



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2023. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Чачак, децембар 2022.

САДРЖАЈ

1. УВОД

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

**3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ
НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ У СЕКТОРУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

5. ЗАКЉУЧАК

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора у области грађевинске инспекције у Градској управи за инспекцијске послове Града Чачка за 2023. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/15, 44/2018 – др. закон и 95/2018), чија је сврха повећање ефективности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу града Чачка, као и:

- непосредна примена закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- контрола стања на терену и изналажење нових мера за унапређење, на територији града Чачка,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2023. години, непосредне примене закона и других прописа, уз праћење стања из области грађевинства на територији Града Чачка, које обавља Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка, са средиштем у Чачку у ул. Жупана страцимира бр.2.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, односно задатке и програмске активности који ће се спровести у планираним роковима у којима је потребно задатке, односно активности, обавити, одговорност за спровођење задатка односно активности, врсту задатка и активности и др.

Циљеви доношења Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2023. години, а који су везани за Програмске активности из области грађевинске инспекције у Градској управи Града Чачка, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се на начин који је прописан законом и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана области грађевинске инспекције Града Чачка се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији града Чачка.

2 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура грађевинске инспекције

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЛУЖБА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОРИ

Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције

Број р.м.	<i>Назив радног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола</i>
1.	начелник управе, грађевински инспектор-1
2.	шеф грађевинске инспекције, грађевински инспектор-1
3.	грађевински инспектор-3

3 ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом
Назив	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција
Програм (коме припада)	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција
Функција	XIV-354 и XIV-356
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 24/2011, 121/12, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) 2. Закон о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и и 81/2020-одлука УС) 3. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. („Сл. гласник РС“, број 36/15, 44/2018 – др. закон и 95/2018) 4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон) 5. ЗУП („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење)
Одговорно лице	Шеф грађевинске инспекције
Опис	Грађевинска инспекција обавља надзор над применом закона о планирању и изградњи, као и других прописа у грађевинској области. У складу са Законом о озакоњењу објекта грађевински инспектори ће доносити решења о рушењу незаконито изграђених објеката након доношења коначног решења којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење.
Циљ	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене закона и других прописа донетих на основу закона.
Индикатор 1.	Законитост надзираних субјеката у области примене закона и других прописа. Контрола бесправне градње.
Индикатор 2.	Процент надзора без утврђених неправилности Коментар: Тенденција смањења нелегалне градње
Индикатор 3.	Однос извршених редовних и ванредних инспекцијских надзора <i>Редован</i> - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно. <i>Ванредан</i> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по иницијативи грађана, телефонских позива и електронским путем. <i>Допунски</i> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <i>Контролни</i> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера наложених надзираним субјектима у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора <i>Канцеларијски инспекцијски надзор</i> се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОР И РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи?</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке / активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности ?</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака?</i>	<i>Када задатак активности мора бити завршен?</i>	
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи и прописа донетих на основу закона	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном милицијом	Анализа донетих решења и сачињених записника	Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка – грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и прописа на основу закона
2.	Спровођење Закона о озакоњењу објекта	У складу са Законом о озакоњењу објекта грађевински инспектори ће доносити решења о решењу незаконито изграђених објеката на основу коначног решења надлежног органа за озакоњење објекта, којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење објекта	Број донетих решења о рушењу у зависности од броја коначних решења у поступку код надлежног органа који су покренути по Закону о озакоњењу	Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка – грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о озакоњењу објекта
3.	Спровођење Закона о становању и одржавању зграда	Инспекцијски надзор	Анализа поступања	У једном делу грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању зграда
4.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа записника, решења, закључака и кривичних пријава	Анализа података на нивоу службе дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	

			анализа			
5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање и оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена закона
6.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа	Поштовање законских рокова и њена примена	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена Закона
7.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Градске управе за инспекцијске надзор, отварање предмета, праћење рока извршења истога и друге техничке припреме.	Анализа поступања службе	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена Закона
Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.						

8.	Превентивно деловање инспекције	<p>Правовремено информисање јавности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4. Постављањем информација на званичан Веб сајт града Чачка 	Број обавештења, пружених стручних савета превентивних инспекцијских надзора	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена закона
----	--	--	--	--	---------------------------	----------------

9.	Уредно, благовремено и законито спровођење поступка извршења	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном милицијом	Утврђеним и записничким констатованим чињеничним стањем на терену	Градска управа за Инспекцијски надзор-Грађевинска инспекција	У роковима предвиђеним законом и решењем о извршењу решења	Примена закона
10.	Спровођење редовних, ванредних, допунских и канцеларијских инспекцијских надзора у области извршења	Спровођење редовно планираних инспекцијских надзора у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора Спровођење ванредних допунских и канцеларијских инспекцијских надзора	Планирани инспекцијски надзор по иницијативи грађана, електронском поштом, телефонским путем, по службеној дужности, поводом захтева надзираног субјекта	Градска управа за Инспекцијски надзор-Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена закона
11.	Обрада и анализа података о објављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја издатих решења о дозволи извршења	Бројчана и стручна анализа, дневна, седмична, месечна шестомесечна и годишња на нивоу одељења	Градска управа за инспекцијски надзор - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ -ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора за 2022. годину Градска управа за инспекцијски надзор – грађевинска инспекција вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је представљено табеларно, а исто урађено у контролним листама :

					Критичан ризик
					Висок ризик
					Средњи ризик
					Низак ризик
					Незнатан ризик
1	2	3	4	5	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе, грађење објекта , или извођења радова са решењем којим се одобрава грађење или извођење радова.
2	Контрола монтажних објеката, грађење објекта и извођење грађевинских радова са грађевинском дозволом
3	Рушење објекта без дозволе за рушење
4	Грађење објекта, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова
5	Грађење објекта и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи грађевинска инспекција Града Чачка на сајту: gradjevinska.inspekcija@cacak.org.rs , канцеларија бр. 113 , тел. 032/309-063 , 032/309-083.

4 ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

4.1 Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:

1. Материјални положај инспектора
2. Повећање протока интернета
3. Повећање броја возила (куповина нових и поправка старих)
4. Потребна опрема за рад
5. Увођење јединственог информационог система за инспекције.

4.2 Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа – унапеђење рада инспектора:

1. Сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаством и полицијом
2. Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Градска управа за инспекцијски надзор – грађевинска инспекција задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2023. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2023. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Припремили:

Милош Бјелић, грађевински инспектор,
Наташа Дамљановић, грађевински инспектор,
Драган Станојевић, грађевински инспектор,
Игор Кривокапић, грађевински инспектор.