

Питање 1.

Имам стан који бих да издајем туристима. Шта ми је потребно да радим законски?

Пре почетка обављања делатности у објектима домаће радиности потребно је прибавити решење којим се смештајни објекат (кућа, апартман, соба) разврстава у категорију. Ово решење издаје Градска управа за локални економски развој града Чачка.

Физичко лице које пружа услуге у домаћој радиности мора да испуњава здравствене услове и редовно обавља здравствене прегледе у складу са законом којим се уређује здравствена заштита.

Сви потребни обрасци за подношење захтева за категоризацију угоститељског објекта, могу се преузети на писарници Градске управе града Чачка. На сајту Града Чачка, као и сајту Министарства трговине, туризма и телекомуникација, доступни су стандарди за категоризацију, као и изјаве о испуњености минимално техничких услова, стандарда и санитарно-хигијенских услова за објекте домаће радиности (<https://gradcacak.gov.rs/kategorizacija/>, <https://mtt.gov.rs/sektori/sektor-za-turizam/kategorizacija/>).

Чланом 33. Закона о угоститељству („Службени гласник РС”, број 17/19) прописано је да физичко лице може **непосредно да пружа услуге**, односно да врши продају смештајних капацитета у угоститељском објекту домаће радиности, а може и, као до сада, преко посредника.

Уколико физичко лице пружа услуге преко посредника, физичко лице и посредник закључују уговор, који нарочито садржи: име и презиме физичког лица, његову адресу, број и датум издавања решења о категоризацији, назив органа који је издао решење, рок важења решења, податке о врсти смештајног објекта и податке о броју индивидуалних лежајева, односно врсти лежајева.

У овом случају рачун за услугу смештаја издаје посредник. Како посредник мора бити регистрован, привредни субјект за пружене услуге смештаја издаје фискални исечак. На рачуну услуге смештаја не исказује се износ боравишне таксе јер се она и не наплаћује од корисника услуге. Обвезник плаћања боравишне таксе у паушалном износу је физичко лице које пружа услуге смештаја у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству.

Уколико физичко лице услуге у домаћој радиности пружа непосредно, у обавези је да за пружену услугу издаје посебан рачун.

Посебан рачун мора да садржи редни број, име и презиме физичког лица, његову адресу, врсту, категорију и адресу смештајног објекта, име и презиме корисника услуге, податке о продајној цени са спецификацијом пружених услуга, као и датум издавања рачуна и потпис физичког лица. Наведени рачун се сачињава у два примерка, од којих се један уручује кориснику услуге, а други задржава физичко лице, које је издало рачун.

Форма наведеног рачуна није прописана и он се може се издати у форми парагон блока, а може га физичко лице и само припремити и одштампати, и у том случају унапред се могу одштампати непромењиви елементи рачуна, као што су име и презиме физичког лица, његова адреса, врста, категорија и адреса угоститељског објекта. Битно је да рачун садржи све прописане елементе. Физичко лице је дужно да на дневном нивоу води евиденцију издатих рачуна, по начелима уредности и тачности, на начин који не дозвољава брисање или измену унетих података, тако да се по хронолошком реду омогућава увид у издате рачуне. Евиденција издатих рачуна чува се две године.

Уколико се издаје блок рачун са нумерацијом, евиденцијом се може сматрати тај блок рачуна са другим примерком рачуна, односно у том случају није потребно да се води посебна евиденција.

У случају да се рачун издаје штампањем из компјутера, физичко лице га штампа, потписује и један примерак уручује кориснику, а други по хронолошком реду одлаже у посебан регистар.

У угоститељским објектима домаће радиности и сеоским туристичким домаћинствима у којима услугу смештаја пружа физичко лице, боравишну таксу плаћа физичко лице као угоститељ.

Физичко лице плаћа боравишну таксу у утврђеном годишњем износу на прописан начин.

Ово је ближе уређено Уредбом о условима и начину утврђивања висине годишњег износа боравишне таксе за физичко лице које пружа угоститељске услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, као и начин и рокови плаћања („Службени гласник РС”, бр. 47/19 и 51/19).

Одлуком о боравишној такси(Сл.лист града Чачка“ број 11/2020) одређено је **да годишњи износ боравишне таксе за физичко лице** решењем утврђује Градска управа за локалну пореску администрацију града Чачка, тако што се број индивидуалних лежајева, односно камп парцела множи износом боравишне таксе од 1.000,00 динара по индивидуалном лежају, односно камп парцели, а по претходно донетом и правноснажном решењу о категоризацији угоститељског објекта од стране Градске управе за локални економски развој града Чачка.

Утврђену висину годишњег износа боравишне таксе за текућу годину физичко лице плаћа квартално, до петог у месецу за претходни квартал.

Податке о висини годишњег износа боравишне таксе, уплатном рачуну за боравишну таксу и позиву на број одобрења, физичко лице добија од Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка.

Физичко лице које у току године започне пружање угоститељских услуга дужно је да плаћа износ боравишне таксе почев за наредни квартал у односу на квартал у коме је почео да пружа услуге.

Физичко лице је дужно да износ боравишне таксе плаћа почев од наредног квартала.

У случају када у току године дође до промене елемената за утврђивање висине годишњег износа боравишне таксе, нови износ физичко лице плаћа почев од наредног квартала у односу на квартал у коме је дошло до промене наведених елемената.

У случају када у току године престане да пружа угоститељске услуге, физичко лице је дужно да изврши плаћање боравишне таксе закључно за квартал у коме је престао да пружа услуге.

Физичко лице је дужно да у периоду од две године чува доказ о уплати боравишне таксе.

На сајту Министарства трговине, туризма и телекомуникација (<https://mtt.gov.rs/turizam-i-turisticka-inspekcija/informacije-za-fizicka-lica/>) може се наћи Обавештење у вези са опорезивањем прихода по основу пружања угоститељских услуга у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству од стране физичког лица, а за детаљније информације морате се обратити надлежном пореском органу.

ТУРИСТИЧКА ИНСПЕКЦИЈА