

## ЗАПИСНИК СА ПЕДЕСЕТТРЕЋЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 10. новембра 2022. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **53.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 11 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Милорад Јевђовић, др Милош Папић, Драгомир Шипетић, Немања Трнавац, др Иван Глишић, прим. др Славица Драгутиновић, Радован Јовановић, Драган Филиповић и др Биљана Кочовић, а одсутни су Споменка Шипетић и Владимир Ристовић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Рада Ђојбашевић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Зоран Тодосијевић, начелник Градске управе за финансије
- Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове
- Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам
- Наташа Илић, представник Градске управе за урбанизам
- Катарина Новковић, Градски правобранилац
- Вера Јовановић, директор ПУ „Радост“ Чачак

- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

\*\*\*

**Милун Тодоровић**, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **52.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **52.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

### ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **52.** седнице Градског већа града Чачка број 06-173/2022-III од 20. октобра 2022. године, без примедби.

\*\*\*

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, Милун Тодоровић предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

## ДНЕВНИ РЕД:

1. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛЕТОВАЊА ДЕЦЕ У ДЕЧИЈЕМ ОДМАРАЛИШТУ „ОВЧАР“ У УЛЦИЊУ У 2022. ГОДИНИ
2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О АКУСТИЧКОМ ЗОНИРАЊУ И МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ
3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА УРЕЂАЈИМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ ДИМА, ПАРЕ И МИРИСА
4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 757/2 КО ЧАЧАК
5. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА
6. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА ПО 40% УМАЊЕНОЈ ЦЕНИ ОД ПОЧЕТНЕ
7. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ К.П. БР. 729, 728/3 И 727/3 СВЕ У КО ТРБУШАНИ
8. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ РАЗМЕНИ К.П. БР. 1283/2 ЗА К.П. БР. 1284/3 ОБЕ У КО ДОЊА ТРЕПЧА
9. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА

## РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

**ПРВА ТАЧКА:** РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛЕТОВАЊА ДЕЦЕ У ДЕЧИЈЕМ ОДМАРАЛИШТУ „ОВЧАР“ У УЛЦИЊУ У 2022. ГОДИНИ

**Вера Јовановић** поднела је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда и детаљно образложила достављени извештај. Управни одбор Предшколске установе "Радост" Чачак на седници одржаној 23. фебруара 2022. године донео је Одлуку да се организује летовање деце у 2022. години и на истој седници је предложио економску цену летовања деце. Градско веће града Чачка је на седници одржаној 21. априла 2022. године донело решење којим је утврдило висину економске цене за 2022. годину. Економска цена летовања износи 25 хиљада динара. Родитељи чија деца нису остварила право на бесплатно летовање, узрост 4-7 година, у економској цени учествовали су са 16,5 хиљада динара а Град Чачак са 4,2 хиљаде динара. Родитељи су цену плаћали у 4 месечне рате. Делимичну субвенцију имало је треће дете у породици узроста до четвртог разреда. Ученици од 1-8 разреда летовање су плаћали по економској цени од 19,8 хиљада динара у 4 једнаке месечне рата. Реализација програма летовања деце одвијала се у складу са законским прописима Републике Србије и Републике Црне Горе.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели: **прим. др Славица Драгутиновић, Владан Милић и Радован Јовановић** који су изнели своје утиске и похвале у вези са овогодишњим леговањем деце у организацији ПУ „Радост“ Чачак.

По упознавању са Извештајем и завршеном претресу Градско веће је једногласно донело:

### **ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај о реализацији Програма леговања деце у Дечијем одмаралишту „Овчар“ у Улцињу у 2022. години, који је усвојио Управни одбор Предшколске установе „Радост“ Чачак, на седници одржаној 18. октобра 2022. године, број 2193.

