

ЗАПИСНИК СА СТОЧЕТВРТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 14. маја 2020. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, председник Градског већа отворио је **104.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 13 чланова: Милун Тодоровић, Милица Дачић, прим. др Славица Драгутиновић, Анђелка Новаковић, Вељко Неговановић, Мирослав Вукосављевић, Немања Трнавац, Михаило Јовић, Милан Лукић, Душан Радојевић, Славко Веселиновић, Драгомир Шипетић и Велимир Дробњак.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Мирјана Ђоковић, помоћник Градоначелника
- Милан Бојовић, помоћник Градоначелника
- Владан Милић, помоћник Градоначелника
- Игор Трифуновић, председник Скупштине града
- Славица Каранац, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Весна Дмитрић, начелник Градске управе за урбанизам
- Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове
- Зоран Годосијевић, начелник Градске управе за финансије
- Данко Ђаловић, директор ЈКП „Чачак“ Чачак
- Драгица Вујанић, представник ЈКП „Моравац“ Мрчајевци
- Зоран Благојевић, директор ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак
- Драган Николић, директор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак
- Петар Домановић, директор ЈКП „Комуналац“ Чачак
- Лела Павловић, директор Међуопштинског историјског архива
- др Богдан Трифуновић, директор Градске библиотеке „Владислав Петковић Дис“
- Братислав Јанковић, директор „Градског позоришта Чачак“ Чачак

- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице из за то одређене просторије, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

Милун Тодоровић, председник Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **103.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **103.** седнице Градског већа.

Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **103.** седнице Градског већа града Чачка број 06-46/2020-III од 3. априла 2020. године, без примедби.

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић** предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2019. ГОДИНУ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА ЧАЧКА**
- 3. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ**
- 4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БРОЈ 2466/5 ОД 29. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ**
- 5. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2019. ГОДИНУ**
- 6. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ БРОЈ 5/2020 ОД 6. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ**
- 7. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ**
- 8. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК БРОЈ 334-3 ОД 29. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ**
- 9. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ**
- 10. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК БРОЈ 1076-1/20 ОД 30. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ**

11. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ
12. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК БРОЈ 138/3 ОД 11. МАЈА 2020. ГОДИНЕ
13. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ЗА ГРАД ЧАЧАК И ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ И ЛУЧАНИ ЗА 2019. ГОДИНУ
14. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВИЋ ДИС“ ЗА 2019. ГОДИНУ
15. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ „ГРАДСКОГ ПОЗОРИШТА ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ
16. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ИЗГРАДЊОМ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА КП.БР. 541/2 КО ТРБУШАНИ
17. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ИЗГРАДЊОМ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
18. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О МЕЂУСОБНОМ РАСПОЛАГАЊУ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
19. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА КП. БР. 5186/3 КО ЧАЧАК, БРОЈ 06-76/2019-III ОД 31. МАЈА 2019. ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА КП. БР. 5186/3 КО ЧАЧАК, БРОЈ 06-106/2019-III ОД 17. ЈУЛА 2019. ГОДИНЕ
20. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ
21. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА

ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2019. ГОДИНУ

Зоран Тодосијевић, у уводном излагању по овој тачки дневног рада, упознао је чланове Градског већа са нацртом Одлуке о завршном рачуну буџета града Чачка за 2019. годину и Извештајем о финансијском пословању буџета града Чачак за период од 1. јануара до 31. децембра 2019. године, који су достављени у складу са чланом 78. Закона о буџетском систему. Истакао је да су у 2019. години приходи и примања буџета, заједно са средствима индиректних буџетских

корисника из осталих извора финансирања, а без пренетих неутрошених средстава за посебне намене и без нераспоређеног вишка прихода и примања из ранијих година, остварени у укупном износу од 3.790.083.091,64 динара што представља 84,98 % у односу на планиране приходе и примања буџета. Расходи и издаци буџета, заједно са расходима и издацима индиректних корисника из осталих извора финансирања остварени су у укупном износу од 3.777.592.912,65 динара што представља 81,89 % у односу на план дефинисан Одлуком о буџету града Чачка за 2019. годину. У даљем излагању детаљно је образложио кретање прихода и расхода у 2019. години, по делима. Обавестио је чланове Градског већа да је у периоду од 1. до 8. маја 2020. године извршена ревизија завршног рачуна буџета града Чачка и потом достављен извештај независног ревизора са мишљењем, а који се налази у прилогу овог материјала.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели:

Драгомир Шипетић подсетио је да је на самом почетку мандата ове власти, 2016. године, извршен ребаланс буџета за ту годину, да су после тога усвојени буџети за четири наредне године и доношене су одлуке о усвајању завршног рачуна тих буџета. Истакао је да је ангажовањем градоначелика и уопште руководства Града као и средствима добијеним од Републике створен простор да се за област социјалне заштите обезбеде средства која су потребна. Гледајући упоредно по годинама примећује се пораст за ову област, па је тако ове године планиран 341 милион динара што значи да Град посвећује велику пажњу социјалној заштити и ниједна позиција у тој области није „закинута“ и сматра да грађани који су користили ова средства могу бити задовољни. Навео је да је на пружању услуге Помоћ у кући, Пратилац деце ометене у развоју у школском програму и Персонална асистениција запослено преко 100 лица која су лиценцирана за пружање услуга, те да су корисници били задовољни пруженом услугом. Само за обезбеђивање те три услуге прошле године утрошено је 47 милиона динара, а Град је успео да обезбеди и сва друга потребна средства захваљујући приливу средстава у буџет. На крају је истакао да са тако добром социјалном политиком треба наставити.

