

## ЗАПИСНИК

### са 3. седнице Савета за привреду града Чачка

Одржане 12. новембра 2019. године у сали Градског већа града Чачка.

Седница је почела са радом у 17,00 часова.

Председник Савета за привреду Милисав Новичић отворио је 3. седницу Савета за привреду града Чачка.

Констатовао је:

- да седници присуствују чланови Савета: Милисав Новичић, председник Савета, Милисав Митровић, Иван Глишић, Зорица Сретеновић, Мирко Пешић, Бранимир Плазинић, Тихомир Јевтовић, Александар Милојевић, Војин Јаковљевић, Славко Миленковић, Драган Гојковић, Владимир Костић, Михаило Јовић (уместо одсутног Драгана Јовића) и Горана Танасковић, секретар Савета, а одсутни су: Зоран Стефановић, Предраг Пантовић, Томислав Бајевић, Александар Петронијевић, Душко Ђировић, Срећко Шкипић, Владе Ђурчић, Адам Зимоњић, Зоран Ђојовић, Раде Милекић, Мара Топаловић, Србољуб Ђурић, Милош Танасковић и Слободан Марковић.
- седници Савета присуствују и: проф.др Ђорђе Ђукић, проф.др Срећко Ђурчић, Владимир Гојгић и Дејан Грујанац, записничар.
- да Савет има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује.
- Милисав Новичић, председник Савета за привреду, предложио је за 3. седницу Савета следећи

## ДНЕВНИ РЕД

### УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА ДРУГЕ СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ

1. **ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ГРАДА ЧАЧКА** (известиоци: Горана Танасковић, Милисав Новичић, Ђорђе Ђукић)
2. **ОТВАРАЊЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ** (известиоци: Драган Гојковић, Зорица Сретеновић)
3. **ОТВАРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ** (известиоци: Александар Милојевић, Зорица Сретеновић, Владимир Гојгић)
4. **ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА ТУРИЗМА** (известиоци: Славко Миленковић, Војин Јаковљевић)
5. **ПОТЕНЦИЈАЛИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЧАЧКА** (известилац: Иван Глишић)
6. **ПОКРЕТАЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ДОЗВОЛЕ И ПУШТАЊЕ У РАД ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА** (известилац: Милован Петровић)

7. **ПОКРЕТАЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА ИЗМЕНУ ОДРЕДБИ ЗАКОНА О СТЕЧАЈУ** (известилац: Горана Танасковић)
8. **ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ФОРМИРАЊА АКРЕДИТОВАНЕ ЛАБОРАТОРИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ МЕТАЛСКОГ СЕКТОРА СРБИЈЕ У ЧАЧКУ** (известиоци: Бранко Максимовић, Срећко Ђурчић)
9. **РАЗНО**

Питао је присутне чланове Савета да ли имају предлога за измену и допуну дневног реда.

Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Савет за привреду града Чачка је једногласно утврдио предложени дневни ред.

#### **РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:**

##### **- УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 2. СЕДНИЦЕ САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ**

**Милицав Новичић** упознао је све чланове Савета за привреду града Чачка да су у материјалу за седницу добили записник са друге седнице Савета и питао чланове Савета да ли имају неку примедбу на записник.

Како примедби на записник није било, Савет за привреду је једногласно усвојио записник са друге седнице.

##### **1. ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ГРАДА ЧАЧКА** (известиоци: Горана Танасковић, Милицав Новичић, Ђорђе Ђукић)

**Милицав Новичић** је поздравио и захвалио се свим присутнима на њиховом доласку на седницу и истакао да један овакав Савет има саветодавну улогу Градоначелнику и да је потребна једна квалитетна дискусија како би јавност била о свему обавештена, и да се о свему договореном упозна Градоначелник, а по потреби о одређеним темама изјасне Градско веће и Скупштина града Чачка. Навео је да је приметан пад у броју становника и да млади одлазе у друге веће градове на школовање и да све треба предузети како би млади остали да живе и раде у свом граду, уз побољшање услова и квалитета живота.

**Горана Танасковић** је изнела основне податке везане за привредно пословање, да је крајем прошле године смањена незапосленост, да је и даље изражена већа заступљеност увоза у односу на извоз робе и да се спољнотрговинска размена остварује преко 60% са земљама ЕУ.

