



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА XLIX	БРОЈ 8	ЧАЧАК 20. мај 2015. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара
-------------	--------	-------------------------------	---

117.

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 34/2010-Одлука УС и 54/2011), члана 63. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 11. став 1. Пословника о раду Скупштине града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 8/2008),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 18. маја 2015. године, донела је

ОДЛУКУ О ВЕРИФИКАЦИЈИ МАНДАТА НОВОИЗАБРАНИМ ОДБОРНИЦИМА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЧАЧКА

I

Верификује се мандат:

1) Антонели Луковић, дипл. инж. агрономије из Чачка, новоизабраном одборнику Скупштине града Чачка, којој је мандат одборника додељен Решењем Изборне комисије града Чачка, број 013-7-2/15-IV-1-04 од 8. маја 2015. године, и

2) Драгутину Ђуровићу, пензионисаном аутоелектричару из Чачка, ново-

изабраном одборнику Скупштине града Чачка, коме је мандат одборника додељен Решењем Изборне комисије града Чачка, број 013-7-3/15-IV-1-04 од 8. маја 2015. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-84/15-I
18. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

118.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07) и члана 63. став 1. тачка 23. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/13),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, по претходно прибављеној сагласности Министарства регионалног развоја и локалне

самоуправе, број 015-00-00008/2014-04 од 20.02.2014. године, донела је

самоуправе, број 015-00-00012/2014-04 од 11.03.2014. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**

Члан 1.

Постојећа улица „Матије Лишанчића 1 – нова“, под матичним бројем 746061000284, у МЗ „Свети Сава“, носиће убудуће назив улица „Огњене Марије“.

Члан 2.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу града Чачка“.

**ОДЛУКУ
О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА
ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ЧАЧКА**

Члан 1.

Постојећа улица „Ђорђа Томашевића“ носиће убудуће назив „Булевар Танаска Рајића“.

Члан 2.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-84/15-I

18. мај 2015. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-84/15-I

18. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

119.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07) и члана 63. став 1. тачка 23. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/13),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, по претходно прибављеној сагласности Министарства регионалног развоја и локалне

120.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 решење УС и 98/13 - одлука УС) и члана 63. Статута града Чачка (Службени лист града Чачка, број 3/08, 8/13 и 22/13),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕЉИНА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Прељина садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 решење УС и 98/13 - одлука УС).

- Одлуци о изради Плана генералне регулације за насељено место Прељина („Службени лист града Чачка“ број 17/13)

Садржај плана дефинисан је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 решење УС и 98/13 - одлука УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ број 31/10, измена 69/10 и измена 16/11).

Плански основ:

Израда Плана генералне регулације за насељено место Прељина предвиђена је

Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка“ бр. 17/2010).

План генералне регулације за насељено место Прељина представља даљу разраду Просторног плана града Чачка уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Општи циљ израде ПГР је да се интегрално сагледају и анализирају сви елементи намене и организације коришћења простора, а у циљу заштите и подстицања даљег укупног развоја овог подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање планског основа за утврђивање услова изградње и уређења простора на површини захваћеној Планом, као и заштита постојећих природних и културних вредности.

- Рационалнија организација и уређење простора, усклађивањем истог са захтевима и могућностима развојне политике општине.

- Одредити дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења насеља.

- Зауставити непланску изградњу и непланско коришћење простора.

- Решавање саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.

- Очување амбијенталних целина од културно – историјског или урбанистичког значаја.

- Заштита животне средине од разних видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, непогода и уништавања.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим просторним планом
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, степена искоришћености простора, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине

1.3. Граница обухвата плана

Према Одлуци о изради Плана генералне регулације за насељено место Прељина дефинисана је разрада подручја целе КО Прељина, изузев подручја које је ППГ Чачка предвидео за разраду Планом детаљне регулације за планирани аеродром Прељина.

Приликом дефинисања границе плана, на основу Плана генералне регулације „Љубић – Коњевићи“, дошло је до промена у односу на Одлуком дефинисане границе и то на делу уз реку Чемерницу. Граница обухвата плана је померена тако да се поклапа са границом контактног плана „Љубић – Коњевићи“.

Катастарске парцеле које се изузимају из оквира КО Прељина су:

целе КП: 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1813/1, 1813/2, 1812/3,

1813/4, 1813/5, 1813/6, 1813/7, 1817, 1815, 2293, 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1818/1, 1818/2, 1818/3, 1819, 1820/1, 1820/2, 2294, 2295, 1836/2, 1835/3, 1843/4, 1844/3, 1844/4, 1851/7, 2296, 1851/8.

делови КП: 2268/1, 2291/1, 2298/1, 2298/2, 2251/1.

Граница Плана једним делом излази из оквира КО Прељина и залази у КО Коњевићи, површином од 1,84ха.

Катастарске парцеле у оквиру КО Коњевићи које улазе у захват ПГР за насељено место Прељина:

целе КП: 39/1, 39/2, 39/8, 39/7, 1372/3.
део КП: 1372/2.

Овако дефинисана граница Плана генералне регулације обухвата површину од 1146,13ха.

Граница плана ја приказана на графичком прилогу топографско - катастарска подлога са приказом границе плана.

1.3.1. Граница грађевинског подручја

Грађевинско подручје обухвата читав захват плана из кога се изузимају површине шумског земљишта, што је приказано у графичком прилогу Карта основне намене површина.

- **1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана**

1.4.1. Оцена постојећег стања

- **Грађевинско подручје**

Грађевинско подручје у оквиру простора обухваћеног Планом генералне регулације доминира на потезу дуж Државних путева IБ реда бр.22 и 23 (некада Државни путеви M22 и M5) и на делу који представља центар насељеног места. У осталим деловима насељеног места изграђене површине су у мањој мери заступљене и разуђено су распоређене дуж саобраћајница које прокламају овај простор.

Подручје Плана генералне регулације за насељено место Прељина великим делом обухвата површине пољопривредног земљишта, шумске вегетације и неизграђене површине док грађевинско подручје нема велики удео у целокупној површини.

Положај насељеног места Прељина у окружењу и саобраћајни токови

Територија насељеног места Прељина простире се дуж државног пута I Б реда бр. 22 ,бивши М-22 (деоница 0241-од чвора 0265-Горњи Милановац до чвора 0042 Прељина и деоница 0243 од чвора 0042 Прељина до Чвора 0043 Mrчајевци). Границе плана су на путној стационажи од км 339+842.3 до км 342+319. Такође, Прељина се пружа и дуж државног пута I Б реда бр 23 (бивши М-5) на деоници 0108 од чвора 0171 Чачак до чвора 0042 Прељина и на деоници 0242 од чвора 0042 Прељина до чвора 0043 Mrчајевци. Границе плана су на путној стационажи од км 615+183 до км 618+503.5.

Оцена стања саобраћајне инфраструктуре

Мрежу државних путева I реда кроз насељено место Прељина карактеришу:

- велико саобраћајно оптерећење

- постојање дугих деоница у правцу погодних за развијање брзина знатно већих од дозвољених, што је узрок бројних саобраћајних незгода на тим путним потезима;

- велики број прилазних путева и прикључака на државне путеве I реда, посебно у зони насеља;

- екстремно велика угроженост (са тенденцијом раста) заштитних појасева државних путева I реда грађењем, већином, пословно-стамбених објеката,

Осталу саобраћајну мрежу насељеног места Прељина карактерише:

- Саобраћајне површине нису диференциране (већина улица нема тротоаре)
- Изузетно лош квалитет коловоза
- Непостојање дефинисаних пешачких површина у централној зони насеља
- Недовољан број организованих паркинг површина за путничке аутомобиле и тешка теретна возила
- Непостојање локације аутобуске станице

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све функционалне целине на овом подручју, а превасходно задржала адекватна и безбедна веза овог простора са постојећим и будућим Државним путевима.

- **Електроенергетска мрежа**

У концепту плана напајање предметног конзума је из трафо станице Чачак 4 напонског нивоа 35/10kV/kV снаге 4MVA. У предметном простору налазе се стубне трафо станице, монтажно бетонске или зидане трафо станице. Стубне трафо станице су прикључене преко постојећих далековода 10kV док су веће трафо станице повезане на 10kV напон кабловским водовима.

Концептом плана је предвиђено да се предметни конзум и даље напаја преко трафо станице Чачак 4 са повећањем снаге док се постојећи далеководи планирају за укидање а напајање свих трафо станица биће подземним 10kV кабловима. Целокупна нисконапонска мрежа је предвиђена као подземна а постојећу ваздушну нисконапонску мрежу у одређеном временском интервалу заменити подземним кабловима.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

На простору који је предмет овог плана налази се истурени претплатнички степен РСС Прељина са капацитетима који се могу проширити. Примарна мрежа је подземна као и део секундарне телекомуникационе мреже.

Концептом плана је предвиђено проширење капацитета постојеће РСС Прељина као и изградња мањих централа мини ИПАН. Све ове централе су предвиђене за повезивање са матичном централом оптичким кабловима постављеним кроз кабловску канализацију. Целокупна мрежа телекомуникационе инфраструктуре је предвиђена као подземна.

Предвиђен је одређен број нових базних станица за потпуно покривање предметног простора сигналом мобилне телефоније свих оператора.

• **Хидротехничка инфраструктура**

Постојеће стање

Прељина је снабдевена водом са градског водовода Чачка. Водоводне цеви су пречника 150мм, 100мм, 80мм, 50мм и 40мм. Водоводне цеви су најчешће од ТПЕ материјала. Потребно је предвидети водоводну мрежу тамо где је нема.

На предметном подручју је магистрални цевовод Рзав за Горњи Милановац пречника ЧЕ 650мм. На истој траси налази се 5 објекта шахтног типа (шахте ваздушних вентила и муљних испуста). Појас заштите који се успоставља око цевовода износи најмање 2.5м са сваке стране.

Фекална канализација

Фекална канализација је урађена на једном делу предметног простора. Пречника је 200мм, 250мм и 300мм. Фекална вода се сакупља и пумпа у постојећу фекалну канализацију у Коњевићима. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а. Потребно је предвидети фекалну канализацију тамо где је нема.

Атмосферска канализација

На предметном плану нема изграђене атмосферске канализације осим неких отворених канала поред Државног пута I реда бр. 22.

- Термотехничка инфраструктура

Постојеће стање

Кроз југозападни део подручја пролази магистрални гасовод, за који су дефинисане зоне непосредне и уже заштите. У насељу Прељина нема заједничке производње топлотне енергије, односно, нема топлификационог система.

У оквиру гасног система изграђени су гасоводи са два нивоа притиска: дистрибутивни систем притиска до 4 бара и магистрални систем притиска до 50 бара.

Дистрибутивна гасна мрежа притиска до 4 бара постављена је уз саобраћајнице које пролазе поред насељених делова мањих и већих густина као и по границама парцела.

На предметном подручју изграђени су и у експлоатацији следећи гасоводни објекти: Разводни гасовод РГ 08-10 Прељина-Пожега радног притиска до 50бара, Главни разводни чвор ГРЧ "Прељина", Разводни гасовод РГ-08-10 деоница Прељина-Бресница радног притиска до 50 бара и разводни гасовод РГ 08-12 Прељина-Горњи Милановац.

Осим ових гасоводних објеката који су изведени од челичних цеви изведена је и дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара од одговарајућих полиетиленских цеви. Ова мрежа покрива широку потрошњу т.ј. индивидуалне стамбене јединице.

Од обновљивих извора енергије заступљено је само коришћење биомасе као горива и то дрва, сечка, пелет,...

Оцена постојећег стања

Изградња гасификационог система је у одмаклој фази тако да и број прикључених корисника није мали али постоји још доста корисника који могу да се прикључе у односу на капацитет изграђене мреже.

У односу на тренутни развој и заступљеност уређаја који за добијање топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије, тренутни број корисника тих извора на овом подручју је занемарљив.

Општи ниво енергетске ефикасности грађевинског фонда, као и уређаја који производе топлотну енергију је низак.

1.4.2. Концептуално решење

Предложеним концептом плана као најбитнији програмски елементи издвајају се:

- Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета.
- Стварање услова за градњу (кроз реконструкцију постојећих и изградњом нових објеката уз адекватно комунално опремање).
- Стварање услова за обликовање просторних целина уз допуну неопходним садржајима који ће опслужити насеље.

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза, услова и смерница ПП - а, дошло се до концептуалног решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора. Просторна организација је заснована на основним принципима који су

дефинисани у Просторном Плану града Чачка као и стратешким плановима општине.

Према Концепту плана простор у обухвату ПГР за насељено место Прељина обухвата грађевинско подручје (у оквиру целина 1, 2, 3, 4, 4a, 5 и 6), које доминира уз главне саобраћајнице у насељу, посебно на делу који представља центар насеља и уз Државне путеве 1. Б реда који прожимају овај простор. Поред грађевинског подручја, у источном делу обухвата плана простор је већим делом дефинисан као природни, у оквиру кога доминирају зоне пољопривреде и шумског комплекса (целина 6).

Како је простор насељеног места Прељина значајан за развој урбаног дела града Чачка, посебно захваљујући доброј саобарћајној повезаности и могућности развоја трговине и пословања на овом подручју, Концептом плана је дато оптимално решење за развој и унапређење простора.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, концептуалним решењем су формирани циљеви развоја саобраћајног система на подручју ПГР-а и то:

- Обезбеђење приступачности и рационалне повезаности целокупног простора насељеног места Прељина
- Подизање нивоа безбедности саобраћаја, нарочито дуж државних путева

- Повезивање насеља са планираним аутопутевима Београд-Јужни Јадран и Појате-Прељина, а истовремено омогућавање функционисања насеља између делова пресечених будућим аутопутевима

- Формирање пешачких комуникација, као и остваривање могућности за део међународне бициклистичке руте EuroVelo 11

Државни путеви I А реда - Аутопутеви:

- изградња ауто-пута 763 Београд-Јужни Јадран, деонице планираног ауто-пута Београд – Прељина;

- изградња ауто-пута 761 – Западно Моравске магистрале/Прељина – Појате;

Државни путеви I Бреда:

- изградња друге коловозне траке, физички раздвојене од постојеће средњом разделном траком (односно формирање попречног профиле, предвиђеног за ранг градске магистрале), на деоници државног пута I Б реда бр 23, од чвора Прељина до границе ГУП-а

Пешачки саобраћај

- У циљу отклањања недостатака мреже државних путева I реда неопходна је изградња пешачких стаза у зонама насеља и аутобуских ниша на државним путевима I реда. У зонама насеља које се као Прељина налазе на државним путевима I реда интензиван је пешачки саобраћај, па је неопходна изградња пешачких стаза дуж магистралних путева, као и аутобуских ниша у циљу унапређења нивоа безбедности пешака.

Бициклистички саобраћај

- Према Регионалном просторном плану за подручје златиборског и моравичког управног округа планирана је реализација бициклистичких стаза и повезивања са међународним коридором EuroVelo 11 преко западноморавског бициклистичког коридора, уз изградњу пешачких и планинских стаза до туристичких локалитета.

Железнички саобраћај

Пружни коридор старе пруге Чачак-Горњи Милановац је угрожен грађењем, већином, пословних и стамбених објеката, као и коришћењем коридора за друмски саобраћај са великим бројем прилазних путева прикључених на те саобраћајнице. Стога је потребно

- штитити пружни појас, као и коридор Старе пруге Чачак-Горњи Милановац, за потребе изградње једноколосечне пруге нормалног колосека Чачак-Горњи Милановац, у складу са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10);

Ваздушни саобраћај

- Аеродром у Прељини поред спортске може имати и комерцијалну употребу, што је у складу са Просторним планом Републике Србије, којим је предвиђено интензивирање развоја и изградње средњих и мањих аеродрома широм Републике.
- Саобраћајне везе насеља са окружењем

Реализацијом планиране саобраћајне мреже остварио би се веома висок ниво повезаности насеља са непосредном околином а нарочито са ширим окружењем. Територија Прељине, која тренутно има важан саобраћајни положај остварујући везу са путном мрежом републике преко државних путева I Б-22 и Б-23, у будућности ту везу проширује преко још два аутопута.

Концепт саобраћајне мреже

Концепт основне мреже саобраћајница има циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и увођење транзитног (даљинског) саобраћаја на најважнијим улазно – излазним саобраћајницама уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Друмски саобраћај

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана града Чачка, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

Државни путеви I А реда – Аутопутеви:

Државни пут IА реда број 2 (аутопут Београд-Обреновац-Лајковац-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Чачак-Пожега)

Државни пут IА реда број 5 (Појате-Крушевац-Краљево -Прељина)

- Државни пут IБ реда број 22
- Државни пут IБ реда број 23
- Општински пут за Прислоницу, Л-304
- Сабирне улице
- Остале (секундарне) саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове
- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби
- Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих и планираних траса државних путева под прописаним условима.

Државни путеви 1. А реда (Аутопутеви)

- Аутопут Е-763, Београд - Јужни Јадран, који се кроз Србију пружа од Београда

(обилазног пута Е-70/Е-75), до Пожеге, представља део везе између Србије и Црне Горе, односно, најкраћу везу Београда и његовог залеђа са јужним Јадраном. На делу аутопута Е-763 Београд - Јужни Јадран, сектор II: Љиг - Пожега, деоница III: Таково - Прељина предвиђена је изградња петље „Прељина“ на простору између места Прељина и Ракова.

Изградњом петље извршиће се повезивање државног пута I. Б реда бр. 22 (Ибарске магистрале) и пута за Краљево са новопројектованим аутопутем.

Аутопут Е-761, Појате-Прељина

За планирани аутопут Е-761, деоница Појате – (веза Е – 75) – Краљево – Прељина (веза Е – 763) од км 0+000 до км 109+612,72, урађена је Претходна студија оправданости са Генералним пројектом

Деоница Адрани - Прељина (km: 81+000 – km: 109+612)

Пета деоница се пружа од насеља Адрани до града Чачка и завршава се петљом „Прељина“ које је предвиђена пројектом аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран. Траса се од петље „Адрани“ (km: 82+160) пружа десном обалом реке Западне Мораве, док мостом у km: 83+370 прелази на супротну обалу реке Западна Морава, којом се креће све до Прељине. Предметна деоница се завршава у чвору „Прељина“ у km: 110+870 где је и крајња стационажа аутопута Е-761.

Денивелисана раскрсница „Прељина“. Ова раскрсница је облика трубе и подразумева изградњу планиране попречне везе којом би се повезали ДП бр. 23 и бр. 22 међусобно, као и са новим аутопутем. Веза је дефинисана као примарна градска саобраћајница која се завршава на укрштају са Е-761 дужине око 1.500 м. Планом се предвиђа њено продужење до ДП I реда бр. 22 за око 800 м у циљу његовог ефикаснијег повезивања са новим аутопутем и постојећом обилазницом Чачка.

Државни путеви 1. Б реда

Државни пут ИБ реда бр. 22 - Ибарска магистрала (бивши М22) је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисана као државни пут ИБ реда број 22: Београд - Љиг - Прељина (веза са државним путем број 23).

Државни пут ИБ реда бр. 22 обухвата деоницу број 0241 од почетног чвора 0265-Горњи Милановац до чвора 0042 Прељина и деоницу 0243 од чвора 0042 Прељина до Чвора 0043 Mrчајевци. У оквиру граница овог ПГР је од стационаже км 339+842.3 до км 342+319, а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, чији је правни следбеник ЈП »Путеви Србије«

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје најважнија саобраћајница која обухват предметног плана повезује са ширим окружењем.

Државни пут 1.Б реда бр 23 (бивши М5)

Државни пут ИБ реда бр. 23, деоница број 0108 од чвора 0171 Чачак до чвора 0042 Прељина и деоница број 0242 од чвора 0042 Прељина до чвора 0043 Mrчајевци. У оквиру граница овог ПГР је од стационаже км 615+183 до км 618+503.5, а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, чији правни следбеник ЈП »Путеви Србије«

Овај путни правац, такође задржава постојећу трасу, а исто тако остаје најважнија саобраћајница у обухвату ГУП-а Чачка која улази у обухват предметног плана из правца

Чачка са профилом какав је планиран контактним ПГР-ом Љубић-Коњевићи - као главна градска магистрала.

Део траса Државних путева 1. Б реда бр. 22 и 23 се преклапа и то на деоници од чвора Прељина (22-км 342+319 и 23-км 615+525) до границе плана и даље до чвора Краљево. Саобраћајна повезаност садржаја уз државни пут (деоница преклапања пута бр. 22 и 23) у плану је предложена сервисним или ободним саобраћајницама које се везују на овај главни путни правац на прописан начин, углавном као једносмерни саобраћајни приклучци (улауз-излауз).

Општински пут

Општински пут – бр. 304 Вранићи-Ракова-Прељина-Прислоница-Горња Трепча потврђен је по постојећој траси и планиран за реконструкцију у смислу додградње попречног профила.

Сабирне улице

Са рангом сабирних улица као везних елементи између примарне и секундарне путне мреже на предметном простору планиране су:

- саобраћајница која води од раскрснице општинског пута и Државног пута 1. Б реда бр. 22 - Ибарске магистрале на исток ка општинском путу Л-308.

- саобраћајница која води од Државног пута 1. Б реда бр. 22 северном границом плана и везује на општински пут Л-304.

- главна насељска саобраћајница која води кроз централни део варошице

- саобраћајница паралелна са трасом железничке пруге

На овим саобраћајницама могуће је организовати ивичну изградњу, вођење бициклиста и пешака непосредно уз коловоз, капацитете за паркирање у профилу улице.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга.

Паркирање

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. Јавни паркинг простори планирани су око јавних и атрактивних садржаја.

Јавни превоз путника

Линије јавног путничког превоза се организују на свим планираним путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. На државним путевима I реда, неопходно је нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке. Уз државни пут 1. Б реда бр. 22, у оквиру граница ПГР-а планирана су две наспрамне нише за аутобусе у зони главне раскрснице за улазак у варошицу.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 m, и као пешачке комуникације унутар појединих намена. Посебно треба поменути планирану бициклистичко-пешачку стазу ширине 4m као главну пешачку комуникацију једног дела насеља са другим након изградње аутопута.

Бициклистички саобраћај

Према Регионалном просторном плану за подручје Златиборског и Моравичког управног округа планирана је реализација бициклистичких стаза и повезивања са међународним коридором EuroVelo 11 преко западноморавског бициклистичког коридора, уз изградњу пешачких и планинских стаза до туристичких локалитета.

Железнички саобраћај

Пружни коридор старе пруге Чачак-Горњи Милановац је угрожен коришћењем коридора за друмски саобраћај са великим бројем прилазних путева прикључених на те саобраћајнице. Према условима ЈП Железнице Србије овај коридор се мора штитити ради очувања потребног земљишта и стварања документационе основе за потребе изградње једноколосечне пруге нормалног колосека Чачак-Горњи Милановац, у складу са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10); Према овим условима, у концепту Плана генералне регулације дата је траса старе железничке пруге са пружним појасом.

Ваздушни саобраћај

Летилиште у Прељини није у обухвату разрађиваног ПГР-а, али је у непосредној близини. Летилиште „Прељина“ има следеће карактеристике:

- Редни број у Регистру летилишта РС-046
- Референтна тачка летилишта – $43^{\circ} 53' 53,28'' \text{ N}$ $20^{\circ} 26' 09,60'' \text{ E}$.
- Димензије основне стазе полетно слетне стазе 660m x 60m.
- Правац пружања полетно-слетне стазе – $120^{\circ} - 300^{\circ}$

У овом плану дата је зона контролисане градње у циљу спречавања постављања објекта у близини аеродрома/летилишта који могу да буду препреке или доведу до неупотребљивости аеродрома а према условима Директората цивилног ваздухопловства.

