

ЗАПИСНИК СА ТРИДЕСЕТ ОСМЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 22. фебруара 2022. године, у сали Скупштине града Чачка, са почетком у 8,30 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **38.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 12 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Драгомир Шипетић, прим. др Славица Драгутиновић, др Биљана Кочовић, Милорад Јевђовић, Драган Филиповић, Споменка Шипетић, Немања Трнавац, др Милош Папић, др Иван Глишић и Владимир Ристовић, а одсутан је Радован Јовановић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Мирослав Петковић, помоћник Градоначелника
- Игор Трифуновић, председник Скупштине града
- Рада Њојбасић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове и руководилац Преговарачког тима за учешће у преговарању за закључивање колективних уговора за јавна предузећа и јавне службе
- Даница Ђуровић, представник Градске управе за урбанизам
- Катарина Новковић, Градски правобранилац
- Марина Ћирковић, шеф Службе за буџетску инспекцију града Чачка

- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

Милун Тодоровић, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **37.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **37.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **37.** седнице Градског већа града Чачка број 06-26/2021-III од 17. фебруара 2022. године, без примедби.

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић** предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ И ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА К.П. БР. 4608/1 КО ЧАЧАК МЗ АЛВАЦИНИЦА**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА К.П. БР. 725/1 КО ЧАЧАК**
- 3. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 725/1 КО ЧАЧАК**
- 4. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ К.П.БР. 528/2, К.П. БР. 527/2, К.П. БР. 526/2, К.П. БР. 525/2 СВЕ КО ЧАЧАК ОДНОСНО АДМИНИСТРАТИВНОГ ПРЕНОСА К.П. БР. 524/2 КО ЧАЧАК У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ СИНЂЕЛИЋЕВЕ УЛИЦЕ У ЧАЧКУ**
- 5. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ОДНОСНО АДМИНИСТРАТИВНОГ ПРЕНОСА К.П.БР. 757/2 КО ЧАЧАК У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ – ПРИСТУП РИМСКИМ ТЕРМАМА**
- 6. РАЗМАТРАЊЕ И УСВАЈАЊЕ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ**
- 7. ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА II КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК**
- 8. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**
- 9. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КОЧЕ АНЂЕЛКОВИЋА БРОЈ 3 НА РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 355-1380/2021-IV-6-05 ОД 23. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ И ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА К.П. БР. 4608/1 КО ЧАЧАК МЗ АЛВАЦИНИЦА

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак, поднео је иницијативу за прибављање у јавну својину града Чачка пословног простора на кп.бр. 4608/1 КО Чачак, укупне површине 44m² и давање на коришћење наведеног пословног простора МЗ уз образложење да је Савет МЗ Алвациница поднео предлог за прибављање у јавну својину наведеног простора, из разлога што не постоји никакав простор у коме би неометано обављао своју делатност. Уз захтев су приложени подаци Катастра непокретности. Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности процену тржишне вредности пословног простора обрачунате од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак у износу од 6.824.292,2 динара (155.097,55дин./m²). Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању прибављању у јавну својину овог пословног простора и именовала Комисију за прибављање непокретности у јавну својину града Чачка. По спроведеном поступку Комисија је Градској управи за урбанизам доставила закључак којем се наводи да се предметни пословни простор налази у улици Браће Спасић, на положају где је велика концентрација становништва тог насеља и да је по свим карактеристикама подобан за обављање послова из делокруга месне самоуправе. Давањем на коришћење предметног пословног простора МЗ Алвациница, која је једна од најнасељенијих на територији града Чачка, добиће се простор у коме ће МЗ обављати послове из свог делокруга, односно решавати текућа питања са грађанима тог насеља.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме је учешће узела **прим. др Славица Драгутиновић** похваливши иницијативу да се овај пословни простор купи и приведе намени за потребе Месне заједнице Алвациница која је до сада простор делила са другим месним заједницама.

