

ЗАПИСНИК СА ПЕДЕСЕТОСМЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 12. јануара 2023. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **58.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 10 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Милорад Јевђовић, др Милош Папић, Драгомир Шипетић, прим. др Славица Драгутиновић, Драган Филиповић, Споменка Шипетић, др Иван Глишић и Владимир Ристовић, а одсутни су: Немања Трнавац, Радован Јовановић и др Биљана Кочовић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Милош Стеванић, помоћник Градоначелника
- Мирјана Ђоковић, помоћник Градоначелника
- Рада Ђојбасић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Зоран Тодосијевић, начелник Градске управе за финансије
- Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам
- Милка Станковић, начелник Градске управе за друштвене делатности
- Тања Тодоровић, представник ЈКП „Чачак“ Чачак
- Милан Бојовић, директор ЈП „Градац“ Чачак
- Марина Ћирковић, шеф Службе за буџетску ревизију града Чачка у периоду од 2019 - 2022. године
- Надежда Симовић, председник Комисије за надзору реализацији програма локалног економског развоја
- да је представницима средстава јавног информисања омогућено праћење целог тока седнице, а након седнице биће им дата изјава о раду и одлучивању на седници.

Милун Тодоровић, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да су им достављена записници са **56. и 57.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **56.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **56.** седнице Градског већа града Чачка број 06-217/2022-III од 20. децембра 2022. године, без примедби.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **57.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **57.** седнице Градског већа града Чачка број 06-224/2022-III од 27. децембра 2022. године, без примедби.

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, Милун Тодоровић предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ ЗА ПЕРИОД 2022. – 2026. ГОДИНЕ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ДУГОРОЧНОГ ПЛАНА ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ ЗА ПЕРИОД 2017. – 2027. ГОДИНЕ**
- 3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА ЗА УЛИЦУ МИЛОША ЋОСИЋА**
- 4. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА**
- 5. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2267/5 КО ПРЕЉИНА**
- 6. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА ПО УМАЊЕНОЈ ЦЕНИ ОД ПОЧЕТНЕ**
- 7. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ РАДОЈИЦИ ЈЕРЕМИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 3, СПРАТНОСТИ ПО+П+ПК, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 11,39М X 8,13М, ИЗГРАЂЕНОГ НА К.П. БР. 1371 КО ЉУБИЋ**
- 8. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ БРАНКУ ЈЕРЕМИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 4, СПРАТНОСТИ П+1, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 11,39М X 7,94М И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 5, ПРИЗЕМНЕ СПРАТНОСТИ, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 10,82М X 3,16М ИЗГРАЂЕНИХ НА К.П. БР. 1371 КО ЉУБИЋ**

9. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ ЗА НОВОРОЂЕНУ ДЕЦУ У 2023. ГОДИНИ**
10. **РАЗМАТРАЊЕ ЗАХТЕВА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРЕЈАЊЕ „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА ДАВАЊЕ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ ЗА ЗАДУЖЕЊЕ УЗИМАЊЕМ КРЕДИТА**
11. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ**
12. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА „ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ“ ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ**
13. **ДОНОШЕЊЕ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ КОНКУРСА ЗА 2023. ГОДИНУ**
14. **РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРЕДЛОГА ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2023. ГОДИНИ**
15. **РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА РАДИ ПРИКУПЉАЊА ПРЕДЛОГА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЛИ СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА У КУЛТУРИ, КАО И УМЕТНИЧКИХ, ОДНОСНО СТРУЧНИХ И НАУЧНИХ ИСТРАЖИВАЊА У КУЛТУРИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА У 2023. ГОДИНИ**
16. **РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА УДРУЖЕЊИМА ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ПРОГРАМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У 2023. ГОДИНИ**
17. **РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЦРКВАМА И ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ПРОГРАМА У 2023. ГОДИНИ**
18. **РАЗМАТРАЊЕ И УСВАЈАЊЕ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ**
19. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „INTERFOOD 60“ ДОО ЧАЧАК**
20. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „NBS METAL - INOX“ ДОО ЧАЧАК**
21. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „DIGI - TEL“ ДОО ЧАЧАК**
22. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 411)**

23. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ НА (апропријација 468)

РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:

ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ ЗА ПЕРИОД 2022. – 2026. ГОДИНЕ

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **мр Момир Миловановић**. Основна делатност Јавног комуналног предузећа Регионалног центар за управљање отпадом "Дубоко" Ужице је одлагање неопасног комуналног отпада у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о управљању отпадом, Уредбом о одлагању отпада на депоније, националном стратегијом управљања отпадом и регионалним планом. У претходном периоду успостављен је систем за трансфер и транспорт, којим се сав комунални отпад, који прикупе комунална предузећа у локалним самоуправама оснивачима, допрема у регионални центар за управљање отпадом Дубоко. У наредном периоду се очекује да се настави тренд повећања пријема отпада у Регионални центар за управљање отпадом "Дубоко" Ужице у складу са постепеним повећањем зоне за прикупљање отпада у свим локалним самоуправама оснивачима, која је уско повезана са ограниченим могућностима и материјалним статусом комуналних предузећа која прикупљају отпад. Планиране количине су већином одраз искуственог рада у претходних 5 година. Показало се да покривеност у прикупљању отпада није иста у свим локалним самоуправама оснивачима, као и да опремљеност и могућности комуналних предузећа која прикупљају отпад нису на истом нивоу. Уређеност претоварних места и достигнути ниво прикупљања примарно селектованог отпада такође опредељује ефикасност трансфера отпада до Регионалног центра за управљање отпадом "Дубоко" Ужице и евидентиране количине примљеног отпада.

По упознавању са Планом, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈП „Дубоко“ Ужице за период 2022. - 2026. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ДУГОРОЧНОГ ПЛАНА ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ ЗА ПЕРИОД 2017. – 2027. ГОДИНЕ

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **мр Момир Миловановић**. Основна делатност Јавно комуналног предузећа Регионалног центар за управљање отпадом "Дубоко" Ужице је одлагање неопасног комуналног отпада у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о управљању отпадом, Уредбом о одлагању отпада на депоније, националном стратегијом управљања отпадом и регионалним планом. У претходном периоду успостављен је систем за трансфер и транспорт, којим се сав комунални отпад, који прикупе комуналнапредузећа у локалним самоуправама оснивачима, допрема у регионални центар за управљање отпадом Дубоко. У наредном периоду очекује се да се настави тренд повећања пријема отпада у Регионални центар за управљање отпадом "Дубоко" Ужице у складу са постепеним повећањем зоне за прикупљање отпада у свим локалним самоуправама оснивачима, која је уско повезана са ограниченим могућностима и материјалним статусом комуналних предузећа која прикупљају отпад. Планиране количине су већином одраз искуственог рада у претходних 5 година. Показало се да покривеност у прикупљању

отпада није иста у свим локалним самоуправама оснивачима, као и да опремљеност и могућности комуналних предузећа која прикупљају отпад нису на истом нивоу. Уређеност претоварних места и достигнути ниво прикупљања примарно селектованог отпада такође опредељује ефикасност трансфера отпада до Регионалног центра за управљање отпадом "Дубоко" Ужице и евидентиране количине примљеног отпада.

