

ЗАПИСНИК
СА ДВАДЕСЕТДЕВЕТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 16. септембра 2021. године, у сали Скупштине града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, председник Градског већа отворио је **29.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 7 чланова: Милун Тодоровић, Драгомир Шипетић, прим. др Славица Драгутиновић, др Биљана Кочовић, Милорад Јевђовић, Владимир Ристовић и Немања Трнавац, а одсутни су: Владан Милић, Радован Јовановић, др Иван Глишић, др Милош Папић, Драган Филиповић и Споменка Шипетић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:
 - Мирослав Петковић, помоћник Градоначелника
 - Рада Ђојбашић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
 - Наташа Поповић, представник Градске управе за друштвене делатности
 - Даница Ђуровић, представник Градске управе за урбанизам
 - да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић** предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МРЕЖИ ЈАВНИХ ОСНОВНИХ ШКОЛА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ЧАЧКА**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О РАЗМЕНИ К.П. БР. 4963/9 ЗА К.П. БР. 4962/2 ОБЕ У К.О. ЧАЧАК**
- 3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ И ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА К.П. БР. 802 К.О. ЧАЧАК АПОТЕКАРСКОЈ УСТАНОВИ ЧАЧА**

4. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1463/1 К.О. ЧАЧАК**
5. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1463/11 К.О. ЧАЧАК**

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МРЕЖИ ЈАВНИХ ОСНОВНИХ ШКОЛА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ЧАЧКА

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Наташа Поповић**. Измене и допуне Одлуке о мрежи јавних основних школа на подручју града Чачка односе се на додавање четири издвојена одељења Основне и средње музичке школе „Др.Војислав Вучковић“ Чачак и то: издвојено одељење Мрчајевци - ОШ “Татомир Анђелић“, издвојено одељење Горњи Милановац - ОШ “Момчило Настасијевић“, издвојено одељење Гуча ОШ „Гуча“ и Издвојено одељење Лучани - ОШ “Милан Благојевић“.

По упознавању са нацртом Одлуке и дискусије **прим. др Славице Драгутиновић, Милорада Јевђовића и Мирослава Петковића** који су похвалили измену ове одлуке у правцу отварања издвојених одељења обзиром на значај отварањ одељења за децу са тих подручја, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о мрежи јавних основних школа на подручју града Чачка, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О РАЗМЕНИ К.П. БР. 4963/9 ЗА К.П. БР. 4962/2 ОБЕ У К.О. ЧАЧАК

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Драгана Божиновски из Чачка поднела је иницијативу 3. јула 2020. године за размену кп. бр. 4962/2 КО Чачак у површини од 44m², која је у јавној својини града Чачка за к.п. бр. 4963/9 КО Чачак у површини од 4m² која је у њеној приватној својини, уз образложење да има намеру да прошири двориште и озакони објекат ознаке 1 са к.п. бр. 4963/6 КО Чачак, који се делом (у површини од 5m²) простире на к.п. бр. 4962/2 КО Чачак, која је у јавној својини града Чачка. Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности и Информације о локацији 8. јула 2021. године од 13. јула 2021. године. Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању размени к.п. бр. 4963/9 за кп.бр. 4962/2 обе у КО Чачак 9. септембра 2021. године. Након доношења Решења о приступању размени наведених кат. парцела, Комисија за грађевинско земљиште спроводећи поступак, на седници одржаној 13. септембра 2021. године утврдила је да је размена основана, да је у складу са Законом о планирању и изградњи, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту. Комисија за грађевинско земљиште утврдила је, увидом у податке катастра непокретности да је катастарска парцела бр. 4962/2 КО Чачак у површини од 44m² у јавној својини града Чачка и к.п. бр. 4963/9 КО Чачак у површини од 4m² у приватној својини Драгане Божиновски из Чачка, а увидом у информације о локацији да је катастарска парцела бр. 4962/2 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој зони – становање средње густине, да не испуњава услове за самосталну грађевинску парцелу, као и да је

