

**ЗАПИСНИК**  
**са 14. седнице Савета за привреду града Чачка**

Седница Савета је одржана 01. децембра 2023. године у сали Градског већа града Чачка. Седница је почела са радом у 16,00 часова.

Председник Савета за привреду **Александар Милојевић** отворио је 14. седницу Савета за привреду града Чачка. Констатовао је:

- да седници присуствују следећи чланови Савета: Александар Милојевић - председник Савета, Горана Танасковић - секретар Савета, Милисав Новичић, Зорица Сретеновић, Зорица Селаковић, Дарко Јевремовић и Бранимир Плазинић.
- одсутни су: Зоран Стефановић, Владимир Ћурчић, Александар Петронијевић и Драган Гојковић.
- седници Савета присуствују и: Владимир Гојгић, начелник Градске управе за локални економски развој и Марија Гавриловић, саветник у Градској управи за локални економски развој.
- да Савет има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује.

**Александар Милојевић**, председник Савета за привреду, предложио је за 11. седницу Савета следећи

**ДНЕВНИ РЕД**

- **УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 13. СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ**

1. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СПОМЕНИКА МИЛОШУ СПАСОВИЋУ** – извештач: Александар Милојевић - председник Савета за привреду
2. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА УБРЗАЊЕ РАДОВА У ЗОНИ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ У КОЊЕВИЋИМА** – извештач: Александар Милојевић - председник Савета за привреду
3. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА КУПОВИНУ ЗЕМЉИШТА ЗА ИНДУСТРИЈСКУ ЗОНУ** – извештач: Александар Милојевић - председник Савета за привреду
4. **НАЦРТ ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА ЧАЧКА** – извештач: Владимир Гојгић, Начелник Градске управе за локални економски развој
5. **РАЗНО**

**Александар Милојевић** је питао присутне чланове Савета да ли имају предлоге за измену и допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Савет за привреду града Чачка је једногласно утврдио предложени дневни ред.

**РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:**

- **УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 13. СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ**

**Александар Милојевић** је питао присутне чланове Савета да ли су добили записник са претходне седнице и да ли су сагласни са истим. Како примедби није било, записник је једногласно усвојен.

1. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СПОМЕНИКА МИЛОШУ СПАСОВИЋУ** – извештач: Александар Милојевић - председник Савета за привреду



Александар Милојевић је истакао да је у нашем граду од стране пословног удружења „Градац“ покренута иницијатива да се изгради и постави спомен обележје господину Милошу Спасовићу. Као што је познато, он је човек који је заслужан за развијање предузетничког духа у Чачку током друге половине двадесетог века. Занатска задруга „Универзал“ на чијем је челу био дуго времена, била је инкубатор за све оне који су тада почињали да се баве производњом. Највећи део данашњих производних предузећа потекао је из радионица 33 „Универзал“, што је служило као добар пример да се многи грађани одлуче на отварање нових радионица и предузећа. Сведоци смо да су предратни индустријалци који су били у Чачку иза себе оставили многе грађевине које су нека врста споменика и сећања на њихово дело. На жалост, господин Спасовић није се бавио таквим послом и није могао иза себе да остави неко такво дело које би нас подсећало на њега и плодове његовог деловања, али је зато оставио велики траг у послу који је обављао. Због тога сматрамо да је јако битно за Град да неким новим и младим нараштајима представимо позитиван пример који могу у будућности да следе. Пошто је тренутно у току пројектовање и припрема за изградњу нове пешачке зоне од цркве, поред зграде Градске управе до Хајдук Вељкове улице, сматрамо да је та локација идеална за постављање оваквог спомен обележја. Сама близина средњих школа и осталих значајних градских обележја је добар избор, да би пре свега млађе генерације имале позитиван пример у свом непосредном окружењу на који начин се Град Чачак одужује заслужним грађанима. Било би јако добро да са овим предлогом што пре изађе пред градску комисију или надлежне службе Града које доносе одлуке о оваквим питањима, како би на време могло да се реагује код пројектовања и извођења радова.

**Милисав Новичић** је предложио да се споменик Милошу Спасовићу постави на месту где је започео своје пословне активности.

