

## ЗАПИСНИК СА ТРИДЕСЕТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 8. октобра 2021. године, у сали Скупштине града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **30.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 10 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Драгомир Шипетић, прим. др Славица Драгутиновић, Драган Филиповић, Владимир Ристовић, др Иван Глишић, др Милош Папић, Милорад Јевђовић и Немања Трнавац, а одсутни су Споменка Шипетић, др Биљана Кочовић и Радован Јовановић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Мирјана Ђоковић, помоћник Градоначелника
- Мирослав Петковић, помоћник Градоначелника
- Милан Бојовић, помоћник Градоначелника
- Игор Трифуновић, председник Скупштине града
- Владимир Романдић, секретар Скупштине града
- Рада Ђојбашић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Зоран Годосијевић, начелник Градске управе за финансије
- Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове
- Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам
- Бранкица Јелић, директор „Градске стамбене агенције“ Чачак
- Петар Домановић, директор ЈКП „Комуналац“ Чачак
- Данко Ћаловић, директор ЈКП „Чачак“ Чачак
- Миодраг Јаћимовић, директор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци
- Небојша Јелушић, директор ЈП „Градац“ Чачак
- Ивана Јањић, представник ЈУ „Туристичка организација Чачка“ Чачак
- Мирко Пешић, в.д. директор НТП Чачак
- Милош Стеванић, директор Спортског центра „Младост“ Чачак
- Сузана Симеуновић, директор ПУ „Моје детињство“ Чачак
- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

\*\*\*

Милун Тодоровић, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да ли су им достављени записници са 28. и 29. седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **28.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

## **ЗАКЉУЧАК**

УСВАЈА СЕ записник са **28.** седнице Градског већа града Чачка број 06-151/2021-III од 9. септембра 2021. године, без примедби.

\*\*\*

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **29.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

## **ЗАКЉУЧАК**

УСВАЈА СЕ записник са **29.** седнице Градског већа града Чачка број 06-154/2021-III од 16. септембра 2021. године, без примедби.

\*\*\*

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић** предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

### **ДНЕВНИ РЕД:**

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА ЧАЧКА**
- 3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**
- 4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**
- 5. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**
- 6. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БРОЈ 5395/1 ОД 22. СЕПТЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

7. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2021. ГОДИНУ
8. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ
9. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ
10. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ГРАДУ ЧАЧКУ ЗА 2021. ГОДИНУ
11. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ
12. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ
13. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА РАДА ЈУ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2021. ГОДИНУ
14. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА И ПРОГРАМА РАДА Д.О.О. „НАУЧНО ТЕХНОЛОШКИ ПАРК“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ
15. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА РАДА И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ
16. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА И ПЛАНА РАДА ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ И СТАВЉАЊЕ ВАН СНАГЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНОГ ПРЕДЛОГА
17. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ОСТВАРИВАЊУ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЧАЧАК ЗА 2020/2021. ГОДИНУ
18. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЗА РАДНУ 2021/2022. ГОДИНУ

19. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ОБРАЧУН И ИСПЛАТУ ПЛАТА ИЗАБРАНИХ ЛИЦА И НАКНАДАМА ЗА РАД У ОРГАНИМА ГРАДА
20. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПОТРЕБЕ НАСЕЉА ТРНАВСКА БАЛУГА И ВИЉУША
21. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1463/1 КО ЧАЧАК
22. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1463/11 КО ЧАЧАК
23. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ МЕЂУСОБНОМ РАСПОЛАГАЊУ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЈАВНОЈ СВОЈИНУ
24. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК, КАО НОСИОЦУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ДА МОЖЕ ОТУЂИТИ ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
25. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОНУДИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КП. БР. 348 КО ЧАЧАК ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ
26. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОНУДИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КП. БР. 2093 КО ЧАЧАК ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ
27. ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ЗАКЉУЧИВАЊУ КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „РАДОСТ“ ЧАЧАК
28. ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ЗАКЉУЧИВАЊУ КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЧАЧАК
29. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ПРОЈЕКТА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА

#### **РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:**

#### **ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Зоран Тодосијевић**. Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину пројектована је у износу од 5.180.000,00 динара, што представља увећање у односу на основну одлуку за 385.000,00 динара. Обзиром да су у току 2021. године уплаћивана наменска средства из других извора финансирања доношена су решења којим је коначан план прихода и расхода износио 4.963.199.000,00 динара. Израдом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету за 2021. годину тај план је повећан за 216.801.000,00 динара. Методологијом приказивања приходне и расходне стране приказани су приходи и примања, расходи и издаци из буџета града по изворима финансирања: приходи из буџета, сопствени приходи буџетских корисника, донације од међународних организација,

трансфери од других нивоа власти, добровољни трансфери од физичких и правних лица, примања од домаћих задуживања, нераспоређени вишак прихода из ранијих година, неутрошена средства донација из ранијих година и др. Фактори који су узети у обзир приликом пројекције прихода у 2021. години су: остварени приходи буџета града и буџетских корисника у периоду јануар - 30.септембар 2021. године и кретање масе зарада у јавном сектору. Пројекција расхода и издатака буџета Града Чачка за 2021. годину заснива се на: оствареним расходима и издацима буџета града у периоду јануар - септембар 2021. године, пренетим наменским средствима по завршном рачуну из 2020. године, захтевима и приоритетима буџетских корисника за 2021. годину и уговореним обавезама по пројектима са ресорним министарствима и донаторима. Процењено ново задуживање у току буџетске 2021. године износи 125.000.000,00 динара, а оствариће се узимањем дугорочног инвестиционог кредита за финансирање капиталних инвестиционих расхода. На крају је истакао да је у материјалу потребно извршити мање измене на странама од 151-156 и та измена је већ достављена члановима Градског већа.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели:

**Милорад Јевђовић** истакао је да на делу који се тиче месних заједница уочава повећање нивоа средстава, па поставља питање да ли се овим средствима може изврши поправка ограде на стадиону Фудбалског клуба Орловац која је у јако лошем стању.