кп.бр. 4963/9 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој зони у оквиру јавне саобраћајне површине. Такође, Комисија за грађевинско земљиште утврдила је да је тржишна вредност грађевинског земљишта у јавној својини већа од тржишне вредности грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину на име размене, обзиром на величину једне и друге парцеле, односно разлику у површини од 40m², коју ће подносилац иницијативе бити обавезан да исплати Граду у целости, чиме ће Град остварити приход у износу од 174.004,00 динара.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о размени кп.бр. 4963/9 за кп.бр. 4962/2 обе у КО Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ И ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА К.П. БР. 802 К.О. ЧАЧАК АПОТЕКАРСКОЈ УСТАНОВИ ЧАЧАК

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак, поднео је на предлог Апотекарске установе Чачак, иницијативу 6. септембра 2021. године за прибављање у јавну својину пословног простора бр. 2 који се налази у улазу 2, на првом спрату и тавану објекта ознаке 1, на к.п. бр. 802 КО Чачак, укупне површине 219m² од чега на првом спрату 109,89m² и таванском простору 108,90m², од Дарке Симовић, Марка Симовића, Петра Симовића, Јелене Станковић сви из Београда и Сунчице Терзић из Торонта, Канада по праву прече куповине по цени процењеној од стране вештака грађевинске струке Зорана Лазовића, дипл. ецц. мастер грађ. инж., у износу од 24.252.498,00 динара (206.298,89 евра) уз образложење да Град има намеру да наведени пословни простор по прибављању у јавну својину пренесе на коришћење Апотекарској установи Чачак, за обављање делатности из делокруга здравства. Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности Налаз и мишљење вештака грађевинске струке, податке катастра непокретности и Информацију о локацији. Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању прибављању у јавну својину пословног простора на к.п. бр. 802 КО Чачак по праву прече куповине 9. септембра 2021. године и том приликом именовало Комисију за прибављање непокретности у јавну својину града Чачка. Након доношења Решења о приступању прибављању у јавну својину пословног простора на к.п. бр. 802 КО Чачак по праву прече куповине, Комисија спроводећи поступак, на седници одржаној 13. септембра 2021. године утврдила је да је прибављање основано, да је у складу са Законом о јавној својини, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту. Увидом у Налаз и мишљење вештака Комисија је утврдила да је предметна непокретност процењена у износу од 206.298,89 евра, увидом у податке катастра непокретности, да је предметни пословни простор по начину коришћења пословни простор здравства, а увидом у информацију о локацији је да је к.п. бр. 802 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој зони – централне функције са становањем. По спроведеном поступку Комисија је Градској управи за урбанизам доставила закључак 13. септембра 2021. године којим наводи да је, обзиром да Апотекарска установа Чачак простор фактички користи дужи временски период и исти је прилагодила својим потребама, обзиром да су се сувласници сагласили са тржишном ценом која је нижа од понуђене и обзиром да Град има законско право прече куповине, оправдано и целисходно прибављање у јавну својину пословног простора бр. 2 који се налази на првом спрату и тавану објекта ознаке 1, на кп.бр. 802 КО Чачак. Апотека је основана од стране Општине Чачак на основу Одлуке Скупштине општине Чачак о преузимању оснивачких права над „Апотекарском установом Чачак“ 12. децембра 2006. године. Законом о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе,

које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење. Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Град Чачак може давати на коришћење непокретности у јавној својини Града, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актом. На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове, утврдила је да је у циљу економичности и ефикасности поступка целисходно једним решењем одлучити о прибављању непокретности и давању на коришћење исте Апотеци и доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о прибављању у јавну својину и давању на коришћење пословног простора на к.п. бр. 802 КО Чачак Апотекарској установи Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1463/1 К.О. ЧАЧАК

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ о приступању отуђењу кат.парцеле бр. 1463/1 КО Чачак

I ПРИСТУПА СЕ отуђењу из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарске парцеле бр. 1463/1 КО Чачак у укупној површини од 493m² **DANILOVIĆ FAMILY INVESTU**, који је сувласник суседне к.п. бр. 6949 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу изградње вишепородичног стамбеног објекта.

II Подносилац иницијативе **DANILOVIĆ FAMILY INVEST** се дана 13.09.2021.године, писаном изјавом сагласио са утврђеном ценом грађевинског земљишта обрачунатом од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од 9.280,23 дин./m².

III Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

Образложење

DANILOVIĆ FAMILY INVEST, Улица Коче Анђелковића бр. 8Б, поднео је иницијативу бр. 463-64/21-IV-2-07 од 05.08.2021.год. за отуђење из јавне својине града Чачка катастарске парцеле бр. 1463/1 КО Чачак непосредном погодбом, уз образложење да планира да изгради вишепородични стамбени објекат, обзиром да се предметна кат. парцела граничи са к.п. бр. 6949 КО Чачак, која је у његовом сувласништву. У прилогу акта достављено је Решење о уклањању објекта динензија 12x10m изграђеног на к.п. бр. 1463/1 КО Чачак бр. 354-10/2021-IV-6-01 од 10.03.2020.год. и Решење о исправци грешке у датуму од 11.08.2021.год., издата од стране Грађевинске инспекције града Чачка.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 17.08.2021.год. и Информацију о локацији бр. 958-995/2021-IV-2-01 од 09.08.2021.год.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела бр. 1463/1 КО Чачак у јавној својини града Чачка, да се на истој налазе објекти ознаке 1 и 3 који су изграђени без грађевинске дозволе, на којима државину има Ђорђе Rizzardo из Чачка и објекат ознаке 2 у државини ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, који на терену представљају једну целину површине 122m², да кат. парцела 1463/1 КО Чачак има површину од 493m², као и да се граничи са кат. парцелом у сусвојини подносиоца иницијативе, а увидом у информацију о локацији утврђено је да је катастарска парцела бр. 1463/1 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој целини становање високих густина, као и да не испуњава услов за грађевинску парцелу.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове прибавила је по службеној дужности обрачун накнаде за отуђење грађевинског земљишта на к.п. бр. 1463/1 КО Чачак бр. 1545/21-2-03 од 24.08.2021.год. од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од 9.280,23 дин. / m², Налаз и мишљење вештака грађевинске струке Зорана Лазовића, дипл.еџц.мастер грађ. инж. од 02.09.2021.год. у износу од 8.229,20 дин. / m² и обрачун Пореске управе Министарства финансија РС бр. 431-1697/2021 од 06.09.2021.год. у износу од 8.696,01 дин./ m².

Градска управа за урбанизам града Чачка, обратила се Комисији за грађевинско земљиште за мишљење на основу члана 12 став 4 Одлуке о грађевинском земљишту, обзиром да је к.п. бр. 1463/1 КО Чачак настала од к.п. бр. 1463/1 КО Чачак, на основу пројекта препарцелације потврђеног од стране Градске управе за урбанизам бр. 952-48/21-IV-2-01 од 17.05.2021.год, на основу сагласности Градског правобраниоца П.290/21 од 24.05.2021.год., као и мишљење на околност цене, односно која од три цене је применљива у конкретном случају.

Комисија за грађевинско земљиште је доставила записник од 06.09.2021.год., са мишљењем да је оправдано и целисходно отуђити к.п. бр. 1463/1 КО Чачак, DANILOVIĆ FAMILY INVESTU обзиром да предметна кат. парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, граничи се са кат. парцелом у сусвојини подносиоца захтева, да је мање површине од кат. парцеле којој се припаја и обзиром да је наложено уклањање нелегалних објеката, као и да се отуђење спроведе по цени обрачунатој од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, обзиром да је највиша од три понуђене.

Дана 13.09.2021.год., подносилац иницијативе се писаним путем сагласио са ценом грађевинског земљишта обрачунатој од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у износу од 9.280,23 дин./m².

На основу свега наведеног, Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење катастарске парцеле бр. 1463/1 КО Чачак уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању грађевинским земљиштем и сходно томе доставила предлог решења о приступању отуђењу наведене парцеле Градском већу.

Како катастарска парцела бр. 1463/1 КО Чачак не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и како је отуђење у интересу Града обзиром да се њиме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1463/11 К.О. ЧАЧАК

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ
о приступању отуђењу кат.парцеле бр. 1463/11 КО Чачак

I ПРИСТУПА СЕ отуђењу из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарске парцеле бр. 1463/11 КО Чачак у укупној површини од 489m² Ивану Михаиловићу из Чачка, који је сувласник суседне к.п. бр. 6949 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу изградње вишепородичног стамбеног објекта.