Регулација реке Дичине од km 115+575 до петље

У непосредној близини аутопута код петље за насељено место Прељина, река Дичина се улива у реку Чемерницу. На овој деоници река Дичина није регулисана. У 1989. години урађен је "Главни пројекат регулације реке Дичине од ушћа реке Деспотовице до ушћа у реку Чемерницу", али регулација није изведена до данас.

У концепту је планирана траса регулисаног корита, а одређена је према условима на терену и према траси аутопута. На почетку и крају, регулисана деоница уклапа се у постојеће, природно стање.

1. Планирана техничка инфраструктура

- Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећа водоводна мрежа се задржава. Планирана је секундарна мрежа тамо где је нема. Водоводне цеви треба да су у прстену. Противпожарне хидранте постављати на раскрсницама и на растојању од 80м где су централне функције а у пресосталим улицама где је планирано индивидуално станововање на растојању од 150м. То важи за цевоводе пречника преко 80мм. На предметном подручју је магистрални цевовод "Рзав" за Горњи

Милановац пречника ЧЕ 650мм. Појас заштите који се успоставља око цевовода износи најмање 2.5м са сваке старне.

Фекална канализација

Постојећа канализациона мрежа се задржава. Планирана је секундарна мрежа тамо где је нема. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Минимална дубина укопавања износи 1м. Количине отпадних вода се добијају када се максимална часовна потрошња помножи са коефицијентом 0.8. Минимални пречник уличне канализације износи 200мм. Максимално растојање ревизионих силаза износи 50м.

Атмосферска канализација

Планиран је главни колектор атмосферске канализације као и секундарна мрежа у улицама са два тротоара. Главни колектор се излива у реку Чемерницу. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Каналзационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Максимално растојање ревизионих силаза износи 50м. Рачунало се са кишом трајања 15 минута и повратног периода од 2 године. Планирани пречници водоводне мреже, фекалне и атмосферске канализације су апроскимативни а тачни ће се добити приликом изrade Идејних и Главних пројекта.

2 **Термотехничка инфраструктура**

Због мањих густина насељености у односу на градске целине, у насељу Прељина није оправдана јединствена производња топлотне енергије и изградња топлификационог система.

Однос цена поједињих енергетичких системи, као и уређаја за производњу топлотне енергије, је виши у односу на производњу топлотне енергије и њихово коришћење. Обновљиви извори енергије и њихово коришћење за производњу топлотне енергије нису доволно популаризовани.

Не постоје фондови за унапређење грађевинског фонда у смислу унапређења енергетске ефикасности. Постојање дистрибутивне гасоводне мреже убрзаће процес гасификације насеља Прељина.

Обзиром да је у Прељини основна привредна грана польопревреда то је и основни потенцијал за производњу биомасе и њено коришћење за добијање топлотне енергије.

Смернице просторно планске документације која обухвата ово подручје:

Просторни план града Чачка, Просторни план Републике Србије, Нацрт ППППН Појате-Прељина, Просторни план Златиборско-Моравичког округа, а у погледу развоја термотехничких инсталација и производње топлотне енергије као и у погледу рационализације њеног коришћења су следеће:

1. Постојећи магистрални гасовод притиска до 50 бара заштити у делу где се изнад гасовода пројектују и изводе саобраћајнице (улице, путеви, паркинзи и друге коловозне површине) а у свему према условима Србијагаса.

2. Наставак изградње дистрибутивне гасне мреже притиска до 4 бара.

3. Дефинисати програм који би инвеститорима омогућио улагања у обновљиве изворе енергије и то: енергије сунца, биомасе и геотермалне енергије.

4. Формирање фонда за енергетску ефикасност.

1.5. Фотодокументација







2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене

На нивоу Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- **површине јавне намене**, обухватају 104.95ха
- **површине остале намене**, обухватају 1041.18ха

2. Површине јавне намене

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале

намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу објекти јавне намене од општег интереса и јавне површине.

У Плану су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина јавне намене.

Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница **површина јавне намене**. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за објекте јавне намене у оквиру плана, а дефинисане су графичким прилогом.

За површине јавне намене одређују се:

- зоне јавних функција као што су: осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица, аутобуска станица, полицијска станица, ватрогасна служба, пијаца, железничка станица и др.
- зоне комуналних функција: гробље, објекти у функцији хидротехничке инфраструктуре, објекти у функцији инфраструктуре
- зоне зеленила: заштитно зеленило, зеленило уз реку, зеленило уз саобраћајнице, уређено зеленило, тематски парк.
- зона спорта и рекреације
- зоне водотока
- саобраћајне површине: коловози, тротоари и јавни паркинзи бициклистичко пешачке стазе бициклистичке стазе траса и коридор железничке пруге зоне државних путева I А реда (аутопутеви Е-763 и Е-761)

- Површине остале намене

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то:

- Зону становаша:

 - становаше мале густине
 - становаше средње густине
 - становаше са пољопривредом

- Зону мешовите намене
- Зону хиподрома
- Зону туристично – спортско – рекреативних садржаја
- Зону пословно производних функција

- Верски објекти
- Зону зеленила зеленило споменика шуме пољопривредна зона

2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине.

У оквиру сваке урбанистичке целине се издвајају одређене зоне, у оквиру којих се могу остварити планиране намене у складу са правилима уређења и грађења за сваку зону. Подела на зоне је извршена како би се у оквиру исте намене одређеним површинама обезбедили различити услови градње.

Урбанистичка целина 1 - укупне површине 32,24ха, обухвата центар насељеног места Прељина са јавним садржајима, хотел "Ливаде", маркет "Интерекс", бензинске станице у близини кружног тока и зону верских садржаја.

Урбанистичка целина 1 обухвата зоне:

- мешовите намене
- јавних функција
 - осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица
 - аутобуска станица, полицијска станица, ватрогасна служба, пијаца

- зеленила
 - тематски парк
 - уређено зеленило
 - заштитно зеленило

- туристичко – спортско – рекреативних садржаја
- пословно производних функција
- верских објеката и
- саобраћајне површине

У оквиру целине 1 зоне јавних функција су определене:

- у близини комплекса школе, где се могу организовати: осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица и сл.

- на делу уз саобраћајницу која пролази кроз центар насељеног места, уз могућност изградње аутобуске станице, пијаце, полицијске станице и ватрогасне службе у њеном обухвату. Овај простор је определен за разраду кроз архитектонско урбанистички пројекат.

Парцела у оквиру које се налази објекат поште задржана је као површина јавне намене, на делу у близини школе.

Локација која обухвата зону јавних функција (осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица) определена је за разраду кроз архитектонско урбанистички пројекат.

У оквиру зоне мешовите намене, у обухвату целине 1, могућа је организација становиња, пословања и производње, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., који су пре свега у

функцији центра насељеног места, односно садржаја који ће га подржати.

Зона пословно производних функција обухвата површине које су као такве препознате у постојећем стању. Ове површине су определене искључиво за пословно производне функције без могућности организације других садржаја у њиховом обухвату.

Зона туристичко – спортско – рекреативних садржаја обухвата комплекс у оквиру кога се налазе хотел "Ливаде" и фудбалско игралиште. У оквиру овог простора могу се организовати спортско рекреативни садржаји, спортски објекти као и туристичко – угоститељски и смештајни капацитети.

Простор определен за верске садржаје се задржава на површинама према постојећем стању.

Зона зеленила обухвата:

- површине у обухвату спортског тематског парка где се могу организовати различити спортски садржаји у природном окружењу намењени активностима физичке културе и спорта, а такође и активном одмору становника, што подразумева организацију простора за игру деце, места за миран одмор и шетњу, стаза за трчање, пољана за бављење рекреацијом, простора за вежбање у природи и др.

- зону уређеног зеленила могуће је уредити у виду скверног зеленила, у функцији железнице, без изградње и постављања трајних садржаја.

- зону заштитног зеленила уз границу плана у близини трасе ауто пута Е-761, деоница Појате – Прељина. Ова зона представља зелени тампон између зона јавне и мешовите намене и планиране трасе ауто пута. Формирана је као својеврстан заштитни

појас, који наведене намене штити од штетних утицаја ауто пута (аерозагађења, буке), а уједно представља и интересантну амбијенталну целину која спречава монотонију путовања. Формирана је комбинацијом лишћарских и четинарских, дрвенастих и жбунастих врста различите висине.

Урбанистичка целина 2 - укупне површине 53,51ха, обухвата део насељеног места уз Државни пут 1.Б реда бр.22., од границе целине 1, захватујући зону железничке станице и део коридора старе пруге, до границе обухвата плана на северном делу.

Урбанистичка целина 2 обухвата зоне:

- мешовите намене
- пословно производних функција
- јавних функција
 - железничка станица
- комуналних функција
 - објекти у функцији инфраструктуре
- зеленила
 - зеленило уз саобраћајнице
 - зеленило споменика
- саобраћајне површине
- водотока

На површинама у оквиру целине 2, определеним за мешовите намене могућа је организација становиња, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., односно садржаја који ће подржати карактер саобраћајнице на коју се ослањају. Организација зона мешовите намене у оквиру ове целине, могућа је на уситњенијим парцелама дуж саобраћајнице. Опредељење простора за оређене намене, посебно за организацију пословања и производње, треба

да буде компатибилно са суседним наменама у оквиру ове зоне.

Зона пословно производних функција обухвата површине које су као такве препознате у постојећем стању. Ове површине су определене искључиво за пословно производне функције без могућности организације других садржаја у њиховом обухвату.

Површине у обухвату железничке станице се задржавају на делу где су препознате према постојећем стању.

Површина у оквиру које се налази споменик, наспрам железничке станице, задржава се на парцели према постојећем стању.

Зона зеленила уз саобраћајнице обухвата разделно острво између коридора пруге и аутопута, које је организовано као линеарно зеленило у форми дрвореда комбинованог са партерном композицијом сачињеном од травњака и полегле жбунасте вегетације.

Урбанистичка целина 3 - укупне површине 60,82ха, обухвата западни део насељеног места уз коридор старе пруге Чачак - Горњи Милановац са обезбеђеним адекватним приступним саобраћајницама.

Урбанистичка целина 3 обухвата зоне:

- мешовите намене
- становиња
 - становење мале густине
- пословно производних функција
- спорта и рекреације
- комуналних функција
 - објекти у функцији инфраструктуре
- саобраћајне површине

- водотока

У оквиру зоне мешовите намене постоји могућност организације пословања, као доминантне намене, и становања као споредне намене. Захваљујући квалитетно планираној сервисној саобраћајници ова целина је повољна за развијање зона мешовите намене, посебно пословно производних функција у оквиру ње. Пословање је могуће организовати у оквиру парцела веће површине. У оквиру ове зоне могуће је определити простор за организацију царинске испоставе на парцели од 3ха. Целина 3 је, у оквиру определених површина за мешовите намене, изузетно повољна за планирање нових производних и услужних капацитета - робно дистрибутивних, транспортних центара и др.

Зона становања мале густине обухвата површине у залеђу у односу на главне саобраћајнице и налази се у близини фудбалског игралишта. На површинама определеним за становање мале густине могућа је организација становања као и садржаја који су компатibilни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену (туризам, трговина, угоститељство, услуге, чиста производња и др.). Садржаји компатibilни претежно намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатibilну претежно.

Зона пословно производних функција је задржана на деловима где је као таква препозната у постојећем стању. На делу у близини фудбалског игралишта, одрђена је нова површина определена као зона пословно производних функција.

Зона спорта и рекреације, односно простор фудбалског терена и објекта ФК-а Младост, се задржава у границама према постојећем стању.

Урбанистичка целина 4 - укупне површине 96,19ха, обухвата део насељеног места уз Државни пут 1.Б реда бр.23 односно јужни део обухвата плана до планиране трасе аутопута Е-761 Прељина – Појате. У оквиру ове целине се налази и хиподром.

Урбанистичка целина 4 обухвата зоне:

- мешовите намене
- становања
 - становање мале густине
- пословно производних функција
- комуналних функција
 - објекти у функцији инфраструктуре
- хиподрома
- зеленила
 - заштитно зеленило
 - зеленило споменика
- саобраћајне површине

На површинама у оквиру целине 4, определеним за мешовите намене могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., односно садржаја који ће подржати карактер саобраћајнице на коју се ослањају. Организација зона мешовите намене на потезу дуж саобраћајнице, Државног пута 1Б реда бр.23, могућа је на уситњенијим парцелама. Организација простора за одређене намене, посебно пословања и производње, треба да буде компатibilна са суседним наменама у оквиру ове зоне.

Зона становања мале густине је определена у оквиру блока, на делу уз сервисну саобраћајницу где је могуће

организовати становање као и садржаје који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену (туризам, трговина, угоститељство, услуге, чиста производња и др.)

Зоне пословно производних функција су дефинисане на делу где су препознате према постојећем стању и учвршћене на површинама где преовладавају у оквиру ове целине.

Зона хиподрома се задржава на простору према постојећем стању.

Зона заштитног зеленила обухвата парцеле дуж планиране трасе аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина. Ова зона представља зелени тампон између зона мешовите намене и пословања и зоне планиране трасе аутог пута. Формирана је као својеврстан заштитни појас, који наведене намене штити од штетних утицаја аутопута (аерозагађења, буке), а уједно представља и интересантну амбијенталну целину која спречава монотонију путовања. Формирана је комбинацијом лишћарских и четинарских, дрвенастих и жбунастих врста различите висине.

Урбанистичка целина 4а - укупне површине 4,22ха, обухвата део насељеног места западно од петље за укључење на планирани аутопут Е-761, деоница Прељина – Појате, а која садржајно одговара целини 4.

Урбанистичка целина 4а обухвата зону:

- мешовите намене

У оквиру зоне мешовите намене могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл.

Урбанистичка целина 5 - укупне површине 45,88ха, обухвата део насељеног места источно од целине 1.

Урбанистичку целину 5 карактеришу површине намењене становању у оквиру којих је на појединим деловима препознато и пословање.

Урбанистичка целина 5 обухвата зоне:

- становања
 - становење мале густине
 - становење средње густине
- пословно производних функција
- зеленила
 - пољопривредна зона
- саобраћајне површине

У оквиру зоне становања средње и мале густине могућа је организација становања, као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену (туризам, трговина, угоститељство, услуге, чиста производња и др.).

Зона пословно производних функција дефинисана је само у оквиру парцеле где је препозната према постојећем стању.

Зона пољопривреде је определена уз могућност изградње објекта у функцији пољопривреде у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006 и 41/2009).

Урбанистичка целина 6 - укупне површине 735,84ха, обухвата сеоски, источни део насељеног места Прељина.

Урбанистичка целина 6 обухвата зоне:

- становања

- становење са пољопривредом
- мешовите намене
- пословно производних функција
- зеленила
 - пољопривредна зона
 - шуме
- комуналних функција
 - гробље
 - хидротехничка инфраструктура
 - објекти у функцији инфраструктуре
- водотока
- саобраћајне површине

На површинама определјеним као зоне становиња са пољопривредом могућа је организација становиња као и садржаја који су компатибилни са становињем и који га могу подржати као примарну намену (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге, чиста производња и сл.)

Пољопривредна зона у обухвату плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућносту унапређења и градње објекта у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становињем у оквиру сеоских домаћинстава, са којима су ове зоне у непосредном контакту. Постоји могућност изградње објекта који су намењени становињу, као и помоћних објекта у функцији пољопривреде.

Зона мешовите намене је определјена у источном делу целине б уз правац општинског пута, непосредно уз шумски комплекс. У оквиру ове зоне постоји могућност организације становиња, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и др.

Зона комуналних функција обухвата простор намењен за гробље.

Зона шумског комплекса обухвата вегетацију која је најзаступљенија у северном делу обухвата целине б и условљена је конфигурацијом терена. Мање површине обрасле шумском вегетацијом, које се такође налазе у оквиру ове целине, представљају остатке некадашњих шума, углавном у функцији пољопривреде и захватају просторе у оквиру доминантног пољопривредног земљишта.

Остале површине (117,43ха) у обухвату плана које нису у оквиру целина, определјене су као пољопривредне уз могућност изградње објекта у функцији пољопривреде у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006 и 41/2009) и као зоне зеленила уз реку које су у функцији заштите водотока.

2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња насеља и објекта може се вршити само на земљишту које је Планом одређено за градњу. Изградња објекта се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.

- Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објекта.

- У регулацији улица није дозвољена изградња објекта, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, реклами панои и сл.) и објекта и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објекта према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објекта инфраструктуре, односно објекта који служе одбрани.

- На површинама које су по овом плану предвиђене као шумско, пољопривредно и заштитно зеленило не може се дозволити постављање привремених објекта чија је намена супротна намени датој у плану, осим објекта инфраструктуре односно објекта који служе одбрани.

- На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатibilnih са пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту.

2.2.1. Описи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

Саобраћајне површине

2.2.1.1 Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује одрживу мобилност становништва и на оптималан начин активира потенцијале насеља, без загушења изазваног транзитним саобраћајем, са већим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- друмски саобраћај остаје главни носилац повезивања насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путевима у окружењу и планираним аутопутским коридорима Београд – Јужни Јадран и Појате-Прељина

- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја стамбеног ткива и привредних зона и

- обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја (бициклистички и пешачки).

Предложене активности имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, ради економичнијег и ефикаснијег кретања становника и протока робе.

2.2.1.2. Улична мрежа

Стихијска и непланирана градња у појединим деловима планског подручја

узроковала је изградњу саобраћајница неповољних попречних профиле. Из ових разлога, као примарни задатак издваја се реконструкција и санација постојеће уличне мреже у циљу спречавања њене даље деградације, као и трасирање нових саобраћајница уз максимално поштовање постојеће парцелације и регулације.

Саобраћајна веза насељеног места Прељина са ширим окружењем и надаље ће се одвијати преко државних путева (ДП Iб реда број 22 и ДП Iб реда бр. 23), као и планираних аутопутева Е 761 и Е763 . Такође, све остале саобраћајнице у оквиру Плана представљају уличну мрежу. Постојећи систем уличне мреже у насељском центру је задржан и у планском решењу као принцип формирања уличне матрице. Саобраћајни концепт садржан је у функционалном рангирању саобраћајница. С обзиром на функционални значај саобраћајнице се разврставају у следеће категорије:

Примарна мрежа

Државни путеви I А реда -

Аутопутеви:

- Државни пут IА реда број 2 (аутопут Београд-Обреновац-Лајковац-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Чачак-Пожега)

- Државни пут IА реда број 5 (Појате-Крушевац-Краљево -Прељина)

- Државни пут IБ реда број 22

- Државни пут IБ реда број 23

- Општински пут за Прислоницу,

Л-304

Секундарна мрежа

- Сабирне улице
- Остале улице секундарне мреже

Перспективни развој саобраћаја је у функционалној зависности од укупног развоја подручја насељеног места Прељина. Генерална оцена је да ће друмски саобраћај и у будућности бити основни вид задовољења свих транспортних захтева, док ће се савлађивање унутар насељских дистанци обављати пешице и индивидуалним превозом.

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обезбеђивање стандардних попречних профиле саобраћајница и проширење делова улица који представљају уску грла, обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Постојећа мрежа саобраћајница ће бити допуњена новим трасама, који ће пратити планирани развој насеља са становишта формирања нових стамбених и пословно-производних зона, као и ради употребљавања постојеће мреже. Трасе нових саобраћајница је потребно резервисати, тј „чувати“ од узурпације, посебно од бесправне градње, пре свега израдом овог планског документа као и откупом земљишта. Планира се проширење коридора појединих деоница примарне путне мреже, у циљу обезбеђивања пуног попречног профиле на местима где то проузрокује велике захвате по питању рушења објекта.

Друмски саобраћај

ПРИМАРНА МРЕЖА

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана града Чачка, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

Државни путеви I А реда - Аутопутеви:

- Државни пут I A реда број 2 (аутопут Београд-Обреновац-Лајковац-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Чачак-Пожега)

- Државни пут I A реда број 5 (Појате-Крушевац-Краљево -Прељина)

- Државни пут I Б реда број 22

- Државни пут I Б реда број 23

- Општински пут за Прислоницу, Л-304

- Сабирне улице

- Остале (секундарне) саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове

- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу

- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају

- Побољшање услова за функционисање комуналних служби

- Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих и планираних траса Државних путева под прописаним условима.

Државни путеви 1. А реда (Аутопутеви)

- **Аутопут Е-763, Београд - Јужни Јадран** представља најкраћу везу Београда и његовог залеђа са јужним Јадраном. Ова деоница кроз Србију повезује преко локалне путне мреже неколико градова и општина и чини, поред аутопута Е-75 другу најважнију трасу друмског саобраћаја у Србији.

На делу аутопута Е-763 Београд - Јужни Јадран, сектор II: Љиг - Пожега, деоница III: Таково - Прељина предвиђена је изградња петље „Прељина” на простору између места Прељина и Ракова.

Изградњом петље извршиће се повезивање Државног пута 1. Б реда бр. 22 и пута за Краљево са новопројектованим аутопутем.

У зони петље, од пратећих садржаја позиционо је дефинисана наплатна рампа. Наплатна рампа, проширен део пута са приземним објектима биће изграђена на насыпу висине око 3 м (у време теренских истраживања ниво подземне воде би о је на дубини око 3 м од површине терена)

У главном пројекту аутопута Е-763, обрађена је веза аутопута Е-763 са постојећом путном мрежом у Прељини. Ова веза је већ експроприсана и изведена највећим делом.

Аутопут Е-761, Појате-Прељина

За планирани аутопут Е-761, деоница Појате – (веза Е – 75)– Краљево – Прељина (веза Е – 763) од км 0+000 до км 109+612,72, урађена је Претходна студија оправданости

са Генералним пројектом (пројектант: Институт за путеве Београд), на које је Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације дала Извештај о извршеној стручној контроли број 350-01-00177/2007-10 од 11. 02 2009. године).

Деоница Адрани - Прељина (km: 81+000 – km: 109+612)

Пета деоница овог аутопута се пружа од насеља Адрани до града Чачка и завршава се петљом „Прељина“ која је предвиђена пројектом аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран. Траса се од петље „Адрани“ (km: 82+160) пружа десном обалом реке Западне Мораве, док мостом у km: 83+370 прелази на супротну обалу реке, којом се креће све до Прељине. Предметна деоница се завршава у чвору „Прељина“ у km: 110+870 где је и крајња стационажа аутопута Е-761.

Денивелисана раскрсница "Прељина.

Ова раскрсница је облика трубе и подразумева изградњу планиране попречне везе којом би се повезали ДП бр. 23 и бр. 22 међусобно, као и са новим аутопутем. Веза је дефинисана као примарна градска саобраћајница која се завршава на укрштају са Е-761 дужине око 1.500 м. Планом се предвиђа њено продужење до ДП I реда бр. 22 за око 800 м у циљу његовог ефикаснијег повезивања са новим аутопутем и постојећом обилазницом Чачка.

Остатак деонице у дужини од око 2,6 km има функцију прикључка планираног аутопута Е-761 на пројектовану трасу аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран.