**Зоран Тодосијевић** истакао је да се ради о другом овогодишњем ребалансу, да је уобичајено да када се ради ребаланс у виду се имају одређене потребе које су месне заједнице већ исказале и за које се након усвајања ребаланса одмах спроводи јавна набавка. Углавном се ради о средствима за препокривање објеката, поправку неког пута и слично.

**Милан Ђојовић** је истакао да савети месних заједница већ спремају своје приоритете за следећу буџетску годину.

**Прим. др Славица Драгутиновић** поставила је питање у вези средстава одређених за нову лабораторију Завода за јавно здравље, односно да ли ће се радити само тестови за ковид или ће бити опремљена и за друге тестове.

**Милун Тодоровић** је истакао да је према спецификацији стручњака из Завода за јавно здравље Град конкурисао код донатора који је набавио вишенаменску опрему, а обавеза Града је да да изгради објекат.

**Драгомир Шипетић** је истакао да је буџет за социјалну заштиту добро конципиран, да ће овим ребалансом бити издвојено још средстава и све обавезе до краја године ће бити покривене као и да за услуге социјалне заштите нема листе чекања.

**Немања Трнавац** похвалио је све који су учествовали у изради овог документа.

По упознавању са нацртом Одлуке и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

## **ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА ЧАЧКА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Зоран Тодосијевић**. Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину планирано је задужење Града код пословних банака у износу од 125 милиона динара за потребе финансирања капиталних инвестиционих расхода. Скупштина града на седници 1. априла 2021. године донела је Одлуку о јавном задуживању града и дефинисала намену за: доградњу објекта Завода за јавно здравље за потребе савремене лабораторије у износу од 15.000.000,00 динара; изградњу фискултурне сале за Економску школу и контактне спортове у

износу од 40.000.000,00 динара и пројектовање и изградња објекта вртића у Заблаћу у износу од 70.000.000,00 динара. Град Чачак је на основу Одлуке спровео процедуру прикупљања понуда и склопио уговор са пословном банком о кредитном задужењу. Реализација прве две инвестиције иде по плану, а у сарадњи са представницима Владе РС и ресорним министарствима створене су могућности за финансирање изградње објекта вртића у Заблаћу из средстава буџета Републике. Да би се искористила постојећа сагласност и повољни услови кредитног задужења Градска управа за финансије обратила се Министарству финансија и од њих добила сагласност за промену намене кредитног задужења. Изменом и допуном Одлуке о буџету уграђене су апропријације које се овом одлуком мењају а то су: уместо Пројектовање и изградња објекта вртића у Заблаћу у износу од 70.000.000,00 динара“ биће: Изградња цевовода између резервоара и разводне мреже са прикључцима у МЗ Бељина, Придворица, Паковраће, Парменац, Риђаге и Међувршје у износу од 6.000.000,00 динара; Изградња цевовода између резервоара система водоснабдевања у МЗ Вранићи, Милићевци, Соколићи и Горња Горевница у износу од 43.000.000,00 динара; Изградња магистралног вода канализације са прикључцима у МЗ Жежевица у износу од 10.000.000,00 динара и Изградња дела магистралног вода система водоснабдевања «Рзав» у МЗ Виљуша и МЗ Жежевица у износу од 11.000.000,00 динара. После доношења Одлуке о измени и допуни Одлуке о задужењу од стране Скупштине града приступиће се закључивању Анекса Уговора о дугорочном кредиту са пословном банком

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о измени одлуке о јавном задуживању града Чачка, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Петар Домановић**. Правни основ за доношење Измена и допуна Програма пословања предузећа садржан је у Закону о јавним предузећима којим је прописано да се измене и допуне годишњег програма пословања могу вршити искључиво из стратешких и државних интереса или уколико се битно промене околности у којима јавно предузеће послује. Предлогом Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину опредељена су додатна средства Јавном комуналном предузећу „Комуналац“ Чачак, на основу чега се врше Измене и допуне Програма за 2021. годину. Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2021. годину односе се на: увећање средстава из буџета града Чачка за обављање послова зимског одржавања градских саобраћајница и јавних површина у граду са набавком индустријске соли Јавном комуналном предузећу „Комуналац“ Чачак и повећање цене радног сата потребног за обављање комуналне делатности зоохигијена. На повећање цене радног сата утицали су материјални трошкови ове радне јединице, као и повећање зараде запослених настало услед повећања минималне цене рада. Цена радног сата запосленог ангажованог на пословима зоохигијене није мењана од 2018. године. Утврђено повећање цене радног сата неће утицати на повећање опредељених средстава у буџету Града Чачка за 2021. годину. Финансијски извештаји су промењени у складу са променама Плана прихода и расхода. Извршене измене у финансијском извештају нису утицале су на промену финансијског резултата пословања за 2021. годину - добит у износу од 713.000,00 динара.

Градска управа за локални економски развој доставила је мишљење са закључком да су Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2021. урађене у складу са

Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину, према методологији Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2021. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021-2023. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса са прописаним Обрасцима Смерница.

По упознавању са изменама и допунама Програма Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2021. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

**Данко Ђаловић**, у обједињеном уводном излагању по овој и следећој тачки дневног реда, упознао је чланове Градског већа са изменама и допунама Програма пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину, детаљно образлажући све елементе програма. Истакао је да се измене и допуне Програма пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину односе на промену у укупно планираном износу субвенција (буџетској помоћи) из буџета града Чачка, а намена средстава остаје иста. Наиме, према процени предузећа остварења набавки радова до краја 2021. године за реализацију Пројекта „Субвенције за енергетску ефикасност“ који се односи на Пројекат изградња гасне котларнице и топловода за прикључење школа и факултета укупно предвиђена средства јавном комуналном предузећу „Чачак“ Чачак умањују се и у Изменама и допунама Програма пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину износе 2,5 милиона динара. Укупни планирани приходи и расходи су остали непромењени, па самим тим планирани финансијски резултат за 2021. годину-нето добит од 3.600.000,00 динара није промењен. Промене у Финансијском плану су изазвале промене у Плану инвестиција, Плану набавки, као и у одговарајућим прилозима. У плану набавки, планирана средства од оснивача замењују се износом од 2,5 милиона динара на име набавке радова за изградњу вреловода од Нове котларнице до Агрономског факултета.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљења са закључком да су:

- Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. урађене у складу са предлогом Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину, према методологији Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2021. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021-2023. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса са прописаним Обрасцима Смерница;

- Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину урађене у складу са предлогом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину.