Прим. др Славица Драгутиновић истакла је да реализација буџета за 2019. годину на задовољавајућем нивоу. Надовезала се на излагање претходника који је говорио о социјалној заштити и истакла да су за област здравствене заштите и уопште здравље грађана из буџета за 2019. годину такође издвојена значајна средства. Посебно се осврнула на средства издвојена за мере популационе политике која су и максимално утрошена. У 2019. години додељивана су средства за новорођену децу и оно што је позитивно је да је однос средстава за рођење првог и трећег детета праведнији него раније и да у тој области постоји помак иако се резултати у популационој политици могу посматрати само на дужи период. Потом се осврнула на средства намењена породиљама и чињеницу да су све незапослене породиље имале право на ова средства која су била у висини од око 33 милиона динара, а значајно је да су то право оствариле и породиље са сеоског подручја. Нагласила је и средства за примарно здравство, где је приметно улагање у инфраструктурно уређење амбуланти, како на градском тако и на сеоском подручју. Такође је похвално што се у буџету Града обезбеђују средства за пројектну документацију, што говори о томе да се раде пројекти у разним областима.

Др Милан Лукић истакао је да је Град у претходном периоду изузетно полагао на област пољопривредне производње, а имајући у виду чињеницу да се доста суграђана бави пољопривредном производњом и живи директно или индиректно од ње, да се из године из годину буџет за пољопривредну производњу и рурални развој увећава и да се тај тренд наставио и у 2020. години. Осврнувши се на 2019. годину, истакао је да је у тој години реализовано 95% буџетом предвиђених средстава што чини 52,6 милиона динара и то кроз мере подршке за спровођење пољопривредне политике и кроз мере подршке руралног развоја. Што се тиче мера пољопривредне политике издвојио је велики број одржаних манифестација, потом посете пољопривредних произвођача сајмовима и манифестацијама у Словенији, Новом Саду и др., потом средства дата за

награде противградним стрелцима и набавку противградних ракета, за набавку ХТЗ опреме, а све имајући у виду чињеницу да је Чачак а и цео Моравички округ био ризично подручје када је у питању појава града током претходног периода. Имајући у виду ту чињеницу и Министарство пољопривреде издвојило је значајна средства када је у питању субвенционисање заштите од појаве града. Када су у питању мере подршке руралном развоју у прошлој години издвојено је 42 милиона динара директних средства за субвенцију пољопривредним произвођачима и та средства су готово стопостотно утрошена и то у веома кратком временском периоду а из структуре утрошка тих средстава види се да се највећи број пољопривредних произвођача определио за набавку механизације и опреме и сматра да убудуће пољопривредници треба све више да набављају и противградне мреже јер заштите од појаве града без тога више нема, а на промоцији тога треба радити кроз едукације и медијски. Такође је истакао и меру куповине земљишта за младе пољопривредне произвођаче, а која су средства је што је искористио значајан број пољопривредних произвођача чак и у у максималном износу, као и меру куповине женске телади. На крају је истакао да се у предходном периоду доста радило на развоју ове области и да је 2020. година та у којој ће за ову област бити дата значајно већа средства.

*** Даљем току седнице не присуствује **Вељко Неговановић**.

Велимир Дробњак сматра да је 2019. година најуспешнија буџетска година ове градске власти и година развоја у циљевима које је Град зацртао, а сигуран је да би и 2020. година била исто тако успешна да се није десила пандемија коронавируса. Што се тиче 2019. године, буџет за ту годину је амбициозно урађен и квалитет тог буџета не треба гледати искључиво кроз његово извршење и кроз цифре његовог извршења, већ и контролу средстава у буџету а што је тенденција и из предходне три године. Из буџета и његовог извршења може се видети да практично не постоји сектор који није обухваћен буџетом о чему је говорио извештач у уводном излагању и истакао само средства за предшколске установе и летовање деце у Улцињу, а што се тиче рада јавних предузећа, како локалних тако и регионалних чији оснивач је град Чачак, истакао је субвенције које су ова јавна предузећа искористила за набавку механизације као и за друге пројекте. Оно што је било јако добро јесу и средства дата за пољопривреду и што се наставила традиција помагања привреди кроз субвенције, а све у циљу уравнотеженог развоја Града где су сви сегменти подједнако важни.

Анђелка Новаковић истакла је да је приликом креирања буџета за 2019. годину било јасно да је буџет изузетно захтеван и да тражи велики рад како би се реализовале све активности и пројекти који су буџетом планирани. Динамика „пуњења“ буџета остваривала се у складу са планом а највећ прилив остварен је у трећем и четвртм кварталу, па је 2019. година завршена салдом готовине у износу од око 154 милиона динара, док је кредитно задужење на дан 31. 12 2019. године износило 156 милиона динара. Што се тиче приходне стране буџета за 2019. годину најзначајнији приходи били су по основу пореза на зараде где је проценат остварења био изузетно висок и износио је 92,3% односно 1,5 милијарди динара и у поређењу са 2018. годином јасно се види повећање. Такође, истакла је и средства остварена по основу пореза на имовину у износу од 431 милион динара, потом прилив од пореза на приход од самосталних делатности у износу од 243 милиона динара, потом висок проценат остварења средстава по основу самодоприноса у висини од преко 100%, потом средства од комуналних такси на фирме, затим средства од накнада за коришћење простора и грађ. земљишта итд. Оно што је у 2019. години повећало приходну страну јесу и пројекти који су финансирани уз учешће домаћих фондова. Што се расходне стране тиче, она је креирана у складу са приходном и издвојена су значајна средства по свим програмима, па 2019.

