Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-174/2019-II
18. новембар 2019. године
ЧАЧАК

На основу члана 6. став 5. до става 11., члана 6а, члана 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. Гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14,95/18 и 99/18 -УС), члана 84. став 1. тачка 11. Статута града Чачка (“Службени лист града Чачка”, бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка на одржаној 18. новембра 2019. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2020. године, и то:

Групе непокретности	Назив зоне				
	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона	ПЕТА зона
1. Грађевинско земљиште	-	7.833,27	7.833,27	1.208,33	722,09
2. Пољопривредно земљиште	-	-	176,93	176,93	97,65
3. Шумско земљиште	-	-	104,94	104,94	50,48
4. Друго земљиште	-	-	106,16	106,16	58,59
5. Станови	80.361,97	80.064,91	82.537,92	69.119,82	65.464,45
6. Куће за становање	66.674,53	66.674,53	44.199,33	34.247,41	26.730,21
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности	-	44.758,44	44.758,44	40.239,88	40.239,88
8. Гаражу и гаражна места	76.528,39	76.528,39	31.152,03	31.152,03	-

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2019. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони, а која се примењује за врсте непокретности у зонама у којима није остварено најмање три промета износи:

- за грађевинско земљиште: 1.623,00 динара
- за пољопривредно земљиште: 307,00 динара
- за шумско земљиште: 70,00 динара

- за друго земљиште: 307,00 динара
- за пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности 152.162,82 динара
- гаража: 51.698,95 динара

2. Овим Решењем прописује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основнице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, а у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, примењиваће се просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама (грађевинско,пољопривредно и шумско земљиште).

3. Решење објавити у "Службеном листу града Чачка" и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs)

4. Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Чачка", а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01. јануара 2020. године.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СЕДНИЦОМ,
Милица Дачић
Заменик градоначелника