По упознавању са изменама и допунама Програма Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ПЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

По упознавању са изменама и допунама Програма у оквиру предходне тачке дневног реда Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Програма буџетске помоћи ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ШЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БРОЈ 5395/1 ОД 22. СЕПТЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Данко Ђаловић**. На основу препоруке Државне ревизорске институције, као и оснивача предузећа, у вези усаглашавања основног капитала у пословним књигама и код Агенције за привредне регистре, указала се потреба за проценом вредности укупне имовине, обавеза и капитала. За реализацију ове услуге било је неопходно ангажовати предузеће које ће извршити процену целокупне имовине, обавеза и капитала са стањем на дан 1. јануар 2021. године по фер тржишним вредностима, а све у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и препорукама Државне ревизорске институције. Предузеће је спровело поступак јавне набавке и овај посао је поверен предузећу Дил инжењеринг доо Београд које је извршило процену и извештај доставило Надзорном одбору на усвајање. Одлуком о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима прописано је да ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно предузеће основано Скупштина града даје сагласност на акт о процени вредности капитала, а исто то предвиђа и Статут предузећа.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Чачак“ Чачак број 5395/1 од 22. септембра 2021. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**СЕДМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2021. ГОДИНУ**

**Миодраг Јаћимовић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда упознавши чланове Градског већа са изменама и допунама Програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2021. годину, детаљно образлажући све елементе програма. Предлогом Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину одређена су додатна средства Јавном комуналном предузећу „Моравац“ Мрчајевци. Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2021. годину односе се на промену у укупно планираном износу средстава из буџета града Чачка, а намена средстава остаје иста - за обављање комуналних делатности тј. пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, а код којих се крајњи корисник не може утврдити и финансирају се из буџета јединице локалне самоуправе.



**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да су Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2021. урађене у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину према методологији Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2021. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021-2023. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса са прописаним обрасцима Смерница.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ОСМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

У уводном излагању по овој тачки дневног реда **Драган Николић** упознао је чланове Градског већа са изменама и допунама Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2021. годину, детаљно образлажући све елементе Програма. Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2021. годину се односе на промене у укупно планираном износу, извору и намени средстава и то увећање средстава за одржавање јавних зелених површина, увећање средстава за зимско одржавање путева на сеоском подручју и увећање субвенција из буџета града (буџетска помоћ). Укупно планирани приходи и расходи ће се увећати, као и финансијски резултат за 2021. годину - нето добит износиће 337.569,00 динара.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљења са закључком да су:

- Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2021. годину урађене у складу са одредбама Закона о раду, Закона о јавним предузећима и предлогом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину, према методологији Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2021. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021-2023. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од интереса, са прописаним обрасцима Смерница.

- Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2021. годину урађене у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину.

По упознавању са изменама и допунама Програма Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДЕВЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

По упознавању са предлогом у оквиру предходне тачке и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Програма буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДЕСЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ГРАДУ ЧАЧКУ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Драган Николић** упознавши чланове Градског већа са изменама и допунама Програма одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2021. годину који је Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак донео на седници одржаној 6. октобра 2021. године.

По упознавању са Програмом и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Програма одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ЈЕДНАНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

Обједињено уводно излагање у оквиру ове и следеће тачке дневног реда поднео је **Небојша Јелушић**. Предлогом Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину одређена су додатна средства Јавном предузећу „Градац“ Чачак, на основу чега се врше Измене и допуне Програма за 2021. годину. Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину односе се на увећање субвенција из буџета града Чачка намењених изради геолошке подлоге за део територије ГУП (око 1000 хектара) са реонизацијом према носивости и стабилности тла и за израду извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, који су неопходни да би се створили услови за израду Генералног урбанистичког плана Града Чачка до 2035. године. Укупни планирани приходи и расходи у Програму увећани су, а финансијски резултат за 2021. годину-нето добит у износу од 118.958,00 динара остаје непромењен. Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину саставни су део Измена и допунама Програма пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је закључке са мишљењем да су:

- Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину урађене у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину, према методологији Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2021. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021–2023. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, са прописаним Обрасцима Смерница;

- Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину урађене у складу Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину.

**ДВАНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

По упознавању са предлогом и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило

Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА РАДА ЈУ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Ивана Јањић**. Измене и допуне Програма рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2021. годину односе се на промене у Финансијском плану, и то на промене у укупном износу и извору финансирања планираних средстава и структури планираних расхода, за 2021. годину. Укупни планирани приходи за 2021. годину у Изменама и допунама Програму рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2021. годину увећани су и то: за изградњу дечијег игралишта у Овчар бањи; за реализацију програма Дечији музички фестивал „Србија у ритму Европе“; пројекат „Фестивал - Етно фест“; за спровођења јавног рада „Унапређење услова за боравак и обилазак атрактивних локалитета у заштићеном подручју Предео изузетних одлика Овчарско-кабларска клисура“ и др. Укупно увећање средстава у изменама и допунама Програма рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2021. годину намењено је за управљање развојем туризма и за манифестације. Извршена су и одређена преусмеравања у оквиру постојећих позиција. Поједине позиције из Програма рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2021. годину које неће бити утрошене до краја буџетске године су смањене и преусмерене на друге позиције.

Градска управа за локални економски развој града Чачка доставила је мишљење са закључком да су Измене и допуне Програма рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2021. годину урађене у складу са предлогом Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину.

**ЧЕТРНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА И ПРОГРАМА РАДА Д.О.О. „НАУЧНО ТЕХНОЛОШКИ ПАРК“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Мирко Пешић**. Одлуком о буџету града Чачка у оквиру Програма „Локални економски развој“ на програмској активности „Унапређење привредног и инвестиционог амбијента“ планирана су средства из Буџета града. Приходи од корисника услуга, услед повећаних трошкова: за одржавање објекта, електричну енергију, комуналне услуге, обезбеђење и одржавање заједничких просторија и друге производне трошкове су са аспекта књиговодствено исказаних прихода планирани већи у односу на План и програм пословања за 2021. годину. Увећаним приходима од корисника услуга предвиђено је покривање расхода, и то: трошкови режијског материјала, трошкови гаса, трошкови осталих производних услуга, трошкови обезбеђења и чишћења просторија, трошкови горива и др. Измене и допуне су у Финансијском плану довеле до прерасподеле трошкова на основу реализације од почетка године.

Градска управа за локални економски развој доставила је мишљење са закључком да је Измене и допуне Плана и програма рада д.о.о. "Научно технолошки парк" Чачак за 2021. годину

урађене су у складу са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину и Анексом Уговора о дотацији од 12. јула 2021. године закљученог између града Чачка и д.о.о. „Научно технолошки парк“ Чачак.

По упознавању са предлогом и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Плана и програма рада ДОО „Научно технолошки парк Чачак“ Чачак за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ПЕТНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА РАДА И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда **Милош Стеванић** упознао је чланове Градског већа са изменама Програма рада и финансијског плана Установе за физичку културу СЦ „Младост“ Чачак за 2021. годину, које је Управни одбор Установе донео 6. октобра 2021. године.

По упознавању са предлогом измена Програма и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене Програма рада и финансијског плана Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2021. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ШЕСНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА И ПЛАНА РАДА ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ И СТАВЉАЊЕ ВАН СНАГЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНОГ ПРЕДЛОГА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Бранкица Јелић** упознавши чланове Градског већа са изменама и допунама Програма пословања и плана рада Градске стамбене агенције Чачак за 2021. годину, које је усвојио Управни одбор установе на седници одржаној 6. октобра 2021. године.

По упознавању са изменама и допунама Годишњег програма, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене и допуне Годишњег програма пословања и плана рада „Градске стамбене агенције“ Чачак за 2021. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

У оквиру ове тачке дневног реда Градско веће је донело следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Ставља се ван снаге Предлог одлуке о давању сагласности на Измене и допуне Годишњег програма пословања и плана рада Градске стамбене агенције Чачак за 2021. годину, утврђен на седници Градског већа града Чачка, одржаној 9. септембра 2021. године, број 06-151/2021-III, због утврђивања новог Предлога одлуке.

**СЕДАМНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ОСТВАРИВАЊУ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЧАЧАК ЗА 2020/2021. ГОДИНУ**

Сузана Симеуновић, у обједињеном уводном излагању по овој и следећој тачки дневног реда, детаљно је образложила реализоване активности ПУ „Моје детињство“ Чачак за 2020/2021. годину и истакла да су у извештајном периоду реализоване све активности у складу са Годишњим планом рада за 2020/2021. годину, уз посебан осврт на специфичности ове установе. Потом је упознала чланове Градског већа са Планом рада ПУ „Моје детињство“ Чачак за радну 2021/2022. годину детаљно образлажући све планиране активности, услове и капацитете за остваривање тих активности и истакла да се овај план ослања на важеће законе, правилнике, протоколе и стратешке акте установе и представља даљу операционализацију наведених докумената.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме је учешће узела **прим. др Славица Драгутиновић** истакавши да је установа добро радила, да није било лако радити у условима пандемије али да је установа превазишла овај проблем на најбољи начин, да је било неопходно извршити реконструкцију кухиње и такође се осврнула на бригу о заштити животне средине што је похвалила.

По упознавању са Извештајем и завршеном претресу, Градско веће је једногласно усвојило Извештај о раду Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак за 2020/2021. годину, и упутило Скупштини на разматрање и усвајање.

**ОСАМНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЗА РАДНУ 2021/2022. ГОДИНУ**

По упознавању са Годишњим планом рада у оквиру седамнаесте тачке дневног реда и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Годишњи план рада Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак за радну 2021/2022. годину, и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДЕВЕТНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ОБРАЧУН И ИСПЛАТУ ПЛАТА ИЗАБРАНИХ ЛИЦА И НАКНАДАМА ЗА РАД У ОРГАНИМА ГРАДА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Небојша Бежанић**. Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о платама у државним органима и јавним службама којима је прописано да се коефицијенти за обрачун и исплату плата изабраних лица у органима територијалне аутономије и локалне самоуправе утврђују највише до коефицијената, утврђених овим Законом, и то за изабрана лица у градовима – највише до коефицијента за исплату плате председника сталног радног тела Народне скупштине који износи 9,40. Како су коефицијенти заменика Градоначелника и председника Скупштине града утврђени важећом Одлуком, знатно нижи од коефицијента прописаних Законом, то се овом изменом врши корекција раније утврђених коефицијената.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило предлог одлуке о измени одлуке о коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних лица и накнадама за рад у органима града, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПОТРЕБЕ НАСЕЉА ТРНАВСКА БАЛУГА И ВИЉУША**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације система за пречишћавање отпадних вода са постројењем за потребе насеља Трнавска Балуга и Виљуша садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи. Плански основ за израду Плана детаљне регулације система за пречишћавање отпадних вода са постројењем за потребе насеља Трнавска Балуга и Виљуша је Просторни план града Чачка. Изради Плана детаљне регулације се приступа на иницијативу месних заједница Трнавска Балуга и Виљуша и помоћника градоначелника за област месне самоуправе и инфраструктуре а на основу Идејног решења урађеног од стране ЈКП „Водовод“ Чачак. Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка спровешће поступак јавне набавке, услуге – израде Плана детаљне регулације. У поступку по иницијативи за доношење Плана детаљне регулације прибављено је позитивно мишљење Комисије за планове града Чачка. Такође, прибављено је и мишљење Групе за заштиту животне средине, да је потребно израдити стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације на животну средину. На основу овог мишљења, Градска управа за урбанизам града Чачка донела је решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације система за пречишћавање отпадних вода са постројењем за потребе насеља Трнавска Балуга и Виљуша. Одлуком о приступању изради Плана прописана је обавезна садржина Плана детаљне регулације система за пречишћавање отпадних вода са постројењем за потребе насеља Трнавска Балуга и Виљуша и то: граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме је учешће узео **Милан Бојовић** и оставши да се ради о веома значајној одлуци да се изради овај плански документ који се тиче изградње канализације и пречишћавања отпадних вода у ове две месне заједнице.