По упознавању са Планом, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измене Дугорочног плана пословне стратегије и развоја ЈП „Дубоко“ Ужице за период 2017. - 2027. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА ЗА УЛИЦУ МИЛОША ЋОСИЋА

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. Градско правобранилаштво града Чачка поднело је Градској управи за урбанизам предлог за споразумно давање ранијем власнику к.п. бр. 3716/9 и 3715/4 обе у КО Чачак, укупне површине од 93m² (к.п. бр. 3716/9 површине 14m² и к.п. бр. 3715/4 површине 79m²) које су у јавној својини града Чачка, на име накнаде за експропријацију катастарске парцеле бр. 3716/10 КО Чачак површине од 76m², с тим да на име разлике у површини од 17m², бивши власник Милош Крнетић из Чачка исплати Граду Чачку тржишну цену. Подносилац предлога такође наводи да је Милош Крнетић из Чачка на рочишту одржаном 08.07.2022.године пред Градском управом за урбанизам, предочио предметну накнаду за земљиште које је експроприсано, и навео да је оваква накнада у интересу обе стране. Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности обрачун цене по ценовнику ЈП «Градац» Чачак од 23. септембра 2022. године којим је утврђено да су кат. парцеле бр. 3716/9, 3715/4 и 3716/10 све у КО Чачак у трећој зони и да је цена 4.946,84 дин./m² и Записник Комисије за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак, којим се наводи да су кат. парцеле бр. 3716/9, 3715/4 и 3716/10 све у КО Чачак процењене на 6.216 дин./m². Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу катастарских парцела у поступку експропријације земљишта за Улицу Милоша Ћосића, а Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак. Отуђење наведених кат. парцела је основано, односно у складу са Законом о експропријацији, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту. Комисија је увидом у податке катастра непокретности утврдила да су к.п. бр. 3716/9 и 3715/4 обе у КО Чачак уписане на Град Чачак, а увидом у информацију о локацији да су наведене кат. парцеле обухваћене Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку и да су у обухвату урбанистичке целине становање средње густине, а к.п. бр. 3716/10 КО Чачак у обухвату јавне саобраћајне површине. Комисија је утврдила да је Градска управа за урбанизам је узимајући у обзир критеријум веће цене обрачунала доплату разлике у површини грађевинског земљишта, по цени која је утврђена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак, са којом се бивши власник експроприсане непокретности писаним путем сагласио. Комисија за грађевинско земљиште је утврдила је да је отуђење кат. парцела бр. 3716/9 и 3715/4 обе у КО Чачак, оправдано и у интересу Града обзиром да наведене кат. парцеле нису у обухвату планиране јавне намене, не испуњавају услове за грађевинску парцелу и да се њиховим отуђењем обезбеђује земљиште за изградњу дела улице као и приход за Град.

По упознавању са нацртом Решења, Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о отуђењу катастарских парцела у поступку експропријације земљишта за улицу Милоша Ћосића, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

Р Е Ш Е Њ Е

о приступању отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка по умањеној цени од почетне

I ПРИСТУПА СЕ отуђењу из јавне својине града Чачка путем поновљеног јавног надметања, следећих непокретности:

1. Катастарска парцела бр. 4930/3 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 6480m²

Катастарска парцела број бр. 4930/3 КО Чачак, површине 6480m², обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 16 (зона пословања). Урбанистичка зона намењена пословању налази се на једном од улазних праваца у граду, формирана је обострано уз један од фрекветнијих токова, односно уз Улицу булевар ослобођења и Улицу булевар ослободилаца. Зоном је обухваћен простор између регулисаног тока Лозничке реке, Улице Стевана првовенчаног, Улице булевара ослобођења, границе са становањем високе густине (урбанистичка зона бр. 13), а затим Улицом 182, Улицом чачански партизански одред, Улицом др Драгише Мишовића и Улицом булевара ослободилаца (државни пут IB реда број 23).

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су пословни, производни, административни, складишни, услужни, сервисни комунални и саобраћајни објекти. Максимална спратност за пословни По+П+3, производни, магацински, сервисни и сл. Пр, П+1, а максимални индекс заузетости је 50% под објектима, 80% рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима.

Почетни износ цене 142.688.871 дин. умањен за 40% је 85.613.322,6 дин.

Износ депозита је 50% од новоутврђене цене.

2. Катастарска парцела бр. 836/1 КО Трбушани, по врсти грађевинско земљиште, површине 1467m²

Катастарска парцела број бр. 836/1 КО Трбушани, површине 1467m², обухваћена је Планом Генералне регулације «Трбушани - Љубић» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 26/2022) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 6 у саставу урбанистичке целине 6.1 (становање малих густина насељености до 50 ст./ха. – резиденцијално становање).

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су породични објекти типа вила намењени становању високог стандарда са великим процентом зелених и уређених отворених површина и другим пратећим садржајима (базен, простор за рекреацију и сл.), максималне спратности По+Пр+1+Пк и максималног индекса заузетости 25%.

Почетни износ цене 5.176.617,57 дин. умањен за 20% износи 4.141.294 динара.

Износ депозита је 50% од новоутврђене цене.

II ЛП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да након усвајања овог решења припреми и спроведе поступак објављивања огласа за отуђење локација описаних тачком I овог решења, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

Образложење

ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је по добијању записника Комисије за грађевинско земљиште од 21.12.2022.год., поднело иницијативу са позивом на бројеве предмета 463-30/2022-IV-2-01 и 463-76/2022-IV-2-01 од 26.12.2022.год. за отуђење к.п. бр. 4930/3 КО Чачак и 836/1 КО Трбушани из јавне својине путем поновљеног јавног надметања, уз образложење да јавно надметање заказано за 21.12.2022.год није успело, обзиром да није пристигла ни једна пријава.

Чланом 26. став 7. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да у случају поновљеног јавног надметања, Градско веће може одлучити да се почетни износ тржишне цене за отуђење умањује за 20%, а у случају следећег надметања за 40%, у односу на утврђену тржишну цену грађевинског земљишта.

Комисија за грађевинско земљиште је на седници одржаној 21.12.2022.год. донела закључак да је оправдано и целисходно применити члан 26. Одлуке о грађевинском земљишту и поново покренути поступак јавног надметања за к.п. бр. 4930/3 КО Чачак по већ утврђеној цени умањеној за 40%, а к.п. бр. 836/1 КО Трбушани по 20% нижој цени од почетно утврђене, у складу са којим је ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК поднело иницијативу за отуђење грађевинског земљишта.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење наведених локација путем поновљеног јавног надметања потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању грађевинским земљиштем и сходно томе доставила предлог решења о приступању отуђењу наведених кат.парцела Градском већу.

Како јавно надметање за отуђење катастарских парцела бр. 4930/3 КО Чачак и 836/1 КО Трбушани није успело, у интересу је Града понављање јавног надметања и умањење почетне цене грађевинског земљишта за 20 односно 40 %, па је Градско веће града Чачка донело решење као у диспозитиву.

ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2267/5 КО ПРЕЉИНА

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу кат.парцеле број 2267/5 КО Прељина

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарска парцела бр. 2267/5 КО Прељина, Лист непокретности 1766, површине 152m² DRUŠTVU ZA PROMET I USLUGE NT - BOLERO DOO, ČAČAK, обзиром да су власници суседне к.п. бр. 2086/2 КО Прељина, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу озакоњења пословног објекта.