**Зорица Сретеновић** је напоменула да су пројекти за претварање улице Жупана Страцимира у пешачку зону већ готови и да је сада касно за иницијативу на овом подручју. Она је предложила да би се у малом парку код аутобуске станице могла формирати Алеја знаменитих личности Чачка у којој би се постављале бисте. Као пример добре праксе Зорица је навела Аранђеловац. Такође, она је истакла да млади не знају знамените личности које су живеле или још увек живе у Чачку.

**Милисав Новичић** се сложио са идејом Зорице Сретеновић и предложио да се такви споменици заштите, како неко коме би у будућности пало на памет да нешто мења на простору где се споменик налази не би могао да руши оно што је постављено.

**Закључак:**

**ИНИЦИЈАТИВА ДА СЕ ПРОНАЂЕ АДЕКВАТНО МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БИСТЕ МИЛОШУ СПАСОВИЋУ.**

- 2. ИНИЦИЈАТИВА ЗА УБРЗАЊЕ РАДОВА У ЗОНИ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ У КОЊЕВИЋИМА** – известилац: Александар Милојевић - председник Савета за привреду

**Александар Милојевић** је у уводном разматрању истакао да је већ шест година прошло од прве идеје и почетка радова на уређењу локације за привредне делатности у Коњевићима. Пошто још увек није решено питање индустријске зоне, а имамо потражњу за око 60 хектара од стране привредних субјеката у Чачку који би градили производне објекте, неопходно је убрзати радове на опремању зоне у Коњевићима. Она је већ опредељена за изградњу таквих објеката, али потребно је што пре извести могуће инфраструктурне радове у њој. Пре свега неопходно је изградити трафо станицу капацитета 35/10 јер без стварања услова за енергетско напајање будућих потрошача беспредметно је да они ту граде. Стварањем ове енергетске сигурности може се прећи и на другу фазу која је, такође, битна, а то је изградња и проширење приступне саобраћајнице за ту зону. Она је тренутно завршена само у првој фази, а следећа би требала да стигне до фирме “Stax Technologies” што би створило боље услове и лакши приступ за будуће кориснике ове локације. Такође, треба размотрити и побољшање



водоводне и канализационе мреже да би се радови објединили приликом изградње саобраћајнице. Битно је да се што пре приступи извођењу радова у овој зони јер је то најбрже и реално решење за предузетнике који имају потребу за изградњом новог простора.

**Милисав Новичић** је у дискусији рекао да на предметном простору нису спојени планови генералне регулације који се односе на Љубић и Љубић поље. Он је истакао и да је огроман саобраћај на наведеној деоници, а није решена путна инфраструктура, као и да је у овој зони запослено око 1.700 радника. Предузеће "Stax Technologies" нема решено питање воде и канализације, а у овој области честе су и поплаве због недостатка канализације. Према мишљењу Новичића прво је потребно урадити саобраћајницу, како би се створили услови за изградњу трафо станице.

**Зорица Сретеновић** сматра да је предложена иницијатива за убрзање радова у индустријској зони у Коњевићима добра и основана. Предлози за изградњу инфраструктуре су изводиви, постоји и план детаљне регулације у ком су дефинисани сви услови.

**Александар Милојевић** је рекао да је битно да се ова иницијатива поднесе градоначелнику како би се радови планирали у наредној години.

**Милисав Новичић** је навео да се на подручју индустријске зоне у Коњевићима продају плацеви, што би требало спречити.

**Закључак:**

**ПОДНЕТИ ИНИЦИЈАТИВУ ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ЗА УБРЗАЊЕ РАДОВА У ЗОНИ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ У КОЊЕВИЋИМА.**

### **3. ИНИЦИЈАТИВА ЗА КУПОВИНУ ЗЕМЉИШТА ЗА ИНДУСТРИЈСКУ ЗОНУ –** известилац: Александар Милојевић - председник Савета за привреду