По упознавању са нацртом Решења и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о прибављању у јавну својину и давању на коришћење пословног простора на кп. бр. 4608/1 КО Чачак МЗ Алвациница, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА К.П. БР. 725/1 КО ЧАЧАК

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак поднео је иницијативу за отуђење из јавне својине рушењем објекта ознаке 2 корисне површине 75m² и објекта ознаке 3 корисне површине 16m², на кат. парцели бр. 725/1 КО Чачак, уз образложење да Град Чачак има намеру да спроведе поступак реконструкције и промене намене објекта ознаке 1 на к.п. бр. 725/1 КО Чачак (објекат који је користила Градска библиотека), а рушењем објеката 2 и 3 на истој парцели, који су у лошем стању, има намеру да уреди двориште, како би будући објекат Музеја био у адекватном окружењу. Градска управа за урбанизам града Чачка издала је Локацијске услове 18. новембра 2021.године за реконструкцију и промену намене постојећег објекта (објекат библиотеке у музеј), спратности Су+П, категорије В – захтевни објекти,

класификационе ознаке 126201 – музеји и библиотеке (учешће у укупној површини 100.00%), који ће имати укупну бруто површину 292,00м² и нето површину 202,10м² на к.п. бр. 725/1 и 725/2 обе К.О. Чачак. Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење из јавне својине рушењем објекта ознаке 2 корисне површине 75м² и објекта ознаке 3 корисне површине 16м², на кат. парцели бр. 725/1 КО Чачак потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за поступање.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кп. бр. 725/1 КО Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ТРЕЋА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 725/1 КО ЧАЧАК

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак поднео је иницијативу за покретање поступка реконструкције и промене намене објекта ознаке 1 на к.п. бр. 725/1 КО Чачак (објекат који је користила Градска библиотека), уз образложење да је Министарство културе и информисања Владе РС, односно Радна група за припрему и спровођење програма „Престоница културе Србије“ донела одлуку о томе да ће Чачак 2023. године бити национална престоница културе, па је сходно томе потребно да Град и Министарство предузму све неопходне радње како би заједнички реализовали све циљеве задате програмом. Градска управа за урбанизам града Чачка издала је Локацијске услове 18. новембра 2021.године за за реконструкцију и промену намене постојећег објекта (објекат библиотеке у музеј), спратности Су+П, категорије В – захтевни објекти, класификационе ознаке 126201 – музеји и библиотеке (учешће у укупној површини 100.00%), који ће имати укупну бруто површину 292,00м² и нето површину 202,10м² на к.п. бр. 725/1 и 725/2 обе К.О. Чачак. Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за покретање поступка реконструкције и промене намене објекта ознаке 1 на к.п. бр. 725/1 КО Чачак потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за поступање.

По упознавању са предлогом Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ о одобрењу реконструкције објекта на к.п. бр. 725/1 КО Чачак

I ДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ за покретање поступка извођења радова на реконструкцији и промени намене објекта ознаке 1 на к.п. бр. 725/1 КО Чачак (објекат који је користила Градска библиотека) за потребе музеја, у склопу програма „Престоница културе Србије“ .

II На основу овог решења ће Градоначелник града Чачка, односно надлежна градска управа, Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења грађевинских радова ближе описаних тачком I овог решења.

III Техничка документација потребна за прибављање локацијских услова и грађевинске дозволе (која укључује и урбанистички пројекат), израђена је од стране УРБАНПРОЈЕКТ а.д. Чачак,

по цени од 1.194.000 динара, за шта су средства обезбеђена из буџета Града Чачка, а процењена вредност инвестиције је 10.200.000 динара за шта су средства обезбеђена делом Законом о буџету Републике Србије за 2022. годину, а делом Одлуком о буџету града Чачка за 2022.годину.