година може бити означена као година пројеката од којих су неки пројекти реализовани у целости а неки су реализовани у првој фази, док ће друга фаза бити настављена током ове године. Такође је истакла да је током 2019. године отворен Регионални Стар ап центар, физкултурна сала у Установи „Зрачак“, завршена реконструкција улице Веселина Миликића и започета изградња две физкултурне сале за потребе основних школа у Бресници и Доњој Тречки, а кренуло се у реконструкцију платоа испред „Градске рупе“. Током прошле године реконструисан је Парк младости, започета реконструкција објекта ОШ „Ратко Митровић“, реконструисан је и отворен објекат вртића „Полетарац“, реконструисана је Скупштинска сала, док је Атлетска стаза реконструисана у првој фази, радило се на путевима и сл. Такође, завршена је прва фаза изградње Улице број 10, кренуло се у реконструкцију Градског бедема, а сам крај године обележен је потписивањем уговора о куповини и опремању погона старог Цера за потребе Научно технолошког парка у вредности од 330 милиона динара. На крају је истакла да је буџет за 2019. годину добро пројектован, да су успешно реализоване бројне активности а што је најбитиније приходи по основу зарад били су драстично већи него у претходној години а што указује на смањење незапослености.

Милан Бојовић сматра да је извршење буџета за 2019. годину, а кроз осврт на ресор месне самоуправе и инфраструктуре, круна рада у четворогодишњем мандату ове власти из њега се види да су у свим сегментима функционисања локалне власти направљени значајни помаци, да су буџетом обухваћене све категорије становништва, да нико није занемарен. Посебно значајни кораци направљени су у развоју инфраструктуре, а побољшана је позиција месних заједница јер је 88 милиона динара из буџета утрошено директно преко месних заједница, а у 69 месних заједница је нешто урађено и подигнут ниво рада Савета МЗ. Када је у питању путна и саобраћајна инфраструктура из извештаја се види се реализација у вредности од 84%, висок ниво реализације у области развоја саобраћајне инфраструктуре, а нарочито у области зимског одржавања путева. На крају је истакао велику подршку Републике у реализацији бројних пројеката, нарочито преко Министарства грађевинарства и саобраћаја и предузећа Путеви Србије, кроз реконструкцију путева али напомиње и завршетак аутопута који повезује Чачак и Београд као веома значајан пројекат.

По упознавању са нацртом Одлуке и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о завршном рачуну буџета града Чачка за 2019. годину и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА ЧАЧКА

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Зоран Тодосијевић**, који је истакао да је Одлуком о буџету града Чачка за 2019. годину планирано задужење Града код пословних банака у износу до 47,5 милиона динара за потребе финансирања капиталних инвестиционих расхода. Од Министарства финансија тражено је и прибављено мишљење о задуживању на износ од 47,5 милиона динара ради финансирања капиталних инвестиционих расхода у 2020. години и то искључиво за финансирање следећих пројеката: изградња гасне котларнице за снабдевање топлотном енергијом у првој фази ОШ "Вук Караџић", Техничке школе, Музичке школе и факултета; Партерно уређење од Градске библиотеке до Градског шеталишта са уређењем „Градске рупе“ и изградња система водоснабдевања у МЗ Белина, Придворица, Паковраће, Парменац, Риђаге и Међувршје.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме је учешће узео **Милан Бојовић** који сматра да је доношење ове одлуке позитивно и потребно из више разлога и осврнуо се на изградњу водосистема у МЗ Белина, Паковраће, Парменац, Риђаге и Међувршје где је већ припремљена документација за расписивање јавне набавке.

По упознавању са нацртом Одлуке и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о јавном задуживању града Чачка, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ТРЕЋА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда **Данко Ђаловић** је поднео обједињено уводно излагање по овој и наредној тачки дневног реда и упознао чланове Градског већа са извештајем о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2019. годину и Одлуком Надзорног одбора о расподели добити. Истакао је да је предузеће у извештајном периоду пословало у складу са усвојеним програмом пословања и остварило укупан приход у износу од 606.148.501,00 динара и укупан расход у износу од 601.308.663,00 динара као и нето добит од 3.938.085,00 динара која ће бити распоређена тако да се 50% ове добити уплаћује у буџет града Чачка а остатак добити остаје нераспоређен.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме је учешће узео **Драгомир Шипетић** истакавши добар рад и пословање овог јавног предузећа, сматра да су то и грађани имали прилике да се увере нарочито у време ванредног стања када се много више боравило у становима. Пошто је завршена грејна сезона, поново апелује на активније ангажовање овог предузећа на уградњи мерача утрошка топлотне енергије, пре свега у сарадњи са стамбеним заједницама које су за то заинтересоване.

По упознавању са Извештајем и завршеном претресу, Градско веће је једногласно усвојило Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2019. годину и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БРОЈ 2466/5 ОД 29. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања датог у оквиру треће тачке, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Чачак“ Чачак број 2466/5 од 29. априла 2020. године и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

ПЕТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2019. ГОДИНУ

У обједињеном уводном излагању по овој и следећој тачки дневног реда **Драгица Вујанић** упознала је чланове Градског већа са Извештајем о пословању ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2019. годину и истакла да је ово предузеће у извештајном периоду обављало делатност у складу са усвојеним програмом пословања. Истакла је да је предузеће остварило укупан приход у износу од 77.307.687,00 динара и укупан расход у износу од 75.629.696,00 динара као и нето добит од 12.588.306,64 динара. Исказана добит за 2019. годину ће се према одлуци Надзорног одбора распоредити тако што ће 50% бити уплаћено у буџет оснивача а осталих 50% представља нераспоређену добит.

По завршеном уводном излагању отворен је претресу коме је учешће узела **прим. др Славица Драгутиновић** истакавши да је за сваку похвалу добит овог јавног предузећа која је

највећа од свих јавних предузећа имајући у виду услуге које предузеће пружа и број корисника односно територију коју предузеће покрива.

По упознавању са извештајем и завршеном претресу, Градско веће је једногласно усвојило Извештај о пословању ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2019. годину и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

ШЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ БРОЈ 5/2020 ОД 6. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања датог у оквиру пете тачке, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Моравац“ Мрчајевци број 5/2020 од 6. априла 2020. године и упутио Скупштини на разматрање и доношење.