II Подносилац иницијативе Иван Михаиловић из Чачка се дана 13.09.2021.године писаном изјавом сагласио са утврђеном ценом грађевинског земљишта обрачунатом од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од 9.280,23 дин./m².

III Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

Образложење

Иван Михаиловић из Чачка, Улица Драгана Вранића бр. 16, поднео је иницијативу бр. 463-65/21-IV-2-07 од 05.08.2021.год. за отуђење из јавне својине града Чачка катастарске парцеле бр. 1463/11 КО Чачак непосредном погодбом, уз образложење да планира да изгради вишепородични стамбени објекат, обзиром да се предметна кат. парцела граничи са к.п. бр. 6949 КО Чачак, која је у његовом сувласништву. У прилогу акта достављено је Решење о уклањању објекта димензија 6.5x10m и објекта димензија 8x6m са к.п. бр. 1463/1 КО Чачак, бр. 354-7/2021-IV-6-01 од 10.03.2020.год. и Решење о исправци грешке у датуму од 11.08.2021.год., издата од стране Грађевинске инспекције града Чачка.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 17.08.2021.год. и Информацију о локацији бр. 958-996/2021-IV-2-01 од 09.08.2021.год.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела бр. 1463/11 КО Чачак у јавној својини града Чачка, да се на истој налази објекат ознаке 1 који изграђен без грађевинске дозволе, као и да је у приватној својини Видоја Благојевића, да кат. парцела има површину од 489m², као и да се граничи са кат. парцелом у својини подносиоца иницијативе, а увидом у информацију о локацији утврђено је да је катастарска парцела бр. 1463/11 КО Чачак

обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој целини становање високих густина.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове прибавила је по службеној дужности обрачун накнаде за отуђење грађевинског земљишта на к.п. бр. 1463/11 КО Чачак бр. 1544/21-2-03 од 24.08.2021.год. од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од 9.280,23 дин. / m², Налаз и мишљење вештака грађевинске струке Зорана Лазовића, дипл.еџц.мастер грађ. инж. од 02.09.2021.год. у износу од 8.229,20 дин. / m² и обрачун Пореске управе Министарства финансија РС бр. 431-1698/2021 од 06.09.2021.год. у износу од 8.696,01 дин./ m².

Градска управа за урбанизам града Чачка, обратила се Комисији за грађевинско земљиште за мишљење на основу члана 12 став 4 Одлуке о грађевинском земљишту, обзиром да је к.п. бр. 1463/11 КО Чачак настала од к.п. бр. 1463/1 КО Чачак, на основу пројекта препарцелације потврђеног од стране Градске управе за урбанизам бр. 952-48/21-IV-2-01 од 17.05.2021.год, на основу сагласности Градског правобраниоца П.290/21 од 24.05.2021.год., као и мишљење на околност цене, односно која од три цене је применљива у конкретном случају.

Комисија за грађевинско земљиште је доставила записник од 06.09.2021.год., са мишљењем да је оправдано и целисходно отуђити к.п. бр. 1463/11 КО Чачак, Ивану Михаиловићу из Чачка обзиром да предметна кат. парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, граничи се са кат. парцелом у својини подносиоца захтева, да је мање површине од кат. парцеле којој се припаја и обзиром да је наложено уклањање нелегалних објеката, као и да се отуђење спроведе по цени обрачунатој од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, обзиром да је највиша од три понуђене.

Дана 13.09.2021.год., подносилац иницијативе се писаним путем сагласио са ценом грађевинског земљишта обрачунатом од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у износу од 9.280,23 дин./m².

На основу свега наведеног, Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење катастарске парцеле бр. 1463/11 КО Чачак уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању

грађевинским земљиштем и сходно томе доставила предлог решења о приступању отуђењу наведене парцеле Градском већу.

Како катастарска парцела бр. 1463/11 КО Чачак не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и како је отуђење у интересу Града обзиром да се њиме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

Милун Тодоровић, обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **29.** седницу Градског већа закључио у 9 часова и 40 минута.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 06-154/2021-III

16. септембра 2021. године



Записник са **29.** седнице Градског већа усвојен је на **30.** седници Градског већа број 06-164/2021-III од 8. октобра 2021. године.