



- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

\*\*\*

**Милун Тодоровић**, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **33.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **33.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

### **ЗАКЉУЧАК**

УСВАЈА СЕ записник са **33.** седнице Градског већа града Чачка број 06-195/2021-III од 25. новембра 2021. године, без примедби.

\*\*\*

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић** предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

### **ДНЕВНИ РЕД:**

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА ЧАЧКА**
- 3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА КАДРОВСКОГ ПЛАНА ГРАДСКИХ УПРАВА ГРАДА ЧАЧКА, СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА, СЛУЖБЕ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ГРАДА ЧАЧКА И ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА И НАКНАДАМА**
- 5. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**
- 6. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА ЧАЧКА**

7. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ У ВЕЗИ ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ ЗА 2022. ГОДИНУ
8. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „РЗАВ“ АРИЉЕ ЗА 2022. ГОДИНУ
9. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
10. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
11. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
12. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
13. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2022. ГОДИНЕ
14. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ САКУПЉАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2022. ГОДИНЕ
15. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ЗОО ХИГИЈЕНЕ ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2022. ГОДИНЕ
16. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ
17. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ БРОЈ 17/21 ОД 15. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ
18. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ
19. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ САКУПЉАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ
20. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ЧИШЋЕЊА И ПРАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНА У ЈАВНОМ

**КОРИШЋЕЊУ НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

- 21. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 22. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 23. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ГРАДУ ЧАЧКУ ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 24. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 25. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 26. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 27. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 28. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БРОЈ 7448 ОД 15. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**
- 29. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 30. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 31. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 32. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2022. ГОДИНУ**
- 33. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЈУ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2022. ГОДИНУ**

34. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ДОО „НАУЧНО ТЕХНОЛОШКИ ПАРК ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
35. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ „СПОРТСКИ ЦЕНТАР МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
36. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ
37. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЗА КОД „КОСТА НОВАКОВИЋ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
38. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ПЛАН РАДА ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
39. ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ФАСАДА СТАМБЕНИХ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЕКСТРА ЗОНИ, ПРВОЈ И ДРУГОЈ ЗОНИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ
40. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ
41. РАЗМАТРАЊЕ И УТВРЂИВАЊЕ, РАДИ ПОДНОШЕЊА СКУПШТИНИ, ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЊА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ЧАЧАК ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 30.09.2021. ГОДИНЕ ( III КВАРТАЛ)
42. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ У ДОМАЋИНСТВИМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА
43. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПРАЂЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ
44. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА КП. БР. 2230/2 КО ЧАЧАК
45. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА

46. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 3814/6 КО ЧАЧАК**
47. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 5173/3 КО ЧАЧАК**
48. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ РАЗМЕНИ КП.БР. 1960/8 ЗА КП.БР. 1964/10, 1964/11 И ДЕЛА КП.БР. 1960/6 СВЕ У КО ЉУБИЋ**
49. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ К.П.БР.2564/7, 2558/3, 2556/5, 2557/6, 2557/8, 2556/6 И 2536/4, СВЕ КО ЉУБИЋ, У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**
50. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРАВАЊУ И СУФИНАНСИРАЊУ ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ ЧАЧКУ У 2021. ГОДИНИ**
51. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРАВАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА И ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ ЧАЧКУ У 2021. ГОДИНИ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 22. СТАВ 3. ОДЛУКЕ О ОДОБРАВАЊУ И ФИНАНСИРАЊУ ПРОГРАМА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ЧАЧКУ**
52. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА FLEHO STIL ДОО ЧАЧАК**
53. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА STEEL PRODUCT AND PROJEST ДОО ЧАЧАК**
54. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА INTERFOOD 60 ДОО ЧАЧАК**
55. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА VASNA ДОО ЧАЧАК**
56. **ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ЗА 2021. ГОДИНУ У ОКВИРУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА ПЕРИОД 2020-2022 ГОДИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**
57. **УСВАЈАЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ**

**ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ЛИЦА КРОЗ ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ПРИ КУПОВИНИ ИНДИВИДУАЛНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И ДОДАТНЕ ПОМОЋИ НАМЕЊЕНЕ ЗА НАБАВКУ И УГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ И ПОСТУПКУ И НАЧИНУ РАДА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА**

- 58. УСВАЈАЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАЊИВИХ ДРУШТВЕНИХ ГРУПА ДАВАЊЕМ У ЗАКУП СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ЧИЈЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗАКУПАЦ ПЛАЋА НЕПРОФИТНУ ЗАКУПНИНУ И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ, ПОСТУПКУ И НАЧИНУ РАДА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА**
- 59. УСВАЈАЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ЛИЦА КРОЗ ДОДЕЛУ И УГРАДЊУ ПАКЕТА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ И ПОСТУПКУ И НАЧИНУ РАДА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА**
- 60. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ**
- 61. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 46)**
- 62. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 51)**
- 63. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 384)**
- 64. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ**
- 65. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ ЈЕЛЕСИЈЕВИЋ МИЛОЈКА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 355-1099/21-IV-6-05 ОД 20. ОКТОБРА 2021. ГОДИНЕ**
- 66. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ПРИГОВОРУ МИЋИЋ БРАТИСЛАВА ИЗ ЧАЧКА НА ОБАВЕШТЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 952-149/21-IV-2-01 ОД 28. ОКТОБРА 2021. ГОДИНЕ**
- 67. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ПРИГОВОРУ ТАТОВИЋ ДОО ЧАЧАК НА ОБАВЕШТЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 952-157/21-IV-2-01 ОД 3. НОВЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

## 68. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЗАХТЕВУ БЛАГИЋ БОЈАНА ИЗ ЧАЧКА ЗА ПОНАВЉАЊЕ ПОСТУПКА

### РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

#### ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ

**Зоран Тодосијевић**, у уводном излагању по овој тачки дневног реда упознао је чланове Градског већа са нацртом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину и истакао да је Министар финансија у јулу 2021. године донео Упутство за припрему Одлуке о буџету локалне власти за 2022. годину и пројекције за 2023. и 2024. годину, на основу којих параметара је добијено низ важних података за планирање прихода, зарада, субвенција, ограничења у планирању и др. Одлука о буџету града Чачка пројектована је у износу од 6.327.000.000,00 динара, а методологијом приказивања приходне и расходне стране приказани су приходи и примања, расходи и издаци и из осталих извора (сопствена средства индиректних корисника). На основу кретања прихода у 2021. години очекује се наставак позитивних трендова у кретању наплате током наредне буџетске године. Фактори који су узети у обзир приликом пројекције прихода у 2022. години су кретање зарада у јавном сектору које директно утиче на кретање нивоа директних пореза као што је порез на зараде, повећање минималне зараде, кретање профитабилности неких предузећа опредељује уплату добити јавних предузећа у наредном периоду измена сета закона који уређују област јавних финансија. У даљем излагању детаљно је образложио приходну и расходну страну буџета.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели:

**Немања Трнавац** похвалио је буџет Града за наредну годину и све који су учествовали у његовој изради и истакао да су се раније приходи буџета састојали само од локалних прихода, да је сада ситуација другачија и буџет се пуни из свих извора, средствима Републике, међународним донацијама и др, тако да је из године у годину ниво средстава у буџету све већи. Што се тиче ресурса за који је задужен, област омладине, спорта и туризма, истакао је да је у овој области ниво средстава у буџету из године из годину све већи и да је сада на сасвим задовољавајућем нивоу тако да могу да се покрију сви сегменти. Похвалио је сарадњу градоначелника са својим сарадницима, као и са јавним предузећима и чињеницу да се што већи ниво средстава покуша обезбедити аплицирањем за средства Републике. Што се самог буџета за наредну годину тиче, оцењује га као инвестициони, али и социјално одговоран као и да је урађен према приоритетима. Што се тиче дела буџета који се односи на инвестиције у јавним предузећима издвојио је најављено проширење делатности ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак и то оценио као похвално, као и све досадашње активности попут изнајмљивања бицикала на чијој промоцији треба више радити.

**Милорад Јевђовић** оценио је буџет за наредну годину као реалан, развојни, уравнотежен и социјално одговоран као и веома одговоран по питању прихода и расхода и истакао да је у односу на прошлу годину ниво средстава увећан за око 22 посто, да су циљеви који се кроз буџет постижу пораст стандарда, привредни раст и економски напредак, развој и села и града.

**Драгомир Шипетић** осврнуо се на област социјалне заштите и истакао да је Град Чачак по том питању веома одговоран, да је из године у годину све већи средстава опредељен кроз буџет као



и да је је број услуга социјалне заштите повећан Пројектован ниво средстава у буџету за наредну годину за област социјалне заштите износи 486 милиона динара и осврнуо се поједично на ниво средстава опредељених за рад установа попут Центра за социјални рад, Центра „Зрачак“, Црвеног крста, као и побољшане услове у којима раде установе и удружења и Клубови за стара лица којих има и на градском и на сеоском подручју, као и да су услуге из области социјалне заштите максимално покривене. Такође је се осврнуо на средства у буџету опредељена за повлашћени превоз одређених категорија становника. Обзиром да су до сада задовољене многе потребе у области социјалне заштите, за наредни период очекује да ће бити потребан мањи ниво средстава, да ће се средства све више усмеравати у запошљавање, привреду, инфраструктуру и сл.

**Прим. др Славица Драгутиновић** осврнула се на популациону политику Града и средства у буџету која су на изузетном нивоу. Што се тиче предшколских установа уочава се тренд повећања средстава за ту намену у буџету, али и обухват деце у вртићима како оним чији је оснивач град Чачак тако и предшколским установама у приватном власништу којих има четири и где за боравак деце град Град издваја субвенције, тако да је тренутно веома мали број деце неуписан. Осврнула се и на средства која користе незапослене породиље и са градског и са сеоског подручја, потом средства за вантелесну оплодњу, суфинансирање комуналних делатности, средства за породице са децом и сл. Даље је истакла да популациону политику не чине само средства о којима је говорила и која су знатна него је значајно такође издвајати средства за основне и средње школе, поправке сеоских путева, пољопривредне субвенције, мере којима се смањује незапосленост што је и допринело да незапосленост у Чачку буде испод републичког просека. Истакла да је веома похвална чињеница да постоји тренд повећања броја средњошколске и студенске популације за коју се нада да ће се након завршетка школовања вратити у свој град. Поред тога Чачак улаже и у здравствену заштиту иако примарна здравствена заштита више не спада у локалну надлежност и то као врло одговоран град. Похвалила је и најаву изградње затвореног базена, а што је инвестиција за коју су у анкети гласали млади овог града.

**Милан Бојовић** истакао је да буџет града најбоље одсликава стање у граду, а у прилог томе говори то што је буџет за 2022. годину за 3 милијарде динара увећан у односу на 2016. годину. Буџет који је пројектован за наредну годину гарантује даљи развој града кроз пројекте који се одвијају динамиком која је већ започета а истовремено буџет има и социјалну компоненту. Осврнуо се детаљније на део буџета који се односи на инфраструктуру и месне заједнице истакавши да тај ниво средстава који је обезбеђен у буџету гарантује несметан наставак радова на текућем одржавању и инвестиционом одржавању објеката, реконструкцији сеоских путева уз стварање услова који су неопходни да се на сеоском подручју створе подједнако добри услови за живот. Истакао је да се очекује наставак радова на изградњи водовода и канализације кроз трогодишњи инвестициони концепт а средства која ће бити обезбеђена на тај начин биће довољна да се у том року заврше сви радови. Истакао је и средства за наставак изградње бране са акумулацијом Сврачково за који је Република Србија одвојила огромна средства. У буџету за наредну годину обезбеђена су и значајна средства за израду планова регулације које су основ за пројектовање објеката инфраструктуре и објеката јавне намене, истакавши изградњу Опште болнице Чачак и Рехабилитационог центра у Овчар бањи, реконструкцију Основне школе „Др Драгиша Мишовић“ у сарадњи са Канцеларијом за јавна улагања. Напоменуо је да постоји стратешка сардања са ЈП „Србијагас“ за изградњу гасоводне мреже. Што се тиче саобраћајне инфраструктуре планирана су средства за текуће одржавање, активности на сеоском и градском подручју, уређење централне градске зоне, уређење шеталишта на левој обали Западне Мораве, план да централна градска зона постане шеталиште, реконструкција улице Цара Душана, уређење зелених површина, замена уличне расвете лед расветом, трогодишњи планстратешког развоја града и план везан за младе, улагања у црквене објекте и много других активности.

**Милун Тодоровић** на крају дискусије по овој тачки дневног реда, истакао је да је буџет Града за 2022. годину развојни, социјални, одговоран и инвестициони, да се улази у нови инвестициони

циклус у складу са државним плановима и дугорочним пројектима до 2025. године, истакавши посебно пројекат изградње болнице у Чачку и Рехабилитационог центра у Овчар бањи у сарадњи са Канцеларијом за јавна улагања, пројекте у вези инфраструктуре, гасификације, области екологије и социјалне заштите, све у свему Одлука о буџету града за наредну годину је урађена студиозно и одрживо.

По упознавању са нацртом Одлуке и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА ЧАЧКА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Зоран Тодосијевић**. Сагласно одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе које се односе на локалне комуналне таксе, Одлука о локалним комуналним таксама мења се у Таксној тарифи, Тарифни број 2. тако да се врши усклађивање са највишим износима локалне комуналне таксе за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, које је донела Влада на предлог министарства надлежног за послове финансија. Дана 22. новембра 2021. године упућено је обавештење јавности на сајту града корисницима буџета града Чачка и јавним предузећима града Чачка да дају предлоге и сугестије ради обраде нацрта Одлуке о измени одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Чачка. Предлога и сугестија у датом року није било.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о измени Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Чачка, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА КАДРОВСКОГ ПЛАНА ГРАДСКИХ УПРАВА ГРАДА ЧАЧКА, СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА, СЛУЖБЕ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ГРАДА ЧАЧКА И ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Небојша Бежанић**. Закон о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, којим се уређују права и дужности из радног односа запослених у јединицама локалне самоуправе прописује да се Кадровски план састоји од приказа броја запослених према радним местима и звањима, броја запослених са радним односом на неодређено време који су потребни у години за коју се доноси кадровски план, број приправника чији се пријем планира и број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира у кабинету градоначелника или због повећаног обима посла. Нацрт Кадровског плана припрема се у складу са буџетским календаром, истовремено са нацртом буџета јединице локалне самоуправе, тако да буде усаглашен са средствима обезбеђеним буџетом. Кадровски план у једници локалне самоуправе усваја Скупштина града, истовремено са одлуком о буџету јединице локалне самоуправе. Циљ доношења Кадровског плана је да се сагледају потребе градских управа, служби и Градског правобранилаштва када су у питању кадрови за наредну годину и да се у складу са тим потребама планирају расходи за запослене. Значај кадровског плана огледа се у томе што се Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места доноси на

основу усвојеног кадровског плана и што радно место не може да се попуни ако његово попуњавање није предвиђено кадровским планом. Постојећи број запослених на неодређено време у градским управама и службама је 225. Кадровским планом за 2022. годину предвиђено је повећање броја запослених за 50 лица на неодређено и 2 приправника на одређено време (од чега 50 на основу сагласности које ће бити затражене током 2022. године).