Државни путеви 1. Б реда

Државни пут ІБ реда бр. 22 - Ибарска магистрала (бивши М22) је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013)

категорисана као државни пут ІБ реда број 22: Београд - Љиг - Прељина (веза са државним путем број 23).

Државни пут ІБ реда бр. 22 обухвата деоницу број 0241 од почетног чвора 0265-Горњи Милановац до чвора 0042 Прељина и деоницу 0243 од чвора 0042 Прељина до чвора 0043 Mrчајевци. У оквиру граница овог ПГР је од стационаже км 339+842.3 до км 342+319, а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, чији је правни следбеник ЈП »Путеви Србије«

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје најважнија саобраћајница која обухвата предметног плана повезује са ширим окружењем. Планирани попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 7.5 m и обострани тротоари (банкине) ширине 2m. Уз Државни пут 1. реда је, обострано у ширини од 20 m, планиран простор у коме се не може градити, што је дефинисано грађевинском линијом. Саобраћајна повезаност садржаја уз државни пут у плану је предложена сервисним или ободним саобраћајницама које се везују на овај главни путни правац на прописан начин, углавном као једносмерни саобраћајни прикључци (улац-излаз). Сервисне саобраћајнице планиране су са коловозом ширине 5m и раздвојене су од коловоза државног пута појасом разделног зеленила ширине 2m. Уз сервисне саобраћајнице дати су тротоари у бициклистичке стазе ширине 2m и 1.5m.

Државни пут 1.Б реда бр 23 (бивши М5)

Државни пут ІБ реда бр. 23, деоница број 0108 од чвора 0171 Чачак до чвора 0042 Прељина и деоница број 0242 од чвора 0042 Прељина до чвора 0043 Mrчајевци. У оквиру граница овог ПГР-а је од стационаже км 615+183 до км 618+503.5, а у складу са

Референтним системом Републичке дирекције за путеве, чији правни следбеник ЈП »Путеви Србије«

Овај путни правац, такође задржава постојећу трасу, а исто тако остаје најважнија саобраћајница у обухвату ГУП-а Чачка која улази у обухват предметног плана из правца Чачка са профилом какав је планиран контактним ПГР-ом Љубић-Коњевићи – као главна градска магистрала: по две коловозне траке ширине 7м раздвојене разделним зеленилом. Са обе стране су планирани тротоари ширине по 2,5м. Уз Државни пут 1. Б реда број 23 од границе плана са ГУП-ом до кружне раскрснице са државним путем 1.Б реда број 22, обострано у ширини од 10 м се не може градити, што је дефинисано грађевинском линијом. На овој деоници (око 350м) планирани су прикључци саобраћајница или парцела у контакту, искључиво као једносмерни, по принципу улив-излив.

Део траса Државних путева 1. Б реда бр. 22 и 23 се преклапа и то на деоници од чвора Прељина (22-км 342+319 и 23-км 615+525) до границе плана и даље до чвора Краљево. Саобраћајна повезаност садржаја уз државни пут (деоница преклапања пута бр. 22 и 23) у плану је предложена сервисним или ободним саобраћајницама које се везују на овај главни путни правац на прописан начин, углавном као једносмерни саобраћајни прикључци (указ-излаз). Сервисне саобраћајнице планиране су са коловозом ширине 5м и раздвојене су од коловоза државног пута појасом разделног зеленила ширине 2м. Уз сервисне саобраћајнице дати су тротоари и бициклистичке стазе ширине 2м и 1.5м.

За све саобраћајне прикључке на државне путеве, поред саобраћајно-техничких услова од ЈП Путеви Србије који су садржани у Плану, потребно је

тражити појединачне услове, такође од ЈП Путеви Србије.

Општински пут

Општински пут – бр. 304 Вранићи-Ракова-Прељина-Прислоница-Горња Трепча потврђен је по постојећој траси и планиран за реконструкцију у смислу доградње попречног профила. Ова саобраћајница планирана је са попречним профилом који се састоји од коловоза ширине 6.0м и обостраних тротоара ширине 1.5-2.0м.

Планираном раскрсницом на укрштању државног пута I реда и општинског пута у централном делу насеља обезбеђује се неопходно успоравање примарних – транзитних саобраћајних токова кроз насеље, али не и њихово непотребно заустављање, а истовремено је омогућено и несметано укључивање саобраћајних токова из насеља на државни пут и обратну.

Са циљем повећања безбедности одвијања саобраћаја на примарним саобраћајницама, као и на државним путевима у делу насеља, предлажу се и следеће мере:

- обезбеђивање стандардних попречних профила саобраћајница проширење делова улица који представљају уску грла, ако је неопходно и рушењем објекта;

- улагање у обнову и изградњу квалитетне јавне расвете саобраћајница, нарочито у зонама раскрсница и пешачких прелаза;

- ограничење брзине кретања моторних возила у централној зони насеља на 40 km/h и

- постављање саобраћајне сигнализације

СЕКУНДАРНА МРЕЖА

Сабирне улице

Са рангом сабирних улица као везних елемената између примарне и секундарне путне мреже на предметном простору планиране су:

- саобраћајница која води од раскрснице општинског пута и Државног пута ЈБ реда бр. 22 на исток ка општинском путу Л-308 (**Улица бр. 6**)

- саобраћајница која води од Државног пута ЈБ реда бр. 22 северном границом плана и везује на општински пут Л-304. (**Улица бр. 4**)

- главна насељска саобраћајница која води кроз централни део варошице (**Улица бр. 8**)

- саобраћајница паралелна са трасом железничке пруге (**Улица бр. 1**)

Уз коридор пруге, али у неким деловима, и у оквиру њега, планирана је Улица бр. 1 која опслужује постојеће садржаје са леве стране пруге. Планско решење предлаже трасу ове саобраћајнице сагледавајући затечено стање по коме у оквиру коридора старе (укинуте) пруге функционише саобраћајница која повезује највећи број садржаја у оквиру варошице. Изградња пруге Чачак – Горњи Милановац, подразумева трасирање једноколосечне електрифициране пруге нормалног колосека са трупом у наисипу у оквиру пружног коридора, с тим да тела обезбедити простор за паралелно вођење саобраћајнице која повезује садржаје непосредно уз овај коридор, са обавезним постављањем заштитне ограде, на појединим деоницама, између трупа саобраћајнице и пруге обзиром на близину ових траса.

Планом је дата нова траса Улице бр. 1, или је, исто тако остављена могућност за померање ове трасе потпуно изван коридора железничке пруге, уколико се приликом евентуалне израде ПДР-а за овај линијски инфраструктурни коридор укаже потреба за померањем поменуте улице. Наиме, у Плану је грађевинском линијом датом у графичком прилогу „*План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене*,“ сачуван простор намењен за евентуално измештање планиране Улице бр. 1.

На секундарним саобраћајницама могуће је организовати ивичну изградњу, вођење бициклиста и пешака непосредно уз коловоз, капацитете за паркирање у профилу улице. Стога се може рећи да је њихова улога више оријентисана на опслуживање локација.

Секундарна мрежа саобраћајица формирана је тако што је постојећа мрежа стамбених улица допуњена новим деоницама узимајући у обзир постојећу парцелацију, планиране стамбене зоне и остале садржаје, као и потребу да се функционалније повежу одређене насељске целине. Интервенције на секундарним саобраћајницама односе се углавном на рекабилитацију коловозног застора и употпуњавању попречног профиле, имајући у виду одсуство тротоара на великом делу саобраћајница нижег реда.

Остале улице секундарне мреже чине остатак планиране саобраћајне мреже, односно саобраћајнице нижег ранга. То су улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5m (колско-пешачке) до 10 m, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профиле. Остале улице секундарне мреже се поклапају са постојећим трасама улица с тим што је предвиђена

њихова реконструкција у смислу проширења коловоза и изградње тротоара.

Осим државних путева 1.А реда, који су преузети из планова вишег реда, у оквиру ПГР-а, планирано је више нових секундарних саобраћајница како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Одређен број постојећих путева кроз шумско или пљопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина у рангу польских путева.

Елементи попречног профиле саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

2.2.1.3 Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда главних пројекта. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклстичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима.

За потребе опслуживања планираних и повећања приступачности постојећим садржајима могуће је планирати приступне саобраћајнице локалног карактера и значаја. Регулација свих улица обухвата коловозну површину и тротоар, у променљивој ширини

у зависности од ранга улице (приказано на графичком прилогу

"План саобраћаја, категоризација саобраћајне мреже".

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и дограмдњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози примарних саобраћајница треба да имају најмање две саобраћајне траке, а по потреби у зони раскрсница и траке за усмеравање возила, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;

- у оквиру постојећих и планираних "слепих" улица обезбедити простор за окретање возила;

- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и

- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу

"Правилника о техничким стандардима приступачности" ("Сл. гласник РС", бр. 46/13).

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Друмски саобраћај

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- 1) државни путеви I А реда – аутопутеви 40 метара
- 2) државни путеви I Б реда..... 20 метара
- 3) државни путеви II реда 10 метара
- 4) општински путеви 5 метара

Железнички саобраћај

Заштитни појас, од осе крајњег железничког колосека, има следеће ширине:

- 1) у оквиру целине 1 и 3.
..... 10 метара (централни део насељеног места Прељина-варошица)
- 2) у оквиру пољопривредне зоне
..... 20 метара

Нивои укрштања

I АУТОПУТ СА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА 1.Б РЕДА – денивелисан, а веза се остварује преко петље «ПРЕЉИНА» и чвора «ПРЕЉИНА»

II АУТОПУТ СА ОСТАЛИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА – денивелисан, без могућности директне везе

III ДРЖАВНИ ПУТЕВИ 1.Б РЕДА СА ОСТАЛИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА – површински, са и без светлосне контроле, а према условима ЈП «Путеви Србије»

IV ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- површински, са и без светлосне контроле;

V ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СА УЛИЧНОМ МРЕЖОМ- два денивелисана и два укрштања у нивоу а према условима ЈП Железнице Србије

Паркирање

Паркирање у обухвату плана решено је у функцији планираних намена површина. Јавни паркинг простори планирани су око јавних и атрактивних садржаја. Уз главну насељску саобраћајницу планирано је паркирање са једне и дуге стране улице, сходно просторним могућностима. Уз општински пут у зони цркве дат је паркинг

простор као и у зони гробља у виду подужног паркирања. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објекта на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објекта, а у складу са нормативима датим у Плану.

Јавни превоз путника

Линије јавног путничког превоза се организују на свим планираним путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. На државним путевима I реда, неопходно је нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке. Уз државни пут 1. Б реда бр. 22, у оквиру граница ПГР-а планирана су две наспрамне нише за аутобусе у зони главне раскрснице за улазак у варошицу. Остале аутобуска стајалишта дуж државних путева нису прецизно дефинисана концептом. У оквиру централне зоне насеља планирана је и аутобуска станица. Њен положај, као и положај прикључка на јавне саобраћајнице, омогућава несметан и безбедан приступ аутобусима на планирани комплекс аутобуске станице. Предвиђена је за опслуживање путника у доласку, одласку и транзиту. Планирани капацитет аутобуске станице омогућује смештај аутобуских перона.

Линије ЈГП нису одређиване на нивоу овог ранга планирања и исте ће бити дефинисне у зависности од потреба корисника, као и интереса даваоца услуге. Аутобуска стајалишта дефинисала би се у складу са локалном одлуком о јавном превозу и стајалиштима јавног превоза, кроз израду главних пројеката саобраћајница. У главним пројектима настојати да се стајалиште лоцирају на безбедном одстојању од раскрсница.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 м, и као пешачке комуникације унутар поједињих намена. У Прељини је, преко државног пута I Б реда бр 22, изграђена пасарела, коју пешаци ретко користе, упркос чињеници да се ради о деоници са изразито великим бројем саобраћајних несрећа. Посебно треба поменути планирану бициклистичко-пешачку стазу ширине 4м као главну пешачку комуникацију једног дела насеља са другим након изградње аутопута. Стаза је планирана од **Улице бр 9** према реци Дичини, па дуж њене регулације до реке Чемернице. Пратећи регулацију Чемернице наставља испод аутопута до планиране бициклистичке стазе са друге стране државног пута 1. Б реда бр. 23 која је такође планирана уз регулацију Чемернице. Ова стаза би омогућила везу дела насеља северно од рампе аутопута која се везује на државни пут 1. Б реда бр. 22 као и јужног дела простора са свим садржајима у центру варошице (школа, дечји вртић, апотека, банка и сл.)

Бициклистички саобраћај

Према Регионалном просторном плану за подручје Златиборског и Моравичког управног округа планирана је реализација бициклистичких стаза и повезивања са међународним коридором EuroVelo 11 преко западноморавског бициклистичког коридора, уз изградњу пешачких и планинских стаза до туристичких локалитета.

Развој бициклистичког саобраћаја засниваће се на: уређењу бициклистичких стаза у урбаном центру дуж јавних путева од интереса за туризам и поједина насеља. Планским решењем се предлажу бици-

клистички токови дуж државних путева 1.Б реда између тротоара и коловоза, као и у профилима насељских саобраћајница. Ширине бициклистичких стаза су 3м, 2м или минимално 1.6м.

Бициклистичке стазе су планиране у оквиру попречних профиле саобраћајница (у комбинацији са разделним зеленим појасом између коловоза и тротоара) или као самосталне. ПГР-ом су планиране бициклистичке стазе у оквиру попречног профиле следећих саобраћајница:

- Државног пута 1. Б реда број 22 са обе стране у смеру раста стационаже (до везе са Улицом бр. 1)

- Државног пута 1. Б реда број 22 (преклапање са ДП-23) са леве стране у смеру раста стационаже

- Државног пута 1. Б реда број 23 (до кружне раскрснице са ДП-22) са десне стране у смеру раста стационаже

- Улицом бр. 1 и Улицом бр. 9 до спајања са новопланираном бициклистичко-пешачком стазом која води поред регулисане реке Дичине и Чемернице испод аутопута.

Бициклистичке траке у оквиру коловоза саобраћајница могу се планирати као једностране или двостране (ширине 0,8-1м) на свим сабирним саобраћајницама и осталим улицама из секундарне мреже где планирани коловоз има ширину довољну за безбедно одвијање ове врсте саобраћаја.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину

односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајниcu.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела.

Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

a/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становља

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са **изграђеним објектима**, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се припојити тој парцели.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

б/ Услови приступа парцелама у оквиру пословно производних функција

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6м.

Приступни путеви који су без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрнице, на најудаљенијем делу парцеле.

Саобраћајни објекти- Станице за снабдевање течним горивом

Ови објекти намењени су обезбеђивању функционисања аутомобилског саобраћаја као подсистема, снабдевању и опслуживању техничким одржавањем свих возила у насељу, како домаћих, тако и оних која у насеље долазе споља или га транзитирају.

У Прељини, у границама обрађиваног простора се налази пет станица за снабдевање горивом и све су лоциране уз државне путеве.

Њихове саме локације су сасвим повољне и могу се задржати и у наредном периоду. Планом су потврђени њихови саобраћајни прикључци или су повезани на државне путеве путем планираних сервисних саобраћајница (нема директних прикључака на државне путеве).

У планском периоду задржавају се све постојећа локације бензинских станица уз државне путеве 1. Б реде број 22 и број 23 уз стриктно поштовање законских прописа и регулатива по питању безбедности и пословања.

Имајући у виду растуће потребе корисника, проширење путне мреже, очекивани раст степена моторизације и потребу за бољом дистрибуцијом објекта ове намене, могућа је изградња нових станица за снабдевање горивом.

У зависности од потреба дозвољена је изградња станица за снабдевање горивом и на другим локацијама, уз услове и сагласност надлежног управљача државног пута и обавезну израду студије процене утицаја на животну средину, уколико је локација у коридору државног пута. Такође је неопходна анализа утицаја на безбедност и функционисање саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, уз предвиђање мера за спречавање и смањење штетних утицаја. Поред основне намене, станице могу имати могућност продаје аутогаса, а могу садржати и пратеће комерцијалне и услужне делатности.

Железнички саобраћај

У оквиру подручја се налази и железнички коридор Старе пруге (бивша пруга уског колосека Чачак – Горњи Милановац), ширине од 10 метра до 25 метара, који је већим делом очуван.

Генералним урбанистичким планом, као и Условима ЈП »Железнице Србије« је, у оквиру овог пружног коридора, предвиђена изградња једноколосечне електрифициране железничке пруге нормалног колосека: Чачак – Горњи Милановац – Топола – Младеновац, на којој ће моћи да саобраћају и **гарнитуре лаких шинских система**. За опредељење најповољније трасе пруге Чачак- Горњи Милановац, урађена је СТУДИЈА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА У РЕЈОНУ ГРАДА ЧАЧКА - за потребе изrade ГП.

Према условима ЈП Железнице Србије овај коридор се мора штитити ради очувања потребног земљишта и стварања документационе основе за потребе изградње једноколосечне пруге нормалног колосека Чачак-Горњи Милановац, у складу са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10); Према овим условима, у Плану генералне регулације дата је траса старе железничке пруге са пружним појасом. Уз коридор пруге, али и у оквиру њега планирана је саобраћајница која опслужује постојеће садржаје са леве стране пруге. Планско решење предлаже трасу ове саобраћајнице сагледавајући затечено стање по коме у оквиру коридора старе (укинуте) пруге функционише саобраћајница која повезује највећи број садржаја у оквиру варошице.

Уз коридор старе железничке пруге сачуван је и простор старе железничке станице у циљу очувања земљишта за стварање основе за техничку документацију како трасе пруге, тако и станица и стајалишта.

Изградња пруге Чачак – Горњи Милановац, подразумева трасирање једноколосечне електрифициране пруге нормалног колосека са трупом у насипу у оквиру пружног коридора, с тим да се има у виду

паралелно вођење саобраћајнице која повезује садржаје непосредно уз овај коридор.

Укрштања пруге са овом саобраћајницом у нивоу планирано је на два места означена у графичком делу између којих је растојање 1124м што је према Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута (Сл. Лист СРЈ бр 72/99) дозвољено прописано растојање.

Такође су планирани и денивелисани укрштаји саобраћајница са железничком пругом и то један у самој варошици, а један на самој јужној граници обрађиваног простора са Живанића путем.

Остали услови за грађевинско уређење и подизање нивоа осигурања путних прелаза преко пруге, било да су у нивоу или денивелисана, морају бити решавани у фази израде техничке документације, а на основу **посебних техничких услова**, тада добијених од Сектора за стратегију и развој ЈП »Железнице Србије«, а према важећем **Закону о железници** као и **Закону о безбедности у железничком саобраћају**.

Ваздушни саобраћај

Летилиште у Прељини није у обухвату разрађиваног ПГР-а, али је у непосредној близини. Летилиште „Прељина“ има следеће карактеристике:

- Редни број у Регистру летилишта РС-046
- Референтна тачка летилишта – $43^{\circ}53'53,28''\text{N}$ $20^{\circ}26'09,60''\text{E}$.
- Димензије основне стазе полетно слетне стазе 660м x 60м.
- Правац пружања полетно-слетне стазе – 120° – 300°

У овом плану дата је зона контролисане градње у циљу спречавања постављања објекта у близини аеродрома/летилишта који могу да буду препреке или доведу до неупотребљивости аеродрома а према условима Директората цивилног ваздухопловства.

На основу члана 12. Правилника о летилиштима и теренима („Службени гласник РС“, број 23/12 и 33/13) утврђене су површи за ограничење препрека у близини летилишта. На основу ових површи и у складу са референтним кодом аеродрома и одредбама Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 73/10, 57/11 и 93/12) утврђене су зоне ограничене и контролисане градње у близини аеродрома.

У зону контролисане градње улази један мањи део простора у обухвату ПГР-а обухваћен радијусом од 1000м у односу на референтну тачку летилишта. У овој зони планирани објекти не могу прећи висину од +45м у односу на полетно слетну стазу.

Јавне зелене површине

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“.

У оквиру јавних зелених површина предметног плана издвајају се: заштитно

зеленило, зеленило уз реку, зеленило уз саобраћајнице, уређено зеленило и тематски парк.

Заштитно зеленило

Зона заштитног зеленила лоцирана је уз саму границу плана у близини планиране трасе аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина. Ова зона представља зелену баријеру између зона пословања, мешовите и јавне намене и планиране трасе аутопута. Формирана је као заштитни појас, комбиновањем лишћарских и четинарских, дрвенастих и жбунастих врста различите висине. Основна функција овог појаса јесте да ублажи негативне утицаје аутопута (бука, аерозагађење) у односу на околне намене, а уједно и формирање угодне и интересантне амбијенталне целине која спречава монотонију путовања.

Зеленило уз реку

Ова категорија зеленила заступљена је на неким деловима уз водотоке у контакту са различитим наменама у окружењу (мешовита намена, пословање, заштитно зеленило аутопута и др.). Основна улога ове категорије зеленила је водозаштитна. Вегетација зеленила уз реку утиче на то да земљиште интензивније упија падавине, да спорије отиче до водотока, чиме се отклањају јаке пролетње поплаве, а стварају водотоци богати водом. Захваљујући способности учвршћивања земљишта, најпотпуније испољавају земљозаштитну, облоутврдну и водозаштитну функцију, чиме спречава широко развијени процес ерозије земљишта.

Зеленило уз саобраћајнице

Зона зеленила уз саобраћајнице обухвата разделно острво између коридора пруге и аутопута, које је организовано као

линеарно зеленило у форми дрвореда комбинованог са партерном композицијом сачињеном од травњака и полегле жбунасте вегетације.

У композиционом смислу, ово зеленило представља кичмени стуб зелених површина и служи за повезивање насеља у јединствен систем зеленила. Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова.

Приликом формирања ове категорије зелених површина потребно је испоштовати опште услове формирања дрвореда, при чему је обавезан услов:

- растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0x1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

Уређено зеленило

Зона уређеног зеленила захвата део уз заштитни коридор старе железничке пруге Чачак – Г. Милановац. Овај простор је могуће уредити у виду скверног зеленила, у функцији железнице, без изградње и постављања трајних садржаја.

Планска структура ове категорије зеленила ствара се као резултат решавања саобраћајних и функционалних питања.

Тематски парк

На контакту са зоном туристичко спортско рекреативних садржаја и зоном мешовите намене планирана је зелена површина у функцији тематског парка са темом спорта. У оквиру ове зелене површине могу се, у природном окружењу, организовати различити спортски садржаји намењени активностима физичке културе и спорта, а такође и активном одмору становника, што подразумева организацију простора за игру деце, места за миран одмор и шетњу, стаза за трчање, пољана за бављење рекреацијом, простора за вежбање у природи и др.

2.2.2. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.2.2.1 Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви

поставити изнад канализационих. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објекта износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На узвишеним деловима предвидети ваздушне вентиле. На хоризонталним и вертикалним преломима предвидети анкер блокове. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1,7 и 2,5.

Како према условима Железница Србије пружни појас треба штитити за даље потребе железнице, водоводну мрежу из пружног појаса треба изместити у саобраћајниcu која је планирана поред пружног појаса.

Фекална канализација

Спречити изградњу водопропусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. Предвиђена је фекална канализација која прикупља отпадне воде и пумпом одводи у фекалну канализацију у Коњевићима. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним

квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Канализација је рађена по сепарационом систему што значи да су одвојени фекална и атмосферска канализација. Тамо где није предвиђена фекална канализација користити водонепропусне септичке јаме. До изградње планиране фекалне канализације могу се користити водонепропусне септичке јаме.