### **ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О АКУСТИЧКОМ ЗОНИРАЊУ И МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић и Наташа Илић**. Правни основ за доношење Одлуке о акустичком зонирању и мерама за заштиту од буке садржан је у одредбама Закона о заштити од буке у животној средини којима је прописано да јединица локалне самоуправе одлуком врши акустичко зонирање, мере забране и ограничења на својој територији, уређује мере и услове звучне заштите и коришћења извора буке, као и одређује мере звучне заштите на захтев организатора јавног окупљања и активности. Повод за доношење Одлуке је иницијатива Градске управе за инспекцијски надзор којом је тражена припрема нацрта одлуке којом се врши акустичко зонирање и прописују мере заштите од буке на територији града Чачка. У складу са наведеним, Одлуком о акустичком зонирању и мерама за заштиту од буке одређују се акустичке зоне на територији града Чачка и мере за заштиту од буке. Акустичко зонирање извршено је у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона према постојећем стању изграђености, начину коришћења земљишта и резултатима систематских мерења буке на територији града Чачка, као и према планираним наменама простора дефинисаним планским документима. Радни текст нацрта Одлуке објављен је на интернет страници града Чачка, са позивом заинтересованим грађанима да примедбе, предлоге и сугестије на овај текст могу доставити у року од 15 дана. На објављени текст достављене су примедбе начелника Комуналне милиције.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о акустичком зонирању и мерама за заштиту од буке, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

### **ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА УРЕЂАЈИМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ ДИМА, ПАРЕ И МИРИСА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић и Наташа Илић**. Правни основ за доношење Одлуке о посебним условима за уређење и опремање угоститељских објеката уређајима за одвођење дима, паре и мириса садржан је у одредбама Закона о угоститељству којима је прописано да јединица локалне самоуправе може посебним актом да уреди услове за уређење и опремање угоститељских објеката у зависности од начина услуживања и врсте услуга које се претежно пружају у угоститељском објекту, а који се односе на уређење и опремање уређајима за одвођење дима, паре и мириса, као и других непријатних емисија. Повод за доношење Одлуке је иницијатива Градске управе за инспекцијски надзор којом је тражена припрема нацрта одлуке којом се регулишу услови за уређење и опремање угоститељских објеката уређајима за одвођење дима, паре и мириса, на територији града Чачка. У складу са наведеним, овом Одлуком су прописани уређаји и опрема за одвођење дима, паре и мириса којом угоститељски објекат мора бити

опремљен, као и начин њиховог одржавања. Радни текст Одлуке објављен је на интернет страници града Чачка, са позивом заинтересованим грађанима да примедбе, предлоге и сугестије на овај текст могу доставити у року од 15 дана. На објављени текст Одлуке није пристигла ниједна примедба заинтересованих грађана.

По упознавању са нацртом Одлуке Градске веће одлуке о посебним условима за уређење и опремање угоститељских објеката уређајима за одвођење дима, паре и мириса, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о посебним условима за уређење и опремање угоститељских објеката уређајима за одвођење дима, паре и мириса, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 757/2 КО ЧАЧАК**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. Град Чачак, поднео је иницијативу за отуђење рушењем објекта ознаке 1, бруто површине 86m<sup>2</sup> и објекта ознаке 2, бруто површине 34m<sup>2</sup> са к.п. бр. 757/2 КО Чачак који су у јавној својини града Чачка, уз напомену да за објекат бр. 2, који се у подацима катастра непокретности води као објекат изграђен без одобрења за изградњу постоји Уверење Градске управе за урбанизам којим се наводи да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи. У захтеву се такође наводи да по спроведеном поступку и уклањању ових објеката Град Чачак има намеру да изгради део пешачке зоне, односно приступ објекту културе - Римске терме. Правни основ за доношење решења садржан је у одредбама Закона о јавној својини и Статута града Чачка. Градска управа за урбанизам града Чачка донела је Решење 18. маја .2022. године о експропријацији објеката ознаке 1 и 2 на к.п.бр. 757/2 КО Чачак, од бившег власника Витомира Стојића из Чачка, а на основу Решења Владе РС 05 бр. 465-5746/2020 од 16.07.2020.год. о утврђивању јавног интереса за експропријацију предметних објеката у корист Града Чачка. Како је изградња дела пешачке зоне и приступа наведеном локалитету у интересу града Чачка и како су објекти легални односно изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, то је рушење ових непокретности, које се због свог стања не могу употребљавати за јавне и друге намене, оправдано и целисходно.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели бр. 757/2 КО Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ** **о приступању отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине** **града Чачка**

**I ПРИСТУПА СЕ** отуђењу из јавне својине града Чачка путем јавног надметања по тржишним условима, следећих непокретности:

- 1. Катастарска парцела бр. 6976 КО Чачак по врсти грађевинско земљиште, површине 1348m<sup>2</sup>**

Катастарска парцела број 6976 КО Чачак, површине 1348m<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Љубић - Коњевићи» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 13/2014, 29/2020 и 15/2022 - исправка) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 4, у оквиру урбанистичке целине 4.13 (привреда).