По упознавању са нацртом Одлуке и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације система за пречишћавање отпадних вода са постројењем за потребе насеља Трнавска Балуга и Виљуша, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

## **ДВАДЕСЕТ ПРВА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1463/1 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ о отуђењу кат.парцеле бр. 1463/1 КО Чачак**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарска парцела бр. 1463/1 КО Чачак у укупној површини од 493m<sup>2</sup> **DANILOVIĆ FAMILY INVESTU**, који је сувласник суседне к.п. бр. 6949 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу изградње вишепородичног стамбеног објекта.

II Обавезује се **DANILOVIĆ FAMILY INVEST** да у року од 30 дана од дана пријема овог решења приступи закључењу уговора о отуђењу из јавне својине кат. парцеле бр. 1463/1 КО Чачак са **ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК**, као и да уплати обрачунату цену грађевинског земљишта у износу од 4.575.153,39 динара у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун - Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

III Уговор о отуђењу из јавне својине непосредном погодбом наведене кат. парцеле закључује се по претходно прибављеној сагласности Градског правобраниоца.

IV У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да подносилац иницијативе за отуђење грађевинског земљишта не исплати утврђену цену у датом року, **ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК** је дужно да поднесе предлог за поништење овог решења.

V Обавезује се **DANILOVIĆ FAMILY INVEST**, да плати законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **Образложење**

**DANILOVIĆ FAMILY INVEST**, Улица Коче Анђелковића бр. 8Б, поднео је иницијативу бр. 463-64/21-IV-2-07 од 05.08.2021.год. за отуђење из јавне својине града Чачка катастарске парцеле бр. 1463/1 КО Чачак непосредном погодбом, уз образложење да планира да изгради вишепородични стамбени објекат, обзиром да се предметна кат. парцела граничи са к.п. бр. 6949 КО Чачак, која је у његовом сувласништву. У прилогу акта достављено је Решење о уклањању објекта динензија 12x10m изграђеног на к.п. бр. 1463/1 КО Чачак бр. 354-10/2021-IV-6-01 од 10.03.2020.год. и Решење о исправци грешке у датуму од 11.08.2021.год., издата од стране Грађевинске инспекције града Чачка.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 17.08.2021.год. и Информацију о локацији бр. 958-995/2021-IV-2-01 од 09.08.2021.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу кат.парцеле бр. 1463/1 КО Чачак бр. 06-154/2021-III од 16.09.2021.год.

Након доношења Решења о приступању отуђењу наведене кат. парцеле, Комисија за грађевинско земљиште спроведећи поступак, на седници одржаној 17.09.2021.год. утврдила је да је отуђење основано, да је у складу са Законом о планирању и изградњи, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је између осталог, да Градско веће града Чачка одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката, односно у случајевима исправке граница.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Комисија је анализом локације утврдила да је к.п. бр. 1463/1 КО Чачак настала од к.п. бр. 1463/1 КО Чачак, након препарцелације потврђене од стране Градске управе за урбанизам бр. 952-48/21-IV-2-01 од 17.05.2021.год, спроведене на основу сагласности Градског правобраниоца П.290/21 од 24.05.2021.год.

Комисија је увидом у податке катастра непокретности утврдила да је катастарска парцела бр. 1463/1 КО Чачак у јавној својини града Чачка, да се на истој налазе објекти ознаке 1 и 3 који су изграђени без грађевинске дозволе, у државини Ђорђа Rizzardo из Чачка и објекат ознаке 2 у државини ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, који на терену представљају једну целину површине 122m<sup>2</sup>, да кат. парцела 1463/1 КО Чачак има површину од 493m<sup>2</sup>, као и да се граничи са кат. парцелом у сусвојини подносиоца иницијативе, а увидом у информацију о локацији утврђено је да је катастарска парцела бр. 1463/1 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој целини становање високих густина, као и да не испуњава услов за грађевинску парцелу.

Такође, Комисија за грађевинско земљиште утврдила је да је отуђење катастарске парцеле бр. 1463/1 КО Чачак у интересу Града, обзиром да се ова локација, према важећој планској документацији, не може користити у јавне намене, да не испуњава услове за грађевинску парцелу, да је мање површине од парцеле којој се припаја, да је наложено уклањање нелегалних објеката од стране Грађевинске инспекције града Чачка, као и да ће отуђењем исте Град остварити приход у износу од 4.575.153,39 динара.

По спроведеном поступку Комисија за грађевинско земљиште доставила је записник од 17.09.2021.год. са предлогом одлуке Градској управи за урбанизам града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир предлог одлуке Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

**ДВАДЕСЕТ ДРУГА ТАЧКА:                    ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ  
БР. 1463/11 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:



**РЕШЕЊЕ**  
**о отуђењу кат.парцеле бр. 1463/11 КО Чачак**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарска парцела бр. 1463/11 КО Чачак у укупној површини од 489m<sup>2</sup> Ивану Михаиловићу из Чачка, који је сувласник суседне к.п. бр. 6949 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу изградње вишепородичног стамбеног објекта.

II Обавезује се Иван Михаиловић из Чачка да у року од 30 дана од дана пријема овог решења приступи закључењу уговора о отуђењу из јавне својине кат. парцеле бр. 1463/11 КО Чачак са ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, као и да уплати обрачунату цену грађевинског земљишта у износу од 4.538.032,47 динара у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун - Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

III Уговор о отуђењу из јавне својине непосредном погодбом наведене кат. парцеле закључује се по претходно прибављеној сагласности Градског правобраниоца.