Како према условима Железница Србије пружни појас треба штитити за даље потребе железнице, канализациону мрежу из пружног појаса треба изместити у саобраћајницу која је планирана поред пружног појаса.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Посебно водити атмосферску а посебно фекалну канализацију.На уливу колектора у реку Чемерницу поставити жабљи поклопац. Атмосферску воду из отворених канала увести у атмосферску канализацију.

Регулација водотокова

У непосредном контакту са захватом плана и то са његове западне стране налазе се два водотока, река Чемерница и река Дичина. Река Чемерница је ван захвата предметног плана и само мањим делом контактира са предметним простором. На делу на коме овај водоток контактира са планом у захвату

плана обезбеђен је заштитни појас који ће се у евентуалној даљој планској разради или изради техничке документације третирати као целина са регулационим коридором.

Река Дичина делимично задире у захват предметног плана. Већи део тока који је у контакту или делом у захвату плана планиран је за регулацију у склопу пројекта ауто – пута. Мањи део тока према Прислоници делимично, на краћим деоницама и то не у читавом профилу задире у захват плана.

Река Дичина тренутно није регулисани водоток. Има изразито нестабилан ток са много малих меандара бујичасте карактеристике и честа изливања. На делу тока ове реке која је обухваћена планом постоји низ левих притока и то: Бијесни поток, неименовани поток који дренира воде са Живковића косе и Шкипића поток. Све притоке пролазе испод трасе магистралног пута кроз пропусте и уливају се у нерегулисано корито Дичине али ван захвата овог плана.

Постоји урађен Главни пројекат регулације реке Дичине од ушћа у Чемерницу па узводно, урађен 80-их година, али пројекат се не може користити, јер су многи параметри превазиђени (хидролошки, насељеност, инфраструктура..). Тренутно је актуелна изградња улазно излазне петље ауто пута Београд – Прељина – Пожега. Део регулације биће изведен у склопу радова на изградњи пута и његовој заштити од великих вода реке Дичине. Тако након изградње ауто пута могуће је сагледавање даљих радова на уређењу овог простора по питању заштите од поплава. Планом је предвиђена регулација реке Дичине и ван дела који је обухваћен пројектом ауто - пута и то у складу са регулацијом на том делу.

Карактеристике регулисаног корита (минор корита) реке Дичине преузете су из поменутог главног пројекта. Попречни пресек је трапезни, ширина дна корита 12м, висина корита 3м и нагиб корита 1:2. Како регулисани ток ниједним делом у целом профилу не залази у захват плана у плану је уз леву обалу регулисаног тока обезбеђен заштитни појас који ће се у евентуалној даљој планској разради или изради техничке документације третирати као целина са регулационим коридором.

Регулисано корито водотока се изводи од камена у цементном малтеру. Веома је важно обезбеђивање приступних путева целом дужином насыпа у минималној ширини од 2.5м. Ширина регулације приступних потока износи 8м. Регулацију урадити у каменој или бетонској облози. Защитни појас регулисаних потока износи 5м и у њему је забрањена градња.

2.2.2.2 Електроенергетска инфраструктура

• *План*

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да сви објекти унутар граница овог плана припадају конзумном подручју Електродистрибуције Чачак. Основна напојна тачка је трансформаторска станица напонског нивоа 35/10kV/kV Чачак 4 снаге 2x4MVA. Ради сигурног напајања унутар конзума а и увидом у виши плански акт као и добијеним подацима од надлежне електродистрибутивне организације Електродистрибуције Чачак перспективно је планирана измена трафо станице Чачак 4 тако да ће она прећи са напонског нивоа 35/10kV/kV на напонски ниво 110/10kV/kV. Ново планирана трафо станица се планира са два трансформатора сваки снаге 20MVA. Изградња ове трафо

станице би у будућем времену допринела стабилном и трајном решењу електроенергетске ситуације на подручју овог плана. Нова трафо станица предвиђена је за уклапање на напонском нивоу 110kV са постојећим трансформаторским станицама истог напонског нивоа повезана новопланираним далеководом напонског нивоа 110kV. Траса овог далековода је дата у графичком делу плана а преузета из суседног плана који се граничи са простором који је предмет овог плана. Део трасе новопланираног далековода прелази преко простора овог плана а предвиђа се двоструки ДВ 110 kV од предметних трафостаница до места прикључка на ДВ 110 kV који повезује ТС 220/110 kV "Чачак 3" у Виљуши са ДВ бр. 182 за Горњи Милановац. На овај начин се поменута трафо станица повезује у прстен чиме се остварује стабилност напајања планиране трафо станице.

КАБЛОВСКИ ВОД 35kV

У простору овог плана предвиђа се полагање двоструког кабла напонског нивоа 35 kV којим ће се повезати трафо станица Чачак 4 и трафо станица 35/10 kV/ kV Брђани. Након израде овог кабловског вода и стављања истог под напон може се предвидети демонтажа и укидање стубова и далековода 35 kV који се простире преко овог плана. Подземни кабал се положе по траси која је дата у графичком делу дуж тротоара и зелених површина у ископаном рову.

У овом плану предвиђено је уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења тако да се ваздушни далеководи, односно постојећа надземна мрежа до 35 kV постепено преводе у кабловску мрежу односно у подземну мрежу. Планом се предвиђа изградња нове кабловске мреже као подземне.

У зони заштите овог 35kV далековода не може бити градње објекта док се исти не стави ван функције и изврши демонтирање стубова и проводника.

Заштитни коридор за далеководе напонског нивоа 35kV износи 15m и у овој зони није дозвољена градња објекта док се исти не стави ван функције и демонтира.

На основу очекиваног повећања потребне снаге у електричној енергији предвиђа се изградња трафо станица напонског нивоа 10/0.4 kV/ kV. Ове трафо станице биће постављене на локацијама за које се предходно обезбеде решени имовинско правни односи, а углавном се локација одређује пројектном документацијом или низким планским актом. Поред постојећих трафо станица које се задржавају, део трафо станица које су стубне предвиђено је за замену и постављање монтажно бетонских трафо станица. Прикључење нових трафо станица биће изведено подземно кабловима 10 kV.

За потребе ауто пута предвидети изградњу трафо станице најмање снаге 2x1000kVA.

Трафо станице су типске са снагом до 1000 kVA или са 2x1000 kVA, а снагу трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација која има могућност измене снаге трансформатора у трафо станицама. Трафо станица је у грађевинском смислу монтажно бетонска или може бити изграђена као посебан простор у оквиру планираних објекта. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом плану су трафо станице са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Постојеће трафо станице које се задржавају потребно је уклопити са планираним трафо станицама. Део постојећих 10kV каблова који се према планираним саобраћајницама налазе у коловозу предвиђени су за измештање. Новопланиране трафо станице се повезују и преко постојећих 10kV кабловских водова.

Положај трафо станица је изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водило се рачуна да:

- трафо станица буде што ближе оптерећењу
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме Од ових трафо станица полагаће се каблови како 10 kV тако и 1 kV, формирањем одговарајућих прстенова на територији унутар овог плана.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV/ kV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4kV/kV изградити као слободно-стојеће(МБТС) или зидане у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а где је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора. Поред трафо станица, самостојећих (зиданих или бетонских) могућа је изградња и стубних трафо станица уколико се за поједине објекте не може обезбедити директно напајање са

нисконапонске мреже и ако је удаљен од постојећих трафо станица или је таквом објекту потребна снага у kW која се не може остварити из НН мреже

Новопланиране трафо станице ТС 10/0.4kV/kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажно-бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградњу и замену поједињих елемената и блокова и омогуће ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведенних радова и поскупљења градње. Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4kV/kV су:

- називни виши напон	10000V
- називни нижи напон	400/231V
- капацитет ТС	до 2000kVA
- снага трансформатора	
	1x630kVA(1000kVA)
	тип трансформатора-уљни
- учестаност	50Hz
- снага кратког споја сабирнице	
	10kV 250MVA

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и низег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажно бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две(доводно-одводне) кабловске

ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод никег напона сваке трафо станице садржи два поља и то приклучно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничiti на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3m до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као да обезбеде техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Трафостанице 10/0.4kV типске 630 kVA (или 2x630kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објекта, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.

Поред трафо станица самостојећих(зиданих или бетонских) могућа је изградња и стубних трафо станица уколико се за поједине објекте не може обезбедити директно напајање са нисконапонске мреже и ако је удаљен од постојећих трафо станица или је таквом објекту потребна снага у kW која се не може остварити из НН мреже.

Уколико се врши изградња стубне трафо станице њена снага може бити до 250kVA а прикључење подземним 10kV кабловима.

Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

Стубну трафо станицу градити на парцели где се налазе објекти за коју је и потребна повећана снага.

При изградњи стубне трафо станице придржавати се следећих растојања од путева и суседних парцела:

Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,
- најмање 20 м од државног пута II и
- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,
- рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 kV од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

Трафо станице су повезане са постојећим 10kV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV-ним каблом типа и пресека НПО 13A 3x150мм², односно комплетну планирану 10kV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак.

КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

Планом се предвиђа да део далековода напонског нивоа 10kV у овом плану буде укинут, и део надземне далеководне мреже 10 kV предвиђен је за прелазак у подземну 10 kV мрежу која се изводи кабловима.

Уколико се врши реконструкција далековода 10kV а да пре тога није изграђена саобраћајница кроз коју може да се положи кабал или замена постојећих дрвених стубова, реконструкција ће се вршити заменом проводника и изолације. Ову реконструкцију извести типизираним материјалом, Al-Fe ужетом пресека до 50мм² или употребом средњенапонског кабловског снопа.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, прекида

водова, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Како је написано у овом плану постојећи далеководи 10kV ће временом бити укинути и замењени подземном 10kV-ним кабловима. Заштитни коридор 10kV-ног далековода износи 10m и у тој зони не могу се градити нови објекти док је идалековод у функцији. Градња у заштитном коридору може бити тек кад се постојећи далековод стави ван функције и исти демонтира.

Планирану трафо станицу 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV -ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објекта изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV -ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10kV
- тип кабла NPO13A 3x150мм² или XHP 49-A 3x1x150мм²
- номинална струја 225A

Трасе планираних 10 kV-них каблова приказане су у графичком делу. Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8m, а на местима

пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1m.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV -них водова, као и да

обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

У зонама заштите далековода односно испод самих далековода не могу се градити објекти све док ови далеководи не буду ван функције и исти не буду демонтирани.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4кV и НН мрежа

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица подземно у зависности од објекта које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити бетонским стубовима и извршити замену проводника са самоносивим кабловским споном. Кроз новопројектоване саобраћајнице предвиђено је полагање 1кV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објекта или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак.

У циљу обезбеђења напајања планираних објекта квалитетном електричном енергијом изградиће се из новопланираних трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на

фасади или у регулационој линији будућих објекта(као слободностојећи).

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. Део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је реконструисати и где год је могуће у одређеном временском периоду заменити подземним каблом.

Уколико је потребно дозвољена је реконструкција нисконапонске мреже без промене техничких карактеристика и без промене конфигурације уколико је потребно у делу где се предвиђа подземна нисконапонска мрежа, а нису се стекли услови да целокупна НН мрежа буде подземна.

Кабловска 1кВ-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП00 ас(Л) пресека $3 \times 150\text{мм}^2 + 70\text{мм}^2$ или $4 \times 150\text{мм}^2$.

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објекта које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија $0.4 \times 0.8\text{м}$, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну

дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП Електродистрибуција Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, FeZn 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког

прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1kV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објекта на основу стварних једновремених снага објекта. Нисконапонски каблови су типа PP41/A 4x150мм². На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200A система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошње електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1kV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV, 10kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуни-

кационог кабла врши се на размаку од 0.5м Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.

- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.

- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине.. при планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвијање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања (смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год.), све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, M1 до M5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално ($\text{цд}/\text{м}^2$)	Y_0 минимално (Лмин/Лср)	Y_1 минимално (Лмин/Лмак)	T1 минимално (%)	СР минимално (E_{ex}/E_{in})
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
M5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоје нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавна расвета мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светиљки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4x25 mm^2 . Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у

складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светиљкама чији извор светlostи је натријум високог притиска (НаВТ) снаге према фотометриском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделаберским и металним стубовима висине до 5м са светиљком чији је извор светlostи натријум високог притиска или металхалогени извор светlostи снаге према фотометриском прорачуну. Број светиљки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светиљки потребно је водити рачуна да се деонице ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светиљки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара. За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

Побољшање електроенергетске ситуације могуће је остварити производњом електричне енергије у електранама које користе обновљиве изворе енергије, као што су соларне електране, хидро-гео-термалне и електране на био масу. Овакве електране могу се градити у индустријским зонама и зонама комуналних делатности за сопствене потребе и пласман електричне енергије на тржиште, а соларне електране и у зонама становања за сопствене потребе.

ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Побољшање електроенергетске ситуације могуће је остварити производњом електричне енергије у електранама које користе обновљиве изворе енергије, као што су соларне електране, хидро-гео-термалне и

електране на био масу. Овакве електране могу се градити у индустријским зонама и зонама комуналних делатности за сопствене потребе и пласман електричне енергије на тржиште, а соларне електране и у зонама становања за сопствене потребе.

2.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператора телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа

да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН), која применом нових каблова са оптичким влакнima омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна приклучна тачка је истурена телекомуникациона централа која се налази у централном делу насеља Прељина која се налази у згради поште. Како је даље напоменуто целокупна ТК инфраструктура је новијег датума и довољног капацитета за неке развојне потребе овог насеља.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга(VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) развој кабловске приступне мреже мора ићи у правцу скраћивања претплатничке петље. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300метара.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменуту постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 4 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и 0.4м ширине и ПВЦ цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија

које ће одредити надлежно телекомуникационо прдузеће односно Телеком Србија. или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

У садашњим условима, потребе корисника у области телекомуникационих услуга су делимично задовољене.

Да би се смањиле дужине приводних телекомуникационих каблова до корисника предвиђено је постављање телекомуникационих централа мини ИПАН којих у овом плану има седам а све према добијеним подацима предузећа Телеком Србија. Положај ових мини ИПАН објекта је оријентациони а стварне положаје одредиће главни пројекти уз добијање одговарајућих сагласности на локацију где се исти предвиђају за постављање. Ови уређаји се уградију на бетонским постолјима, стубовима на зид или у оквиру објекта а све у циљу скраћивања претплатничке петље. Кроз планирану телекомуникациону кабловску канализацију предвиђено је полагање оптичких каблова са њиховим међусобним повезивањем са надређеном телекомуникационом централом. На овај начин ће се извршити децентрализација телекомуникационе приступне мреже. Планираном телекомуникационом инфраструктуром омогућавају се технички услови за повезивање већих корисника телекомуникационих услуга на мрежу оптичких каблова.

Постављањем мини ИПАН уређаја скраћивањем петље претплатничке омогућује се пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s.)

Сваки од ових комутационих чворишта (централа-мини ИПАН) имају

капацитет до 128 телефонских прикључака и до 300 пари мреже бакарних каблова.

Како смо рекли сва ова комутациона чворишта су повезана оптичким каблом и повезане су са надређеном централом у центру Прељине.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Планом се предвиђа да се кроз део будуће и постојеће планиране кабловске канализације у цеви ПЕ пречника 40мм положи оптички кабал на релацији Прељина-Ракова.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана и мањим делом надземно..

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља

колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објекта као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објекта и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правила из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објекта.

Као што је наведено прикључење планираних објекта предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објекта. До објекта положити једну цев ПЕ40мм и

одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објекта на ТК инфраструктуру. Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЛПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део проектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система(КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији. Као што је већ речено основни дистрибутер и пружалац услуга кабловског дистрибутивног система је предузеће Телемарк систем који ће и даље развијати својим плановима ову мрежу и пружати услуге како видео сигнала тако и услуге интернет саобраћаја.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператора.

Један од оператора мобилне Телефоније ТЕЛЕНОР предвиђа изградњу нових објекта телекомуникационе инфраструктуре за систем ГСМ и УМТС јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ГСМ и УМТС систем. Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио станица и радио релејних, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

Тачан положај постављања телекомуникационих објекта за потребе мобилне телефоније није предвиђен овим планом већ зависи од решавања имовинско правних односа.

У овом плану се у следећој табели дају подаци о преферентним зонама изградње нових телекомуникационих објекта Теленора на подручју овог плана а које се односе на насељено место Прељина:

Р.бр.	Планирана локација	Источна географска дужина	Северна географска ширина	Пречник преферентне зоне(м)	Висина стубова(м)
1	Прељина	7453057	4865002	100	30-35
2	Прељина 2	7452879	4863544	100	30.35
3	Прељина 3	7453988	4864110	100	30-35

При постављању нових базних станица потребно је да се приликом избора локације и одређивања положаја базних станица води рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица, а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу, али да може доћи до појаве недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења, придржавати се важећих законских акта који се односе на заштиту животне средине, процену утицаја на животну средину и важећих правила о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја. Овим планом су заступљени сви оператори мобилне

телефоније који су присутни и на територији државе Србије..

Оријентациони положај базних станица мобилне мреже предузећа Телеком Србија је дат у графичком делу. Позиција ових базних станица није фиксна , с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње и зависи од могућег закупа односно решавања имовинско правних односа.

До објекта за смештај мобилне и телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

У опису постојећег стања наведено је да се у насељу налази једна корпоративна јединица преко које се одвија поштански

саобраћај. Нису планирана проширења односно повећања капацитета објекта поште, као ни отварање нових јединица поштанске мреже. Увидом у параметре гравитације потенцијалних корисника поштанских услуга у циљу израде анализе оправданости отварања нових објеката из којих ће се пружати поштанске услуге, а уз основне критеријуме који се односе на отварање, затварање поште или промену њене локације није планирано отварање нових објеката. Узимајући у обзир просторни критеријум који дефинише доступност поште у зависности од броја становника у насељеним местима и удаљености од најближе поште који износи у насељеним местима у којима живи најмање 3500 становника обавезно се организује рад поште под условом да је растојање од најближе поште веће од 2km. У овом планском акту се не планира отварање нових корпоративних јединица поштанске мреже јер је за ово насеље испуњен просторни критеријум који је наведен а који дефинише доступност поште у зависности од броја становника у насељеном месту и удаљености од најближе поште. Имајући у виду и миграцију становништва из руралних у урбане средине, као и старосну структуру становништва, још један је показатељ да овим планом не треба планирати нове корпоративне јединице поштанске мреже.

2.2.2.4 Термотехничка инфраструктура

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање

износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 м у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са жлезничким пругама износи 1.5 м, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 м.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара.

У колико се за потребе мале привреде појаве потрошачи гаса већег притиска од 4 бара потребно је извршити прикључак гаса на градску гасоводну мрежу притиска 13 бара и то према условима педузећа за транспорт и промет природног и течног гаса (Srbijagas). Минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м, а на крајима деоницама може се дозволити дубина укопавања од 0.8 м али не испод 0.6 м.

Минимално растојање од ближе ивице гасовода до ближе ивице темеља износи 3 м. При изради пројекта челичног гасовода водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима при паралелном вођењу и укрштању челичног гасовода са осталим инсталацијама инфраструктуре.

За редукцију притиска гаса, са притиска градског гасовода на притисак потребан кориснику планирати мерно регулационе станице (MPC).

Објекат MPC сместити у посебно грађеној згради или металном орману на посебним темељима. Лоцирати је тако да удаљење од зграда и других објеката, као и од железничке пруге буде минимално 15 м, а од надземних електричних водова минимално 1.5 пута висине стуба.

MPC са улазним притиском до 7 бара могу се инсталисати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

MPC са улазним притиском од 7 – 13 бара могу се поставити и у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустријског предузећа MPC се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда висине минимално 2.5 м, а на удаљењу мин 2 м од спољних зидова MPC.

Капацитети котларница као и мерно регулационих станица одредиће се при изради идејних и главних пројекта.

Правила грађења гасоводне инфраструктуре

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматире, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложение и са посебним мерама заштите.

У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења за градски гасовод

Полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.

Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На крајим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8 м али не испод 0.6 м. Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.

На неравним теренима (ван саобраћајнице), на којима постоје канали за

отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.

Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у предходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0
7 - 13	3.0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табел бр.2**Минимално дозвољено растојање (м)**

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	2.0	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са

високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3**Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)**

Називни напон (кВ)	Од осе стуба	До темеља стуба
	Паралелно вођење	Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Називни напон (kV)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
35	100
Телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.

Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења

Табела бр. 5

Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловни река и канала. Све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се

услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 5.

добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.

Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° , уз документовано образложение.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложение.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком

пругом износи 1.5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у складу са прописима и условима јавних предузећа).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила грађења за мерно регулационе станице

Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.

МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели ²

Табела бр. 6**Најмање хоризонтално растојање у (м)**

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До ндземних електроводова
до 7	10	10	1.5 пута висина стуба
7 - 13	15	15	

Објекат МРС сместити у посебно грађеној згради или металном орману на посебним темељима. Лоцирати је тако да удаљење од зграда и других објеката, као и од железничке пруге буде минимално 15 м, а од надземних електричних водова минимално 1,5 пута висине стуба.

МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталисати у кругу индустриског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 – 13 бара могу се поставити и у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустриског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда висине минимално 2,5 м, а на удаљењу мин 2 м од спољних зидова МРС.

Услови за пројектовање и мере заштите магистралних и разводних гасовода (до 50бара)

При укрштању гасовода са улицама, путевима, паркингом и другим коловозним површинама, гасовод мора бити постављен у армирано-бетонски канал, засут песком и покривен армирано-бетонским плочама потребне носивости. Растојање између горње површине коловоза и горње ивице покривних плоча армирано-бетонског канала, не сме бити мање од 1,00 м. Крајеви армирано-бетонског канала морају бити ван профила коловозне конструкције најмање 1,00 м са сваке стране. Чисто растојање од гасоводне цеви до зида, односно до дна бетонског канала, мора износити 0,50 м, а до покривних плоча АБ канала 0,20 м. Армирано-бетонска заштитна конструкција може бити без доње плоче, односно горња плоча може бити ослоњена на зидове. Изузетно, гасовод може остати положен испод саобраћајнице на минималној дубини 135 см и без заштитног АБ канала, под условима да се прорачуном гасоводне цеви на све спољне силе које могу настати, постигне коефицијент сигурности 2,5. У овом случају гасовод се мора електрично испитати и двоструко изоловати на дужини 10 м од спољне ивице путног појаса. Изнад гасовода поставити бетонске плоче или опеку као минимум заштите и упозоравајућу траку, коју испоручује ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора.

При паралелном вођењу саобраћајнице са градским гасоводом, одстојање спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити 1,00 м од гасовода.

Угао укрштања гасовода са саобраћајницом мора износити 90° , а дозвољена су одступања од 60° .

На правцу гасовода испод коловозне површине (паркинга), поставити две надземне ознаке опасност-гасовод који испоручује ЈП "Србијагас", о трошку инвеститора.

У близини гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Уколико на местима укрштања и паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима. У случају оштећења гасовода, које настане услед непажње извођача радова, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног пресека транспорта гаса.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем СРПС-у за против експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

По завршетку Главног пројекта, доставити захтев за сагласност на техничку

документацију, и извод из Главног пројекта објекта у два примерка. Извод треба да садржи технички опис радова у зони гасовода са описом прописаних мера заштите гасовода, ситуациони план, профиле саобраћајнице на укрштању са гасоводом, детаљ заштите гасовода (бетонске конструкције и сл.), прорачун гасоводне цеви и предмер и предрачун који се односи на позиције примене прописаних услова.

