Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
**Градско веће**
Број: 06-216/2023-III
24. новембар 2023. године
ЧАЧАК

На основу члана 6. став 5) до става 10), члана 6а и члана 7а став 1) Закона о порезима на имовину („Сл. Гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14,95/18 и 99/18 –УС и 86/19, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023 ), и члана 84. тачка 11. Статута града Чачка (“Сл. лист града Чачка”, бр. 6/2019), Градско веће града Чачка, на седници одржаној 24. новембра 2023. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**
**О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2024. године, и то:

| Групе непокретности | Назив зоне | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ПРВА зона | ДРУГА зона | ТРЕЋА зона | ЧЕТВРТА зона | ПЕТА зона |
| 1. Грађевинско земљиште | - | 10.585,85 | 10.585,85 | 2.140,00 | 3.572,25 |
| 2. Пољопривредно земљиште | - | - | 255,97 | 255,97 | 204,43 |
| 3. Шумско земљиште | - | - | 101,35 | 101,35 | 69,63 |
| 4. Друго земљиште | - | - | 153,58 | 143,00 | 143,00 |
| 5. Станови | 126.470,84 | 118.902,65 | 127.299,15 | 115.759,12 | 115.759,12 |
| 6. Кућа за становање | - | 69.810,96 | 69.810,96 | 41.585,79 | 29.313,38 |
| 7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности | 130.368,84 | 151.769,37 | 120.955,52 | 73.520,44 | 73.520,44 |
| 8. Гараже и помоћни објекти | 46.199,63 | 46.199,63 | 29.104,40 | 23.141,91 | 23.141,91 |

2. Овим Решењем прописује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основнице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, а у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, примењиваће се просечне цене

квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама (грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште).

3. Решење објавити у “Службеном листу града Чачка” и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs)

4. Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу града Чачка” , а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01.јануара 2024.године.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
**Милун Тодоровић**