

ЗАПИСНИК СА СЕДАМДЕСЕТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 11. септембра 2018. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, председник Градског већа отворио је **70.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 13 чланова: Милун Тодоровић, Милица Дачић, Мирослав Вукосављевић, др Велимир Дробњак, Анђелка Новаковић, Драгомир Шипетић, др Милан Лукић, Вељко Неговановић, Михаило Јовић, Славко Веселиновић, прим. др Славица Драгутиновић, Душан Радојевић и Немања Трнавац.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Милорад Јевђовић, заменик председника Скупштине града
- Мирослав Петковић, секретар Скупштине града
- Славица Каранац, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Весна Дмитрић, начелник Градске управе за урбанизам,
- Владимир Гојгић, в.д. начелник Градске управе за локални економски развој
- Миленко Поповић, председник Комисије за грађевинско земљиште

- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице из за то одређене просторије, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

Милун Тодоровић, председник Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **69.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли имају примедби на записник са **69.** седнице Градског већа.

Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **69.** седнице Градског већа града Чачка број 06-222/2018-III од 5. септембра 2018. године, без примедби.

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда.

Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

- 1. РАЗМАТРАЊЕ АМАНДМАНА НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА 2018. ГОДИНУ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА „АТЕНИС СОММЕРС“ ДОО ЧАЧАК**
- 3. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, КП.БР. 1523/8 КО ЉУБИЋ, СЛАВИЦИ НЕДИЋ ИЗ ЧАЧКА**
- 4. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, КП.БР. 421/2 КО ЧАЧАК, ВЛАДИМИРУ НОВАКОВИЋУ ИЗ ЧАЧКА**

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

ПРВА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ АМАНДМАНА НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА 2018. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда Градско веће је разматрало 9 амандмана на Предлог Одлуке о условима и начину реализације програма локалног економског развоја за 2018. годину и то:

1) Амандман I који је поднела одборник др Љиљана Миловановић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се амандман односи на члан 1. став 2. који би се мењао тако да гласи: Овом одлуком се уређује регионална инвестициона државна помоћ и државна помоћ мале вредности (де минимис државна помоћ). Предлаже да се овај амандман прихвати.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно је прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман прихвати.

2) Амандман II који је поднела одборник Виолета Марковић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се овај амандман односи на члан 2. који би се преформулисао у складу са чланом 3. Закона о улагањима. Имајући у виду да је Одлука локалног карактера, а да у њој улагања јасно наведена и у складу са законом, те да су од почетка примене закона две узастопне године одлуке рађене на исти начин у сарадњи са Одељењем за

контролу државне помоћи при Министарству финансија, предлаже да се овај амандман не прихвати.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно није прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман не прихвати.

3) Амандман II који је поднела одборник др Љиљана Миловановић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се амандман односи на члан 6. став 1. који би се мењао тако да гласи: Од права на доделу средстава изузимају се субјекти који средства не могу добити из буџета Републике Србије у складу са Законом и другим прописима и то привредни субјекти који обављају делатност у секторима челика, синтетичких влакана и угља, као и привредни субјекти у тешкоћама. Предлаже да се овај амандман прихвати, обзиром да се ради о исправци техничке грешке у тексту Одлуке.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно је прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман прихвати.

4) Амандман III који је поднела одборник др Љиљана Миловановић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се амандман односи на члан 17. став 2. који би се мењао тако да гласи: Градска управа за локални економски развој одбацује неблаговремене пријаве. Предлаже да се овај амандман прихвати обзиром да се ради о исправци техничке грешке у тексту Одлуке.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно је прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман прихвати.

5) Амандман IV који је поднела одборник Виолета Марковић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се овај амандман односи на члан 17. који би се преформулисао тако да о свим процедурама у погледу испуњености формалних услова за доделу средстава одлучује Градско веће. Предлаже да се овај амандман не прихвати из практичних разлога, односно формалне радње у вези са пријавама и даље треба да спроводи Градска управа за локални економски развој, а Градско веће да доноси Одлуку, на предлог Комисије за доделу средстава.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно није прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман не прихвати.

