

Parcela sa objektima - detaljne informacije			
Delovodni broj		Katastarska opština i broj	KO Čačak
<b>Grad</b>	<b>ČAČAK</b>		
Datum unosa/ažuriranja:	09.08.2021. godine		
Površina parcele (m <sup>2</sup> )	60.000	Površina svih objekata (m <sup>2</sup> ):	10.348
Vlasnički status:	Vlasništvo (%)	Grad Čačak, 100 %	
Uslovi korišćenja:	Zakup, kupovina, ostalo	Po dogovoru	
	Ako je zakup - na koliko godina		
	Ostalo (upisati uslove korišćenja)		
Način realizacije kupovine:	Direktna prodaja, privatizacija, javna licitacija, tender, ostalo)	Po dogovoru	
	Ostalo (opisati način):		
Cena (€/m <sup>2</sup> )		Komunalni troškovi (€/m <sup>2</sup> )	
Vlasnik	Grad Čačak		
Adresa	Župana Stracimira 2, 32 000 Čačak		
Kompanija			
Kontakt osoba:	Ime	Vladimir Gojčić, Načelnik Gradske uprave za lokalni ekonomski razvoj	
	Telefoni	032/309-019	
Namena zemljišta:	Industrija, poljoprivreda, stanogradnja, turizam	Industrija i poslovanje - planski osnov: PGR "Industrijska zona – kompleksi bolnice i kasarne" u Čačku ("Sl.list grada Čačka", br. 14/2014 i 25/2017)	
	Ostalo (upisati namenu):		
Dimenzije objekata (m <sup>2</sup> , br. spratova, dimenzije):	mikro strukture do 100 m2	Trafo stanice 2 kom, Kolska vaga, kancelarije kolske vage i portirnica.	
	male strukture do 100-400 m2	Magacini, menza i garaže.	
	strukture srednje veličine od 400-1000 m2	Upravna zgrada i sortirnica.	
	velike strukture preko 1000-2000 m2	Stara sortirnica i livnica pod pritiskom i višenamenski objekat.	
	mega strukture preko 2000 m2	Livnica.	
	<b>Bruto građevinska površina objekta (m2)</b>	10.348,00	
	<b>Bruto površina osnovne etaže (m2)</b>	10.000,00	
Broj objekata na parceli:	18	Stanje objekata:	Više od polovine objekata je ruinirano i nisu u upotrebi više od 20 godina. Neophodna je revitalizacija objekata. Jedan deo izgrađenih objekata koristi JKP "Komunalac" Čačak, JKP "Parking servis" i Naučno tehnološki park Čačak. Ukoliko stručne analize pokažu da je veća isplativost ukoliko se objekti sruše i izgrade novi, moguće je rušenje i izgradnja novih objekata u skladu sa zahtevima investitora i planskom dokumentacijom.
Ograničenja prema Planu detaljne regulacije (vrsta i namena objekata koji se mogu graditi, dozvoljena spratnost, visina i međusobna udaljenost objekata):	U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Objekti su spratnosti: - proizvodni objekti i skladišta: uglavnom prizemni – Pr – niske i visoke hale, eventualno Pr+1, - poslovni: maksimalno Po+Pr+2. Izuzetno, proizvodni objekti mogu biti i spratni, ukoliko je to tehnološki povoljnije rešenje. Indeks zauzetosti zemljišta 40%, saobraćajno manipulativne površine do 30%, zelene površine minimalno 20%.		
Vrsta (namena) objekata:	Komercijalni, uslužni, stambeni, proizvodni, poljoprivredni, turistički, skladište	U okviru industrije i poslovanja dozvoljava se izgradnja proizvodnih objekata različitog spektra privrednih delatnosti (proizvodnje, proizvodnog zanatstva i dr.delatnosti rada - robno transportne usluge, skladištenje i sl.). Uz proizvodne i druge delatnosti rada na nivou zone može biti zastupljeno i poslovanje do max. 30% na nivou zone. Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.	

	Ostalo (opisati vrstu objekta):						
Vrsta građevinske konstrukcije:	Cigla, beton, kamen, montažni objekat, čelična konstrukcija, drvena konstrukcija						
	Ostalo (opisati vrstu konstrukcije):						
Datum izgradnje:							
Parking	DA	Broj parking mesta:					
Postojeća infrastruktura	Da/Ne	Ako ne - kada će biti dostupna	Kapacitet	Napon/pritisak	Prečnik cevovoda	Mogućnost proširenja	Udaljenost infrastrukture ako nije na parceli (m):
Električna energija	Da			110 kV ulazni 220 kV izlazni Snaga trafoa: 630 kVA	n/a		
Voda	Da		5,6 l/s				
Telefon	Da			n/a	n/a		
Internet	Da			n/a	n/a		
Gas	Da			n/a	n/a		
Kanalizacija	Da			n/a			
Toplovod	Ne			n/a			
Kolovoz	Da		n/a	n/a	n/a		
Pešačka staza	Da		n/a	n/a	n/a		
Železnička pruga	Da		n/a	n/a	n/a		
Udaljenost od:							
Centra grada(km)		2		Aerodroma (km)		25	
Magistralnog puta (km)		1		Luke (km)		110	
Autoputa (km)		7		Policije (km)		2	
Železnice (m)		0		Vatrogasne službe(km)		2,5	
Vodenog toka (m)		300		Bolnice (km)		2	
Ekološka studija zatečenog stanja:	U toku 2017. godine vršena je analiza otpadne aluminijumske šljake nastale u toku procesa livenja aluminijuma u vreme kada je fabrika radila. Rezultati analize pokazuju da je navedeni otpad neopasan: Lista kategorije otpada Q8.						
Dodatne informacije:							
Broj lista nepokretnosti:	3542						