IV У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да подносилац иницијативе за отуђење грађевинског земљишта не исплати утврђену цену у датом року, ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да поднесе предлог за поништење овог решења.

V Обавезује се Иван Михаиловић из Чачка, да плати законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**Образложење**

Иван Михаиловић из Чачка, Улица Драгана Вранића бр. 16, поднео је иницијативу бр. 463-65/21-IV-2-07 од 05.08.2021.год. за отуђење из јавне својине града Чачка катастарске парцеле бр. 1463/11 КО Чачак непосредном погодбом, уз образложење да планира да изгради вишепородични стамбени објекат, обзиром да се предметна кат. парцела граничи са к.п. бр. 6949 КО Чачак, која је у његовом сувласништву. У прилогу акта достављено је Решење о уклањању објекта димензија 6.5x10m и објекта димензија 8x6m са к.п. бр. 1463/1 КО Чачак, бр. 354-7/2021-IV-6-01 од 10.03.2020.год. и Решење о исправци грешке у датуму од 11.08.2021.год., издата од стране Грађевинске инспекције града Чачка.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 17.08.2021.год. и Информацију о локацији бр. 958-996/2021-IV-2-01 од 09.08.2021.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу кат.парцеле бр. 1463/11 КО Чачак бр. 06-154/2021-III од 16.09.2021.год.

Након доношења Решења о приступању отуђењу наведене кат. парцеле, Комисија за грађевинско земљиште спроводећи поступак, на седници одржаној 17.09.2021.год. утврдила је да је отуђење основано, да је у складу са Законом о планирању и изградњи, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у

јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је између осталог, да Градско веће града Чачка одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката, односно у случајевима исправке граница.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Комисија је анализом локације утврдила да је к.п. бр. 1463/11 КО Чачак настала од к.п. бр. 1463/1 КО Чачак, након препарцелације потврђене од стране Градске управе за урбанизам бр. 952-48/21-IV-2-01 од 17.05.2021.год, спроведене на основу сагласности Градског правобраниоца П.290/21 од 24.05.2021.год.

Комисија је увидом у податке катастра непокретности утврдила да је катастарска парцела бр. 1463/11 КО Чачак у јавној својини града Чачка, да се на истој налази објекат ознаке 1 који изграђен без грађевинске дозволе који је у приватној својини Видоја Благојевића, да кат. парцела има површину од 489m<sup>2</sup>, као и да се граничи са кат. парцелом у сусвојини подносиоца иницијативе, а увидом у информацију о локацији утврђено је да је катастарска парцела бр. 1463/11 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој целини становање високих густина, као и да не испуњава услов за грађевинску парцелу.

Такође, Комисија за грађевинско земљиште утврдила је да је отуђење катастарске парцеле бр. 1463/11 КО Чачак у интересу Града, обзиром да се ова локација, према важећој планској документацији, не може користити у јавне намене, да не испуњава услове за грађевинску парцелу, да је мање површине од парцеле којој се припаја, да је наложено уклањање нелегалних објеката од стране Грађевинске инспекције града Чачка, као и да ће отуђењем исте Град остварити приход у износу од 4.538.032,47 динара.

По спроведеном поступку Комисија за грађевинско земљиште доставила је записник од 17.09.2021.год. са предлогом одлуке Градској управи за урбанизам града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир предлог одлуке Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

**ДВАДЕСЕТ ТРЕЋА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ МЕЂУСОБНОМ РАСПОЛАГАЊУ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЈАВНОЈ СВОЈИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**  
**о приступању међусобном располагању власника**  
**грађевинског земљишта у јавној својини**

**I ПРИСТУПА СЕ** прибављању непосредном погодбом, без накнаде, из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка грађевинско земљиште на к.п. бр. 498/5 површине 144m<sup>2</sup>, к.п. бр. 498/6 површине 214m<sup>2</sup> и к.п. бр. 498/7 површине 11m<sup>2</sup> све у КО Чачак, у циљу формирања локације за изградњу затвореног базена.

**II** Градоначелник града Чачка ће на основу овог решења упутити захтев заједно са Обрасцем стандардне методологије за процену финансијских ефеката (ПФЕ образац) Републичкој дирекцији за имовину РС, за покретање поступка пред Владом РС за отуђење из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка грађевинског земљишта на к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак.

**III** Поступак прибављања грађевинског земљишта ближе описаног тачком I овог решења спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

### **Образложење**

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа Градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-79/2021-IV-2-07 од 21.09.2021.год. за прибављање непосредном погодбом, без накнаде, из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка грађевинског земљишта на к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак, укупне површине 369m<sup>2</sup> (к.п. бр. 498/5 површине 144m<sup>2</sup>, к.п. бр. 498/6 површине 214m<sup>2</sup> и к.п. бр. 498/7 површине 11m<sup>2</sup>), уз образложење да се на тај начин решавају имовинско –правни односи за формирање локације за прибављање у јавну својину изградњом затвореног базена. Уз захтев су приложене Информације о локацији бр. 958-723/2021-IV-2-01 од 16.06.2021.год. и 958-1168/2021-IV-2-01 од 27.09.2021.год.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 28. став 1. тачка 7. ове одлуке прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини, а чланом 65. став 3. да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупнини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Увидом у информације о локацији Градска управа за урбанизам града Чачка је утврдила да су 498/5 и 498/7 обе у КО Чачак обухваћене Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ 3 – у саставу јавних саобраћајних површина са јавним паркинг простором, пешачким и бицикличким стазама, урбаним зеленилом и будућим кружним током, а

к.п. бр. 498/6 КО Чачак ПДР-ом „Кошутњак 1 - Младост“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 5/2016) и да се према наведеном планском акту налази у оквиру Градског бедема.

