

## САДРЖАЈ:

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	1
1.2. Опис границе планског документа .....	1
1.3. Извод из планских докумената вишег реда .....	1
1.3.1. Извод из Просторног плана града Чачка .....	2
1.4. Општи циљеви израде плана .....	10
<b>2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>10</b>
2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора .....	10
2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница .....	11
2.2.1. Друмски саобраћај .....	11
2.2.2. Оцена постојећег стања .....	11
2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора .....	12
<b>3. ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>12</b>
3.1. Планирана претежна намена површина .....	12
3.2. Биланс површина у обухвату Плана .....	14
<b>4. ЗАКЉУЧАК</b> .....	<b>14</b>

### ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско-топографска подлога и ортофото снимак са приказом границе плана	P=1:1000
02.1. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 1 – Планирана намена простора/	P=1:50000
02.2. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 2 – Инфраструктурна мрежа/	P=1:50000
03. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/	P=1:1000
04. План намене површина	P=1:1000

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за гробље у Миоковцима* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи, (бр. одлуке 06-16/2020-I, „Сл. лист града Чачка“, бр. 3/20).

*Плански основ* за израду *Плана детаљне регулације за гробље у Миоковцима* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/10).

### 1.2. Опис границе планског документа

Граница плана обухвата катастарске парцеле у катастарској општини Миоковци. Граница Плана детаљне регулације се пружа од укрштања кп.бр. 2936 са 2931/7 идући западном границом кп.бр. 2931/7, наставља јужном, источном и северном границом кп.бр. 1515, до кп.бр. 1517 и затим североисточном границом кп.бр. 1517 до кп.бр. 1518, њеном југоисточном границом до кп. бр. 2936, а онда њеном североисточном границом до почетне тачке.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле нацрта плана.

Површина прелиминарног обухвата износи око **2,42** ha.

### 1.3. Извод из планских докумената вишег реда

Просторним планом града Чачка планирано је уређење, одржавање и проширење постојећих гробља, као и формирање нових локација за гробље на руралном подручју уз обавезну израду одговарајуће урбанистичке документације - плана детаљне регулације за уређење гробља. Планом је предвиђено опремање гробља неопходним садржајима и пратећом комуналном инфраструктуром.

Део предметног обухвата се, према Просторном плану града Чачка, налази у зони грађевинског земљишта – планирани грађевински реон. Према Просторном плану грађевинска подручја у сеоским насељима су задржана са могућношћу повећања постојећих површина формирањем нових кућишта у слободним међупросторима ових засеока. Такође је могућа трансформација ових подручја у циљу формирања правилнијих грађевинских парцела (у складу са правилима парцелације из Просторног плана), бољег организовања површина у оквиру кућишта (задовољавајући распоред и међусобна удаљеност стамбених и економских објеката и сл.), као и повећање густине изграђености, која је на овим просторима врло ниска.

### 1.3.1. Извод из Просторног плана града Чачка

## 4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

...

### 4.4. ПРАВИЛА РАЗМЕШТАЈА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ

Насеља Чачка су неадекватно опремљена комуналним објектима и службама. Анализом постојећег стања, утврђено је да осим гробља већина насеља немају дуге комуналне објекте и службе.

У планском периоду потребно је интензивно опремање насеља комуналним службама, што би утицало на побољшавање услова и живота рада.

У планском периоду потребно је интензивно комунално опремање насеља и развој комуналних служби, што би утицало на побољшање услова живота и рада.

Обим заступљености комуналних функција је у директној зависности од категорије насеља. У примарним и насељима са развијеним центром планирана су:

- гробља-проширење постојећих,
- сточна гробља (могу бити заједничка за више насеља),
- електроенергетски објекти,
- објекти водоснабдевања, канализације и др.

...

### 4.4.2. ГРОБЉА

Сахрањивање умрлих на подручју града Чачка вршиће се према одредбама Закона о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94), односно према Одлуци о сахрањивању и гробљима ("Службени лист општине Чачак", број 4/2007), као и према другим одлукама и законским прописима донетим након израде овог планског документа.