**Александар Милојевић** је у образложењу изнео чињеницу да је већ више од 20 година основни захтев свих удружења привредника формирање индустријске зоне у Чачку за домаће предузетнике који имају потребу за изградњом пословног простора. Тренутно, према податцима којима располаже Форум привредника града Чачка, постоји потреба за 60 хектара земљишта за ове намене. Милојевић је истакао да, као човек који је годинама егзистирао у привреди, разуме колико је лакше радити у зони и у окружењу људи који се баве сличним делатностима и који једни са другима могу и међусобно да сарађују и заједнички наступају на разним тржиштима. Неспорна је чињеница да су формиране три зоне за привредне делатности од када тренутни градоначелник предводи град и да је то значајан помак ка коначном циљу, као и да градоначелник има велику жељу и намеру да се тежња привредника коначно оствари. На жалост, све што смо до сада пробали није дало резултате, а идеја да се измени закон о експропријацији и да се у оквиру њега омогући откуп земљишта за те намене, такође, није изводљива.

**Александар Милојевић** је у даљем излагању рекао да је једина могућност коју тренутно видимо да град Чачак циљано купи за почетак 20 до 30 хектара у једној од зона за привредне делатности. Након тога, неопходно је урадити пројекат приступних саобраћајница, извести радове и инфраструктурно опремити локацију и на крају понуди је на тржишту заинтересованим инвеститорима. Цена тог пројекта је вероватно од два до три милиона еура према тренутним ценама на тржишту и неопходно је обезбедити новац. Милојевић је предложио као решење да град узме кредит на пет година за те намене са грејс периодом од две године, које су у најгорем случају потребне за опремање локације. Након тога, када крене са реализацијом продаје локација, од тих прихода могуће је отплатити кредит, а све те трошкове укалкулисати у цену саме локације. На тај начин не би се оптеретио буџет града Чачка, а пројекат Индустријске зоне покренуо би се са мртве тачке. Предлог је да то у старту буде 20 до 30 хектара да би се на тој површини видели први прави ефекти и да би се у кратком року реализовала продаја тог земљишта инвеститорима, а када се затвори тај први круг лако се може кренути у следећи и



повећати површина за те намене ако је то потребно. Наравно, неопходно је видети у којој зони постоје, пре свега, могућности за куповину земљишта, дефинисати цену откупа земљишта, а након тога укалкулисати и тршкове инфраструктурног опремања и финансирања целог пројекта. Затим израчунати која би била коначна продајна цена земљишта у тој индустријској зони и на бази тих података донети коначну одлуку о избору одговарајуће зоне.

**Александар Милојевић** је рекао и да је на органима Града Чачка одлука да ли ће земљиште инвеститорима понудити искључиво на продају за новац или ће искористити модел који већ фигурира на републичком нивоу - као бенефит за запошљавање одређеног броја радника. Град може привући и инвеститоре са стране и нудити им то земљиште. Свесни смо да је ово најтежи начин да се дође до нове индустријске зоне коју чекамо већ више од 20 година, али је ово тренутно једино реално решење и надам се да ће надлежни у најкраћем року озбиљно размотрити нашу иницијативу.

**Милисав Новичић** је истакао да инвеститори који долазе у индустријску зону захтевају услове – водовод, канализација, струја (трафостаница), гас, путеви...

**Бранимир Плазинић** сматра да ће се инфраструктура урадити, али су парцеле мале и немају адекватан облик. Питао је присутне да ли је то могуће решити.

**Зорица Сретеновић** је рекла да су се трудили да приликом израде планских аката уклопе да иду целе парцеле приликом извлашћења за потребе изградње јавне инфраструктуре.

**Александар Милојевић** је предложио Министру финансија када је био у посети Чачку да иницира решавање питања индустријских зона. Ни један град у окружењу нема велике парцеле које би се могле одредити за привредне зоне, а немогуће је у кругу купити парцеле са више хектара земљишта због постојања мноштва власника и уситњености поседа.