СЕДМА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Зоран Благојевић, у обједињеном уводном излагању по овој и наредној тачки дневног реда, упознао је чланове Градско већа са извештајем о пословању ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2019. годину и образложио рад овог предузећа у извештајном периоду које је пословало у складу са усвојеним програмом пословања. Истакао је да је предузеће у 2019. години остварило укупан приход у износу од 66.780.600,00 динара и укупан расход у износу од 57.430.438,00 динара, односно нето добит у износу од 7.935.469,33 динара. Одлуком Надзорног одбора која је достављена на сагласност предвиђено је да се део добити у износу од 3.967.734,66 динара уплати у буџет града Чачка а остатак добити у истом износу остане нераспоређен.

По завршеном уводном излагању отворен је претресу коме су учешће узели:

Прим. др Славица Драгутиновић прокоментарисала је услугу издавања бицикли коју пружа ово јавно предузеће и поставила питање може ли се повећати број бицикли за издавање посебно из разлога што је овај вид превоза препоручен имајући у виду епидемију. Похвалила је рад предузећа и извештај који је поднет.

Зоран Благојевић одговорио је да се планира набавка нових бицикли за још 30, па ће укупан број бицикли за издавање бити 100, а број станица за издавање ће се такође повећати за још две.

По упознавању са Извештајем и завршеном претресу Градско веће је једногласно усвојило Извештај о пословању ЈКП „ Паркинг сервис“ Чачак за 2019. годину и доставило Скупштина на разматрање и усвајање.

ОСМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК БРОЈ 334-3 ОД 29. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ

По упознавању са нацртом Одлуке у оквиру уводног излагања по седмој тачки дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак број 334-3 од 29. априла 2020. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ДЕВЕТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда у обједињеном уводном излагању по овој и наредној тачки дневног реда **Драган Николић** упознао је чланове Градског већа са извештајем о пословању ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2019. годину детаљно образлажући све елементе извештаја и указујући на све аспекте који су утицали на рад овог предузећа. Истакао је да је у извештајном периоду ово предузеће остварило укупан приход у износу од 157.347.692,00 динара и укупан расход у износу од 156.581.700,00 динара као и нето добитак у износу од 765.992,00 динара. С тим у вези образложио је и наредну тачку дневног реда односно Одлуку Надзорног одбора овог предузећа о расподели добити којом је предвиђено да се део остварене добити у износу од 382.996,00 динара уплати у буџет града Чачка а остатак добити у истом износу остане нераспоређен.

По упознавању са Извештајем Градско веће је једногласно усвојило Извештај о пословању ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2019. годину, и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

ДЕСЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК БРОЈ 1076-1/20 ОД 30. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања датог у оквиру девете тачке, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градско зеленило“ Чачак број 1076-1/20 од 30. априла 2020. године, и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

ЈЕДНАНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Петар Домановић, у обједињеноуводном излагању по овој и следећој тачки дневног реда, упознао је чланове Градског већа са извештајем о пословању ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2019. годину, детаљно образложивши све елементе извештаја. Истакао је да предузеће обавља више комуналних делатности на више локација. Истакао је да је ово предузеће у извештајном периоду остварило укупан приход у износу од 435.439.000,00 динара и укупан расход у износу од 431.964.000,00 динара. Остварена је добит у износу од 154.121,30 динара која се распоређује тако да се 50% износа уплаћује у буџет града Чачка, а преостали износ од 77.060,65 динара распоређује се тако да се изврши покриће губитака из претходних година.

По упознавању са извештајем, Градско веће је једногласно усвојило Извештај о пословању ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2019. годину, и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

ДВАНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК БРОЈ 138/3 ОД 11. МАЈА 2020. ГОДИНЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања датог у оквиру једанаесте тачке, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку

Надзорог одбора ЈКП „Комуналац“ Чачак број 138/3 од 11. маја 2020. године, и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

ТРИНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ЗА ГРАД ЧАЧАК И ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ И ЛУЧАНИ ЗА 2019. ГОДИНУ

Лела Павловић, у уводном излагању по овој тачки дневног реда, детаљно је упознала чланове Градског већа са извештајем о раду Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани за 2019. годину и истакла да је Архив у извештајном периоду радио на реализацији програмских задатака који су се односили на област заштите архивске грађе и регистратурског материјала на подручју града Чачка и општина Горњи Милановац и Лучани. На крају је истакла да ових дана почиње сређивање таванског простора зграде Старог начелства у којој је смештена Установа као и обнова фасаде.

По завршеном уводном излагању отворен је претресу коме је учешће узела **прим. др Славица Драгутиновић** истакавши да је Архив једна од установа културе града Чачка која се својски труди да свој посао обави на најбољи могући начин и нарочито похвалила рад са депоима и архивском грађом, а нарочито је похвално то што ће зграда коначно бити инфраструктурно опремљена и да ти радови крећу ових дана.

По упознавању са извештајем и завршеном претресу, Градско веће је једногласно усвојило Извештај о раду Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани за 2019. годину, и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

ЧЕТРНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВИЋ ДИС“ ЗА 2019. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда Градско веће је размотрило Извештај о раду Градске библиотеке „Владислав Петковић Дис“ Чачак за 2019. годину који је у уводном излагању образложио **др Богдан Трифуновић** и истакао да је делатност ове Установе остварена у свему према усвојеном програму рада и то у простору који је нов и где је пресељен цео библиотечки фонд. Што се тиче финансијског пословања истакао је да су укупно пренета и утрошена средства из буџета Града износила 47.000,835,75 динара од планираних 52.171.410,00 динара односно проценат извршења планираних средстава је 90,09%.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме је учешће узео **Драгомир Шипетић** који је похвалио рад Градске библиотеке осврнувши се на пресељење и стављање у функцију новог објекта који је велелепан и на понос свих па се нада да ће бити и више таквих објеката који су од значаја за Град, као што је то привођење намени објекта у који ће се уселити Центар за социјални рад, Дома за стара лица итд, а посебно је похвалио сарадњу са директором Библиотеке приликом отварања Клуба за стара лица у Прељини где је приведен намени објекат који је био руиниран а сада је у функцији и вишенамеског је карактера.

