


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  ГРАД ЧАЧАК ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР Грађевинска инспекција	Контролна листа КЛ-007 Сагласност – 21.11.2019. године
	НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ Програм одржавања зграде и опште стање зграде Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16) Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања („Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_. године

### ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број):

1. **Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број):

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ** (уписати):

1. **Улица и број:** \_\_\_\_\_
2. **Катастарска парцела (бр.) и КО:** \_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице):

1. **Власник зграде** \_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)
2. **Власници посебних делова зграде** \_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)  
\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)
3. **Стамбена заједница** – домаће лице \_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)
4. **Професионални управник** \_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

- **Телефон и Е-mail:** \_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати):

- **Број и датум доношења решења:** \_\_\_\_\_

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ		
1.	Да ли је сачињен Извештај о провери стања зграде на основу кога се доноси Програм одржавања зграде посебно за активности текућег одржавања и посебно за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чланом 4. став 1. и 3. Правилника	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0
2.	Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чланом 50. став 1. тачка 9. Закона и члана 3. став 2. Правилника	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0
3.	Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чланом 50. став 1. тачка 9. Закона и члана 3. став 2. Правилника	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0
4.	Да ли је донет на скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чланом 42. став 1. тачка 6. Закона	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0
5.	Да ли је донет на скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чланом 42. став 1. тачка 6. Закона	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0
ОПШТИ ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЗГРАДЕ		
6.	Да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
7.	Коришћењем зграде НЕ ДОВОДИ се у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине, на основу провере заједничких делова зграде* (грађевински елементи, уређаји, опрема и инсталације**)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
8.	Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања за активности текућег одржавања зграде, из члана 60. став 6. Закона	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0
9.	Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, из члана 60. став 6. Закона	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0
10.	На изграђеној згради НЕ ПОСТОЈЕ недостаци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине, на основу провере заједничких делова зграде* (грађевински елементи, уређаји, опрема и инсталације**)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
11.	Да ли се у посебном делу зграде у ком се обавља пословна делатност, та делатност обавља на начин којим се НЕ УГРОЖАВА безбедност зграде и грађана, наноси штета згради и ометају други корисници у мирном коришћењу станова	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
12.	Да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
13.	Да ли је омогућен потпун и несметан увид у документацију коју грађевински инспектор није могао да прибави по службеној дужности, у складу са чланом 126. став 2. Закона	<input type="checkbox"/> Да - 5 <input type="checkbox"/> Не - 0
14.	Да ли је омогућен улазак грађевинском инспектору у све заједничке делове, односно самосталне делове зграде (уколико они представљају заједничку имовину) и вршење увиђаја у њима, у складу са чланом 126. став 2. Закона	<input type="checkbox"/> Да - 5 <input type="checkbox"/> Не - 0

Н/П – није применљиво (зграда нема пословни простор или у посебном делу зграде није потребно обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности)

Дел. – делимично

<b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА:</b>	
----------------------------	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b> – укупан број бодова за одговор "да"	<b>130</b>	<b>100%</b>
<b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА</b> <b>У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА":</b>		
<b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА:</b>		

Мишљење и напомене:	
---------------------	--

**НАПОМЕНА:**

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

\* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

\*\* **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

М.П.

Н/П – није применљиво (зграда нема пословни простор или у посебном делу зграде није потребно обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности)

Дел. – делимично