Уређење граобаља на подручју града реализоваће се:

- 1) санацијом, опремањем гробљанским грађевинама, уређењем и одржавањем постојећих гробаља на подручју Града у складу са правилима и стандардима утврђеним законом и општинском одлуком;
- 2) уређењем и одржавањем и проширењем постојећих градских и насељских гробаља.
- 3) локације нових гробља на руралном подручју утврђиваће се, по правилу, на погодној локацији у центру заједнице села и другим центрима у мрежи насеља уважавајући санитарне, природне, геолошке и друге услове за сахрањивање умрлих из гравитирајућих насеља;
- 5) гробља на подручју Града ће се опремити неопходним гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења. Потребно је обезбедити неопходне садржаје: грађевине намењене основној функцији гробља (капеле, мртвачнице и сл.), приступну колско-пешачка стазу, слободан простор или простор за опело, стазе и прилазе, гробна места и зелени заштитни појас, као и осталу комуналну инфраструктуру. Просторе гробља амбијентално обликовати као зелене парковне површине квалитетним парковно-пејсажним решењима и применом стандарда од најмање 4 м<sup>2</sup>/гробно место за месна гробља.
- 6) обезбедити одржавање приступног пута, стаза, расвете, зеленила, ограде и одморишта са чесмама;
- 7) Постојећи стари делови гробља не смеју се прекопавати, а гробови скрнавити и споменици рушити ради поновног сахрањивања. Ове делове претворити у зелену уређену и споменичку целину.
- 8) надлежно општинско комунално предузеће ће пружати потребну стручну и техничку помоћ месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима;
- 9) спровођењем и контролом забране сахрањивања умрлих и подизања гробница ван уређених гробаља (на досадашњим породичним гробљима).

10) Обавезна израда одговарајуће урбанистичке документације- Плана детаљне регулације за уређење гробља.

Поред тога, у складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени гласник СФРЈ", број 53/89) формираће се, уређивати и одржавати сточна гробља на подручју Града.

Пожељно је формирање једног сточног гробља за подручје једне, највише две заједнице насеља, у складу са правилима утврђеним посебним прописима.

#### IV. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

...

##### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПЛАНИРАНОЈ МРЕЖИ НАСЕЉА

Основу концепта развоја и организације будуће мреже насеља чине заједнице насеља. У оквиру њих ће одређена насеља са најповољнијем положајем и другим потребним условима обављати функцију центра. На подручју Чачка на бази исказаног потенцијала формирано је више центара заједнице насеља и три градска секундара центра. На тај начин се смањују гравитационе зоне са пружањем услуга Градског центра.

У будућој мрежи насеља са аспекта функционалног опредељења и положаја, са аспекта хијерархије фигуришу насеља:

- **градски центар** (градско насеље Чачак),
  - **приградска насеља** (Парменац, Бељина, Придворица, Јездина, Лозница, Кулиновци, Атеница, Трнава, Коњевићи и Љубић),
  - **секундарни центар** (Мрчајевци, Прелгина и Слатина-Мршинци)
  - **насеља са развијеним центром** (Пријевор, Трбушани, Заблаће, Жежевица, Прислоница, Доња Трпача и Остра)
  - **примарна насеља** (Вујетинци, Катрга, Бечањ, Доња Горевница, Мојсиње, Станчићи, Балуга Љубићска, Соколићи, Ракова, Липница, Рајац, Бањица, Кукићи, Вапа, Балуга Трнавска, Виљуша, Горичани, Качулице, Петница, Жаочани, Брезовица, Премећа, Милићевци, Вранићи, Горња Горевница, Миоковци, Јанчићи, Рошци, Врнчани, Видова, Међувршје, Паковраће, Риђаге)
  - **бањска насеља** (Горња Трпача, Овчар бања, Слатина).
- Примарна насеља

Најнижи ниво у хијерархији насеља су примарна сеоска насеља.

