

**ЗАПИСНИК**  
**са 2. седнице Савета за привреду града Чачка**

Одржане 28. фебруара 2017. године у сали Градског већа града Чачка.

Седница је почела са радом у 18,00 часова.

Председник Савета за привреду Милисав Новичић отворио је 2. седницу Савета за привреду града Чачка.

Констатовао је:

- да седници присуствују чланови Савета: Милисав Новичић, Милисав Митровић, Иван Глишић, Александар Петронијевић, Зорица Сретеновић, Томислав Бајевић, Мара Топаловић, Сретко Попадић, Бранимир Плазинић, Тихомир Јевтовић, Александар Милојевић, Србљуб Ђурић, Драгомир Савић, Бојан Бабић, Драган Јовић, Драган Гојковић, Горана Танасковић, Владимира Ђурчић, Адам Зимоњић, Раде Милекић, Владимира Костић и Милован Луковић (уместо Зорана Стефановића), а одсутни су Слободан Марковић, Предраг Пантовић, Срећко Шкипић, Душко Ђировић, Милош Танасковић и Зоран Бојовић.
- седници Савета присуствује и: Владимира Гојгић, шеф Службе за правне послове и развој приватне иницијативе у Градској управи за локални економски развој града Чачка.
- да Савет има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује.
- Милисав Новичић, председник Савета за привреду, предложио је за 2. седницу Савета следећи

**ДНЕВНИ РЕД**

**1.УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 1. СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ**

**2.ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ**

**3.АЕРОДРОМ „МОРАВА“ ЛАЂЕВЦИ**

**4.ПРЕДЛОЗИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**

**5.ПРЕДЛОЗИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ СТАЊА У ПОЉОПРИВРЕДИ И ТУРИЗМУ**

**6.РАЗНО**

Питао је присутне чланове Савета да ли имају предлога за измену и допуну дневног реда.

Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Савет за привреду града Чачка је једногласно утврдио предложени дневни ред.

## РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

### 1.УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 1. СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ

**Милисав Новићић** упознао је све чланове Савета за привреду града Чачка да су у материјалу за седницу добили записник са прве седнице Савета и питао чланове Савета да ли имају неку примедбу на записник.

Како примедби на записник није било, Савет за привреду је једногласно усвојио записник са прве седнице.

### 2.ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

**Милисав Новићић** је истакао да је у припреми ове седнице учествовао професор Ђорђе Ђукић и да ће он свој допринос у раду дати највише по питању индустриске зоне и аеродрома „Морава“ Лађевци.

**Драган Гојковић**, као известилац по овој тачки дневног реда, је рекао да је по његовом мишљењу постојање индустриске зоне у Чачку неопходно и да је што пре потребно формирати индустриску зону. По његовом мишљењу прва зона треба да буде локацији „Хиподрома“ у Прељини и да она има површину од око 19 хектара, друга зона треба да буде на локацији бившег „Техноса“ и да њу треба опремити за једну фирму и за НТП Чачак, а трећа „приватна“ зона у Коњевићима (иза фирми Вибет и Унипромет) у површини од 20 до 50 хектара, где постоји могућност откупа и опремања земљишта или евентуално у Брђанима (од кружног тока у Прељини ка Брђанима), мада по његовом мишљењу овакву зону треба формирати у површини од бар 100 хектара.

**Милисав Новићић** је истакао значај проласка железничког колосека на локацији бившег „Техноса“, као и резултат анализе алуминијумске шљаке која се налази овој локацији, који је показао да се ради о неопасном отпаду.

**Сретко Попадић** се у својству директора НТП Чачак, осврнуо на локацију бившег „Техноса“, која се налази у власништву града Чачка, рекао је да њом управља ЈКП „Комуналец“ Чачак, да је простор уређен у површини од око 2 хектара, доку су 4 хектара неуређена и на њима се налазе стари неупотребљиви објекти. Он је навео да се алуминијумска шљака налази на великом делу ове локације у количини од 80-100 хиљада тона и да се ради о неопасном отпаду, што је показала најновија анализа коју је финансирао НТП Чачак, тако да је могуће продати ту шљаку и самим тим уклонити је са ове локације. Упознао је све присутне да тренутно НТП Чачак има свега два запослена на одређено време, да је уредно регистрован у Министарству науке и технолошког развоја и да се тренутно у НТП-у Чачак налази 12 младих фирм које користе канцеларије НТП-а Чачак у улици Николе Тесле, где је и седиште НТП-а, као и простор Југобанке а.д. у стечају, који НТП Чачак рентира због потреба својих станара. Истакао је да НТП Чачак има проблем са пословним простором и по његовом мишљењу простор који би требало да користи НТП треба да буде површине од 1000-1500 м2.

