

Slobodna parcela: detaljnije informacije							
Delovodni broj		Katastarska opština i broj	4576/8 KO Čačak				
Grad	Čačak						
Datum unosa/ažuriranja:	30.01.2018.						
Zemljište /dostupna površina							
Ukupna površina cele zone	5ha92ara46m2						
Na raspolaganju od:							
Cena (€/m ²)	Po dogovoru		Komunalni troškovi (€/m ²)				
Vlasnički status:	Privatno vlasništvo (%)		100,00%				
	Državno vlasništvo (%)						
	Drugo:	Status svojine	100 % Državna				
(%)		"Slovas" doo ima pravo korišćenja (u toku postupak konverzije zemljišta - pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine)					
Uslovi korišćenja:	Zakup, kupovina, ostalo		Po dogovoru				
	Ako je zakup - na koliko godina						
	Ostalo (upisati uslov korišćenja):						
Način realizacije kupovine:	Direktna prodaja, privatizacija, javna licitacija, tender, ostalo)						
	Ostalo (opisati način):						
Vlasnik	Slobodan Vasiljević						
Adresa	Ulica Bulevar Oslobođenja 106, 32000 Čačak						
Kompanija	"Slovas" d.o.o. Čačak						
Kontakt osoba:	Ime	Slobodan Vasiljević					
	Telefoni	063/601-376					
Namena zemljišta:	Industrija, poljoprivreda, stanogradnja, turizam ...		Zona industrije i poslovanja				
	Ostalo (upisati namenu):		Proizvodni objekti, moguće formiranje čisto poslovnih lokacija kao i tehnoloških parkova. Planom je data mogućnost za formiranje privredne zone zaokruženjem već postojećeg kompleksa istog vlasnika				
Plan detaljne regulacije (vrsta i namena objekata koji se mogu graditi, dozvoljena spratnost, visina i međusobna udaljenost objekata):			Plan generalne regulacije "Industrijska zona, kompleksi bolnice i kasarne": Predviđeni su objekti i skladišta Pr - niske i visoke hale, Pr+1 kao i poslovni objekti Po+Pr+2				
Topografija/opis zemljišta (npr. ravnica/uzvišenje; struktura tla: glina, pesak, krečnjak, kamen, itd):			Ravnica				
Postojeća infrastruktura:	Da/Ne	Ako ne - kada će biti dostupna	Kapacitet	Napon/pritisak	Prečnik cevovoda	Mogućnost proširenja	Udaljenost infrastruk. ako nije na parceli (m):
Električna energija	Da				n/a	Da	
Voda	Da					Da	
Telefon	Da			n/a	n/a	Da	

Internet	Da			n/a	n/a	Da	
Gas	Da			n/a	n/a	Da	
Kanalizacija	Da			n/a		Da	
Toplovod	Da			n/a		Da	
Kolovoz	Da		n/a	n/a	n/a	Da	
Pešačka staza	Da		n/a	n/a	n/a	Da	
Železnička pruga	Da		n/a	n/a	n/a		
Udaljenost od:							
Centra grada (m)	1.500			Aerodroma (km)	25		
Magistralnog puta (m)	20			Luke (km)	135,0		
Autoputa (m)	1.500			Policije (m)	2,5		
Železnice (m)	0			Vatrogasne službe (m)	1,0		
Vodenog toka (m)	1.500			Bolnice (m)	1,0		
Ekološka studija zatečenog stanja:							
Ostale informacije o lokaciji:		Postoji mogućnost usitnjavanja predmetne lokacije ili ukрупnjavanja sa drugim građevinskim kompleksom istog vlasnika, na istoj lokaciji. Navedeni građevinski kompleks se sastoji od više izgrađenih hala i poslovnog prostora ukupne površine 17.043 m ² . Hale su površine od 1.030 do 2.414 m ² i slobodnog zemljišta za izgradnju objekata površine oko 2ha.					
Posedovni list parcele		6232 KO Čačak					