У ову категорију насеља спадају: Вујетинци, Катрга, Бечањ, Доња Горевница, Мојсиње, Станлићи, Балуга Љубићска, Соколићи, Ракова, Липница, Рајац, Бањица, Кукићи, Вапа, Балуга, Трнавска, Виљуша, Горичани, Качулице, Петница, Жаочани, Брезовица, Премећа, Милићевци, Вранићи, Горња Горевница, Миоковци, Јанчићи, Рошци, Врнчани, Видова, Међувршје, Паковраће, Риђаге.

То су насеља која имају углавном стамбено-економски карактер без икаквих спољних функција према суседним селима.

У оквиру зона становања могу бити заступљене централне функције, односно делатности које не угрожавају животну средину.

У примарним равничарским насељима предвиђено је одређено повећање грађевинског рејона, а у примарним насељима брдско-планинског типа планирано је незнатно повећање површине грађевинског рејона.

У овим насељима развијати етно и агротуризам, с обзиром на очуваност природне средине уз обавезу подизања нивоа комуналне опремљености.

...

#### 4.8. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛА

На подручју града Чачка ван граница ГП-а градиће се у складу са правилима грађења датим у овом Просторном плану.

##### Општа правила изградње објеката на селу

Сви објекти на селу морају се градити од еколошки прихватљивих материјала који не утичу штетно на здравље људи и не загађују животну средину.

##### Правило 203

Објекти на селу по својој диспозицији, облику, распореду маса не смеју да нарушавају физичке структуре, просторни склоп и амбијент сеоског простора.

##### Правило 204

Сви објекти на селу у архитектонском погледу морају се прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. Такође, при изградњи објекте прилагодити микроклиматским условима, локалној архитектонској традицији и употребити карактеристичне локалне природне материјале.

##### Правило 205

Објекти фарми малог капацитета могу се градити у склопу окућнице, али одвојено и на довољној удаљености од кућног дворишта, а према правилу 263 на прописаној удаљености од објекта јавног карактера: школе, цркве, дома културе, амбуланте и центра села.

##### Правило 206

За неизграђени део грађевинског подручја насеља који је планиран уз државне путеве II реда мора се основати приступна саобраћајница за све садржаје лоциране у овом појасу.

##### Правила изградње стамбених објеката на селу

У оквиру становања дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката са делатностима компатибилних становању, а које не угрожавају животну средину. Стамбене објекте на селу градити у стилу амбијеталне архитектуре карактеристичне за ово подручје, настојећи да се сачувају традиционалне вредности.

##### Правило 207

Коефицијент изграђености на парцели примењује се у следећим распонима:

1) на делу парцеле намењене становању је:

- у централним зонама секундарних и приградских насеља максимално 1.0

- у осталим грађевинским подручјима насеља од 0,3 - 0,8

2) на делу парцеле намењене за изградњу економских објеката износи максимално 0,5

Урбанистичким планом за ужа сеоска подручја може се прописати другачије.

##### Правило 208

Степен искоришћености на парцели примењује се у следећим распонима:

1) на делу парцеле намењене становању износи:

- у централним зонама секундарних и приградских насеља максимално 40%

- у осталим грађевинским подручјима насеља максимално 30%

2) на делу парцеле намењене за изградњу економских објеката највише 50%

Урбанистичким планом за ужа сеоска подручја може се прописати другачије.

Правило 209

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза.

Правило 210

Најмања површина грађевинске парцеле (стамбени и економски део дворишта) у сеоском насељу је:

Табела бр.57.

ВРСТА СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА	МИН. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (m <sup>2</sup> )
Непољопривредно	400 (стамбени део)
Мешовита	600 (стамбени део + економски део)
Пољопривредна	1200 (стамбени део + економски део)

Правило 211

Минимална ширина грађевинске парцеле у сеоским насељима је:

Табела бр.58.

ВРСТА СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА	ШИРИНА ФРОНТА /м/
Непољопривредна	15.0
Мешовита	15.0-20.0
Пољопривредна	20.0

Правило 212

Ограде око сеоског домаћинства и окућнице градити по могућству од природних материјала, претежно од дрвета, али могу бити од живе ограде, или зидане (камен, опека, бетон и др.), а у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима. Ограда се поставља на регулационој линији у односу на сеоски пут, или на граници катастарских парцела према суседима.

