

## САДРЖАЈ:

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	1
1.2. Опис границе планског документа .....	1
1.3. Извод из планских докумената вишег реда .....	1
1.3.1. Извод из Просторног плана града Чачка .....	1
1.4. Општи циљеви израде плана .....	3
<b>2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>3</b>
2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора .....	3
2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница .....	4
2.2.1. Друмски саобраћај .....	4
2.2.2. Оцена постојећег стања .....	4
2.4. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора .....	5
<b>3. ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>5</b>
3.1. Планирана претежна намена површина .....	5
3.3. Биланс површина у обухвату Плана .....	6
<b>4. ЗАКЉУЧАК</b> .....	<b>6</b>

### ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско-топографска подлога и ортофото снимак са приказом границе плана	P=1:1000
02.1. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 1 – Планирана намена простора/	P=1:50000
02.2. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 2 – Инфраструктурна мрежа/	P=1:50000
03. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/	P=1:1000
04. План намене површина	P=1:1000

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за проширење и уређење месног гробља „Лугови“ у Трбушанима* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације за проширење и уређење месног гробља „Лугови“ у Трбушанима, (бр. одлуке 06-16/2020-I, „Сл. лист града Чачка“, бр. 23/21).

*Плански основ* за израду *Плана детаљне регулације за проширење и уређење месног гробља „Лугови“ у Трбушанима* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/10).

### 1.2. Опис границе планског документа

Граница плана обухвата катастарске парцеле у катастарској општини Трбушани. Граница Плана детаљне регулације почиње од некатегорисаног пута кп. бр. 1944, затим западном границом кп.бр. 726 иде ка северу. Даље наставља северозападним границама кп.бр. 728/1 и 728/2, северном границом парцеле 728/3 и северном границом кп.бр. 729 ка истоку. Источном границом исте парцеле граница наставља ка југу. Југоисточним границама кп.бр. 727/3, 727/2 и 727/4 граница иде ка југозападу. Јужна граница плана, креће се северном границом парцеле некатегорисаног пута кп.бр. 1944, односно јужним границама катастарских парцела бр. 727/4, 727/1 и 726 ка северозападу и идући њом до почетне тачке.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле нацрта плана.

Површина прелиминарног обухвата износи око **2,11** ha.

### 1.3. Извод из планских докумената вишег реда

Просторним планом града Чачка планирано је уређење, одржавање и проширење постојећих гробља, као и формирање нових локација за гробље на руралном подручју уз обавезну израду одговарајуће урбанистичке документације - плана детаљне регулације за уређење гробља. Планом је предвиђено опремање гробља неопходним садржајима и пратећом комуналном инфраструктуром.

#### 1.3.1. Извод из Просторног плана града Чачка

## 4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

...

#### 4.4. ПРАВИЛА РАЗМЕШТАЈА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ

Насеља Чачка су неадекватно опремљена комуналним објектима и службама. Анализом постојећег стања, утврђено је да осим гробља већина насеља немају дуге комуналне објекте и службе.

У планском периоду потребно је интензивно опремање насеља комуналним службама, што би утицало на побољшавање услова и живота рада.

У планском периоду потребно је интензивно комунално опремање насеља и развој комуналних служби, што би утицало на побољшање услова живота и рада.

Обим заступљености комуналних функција је у директној зависности од категорије насеља. У примарним и насељима са развијеним центром планирана су:

- гробља-проширење постојећих,
- сточна гробља (могу бити заједничка за више насеља),
- електроенергетски објекти,
- објекти водоснабдевања, канализације и др.

У секундарним центрима и бањским насељима проширује се обим служби и објеката у односу на претходне категорије насеља на следеће:

- ватрогасне службе,
- комуналне службе за чишћење јавних површина,
- пијаце.

У бањским насељима предвиђа се посебан режим депоновања смећа у складу са смерницама за уклањање комуналног отпада.

...

