

Parcela sa objektima - PRELJINA							
Delovodni broj	ČA - 11			Katastarska opština i broj	2080/2 KO Preljina		
Grad:	ČAČAK						
Datum unosa/ažuriranja:	25.01.2018						
Površina parcele (m ²)				Površina svih objekata (m ²):	900,00		
Vlasnički status:	Privatno vlasništvo (%)			100,00%			
	Državno vlasništvo (%)						
	Drugo:	Status svojine (%)					
Uslovi korišćenja:	Zakup, kupovina, ostalo			Zakup			
	Ako je zakup - na koliko godina						
	Ostalo (upisati uslove korišćenja)			Moguća prodaja			
Način realizacije kupovine:	Direktna prodaja, privatizacija, javna licitacija, tender, ostalo)			Direktna prodaja			
	Ostalo (opisati način):						
Cena (€/m ²)				Komunalni troškovi (€/m ²)			
Vlasnik							
Adresa							
Kompanija							
Kontakt osoba:	Ime	Nebojša Kuzmanović					
	Telefoni	063-211-004 suor@open.telekom.rs					
Namena zemljišta:	Industrija, poljoprivreda, stanogradnja, turizam ...						
	Ostalo (upisati namenu):						
Dimenzije objekata (m ² , br. spratova, dimenzije):	Ojekat se nalazi 1 km do kruznog toka Prema Kraljevu preko puta firme Autogarant. Na lokaciji postoji sva infrastruktura: struja 100-160 Kw, grejanje na gas, voda (hidrantski prsten), telefon, Internet, prilaz velikih kamiona, pogodno za proizvodnju. Objekat je u privatnom vlasnistvu I ima gradjevinsku I upotrebnu dozvolu. Na toj lokaciji je poslovala jedna Italijanska firma u periodu do 3 godine.						
Broj objekata na parceli:	1	Stanje objekata:	U odličnom stanju.				
Ograničenja prema Planu detaljne regulacije (vrsta i namena objekata koji se mogu graditi, dozvoljena spratnost, visina i međusobna udaljenost objekata):							
Vrsta (namena) objekata:	Komercijalni, uslužni, stambeni, proizvodni, poljoprivredni, turistički, skladište			Proizvodna hala.			
	Ostalo (opisati vrstu objekta):						
Vrsta građevinske konstrukcije:	Cigla, beton, kamen, montažni objekat, čelična konstrukcija, drvena konstrukcija						
	Ostalo (opisati vrstu konstrukcije):						
Datum izgradnje:							
Parking	Da	Broj parking mesta:					
Postojeća infrastruktura	Da/Ne	Ako ne - kada će biti dostupna	Kapacitet	Napon/ pritisak	Prečnik cevovoda	Mogućnost proširenja	Udaljenost infrastr. ako nije na parceli (m):
Električna energija	Da				n/a		
Voda	Da						
Telefon	Da			n/a	n/a		
Internet	Da			n/a	n/a		
Gas	Da			n/a	n/a		
Kanalizacija				n/a			
Toplovod	Da			n/a			
Kolovoz	Da		n/a	n/a	n/a		

Pešačka staza	Da		n/a	n/a	n/a		
Železnička pruga	Ne		n/a	n/a	n/a		
Udaljenost od:							
	Centra grada(m)	8.000		Aerodroma (km)		2	
	Magistralnog puta (m)	0		Luke (km)		150	
	Autoputa (m)	1.000		Policije (m)		8.000	
	Železnice (m)	8.000		Vatrogasne službe(m)		8.000	
	Vodenog toka (m)	1.500		Bolnice (m)		7.000	
Ekološka studija zatečenog stanja:							
Dodatne informacije:	Hala je slobodna i odmah useljiva.						
Broj lista nepokretnosti:	1237						

