

**ЗАПИСНИК
СА ДЕВЕДЕСЕТДЕВЕТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА**

Одржане 13. фебруара 2020. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, председник Градског већа отворио је **99.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 11 чланова: Милун Тодоровић, Милица Дачић, прим. др Славица Драгутиновић, Анђелка Новаковић, Вељко Негованић, Мирослав Вукосављевић, Немања Трнавац, Славко Веселиновић, Михаило Јовић, Милан Лукић и Душан Радојевић а одсутни су Велимир Дробњак и Драгомир Шипетић

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Славица Каранац, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Весна Дмитрић, начелник Градске управе за урбанизам
- Небојша Бежанић, начелник градске управе за опште и заједничке послове
- Сузана Симеуновић, директор Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак
- Ана Јаковљевић, директор Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрчак“ Чачак
- Катарина Новковић, Градски правобранилац

- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице из за то одређене просторије, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић** предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ - ОБЈЕКТА HALK BANK АД БЕОГРАД, ИЗГРАЂЕНЕ НА КП.БР. 825/1 КО ЧАЧАК И ДЕЛА КП.БР. 825/1 КО ЧАЧАК, У УЛИЦИ ПИВАРСКОЈ БРОЈ 1 У ЧАЧКУ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЧАЧАК**

3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „ЗРАЧАК“ ЧАЧАК
4. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ИЗГРАЂЕНОГ НА КП.БР.1401/1 КО ЗАБЛАЋЕ И КП. БР. 1401/1 КО ЗАБЛАЋЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА
5. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ - ОБЈЕКТА HALKBANK АД БЕОГРАД, ИЗГРАЂЕНЕ НА КП.БР. 825/1 КО ЧАЧАК И ДЕЛА КП.БР. 825/1 КО ЧАЧАК, У УЛИЦИ ПИВАРСКОЈ БРОЈ 1 У ЧАЧКУ

Весна Дмитрић у оквиру ове тачке дневног реда упознала је чланове Градског већа да је Градско веће на седници одржаној 7. фебруара 2020. године донело решење о приступању прибављању у јавну својину града Чачка пословне зграде Halkbank ад Београд, изграђене на кп.бр.825/1 КО Чачак и дела кп.бр. 825/1, у улици Пиварској број 1 у Чачку, спратности По+П+3+ПК, бруто површине у основи 617 м² и нето површине 3.139,21 м² када је образована и Комисија која ће спровести поступак прибављања у својину предметне непокретности. Након доношења решења о приступању било је потребно да Комисија за пословни простор и Комисија за спровођење поступка размотре то решење и целокупне списе предмета који се односе на прибављање у јавну својину предметног пословног простора. У даљем излагању је истакла да је Комисија за пословни простор размотрила донето решење о приступању прибављању у јавну својину и понуду Halkbank за продају ове непокретности обзиром да је један од услова био и тај да се овој банци изда у закуп део пословног простора који се прибавља. С тим у вези Комисија је донела одлуку да је сагласна да Скупштина града Чачка изда у закуп Акционарском друштву Halkbank на период од 10 година и 1 месец, део пословног простора у пословној згради која се прибавља у јавну својину града Чачка, и то део приземља укупне површине 257,89 м², као и део подрумског простора укупне површине 299,85 м² за износ закупнине од 441.860,43 еура утврђеном на дан 10.02.2020. године увећан за ПДВ од 20% који износи 88.372,09 еура, што укупно износи 530.232,52 еура. Даље је истакла да је Комисија за прибављање у јавну својину разматрала списе предмета и извршила увид у налаз вештака грађевинске струке, понуду Halkbank А.Д. Београд од 16.маја 2019. године, Записник Комисије за пословни простор од 10. маја 2020. године, процену Министарства финансија Пореска управа Одсек за контролу издвојених активности Чачак и лист непокретности и да је увидом у налаз вештака грађевинске струке утврђена тачна нето површина дела подрумске и приземне етажне који су предмет закупа, као и тржишна вредност целе непокретности у износу од 1.699.557 еура. Такође је утврђено да је Комисија за пословни простор сагласна са понудом Halkbank од 16. маја 2019. године, у делу који се односи на висину закупнине, обзиром да је иста утврђена у складу са Одлуком о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини града Чачка. Увидом у лист непокретности утврђено је да је Halkbank уписана као власник пословне зграде тј. зграде финансијских услуга, бруто површине у основи 617 м², спратности По+П+3+ПК, саграђена на к.п. бр. 825/1 КО Чачак, као и власник дела к.п. бр. 825/1 КО Чачак, сразмерно површини објекта. Поред тога, Комисија за прибављање у јавну својину је

