

Parcela sa objektima - detaljne informacije						
Delovodni broj				Katastarska opština i broj	KO Čačak	
Grad	Čačak					
Datum unosa/ažuriranja:	30.01.2018.					
Površina parcele (m <sup>2</sup> )	125.560,00		Površina svih objekata (m <sup>2</sup> ):	17.043,00		
Vlasnički status:	Privatno vlasništvo (%)		100,00%			
	Državno vlasništvo (%)					
	Drugo:	Status svojine (%)	Pravo korišćenja (u toku postupak konverzije)			
Uslovi korišćenja:	Zakup, kupovina, ostalo		Po dogovoru			
	Ako je zakup - na koliko godina					
	Ostalo (upisati uslove)					
Način realizacije kupovine:	Direktna prodaja, privatizacija, javna licitacija, tender, ostalo)		Direktna prodaja, mogućnost dugoročnog zakupa na 10 do 15 godina			
	Ostalo (opisati način):					
Cena (€/m <sup>2</sup> )			Komunalni troškovi (€/m <sup>2</sup> )			
Vlasnik	Slobodan Vasiljević					
Adresa	Ulica Bulevar Oslobođenja 106, 32000 Čačak					
Kompanija	"Slovas" d.o.o. Čačak					
Kontakt osoba:	Ime	Slobodan Vasiljević				
	Telefoni	063/601-376				
Namena zemljišta:	Industrija, poljoprivreda, stanogradnja, turizam ...		Zona industrije i poslovanja			
	Ostalo (upisati namenu):					
Dimenzije objekata (m <sup>2</sup> , br. spratova, dimenzije):	Predviđeni su objekti i skladišta Pr, niske i visoke hale Pr+1, kao poslovni objekti Po+Pr+2					
Broj objekata na parceli:	Veliki broj objekata	Stanje objekata:	Građevinski kompleks čine novi, rekonstruisani i stari objekti. Novi nekorišćeni objekti su izgrađeni 2012. godine i u odličnom su stanju. Stariji objekti su u funkciji uz mogućnost rekonstrukcije i adaptacije.			
Ograničenja prema Planu detaljne regulacije (vrsta i	Ograničavajući faktor su tehnologije sa negativnim uticajem na životnu sredinu i zdravlje ljudi.					
Vrsta (namena) objekata:	Komercijalni, uslužni, stambeni, proizvodni, poljoprivredni, turistički, skladište		Poslovno-proizvodni kompleksi podobni su za više nam			
	Ostalo (opisati vrstu objekta):					
Vrsta građevinske konstrukcije:	Cigla, beton, kamen, montažni objekat, čelična konstrukcija, drvena konstrukcija					
	Ostalo (opisati vrstu konstrukcije):					
Datum izgradnje:	Građevinski kompleks čine novi, rekonstruisani i stari objekti. Novi nekorišćeni objekti su izgrađeni 2012. godine i u odličnom su stanju. Stariji objekti su u funkciji uz mogućnost rekonstrukcije i adaptacije.					
Parking	Da	Broj parking mesta:		Veliki broj parking mesta. Svaki objekat poseduje parking prostor namenjen za kamione i automobile.		
Postojeća infrastruktura	Da/Ne	Ako ne - kada će biti dostupna	Kapacitet	Napon/pritisak	Prečnik cevovoda	Mogućnost proširenja
Električna energija	Da				n/a	Da
Voda	Da					Da
Telefon	Da			n/a	n/a	Da
Internet	Da			n/a	n/a	Da
Gas	Da		500m <sup>3</sup> /h	n/a	n/a	Da

Kanalizacija	Da			n/a		Da
Toplovod	Da			n/a		Da
Kolovoz	Da		n/a	n/a	n/a	Da
Pešačka staza	Da		n/a	n/a	n/a	Da
Železnička pruga	Da		n/a	n/a	n/a	

Udaljenost od:

Centra grada(m)	1500	Aerodroma (km)	25
Magistralnog puta (m)	20	Luke (km)	135
Autoputa (m)	1500	Policije (m)	2,5
Železnice (m)	0	Vatrogasne službe(m)	1
Vodenog toka (m)	1500	Bolnice (m)	1

Ekološka studija zatečenog stanja:

Poslovni kompleks se sastoji od postojećih objekata, koji predstavljaju poslovno-proizvodni fabrički kompleks, pogodni su za više namena, proizvodnju, trgovinu, usluge, skladišta. Najznačajniji objekti u kompleksu su novi, nekorišćeni objekti, izgrađeni 2012. godine koji imaju građevinsku i upotrebnu dozvolu i stariji objekti sa građevinskom i upotrebnom dozvolom koji su u funkciji, uz mogućnost rekonstrukcije i adaptacije.

Najznačajniji objekti:

1. Upravna zgrada čija je površina  $P= 1.362 \text{ m}^2$ , spratnosti P+2, rekonstuisan objekat,
2. Objekat površine  $1.533,00 \text{ m}^2$ , dimenzija  $25 \times 60 \text{ m}$
3. Objekat površine  $1.633 \text{ m}^2$ , dimenzija  $25 \times 60 \text{ m}^2$
4. Površina katastarske parcele 4606/1 KO Čačak je  $46.798 \text{ m}^2$
5. Novi objekat, izgrađen 2012.godine, nekorišćen, izdata upotrebna dozvola, na kp 4606/5 KO Čačak, površine  $P= 2.414 \text{ m}^2$ , dimenzija  $25,5 \times 95 \text{ m}$ , visine,  $H = 8 \text{ m}$ , opremljen kranom nosivosti 10 tona,
6. Novi objekat, izgrađen 2012. godine, nekorišćen, izdata upotrebna dozvola, na kp 4606/5 KO Čačak, površine  $P=1.638 \text{ m}^2$ , dimenzija  $25,5 \times 65 \text{ m}$ , visine  $H = 8 \text{ m}$ , opremljen kranom nosivosti 10 tona
7. Površina kp 4606/5 KO Čačak je  $P= 8.876 \text{ m}^2$
8. Novi objekat, izgrađen 2012.godine, nekorišćen, trobradna hala,  $9, 18, 9 \text{ m}$ , nekorišćen, izdata upotrebna dozvola, na kp 4606/6 KO Čačak, površine  $P=2.405 \text{ m}^2$ , dimenzija  $38 \times 64 \text{ m}$ , visine  $H = 10,5 \text{ m}$ , središnji deo širine  $B=18 \text{ m}$ , visina na nižem delu  $H= 6 \text{ m}$
9. Površina parcele 4606/6 KO Čačak je  $P= 3.068 \text{ m}^2$
10. Pored nabrojanih objekata postoje i drugi značajni objekti u Kompleksu. Svaki opisani objekat se može koristiti kao samostalna, funkcionalna celina, a svi zajedno čine građevinski kompleks u Krugu „Cer“.

Svaki objekat poseduje parking prostor za kamione i automobile, pristup sa magistralne saobraćajnice Beograd-Kraljevo-Čačak-Užice, lokacija se graniči sa magistralom.

Kompleks infrastrukturno opremljen, u Kompleksu sopstvene saobraćajnice, koje povezuju sve objekte, sa gradskom saobraćajnicom i sa magistralnom saobraćajnicom.

List nepokretnosti

10061, 6232 KO Čačak







\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Vertical line of text on the left side of the page.