Правило 213

Ограде се могу постављати и између функционалних делова у оквиру једног домаћинства, кућно и економско двориште башта, али њихова висина не може бити већа од спољне ограде према путу и суседу.

Правило 214

Ограде и капије градити од дрвета, камена, опеке, бетона, гвожђа, живе ограде или различите комбинације наведених материјала у складу са локалним специфичностима.

Правило 215

Растојање грађевинске линије за стамбене објекте сеоског домаћинства од регулационе је од 5-40м, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре.

Правило 216

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката.

Правило 217

Међусобна минимална удаљеност спратних објеката на сеоском подручју је 10м, а приземних 6м, а изузетно 5м ако је ширина фронта мања од 15м. Код изграђених

стамбених објеката који су међусобно удаљени мање од 3м могу се на суседним странама предвиђати отвори са минималном висином парапета  $x=1.60m$ .

#### Правило 218

Растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта до линије суседне грађевинске парцеле износи:

- за стамбене слободностојеће објекте на делу бочног дворишта мин 2,5м.
- за двојне стамбене објекте и објекте у прекинутом низу најмање 4м.

#### Правило 219

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима је По(Су)+ Пр+1+Пк.

#### Правило 220

Подрумске и сутеренске просторије радити уколико не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

#### Правило 221

Висина фасадног плана (до кровне стрехе) може бити једнака или мања од ширине фасадног плана објекта.

#### Правило 222

Кровове стамбених објеката по правилу градити као четвороводне или вишеводне.

#### Правило 223

Максимални нагиб крова је  $45^\circ$ .

#### Правило 224

Покривање вршити црепом, теголом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање стамбених објеката лимом, салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

#### Правило 225

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

#### Правило 226

Све интервенције на објектима који су заштићени од стране Завода за заштиту споменика културе- Краљево потребно је обављати у сарадњи са стручним службама Завода.

#### Правило 227

На грађевинској парцели чија је површина до 20% мања од најмање површине утврђене овим планом, може се локацијском дозволом утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 0,6 и степена искоришћености до 30%.

#### Правило 228

На грађевинској парцели чија је ширина фронта до 20% ужа од најмање ширине фронта утврђене овим планом, може се локацијском дозволом утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 0,6 и степена искоришћености до 30%.

### Правила за изградњу економских објеката на селу

#### Правило 229

У економске објекте на селу спадају:

- 1) сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети и др.
- 2) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену потребу и др.
- 3) пушнице, сушаре, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

#### Правило 230

Дозвољена спратност економских објеката је приземна.

#### Правило 231

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је минимално 15м.

#### Правило 232

Минимална удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно извора воде је 20м, уз услов да буду постављени на нижој коти.

#### Правило 233

Положај, локацију и габарит економског објекта прилагодити просторним могућностима економског дворишта, али при томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљаве садржаје, као што су стаје, фарме и ђубришта лоцирати заједно са септичким јамама и пољским клозетима на најудаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на чисте објекте.

#### Правило 234

Положај економских објеката у односу на регулациону линију и друге објекте у економском дворишту утврђује се локацијском дозволом надлежног органа уз примену најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом. Грађевинска линија економских објеката треба да буде што више удаљена у односу на грађевинску линију стамбених објеката где то облик и величина грађевинске парцеле дозвољавају.

#### Правило 235

Економске објекте на селу градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

#### Правило 236

Кровове радити у нагибу, са максималним нагибом од 45°.

#### Правило 237

Покривање вршити црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

#### Правила за изградњу помоћних и осталих објеката на селу.

#### Правило 238

У помоћне објекте спадају септичке јаме, ограде, бунари, чесме и др.

#### Правило 239

Септичке јаме градити на удаљености мин. 20м од стамбених објеката, низ ветар.

#### Правило 240

Бунаре на селу где нема водовода градити на вишој коти од коте економских објеката, стаја, септичких јама и клозета ако је терен у нагибу и на прописаној удаљености од њих.



