РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јединица локалне самоуправе _____
Организациона јединица _____

Образац ППИ-2

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	[1]
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)
1.3. Матични број
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:
1.4.1. Град, односно општина
1.4.2. Место
1.4.3. Назив улице
1.4.4. Кућни број (број и слово)
1.4.5. Спрат, број стана и слово
1.4.6. Број телефона
1.4.7. E-mail

2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ *(означава се једна одговарајућа кућица)*

2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари ☐
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време ☐
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари ☐
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен ☐
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа ☐
2.6. Прималац финансијског лизинга ☐

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ[2]

3.1. Грађевинско земљиште[3] ☐
3.2. Пољопривредно земљиште
3.3. Шумско земљиште
3.4. Друго земљиште
3.5. Стан
3.6. Кућа за становање
3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
3.8. Гаража/помоћни објекат

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ[4]

4.1. Место
4.2. Назив улице
4.3. Број и слово
4.4. Спрат
4.5. Број и слово посебног дела објекта
4.6. Катастар. општина
4.7. Број катастарске парцеле
4.8. Број листа непокретности

5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ

6.1. Укупна површина m²
6.2. Удео пореског обвезника[5] /
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза[6] m²
(кад се пријава подноси за удео у непокретности, уписује се корисна површина удела обвезника)

7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза[7] да: ☐ не: ☐
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење да: ☐ не: ☐

Законски основ: 1. _____
2. _____
3. _____

7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари да: ☐ не: ☐
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона[8]

8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | | | Удео | / | Основ:[9] | |

9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

10. НАПОМЕНА

Пријаву, односно њен део припремио је:

Порески обвезник ☐ ПИБ/ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве

Порески пуномоћник ☐

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

Порески саветник ☐

Законски заступник обвезника ☐ Адреса подносиоца:

Заступник обвезника по службеној дужности ☐

(место) (датум) (потпис подносиоца пријаве)

1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

2 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2

4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем података о величини удела за који обвезник подноси пријаву

6 - Корисна површина је:
- за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
- за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
- за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиште

7 - Порески кредит - умањује се утврђени порез на кући за становање или стану:
- у којем станује обвезник и у којем је пријављено његово пребивалиште - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обвезника који у њој станују и у којој су пријавили пребивалиште умањење се врши сваком обвезнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањује;
- површине до 60 m^2, који нису на грађевинском земљишту одн. на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старија од 65 година - за 75%

8 - Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12. став 3. Закона - кад је обвезнику чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12. став 5. Закона - кад је непокретност уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана

9 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез плаћа