Такође, увидом у наведене информације о локацији утврђено је да се к.п. бр. 498/5 и 498/7 обе у КО Чачак налазе у склопу јавних саобраћајница око планираног затвореног базена, а к.п. бр. 498/6 КО Чачак у склопу Градског бедема, али обзиром да су у непосредној близини и да су у функцији уређивања наведене локације, оправдано је и целисходно покренути поступак прибављања у јавну својину Града све три кат. парцеле.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за прибављање грађевинског земљишта на к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак, уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање прибављању грађевинског земљишта и сходно томе доставила предлог решења о приступању прибављању предметне кат. парцеле Градском већу.

Како је прибављање грађевинског земљишта у јавну својину у интересу Града, обзиром да се на тај начин решавају имовинско –правни односи за прибављање у јавну својину изградњом затвореног базена, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

#### **ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК, КАО НОСИОЦУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ДА МОЖЕ ОТУЂИТИ ТЕРЕТНА ВОЗИЛА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. ЈКП „Водовод“ Чачак, као носилац права коришћења, доставило је Градској управи за урбанизам града Чачка, Служби за имовинске послове иницијативу ради израде предлога одлуке за давање сагласности за отуђење теретног возила, цистерне сливничарке, марке ФАП, модел 1314, година производње 1977 и за отуђење теретног возила, цистерне Woma, марке ФАП.. У иницијативи се наводи да се возила отуђују јер је ЈКП „Водовод“ Чачак у претходном периоду ради обнове возног парка и успешног обављања своје делатности извршио набавку једног теретног возила цистерне сливничарке и једног тетног возила цистерне Woma, тако да сада постоји вишак возила чији су трошкови одржавања већи обзиром да се ради о старијим возилима као и трошкови регистрације. Градска управа за урбанизам по разматрању иницијативе ЈКП „Водовод“ Чачак, утврдила је да је иста у складу са одредбама Закона о јавној својини, Статута града Чачка и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка и предложила да Градско веће може донети решење о давању сагласности ЈКП „Водовод“ Чачак за отуђење покретних ствари.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели **Милан Бојовић** који је предложио да се теретна возила уступе ЈКП „Моравац“ Мрчајевци и **Милун Тодоровић** који се сложио са овим и предложио да се ова тачка скине са дневног реда седнице и да Градска управа за урбанизам у сарадњи са ЈКП „Водовод“ Чачак поново размотри начин отуђења ових теретних возила.

Ове предлоге су прихватили и остали чланови Градског већа, па је Градско веће једногласно усвојило следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

Да се тачка дневног реда „Доношење решења о давању сагласности ЈКП „Водовод“ Чачак, као носиоцу права коришћења, да може отуђити теретна возила“ скине са дневног реда и врати

Градској управи за урбанизам града Чачка на дораду, односно да у сарадњи са ЈКП „Водовод“ Чачак као носиоцем права коришћења поново размотри начин отуђења теретних возила.

**ДВАДЕСЕТ ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОНУДИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КП. БР. 348 КО ЧАЧАК ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о понуди за прибављање у јавну својину непокретности на к.п. бр. 348 КО Чачак по праву прече куповине**

**I НЕ ПРИХВАТА СЕ ПОНУДА** Радмиле Вучинић Лековић из Београда, за прибављање у јавну својину непокретности и то катастарске парцеле бр. 348 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште и породично – стамбеног објекта на истој парцели.

**II** Радмила Вучинић Лековић из Београда нуди по праву прече куповине, а на основу тачке 5. Решења агенције за реституцију бр. 46-032566/2014 од 12.05.2021г.год., граду Чачку непокретности наведене у тачки I овог решења по цени од 72.000,00 евра.

**Образложење**

Градско правобранилаштво града Чачка, Ул. жупана Страцимира бр. 2, проследило је Градској управи за урбанизам града Чачка понуду Радмиле Вучинић Лековић из Београда, Ул. устаничка бр. 129, заведену под бројем 464-7/2021-IV-2-07 од 12.04.2021.год. за прибављање у јавну својину по праву прече куповине к.п. бр. 348 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште и породично – стамбеног објекта на истој, по цени од 72.000,00 евра, позивајући се на Решење агенције за реституцију бр. 46-032566/2014 од 12.05.2021г.год., на основу кога се враћа одузета имовина Радмиле Вучинић Лековић из Београда, а тачком 5. овог решења се наводи да је враћена имовина у слободном промету, а Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 29.04.2021.год., Информацију о локацији бр 958-547/2021-IV-2-01 од 25.05.2021.год. и процену тржишне вредности обрачунату од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак број 431-00-01159/2021 од 25.06.2021.год.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Чланом 80. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да је лице које намерава да отуђи грађевинско земљиште на коме Град има право прече куповине према важећим прописима, дужно да поднесе понуду надлежном органу управе којом Граду нуди на продају предметно

грађевинско земљиште, а ставом 3 ове одлуке прописано је да Градско веће доноси одлуку да се понуда прихвати или да се понуда не прихвати.

Чланом 24. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да је лице које намерава да отуђи непокретност или део непокретности на којој Град има право прече куповине према важећим прописима, дужно да поднесе понуду органу градске управе надлежном за имовинско - правне послове којом Граду нуди на продају предметну непокретност, а ставом 3. ове одлуке прописано је да Градско веће доноси одлуку да се понуда прихвати или да се понуда не прихвати.

Увидом у податке катастра непокретности Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је к.п. бр. 348 КО Чачак у својини подносиоца понуде, да је површине 401m<sup>2</sup>, да се на истој налази објекат ознаке 1 укупне бруто површине у основи 187m<sup>2</sup>, изграђен пре прописа о изградњи, као и објекат који је изграђен без одобрења за изградњу, а који није обухваћен понудом.

Увидом у информацију о локацији Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је к.п. бр. 348 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центрар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој зони – становање високих густина.