### **Правила за изградњу кућа за одмор**

#### Правило 241

Правила представљају основ за грађење појединачних викенд кућа у оквиру викенд насеља.

Парцела на којој се гради кућа за одмор (нова парцелација) не може бити мања од 10 ари, односно 15 ари, уколико се налази у заштитној зони заштићених добара (природних, културних).

У зонама кућа за одмор где је извршена парцелација, парцела може да буде и мање површине, али не мања од 400 м<sup>2</sup>.

Површински габарит викенд куће условљен је површином парцеле.

- **Највећа дозвољена спратност** куће за одмор је **Пр+Пк** (приземље + поткровље)
- **Максимални степен изграђености** у зонама кућа за одмор је **0,3**
- **Максимални степен заузетости** у зонама кућа за одмор је **20%**
- Свака парцела мора да има приступ на јавни пут
- Удаљеност куће од пута је мин 5 м.
- Удаљеност од бочне стране парцеле је мин 2,5 м.
- На парцели се, поред куће за одмор могу изградити и приземни помоћни објекти, који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.).
- Употребити локалне материјале и елементе локалне архитектуре
- Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.
- Ограда максималне висине 1,8 м.

На простору викенд насеља која се налазе унутар заштитне зоне природног добра неопходно је испоштовати и следећа правила у грађењу и уређењу простора:

- при изградњи канализационе мреже обавезно је прикључење свих објеката
- у случају изградње базена, вештачких језера и сл., неопходно је коришћење непропусног материјала који ће обезбедити изолацију од подземних вода.

### **Правила за изградњу етно комплекса**

#### Правило 242

Етно-комплексе развијати у циљу очувања традиционалне архитектуре села и неговања народног градитељства и традиције.

У оквиру комплекса предвидети смештајне капацитете, угоститељске и услужне објекте са пратећим садржајима, који су компатибилни овој намени.

- **Највећа дозвољена спратност** је **Пр+Пк** (приземље + поткровље)
- **Максимални степен изграђености** комплекса је **0,6**
- **Максимални степен заузетости** комплекса је **40%**
- Комплекс мора да има приступ на јавни пут
- Удаљеност објеката од пута је мин 5 м.
- Удаљеност од бочне стране парцеле је мин 2,5 м.
- Архитектуру објеката прилагодити климатским условима и традиционалним елементима народног градитељства.

Сви дати параметри важе за комплекс као јединствену грађевинску парцелу за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта.

### **Правила изградње објеката привреде**

#### Правило 243

Дозвољава се изградња пословних, комерцијалних, услужних, складишних, производних, пословно-складишних, пословно-производних, пословно-складишно-производних објеката.

#### Правило 244

Степен искоришћености земљишта максимално 40 % .

#### Правило 245

Коефицијент изграђености максимално 1.0.

#### Правило 246

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса

- оптимална површина грађевинске парцеле од 30-50 ари
- радне и технолошке отворене површине максимално 10-20%
- саобраћајно-манипулативне површине 20% -30%
- зелене површине минимално 20%

#### Правило 247

Спратност објеката : производни објекти и складишта- углавном приземни -

- ниске и високе хале
- административни објекти могу бити максималне спратности По+П+1.

#### Правило 248

Пристап парцели остварити са јавног пута или приватног пролаза, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила.

#### Правило 249

Растојање грађевинске линије од регулационе је од 5-40м, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре.

#### Правило 250

У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености довољној за формирање противпожарног пута, а минимално 5,0м.

#### Правило 251

На простору између грађевинске и регулационе линије, као и према суседним наменама (посебно ако се граничи са становањем) формирати појас заштитног зеленила.

#### Правило 252

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и норматива за градњу ове врсте објеката.

#### Правило 253

Кровови обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45°.

#### Правило 254

Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

Правило 255

Паркирање обезбедити унутар сопствене парцеле уз услов - 1ПМ /70м2 корисног простора.

Правило 256

Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом могу загадити животну средину, уколико нису предузете одговарајуће мере заштите.