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су административни, објекти намењени различитим облицима услуга, робно – дистрибутивни објекти и сл., при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње. Максимална спратност производних и складишних објеката је Пр (Вп) ниске и високе хале и административних објеката По+П+2, а максимални индекс заузетости је 50% под објектима, односно 80% рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима.

Преко к.п. бр. 6976 КО Чачак прелази електро енергетска инфраструктура ТС 10,04 кV која се задржава и хидротехничка инфраструктура – постојећа фекална канализација.

**Почетни износ цене износи 7.526.554,5 динара.**

**Износ депозита је 50% од почетне цене.**

## **2. Катастарска парцела бр. 836/1 КО Трбушани, по врсти грађевинско земљиште, површине 1467m<sup>2</sup>**

Катастарска парцела број бр. 836/1 КО Трбушани, површине 1467m<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Трбушани - Љубић» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 6 у саставу урбанистичке целине 6.1 (становање малих густина насељености до 50 ст./ха. – резиденцијално становање).

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су породични објекти типа вила намењени становању високог стандарда са великим процентом зелених и уређених отворених површина и другим пратећим садржајима (базен, простор за рекреацију и сл.), максималне спратности По+Пр+1+Пк и максималног индекса заузетости 25%.

**Почетни износ цене износи 5.176.617,57 динара.**

**Износ депозита је 50% од почетне цене.**

**II** ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да након усвајања овог решења припреми и спроведе поступак објављивања огласа за отуђење локација описаних тачком I овог решења, у сладу са Одлуком о грађевинском земљишту.

**III** Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

## **Образложење**

ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК поднело је иницијативу за отуђење грађевинског земљишта на к.п. бр. 6976 КО Чачак и 836/1 КО Трбушани из јавне својине путем јавног надметања, заведену под бројем 463-76/2022-IV-2-01 од 11.10.2022.год., уз образложење да би се отуђењем наведених локација из јавне својине града Чачка постигли значајни финансијски ефекти у буџету града Чачка и створили услови за улагање прибављених средстава у комунално опремање и изградњу инфраструктурних објеката на територији града Чачка. Уз иницијативу су достављене информације о локацији бр. 958-857/2022-IV-2-01 од 29.09.2022.год. и 958-802/2022-IV-2-01 од 16.09.2022.год. као и обрачун цене грађевинског земљишта према ценовнику ЈП Градац Чачак.

Градска управа за урбанизам града Чачка прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је к.п. бр. 6976 КО Чачак у јавној својини града Чачка, да има површину од 1348m<sup>2</sup>, да је к.п. бр. 836/1 КО Чачак у јавној својини града Чачка и да има површину од 1467m<sup>2</sup>.

Увидом у информације о локацији утврђено је да је к.п. бр. 6976 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Љубић - Коњевићи» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 13/2014, 29/2020 и 15/2022 - исправка) да се према наведеном планском акту налази у Урбанистичкој зони 4, у оквиру урбанистичке целине 4.13 (привреда), да је к.п. бр. 836/1 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Трбушани - Љубић» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014) и да се према наведеном планском акту налази у саставу урбанистичке целине становање малих густина насељености до 50 ст./ха. – резиденцијално становање.

Увидом у обрачун цене достављен по ценовнику ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, утврђено је да је кат. парцела бр. 6976 КО Чачак у трећој зони и да је цена 4.946,84 дин./m<sup>2</sup>, а увидом у Налаз и мишљење вештака грађевинске струке од 19.10.2022.год. утврђено је да је к.п. бр. 6976 КО Чачак процењена на 47,60 евра, односно 5.583,8 дин./m<sup>2</sup> (применом обрачуна цене из члана 15 став 4 Одлуке о грађевинском земљишту).

Увидом у обрачун цене достављен по ценовнику ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК утврђено је да је кат. парцела бр. 836/1 КО Трбушани у четвртој зони и да је цена 3.528,71 дин./m<sup>2</sup>, а увидом у Налаз и мишљење вештака грађевинске струке од 23.09.2022.год. утврђено је да је к.п. бр. 836/1 КО Трбушани процењена на 4,82 евра односно 565,42 дин./m<sup>2</sup>.