II Обавезује се NT - BOLERO да у року од 30 дана од дана пријема овог решења приступи закључењу уговора о отуђењу из јавне својине кат.парцеле број 2267/5 КО Прељина са ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, као и да уплати обрачунату цену грађевинског земљишта у износу од 3.488,4 евра, приближно 411.631,2 динара у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун - Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

III Уговор о отуђењу из јавне својине непосредном погодбом наведене кат. парцеле закључује се по претходно прибављеној сагласности Градског правобранилаштва.

IV У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да подносиоци иницијативе за отуђење грађевинског земљишта не исплате утврђену цену у датом року, ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да поднесе предлог за поништење овог решења.

V Обавезују се подносиоци иницијативе да плате законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговоре и плате трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Образложење

NT - BOLERO, Чачак, Ул. Николе Тесле бр. 7Б поднело је иницијативу бр. 463-88/2022-IV-2-07 од 18.11.2022.год. за откуп катастарске парцеле бр. 2267/5 КО Прељина, Лист непокретности 1766, површине 152m², која је у јавној својини града Чачка, обзиром да је суседна к.п. бр. 2086/2 КО Прељина у њиховој својини, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу озакоњења свог пословног објекта. У прилогу захтева је достављена Информација о локацији бр. 958-1024/2022-IV-2-01 од 21.11.2022.год. и Копија плана од 24.11.2022.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу кат.парцеле број 2267/5 КО Прељина бр. 06-217/2022-III од 20.12.2022.год.

Након доношења Решења о приступању отуђењу наведене кат. парцеле, Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак на седници одржаној 26.12.2022.год.

Отуђење наведене кат. парцеле је основано, односно у складу са Законом о планирању и изградњи, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је између осталог, да Градско веће града Чачка одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката, односно у случајевима исправке граница.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Чланом 13 ове одлуке прописано је да ЈП "Градац", у име и за рачун града Чачка, закључује уговоре о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта у својини града Чачка и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 11. став 1. ове одлуке.

Увидом у податке катастра непокретности Комисија је утврдила да је катастарска парцела бр. 2267/5 КО Прељина површине 152m² у јавној својини града Чачка, да се на њој простире део објекта са к.п. бр. 2086/2 КО Прељина у површини од 48m², а увидом у информацију о локацији да је катастарска парцела бр. 2067/5 КО Прељина обухваћена ППР-ом за насељено место „Прељина“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 8/2015 и 5/2017), да се налази у саставу зоне пословно – производних функција и да не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу.

Комисија за грађевинско земљиште је утврдила је да је отуђење катастарске парцеле бр. 2267/5 КО Прељина DRUŠTVU ZA PROMET I USLUGE NT - BOLERO DOO, ЂАЧАК у интересу Града, обзиром да се ова локација, према важећој планској документацији, не може користити у јавне намене, да не испуњава услове за грађевинску парцелу, да је мање површине од парцеле којој се припаја, као и да ће отуђењем исте Град остварити приход.

По спроведеном поступку Комисија за грађевинско земљиште доставила је записник од 26.12.2022.год. Градској управи за урбанизам града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, узимајући у обзир закључак Комисије, припремила предлог овог решења и доставила Градском већу града Чачка, на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЧАЧКА ПО УМАЊЕНОЈ ЦЕНИ ОД ПОЧЕТНЕ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка

И ОТУЂУЈУ СЕ из јавне својине града Чачка по окончаном поступку јавног надметања по тржишним условима, учесницима који су понудили највиши износ купопродајне цене (у даљем тексту Понуђачи) следеће непокретности:

- 1. Катастарска парцела бр. 6965 КО Чачак по врсти грађевинско земљиште, површине 807m² једином пријављеном учеснику SKY ARM INVEST DOO које је пристало на почетни износ цене, односно 18.309.272,4 динара**

Катастарска парцела број 6965 КО Чачак, површине 807m², обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 5, у оквиру урбанистичке целине 5.1 (становање високих густина 150-350 ст /ха) подцелине 5.1.10. претежна планирана намена је вишепородично становање са централним садржајима и могућностима изградње, стамбених, стамбено – пословних и пословних објеката.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су вишепородични стамбени објекти са минимално 4 стамбене јединице, стамбено – пословни (60% стамбени, 40% пословни), пословни објекти, верски, инфраструктурни, објекти услужног занатства (пекаре, посластичарнице и сл.) угоститељски, објекти социјалне заштите, културни, забавни, спортски и пословно- административни објекти при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње. Максимална спратност објеката је По+Пр+6, а максимални индекс заузетости парцеле је 50%.

Износ уплаћеног депозита односно 9.154.636,20 дин. се урачунава у цену, па је SKY ARM INVEST DOO дужно да доплати разлику до 18.309.272,4 динара на уплатни рачун Града Чачка у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

- 2. Катастарска парцела бр. 6976 КО Чачак по врсти грађевинско земљиште, површине 1348m² једином пријављеном учеснику DOO TIFANY PRODUCTION које је пристало на почетни износ цене, односно 7.526.554,5 динара.**

Катастарска парцела број 6976 КО Чачак, површине 1348m², обухваћена је Планом Генералне регулације «Љубић - Коњевићи» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 13/2014, 29/2020 и 15/2022 - исправка) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 4, у оквиру урбанистичке целине 4.13 (привреда).

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су административни, објекти намењени различитим облицима услуга, робно – дистрибутивни објекти и сл., при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње. Максимална спратност производних и складишних објеката је Пр (Вп) ниске и високе хале и административних објеката По+П+2, а максимални индекс

заузетости је 50% под објектима, односно 80% рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима.

Преко к.п. бр. 6976 КО Чачак прелази електро енергетска инфраструктура ТС 10,04 кV која се задржава и хидротехничка инфраструктура – постојећа фекална канализација.

Износ уплаћеног депозита односно 3.764.000 дин. се урачунава у цену, па је DOO TIFANY PRODUCTION ЋАЋАК дужно да доплати разлику до 7.526.554,5 динара на уплатни рачун Града Чачка у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

II Обавезују се Понуђачи да у року од 30 дана од дана пријема овог решења приступе закључењу уговора о отуђењу из јавне својине кат. парцела ближе описаних тачком I овог решења, као и да уплате понуђене износе на начин описан тачком I овог решења у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

III Обавезује се ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК да изврши пренос средстава, односно износ уплаћених депозита у року од 15 дана од дана пријема овог решења на рачун Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

IV Уговори о располагању односно отуђењу непокретности у својини Града закључују се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

V У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да не исплате утврђену цену у датом року, ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да поднесе предлог за поништење овог решења, а Понуђачи губе право на повраћај депозита.

VI Обавезују се Понуђачи, да у року од 5 година од дана спровођења промене у Служби за катастар непокретности, односно уписа права својине Понуђача, грађевинско земљиште које је отуђено путем јавног надметања, приведу намени, а у противном ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК се обавезује да покрене поступак раскида уговора као и поступак поништења решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка, што за последицу има обавезу Понуђача да изврше брисање права својине у катастру непокретности, враћање грађевинског земљишта у првобитно стање, надокнаду евентуално настале штете и губитак права на повраћај уплаћеног депозита у номиналном износу.