По упознавању са нацртом Кадровског плана Градско веће је једногласно утврдило Предлог Кадровског плана Градских управа града Чачка, Службе за буџетску инспекцију града Чачка, Службе за интерну ревизију града Чачка и Градског правобранилаштва града Чачка за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА И НАКНАДАМА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Небојша Бежанић**. Правни основ за доношење Одлуке о изменама одлуке о градским и административним таксама и накнадама садржан је у одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе Разлог измене у члану 13. став 1. која се односи на излазак службеног лица за закључење брака изван службених просторија налази се у повећању трошкова превоза - поскупљења горива на тржишту, поскупљења такси услуга као и у потреби за додатним ангажовањем лица која обављају венчања ван радног места које најчешће подразумева прековремени рад и рад викендом. Разлог измене у делу „Таксена тарифа“ у тарифном броју 5, тачка 2, која се односи на висину тарифе за Информацију о локацији, налази се у чињеници да такса дуже време није мењана и да је у претходном периоду дошло до знатног повећања количине захтева за информацијом о локацији услед ниске тарифе, што је изискивало веће ангажовање запослених лица и доводило до успоравања рада целокупног одељења, па је потребно предметну таксу изједначити са просечним износом таксе у другим градовима, чиме ће се постићи да се захтеви за информацијом о локацији подносе сврсисходније, чиме ће се служба растеретити и ефикасније обављати посао.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог Одлуке о изменама одлуке о градским административним таксама и накнадама, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ПЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Душан Пјевац**. Правни основ за доношење Одлуке о допунама Одлуке о грађевинском земљишту садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи. Наведеним одредбама прописано је да јединица локалне самоуправе уређује поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у својини локалне самоуправе, услове, поступак, начин и садржину уговора о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у својини локалне самоуправе, поступак и начин прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене споразумом са власником грађевинског земљишта, услове, начин и поступак за измену уговора о закупу грађевинског земљишта, као и услове и поступак за претварање права закупа у право својине на грађевинском земљишту у својини локалне самоуправе. Предложеним допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописује се одређивање реалне тржишне вредности грађевинског земљишта у случају када се из јавне својине

града отуђује грађевинско земљиште које не испуњава услове за грађевинску парцелу непосредном погодбом, поступање надлежних органа града Чачка пре и после издавања потврде на пројекат препарцелације, односно парцелације и одређивање накнаде за рад Комисије за грађевинско земљиште. Ове допуне постојеће Одлуке неопходно је донети због учесталих захтева инвеститора вишепородичних објеката пред надлежним органом управе за откуп делова грађевинског земљишта у својини града Чачка које не испуњава услове за грађевинску парцелу, са намером да ово грађевинско земљиште купе непосредном погодбом по почетној цени, односно процењеној тржишној вредности која је вишеструко нижа од реалне тржишне вредности земљишта која се постиже у поступку јавног оглашавања. То су по правилу локације које се могу касније вишеструко уновчити изградњом вишепородичног објекта на овом грађевинском земљишту и продајом станова и пословног простора. Због ниске процењене тржишне цене грађевинског земљишта по којој се ово земљиште отуђује непосредном погодбом, а које по правилу утврђује ЈП „Градац“ Чачак, допунама Одлуке прописано је да се ова тржишна цена грађевинског земљишта мора одређивати на начин који је уобичајен на тржишту некретнина. Градска управа за урбанизам града Чачка извршила је анализу цена постигнутих на последњем отуђењу грађевинског земљишта јавним оглашавањем од 3. децембра 2021. године и закључила да су почетне цене наведеног земљишта одређене од стране ЈП „Градац“ Чачак далеко ниже од цена постигнутих јавним оглашавањем. До наведене разлике у ценама долази због тога што се реалне тржишне цене за грађевинско земљиште намењено изградњи вишепородичних и пословних објеката одређују на други начин и то полазећи од грађевинске површине објекта који се на парцели може изградити, па се Одлука мења на начин да уважи ову реалност и прописује одређивање тржишне вредност грађевинског земљишта за ову врсту објеката на општепознати начин на тржишту некретнина. Предложеном Одлуком прописује се и ближе појашњава да се и неизграђено грађевинско земљиште које не испуњава услове за грађевинску парцелу отуђује из јавне својине града Чачка путем јавног оглашавања, изузев у случајевима када је прописана могућност отуђења непосредном погодбом и када надлежни орган утврди да су испуњени услови за отуђење непосредном погодбом. У случају отуђења грађевинског земљишта које не испуњава услове за грађевинску парцелу из јавне својине града Чачка путем јавног оглашавања, није могуће прописати да у таквом отуђењу могу да учествују само власници суседних парцела односно само лица која имају правни интерес, јер такво отуђење није отуђење јавним оглашавањем и у супротности је са важећим прописима. Такође, одредбама ове одлуке прописује се поступање надлежних органа града Чачка у случају када треће лице има правни интерес да изради пројекат препарцелације, односно парцелације катастарских парцела у својини града Чачка. Ово поступање важећом одлуком до сада није било прописано, што је проузроковало бројне неспоразуме и проблеме у раду надлежних органа града. На крају је истакао да је у односу на предлог који је у материјалу потребно додати у члану 2. Одлуке о изменама и допунама Одлуке а који се односи на члан 15. Одлуке о грађевинском земљишту, у другом пасусу, иза речи грађевинско земљиште речи „које се отуђује“. Овај предлог Градско веће је једногласно усвојило.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог Одлуке о допунама одлуке о грађевинском земљишту, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ШЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА ЧАЧКА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Милка Станковић**. Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о социјалној заштити и Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите. Предложена измена

Одлуке о остваривању права и пружању услуга у социјалној заштити из надлежности града Чачка односи се на измену начина утврђивања чињеничног стања код постпеналне заштите. Имајући у виду да је постпенална заштита вид једнократне новчане помоћи, потребно је у том поступку прибавити документацију која је прописана Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите за остваривање права на једнократну новчану помоћ, са обавезном теренском посетом и отпусним листом надлежног органа. Измена Одлуке о остваривању права и пружању услуга у социјалној заштити из надлежности града Чачка односи се и на проширење броја корисника којима је потребно признати право на делимичну накнаду трошкова комуналних услуга тако да се ово право признаје и корисницима новчане социјалне помоћи који су закупци стана у јавној својини. Измена Одлуке о остваривању права и пружању услуга у социјалној заштити из надлежности града Чачка односи се и на предузимање радње Центра за социјални рад града Чачка у вези јавног позива грађана да поднесу захтев за остваривање права на делимичну накнаду трошкова комуналних услуга. Измена се односи и на нужне трошкове сахрањивања.

По упознавању са нацртом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о изменама и допунама одлуке о правима и услугама у социјалној заштити из надлежности града Чачка, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **СЕДМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ У ВЕЗИ ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Мр Момир Миловановић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда и упознао чланове Градског већа са Програмом пословања ЈП „Дубоко“ Ужице за 2022. годину, детаљно образлажући све елементе програма и истакао да су укупни приходи за 2022. годину планирани у износу од 368.386.371,00 динара, а укупни расходи у висини од 368.275.465,00 динара. План прихода предложен је на основу података о оствареним приходима у 2021. години, планираног физичког обима рада у 2022. години и нове цене услуга третмана и безбедног одлагања отпада. Структуру пословних прихода чине: приходи од депоновања, приходи од продаје селектованог отпада, приходи од накнаде за управљање амбалажним отпадом, приходи од оснивача, приходи од рефундираних трошкова, остали пословни приходи и финансијски и остали приходи.

Уводно излагање поднео је и **Владимир Гојгић**. Садржај годишњих програма пословања јавних предузећа прописан је Законом о јавним предузећима који је прописано да годишњи, односно трогодишњи програм пословања садржи нарочито: планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама, планиране набавке, план инвестиција, планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка, елементе за целовито сагледавање цена производа и услуга, план зарада и запошљавања и критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију. Овим законом такође је прописано да за сваку календарску годину, на предлог Министарства, Влада ближе утврђује елементе годишњег програма пословања за наредну годину. За 2022. годину, Влада Републике Србије донела је Уредбу о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2022. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2022–2024. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса чији су саставни део Смернице за израду годишњег програма пословања за 2022. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2022 - 2024. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса. Смерницама је прописано да јавно комунално предузеће приходе планира на основу важеће одлуке о ценама на коју је сагласност дао надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Програмом пословања за 2022. годину у оквиру планираних извора прихода ЈКП „Дубоко“ Ужице је планирало приходе од депоновања отпада по цени од 2.580,00 динара по тони. Одлуком о усклађивању оснивачког акта ЈКП „Дубоко“ Ужице са Законом о јавним предузећима прописано да Надзорни одбор Предузећа доноси одлуку о висини цена услуга уз сагласност надлежних органа оснивача. Скупштина града Чачка на седници одржаној у децембру 2017. године дала је сагласност на цену одлагања отпада на „Регионални центар за управљање отпадом Дубоко“ Ужице из Одлуке Управног одбора ЈКП „Дубоко“ Ужице у износу од 2.292,00 динара по тони, а да након тога сагласност на нове цене нија дата и став града Чачка је да се у наредној години цена одлагања комуналног отпада не мења. Наглашава да градоначелници и председници општина оснивача, од августа 2015. године, међусобно усаглашавање ставова везаних за најважнија питања функционисања Регионални центар за управљање отпадом Дубоко Ужице врше у оквиру Координационог тела, као заједничког саветодавног органа. Обзиром на то мишљење Градске управе за локални економски развој је да се не да сагласност на овај Програм.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да Програм пословања ЈКП „Дубоко“ Ужице за 2022. годину није урађен у складу са наведеним одредбама Закона о јавним предузећима и Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2022. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2022–2024. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели:

**Прим. др Славица Драгутиновић** истакла је да је менаџмент овој јавног предузећа који има више локалних самоуправа за осниваче требало боље да искординира своје активности у вези са променом цене услуге или било каквим променама везаним за програм рада предузећа.

**Зоран Тодосијевић** указао је да постоје потраживања града Чачка према овом предузећу која су неизмирена из предходног периода и да треба изнаћи могућност да се те обавезе старе више година измире.

**Игор Трифуновић** истакао је да је ово предузеће у свом Програму пословања предвидело добитак имајући у виду калкулацију цене, да нова цена није одобрена и да не постоји детаљна анализа трошкова на основу које би уопште било оправдано променити цену.

**Мирјана Ђоковић** истакла је да је став града Чачка да не дође до повећања цене услуге, да је град Ужице подржало предузеће у ставу да цена треба да се повећа и указала да је град Чачак нема адекватну улогу у управљачког механизму предузећа у односу на то колико улаже у ово предузеће као оснивач.

**Момир Миловановић** истакао је да се ради на томе да се питање дуговања и потраживања овог предузећа и града Чачка реше, а што се тиче рада Надзорног одбора истакао је да он као директор ни на који начин не утиче на избор чланова Надзорног одбора и истакао да такође нема утицаја ни на то када ће се састати Координационо тело иако је више пута указивао да постоји потреба за тим састанцима.

**Немања Трнавац** истакао је да је предузеће на другачији начин требало да укаже на потребу за повећањем цене услуге, да се све искоординира и оправда калкулација нове цене.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о у вези давања сагласности на Програм пословања ЈКП „Дубоко“ Ужице за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ОСМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „РЗАВ“ АРИЉЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Зоран Бараћ** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда, упознавши чланове Градског већа са Програмом пословања ЈП „Рзав“ Ариље за 2022. годину, детаљно образлажући све елементе програма и истакао да план прихода по основу обављања основне делатности и прихода по основу вршења инвеститорских послова указује да је укупан приход за 2022. годину планиран у износу од 306.523.000,00 динара. Расходи за 2022. годину планирани су у износу од 306.423.000,00 динара.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм пословања ЈП „Рзав“ Ариље за 2022. годину урађен у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Законом о раду и Законом о буџетском систему.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Рзав“ Ариље за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

\*\*\*

Даљем току седнице не присуствује **прим. др Славица Драгутиновић**.

**ДЕВЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Зоран Пантовић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда детаљно упознавши чланове Градског већа са свим елементима Програма пословања предузећа у 2022. години и истакао да су пројектовани укупни приходи у износу од 597.555.091,00 динара, а расходи у износу од 592.044.780,00 динара. План прихода по врстама састоји се из плана прихода од воде, плана прихода од канализације, плана прихода од услуга изградње, плана финансијских прихода, плана осталих прихода, плана прихода о издавања у закуп и плана прихода од субвенција. Финансијски план за 2021. годину садржи: изворе прихода по врстама и позиције расхода по наменама.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм пословања ЈКП „Водовод“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о раду, Закона о буџетском систему, предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину и Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Водовод“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДЕСЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Зоран Пантовић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда упознавши чланове Градског већа са Програмом коришћења буџетске помоћи ЈКП „Водовод“ Чачак за 2022.

годину у ком су планирана средства из буџета града у укупном износу 8.250.000,00 динара која су намењена за исплату накнаде извршиоцима ангажованим по основу уговора о делу на брани „Парменац“ као и за израду пројектно-техничке документације за реконструкцију и изградњу спољне фекалне и атмосферске канализационе мреже за потребе корисника у Индустријској зови Цер са израдом пројектно-техничке документације коектора атмосферске канализације од локације Цер до улива у реципијент Западну Мораву.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм буџетске помоћи ЈКП „Водовод“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Водовод“ Чачак за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење

**ЈЕДНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Петар Домановић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда упознавши чланове Градског већа са Програмом пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину детаљно образлажући све елементе програма и истакао да су приходи за 2022. годину планирани у износу од 506.574.000, 00 динара, а расходи у износу од 506.228.000,00 динара. План прихода за 2022. годину урађен је на основу процене остварења прихода као и на основу планираних средстава буџета Града.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљења са закључком да је Програм пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о раду и Закона о буџетском систему.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Петар Домановић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда упознавши чланове Градског већа са Програмом коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину у укупном износу 26.142.000,00 динара. Средства су намењена за: набавку и уградњу подземних контејнера у укупном износу 10.368.000 динара, набавку једног аутоподизача у износу 5.922.000 динара и за реализацију Програма „ЕИСП2“ у износу од 9.852.000 динара. Повлачење средстава за наведене намене вршиће се сукцесивно у складу са спроведеним набавкама.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.



По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2022. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Петар Домановић** упознавши чланове Градског већа са Програмом одржавања чистоће на површинама јавне намене за период 01.01. – 31.12.2022. године који се састоји од: одржавања и прања површина уског дела града; чишћења и прања површина ширег дела града; чишћења и прања површина у осталом делу града и машинског чишћења града према програму за седам дана.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм одржавања чистоће на површинама јавне намене за период 01.01. – 31.12.2022. године и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ЧЕТРНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ САКУПЉАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2022. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Петар Домановић** упознавши чланове Градског већа са Програмом сакупљања комуналног отпада за период 01.01. – 31.12.2022. године који се односи на прикупљање и допремање мокрог комуналног отпада са градског и сеоског подручја, из стамбених, пословних и других објеката до трансфер станице која се налази у зони бивше депоније Прелићи, истовар возила директно у роло контејнере ЈКП „Дубоко“; прикупљање и допремање сувог отпада из индивидуалних стамбених и колективних стамбених зграда на територији града, из приградских и сеоских насеља, пословних и других објеката до трансфер станице, истовар возила директно у пресу која врши сабијање у контејнере ЈКП „Дубоко“ и сакупљања кабастог и вртног отпада из домаћинства и са јавних површина.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм сакупљања комуналног отпада за период 01.01. – 31.12.2022. године и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ПЕТНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ЗОО ХИГИЈЕНЕ ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2022. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Петар Домановић** упознавши чланове Градског већа са Програмом обављања делатности зоохигијене за период 01.01.-31.12.2022. године. Делатност Радне јединице „Зоохигијена“ одвија се у оквиру ЈКП „Комуналац“ Чачак и састоји се из три сегмената: збрињавање напуштених животиња; нешкодиво уклањање лешева

животиња са јавних површина и из објеката за узгој и контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм обављања делатности зоохигијене за период 01.01. - 31.12.2022. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ШЕСНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Миодраг Јаћимовић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда упознавши чланове Градског већа са Програмом пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2022. годину, детаљно образлажући све елементе програма. Истакао је да су приходи за 2022. годину планирани у износу од 76.252.177,00 динара, а расходи у износу од 76.160.003,00 динара. Физички обим производње - услуга садржи: производњу воде, изношење смећа, одржавање јавних површина, чишћење снега, поправку водоводне мреже, организовање пијаца, одржавање путева, закупнине, услуга и одржавање гробља

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2022. годину урађен у складу са наведеним одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о раду и Закона о буџетском систему.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**СЕДАМНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ БРОЈ 17/21 ОД 15. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Миодраг Јаћимовић**. Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 15. децембра 2021. године донео је Одлуку којом се усваја Извештај о процени имовине, обавеза и капитала на дан 31. децембар 2020. године од 10. децембра 2021. године који је сачинио проценитељ „ВСП“ доо Београд.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Моравац“ Мрчајевци број 17/21 од 15. децембра 2021. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ОСАМНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Миодраг Јаћимовић** који је упознао чланове Градског већа са Програмом одржавања јавних зелених површина на територији

насељеног места Мрчајевци за 2022. годину, који се састоји од: програма чишћења јавних површина; програма сакупљања папира са јавних површина; програма одржавања зелених јавних површина; програма зимског одржавања путева; програма одржавања општинских и некатегорисаних путева; цене услуга одржавања општинских и некатегорисаних путева и цене услуга чишћења снега. Овај програм донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 15. децембра 2021. године.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм одржавања јавних зелених површина на територији насељеног места Мрчајевци за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДЕВЕТНАЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ САКУПЉАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Миодраг Јаћимовић** који је упознао чланове Градског већа са Програмом сакупљања комуналног отпада на територији насељеног места Мрчајевци за 2022. годину, Овај програм донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 15. децембра 2021. године.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм сакупљања комуналног отпада на територији насељеног места Мрчајевци за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ЧИШЋЕЊА И ПРАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНА У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Миодраг Јаћимовић** који је упознао чланове Градског већа са Програмом чишћења и прања површина јавне намене и површина у јавном коришћењу на подручју насељеног места Мрчајевци за 2022. годину који је донео Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 15. децембра 2021. године.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм чишћења и прања површина јавне намене и површина у јавном коришћењу на подручју насељеног места Мрчајевци за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

У уводном излагању по овој тачки дневног реда **Драган Николић** упознао је чланове Градског већа са Програмом пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину, детаљно

образлажући све елементе Програма. Истакао је да су планирани укупни приходи у износу од 210.214.064,00 као и укупни расходи у износу од 209.386.837,00 динара.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о раду и Закона о буџетском систему.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

У уводном излагању по овој тачки дневног реда **Драган Николић** упознао је чланове Градског већа са Програмом коришћења буџетске помоћи који је садржан у Плану прихода Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са предлогом и завршеном претресу, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ГРАДУ ЧАЧКУ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Драган Николић** упознавши чланове Градског већа са Програмом одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2022. годину који је Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак донео на седници одржаној 20. децембра 2021. године.