извршила увид и у образложену иницијативу Градоначелника града Чачка, у којој се наводи да Град Чачак има потребу да реши проблем пословног простора Центра за социјални рад, који је сада смештен у неусловном, неадекватном, недовољно приступачном објекту са недовољним бројем канцеларија неадекватне величине, на три локације у граду. Просторна раздвојеност унутрашњих организационих целина одражава се на ефикасност редовног функционисања установе као целине али и на непосредну заштиту корисника. Непосредна и истовремена комуникација чланова стручног тима са корисницима ради процене стања и потреба често је отежана због окупљања колега са различитих локација. Индивидуални пријем странака у највећем броју случајева није могућ, што представља посебан проблем јер су странке у ситуацији да своја интимна и болна животна искуства износе пред непознатим људима. Посебан проблем представља и непостојање посебног простора за виђање родитеља и деце у контролисаним условима, као и немогућност обезбеђења приступа особама са инвалидитетом. Имајући то у виду утврђено је да пословни простор Центра за социјални рад мора бити прилагођен потребама корисника, организационој структури, броју запослених, условима и начину обављања делатности, те да је за поштовање свих ових параметара потребно обезбедити простор од 28 канцеларија, једну већу просторију за едукацију, обуке, предавања и друге активности, просторију за контролисано виђање деце и родитеља, тоалете и друге санитарне чворове, чекаоницу и друго. Осим тога, у иницијативи се наводи и потреба за додатним пословним простором за рад градских управа, установа и јавних предузећа чији је оснивач Град, а које су смештене у неадекватним и неусловним просторијама и да је имајући у виду потребе Града као и карактеристике понуђеног простора, а посебно локацију, површину, доступност већем броју странака, стање објекта и пословног простора за које није потребно веће улагање, у интересу града Чачка је да прибави предметни објекат путем непосредне погодбе јер једини по својим карактеристикама одговара потребама Града. На основу свих показатеља, Комисија за прибављање у јавну својину је утврдила да је иницијатива оправдана и заснована на одредбама Закона о јавној својини, а износ од 1.687.318 евра према понуди Halkbank од 16. маја 2019. године нижи од процењене тржишне вредности вештака грађевинске струке који износи 1.699.557 евра, а како Град не може прибављати у јавну својину непокретност по цени вишој од тржишне вредности, Комисија је предложила да се у јавну својину града Чачка, предметна непокретност прибави за износ од 1.687.318 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате. У даљем излагању указала је на правни основ за доношење предложеног решења а то је Закон о јавној својини, Уредба која прописује услове прибављања непосредном погодбом, Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка и Статут града Чачка. На крају је истакла да ће утврђени износ бити исплаћен у 3 рате на начин како је дато у нацрту решења а којим решењем се овлашћује Градоначелник да са Halkbank закључи уговор о прибављању као и Уговор о закупу пословног простора.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели:

Милица Дачић је истакла да је уводничар детаљно образложио предложено решење и у свом излагању се осврнула на финансијске елементе овог правног посла, истичући да у првој години Град неће имати никакве трошкове обзиром да ће оно што ће банка платити као закупину заправо бити прва рата града Чачка. Што се тиче пореза на пренос апсолутних права, иако то није тема ове одлуке већ ће то бити предмет уговора, истакла је да ће тај порез до висине купопродајне цене по налазу вештака грађевинске струке сносити Банка, а преко те цене односно до износа који је проценила Пореска управа, порез ће платити Град, што је јако коректан потез Банке обзиром да се зна да по Закону трошкове пореза на пренос апсолутних права плаћа продавац али да у правној пракси те трошкове углавном преузима купац, што је још један показатељ да се водило рачуна о свим аспектима приликом приступања овом послу. На крају је истакла да је ово веома значајан посао не само што се тиче Центра за социјални рад већ и због тога што град Чачак постаје власник једног таквог објекта.