VII Обавезују се Понуђачи, да плате законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VIII Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Образложење

ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК поднело је иницијативу за отуђење к.п. бр. 6965 КО Чачак из јавне својине путем јавног надметања, заведену под бројем 463-30/2022-IV-2-01 од 09.11.2022.год. као и к.п. бр. 6976 КО Чачак заведену под бројем 463-76/2022-IV-2-01 од 11.10.2022.год., уз образложење да би се отуђењем наведених локација из јавне својине града Чачка постигли значајни финансијски ефекти у буџету града Чачка и створили услови за улагање прибављених средстава у комунално опремање и изградњу инфраструктурних објеката на територији града Чачка. Уз иницијативу су достављене информације о локацији бр. 958-470/2022-IV-2-01 од 12.05.2022.год. и 958-857/2022-IV-2-01 од 29.09.2022.год. као и обрачун цене грађевинског земљишта према ценовнику ЈП Градац Чачак.

Градска управа за урбанизам града Чачка прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности.

Градско веће града Чачка донело је Решења о приступању отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка бр. 06-186/2022-III од 10.11.2022.год.

Након доношења Решења о приступању отуђењу наведене кат. парцеле, Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак отуђења грађевинског земљишта и то к.п. бр. 6965,

4930/3 и 6976 све у КО Чачак и 836/1 КО Трбушани на седници одржаној 21.12.2022.год., којом приликом су из јавне својине отуђене к.п. бр. 6965 и 6976 обе у КО Чачак, а за остале две кат. парцеле се понавља поступак јавног оглашавања о чему је донето посебно решење.

Отуђење грађевинског земљишта је основано и у складу са Законом о планирању и изградњи, Статутом Града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка и Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће града Чачка одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката (отуђење грађевинског земљишта ради изградње). Чланом 13 ове одлуке прописано је да ЈП "Градац", у име и за рачун града Чачка, закључује уговоре о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта у својини града Чачка и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 11. став 1. ове одлуке.

Комисија за грађевинско земљиште града Чачка на седници одржаној 21.12.2022.год. увидом у податке катастра непокретности утврдила да је к.п. бр. 6965 КО Чачак у јавној својини града Чачка и да има површину од 807m² и да је к.п. бр. 6976 КО Чачак у јавној својини града Чачка, да има површину од 1348m².

Комисија за грађевинско земљиште града Чачка је увидом у информације о локацији утврдила да је к.п. бр. 6965 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и да се према наведеном планском акту налази у Урбанистичкој зони 5, у оквиру урбанистичке целине 5.1 (становање високих густина 150-350 ст /ха) подцелине 5.1.10. претежна планирана намена је вишепородично становање са централним садржајима и могућностима изградње, стамбених, стамбено – пословних и пословних објеката и да је к.п. бр. 6976 КО Чачак обухваћена Планом Генералне регулације «Љубић - Коњевићи» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 13/2014, 29/2020 и 15/2022 - исправка) да се према наведеном планском акту налази у Урбанистичкој зони 4, у оквиру урбанистичке целине 4.13 (привреда). Комисија је на седници дана 21.12.2022.год. констатовала да је за две наведене локације пристигла по једна благовремена и потпуна пријава за учествовање у јавном надметању, да су подносиоци прихватили почетну цену као купопродајну цену на основу чега су проглашени SKY ARM INVEST DOO за купца к.п. бр. 6965 КО Чачак и DOO TIFANY PRODUCTION ČAČAK за купца к.п. бр. 6976 КО Чачак.

По спроведеном поступку Комисија за грађевинско земљиште доставила је записник од 21.12.2022.год. са закључком Градској управи за урбанизам града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка је узимајући у обзир закључак Комисије К23/2022 од 21.12.2022.год., припремила нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

СЕДМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ РАДОЈИЦИ ЈЕРЕМИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 3, СПРАТНОСТИ ПО+П+ПК, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 11,39М X 8,13М, ИЗГРАЂЕНОГ НА К.П. БР. 1371 КО ЉУБИЋ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ инвеститору Радојици Јеремићу из Чачка, Ул. Љубић бр. 8, за озакоњење породично – стамбеног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 3, спратности По+П+Пк, максималних габарита 11,39m x 8,13m, изграђеног на к.п. бр. 1371 КО Љубић.

2. Кат. парцела бр. 1371 КО Љубић има укупну површину од 2526m², на којој је Град уписан као носилац права јавне својине у уделу 195/2526, а Радојица Јеремић као носилац права приватне својине у уделу 308/2526, Бранко Јеремић у уделу 265/2526, Рајко и Миланка Костић као заједничка својина супружника у уделу 500/2526, Лела Поповић у уделу 458/2526, Слободан Рацковић у уделу 343/2526 и Милан Рацковић у уделу 457/2526 сви из Чачка.

3. Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак и предложила давање сагласности Радојици Јеремићу из Чачка, за озакоњење објекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

Радојица Јеремић из Чачка, Ул. Љубић бр. 8, поднео је Градској управи за урбанизам захтев 463-95/2022-IV-2-07 од 15.12.2022.год., за давање сагласности за озакоњење породично – стамбеног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 3, спратности По+П+Пк, максималних габарита 11,39m x 8,13m, изграђеног на к.п. бр. 1371 КО Љубић. У прилогу захтева подносилац је поднео изјаве сагласности свих сувласника кат. парцеле 1371 КО Љубић оверене пред јавним бележником и заведене под бројевима УОП-I:8563-2022 од 28.11.2022.год., УОП-I:6851-2022 од 21.11.2022.год. УОП-II:5652-2022 од 22.11.2022.год. и УОП-I:8553-2022 од 28.11.2022.год., Поравнање 1.Р1.бр. 223/22 од 11.10.2022.год. и Урбанистички извештај бр. 353-1986/2003 од 16.12.2022.год. Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности Чачак.

Дана 16.12.2022.године Комисија за грађевинско земљиште одржала је седницу и том приликом утврдила да је давање сагласности у складу са Статутом града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће између осталог, одлучује о давању сагласности за изградњу или озакоњење објекта на заједничкој парцели.

Чланом 77. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да заинтересовано лице подноси захтев за давање сагласности прописаних чланом 78 и 79 ове одлуке надлежном органу управе, који захтев доставља Комисији за грађевинско земљиште.

Чланом 78. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће града Чачка доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања решења о озакоњењу објекта и да уколико је услов за озакоњење односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у приложене сагласности и утврдила да су сувласници к.п. бр. 1371 КО Љубић, Бранко Јеремић, Рајко и Миланка Костић, Лела Поповић, Слободан Рацковић и Милан Рацковић, дали сагласност за озакоњење објекта изграђеног на к.п. бр. 1371 КО Љубић, што је предуслов за давање ове сагласности.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у приложени урбанистички извештај и у ППР „Трбушани -Љубић“ („Сл.лист града Чачка“ бр. 15/14 и 26/22) и утврдила да предметни објекат изграђен на к.п. бр. 1371 КО Љубић, испуњава услове за озакоњење.