По упознавању са Програмом и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Зоран Благојевић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда, упознавши чланове Градског већа са Програмом пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2022. годину, детаљно образлажући све елементе Програма. Истакао је да су планирани укупни приходи у износу од 87.688.664,00 динара и укупни расходи у износу од 81.672.496,00 динара. Пословни приходи ЈКП

“Паркинг сервиса“ Чачак остварују се од наплате услуга предузећа: појединачне карте, претплатне карте, закуп, посебна дневна карта, „паук“, обележавање хоризонталне сигнализације и др. приказани су табеларно. Увођењем нове шифре делатности предузеће ће потписати уговор са Градом и у складу са средствима предвиђеним у буџету за 2022. Годину вршити одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације на градским и сеоским подручјима, а све у складу са најављеним изменама оснивачког акта предузећа.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са наведеним одредбама Закона о јавним предузећима Закона о буџетском систему и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ПЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

У уводном излагању по овој тачки дневног реда **Зоран Благојевић** упознао је чланове Градског већа са Програмом коришћења буџетске помоћи који је садржан у Програму пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину. Програм буџетске помоћи предузећа за 2022. годину односи се на средства из буџета града у укупном износу 7 милиона динара. Средства су намењена за набавку машине за обележавање хоризонталне сигнализације.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2022. годину урађен је у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са предлогом и дискусије **Радована Јовановића** који је похвалио сарадњу овог предузећа и Научно технолошког парка, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ШЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Данко Ђаловић**, у уводном излагању по овој тачки дневног реда, упознао је чланове Градског већа са Програмом пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину, детаљно образлажући све елементе програма. Истакао је да су приходи за 2022. годину планирани у износу 690.700.000,00 од динара а расходи у износу од 683.700.000,00 динара. Пословни приходи састоје се од прихода од грејања; прихода од станарина и гаража; прихода по основу учешћа у топлофикацији - накнаде за прикључења; прихода од услуга трећим лицима; прихода од услуга прихода од активирања сопствених учинака; прихода од премија, субвенција, донација и других пословних прихода.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о раду, Закона о буџетском систему.

По упознавању са Програмом и дискусије Драгомира Шипетића који је истакао да треба инсистирати на обавези увођења калориметара, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ СЕДМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

У уводном излагању по овој тачки дневног реда Данко Ђаловић упознао је чланове Градског већа са Програмом буџетске помоћи предузећа за 2022. годину. Програм буџетске помоћи ЈКП „Чачак“ Чачак садржан је у годишњем Програму и односи се на средства из буџета Града у укупном износу 3,5 милиона динара. Средства су намењена за набавку подстаника за прикључење на систем даљинског грејања: Историјског архива, Музеја, Галерије, нове спортске хале и „Соколане“.

Градска управа за локални економски развој доставила је мишљење са закључком да је Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину урађен је у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са предлогом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ОСМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БРОЈ 7448 ОД 15. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је Данко Ђаловић. Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 15. децембра 2021. године донео је Одлуку о покретањупоступка за реализацију пројекта јавно-приватног партнерста за супституцију дела производње топлотне енергије из фосилних горива, без елемената концесије

По упознавању са Одлуком Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Чачак“ Чачак број 7448 од 15. децембра 2021. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

Небојша Јелушић, у уводном излагању у оквиру ове тачке дневног реда, упознао је чланове Градског већа са Програмом пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину, детаљно образлажући све планиране активности овог предузећа у следећој години. Укупно планирани приходи за 2022. годину износе 94.730.000,00, а расходи 94.128.000,00 динара. Пословни приходи предузећа подразумевају приходе од продаје услуга на домаћем тржишту, прихода од субвенција буџета Града и осталих пословних прихода.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о буџетском систему и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТАТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Небојша Јелушић**, у уводном излагању у оквиру ове тачке дневног реда упознао је чланове Градског већа са Програмом коришћења буџетске помоћи предузећа за 2022. годину који је садржан у годишњем Програму и односи се на средства из буџета града у укупном износу 18.250.000 динара. Средства су намењена за исплату: судских пресуда које се очекују у 2022. години и трошкова за заузето земљиште и штете које потражују трећа лица која су исту претрпела на јавној површини, израду геолошке подлоге за део територије ГУП са реонизацијом према носивости и стабилности тла - подлога је неопходна за израду Генералног урбанистичког плана Града Чачка до 2035. године; израду извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину - извештај је неопходан за израду генералног урбанистичког плана Града Чачка до 2035. године, реконструкцију и текуће одржавања висећих мостова Кађеница и Овчар бања.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину урађен у складу са Законом о јавним предузећима и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТ ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове и следеће тачке дневног реда поднео је **Небојша Јелушић** истакавши да ће се Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2022. годину реализовати кроз активности које су у материјалу дате у табеларном приказу.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм одржавања, заштите и развоја општинским путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове и следеће тачке дневног реда поднео је **Небојша Јелушић** упознавши чланове Градског већа са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину и активностима који ће се реализовати, а распоређивање средстава дато је у табеларном приказу са укупним износом за поједине активности.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог програма уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТ ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЈУ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2022. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда Градско веће је разматрало Програм рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ за 2022. годину који је у уводном излагању образложио **Војин Јаковљевић**, указујући на активности Установе у 2022. години и истакао да су финансијским планом за 2022. годину планирани приходи у укупном износу од 109.000.000,00 динара и расходи у износу од 85.200.000,00 динара. Детаљно је објаснио делове Програма попут туристичких производа на територији града Чачка, плана промотивних активности, манифестације, активности на унапређењу и развоју туризма и др.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је Програм рада Јавне установе "Туристичка организација Чачка" за 2022. годину урађен у складу са предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.

По упознавању са Програмом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ДОО „НАУЧНО ТЕХНОЛОШКИ ПАРК ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Мирко Пешић**, у оквиру ове тачке дневног реда, упознао је чланове Градског већа са Планом и Програмом рада ДОО. „Научно технолошки парк Чачак“ Чачак за 2022. годину детаљно образложивши планиране активности НТП-а у 2022. години. НТП Чачак је институција која обезбеђује системске услове, то јест простор, опрему едукацију, приступ финансирању, за стварање развој и комерцијализацију иновативних производа и услуга. Постојећи просторни капацитети налазе се на три локације. Што се тиче финансијског плана, планиран је укупан приход у износу од 41. 000.000,00 динара од чега 19 милиона динара из буџета Града.

**Градска управа за локални економски развој** доставила је мишљење са закључком да је План и Програм рада ДОО "Научно технолошки парк Чачак" Чачак за 2022. годину урађен у складу са Законом о буџету Републике Србије и предлогом Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину.



По упознавању са предлогом и дискусије **Милуна Тодоровића** и **Радована Јовановића** који су истакли одличну сарадњу са Републиком и ниво средстава који је уложен из републичког буџета, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм рада ДОО „Научно технолошки парк Чачак“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТ ПЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ „СПОРТСКИ ЦЕНТАР МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда **Милош Стеванић** упознао је чланове Градског већа са Програмом рада и финансијским планом Установе за физичку културу СЦ „Младост“ Чачак за 2022. годину, указујући на основне програмске активности ове Установе које су планиране у 2022. години пре свега летње активности на базену, план активности у Спортској хали, Соколани, активности на базену и градској плажи, активности на отвореним теренима, градском стадиону, активности на отвореном клизалишту, школски спорт, студентски спорт, радничке спортске игре, предшколске активности, масовне спортске манифестације, рекреација, план инвестиционог и текућег одржавања и др. У даљем излагању је истакао да укупно планирани приходи за 2022. годину износе 140.133.250,00 динара, од којих су приходи из буџета у износу од 115.664.320,00 динара.

По упознавању са Програмом и дискусије **Милуна Тодоровића** који је предложио да се следеће године код изградње теретана на отвореном размишља о томе да се део њих прилагоди особама са посебним потребама, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм рада и финансијски план Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТ ШЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је **Бранимирка Радосавчевић**, упознавши чланове Градског већа са Програмом рада Центра за социјални рад града Чачка за 2022. годину, истакавши да Центар кроз програм рада операционализује и имплементира социјалну политику тако што циљеве из закона и секторских стратегија, преводи у конкретне задатке и практичне активности. Истакла је да је социјална заштита организована друштвена делатност од јавног интереса, чији је циљ пружање помоћи и спремање за самосталан и продуктиван живот у друштву појединца и породица као и спречавање настајања и отклањање последица социјалне искључености. Нагласила је да ће Центар настојати да испуни циљеве социјалне заштите и то одржавање минималне материјалне сигурности и независности породице и појединца у задовољавању животних потреба, обезбеђивање доступности услуга, стварање једнаких могућности за самосталан живот и подстицање на социјалну укљученост, очување и унапређење породичних односа, као и унапређење породичне, родне и међугенерациске солидарности. Центар делатност обавља у новом простору, у бившој згради Налк банке коју је купио град Чачак. Центар је на овај начин омогућио и суграђанима ефикаснији, доступнији и достојнији услови за остваривање права и услуга у социјалној и породично – правној заштити из делатности Центра за социјални рад.

По упознавању са предлогом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Програм рада Центра за социјални рад града Чачка за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТ СЕДМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЗА КОД „КОСТА НОВАКОВИЋ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Весна Никитовић** у уводном излагању по овој тачки дневног реда детаљно је образложила План и програм рада Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак за 2022. годину указујући на законски основ за израду плана и разлоге доношења истог. У даљем излагању се осврнула на делатност ове установе као и преглед планова и програма по облицима рада, истичући да су планови за 2022. годину сачињени са циљем да се ова установа што више приближи корисницима тих услуга. Што се тиче финансијског плана за реализацију програма ове установе у 2022. години планирана су средства у износу од 5,8 милиона динара.

По упознавању са предлогом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на План и програм рада Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТ ОСМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ПЛАН РАДА ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Бранкица Јелић** и упонала чланове Градског већа са Годишњим програм пословања и планом рада „Градске стамбене агенције“ Чачак за 2022. годину, образлажући све елементе програма. Послови Агенције су: развој и управљање стамбеним пројектима; израда програма организације координације изградње, продаје и куповине станова и пословног простора за потребе Града; координација свих учесника у одабиру корисника непрофитног становања и успостављање везеса крајњим корисницима; израда и имплементација Градске стамбене стратегије; развој нових програма финансирања непрофитног становања, јавно-приватно партнерство, као и развој програма непрофитног становања; активно учешће у предлагању прописа за извршавање закона и општих аката Града у сфери стамбене политике; вођење евиденције о становима и пословном простору на којима је корисник Агенција; вођење евиденције корисника станова и пословног простора на којима је корисник Агенција као правни следбеник Фонда за изградњу станова солидарности општине Чачак; развој пројеката о некретнинама, повезивање финансијских, техничких и физичких средстава за реализацију пројеката о некретнинама за каснију продају за стамбене и друге зграде и истраживање тржишта и испитивање јавног мњења. Финансијским планом за 2022. годину опредељена средства у износу од 14 милиона динара, за реализацију планираних активности. На крају је истакла да се делатност Агенције обваља у новом простору, у бившој згради Нлк банке коју је купио град Чачак.

По упознавању са предлогом Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Годишњи програм пословања и план рада „Градске стамбене агенције“ Чачак за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ТРИДЕСЕТ ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ФАСАДА СТАМБЕНИХ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЕКСТРА ЗОНИ, ПРВОЈ И ДРУГОЈ ЗОНИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Бранкица Јелић**. Правни основ за доношење Програма уређења фасада стамбених, пословних и стамбено-пословних зграда које се налазе у екстра зони, првој и другој зони града Чачка за 2022. годину садржан је одредбама Одлуке о условима и начину суфинансирања уређења фасада зграда у екстра зони града Чачка којим је предвиђено да Градско веће града Чачка доноси Програм уређења фасада стамбених, пословних и стамбено-пословних зграда које се налазе у екстра зони, првој и другој зони града Чачка, за текућу годину, на основу предлога Агенције.

По упознавању са предлогом Програма Градско веће је једногласно донело:

**ПРОГРАМ  
УРЕЂЕЊА ФАСАДА СТАМБЕНИХ, ПОСЛОВНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА  
КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЕКСТРА ЗОНИ, ПРВОЈ И ДРУГОЈ ЗОНИ  
ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ**

**I**

Овим Програмом одређује се распоред зграда за уређење фасада, са висином трошкова уређених на основу предмера и предрачуна потребних радова на уређењу фасада, у висини расположивих средстава предвиђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину и Финансијском плану „Градске стамбене агенције“ Чачак за 2021. годину.

**II**

Програмом се одређује редослед зграда за уређење фасада, где приоритет имају зграде са највећим степеном хитности за извођење радова, а потом и значајем фасаде зграде за укупни изглед града.

**III**

Критеријуми за утврђивање редоследа зграда су:

- хитност извођења радова - максимални број бодова 5,
- значај фасада зграде за укупан изглед града - максимални број бодова 5,
- културно и историјско наслеђе – максимални број бодова 3,
- амбијентална целина – максимални број бодова 2.

**IV**

На основу спроведеног конкурса и верификације предмера и предрачуна потребних радова одређује се следећи редослед зграда за уређење фасада:

1. зграда у улици Господар Јовановој бр.6 у Чачку, позната као „Хацића кућа“ и „Вирерова кућа“, у јавној својини града Чачка;
2. зграда у улици Радише Поштића број:7 у Чачку (Стамбена заједница Радише Поштића 7).

## V

Висина трошкова који су утврђени на основу предмера и предрачуна потребних радова на уређењу фасада зграда за:

1. зграда у улици Господар Јовановој бр. 6 у Чачку, позната као „Хацића кућа“ и „Вирерова кућа“, у јавној својини града Чачка, а по предмеру и предрачуну радова на укупан износ 1.999.950,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, односно без ПДВ-а 1.666.625,00 динара;
2. зграда у улици Радише Поштића број:7 у Чачку (Стамбена заједница Радише Поштића 7)

## VI

„Градска стамбена агенција“ Чачак, у име Града, закључиће са подносиоцем пријаве под редним бројем 1. из тачке V овог Програма уговор којим се регулишу права и обавезе уговорних страна у погледу суфинансирања радова на уређењу фасаде зграде.

Због недостатка расположивих средстава, а применом члана 11. став 2. „Градска стамбена агенција“ Чачак ће наредне 2022. године, закључити уговор са подносиоцем пријаве под редним бројем 2 из тачке V овог Програма .

## VII

Овај програм објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **ЧЕТРДЕСЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Владимир Гојгић**. У складу са Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2021. годину и Одлуком о условима и начину коришћења подстицајних средстава у пољопривреди у 2021. години Град Чачак је 28. маја 2021. године објавио конкурс за доделу подстицајних средстава у пољопривреди на територији града Чачка у 2021. години. У самом Програму уз сваку предложену меру неопходно је било формално одредити одређена буџетска средства, а према Упутству Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије. Конкурс је трајао до утрошка средстава за све мере, с тим што за меру-Органска производња није пристигла ниједна пријава од стране регистрованих пољопривредних произвођача, тако да средства предвиђена за ове намене нису трошена, већ су пребачена на друге предвиђене мере за које је била највећа заинтересованост регистрованих пољопривредних произвођача, а мера „Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју“ није спроведена због епидемиолошке ситуације изазване дејством вируса COVID 19. Имајући у виду наведене чињенице неопходно је извршити измене у складу са реализованим буџетом за сваку од предложених мера Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка, на који у складу са одредбама Закона о подстицајима у пољопривреди претходну сагласност даје Министарство

пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије. Градска управа за локални економски развој је доставила Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије Програм о изменама програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2021. годину. Надлежно Министарство је донело решење о давању претходне сагласности на Програм о изменама програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2021. годину 29. новембра 2021. године тако да су се стекли услови за доношење овог Програма.

По упознавању са нацртом Програма о изменама Програма Градско веће је једногласно утврдило Предлог Програма о изменама Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2021. годину, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ЧЕТРДЕСЕТ ПРВА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ И УТВРЂИВАЊЕ, РАДИ ПОДНОШЕЊА СКУПШТИНИ, ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ЧАЧАК ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 30.09.2021. ГОДИНЕ (III КВАРТАЛ)**

**Владимир Гојгић**, у оквиру ове тачке дневног реда, упознао је чланове Градског већа да је правни основ за израду извештаја о раду јавних предузећа чији је оснивач град Чачак за период од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године, садржан у члану 64. Закона о јавним предузећима као и Закону о локалној самоуправи обзиром да је тим одредбама прописано да Градско веће подноси деветомесечни извештај о раду јавних предузећа Скупштини града, ради даљег извештавања у складу са Законом. Истакла је да је извештај сачињен на основу извештаја јавних предузећа за период од 9 месеци и да је за овај извештајни период Градској управи за локални економски развој извештаје доставило 9 јавних предузећа чији је оснивач град Чачак. Нагласио је да извештај садржи 12 тематских целина и свака тематска целина уз текстуалне образложење садржи и табеларни приказ вредности по јавним предузећима. У посматраном периоду пословни добитак и нето добит остварило је шест од девет јавних предузећа чији је оснивач или суоснивач град Чачак, при чему анализа показује да су укупни нето готовински токови у првих девет месеци 2021. године имали позитиван ефекат на ликвидност предузећа, осим за ЈКП „Чачак“ Чачак и ЈКП „Градско зеленило“ Чачак.

По упознавању са Извештајем Градско веће је једногласно утврдило и поднело Скупштини града Извештај о раду јавних предузећа чији је оснивач град Чачак за период 01.01.- 30.09.2021. године.

