

ЗАПИСНИК
са 10. седнице Савета за привреду града Чачка

Седница Савета је одржана 24. новембра 2022. године у сали Градског већа града Чачка. Седница је почела са радом у 16,00 часова.

Председник Савета за привреду **Александар Милојевић** отворио је 9. седницу Савета за привреду града Чачка. Констатовао је:

- да седници присуствују следећи чланови Савета: Александар Милојевић - председник Савета, Горана Танасковић - секретар Савета, Милисав Новичић, Зорица Сретеновић, Зорица Селаковић, Дарко Јевремовић и Драган Гојковић.
- одсутни су: Зоран Стефановић, Владимир Ђурчић, Александар Петронијевић и Бранимир Плазинић.
- седници Савета присуствују и: Владимир Гојић, начелник Градске управе за локални економски развој и Марија Гавриловић, представник Градске управе за локални економски развој.
- да Савет има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује.

Александар Милојевић, председник Савета за привреду, предложио је за 10. седницу Савета следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНУ ПГР-А ПРЕЉИНА – ПРИСЛОНИЦА И ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ЗОНЕ ЗА ПОСЛОВНО ИНДУСТРИЈСКЕ И СПОРТСКЕ САДРЖАЈЕ**
2. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА ДОБИЈАЊЕ ДОЗВОЛЕ И ПУШТАЊЕ У РАД ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА**
3. **ИНФОРМАЦИЈА О РЕАЛИЗОВАНОМ КОНКУРСУ ГРАДА ЧАЧКА О ДОДЕЛИ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА У ПОЉОПРИВРЕДИ ЗА 2022. ГОДИНУ**
4. **РАЗНО**

Александар Милојевић је питао присутне чланове Савета да ли имају предлога за измену и допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Савет за привреду града Чачка је једногласно утврдио предложени дневни ред.

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

1. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНУ ПГР-А ПРЕЉИНА – ПРИСЛОНИЦА И ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ЗОНЕ ЗА ПОСЛОВНО ИНДУСТРИЈСКЕ И СПОРТСКЕ САДРЖАЈЕ**

Александар Милојевић је дао уводно разматрање предлога за измене ПГР-а за Прељину и Прислоницу и формирање нове зоне за пословно индустријске и спортске садржаје.

Сагледавајући ситуацију на територији града Чачка и даље могућности ширења спортских и привредних активности на истој, **Александар Милојевић** је истакао да привредници сматрају да постоји реална потреба за формирањем још једне привредне зоне поред већ постојећих. Капацитети постојећих зона су претежно попуњени, због чега би требало одредити нову зону за спортске и индустријске садржаје, а иницијатива је да то буде простор који је познат као „Прислоничко поље“. То је зона која почиње од кружног тока у Прељини код укључења на аутопут и простире се између Ибарске магистрале и аутопута Милош Велики у правцу Горњег Милановца. Укупна површина је око 308 хектара и она је

слабо насељена што је битан предуслов за ову врсту активности, као и за промену намене земљишта.

У првој фази може се одредити део наведене локације који је ближи Чачку, а има нешто више од 100 хектара и већином је на територији Прељине. Уколико заинтересованост потенцијалних инвеститора буде на нивоу који се очекује у следећој фази постоји могућност проширења ка самој Прислоници. Због реке која протиче кроз само поље постоји могућност изградње аква парка и сличних спортских садржаја и терена за остале спортове што би могло да употпуни туристичку понуду града Чачка.

Такође, као битан предуслов за даље инвестирање у предложену зону је што је у претходном периоду у том подручју створена могућност проширења капацитета инфраструктуре пре свега струје и природног гаса. Због положаја саме локације, близине аутопута, као и укрштања са Моравским коридором, ова локација добиће на тежини и вредности у следеће 2-3 године. Оно што је важан предуслов је и цена земљишта која је, тренутно, по подацима Управе прихода просечно испод 300 еура по ару односно 30.000 еура по хектару, а због слабе насељености локације не би имало додатних трошкова. Пошто је тренутна цена земљишта у зонама које су већ одређене доста већа, онда би ова зона могла бити доста занимљивија за домаће инвеститоре и са тог аспекта.