По упознавању са извештајем и завршеном претресу, Градско веће је једногласно усвојило Извештај о раду Градске библиотеке „Владислав Петковић Дис“ Чачак за 2019. годину и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

ПЕТНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ „ГРАДСКОГ ПОЗОРИШТА ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Братислав Јанковић, у уводном излагању по овој тачки дневног реда, детаљно је упознао чланове Градског већа са извештајем о раду Градског позоришта Чачак за 2019. годину и истакао да је Позориште у првој години свог рада радило на: припремању и прикупљању неопходне правне, административне и друге документације за оснивање Установе; примању Позоришта у „Заједницу професионалних позоришта Србије“; репертоару и одиграним представама у 2019. години. Позориште је у извештајном периоду остварило сопствене приходе и гостовања, учествовало на фестивалу и освојило награду, потом вршило промоцију позоришта, имало премијеру и репризна извођења представе.

По завршеном уводном излагању отворен је претресу коме су учешће узели **прим. др Славица Драгутиновић** која је похвалила рад Установе и са становишта напора да започну свој рад као нова установа културе и са становишта садржаја који нуди. Поставила је питање да ли постоји могућност да се породицама са троје и више деце понуде неке погодности за гледање представа и **Братислав Јанковић** који је рекао да је идеја одлучна и да ће бити размотрена са стручном службом установа културе.

По упознавању са извештајем и завршеном претресу, Градско веће је једногласно усвојило Извештај о раду „Градског позоришта Чачак“ Чачак за 2019. годину, и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

Даљем току седнице не присуствује **Милун Тодоровић**. Седницом председава **Милица Дачић**.

ШЕСНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ИЗГРАДЊОМ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА КП.БР. 541/2 КО ТРБУШАНИ

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела јње **Весна Дмитрић**. Правни основ за доношење решења о прибављању у јавну својину изградњом дечјег вртића садржан је у одредбама Закона о јавној својини, Статута града Чачка и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка. Доношење овог решења покренуто је иницијативом градоначелника града Чачка од 13. фебруара 2020. године. У иницијативи се наводи да је пројектантска вредност инвестиције 20,5 милиона динара са ПДВ-ом и да ће се радови на изградњи дечјег вртића финансирати из буџета града Чачка. Поступак доношења решења је у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка која прописује да иницијативу за покретање поступка прибављања у јавну својину Града покрене Градоначелник, самостално или на предлог надлежних градских управа, јавних предузећа, установа, друштва капитала чији је оснивач Град, у зависности од непокретности која се прибавља у јавну својину. Градска управа за урбанизам града Чачка издала је локацијске услове 2. априла 2020. године за изградњу дечјег вртића, ближе описаног у тачки I. изреке решења, а технички опис Пројектни ателе MS Mapсис. Након објављивања овог решења, град Чачак ће као инвеститор прописану документацију доставити Градској управи за урбанизам града Чачка, у циљу добијања грађевинске дозволе.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о прибављању у јавну својину изградњом децјег вртића на кп.бр. 541/2 КО Трбушани и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

СЕДАМНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ИЗГРАДЊОМ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела јње **Весна Дмитрић**. Правни основ за доношење решења о прибављању у јавну својину изградњом вишепородичног стамбеног објекта садржан је у одредбама Закона о јавној својини, Статута града Чачка и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка. Доношење овог решења покренуто је иницијативом градоначелника града Чачка 8. маја 2020. године, на предлог Градске стамбене агенције. У иницијативи се наводи да је град Чачак са Комесеријатом за избеглице и миграције Републике Србије, 11. марта 2020. године, закључио Меморандум о сарадњи на реализацији регионалног стамбеног програма – стамбени програм у Републици Србији у коме се наводи да се у Републици Србији спроводи Регионални стамбени програм, ради решавања стамбених потреба избеглих лица која су услед ратних дешавања у периоду од 1991-1992. године напустила своја пребивалишта, ради заштите и унапређења њихових права у складу са постојећим националним и међународним стандардима, а који се финансира донаторским средствима Фонда Регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, а ради реализације пројекта који ће омогућити окончање поступка интеграције најугроженијих избеглица које живе на територији Града. У захтеву за прибављање у јавну својину вишепородичног стамбеног објекта путем изградње који је доставила Градска стамбена агенција Чачак 4. маја 2020. године, наводи се да ће се финансијска подршка за изградњу стамбеног вишепородичног објекта обезбедити кроз донаторска средства Фонда Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, преко Банке за развој Савета Европе, а да се Град обавезао да обезбеди комунално опремљено грађевинско земљиште и све услове потребне за изградњу објекта у складу са Законом о планирању и изградњи, као и локацијске, грађевинске, употребне и друге дозволе. Поступак доношења решења је у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка који порописује да иницијативу за покретање поступка прибављања у јавну својину Града покреће Градоначелник, самостално или на предлог надлежних градских управа, јавних предузећа, установа, друштва капитала чији је оснивач Град, у зависности од непокретности која се прибавља у јавну својину. Градска управа за урбанизам града Чачка издала је локацијске услове 12. маја 2020. год. за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ближе описаног у тачки I. изреке овог решења, на основу идејног решења израђеног од стране СИБИНА СЛАВКОВИЋ ПРОКОН 023 ЧАЧАК, а након објављивања овог решења, град Чачак ће као инвеститор прописану документацију доставити Градској управи за урбанизам града Чачка, у циљу добијања грађевинске и употребне дозволе.

