

Prazna parcela BELJINA OBRAD PAVLOVIĆ - detaljne informacije							
Delovodni broj		Katastarska opština i broj	KO Beljina, kp br. 49, 48, 47, 46/1, 46/2				
Grad	Čačak						
Datum unosa/ažuriranja:	23.07.2019. godine						
Zemljište /dostupna površina (m ²)	28.172,00						
Ukupna površina cele zone (m ²)	28.172,00						
Na raspolaganju od:							
Cena (€/m ²)	dogovor		Komunalni troškovi (€/m ²)				
Vlasnički status:	Privatno vlasništvo (%)		100,00%				
	Javna %						
	Državno vlasništvo (%)						
	Drugo:	Status svojine (%)					
Uslovi korišćenja:	Zakup, kupovina, ostalo						
	Ako je zakup - na koliko godina						
	Ostalo (upisati uslov korišćenja): prodaja (sve ili po potrebi, najmanja površina 33 ara)						
Način realizacije	Direktna prodaja, privatizacija,						
	Ostalo (opisati način):						
Vlasnik	Više privatnih vlasnika						
Adresa	Bulevar oslobodilaca Čačka, Beljina, 32 000 Čačak						
Kompanija							
Kontakt osoba:	Ime	Obrad Pavlović, Mileta Mičović					
	Telefoni	062/331-594, 064/40-37-027					
Namena zemljišta:	Industrija, poljoprivreda, stanogradnja, turizam ...						
	Ostalo (upisati namenu):	<p>Ovo područje je Generalnim urbanističkim planom grada Čačka 2015. određeno kao zona sa posebnim režimom građenja iz sledećih razloga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predmetno područje pripada zoni uže zaštite vodoizvorišta "Beljina" - Deo ovog prostora, između državnog puta i reke Zapadne Morave spada u zonu koja nije branjena od poplava jer državni put ima funkciju odbrambenog bedema. <p>Na ovom području je predviđen desnoobalni bedem uz reku Zapadnu Moravu.</p>					
Plan detaljne regulacije (vrsta i namena objekata koji se mogu graditi, dozvoljena spratnost, visina i međusobna udaljenost objekata):	<p>Predmetni prostor u okviru koga su katastarske parcele broj 46/1, 46/2, 47, 48 i 49 K.O. Beljina predviđen je za razradu Planom detaljne regulacije "Parmenac - Beljina - zona sanitarne zaštite" čija je izrada planirana za naredni period i čijim donošenjem će biti definisana detaljna namena, pravila uređenja, građenja, parcelacije i preparcelacije, kao i površine javne namene.</p>						
Topografija/opis zemljišta (npr. ravnica/uzvišenje; struktura tla: glina, pesak,	Ravnica, glina, pesak. Gradsko građevinsko zemljište u IV gradskoj zoni.						
Postojeća infrastruktura:	Da/Ne	Ako ne - kada će biti dostupna	Kapacitet	Napon/pritisak	Prečnik cevovoda	Mogućnost proširenja	Udaljenost infrastruk. ako nije na parceli (m):
Električna energija	da				n/a		
Voda	da						
Telefon	da			n/a	n/a		
Internet	da			n/a	n/a		
Gas	da			n/a	n/a		
Kanalizacija	da			n/a			
Toplovod	ne			n/a			
Kolovoz	da		n/a	n/a	n/a		

Pešačka staza	da		n/a	n/a	n/a	
Železnička pruga	ne		n/a	n/a	n/a	
Udaljenost od:						
Centra grada (m)		3.500		Aerodroma (km)		25
Magistralnog puta (m)		0		Luke (km)		
Autoputa (m)		2000 m od korid.11		Policije (m)		3.500
Železnice (m)		3.500		Vatrogasne službe (m)		3.500
Vodenog toka (m)		100		Bolnice (m)		7.000
Ekološka studija zatečenog stanja:						
Ostale informacije o lokaciji:	<p>Planom generalne regulacije je predviđeno da se postojeća magistrala E 761.763, koja prolazi pored lokacije rekonstruiše u saobraćajnicu sa četiri kolovozne trake u dužini od 2.000m zapadno ka Užicu i činiće glavnu zapadnu vezu (priključak) Čačka sa autoputem E 761.763.</p> <p>Zapadno, na 500m od lokacije planirana je izgradnja Bulevara Tanaska Rajića sa mostom na Zapadnoj Moravi u cilju boljeg povezivanja grada i gradskih naselja sa leve obale reke i koridora 11.</p> <p>Izgradnjom autoputa Beograd-Požega, kao i realizacijom aktivnosti predviđenih planskom dokumentacijom, lokalitetu se znatno poboljšavaju performanse i čine veoma atraktivnim za investiciono ulaganje.</p> <p>Vrednost zemljišta za 2019. godinu je 1.048 din/m², i koristi se kao osnovica za utvrđivanje iznosa poreza na imovinu - podaci Gradske uprave za lokalnu poresku administraciju grada Čačka.</p>					
Posedovni list parcele	590, 134, 367, 69, 71					