**Ђорђе Ђукић** је представио свим присутнима презентацију у PowerPoint-у, која се односила на привредни развој код нас и у свету, и навео да је потребно извршити анализу и селекцију кадрова који су потребни привреди и који су тражени на тржишту рада, да су у сврху привредног развоја неопходне велике капиталне инвестиције које се могу остварити једино функционалним пројектима са комплетном пројектном документацијом.

**Драган Гојковић** је рекао да су један од главних ресурса управо млади људи, који одлазе из свог града у потрази за бољим квалитетом животом у другим срединама, а да привредници града треба да нађу решење како би у свом граду остало бар 5% најбољих из своје генерације, како би били пример за остале, и да у ту сврху треба ангажовати стручну агенцију која би израдила план за решење тог проблема.

**Михаило Јовић** је навео пример добре праксе и потребе ангажовања консултантске фирме како би се зауставио тренд одласка младих из Чачка.

Након завршене дискусије по овој тачки дневног реда Савет за привреду је једногласно усвојио предлог закључака за тачку број 1:

Наставити и појачати активности града усмерених на повећању наталитета. Позитивне акције су учешће града у субвенционисању приватних вртића, плаћање младим брачним паровима вантелесну оплодњу и остале активности. Формирањем Савета за популациону политику учињен је значајан напор града да се овај проблем сведе на минимум. Активно радити на едукацији и запослених и послодаваца о мерама популационе политике. Једна од могућности је и акција коју спроводи ПКС а то је награђивање и промоција добре праксе „Пријатељ породице“, компаније које су успеле да на најбољи начин повежу рад и родитељство било кроз подршку код својих запослених или хуманитарним донацијама. На основу приказаних тенденција кретања у привреди града Чачка, додатно стимулисати предузећа која се баве извозом (претежни извозници). Предложити Комисији за доделу подстицајних средстава града Чачка, да за таква предузећа добијање сертификата који су им потребни при извозу буду бесплатна као и субвенционисање дела трошкова дигитализације.

Закон о дуалном образовању у средњим школама и високошколским установама ступио на снагу и званично почиње да се примењује од школске 2019/20. године. У сарадњи са ЛЕР-ом, Управом за друштвене делатности и Привредном комором додатно информисати привреднике о могућностима дуалног образовања и утицати на Министарство просвете да се процедура уласка предузећа у дуално образовање поједностави. Очекује се и подршка града како би што једноставније решили кадровска питања, кроз обезбеђење бесплатног превоза ученика који су укључени у дуални систем образовања од школе до компаније. Један од вида помоћи је и субвенционисање предузећима надокнаду коју плаћају ученицима за прву годину обављања практичне наставе, јер ученици у том периоду најмање и доприносе раду у компанијама. Са основним школама организовати сваке године промоцију дуалног образовања како ученицима тако и родитељима који у највећој мери доносе одлуку о професионалном опредељењу детета.

## 2. ОТВАРАЊЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ (известиоци: Драган Гојковић, Зорица Сретеновић)

Зорица Сретеновић је упознала све присутне са плановима за отварање индустријских зона, навела је да је прва индустријска зона формирана у Прељини и у њој се приводе крају радови на изградњи фабрике VORWERK, да за њу постоји важећа планска документација и да је потенцијал те зоне њена изузетно добра локација. Такође је истакла и значај формирања индустријске зоне у Коњевићима, која је намењена за домаће привреднике и предузетнике, навела је да је у току инфраструктурно наведене зоне, али је истакла да не постоји основ да се откупи земљиште од приватних власника по сили закона, односно да се изврши експропријација тог земљишта јер је оно намењено за формирање индустријске зоне, већ је само могуће да се експроприше земљиште за неопходну инфраструктуру, а у складу са важећим планским актом.

**Драган Гојковић** је истакао да је доста тога урађено у последњих неколико година што се тиче формирања индустријских зона у Чачку, истакао је значај индустријске зоне за домаће привреднике и предузетнике у Коњевићима и навео је да треба што пре утврдити све потребне процедуре да се ова зона формира и да могу да је користе сви заинтересовани домаћи привредници.

**Михаило Јовић** је навео да се вредност приватног земљишта знатно увећала и да власници не желе земљиште да продају, да не постоји законски основ за откуп и да је град, на иницијативу привредника, проследио дописе Министарству финансија, Министарству привреде, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству државне управе и локалне самоуправе и Налед-у, као би се нашао модалитет за евентуални откуп земљиште за индустријску зону и без сагласности власника. Указао је да је став Министарстава да није могуће изменити законске прописе који регулишу ову област, и да остаје право власника земљишта да њиме пуноправно располажу када се ради о земљишту које се налази у потенцијалним индустријским зонама.

