

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број предмета: Сл./2024
25.07.2024.године
ЧАЧАК

ПРИМЉЕНО: 25. 07. 2024
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЧАЧАК

Комисија за реализацију мера енергетске санације
града Чачка

Жупана Страцимира 2
ЧАЧАК

Предмет: Допуна Обавештење од 09.07.2024.године

Поступајући по вашем захтеву од 04.07.2024.год, обавештавамо вас следеће:

Градска управа за урбанизам града Чачка својим актом од 09.07.2024.год. прецизно је дефинисала да је Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ број 87/2023 и 16/2024) децидно прописано за које радове није потребно прибављати одобрење за извођење радова од стране надлежног органа, као и врсти радова који се изводе, а за које је потребно прибављати акт (решење о одобрењу извођења радова) од стране надлежног органа.

Посебно смо истакли у погледу мера енергетске санације које ће се суфинансирати да је чланом 2. став 1. тачка 1. наведеног Правилника прописано да за извођење радова на текућем одржавању објеката или дела објекта (стана или другог посебног дела) није потребно прибављати акт надлежног органа (између осталог замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови,

Такође, јасно смо дефинисали да је чланом 4. став 1. и 2. тачка 12-15) истог Правилника прописано је да се за радове на реконструкцији, адаптацији и санацији објеката, као и извођење радова на постојећем објекту у циљу повећања енергетске ефикасности зграде издаје решење о одобрењу извођења радова од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Конкретно у погледу мера енергетске санације које ће се суфинансирати, а које сте навели у вашем захтеву истичемо следеће:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (као што смо навели у претходном обавештењу ове Управе).

2) постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору.

Ова мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, а радови се изводе према Идејном пројекту и Елаборату енергетске ефикасности (као што смо навели у претходном обавештењу ове Управе, сходно члану 4. наведеног Правилника).

3) постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице

Уколико се у оквиру реализације ове мере термичка изолација поставља испод таванице, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

Уколико се у оквиру реализације ове мере термичка изолација поставља испод кровног покривача и обухвата и делимично или потпуно скидање кровног покривача, мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, а радови се изводе према Идејном пројекту и Елаборату енергетске ефикасности.

4) замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао мање или једнаке снаге од постојећег грејача простора, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао веће снаге од постојећег грејача простора, мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова а радови се изводе према Идејном пројекту.

5) замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу,

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао мање или једнаке снаге од постојећег грејача простора, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао веће снаге од постојећег грејача простора, мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова а радови се изводе према Идејном пројекту.

6) уградња топлотних пумпи.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уградњом топлотне пумпе замењује постојећи грејач простора и снага топлотне пумпе је мања или једнака његовој снази, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

Уколико се у оквиру реализације ове мере уградњом топлотне пумпе мења постојећи грејач простора и снага топлотне пумпе је већа од његове снаге, или се топлотне пумпа уграђује као нови топлотни извор, мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова а радови се изводе према Идејном пројекту.

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Уколико се у оквиру реализације ове мере врши замена постојеће цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује нова цевна мрежа, грејна тела и пратећи прибор, мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова а радови се изводе према Идејном пројекту.

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђени колектор или његови делови не излазе из габарита објекта, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђени колектор или његови делови излазе из габарита објекта, мера се реализује на основу **Решења о одобрењу за извођење радова** а радови се изводе према **Идејном пројекту.**

Такође истичемо, као што је и наведеном у претходном обавештењу ове Управе, да је за мера енергетске санације које ће се суфинансирати, а за које је потребно прибавити акт надлежног органа, решења о одобрењу извођења радова се издају у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз Централни информативни систем (ЦИС), сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» број 96/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС” бр. 96/2023).

Напомињемо, да Градска управа за урбанизам града Чачка не учествује у припреми Нацрта јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације за грађане, да не одлучује о условима конкурса за реализацију предвиђених мера, односно да све услове које грађани треба да испуне за учешће на јавном позиву, прописује Комисија за реализацију мера енергетске санације града Чачка и ресерно Министарство.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

бр. 031-46/2020-IV-2-01 од 12.11.2020.г.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ
ПРОЦЕДУРУ**

Дарко Зорнић, дипл.инж.арх.