Правило 257

Обавезна је израда Процене утицаја за објекте за које је то законом прописано.

Правило 258

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

---

#### 1.4. Општи циљеви израде плана

---

Циљ израде Плана детаљне регулације је уређење постојећег гробља у Миоковцима са планираним проширењем.

Циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 17/2010);
- уређење постојећег сеоског гробља са планираним проширењем;
- обезбеђивање неопходних садржаја за гробље;
- дефинисање саобраћајне мреже;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност инфраструктуром и
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита.

---

## 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

---

### 2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора

---

У оквиру предметног обухвата Плана налази се постојеће гробље лоцирано у северозападном делу обухвата, са североисточне стране општинског пута. У оквиру гробља су организована места за сахрањивање. Приступ садржајима у функцији гробља је директно преко општинског пута у контакту и некатегорисаног пута, који пролази северним делом обухвата. Постојеће гробље залази у део парцеле некатегорисаног пута.

Становање је заступљено у источном делу обухвата. У оквиру ове површине присутни су стамбени објекти, као и помоћни објекти у функцији пољопривреде. Објектима становања се приступа са општинског пута, између постојећег гробља и аутохтоне вегетације у јужном делу обухвата плана.

Планирано проширење гробља предвиђено је на део парцеле са источне и јужне стране постојећег гробља, која је делом већ у функцији гробља, делом у функцији становања, а делом је обрасла аутохтоном вегетацијом различитог склопа. Ова вегетација је у појединим деловима парцеле раскрчена и већ заузета местима за сахрањивање. До наведене површине се долази прилазом са општинског пута који води ка објектима за становање. У непосредном контакту са површином на којој је организовано становање, аутохтона вегетација је проређена појединачном сечом стабала, док на осталим површинама егзистира као гушћи склоп стабала храста.

Западним делом обухвата Плана пролази општински пут ОП 123-2-Трбушани (државног пута II А реда број 179)-Пријевор-Миоковци-Прањани. На њега се, са северне стране обухвата, прикључује некатегорисани пут. На простору између ове раскрснице и постојећег гробља налази се неизграђена површина.

Општински пут и некатегорисани пут прати земљиште уз саобраћајнице. На самој раскрсници ових путева налази се слободна, неиграђена површина.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

---

## **2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница**

---

### **2.2.1. Друмски саобраћај**

---

#### *Површине у функцији саобраћаја*

Постојеће саобраћајне површине у зони гробља обухватају деоницу општинског ОП 123-2-Трбушани (државни пут II А реда број 179)-Пријевор-Миоковци-Прањани. Од општинског пута на десну страну одваја се некатегорисани пут који је такође у захвату плана, а који је попречна веза са државним путем II А реда број 179.

Оба пута и општински и некатегорисани су у оквиру својих катастарских парцела.

#### *Саобраћајна мрежа*

Веза предметног простора гробља са ширим окружењем остварује се преко општинског пута ОП 123-2-Трбушани (државног пута II А реда број 179)-Пријевор-Миоковци-Прањани, као и некатегорисаним путем који спаја ОП 123-2-Трбушани (државног пута II А реда број 179) - Пријевор-Мијаковци-Прањани са државним путем II А реда број 179. Сви ови путеви су са застором од асфалта који је у лошем стању.

Постојећи попречни профил општинског пута ОП 123-2 се састоји од коловоза ширине 5,0м, са обостраним банкинама од дробљеног камена променљиве ширине као и земљаних канала до границе регулације.

Постојећи попречни профил некатегорисаног пута је са коловозом ширине 4,0м, обостраним банкинама променљиве ширине, као и земљаним каналима.

### **2.2.2. Оцена постојећег стања**

---

- Саобраћајна мрежа је задовољавајућа што се тиче веза са окружењем. Неопходна је њена доградња у смислу проширења попречних профила, како општинског, тако и некатегорисаног пута. За приступ гробљу је неопходно формирање безбедних саобраћајних прикључака у складу са прописима и нормативима за ове категорије путева.