Сходно наведеном, Комисија за грађевинско земљиште је утврдила да су испуњени сви услови, да је давање сагласности оправдано и целисходно, да озакоњењем предметног објекта неће бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да се услед озакоњења предметног објекта, односно уписа права својине на истом, неће угрозити право јавне својине града на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат и донела закључак за давање сагласности Радојици Јеремићу из

Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 3, спратности По+П+Пк, максималних габарита 11,39m x 8,13m, изграђеног на к.п. бр. 1371 КО Љубић.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, по добијању закључка Комисије, припремила предлог сагласности и доставила га Градском већу на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ БРАНКУ ЈЕРЕМИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 4, СПРАТНОСТИ П+1, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 11,39М X 7,94М И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 5, ПРИЗЕМНЕ СПРАТНОСТИ, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 10,82М X 3,16М ИЗГРАЂЕНИХ НА К.П. БР. 1371 КО ЉУБИЋ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ инвеститору Бранку Јеремићу из Чачка, Ул. 222 бр. 8, за озакоњење породично – стамбеног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 4, спратности П+1, максималних габарита 11,39m x 7,94m и помоћног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 5, приземне спратности, максималних габарита 10,82m x 3,16m изграђених на к.п. бр. 1371 КО Љубић.

2. Кат. парцела бр. 1371 КО Љубић има укупну површину од 2526m², на којој је Град уписан као носилац права јавне својине у уделу 195/2526, а Бранко Јеремић као носилац права приватне својине у уделу 265/2526, Радојица Јеремић у уделу 308/2526, Рајко и Миланка Костић као заједничка својина супружника у уделу 500/2526, Лела Поповић у уделу 458/2526, Слободан Рацковић у уделу 343/2526 и Милан Рацковић у уделу 457/2526 сви из Чачка.

3. Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак и предложила давање сагласности Бранку Јеремићу из Чачка, за озакоњење објекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

Бранко Јеремић из Чачка, Ул. 222 бр. 8, поднео је Градској управи за урбанизам захтев бр. 463-96/2022-IV-2-07 од 15.12.2022.год., за давање сагласности за озакоњење породично – стамбеног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 4, спратности П+1, максималних габарита 11,39m x 7,94m и помоћног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 5, приземне спратности, максималних габарита 10,82m x 3,16m изграђених на к.п. бр. 1371 КО Љубић. У прилогу захтева подносилац је поднео изјаве сагласности свих сувласника кат. парцеле 1371 КО Љубић оверене пред јавним бележником и заведене под бројевима УОП-I:8562-2022 од 28.11.2022.год., УОП-I:6852-2022 од 21.11.2022.год., УОП-II:5653-2022 од 22.11.2022.год. и УОП-I:8554-2022 од 28.11.2022.год., Поравнање 1.Р1.бр. 223/22 од 11.10.2022.год. и Урбанистички извештај бр. 353-1987/2003 од 16.12.2022.год. Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности Чачак.

Дана 16.12.2022.године Комисија за грађевинско земљиште одржала је седницу и том приликом утврдила да је давање сагласности у складу са Статутом града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће између осталог, одлучује о давању сагласности за изградњу или озакоњење објеката на заједничкој парцели.

Чланом 77. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да заинтересовано лице подноси захтев за давање сагласности прописаних чланом 78 и 79 ове одлуке надлежном органу управе, који захтев доставља Комисији за грађевинско земљиште.

Чланом 78. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће града Чачка доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања решења о озакоњењу објекта и да уколико је услов за озакоњење односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у приложене сагласности и утврдила да су сувласници к.п. бр. 1371 КО Љубић, Радојица Јеремић, Рајко и Миланка Костић, Лела Поповић, Слободан Рацковић и Милан Рацковић, дали сагласност за озакоњење предметних објеката изграђених на к.п. бр. 1371 КО Љубић, што је предуслов за давање ове сагласности.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у приложени урбанистички извештај и у ППР „Трбушани -Љубић“ („Сл.лист града Чачка“ бр. 15/14 и 26/22) и утврдила да предметни објекти изграђени на к.п. бр. 1371 КО Љубић, испуњавају услове за озакоњење.

Сходно наведеном, Комисија за грађевинско земљиште је утврдила да су испуњени сви услови, да је давање сагласности оправдано и целисходно, да озакоњењем предметних објеката неће бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да се услед озакоњења предметних објеката, односно уписа права својине на истим, неће угрозити право јавне својине града на грађевинском земљишту на коме су изграђени бесправни објекти и донела закључак за давање сагласности Бранку Јеремићу из Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 4, спратности П+1, максималних габарита 14,39m x 7,94m и помоћног објекта у елаборату геодетских радова означеног бројем 5, приземне спратности, максималних габарита 10,82m x 3,16m изграђених на к.п. бр. 1371 КО Љубић.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, по добијању закључка Комисије, припремила предлог сагласности и доставила га Градском већу на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ ЗА НОВОРОЂЕНУ ДЕЦУ У 2023. ГОДИНИ

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Милка Станковић**. Правилником о једнократној новчаној помоћи за новорођену децу ближе одређени услови и начин остваривања права на новчану помоћ за свако новорођено дете, као мера подстицаја рађања деце на територији града Чачка. Одлуком о додатној финансијској подршци породици са децом, предвиђено да решавање о праву на давање једнократне новчане помоћи за новорођено дете, одлучује Градска управа за друштвене делатности града Чачка. Правилником о једнократној новчаној помоћи за новорођену децу ближе су одређени услови и начин остваривања права на новчану помоћ за свако новорођено дете, као мера подстицаја рађања деце на територији града Чачка, као и да Градско веће града Чачка за сваку календарску годину утврђује висину новчане помоћи за прво, друго, треће и свако наредно дете по реду рођења.

По упознавању са предлогом, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЈЕДНОКРАТНЕ
НОВЧАНЕ ПОМОЋИ ЗА НОВОРОЂЕНУ ДЕЦУ
У 2023. ГОДИНИ

1. Висина једнократне новчане помоћи за прворођено и другорођено дете рођено у 2023. години у породици износи **10.000,00 динара**.
2. Висина једнократне новчане помоћи за трећерођено дете рођено у 2023. години у породици износи **20.000,00 динара**.
3. Висина једнократне новчане помоћи за четврторођено и свако наредно рођено дете у 2023. години, у породици износи **30.000,00 динара**.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ДЕСЕТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ЗАХТЕВА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ГРЕЈАЊЕ „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА ДАВАЊЕ ПРЕТХОДНЕ
САГЛАСНОСТИ ЗА ЗАДУЖЕЊЕ УЗИМАЊЕМ КРЕДИТА

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Тање Тодоровић**, Градско веће је једногласно донело следеће:

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ претходна сагласност Јавном комуналном предузећу за грејање „Чачак“ Чачак за задужење узимањем кредита, у износу од 180.000.000,00 динара и то:

- износ од 160.000.000,00 динара, прерачунато у евре по средњем курсу НБС на дан реализације кредита, за измирење обавеза за енергенте;
- износ од 20.000.000,00 динара, за коришћење „overdraft“ кредита.

ЈЕДНАНАЕСТА ТАЧКА: ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА ЈП „ГРАДАЦ“
ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милана Бојовића**, Градско веће је једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

Закључује се Уговор о вршењу услуга ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину, у тексту који је саставни део овог закључка.