Након завршене дискусије по овој тачки дневног реда Савет за привреду је једногласно усвојио предлог закључака за тачку број 2:

**Потребно је у што краћем року завршити започете планске акте, спровести их кроз надлежне институције и усвојити пројекат будућих индустријских зона у Прељини, и Коњевићима, чиме се се стиче основ за промену намене земљишта и за решавање проблема прибављања земљишта од стране општине према надлежним републичким институцијама.**

### **3. ОТВАРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ** (известноци: Александар Милојевић, Зорица Сретеновић, Владимир Гојгић)

**Зорица Сретеновић** је упознала све присутне са могућношћу формирања грађевинске зоне, и са процедуром око израде планова ПГР-а-Љубић-Коњевићи.

**Александар Милојевић** је истакао да је циљ отварања зоне да млади остану у свом граду да живе и раде, да се изграде објекти са свим пратећим садржајима како би се омогућило и ширење града и решио урбанистички проблем, јер је већ дуже време евидентан проблем саобраћајних гужви и недостатка паркинг места.

**Драган Гојковић** је поставио питање услова које инвеститор мора да испуни да би откупио земљиште.

**Зорица Сретеновић** је одговорила да се планским актом који усваја град, прописује начин коришћења земљишта.

**Владимир Гојгић** је упознао присутне са пројектом за изградњу Фабрике отпадних вода, који је започео још 2013. године, и већ идуће године ће бити објављен тендер за извођача радова, док ће се експропријација земљишта за ову намену извршити у насељу Прелићи.

**Миљасав Новичић** је нагласио да ће се та Фабрика искористити за пречишћавање свих фекалних и отпадних вода из насеља Лугови, Сајмиште, Љубић.

**Владимир Костић** је изразио замерку на изградњу стамбених објеката на свакој слободној локацији, и да је потребно усагласити планска акта како се не би дешавала непланска градња у свакој улици.

**Драган Гојковић** је поставио питање да ли уопште постоји јавни паркинг у граду и у чијем је интересу изградња великог броја стамбених зграда на пожељним локацијама.

Војин Јаковљевић је одговорио да је предвиђена изградња јавне гараже код такси станице, док је у плану колико му је познато да подземна јавна гаража од 300 паркинг места буде испод градске пијаце.

Након завршене дискусије по овој тачки дневног реда Савет за привреду је једногласно усвојио предлоге за изградњу јавног паркинга и планске изградње стамбених објеката у граду заједно са предлозима закључака за тачку број 3:

Ради решавања протока саобраћаја на нивоу града и могућности проширивања стамбене и индустријске зоне, сматрамо да је неопходно што пре завршити пројекте и изградњу саобраћајница, улица 10 и улице 556. Улица 10 треба да растерети саобраћајни колапс у граду, а улица 556 која спаја будућу индустријску зону у Коњевићима са градом, отвара могућност новог простора како за индустрију тако и за градњу станова. Грађевинска зона подразумева све пратеће садржаје: школе, вртиће, пешачке и бицикличке стазе и остале објекте по потреби.

Предлог месних заједница Љубић, Љубић поље, Сајмиште и Коњевићи да се канал за наводњавање који је рађен пре 50 и више година зачеви, у потпуности је оправдан, и треба га што хитније спровести у дело због неадекватног коришћења, одржавања и одлагања отпада у исти. Канал је изгубио своју првобитну функцију и као такав је константна претња за поплаве током бујичних киша. Сведоци смо да је у задњих пет година више пута у тим зонама проузрокована озбиљна штета како на стамбеним тако и на привредним објектима који су у близини канала.

Захтевати од општинских власти да у договору са својим надлежним службама одреде локације за изградњу станова ради решавања кадровских питања привредних субјеката у нашем граду. Након вишегодишњих сугестија на ову тему, постојећег тренда одласка младих ка већим привредним центрима, указала се потреба да се одређени кадровски проблеми у фирмама реше довођењем стручног кадра из других градова. Решавањем кадровских питања, реално је очекивати да и један број стручних кадрова који већ овде егзистирају и раде, могу бити додатно мотивисани. Појавили су се заинтересовани инвеститори за градњу, на таквим локацијама, где би учешће општине било обезбеђивање локације и инфраструктурних прикључака а иста би се наплатила у изграђеним квадратима по завршетку градње. Очекивана цена градње не би требало да пређе 500€ до 600€ по м-2.