**Закључак:**

**ПОДНЕТИ ИНИЦИЈАТИВУ ЗА КУПОВИНУ ЗЕМЉИШТА ЗА ИНДУСТРИЈСКУ ЗОНУ У ОКВИРУ У КОМ ЈЕ ТО ЗАКОНСКИ МОГУЋЕ.**

#### **4. НАЦРТ ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА ЧАЧКА –** известилац: Владимир Гојгић, Начелник Градске управе за локални економски развој

**Владимир Гојгић** је у кратким цртама представио Нацрт Плана развоја Града Чачка. Рекао је да је Град Чачак је у децембру 2022. године приступио процесу израде Плана развоја за период 2023 – 2030. у складу са Законом о планском систему Републике Србије. Стручну подршку у изради Плана развоја града Чачка пружала је Стална конференције градова и општина (СКГО), кроз програм EU Exchange 6 „Повећање кредибилитета планирања, програмског буџетирања и контроле извршења јавних расхода на локалном нивоу у Србији“. Град Чачак посебну пажњу посвећује развојном планирању, о чему сведочи и то да је први такав документ, Стратегију развоја донео 2005. године, а након тога 2012. године донета је и Стратегија одрживог развоја града Чачка. У међувремену донето је мноштво планских аката као што су сегментне стратегије, програми, акциони планови у различитим сферама и областима. Према Закону о планском систему („Службени гласник РС“, број 30/2018) План развоја града Чачка представља документ развојног планирања најширег обухвата, највишег значаја за доносиоца и највишег реда за чију припрему, усвајање, спровођење и праћење је надлежна ЈЛС. План развоја града Чачка је израђен у складу са наведеним Законом, као и у складу са Уредбом о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 107/2020.), Уредбом о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика („Службени гласник РС“, број 8/2019.) и Смерницама за израду планова развоја јединица локалне самоуправе, објављеним у априлу 2020. године.



Планом развоја креирана је визија будућег изгледа и позиције града. Ми желимо да Чачак буде лидер Западне Србије и град који поставља стандарде квалитета у економском и друштвеном развоју, град који развија услуге по мери грађана, брине о урбаном уређењу града и села, улаже у развој пољопривреде, а истовремено чува и штити животну средину. Важно је да и даље останемо град предузетништва, да будемо град који креира садржаје по мери младих, град пожељан за миран породични живот, град који подстиче здрав спортски дух код професионалаца и рекреативаца, град који брине о родној равноправности и социјално угроженом становништву. Намеравамо да Чачак буде град који спаја јавни сектор, привреду, науку и технологију, развија културне садржаје, чува традицију и тежи да се значајно позиционира на туристичкој мапи Србије.

Он је такође истакао да се након одржаног великог броја састанака тематских радних група и Координационог тима, а после одржавања другог Партнерског форума, утврђени Нацрт плана развоја града Чачка за период 2023-2030. године налазио на јавној расправи која је трајала од 26.07.2023. године до 15.08.2023. године, и на састанку који је одржан 15.08.2023. године сви подносиоци предлога су образложили своје достављене предлоге, након чега су Координациони тим и чланови тематских радних група уз стручну и техничку подршку СКГО-а, детаљно размотрили дате предлоге на текст Нацрта плана развоја града Чачка за период 2023-2030. године и утврдили коначан текст документа. Важно је истаћи да су сви приоритетни циљеви предвиђени овим планом усклађени са Агендом 2030, а то је универзална стратегија које мора да се придржавају све државе потписнице, међу којима је и Република Србија, и очекује се да буду мобилисани сви ресурси како би циљеви били остварени до 2030. године. Агенда 2030 садржи 17 циљева, укључује три димензије одрживог развоја: економски раст, социјалну инклузију и заштиту животне средине (Републички завод за статистику – Циљеви одрживог развоја). План развоја Града Чачка је у свакој области усаглашен са циљевима одрживог развоја и они се не могу мењати.

**Милисав Новичић** је замолио ако је могуће да се усвоје све примдбе које је доставио у име фирми и месних заједница.

**Владимир Гојгић** је рекао да су сви предлози који су у надлежности Града и за које постоји законски основ прихваћени, што могу и да прочитају у образложењу.

**Закључак:**

**УСВОЈЕН НАЦРТ ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023-2030. ГОДИНЕ.**

#### **5. РАЗНО**

Није било предлога за разматрање под тачком разно.

\*\*\*

**Александар Милојевић**, председник Савета, је 14. седницу Савета за привреду града Чачка закључио у 17,55 часова.

**САВЕТ ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА ЧАЧКА**

Број: 06-24, децембар, 2023. године  
2023-II

Записник обрадила:  
**Марија Гавриловић**

ПРЕДСЕДНИК  
САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА ЧАЧКА  
**Александар Милојевић**