IV Град Чачак је носилац инвеститорских права на извођењу грађевинских радова ближе описаних тачком I овог решења.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ К.П.БР. 528/2, К.П. БР. 527/2, К.П. БР. 526/2, К.П. БР. 525/2 СВЕ КО ЧАЧАК ОДНОСНО АДМИНИСТРАТИВНОГ ПРЕНОСА К.П. БР. 524/2 КО ЧАЧАК У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ СИНЂЕЛИЋЕВЕ УЛИЦЕ У ЧАЧКУ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Катарине Новковић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка експропријације к.п.бр. 528/2, к.п.бр. 527/2, к.п.бр. 526/2, к.п.бр. 525/2, све КО Чачак, односно административног преноса к.п.бр. 524/2 КО Чачак, у циљу изградње Синђелићеве улице у Чачку.

Покреће се поступак експропријације к.п.бр.528/2 КО Чачак у површини од 159м², уписане у Лист непокретности број 2847 КО Чачак, која се води на Крцић Александра из Београда, Ул. Стојана Матића бр. 32 са уделом 5/24 идеалних, Крцић Веру из Београда, Ул. Трговачка број 30 са уделом 3/24 идеалних, Радојичић Милоша из Чачка, Ул. Војводе Степе број 151 са уделом 8/24 идеалних, Радојичић Николу из Чачка, Ул. Војводе Степе број 151 са уделом 8/24 идеалних, као сувласнике.

Покреће се поступак експропријације к.п.бр.527/2 КО Чачак у површини од 172м², уписане у Лист непокретности број 2845 КО Чачак, која се води на Зорицу Чеперковић из Чачка, Ул. Војводе Степе број 149 са уделом 1/3 идеалних и Драгана Шибалића из Швајцарске са уделом 2/3 идеалних, као сувласнике.

Покреће се поступак експропријације објекта број 1 у површини од 71м², изграђеног на к.п.бр. 527/2 КО Чачак. Наведени објекат у површини од 71м² представља породичну стамбену зграду, и исти је у својини Зорице Чеперковић из Чачка, Ул. Војводе Степе број 149.

Покреће се поступак експропријације дела објекта у површини од 3м², који пада на к.п.бр. 527/2 КО Чачак, а који део припада објекту број 3, који је изграђен на к.п.бр. 527/1 КО Чачак, чија је укупна површина 24м², од чега се на к.п.бр. 527/1 КО Чачак налази део објекта у површини од 21м², а преостали део објекта у површини од 3м² пада на к.п.бр. 527/2 КО Чачак. Наведени део објекта у површини од 3м² представља гаражу, и исти је у својини Зорице Чеперковић из Чачка, Ул. Војводе Степе број 149.

Покреће се поступак експропријације к.п.бр.526/2 КО Чачак у површини од 275м², уписане у Лист непокретности број 2843 КО Чачак, која се води на Живковић Марију из Чачка, Ул. Војводе Степе број 47.

Покреће се поступак експропријације дела објекта у површини од 13м², који пада на к.п.бр. 526/2 КО Чачак, а који део припада објекту број 1, изграђеног на к.п.бр. 526/1 КО Чачак, чија је укупна површина 79м², од чега се на к.п.бр. 526/1 КО Чачак налази део објекта у површини од 66м², а преостали део објекта у површини од 13м² пада на к.п.бр.526/2 КО Чачак. Напред наведени део објекта у површини од 13м² представља породичну стамбену зграду и исти је у својини Живковић Марије из Чачка, Ул. Војводе Степе број 47.

Покреће се поступак експропријације к.п.бр.525/2 КО Чачак у површини од 252м², уписане у Лист непокретности број 2841 КО Чачак, која се води на Петровић Споменку из Чачка, Ул. Војводе Степе број 145/1 и Славицу Стевовић из Гугаља, као сувласнике на по ½ идеалне.