**Адам Зимоњић** се надовезао у вези НТП Чачак да му је познато да постоји проблем са простором, имајући у виду да сав простор који имају већ користе станари и да се не може аплицирати за средства за изградњу пословне зграде док се не дефинише

локација за изградњу. Он сматра да многи људи који су доносиоци одлука у Чачку нису доволно упознати са радом НТП Чачак и значајем рада једног оваквог предузећа јер се кроз функционисање овог предузећа може отворити велики број радних места и запослити већи број младих људи.

**Александар Милојевић** сматра да је неопходно формирање индустриске зоне у Чачку и напоменује да је за индустриску зону на локацији Хиподрома у Прељини неопходно обезбедити 28 врста разних дозвола по позитивним законским и подзаконским прописима.

**Владимир Костић** је рекао да је по његовом мишљењу највећи проблем у формирању индустриских зона сложена правна регулатива.

**Зорица Сретеновић** је рекла да постоји могућност проширења индустриске зоне у Прељини, јер је новим ПГР-ом за Прељину који је усвојен предвиђена могућност градње на простору од скоро 50 хектара око локације „Хиподрома“.

**Милован Љуковић** је рекао да постоји потреба за индустриском зоном у Чачку, али је неопходно утврдити редослед инфраструктурног опремања у индустриској зони, као и могућност њеног каснијег проширења, али у близини аутопута.

**Драган Јовић** је навео да се раније простор бивше Фабрике хартије могао користити за индустриску зону и да је по његовом мишљењу неопходно да се простор за будућу индустриску зону прогласи простором од општег интереса.

**Горана Танасковић** је рекла да је још пре три године покренута иницијатива да индустриска зона буде проглашена општим интересом.

Након завршене дискусије по овој тачки дневног реда Савет за привреду је једногласно донео

### **ЗАКЉУЧАК**

Даје се предлог Градоначелнику да се убрза завршетак свих потребних правних процедура, како би се део локације „Хиподрома“ у Прељини инфраструктурно опремио и привео намени за инвестирање на територији града Чачка.

Савет за привреду је једногласно донео следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Даје се предлог Градоначелнику да се размотри могућност дислокације постојећих фирмса на локације „Технос“, чиме би се ослободио простор који је у власништву града Чачка за индустриску зону, имајући у виду резултат анализе који је добијен за алуминијумску шљаку, и којим је утврђено да је у питању неопасна врста отпада.

Савет за привреду је једногласно донео следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Даје се предлог Градоначелнику да се размотри могућност израде планских аката за малу тзв. Приватну индустриску зону у Коњевићима и да се оформи Радна група у

саставу: Зоран Стефановић (Милован Љуковић), Драган Јовић и Сретко Попадић, чији би задатак био да утврди начине за прикупљање података о заинтересованости мале привреде за инвестирање у исту.

### **3. АЕРОДРОМ „МОРАВА“ ЛАЂЕВЦИ**

**Александар Петронијевић**, као известилац по овој тачки дневног реда, је истакао значај Аеродрома «Морава» Лађевци и индустриске зоне и рекао је да је професор Ђорђе Ђукић на себе преузео обавезу по овим питањима да се реше у корист грађана Чачка. Он је појаснио да не постоји управљач Аеродрома, да постоји сва потребна инфраструктура на Аеродому и да је проблем у ширини писте за велике авиона, док за мање авиона не постоје проблеми. Рекао је да је аеродромска зграда болја од 70 % аеродромских зграда у Србији, да је површине око 3000 м<sup>2</sup> и да се већ пет година не користи. Такође је истакао да су лоу кост компаније веома заинтересоване за долазак на овај Аеродром, да би две компаније увеле одмах по почетку рада истог 4-5 линија и да је због потенцијалних инвеститора важно да Аеродром што пре почне са радом. Он је додао да је овај Аеродром у великој предности у односу на Аеродром Поникве јер су Поникве доста удаљене од Ужица, док је «Морава» Лађевци много боље позициониран, а такође су прилазни путеви аеродрому неупоредиво бољи ка Аеродрому «Морава» Лађевци.