ДВАНАЕСТА ТАЧКА: ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА „ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ“ ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Бранкице Јелић**, Градско веће је једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

Закључује се Уговор о вршењу услуга Градске стамбене агенције Чачак за 2022. годину, у тексту који је саставни део овог закључка.

ТРИНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ КОНКУРСА ЗА 2023. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милоша Стеванића**, Градско веће је једногласно донело:

**ГОДИШЊИ ПЛАН
РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ КОНКУРСА ЗА 2023. ГОДИНУ**

1. Утврђује се Годишњи план расписивања јавних конкурса града Чачка за 2023. годину, и то:

Р.б	Давалац средстава	Област јавног конкурса	Назив јавног конкурса	Планирани период расписивања јавног конкурса	Планирани износ средстава
1.	град Чачак	заштите животне средине	Јавни конкурс за доделу средстава удружењима за реализовање програма од јавног интереса у 2023. години	јануар 2023. године	3.000.000,00 динара
2.	град Чачак	друштвена брига о деци и младима	Јавни конкурс за доделу средстава удружењима за реализовање програма од јавног интереса у 2023. години	јануар 2023. године	1.000.000,00 динара
3.	град Чачак	социјална заштита, борачко-инвалидска заштита, заштита лица са инвалидитетом, заштита интерно расељених и избеглица, подстицање наталитета, помоћи старима, здравствена	Јавни конкурс за доделу средстава удружењима за реализовање програма од јавног интереса у 2023. години	јануар 2023. године	18.000.000,00 динара

		заштите, заштита и промовисања људских и мањинских права, образовање, наука, одрживи развој, заштита животиња, заштита потрошача, борба против корупције			
4.	град Чачак	рационално и наменско коришћење спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник град Чачак и спортских објеката у својини града кроз одобравање њиховог коришћења за спортске активности и доделу термина за тренирање учесницима у систему спорта	Јавни позив за достављање предлога посебних програма у области спорта у 2023. години	јануар 2023. године	8.000.000,00 динара
5.	град Чачак	књижевност (стваралаштво, преводилаштво); музика (стваралаштво, продукција, интерпретација); ликовне, примењене, визуелне уметности, дизајн, уметничка фотографија и архитектура; позоришна уметност (стваралаштво, продукција и интерпретација); уметничка игра – класичан балет, народна игра, савремена игра (стваралаштво, продукција и интерпретација); филмска уметност и остало аудио-визуелно стваралаштво; дигитално стваралаштво и мултимедији;	Јавни конкурс ради прикупљања предлога за финансирање или суфинансирање пројеката у култури, као и уметничких, односно стручних и научних истраживања у култури на територији града Чачка у 2023. години	јануар 2023. године	19.500.000,00 динара

		<p>остала извођења културних програма и културних садржаја (мјузикл, циркус, пантомима, улична уметност и сл.); делатност заштите у области непокретних културних добара; делатност заштите у области покретних културних добара; делатност заштите у области нематеријалног културног наслеђа; библиотечко-информационе делатности; научноистраживачке и едукативне делатности у култури; менаџмент у култури; употреба информационе и комуникационе технологије у културној делатности.</p>			
6.	град Чачак	градитељство, образовање, култура и наука	Јавни конкурс за доделу средстава црквама и верским заједницама за реализовање програма у 2023. години	јануар 2023. године	5.000.000,00 динара

2. Овај план објавити на званичној интернет презентацији града Чачка и доставити Канцеларији за сарадњу са цивилним друштвом Владе Републике Србије.

ЧЕТРНАЕСТА ТАЧКА: РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРЕДЛОГА ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2023. ГОДИНИ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милоша Стеванића**, Градско веће је једногласно расписало:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРЕДЛОГА ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА
У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2023. ГОДИНИ**

1. Предмет овог јавног позива је додела средстава за реализацију посебних програма за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у граду Чачку у 2023. години, и то:

- рационално и наменско коришћење спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник град Чачак и спортских објеката у својини града кроз одобравање њиховог коришћења за спортске активности и доделу термина за тренирање учесницима у систему спорта.

2. Право на доделу средстава имају надлежан територијални спортски савез града и друге организације у области спорта са седиштем на територији града.

3. За реализацију посебних програма поднетих по овом Јавном позиву опредељена су средства у износу од 8.000.000,00 динара.

4. Одобрена средства морају бити употребљена најкасније до краја текуће године.

5. Предлог програма се оцењује према следећим критеријумима:

- 1) испуњеност формалних (административних) услова које треба да испуни предлог програма;
- 2) испуњење услова који се тичу подносиоца, односно носиоца програма утврђених Законом и овом одлуком;
- 3) усклађености циљева програма са потребама и интересима грађана у области спорта у граду Чачку, циљевима програма развоја спорта у граду Чачку и циљевима Националне стратегије развоја спорта у Републици Србији;
- 4) вредновање квалитета предлога програма.

6. Основни услови које носилац програма мора да испуни су:

- 1) да је регистрован у складу са законом;
- 2) да је уписан у евиденцију у складу са законом;
- 3) да искључиво или претежно послује на недобитној основи, ако законом није друкчије одређено;
- 4) да има седиште на територији града Чачка;
- 5) да је директно одговоран за припрему и извођење програма;
- 6) да је претходно обављао делатност најмање годину дана;
- 7) да испуњава, у складу са законом, прописане услове за обављање спортских активности и делатности;
- 8) да је доставио извештај о успешној реализацији одобреног програма укључујући и доказе о наменском коришћењу средства буџета града, уколико је био носилац програма претходне године;
- 9) да располаже капацитетима за реализацију програма.

7. Носилац програма не може да:

- 1) буде у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности;

2) има блокаду пословног рачуна у тренутку закључења уговора о реализацији програма и пребацивања (уплате) буџетских средстава на пословни рачун, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања;

3) буде у последње две године правноснажном одлуком кажњен за прекршај или привредни преступ у вези са својим финансијским пословањем, коришћењем имовине, раду са децом и спречавањем негативних појава у спорту.

8. Конкурсну документацију спортске организације могу преузети на писарници Градске управе града Чачка (шалтер број 11) или на сајту www.cacak.org.rs.

9. Конкурс је отворен 8 (осам) дана од дана објављивања на интернет сајту града Чачка.

10. Обавештење о одобреним програмима објављују се на интернет сајту града Чачка, у роковима предвиђеним Одлуком о одобравању и финансирању програма за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 23/2016 и 16/2022).

11. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

12. Пријаве на конкурс, у затвореној коверти, доставити на адресу: Градско веће града Чачка - Комисија за спорт, ул. Жупана Страцимира број 2, са назнаком «НЕ ОТВАРАЈ - ПРИЈАВА НА КОНКУРС».