### 2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m <sup>2</sup>
Постојеће гробље	7.832,41
Становање	1.198,56
Неизграђене површине	289,96
Аутохтона вегетација	9.203,35
Земљиште уз саобраћајнице	2.999,56
Прилаз стамбеном објекту	264,96
Саобраћајне површине	2451,41
<b>УКУПНО</b>	<b>24.240,21</b>

### 3. ПЛАНСКИ ДЕО

#### 3.1. Планирана претежна намена површина

Простор у обухвату плана је подељен на грађевинско земљиште и земљиште изван грађевинског подручја.

#### Земљиште изван грађевинског подручја

Обухвата површину од **0,42 ha**.

Из грађевинског подручја је изузето:

- **Шумско земљиште**

Ова површина је планирана у североисточном делу Плана и обухвата површину аутохтоне вегетације густог склопа, формираног од стабала храста. Шумско земљиште се мора одржавати, обнављати и рационално користити чиме се повећава вредност шума, њихове корисне функције, обезбеђује трајност и заштита, као и повећање приноса и прираста шума. У оквиру шумског земљишта, према условима плана вишег реда, спроводити мера заштите шума кроз пошумљавање, ревитализацију, обнову и негу.

#### Грађевинско подручје

Површина грађевинског подручја је **2,01 ha**.

У оквиру грађевинског подручја су дефинисане површине јавне намене и површине остале намене.

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ подразумевају:

#### **Саобраћајне површине**

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз предлог реконструкције општинског пута ОП 123-2, као и некатегорисаног пута који повезује овај простор са државним II А реда број 179. Реконструкција подразумева доградњу, у

складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима, као и Просторним планом града Чачка према коме попречни профил општинског пута треба да се састоји од коловоза 5,5м обостраних банкина минималне ширине 0,5м, а попречни профил некатегорисаног пута се састоји од коловоза 5,0м и обостраних банкина ширине 0,5м.

Са општинског пута са десне стране у зони проширења гробља планиран је прикључак према простору гробља планираном за проширење, а на месту постојећег прилаза према стамбеном објекту на кп.бр. 1515 КО Миоковци. Прикључак мора бити у складу Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима, као и Просторним планом града Чачка.

На простору постојећег гробља, као и на простору планираном за његово проширење дат је предлог саобраћајног решења и паркинга, при чему су задржани постојећи и планирани нови саобраћајни прикључци на општински пут. Паркирање је планирано уз оба пута у оквиру путног земљишта. У оквиру регулације општинског пута, а са његове десне стране управно са 16ПМ и поджно са 7ПМ. У оквиру регулације некатегорисаног пута, паркирање је организовано подужно са 10ПМ. Уколико паркирање поред оба пута ремети проток транзитних атмосферских вода каналима, потребно је извршити зацевљење истих.

## **Гробље**

Већи део простора у обухвату плана опредељен је за гробље.

У оквиру ове површине могу се организовати објекат капеле, места за сахрањивање (гробна места), колске и пешачке комуникације, паркинзи, заштитни појасеви вегетације, као и остала комунална инфраструктура и објекти у функцији гробља.

Није дозвољена изградња садржаја који на негативан начин утичу на квалитет животне средине.

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ подразумевају:

## **Становање на селу**

Површине становања на селу, које егзистирају у југоисточном делу обухвата су планиране за проширење. Њихово уређење и градања на њима ће се вршити у свему према плану вишег реда.

\* \* \*

**Урбанистички параметри градње биће дефинисани у нацрту плана.**

### 3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )
<b>ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	
Шумско земљиште	4.159,06
<b>УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	<b>4.159,06</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Гробље	11.125,50
Саобраћајне површине	5.573,24
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Становање на селу	3.382,41
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>20.081,15</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>24.240,21</b>

### 4. ЗАКЉУЧАК

Овај план ће створити планске и правне услове за уређење предметног простора, односно за његово обликовање, инфраструктурно опремање и дефинисање јавног интереса. Пре свега, стварају се услови за проширење постојећег гробља.

март, 2024. год.