По завршеном уводном излагању отворен је претресу коме је учешће узела **прим. др Славица Драгутиновић** истакавши да је ово похвално, да је град Чачак један од водећих када је у питању интеграција ове категорије становништва и поставила питање да ли су у питању станови за само избегла лица или и за расељена лица и **Весне Дмитрић** која је одговорила да у захтеву Градске стамбене агенције стоји да су у питању избегла лица.

По упознавању са нацртом Решења и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о прибављању у јавну својину изградњом вишепородичног стамбеног објекта, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ОСАМНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О МЕЋУСОБНОМ РАСПОЛАГАЊУ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Весне Дмитрић** и дискусије **Милице Дачић** која је истакла да је током посете председнице Владе, током предходне године, поводом отварања Регионалног старт ап центра исказана заинтересованост за рад Техничког факултета и помоћ кроз набавку опреме и изградњу једног крила факултета и од тог тренутка покренут је низ активности које су се одвијале кроз сарадњу са представницима Министарства просвете, науке и технолошког развоја који су овај пројекат ставили на листу приоритета за изградњу кроз кредитна средства Развојне банке Савета Европе, а доношењем овог решења регулишу се имовинско-правни односи што је потребно за реализацију пројекта с тим да ће у наредном периоду бити јасније да ли се са реализацијом пројекта креће одмах или ће због ванредног стања које је било уведено у земљи пројекат бити одложен, као и да ће изградњом гасне котларнице, радовима на спортским теренима, бедему и Градској плажи овај део града постати инфраструктурно уређенији и лепши, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ
о међусобном располагању власника грађевинског земљишта у јавној својини

I. Приступа се отуђењу непосредном погодбом без накнаде из јавне својине града Чачак у јавну својину Републике Србије к.п. бр. 3 К.О. Чачак у површини од 9728м², уписане у листу непокретности број 9156 К.О. Чачак, ради изградње друге фазе објекта Факултета техничких наука у Чачку у складу са Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018).

II. Приступа се прибављању непосредном погодбом без накнаде из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка к.п. бр. 5/6 К.О. Чачак у површини од 304м², уписане у листу непокретности број 7108 К.О. Чачак, ради проширења улице Свети Сава у складу са Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018).

III. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе одлуку о међусобном располагању власника грађевинског земљишта у јавној својини ближе описаног у тачки I. и II. овог решења, односно одлуку којом се грађевинско земљиште ближе описано као к.п. бр. 3 К.О. Чачак отуђује из јавне својине града Чачка у јавну својину Републике Србије, а грађевинско земљиште ближе описано као к.п. бр. 5/6 К.О. Чачак прибавља из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка, непосредном погодбом, без накнаде.

IV. Поступак међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини, односно отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у тачки I. и прибављања грађевинског земљишта ближе описаног у тачки II. овог решења, непосредном погодбом, без накнаде, спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

Образложење

Градској управи за урбанизам града Чачка, дана 16.03.2020. године, Факултет техничких наука у Чачку поднео је иницијативу број 463-28/2020-IV-2-07 за покретање поступка отуђења из јавне својине града Чачка у јавну својину Републике Србије к.п. бр. 3 К.О. Чачак у укупној

површини од 9728м², ради изградње II фазе објекта Факултета, у складу са Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018).

У иницијативи се наводи да је изградња II фазе објекта Факултета техничких наука у Чачку, спратности П+3, потребна у циљу обезбеђивања бољих услова за студирање и професионалног усавршавања студената.

Увидом у извод из листа непокретности број 9156 К.О. Чачак, издат у Служби за катастар непокретности, утврђено је да је катастарска парцела бр. 3 К.О. Чачак у површини 9728м² (по врсти у површини од 2133м²- земљиште под зградом, а у површини од 7595м² – земљиште уз зграду) и налази се у јавној својини града Чачка.

Наведена катастарска парцела обухваћена је Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ 3 – у саставу урбанистичке целине 3.1 (високо образовање) – површина јавне намене.

Иницијатива је уредна и поднета од стране овлашћеног лица.

Градска управа за урбанизам града Чачка је испитујући целисходност иницијативе утврдила да је иста целисходна и оправдана.

Отуђење наведене катастарске парцеле из јавне својине града Чачка у јавну својину Републике Србије обавиће се непосредном погодбом без накнаде.

Градоначелник града Чачка дана 11.05.2020. године, Градској управи за урбанизам града Чачка, Служби за имовинске послове, поднео је иницијативу за покретање поступка прибављања из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка к.п. бр. 5/6 К.О. Чачак у површини од 304м², ради проширења улице Свети Сава у складу са Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018).

Увидом у извод из листа непокретности број 7108 К.О. Чачак, издат у Служби за катастар непокретности, утврђено је да је катастарска парцела бр. 5/6 К.О. Чачак у површини од 304м² по врсти грађевинско земљиште, а по култури њива I. класе и налази се у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Техничког факултета Чачак.

Прибављање наведене катастарске парцеле из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка обавиће се непосредном погодбом без накнаде.

Наиме, Влада Републике Србије донеће одлуку којом се предметно грађевинско земљиште отуђује из јавне својине града Чачка у јавну својину Републике Србије, ближе описано у тачки I. овог решења, ради изградње друге фазе објекта Факултета техничких наука у Чачку и којом се предметно грађевинско земљиште прибавља из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка, ближе описано у тачки II. овог решења, ради проширења улице Свети Сава, непосредном погодбом, без накнаде.