##### 4.4.2. ГРОБЉА

Сахрањивање умрлих на подручју града Чачка вршиће се према одредбама Закона о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94), односно према Одлуци о сахрањивању и гробљима ("Службени лист општине Чачак", број 4/2007), као и према другим одлукама и законским прописима донетим након израде овог планског документа.

Уређење граобаља на подручју града реализоваће се:

- 1) санацијом, опремањем гробљанским грађевинама, уређењем и одржавањем постојећих гробаља на подручју Града у складу са правилима и стандардима утврђеним законом и општинском одлуком;
- 2) уређењем и одржавањем и проширењем постојећих градских и насељских гробаља.
- 3) локације нових гробља на руралном подручју утврђиваће се, по правилу, на погодној локацији у центру заједнице села и другим центрима у мрежи насеља уважавајући санитарне, природне, геолошке и друге услове за сахрањивање умрлих из гравитирајућих насеља;
- 5) гробља на подручју Града ће се опремити неопходним гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења. Потребно је обезбедити неопходне садржаје: грађевине намењене основној функцији гробља (капеле, мртвачнице и сл.), приступну колско-пешачка стазу, слободан простор или простор за опело, стазе и прилазе, гробна места и зелени заштитни појас, као и осталу комуналну инфраструктуру. Просторе гробља амбијентално обликовати као зелене парковне површине квалитетним парковно-пејсажним решењима и применом стандарда од најмање 4 м<sup>2</sup>/гробно место за месна гробља.
- 6) обезбедити одржавање приступног пута, стаза, расвете, зеленила, ограде и одморишта са чесмама;
- 7) Постојећи стари делови гробља не смеју се прекопавати, а гробови скрнавити и споменици рушити ради поновног сахрањивања. Ове делове претворити у зелену уређену и споменичку целину.
- 8) надлежно општинско комунално предузеће ће пружати потребну стручну и техничку помоћ месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима;

9) спровођењем и контролом забране сахрањивања умрлих и подизања гробница ван уређених гробља (на досадашњим породичним гробљима).

10) Обавезна израда одговарајуће урбанистичке документације- Плана детаљне регулације за уређење гробља.

Поред тога, у складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени гласник СФРЈ", број 53/89) формираће се, уређивати и одржавати сточна гробља на подручју Града.

Пожељно је формирање једног сточног гробља за подручје једне, највише две заједнице насеља, у складу са правилима утврђеним посебним прописима.

---

#### **1.4. Општи циљеви израде плана**

---

Циљ израде Плана детаљне регулације је уређење постојећег гробља у Луговима са планираним проширењем.

Циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 17/2010);
- уређење постојећег сеоског гробља са планираним проширењем;
- обезбеђивање неопходних садржаја за гробље;
- дефинисање саобраћајне мреже;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност инфраструктуром и
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита.

---

## **2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

---

### **2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора**

---

У оквиру предметног обухвата Плана налази се постојеће гробље, лоцирано са северне стране општинског пута, у оквиру кога су организована места за сахрањивање и објекти у функцији гробља. Приступ садржајима у функцији гробља, са општинског пута, организован је преко прилаза ширине 4м. Овај прилаз постављен је управно у односу на општински пут и води ка постојећем објекту капеле. Терен на коме је постојеће гробље је раван са плански формираним примарним комуникација и распоредом места за сахрањивање.

Планирано проширење гробља предвиђено је на парцеле са северне стране постојећег гробља. На овим површинама већином је заступљена ливадска вегетација, док је на крајњем североистоку заступљена деградирана аутохтона вегетација, коју формирају изданци раскречене шуме. Терен на коме је планирано проширење гробља је у паду око 15% према југоистоку.

Јужним обухвата пролази општински пут ОП 123-21 Ракова-(Шебеци, споменик Танско Рајић, Зтежића гробље, Савковића гробље) Љубић, преко кога одвија приступ постојећем гробљу на два места. Уз општински пут формиран је паркинг у функцији гробља који једним делом залази у планирани обухват.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

---

## **2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница**

---

### **2.2.1. Друмски саобраћај**

---

#### *Површине у функцији саобраћаја*

Постојеће саобраћајне површине које тангирају зону гробља са јужне стране обухватају деоницу општинског пута ОП 123-21 Ракова-(Шебеци, споменик Танско Рајић, Зтежића гробље, Савковића гробље) Љубић.