6) Амандман IV који је поднела одборник др Љиљана Миловановић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се амандман односи на члан 18. став 3. који би се мењао тако да гласи: Стручна анализа се може поверити експерту или консултанту, физичком или правном лицу које има адекватне међународне референце у случају комплекснијег и сложенијег пројекта. Предлаже да се овај амандман не прихвати јер сматра да реч „Стручном експерту“ треба да остане обзиром на различитост пројеката који се могу појавити по конкурс, атакође и овај сегмент одлуке је усаглашен са Одељењем за контролу државне помоћи при Министарству финансија.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно није прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман не прихвати.

7) Амандман VI који је поднела одборник Виолета Марковић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се овај амандман односи на члан 20. који би се мењао тако што би се додао нови став који гласи: Подносилац пријаве против одлуке Градског већа има право да покрене судски спор пред Основним судом у Чачку. Предлаже да се овај амандман не прихвати из разлога јер су предложеном одлуком већ регулисани правни лекови на нивоу Града, а право на тужбу суду је загарантовано законом и Уставом тако да то не треба посебно наводити.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно није прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман не прихвати.

8) Амандман V који је поднела одборник др Љиљана Миловановић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се амандман односи на члан 23. став 2. који би се мењао тако да гласи: Уз захтев за исплату средстава доставља се документација којом се доказује извршење обавезе за чије се испуњење тражи исплата средстава или чије је испуњење услов за трансфер средстава. Предлаже да се овај амандман прихвати, обзиром да се ради о исправци техничке грешке у тексту Одлуке.

По упознавању са Амандманом, Градско веће поднети Амандман једногласно је прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман прихвати.

9) Амандман VII који је поднела одборник Виолета Марковић, а у уводном излагању образложио **Владимир Гојгић**, истакавши да се овај амандман односи на члан 29. који би се мењао тако да гласи: Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“ из разлога што сматра да би ступање на правну снагу Одлуке пре тог рока било у супротности са Уставом. Предлаже да се овај амандман прихвати јер има довољно времена да се реализује ова Одлука, односно не постоји хитност услед које би било оправдано скратити рок за њено ступање на правну снагу.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме је учешће узео **Вељко Неговановић** истакавши да се често дешава да неко оцењује да ли је или није нешто у складу са Уставом, те да о томе одлучује искључиво Уставни суд.

По упознавању са Амандманом и завршеном претресу, Градско веће поднети Амандман једногласно је прихватило, па предлаже Скупштини да поднети Амандман прихвати.

ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА „ATENIC COMMERC“ ДОО ЧАЧАК

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Миленко Поповић** истакавши да је ешењем Градске управе за урбанизам града Чачка од 20. јуна 2018. године, усвојен захтев Градског правобранилаштва града Чачка и извршена експропријација к.п. бр. 5896/1 у површини од 5491 м², к.п. бр. 5896/2 у површини од 1052 м² и к.п. бр. 5896/4 у површини од 81 м², све у КО Чачак, од Привредног друштва за производњу грађевинарство и превоз „Atenic-commerce“ Чачак на основу Плана детаљне регулације „Кошутњак 1 - Младост“ и решења Владе од 24. маја 2018. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију у циљу изградње јавних површина - улице Зелена долина и улице Парковске, а у корист града Чачка. Поступајући у складу са диспозитивом наведеног решења и одредбама Закона о експропријацији, Градски правобранилац града Чачка поднео је иницијативу којом се предлаже размена к.п. бр. 5125/1 К.О. Чачак у површини од 7219 м², у јавној својини града Чачка за к.п. бр. 5896/1 у површини од 5491 м², к.п. бр. 5896/2 у површини од 1052 м² и к.п. бр. 5896/4 у површини од 81 м² све К.О. Чачак које су биле у власништву „Atenic-commerce“ доо Чачак.

Поступајући по наведеној иницијативи Скупштина града Чачка донела је решење о приступању размени непокретности са „Atenic-commerce“ доо Чачак. Прибављена је процена вредности предметних непокретности од стране Министарства финансија - Пореска управа - Филијала Чачак по којој вредност једног м² к.п. бр. 5121/1 К.О. Чачак која је у јавној својини града износи 2.978,60 динара, односно за површину од 7219 м² износи укупно 21.502.513,4 динара, а вредност м² к.п.бр. 5896/1, к.п. бр. 5896/2 и к.п. бр. 5896/4, све у КО Чачак, које су биле у власништву „Atenic-commerce“ доо Чачак, износи 2.692,32 динара, односно за површину од 6624 м² износи укупно 17.833.927,68 динара. На основу прибављене процене обавезно је Привредно друштво за производњу грађевинарство и превоз „Atenic-commerce“ доо Чачак да плати граду износ од 3.668.585,72 динара, на име разлике у цени једног метра квадратног и на име разлике у површини. Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