Немања Трнавац је констатовао да ова седница, а пре свега тачка дневног реда о којој се сада расправља, показује однос локалне самоуправе према најосетљивијим корисницима, јер Центар обележава 60. година рада и постојања, а Град је испунио обећање да ће тој установи обезбедити боље услове за рад. Посебно је нагласио да је за похвалу начин и поступак на који је овај посао обављен обзиром да се ради о једном веома значајном објекту који се налази у самом центру града, пре свега указујући на процењену тржишну вредност овог објекта.

По упознавању са Нацртом и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о прибављању у јавну својину града Чачка пословне зграде - објекта Halk bank ад Београд, изграђене на кп.бр. 825/1 ко чачак и дела кп.бр. 825/1 ко чачак, у улици Пиварској број 1 у Чачку и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЧАЧАК

Сузана Симеуновић у уводном излагању по овој тачки дневног реда упознала је чланове Градског већа са Статутом Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак и истакла да се овим статутом, а у складу са изменама и допунама Закона о основама система образовања и васпитања, изменама и допунама Закона о предшколском васпитању и образовању, Законом о заштити података о личности, подзаконским прописима, новинама у погледу уписа деце преко Портала е-управа и новом концепцијом васпитања и образовања предшколске деце дефинисаном новим Основама програма предшколског васпитања и образовања, уређује организација Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак, начин рада, управљање и руковођење у установи и др статутарне одредбе. Посебно је истакла да је Статут донет и у складу са Одлуком о мрежи јавних предшколских установа на подручју града Чачка којом је утврђено да ова установа испуњава прописане услове да делатност предшколског васпитања и образовања обављања у седиштима и ван седишта. У даљем излагању детаљно је образложила одредбе новог Статута, чијим ступањем на снагу ће престати да важи Статут који је донет 2018. године.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели:

Прим др Славица Драгутиновић у свом излагању се осврнула на чланове 129. и 130. Статута који као новину уводе одређивање лица за заштиту података о личности и његов положај у Установи а у складу са Законом о заштити података о личности, постављајући питање да ли су те одредбе на неки начин основни разлог измене постојећег статута односно доношења новог статута и ако јесу онда је то за похвалу, обзиром да се у овој ери експанзије друштвених мрежа пре свега морају заштитити деца.

Сузана Симеуновић је одговорила да Закон о заштити података о личности предвиђа да мора постојати лице за заштиту података о личности и да се тачно зна шта су информације које се дају било о запосленом било о детету које могу бити дате некоме и као битно истакла да је и пре тога, ова Установа поштовала одређене законе који су се тицали заштите података о личности детета, тако да за објављивање фотографија, слика и свега другог што настане у току васпитно – образовног рада, васпитачи су значи да су то подаци који су поверљиви и нису били објављивани на било којим друштвеним мрежама без сагласности родитеља. Наиме, задњих годину дана се са родитељима потписује сагласност да Установа може користити слике које настану током васпитно-образовног рада само на званичним презентацијама Установе, односно на стручним скуповина за потребе стручног и професионалног рада.