ПЕТНАЕСТА ТАЧКА: РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА РАДИ ПРИКУПЉАЊА ПРЕДЛОГА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЛИ СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА У КУЛТУРИ, КАО И УМЕТНИЧКИХ, ОДНОСНО СТРУЧНИХ И НАУЧНИХ ИСТРАЖИВАЊА У КУЛТУРИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА У 2023. ГОДИНИ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милоша Стеванића**, Градско веће је једногласно расписало:

**ЈАВНИ КОНКУРС
РАДИ ПРИКУПЉАЊА ПРЕДЛОГА ЗА
ФИНАНСИРАЊЕ ИЛИ СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА У КУЛТУРИ,
КАО И УМЕТНИЧКИХ, ОДНОСНО СТРУЧНИХ И НАУЧНИХ ИСТРАЖИВАЊА У
КУЛТУРИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА У 2023. ГОДИНИ**

1. Јавни конкурс се расписује за пројекте у следећим областима културне делатности:

- 1) књижевност (стваралаштво, преводилаштво);
- 2) музика (стваралаштво, продукција, интерпретација);
- 3) ликовне, примењене, визуелне уметности, дизајн, уметничка фотографија и архитектура;
- 4) позоришна уметност (стваралаштво, продукција и интерпретација);
- 5) уметничка игра – класичан балет, народна игра, савремена игра (стваралаштво, продукција и интерпретација);
- 6) филмска уметност и остало аудио-визуелно стваралаштво;
- 7) дигитално стваралаштво и мултимедији;
- 8) остала извођења културних програма и културних садржаја (мјузикл, циркус, пантомима, улична уметност и сл.);
- 9) делатност заштите у области непокретних културних добара;

- 10) делатност заштите у области покретних културних добара;
- 11) делатност заштите у области нематеријалног културног наслеђа;
- 12) библиотечно-информационе делатности;
- 13) научноистраживачке и едукативне делатности у култури;
- 14) менаџмент у култури;
- 15) употреба информационе и комуникационе технологије у културној делатности.

Једном пријавом може се конкурисати само за једну област културне делатности.

Подносилац пријаве може поднети више пријава за исту област културне делатности.

2. Право учешћа на конкурсима имају установе, уметничка и друга удружења регистрована за обављање делатности културе, као и други субјекти у култури (задужбине и фондације у култури, привредна друштва и предузетници регистровани за обављање делатности у култури, културни центри Републике Србије у иностранству, страни културни центри на територији Републике Србије, као и друга правна лица у чијем саставу се налази музеј или збирка односно која обављају послове чувања и излагања културних добара везаних за вршење њихове делатности), осим установа културе чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

3. Критеријуми на основу којих ће се оцењивати пројекти пријављени на јавни конкурс су:

- 1) усклађеност пројекта са општим интересом у култури и циљевима и приоритетима конкурса;
 - 2) квалитет и садржајна иновативност пројекта;
 - 3) капацитети потребни за реализацију пројекта и то:
 - (1) стручни, односно уметнички капацитети,
 - (2) неопходни ресурси
 - 4) финансијски план - разрађеност, усклађеност са планом активности пројекта, економичност и укљученост више извора финансирања;
 - 5) степен утицаја пројекта на квалитет културног живота заједнице.
- Наведени критеријуми примењују се на појединачне области културне делатности уз поштовање специфичности тих области.

4. За реализацију пројеката поднетих по овом јавном конкурсима, Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ број 28/2022), опредељена су средства, и то:

- 1) 10.000.000,00 динара за пројекте на тему „Престоница културе Србије 2023 – Чачанска родна“;
- 2) 9.500.000,00 динара за остале пројекте.

5. Одобрени пројекат се мора реализовати, а додељена средства употребити, најкасније до краја текуће календарске године, а подносилац пријаве је дужан да поднесе Извештај о реализовању пројекта на прописаном обрасцу у року од 15 дана од завршетка пројекта.

6. Конкурс се објављује на званичној интернет страници града Чачка (www.cacak.org.rs) и у дневном листу „Српски телеграф“.

7. Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања у дневном листу „Српски телеграф“.

8. Пријаве на конкурс подnose се на пријавном обрасцу који се може преузети на сајту www.cacak.org.rs.

9. Учесник Јавног конкурса је у обавези да достави:

1. попуњен образац пријаве (у четири примерка)
2. копију акта о регистрацији код надлежног органа,
3. копију статута подносиоца пријаве или корисника средстава

10. Пријаве на конкурс, у затвореној коверти, доставити на адресу: Градско веће града Чачка - Стручна комисија за избор пројеката у култури, ул. Жупана Страцимира број 2, са назнаком «НЕ ОТВАРАЈ - ПРИЈАВА НА КОНКУРС».

11. У случају непотпуне пријаве стручна служба органа електронски обавештава подносиоца пријаве на који начин да уреди пријаву и то у року од осам дана, од дана објављивања обавештења на званичној интернет страници града Чачка, уз упозорење да ће пријава бити одбачена као непотпуна.

12. Неблаговремене и недопуштене пријаве биће одбачене.

13. Резултати јавног конкурса објављују се на званичној интернет страници града Чачка (www.cacak.org.rs), најкасније 60 дана од дана завршетка подношења пријава.

14. Учесници конкурса који су добили мањи износ средстава од траженог, дужни су да доставе нову спецификацију трошкова у складу са додељеним средствима, у року од 15 дана од дана објављивања одлуке о додели средстава на интернет страници града Чачка. Уколико то не учине, сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

15. Учесници конкурса дужни су да се одазову позиву надлежне управе на закључење уговора, у року од 15 дана од дана објављивања позива на званичној интернет страници града Чачка. Уколико то не учине, сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

16. Сви правни акти и обавештења у вези овог конкурса биће објављивани на адреси https://www.cacak.org.rs/Dodela_sredstava_u_oblasti_kulture-288-1.

ШЕСТНАЕСТА ТАЧКА: РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА УДРУЖЕЊИМА ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ПРОГРАМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У 2023. ГОДИНИ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милоша Стеванића**, Градско веће је једногласно расписало:

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА УДРУЖЕЊИМА ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ПРОГРАМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У 2023. ГОДИНИ

1. Предмет овог конкурса је додела средстава удружењима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма у области:

- социјалне заштите,
- борачко-инвалидске заштите,
- заштите лица са инвалидитетом,
- друштвене бриге о деци и младима,
- заштите интерно расељених и избеглица,
- подстицање наталитета,
- помоћи старима,
- здравствене заштите,
- заштите и промовисања људских и мањинских права,
- образовања,
- науке,
- заштите животне средине,
- одрживог развоја,
- заштите животиња,

- заштите потрошача,
- борбе против корупције.

Једно удружење може поднети пријаву само из једне области.

2. Право учешћа на конкурсима имају удружења која испуњавају следеће услове:

- да удружење има статус правног лица,
- да удружење програм од јавног интереса реализује на територији града Чачка,
- да је удружење основано у складу са прописима којим је уређено оснивање удружења и да је уписано у прописани регистар;
- да се, према статутарним одредбама, циљеви удружења остварују у области у којој се програм реализује.

3. За финансирање или суфинансирање програма поднетих по овом Јавном конкурсима, Одлуком о буџету града Чачка („Сл. лист града Чачка“ 28/2022) опредељена су средства у укупном износу од 22.000.000,00 динара, и то:

- заштите животне средине 3.000.000,00 динара;
- друштвена бригаа о деци и младима 1.000.000,00 динара;
- остало (социјална заштита, борачко-инвалидска заштита, заштита лица са инвалидитетом, заштита интерно расељених и избеглица, подстицање наталитета, помоћи старима, здравствена заштита, заштита и промовисања људских и мањинских права, образовање, наука, одрживи развој, заштита животиња, заштита потрошача, борба против корупције) 18.000.000,00 динара.

