

**ЗАПИСНИК  
СА ШЕЗДЕСЕТ ШЕСТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА**

Одржане 7. јуна 2023. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 8,30 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **66.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 12 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Милорад Јевђовић, Драгомир Шипетић, Владимир Ристовић, др Биљана Кочовић, Ђорђе Пејак, др Иван Глишић, др Милош Папић, Радован Јовановић, Споменка Шипетић и Драган Филиповић, а одсутна је прим. др Славица Драгутиновић.
- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;
- да седници Градског већа присуствују:
  - Игор Трифуновић, председник Скупштине града
  - Рада Ћојбашевић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
  - Милка Станковић, начелник Градске управе за друштвене делатности
  - Владимир Гојгић, начелник Градске управе за локални економски развој и члан Стручне комисије за избор годишњих односно посебних програма у области спорта
  - Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове
  - Даница Ђуровић, представник Градске управе за урбанизам
  - Љиљана Станишић, председник Комисије за пословни простор
  - Катарина Новковић, Градски правобранилац
  - Милена Мајсторовић, члан Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја

\*\*\*

**Милун Тодоровић**, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **65.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **65.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

**ЗАКЉУЧАК**

УСВАЈА СЕ записник са **65.** седнице Градског већа града Чачка број 06-77/2023-III од 10. маја 2023. године, без примедби.

\*\*\*

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, Милун Тодоровић предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

## ДНЕВНИ РЕД:

1. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
2. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ
3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК БРОЈ 1158-1/23 ОД 24. МАЈА 2023. ГОДИНЕ
4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК
5. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКЕ ЦЕНЕ ПРОГРАМА ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА У ПРЕДШКОЛСКИМ УСТАНОВАМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ЧАЧАК
6. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА СПОРТСКОМ ЦЕНТРУ „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК И ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА
7. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ОВЧАР БАЊА
8. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 28 У ОБЈЕКТУ ОЗНАКЕ 1 НА К.П. БР. 1711 КО ЧАЧАК
9. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 4482/1 КО ЧАЧАК У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ
10. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ МИЛИВОЈУ БАСАРИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2558, СПРАТНОСТИ П+ПК, ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 73 М<sup>2</sup>, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 10,64М X 7,09М, ИЗГРАЂЕНОГ НА К.П. БР. 288/2 КО АТЕНИЦА
11. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ МИРОСЛАВУ БАСАРИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 2 У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2558, СПРАТНОСТИ П+1, ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 76 М<sup>2</sup>, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 11,38М X 7,09М, ИЗГРАЂЕНОГ НА К.П. БР. 288/2 КО АТЕНИЦА
12. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ДЕЛА ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 1371/9 КО ГОРЊА ГОРЕВНИЦА

13. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ К.П. БР. 1371/2 КО ГОРЊА ГОРЕВНИЦА**
14. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ К.П. БР. 1628/2 КО ЧАЧАК**
15. **ДОНОШЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О СУФИНАНСИРАЊУ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМОТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ КАЛОРИМЕТАРА, ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ ПО ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА, ЈП 1/22**
16. **ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ У ДОМАЋИНСТВИМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМОТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ КАЛОРИМЕТАРА, ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ, ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА И ДЕЛИТЕЉА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**
17. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ**
18. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА I УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ**
19. **ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА У ВЕЗИ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЕЗИ ОТКАЗА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ЗАКЉУЧЕНОГ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКОГ ВЕЋА БРОЈ 06-83/2020-III ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ ГРАДА ЧАЧКА, КАО ЗАКУПОДАВЦА И ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ PLANIKATRIM ЧАЧАК, КАО ЗАКУПЦА**
20. **РАЗМАТРАЊЕ ПРЕДЛОГА СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ГОДИШЊИХ ОДНОСНО ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ВЕЗИ ИЗВЕШТАЈА ПОДНОСИЛАЦА ПРОГРАМА О РЕАЛИЗОВАЊУ ПРОГРАМА КОЈИМА СЕ ОСТВАРУЈЕ ОПШТИ ИНТЕРЕС У ОБЛАСТИ СПОРТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА У 2022. ГОДИНИ**
21. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРАВАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА И ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ ЧАЧКУ У 2023. ГОДИНИ**
22. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „АКВАРАН INŽENJERING“ ДОО ЧАЧАК**
23. **РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И**

**ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „SUPER PROTEST“ ДОО ЧАЧАК**

- 24. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**
- 25. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ КОМАТИНА МИЛИВОЈА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА ЧАЧКА 312-124/2023-IV-3 ОД 27. ФЕБРУАРА 2023. ГОДИНЕ**
- 26. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ ВЕСКОВИЋ ЗОРАНА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 553-60-8975/2023 ОД 27. МАРТА 2023. ГОДИНЕ**
- 27. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ НАУМОВИЋ ЗОРАНА ИЗ ЧАЧКА НА ЗАКЉУЧАК РЕГИСТРАТОРА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА БРОЈ 360-26/2023 ОД 5. МАЈА 2023. ГОДИНЕ**
- 28. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ НАУМОВИЋ ЗОРАНА ИЗ ЧАЧКА НА ЗАКЉУЧАК РЕГИСТРАТОРА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА БРОЈ 360-27/2023 ОД 5. МАЈА 2023. ГОДИНЕ**
- 29. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ПРИГОВОРУ ЈП „СРБИЈАГАС“ НОВИ САД НА РЕШЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ ROP-CAC-19721-CPI-2/2023 ОД 11. АПРИЛА 2023. ГОДИНЕ**

**РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:**

**ПРВА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

У уводном излагању по овој тачки дневног реда **Зоран Пантовић** детаљно је упознао чланове Градског већа са извештајем о пословању ЈКП „Водовод“ Чачак за 2022. годину и изнео податке у вези са производњом и дистрибуцијом воде. Даље је истакао да је у извештајном периоду остварен укупан приход у износу од 592.541.993,00 динара и укупан расход у износу од 630.947.669,00 динара из чега произилази негативан финансијски резултат - губитак у износу од 40.566.472,00 динара.

По упознавању са Извештајем Градско веће је једногласно усвојило Извештај о пословању ЈКП „Водовод“ Чачак за 2022. годину и доставило Скупштини на разматрање и усвајање.

**ДРУГА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда у обједињеном уводном излагању по овој и наредној тачки дневног реда **Дејан Ћосић** упознао је чланове Градског већа са извештајем о пословању ЈКП

„Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину детаљно образлажући све елементе извештаја и указујући на све аспекте који су утицали на рад овог предузећа. Истакао је да је у извештајном периоду ово предузеће остварило укупан приход у износу од 190.796.452,00 динара и укупан расход у износу од 190.069.246,00 динара као и нето добитак у износу од 727.206,00 динара. С тим у вези образложио је и наредну тачку дневног реда односно Одлуку Надзорног одбора овог предузећа о расподели добити.

По упознавању са Извештајем Градско веће је једногласно усвојило Извештај о пословању ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину, и доставило Скупштини на разматрање и усвајање

### **ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК БРОЈ 1158-1/23 ОД 24. МАЈА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања датог у оквиру претходне тачке, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градско зеленило“ Чачак број 1158-1/23 од 24. маја 2023. године, и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

### **ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Бранко Пејица**. Одлуком Надзорног одбора ЈКП “Комуналац” Чачак од 28. фебруара 2022. године о усвајању извештаја о процени вредности имовине и капитала ЈКП “Комуналац” Чачак. Скупштина града Чачка, на седници одржаној у октобру 2022. године, донела је Одлуку о измени Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца “Комуналац” Чачак са Законом о јавним предузећима. Основни капитал Јавног предузећа чине новчана средства у укупном износу од 48.718.000,00 динара и уписан и унет неновчани капитал у износу од 86.256.689,15 динара.