**ЧЕТРДЕСЕТ ДРУГА ТАЧКА: РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ У ДОМАЋИНСТВИМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Владимира Гојгића**, Градско веће је једногласно расписало:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ  
САНАЦИЈЕ У ДОМАЋИНСТВИМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА  
ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру реализације Правилника о суфинансирању енергетске санације породичних кућа путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе о финансијској подршци домаћинствима у процесу енергетске санације за 2021. годину (у даљем тексту: Правилник), а у складу са чланом 15. Правилника, расписује се Јавни позив ради избора привредних субјеката који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе. Енергетска санација у домаћинствима спроводи се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве радовима уградње соларних панела за производњу електричне енергије, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији града Чачка. Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног позива.

Циљ спровођења мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији града Чачка.

**I ПРЕДМЕТ**

Предмет Јавног позива за учешће привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације у домаћинствима путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе на територији града Чачка јесте избор привредних субјеката за спровођење активности на реализацији радова на: уградњи соларних панела, пратећих носача панела, инвертера и остале неопходне инсталације за производњу електричне енергије, набавци и уградњи двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије, изради извештаја извођача радова о уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, као и извештаја о уградњи мерног места који је у складу са законом неопходан приликом прикључења на дистрибутивни систем.

**II ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ**

Право учешћа на овом конкурсима имају сви заинтересовани привредни субјекти који испуњавају законом утврђене услове за обављање делатности и који испуњавају услове дефинисане Правилником и овим Јавном позивом.

На јавном позиву могу учествовати привредни субјекти који врше набавку, радове и уградњу материјала, опреме и уређаја.

### **III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ**

На јавном позиву могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва или предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе,
- да имају запосленог или на неки други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије
- да дају гаранцију на инвертер од минимално 5 година и на соларне колекторе од минимално 10 година.

### **IV ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ**

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Пријавни образац (Прилог 1) у три примерка (оригинал и две копије);
2. Потписану изјава (Прилог 2);
3. Атести за материјале и производе
4. Решење о упису у регистар привредних субјеката
5. Изјава о гаранцији на инвертер и соларне панеле

За предузетнике је потребно да изјаву достави лице које је регистровало обављање делатности као предузетник. За задруге потребно је доставити изјаву директора. Ова изјава мора бити дата након датума објављивања јавног позива.

У случају да је оснивач привредног субјекта страном правно лице, узима се изјава коју ће дати законски заступник привредног субјекта подносиоца захтева. Уколико постоји више законских заступника подносиоца захтева потребно је да сви доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

У случају да је оснивач привредног субјекта страном физичко лице потребно је да сви законски заступници привредног субјекта подносиоца захтева доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

### **V. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Чачак, [www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs)

и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 - Пријавни образац,
- Прилог 2 – Изјаву подносиоца пријаве,
- Прилог 3 - Критеријуми и начин бодовања за оцену Пријаве.

## VI. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Критеријуми за рангирање привредних субјеката обухватају следеће:

1) цену за:

- опрему и кровну уградњу за соларну електрану капацитета 6 kW инсталисане снаге соларних панела, укључујући и уградњу и пратеће инсталације за производњу електричне енергије,
- набавку и уградњу двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије,
- израду предмера и предрачун, као и извештаја о уградњи соларних панела и уградњи мерног места који је у складу са законом неопходан приликом прикључења на дистрибутивни систем.

Цене дати по наведним ставкама, а потребну опрему предвидети по Правилима о раду дистрибутивног система ОДС-а.

2) рок важења цена (дате цене није дозвољено мењати до 15.05.2021.године);

3) рок важења гаранције на инвертер (минимално 5 година) и соларне панеле (минимално 10 година) и процењени износ произведене електричне енергије у периоду од три године (за инсталисану снагу соларних панела 6 kW очекиван износ је 15.000 kWh).

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по подкритеријумима, ако су подкритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и подкритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 100.

## VII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Подносиоци пријаву за учешће на јавном конкурс у попуњавају на српском језику, ћириличним писмом.

Попуњени, оверени и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са знаком:

**„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У  
СПРОВОЂЕЊУ МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ  
ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ У  
ДОМАЋИНСТВИМА  
– НЕ ОТВАРАТИ“**

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.



Пријава се предаје лично на шалтеру заједничке писарнице Градских управа града Чачка или препоручено поштом на адресу:

Град Чачак,  
Градска управа за локални економски развој  
Жупана Страцимира бр. 2  
32000 Чачак

Рок за подношење пријава је **14.01.2022. године**.

**Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа или пријава предата до горе наведеног рока на шалтеру заједничке писарнице Градских управа града Чачка. Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање. Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.**

**За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве се може обратити на контакт телефон 032/309-021.**

#### **VIII. НЕУРЕДНА ПРИЈАВА**

Пријава ће се сматрати неуредном ако у достављеној писаној форми недостаје било који документ из одељка IV. Јавног позива и у том случају решењем ће бити одбачена.

#### **IX. ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТАТА**

Оцена и избор привредних субјеката врши се у складу са Јавним позивом и Правилником.

Оцењивање и избор привредних субјеката врши Стручна комисија за праћење реализације мере енергетске санације породичних кућа путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе (у даљем тексту: Стручна комисија) на основу прегледа поднетих пријава.

Пријаве са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом се не оцењују и решењем ће бити одбијене.

У току поступка оцене и избора привредних субјеката Стручна комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације.

Стручна комисија разматра, оцењује и рангира спеле пријаве.

Прелиминарна листа изабраних привредних субјеката се објављује на огласној табли Града Чачка и званичној интернет страници Града Чачка у року од 15 дана, од дана истека рока за подношење пријава.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе изабраних привредних субјеката, у року од три дана од дана објављивања листе. На прелиминарну листу изабраних привредних субјеката учесници конкурса имају право приговора Стручној комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Стручна комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема.

О спроведеном поступку Стручна комисија води записник и сачињава Предлог коначне Одлуке о избору привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и исте доставља Градском већу на усвајање.

Градско веће града Чачка доноси Одлуку о избору привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе у року од 30 дана, од дана истека рока за подношење приговора.

Одлука Градског већа града Чачка о избору привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе објављује се на огласној табли Града Чачка и званичној интернет страници Града Чачка.

## **X. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА**

Град Чачак ће закључити Споразум о техничкој сарадњи у спровођењу мере путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе енергетске санације са привредним субјектима који буду изабрани.

Након потписивања Споразума о техничкој сарадњи са привредним субјектима, Град Чачак расписује јавни позив за појединачне пројекте грађана. Грађани су у обавези да приликом конкурисања доставе профактуру/предрачун издат од стране привредних субјеката са листе.

Бесповратна средства се додељују грађанима за соларне панела капацитета до и једнако 6 kW.

За соларне панеле капацитета преко 6 kW максимални износ бесповратних средстава биће исти као и за соларне панеле капацитета до 6 kW, а разлику до укупне вредности радова према предрачуну изабраног привредног субјекта сносиће грађанин.

Након избора појединачних пројеката грађана и утврђивања коначног броја корисника по привредном субјекту, Град потписује тројни Уговор о реализацији мера енергетске санације са привредним субјектима и грађанима.

Привредни субјекти су дужни да Стручној комисији, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Град Чачак ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, као директном кориснику, а не грађанима као крајњим корисницима, али тек након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту је потврда Стручне комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када је поднео пријаву за суфинансирање уградње соларних панела, као и у складу са записником Стручне комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Град ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Грађанин ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у члану 6. Правилника (максималног износа учешћа ЈЛС).

Привредни субјекти до 15.05.2021. године могу достављати Граду Чачку захтев за исплату средстава за суфинансирање мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе по основу обављених радова или извршених услуга. Уз захтев достављају фотокопију издатог рачуна за извршене радове и услуге.

Пренос средстава врши се након што:

- 1) Стручна комисија провери да ли су активности стварно реализоване, и то констатује записником;
- 2) корисник бесповратних средстава привредном субјекту исплати извршене радове/извршене услуге у износу умањеном за одобрена бесповратна средства.

Средства која се одобре за реализацију појединачних пројеката преносе се привредним субјектима у складу са одредбама Уговора.

На основу захтева за исплату и записника Стручне комисије, Град Чачак врши исплату из буџета.

**ЧЕТРДЕСЕТ ТРЕЋА ТАЧКА:      ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Владимира Гојгића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о образовању Стручне комисије за праћење реализације мере енергетске санације породичних кућа путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе**

**I**

Образује се Стручна комисија за праћење реализације мере енергетске санације породичних кућа путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе (у даљем тексту: Стручна комисија) у саставу:

- 1) **Срђан Бошковић**, дипломирани инжењер информатике, енергетски менаџер, председник,
- 2) **Владимир Костић**, дипломирани инжењер електротехнике, члан,
- 3) **Иван Дмитровић**, дипломирани инжењер машинства, члан,
- 4) **Чедо Васовић**, дипломирани инжењер грађевинарства, члан,
- 5) **Милан Нићифоровић**, професор технике и информатике, члан,
- 6) **Владимир Гојгић**, дипломирани правник, члан,
- 7) **Неда Марковић**, дипломирани инжењер архитектуре, члан,
- 8) **Радојица Гавриловић**, дипломирани инжењер пејзажне архитектуре, члан,

9) **Бојан Гавриловић**, дипломирани инжењер агрономије, члан.

## II

Задатак Стручне комисије је спровођење јавних позива за директне кориснике (привредне субјекте) и за крајње кориснике (грађане) који су предвиђени Правилником о суфинансирању енергетске санације породичних кућа путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе (Сл.лист града Чачка“, бр. 22/2021) најкасније до 30.06.2022. године.

## III

Комисија се образује на временски период од 2 (две) године.

## IV

Председнику и члановима Стручне комисије припада накнада у новчаном износу за рад у Стручној комисији, за сваку одржану седницу у висини од по 2.000,00 динара.

## V

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **ЧЕТРДЕСЕТ ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА КП. БР. 2230/2 КО ЧАЧАК**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. Градско правобранилаштво града Чачка поднело је Градској управи за урбанизам иницијативу за спровођење поступка отуђења на кп.бр. 2230/2 КО Чачак, на основу које ће се закључити споразум о накнади са Привредним друштвом за трговину, транспорт, производњу и услуге HELION EXPORT-IMPORT доо Чачак. Решењем Градске управе за урбанизам 16. новембра 2020. године усвојен је захтев Градског правобранилаштва којим је извршен административни пренос кп.бр. 1005/2 у површини од 45m<sup>2</sup>, к.п. бр. 1005/3 у површини од 63m<sup>2</sup> и к.п. бр. 1006/2 у површини од 122m<sup>2</sup>, уписаних у лист непокретности 8941, све у КО Чачак, од досадашњег корисника HELION EXPORT-IMPORT доо Чача, на основу Плана генералне регулације „Центар“ у Чачку и Решења Владе Републике Србије од 13. августа 2020. године, у циљу изградње улице Колубарске и Улице 10 у Чачку. Одлуком о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о споразумном давању земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације и да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији. Комисија за грађевинско земљиште је разматрала предметно отуђење и утврдила да није неопходно доношење решења о приступању отуђења из јавне својине града Чачка к.п. бр.2230/2 КО Чачак од стране Градског већа, да се све већ предузете претходне радње могу сматрати довољним и закључила да су испуњени услови за отуђење кп. бр.2230/2 КО Чачак и да је, узимајући у обзир наведено, отуђење оправдано и целисходно.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о отуђењу из јавне својине града Чачка кп. бр. 2230/2 КО Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**  
**о отуђењу грађевинског земљишта**  
**из јавне својине града Чачка**

**И ОТУЂУЈУ СЕ** из јавне својине града Чачка по окончаном поступку јавног надметања по тржишним условима, учесницима који су понудили највиши износ купопродајне цене (у даљем тексту Понуђачи) следеће непокретности:

- 1. Катастарска парцела бр. 3955/45 КО Чачак по врсти грађевинско земљиште, површине 1407м<sup>2</sup> учеснику МИЋИЋ GRADAC ЋА DOO који је понудио највиши износ цене, односно 60.000.000,00 дин.**

Катастарска парцела број 3955/45 КО Чачак, површине 1407м<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 14, у оквиру урбанистичке целине 14.2 (становање високих густина 150-350 ст./ха) подцелине 14.2.3. претежна планирана намена је становање високе густине од 150-350 ст./ха у складу са смерницама ГУП-а Чачак. У оквиру стамбене зоне планиране су централне функције које не угрожавају животну средину и могу се јавити као самосталне или у склопу стамбеног објекта. На локацији постоје подземни електроенергетски каблови 10кВ и 6 x 1кВ који се протежу непосредно уз границу са к.п.бр. 3815/1 и 3955/20 КО Чачак, а смештени су у исти ров.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су вишепородични стамбени, стамбено – пословни, пословни и сл. при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње.

**Износ уплаћеног депозита односно 2.592.100,00 дин. се урачунава у цену, па је МИЋИЋ GRADAC ЋА DOO дужан да доплати разлику до 60.000.000,00 дин. на уплатни рачун ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.**

- 2. Катастарска парцела бр. 2804/47 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 11773м<sup>2</sup> учеснику DOO TIFANY PRODUCTION ЋАЌАК који је понудио највиши износ цене, односно 80.000.000,00дин.**

Катастарска парцела број 2804/47 КО Чачак, површине 11773м<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Љубић-Коњевићи» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 13/2014 и 29/2020) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 4, у оквиру урбанистичке целине 4.13 (привреда). Ове урбанистичке целине опредељене су за привреду, а формиране су уз

просторе у оквиру којих већ постоје изграђени објекти различитих видова пословања, услуга, производње и сл. Подела урбанистичке целине извршена је према планираном карактеру привреде. Преко к.п. бр. 2804/47 КО Чачак прелазе далековод и дистрибутивни гасовод (п.макс 4 бара). На наведеној кат. парцели планирана је МРС широке потрошње.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су пословни објекти – административни, услужни, робно – дистрибутивни, производни објекти од мале породичне производње преко средње великих производних погона до великих постројења при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње и у зависности од врсте производног објекта спровести поступак процене утицаја на животну средину.

**Износ уплаћеног депозита односно 21.689.000,00 дин. се урачунава у цену, па је DOO TIFANY PRODUCTION ЋАЋАК дужан да доплати разлику до 80.000.000,00 дин. на уплатни рачун ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.**

- 3. Катастарска парцела бр. 1463/7 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 1905м<sup>2</sup> учеснику HIDROGRADNjA - PROMET DOO ЋАЋАК који је понудио највиши износ цене, односно 155.000.000,00 дин.**

Катастарска парцела број 1463/7 КО Чачак, површине 1905м<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 10, у оквиру урбанистичке целине 10.3 (централне функције са становањем). Преко наведене кат. парцеле (угао улице Драгана Вранића и ул. Николе Пашића) прелази постојећа фекална канализација. Урбанистичка целина 10.3 опредељена је за централне функције са вишепородичним становањем, односно пословне, комерцијалне, услужне и сличне делатности, као и пословно стамбене и стамбене садржаје. Могуће је задржавање и даље унапређење постојеће делатности, уз могућност проширења капацитета и садржаја и увођења пословних садржаја са апартманским садржајем, као и могућност изградње нових објеката унутар комплекса.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су објекти компатибилних намена односно објекти намењени за становање, пословање, трговину, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене, здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура и верски објекти при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње.

**Износ уплаћеног депозита односно 7.486.955,00 дин. се урачунава у цену, па је HIDROGRADNjA - PROMET DOO ЋАЋАК дужно да доплати разлику до 155.000.000,00 дин. на уплатни рачун ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.**

- 4. Катастарска парцела бр. 4930/3 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 6480м<sup>2</sup> учеснику DOO SLOVAS ЋАЋАК који је понудио највиши износ цене, односно 300.000.000,00дин.**

Катастарска парцела број бр. 4930/3 КО Чачак, површине 6.480м<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 16 (зона пословања). Урбанистичка зона намењена пословању налази се на једном од улазних праваца у граду. Формирана је обострано уз један од фрекветнијих токова, односно уз Улицу булевар ослобођења и Улицу булевар

ослободилаца. Зоном је обухваћен простор између регулисаног тока Лозничке реке, Улице Стевана првовенчаног, Улице булеvara ослобођења, границе са становањем високе густине (урбанистичка зона бр. 13), а затим Улицом 182, Улицом чачански партизански одред, Улицом др Драгише Мишовића и Улицом булеvara ослободилаца (државни пут ИБ реда број 23).

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су објекти компатибилних намена односно објекти намењени за становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене, здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура и верски објекти при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње.

**Износ уплаћеног депозита односно 11.937.815,00дин. се урачунава у цену, па је DOO SLOVAS ČAČAK дужан да доплати разлику до 300.000.000,00 дин. на уплатни рачун ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.**

**5. Катастарска парцела бр. 4458/104 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 9534м<sup>2</sup> учеснику ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK који је понудио највиши износ цене, односно 55.100.000,00 дин.**

Катастарска парцела број 4458/104 КО Чачак, површине 9534м<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Индустријска зона, комплекси болнице и касарне» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 14/2014 и 25/2017) и према наведеном планском акту налази се у оквиру ЗОНЕ 5 у саставу Урбанистичке целине 5.1-пословање. Сходно концепту развоја планског подручја да се у зони уз Државни пут ИБ реда бр.23 (Улица булевар ослободилаца Чачка) предвиде комерцијалне и привредне делатности на простору између државног пута и индустријског колосека, планирана је зона пословања. На овом простору су у великој мери већ формирани услужно – комерцијални комплекси, тако да је планирано заокружење овог простора у јединствену целину, при чему коришћењем компаративне предности у смислу локације и саобраћајне повезаности треба водити рачуна о њиховом обликовању јер даје снажан утисак о изгледу града. Развој ове функције ће се првенствено одвијати изградњом пословних и комерцијалних садржаја (пословање, услуга, и сл.). У зони пословања планирано је формирање пословних комплекса различите намене: трговина на велико и мало, тржни центри, магацини и складишни простори, услуге и сл. Урбанистичком подцелином 5.11 обухваћен је пословни комплекс станице за снабдевање горивом. Локацију потребно оплеменити зеленилом.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су пословни и комерцијални садржаји и као пратеће компатибилне намене, односно становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене, здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура и верски објекти при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње.