Александар Милојевић је рекао да је разговарао са градоначелником и да се он сагласио са наведеном иницијативом. Такође, предлог је разматран и на састанку ПУ „Форум привредника“ где је свеобухватно прихваћен. Због свих горе наведених предности требало што пре приступити изради новог ПГР-а и одредити предметну зону за пословно индустријске и спортске садржаје.

Милисав Новичић је похвалио предлог и истакао да има свакодневне разговоре са странцима који траже локалне партнере за ширење бизниса. Наведена чињеница иде у прилог прихватању иницијативе за формирање нове привредне зоне.

Предлог је једногласно усвојен.

Закључак:

ПРИСТУПИТИ ПРОЦЕСУ ИЗМЕНЕ ПГР-А ПРЕЉИНА – ПРИСЛОНИЦА И ФОРМИРАТИ НОВУ ЗОНУ ЗА ПОСЛОВНО ИНДУСТРИЈСКЕ И СПОРТСКЕ САДРЖАЈЕ.

2. ИНИЦИЈАТИВА ЗА ДОБИЈАЊЕ ДОЗВОЛЕ И ПУШТАЊЕ У РАД ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА

Александар Милојевић је у уводном разматрању истакао следеће:

- Сагледавајући проблем саобраћајних гужви и загађења животне средине у центру града намеће се неопходност изналажења алтернативног решење за истовар теретних вагона на железничкој станици у Чачку. Сведоци смо да свакодневно имамо 20 до 30 шлепера који из зоне железничке станице претоварају и возе робу на њихове крајње дестинације. У питању је, за сада, највише челик који на тај начин највише долази за фирме „Унипромет“, „Атеник комерц“ из Чачка као и „Металац“ и „Дак Комерц“ из Горњег Милановца.
- Обзиром да држава улаже велика средства у инфраструктуру железница у Србији за очекивати је да ће се у блиској будућности појавити још фирми из других привредних грана које ће користити ове услуге.
- Чињеница је да је саобраћај у строгом центру града све већег обима и да толики број шлепера свакодневно повећава већ учестала закрчења саобраћаја. Самим тим и загађење од издувних гасова је све веће и треба га на сваки начин избећи и смањити. Један од начина за то је да се изнађе могућност да се издвоји колосек за претовар и истовар теретних вагона ван централне градске зоне, а нејреалније је да би то било изводљиво оспособљавањем неког од већ постојећих теретних колосека. Олакшала би се манипулација и радницима на железници јер је тренутни простор на ком се врши

претовар јако скучен, вероватно би се скратило и време чекања на те услуге. Мислим да не би требало да ми инсистирамо и одређујемо која је то локација већ да градске власти у договору са Железницама Србије одреде која би локација била најбоља за то сагледавајући све аспекте тог проблема.

- Ова иницијатива први пут покренута је 2019. године, али за сада није било могућности да се ово питање реши. Сада је прави моменат да се поново отвори то питање и крене у договоре са Железницама Србије. Потребно је изнаћи решење које је прихватљиво за град и за њих, а које би могло да се реализује током идуће године.
- Решењем проблема сви би на неки начин били на добитку, а сама делатност вршила би се у индустријској зони која је за то и намењена, а не у центру града.
- Сведоци смо да је у целом савременом свету карго саобраћај измештен из централних градских зона и у складу са тим као и са циљем приближавања европским стандардима неопходно је да што пре приступимо изналагању решења за овај проблем. Због тога мислим да је неопходно што пре кренути са решавањем овог проблема и покренути процес у договору са Железницама Србије.

Александар Милојевић је рекао да је градско руководство заинтересовано да се проблем реши и да то треба искористити.

Милисав Новичић је рекао да се он, као председник Савета за привреду овом темом дуго бавио. Проблематика је врло сложена, обављено је мноштво састанака са Републичким и локалним органима, али није дошло до решавања проблема. Сада је прави тренутак да се та тема поново покрене, нарочито што су градске власти заинтересоване да помогну у изналагању решења. Неопходно је да се траже средства од Владе Републике Србије.

Александар Милојевић је обавестио присутне да је неопходно да се крене на време са иницијативом како би се буџетом определио новац за израду документације.

Предлог је једногласно усвојен.

Закључак:

ЗАПОЧЕТИ СА ПРИПРЕМНИМ РАДЊАМА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ДОБИЈАЊЕ ДОЗВОЛЕ И ПУШТАЊЕ У РАД ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА.