По упознавању са Нацртом и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог Одлуке о давању сагласности на Статут Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „ЗРАЧАК“ ЧАЧАК

У уводном излагању по овој тачки дневног реда **Ана Јаковљевић** упознала је чланове Градског већа са Статутом Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак којим се врши усклађивање овог опшег акта са Изменама одлуке о оснивању установе за дневни боравак деце, младих и одраслих са сметњама у развоју „Зрачак“ Чачак. Измене оснивачког акта су уследиле у договору са оснивачем и ресорним Министарством обзиром да је план био да Установа прерасте у Центар како би се објединиле услуге социјалне заштите у једној установи. Планирано је да у 2020. години установа „Зрачак“ поред услуге дневног боравка пружа и услуге лични пратилац, персонални асистент и помоћ у кући а касније ће бити вршене и друге услуге наведене у овом Статуту. Даље је истакла да ће након доношења новог Статута, Установа затражити сагласност за лиценцирање нових услуга које лиценце издаје Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, а те услуге се могу пружати тек након њиховог лиценцирања.

По завршеном уводном излагању отворен је претресу у којем је учешће узео **Немања Трнавац** који је истакао да се локална самоуправа на прави начин односи према најрањивијим категоријама становништва у нашем граду и цео досадашњи однос гледајући изградњу физкултурне сале, одлазак корисника ове установе на летовање, проширења услуга, ослобађања од обавезе плаћања тих услуга за кориснике, доношењем овог Статута и давањем сагласности на исти се завршава у корист установе која постаје Центар за пружање услуга из области социјалне заштите. Напоменуо је да је ова установа имала одређених проблема у раду али да је Град указао поверење омогућивши да иста прерасте у Центар за пружање тих услуга, а Установа ће на прави, стручан и ваљан начин обављати свој посао и омогућити да се услуге несметано одвијају. Нагласио је да се Град може поносити овом установом а што потврђује и поређење са установама које се баве истом или сличном делатношћу у ужем а и ширем окружењу, јер „Зрачак“ својим капацитетом може да задовољи све законске параметре да као Центар пружа услуге социјалне заштите. Посебно је истакао да ће на овај начин Град мање коштати услуге које пружа Центар, тако да ће смањење тих трошкова омогућити импелентирање ових средстава у развој социјалне заштите а „Зрачак“ ће постати једно огледно добро, које ће бити на понос Граду и које ће у будућности моћи да организује стручне и едукативне садржаје и предавања и учествује у свим активностима значајним за ову област.

По упознавању са нацртом и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог Одлуке о давању сагласности на Статут Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ - ОБЈЕКТА HALK BANK АД БЕОГРАД, ИЗГРАЂЕНЕ НА КП.БР. 825/1 КО ЧАЧАК И ДЕЛА КП.БР. 825/1 КО ЧАЧАК, У УЛИЦИ ПИВАРСКОЈ БРОЈ 1 У ЧАЧКУ

У уводном излагању по овој тачки дневног реда **Весна Дмитрић** упознала је чланове Градског већа са Предлогом решења о приступању прибављању у јавну својину града Чачка објекта број 1 изграђеног на КП.БР.1401/1 КО Заблаће и КП. бр. 1401/1 КО Заблаће за потребе изградње дечијег вртића. Истакла је да је Градској управи за урбанизам власник катастарске парцеле бр. 1401/1 КО Заблаће поднела иницијативу са прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, обзиром да се та катастарска парцела у површини од 2.824м² граничи са катастарским парцелама број 1402/1 и 1400/3 које су у јавној својини града Чачка и обухваћене су Просторним планом града Чачка. У иницијативи је наведено да постоји обавештење да је Град заинтересован и планира изградњу објекта дечије заштите те да има правни интерес да за потребе изградње наведеног објекта по тржишној вредности прибави катастарску парцелу број 1401/1 на којој се налази легални стамбени објекат. Даље је истакла да је Управа за урбанизам испитала уредност и потпуност иницијативе и утврдила да је иста уредна потпуна и поднета од стране овлашћеног лица и да би се прибављањем понуђене катастарске парцеле, заједно са парцелама које су у јавној својини Града, могла формирати адекватна грађевинска парцела која би испунила све захтеве урбанистичких параметара и правила прописана одговарајућим правилником, за потребе изградње објекта дечијег вртића са свим потребним садржајима и одговарајућом зеленом површином. На крају излагања истакла је правни основ за доношење предложеног решења.