Предлаже се да надлежна служба Града, чим се стекну потребни услови распише јавни конкурс или јавни позив о заинтересованости фирми за градњу у будућим индустријским зонама. Ови подаци су важни да се сагледају реалне потребе домаћих привредника ( МСП сектора, велика и јавна предузећа) када је у питању површина земљишта и објеката за обављање делатности, а такође у исто време, истом анкетом, сагледати њихове реалне потребе за енергијом, врстом енергената које су им потребне као и стручним кадром.

Већ више година фигурира предлог МЗ да се на локацији сточне пијаце у Љубићу изгради затворени базен и спортска хала са свим пратећим садржајем. С обзиром да постоји претпоставка да на овој локацији на већим дубинама од 300 м постоје термалне воде, треба што пре испитати и извршити бушење како би се установило право стање на терену. Уколико је то тачно, градња затвореног базена, евентуално аџа парка, и осталих пратећих садржаја, била би исплатива и економски одржива у будућем периоду. Ово је битно, јер у срединама као што је наша, затворени базени због великих трошкова енергије обично буду велики

финансијски терет за локалну управу. Привреда заједно са локалном управом, даће предлог за финансирање испитивања.

Размотрити могућност успостављања јавно-приватног партнерства са комуналним предузећима и будућим инвеститорима посебно за решавање одржавања јавних простора и осталих садржаја.

#### 4. ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА ТУРИЗМА ( известиоци: Славко Миленковић, Војин Јаковљевић, Бранко Ђуровић)

**Војин Јаковљевић** је рекао да туризам града Чачка има велике потенцијале за даљи развој, да се бележи све већи број ноћења како домаћих, тако и иностраних гостију и да у томе предњачи бања Горња Трепча. Кад је у питању Овчар Бања, нису решени имовинско-правни односи, црквена општина не жели да уступи место за угоститељске садржаје, да је бањско купатило затворено због недостатка основних средстава за рад. За Слатинску Бању је урађен елаборат са програмом развоја туризма, али у овој бањи не постоји потребна инфраструктура. Навео је значај отварања аеродрома „Морава“ у циљу развоја туризма, недовољан број смештајних капацитета у граду, да треба да се уради приступ римским термама у центру града и да на Каблару нема могућности за масовни туризам. Кад је у питању сеоски туризам, који је веома популаран и у све већој експанзији, постоје бројни предуслови развоја, као што је близина ауто-пута и да је потребно наћи неки модел доделе новчане помоћи за таква заинтересована домаћинства, по угледу на околне градове.

**Славко Миленковић** је навео да бања Горња Трепча бележи рекордну посету по броју ноћења туриста нарочито иностраних, и да је потребно имати адекватне пројекте.

**Милицав Новичић** је рекао да би била неопходна израда студије оправданости за Овчар Бању од стране овлашћене институције која се тиме бави.

Након завршене дискусије по овој тачки дневног реда Савет за привреду је једногласно усвојио предлог руководству града Чачка да се финансира израда студије изводљивости развоја туризма града Чачка од стране овлашћене институције заједно са предлозима закључака за тачку број 4:

Акцент ставити на нову грану туризма „Медицински туризам“ који у знатној мери доприноси одливу квалификованих медицинских кадрова, а услови за његов развој су више него остварени: квалификовани медицински кадар, близина аеродрома „Морава“, постојећи смештајни капацитети, постојање великог броја приватних клиника у Чачку. У сарадњи са заинтересованима, промовисати ову врсту туризма.

Израдити студију оправданости од стране референтне институције за Овчар Бању, Преузети све активности да Слатинска Бања добије статус бање. Неопходно је израдити инвестициони план оправданости улагања, и преузети драстичне мере промоције ове Бање са свим благодетима, јер је она најмање позната Бања.

Ловни туризам у Србији је слабо развијен у односу на регион. Мишљење је да на територији Чачка постоје добри услови за развој како ловног тако и риболовног туризма. И један и други захтевају израду програма посебних мера заштите, изградње, уређивања и опремање простора за риболов.

## **5. ПОТЕНЦИЈАЛИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЧАЧКА (известилац: Иван Глишић)**

**Иван Глишић** је рекао да се обавезно у закључке наведе неопходност организовања састанка на коме би се окупили представници Министарства пољопривреде и Министарства трговине, затим представници оних који извозе наше пољопривредне производе, представници оних који откупљују робу од пољопривредника и продају је извозницима или је продају на нашем тржишту; представници задруга и удружења, као и индивидуални пољопривредни произвођачи. Навео је и проблем недовољно изграђене инфраструктуре на руралном подручју. Истакао је велики потенцијал пољопривреде чачанског краја, али да је суочен са великим проблемима, нарочито пласмана производа на тржишту, откупа и наплате и да покушај формирања задруга није био успешан. Упутио је предлог образовања веће корпорације која би окупила произвођаче и да се изradi база свих производа који се могу понудити и да се организује састанак на тему овогодишње продаје како би се утврдио разлог ниске откупне цене свих производа, чак и оних култура које су имале слабији род. Нагласио је да и успешни произвођачи одустају од даље производње и да почињу са трговином туђих производа.

**Милицав Митровић** је указао на комплексне проблеме у пољопривреди који се и даље не решавају, да се пољопривредна струка недовољно уважава, да је велики проблем пласман и продаја производа и да овакво задругарство није дало никакве резултате.

Након завршене дискусије по овој тачки дневног реда Савет за привреду је једногласно усвојио предлог закључака за тачку број 5:

Потребно је уз помоћ председника свих месних заједница пописати активна и наеактивна сеоска домаћинства, како би се створила база података колико је тренутно обрађених и необрађених површина на територији града. Сакупљањем ових података, имаћемо увид колики је реални капацитет наше пољопривредне производње на годишњем нивоу. Такође, можемо добити и базу података за комасацију земљишта коју би општина могла да спроведе у неком будућем периоду, везану за укрупњавање поседа пољопривредних произвођача или размену земљишта за формирање будућих индустријских зона. Хитно радити на подршци задругарству и омогућити формирање нових задруга по областима уз логистичку помоћ града Чачка. Постојеће задруге али и новоформиране као и разна Удружења пољопривредних произвођача, нису дали значајни допринос свеукупном бољитку и напретку пољопривредне производње у чачанском крају. Из тог разлога покушати са савременим принципом формирања задруга са професионалним менаџерима као и формирање задруга у корпорацију или конзорцијум. Формирати корак по корак базу шта чачански крај може да понуди у погледу пољопривредних сировина, али и готових производа; Припремити рекламну кампању за понуду и продају свега онога што се нађе у бази;

**Милицав Новичић** је предложио да се извештаји под тачкама дневног реда 6. и 7. одлажу за следећу седницу Савета за привреду града Чачка.

**8. ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ФОРМИРАЊА АКРЕДИТОВАНЕ ЛАБОРАТОРИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ МЕТАЛСКОГ СЕКТОРА СРБИЈЕ У ЧАЧКУ** (известиоци: Бранко Максимовић, Срећко Ђурчић)

**Срећко Ђурчић** је предложио оснивање акредитоване лабораторије као института на одређеној локацији која ће бити у служби привредних субјеката све у циљу побољшања извозне оријентације и да буде прикључена FT Парку. Навео је да је потребно изградити пројекцију привредног развоја за наредних 10 година уз ангажовање стручних лица и институција, и поменуо је да су само два заинтересована привредна субјекта одговорила на његов упитник који садржи све елементе за формирање једне такве лабораторије, док већина заинтересованих правних лица није одговорила на послати упитник.

**Милисав Новичић** је констатовао да је потребно да град определи локацију за изградњу лабораторије како би се радно ангажовали најбољи стручњаци из разних области, да ће привредници града Чачка пружити сву неопходну подршку и помоћ и да ће таква лабораторија бити подржана од НТ Парка Чачак.

**Мирко Пешић** је рекао да су неопходна фундаментална знања, како би се у оквиру НТ Парка образовао центар за ЦНЦ машине.

Након завршене дискусије по овој тачки дневног реда Савет за привреду је једногласно усвојио предлог закључака за тачку број 8:

**Потребно је да сви надлежни субјекти покрену иницијативу за покретање формирања акредитоване лабораторије за потребе металског сектора Србије у граду Чачку.**

\*\*\*

**Милисав Новичић**, председник Савета је 3. седницу Савета за привреду града Чачка закључио у 20,15 часова.

**САВЕТ ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА ЧАЧКА**

Број: 06-169/2019-IV-8-01

12. новембар 2019. године

Записник обрадио:

**Дејан Грујанац**

ПРЕДСЕДНИК  
САВЕТА ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА ЧАЧКА  
**Милисав Новичић**