По упознавању са изменом Статута Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на измену Статута Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

### **ПЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКЕ ЦЕНЕ ПРОГРАМА ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА У ПРЕДШКОЛСКИМ УСТАНОВАМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ЧАЧАК**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Милка Станковић**. Правни основ за доношење Одлуке садржан је у одредбама Закона о предшколском васпитању и образовању којим је прописано да одлуку о висини економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама доноси оснивач. Правилником о мерилима за утврђивање економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама прописани су ближи услови и мерила за утврђивање економске цене образовања и васпитања по детету. Правилником је прописано да се економска цена по детету на годишњем нивоу утврђује за календарску годину на основу свих планираних расхода који чине структуру економске цене: зараде и други расходи за запослене и трошкови текућег пословања, умањени за износ средстава који се трансферишу из буџета Републике Србије ради остваривања припремног предшколског програма у трајању од четири сата дневно, на основу броја уписане деце који је утврђен годишњим планом рада установе коригован просечном присутношћу деце. Економска цена се утврђује у месечном и дневном износу по детету. Месечна

економска цена по детету утврђује се дељењем економске цене са бројем 12 а дневна економска цена по детету утврђује се дељењем месечне економске цене са бројем радних дана у месецу. Месечна економска цена по детету износи 32.852,27 динара. Учешће појединачног корисника у месечној економској цени по детету износи 21 % за целодневни облик рада у трајању од 11 сати дневно, односно 6.898,98 динара месечно. Учешће корисника у економској цени припремног предшколског програма пред полазак у школу у седишту и ван седишта износи 4.390,26 динара. Учешће корисника у економској цени за реализацију програма васпитања и образовања у полудневном трајању од 6 часова дневно је 3.763,00 динара.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама чији је оснивач град Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

## **ШЕСТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА СПОРТСКОМ ЦЕНТРУ „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК И ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак поднео је иницијативу 22. маја 2023. године за покретање поступка давања на коришћење Спортском центру „Младост“ Чачак објекта за спорт и физичку културу ознаке 2 у Листу непокретности 9573, на кп.бр. 454/2 КО Чачак („Соколана“), уз образложење да Град има намеру да право коришћења на предметном објекту преда Спортском центру „Младост“ Чачак, обзиром на намену објекта, а истовремено да сагласност да Спортски центар део објекта у приземљу преда на даље коришћење Економској школи Чачак, а део објекта (високо приземље, спрат и поткровље) изда у закуп за спортску делатност у области борилачких вештина, на период дужи од 5 година обзиром да је објекат опремљен и оспособљен за школске потребе, односно потребе из области борилачких вештина. Правни основ за доношење решења садржан је у одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Статуту града Чачка и Одлуци о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка. Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове је утврдила да објекат ознаке 2 на к.п.бр. 454/2 КО Чачак- „Соколана“, представља целину, односно да у склопу овог објекта нису одељени посебни делови од којих би један био дат на коришћење, а други у закуп, као и да према важећим прописима не постоји могућност накнадног одељивања истих. Обзиром да је намера Града обезбеђивање услова за одвијање наставе физичког васпитања, као и услова за извођење борилачких спортова, оправдано је давање сагласности за давање на коришћење и у закуп предметног објекта у одговарајућим деловима, уз обавезу Спортског центра „Младост“ Чачак, као једног од потписника наведених уговора да при закључењу саставни део уговора буде и скица дела објекта који се даје у закуп/коришћење, израђена од овлашћене геодетске организације. Како је Спортски центар „Младост“ Чачак основан Одлуком Скупштине општине Чачак о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак и како ће ученици средње Економске школе добити адекватну физкултурну салу а како ће Град од издавања у закуп стећи одговарајући приход и истовремено обезбедити и одржавање објекта, утврђено је да је давање на коришћење дела објекта и давање у закуп дела истог објекта, у складу са горе цитираним прописима и да је у интересу Града. Градска управа за урбанизам града Чачка је утврдила да је у циљу економичности и ефикасности поступка целисходно једним решењем одлучити о давању на коришћење и о давању у закуп истог објекта и доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о давању на коришћење објекта Спортском центру „Младост“ Чачак и давање сагласности за издавање у закуп и коришћење објекта, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