**Александар Милојевић** је напоменуо да се Аеродром «Морава» Лађевци налази у власништву Републике (Министарства одбране) и то представља једну врсту препреке за сада, док се у поређењу са овом чињеницом Аеродром Поникве налази у власништву града Ужица.

Савет за привреду је једногласно донео

### **ЗАКЉУЧАК**

Даје се подршка Градоначелнику и Одбору за стратешка питања града Чачка да се по убрзаној процедури спроведе поступак за покретање рада Аеродрома „Морава“ Лађевци, као једног од неопходних услова за инвестирање на територији града Чачка, у складу са израђеном Пред студијом изводљивости, која је предата професору Ђорђу Ђукићу.

### **4. ПРЕДЛОЗИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**

**Милисав Новичић** је поменуо иницијативу од пет месних заједница (Љубић, Танаско Рајић, Сајмиште, Љубић Кеј и Коњевићи) која је упућена Градоначелнику, Градском већу и Савету за привреду за измену ПГР-а Центар и Љубић – Коњевићи у циљу свеобухватнијег и равномернијег развоја града Чачка и ових месних заједница и потребе ових месних заједница за изградњом једног савременог спортско – рекреативног центра са пратећим садржајима, као и друге њихове предлоге и сматра да све њихове предлоге прво треба да размотри надлежна Градска управа, а након тога преузимати друге кораке. Он је рекао да би се реализацијом неких од предложених активности од стране месних заједница на одређен начин покренула грађевинска индустрија у Чачку.

**Владимир Костић** подржава достављену иницијативу и сматра да Љубић тренутно нема такве садржаје, који би било веома корисни не само за Љубић, већ за цео Град.

**Драган Јовић** се у потпуности сложио са претходном констатацијом и рекао да подржава предложену иницијативу.

Савет за привреду је једногласно донео

## ЗАКЉУЧАК

Даје се предлог Градоначелнику за разматрање иницијативе пет месних заједница (Љубић, Танаско Рајић, Сајмиште, Љубић Кеј и Коњевићи) за измену ПГР-а Центар и Љубић – Коњевићи у циљу свеобухватнијег и равномернијег развоја града Чачка. Наведене потребе ових месних заједница за изградњом једног савременог спортско – рекреативног центра са пратећим садржајима, као и друге достављене предлоге треба прво да размотри надлежна Градска управа, а након тога би се приступило другим неопходним процедурама.

## 5.ПРЕДЛОЗИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ СТАЊА У ПОЉОПРИВРЕДИ И ТУРИЗМУ

**Александар Милојевић**, као један од известилаца по овој тачки дневног реда, истакао је неколико проблема везаних за пољопривреду које је размотрio и доставио информацију о томе у материјалу за ову седницу. Он је навео значај електрификације поља за наводњавање имајући у виду оправданост једног оваквог пројекта и сматра да ове пројекте треба урадити прво за Заблаће, затим за Мршинце, Балугу и Кукиће, а касније би за средства могло да се конкурише у оквиру ИПАРД програма, када буду објављени јавни позиви. Такође је истакао да постоји плављење у две зоне у Заблаћу, чиме је угрожено око 500 хектара обрадиве земље и да би што пре требало урадити заштитне бедеме у тим деловима да не би поново дошло до плављења.

**Александар Милојевић** је такође поменуо да постоји потреба грађана Заблаћа за изградњом вртића у овом селу, имајући у виду да око 150 деце из Заблаћа иде у вртиће, а по његовом мишљењу ово је посебно важно како би те породице остале да живе на селу. Он је истакао да постоји простор површине од око 200 м<sup>2</sup> који може по добра повољним условима да се купи од Ветеринарске станице и да се на том простору изгради вртић.

**Александар Милојевић** је рекао да постоји велика потреба за комасацијом и укрупњавањем поседа због потенцијалних већих инвеститора који би дошли у наш Град, јер нам фале поседи површине од 20-30 хектара који се траже за нека већа улагања у пољопривреди, по његовом мишљењу и анализама које је радио овакав модел би могао да се примени и на неке брдске крајеве у којима је највише заступљено сточарство, али је у свему овоме неопходна подршка Града. Он је навео да што пре треба припремити базу података са свим сеоским домаћинствима на територији града Чачка, као и о напуштеним пољопривредним газдинствима на којима нико не обрађује земљу, и да је најбоље решење да овај посао одраде Милан Бојовић, у својству ресорног Помоћника градоначелника, заједно са председницима свих месних заједница, са којима иначе има редовну комуникацију.

