

Градска управа за локалну пореску администрацију града Чачак, на основу члана 6. став 8-10, у вези са чланом 6а. Закона о порезима на имовину („Сл. Гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14- др. Закон и 95/2018 у даљем тексту: Закон), а све сходно члану 33. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину- самостални чланови в („Сл. Гласник РС“,бр. 95/18) и члана 3. Одлуке о градским управама (“Службени лист града Чачка”, бр. 8/2008, 21/2009, 11/2015 и 19/2016), а по предходно прибављеној сагласности Градоначелника града Чачак, Закључак број : 38 -6 /18-II од 29.11.2018. године , дана 17.12.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ
КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ**

1. Овим решењем се у тачки 1. у делу табеларног приказа Решења о утврђивању износа просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2019 број 38-5/2018-IV-4 од 29.11.2018 године, после редног броја 7. додаје редни број 8. и то:

Групе непокретности	Назив зоне				
	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона	ПЕТА зона
8. друго земљиште	/	/	99.38 дин.	99.38 дин.	58.32 дин.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2018. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони, а која се примењује за врсте непокретности у зонама у којима није остварено најмање три промета износи:

за пољопривредно земљиште: 307,00 динара

2. Решење објавити у “Службеном листу града Чачка” и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs)

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одредбама члана ба. став 1. Тачка 4. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" број 26/01, 15/02-УС, 80/02, 80/02 – др. Закон, 135/04, 61/07, 05/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014 – др. Закон, 95/18 у даљем тексту: Закон), за сврху утврђивања основице пореза на имовину додата је торед постојећих нова група непокретности описана као друго земљиште.

Друго земљиште, у смислу става 1 тачка 4 овог члана јесте земљиште које није грађевинско, тољопривредно или шумско земљиште.

Чланом 6. став 8. предвиђено је да ако јединица локалне самоуправе нема утврђену просечну цену другог земљишта у зони, зато што у зони и у граничним зонама није било најмање 3 промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Чланом 6. став 9. предвиђено је да у случају из става 8 овог члана сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Ставом 10. Овог члана је прописано да ако ни у граничним зонама из става 7 овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01-30.09. текуће године, односно ако се вредност другог земљишта не може утврдити у складу са ставом 8 овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину што у овом случају важи за прву и другу зону.

Одредбама члана 33 став 3 тачка 1 Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину- самостални чланови („Сл. Гласник РС“, бр. 95/18), предвиђено је да за утврђивање пореза на имовину за 2019 годину, јединице локалне самоуправе дужне су да до 31.12.2018 године утврде и објаве просечне цене квадратног метра другог земљишта у зонама.

Град Чачак
Градска управа
за локалну пореску администрацију

Бр. 38 – 5-1 / 2018 – IV – 4 од 17.12.2018. године

НАЧЕЛНИК
Градске управе за локалну
пореску администрацију
Душко Савковић