По завршеном уводном излагању отворен је претресу у којем су учешће узели:

Прим др Славица Драгутиновић је истакла да је ово први корак у поступку, у којем ће се у Заблаћу изградити вртић за децу, обзиром да се град Чачак посебно посветио друштвеној бризи о деци. Изразила је задовољство што се ради о изградњи вртића на руралном подручју где ће бити смештена деца не само из Заблаћа већ и шире и сматра да је то неопходно поготово што на том простору града Чачка има деце за тај вид образовања.

Весна Дмитрић је допунила уводно излагање подацима да ће површина објекта вртића, на површини парцеле која би се формирала, испунити услове за пријем 124 деце како је Град и проценио.

Милун Тодоровић је напоменуо се Град граничи са понуђеном парцелом тако да ће се вршити парцелација.

Весна Дмитрић је појаснила да би се парцелацијом формирала једна грађевинска парцела и од дела катастарске парцеле 1403/3 на којој се налази дом и парцеле 1402/2, које се граниче са парцелом која је предмет прибављања, значи формирала би се једна независна грађевинска парцела како би тај простор могао да се огради по свим прописима и стандардима за ову врсту објекта а ради се о приземном објекту са просторијама које би биле распоређене у приземљу. У даљем току поступка утврђиваће се цена и усаглашавање са подносиоцем иницијативе.

Милун Тодоровић је поставио питање са које стране се налази прилазна саобраћајница.

Весна Дмитрић је одговорила да је извршена шира анализа и да је сагледавајући све то закључено, обзиром да се ова парцела налази уз државни пут, да је најбоље да прилаз објекту буде поред Дома који се налази на градској парцели а иза Дома ће се обезбедити пролаз за приступ вртићу, колски и пешачки мада ће пешачки моћи и са друге стране испред Дома на парцели која је формирана као некакво партерно уређење а ту ће бити и велика зелена површина која је планирана по стандардима. У том објекту ће бити смештене две јаслене и четири вртићке групе са свим пратећим садржајима.

Сузана Симеуновић у својој дискусији се, пре свега, захвалила руководству града Чачка и истакла да је, када је са Министарством рађен пројекат по коме је требало да се омогући деци са руралног подручја простор за прешколско васпитање и образовање, процењено да је Заблаће место које одговара подручју за изградњу вртића, обзиром да на том подручју има 25 – 35 рођене деце по годишту и да се стичу услови за формирање 6 група и то 2 јаслене и 4 вртичке групе. Град Чачак је препознао иницијативу родитеља, предшколске установе а и Месне заједнице која се укључила у то. Истакла је да је ПУ „Моје детињство“ и претходних година радила на томе да се утврди које је то рурално подручје где би могао да се изгради вртић, те да је битно да се има исти однос према деци у граду и деци на селу, а објекат који ће бити изграђен биће пример једног савременог објекта.

Весна Дмитрић је на крају истакла да ће тај објекат имати површину 1.035м², а површина новоформиране парцеле је 39 ари и 33м².

По упознавању са предлогом и завршеном претресу, Градско веће је једногласно донело

РЕШЕЊЕ

1. **ПРИСТУПА СЕ** прибављању у јавну својину града Чачка објекат бр. 1 саграђен на к.п. бр. 1401/1 КО Заблаће бруто површине 116 м² и к.п. бр. 1401/1 КО Заблаће површине 2824 м² уписаних у лист непокретности 724 за КО Заблаће из приватне својине Светлане Рабреновић Вишњић из Чачка, путем непосредне погодбе.

2. Средства за прибављање у јавну својину предметне непокретности предвиђена су у буџету града Чачка за 2020. годину.

