

**ЗАПИСНИК
СА ПЕДЕСЕТПЕТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА**

Одржане 30. новембра 2022. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 11,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **55.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 9 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Милорад Јевђовић, др Милош Папић, Драгомир Шипетић, Немања Трнавац, прим. др Славица Драгутиновић, Драган Филиповић и др Биљана Кочовић, Споменка Шипетић и Владимир Ристовић, а одсутан су: Радован Јовановић, Драган Филиповић, др Иван Глишић и др Биљана Кочовић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Мирослав Петковић, помоћник Градоначелника
- Весна Вуловић, представник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Андрија Недић, начелник Градске управе за локалну пореску администрацију
- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, Милун Тодоровић предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

- 1. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ**
- 2. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

ПРВА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Андрија Недић**. Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама Закона о порезима на имовину, који одређује да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама утврђује свака јединица локалне самоуправе на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности (станови, куће за становање, пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности, гараже и помоћни објекти, грађевинско, пољопривредно, шумско и друго земљиште, по зонама, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. Основ за утврђивање просечних цена су цене остварене у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама. Потребно је да је било најмање три промета за сваку непокретност у свакој зони. Ако није било промета уз накнаду одговарајућих непокретности у зони, за те непокретности утврђује се просечна цена у зони на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајуће непокретности. Под граничним зонама сматрају зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, а припадају истој јединици локалне самоуправе. Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%. Утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони сматра се да је утврђена просечна цена другог земљишта. Ако ни у граничним зонама није било промета уз накнаду, за утврђивање пореза на имовину за обвезнике који не воде пословне књиге – физичка лица, као основица се узима основица из 2022. године. За обвезнике који воде пословне књиге - правна лица основица се утврђује на основу просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је према Одлуци надлежног органа утврђена као најопремљенија зона помножених са коефицијентима из Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге. У складу са Законом јединица локалне самоуправе може прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, а које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште. Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је квалификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописима којим се уређује класификација делатности. За потребе утврђивања пореза на имовину јединице локалне самоуправе треба да имају донете и објављене следеће акте: Одлуку којом су одредиле зоне на својој територији са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом, Одлуку о одређивању висине стопе пореза на имовину, Одлука о стопи амортизације, Одлуку о коефицијентима за непокретности у зонама и Решење о утврђивању просечне цене за непокретности по зонама за пореску годину. Предложене цене непокретности по зонама за 2023. годину утврђене су на основу података добијених из уговора оверених код јавних бележника, као и правоснажних аката донетих у судском или другом поступку у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели: **прим. др Славица Драгутиновић, Милун Тодоровић, Немања Трнавац, Драгомир Шипетић, Владе Милић и Андрија Недић.**

По упознавању са предлогом Решења и завршеном претресу Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2023. године, и то:

Групе непокретности	Назив зоне				
	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТ А зона	ПЕТА зона
1. Грађевинско земљиште	-	7.839,47	7.839,47	1.585,35	1.305,92
2. Пољопривредно земљиште	-	-	337,23	337,23	191,08
3. Шумско земљиште	-	-	-	90,14	90,14
4. Друго земљиште	-	-	202,34	163,17	163,17
5. Станови	105.743,35	104.112,26	103.719,23	92.572,64	20.764,36
6. Кућа за становање	-	59.246,43	59.246,43	37.702,74	19.473,76
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности	124.141,85	78.895,18	101.227,83	60.429,63	60.429,63
8. Гараже и помоћни објекти	25.357,60	25.357,60	26.280,67	22.215,37	22.215,37

2. Овим Решењем прописује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основнице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, а у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, примењиваће се просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама (грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште).

3. Решење објавити у “Службеном листу града Чачка” и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs)

4. Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу града Чачка” , а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01.јануара 2023. године.

ДРУГА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Андрија Недић**. Основ за доношење решења о просечним цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2022. годину на права на непокретности код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности садржан је у одредбама Закона о порезима на имовину. Јединице локалне самоуправе дужне су да објаве акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности по зонама у складу са Законом о порезима на имовину до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени акти. Такође, јединице локалне самоуправе дужне су да до истека овог рока објаве просечне цене метра квадратног одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони, а која је према одлуци надлежног органа јединице локалне самоуправе утврђена као најопремљенија зона. Када ни у одговарајућим зонама а ни у граничним зонама није било промета, за обвезнике који воде пословне књиге – правна лица, основица се утврђује на основу просечних цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2022. годину на права непокретности код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони, а према табеларном приказу наведеном у тачки 1. Решења и помножена са коефицијентима из Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, а све у складу са Законом о порезима на имовину. За 2023. годину у вези коефицијената примењиваће се Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге јер наведена Одлука не мора се доносити сваке године уколико нема измена, већ је битно да важи на дан 15. децембра 2022.године. За потребе утврђивања пореза на имовину за обвезнике који воде пословне књиге – правна лица, јединица локалне самоуправе треба да имају донете и објављене следеће акте: Одлуку којом су одредиле зоне на својој територији са знаком зоне која се сматра најопремљенијом, Одлуку о одређивању висине стопе пореза на имовину, Одлуку о коефицијентима за непокретности у зонама и Решење о утврђивању просечне цене за непокретности по зонама за пореску годину.Одредбама Закона прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

По упознавању са предлогом Решења и завршеном претресу Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ
КОЈИХ ЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У
НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

1. Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2022.годину на права на непокретности код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Непокретност	Износ
1. Грађевинско земљиште	1.623,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	307,00 динара
3. Шумско земљиште	70,00 динара
4. Друго земљиште	307,00 динара
5. Стан	/
6. Кућа за становање	58.469,69 динара
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности	/
8. Гараже и помоћни објекти	/

2. Констатује се да је на територији града Чачка, одређено пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то : ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона.

Констатује се да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

3. Решење објавити у “Службеном листу града Чачка” и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs)

4. Ово Решење ступа на снагу даном објављивљања у “Службеном листу града Чачка” , а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01.јануара 2023.године.

Милун Тодоровић обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **55.** седницу Градског већа закључио у 11 часова и 30 минута.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 06-205/2022-III

30. новембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић

Записник са **55.** седнице Градског већа усвојен је на **56.** седници Градског већа број 06-217/2022-III од 20. децембра 2022. године.