**Износ уплаћеног депозита односно 12.530.000,00 дин. се урачунава у цену, па је Понуђач ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK дужан да доплати разлику до 55.100.000,00 дин. на уплатни рачун ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.**

II Обавезују се Понуђачи да у року од 30 дана од дана пријема овог решења приступе закључењу уговора о отуђењу из јавне својине кат. парцела ближе описаних тачком I овог решења, као и да уплате понуђене износе на начин описан тачком I овог решења у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК бр. 200-2254621301022-50.

III Уговори о располагању односно отуђењу непокретности у својини Града закључују се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

IV У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да не исплате утврђену цену у датом року, ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да поднесе предлог за поништење овог решења, а Понуђачи губе право на повраћај депозита.

V Обавезују се Понуђачи, да у року од 5 година од дана спровођења промене у Служби за катастар непокретности, односно уписа права својине Понуђача, грађевинско земљиште које је отуђено путем јавног надметања, приведу намени, а у противном ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК се обавезује да покрене поступак раскида уговора као и поступак поништења решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка, што за последицу има обавезу Понуђача да изврше брисање права својине у катастру непокретности, враћање грађевинског земљишта у првобитно стање, надокнаду евентуално настале штете и губитак права на повраћај уплаћеног депозита у номиналном износу.

VI Обавезују се Понуђачи, да плате законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VII Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **Образложење**

ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК поднело је иницијативу за отуђење грађевинског земљишта и то к.п. бр. 3955/45, 2804/47, 1463/7, 4930/3 и 4458/104 све у КО Чачак из јавне својине путем јавног надметања, заведену под бројем 463-86/2021-IV-2-01 од 21.10.2021.год. и од 27.10.2021.год., наводећи опис и спецификацију сваке од наведених кат. парцела појединачно, уз образложење да би се отуђењем наведених локација из јавне својине града Чачка постигли значајни финансијски ефекти у буџету града Чачка и створили услови за улагање прибављених средстава у комунално опремање и изградњу инфраструктурних објеката на територији града Чачка. Уз иницијативу су достављене информације о локацији бр. 958-743/2021-IV-2-01 од 07.06.2021.год., 958-1210/2021-IV-2-01 од 08.10.2021.год., 958-1208/2021-IV-2-01 од 11.10.2021.год., 958-1211/2021-IV-2-01 од 07.10.2021.год. и 958-1393/2021-IV-2-01 од 26.10.2021.год. и подаци катастра непокретности од 04.10.2021.год., 15.10.2021.год. и 26.10.2021.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка бр. 06-178/2021-III од 28.10.2021.год.

Након доношења Решења о приступању отуђењу наведене кат. парцеле, Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак отуђења грађевинског земљишта и то к.п. бр. 3955/45, 2804/47, 1463/7, 4930/3 и 4458/104 све у КО Чачак на седницама одржаним 03.12.2021.год. и 10.12.2021.год.

Отуђење грађевинског земљишта је основано и у складу са Законом о планирању и изградњи, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка и Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће града Чачка одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката (отуђење грађевинског земљишта ради изградње).

Комисија за грађевинско земљиште града Чачка на седницама одржаним 03.12.2021.год. и 10.12.2021.год. је увидом у податке катастра непокретности утврдила да је к.п. бр. 3955/45 КО Чачак у јавној својини града Чачка и да има површину од 1407м<sup>2</sup>, да је к.п. бр. 2804/47 КО Чачак у јавној



својини града Чачка и да има површину од 11773м<sup>2</sup>, да је к.п. бр. 1463/7 КО Чачак у јавној својини града Чачка и да има површину од 1905м<sup>2</sup>, да је к.п. бр. 4930/3 КО Чачак у јавној својини града Чачка и да има површину од 6480м<sup>2</sup> и да је к.п. бр. 4458/104 КО Чачак у јавној својини града Чачка и да има површину од 9534м<sup>2</sup>.

Комисија за грађевинско земљиште града Чачка је увидом у информације о локацији утврдила да је к.п. бр.3955/45 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и да се према наведеном планском акту налази у Урбанистичкој зони 14, у оквиру урбанистичке целине 14.2 (становање високих густина 150-350 ст /ха) подцелине 14.2.3. претежна планирана намена становање високе густине од 150-350 ст/ха, к.п. бр.2804/47 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Љубић-Кољевићи» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 13/2014 и 29/2020) и да се према наведеном планском акту налази у Урбанистичкој зони 4, у оквиру урбанистичке целине 4.13 (привреда), да је к.п. бр. 1463/7 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и да се према наведеном планском акту налази у Урбанистичкој зони 10, у оквиру урбанистичке целине 10.3 (централне функције са становањем), да је к.п. бр. 4930/3 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и да се према наведеном планском акту налази у Урбанистичкој зони 16 (зона пословања) и да је к.п. бр. 4458/104 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Индустријска зона , комплекси болнице и касарне» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 14/2014 и 25/2017) и да се према наведеном планском акту налази се у оквиру ЗОНЕ 5 у саставу Урбанистичке целине 5.1-пословање.

Комисија је на седници дана 03.12.2021.год. констатовала да су поднете следеће пријаве:

#### **К.П.БР. 3955/45 ЧАЧАК**

1. ČA-TERM DO ČAČAK
2. MIĆIĆ GRADAC ČA DOO
3. DOO ČAJKA M KONJEVIĆI
4. EVROPA CBA DOO ČAČAK
5. АНДРЕЈ СИМЕУНОВИЋ
6. STKUZR KMN Miloje Stevanović pr Čačak
7. PRVI MAJ DOO ČAČAK
8. HIDROGRADNJA PROMET DOO ČAČAK
9. STARI GRAD AD
10. OGI MD PETROL DOO

Комисија је констатовала да су све пријаве благовремене, а да је непотпуна пријава поднета од стране STARI GRAD AD. Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања депозит бива враћен на бројеве рачуна наведене у пријави.

Након спроведеног јавног надметања катастарска парцела бр. 3955/45 КО Чачак по врсти грађевинско земљиште, површине 1407м<sup>2</sup> отуђена је учеснику MIĆIĆ GRADAC ČA DOO који је понудио највиши износ цене, односно 60.000.000,00 дин., у који износ је урачунат и депозит у висини од 2.592.100,00 дин.

#### **К.П. БР. 2804/47 ЧАЧАК**

1. LESNINA S DOO BEOGRAD
2. EVROPA CBA DOO ČAČAK
3. PROGRES IŽINJERING DOO
4. GP STABIL-PRO DOO UŽICE
5. DOO TIFANY PRODUCTION

Након спроведеног јавног надметања катастарска парцела бр. 2804/47 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 11773м<sup>2</sup> отуђена је учеснику DOO TIFANY PRODUCTION ČAČAK који је понудио највиши износ цене, односно 80.000.000,00дин., у који износ је урачунат и депозит у висини од 21.689.000,00 дин.

Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања депозит бива враћен на бројеве рачуна наведене у пријави.

#### **К.П. БР. 1463/7 ЧАЧАК**

1. DOO MIVEX ČAČAK
2. DOO ČAJKA M KONJEVIĆI
3. EVROPA СВА DOO ČAČAK
4. PREDUZEĆE AUTOČAČAK DOO KONJEVIĆI, ČAČAK
5. УТР MORAVA DOO ČAČAK
6. ЂИНА ОБУЂИНА
7. МЛАДЕН СТАРЧЕВИЋ
8. HIDROGRADNJA PROMET DOO ČAČAK
9. OGI MD PETROL DOO
10. AGENCIJA AKI DOO
11. ВЕРИЦА БРКОВИЋ

Комисија је констатовала да су све пријаве благовремене, а се на јавном надметању нису појавили DOO ČAJKA M KONJEVIĆI i AGENCIJA AKI DOO.

Након спроведеног јавног надметања катастарска парцела бр. 1463/7 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 1905м<sup>2</sup> отуђена је учеснику HIDROGRADNJA - PROMET DOO ČAČAK који је понудио највиши износ цене, односно 155.000.000,00 дин., у који износ је урачунат и депозит у висини од 7.486.955,00 дин.

Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања депозит бива враћен на бројеве рачуна наведене у пријави.

#### **К.П.БР.4930/3 ЧАЧАК**

1. DOO SLOVAS ČAČAK
2. DOO MIVEX ČAČAK
3. QUANTOX TECHNOLOGY DOO
4. EVROPA СВА DOO ČAČAK
5. MLADEN STARČEVIĆ
6. PRVI MAJ DOO ČAČAK
7. HIDROGRADNJA PROMET DOO ČAČAK
8. MARIO SIMOVIĆ

Након спроведеног јавног надметања катастарска парцела бр. 4930/3 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 6480м<sup>2</sup> отуђена је учеснику DOO SLOVAS ČAČAK који је понудио највиши износ цене, односно 300.000.000,00дин., у који износ је урачунат и депозит у висини од 11.937.815,00дин.

Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања депозит бива враћен на бројеве рачуна наведене у пријави.

Комисија је на седници дана 10.12.2021.год. констатовала да су поднете следеће уредне и благовремене пријаве:

## **К.П.БР. 4458/104 ЧАЧАК**

1. DOO MIVEX ČAČAK
2. ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK
3. ZNAMGRAF DOO ČAČAK
4. OVČAR KABLAR TEKOVINE DOO
5. USPON DOO ČAČAK

Након спроведеног јавног надметања катастарска парцела бр. 4458/104 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 9534м<sup>2</sup> отуђена је учеснику АТЕНИС-COMMERCE DOO ČAČAK који је понудио највиши износ цене, односно 55.100.000,00 дин., у који износ је урачунат и депозит у висини од 12.530.000,00 дин.

Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања депозит бива враћен на бројеве рачуна наведене у пријави.

Такође, Комисија за грађевинско земљиште утврдила је да је отуђење катастарских парцела бр. 3955/45, 2804/47, 1463/7, 4930/3 и 4458/104 све у КО Чачак у интересу Града, обзиром да се њиме обезбеђује приход за Град у збирном износу од 650.100.000,00 динара.

По спроведеном поступку Комисија за грађевинско земљиште доставила је записник од 03.12.2021.год. и 10.12.2021.год. са предлогом одлуке Градској управи за урбанизам града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир предлог одлуке Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

## **ЧЕТРДЕСЕТ ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 3814/6 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ о отуђењу кат. парцеле бр. 3814/6 КО Чачак**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарска парцела бр. 3814/6 КО Чачак у укупној површини од 216м<sup>2</sup> Мариславу Стевановићу из Чачка, који је власник суседних к.п. бр. 3814/3 и 4132/11 обе у КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу обједињавања локације.

II Обавезује се Марислав Стевановић из Чачка да у року од 30 дана од дана пријема овог решења приступи закључењу уговора о отуђењу из јавне својине кат. парцеле бр. 3814/6 КО Чачак са ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, као и да уплати обрачунату цену грађевинског земљишта у износу од 906.098,4динара у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун - Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

III Уговор о отуђењу из јавне својине непосредном погодбом наведене кат. парцеле закључује се по претходно прибављеној сагласности Градског правобраниоца.

IV У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да подносилац иницијативе за отуђење грађевинског земљишта не исплати утврђену цену у датом року, ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да поднесе предлог за поништење овог решења.

V Обавезује се Марислав Стевановић из Чачка, да плати законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **Образложење**

Марислав Стевановић из Чачка, Ул. Аврама Лукића бр. 18, поднео је иницијативу бр. 463-70/2021-IV-2-07 од 01.09.2021.год. за отуђење из јавне својине града Чачка катастарске парцеле бр. 3814/6 КО Чачак непосредном погодбом, уз образложење да планира да обједини своје кат. парцеле и оформи једну одговарајуће величине и облика, обзиром да се предметна кат. парцела граничи са к.п. бр. 3814/3 и 4132/11 обе у КО Чачак, које су у његовом власништву.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности копију плана и лист непокретности од 09.09.2021.год. и Информацију о локацији бр. 958-1079/2021-IV-2-01 од 12.10.2021.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу кат.парцеле бр. 3814/6 КО Чачак бр. 06-195/2021-III од 25.11.2021.год.

Након доношења Решења о приступању отуђењу наведене кат. парцеле, Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак на седници одржаној 13.12.2021.год.

Отуђење наведене кат. парцеле је основано, односно у складу са Законом о планирању и изградњи, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је између осталог, да Градско веће града Чачка одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката, односно у случајевима исправке граница.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Увидом у податке катастра непокретности Комисија је утврдила да је катастарска парцела бр. 3814/6 КО Чачак у јавној својини града Чачка, као и да се граничи са кат. парцелама у својини подносиоца иницијативе, а увидом у информацију о локацији утврђено је да је катастарска парцела бр. 3814/6 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој зони – становање високих густина насељености, као и да не испуњава услов за грађевинску парцелу.

Такође, Комисија за грађевинско земљиште утврдила је да је отуђење катастарске парцеле бр. 3814/6 КО Чачак у интересу Града, обзиром да се ова локација, према важећој планској документацији, не може користити у јавне намене, да не испуњава услове за грађевинску парцелу, да је мање површине од парцеле којој се припаја, као и да ће отуђењем исте Град остварити приход у износу од 906.098,4 динара.

По спроведеном поступку Комисија за грађевинско земљиште доставила је записник од 13.12.2021.год. са предлогом одлуке Градској управи за урбанизам града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир предлог одлуке Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

#### **ЧЕТРДЕСЕТ СЕДМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 5173/3 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

#### **РЕШЕЊЕ о приступању отуђењу кат.парцеле бр. 5173/3 КО Чачак**

**I ПРИСТУПА СЕ** отуђењу из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарске парцеле бр. 5173/3 КО Чачак у укупној површини од 10m<sup>2</sup> Миомиру Кражићу из Београда, који је власник суседне к.п. бр. 4390 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу озакоњења објекта бр. 2 изграђеног на к.п. бр. 4930 КО Чачак који је делом изграђен на кп.бр. 5173/3 КО Чачак.

**II** Подносилац иницијативе Миомир Кражић из Београда се писменом изјавом сагласио са утврђеном ценом грађевинског земљишта обрачунатом од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од 4.194,90 дин./m<sup>2</sup>.

**III** Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

#### **Образложење**

Миомир Кражић из Београда, Улица Слободана Принципа Сеље бр. 13, поднео је иницијативу бр. 463-71/2021-IV-2-07 од 02.09.2021.год. за отуђење из јавне својине града Чачка катастарске парцеле бр. 5173/3 КО Чачак непосредном погодбом, уз образложење да планира да прошири двориште и озакони објекат бр. 2 изграђен на к.п. бр. 4930 КО Чачак који је делом изграђен на кп.бр. 5173/3 КО Чачак.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 09.09.2021.год. и Информацију о локацији бр. 958-1080/2021-IV-2-01 од 12.10.2021.год.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела бр. 5173/3 КО Чачак у јавној својини града Чачка, да има површину од 10m<sup>2</sup>, као и да се граничи са кат. парцелом у својини подносиоца иницијативе, а увидом у информацију о локацији утврђено је да је катастарска парцела бр. 5173/3 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку и да се налази у урбанистичкој зони – становање средње густине, као и да не испуњава услов за грађевинску парцелу.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове прибавила је по службеној дужности обрачун накнаде за отуђење грађевинског земљишта бр. 2137/21-2-03 од 10.11.2021.год. од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од 4.194,90 дин. / m<sup>2</sup>.

Дана 16.11.2021.год., подносилац иницијативе се писаним путем сагласио са ценом грађевинског земљишта.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење катастарске парцеле бр. 5173/3КО Чачак уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању грађевинским земљиштем и сходно томе доставила предлог решења о приступању отуђењу наведене парцеле Градском већу.

Како катастарска парцела бр. 5173/3 КО Чачак не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и како је отуђење у интересу Града обзиром да се њиме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

**ЧЕТРДЕСЕТ ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ РАЗМЕНИ КП.БР. 1960/8 ЗА КП.БР. 1964/10, 1964/11 И ДЕЛА КП.БР. 1960/6 СВЕ У КО ЛЈУБИЋ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**  
**о приступању размени к.п. бр. 1960/8 за к.п. бр. 1964/10, 1964/11**  
**и дела к.п. бр. 1960/6 све у КО ЛЈУБИЋ**

**I ПРИСТУПА СЕ** размени грађевинског земљишта тако што се :

**ОТУЂУЈЕ** из јавне својине града Чачка к.п. бр. к.п. бр. 1964/10 површине 11m<sup>2</sup>, 1964/11 површине 75m<sup>2</sup>, идеални удео 4/84 кат. парцеле бр. 1960/6 површине 4m<sup>2</sup> све у КО ЛЈУБИЋ Гордани Тирић из Чачка, у циљу проширења дворишта и озакоњења објекта бр. 1, изграђеног на кп.бр. 1960/6 КО ЛЈУБИЋ.