**Иван Глишић** је рекао да је Агрономски факултет већ радио неке анализе на терену око ситуације на терену у вези сеоских поседа и производње користивши податке

из базе последњег Пописа пољопривреде, и констатовано је да су на нашој територији углавном мали поседи и мала пољопривредна газдинства, али да је без обзира на ову чињеницу производња добра. Он је рекао да је много боља ситуација где постоје велики поседи са противградним мрежама, распоређени у неколико целина. Он сматра да је пожељно да се пољопривредни произвођачи групишу колико је то могуће, и ако је могуће да Град помогне уколико постоји иницијатива више мањих пољопривредних произвођача за удруживањем.

**Иван Глишић**, као један од известилаца по овој тачки дневног реда, истакао је да Чачак заузима свега 0,7 % територије укупне површине на којој се гаји кајсија у Републици Србији, а да при том на релативно малој површини има између 10 и 20 % производње кајсије у Републици Србији. Он сматра да је потребно извршити брендирање кајсије и да за то има основа, а што се тиче удружења „Миоковачка кајсија“ мишљења је да они нису остварили неке запаженије резултате у свом раду, као и да манифестација „Кајсијада“ коју организује ово удружење није заживела у некој већој мери до сада. Потребно је утврдити ко би био носилац пројекта брендирања кајсије, колико уопште траје цео поступак брендирања и колико би коштао.

**Иван Глишић**, који је запослен на Агрономском факултету, рекао је да је лабораторија за контролу квалитета која се налази на овом факултету у великом делу већ формирана и да треба ускоро да почне са радом, а да се у достављеном материјалу за ову седницу налазе све врсте стручних анализа које ће моћи да се раде у поменутој лабораторији, као и да се ушло у поступак сертификације лабораторије.

**Иван Глишић** је рекао да је такође по његовом мишљењу веома важно да се субвенционише изградња артеријских бунара.

**Драган Гојковић** је рекао да Град треба да определи једну локацију у Љубићу за Дистрибутивни центар, јер по његовим сазнањима постоје кинески инвеститори који су заинтересовани да инвестирају у Дистрибутивни центар.

**Драган Јовић**, је рекао да по његовом мишљењу треба више форсирати изградњу приватних вртића.

**Сретко Попадић** је рекао да у Чачку недостаје развијена органска пољопривреда, која се у свим развијеним срединама доста шири, да по његовом мишљењу не треба развијати задругарство, да је вода за заливање пуна пестицида и веома је загађена, канали су нам у јако лошем стању и по његовом мишљењу треба развијати органску производњу и акценат ставити на више фаза прераде пољопривредних производа.

**Милисав Новићић** је рекао да Александар Петронијевић припреми анализу у вези изградње вртића у Заблаћу.

**Милисав Новићић** је додао да су сви чланови Савета у материјалу за ову седницу добили пројекат „Како да мој град постане европски град, како да моје село постане европско село“ који се односи на покретање иницијативе за формирањем задруга.

Савет за привреду је једногласно донео

## ЗАКЉУЧАК

Да Градоначелник донесе решење о формирању Радне групе у саставу: Иван Глишић, Томислав Бајевић, Милисав Митровић и Радош Павловић, која ће сагледати аспекте пољопривредне производње на територији Чачка, с тим што су горе именованима предати елaborати за хладњачу и улагање у сточарство (тов јунади и

производња јунећег меса), потребе за изградњом Дистрибутивног центра, веће заступљености органске производње и више фаза прераде пољопривредних производа.

**Раде Милекић** је констатовао да је врло широк опсег рада Савета за привреду и да је по његовом мишљењу целисходније разматрати о једној или две теме на седници Савета, јер рад на оволико разнородних тема може довести и до негативних резултата Савета. Он сматра да је пољопривреда веома важна и да у пољопривреди постоје велике могућности за напредак кроз обезбеђење јефтиније енергије у пољопривредној производњи.

**Горана Танасковић** је истакла да је код брэндирања кајсије неопходно прво урадити елаборат о оправданости брэндирања кајсије.

