

Питање 6.

Хоћу да издам свој стан у закуп лицу које хоће да га издаје као стан на дан. Да ли постоје препреке за то и да ли је потребна сагласност станара зграде у којој се стан налази?

Одговор на ово питање зависи од тога да ли је лице коме бисте издали стан у закуп планирало да ову делатност обавља као физичко лице или као привредни субјект (привредно друштво или предузетник).

Наиме, физичко лице које пружа услуге смештаја у објектима домаће радиности (кућа, апартамент, соба) и сеоском туристичком домаћинству мора бити власник, односно сувласник тог смештајног објекта. Дакле, **није могуће да у том случају неко као физичко лице закупи туђи стан и обавља делатност** коју помињете.

Уколико је купац привредно друштво или предузетник, може да пружа услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству на основу уговора о закупу који закључује са власником објекта. У том случају обавезан је да прибави акт о разврставању објекта у категорију, и да послује у складу са прописима.

Када је реч о **сагласности станара зграде**, ово није прописано као обавеза републичким прописима, али је дата могућност јединицама локалне самоуправе да својим посебним актом уреде техничке и друге услове у угоститељском објекту који се налази у стамбеној згради.

Градска управа града Чачка за сада није донела акт којим би прописала обавезу прибављања сагласности станара, односно посебне услове за обављање угоститељститељске делатности у стамбеним зградама.

ТУРИСТИЧКА ИНСПЕКЦИЈА