СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА LVI	БРОЈ 24	ЧАЧАК 30. новембар 2022. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара

540.

На основу члана 6. ст. 5 до ст.10., члана 6а и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. Гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14,95/18 и 99/18 –УС и 86/19, 144/2020 и 118/2021), члана 84. тачка 11. Статута града Чачка (“Сл. лист града Чачка”, бр. 6/2019), Градско веће града Чачка, на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокреност по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2023. године, и то:

Групе непокретности	Назив зоне				
	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона	ПЕТА зона
1. Грађевинско земљиште	-	7.839,47	7.839,47	1.585,35	1.305,92
2. Пољопривредно земљиште	-	-	337,23	337,23	191,08
3. Шумско земљиште	-	-	-	90,14	90,14
4. Друго земљиште	-	-	202,34	163,17	163,17
5. Станови	105.743,35	104.112,26	103.719,23	92.572,64	20.764,36
6. Кућа за становање	-	59.246,43	59.246,43	37.702,74	19.473,76
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности	124.141,85	78.895,18	101.227,83	60.429,63	60.429,63
8. Гараже и помоћни објекти	25.357,60	25.357,60	26.280,67	22.215,37	22.215,37

2. Овим Решењем прописује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основнице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, а у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, примењиваће се просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама (грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште).

3. Решење објавити у "Службеном листу града Чачка" и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs)

4. Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Чачка" , а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01.јануара 2023. године.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-205/2022-III
30. новембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

541.

На основу члана 6. и члана 7а. став 1., 2., 3., 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. Гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14,95/18 и 99/18 –УС и 86/19, 144/2020 и 118/2021), члана 84. тачка 11. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка", бр. 6/2019), Градско веће града Чачка на седници одржаној дана 30.новембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2022.годину на права на непокретности код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Непокретност	Износ
Грађевинско земљиште	1.623,00 динара
Пољопривредно земљиште	307,00 динара
Шумско земљиште	70,00 динара
Друго земљиште	307,00 динара
Стан	/
Кућа за становање	58.469,69 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности	/
Гараже и помоћни објекти	/

Констатује се да је на територији града Чачка, одређено пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то : ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона.

Констатује се да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Решење објавити у “Службеном листу града Чачка” и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs)

Ово Решење ступа на снагу даном објављивљња у “Службеном листу града Чачка” , а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01.јануара 2023.године.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-205/2022-III
30. новембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

САДРЖАЈ

540. Решење о утврђивању износа просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину 2957

541. Решење о просечним ценама квадратног метра непокретности на основу којих је за 2022. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони 2958

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Чачка, **АДМИНИСТРАЦИЈА**: Стручна служба Скупштине. Адреса е-поште: strucniposlovi@cacak.org.rs, **ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК**: Владимир Романдић, секретар Скупштине града Чачка. Жиро рачун за претплату: рачун буџета града Чачка број: 840-745141843-30 код управе за трезор Чачак. Штампа: „Офис сервис“ - Чачак