



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

На основу члана 10. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба рањивих друштвених група давањем у закуп пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије, поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину и и непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно осетљивих друштвених група у Чачку“, број: 020-79/2021-II-4 од 25.10.2021. године (у даљем тексту: Правилник) и Правилника о изменама Правилника, број 020-79/2021-II-6 од 21.12.2021. године, а у складу са Уговором о реализацији пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“, који спроводи Град Чачак у партнерству са Градском агенцијом Чачак, Центром за социјални рад Града Чачка, Центром за пружање стамбеном агенцијом Чачак, Центром за социјални рад Града Чачка, Центром за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак и Удружењем грађана Иницијатива за развој и сарадњу, а који финансира Европска унија, у оквиру програма Подршка социјалном за станововању и активној инклузији, који имплементира Канцеларија Уједињених нација за проектне услуге (УНОПС), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), образована решењем Градоначелника Града Чачка број 020-79/2021-II од 31. августа, 2021. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ЛИЦА ДАВАЊЕМ У ЗАКУП СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ЧИЈЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗАКУПАЦ ПЛАЋА НЕПРОФИТНУ ЗАКУПНИНУ И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“

І ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је давање у закуп 12 (дванаест) станова у јавној својини за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије (у даљем тексту: Помоћ) у циљу решавања стамбених потреба социјално угрожених лица. Предметне стамбене јединице ће бити



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

изграђене у Граду Чачку у насељу Обреж и то: 6 станова – студија површине између 25 и 29 м² (пројектоване површине) и 6 већих станова површине између 50 и 55,55 м² (пројектоване површине).

Социјално угрожена лица у смислу овог Јавног позива су: жене жртве насиља у породици, особе са инвалидитетом и млади којима је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици а нису старији од 35 година.

Пружање подршке кроз мере активне инклузије обухвата комбинацију мера економског оснаживања, пружање услуга из домена социјалне заштите, психо-социјалну подршку и пакет намештаја и беле технике за опремање породичног домаћинства* у просечном износу од 3.611 Евра (трихилјадашестстотинаједанаест евра) по породичном домаћинству (обрачун у складу са курсом Уједињених нација при уплати прве транше гранта – 1 Евро = 1,18906064 USD).*

*Пакет ће бити сачињен у складу са потребама појединачних чланова породичног домаћинства, на основу исказаних потреба и интересовања корисника и процена стручних радника на пројекту

II УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Помоћ ће бити додељена лицима која због неповољне социо-економске ситуације не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Подносилац пријаве на Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. Да су држављани Републике Србије;
 2. Да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији града Чачка у претходне 3 (три) године;
 3. Да припадају некој од категорија корисника помоћи: особе са инвалидитетом, жене жртве насиља у породици и млади којима је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици, не старији од 35 година;
 4. Да имају највише 4 члана породичног домаћинства (у складу са пројектованим површинама станова);
 5. Да нису корисници програма стамбене подршке у Републици Србији или неког другог програма, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
 6. Да нису власници или сувласници непокретности/стамбеног објекта на територији Републике Србије (или друге државе) или да исту нису отуђили/поклонили у претходних 5 (пет) година;
 7. Да су без новчаних средстава којим би могли да реше своје стамбене потребе и остало наведено у ставу 1. овог Члана;
- 7.1. У случају једночланог домаћинства услов је да максималан приход не прелази износ од 1,2 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Чачку за



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку непрофитни закуп или доделу стана или породичне куће;

7.2. У случају вишечланог домаћинства, услов је да максимални приход не прелази приход једночланог домаћинства, односно износ од 1,2 просечне зараде без Гпореза и доприноса у јединици локалне самоуправе за непрофитни закуп или доделу стана или породичне куће помножен са коефицијентом (K) који се израчунава по формулама $K=1+Ox0,7+Dx0,5$, где је 1 - лице које остварује право на стамбену подршку, O - број чланова домаћинства старости преко 14 година, а D - број деце старости до 14 година (на пример: 1 одрасла особа: K=1,0; 1 одрасла и 1 дете: K=1,5; 2 одрасле особе: K=1,7; 2 одрасле особе и 1 дете: K=2,2).

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Под приходима сматрају се:

- 1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, уговора о делу, пензија;
- 2) приход од регистрованог пољопривредног газдинства;
- 3) приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
- 4) приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву;
- 5) други приходи у складу са законом.

Под приходима из става 1. овог члана не сматрају се примања која се остварују по основу инвалидитета и примања из социјалне заштите.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на стамбену подршку узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.)

III МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

I - примарно мерило – у складу са Правилником о мерилама за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, бр. 75/2017):

Стамбени статус:

За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:	
- подстанар	До 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршеној години
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 m ² по члану заједничког домаћинства	120 бодова
- становање код блиских сродника	115 бодова
- становање у заједничким просторијама у стамбеној згради које лице користи у складу са одговарајућим правним основом	До 3 године 115 бодова + по 1 бод за сваку следећу навршеној години
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15 m ² по члану заједничког домаћинства	110 бодова



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

- коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
- други стамбени статус	100 бодова

Становањем у заједничком домаћинству сматра се станововање са својим родитељима или родитељима свог супружника или ванбрачног партнера или станововање код сродника у правој линији.

Становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији, не сматра се станововањем у заједничком домаћинству, уколико та лица имају у својини још један или више станови или породичних кућа на територији Републике Србије.

Близким сродницима у смислу овог правилника сматрају се рођени брат и сестра, браћа и сестре родитеља оба супружника или ванбрачног партнера и њихова деца.

Коришћењем стана без правног основа сматра се бесправно станововање у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде или станововање за које је престао да важи правни основ.

Статус подстанара који је краћи од годину дана не бодује се, већ се у том случају бодује претходни стамбени статус.

Вреднује се само стамбени статус остварен на територији јединице локалне самоуправе у којој се остварује стамбена подршка.

Вреднује се само последњи стамбени статус који је у континуитету остварен до дана подношења пријаве на јавни позив.

Услови станововања

-неусловно у погледу конструктивне безбедности	130 бодова
- неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	120 бодова
- стан који је неодговарајући са становишта приступачности	120 бодова
- неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова
- неодговарајућа стамбена површина	100 бодова

За утврђивање периода трајања одређеног стамбеног статуса рачунају се само цели годишњи периоди тог статуса од дана његовог настанка до дана подношења пријаве на Јавни позив

Ако је стан неодговарајући по више основа из табеле, вреднује се онај основ који је повољнији за лице чији се услови станововања бодују.

Број чланова породичног домаћинства

Ред првенства за решавање стамбених потреба по основу критеријума броја чланова породичног домаћинства утврђује се тако што сваком члану породичног домаћинства припада по 5 (пет) бодова.



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Члановима породичног домаћинства сматрају се:

- супружник или ванбрачни партнери;
- деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
- родитељи особе или њеног брачног друга или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу и
- друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнери дужни по закону да издржавају а да најмање 2 (две) године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања Јавног позива.

Једнородитељским породицама припада додатних пет бодова.

Једнородитељском породицом, у смислу овог Правилника, сматра се када један родитељ сам врши:

1. родитељско право, а други родитељ је непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;
2. родитељско право када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;
3. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;
4. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;
5. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Здравствено стање

Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума здравствено стање, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Тешком болешћу, у смислу овог правилника, сматрају се: малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бubrežna инсуфицијенција на дијализи и после трансплантије, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна оболења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка оболења.

Инвалидност и телесно оштећење



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његове инвалидности или инвалидности члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова када је статус инвалидности утврђен на основу менталних, интелектуалних или оштећења вида и слуха, као и на основу тешке и трајне болести.

Носиоцу права на стамбену подршку по основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада број бодова у зависности од степена телесног оштећења према следећој табели степена телесног оштећења:

- за телесно оштећење 100%	10 бодова,
- за телесно оштећење 90%	9 бодова,
- за телесно оштећење 80%	8 бодова,
- за телесно оштећење 70%	7 бодова,
- за телесно оштећење 60%	6 бодова,
- за телесно оштећење 50%	5 бодова,
- за телесно оштећење 40%	4 бода,
- за телесно оштећење 30% и мање	3 бода

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума инвалидност и телесно оштећење, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Према критеријуму инвалидност и телесно оштећење бодови се остварују на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа, као доказа за испуњеност овог критеријума од стране носиоца права или члана његовог породичног домаћинства.

Утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке

Утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке вршиће се првенствено према стамбеном статусу (лице без стана), односно условима становања (лице без одговарајућег стана) а потом и према следећим критеријумима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства корисника стамбене подршке;
- 2) Здравствено стање корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства;
- 3) Инвалидност и телесно оштећење корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

У одређивању реда првенства предност имају: лица са дужим периодом стамбене угрожености, односно лошијим условима станововања, породице са мањим бројем запослених и већим бројем малолетних лица и/или са чланом домаћинства који је особа са инвалидитетом, као и корисници права и услуга социјалне заштите.