Покреће се поступак експропријације дела објекта у површини од 73м², који део објекта припада објекту број 1, изграђеног на к.п.бр. 525/2 КО Чачак, чија је укупна површина 81м², од чега се на к.п.бр. 525/2 КО Чачак налази део објекта у површини од 73м², а преостали део објекта у површини од 8м² пада на к.п.бр. 525/1 КО Чачак. Напред наведени део објекта у површини од 73м² представља породичну стамбену зграду и исти је у заједничкој својини Петровић Споменке из Чачка, Ул. Војводе Степе број 145/1 и Славице Стевовић из Гугаља.

Покреће се поступак административног преноса непокретности к.п.бр. 524/2 КО Чачак у површини од 188м², уписане у Лист непокретности број 2840 КО Чачак, која се води на власника Републику Србију, Београд, Улица Грачаничка број 8, а као носиоци права коришћења уписани су на по 1/36 идеалних Бошковић Милица из Београда, Ул. Црнотравска 1Д и Јовашевић Миодраг из Бајине Баште, Ул. Душана Вишњића бр. 34, и као носиоци права коришћења на по 17/36 идеалних уписани су Јовашевић Бранислав из Београда, Ул. Војводе Степе број 263/2 и Кушаковић Мирјана из Новог Београда, Ул. Бежанијска коса Др Ивана Рибара бр. 23/9.

Покреће се поступак експропријације дела објекта у површини од 59м², који део припада објекту број 2, који је изграђен на к.п.бр. 524/2 КО Чачак, чија је укупна површина 79м², од чега се на к.п.бр. 524/2 КО Чачак налази део објекта у површини од 59м², а преостали део објекта у површини од 20м² пада на к.п.бр. 524/1 КО Чачак. Напред наведени део објекта у површини од 59м² представља породичну стамбену зграду и исти је у заједничкој својини Јовашевић Бранислава из Београда, Ул. Војводе Степе број 263/2 и Кушаковић Мирјане из Новог Београда, Ул. Бежанијска коса Др Ивана Рибара бр. 23/9.

Образложење

Правни основ за доношење решења о покретању поступка експропријације односно административног преноса непокретности, садржан је у чл. 3. ст. 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019), којим је прописано да одлуку о покретању поступка експропријације односно административног преноса непокретности доноси Градско веће града Чачка на предлог Градског правобранилаштва града Чачка.

Из информације о локацији издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 958-1073/2021-IV-2-01 од 23.09.2021. године, утврђено је да су к.п.бр. 528/2, к.п.бр. 527/2, к.п.бр. 526/2, к.п.бр. 525/2, и к.п.бр. 524/2, све КО Чачак, обухваћене Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр.15/2014 и 27/2018) и да се према наведеном планском акту налазе у оквиру јавне саобраћајне површине – Синђелићеве улице.

Решењем Владе РС 05 бр. 465-11999/2021 од 23.12.2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње Синђелићеве улице у Чачку.

Како су к.п.бр. 528/2, к.п.бр. 527/2, к.п.бр. 526/2, к.п.бр. 525/2, и к.п.бр. 524/2, све КО Чачак, планским актом предвиђене као јавне саобраћајне површине, то је, ради њиховог привођења намени потребно извршити експропријацију, односно административни пренос, наведених парцела.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ОДНОСНО АДМИНИСТРАТИВНОГ ПРЕНОСА К.П.БР. 757/2 КО ЧАЧАК У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ – ПРИСТУП РИМСКИМ ТЕРМАМА

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Катарине Новковић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка експропријације, односно административног преноса к.п.бр. 757/2 КО Чачак у циљу изградње пешачке зоне – приступ Римским термама

Покреће се поступак експропријације, односно административног преноса к.п.бр. 757/2 КО Чачак у површини од 323 м², уписана у Лист непокретности бр. 10820 КО Чачак, која се води као приватна својина Друштва за пословање некретнинама Градска кућа Д.О.О. Чачак, Стојић Витомира из Чачка као носиоца права коришћења, Града Чачка као носиоца права својине и Републику Србију као носиоца државне својине, сви обим удела заједнички.