На овој деоници (зона гробља) Општински пут ОП 123-21 минимално „излази“ из своје катастарске парцеле, прелазећи преко делова парцела кп.бр. 726, кп.бр. 727/1 и кп.бр. 727/4 све КО Трбушани. Испред улаза у постојећи комплекс и скоро целом јужном страном обухвата, а уз општински пут, налази се паркинг који опслужује постојеће гробље.

Терен на коме је постојеће гробље је раван са плански формираним примарним саобраћајницама ширине 3,0м између којих су алеје. У оквиру алеја су гробна места на међусобном растојању 0,75м и 0,5м. Саобраћајне површине у оквиру постојећег гробља су са застором од бетона.

#### *Саобраћајна мрежа*

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се преко ОП 123-21 Ракова (веза на општински пут број 123-4)-Љубић (Шебеци, споменик Танаско Рајић, Затежића гробље, Савковића гробље)-Трбушани, као и преко некатегорисаног пута који је веза ОП 123-21 са државним путем II А реда бр.179 (Прањани-Краљево).

Постојећи попречни профил општинског пута ОП 123-21 има коловоз ширине око 2,5м-3,0м са застором од асфалта у зони гробља, а ван ње од макадама, обостраним банкинама променљиве ширине и земљаним каналима.

### **2.2.2. Оцена постојећег стања**

---

Саобраћајна мрежа у контакту са предметним обухватом је сасвим задовољавајућа што се тиче веза са окружењем. Неопходна је њена доградња у смислу проширења попречних профила општинског пута.

## 2.4. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m <sup>2</sup>
Постојеће гробље	6.213,14
Постојећи објекти у функцији гробља	122,55
Ливадска вегетација	12.183,89
Деградирана аутохтона вегетација	2.509,33
Део постојећег паркинга и општинског пута	64,76
Део постојећег паркинга и општинског пута	3,81
<b>УКУПНО</b>	<b>21.097,48</b>

## 3. ПЛАНСКИ ДЕО

### 3.1. Планирана претежна намена површина

Простор у обухвату плана планиран је за гробље.

#### Грађевинско подручје

Површина планираног грађевинског подручја је **2,11 ha**.

У оквиру планираног грађевинског подручја су дефинисане ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ и то површине за гробље.

#### Гробље

Читав простор у обухвату плана опредељен је за гробље.

У оквиру ове површине могу се организовати места за сахрањивање (гробна места), колске и пешачке комуникације, паркинзи, заштитни појасеви вегетације, као и остала комунална инфраструктура, мобилијар и објекти у функцији гробља. Проширењем гробља, организација интерних комуникација треба да буде усклађена са већ формираном организацијом алеја и стаза, а према геометрији постојећег уређеног дела гробља.

Постојећи објекат капеле се задржава.

Није дозвољена изградња садржаја који на негативан начин утичу на квалитет животне средине.

\* \* \*

**Урбанистички параметри градње биће дефинисани у нацрту плана.**

#### Саобраћајне површине

У захвату плана нема јавних саобраћајних површина. Приступ гробљу одвијаће се преко општинског пута ОП 123-21 Ракова-(Шебеци, споменик Танско Рајић, Зтежића гробље, Савковића гробље) Љубић, са јужне стране предметног обухвата, чија је траса приказана из ПГР-а Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22). У оквиру регулације ове саобраћајнице, Планом генералне регулације Трбушани-Љубић планирано је и паркирање за потребе гробља.

### 3.3. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Гробље	21.097,48
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>21.097,48</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>21.097,48</b>

### 4. ЗАКЉУЧАК

Овај план ће створити планске и правне услове за уређење предметног простора, односно за његово обликовање, инфраструктурно опремање и дефинисање јавног интереса. Пре свега, стварају се услови за проширење постојећег гробља.

март, 2024. год.