



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЧАЧАК**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ОПЕРАТИВНИ**

**ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**ЗА ПЕРИОД ОД 01.07-31.12.2023. ГОДИНЕ**

**Чачак, 20.06.2023. године**

# **САДРЖАЈ**

**1. УВОД**

**2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

**3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА ПЕРИОД ОД 01.07-31.12.2023. ГОДИНЕ У СЕКТОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

**5. ЗАКЉУЧАК**

# 1. УВОД

Оперативни план инспекцијског надзора у области грађевинске инспекције у Градској управи за инспекцијске послове Града Чачка за период од 01.07.2023. до 31.12.2023. године сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/15, 44/2018 – др. закон и 95/2018), чија је сврха повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу града Чачка, као и:

- непосредна примена закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- контрола стања на терену и изналагање нових мера за унапређење, на територији града Чачка,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Оперативни план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у периоду од 01.07.2023. до 31.12.2023. године, непосредне примене закона и других прописа, уз праћење стања из области грађевинства на територији Града Чачка, које обавља Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка, са средиштем у Чачку у ул. Жупана страцимира бр.2.

Оперативни план инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, односно задатке и програмске активности који ће се спровести у планираним роковима у којима је потребно задатке, односно активности, обавити, одговорност за спровођење задатка односно активности, врсту задатка и активности и др.

**Циљеви** доношења Оперативни план инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Оперативни план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у периоду од 01.07.2023. до 31.12.2023. године, а који су везани за Програмске активности из области грађевинске инспекције у Градској управи Града Чачка, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се на начин који је прописан законом и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Оперативног плана из области грађевинске инспекције Града Чачка се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији града Чачка.

## 2 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

**Табела 1. Организациона структура грађевинске инспекције**

<b>НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ</b>
<b>СЛУЖБА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОРИ</b>

**Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције**

<b>Број р.м.</b>	<b>Назив радног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола</b>
<b>1.</b>	начелник управе, грађевински инспектор-1
<b>2.</b>	шеф грађевинске инспекције, грађевински инспектор-1
<b>3.</b>	грађевински инспектор-2

### 3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом
Назив	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција
Програм (коме припада)	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција
Функција	XIV-354 и XIV-356
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 24/2011, 121/12, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) 2. Закон о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и и 81/2020-одлука УС) 3. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. („Сл. гласник РС“, број 36/15, 44/2018 – др. закон и 95/2018) 4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон) 5. ЗУП („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење)
Одговорно лице	Шеф грађевинске инспекције
Опис	Грађевинска инспекција обавља надзор над применом закона о планирању и изградњи, као и других прописа у грађевинској области. У складу са Законом о озакоњењу објекта грађевински инспектори ће доносити решења о рушењу незаконито изграђених објеката након доношења коначног решења којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење.
Циљ	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене закона и других прописа донетих на основу закона.
Индикатор 1.	Законитост надзираних субјеката у области примене закона и других прописа. Контрола бесправне градње.
Индикатор 2.	Процент надзора без утврђених неправилности Коментар: Тенденција смањења нелегалне градње
Индикатор 3.	Однос извршених редовних и ванредних инспекцијских надзора <u>Редован</u> - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно. <u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по иницијативи грађана, телефонских позива и електронским путем. <u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера наложених надзираним субјектима у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора <u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи?</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке / активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности?</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака?</i>	<i>Када задатак активности мора бити завршен?</i>	
1	<b>Спровођење Закона о планирању и изградњи и прописа донетих на основу закона</b>	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном милицијом	Анализа донетих решења и сачињених записника	Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка – грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и прописа на основу закона
2	<b>Спровођење Закона о озакоњењу објекта</b>	У складу са Законом о озакоњењу објекта грађевински инспектори ће доносити решења о решењу незаконито изграђених објеката на основу коначног решења надлежног органа за озакоњење објекта, којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење објекта	Број донетих решења о рушењу у зависности од броја коначних решења у поступку код надлежног органа који су покренути по Закону о озакоњењу	Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка – грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о озакоњењу објекта
3	<b>Спровођење Закона о становању и одржавању зграда</b>	Инспекцијски надзор	Анализа поступања	У једном делу грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању зграда