Градска управа за урбанизам је узимајући у обзир критеријум веће цене припремила нацрт решења о приступању отуђењу к.п. бр. 6976 КО Чачак по процени вештака грађевинске струке, а која износи 47,60 евра/m<sup>2</sup> (5.583,8 дин.), односно по укупној цени од 7.526.554,5 динара, а к.п. бр. 836/1 КО Трбушани по цени коју је доставило ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, а која износи 3.528,71 дин./m<sup>2</sup>, односно по укупној цени од 5.176.617,57 динара.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 19. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће града Чачка доноси решење да се приступа отуђењу грађевинског земљишта јавним оглашавањем, на основу предлога надлежног органа управе.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење наведених локација потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању грађевинским земљиштем и сходно томе доставила предлог решења о приступању отуђењу наведених кат. парцела Градском већу.

Како катастарске парцеле бр. 6976 КО Чачак и 836/1 КО Трбушани нису неопходне обављању делатности и надлежности органа Градске управе, Града и од њега основаних установа и предузећа и како је отуђење у интересу Града обзиром да се њиме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

**ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА ПО 40% УМАЊЕНОЈ ЦЕНИ ОД ПОЧЕТНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о приступању отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка по 40% умањеној цени од почетне**

**I ПРИСТУПА СЕ** отуђењу из јавне својине града Чачка путем поновљеног јавног надметања, следећих непокретности:

**1. Катастарска парцела бр. 6965 КО Чачак по врсти грађевинско земљиште, површине 807m<sup>2</sup>**

Катастарска парцела број 6965 КО Чачак, површине 807m<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 5, у оквиру урбанистичке целине 5.1 (становање високих густина 150-350 ст /ха) подцелине 5.1.10. претежна планирана намена је вишепородично становање са централним садржајима и могућностима изградње, стамбених, стамбено – пословних и пословних објеката.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су вишепородични стамбени објекти са минимално 4 стамбене јединице, стамбено – пословни (60% стамбени, 40% пословни), пословни објекти, верски, инфраструктурни, објекти услужног занатства (пекарне, посластичарнице и сл.) угоститељски, објекти социјалне заштите, културни, забавни, спортски и пословно- административни објекти при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње. Максимална спратност објеката је По+Пр+6, а максимални индекс заузетости парцеле је 50%.

**Почетни износ цене 30.515.454 дин. умањен за 40% је 18.309.272,4 дин.**

**Износ депозита је 50% од новоутврђене цене.**

**2. Катастарска парцела бр. 4930/3 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 6480m<sup>2</sup>**

Катастарска парцела број бр. 4930/3 КО Чачак, површине 6480m<sup>2</sup>, обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 16 (зона пословања). Урбанистичка зона намењена пословању налази се на једном од улазних праваца у граду, формирана је обострано уз један од фрекветнијих токова, односно уз Улицу булевар ослобођења и Улицу булевар ослободилаца. Зоном је обухваћен простор између регулисаног тока Лозничке реке, Улице Стевана првовенчаног, Улице булевара ослобођења, границе са становањем високе густине (урбанистичка зона бр. 13), а затим Улицом 182, Улицом чачански партизански одред, Улицом др Драгише Мишовића и Улицом булевара ослободилаца (државни пут IB реда број 23).

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су пословни, производни, административни, складишни, услужни, сервисни комунални и саобраћајни објекти. Максимална спратност за пословни По+П+3, производни, магацински, сервисни и сл. Пр, П+1, а максимални индекс заузетости је 50% под објектима, 80% рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима.

**Почетни износ цене 142.688.871 дин. умањен за 40% је 85.613.322,6 дин.**

**Износ депозита је 50% од новоутврђене цене.**

**II** ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да након усвајања овог решења припреми и спроведе поступак објављивања огласа за отуђење локација описаних тачком I овог решења, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

**III** Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

### **Образложење**

ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је по добијању записника Комисије за грађевинско земљиште, поднело иницијативу бр. 463-30/2022-IV-2-01 од 09.11.2022.год. за отуђење грађевинског земљишта на к.п. бр. 6965 и 4930/3 обе у КО Чачак из јавне својине путем поновљеног јавног надметања, уз образложење да поновљено јавно надметање заказано за 31.10.2022.год није успело, обзиром да није пристигла ни једна пријава.

Чланом 26. став 7. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да у случају поновљеног јавног надметања, Градско веће може одлучити да се почетни износ тржишне цене за отуђење умањује за 20%, а у случају следећег надметања за 40%, у односу на утврђену тржишну цену грађевинског земљишта.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење наведених локација путем поновљеног јавног надметања потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању грађевинским земљиштем и сходно томе доставила предлог решења о приступању отуђењу наведених кат.парцела Градском већу.