Инвеститор објекта, је обавезан да 10 дана пре почетка радова, достави ЈП "Србијагас", обавештење о почетку радова и захтев за обележавање гасовода. Трошкови вршења надзора над спровођењем мера заштите гасовода и услова градње и трошкови обележавања, су на терет инвеститора.

Инвеститор (тј. извођач) радова дужан је да уради детаље изведеног стања (пресеке укрштања и/или паралелног вођења), уколико се разликују од пројекта и да исходује сагласност надзорног органа ЈП "Србијагас".

При пројектовању у свему поштовати одредбе Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтовордима и гасоводима и нафтовордима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ" бр. 26/1985) као и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (ЈП "Србијагас" Нови Сад).

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке објекта на дистрибутивну или градску гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијагас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројекта гасних инсталација

Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови топлификације, као и зоне топлификације и гасификације не искључују примену алтернативних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) су извори енергије који се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, геотермална енергија, и др.

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и сл.

За производњу топлотне енергије за загревање објекта и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас, геотермална енергија... Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објекта или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објекта који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,

- енергетска санација зграда и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),

- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,

- увођење даљинских система грејања базираних на коришћењу ОИЕ и комбинованој производњи електричне и топлотне енергије ,

- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ ,

- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулационе линије саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене -саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је **грађевинска линија**, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објекта.

2.2.4 Услови заштите простора

2.2.4.1 Услови за заштиту животне средине

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије и другу документацију, утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите и подручја планираних за заштиту. У складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), појесеви високог зеленила који повезују шумска станишта и предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар културног предела (шумарци аутохтоних врста, групе и појединачна стабла, кошанице, живице, међе, шибљаци, баре, тршћаци и др.) имају функцију еколошких коридора. Еколошки коридори представљају станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста проглашених Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених

дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010 и 47/2011) и доприносе очувању и динамике њихових популација и животних заједница на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграција појединачних животињских група.

Дефинисани услови заштите природе одређени су у складу са :

- Члановима 4, 5, 7-10, 14-18, 26, 80-82, 99. и 102. Закона о заштити природе;
- Члановима 2, 4, 6, 9, 13, 15 и прилозима 2. и 3. Уредбе о еколошкој мрежи;
- Чланом 8. Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори“, бр. 11/2001);
- Члановима 9, 20, 33 и 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011);
- Члановима 26. и 29-33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука Уставног суда и 50/2013- одлука Уставног суда)
- Тачкама 1.1.1, 2.3.1. и 3.4.1. потпоглавља 1. „Природа, еколошки развој, заштита“ поглавља V „Просторни развој Републике Србије 2010-2014-2020“ Закона о просторном плану Републике Србије 2010-2014-2020 („Службени гласник РС“ бр. 88/2010);
- Члановима 4-6, 13, 16, 47, 50, 51, 53, 57. и 63. Закона о шумама („Службени гласник РС“ бр. 30/2010 и 93/2012)

- Члановима 23, 25, 27. и 31. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/2006 и 41/2009);

- Члановима 3, 14. и 22. Закона о туризму („Службени гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010 и 93/2012).

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота .

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04,),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Аутентичност и репрезентативност простора, где је присутна функционална повезаност и међувисиност водене и копнене

површине, односно реке и њеног непосредног окружења, чини специфичан екосистем.

2.2.4.2 Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник бр. 111,од 29.12.2009.)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (СЛ.лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно

планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/9).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).

- Закон о одбрани (Сл.гласник РС, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон).

- Одлука о врстама инвестиционих објекта и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.2.4.3 Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тритоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објекта хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикапираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (“Сл. Гласник РС”, бр.46/13), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област и то:

- тритоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8% (1:12);

- највиши попречни нагиб тритоара на правца кретања износи 2%;

- за савлађивање висинске разлике између тритоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);

- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен

- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денивелације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа

са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

2.2.4.4 Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада планирано је у појединачним посудама за сепаратно прикупљање отпада где се врши примарна селекција отпада из домаћинстава који се даље транспортује до предвиђене трансфер станице која је веза између заједнице која производи отпад и места коначног одлагања – санитарне депоније. Одвоз отпада вршити у складу са Одлуком о комуналном реду и општем уређењу на нивоу града Чачка.

Положај контејнера дефинисати у оквиру јавних површина, у складу са условима ЈКП „Комуналац“ Чачак (Прељина – положај контејнера).

2.2.5 Правила и услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

Подаци Завода за заштиту споменика културе из Краљева о евидентираним и заштићеним објектима, споменицима културе и природе и амбијенталним целинама у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Прељина нису добијени.

Према подацима из ПППН инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (поглавље 9.3. Утицај инфраструктурног коридора на непокретна културна добра), у оквиру граница Плана на територији насељеног места Прељина налазе се следећа културна добра:

- Прељина црква, XIX век (Из над Цркве крајпуташице) (евидентирани СК)

- Прељина Црквиште средњевековни период (евидентирано АН)

- Прељина Хиподром вишеслојно налазиште (евидентирано АН)

Мере заштите ће се спроводити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Уколико се при земљаним радовима нађе на до сада непознат археолошки локалитет Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите

2.2.6 Намена простора и биланс површина

2.2.6.1 Намена простора

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на површине јавне и остале намене.

Простор који је предмет разраде Планом генералне регулације захвата површину од 1146,13ха. У оквиру овог простора дефинисане су основне намене опредељене као површине јавне и остале намене.

• Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене налазе се:

- зоне јавних функција као што су: осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица, аутобуска станица, полицијска

станица, ватрогасна служба, пијаца, железничка станица и др.

- зоне комуналних функција:

гробље, објекти у функцији хидротехничке инфраструктуре, објекти у функцији инфраструктуре.

- зоне зеленила:

заштитно зеленило, зеленило уз реку, зеленило уз саобраћајнице, уређено зеленило, тематски парк.

- зона спорта и рекреације

- зоне водотока

- саобраћајне површине:

коловози, тротоари и јавни паркинзи
бициклистичко пешачке стазе
бициклистичке стазе
траса и коридор железничке пруге
зоне државних путева I А реда (аутопутеви Е-763 и Е-761)

Површине у функцији саобраћаја

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи, пешачко бициклистичка стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, термотехничка и телекомуникациониа мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и на основу студија и планова развоја примарне комуналне инфраструктуре заједница од

стране надлежних институција и комуналних предузећа.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана града Чачка, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

Државни путеви I А реда - Аутопутеви:

- Државни пут IА реда број 2 (аутопут Београд-Обреновац-Лајковац-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Чачак-Пожега)

- Државни пут IА реда број 5 (Појате-Крушевач-Краљево -Прељина)

- Државни пут IБ реда број 22 - Државни пут IБ реда број 23

- Општински пут за Прислоницу, Л-304
- Сабирне улице
- Остале (секундарне) саобраћајнице

- Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове

- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу

- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају

- Побољшање услова за функционисање комуналних служби

- Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих и планираних траса Државних путева под прописаним условима.

1. Површине јавне намене

Планом је предвиђена концентрација јавних садржаја у оквиру целине 1.

У оквиру ње се могу организовати: осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица, аутобуска станица, пијаца, полицијска станица, ватрогасна служба.

У оквиру целине 2 је определена површина за железничку станицу.

Постојећи објекти старе железничке станице се задржавају уз неопходне интервенције у смислу одржавања и могућност проширења у складу са потребама корисника и уз поштовање норматива за градњу те врсте објекта.

Локација која обухвата зону јавних функција (осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица) у оквиру целине 1, планирана је за архитектонско урбанистичку разраду кроз урбанистички пројекат.

Сви постојећи објекти на овом простору (основна школа, вртић, амбуланта, ветеринарска станица, остали јавни садржаји (библиотека, ловачко друштво, дом пензионера) и др.) се планом задржавају, а кроз даљу архитектонско урбанистичку разраду ће се одредити могућност повећања капацитета, њихове пренамене и изградње нових објеката (у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима определеног простора), а уз поштовање норматива за сваку од функција. Површина определена за аутобуску станицу, пијацу, полицијску станицу, ватрогасну службу, такође је планирана за архитектонско урбанистичку разраду кроз урбанистички

пројекат и обухвата неизграђене површине у оквиру којих се могу градити објекти, у складу са определеном наменом, а уз поштовање норматива за сваку од функција. Полицијска станица и ватрогасна служба се могу организовати у оквиру заједничког објекта, а отворене површине треба уредити тако да буду прилагођене маневрисању приликом изласка на интервенцију возила и вежбама.

Аутобуску станицу организовати уз поштовање норматива, а у складу са потребама корисника у оквиру насељеног места Прељина.

Простор пијаце подразумева уређење локације са отвореним простором, тржницом и пратећим комерцијалним простором.

- Зона комуналних функције

Гробље

Гробље се задржава на постојећој локацији уз проширење на кп.1317/2.

Све радове у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима и на основу претходно припремљене техничке документације.

Објекти хидротехничке инфраструктуре

Обухвата површине опремљене за постављање уређаја хидротехничке инфраструктуре.

Објекти у функцији инфраструктуре

Обухвата површине опремљене за постављање уређаја термотехничке инфраструктуре и трафостанице.

- *Зона зеленила*

заштитно зеленило - обухвата парцеле дуж планиране трасе аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина.

Ова зона представља зелени тампон између зона јавне и мешовите намене и планиране трасе аутогута. Формирана је као својеврстан заштитни појас, који наведене намене штити од штетних утицаја аутогута (аерозагађења, буке), а уједно представља и интересантну амбијенталну целину која спречава монотонију путовања. Формирана је комбинацијом лишћарских и четинарских, дрвенастих и жбунастих врста различите висине.

зеленило уз реке - заступљена је на неким деловима уз водотоке у контакту са различитим наменама у окружењу (мешовита намена, пословање, заштитно зеленило аутогута и др.). Основна улога ове категорије зеленила је водозаштитна. Вегетација зеленила уз реку утиче на то да земљиште интензивније упија падавине, везује земљиште својим корењем, чиме спречава процес ерозије земљишта.

зеленило уз саобраћајнице - обухвата раздельно острво између коридора пруге и аутопута, које је организовано као линеарно зеленило у форми дрвореда комбинованог са партерном композицијом сачињеном од травњака и полегле жбунасте вегетације.

уређено зеленило - захвата део уз заштићени коридор старе железничке пруге Чачак - Г. Милановац. Овај простор могуће је уредити у виду скверног зеленила, у функцији железнице, без изградње и постављања трајних садржаја.

тематски парк – у оквиру њега се могу организовати различити спортски садржаји, у

природном окружењу, намењени активностима физичке културе и спорта, а такође и активном одмору становника, што подразумева организацију простора за игру деце, места за миран одмор и шетњу, стаза за трчање, пољана за бављење рекреацијом, простора за вежбање у природи и др.

- *Зона спорта и рекреације*

Зона спорта и рекреације је заступљена у оквиру целине 3.

Зона спорта и рекреације, односно фудбалски терен и објекат ФК-а Младост, се задржава у границама према постојећем стању.

- *Зона водотока*

У обухвату плана налазе се следећи водотоци: река Дичина, која са западне стране тангира захват плана и која се улива у реку Чемерницу у западном делу насељеног места Прељина и њена је лева притока. Пројектом аутогута Е-763 је на једном делу планирана њена регулација док је у продужетку, уз границу плана, дефинисан наставак регулације корита ове реке. Захват плана својим токовима пресецају Бијесни и Јовин поток чија се регулација планира на делу који противе кроз планирану зону градње.

2. Површине остале намене

Површине остале намене обухватају:

- Зону становања:

становање мале густине
становање средње густине
становање са пољопривредом

- Зону мешовите намене
- Зону хиподрома
- Зону туристичко – спортско – рекреативних садржаја
- Зону пословно производних функција
- Верки објекти

- Зону зеленила
зеленило споменика
шуме
пољопривредна зона

- **Зона станововања**

Простор у оквиру ове намене намењен је организацији станововања као претежне намене у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни са станововањем и не угрожавају исту као примарну намену.

Планирано је као станововање мале густине (у оквиру целина 3,4 и 5), станововање средње густине (у оквиру целине 5) и станововање са пољопривредом (у оквиру целине 6).

Становање мале густине

Становање мале густине је заступљено у оквиру целина 3, 4 и 5.

Површине у функцији станововања мале густине су делимично изграђене породичним стамбеним објектима. Објекти су изграђени претежно уз путне правце док су у залеђу слободне површине. Планирано је прогушћавање ових површина доградњом и реконструкцијом постојећих објеката као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију станововања и животну средину, који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта. Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних станововању, а који подржавају и просторни положај локације. Могућа је организација пословања, трgovине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл.

Становање средње густине

Становање средње густине је заступљено у оквиру целине 5.

Простор који обухвата станововање средње густине је делимично изграђен тако да се планира доградња и реконструкција постојећих објеката. Планирана је и изградња нових објеката на неизграђеним парцелама. Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних станововању а који подржавају и просторни положај локације. Могућа је организација пословања, трgovине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл.

Становање са пољопривредом

Становање са пољопривредом је заступљено у оквиру целине 6.

Површине намењене станововању са пољопривредом планиране су уз путне правце, са незнатним повећањем у односу на постојеће површине ове намене. У оквиру ове намене планирана је изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.), а могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде, али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију станововања.

У оквиру ове зоне могуће је организовати садржаје који су компатибилни са станововањем и који могу подржати станововање као примарну намену (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.)

- ***Зона мешовите намене***

Зона мешовите намене је заступљена у оквиру целина 1, 2, 3, 4, 4a, 5 и 6.

У оквиру ове зоне могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл.

У зависности од целине у оквиру које је определена дефинишу се правила изградње.

- ***Зона хиподрома***

Налази се у оквиру целине 4.

Зона хиподрома се задржава на простору према постојећем стању уз могућност повећања капацитета у складу са просторним могућностима и потребама корисника, а уз поштовање норматива за градњу те врсте објекта.

- ***Зона туристичко-спортско-рекреативних садржаја***

Налази се у оквиру целине 1.

Зона туристичко – спортско – рекреативних садржаја обухвата комплекс у оквиру кога се налазе хотел "Ливаде" и фудбалско игралиште.

У оквиру овог простора могу се организовати спортско рекреативни садржаји, спортски објекти као и туристичко – угоститељски и смештајни капацитети. Спортско рекреативни садржаји се могу организовати у оквиру објекта (базен, теретана, Wellness, спортска дворана и сл.), а на отвореном спортски терени (фудбалски терен са трибинама, терени за кошарку, одбојку, тенис, отворени базен, аква забавни парк, фитнес парк и сл.). У оквиру ове зоне могуће је и проширење смештајних капацитета.

- ***Зона пословно производних функција***

Зона пословно производних функција је заступљена у оквиру целина 1, 2, 3, 4, 5 и 6.

Зоне пословно производних функција су дефинисане на делу где су препознате према постојећем стању, учвршћене на површинама у оквиру целине 4 и новоопределјене (према захтеву) у оквиру целине 3.

- ***Верски објекти***

Простор определјен за верске садржаје задржава се на површинама према постојећем стању и налази се у оквиру целине 1.

Градњу у оквиру зоне верских објеката и интервенције на постојећим објектима вршити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице.

- ***Зона зеленила***

Зеленило споменика

Зеленило ове категорије налази се у оквиру непосредне околине споменичким елемената који су лоцирани у оквиру целине 2 и целине 4. Оно представља природни елемент који прати и употребује садржај споменика, чиме доприноси на истицању значаја које ови споменици заузимају.

Шуме

Зона шумског комплекса обухвата вегетацију која је најзаступљенија у северном делу обухвата целине 6 и условљена је конфигурацијом терена. Мање површине обрасле шумском вегетацијом, које се такође налазе у оквиру ове целине, представљају остатке некадашњих шума, углавном у функцији пољопривреде и захватају просторе у оквиру доминантног пољопривредног земљишта.

Пољопривредна зона

Пољопривредна зона у обухвату плана (целина 6) заузима значајну површину и

намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем у оквиру сеоских домаћинстава, са којима су ове зоне у непосредном контакту. Постоји могућност планирања изградње објеката који су намењени становању, као и помоћних објеката у функцији пољопривреде.

Пољопривредна зона у обухвату плана (целина 5) намењена је организацији пољопривреде (баште, воћњаци), уз могућност градње објеката у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Пољопривредна зона у обухвату плана који није дефинисан као целина, определена је у функцији пољопривреде уз могућности изградње у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

2.2.6.2. Биланси површина у оквиру целина, на нивоу целог обухвата плана

ЦЕЛИНА 1

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Основна школа, објекат дечије заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица	29 806,74
Аутобуска станица, полицијска станица, ватрогасна служба, пијаца	6 722,90
Зона мешовите намене	96 294,81
Зона пословно производних функција	45 934,07
Зона туристичко-спорурско-рекреативних садржаја	63 911,49
Верски објекти	5 875,15
Заштитно зеленило	8 705,51

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Уређено зеленило	1 768,95
Тематски парк	4 628,99
Саобраћајне површине	58 761,27
УКУПНО	322 409,88

ЦЕЛИНА 2

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Зона мешовите намене	370 892,06
Зеленило уз саобраћајнице	5 501,04
Железничка станица	2 508,38
Зеленило споменика	816,85
Зона пословно производних функција	39 124,65
Саобраћајне површине	112 850,97
Регулација потока	3 203,63
Објекти у функцији инфраструктуре	179,81
УКУПНО	535 077,39

ЦЕЛИНА 3

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Зона мешовите намене	438 520.46
Зона пословно производних функција	93 474.31
Становање мале густине	14 083.76
Зона спорта и рекреације	12 315.18
Објекти у функцији инфраструктуре	2 029.07
Хидротехничка инфраструктура	297.74
Саобраћајне површине	41 824.15
Регулација потока	3 908.39
Зеленило уз реку	1 737.04
УКУПНО	608 190,10

ЦЕЛИНА 4

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Зона мешовите намене	379 186.74
Зеленило споменика	34.41

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Зона пословно производних функција	175 412.10
Зона хиподрома	194 641.35
Становање мале густине	71 606.55
Заштитно зеленило	21 760.12
Саобраћајне површине	119 108.12
Објекти у функцији инфраструктуре	175.66
УКУПНО	961 925,05

ЦЕЛИНА 4а

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Зона мешовите намене	37 968.14
Саобраћајне површине	4 213.09
УКУПНО	42 181,23

ЦЕЛИНА 5

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Становање мале густине	232 625,8
Зона пословно производних функција	5 679.16
Становање средње густине	136 039.51
Пољопривредна зона	60 359.01
Саобраћајне површине	24 142,23
УКУПНО	458 845,71

ЦЕЛИНА 6

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Становање са пољопривредом	2 399 303,47
Пољопривредна зона	2 859 731.79
Гробље	18 935,34
Хидротехничка инфраструктура	493.08
Зона пословно производних функција	7 376.17

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Шуме	1 755 639,22
Зона мешовите намене	39 303,26
Природни ток	26 405,66
Објекти у функцији инфраструктуре	743,33
Саобраћајне површине	250 483,43
УКУПНО	7 358 414,75

ПОВРШИНЕ ВАН УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Шуме	11 524,86
Пољопривредна зона	885 748,24
Заштитно зеленило	3 968,81
Зеленило уз реку	17 004,38
Регулација реке	5 052,02
Хидротехничка инфраструктура	35,92

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
Саобраћајне површине	250 957,45
УКУПНО	1 174 291,68

УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Основна школа, објекат дечије заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица	29 806.74
Аутобуска станица, полицијска станица, ватрогасна служба, пијаца	6 722,90
Железничка станица	2 508,38
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА	
Заштитно зеленило	34 434,44
Зеленило уз реку	18 741,42
Зеленило уз саобраћајнице	5 501.04

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Уређено зеленило	1 768,95
Тематски парк	4 628.99
ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	12 315.18
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Гробље	18 935,34
Хидротехничка инфраструктура	826.74
Објекти у функцији инфраструктуре	3 127,87
ЗОНА ВОДОТОКА	
Регулација реке	5 052.02
Регулација потока	7 112,02
Природни ток	26 405.66
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	862 842,41
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
ЗОНА СТАНОВАЊА	
Становање мале густине	317 814,41
Становање средње густине	136 039,51
Становање са пољопривредом	2 399 303,47
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	1 362 165,47
ЗОНА ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА	63 911,49
ЗОНА ХИПОДРОМА	194 641,35
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	367 000,46
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	5 875,15
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА	
шуме	1 767 164,08
Пољопривредна зона	3 805 839,04

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m^2
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Зеленило споменика	851,26
УКУПНО	11 461 335,79

2.2.7. Локације за које се планира разрада кроз планове низег реда

За све површине у обухвату плана биће дефинисани услови за градњу без посебне потребе за даљом урбанистичком разрадом. У складу са смерницама из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761 и ППППН инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, спроводиће се даља планска разрада у зони Државних путева I А реда са пратећим садржајима.

На делу у оквиру целине 1 определеном као зона јавних функција у оквиру којих се планирају осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица и др. и простору определеном за аутобуску станицу, пијацу, полицијску станицу и ватрогасну службу, планирана је урбанистично - архитектонска разрада кроз урбанистички пројекат.

Све линијске инфраструктурне објекте, као и регулације водотокова у циљу заштите од поплава могуће је разрађивати ПДР-е.

УП

Намена	П намене m^2
Основна школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица	29 359, 88
Саобраћајне површине	762.03

Укупно обухват плана	30 121, 91
-----------------------------	-------------------

УП

Намена	П намене м²
автобуска станица, пијаца, полицијска станица и ватрогасна служба	6722,90

Укупно обухват плана	6722,90
-----------------------------	----------------

2.2.8. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације

Након усвајања Плана, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Издавање Локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана и за изградњу на површинама јавне намене.

- Израда Проекта препарцелације и парцелације – у циљу издвајања планираних површина јавне намене - парцеле улице и формирање парцела за изградњу објекта у складу са Планом.

- Правила грађења су основ за издавање извода из плана ради добијања локацијске дозволе у зонама где су јасно дефинисане регулације улица и за које планом није прописана даља разрада урбанистичким пројектима, односно где је извршена подела на површине јавне и остале намене.

- Изузимање планираних површина јавне намене из поседа корисника тог

земљишта и његово одређивање за земљиште јавне намене.

- Реконструкције и адаптације постојећих објеката, као и изградња појединачних објеката у склопу изграђених – формираних комплекса јавне намене ће се вршити на основу Правила уређења и грађења дефинисаних у плану, уз услов испуњавања индекса изграђености и искоришћености простора, а у складу са важећим прописима и нормативима за одређену намену објекта.

- Израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања површина јавне намене – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења

- Израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на површинама остале намене.

- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију

- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

2.3 Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана генералне регулације за насељено место Прељина.

2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и што су у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

2.3.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у оквиру определених урбанистичких целина

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Планом је дозвољена изградња објекта искључиво за планиране намене

грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намена површина са поделом земљишта на јавно и остало".