## **СЕДМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ОВЧАР БАЊА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак поднео је, на образложени предлог Комисије за издавање у закуп пословних простора на кп. бр. 2320/11 КО Врнчани, иницијативу 28. априла 2023. године за покретање поступка давања на коришћење објекта ознаке 1 на кп. бр. 2330/3 КО Врнчани, без накнаде, на неограничени временски период Јавном предузећу Пошта Србије, односно РЈ Овчар Бања. Председник Месне заједнице Овчар Бања као члан Комисије за издавање у закуп пословних простора на кп. бр. 2320/11 КО Врнчани, доставио је Градској управи за урбанизам предлог од 23. маја 2023. године којим се наводи да је потребно преместити РЈ Поште Овчар Бања, која се без правног основа налази у пословном простору бр. 1 - 29m<sup>2</sup> (улаз 3) и да ова Комисија предлаже да је за потребе поште најадекватнији објекат ознаке 1 на кп. бр. 2330/3 КО Врнчани, који је у јавној својини града Чачка и који је потребно дати на бесплатно коришћење или у закуп ЈП Пошта Србије, а све због потреба локалног становништва. Правни основ за доношење решења садржан је у одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Статута града Чачка и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка. ЈП „Пошта Србије“ је јавно предузеће основано од стране Републике Србије и нема статус органа Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, а у пословном простору бр. 1 - 29m<sup>2</sup> (улаз 3), борави од 1984. године на основу давно истеклог Уговора о закупу просторија бр. 9/84 од 23. фебруара 1984. године, закљученог на 15 година између МЗ Овчар Бања и ООУР ПТТ саобраћаја „Чачак“. Упркос намери подносиоца захтева и Комисије за давање на бесплатно коришћење објекта ознаке 1 на кп. бр. 2330/3 КО Врнчани, на неограничени временски период Јавном предузећу Пошта Србије, односно РЈ Овчар Бања, Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове утврдила је да не постоји законски основ за давање на бесплатно коришћење објекта у јавној својини јавном предузећу основаном од Републике Србије, већ је једино тренутно могуће решење издавање објекта у закуп за обављање поштанске делатности, за шта је месној заједници овим решењем дата сагласност. Након доношења ПДР-а “Обилазница Овчар Бања“ 2004. године, објекат ознаке 1 на кп. бр. 2330/3 КО Врнчани-зграда бензинске станице, је изгубила фактичку намену и престала са радом. Град Чачак је 2012. године у посебном поступку прибавио у јавну својину града Чачка од ЛУКОИЛ објекат означен бројем 1, на кп. бр. 2330/3 КО Врнчани и исти Решењем Скупштине града пренео Туристичкој организацији Чачак за потребе отварања инфопулта и сувенирнице. Туристичка организација Чачак није присупила закључењу уговора о давању на коришћење објекта на кп. бр. 2330/3 КО Врнчани, па се Решење Скупштине града ставља ван снаге. Обзиром да је утврђено да је кп. бр. 2330/3 КО Врнчани обухваћена ППР-ом „Овчар Бања и да је по намени предвиђена за површине јавне намене, што подразумева и поштанску делатност, као и да је пословни простор у коме се тренутно налази пошта већ издат у посебном поступку Специјалној офталмолошкој болници, који се по истом плану налази у урбанистичкој целини предвиђеној за бањско – здравствене садржаје, да је поштанска делатност неопходна за потребе локалног становништва, то је оправдано дати објекат ознаке 1 на кп. бр. 2330/3 КО Врнчани на коришћење месној заједници, као и сагласност за даље располагање истим спрам законских могућности. Након промене намене објекта би се стекла могућност предавања на бесплатно коришћење предметног објекта надлежном министарству или другом органу основаном од стране Републике Србије. Како је МЗ облик месне самоуправе утврђен Статутом града Чачка и Одлуком о месној самоуправи на територији града Чачка и како ће Град од издавања у закуп стећи одговарајући приход, а истовремено