**ПРИБАВЉА** у јавну својину града Чачка к.п. бр. 1960/8 КО ЛЈУБИЋ у површини од 8m<sup>2</sup> од Гордане Тирић из Чачка, у циљу планираног проширења јавне саобраћајне површине.

II Подносилац иницијативе Гордана Ћирић из Чачка се писаним путем сагласила са ценом грађевинског земљишта обрачунатом од стране ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од **3.153,92 дин./m<sup>2</sup>** на име разлике у површини грађевинског земљишта.

III Поступак размене грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

### Образложење

Гордана Ћирић из Чачка, Ул. 14, поднела је иницијативу бр. 463-80/21-IV-2-07 од 17.09.2021.год. за размену к.п. бр. 1964/10 површине 11m<sup>2</sup>, 1964/11 површине 75m<sup>2</sup>, идеалног удела 4/84 кат. парцеле бр. 1960/6 површине 4m<sup>2</sup> све у КО Љубић за к.п. бр. 1960/8 КО Љубић у површини од 8m<sup>2</sup> која је у њеној приватној својини, уз образложење да има намеру да прошири двориште и озакони објекат ознаке 1 изграђен на к.п. бр. 1960/6 КО Љубић, на којој је уписана као сувласник са Градом Чачком у идеалном уделу од 80/84.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 26.11.2021.год. и Информацију о локацији бр. 958-1157/2021-IV-2-01 од 12.10.2021.год.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да су катастарске парцеле бр. 1964/10 површине 11m<sup>2</sup>, 1964/11 површине 75m<sup>2</sup>, идеални удео 4/84 кат. парцеле бр. 1960/6 површине 4m<sup>2</sup> све у КО Љубић у јавној својини града Чачка и к.п. бр. 1960/8 КО Љубић у површини од 8m<sup>2</sup> у приватној својини Гордане Ћирић из Чачка, а увидом у информацију о локацији утврђено је да су катастарске парцеле бр. 1964/10, 1964/11 и 1960/6 све у КО Љубић обухваћене ППР-ом „Љубић - Коњевићи“ у Чачку и да се налазе у урбанистичкој целини – становање средње густине, као и да је к.п. бр. 1960/8 КО Љубић обухваћена ППР-ом „Љубић -Коњевићи“ у Чачку и да се налази у у оквиру планиране јавне саобраћајне површине Ул. Живана Божићевића.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, а ставом 3. истог члана да се под отуђењем грађевинског земљишта сматра и размена непокретности.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 72. став 1. тачка 3) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком, у случају ако је размена у интересу Града, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за Град као и кад је тржишна вредност грађевинског земљишта у јавној својини већа од тржишне вредности грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину на име размене и ако се уговори доплата разлике у новцу у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове прибавила је по службеној дужности обрачун накнаде за отуђење грађевинског земљишта бр. 2140/21-2-03 од 10.11.2021.год. од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК.

Дана 16.11.2021.год. Гордана Ћирић из Чачка, се писаним путем сагласила са обрачуном ценом грађевинског земљишта, у износу од 3.153,92 дин./m<sup>2</sup>, на име разлике у површини грађевинског земљишта, обзиром да к.п. бр. 1964/10, 1964/11 и 1960/6 све у КО Љубић имају већу површину, сходно томе и већу тржишну вредност од к.п.бр. 1960/8 КО Љубић.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за размену наведених парцела уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању, односно размени грађевинског земљишта и сходно томе доставила предлог решења о приступању размени наведених парцела Градском већу.

Како кат. парцеле бр. 1964/10, 1964/11 и 1960/6 све у КО Љубић не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и како је размена у интересу Града обзиром да се њоме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

**ЧЕТРДЕСЕТ ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ К.П.БР.2564/7, 2558/3, 2556/5, 2557/6, 2557/8, 2556/6 И 2536/4, СВЕ КО ЉУБИЋ, У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Катарине Новковић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о покретању поступка експропријације к.п.бр. 2564/7, 2558/3, 2556/5, 2557/6, 2557/8, 2556/6 и 2536/4, све КО Љубић, у циљу изградње приступне саобраћајнице.**

Покреће се поступак експропријације к.п.бр. 2564/7 КО Љубић у површини од 3 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3534 КО Љубић, чији је власник Живанић Радослав из Коњевића, к.п.бр. 2558/3 КО Љубић у површини од 299 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3185 КО Љубић, чији је власник Средојевић Алекса из Атенице, к.п.бр. 2556/5 КО Љубић у површини од 299 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 2726 КО Љубић, власништво Катанић Џмиљане из Чачка Ул. Милоша Обилића бр. 136/2, к.п.бр. 2557/6 КО Љубић у површини од 495 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3185 КО Љубић, у власништву Средојевић Алексе из Атенице, к.п.бр. 2557/8 КО Љубић у површини од 19 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 3185 КО Љубић, у власништву Средојевић Алексе из Атенице, к.п.бр. 2556/6 КО Љубић у површини од 148 м<sup>2</sup>, уписане у Листе непокретности бр. 3823 КО Љубић, чији су сувласници Катанић Џмиљана из Чачка Ул. Милоша Обилића бр.136/2 у уделу 1/15 и сувласништво Средојевић Алексе из Атенице у уделу о 14/15, и к.п.бр. 2536/4 у површини од 237 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 454 КО Љубић у власништву Савковић Бојана из Чачка Ул. 99 бр. 7.

**Образложење**

Правни основ за доношење решења о покретању поступка експропријације садржан је у чл. 3. ст. 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019), којим је прописано да „Одлуку о покретању поступка експропријације односно административног преноса доноси Градско веће града Чачка на предлог Градског правобранилаштва града Чачка“.



Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 958-1144/2021-IV-2-01 од 23.09.2021. године, утврђено је да су к.п.бр. 2564/7, 2558/3, 2556/5, 2557/6, 2557/8, 2556/6 и 2536/4, све КО Љубић, обухваћене Планом генералне регулације „Љубић-Коњевићи“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 13/2014 и 29/2020) и према наведеном планском акту налазе се у оквиру планиране саобраћајнице(површина јавне намене).

Решењем Владе РС 05 бр. 465-11132/2021 од 02.12.2021. године у тачки 1. утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности, у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број 958-1144/2021-IV-2-01 од 23.09.2021. године, издатој од стране Градске управе за урбанизам Града Чачка, а у складу са Планом генералне регулације „Љубић - Коњевићи“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 13/2014 и 29/2020), на непокретностима у КО Љубић.

У ставу 2. Решења Владе, Град Чачак одређује се за корисника експропријације непокретности из тачке 1. решења.

Како су к.п.бр. 2564/7, 2558/3, 2556/5, 2557/6, 2557/8, 2556/6 и 2536/4, све КО Љубић, планским актом планиране за изградњу саобраћајнице (површине јавне намене), потребно је извршити експропријацију наведених парцела.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

**ПЕДЕСЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРАВАЊУ И СУФИНАНСИРАЊУ ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ ЧАЧКУ У 2021. ГОДИНИ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Мирослава Петковића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о одобравању посебног програма и додели средстава за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у граду Чачку у 2021. години**

1. ОДОБРАВА СЕ ПРОГРАМ И ДОДЕЉУЈУ средства **Чачанском спортском савезу** у износу од **2.000.000,00** динара и то за рационално и наменско коришћење спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник град Чачак и спортских објеката у својини града кроз одобравање њиховог коришћења за спортске активности и доделу термина за тренирање учесницима у систему спорта, из средстава буџета града Чачка, са апропријације 207 „Посебни програми организација у области спорта“.

2. Са Чачанским спортским савезом закључиће се уговор којим ће се уредити међусобна права и обавезе.

3. За реализацију Решења задужује се Градска управа за друштвене делатности.

4. Ово решење је коначно и против њега се може водити управни спор.

**ПЕДЕСЕТ ПРВА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРАВАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА И ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ**

**ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У  
ГРАДУ ЧАЧКУ У 2021. ГОДИНИ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 22.  
СТАВ 3. ОДЛУКЕ О ОДОБРАВАЊУ И ФИНАНСИРАЊУ  
ПРОГРАМА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА  
ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ЧАЧКУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Мирослава Петковића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о одобравању годишњег програма и додели средстава за суфинансирање програма којима се остварује општи интерес у области спорта на територији града Чачка у 2021. години,**

1. ОДОБРАВА СЕ програм и додељују средства, у складу са чланом 22. став 3. Одлуке о одобравању и финансирању програма за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 23/2016) **Кошаркашком клубу „Борац“ Чачак** у износу од **7.000.000,00** динара и то за делатност организација у области спорта са седиштем на територији града Чачка које су од посебног значаја за Град (учешће спортских организација са територије града Чачка у домаћим и европским клупским такмичењима - непланирани трошкови), из средстава буџета града Чачка, са апропријације 206 „Дотације невладиним организацијама – делатност организација у области спорта са седиштем на територији града Чачка које су од посебног значаја за град“.

2. Са Кошаркашким клубом „Борац“ Чачак закључиће се Анекс уговора којим ће се уредити међусобна права и обавезе.

3. За реализацију Решења задужује се Градска управа за друштвене делатности.

4. Ово решење је коначно и против њега се може водити управни спор.

**ПЕДЕСЕТ ДРУГА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У  
РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ  
РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ  
ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА  
СРЕДСТАВА FLEXO STIL ДОО ЧАЧАК**

**Жижа Вучинић**, у уводном излагању по овој тачки дневног реда, упознала је чланове Градског већа са Извештајем Комисије за надзор о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава FLEXO STIL доо Чачак и истакла да су одлуком Градског већа из 2020. године овом предузећу одобрена средства у износу од 1.562.220,00 динара, као учешће Града за реализацију пројекта којим се подстиче конкурентност кроз производну иновацију која има могућност директне примене и дефинисане користи у ланцу производа средстава. Комисија је на основу детаљног увида у пословну документацију утврдила да је корисник средстава FLEXO STIL доо Чачак у свему испунио обавезе по уговору о додели подстицајних средстава те да су се стекли услови да град Чачак изврши повраћај средстава обезбеђења.

По упознавању са извештајем Градско веће је једногласно донело:

## **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава FLEXO STIL доо Чачак.

### **ПЕДЕСЕТ ТРЕЋА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА STEEL PRODUCT AND PROJECT ДОО ЧАЧАК**

**Жижа Вучинић**, у уводном излагању по овој тачки дневног реда, упознала је чланове Градског већа са Извештајем Комисије за надзор о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава STEEL PRODUCT AND PROJECT доо Чачак и истакла да су одлуком Градског већа из 2020. године овом предузећу одобрена средства у износу од 132.512,46 динара, као учешће Града за реализацију пројекта којим се подстиче конкурентност кроз добијање међународних сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта, а у циљу прибављања сертификата. Комисија је на основу детаљног увида у пословну документацију утврдила да је корисник средстава STEEL PRODUCT AND PROJECT доо Чачак у свему испунио обавезе по уговору о додели подстицајних средстава те да су се стекли услови да град Чачак изврши повраћај средстава обезбеђења.

По упознавању са извештајем Градско веће је једногласно донело:

## **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава STEEL PRODUCT AND PROJECT доо Чачак.

### **ПЕДЕСЕТ ЧЕТВРТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА INTERFOOD 60 ДОО ЧАЧАК**

**Жижа Вучинић**, у уводном излагању по овој тачки дневног реда, упознала је чланове Градског већа са Извештајем Комисије за надзор о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава INTERFOOD 60 доо Чачак и истакла да су одлуком Градског већа из 2020. године овом предузећу одобрена средства у износу од 148.686,82 динара, као учешће Града за реализацију пројекта којим се подстиче конкурентност кроз добијање међународних сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта. Комисија је на основу детаљног увида у пословну документацију утврдила да је корисник

средстава INTERFOOD 60 доо Чачак у свему испунио обавезе по уговору о додели подстицајних средстава те да су се стекли услови да град Чачак изврши повраћај средстава обезбеђења.

По упознавању са извештајем Градско веће је једногласно донело:

### **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава INTERFOOD 60 доо Чачак.

**ПЕДЕСЕТ ПЕТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА BASNA ДОО ЧАЧАК**

**Жижа Вучинић**, у уводном излагању по овој тачки дневног реда, упознала је чланове Градског већа са Извештајем Комисије за надзор о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава BASNA доо Чачак и истакла да су одлуком Градског већа из 2020. године овом предузећу одобрена средства у износу од 461.478,36 динара, као учешће Града за реализацију пројекта којим се подстиче конкурентност кроз добијање међународних сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта. Комисија је на основу детаљног увида у пословну документацију утврдила да је корисник средстава BASNA доо Чачак у свему испунио обавезе по уговору о додели подстицајних средстава те да су се стекли услови да град Чачак изврши повраћај средстава обезбеђења.

По упознавању са извештајем Градско веће је једногласно донело:

### **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава BASNA доо Чачак.

**ПЕДЕСЕТ ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ЗА 2021. ГОДИНУ У ОКВИРУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА ПЕРИОД 2020-2022 ГОДИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милуна Тодоровића**, Градско веће је једногласно донело:

### **О Д Л У К У**

**о додели подстицајних средстава за 2021. годину у оквиру реализације**

**Програма локалног економског развоја за период 2020. – 2022. година  
на територији града Чачка**

1. **ДОДЕЉУЈУ СЕ** подстицајна средства за 2021. годину у оквиру реализације Програма локалног економског развоја за период 2020. - 2022. година на територији града Чачка, у висини од **46,95%** од вредности инвестиције, подносиоцима пријава који су поднели пријаве за мере 3.1. и 3.3., односно за три подносиоца пријаве од по **300.000,00** динара фиксно у оквиру мере 3.3., и подстицајна средства у висини од **1.924.087,13** динара за прихватљиве трошкове грађевинског материјала подносиоцу пријаве за меру 3.4. и то:

<b>Редни број</b>	<b>Подносилац</b>	<b>Предлог за доделу (у динарима)</b>	<b>Мера</b>	<b>Намена</b>
<b>1.</b>	<b>DOO STAX TECHNOLOGIES KONJEVIĆI</b>	1.924.087,13	3. Подстицање конкурентности; 3.4. Обезбеђивање средстава за проширење или изградњу нових производних капацитета	1. Проширење пословног простора (халског простора намењеног производњи)
<b>2.</b>	<b>Doo Stef – Trans Trbušani</b>	228.030,52	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1. Добијање сертификата и имплементација међународног стандарда квалитета ISO IEC 27001:2013
<b>3.</b>	<b>Dekinto d.o.o. Čačak</b>	292.149,66	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1. Добијање сертификата међународног стандарда квалитета ISO 9001:2015
<b>4.</b>	<b>Croonus Technologies doo Čačak</b>	380.707,56	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1. Добијање сертификата међународног стандарда квалитета ISO 9001, ISO 27001
<b>5.</b>	<b>Okta Solutions doo Čačak</b>	380.707,56	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1. Добијање сертификата међународног стандарда квалитета ISO 9001, ISO 27001
<b>6.</b>	<b>NBS Metal – Inox</b>	102.696,55	3.Подстицање	1. Добијање сертификата

	<b>doo</b>		конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	међународног стандарда квалитета ISO 9001:2015
7.	<b>Santok doo Vranići</b>	300.000,00	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1. Добијање сертификата међународног стандарда квалитета ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, 45001:2018
8.	<b>Doo Ekonomična Ekološka E – Kuća Konjevići</b>	300.000,00	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1. Обележавање производа CE знаком
9.	<b>Akvapan inženjering doo Vranići</b>	300.000,00	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1.Ресертификација међународних стандарда ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 50001:2018
10.	<b>INTERFOOD 60 DOO ČAČAK</b>	231.128,50	3.Подстицање конкурентности; 3.3. Добијање међународног сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта	1. Добијање сертификата међународног стандарда у области органске производње ЕОС
11.	<b>FLEXO STIL DOO ČAČAK</b>	2.197.260,00	3.Подстицање конкурентности; 3.1. Производна иновација која има могућност директне примене и дефинисане користи у ланцу вредности производа	1. Иновативни производ бомбардована фолија спојена двокомпонентним лепком без растварача
12.	<b>DIGI-TEL DOO</b>	2.981.512,80	3. Подстицање конкурентности; 3.1. Производна иновација која има могућност директне примене и дефинисане користи у ланцу вредности производа	1. За развој и имплементацију иновативног производа "IRIS" – преносиве струјне и моделарне утичнице за напајање и повезивање дигиталних уређаја

2. Са корисницима средстава из тачке 1. Одлуке закључиће се уговор којим ће се уредити међусобна права и обавезе.

3. О реализацији Одлуке задужују се Градска управа за локални економски развој и Градска управа за финансије.

### Образложење

Градско веће града Чачка расписало је Јавни позив за доделу подстицајних средстава за 2021. годину у оквиру реализације Програма локалног економског развоја за период 2020. – 2022. година на територији града Чачка, на основу Одлуке о условима и начину реализације Програма локалног економског развоја за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 19/2021). Јавни позив је трајао од 5. новембра до 23. новембра 2021. године. У наведеном року достављено је 14 пријава.

