

Питање 7.

Да ли предузетник може да категорише један број апартмана (4 од 10), а да остали апартмани наставе да послују преко предузетничке радње као некатегорисани? Такође, интересује ме како се плаћа боравишна такса у том случају, односно да ли за категорисани део плаћају паушално, а за некатегорисани део као што смо до сада плаћали?

На прво питање одговор је ДА – предузетник може један број смештајних јединица да категорише, уколико те смештајне јединице задовољавају прописане минимално техничке услове, а да у осталом делу објекта послује као у некатегорисаном објекту.

Закон о угоститељству третира објекте у домаћој радиности – кућу, апартман, собу – као смештајне објекте, те се они према томе и категоришу као засебни објекти. То значи да предузетник у том случају подноси захтеве за категоризацију апартмана за сваки апартман посебно и, уколико испуни прописане услове, добија решење о категоризацији тих апартмана.

Предузетник може да пружа услуге смештаја у некатегорисаном објекту и у том случају „апартмани” представљају смештајне јединице некатегорисаног објекта за смештај, а не засебне објекте.

Објекат мора да испуњава прописане услове за некатегорисан смештајни објекат (коначиште, преноћиште, хостел и сл).

Када је реч о боравишној такси, предузетници, као и други привредни субјекти, боравишну таксу наплаћују од госта за сваки дан боравка у угоститељско објекту за смештај, у износу од 95,00 динара („Сл. лист града Чачка“ бр.11/2020). Наплату боравишне таксе од корисника услуге, наплаћује субјект који пружа услугу смештаја (давалац смештаја).

Предузетник је у обавези да за пружену услугу изда фискални исечак, као и да на рачуну за услугу смештаја износ боравишне таксе посебно искаже.

Средства од наплаћене боравишне таксе предузетник уплаћује на рачун буџета јединице локалне самоуправе до 5. у месецу за наредни месец.

Предузетник ни за смештајне објекте у домаћој радиности ни за некатегорисани смештај не плаћа паушално боравишну таксу, него на горе наведени начин.