Подприлог уз Прилог-1

Број [1] [2]

А. Предмет опорезивања **Б. Врста непокретности** **В.**

Г. Удео обвезника /

Д. Укупна површина m²

Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза m²

Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење
(у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона[3]) m² **Зона**

Ж. Дан настанка пореске обавезе

З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем

З.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину Основ

З.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину Основ

З.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године Корисна површина[4]

З.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20___ год.

Р.бр. Прилога-1 Р.бр. Подприлога

И. Пореска основица

И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___ години

И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 m² одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. x Бр. И.2.1.)

И.2.1. Просечна цена 1 m² одговарајуће непокретности у зони

И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. x Бр. И.3.1. x Бр. И.3.2.)

И.3.1. Просечна цена 1 m² одговарајуће непокретности на основу које је за 20___ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони

И.3.2. Коефицијент непокретности у зони

И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона[3] исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___ години

И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона[3] процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке

И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника

И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___ години

И.8. Утврђена основица пореза на имовину за 20__ годину за непокретност за коју је обвезник држалац

И.9. Вредност непокретности

Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.

1. Вредности са И. ___ m²
2. Вредности са И. ___ m²
3. Вредности са И. ___ m²

1 - уписује се редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2 - уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19 и 144/20)

4 - кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

www.cekos.rs