Покреће се поступак експропријације објекта бр. 1 у површини од 86 м², као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, а који је у приватној својини Стојић Витомира из Чачка.

Образложење

Правни основ за доношење решења о покретању поступка експропријације односно административног преноса, садржан је у чл. 3. ст. 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019), којим је прописано да „Одлуку о покретању поступка експропријације односно административног преноса доноси Градско веће града Чачка на предлог Градског правобранилаштва града Чачка“.

Из информације о локацији издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 958-1049/2019-IV-2-01 од 30.10.2019. године, утврђено је да је к.п.бр. 757/2 КО обухваћена Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 27/2018) и да се према наведеном планском акту налазе у оквиру површине јавне намене – пешачка зона.

Решењем Владе 05 бр. 465-5746/2020 од 16.07.2020. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос, непокретности у циљу изградње пешачке зоне, а за корисника експропријације одређен је Град Чачак.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

ШЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ И УСВАЈАЊЕ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ

Марина Ћирковић, у уводном излагању у оквиру ове тачке дневног реда, детаљно је упознала чланове Градског већа са активностима обухваћеним Извештајем Службе за буџетску инспекцију о извршеној инспекцији са налазима и мерама током 2021. године. Функција Службе за буџетску инспекцију града Чачка је инспекцијска контрола примене закона у области материјално-финансијског пословања и наменског и законитог коришћења средстава корисника буџетских средстава, организација, предузећа, правних лица и других субјекта којима су директно или индиректно дозначена средства буџета Града за одређену намену. У извештајном периоду Служба је извршила 11 редовних и 1 ванредну контролу.

По упознавању са Извештајем Градско веће је једногласно донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду Службе за буџетску инспекцију града Чачка за 2021. годину, у тексту који је Градоначелник доставио Градском већу града Чачка.

Годишњи извештај о раду Службе за буџетску инспекцију града Чачка за 2021. годину, достављен је Скупштини, на основу члана 27. став 3. Одлуке о оснивању Службе за буџетску инспекцију града Чачка.

СЕДМА ТАЧКА: ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА II КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића**, Градско веће је једногласно донело:

ОДЛУКУ

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ Анекс II Колективног уговора ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, у тексту који је саставни део ове одлуке.

ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2022. годину („Сл. лист града Чачка“ број 26/2021) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 17, економска класификација 499 „Средства резерве - Стална буџетска резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0010 Стална буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **500.000,00** динара, на име помоћи Игору Савићу из Чачка за санацију штете на стамбеном објекту, настале услед елементарне непогоде – пожара.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 65, економска класификација 484 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока, Расход по наменама 4841 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода, извор финансирања 01 (издаци из буџета Града) Директни корисник буџетских средстава Градска управа за опште и заједничке послове.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КОЧЕ АНЂЕЛКОВИЋА БРОЈ 3 НА РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 355-1380/2021-IV-6-05 ОД 23. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ђојбашић упознала је чланове Градског већа са жалбом Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3 на Решење комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка број 355-1380/2021-IV-6-05 од 23. децембра 2021. године, као и предлогом решења по жалби.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ жалба Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3 изјављена на Решење комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка, број 355-1380/2021-IV-6-05 од 23. децембра 2021. године, као неоснована.

Образложење

Комунални инспектор Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка, донео је решење којим се налаже Стамбеној заједници Коче Анђелковића број 1 и Стамбеној заједници Коче Анђелковића број 3, да у року од 3 дана уклоне металну ограду на углу улице Коче Анђелковић и

Крајинске, којом је ограђен део катастарске парцеле 1691 КО Чачак која се налази у јавној својини града Чачка.