Поступак Поступак међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини, односно отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у тачки I. и прибављања грађевинског земљишта ближе описаног у тачки II. овог решења, непосредном погодбом, без накнаде спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

Након доношења закључка Комисије за грађевинско земљиште и доношења одлуке Скупштине града Чачка о међусобном располагању грађевинским земљиштем у јавној својини, односно по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у тачки I. овог решења и прибављање грађевинског земљишта ближе описаног у тачки II. овог решења градоначелник града Чачка ће у име Града са Републиком Србијом закључити уговор о међусобном располагању предметним грађевинским земљиштем.

Члан 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописује да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању грађевинског земљишта у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима и одлучује о отуђењу и

прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката (отуђење грађевинског земљишта ради изградње, озакоњења, исправке граница, формирање грађевинских парцела и др.), установљењу права стварне службености, деоби грађевинског земљишта, давању сагласности за изградњу или озакоњење објеката на заједничкој парцели, коришћењу права прече куповине грађевинског земљишта и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Чачка. Став 3. истог члана прописује да надлежни орган који одлучује о располагању и прибављању грађевинског земљишта доноси решење о располагању и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града, као и све друге одлуке и акте који се доносе на основу ове одлуке, а ставом 4. је прописано да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште.

Члан 28. став 1. тачка 7. исте одлуке прописује да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини, а члан 65. став 1. прописује да је међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине, а став 3. истог члана прописује да међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно закупини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Градска управа за урбанизам града Чачка по разматрању иницијативе Факултета техничких наука у Чачку и иницијативе градоначелника града Чачка и на основу свега изнетог утврдила је да су иницијативе и поступак у складу са чланом 84. став 1. тачка 2. Статута града Чачка и чланом 11. став 1., чланом 28. став 1. тачка 7. и чланом 65. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту и предложила да Градско веће града Чачка донесе решење као у диспозитиву.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

ДЕВЕТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА КП. БР. 5186/3 КО ЧАЧАК, БРОЈ 06-76/2019-III ОД 31. МАЈА 2019. ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА КП. БР. 5186/3 КО ЧАЧАК, БРОЈ 06-106/2019-III ОД 17. ЈУЛА 2019. ГОДИНЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Весне Дмитрић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о приступању отуђења из јавне својине града Чачка к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак, број 06-76/2019-III од 31. маја 2019. године и решења о отуђењу из јавне својине града Чачка к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак, број 06-106/2019-III од 17. јула 2019. године

I. „У решењу број 06-76/2019-III од 31. маја 2019. године тачка 1. мења се и гласи:

„1. ПРИСТУПА СЕ отуђењу из јавне својине града Чачка к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак у површини од 983 м², непосредном погодбом, ради озакоњења објеката Зорана Васовића, Наташе

Вучковић, Зорке Југовић, Витане Јешић, Љубоја Смолковић и Пера Савић изграђених на к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак“.

II. „У решењу број 06-106/2019-III од 17. јула 2019. године тачка 1. мења се и гласи:

„1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка грађевинско земљиште, ближе описано као к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак у површини од 983 м², непосредном погодбом, ради озакоњења објеката изграђених на к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак, за укупан износ од **2.941.086,85** (двамилионадеветстотетрдесетједнахиљадаосамдесетшест и 85/100) динара Зорану Васовићу, Наташи Вучковић, Зорки Југовић, Витани Јешић, Љубоју Смолковић и Перу Савић, сваком сразмерно површини објекта за озакоњење.

Зоран Васовић, Наташа Вучковић, Зорка Југовић, Витана Јешић, Љубоје Смолковић и Пера Савић дужни су да наведени износ плате у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу наведених делова к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак са ЈП „Градац“ Чачак, као и да плате све обавезе проистекле из уговора, односно порез на пренос апсолутних права и трошкове овере“.

III. Наташа Вучковић, Зорка Југовић, Витана Јешић, Љубоје Смолковић и Пера Савић у обавези су да у року од 30 дана од дана пријема решења закључе са ЈП „Градац“ Чачак уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе, а уколико исти не закључе у остављеном року или не плате цену у року утврђеном овим решењем и уговором, решење ће бити поништено.

На основу овог решења и уговора о отуђењу наведених делова к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак са ЈП „Градац“ Чачак, а после исплате целокупног износа цене и потврде ЈП „Градац“ Чачак о исплати, стицаоци се могу уписати у РГЗ – Служби за катастар непокретности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Зоран Васовић, Биљана Вучковић, Милан Срњић, Зорка Југовић, сви из Чачка и ДОО „Фрутекс“ Чачак поднели су иницијативу за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка и прибављања истог у приватну својину. У иницијативи је наведено да су они држаоци објеката саграђених на к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак и да су објекти у поступку озакоњења.

Испитујући уредност и потпуност иницијативе утврђено је да је иста уредна и потпуна.

Уз иницијативу приложени су копија плана и лист непокретности.

Увидом у лист непокретности утврђено је да је к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак у површини 983 м² у јавној својини града Чачка и да се на истој налази пет објеката који су у поступку озакоњења.

У наставку поступка Комисија за грађевинско земљиште прибавила је обрачун накнаде за отуђење предметне непокретности са којим су се сагласили подносиоци иницијативе и разматрала поднети захтев и приложене доказе и донела закључак дана 05.07.2019. године да је оправдано предложити Градском већу града Чачка да отуђи из јавне својине предметну непокретност.

На основу решења Градског већа града Чачка број 06-106/2019-III од 17. јула 2019. године Зоран Васовић је једини закључио уговор са ЈП „Градац“ Чачак, ОПУ: 1599-2019 и уплатио износ из уговора од 589.414,15 динара на тај начин постао сувласник на предметној катастарској парцели број 5186/3 К.О. Чачак, у уделу 786/983м². Остала лица наведена у овом решењу нису закључила уговор са ЈП „Градац“ Чачак, нити су извршила промет земљишта, сада су власници предметних објеката изграђених на к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак, на основу доказа који су спроведени у РГЗ – Служби за катастар непокретности након доношења решења о отуђењу број 06-106/2019-III од 17. јула 2019. године, које се мења овим решењем.