II - Секундарно мерило – у складу са пројектом „Не остављајући никога иза себе – адекватно станововање и активно укључивање осетљивих група у Чачку“ на територији Града Чачка, који спроводи Град Чачак у партнерству са Градском стамбеном агенцијом Чачак, Центром за социјални рад Града Чачка, Центром за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак и Удружењем грађана Иницијатива за развој и сарадњу, у оквиру програма Подршка Европске уније социјалном станововању и активној инклузији, који финансира Европска унија преко Канцеларије Уједињених нација за пројектне услуге (УНОПС), дефинишу се следеће квоте за остваривање права на Помоћ, а према реду првенства листе Подносиоца пријаве формиране према претходним мерилима:

- 6 пакета Помоћи ће бити додељено младима којима је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици не старијим од 35 година;
- 4 пакета Помоћи ће бити додељено женама жртвама породичног насиља.
- 2 пакета Помоћи ће бити додељено породицама чији је члан/чланови особа/e са инвалидитетом.

Комисија за избор корисника задржава право да, уколико у оквиру неке од циљних група не буде довољно пријављених или пријава које задовољавају услове, Помоћ ће бити додељена у оквиру исте ранг листе, најбоље рангираним, односно породицама у највећој потреби, које припадају другим циљним групама у смислу овог Јавног позива.

IV ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве доставља следећу документацију којом доказује испуњеност услова за учешће на Јавном позиву:

- 1) Образац пристанка за обраду података о личности и прибављања података по службеној дужности;
- 2) Образац пријаве на Јавни позив – уредно попуњен и потписан (Образац пријаве на Јавни позив и обрасци изјава преузимају се на писарници Града Чачка и на сајту града Чачка)
- 3) Фотокопија или очитана лична карта за све пунолетне чланове породичног домаћинства
- 4) Доказ о држављанству (може и службеним путем)
- 5) Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта/боравишта за Поносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште/боравиште (може и службеним путем)



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

- 6) Извод из матичне књиге рођених за све малолетне чланове породичног домаћинства (ако је применљиво) (може и службеним путем)
- 7) Потврда издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности о непоседовању непокретности (може и службеним путем)
- 8) Потврда Министарства финансија – Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име подносиоца пријаве или чланова породичног домаћинства у претходних 5 (пет) година (може и службеним путем)
- 9) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - Подстанарски статус (ако је применљиво);
 - Становање у заједничком домаћинству код родитеља/сродника (ако је применљиво).
- 10) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, Уверење Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Србије о пријавама на осигурање (ако је применљиво) (може и службеним путем)
 - Потврда послодавца о висини примања за последњих 6 месеци који претходе подношењу пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства (ако је применљиво);
 - Чек од пензије за 6 месеци који претходе месецу објављивања јавног позива из Републике Србије или друге државе у којој је остварио право на пензију, односно потврда Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Србије да није остварио право на старосну, инвалидску или породичну пензију (ако је применљиво) (може и службеним путем)
- 11) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању, а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 10) овог става (ако је применљиво) (докази о приходима);
- 12) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју (ако је применљиво)
 - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресурсне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 13) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за Подносиоца пријаве односно члана породице са инвалидитетом (ако је применљиво);
- 14) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (ако је применљиво) (малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бubrežna инсуфицијенција на дијализи и после трансплантије, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна оболења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка оболења) – лекарски напаз;

Напомена: доказ о постојању болести не старији од 6 (шест) месеци;



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

15) Изјаве оверене код надлежног Јавног бележника:

- да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у неки други програм за побољшање услова становања;
- да нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

16) За једнородитељску породицу прилаже се:

- извод из матичне књиге умрлих за преминулог родитеља;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- правноснажна судска одлука о лишењу родитељског права односно пословне способности другог родитеља;
- правноснажна судска одлука о разводу брака и повери детета на самостално вршење родитељског права, односно о повери детета на самостално вршење родитељског права из ванбрачне заједнице.

17) Потврда Центра за социјални рад о статусу жртве породичног насиља (ако је применљиво); (може и службеним путем)

18) Решење Центра за социјални рад да је Подносиоцу пријаве односно члану његовог породичног домаћинства престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици (ако је применљиво) (може и службеним путем)

19) Доказ о социјалној угрожености – уверење Центра за социјални рад о оствареном праву у области материјалне подршке и социјалне заштите (ако је применљиво); (може и службеним путем)

Докази из става 1. овог члана, осим изјава оверених код Јавног бележника и пријавних образца, подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија излази у обиласак на лице места по процени и саставља записник о стамбеном статусу и условима станововања Подносиоца пријаве.

V ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Комисија за избор корисника дужна је да правилно, истинито и потпуно утврди све чињенице и околности које су од значаја за доношење правилне и законите одлуке.

Чињенице и околности од значаја за поступање и одлучивање, Комисија за избор корисника утврђује на основу доказа достављених уз пријаву на Јавни позив, доказа прибављених по службеној дужности, утврђивањем чињеничног стања на терену и на основу других доказа утврђених применом осталих доказних средстава предвиђених Законом.



