

ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 28 У ОБЈЕКТУ ОЗНАКЕ 1 НА К.П. БР. 1711 КО ЧАЧАК ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

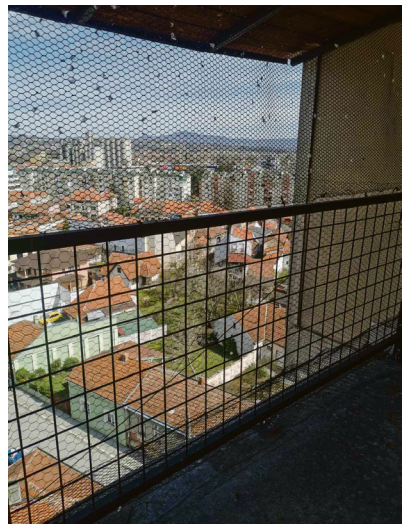
ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ

Град Чачак (Продавац) отуђује из јавне својине града Чачка (продаје) пословни простор – атеље бр. 28, који се састоји од три просторије и налази на поткровљу стамбено пословног објекта ознаке 1, спратности По+П+8+Пк, на к.п. бр. 1711 КО Чачак (објекат „Кула“), у Ул. Милоша Обилића бр. 20, површине 23м², Лист непокретности бр. 9146. Пословни простор односно атеље је површине 28,81м², а површина уписана у катастар непокретности је 23м², на основу исправе која, обзиром на годину доношења, није приказала површину тераса, па је површина пословног простора 23м² плус 5,81м² (тераса).

Пословни простор захтева извесна улагања, односно замену столарије, паркета, дела кровног покривача као и извођење молерско – фарбарских радова.

До пословног простора се не долази лифтом, већ до етаже испод.

Саставни део овог огласа су фотографије пословног простора.



ПОЧЕТНА ЦЕНА, ПОСТУПАК И ДЕПОЗИТ

Почетни износ цене пословног простора је 18.032,22 евра (2.118.786 динара).

Износ депозита је 50% од почетне цене.

Депозит се уплаћује у динарској противвредности, на рачун Града Чачка број: 840-745141843-30, Остали приходи у корист градова, Позив на број 97 93-034.

По спроведеном поступку јавног надметања на коме ће бити изабран најповољнији понуђач, Скупштина града Чачка на првом сазиву одлучује о отуђењу из јавне својине овог пословног простора изабраном понудиоцу, након чега се у року од најдуже шездесет дана закључује уговор о отуђењу пословног простора из јавне својине града Чачка између законског заступника Града Чачка и изабраног понудиоца.

Износ депозита изабраног понудиоца урачунава се у цену пословног простора, а плаћање преосталог износа цене врши се једнократно у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу пословног простора из јавне својине града Чачка. Купопродајна цена се уплаћује на рачун Продавца који ће бити назначен у уговору, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Критеријум за избор најповољнијег понудиоца је највиша понуђена цена, а лицитациони корак је 100.000 динара.

Учесницима који нису успели депозит се враћа у року од 5 радних дана од дана одржавања седнице Комисије, без камате.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене након чега, услед одустајања, губи право на враћање депозита.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

У случају да изабрани понуђилац одустане, односно једини пријављени понуђилац не прихвати купопродајну цену, поступак јавног надметања се сматра неуспелим, а поступак јавног оглашавања се понавља.

НАЧИН ОТУЂЕЊА И ПРИЈАВА

Пословни простор се отуђује у поступку јавног надметања.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања, доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју непокретност се односи и ко је подносилац пријаве. Образац пријаве се може преузети на званичном сајту Града или је подносилац може сам сачинити, у ком случају уз пријаву мора да достави потписану изјаву да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријаве на оглас се достављају на следећи начин:

- На полеђини затвореног коверта написати - ГРАД ЧАЧАК, Комисија за за отуђење непокретности из јавне својине града Чачка, Улица жупана Страцимира број 2, 32000 Чачак;

- На предњој страни затворене коверте написати податке о подносиоцу пријаве, име, презиме, назив правног лица, адреса, контакт телефон и податке о непокретности на коју се пријава односи, са знакомом "Пријава на оглас за отуђење пословног простора из јавне својине - НЕ ОТВАРАТИ".

Пријаве на оглас се достављају путем поште или директно на писарницу Градске управе града Чачка, шалтер 10.

Пријава правног лица мора да садржи пословно име, седиште, број телефона, податке о броју рачуна за евентуални поврат депозита, мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана, потврда о пореском идентификационом броју, оба документа у оригиналу или овереној фотокопији и доказ о уплати депозита. Такође потребно је приложити очитану личну карту односно фотокопију личне карте (уколико нема чип) законских заступника правног лица и изјаву о прихвату услова из јавног огласа.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона, податке о броју рачуна за евентуални поврат депозита и мора бити потписана. Уз пријаву физичког лица прилаже се очитана лична карта односно фотокопирана лична карта (уколико нема чип), доказ о уплати депозита и изјава о прихвату услова из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све наведене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом. Учесници који поднесу неблаговремену и непотпуну пријаву, неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно пријава ће бити одбачена.

Подносиоца пријаве може да заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника и може бити приложено уз пријаву, али и на самом јавном надметању.

РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Заинтересовани понудиоци могу разгледати документацију везану за пословни простор радним данима између 8 и 13h у Градској управи за урбанизам, Служби за имовинске послове, канцеларија бр. 12 или електронским путем, слањем упита на мејл адресу danica.djurovic@cacak.org.rs.

Заинтересовани понудиоци могу разгледати пословни простор у терминима договореним унапред телефонским позивом броја 064 8643110, лице за контакт Милорад Драговић.

Заинтересовани понудиоци могу добити информације о депозиту, условима плаћања, и другим финансијским елементима везано за пријаву на јавано надметање односно куповину овог пословног простора у Градској управи за финансије, канцеларија 101 или електронским путем, слањем упита на мејл адресу marijana.disic@cacak.org.rs.

ДАТУМИ

Оглас за отуђење овог пословног простора из јавне својине града Чачка објављен је дана 16.05.2023.год., у дневном листу „Ало“ и на сајту Града Чачка, а рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања овог огласа, односно до 31.05.2023.год.

Поступак јавног надметања спровешће се 05.06.2023.год. у просторијама Градске управе (Сала Градског већа) у 10h.

НАПОМЕНА

Јавном надметању могу присуствовати сва заинтересована лица, а активно учествовати, односно надметати се само подносиоци пријаве односно лица овлашћена на начин прописан у сегменту –Пријава.

Уколико јавно надметање не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, о чему решење доноси Градско веће.

Понуђилац који понуди највећи износ, има обавезу да плати законом прописане пореске обавезе, трошкове солемнизације уговора, као и друге трошкове везане за уговор о купопродаји непокретности.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Даница Туровић