обезбедити и одржавање објекта, утврђено је да је давање на коришћење објекта и давање у закуп истог у складу са горе цитираним прописима и да је у интересу Града. Градска управа за урбанизам града Чачка је утврдила да је у циљу економичности и ефикасности поступка целисходно једним решењем одлучити о давању на коришћење и о давању у закуп истог објекта и доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о давању на коришћење објекта и давање сагласности за издавање у закуп објекта Месној заједници Овчар Бања, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ОСМА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 28 У ОБЈЕКТУ ОЗНАКЕ 1 НА К.П. БР. 1711 КО ЧАЧАК**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак, поднео је иницијативу 6. фебруара 2023. године за отуђење из јавне својине пословног простора – атељеа број 28, који се састоји од три просторије и налази на поткровљу стамбено пословног објекта ознаке 1, спратности По+П+8+Пк, на к.п. бр. 1711 КО Чачак (објекат „Кула“), у улици Милоша Обилића, површине 23m<sup>2</sup>, Лист непокретности бр. 9146, уз образложење да је пословни простор нефункционалан, у запуштеном стању и неупотребљив за потребе јавне намене. Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке Катастра непокретности, процену Министарства финансија - Пореске управе, и налаз и мишљење вештака о тржишној вредности непокретности која је предмет отуђења. Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу из јавне својине пословног простора бр. 28 у објекту ознаке 1 на к.п. бр. 1711 КО Чачак бр. 19. априла 2023. године и том приликом именовало Комисију за отуђење непокретности из јавне својине града Чачка, која је спровела поступак у складу са Законом, Уредбом и Одлуком. Правни основ за доношење предложеног решења садржан је у одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Статута града Чачка и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка. Комисија за грађевинско земљиште констатовала је да је отуђење пословног простора – атељеа бр. 28, који се састоји од три просторије и налази на поткровљу стамбено пословног објекта ознаке 1, спратности По+П+8+Пк, на к.п. бр. 1711 КО Чачак (објекат „Кула“), у улици Милоша Обилића бр.ој 20, евиденциони број 36, површине 23m<sup>2</sup>, Лист непокретности бр. 9146, једином пријављеном учеснику Данијели Терзић из Чачка, Ул.учитеља Мариновића бр. 21/23 оправдано и складу са важећим прописима.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о отуђењу из јавне својине пословног простора бр. 28 у објекту ознаке 1 на к.п. бр. 1711 КО Чачак, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ДЕВЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 4482/1 КО ЧАЧАК У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Градско правобранилаштво, поднело је иницијативу 5. априла 2023. године за прибављање у јавну својину града Чачка кп. бр. 4482/1 КО Чачак, обзиром да му је јавни извршитељ Ратко Видовић из Београда доставио Закључак о другој продаји путем електронског јавног надметања бр. ИИ 386/22 од 29.03.2023.год., између осталих и кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак. Градска управа за урбанизам је у поступку првог оглашавања предметне непокретности, прибавила по службеној дужности