Градска управа за локални економски развој, у складу са чланом 17. Одлуке о условима и начину реализације Програма локалног економског развоја за 2021. годину, извршила је проверу испуњености формалних услова поднетих пријава за доделу средстава и утврдила да су пријаве: **Доо за производњу, трговину и услуге Шкапина Чачак и Алупродукт доо Чачак**, непотпуне јер не испуњавају све формално правне услове предвиђене објављеним Јавним позивом, тако да исте нису могле бити разматране, те да су исте одбачене и биће враћене подносиоцима пријаве. Осталих 12 пријава које испуњавају све формално-правне услове, Градска управа за локални економски развој доставила је овлашћеном предлагачу, Комисији за доделу средстава у реализацији програма локалног економског развоја, коју је образовало Градско веће, на разматрање и утврђивање предлога за Градско веће.

Комисија за доделу средстава у реализацији програма локалног економског развоја, размотрила је пријаве које испуњавају све формално - правне услове предвиђене Јавним позивом и извршила детаљну анализу целокупне достављене документације, након чега је утврдила предлог за доделу подстицајних средстава за 2021. годину и то подносиоцу пријаве **STAX TECHNOLOGIES KONJEVIĆI**, у висини од **1.924.087,13** динара, за прихватљивање трошкове грађевинског материјала, а подносиоцима пријава: **Доо Stef – Trans Trbusani, Dekinto доо Ћакак, Croonus Tehnologies доо Ћакак, Okta Solution доо Ћакак, NBS Metal-Inox доо, Konjevići, INTERFOOD 60 DOO САСАК, FLEXO STIL DOO ЋАЧАК, DIGI-TEL ЋАЧАК**, у висини од 46,95% од вредности инвестиције и подносиоцима пријаве **Santok доо Vranići, Доо Економична Еколошка Е – Кућа Konjevići i Akvaran inženjering доо Vranići** у висини од по **300.000,00** динара, за мере и намене дате у диспозитиву Одлуке.

**Поука о правном леку:** Против ове одлуке може се поднети приговор Градском већу, преко Градске управе за локални економски развој, у року од 8 (осам) дана од дана пријема Одлуке.

**ПЕДЕСЕТ СЕДМА ТАЧКА:**

**УСВАЈАЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ЛИЦА КРОЗ ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ПРИ КУПОВИНИ ИНДИВИДУАЛНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И ДОДАТНЕ ПОМОЋИ НАМЕЊЕНЕ ЗА НАБАВКУ И УГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА**

## **ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ И ПОСТУПКУ И НАЧИНУ РАДА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Бранкице Јелић** која је истакла да се ради о исправци неколико ставки у Правилнику, Градско веће је једногласно донело:

### **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Правилник о изменама и допунама Правилника о условима и мерилима за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије и поступку и начину рада комисије за избор корисника, који је усвојила Комисија за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“, на седници одржаној 22. новембра 2021. године, број 02/2021.

**ПЕДЕСЕТ ОСМА ТАЧКА: УСВАЈАЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О  
УСЛОВИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА  
СРЕДСТАВА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ  
СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАЊИВИХ ДРУШТВЕНИХ ГРУПА  
ДАВАЊЕМ У ЗАКУП СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ЧИЈЕ  
КОРИШЋЕЊЕ ЗАКУПАЦ ПЛАЋА НЕПРОФИТНУ  
ЗАКУПНИНУ И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ  
МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ, ПОСТУПКУ И НАЧИНУ РАДА  
КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Бранкице Јелић** која је истакла да се ради о исправци неколико ставки у Правилнику, Градско веће је једногласно донело:

### **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Правилник о изменама Правилника о условима и мерилима за избор корисника средстава за доделу помоћи за решавање стамбених потреба рањивих друштвених група давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење купац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије, поступку и начину рада комисије за избор корисника, који је усвојила Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица давањем у закуп стана у јавној својини за чије коришћење купац плаћа непрофитну закупнину и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање



осетљивих друштвених група у Чачку“, на седници одржаној 22. новембра 2021. године, број 02/2021.

**ПЕДЕСЕТ ДЕВЕТА ТАЧКА: УСВАЈАЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ЛИЦА КРОЗ ДОДЕЛУ И УГРАДЊУ ПАКЕТА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ И ПОСТУПКУ И НАЧИНУ РАДА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Бранкице Јелић** која је истакла да се ради о исправци неколико ставки у Правилнику, Градско веће је једногласно донело:

### **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Правилник о изменама и допунама Правилника условима и мерилима за избор корисника средстава намењених за побољшање услова становања социјално угрожених лица кроз доделу и уградњу пакета грађевинског материјала и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије и поступку и начину рада Комисије за избор корисника, који је усвојила Комисија за избор корисника средстава намењених за побољшање услова становања социјално угрожених лица кроз доделу и уградњу пакета грађевинског материјала и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ на седници одржаној 22. новембра 2021. године, број 02/2021.

**ШЕСТДЕСЕТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Биљана Ђуровић**. Законом о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да Жалбена комисија одлучује о жалбама службеника на решења којима се одлучује о њиховим правима и дужностима, као и о жалбама учесника интерног и јавног конкурса, да је жалбена комисија у свом раду самостална и да ради у саставу од три члана, као и да Жалбена комисија најмање једном годишње подноси извештај о свом раду Градском већу. Пословником о раду Жалбене комисије у утврђено је да извештај о раду садржи број и структуру жалби запослених, односно учесника интерног или јавног конкурса, број решених и нерешених жалби на крају извештајног периода и број и разлоге жалби које нису решене у прописаном року, а може садржати и примедбе и запажања о раду првостепених органа или других учесника у поступку поводом поднетих жалби. У извештају се дају подаци о седницама комисије и предметима, броју и структури поднетих жалби, броју решених и нерешених жалби, као и о запажањима жалбене комисије, без упуштања у правно и чињенично стање и донете одлуке по жалбама, јер је то резултат управног поступка приликом решавања сваке

појединачне жалбе и може бити предмет преиспитивања у законом утврђеном поступку пред Управним судом. У 2021. години Жалбена комисија је одржала девет седница.

По упознавању са Извештајем Градско веће је једногласно донело следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај о раду Жалбене комисије за 2021. годину, у тексту који је достављен Градском већу града Чачка.

### **ШЕСТДЕСЕТА ПРВА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 46)**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020, 12/2021 и 18/2021) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **900.000,00** динара, на име обезбеђења додатних средстава за потребе Градске управе за опште и заједничке послове града Чачка, на име измирења трошкова осигурања имовине и опреме града Чачка.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 46, економска класификација 421- Стални трошкови, Расход по наменама 4215 – Трошкови осигурања, Функционална класификација 130, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за опште и заједничке послове, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **ШЕСТДЕСЕТ ДРУГА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 51)**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ**

5. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020, 12/2021 и 18/2021) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **1.000.000,00** динара, на име обезбеђења додатних средстава за измирење доспелих фактура везаних за набавку горива за аутомобиле.
6. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 51, економска класификација 426, Материјал, Расход по наменама 4264 – Материјал за саобраћај, Функционална класификација 130, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градска управа за опште и заједничке послове, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина.
7. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
8. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**ШЕСТДЕСЕТ ТРЕЋА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 384)**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

9. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020, 12/2021 и 18/2021) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **800.000,00** динара, на име обезбеђења додатних средстава за измирење трошкова услуга везаних за израду Идејног решења стакленог видиковца „Каблар“.
10. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 384, економска класификација 424, Специјализоване услуге, Расход по наменама 4249 – Остале специјализоване услуге, Функционална класификација 490, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градска управа за финансије, Програм 1101 Становање, урбанизам и просторно планирање, Пројекат 1101-5006 Пројектно планирање за инвестиције од јавног значаја за град Чачак.
11. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

12. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

## **ШЕСТДЕСЕТ ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Раде Ћојбашић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ**

#### **I**

**ОБРАЗУЈЕ СЕ** Жалбена комисија за одлучивање у другом степену о жалбама службеника у Градским управама, Градском правобранилаштву, Служби интерне ревизије и Служби за буџетску инспекцију града Чачка.

#### **II**

У Жалбену комисију именују се:

**ЗА ПРЕДСЕДНИКА**

- Биљана Ђуровић, дипл. правник

**ЗА ЧЛАНОВЕ**

- Милка Вучковић, дипл. правник

- Наташа Поповић, дипл. правник

Председник и чланови Жалбене комисије именују се на период од 5 (пет) година и могу бити поново именовани.

#### **III**

Жалбена комисија одлучује у другом степену о жалбама службеника на решења којима се одлучује о њиховим правима и дужностима, као и о жалбама учесника интерног и јавног конкурса.

Жалбена комисија у свом раду примењује закон којим се уређује општи управни поступак.

Жалбена комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова.

Жалбена комисија доноси Пословник о раду.

#### IV

Председнику и члановима Жалбене комисије припада накнада у новчаном износу за рад у Комисији, за сваку одржану седницу у висини од по 3.000,00 динара.

#### V

Стручне, техничке и административне послове за Жалбену комисију врши Градска управа за опште и заједничке послове.

#### VI

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“ и на веб сајту града Чачка [www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs).

**ШЕСТДЕСЕТ ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ ЈЕЛЕСИЈЕВИЋ МИЛОЈКА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 355-1099/21-IV-6-05 ОД 20. ОКТОБРА 2021. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ђојбашић упознала је чланове Градског већа са жалбом Јелесијевић Милојка из Чачка на решење комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка број 355-1099/21-IV-6-05 од 20. октобра 2021. године, као и предлогом решења по жалби.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** жалба Јелесијевић Милојка из Чачка, изјављена на Решење комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка бр. 355-1099/21-IV-6-05 од 20. октобра 2021. године, као неоснована.

#### Образложење

Комунални инспектор Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка донео је Решење којим се забрањује Јелесијевић Милојку из Горње Горевнице изливање осоке из објекта за држање животиња на слободну површину у своју парцелу и којим се упозорава да неизвршење решења повлачи последице из члана б1. Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду.

На донето Решење жалбу је благовремено изјавио Јелесијевић Милојко због погрешне примене Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду и погрешно утврђеног чињеничног стања. Истиче да наводи из образложења ожалбеног решења да се осока излива на слободну површину у

оквиру парцеле жалиоца, а до куће Наде Благојевић, нису тачни из разлога што је у те сврхе ископао јаму у којој се прикупља осока и инсталирао пумпу за извлачење осоке тако да не постоји могућност да осока одлази у суседно домаћинство, што сматра да је поступајући инспектор и утврдио на лицу места али да то није наведено у образложење решења. Истиче да је урадио све да реши проблем који је постојао, да је сусед доградио део куће до међе са жалиочевом парцелом, да је штала коју жалилац поседује већ постојала у том моменту и да је у њој жалилац држао краве. Истиче да супруга и он нису у радном односу и да једини приход који остварују потиче управо од држања крава односно продаје млека. Истиче да ђубре које настаје редовно товари и избацује ван стаје односећи их на друге парцеле да не би сметао суседном домаћинству, стога му није јасно због чега је пријављен Комуналној инспекцији. Предлаже да Градско веће уважи жалбу и ожалбено решење стави ван снаге.

У одговору на жалбу првостепени орган истиче да је ожалбено решење донето због поступања жалиоца супротно одредби члана 55. Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду. Наводи да је комунални инспектор у поступку инспекцијског надзора, на лицу места у Горњој Горевници, у делу парцеле Јелесијевић Милојка до куће Наде Благојевић, затекао осоку из објекта за држање животиња, која је изливена на слободну површину на парцелу Јелесијевић Милојка, што је и констатовано записником. Предлажу да се жалба одбије као неоснована.

Увидом у списе предмета утврђено је:

- да је Комунална инспекција, поступајући по усменој иницијативи Наде Благојевић из Горње Горевнице, извршила инспекцијски надзор дана 19. октобра 2021. године у домаћинству Милојка Јелесијевића у Горњој Горевници;
- да је приликом инспекцијског прегледа утврђено да се у делу парцеле Милојка Јелесијевића, до куће Наде Благојевић, налази објекат за држање животиња уз који је на слободној површини депонован стајњак и осока која се излива на слободну површину у оквиру парцеле Милојка Јелесијевића и да је у тренутку инспекцијског надзора присутна осока која се излива на парцелу Милојка Јелесијевића;
- да је инспекцијском надзору присуствовао Милојко Јелесијевић који је изјавио за записник да ће предметни проблем решити у догледно време.

Чланом 55. став 1. тачка 2. Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду („Сл. лист града Чачка“ бр. 24/2018), прописано је да је у циљу одржавања хигијене у сеоским насељима, забрањено изливати или испуштати фекалије, отпадне воде и осоку из објеката за држање животиња у своје или суседно двориште, јавне канале, реке и потоке, на јавне и некатегорисане путеве и остале површине јавне намене.

По разматрању жалбе и осталих списа предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка налази да је жалба неоснована.

Како Јелесијевић Милојко, у свом домаћинству у Горњој Горевници, уз објекат за држање животиња има депонован стајњак из кога се осока излива на слободну површину у оквиру парцеле, што је противно одредбама Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду, то је првостепени орган правилно поступио када је донео ожалбено решење.

Наводи жалбе којима се оспорава чињеница да се осока излива на слободну површину у оквиру парцеле жалиоца су неосновани, јер је комунални инспектор, изласком на лице места, утврдио да постоји депонован стајњак уз објекат за држање животиња на парцели жалиоца и да се

осока излива на слободну површину, о чему је сачинио записник, на који жалилац није имао примедби, а члан 55. Одлуке по којој је инспектор поступао управо прописује да је у циљу одржавања хигијене у сеоским насељима, између осталог, забрањено изливати или испуштати фекалије, отпадне воде и осоку из објеката за држање животиња у своје двориште.

Остали наводи немају утицаја на другачије решење ове управне ствари, па је Градско веће града Чачка одлучило као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ШЕСТДЕСЕТ ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ПРИГОВОРУ МИЋИЋ БРАТИСЛАВА ИЗ ЧАЧКА НА ОБАВЕШТЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 952-149/21-IV-2-01 ОД 28. ОКТОБРА 2021. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ћојбашић упознала је чланове Градског већа са приговором Мићић Братислава из Чачка на Обавештење Градске управе за урбанизам града Чачка број 952-149/21-IV-2-01 од 28. октобра 2021. године. као и предлогом решења по приговору.

По упознавању са приговором и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** приговор Мићић Братислава из Чачка, изјављен на Обавештење Градске управе за урбанизам града Чачка, број 952-149/21-IV-2-01 од 28. октобра 2021. године, као неоснован.

**Образложење**

Градска управа за урбанизам града Чачка, поступајући по захтеву Мићић Братислава из Чачка, за издавање потврде да је пројекат препарцелације израђен у складу са важећим планским актом, донела је Обавештење да Пројекат препарцелације катастарских парцела број 650/1, 650/2, 650/3, 651, 652 и 2175/1, све у КО Чачак, израђен од стране STUDIO BAUNHAUS доо Чачак, одговорни урбаниста дипл. инж. арх. Ранко Томић, није израђен у складу са важећим планским актом, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту.

На донето Обавештење приговор је благовремено изјавио Мићић Братислав у коме наводи да је Градска управа за урбанизам града Чачка у оквиру Информације о локацији за кп.бр. 650/1, 650/2, 650/3, 651, 652 и 2175/1 КО Чачак и могућностима изградње и уређења простора број 958-658/2020- IV-2-01 од 23. јула 2020. године, за поменуте парцеле навела да су обухваћене ППР-ом „Центар“ Чачак и да се према наведеном планском акту налазе у Урбанистичкој зони 9 (становане високих густина од 150/250 ст/ха), док се мањим делом налазе у обухвату површина јавне намене - улица Учитеља Мариновића и улица Синђелићева. За катастарске парцеле 650/1, 650/2, 650/3, 651 и 652 КО Чачак које се налазе у приватном власништву наводи се да се према планском акту налазе у

Урбанистичкој зони 9, док се за катастарску пацелу 2175/1 КО Чачак наводи да је у власништву града Чачка и према планском акту се делом налази у Урбанистичкој зони 9, делом у Урбанистичкој зони 10.1, а делом у обухвату површина јавне намене – улица Синђелићева. Такође, Информацијом је наведено да пошто се предметне парцеле, а посебно парцела 2175/1 КО Чачак налазе у оквиру површина различито опредељених намена, за одвајање површина различите намене потребно је урадити пројекат препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. У приговору се даље наводи, да је након тога приступљено изради пројекта препарцелације тако да се формира једна грађевинска парцела и три катастарске парцеле, а Градска управа за урбанизам је након тога, дана 22. марта 2021. године, издала потврду да је овакав Пројекат препарцелације израђен у складу са Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку. Даље се наводи, да се након тога Друштво за промет и услуге МИЋИЋ ГРАДАЦ-ЧА обратило Служби за имовинске послове за отуђење непосредном погодбом неизграђеног земљишта у јавној својини на кп.бр 2175/1 КО Чачак, из разлога што би спајањем наведене парцеле са суседним приватним парцелама било омогућено да се реализује изградња стамбено-пословног објекта. Обавештењем о захтеву за отуђење земљишта из јавне својине града Чачка који је издала Служба за имовинске правне послове 4. августа 2021. године обавештен је да је могуће отуђење парцеле 2175/ КО Чачак тек након што се пројекат парцелације спроведе у Катастру, из разлога што се наведена парцела налази делимично у саставу површине јавне намене. Подносилац приговора, у приговору, тврди да је усменим договором дошао до решења овог проблема, односно да је посаветован да се пројекат препарцелације наведене парцеле спроведе поделом парцеле на три катастарске парцеле обзиром да се иста налази у две различите урбанистичке зоне и једним делом у обухвату површине јавне намене – улица Синђелићева. Након тога урађен је пројекат парцелације и идеја је била да део парцеле, у пројекту парцелације означен као КП4 који се налази у Урбанистичкој зони 9 и износи 97 м2 буде припојен суседним парцелама које се такође налазе у Урбанистичкој зони 9 чиме би настала нова јединствена грађевинска парцела. Наглашава да је и у интересу Града да се парцела у јавној својини која је већим делом у зонама предвиђеним за становање приведе плански планираној намени, а једини начин да се то учини је да се уради пројекат парцелације и потом препарцелације. Подносилац приговора сматра да је оспорено Обавештење да пројекат парцелације није израђен у складу са важећим планским актом, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту у нескладу са претходно спроведеним процедурама, захтевима, потврдама и договорима. Сматра да Обавештење које је издато неосновано, треба да буде преиспитано и да другостепени орган треба да уважи приговор.