По упознавању са предлогом Градско веће је једногласно утврдило Предлог Решења о размени непокретности, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ТРЕЋА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, КП.БР. 1523/8 КО ЉУБИЋ, СЛАВИЦИ НЕДИЋ ИЗ ЧАЧКА

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Миленка Поповића**, Градско веће је једногласно донело следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка непосредном погодбом, ради озакоњења, Славици Недић из Чачка, грађевинско земљиште ближе описано као део к.п.бр. 1523/8 КО Љубић у површини од 387 м², за износ накнаде од 1.128.530,70 динара (милионстодвадесетосамхиљадапетстотинадесет и 70/100 динара) које да плате у року од 15 дана од дана закључења уговора, као и да плати све обавезе проистекле из уговора, односно порез на пренос апсолутних права и трошкове овере.

2. Стицалац је дужан да у року од 30 дана од дана пријема решења закључи са ЈП "Градац" уговор о отуђењу градског грађевинског земљишта којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе, а уколико исти не закључи у остављеном року или не плати цену у року утврђеном овим решењем и уговором, решење ће бити поништено.

3. На основу уговора о отуђењу закљученог са ЈП „Градац“, а после исплате целокупног износа цене и потврде ЈП "Градац" о исплати, стицалац може у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, уписати право својине.

О б р а з л о ж е њ е

Славица Недић из Чачка, поднела је иницијативу за отуђење градског грађевинског земљишта из јавне својине и прибављање истог у приватну својину, након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта. У иницијативи је наведено да је власник к.п.бр. 1523/8 КО Љубић у реалном делу од 74/461, а да је наведена парцела у јавној својини града Чачка у 387/461 реалних. Предложила је отуђење из јавне својине реалног удела града, ради озакоњења објекта којег је она држалац. Поднета иницијатива је испитана, па након што је утврђено да је иста уредна, потпуна, целисходна и поднета од стране овлашћеног лица, Градско веће града Чачка донело је решење о приступању отуђењу број 06-200/2018-III од 20.08.2018. године.

У наставку поступка Комисија за грађевинско земљиште је прибавила обрачун накнаде за отуђење од ЈП "Градац" Чачак, са којим су се сагласили подносиоци иницијативе и извршила увид у прикупљене доказе.

Уз иницијативу су приложени копија плана, лист непокретности и правоснажно решење Градске управе за урбанизам града Чачка број 463-20/2018-IV-2-07 од 05.07.2018. године којим је утврђено земљиште за редовну употребу.

Увидом лист непокретности бр. 3956 за КО Љубић утврђено је да је подносилац иницијативе власник к.п. бр. 1523/8 КО Љубић у реалном уделу од 74/461, а да је иста парцела у јавној својини града Чачка у реалном уделу од 387/461, као и да је подносилац иницијативе Славица Недић држалац објекта постојећег на истој.

Увидом у решење Градске управе за урбанизам града Чачка број 463-20/2018-IV-2-07 од 05.07.2018. године утврђено је да је спроведен поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и да је формирана једна грађевинска парцела за објекат који се озакоњује.

Из обрачуна ЈП "Градац" утврђена је висина накнаде за отуђење у висини од 1.128.530,70 динара.

Члан 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи предвиђа да се градско грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела, члан 68. став 7. истог закона предвиђа да се приликом исправке граница суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од парцеле којој се припаја, а у ставу 4. предвиђа да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку граница суседних парцела даје надлежни правобранилац што је такође регулисано и чланом 28., 29., 31. и 32. Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 15. Одлуке о грађевинском земљишту предвиђа да се грађевинско земљиште отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са важећим прописима, а став 3. да се тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља утврђује на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа или ЈП "Градац".

Одлука о грађевинском земљишту у члану 35. одређује рок у којем се има закључити уговор о отуђењу, а у члану 37. које су последице уколико странка одустане од отуђења након доношења решења, не приступи закључењу уговора у одређеном року или не плати цену у остављеном року.