**Мара Топаловић** је рекла да дуже време није ништа померено од предлога који су давани од стране Савета за привреду, и истакла је да треба одредити приоритете у раду и предложила је да се помогне колико је могуће социјалним фирмама у Чачку кроз неку врсту субвенција.

**Драгомир Савић**, као један од известилаца по овој тачки дневног реда, напомену је да су све теме о којима се претходно дискутовало веома важне за развој туризма. Он је рекао да је Туристичка организација Чачка, чији је он директор, у свом Програму рада за ову годину предвидела средства за израду Стратегије развоја туризма на територији града Чачка и да поменута стратегија треба да се изради у овој години. Навео је да Овчар Бања има велики потенцијал, али да постоји опасност да она изгуби статус бање због загађења воде. Рекао је да је бањски туризам у Овчар Бањи врло перспективан, да је ПГР Овчар Бања урађен и да је започето са израдом студије изводљивости за хотел у Овчар Бањи, а да је за Визитор центар потребно да се откупи још око 8 ари земље од неколико власника и мора да се добије грађевинска дозвола за ову намену. По његовом мишљењу велики недостатак за саму Овчар Бању је недовољна инфраструктурна опремљеност.

**Бојан Бабић**, као један од известилаца по овој тачки дневног реда, рекао је да је он задужен за послове маркетинга у Атомској бањи Горња Тrepча и да по његовом мишљењу Овчарско кабларска клисура има велики туристички потенцијал, али да је треба боље промовисати, а да је Овчар бања само један део клисуре и предложио је да се ураде промотивни филмови за Овчарско кабларска клисуру, како би је посетило више туриста. Он је истакао да се у Атомској бањи Горња Тrepча оствари око 80 % ноћења, од укупног броја ноћења на територији града Чачка, али да њој недостаје туристичка понуда. Он је навео да би требало неколико манифестација пребацити у Горњу Тrepчу, да се обавезно рехабилитује стаза Патријарха Павла и предложио је као једну од идеја да се фестивал „Прича“ преслика у Чачку.

**Милисав Новићић** је рекао Драгомиру Савићу и Бојану Бабићу да око свих тема везаних за туризам укључе Милоша Танасковића, који ради на РТС-у, јер је он у могућности да медијски промовише све потребне туристичке садржаје и идеје везане за развој туризма на територији града Чачка.

**Александар Милојевић** је скренуо пажњу да би требало у некој мери извршити рационализацију у Туристичкој организацији Чачак, имајући у виду чињеницу да они тренутно имају преко 20 запослених, што је по његовој мери превише за ову установу.

**Томислав Бајевић** је рекао да Савет за привреду по његовом мишљењу има велики број чланова и да је немогуће да се сви разумеју у све теме о којима се дискутује на седници Савета, предложио је да се људи поделе у секторе и да свој допринос у раду дају само у оним темама за које су стручни и да није сврсисходно да сви прате цео дневни ред са свим темама, а не могу да дају никакав допринос у раду у великом броју тема о

којима се дискутује. Он сматра да би се на тај начин постигли много бољи ефекти у раду Савета.

## 6.РАЗНО

**Милисав Новичић** је предложио да за следећу седницу Савета Зоран Стефановић (Милован Луковић), Владимир Костић и Драган Јовић припреме анализу рада великих, средњих и малих предузећа у Чачку, јавних предузећа и јединице локалне самоуправе.

Савет за привреду је једногласно донео

## ЗАКЉУЧАК

Да се оформи Радна група у саставу: Зоран Стефановић (Милован Луковић), Владимир Костић и Драган Јовић, у оквиру ресора који им је додељен, и која ће у сарадњи са Привредном комором сагледати аспекте рада великих, средњих и малих предузећа у Чачку, јавних предузећа и јединице локалне самоуправе, припремити стручну анализу о тренутном стању наведених субјеката са предлогима за побољшање њиховог функционисања.

\*\*\*

**Милисав Новичић**, председник Савета је 2. седницу Савета за привреду града Чачка закључио у 21,00 час.

## САВЕТ ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-31/2017-IV-8-01

28. фебруар 2017. године

Записник обрадио:

Владимир Гојгић



Записник са 2. седнице Савет за привреду града Чачка усвојен је на 3. седници Савета за привреду града Чачка, број 06-\_\_/17-IV-8-01 од \_\_\_. \_\_\_. 2017. године.