Информацију о локацији, податке Катастра непокретности, уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Чачак о теретима на наведеној парцели, обрачун тржишне вредности непокретности од Министарства финансија - Пореске управе и обрачун вредности грађевинског земљишта по зонама израђен од стране ЈП „Градац“ Чачак. Градско веће донело је Решење о приступању прибављању у јавну својину кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак на другом јавном надметању 19. априла 2023. године. По доношењу решења Градског већа, Градска управа за урбанизам упутила је захтев Градској управи за финансије за уплату јемства за учествовање у другом јавном надметању на рачун Министарства правде РС, што је био предуслов за учешће на е-аукцији, након чега је Градска управа за финансије доставила доказ о траженој уплати 21. априла 2023. године, на који начин је отплаћен део цене наведене кат. парцеле. Електронско јавно надметање одржано 28. априла 2023. године под бројем 59137 - њива 2. класе у Чачку, односно кат. парцела бр. 4482/1 КО Чачак, за које се Град Чачак успешно пријавио је завршено, а Град Чачак једини регистрован као понудилац. Након успешно спроведеног поступка јавног надметања Комисија за грађевинско земљиште спровела је поступак у складу са тачком IV решења Градског већа. Правни основ за доношење решења садржан је у одредбама Закона о планирању, Закона о јавној својини, Закона о извршењу и обезбеђењу, Статута града Чачка и Одлуке о грађевинском земљишту. Градско правобранилаштво града Чачка доставило је Закључак јавног извршитеља Ратка Видовића из Београда од 23. маја 2023. године којим се наводи да је Град Чачак најповољнији понудилац, да му се додељује непокретност у својини извршног дужника Слободана Капларевића из Београда, односно кат. парцела бр. 4482/1 КО Чачак и налаже да уплати износ од 146.124,65 динара, који представља разлику између уплаћеног јемства и износа укупне купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића из Београда. Обзиром на очигледну немогућност усаглашавања термина седнице Скупштине града и доношења закључка о предаји непокретности, извршитељ ће по службеној дужности послати закључак о предаји непокретности и ово решење (по његовом усвајању) Служби за катастар непокретности Чачак, обзиром да су према важећим прописима обе исправе потребне за упис права јавне својине града Чачка на кат. парцели бр. 4482/1 КО Чачак. Имајући у виду намену кат. парцеле, изграђеност, ниску цену земљишта утврђену у извршном поступку, и све друге околности, Комисија за грађевинско земљиште је двотрећинском већином гласова утврдила да Град има интерес да прибави ову кат. парцелу у јавну својину.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о прибављању у јавну својину кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак у извршном поступку, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ДЕСЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ МИЛИВОЈУ БАСАРИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2558, СПРАТНОСТИ П+ПК, ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 73 М<sup>2</sup>, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 10,64М X 7,09М, ИЗГРАЂЕНОГ НА К.П. БР. 288/2 КО АТЕНИЦА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић**, Градско веће је једногласно донело:

## РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ инвеститору Миливоју Басарићу из Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 1 у листу непокретности бр. 2558, спратности П+ПК, површине у основи 73 м<sup>2</sup>, максималних габарита 10,64m x 7,09m, изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница.

2. Кат. парцела бр. 288/2 КО Атеница има укупну површину од 470m<sup>2</sup>, на којој је Град уписан као носилац права јавне својине у уделу 65/540, Мирослав Басарић из Чачка у уделу 206/540, а подносилац захтева, односно Миливоје Басарић из Чачка у уделу од 270/540.

3. Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак и предложила давање сагласности Миливоју Басарићу из Чачка, за озакоњење објекта из тачке 1. овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Миливоје Басарић из Чачка, Ул. 7 бб, поднео је Градској управи за урбанизам захтев 463-47/2023-IV-2-07 од 12.05.2023.год., за давање сагласности за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 1 у листу непокретности бр. 2558, спратности П+Пк, површине у основи 73 m<sup>2</sup>, максималних габарита 10,64m x 7,09m, изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница. У прилогу захтева подносилац је накнадно приложио изјаву сагласности сувласника кат. парцеле 288/2 КО Атеница, Мирослава Басарића из Чачка, оверену пред јавним бележником УОП-1:2153-2023 од 18.05.2023.год. и Урбанистички извештај бр. 353-5583/2003 од 01.03.2023.год., а Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности.

Дана 22.05.2022.године Комисија за грађевинско земљиште одржала је седницу и том приликом утврдила да је давање сагласности у складу са Статутом града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће између осталог, одлучује о давању сагласности за изградњу или озакоњење објекта на заједничкој парцели.