4. Избор програма који ће се финансирати или суфинансирати средствима буџета Града врши се применом следећих критеријума:

1) референце програма: област у којој се реализује програм, дужина трајања програма, број корисника програма, могућност развијања програма и његова одрживост;

2) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења стања у области у којој се програм спроводи;

3) суфинансирање програма из других извора: сопствених прихода, буџета Републике Србије, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање програма;

4) законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих програма: ако су раније коришћена средства буџета, да ли су испуњене уговорне обавезе.

Ближа мерила за избор програма применом наведених критеријума, са јасним системом за вредновање сваког појединачног критеријума прописује Комисија за спровођење поступка јавног конкурса за доделу средстава удружењима, и они се налазе на званичној интернет страници града Чачка www.cacak.org.rs. Комисија може утврдити и допунске критеријуме који су специфични за одређену област, који се такође објављују на интернет страници www.cacak.org.rs.

5. Одобрени програм се мора реализовати, а додељена средства употребити, најкасније до краја текуће календарске године.

6. Учесници конкурса који су добили мањи износ средстава од траженог, дужни су да доставе нову спецификацију трошкова у складу са додељеним средствима, у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке о додели средстава на интернет страници града Чачка. Уколико то не учине, сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

7. Учесници конкурса дужни су да се одазову позиву надлежне управе на закључење уговора, у року од 15 дана од дана објављивања позива на званичној интернет страници града Чачка. Уколико то не учине, сматраће се да су одустали од средстава која су им додељена.

8. Конкурсну документацију удружења могу преузети на званичној интернет страници града Чачка www.cacak.org.rs.

9. Конкурс је отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања на званичној интернет страници града Чачка (www.cacak.org.rs).

10. Пријаве на конкурс, у затвореној коверти, доставити на адресу: Градско веће града Чачка - Комисија за спровођење јавног конкурса за доделу средстава удружењима, ул. Жупана Страцимира број 2, са назнаком «НЕ ОТВАРАЈ – ПРИЈАВА НА КОНКУРС».

11. Уз пријаву на конкурс (попуњен образац предлога програма у шест примерака), приложити следећу документацију:

- статут удружења
- решење о упису удружења у регистар.

12. Учесника конкурса који је поднео непотпуно или непрецизно попуњен образац предлога програма, или није доставио тражену документацију, Комисија електронским путем обавештава да недостатак отклони у року од осам дана, од дана објављивања обавештења на званичној интернет страници града Чачка.

Пријава учесника конкурса који у накнадно одређеном року не отклони уочене неправилности, не разматра се.

Учеснику конкурса који није доставио образац предлога програма, не доставља се наведено обавештење и његова пријава се не разматра.

13. Правни акти предвиђени Правилником о критеријумима и поступку доделе средстава удружењима за реализовање програма од јавног интереса („Сл. лист града Чачка» број 5/2018), а у вези расписаног конкурса, биће објављивани на адреси http://www.cacak.org.rs/Dodela_sredstava_udruzenjima-221-1.

14. Неблаговремене пријаве неће се разматрати.

СЕДАМНАЕСТА ТАЧКА: РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЦРКВАМА И ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ПРОГРАМА У 2023. ГОДИНИ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милоша Стеванића**, Градско веће је једногласно расписало:

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЦРКВАМА И ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ПРОГРАМА У 2023. ГОДИНИ

1. Предмет овог конкурса је додела средстава црквама и верским заједницама за реализовање програма у циљу унапређивања верских слобода и остваривања општег добра и заједничког интереса.

2. Право на доделу средстава имају цркве и верске заједнице за реализацију програма из области градитељства, образовања, културе и науке.

3. Основни услови за доделу средстава су:

- да подносилац програма има статус правног лица,
- да је седиште подносиоца програма на територији града Чачка,
- да је подносилац програма основан у складу са прописима којим је уређено његово оснивање,
- да се програм реализује на територији града Чачка.

4. Критеријуми за доделу средстава су:

- карактер и значај програма,
- капацитет за реализацију програма,
- досадашња искуства у реализацији програма,
- број корисника према којима је усмерен програм.

5. Конкурсну документацију цркве и верске заједнице могу преузети на писарници Градске управе града Чачка на шалтеру број 12 или на сајту www.cacak.org.rs (пријава и смернице).

6. Конкурс је отворен **15 (петнаест)** дана од дана објављивања на званичној интернет страници града Чачка (www.cacak.org.rs). Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

7. Пријаве на конкурс, у затвореној коверти, доставити на адресу: Градско веће Града Чачка - Комисија за доделу средстава црквама и верским заједницама, ул. Жупана Страцимира број 2, са назнаком «НЕ ОТВАРАЈ – ПРИЈАВА НА КОНКУРС».

ОСАМНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ И УСВАЈАЊЕ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Марине Ћирковић**, Градско веће је једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду Службе за буџетску инспекцију града Чачка за 2022. годину, у тексту који је Градоначелник доставио Градском већу града Чачка.

ДЕВЕТНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „INTERFOOD 60“ ДОО ЧАЧАК

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Надежде Симовић**, Градско веће је једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава „INTERFOOD 60“ доо Чачак.

ДВАДЕСЕТА ТАЧКА. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „NBS METAL - INOX“ ДОО ЧАЧАК

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Надежде Симовић**, Градско веће је једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава „NBS METAL - INOX“ доо Чачак.

ДВАДЕСЕТПРВА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „DIGI - TEL“ ДОО ЧАЧАК

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Надежде Симовић**, Градско веће је једногласно донело:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава „DIGI - TEL“ доо Чачак.

ДВАДЕСЕТДРУГА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 411)

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ број 28/2022) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација

16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **1.061.710,00** динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 411, намењених за реализацију уговора чији је предмет извођење грађевинских радова на објекту „Зрчак“ у Чачку.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 411, економска класификација 511 Зграде и грађевински објекти, Расход по наменама 5113 – Капитално одржавање зграда и објеката, Функционална класификација 912, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градска управа за финансије, Програм 2003 Основно образовање, Пројекат 2003-5004 Пројектовање и изградња нових, реконструкција и модернизација постојећих објеката основних школа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ДВАДЕСЕТТРЕЋА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ НА (апропријација 468)

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ број 28/2022) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **2.820.000,00** динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 468, Јавној установи „Туристичка организација Чачка“, намењених за организацију концерта Аца Пејовића који ће се одржати на Градском тргу у Чачку поводом организовања дочека Српске Нове године“.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 468, економска класификација 423 Услуге по уговору, Расход по наменама 4239 - Остале опште услуге, Функционална класификација 473, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градска управа за финансије, Индиректни корисник буџетских средстава - ЈУ „Туристичка организација Чачка“, Пројекат 1502-4031 Културне манифестације на територији града Чачка.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Милун Тодоровић обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **58.** седницу Градског већа закључио у 10 часова.

ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-3/2023-III
12. јануар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



Записник са **58.** седнице Градског већа усвојен је на **59.** седници Градског већа број 06-20/2023-III од 10. фебруара 2023. године.