Обзиром да су се након доношења решења о отуђењу промениле чињенице у односу на лица која су сада уписана у РГЗ – Служби за катастар непокретности као држаоци (власници) предметних објеката и лица која су наведена у решењу о отуђењу број 06-106/2019-III од 17. јула 2019. године,

то су се лица Наташа Вучковић, Зорка Југовић, Витана Јешић, Љубоје Смолковић и Перо Савић, као правни следбеници, дана 25.12.2019. године обратили захтевом ради измене решења број 06-106/2019-III од 17. јула 2019. године у том делу.

Увидом у лист непокретности број 10563 К.О. Чачак од 11.05.2020. године утврђено је да је Наташа Вучковић држалац на објекту ознаке 2, Зорка Југовић на објекту ознаке 3, Витана Јешић на објекту ознаке 4, Смолковић Љубоје и доо „Фрутекс“ Чачак на објекту ознаке 5, с тим што је увидом у регистар АПР-а утврђено да је доо „Фрутекс“ Чачак брисан из регистра привредних субјеката, а на посебном делу ознаке 1, који се налази у објекту означеном бројем 5, нето површине 38м² уписан као власник Перо Савић.

Наиме, како би правни следбеници лица наведених у решењу о отуђењу број 06-106/2019-III од 17. јула 2019. године, а која су уједно сада држаоци (власници) предметних објеката, према листу непокретности број 10563 К.О. Чачак од 11.05.2020. године, могла да озаконе своје објекте, куповином сразмерног дела к.п. бр. 5186/3 К.О. Чачак, на којој су исти изграђени, а која је у јавној својини града Чачка, то је донето решење као у диспозитиву.

Наташа Вучковић, Зорка Југовић, Витана Јешић, Љубоје Смолковић и Перо Савић сагласни су са обрачуном накнаде за отуђење предметне непокретности и закључком Комисије за грађевинско земљиште од 05.07.2019. године, што је потврђено изјавом у списима предмета.

Наташа Вучковић, Зорка Југовић, Витана Јешић, Љубоје Смолковић и Перо Савић у обавези су да у року од 30 дана од дана пријема решења закључе са ЈП „Градац“ Чачак уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе, а уколико исти не закључе у остављеном року или не плате цену у року утврђеном овим решењем и уговором, решење ће бити поништено.

На основу овог решења и уговора о отуђењу, а после исплате целокупног износа цене и потврде ЈП „Градац“ Чачак о исплати, стицаоци се могу уписати у РГЗ – Служби за катастар непокретности, а све у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Члан 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописује да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању, прибављању и располагању грађевинског земљишта у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима и одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката (отуђење грађевинског земљишта ради изградње, озакоњење, исправка граница, формирање грађевинских парцела и др.) установљењу права стварне службености, деоби грађевинског земљишта, давању сагласности за изградњу или озакоњење објеката на заједничкој парцели, коришћење права прече куповине грађевинског земљишта и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Чачка. Став 3. истог члана прописује да надлежни орган који одлучује о располагању и прибављању грађевинског земљишта доноси решење о располагању и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града, као и све друге одлуке и акте који се доносе на основу ове одлуке.

Имајући у виду све наведене разлоге донето је решење као у диспозитиву.

ДВАДЕСЕТАТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2020. годину („Сл. лист града Чачка“ број 19/2019) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 17, економска класификација 499 „Средства резерве - Стална буџетска резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0010 - Стална буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **663.114,96** динара, ЈКП „Комуналац“ Чачак, на име измирења обавеза према добављачима за набавку материјала и услуга, у циљу предузимања заштитних мера за спречавање ширења корона вируса.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 65, економска класификација 484 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока, Функционална класификација 130, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0014 Управљање у ванредним ситуацијама, извор финансирања 01 (издаци из буџета Града) Директни корисник буџетских средстава Градска управа за опште и заједничке послове.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ДВАДЕСЕТПРВА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2020. годину („Сл. лист града Чачка“ број 19/2019) раздео 2. Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **1.763.700,00**, динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацијама 120, 120/1 и 120/2, за учешће града Чачка у суфинансирању пројекта „Подршка спровођењу мера популационе политике“ .
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на:
 - апропријацију 120, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање, Расход по наменама 4251 – Текуће поправке и одржавање зграда и објеката, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за локални економски развој, Програм 0901, Социјална и дечија заштита, Пројекат 0901-19 Подршка спровођењу мера популационе политике, износ од **657.600,00** динара;

- апропријацију 120/1, економска класификација 423 – Услуге по уговору, Расход по наменама 4239 – Остале опште услуге, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за локални економски развој, Програм 0901, Социјална и дечија заштита, Пројекат 0901-19 Подршка спровођењу мера популационе политике, износ од **686.100,00** динара;
- апропријацију 120/2, економска класификација 512 – Машине и опрема, Расход по наменама 5121 – Опрема за саобраћај, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за локални економски развој, Програм 0901, Социјална и дечија заштита, Пројекат 0901-19 Подршка спровођењу мера популационе политике, износ од **420.000,00** динара.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Милица Дачић обавестила је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **104.** седници Градског већа закључила у 11 часова и 45 минута.

ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-52/2020-III
14. мај 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СЕДНИЦОМ
Милица Дачић**
заменик градоначелника



Записник са 104. седнице Градског већа усвојен је на 106. седници Градског већа број 06-83/2020-III од 19. јуна 2020. године.