**#ЕУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становљавање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Комисија за избор корисника одлучује на основу савесне и брижљиве оцене сваког доказа посебно и свих доказа заједно, као и на основу резултата целокупног поступка.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија за избор корисника не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблаговремену.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 дана од дана пријема позива, уз упозорење на доспедице пропуштања.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке, и то у року одређеном у претходном ставу, Комисија за избор корисника не разматра, већ исту решењем одбацује, као непотпуну.

Против решења Комисије за избор корисника из претходног става, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Градског већа је коначна и извршна.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве отклони уочене недостатке, у предвиђеном року, Комисија за избор корисника ће разматрати као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступано у складу претходним ставом, Комисија за избор корисника разматра и утврђује испуњеност услова за избор корисника Јавног позива.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови за избор корисника јавног позива, Комисија за избор корисника не бодује, већ исту решењем одбија, као неосновану.

Против решења Комисије за избор корисника из претходног става, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Градског већа је коначна.

У погледу пријава код којих су испуњени услови за избор корисника Јавног позива, Комисија за избор корисника врши бодовање и рангирање Подносилаца пријаве, у складу са мерилима за избор корисника Јавног позива и приложеним доказима.

Уколико Подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства, премину до доношења Одлуке о избору корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно станововање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ (у даљем тексту: Одлука), исти неће бити разматрани нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија за избор корисника разматра остале чланове. Уколико до доношења Одлуке Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра и бодује.

Приликом доношења Одлуке Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у Пријави, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова породичног домаћинства који су наведени у Пријави, након подношења



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно станововање и активно укључивање рањивих
друштвених група у Чачку

Пријаве, оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања Пријава.

На основу мерила за избор корисника Јавног позива и приложених доказа, Комисија утврђује Предлог листе реда првенства за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно станововање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ (у даљем тексту: Предлог листе), који се након доношења објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, Удружења грађана Иницијатива за развој и сарадњу и у средствима јавног информисања.

На Предлог листе из претходног става, Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Након одлучивања о евентуалним приговорима и жалбама на Предлог листе Комисија доноси Коначну листу реда првенства за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ (у даљем тексту: Коначна листа) која се након доношења објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, Удружења грађана Иницијатива за развој и сарадњу и у средствима јавног информисања.

Комисија Одлуку доноси у складу са Коначном листом и са чланом 4. – Секундарно
мерито – квоте и у складу са следећим нормативима:

Величина домаћинства	Нето корисна површина стана	Структура стана
1-члано	22 - 30 m ²	Гарсоњера или једнособан стан
2-члано	30 - 48 m ²	Једнособан, једноиспособан или двособан стан
3-члано	40 - 56 m ²	Једноиспособан, двособан или двоиспособан стан
4-члано	50 - 64 m ²	Двособан, двоиспособан или троособан стан

Одлука се објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, Удружења грађана Иницијатива за развој и сарадњу и у средствима јавног информисања.



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

На Одлуку о додели помоћи може се поднети жалба Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од достављања Одлуке.

Изабрани корисници закупа станова у јавној својини за чије коришћење плаћају непрофитну закупнину закључују уговор о непрофитном закупу са Градском стамбеном агенцијом Чачак у писаној форми и ближе уређују међусобна права и обавезе. Уговор о непрофитном закупу ће поред других података садржати и висину утврђене непрофитне закупнице.

Корисници закупа станова у јавној својини за чије коришћење плаћају непрофитну закупнину не могу стећи право својине над стамбеним јединицама датим на коришћење.

VI МЕСТО И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Пријава на јавни позив уз пратећу документацију се доставља у писарницу Градске управе, или путем поште на адресу:

Град Чачак, Жупана Страцимира 2, 32000 Чачак, са назнаком:

„ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ – ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ЛИЦА ДАВАЊЕМ У ЗАКУП СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ЧИЈЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗАКУПАЦ ПЛАЋА НЕПРОФИТНУ ЗАКУПНИНУ И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“

Образац пријаве на јавни позив и обрасци изјава преузимају се на писарници или на сајту Града Чачка.

Пријаве са потребним доказима се подносе у периоду од 11.01.2022. године до 10.02.2022. године.

Уколико се пријаве подносе преко писарнице, рок за подношење пројава на јавни позив је 10.02.2022. године до 15:00 часова.

Све потребне информације могу се добити на адреси Пиварска 1, 32000 Чачак, периоду од 9-15 часова или позивом на број телефона: 064/536-2579 у било које доба дана.

Број: 020-79/2021-II-8

у Чачку, 28.12.2021. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бранкица Јелић
Бранкица Јелић