Чланом 77. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да заинтересовано лице подноси захтев за давање сагласности прописаних чланом 78 и 79 ове одлуке надлежном органу управе, који захтев доставља Комисији за грађевинско земљиште.

Чланом 78. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће града Чачка доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања решења о озакоњењу објекта и да уколико је услов за озакоњење односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Комисија за грађевинско земљиште је утврдила да је сувласник к.п. бр. 288/2 КО Атеница, Мирослав Басарић из Чачка дао сагласност за озакоњење објекта изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница, што је предуслов за давање ове сагласности.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у приложени урбанистички извештај и у ППР „Атеница-Кулиновци“ („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/14, 20/18 и 29/20) и утврдила да предметни објекат изграђен на к.п. бр. 288/2 КО Атеница, испуњава услове за озакоњење.

Сходно наведеном, Комисија за грађевинско земљиште је утврдила да су испуњени сви услови, да је давање сагласности оправдано и целисходно, да озакоњењем предметног објекта неће бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да се услед озакоњења предметног објекта, односно уписа права својине на истом, неће угрозити право јавне својине града на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат и донела закључак за давање сагласности Миливоју Басарићу из Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 1 у листу непокретности бр. 2558, спратности П+Пк, површине у основи 73 m<sup>2</sup>, максималних габарита 10,64m x 7,09m, изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, по добијању закључка Комисије, припремила предлог сагласности и доставила га Градском већу на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

**ЈЕДАНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ МИРОСЛАВУ БАСАРИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОРОДИЧНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 2 У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2558, СПРАТНОСТИ П+1, ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 76 М<sup>2</sup>, МАКСИМАЛНИХ ГАБАРИТА 11,38М X 7,09М, ИЗГРАЂЕНОГ НА К.П. БР. 288/2 КО АТЕНИЦА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ инвеститору Мирославу Басарићу из Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 2 у листу непокретности бр. 2558, спратности П+1, површине у основи 76 м<sup>2</sup>, максималних габарита 11,38m x 7,09m, изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница.

2. Кат. парцела бр. 288/2 КО Атеница има укупну површину од 470m<sup>2</sup>, на којој је Град уписан као носилац права јавне својине у уделу 65/540, Миливоје Басарић из Чачка у уделу од 270/540, а подносилац захтева, односно Мирослав Басарић из Чачка у уделу 206/540.

3. Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак и предложила давање сагласности Мирославу Басарићу из Чачка, за озакоњење објекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

Мирослав Басарић из Чачка, Ул. 7 бб, поднео је Градској управи за урбанизам захтев 463-46/2023-IV-2-07 од 12.05.2023.год., за давање сагласности за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 2 у листу непокретности бр. 2558, спратности П+1, површине у основи 76 м<sup>2</sup>, максималних габарита 11,38m x 7,09m, изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница. У прилогу захтева подносилац је накнадно приложио изјаву сагласности сувласника кат. парцеле 288/2 КО Атеница, Миливоја Басарића из Чачка, оверену пред јавним бележником УОП-П:1479-2023 од 18.05.2023.год. и Урбанистички извештај бр. 353-5584/2002 од 01.03.2023.год., а Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности.

Дана 22.05.2022.године Комисија за грађевинско земљиште одржала је седницу и том приликом утврдила да је давање сагласности у складу са Статутом града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће између осталог, одлучује о давању сагласности за изградњу или озакоњење објеката на заједничкој парцели.

Чланом 77. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да заинтересовано лице подноси захтев за давање сагласности прописаних чланом 78 и 79 ове одлуке надлежном органу управе, који захтев доставља Комисији за грађевинско земљиште.