Како прво јавно надметање за отуђење катастарских парцела бр. 6965 и 4930/3 обе у КО Чачак није успело, оправдано је и целисходно понављање јавног надметања и умањење почетне цене грађевинског земљишта за 40 %, па је Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

### **СЕДМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ К.П. БР. 729, 728/3 И 727/3 СВЕ У КО ТРБУШАНИ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ**

**о приступању прибављању к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани**

**I. ПРИСТУПА СЕ** прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани, укупне површине 7246m<sup>2</sup> (к.п. бр. 729 површине 4638m<sup>2</sup>, к.п. бр. 728/3 површине 463m<sup>2</sup> и к.п. бр. 727/3 површине 2145m<sup>2</sup>), непосредном погодбом од Драга Глишовића и Томислава Глишовића обојица из Чачка, који су уписани у катастар непокретности као носиоци права приватне својине 1/1, у циљу проширења гробља.

**II** Драго Глишовић и Томислав Глишовић обојица из Чачка су се сагласила писаним путем дана 21.09.2022.год. са тржишном ценом земљишта обрачунатом од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак у укупном износу од 2.668.919,18 дин. (368,33 дин./m<sup>2</sup>).

**III** Поступак прибављања земљишта ближе описаног тачком I овог решења спровешће Комисија за грађевинско земљиште.



## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа Градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-44/2022-IV-2-07 од 08.11.2022.год. за прибављање у јавну својину к.п. бр. 727/3, 728/3 и 729 све у КО Трбушани, укупне површине 7246m<sup>2</sup>, непосредном погодбом од власника, који су уписани у катастар непокретности као носиоци права приватне својине 1/1, у циљу проширења гробља, обзиром да се изради Плана детаљне регулације приступило 2021. године усвајањем Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење гробља и уређење месног гробља „Лугови“ у Трбушанима („Сл.лист града Чачка“ бр. 23/21) на основу кога ове кат. парцеле улазе у обухват грађевинског подручја.

Наиме, Одлуком о изради Плана детаљне регулације за проширење гробља и уређење месног гробља „Лугови“ у Трбушанима („Сл.лист града Чачка“ бр. 23/21) обухваћен је део КО Трбушани, а граница Плана детаљне регулације почиње од некатегорисаног пута кп. бр. 1931 код кп. бр. 730, идући њом до североисточне границе кп. бр. 729, затим настављајући источном границом кп. бр. 727/3, 727/2 и 727/4 до некатегорисаног пута кп. бр.1927 идући њом до почетне тачке. Такође Одлуком чији је саставни део графички прилог прописано је да ће План детаљне регулације садржати границу плана и обухват грађевинског подручја у чијем саставу је и кат. парцела која је предмет откупа.

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа Градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-44/2022-IV-2-07 од 19.09.2022.год. за прибављање у јавну својину к.п. бр. 727/2, 727/3, 728/2, 728/3 и 729 све у КО Трбушани, односно свих кат. парцела које су обухваћене овом одлуком.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове прибавила је по службеној дужности процену тржишне вредности к.п. бр. 727/2, 727/3, 728/2, 728/3 и 729 све у КО Трбушани од Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак, у износу од 368,33 дин./m<sup>2</sup>.

Дана 21.09.2022.год. власници к.п. бр. 727/3, 728/3 и 729 све у КО Трбушани, Томислав и Драго Глишовић из Чачка су се сагласили са понуђеном ценом у износу од 368,33 дин./m<sup>2</sup>, обрачунатом од Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак, док власник к.п. бр.727/2 и 728/2 обе у КО Трбушани, Милован Савковић из Чачка, није, истакнувши да је цена ниска и да не жели по тој цени да отуђи своје имање.

Како су се власници к.п. бр. 727/3, 728/3 и 729 све у КО Трбушани, Томислав и Драго Глишовић из Чачка сагласили са ценом, то је због неодложне потребе проширења сеоског гробља, Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа Градоначелник Милун Тодоровић је поднео измењену иницијативу за прибављање у јавну својину само к.п. бр. 727/3, 728/3 и 729 све у КО Трбушани, уз образложење да је потребно наставити поступак прибављања ових парцела у јавну својину града Чачка, у складу са важећом законском регулативом, док ће се прибављање к.п. бр.727/2 и 728/2 обе у КО Трбушани спровести у посебном поступку.