3. По спроведеном поступку прибављања Комисија из става 2. овог решења, доставља записник са предлогом одлуке органу градске управе надлежном за имовинско – правне послове, који припрема нацрт решења о прибављању и доставља Градском већу града Чачка ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

Образложење

Светлана Рабреновић Вишњић из Чачка поднела је Градској управи за урбанизам иницијативу за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града. Подносилац иницијативе наводи да је власник катастарске парцеле број 1401/1 К.О. Заблаће, у површини од 2824 м², а која се граничи са катастарским парцелама бр. 1402/1 и 1400/3 које су у јавној својини града Чачка и наведене катастарске парцеле обухваћене су Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка број 17/2010), а према наведеном планском акту налазе се у делу намењеном за грађевинско земљиште (постојећи грађевински реон) - у зони централних функција. Такође наводи да је обавештена да је град Чачак заинтересован и планира изградњу објекта дечје заштите (дечији вртић) на кат. парцелама бр. 1402/1, 1400/3, 1402/2 и 1402/1 све у КО Заблаће, као и да постоји плански основ за наведене грађевинске радове, те се овом иницијативом обраћа граду Чачку као заинтересовано лице које има правни интерес да град Чачак за потребе изградње наведеног објекта, прибави по тржишној вредности и кат. парцелу бр. 1401/1 КО Заблаће у површини од 2824 м², са легалним стамбеним објектом, која би заједно са наведеним кат. парцелама у својини града, испуњавале наведене урбанистичке услове, обзиром да се налазе у делу намењеном за грађевинско земљиште - у зони централних функција.

Испитујући уредност и потпуност иницијативе утврђено је да је иста уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица. Прибављањем к.п. бр. 1401/1 КО Заблаће, заједно са парцелама које су у јавној својини града могла би се формирати адекватна грађевинска парцела које би испунила све захтеве урбанистичких параметара и правила прописана одговарајућим Правилником,

за потребе изградње објекта дечје заштите (дечији вртић), са свим потребним садржајима и одговарајућом зеленом површином.

Увидом у лист непокретности број 724 за К.О. Заблаће, утврђено је да је Светлана Рабреновић Вишњић уписана као власник објекта бруто површине 116 м² нумерисаног бр. 1 саграђеног на к.п. бр. 1401/1 КО Заблаће и к.п. бр. 1401/1 КО Заблаће површине 2824 м².

Члан 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописује да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено а став 4. истог члана да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Члан 3. Уредбе о о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) прописује да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 27. став 10. Закона о јавној својини прописује да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2. Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању или располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима;

Члан 7. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописује да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању непокретних ствари у јавну својину Града, односно отуђењу из јавне својине Града, путем јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредне погодбе, а став 2 исте одлуке да Градско веће града Чачка актом из става 1. овог члана, одређује Комисију за спровођење поступка јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредне погодбе.

Како град Чачак планира изградњу објекта дечје заштите (дечији вртић) на кат. парцелама бр. 1402/1, 1400/3, 1402/2 и 1402/1 све у КО Заблаће, као и да постоји плански основ за наведене грађевинске радове донето је решење као у диспозитиву.

ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића** и дискусије **прим. др Славице Драгутиновић** која је истакла да се кроз ове фактуре које су већ више пута достављане од стране Завода за јавно здравље, види да се ради о једној комплексној контроли, да се поред редовних врши и ванредовно испитивање свих својстава воде, из чега се закључује да је Град максимално укључен у сверу која се тиче здравља становништва, једногласно донело следеће

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2020. годину („Сл. лист града Чачка“ број 19/2019) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 17, економска класификација 499 „Средства резерве - Стална буџетска резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0010 - Стална буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **35.048,25** динара, на име обезбеђења средстава за измирење обавеза по испостављеним фактурама Завода за јавно здравље Чачак, за извршене услуге узимања узорака речних вода, одређивање укупних масти и уља у води и завршно (стручно) мишљење о резултатима испитивања површинских вода по узорцима.
1. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 65, економска класификација 484 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока, Функционална класификација 130, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0014 Управљање у ванредним ситуацијама, извор финансирања 01 (издаци из буџета Града) Директни корисник буџетских средстава Градска управа за опште и заједничке послове.
2. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Милун Тодоровић обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **99.** седницу Градског већа закључио у 9 часова и 55 минута.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 06-21/2020-III

13. фебруар 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић**


Записник са 99. седнице Градског већа усвојен је на 100. седници Градског већа број 06-38/2020-III од 13. марта 2020. године.