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

За потребе парцелације и препарцелације у оквиру осталог грађевинског земљишта неопходна је израда Пројекта препарцелације и парцелације.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Грађевинска линија је (рачунајући од спољних ивица профила планираних саобраћајница) дефинисана према рангу саобраћајнице и то за:

Примарну мрежу:

- Државне путеве I А реда – аутопутеве 40 метара,
- Државне путеве I Б реда 20 метара,
- Општински пут 5 метара,

Секундарну мрежу (сабирне улице, остале секундарне саобраћајнице, приступне улице и некатегорисане путеве 5 (3м), изузев на деловима где због положаја постојећих објеката растојања није могуће испоштовати, што је приказано у графичком делу плана.

2.3.2.1 ЦЕЛИНА 1

2.3.2.1.1 Зона јавних функција

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку определену површину дефинисани су аналитичко геодетски елементи за обележавање.

II) Врста и намена објеката

У оквиру простора определених за архитектонско урбанистичку разраду кроз урбанистички пројекат могу се организовати:

- на локацији у централном делу насељеног места, определеној као зона јавних функција: осмогодишња школа, објекат дечје заштите, здравствена станица, апотека, културни центар, пошта, ветеринарска станица и сл.

- на локацији мање површине определеној као зона јавних функција: аутобуска станица, пијаца, полицијска станица и ватрогасна служба.

Полицијска станица и ватрогасна служба се могу организовати у оквиру заједничког објекта, а отворене површине треба уредити тако да буду прилагођене маневрисању приликом изласка на интервенцију возила и вежбама.

Аутобуску станицу организовати уз поштовање норматива, а у складу са потребама корисника у оквиру насељеног места Прељина.

Простор пијаце подразумева уређење локације са отвореним простором, тржницом и пратећим комерцијалним простором.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавних намена.

Сви постојећи објекти на овом простору (основна школа, вртић, амбуланта, ветеринарска станица, остали јавни садржаји (библиотека, ловачко друштво, дом пензионера и др.) се планом задржавају, а кроз архитектонско урбанистичку разраду ће се извршити препарцелација и одредити могућност повећања капацитета, пренамене и изградње нових објеката (у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима определjenog простора), а уз поштовање норматива за сваку од функција.

Површина определена за аутобуску станицу, пијацу, полицијску станицу и ватрогасну службу обухвата простор на коме ће се кроз архитектонско урбанистичку разраду извршити препарцелација, а ново-определјене грађевинске парцеле формирати у складу са наменом у оквиру њих.

Објекте у оквире дефинисаних грађевинских парцела поставити у складу са архитектонско урбанистичким решењем и дефинисаним грађевинским линијама.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Капацитете у оквиру грађевинских парцела, у случају проширења постојећих простора, пренамене и изградње нових објеката, дефинисати кроз архитектонско урбанистичку разраду, уз поштовање норматива градње за сваку од функција, а у складу са потребама корисника.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је у складу са нормативима за сваку од функција.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Објекат поставити као слободно-стојећи у оквиру определене парцеле тако да се објекту обезбеди потребна комуникација и прописи у погледу противпожарне заштите, а у складу са архитектонско урбанистичким решењем кроз урбанистички пројекат.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине 1,4м. Према јавним површинама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Површинама ове намене је дефинисан приступ са јавне површине.

Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, у складу са потребама и условима за ту врсту објекта.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова оvlašćenih комуналних предузећа и организација.

2.3.2.1.2. Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно

је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 300m², а за градњу пословно производних објеката 600 m².

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама определеним за ову намену могућа је организација становаша, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи (према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте друмског саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом) и сервиса, с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

Објекти се могу постављати као слободностојећи.

III) Положај објекта на парцели

Објекте постављати у оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући објекат и плато са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+2

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 5м.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује

производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.1.3 Зона туристичко – спортско – рекреативних садржаја

Зона туристичко – спортско – рекреативних садржаја обухвата комплекс у оквиру кога се налазе хотел „Ливаде“ и фудбалско игралиште.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру ове зоне грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

II) Врста и намена објекта

У зони туристичко – спортско – рекреативних садржаја могу се организовати спортско рекреативни садржаји, спортски објекти као и туристичко – угоститељски и смештајни капацитети.

Спортско рекреативни садржаји се могу организовати у оквиру објекта (базен, теретана, wellness, спортска дворана и сл.), а на отвореном спортски терени (фудбалски терен са трибинама, терени за кошарку, одбојку, тенис, отворени базен, аква забавни парк, фитнес парк и сл.) при чему са садржајима на отвореном могу представљати целину. У оквиру ове зоне могуће је и проширење смештајних капацитета.

III) Положај објекта на парцели

Зона градње је дефинисана и приказана у графичком прилогу План

саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисана је у односу на планирану регулативу.

Нови објекти се могу постављати у оквиру дефинисане зоне градње с тим да се у њеном оквиру морају наћи и садржаји на отвореном, а да се ван ње могу наћи искључиво озелењене површине и паркинзи.

Простор у оквиру задате зоне градње треба организовати тако да објекти са садржајима на отвореном представљају јединствен комплекс у функцији туризма, спорта и рекреације.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле под објектима без садржаја на отвореном је 30%;

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте, све терене на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстрешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је до П+2+Пк, а висина у складу са наменом објекта.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије које не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Дефинисаном зоном градње обезбеђена је довољна удаљеност између објеката.

Међусобну удаљеност објеката у оквиру комплекса обезбедити кроз техничку документацију, а према важећим прописима и у складу са организацијом спортских терена.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која се поставља у осовини границе грађевинске парцеле и која са озелењавањем треба да представља јединство или због безбедности транспарентном оградом висине до 1,4м која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Како се површина определјене намене поклапа са грађевинском парцелом планом је истој обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркинг простор за кориснике, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана);

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.1.4 Зона пословно производних функција

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинске парцеле се формирају према намени простора, препознатој у постојећем стању.

II) Врста и намена објекта

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти и као такви се задржавају. На појединим деловима, где услови градње дозвољавају, могућа је

доградња постојећих или изградња нових објеката, односно формирање комплекса.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и плато са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално удаљење објекта на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин. 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м. Према јавним површинама нарочито према магистралним саобраћајницама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.)

и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објекта, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова оvlaшћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.1.5 Верски објекти

Простор определен за верске садржаје задржава се на површинама према постојећем стању.

Градњу у оквиру зоне верских објекта и интервенције на постојећим објектима вршити у складу са условима

Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице.

Минимални степен комуналне опремљености

приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова оvlaшћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.2 ЦЕЛИНА 2

2.3.2.2.1 Зона јавних функција

Постојећи објекти старе железничке станице се задржавају уз неопходне интервенције у смислу одржавања и могућност проширења у складу са потребама корисника и уз поштовање норматива за градњу те врсте објекта.

Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима

према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана);

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;

- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.2.2 Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 300м², а за градњу пословно производних објеката 600 м².

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим

постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама определеним за ову намену могућа је организација становиња, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи (према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте друмског саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом) и сервиса, с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

Објекти се могу постављати као слободностојећи уз могућност формирања комплекса на већим парцелама.

III) Положај објекта на парцели

Објекте постављати у оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+2

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 5м.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од котеprotoара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана);

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.2.3 Зона пословно производних функција

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинске парцеле се формирају према намени простора, препознатој у постојећем стању.

II) Врста и намена објекта

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти и као такви се задржавају. На појединим деловима, где услови градње дозвољавају, могућа је доградња постојећих или изградња нових објеката, односно формирање комплекса.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платоје са саобраћајницама и паркинзизма).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контejнерско зеленило, озелењене перголе, надстрешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално удаљење објекта на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м. Према јавним површинама нарочито према магистралним саобраћајницама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1,4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној

огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објекта, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објектата на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.3 ЦЕЛИНА 3

2.3.2.3.1 Зона спорта и рекреације

Обухвата простор на коме се налазе фудбалски терен и објекат ФК Младост и задржава се у границама према постојећем стању. Објекат се задржава у постојећим габаритима уз могућност текућег одржавања и побољшања услова коришћења.

Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објектата на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.3.2 Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објекта. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 600м², а за градњу пословно производних комплекса 800 м².

За формирање комплекса царинске испоставе неопходно је формирати парцелу површине 3ха.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама определеним за ову намену планира се организација пословања, као доминантне намене. У оквиру определених површина за мешовите намене, могуће је формирање производних и услужних капацитета - робно дистрибутивних, транспортних центара, царинске испоставе и др.

На површинама определеним за ову намену могућа је организација становиња,

смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл. али у мањој мери у односу на површине намењене пословању и производњи.

Уз примарне путне правце могућа је организација и бензинских пумпи (према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте друмског саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом) и сервиса, с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

III) Положај објекта на парцели

Објекте постављати у оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Уколико се граде објекти становиња, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства:

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 40%**.

- Уколико се организују производни и услужни капацитети - робно дистрибутивни, транспортни центри, царинске испоставе и др.

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући објекат и плато са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Уколико се граде објекти становања, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства:

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+2

- Уколико се организују производни и пословни капацитети - робно дистрибутивних, транспортни центари, царинске испоставе и др.

- Максимална дозвољена спратност објекта је П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 5м.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом

објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима

према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана);

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.3.3 Зона становљања мале густине

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 300m^2 .

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама определеним за породично становљење могућа је организација становљања као и садржаја који су компатибилни са становљањем и који могу подржати становљење као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школство, социјална заштита, туризам и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+1+Пк односно три видне надземне етаже на нагнутом терену.

- Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.3.4 Зона пословно производних функција

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинске парцеле се формирају према намени простора, препознатој у постојећем стању.

На новоопределеној површини у оквиру ове зоне формира се парцела у складу са планираном наменом.

II) Врста и намена објекта

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти и као такви се задржавају. На појединим деловима, где услови градње дозвољавају, могућа је додградња постојећих или изградња нових објеката, односно формирање комплекса.

У оквиру новоопределеног простора намена објекта је у складу са потребама корисника.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а

додградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платоје са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озлеђењене перголе, надстрешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално удаљење објекта на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м. Према јавним површинама нарочито према магистралним саобраћајницама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1,4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објекта, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима приклучка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, приклучење

остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана);

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- приклучење на телекомуникациону мрежу;
- приклучење на електроенергетску мрежу;
- приклучење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Приклучење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.4 ЦЕЛИНА 4

2.3.2.4.1 Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објекта. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 300м², а за градњу пословно производних објекта 600 м².

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно

наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама определеним за ову намену могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи (према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте друмског саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом) и сервиса, с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

Објекти се могу постављати као слободностојећи уз могућност формирања комплекса на већим парцелама.

III) Положај објектата на парцели

Објекте постављати у оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+2

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 5м.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.4.2 Зона становљања мале густине

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 300m^2 .

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама опредељеним за породично становљење могућа је организација становљања као и садржаја који су компатibilни са становљањем и који могу подржати становљање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школство, социјална заштита, туризам и сл.

Садржаји компатibilни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим

парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регултиву.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%
- Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
- Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је $\Pi+1+\Pi_k$ односно три видне надземне етаже на нагнутом терену.
- Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је Π (приземље) без могућности искоришћења поткровља.
- Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.4.3 Зона пословно производних функција

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинске парцеле се формирају према намени простора, препознатој у постојећем стању.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела у оквиру новоопредељених површина ове намене извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу буде 800m^2 .

II) Врста и намена објеката

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти и као такви се задржавају. На појединим деловима, где услови градње дозвољавају, могућа је доградња постојећих или изградња нових објеката, односно формирање комплекса.

У оквиру новоопредељених површина могућа је организација различитих видова пословања (продајни простори, радионице, складишта и сл.) у складу са постојећом наменом објеката у непосредном контакту.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%
- Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстрешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално удаљење објекта на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин. 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м. Према јавним површинама нарочито према магистралним саобраћајницама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објекта, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

- прикључење на телекомуникациону мрежу;

- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.4.4 Зона хиподрома

Зона хиподрома се задржава на простору према постојећем стању уз могућност повећања капацитета у складу са просторним могућностима и потребама корисника, а уз поштовање норматива за градњу те врсте објекта.

Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.5 ЦЕЛИНА 4а

2.3.2.5.1 Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објекта. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 300м², а за градњу пословно производних објекта 600 м².

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама определеним за ову намену могућа је организација становиња, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи (према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте друмског саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом) и сервиса, с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

Објекти се могу постављати као слободностојећи уз могућност формирања комплекса на већим парцелама.

III) Положај објекта на парцели

Објекте постављати у оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%
- Максимална заузетост парцеле је 85% (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+2
- Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 5м.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.6 ЦЕЛИНА 5

2.3.2.6.1 Зона становљања мале густине

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде $300m^2$.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама определеним за породично становљење могућа је организација становљања као и садржаја који су компатibilni са становљањем и који могу подржати становљење као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школство, социјална заштита, туризам и сл.

Садржаји компатibilni претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатibilnu претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%
- Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
- Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+1+Пк односно три видне надземне етаже на нагнутом терену.
- Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на

границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.6.2 Зона становавања средње густине

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 600m^2 .

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама определеним за породично становавање могућа је организација становавања као и садржаја који су компатibilni са становавањем и који могу подржати становавање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школство, социјална заштита, туризам и сл.

Садржаји компатibilni претежно намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатibilnu претежној.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+2+Пк односно три видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса

изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објектата

Минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.6.3 Зона пословно производних функција

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинска парцела се поклапа са наменом простора, према постојећем стању. За даље интервенције важе правила грађења у оквиру зоне пословно производних функција – целина 1.

2.3.2.7 ЦЕЛИНА 6

2.3.2.7.1 Зона становања са пољопривредом

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су

постављени по принципу слободностојећих објеката.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300м², уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем, стамбено двориште може бити до 600м², а минимална површина економског дворишта 600 м².

У колико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), за њих важе параметри дати за стамбено двориште (минимално 300м²).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама определеним као зоне сеоског становљања могућа је организација становљања као и садржаја који су компатибилни са становљањем и који могу подржати становљање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Садржаји компатибилни претежно намени се могу организовати у оквиру делова

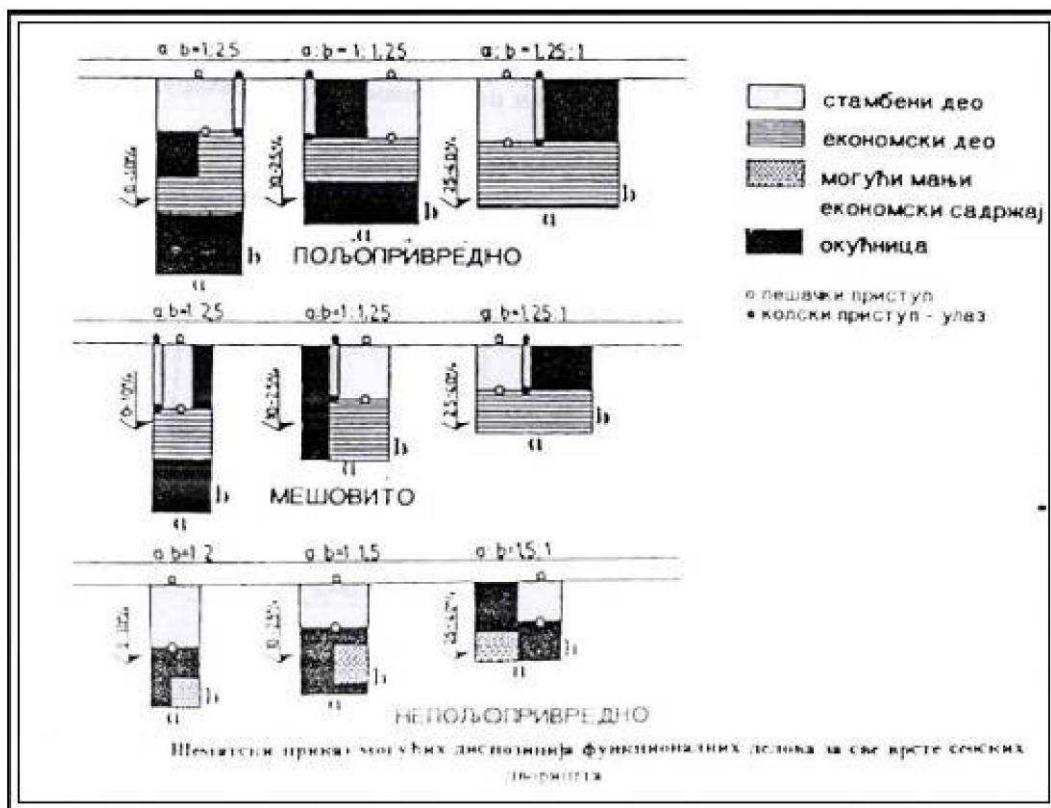
стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежно.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште, стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гараже и сл.), а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних прозвода, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

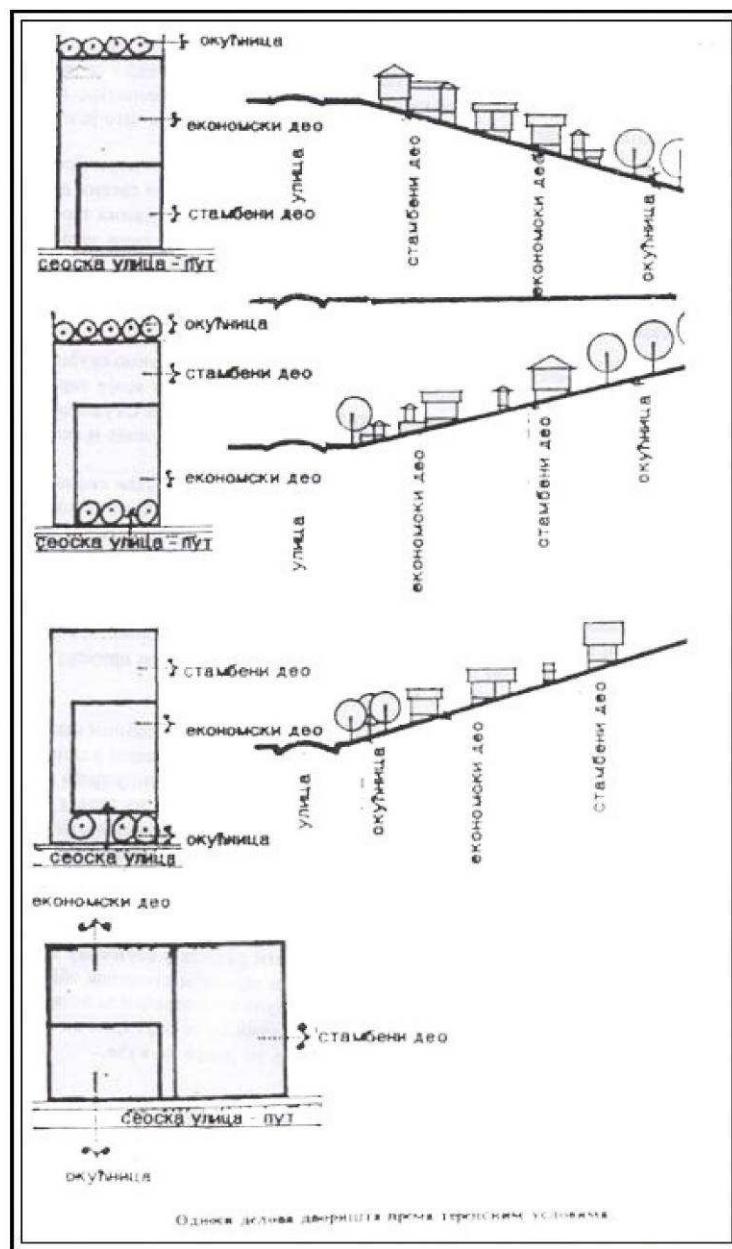
III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Шематски приказ диспозиција функционалних делова за све врсте дворишта:



Шематски приказ односа дворишта
према условима терена:



IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%

- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

- Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде градити од природних материјала, претежно дрвета, али могу бити и живе ограде или зидане од камена, опеке, бетона и др. у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.7.2 Зона мешовите намене**I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру препознатих површина ове намене постоји неколико већ изграђених објеката који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела за нову градњу извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 300м².

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објекта

На површинама определеним као зона мешовите намене могућа је организација становиња као претежне намене и садржаја који су компатibilni са становињем и који могу подржати становиње као примарну намену, (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.). Садржаји компатibilni претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама

могу определити за неку намену компатibilnu претежној.

III) Положај објекта на парцели

Дефинисане грађевинске линије су приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%
- Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде градити од природних материјала, претежно дрвета, али могу бити и живе ограде или зидане од камена, опеке, бетона и др. у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима

према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова оvlaшћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.7.3 Пољопривредна зона

Површине које су планом дефинисане као пољопривредна зона представљају најдоминантнију намену у оквиру захвата плана. Правила грађења дефинишу услове за грађење објекта искључиво на пољопривредном земљишту у оквиру целине 6.

I) Правила у погледу величине парцеле

Максимална површина определена за организацију стамбеног дворишта, а у оквиру површине определене овој намени може бити 600м², на остатку парцеле је могуће организовати економско двориште са пратећим објектима (сеници, амбари, стаје и слично).

Величину парцеле прилагодити пољопривредној производњи која ће се на њој организовати уз обезбеђење услова за боравак људи.

II) Врста и намена објекта

Дозвољена је изградња слободностојећих објекта који су намењени становашу и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објекта у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама определеним за организацију пољопривредних делатности могу се организовати и пољопривредна домаћинства или градити објекти који подржавају пољопривредну производњу као што су: мини фарме, млекаре или други производни садржаји компатibilни пољопривреди, при чему им се мора обезбедити приступ са јавне површине, односно пута у контакту.

III) Положај објекта на парцели

Минимална удаљеност објекта у односу на регулативу је 5м. Положај осталих објекта на парцели зависи од организације економског дворишта, а сви морају бити минимално удаљени од регулативе 5м.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости у оквиру стамбеног дворишта је 30%

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платоје са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу површина ове намене у зони стамбеног дворишта је **мин 40%**.

У зони економског дворишта дозвољена је изградња објекта у складу са потребама производње.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 2м.

Минимална међусобна удаљеност објекта на суседним парцелама је 5м.

Минимална међусобна удаљеност објекта у зони економског дворишта је 2,5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на

уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.2.7.4 Зона пословно производних функција

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинске парцеле се формирају према намени простора, препознатој у постојећем стању.

II) Врста и намена објекта

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти и као такви се задржавају. На појединим деловима, где услови градње дозвољавају, могућа је доградња постојећих или изградња нових објеката, односно формирање комплекса.

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за одређену зону.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%

- Максимална заузетост парцела је **80%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и плато са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстрешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Минимално удаљење објекта на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м. Према јавним површинама нарочито према магистралним саобраћајницама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1,4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и

кашије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објекта, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објектата на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.3.3 Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половине трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.3.4 Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објекта у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја,

архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Максимална висина надзитка на ободним зидовима у поткровљу је 1,60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом. Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линiju (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади већи од 1,20 м, а мах до 1,60 м могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 м. Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

Сви објекти се морају прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. Такође, при изградњи објекте прилагодити микроклиматским условима, локалној архитектонској традицији и употребити карактеристичне природне материјале.

2.3.5 Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом а уколико не задиру у планирану регулативу, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања у постојећем габариту, а за све накнадне интервенције у погледу доградње и надградње, потребно је повећати парцелу.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију, а који не нарушавају регулативу и нису премашили планом задате параметре градње, се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са параметрима за одређену зону. Објекти који се налазе у заштитним коридорима инфраструктурних објеката третирају се у складу са условима јавних предузећа која газдују тим инфраструктурним објектима.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објекта.