Градска управа за урбанизам града Чачка издала је Информацију о локацији бр. 958-630/2022-IV-2-01 од 13.07.2022.год. којом је наведено да се к.п. бр. 1 к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани налазе у зони пољопривредног земљишта у близини постојећег сеоског гробља, као и да је за проширење гробља обавезна израда одговарајуће урбанистичке документације – плана детаљне регулације за уређење гробља.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, узимајући у обзир намену за коју се земљиште прибавља, утврдила да је иницијатива за прибављање само к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање прибављању будућег грађевинског земљишта и сходно томе доставила предлог решења о приступању прибављању предметне кат. парцеле Градском већу.

Како је проширење сеоског гробља непоходно због потреба локалног становништва, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

## **ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ РАЗМЕНИ К.П. БР. 1283/2 ЗА К.П. БР. 1284/3 ОБЕ У КО ДОЊА ТРЕПЧА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ о приступању размени к.п. бр. 1283/2 за к.п. бр. 1284/3 обе у КО Доња Трепча**

**I ПРИСТУПА СЕ** размени грађевинског земљишта тако што се :

**ОТУЂУЈЕ** из јавне својине града Чачка к.п. бр. к.п. бр. 1283/2 КО Доња Трепча површине 100m<sup>2</sup> Бранки Николић из Ванкувера, Канада и Зорану Николићу из Чачка, у циљу обједињавања своје породичне локације, обзиром да су власници суседне к.п. бр. 1284/1 и сувласници к.п. бр. 1286 обе у КО Доња Трепча.

**ПРИБАВЉА** у јавну својину града Чачка к.п. бр. 1284/3 КО Доња Трепча површине 70m<sup>2</sup> од Бранке Николић из Ванкувера, Канада и Зорана Николића из Чачка у циљу обједињавања своје локације, обзиром да је Град носилац права јавне својине на к.п. бр.1284/2 и сувласник на к.п. бр. 1283/1 обе у КО Доња Трепча у уделу од 19/20, на којима се налазе објекти јавне намене односно месна канцеларија и пошта.

**II** Бранка Николић из Ванкувера, Канада и Зоран Николић из Чачка су се писаним путем дана 21.10.2022.год. сагласили са ценом грађевинског земљишта обрачунатом од стране ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, у износу од **2.110,58 дин./m<sup>2</sup>** на име разлике у површини грађевинског земљишта, односно укупан износ од **63.317,4 динара**.

**III** Поступак размене грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

## Образложење

Бранка Николић из Ванкувера, Канада и Зоран Николић из Чачка, Доња Трепча, поднели су иницијативу бр. 463-63/2022-IV-2-07 од 28.09.2022.год. за размену к.п. бр. 1283/2 површине 100m<sup>2</sup> која је у јавној својини града Чачка за к.п. бр. 1284/3 површине 70m<sup>2</sup> обе у КО Доња Трепча, која је у њиховој приватној сусвојини, у циљу обједињавања своје породичне локације, уз напомену да је својевремено предметна размена извршена и исплаћена, али документација о томе није сачувана.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 26.10.2022.год., Информацију о локацији бр. 958-877/2022-IV-2-01 од 04.10.2022.год. и цену земљишта на наведеној локацији од ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК и Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела бр. 1283/2 КО Доња Трепча површине 100m<sup>2</sup> у јавној својини града Чачка, к.п. бр. 1284/3 КО Доња Трепча површине 70m<sup>2</sup> у приватној сусвојини Бранке Николић из Ванкувера, Канада и Зорана Николића из Чачка, увидом у информацију о локацији утврђено је да су катастарске парцеле бр. 1283/2 и 1284/3 обе у КО Доња Трепча, обухваћене Просторним планом града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 17/2010) и да се налазе у обухвату грађевинског рејона- центар Доња Трепча, зона централних функција.

Увидом у обрачун цене достављен по ценовнику ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, број 1938/22-2-3 од 10.10.2022.год. утврђено је да су кат. парцеле бр. 1283/2 и 1284/3 обе у КО Доња Трепча у четвртој зони и да је цена 2.110,58 дин./m<sup>2</sup>, а увидом у Записник Комисије за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак бр. 431-00-01943/2022 од 12.10.2022.год., утврђено је да су кат. парцеле бр. 1283/2 и 1284/3 обе у КО Доња Трепча процењене на 85,45 дин./m<sup>2</sup>.