Увидом у записник о тржишној вредности непокретности Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да су непокретности процењене у износу од 17.592,99 дин. /m<sup>2</sup> за грађевинско земљиште и 37.459,68 дин. /m<sup>2</sup> за објекат, што је у укупној калкулацији износ од 14.059.749,15 дин. (приближно 119.657,43 евра) за к.п. бр. 348 КО Чачак и породично – стамбени објекат на истој .

Градска управа за урбанизам града Чачка припремила је предлог овог решења и доставила га Градском већу града Чачка на одлучивање.

Како прибављање предметних непокретности није у интересу града Чачка, обзиром да постоје други приоритети и како Буџетом града Чачка нису опредељена средства за прибављање, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

**ДВАДЕСЕТ ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОНУДИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КП. БР. 2093 КО ЧАЧАК ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о понуди за прибављање у јавну својину непокретности на к.п. бр. 2093 КО Чачак по праву прече куповине**

**I НЕ ПРИХВАТА СЕ ПОНУДА** Наде Смиљанић из Чачка, за прибављање у јавну својину ½ објекта ознаке 2, објекта ознаке 3 и 4 на к.п. бр. 2093 КО Чачак, као и кат. парцеле бр. 2093 КО Чачак по врсти грађевинско земљиште, сразмерно површини објекта у приватној својини, обзиром да је к.п. бр. 2093 КО Чачак у сусвојини подносиоца понуде и Града .

**II** Нада Смиљанић из Чачка нуди по праву прече куповине, а на основу тачке 5. Делимичног решења Агенције за реституцију РС бр. 46-009404/2013 од 07.09.2015.год., Граду Чачку непокретности наведене у тачки I овог решења по цени од 6500,00 евра.

## Образложење

Нада Смиљанић из Чачка, Ул. Страхињића бана бр. 4/2, поднела је преко овлашћеног пуномоћника адвокатице Јасмине Милутиновић из Чачка, Градској управи за урбанизам града Чачка понуду заведену под бројем 464-11/2021-IV-2-07 од 21.07.2021.год. за прибављање у јавну својину по праву прече куповине  $\frac{1}{2}$  објекта ознаке 2, објекта ознаке 3 и 4 на к.п. бр. 2093 КО Чачак, као и кат. парцеле 2093 КО Чачак сразмерно површини објекта по цени од 6.500,00 евра, позивајући се на Делимично решење Агенције за реституцију РС бр. 46-009404/2013 од 07.09.2015.год., на основу кога се враћа одузета имовина Нади Смиљанић из Чачка, а тачком 5. овог решења се наводи да је враћена имовина у слободном промету, а Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 10.09.2021.год., Информацију о локацији бр 958-966/2021-IV-2-01 од 27.08.2021.год. и процену тржишне вредности обрачунату од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак број 431-1579/2021 од 13.08.2021.год.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Чланом 80. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да је лице које намерава да отуђи грађевинско земљиште на коме Град има право прече куповине према важећим прописима, дужно да поднесе понуду надлежном органу управе којом Граду нуди на продају предметно грађевинско земљиште, а ставом 3 ове одлуке прописано је да Градско веће доноси одлуку да се понуда прихвати или да се понуда не прихвати.

Чланом 24. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да је лице које намерава да отуђи непокретност или део непокретности на којој Град има право прече куповине према важећим прописима, дужно да поднесе понуду органу градске управе надлежном за имовинско - правне послове којом Граду нуди на продају предметну непокретност, а ставом 3. ове одлуке прописано је да Градско веће доноси одлуку да се понуда прихвати или да се понуда не прихвати.

Увидом у податке катастра непокретности Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је к.п. бр. 2093 КО Чачак у сусвојини подносиоца понуде и Града, да је површине  $400\text{m}^2$ , да се на истој налази објекат ознаке 1 површине  $40\text{m}^2$  у јавној својини града Чачка, објекат ознаке 2 површине  $22\text{m}^2$  у сусвојини од по  $\frac{1}{2}$  Града и Наде Смиљанић из Чачка и објекти ознаке 3 и 4 површине од по  $10\text{m}^2$  у приватној својини Наде Смиљанић из Чачка, од којих је објекат ознаке 1 делом изграђен без одобрења за изградњу, а објекти ознаке 2, 3 и 4 изграђени пре прописа о изградњи.

Увидом у информацију о локацији Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је к.п. бр. 2093 КО Чачак обухваћена ПГР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој зони – становање високих густина.

Увидом у записник о тржишној вредности непокретности Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да су непокретности процењене у износу од 8.883,54 дин. / $\text{m}^2$  за грађевинско земљиште и 10.350,00 дин. / $\text{m}^2$  за објекте, што је у укупној калкулацији износ од 2.097.558,00 дин. (приближно 17.775,00 евра).





## ОДЛУКУ

**ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** Колективни уговор Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак, тексту који је саставни део ове одлуке.

**ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ПРОЈЕКТА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Раде Ћојбашић**, Градско веће је једногласно донело:

### РЕШЕЊЕ

**о именовању Комисије за оцену пројеката у области јавног информисања**

#### I

У Комисију за оцену пројеката у области јавног информисања, именују се:

1. Милијан Николић, на предлог Удружења електронских медија ComNet
2. Јелена Допуђ, на предлог Друштва новинара Војводине
3. Катарина Јовановић, медијски стручњак

#### II

Задатак Комисије је да донесе оцену пројеката поднетих по Јавном позиву као и предлог о додели средстава са образложењем за ове пројекте, у складу са Правилником о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Сл. гласник РС“ бр.16/2016 и 8/2017) и Јавним позивом за учешће на конкурс за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији града Чачка у 2020. години, број 06-144/2020-III од 26. августа 2021. године и исти достави Градском већу града Чачка на даље поступање.

\*\*\*

**Владан Милић**, обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, осим 24. тачке која је скинута са дневног реда седнице ради дораде, па је **30.** седницу Градског већа закључио у 11 часова и 15 минута.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: 06-164/2021-III  
8. октобар 2021. године



Записник са **30.** седнице Градског већа усвојен је на **31.** седници Градског већа број 06-178/2021-III од 28. октобра 2021. године.