На постојећим објектима који су Планом предвиђени за рушење јер нису у складу са Планом, дозвољене су само интервенције текућег одржавања.

2.3.6 Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је

свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошки одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити

предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих зграда, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Просечне старе куће годишње троше 200-300 kWx/m² енергије за грејање, стандардно изоловане куће испод 100, савремене нискоенергетске куће око 40, а пасивне 15 kWx/m² и мање. Енергијом која се данас потроши у просечној кући, можемо загрејати 3-4 нискоенергетске куће или 8-10 пасивних кућа.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотној изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, орјентацију и облик објеката, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене

термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као систем против претеране инсолације коритити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа. То може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објекта узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону Све кориснике прикључити на систем грејања термоминералном водом. Одрживост фотовољтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за расвету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реку Чемерницу.

2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак-погон Сјеница и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна јединица Чачак.

2.3.7.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса) а све према топлотном

конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

2.3.8 Општа правила за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м. Пословни простори у склопу стамбено-пословних објеката и објеката других намена, односно пословни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3,0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле (изградња у прекинутом низу) на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта. Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платоје, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200 м², условљено је

затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (стамбено-пословни, пословни објекти) обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за пословно-стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

Положај контејнера дефинисати у оквиру јавних површина, у складу са условима ЈКП „Комуналак“ Чачак.

2.3.9. Посебна правила за изградњу објеката

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од

надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

2.3.10. Правила за изградњу јавних површина и улица

2.3.10.1.Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За саобраћајнице које су у обухвату овог ПГР-а важе услови директно из Плана генералне регулације уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака код примарне мреже водити рачуна о следећем:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,0m
- сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева,
- са даљином прегледности од минимално 120,00 m (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (основинско оптерећење од најмање 11,50 t по основини),

- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС" бр.101/2005).

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

- Државни пут је у обухвату плана већ прилагођен рачунској брзини од мин 60-40км/х.

- Сабирне улице пројектовати за рачунску брзину 40км/х са минималним радијусом R=50м и максималним уздужним нагибом 10-12%

- Општинске путеве и улице из секундарне мреже пројектовати за рачунску брзину од 30км/х до 40км/х и са максималним подужним нагибом од 12% (14%)

Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- у случају да постоји потреба за променом трасе и регулације јавних саобраћајница ван Планом дефинисаних регулационих линија, неопходна је израда плана детаљне регулације;

- примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0м, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 60 (40) km/h;

- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум

5,50 m за двосмерни саобраћај или са 3,5m за једносмерни саобраћај;

- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0m

- примењивати унутрашње радијусе кривина од мин 5,0m, где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

- реализацију нових саобраћајница унутар блокова у случају да се ради о јавним саобраћајницама изводити на основу локацијске дозволе у складу са елементима овог плана, а у случају да се ради о интерним саобраћајницама могућа је разрада урбанистичким пројектом, којим ће се ближе просторно дефинисати пружање трасе, регулационе ширине и експлоатационо технички елементи саобраћајнице.

2.3.10.2 Правила изградње површина за паркирање

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објекта.

Јавни паркинзи који су планирани дати су у графичком прилогу

Улично паркирање у профилима проточних саобраћајница омогућити испред објекта са краткотрајном посетом, уз изградњу коловозних проширења-ниша или у оквиру коловоза саобраћајница, уколико постоје просторне могућности. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Хотел (апартманског типа)	2 апартмана
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m ² БРГП
Бископ, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустриски објекти	8 запослених
Банке	70 m ²
Медицинске установе	70 m ²
Административне установе	70 m ²
Поште	150 m ²
Трговина на мало	100m ²
Основне школе:	1 ПМ/по ученици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 m ² корисне површине

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање

возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7x5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за хендкапирана лица у односу на укупан број паркинг места.

2.3.10.3 Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.

- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима

- Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.

- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.

- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројекту ју се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m.

- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни

размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m.

- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити мин 3,0m.

- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус.

- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.

- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- државни пут	5% (6%)
- општински пут.....	8% (10%)
- секундарне улице	12% (14%)

Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине

- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за

кововоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.

- Све косине усека и насыпа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.--

- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.

- За приступне-стамбене улице ширине 4-5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.

- Тротоаре, посебне пешачке или бициклистичке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта. Уз пешачке и бициклистичке стазе потребно је да постоје одморишта за предах посетилаца са хладовитим зеленилом и клупама који треба да су од природног материјала (дрво, камен).

- Паркинге радити са застором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елеменат,

ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.

- Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За парелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00x5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м. Код косог паркирања, под углом 30/45/600 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.

- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

- Приликом планирања и пројектовања површина и објекта јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објекта хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (дечи, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр.46/2013), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

- За приступ и кретање хенди-капираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.

- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.

- Задржати постојеће двореде у профилу саобраћајница који се кроз реконструкцију могу допунити. Формирати нове двореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.

- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постельице природног терена.

- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
- бициклистичке стазе једносмерне..... 1,0-1,5 м
- бициклистичке стазе двосмерне..... 2,0 -3,0м

- светли профил (пруга-пут)..... мин 6,5 м
- светли профил (пут-пут)..... мин 4,5 м

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија јавног пута
(рачунајући од спољње ивице планираног профиле саобраћајнице):

- државни путеви I А реда – аутопутеви 40 метара
- Државни путеви I Б реда 20 (10) метара
- општински пут 5 метара
- секундарна мрежа (сабирне улице и остале саобраћајнице секундарне мреже) 5 (3м)

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Станице за снабдевање течним горивом

СЗСТГ у обухвату Плана се, према микролокацији и начину опслуге, сврставају у три категорије и то:

1. НАСЕЉСКЕ, које се налазе унутар изграђеног насељског ткива

2. ВАНГРАДСКЕ, које се налазе на улазно-излазним правцима из насеља, и

3. НАМЕНСКЕ, које се постављају према специфичним технолошким захтевима корисника (у оквиру индустријских, грађевинских, привредних и сличних комплекса).

СЗСТГ се према врсти опслуживања сврставају у три основне категорије:

1. СЗСТГ са искључиво дериватима нафте;

2. СЗСТГ са дериватима нафте и природним гасом (П Г), и

3. Комбиноване СЗСТГ са дериватима нафте, ТГ и објектима услужних делатности (кафана, мотел, сервис за прање возила, сервис за вулканизирање гума,...)

СЗСТГ се не могу градити у зони јавних функција у оквиру Целине 1.

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су према табели:

- Коефициент изграђености 0,2 – 1,0
- Степен искоришћености 20% - 55%
- Спратност објекта (висина П до П+1)
- Саобраћајне и манипулативне површине мин 30%
- Слободне и зелене површине мин 15%
- Паркинг простор мин 3 паркинг места (На сваких 15m² пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако точеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3).

Положај резервоара за складиштење течног горива и течног нафтног гаса, претакалишта, аутомата за истакање горива и објеката (постојећих и планираних), као и њихово међусобно одстојање, мора бити у складу са Правилницима за ову врсту инсталација (Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива, Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу).

Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја.

Улаз на станицу за снабдевање течним горивом које су лоциране дуж државних путева мора бити преко изливне траке за успорење возила најмање ширине 3м.

За прикључење комплекса СЗСТГ на државне путеве, неопходно је прибавити сагласност и услове надлежне институције која управља овим путевима.

Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.3.10.4. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин. висина саднице 2,5-3м,

- мин. обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин. висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2,2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0x1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и низким врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.3.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.3.11.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње нове секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу.

Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем каналисања је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у реку Чемерницу. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Чемерницу. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

2.3.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

- Трафо станице градити као самостојеће монтажно бетонске објекте, за рад на 10kV напонском нивоу.

- Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 1.5м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

- Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју као и у руралном делу плана.

- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

- До ТС 10/0,4 кВ свих врста, прикључне 10 кВ-не и 1 кВ-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

- Стубне ТС 10/0,4 кВ обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 кВ и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 кВ од путева износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,
- најмање 20 м од државног пута II и
- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,

рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 кВ од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

- Прикључење стубне трафо станице може бити само подземно полагањем до стуба подземних 10kV-них каблова

- Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.

- Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабал мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

- При укрштаљу са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10kV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштаљу електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

Јавна расвета

- Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће

висине. Избор светиљки и извора светлавести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

- Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 кВ. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

- Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,
- најмање 20 м од државног пута II реда и
- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 м у случају државног пута II реда и најмање 20 м у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

- Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 м код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 м код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

- Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати поprotoарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у зонама привредних и комуналних делатности.

- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

- Приклучак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критеријума:

- критеријум дозвољене снаге,
- критеријум флиker-a,
- критеријум дозвољених струја виших хармоника,
- критеријум снаге кратког споја,

као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРО-ПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.

- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 м. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 м.

- До објекта електране потребно је обезбедити приступни пут ширине мин. 2,5 м, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

2.3.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.

- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објекта, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објекта, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

- У оквиру блока објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде као подземни или надземни објекти.

- Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално

становање) могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели..

- У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским зонама могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели. Објекти у приградским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у сеоским зонама могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели. Објекти у сеоским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у викенд зонама кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели. Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зеленим површинама могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама које представљају просторно-културно-историјске целине могу се градити уз одобрење надлежног Завода за

заштиту споменика културе. Објекти могу да се граде на основу Одобрења за градњу.

- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м². Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

- За постављање објекта за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора. За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

- На подручју дефинисаном границама овог ПГР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземна ТК каблове полагати у претходно изграђену кабловску ТК

канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

- У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

- Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).

- Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метра) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима.. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метара, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.

- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је

телекомуникациони кабловски вод механички заштићен.

- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.

- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.

- Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старијим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

- Телекомуникациони водови који припадају мрежи једног телекомуникационог

система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију другог телекомуникационог инфраструктурног система, уз сагласност надлежног предузећа.

- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

- Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.

- Подземни телекомуникациони водови полажу се у ров ширине 0.4м и на дубини 0.8м до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров

- Минимални размаци при укрштању и паралелном вођењу ТТ инсталације са осталим инсталацијама износи: за водоводне цеви при паралелном вођењу 0.6м, а при укрштању 0.5м, за канализационе цеви код укрштања 0.5м а при паралелном вођењу 0.5м растојање од регулационе линије 0.5м, при паралелном вођењу са енергетским кабловима до 10kV износи 1м, а при укрштању 0.5м.

- Максимални ниво буке у случају објекта за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радио и ТВ опреме, информатичких система,...) је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.

- Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на

грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле.

- Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетскогвода.

- Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског водада, односно 0,6 м за случај електроенергетског водада са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 м.

- Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м.

- При приближавању и укрштању надземног ТТ водада и НН електроенергетског водада са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 м.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објекта, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти. Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становаша (индивидуални објекти) могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели.

- У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама привредних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника, на грађевинској парцели.

- У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекти или објекти на стубу.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекат за смештај опреме мобилне телекомуникационе мреже у објекту, као и на слободном простору у оквру комплекса појединачних корисника може се градити на основу пријаве радова.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима колективне градње могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели..

- У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у викенд зонама могу се градити на грађевинској парцели.

- Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

- Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама које представљају просторно-културно-историску целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти

- Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m^2 . Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

- У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

- Удаљење антенског стуба од суседних објекта и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

- Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом врши се подземно из постојеће НН мреже 1 кВ.

- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је

обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

- Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Боје антенских стубова и друга обелажавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 м, црвене и беле, или црвене и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

- За постављање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у или на постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника

објекта, станова или пословног простора. За прислањање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника објекта, и станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља објекат мобилне телекомуникационе мреже, уз обезбеђење сигурносне удаљености из члана 193. Од суседних објеката и парцеле.

2.3.11.4 Правила за изградњу термотехничке мреже

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 м у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са железничким пругама износи 1.5 м, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 м.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати правилника о техничким условима и нормативима за

пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара.

У колико се за потребе мале привреде појаве потрошачи гаса већег притиска од 4 бара потребно је извршити прикључак гаса на градску гасоводну мрежу притиска 13 бара и то према условима предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса (Србијагас). Минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м, а на краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања од 0.8 м али не испод 0.6 м.

Минимално растојање од ближе ивице гасовода до ближе ивице темеља износи 3 м. При изради пројекта челичног гасовода водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима при паралелном вођењу и укрштању челичног гасовода са осталим инсталацијама инфраструктуре.

За редукцију притиска гаса, са притиска градског гасовода на притисак потребан кориснику планирати мерно регулационе станице (МРС).

Објекат МРС сместити у посебно грађеној згради или металном орману на посебним темељима. Лоцирати је тако да удаљење од зграда и других објеката, као и од железничке пруге буде минимално 15 м, а од надземних електричних водова минимално 1.5 пута висине стуба.

МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталисати у кругу индустриског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 – 13 бара могу се поставити и у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустриског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда висине минимално 2.5 м, а на удаљењу мин 2 м од спољних зидова МРС.

Капацитети котларница као и мерно регулационих станица одредиће се при изради идејних и главних пројеката.

Правила грађења гасоводне инфраструктуре

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникационе мреже која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложение и са посебним мерама заштите.

У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења за градски гасовод



Полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.

Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На крајим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8 м али не испод 0.6 м. Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.

На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за

отицање, јаркови и слично, потребно је одржати константан нагиб гасовода.

Када се гасовод поставља на каменим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насила мора бити минимално 1.0 м.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0
7 - 13	3.0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр. 2**Минимално дозвољено растојање (м)**

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	2.0	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр. 3

Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

Називни напон (кВ)	Од осе стуба	До темеља стуба
	Паралелно вођење	Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уградене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Називни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
35	100
Телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустриских предузећа као потрошача.

Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустриских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача,

дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 5.

Табела бр. 5
Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловни река и канала. Све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.

Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета

већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° , уз документовано образложение.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим

од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложение.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1.5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у складу са прописима и условима јавних предузећа).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила грађења за мерно регулационе станице

Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту MPC).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у MPC, ове се деле на две групе:

- MPC са улазним притиском до 7 бара
- MPC са улазним притиском од 7 до 13 бара.

MPC се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 6

Табела бр. 6

Најмање хоризонтално растојање у (м)

Улазни притисак у MPC (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До ндземних електроводова
до 7 7 - 13	10 15	10 15	1.5 пута висина стуба

Објекат MPC сместити у посебно грађеној згради или металном орману на посебним темељима. Лоцирати је тако да удаљење од зграда и других објеката, као и од железничке пруге буде минимално 15 м, а од надземних електричних водова минимално 1.5 пута висине стуба.

MPC са улазним притиском до 7 бара могу се инсталисати у кругу индустриског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 – 13 бара могу се поставити и у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустриског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда висине минимално 2,5 м, а на удаљењу мин 2 м од спољних зидова МРС.

Услови за пројектовање и мере заштите магистралних и разводних гасовода (до 50 бара)

При укрштању гасовода са улицама, путевима, паркингом и другим коловозним површинама, гасовод мора бити постављен у армирано-бетонски канал, засут песком и покривен армирано-бетонским плочама потребне носивости. Растојање између горње површине коловоза и горње ивице покривних плоча армирано-бетонског канала, не сме бити мање од 1,00 м. Крајеви армирано-бетонског канала морају бити ван профила коловозне конструкције најмање 1,00 м са сваке стране. Чисто растојање од гасоводне цеви до зида, односно до дна бетонског канала, мора износити 0,50 м, а до покривних плоча АБ канала 0,20 м. Армирано-бетонска заштитна конструкција може бити без доње плоче, односно горња плоча може бити ослоњена на зидове. Изузетно, гасовод може остати положен испод саобраћајнице на минималној дубини 135 см и без заштитног АБ канала, под условима да се прорачуном гасоводне цеви на све спољне силе које могу настати, постигне коефицијент сигурности 2,5. У овом случају гасовод се мора електрично испитати и двоструко изоловати на дужини 10 м од спољне ивице путног појаса. Изнад гасовода поставити бетонске плоче или опеку као минимум заштите и упозоравајућу траку, коју испоручује ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора.

При паралелном вођењу саобраћајнице са градским гасоводом, одстојање спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити 1,00 м од гасовода.

Угао укрштања гасовода са саобраћајницом мора износити 90°, а дозвољена су одступања од 60°.

На правцу гасовода испод коловозне површине (паркинга), поставити две надземне ознаке опасност-гасовод који испоручује ЈП "Србијагас", о трошку инвеститора.

У близини гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Уколико на местима укрштања и паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима. У случају оштећења гасовода, које настане услед непажње извођача радова, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног пресека транспорта гаса.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем СРПС-у за против експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и

држање материја које су подложне самозапаљењу.

По завршетку Главног пројекта, доставити захтев за сагласност на техничку документацију, и извод из Главног пројекта објекта у два примерка. Извод треба да садржи технички опис радова у зони гасовода са описом прописаних мера заштите гасовода, ситуациони план, профиле саобраћајнице на укрштању са гасоводом, детаљ заштите гасовода (бетонске конструкције и сл.), прорачун гасоводне цеви и предмер и предрачун који се односи на позиције примене прописаних услова.

Инвеститор објекта, је обавезан да 10 дана пре почетка радова, достави ЈП "Србијагас", обавештење о почетку радова и захтев за обележавање гасовода. Трошкови вршења надзора над спровођењем мера заштите гасовода и услова градње и трошкови обележавања, су на терет инвеститора.

Инвеститор (тј. извођач) радова дужан је да уради детаље изведеног стања (пресеке укрштања и/или паралелног вођења), уколико се разликују од пројекта и да исходује сагласност надзорног органа ЈП "Србијагас".

При пројектовању у свему поштовати одредбе Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтовородима и гасоводима и нафтовородима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ" бр. 26/1985) као и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (ЈП "Србијагас" Нови Сад).

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке објеката на дистрибутивну или градску гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијагас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-84/15-I

18. и 19. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

121.

На основу члана 10. став 5. Закона о социјалном становиљу („Службени гласник РС“ бр. 72/09), члана 32. став 1. тачка 6), у вези са чланом 66. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14) и члана 63. став 1. тачка 7.) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка број 3/08, 8/13 и 22/13),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАНОВА
ИЗГРАЂЕНИХ НА ОСНОВУ
ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ
СТАНОВА ЗА СОЦИЈАЛНО
СТАНОВАЊЕ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом одлуком детаљније се прописују услови и мерила за решавање стамбених потреба давањем становица изграђених на основу Програма изградње становица за социјално станововање (у даљем тексту: Програм) у закуп у складу са Уредбом о условима и мерилима за утврђивање реда првенства закупаџа становица изграђених на основу Програма изградње становица за социјално станововање („Службени гласник РС“ бр. 140/14, у даљем тексту: Уредба).

Програм изградње становица за социјално станововање усвојен је закључком Владе број 360-9100/2012 од 13.12.2012. године са изменама усвојеним закључком број 360-9539/2012 од 27.12.2012. године.

Члан 2.

Градоначелник града Чачка именује Комисију за давање у закуп становица изграђених на основу Програма изградње становица за социјално станововање (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и шест чланова. Сваки члан Комисије и председник имају заменике који их замењују у њиховом одсуству. Када седници присуствује председник и чланови комисије, заменик председника и заменици чланова комисије не учествују у одлучивању.

Комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова Комисије, укључујући и председника.

Председник и чланови Комисије се именују на следећи начин:

- председник и заменик председника, као и 2 члана и 2 заменика члана, именују се из реда запослених или чланова Управног одбора „Градске стамбене агенције“ Чачак (у даљем тексту: ГСА),

- 1 члан и 1 заменик члана именују се из реда запослених у Центру за социјални рад Чачак,

- 1 члан и 1 заменик именују се из реда запослених у Градској управи за друштвене делатности – Служба за борачко – инвалидску заштиту,

- 1 члан (доктор медицине) и 1 заменик члана (доктор медицине) именују се из реда запослених у Дому здравља Чачак,

- 1 члан и 1 заменик члана именује се из реда запослених Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа.

Представници Републичке агенције за станововање су посматрачи рада Комисије.

Комисија се распушта по коначности одлуке о расподели.

Комисија доноси Пословник о свом раду на првој седници.

Члан 3.

ГСА обавља стручне, техничке и административне послове за потребе Комисије и води евиденцију станови изграђених на основу Програма.

ГСА има обавезу да усвојени извештај из става 2. Овог члана достави Републичкој агенцији за становљање.

**II КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД
ЗАКУПНИНА****Члан 4.**

Закупнина станови, изграђених средствима Републике Србије у оквиру Програма, утврђује се и користи у складу са чланом 43. Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станови за социјално становљање („Службени гласник РС“ бр. 26/13, у даљем тексту: Уредба о стандардима и нормативима).

Средства од закупнина из става 1. овог члана у износу од 30% користе се у складу са Програмом, тако да се у периоду од 20 година одвајају на наменски рачун ГСА, ради даљег развоја социјалног становљања.

Члан 5.

Наменско коришћење средстава од закупнина из члана 5. ГСА ће приказати у склопу годишњег извештаја о свом пословању.

ГСА има обавезу да извештај из претходног става, након потврђивања од стране надлежног Управног одбора, достави Скупштини града Чачка на усвајање.

**III ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП
СТАНОВА ЗА СОЦИЈАЛНО
СТАНОВЉАЊЕ****Члан 6.**

Лицу или лицу са члановима његовог породичног домаћинства, може се решити стамбена потреба давањем стана изграђеног на основу Програма у закуп ако испуњава услове прописане Уредбом.

Члан 7.

ГСА ће станове изграђене на основу Програма давати у закуп на одређено време, следећим лицима, и то:

1. Стамбено угроженим инвалидним лицима и лицима са телесним оштећењем са пребивалиштем на територији града Чачка у последње 3 године, и то: два стана у породичном стамбеном објекту означеном као зграда број 1. на к.п.бр.345/126 К.О. Атеница и два стана у породичном стамбеном објекту означеном као објекат број 1. на к.п.бр. 345/128 – укупно 4 стана;

2. Осталим стамбено угроженим лицима предвиђеним чланом 7. Уредбе (породице са више деце, лица преко 65 година старости, деца без родитељског старања, самохрани родитељи и остала лица у складу са чланом 10. став 3. Закона о социјалном становљању „Службени гласник РС“ бр.72/09), са пребивалиштем на територији града Чачка у последње 3 године, и то: два стана у породичном стамбеном

објекту, означеним као објекат број 1.на к.п. бр.345/106 К:О. Атеница – два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр.345/108 К.О. Атеница, два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број1. на к.п. бр.345/110 К.О. Атеница, два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр. 345/112 К.О. Атеница, два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр. 345/114 К.О. Атеница, два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр. 345/116 К.О. Атеница, два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр. 345/118 К.О. Атеница, два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр. 345/120 К.О. Атеница, два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр. 345/122 К.О. Атеница и два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр. 345/124 К.О. Атеница - укупно: 20 станови.

Станови изграђени у оквиру Програма дају се путем конкурса у закуп на одређено време, на период од 3 године, уз могућност обнављања уговорног односа, без права на откуп.

Одлуку о расписивању конкурса за давање станови у закуп на одређено време доноси Управни одбор ГСА, на предлог Комисије.

ГСА објављује конкурс, којим позива заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања конкурса поднесу пријаву и одговарајуће доказе.

Конкурс се објављује на огласној табли и интернет страници града Чачка, огласној табли и интернет страници ГСА и у локалним средствима информисања.