Градска управа за урбанизам је узимајући у обзир критеријум веће цене припремила нацрт решења о приступању размени кат. парцеле бр. 1283/2 за к.п. бр. 1284/3 обе у КО Доња Трепча, са доплатом по цени која је утврђена од стране ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, са којом су се подносиоци захтева писаним путем сагласили.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, а ставом 3. истог члана да се под отуђењем грађевинског земљишта сматра и размена непокретности.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 72. став 1. тачка 3) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком, у случају ако је размена у интересу Града, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за Град као и кад је тржишна вредност грађевинског земљишта у јавној својини већа од тржишне вредности грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину на име размене и ако се уговори доплата разлике у новцу у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за размену наведених парцела уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, да као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању, односно размени грађевинског земљишта и сходно томе доставила предлог решења о приступању размени наведених парцела Градском већу.

Како кат. парцела бр. 1283/2 КО Доња Трепча, која је у јавној својини града Чачка није у обухвату планиране јавне намене, како је њена тржишна вредност већа од тржишне вредности кат. парцеле у својини подносиоца захтева и како је размена у интересу Града обзиром да се њоме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

## **ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милуна Тодоровића**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ о постављењу начелника Градске управе за локалну пореску администрацију**

**Андрија Недић**, дипломирани економиста из Чачка, поставља се за начелника Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка, на период од 5 година, почев од 2. новембра 2022. године.

Начелник Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка, ступа на положај даном из става 1. решења о постављењу на положај.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **Образложење**

Законом о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017-др. закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др. закон, 157/2020 - др. закон и 123/2021 – др. закон), у члану 49. став 2. утврђено је да градско, односно општинско веће поставља и разрешава начелника управе и заменика начелника управе.

Статутом града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), у члану 84. став 1. тачка 14. и члану 98. став 3. утврђено је да начелника управе поставља Градско веће, на основу јавног огласа, на пет година.

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 13. септембра 2022. године, образовало је Конкурсну комисију за спровођење изборног поступка за постављење начелника Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка и огласило Јавни конкурс за попуњавање положаја начелника Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка. Конкурс је оглашен на интернет презентацији града Чачка, а обавештење о Јавном конкурс је објављено у дневним новинама „Српски телеграф“, дана 14. септембра 2022. године. Рок за подношење пријава на Јавни конкурс почео је да тече наредног дана од дана објављивања овог обавештења и трајао је 15 дана.

По истеку рока за подношење пријава на Јавни конкурс, Конкурсна комисија је прегледала све приспеле пријаве и поднете доказе и потом спровела изборни поступак за једног кандидата: Андрију Недића, дипломираног економисту из Чачка.

Конкурсна комисија је на након провере стручних способности, знања и вештина, у складу са чланом 96. став 3. Закона, саставила листу кандидата за избор начелника Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка са кандидатом Андријом Недићем, дипломираним економистом из Чачка, који је остварио коначну просечну оцену 3,00 и доставила Градском већу града Чачка, листу са записником о раду Комисије ради доношења одлуке о постављењу начелника Градске управе за локалну пореску администрацију.

Градско веће града Чачка, је по разматрању листе кандидата за избор начелника, одлучило да за начелника Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка, постави **Андрију Недића**, дипломираног економисту из Чачка, који у потпуности испуњава све тражене услове за постављење на положај начелника.

Андрија Недић је до 1. новембра 2022. године вршио дужност начелника Градске управе за локалну пореску администрацију.

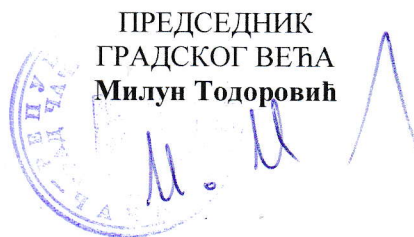
**Поука о правном средству:** Против овог решења није допуштена жалба али се може покренути управни спор.

\*\*\*

**Милун Тодоровић** обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **53.** седницу Градског већа закључио у 10 часова.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: 06-186/2022-III  
10. новембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
**Милун Тодоровић**



Записник са **53.** седнице Градског већа усвојен је на **54.** седници Градског већа број 06-193/2022-III од 24. новембра 2022. године.