Градско веће града Чачка на седници одржаној 11. септембра 2018. године, на основу предлога Комисије за грађевинско земљиште, а у складу са чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту одлучило је као у диспозитиву решења.

Из напред наведених разлога донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, КП.БР. 421/2 КО ЧАЧАК, ВЛАДИМИРУ НОВАКОВИЋУ ИЗ ЧАЧКА

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Миленка Поповића**, Градско веће је једногласно донело следеће:

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, Владимиру Новаковићу из Чачка, градско грађевинско земљиште ближе описано као к.п.бр. 421/2 КО Чачак у површини од 108 м², за износ накнаде од 1.289.206,80 (милиондвестотинеосамдесетдеветхиљададвестотинешест и 80/100 динара)

динара, које да плати у року од 15 дана од дана закључења уговора, као и да плати све обавезе проистекле из уговора, односно порез на пренос апсолутних права и трошкове овере.

2. Стицалац је дужан да у року од 30 дана од дана пријема решења закључи са ЈП "Градац" уговор о отуђењу градског грађевинског земљишта којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе, а уколико исти не закључи у остављеном року или не плати цену у року утврђеном овим решењем и уговором, решење ће бити поништено.

3. На основу уговора о отуђењу закљученог са ЈП „Градац“, а после исплате целокупног износа цене и потврде ЈП "Градац" о исплати, стицалац може у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, уписати право својине.

О б р а з л о ж е њ е

Владимир Новаковић из Чачка, поднео је иницијативу за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и прибављање истог у приватну својину. У иницијативи је наведено је власник к.п. бр. 425 КО Чачак, на којој има саграђене објекте који су у поступку озакоњења, као и да се објекти који су предмет озакоњења делом налазе на к.п. бр. 421/2 КО Чачак. Предложио је исправку граница суседних катастарских парцела како би озакоњио своје објекте, који се делом налазе на к.п. бр. 421/2 КО Чачак, а која је у својини града Чачка. Поднета иницијатива је испитана, па након што је утврђено да је иста уредна, потпуна, целисходна и поднета од стране овлашћеног лица, Градско веће града Чачка донело је решење о приступању отуђењу број 06-200/2018-III од 20.07.2018. године.

У наставку поступка Комисија за грађевинско земљиште је прибавила обрачун накнаде за отуђење од ЈП "Градац" Чачак, са којим су се сагласили подносиоци иницијативе и извршила увид у прикупљене доказе.

Увидом у лист непокретности утврђено је да је Владимир Новаковић уписан као власник к.п.бр. 425 КО Чачак, на којој су евидентирани објекти, који се делом налазе и к.п. бр. 421/2 КО Чачак.

Увидом у информацију о локацији утврђено је да је за потребе озакоњења објеката потребно извршити исправку граница суседних парцела.

На основу свега изнетог оправдано је и целисходно извршити измену граница суседних парцела.

Из обрачуна ЈП "Градац" утврђена је висина накнаде за отуђење у висини од 1.289.206,80 динара. Такође је извршен увид у прибављену Сагласност Градског правобранилаштва града Чачка на исправку граница.

Члан 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи предвиђа да се градско грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела, члан 68. став 7. истог закона предвиђа да се приликом исправке граница суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од парцеле којој се припаја, а у ставу 4. предвиђа да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку граница суседних парцела даје надлежни правобранилац што је такође регулисано и чланом 28., 29., 31. и 32. Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 15. Одлуке о грађевинском земљишту предвиђа да се грађевинско земљиште отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са важећим прописима, а став 3. да се тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља утврђује на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа или ЈП "Градац".

Одлука о грађевинском земљишту у члану 35. одређује рок у којем се има закључити уговор о отуђењу, а у члану 37. које су последице уколико странка одустане од отуђења након доношења решења, не приступи закључењу уговора у одређеном року или не плати цену у остављеном року.

Градско веће града Чачка на седници одржаној 11. септембра 2018. године, на основу предлога Комисије за грађевинско земљиште, а у складу са чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучило је као у диспозитиву решења.

Из напред наведених разлога донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

Милун Тодоровић, обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **70.** седницу Градског већа закључио у 9 часова и 30 минута.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 06-228/2018-III

11. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



Записник са **70.** седнице Градског већа усвојен је на **71.** седници Градског већа број 06-231/2018-III од 18. септембра 2018. године.