3. ИНФОРМАЦИЈА О РЕАЛИЗОВАНОМ КОНКУРСУ ГРАДА ЧАЧКА О ДОДЕЛИ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА У ПОЉОПРИВРЕДИ ЗА 2022. ГОДИНУ

Владимир Гојгић је информисао присутне чланове Савета за привреду о реализованом конкурс. Он је нарочито издвојио следеће:

- У 2022. години из буџета Града Чачка издвојено је 67.500.000 динара – 7.100.000 више него 2021. години;
- 421 пољопривредник је потписао уговор о додели подстицајних средстава, 2 млада пољопривредника су потписали уговоре о додели подстицајних средстава у висини од 1.200.000 динара за куповину млекомата;
- Купљено је уз помоћ Града Чачка: 17 нових трактора – највише до сада; 300 различитих машина и прикључака; 26 пољопривредника је купило земљиште;
- 70 Уговора од 360.000 до 400.000 динара,
- У 2022. години, такође, је издвојено: 4.500.000 динара за противградне ракете; 4.200.000 динара награде за стрелце; 400.000 динара гориво за стрелце; 2.000.000 динара за анализу земљишта, преко Института за воћарство; 600.000 динара за Агрономски факултет и Институт за воћарство; 1.600.000 за пут пољопривредника на сајам у Словенији. Укупно 80.800.000 динара/без инфраструктурних радова на сеоском подручју.

Драган Гојковић је истакао да град Чачак има две научне институције које се баве пољопривредом, Агрономски факултет и Институт за воћарство, и да то треба искористити

како би се развиле иновације у пољопривреди. Он је рекао да је битно је да се набављају машине за пољопривреду, али се развијене земље руководе принципом 95% знање, а 5% рад, док је код нас обрнуто. Он је предложио да се у наредним годинама издвоје четири иновативне мере за које ће Град Чачак давати субвенције.

Милисав Новичић је истакао да се треба окренути пољопривреди. Неопходно је пописати по месним заједницама активна и неактивна домаћинства како би направили базу коју би град користио. Циљ је да се населе села, нарочито домаћинства која су напуштена, а куповина кућа на сеоском подручју је добро решење. Такође, Милисав Новичић је рекао да је неопходно формирати задруге, као и започети процес укупњавања земљишних поседа.

Владимир Гојгић је напоменуо да је Министарство за бригу о селу купило 4-5 кућа у Чачку, али и да многи парови одустају јер је документација коју је неопходно припремити обимна и компликована за кориснике.

Милисав Новичић и **Александар Милојевић** су се усагласили да су тренутни подстицаји у пољопривреди добри, али је неопходно покренути иницијативу да се одреде и средства за науку и иновације у пољопривреди.

Закључци:

- **ЗА НАРЕДНУ СЕДНИЦУ РАЗМОТРИТИ ШТА ЈЕ ПОТРЕБНО УРАДИТИ КАКО БИ ГРАД ДОШАО ДО ИНФОРМАЦИЈА О НАПУШТЕНИМ КУЋАМА И ДОМАЋИНСТВИМА** (Иван Глишић, Владимир Гојгић).
- **ПРИКУПИТИ ИНФОРМАЦИЈЕ О ФОНДОВИМА ЗА ИНОВАЦИЈЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ** (Дарко Јевремовић, Иван Глишић).

4. РАЗНО

Драган Гојковић је предложио да се на наредним седницама Савета за привреду покрене иницијатива за изградњу и отварање саобраћајнице за путнички саобраћај из улице Драгише Мишовића ка Научно технолошком парку. То је важно јер се гради нова зграда НТП-а, а и бар 15 привредних субјеката које послују на овом подручју би користило ту саобраћајницу. Проблем постоји са „Железницама“ Србије због немогућности преласка саобраћајнице преко железничке пруге.

Александар Милојевић је, такође, предложио да тема наредних седница Савета буде и изједначавање комуналних услуга између грађанства и привреде.

Александар Милојевић, председник Савета, је 10. седницу Савета за привреду града Чачка закључио у 17,45 часова.

САВЕТ ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/2022-II
27. децембар. 2022. године

Записник обрадила:
Марија Гавриловић

ПРЕДСЕДНИК
САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА ЧАЧКА

Александар Милојевић