Рок из става 4. овог члана тече од дана објављивања на огласној табли града Чачка, уз обавезу да се у року од 10 дана изврши објава на начин предвиђен у ставу 5. овог члана.

Поред података о стамбеним јединицама, конкурс посебно садржи и напомене о правима и обавезама лица којима ће стамбено питање бити решавано по објављеном конкурсу, као и висину приближних трошкова становиња (закупнине и комуналних трошкова) за сваку стамбену јединицу посебно.

Члан 8.

Пријаву на конкурс за закуп стана заинтересовано лице подноси Комисији на прописаном обрасцу и уз пратећу документацију. Заинтересовано лице је дужно да уз пријаву поднесе све доказе прописане Уредбом, у оригиналу или овереној копији.

Комисија разматра пријаве на конкурс и дужна је да у року од 20 дана од дана закључивања конкурса спроведе обраду приспелих пријава, изврши бодовање по пријавама чији подносиоци испуњавају услове и упути захтеве за допуну непотпуних пријава.

Захтев за допуну непотпуних пријава треба да садржи таксативно набројане допуне непотпуне пријаве, које су неопходне за бодовање, уз упозорење да Комисија неће вршити бодовање по критеријуму за који

нису приложени одговарајући прописани докази.

Све допуњене пријаве подносиоци морају да доставе Комисији најкасније 5 дана од дана пријема захтева за допуну непотпуне пријаве. Уколико подносилац пријаве не достави тражене доказе, Комисија неће вршити бодовање по критеријуму за који нису приложени одговарајући прописани докази.

Комисија неће разматрати неблаговремене пријаве, као ни пријаве лица која не испуњавају прописане услове за учешће на конкурсу. Ако лице уз пријаву не приложи прописане доказе о свим чињеницама на основу којих се доказује испуњеност услова за учешће на конкурсу, сматраће се да не испуњава услове за учешће на конкурсу.

Комисија је дужна да у року од 10 дана од крајњег рока за подношење допуна пријава спроведе обраду приспелих допуна непотпуних пријава и утврди ред првенства лица која су поднела пријаве на конкурс (у даљем тексту: ранг листа) на основу критеријума и мерила из ове одлуке. Лица која су поднела пријаву на конкурс остварују право на давање стана у закуп према редоследу на коначно утврђеној ранг листи.

Лица која су поднела неблаговремену пријаву и лица која не испуњавају услове за учешће на конкурсу биће наведена испод утврђене ранг листе, уз навођење разлога због којих Комисија њихове пријаве није разматрала.

Члан 9.

Комисија ће сачинити две посебне ранг листе за лица која конкуришу за

наменске станове наведене у члану 7. став 1. тачка 1. и тачка 2. ове одлуке.

Након сачињавања ранг листи за расподелу станова, врши се њихово објављивање на огласној табли и интернет страници града Чачка, огласној табли и интернет страници ГСА и у локалним средствима информисања.

Број бодова на ранг листи утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс.

Члан 10.

Подносиоци пријаве имају право приговора на одлуку Комисије о утврђивању ранг листе пријављених лица, у року од 8 дана од дана објављивања ранг листе на огласној табли града Чачка.

Приговор се подноси Комисији преко ГСА.

Одлуку по приговору доноси Комисија у року од 8 дана од дана приспећа приговора.

Након донетих одлука по приговорима и протека рока из става 1. овог члана, ранг листа је коначна и објављује се на начин утврђен у члану 9. став 2. ове одлуке.

По коначности ранг листе, Комисија доноси решења о давању у закуп појединачних станова на основу редоследа подносилаца пријаве на коначној ранг листи, против којих заинтересована лица могу изјавити приговор Градском већу града Чачка, у року од 8 дана од дана објављивања решења на огласној табли града Чачка.

Решење о давању стана у закуп постаје коначно истеком рока за приговор, ако приговор није изјављен, као и доношењем решења Градског већа града Чачка, којим се приговор одбације или одбија и јавно се објављује на огласној табли и интернет страницама града Чачка и огласној табли и интернет страницама ГСА.

Члан 11.

Решење о давању стана у закуп садржи:

- 1) назив органа који је донео решење и датум доношења решења,
- 2) име и презиме носиоца породичног домаћинства коме је на основу ранг листе дат стан у закуп,
- 3) податке о члановима породичног домаћинства (име, презиме, сродство, матични број),
- 4) податке о стану (адреса, спрат, број стана, број соба и површина стана),
- 5) период на који се стан даје у закуп,
- 6) образложење решења,
- 7) поуку о правном леку,
- 8) друга значајна питања.

Директор ГСА закључује уговор о закупу на основу коначног решења о додели стана у закуп.

Закупац може обновити уговор о закупу подношењем писменог захтева ГСА најкасније 60 дана пре истека уговора о закупу.

На захтев закупца ГСА може доделити нов уговор на одређено време, а најдуже до 3 године ако су испуњени услови из ове одлуке.

Уколико се током трајања уговора битно промени цена закупа стана уговорне стране ће сачинити анекс уговора.

IV. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАНОВА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

Члан 12.

Критеријуми за давање у закуп су:

- 1) стамбени статус,
- 2) висина примања,
- 3) здравствено стање,
- 4) инвалидност,
- 5) број чланова породичног домаћинства.

Одређивање редоследа на ранг листи утврђује се бројем бодова.

Члан 13.

У складу са мерилима из члана 12. ове одлуке за утврђивање реда првенства, предност у решавању стамбене потребе давањем стана у закуп имају лица која припадају следећим категоријама, по редоследу како су наведена:

- 1) особе са инвалидитетом;
- 2) породице са више деце;
- 3) лица преко 65 година старости;
- 4) деца без родитељског старања;
- 5) самохрани родитељи; остала лица у складу са чланом 10. став 3. Закона о социјалном станововању.

Ако два или више лица има исти број бодова на ранг листи, предност за давање стана у закуп има лице које припада категоријама по редоследу који је наведен у ставу 1. овог члана.

Стамбени статус

Члан 14.

Лицу или лицу са члановима његовог породичног домаћинства које је поднело пријаву на конкурс дају се бодови којима се вреднује његов стамбени статус, ако:

- 1) станују као подстанари више од пет година – 30 бодова;
- 2) станују као подстанари до пет година или су корисници собе у самачком хотелу, или станују у истој стамбеној јединици код родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера или блиских сродника или су корисници просторија за привремени смештај или су корисници стана на којем је престао правни основ без њихове кривице – 20 бодова;
- 3) станују у стану неодговарајућег стандарда – 5 бодова.

Подстанарски статус из става 1. тачка 1) и 2) овог члана вреднује се само ако је подстанарски статус остварен на територији града Чачка.

Приликом утврђивања реда првенства узима се у обзир стамбени статус који су остварили лице, односно лице и чланови његовог породичног домаћинства, а који су без стана у својини или без стана одговарајућег стандарда, само ако је тај стамбени статус остварен непрекидно у периоду од најмање три године закључно са даном подношења пријаве.

Подносиоцу пријаве или члану његовог породичног домаћинства који се од дана ступања на снагу Уредбе својом вољом лиши својине на стану или породичној

стамбеној згради, односно својства закупца на неодређено време или корисника таквог стана, узеће се у обзир стамбени статус који је имао до дана промене стамбеног статуса.

Висина примања

Члан 15.

Лицу, односно лицу са члановима његовог породичног домаћинства које је поднело пријаву на конкурс даје се 20 бодова ако то лице, и чланови његовог породичног домаћинства имају примања испод 50% одговарајућих максималних квалификујућих примања из члана 3. став 3. Уредбе, а изнад висине примања утврђених у члану 3. став 6. Уредбе.

Здравствено стање

Члан 16.

Лице, односно лице са члановима његовог породичног домаћинства које је поднело пријаву на конкурс, добија бодове по основу критеријума здравствено стање ако он или члан његовог породичног домаћинства има неку од тешких болести наведених у члану 10. став 1. Уредбе и то за свако лице, односно члана породичног домаћинства које има неку од ових болести по 10 бодова.

Лице које је поднело пријаву на конкурс дужно је да уз пријаву достави мишљење лекара здравствене установе у којој се оно или члан породичног домаћинства лечи којом се потврђује постојање једне од наведених тешких болести, као услов за доделу бодова по основу критеријума здравствено стање.

Инвалидност и телесно оштећење

Члан 17.

Инвалидност и телесно оштећење вреднују се за подносиоца пријаве на конкурс и чланове његовог породичног домаћинства са највише 10 бодова, и то на следећи начин:

Ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају инвалидност, за лице које има потпуни губитак радне способности даје се 10 бодова, а за лице које има преосталу радну способност даје се 5 бодова.

Ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају телесно оштећење, за телесно оштећење наведеног лица дају се бодови, зависно од тежине телесног оштећења и то:

-телесно оштећење	100%	10 бодова,
-телесно оштећење	90%	9 бодова,
-телесно оштећење	80%	8 бодова,
-телесно оштећење	70%	7 бодова,
-телесно оштећење	60%	6 бодова,
-телесно оштећење	50%	5 бодова,
-телесно оштећење	40%	4 бода,
-телесно оштећење	30%	3 бода.

У случају да код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење, бодовање се врши само по једном основу.

Број чланова породичног домаћинства

Члан 18.

Лице, односно лице са члановима његовог породичног домаћинства које је поднело пријаву на конкурс, добија бодове по основу критеријума број чланова породичног домаћинства, тако што се за сваког члана породичног домаћинства даје по 2 бода.

За сваког малолетног члана породичног домаћинства даје се додатних 5 бодова.

Самохраном родитељу припада додатних 10 бодова.

Самохрани родитељ је родитељ детета чији је други родитељ непознат, умро или проглашен за умрлог, потпуно лишен родитељског права или потпуно лишен пословне способности, или је разведени родитељ који врши самостално родитељско право, а у складу са одлуком надлежног органа.

Члан 19.

На све што није уређено овом Одлуком, примењују се одговарајуће одредбе Закона о социјалном становаштву, Уредбе о стандардима и нормативима и Уредбе.

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-84/15-I
18. и 19. мај 2015. године

СПОРТСКОМ ЦЕНТРУ "МЛАДОСТ" са
П.О. Чачак, Ул. Градски бедем бр. 2.

II

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

122.

На основу члана 14. став 3 и члана 18. став 6. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 63. став 1. тачка 19и Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка", број 3/08, 8/13 и 22/13),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА

I

ВРШИ СЕ ПРЕНОС ПРАВА коришћења објекта нумерисаног бројем 2 (стадион) саграђеног на кп.бр. 5417/1 КО Чачак, објекта нумерисаног бројем 5 бруто површине основе 1510 m^2 (источна трибина са надстрешницом укупног капацитета 2780 места) и објекта нумерисаног бројем 4, бруто површине основе 1668 m^2 (рефлекторско осветљење и део пословног објекта спратности П+1), оба саграђена на кп.бр. 5417/1 КО Чачак а у свему према решењу о употребној дозволи Градске управе за урбанизам града Чачка број 358-64/14-IV-2-01 од 02.02.2015. године и пренос права коришћења кп.бр. 5417/1 КО Чачак

СЦ "Младост" Чачак има право да непокретност држи и да је користи у складу са природом и наменом непокретности, да њоме управља у складу са овим и другим законима, да је даје у закуп по претходно прибављеној сагласности оснивача.

СЦ "Младост" Чачак се обавезује да подмирује настале комуналне трошкове који проистичу из коришћења (вода, струја, гас, телефон, интернет везе и др.) као и трошкове текућег одржавања.

III

Град Чачак дозвољава СЦ "Младост" Чачак Ул. Градски бедем бр. 2 да се на основу ове Одлуке може уписати као корисник описаних непокретности у СКН Чачак.

IV

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-84/15-I
18. и 19. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

123.

На основу члана 14.став 3 и члана 18.став 6. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 63.став 1т 19и Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 3/08, 8/13 и 22/13),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА

I

ВРШИ СЕ ПРЕНОС ПРАВА коришћења, објекта нумерисаног бр. 2 саграђеног на кп.бр. 1/5 КО Чачак, спратности П+1 укупне нето површине 1936 м² – седамдесет пет просторија, бруто површине објекта 1332 м², у свему према Решењу о употребној дозволи Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 358-44/2014-IV-2-01 од 23.09.2014. године, МУЗИЧКОЈ ШКОЛИ "ДР ВОЈИСЛАВ ВУЧКОВИЋ" ЧАЧАК, ЦАРА ДУШАНА БР. 25.

II

Музичка школа "Др Војислав Вучковић" има право да непокретност држи и да је користи у складу са природом и наменом ствари, да њоме управља у складу са овим и другим законима, да је даје у закуп по претходно прибављеној сагласности оснивача – ГРАДА ЧАЧКА.

Музичка школа "Др Војислав Вучковић" се обавезује да подмирује настале комуналне трошкове који проистичу из коришћења (вода, струја, гас, телефон,

интернет веза и др.) као и трошкове текућег одржавања.

III

Град Чачак дозвољава Музичкој школи "Др Војислав Вучковић" Чачак, Ул. Цара Душана бр. 25, да се на основу ове Одлуке може уписати као корисник описаных непокретности у СКН Чачак.

IV

Ова Одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-84/15-I

18. и 19. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

124.

На основу чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/14), и чл. 63. ст. 1. т. 19в Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013)

Скупштина града Чачка на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ПУТЕМ РАЗМЕНЕ

I

РАЗМЕЊУЈЕ се непокретност, тако што се из јавне својине града Чачка ОТУЂУЈЕ СЕ део кп. бр. 1502 КО Миоковци, по пројекту парцелације ограничен тачкама детаљне регулације 14., 15., 16., 17., 18., 3300., pr3., 3242., 3243., pr1 и 14 у површини од $244 m^2$, Јелић Зорану и Јелић Томиславу, обојици из Миоковаца на по $\frac{1}{2}$ идеалну.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка, непокретност у приватној својини од Јелић Зорана и Јелић Томислава обојице из Миоковаца, сувласника од по $\frac{1}{2}$ идеалне и то – део кп. б р. 1488 по пројекту парцелације ограничен тачкама детаљне регулације 27., 26 и 3237; део кп. бр. 1489 по пројекту парцелације ограничен тач. детаљне рег. 26., 25., 24., 23., 3238., 3227; део кп. бр. 1488 по пројекту парцелације ограничен тач. детаљне регулације 23., 22., 21., 3059 и 3238 и део кп. бр. 1501 по пројекту парцелације ограничен тач. детаљне регулације 21., 20., 19., 3060 и 3059. све КО Миоковци, укупне површине $244 m^2$.

II

Размена површина које се прибављају у јавну својину и површина које се отуђују из јавне својине обавља се по принципу $1m^2$ за $1m^2$, тако што се прибавља у својину града $244 m^2$ и отуђује из својине града $244 m^2$ непокретност, без исплате накнаде у новцу, а на основу пројекта парцелације потврђеног

од стране Градске управе за урбанизам број 952- 2/15-IV-2-01 од 16.01.2015. године.

III

Град Чачак се на основу ове Одлуке може укњижити као власник непокретности стечених разменом код СКН Чачак, и дозвољава Јелић Зорану и Јелић Томиславу да се могу укњижити на непокретностима стеченим разменом на основу ове Одлуке.

IV

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-84/15-I
18. и 19. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

125.

На основу чл. 26. ст. 1. т. 4., чл. 27. ст. 10. и чл. 33. ст. 2. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/11, 88/2013 и 105/2014), чл. 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", број 24/2012) и чл. 63. ст. 1. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка", број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, донела је

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-84/15-I
18. и 19. мај 2015. године

О Д Л У К У
о отуђење покретних ствари – опреме из
јавне својине

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

I

ОТУЂУЈУ СЕ из јавне својине града Чачка покретне ствари – опрема прибављена уговором о купопродаји непокретности II/3 Ов. бр. 1020/06 од 08.08.2006. године и уговором о купопродаји непосредном погодбом закљученог дана 09.06.2006. године измене АД „Технос“ и Републике Србије за потребе Општине Чачак, пред Општинским судом у Чачку у предмету I бр. 2988/3 и II бр. 3569/05, у поступку јавног оглашавања, на основу прикупљених писмених понуда.

126.

На основу чл. 63. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка", бр. 3/08, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 18. и 19. маја 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о образовању Комисије за отуђење из јавне
својине покретних ствари – опреме

II

Покретне ствари – опрема из тачке 1. ове Одлуке отуђује се по цени која не може бити мања од почетне цене утврђене у поступку јавног оглашавања, на основу налаза вештака машинске струке.

I

Образује се Комисија за отуђење покретних ствари – опреме, у следећем саставу:

- Миодраг Луковић, дипл. ецц., председник;
- Љубодраг Грбић, дипл. ецц., члан и
- Милольуб Симовић, дипл. маш. инж., члан.

III

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

II

Задатак Комисије је да спроведе поступак, а затим да по окончаном поступку, записник са одговарајућим предлогом достави надлежном органу на усвајање.

III

ПРЕДСЕДНИК:

Тихомир Ђуровић, одборник Скупштине
града Чачка

Ово Решење објавити у "Службеном
листу града Чачка".

ЧЛАНОВИ:

- Зоран Бојовић, одборник Скупштине града Чачка,
- Јелица Гавриловић, Дамњановић, одборник Скупштине града Чачка,
- Драган Полуга, одборник Скупштине града Чачка,
- Mr Светлана М. Пауновић, магистар биотехничких наука,
- Весна Нишавић-Вељковић, дипл. инжењер пољопривреде за заштиту биља и прехранбених производа,
- Владимир Ненадић, дипл. инжењер агрономије.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-84/15-I

18. и 19. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

127.

На основу члана 120. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 5. Одлуке о условима и начину коришћења подстицајних средстава у пољопривреди у 2015. години („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2015),

Градоначелник града Чачка, дана 15. маја 2015. године, донео је

РЕШЕЊЕ
**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
ДОДЕЛУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА
У ПОЉОПРИВРЕДИ**

I

Образује се Комисија за доделу подстицајних средстава у пољопривреди, у саставу:

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК

Градоначелник
Број: 020-41/15-II
15. мај 2015. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
мр Војислав Илић, с.р.

128.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 13. Одлуке о буџету града Чачка за 2015. годину („Сл. лист града

Чачка“ бр. 20/2014), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 15. маја 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2015. годину („Сл. лист града Чачка“ број 20/2014) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 111, апопријација 31, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, одобравају се средства у износу од 67.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апопријацији 256, за финансирање трошкова такмичења ученика Гимназије Чачак.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апопријацију 256, економска класификација 463- Трансфери осталим нивоима власти – текући трансфери средњим школама, функционална класификација 920, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за друштвене делатности, Програм 10 Средње образовање, Програмска активност 2003-0001 Функционисање средњих школа.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК

Градско веће

Број: 06-89/15-III

15. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

ГРАДСКОГ ВЕЋА

мр Војислав Илић, с.р.

129.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 13. Одлуке о буџету града Чачка за 2015. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 20/2014), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 15. маја 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2015. годину („Сл. лист града Чачка“ број 20/2014) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 111, апопријација 31, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, одобравају се средства у износу од 160.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апопријацији 274, за измирење преосталог дела обавезе Установе културе од националног значаја Народни музеј Чачак по Решењу о извршењу Основног суда у Чачку Ив. бр. 229/15 од 3. 04.2015. године.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апопријацију 274,

економска класификација 483- Новчане казне и пенали по решењу судова, функционална класификација 820, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за друштвене делатности, Програм 13 Развој културе, Програмска активност 1201-0001 Функционисање локалних установа културе.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-89/15-III
15. мај 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
мр Војислав Илић, с.р.

По извршеном сравњивању са извornим текстом утврђено је да су се у „Службеном листу града Чачка“ поткрадле грешке, па секретар Скупштине, даје

ИСПРАВКЕ

- У „Службеном листу града Чачка“ број 7/2014 на крају листа после речи „мр Војислав Илић, с.р.“ додаје се текст:

„118.

На основу чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини “Сл. гласник РС“ бр. 72/11), чл. 3. ст. 1 т.1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 24/12) и чл. 63. ст. 1. т. 19а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 30. априла 2014. године, донела је

ОДЛУКУ

I

Прибавља се у јавну својину града Чачка објекат БС „Овчар Бања“ - који је изграђен на кп. бр. 2330/3 КО Врчани, заједно са правом коришћења кп. бр. 2330/3 КО Врчани у површини од 14a 26 м² уписаних у ЛН бр. 453 за КО Врчани, за износ од 30.000 (тридесетхиљада) USD, у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан исплате заједно са уплаћеним износом депозита за учешће у поступку откупа конкурсне документације, од продавца LUKOIL SRBIJA AD Београд, Михаила Пупина 165/Д, а за потребе изградње Визитор центра у Овчар Бањи у складу са Планом генералне регулације за Овчар Бању на територији града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2013), непосредном погодбом у оглашеном поступку прикупљања писаних понуда, по огласу објављеном у листу „Политика“ од 14.04.2014. године.

II

Овлашћује се Градоначелник града Чачка да да писмену понуду за куповину објекта БС „Овчар Бања“ изграђеног на кп. бр. .2330/3 КО Врчани, заједно са правом коришћења наведене парцеле, у износу од 30.000 (тридесетхиљада) USD у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан исплате, и да у случају реализације куповине са продавцем закључи уговор о прибављању у јавну својину непокретности ближе описане у тачки I ове Одлуке, након претходно прибављеног мишљења Градског јавног правобранција.

III

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-86/14-I

30. април 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.“

- У садржају „Службеног листа града Чачка“ бр. 7/2014 после текста „117. Решење о допуни решења о задужењима чланова Градског већа за поједине области...900“ додаје се текст „118. Одлука о прибављању у јавну својину града Чачка објекта БС Овчар Бања...901“.

- У „Службеном листу града Чачка“ број 6/2015 и то у Одлуци о условима и начину коришћења подстицајних средстава у пољопривреди у 2015. години у члану 17. став 2. после алинеје 4 додаје се алинеја 5. која гласи:

- „потписана изјава подносиоца захтева да за исту инвестицију неће конкурисати код другог корисника јавних средстава дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу и оверена пред органом надлежним за оверу.“

**ИЗ УРЕДНИШТВА „СЛУЖБЕНОГ
ЛИСТА
ГРАДА ЧАЧКА“**

С А Д Р Ж А Ј

117. Одлука о верификацији мандата новоизабраних одборника	841
118. Одлука о промени назива улица на територији града Чачка постојеће улице Матије Лишанчића 1 – нова	841
119. Одлука о промени назива улица на територији града Чачка постојеће улице Ђорђа Томашевића	842
120. План генералне регулације за насељено место Прељина	842
121. Одлука о давању у закуп станова изграђених на основу програма изградње станова за социјално станововање	991
122. Одлука о преносу права коришћења непокретности Спортском центру „Младост“ Чачак	999
123. Одлука о преносу права коришћења непокретности Музичкој школи „Др Војислав Вучковић“ Чачак	1000
124. Одлука о прибављању и отуђењу у јавну својину путем размене	1000
125. Одлука о отуђењу покретних ствари – опреме из јавне својине	1001
126. Решење о образовању Комисије за отуђење из јавне својине покретних ствари – опреме	1002
127. Решење о образовању Комисије за доделу подстицајних средстава у пољопривреди	1003
128. Решење Градског већа о преносу средстава	1003
129. Решење Градског већа о преносу средстава	1004
– Исправке у службеним листовима града Чачка број 7/2014 и 6/2015	1005