4	<b>Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору</b>	Обрада и анализа записника, решења, закључака и кривичних пријава	Анализа података на нивоу службе дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	
5	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства</b>	Припрема, планирање, упућивање и оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена закона
6	<b>Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима</b>	Праћење промена законских прописа	Поштовање законских рокова и њена примена	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена Закона
7	<b>Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора</b>	Координација рада у оквиру Градске управе за инспекцијске надзор, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме.	Анализа поступања службе	Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена Закона
<p>Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.</p>						

8	<p><b>Превентивно деловање инспекције</b></p>	<p>Правовремено информисање јавности:</p> <p>1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора,</p> <p>2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом</p> <p>3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора</p> <p>4. Постављањем информација на званичан Веб сајт града Чачка</p>	<p>Број обавештења, пружених стручних савета превентивних инспекцијских надзора</p>	<p>Градска управа за инспекцијски надзор - грађевинска инспекција</p>	<p>Континуирано и по потреби</p>	<p>Примена закона</p>
---	---	--	---	---	----------------------------------	-----------------------



9.	<b>Уредно, благовремено и законито спровођење поступка извршења</b>	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном милицијом	Утврђеним и записничким констативним чињеничним стањем на терену	Градска управа за Инспекцијски надзор-Грађевинска инспекција	У роковима предвиђеним законом и решењем о извршењу решења	Примена закона
10.	<b>Спровођење редовних, ванредних, допунских и канцеларијских инспекцијских надзора у области извршења</b>	Спровођење редовно планираних инспекцијских надзора у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора  Спровођење ванредних допунских и канцеларијских инспекцијских надзора	Планирани инспекцијски надзор по иницијативи грађана, електронском поштом, телефонским путем, по службеној дужности, поводом захтева надзираног субјекта	Градска управа за Инспекцијски надзор-Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Примена закона
11.	<b>Обрада и анализа података о објављеном инспекцијском надзору</b>	Обрада и анализа броја издатих решења о дозволи извршења	Бројчана и стручна анализа, дневна, седмична, месечна шестомесечна и годишња на нивоу одељења	Градска управа за инспекцијски надзор - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	

## ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ -ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора за 2023. годину Градска управа за инспекцијски надзор – грађевинска инспекција вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је представљено табеларно, а исто урађено у контролним листама :

					Критичан ризик
					Висок ризик
					Средњи ризик
					Низак ризик
					Незнатан ризик
1	2	3	4	5	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе, грађење објекта , или извођења радова са решењем којим се одобрава грађење или извођење радова.
2	Контрола монтажних објеката, грађење објекта и извођење грађевинских радова са грађевинском дозволом
3	Рушење објекта без дозволе за рушење
4	Грађење објекта, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова
5	Грађење објекта и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи грађевинска инспекција Града Чачка на сајту: [gradjevinska.inspekcija@cacak.org.rs](mailto:gradjevinska.inspekcija@cacak.org.rs) , канцеларија бр. 113 , тел. 032/309-063 , 032/309-083.

#### 4. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНА

ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА ПЕРИОД ОД 01.07. 2023. ГОДИНЕ ДО 31.12.2023. ГОДИНЕ									
ОБЛИЦИ НАДЗОРА / АКТИВНОСТИ		МЕСЕЦИ						БРОЈ НАДЗОРА	
		7	8	9	10	11	12		
РЕДОВАН	ЗАВРШЕТАК ТЕМЕЉА	x	x	x	x	x	x	x	40
	ЗАВРШЕНА КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА	x	x	x	x	x	x	x	40
ВАНРЕДАН		x	x	x	x	x	x	x	20
ДОПУНСКИ			/		/			/	према расположивим подацима
КОНТРОЛНИ									према расположивим подацима
КАНЦЕЛАРИЈСКИ		x	x	x	x	x	x	x	80

## **5. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

4.1 Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:

1. Материјални положај инспектора
2. Повећање људства
3. Повећање броја возила (куповина нових и поправка старих)

4.2 Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа – унапеђење рада инспектора:

1. Сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаством и полицијом
2. Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

## **5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

Градска управа за инспекцијски надзор – грађевинска инспекција задржава право измене и допуне Оперативног плана инспекцијског надзора за 2023. годину.

Оперативни план инспекцијског надзора за 2023. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Припремили:

Наташа Дамљановић, грађевински инспектор,  
Драган Станојевић, грађевински инспектор,  
Игор Кривокапић, грађевински инспектор.