У одговору на приговор првостепени орган истиче да су наводи подносиоца приговора неосновани и да акти које је претходно издала Градска управа за урбанизам нису у супротности са Обавештењем на који је изјављен приговор. Наводи се да усмени договори које је подносилац приговора имао, ако их је имао, немају утицаја на процедуре које се спроведе. Даље се наводи да се спорним пројектом препарцелације планира образовање три катастарске парцеле од катастарске парцеле 2175/1 КО Чачак, која је у јавној својини града Чачка, а припајање једне од новонасталих парцела у јавној својини грађевинској парцели у својини физичких лица спровело би се након тога, тако да би у јавној својини града Чачка остале две преостале новонастале парцеле, од којих је једна планирана и изведена за изградњу улице. На овај начин физичка лица, власници суседне грађевинске парцеле, врше располагање односно деобу катастарске парцеле број 2175/1 КО Чачак која је у јавној својини града Чачка, са намером да један део парцеле припоје грађевинској парцели у својини физичких лица кроз поступак тзв. исправке граница парцела, непосредном погодбом са овим физичким лицима, по цени која би била нижа од цене која се иначе обезбеђује грађевинско земљиште за изградњу вишепородичних стамбено-пословних објеката. Првостепени орган наглашава да трећа физичка лица не могу одлучивати о начину деобе катастарских парцела у јавној



својини града Чачка, већ то може учинити искључиво орган који је за то надлежан, у складу са Законом о планирању и изградњи. Стога је овакав захтев за потврђивање наведеног пројекта неоснован. Такође, првостепени орган истиче да и град Чачак може да тражи парцелацију и припајање са неком од две суседне парцеле које су у својини града Чачка, уколико за то буде имао интереса. Предлаже да се изјављени приговор одбије као неоснован.

Увидом у списе предмета утврђено је:

- да је Мићић Бранислав, дана 30. септембра 2021. године, Градској управи за урбанизам поднео захтев за издавање потврде да је пројекат парцелације, односно препарцелације урађен у складу са важећим планским актом;
- да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 650/1, 650/2, 650/3, 651, 652 и 2175/1, све у КО Чачак, израђен од стране STUDIO BAUHAUS доо Чачак, одговорни урбаниста Ранко Томић;
- да је Градска управа за урбанизам града Чачка, одлучујући по захтеву Мићић Братислава, дана 28. октобра 2021. године издала Обавештење да Пројекат препарцелације наведених арцела није израђен у складу са важећим планским актом, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да „поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе“.

Чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. листа града Чачка“ број 5/2016 и 8/2019), прописано је:

„Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању грађевинског земљишта у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима и одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката (отуђење грађевинског земљишта ради изградње, озакоњење, исправка граница, формирање грађевинских парцела и др.), установљавању права стварне службености, деоби грађевинског земљишта, давању сагласности за изградњу или озакоњење објеката на заједничкој парцели, коришћењу права прече куповине грађевинског земљишта и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Чачка.

Скупштина града Чачка одлучује у свим осталим случајевима располагања и прибављања грађевинског земљишта, а посебно у случајевима размене грађевинског земљишта, споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом, међусобном располагању власника грађевинског земљишта у јавној својини и улагању у капитал јавног предузећа и друштва капитала.

Надлежни орган који одлучује о располагању и прибављању грађевинског земљишта (у даљем тексту: надлежни орган) доноси решење о располагању и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града, као и све друге одлуке и акте који се доносе на основу ове одлуке.

Поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града (у даљем тексту: Комисија). Комисија

има председника и два члана. О раду Комисије сачињава се записник који потписује председник Комисије.

Градско веће града Чачка, решењем о приступању располагању и прибављању грађевинског земљишта, одређује да ће поступак спровести Комисија за грађевинско земљиште, а у сложенијим случајевима може именовати комисију за спровођење поступка коју чине, поред чланова Комисије за грађевинско земљиште и стручњаци из одговарајућих области.

Стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката из става 3. овог члана, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган управе).“

По разматрању приговора и осталих списа предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка налази да приговор није основан.

Првостепени орган је правилно поступио када је, применом одредаба Закона о планирању и изградњи и Одлуке о грађевинском земљишту, одлучујући о захтеву Бранислава Мићића из Чачка за издавање потврде да је пројекат препарцелације израђен у складу са важећим планским актом, издао Обавештење да Пројекат препарцелације катастарских парцела број 650/1, 650/2, 650/3, 651, 652 и 2175/1, све у КО Чачак, израђен од стране STUDIO BAUHAUS доо Чачак, одговорни урбаниста Ранко Томић, није у складу са важећим планским актом, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту. Наиме, израђеним пројектом препарцелације врши се деоба катастарске парцеле 2175/1 КО Чачак, која је у својини града Чачка, а након тога се у другој фази планира припајање једне од новонасталих катастарских парцела у јавној својини, грађевинској парцели у својини физичких лица. Међутим, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту дефинисана је надлежност органа јавне власти да располаже грађевинским земљиштем у јавној својини, а трећа физичка лица овакву надлежност немају. Обзиром на то, овакав Пројекат препарцелације није у складу ни са важећим планским актом, па је приговор изјављен на оспорено обавештење неоснован.

Остали наводи приговора немају утицаја на другачије решење ове управне ствари, па је Градско веће града Чачка одлучило као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду- Одељење у Крагујевцу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ШЕСТДЕСЕТ СЕДМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ПРИГОВОРУ ТАТОВИЋ ДОО ЧАЧАК НА ОБАВЕШТЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 952-157/21-IV-2-01 ОД 3. НОВЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ђојбашић упознала је чланове Градског већа са приговором Татовић доо Чачак на Обавештење Градске управе за урбанизам града Чачка број 952-157/21-IV-2-01 од 3. новембра 2021. године. као и предлогом решења по приговору.

По упознавању са приговором и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** приговор ТАТОВИЋ ДОО ЧАЧАК, из Чачка, изјављен на Обавештење Градске управе за урбанизам града Чачка, број 952-157/21-IV-2-01 од 3. новембра 2021. године, као неоснован.

## Образложење

Градска управа за урбанизам града Чачка, поступајући по захтеву ТАТОВИЋ ДОО ЧАЧАК из Чачка, за издавање потврде да је пројекат препарцелације израђен у складу са важећим планским актом, донела је Обавештење да Пројекат препарцелације катастарских парцела број 2503/3, 2505/1, 2812 и 2813, све у КО Љубић, израђен од стране Самосталне занатске радње ДИК АТЕЉЕ ДУШАН ВУЛОВИЋ ПР Чачак, одговорни урбаниста дипл. инж. арх. Душан Вуловић, није израђен у складу са важећим планским актом, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту.

На донето Обавештење приговор је благовремено изјавио Дејан Татовић, директор ДОО ТАТОВИЋ Чачак у коме наводи да је Градска управа за урбанизам града Чачка донела Обавештење којим није добро проучила Пројекат препарцелације две катастарске парцеле чији је власник подносилац приговора и две парцеле чији је власник град Чачак, јер се поменути Пројектом препарцелације тражи да се омогући да се део парцела 2812 и 2813 које су у власништву града Чачка, припоји суседним парцелама у власништву подносиоца приговора. Наводи да је подносилац приговора заинтересован за куповину површина које се граниче уз парцеле у приватном власништву, стога предлаже да Градско веће позитивно одлучи по овом приговору како би што пре спровео поступак куповине.

У одговору на приговор првостепени орган истиче да су наводи подносиоца приговора неосновани. Приговором се наводи да првостепени није добро проучио пројекат препарцелације, али се не оспорава ниједна чињеница изнета у Обавештењу већ се само указује на потребу подносиоца приговора да припоји делове катастарских парцела у власништву града Чачка својим постојећим парцелама. Спорним пројектом препарцелације планира се образовање три грађевинске парцеле и једанаест катастарских парцела од катастарских парцела број 2503/3, 2505/1, 2812 и 2813, све у КО Љубић, од којих су кп. бр. 2812 површине 1335 m<sup>2</sup> и кп.бр. 2813 површине 2336 m<sup>2</sup>, обе у КО Љубић, у јавној својини града Чачка, на начин како то одговара интересима подносиоца приговора. На овај начин власници суседних грађевинских парцела, врше располагање односно деобу катастарских парцела број 2505/1 и 2503/3 КО Љубић које су у јавној својини града Чачка, са намером да један део ових парцела припоји грађевинској парцели у њиховој својини кроз поступак тзв. исправке граница парцела, непосредном погодбом са овим лицима. Првостепени орган наглашава да трећа физичка или правна лица не могу одлучивати о начину деобе катастарских парцела у јавној својини града Чачка, већ то може учинити искључиво орган који је за то надлежан, у складу са Законом о планирању и изградњи. Стога је овакав захтев за потврђивање наведеног пројекта неоснован. Такође, првостепени орган истиче да је поред наведеног, овим пројектом препарцелације, новоформирана грађевинска парцела ознаке ГП2 делимично у контакту са регулацијом Улице 558, док грађевинска парцела ознаке ГП3 нема директан контакт са планираном Улицом 558, већ се предлогом формирају нове катастарске парцеле ознаке КП5 и КП6 између

регулационе линије будуће улице и ових грађевинских парцела, а да у самом пројекту није дефинисан приступ до ГПЗ на основу услова за приступ на јавну саобраћајну мрежу из важећег планског документа.

Увидом у списе предмета утврђено је:

- да је ДОО ТАТОВИЋ Чачак, дана 15. октобра 2021. године, Градској управи за урбанизам поднео захтев за издавање потврде да је пројекат парцелације, односно препарцелације урађен у складу са важећим планским актом;
- да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 2503/3, 2505/1, 2812 и 2813 КО Љубић у Чачку израђен од стране СЗР DIK ATELJE, konsalting, inženering, projektovanje i nadzor Чачак, одговорни урбаниста Душан Вуловић;
- да је Градска управа за урбанизам града Чачка, одлучујући по захтеву ДОО Татовић Чачак, дана 3. новембра 2021. године издала Обавештење да Пројекат препарцелације наведених арцела није израђен у складу са важећим планским актом, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да „поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе“.

Чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. листа града Чачка“ број 5/2016 и 8/2019), прописано је:

„Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању грађевинског земљишта у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима и одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката (отуђење грађевинског земљишта ради изградње, озакоњење, исправка граница, формирање грађевинских парцела и др.), установљавању права стварне службености, деоби грађевинског земљишта, давању сагласности за изградњу или озакоњење објеката на заједничкој парцели, коришћењу права прече куповине грађевинског земљишта и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Чачка.

Скупштина града Чачка одлучује у свим осталим случајевима располагања и прибављања грађевинског земљишта, а посебно у случајевима размене грађевинског земљишта, споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом, међусобном располагању власника грађевинског земљишта у јавној својини и улагању у капитал јавног предузећа и друштва капитала.

Надлежни орган који одлучује о располагању и прибављању грађевинског земљишта (у даљем тексту: надлежни орган) доноси решење о располагању и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града, као и све друге одлуке и акте који се доносе на основу ове одлуке.

Поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града (у даљем тексту: Комисија). Комисија има председника и два члана. О раду Комисије сачињава се записник који потписује председник Комисије.

Градско веће града Чачка, решењем о приступању располагању и прибављању грађевинског земљишта, одређује да ће поступак спровести Комисија за грађевинско земљиште, а у сложенијим случајевима може именовати комисију за спровођење поступка коју чине, поред чланова Комисије за грађевинско земљиште и стручњаци из одговарајућих области.

Стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката из става 3. овог члана, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган управе).“

По разматрању приговора и осталих списа предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка налази да приговор није основан.

Првостепени орган је правилно поступио када је, применом одредаба Закона о планирању и изградњи и Одлуке о грађевинском земљишту, одлучујући о захтеву ДОО Татовић Чачак за издавање потврде да је пројекат препарцелације израђен у складу са важећим планским актом, издао Обавештење да Пројекат препарцелације катастарских парцела број катастарских парцела број 2503/3, 2505/1, 2812 и 2813 КО Љубић у Чачку израђен од стране СЗР ДИК АТЕЛЈЕ, konsalting, inženering, projektovanje i nadzor Чачак, одговорни урбаниста Душан Вуловић, није у складу са важећим планским актом, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту. Наиме, израђеним пројектом препарцелације врши се располагање катастарским парцелама 2812 и 2813 КО Љубић и припајање грађевинској парцели у својини физичких и правних лица. Међутим, Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту дефинисана је надлежност органа јавне власти да располаже грађевинским земљиштем у јавној својини, а трећа физичка или правна лица овакву надлежност немају. Обзиром на то, овакав Пројекат препарцелације није у складу ни са важећим планским актом, па је приговор изјављен на оспорено обавештење неоснован.

Остали наводи приговора немају утицаја на другачије решење ове управне ствари, па је Градско веће града Чачка одлучило као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду- Одељење у Крагујевцу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

## **ШЕСТДЕСЕТ ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЗАХТЕВУ БЛАГИЋ БОЈАНА ИЗ ЧАЧКА ЗА ПОНАВЉАЊЕ ПОСТУПКА**

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ћојбашић упознала је чланове Градског већа са захтевом Благић Бојана из Чачка за понављање поступка, као и предлогом решења по захтеву.

По упознавању са захтевом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Благић Бојана из Чачка, за понављање поступка и поништај Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова број 020-76/2021-II од 7. септембра 2021. године, Решења Градског већа града Чачка број 360-100/2021-III од 28. октобра 2021. године и

Коначне ранг листе првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица путем доделе стамбених јединица од 4. новембра 2021. године, као недозвољен.

### Образложење

Градском већу града Чачка достављен је захтев Благоић Бојана из Чачка за понављање поступка и поништај Одлуке Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 25 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, Решења Градског већа по жалби на ову одлуку и поништај Коначне ранг листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица путем доделе стамбених јединица.

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 25 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, образована Решењем градоначелника града Чачка, донела је Правилник о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 25 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника и расписала Јавни позив за избор корисника.

По истеку Јавног позива Комисија је размотрила достављене пријаве и донела Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, којим су утврђене Листе реда првенства. На наведену Одлуку жалбу је изјавио Благоић Бојан, коју је Градско веће Решењем број 360-100/2021-III од 28. октобра одбило као неосновану. Градско веће није уважило наводе жалбе, између осталог наводе у вези бодовања по основу смањења или губитка радне способности и телесног оштећења подносиоца пријаве или члана његовог домаћинства јер је из медицинске документације која је достављена до дана доношења одлуке утврђено да нема смањења или губитка радне способности или телесног оштећења по ком основу би, а у складу са Правилником, могао бити бодован. Достављена нова медицинска документација и потврда послодавца након доношења ожалбене Одлуке није могла бити узета у обзир, јер такво поступање Комисије није прописано и било би у директној супротности са чланом 16. став 5. Правилника. Градско веће потврдило је Одлуку Комисије за избор корисника помоћи која је након тога, у складу са Правилником објавила Коначну ранг листу реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица путем доделе стамбених јединица.

Правилником о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 25 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број 44/2021 од 19. марта 2021. године прописано је поступање првостепеног органа и Градског већа као другостепеног органа по жалби на Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, тзв. прелиминарну листу. У овом поступку није предвиђено поступање по одредбама Закона о општем управном поступку обзиром да се ради о акту располагања, додели станова. У конкретној правној ствари, првостепени орган и Градско веће као другостепени орган, одлучивали су на основу донетог Правилника. Акт првостепеног органа донет у поступку решавања стамбених потреба представља акт располагања, јер се ради о додели станова одређеним категоријама лица, а не о управном акту. У том смислу је одлучивало и Градско веће примењујући одредбе Правилника, а не Закона о општем управном поступку, а имајући у виду карактер тог акта. Решавајући по поднетом за захтеву за понављање поступка, Градско веће налази да понављање поступка није прописано ниједним прописом који се у овој правној ствари примењује, па је захтев који је странка доставила позивајући се на одредбе

Закона о општем управном поступку, у складу са одредбама овог закона и одбацило као недозвољен.

Обзиром на изнето, Градско веће је одлучило као у диспозитиву.

\*\*\*

**Милун Тодоровић** обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **34.** седницу Градског већа закључио у 14 часова.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: 06-214/2021-III  
21. децембар 2021. године



Записник са **34.** седнице Градског већа усвојен је на **35.** седници Градског већа број 06-9/2022-III од 26. јануара 2022. године.