На донето решење жалбу је благовремено изјавила Стамбена заједница Коче Анђелковића број 3 коју по пуномоћју заступа Споменка Мишчевић, адвокат из Чачка, због свих разлога предвиђених Законом о општем управном поступку. У жалби се наводи да се из образложења ожалбеног решења закључује да је једини разлог за доношење решења о уклањању предметне ограде непостојање одлуке Скупштине станара стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 и број 3, а сходно члану 42. став 16. Закона о становању, а што је према наводима жалиоца неосновано јер је ограда постављена пре више од 15 година, у периоду од 2005. године до 2006. године заједничким улагањем од стране свих станара стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 и Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3 и да тада важећи Закон о становању није био донет, па из тог разлога одлука обе стамбене заједнице не постоји. Даље наводи да су се станари стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 и број 3, на збору станара одржаном 15. јула 2018. године, својим потписима на записнику сагласили да постављена ограда остане на месту на коме се налази. Даље истиче да је управник стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1, Зоран Наумовић од скоро постао управник ове стамбене заједнице те да је из тог разлога управник стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3, Драган Ђурчић у просторијама надлежне Градске управе за инспекцијски надзор доставио записник са потписима станара од 15. јула 2018. године као доказ о постојању одлуке, а што је и прописано чланом 42. став 1. тачка 16. Закона о становању и одржавању зграда, те да је првостепени орган неосновано утврдио да ове две стамбене заједнице не поседују одговарајућу документацију за постављену металну ограду на земљишту које служи за редовну употребу стамбене зграде у којој се налазе ове две стамбене заједнице. Даље истиче да без обзира што је предметна ограда постављена пре 15 година, постављена у складу са сада важећим прописима који регулишу услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање и гаражирање. Сматра да је ожалбено решење донето уз интервенцију станара улице Крајинске, обзиром да предметна ограда једним делом „гледа“ на ту улицу, па се стиче утисак да би станари те улице свој проблем паркирања могли да реше тако што би заузели парцелу која је у функцији коришћења земљишта за редовну употребу стамбене зграде Коче Анђелковића 1 и 3, где се и налази предметна метална ограда. На крају истиче да ће у будућности бити све више оваквих проблема, обзиром да се нове зграде граде на земљишту на коме већ постоје зграде. Предлаже да Градско веће прихвати наводе жалбе, укине решење комуналног инспектора и стави ван правне снаге.

У одговору на жалбу првостепени орган истиче да су неосновани наводи жалиоца и да је нетачно да постоји сагласност за постављање предметне металне ограде станара стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 и број 3 која је дата на записник дана 15. јула 2018. године, те да се увидом у наведени записник који је доставио Драган Ђурчић, управник Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3, постоји сагласност само станара стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3, а не и сагласност станара Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1, а што је Зоран Наумовић управник Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 у изјави датој на записник у службеним просторијама надлежне инспекције и потврдио, односно изјавио да не поседује одлуку Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 за постављање предметне металне ограде, као и да станари ове стамбене заједнице нису сагласни са тим да ограда остане на месту где се у том моменту налазила. Истиче да је метална ограда постављена на катастарској парцели број 1691 КО Чачак на земљишту које служи за редовну употребу зграде, те да је за постављање предметне металне ограде потребна сагласност обе стамбене заједнице, а не само једне. Предлаже да Градско веће одбије жалбу као неосновану.

Увидом у списе предмета утврђено је:

- да је инспектор Градске управе за инспекцијски надзор, изласком на лице места дана 22. децембра 2021. године, записником констатовао да је на углу улице Коче Анђелковића и Крајинске постављена ограда која ограђује део катастарске парцеле 1691 КО Чачак;
- да је инспекцијском прегледу присуствовао Драган Ћурчић, управник Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3, који је на записник изјавио да је предметна ограда постављена од стране станара пре неколико година и да су станари сагласни да се иста не уклања о чему постоји одлука станара од 15. јула 2018. године, а копију одлуке је доставио и комуналном инспектору. Увидом у исту утврђено је да је наведена одлука (записник) потписан од стране станара само једне Стамбене заједнице и то Коче Анђелковића број 3;
- да је у службеним просторијама Градске управе за инспекцијски надзор града Чачак дана 23. децембра 2021. године, Зоран Наумовић, бивши управник Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1, изјавио да не поседује одлуку Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 о сагласности за постављење ограде на кп.бр. 1691 КО Чачак, о чему је приложио потписану изјаву, те изјавио да станари Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1 нису сагласни да ограда која је већ постојала када је предао дужност професионалног управника и даље остане на поменутој катастарској парцели;
- да су Драган Ћурчић и Зоран Наумовић решењима Градске управе за опште и заједничке послове града Чачка из 2018. године уписани у Регустар стамбених заједница као професионални управник стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3 и Стамбене заједнице Коће Анђелковића број 1
- да је у Листу непокретности број 487 од 22.12.2021. године катастарска парцела 1691 КО Чачак уписана као јавна својина града Чачка на којој је изграђена зграда за колективно становање;
- да је решењем комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор број 355-1380/2021-IV-6-05 од 28. децембра 2021. године утврђено да је решење о уклањању металне ограде број 355-1380/2021-IV-6-05 од 21. децембра 2021. године постало извршно дана 24. децембра 2021. године.

Чланом 42. став 1. тачка 16. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020-др.закон) прописано је да Скупштина Стамбене заједнице доноси одлуку о начину коришћења земљишта за редовну употребу зграде.

Чланом 34. Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) прописано је да је комунални инспектор овлашћен да наложи решењем уклањање ствари и других предмета са површине јавне намене ако су они постављени противно прописима.

По разматрању жалбе и осталих списа предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка налази да је жалба неоснована.

Првостепени орган је правилно поступио када је донео ожалбено решење којим је наложио уклањање металне ограде постављене на површини јавне намене на кп.бр. 1691 КО Чачак, на углу улице Коче Анђелковића и Крајинске улице.

Неосновани су наводи жалбе да првостепени орган није ценио записник са састанка збора станара од 15. јула 2018. године, као доказ о постојању одлуке о начину коришћења земљишта за

редовну употребу зграда прописане чланом 41. став 1. тачка 16. Закона о становању и одржавању зграда. Наведени записник представља доказ о постојању одлуке Скупштине станара само једне стамбене заједнице и то Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 3 и не може се узети као доказ о постојању одлуке Скупштине станара и друге стамбене заједнице, обзиром да исти није потписан од стране станара Стамбене заједнице Коче Анђелковића број 1. Чињеницу да не постоји одлука станара Стамбене заједнице Коче Анђеликовића број 1, потврђује писана изјава тадашњег управника Зорана Наумовића, као и изјава усмено дата на записник дана 23. децембра 2021. године којом он тврди да се станари ове стамбене заједнице противе да постављена метална ограда остане на овом месту.

Што се тиче навода жалбе да је првостепено решење донето под утицајем станара Крајинске улице обзиром да предметна метална ограда једним делом „гледа“ на ту улицу, како би станари ове улице тај простор користили као паркиралиште, нису од утицаја на другачије решавање ове управне ствари, обзиром да је ожалбено решење донето искључиво због непостојања одлуке Скупштине станара обе стамбене заједнице, а што је противно члану 41. став 1. тачка 16. Закона о становању и одржавању зграда. Како је метална ограда постављена супротно важећим прописима то је на основу члана 34. Закона о комуналним делатностима, надлежни комунални инспектор наложио уклањање исте.

Остали наводи жалбе немају утицаја на другачије решење ове управне ствари, па је Градско веће града Чачка одлучило као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду- Одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Милун Тодоровић обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **38.** седницу Градског већа закључио у 9 часова и 15 минута.

ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-28/2022-III
22. фебруар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



Записник са **38.** седнице Градског већа усвојен је на **39.** седници Градског већа број 06-38/2022-III од 17. марта 2022. године.