Чланом 78. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Градско веће града Чачка доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања решења о озакоњењу објекта и да уколико је услов за озакоњење односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Комисија за грађевинско земљиште је утврдила да је сувласник к.п. бр. 288/2 КО Атеница, Миливоје Басарић из Чачка дао сагласност за озакоњење објекта изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница, што је предуслов за давање ове сагласности.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у приложени урбанистички извештај и у ППР „Атеница-Кулиновци“ („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/14, 20/18 и 29/20) и утврдила да предметни објекат изграђен на к.п. бр. 288/2 КО Атеница, испуњава услове за озакоњење.

Сходно наведеном, Комисија за грађевинско земљиште је утврдила да су испуњени сви услови, да је давање сагласности оправдано и целисходно, да озакоњењем предметног објекта неће бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да се услед озакоњења предметног објекта, односно уписа права својине на истом, неће угрозити право јавне својине града на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат и донела закључак за давање сагласности Мирославу Басарићу из Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 2 у листу непокретности бр. 2558, спратности П+1, површине у основи 76 m<sup>2</sup>, максималних габарита 11,38m x 7,09m, изграђеног на к.п. бр. 288/2 КО Атеница.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, по добијању закључка Комисије, припремила предлог сагласности и доставила га Градском већу на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

## **ДВАНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ДЕЛА ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 1371/9 КО ГОРЊА ГОРЕВНИЦА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ**

#### **о приступању прибављању у јавну својину дела објекта на к.п. бр. 1371/9 КО Горња Горевница**

**I ПРИСТУПА СЕ ПРИБАВЉАЊУ** непосредном погодбом у јавну својину дела објекта ознаке 1, изграђеног пре прописа о изградњи, на к.п. бр. 1371/9 КО Горња Горевница, Лист непокретности бр. 1226, и земљишта под објектом у уделу 163/855, од Радована Стевлића из Чачка, Горња Горевница, који је носилац права заједничке својине на објекту и власник наведеног удела земљишта, по цени од 3.754.920,16 динара.

**II** Поступак прибављања у јавну својину непосредном погодбом наведеног дела објекта спровешће Комисија за прибављање непокретности у јавну својину града Чачка (у даљем тексту Комисија), у следећем саставу:

1. Даница Ђуровић, као председник Комисије;
2. Љиљана Станишић, као члан Комисије;
3. Маријана Дисаћ, као члан Комисије.

**III** Задатак Комисије из тачке II овог решења је обилазак непокретности, уредно вођење записника у току поступка, достављање записника са предлогом одлуке о прибављању непосредном погодбом дела предметне непокретности органу надлежном за имовинско правне послове који припрема нацрт решења о прибављању и доставља Градском већу, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

### **Образложење**

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-31/2023-IV-2-07 од 22.03.2023.год. за прибављање у јавну својину дела објекта ознаке 1 на к.п. бр. 1371/9 КО Горња Горевница, који је у заједничкој својини Радована

Стевлића из Чачка, Горња Горевница и Града Чачка, уз образложење да Град има намеру да реши имовинско – правне односе, споји све кат. парцеле које су у јавној својини града Чачка и уреди градску локацију.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности процену Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак бр. 034-431-592/2023 од 21.03.2023.год., Налаз и мишљење вештака грађевинске струке Тихомира Радовановића, дипл.грађ.инж. од 27.05.2023.год., Информацију о локацији бр. 958-202/2023-IV-2-01 од 17.03.2023.год. и податке катастра непокретности од 29.03.2023.год.

Увидом у процену Пореске управе утврђено је да је наведени објекат процењен на 23.036,32 дин/м<sup>2</sup>, користећи критеријум правноснажно реализованих промета исте врсте непокретности у непосредној близини.

Увидом у налаз и мишљење вештака грађевинске струке, утврђено је да је наведени објекат процењен на 23.969 дин./м<sup>2</sup>.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да предметни објекат представља објекат – парцелу, укупне површине у основи 855м, у заједничкој својини Града Чачка и Радована Стевлића из Чачка, Горња Горевница, а кат. парцела бр. 1371/9 КО Горња Горевница је подељена тако да је Радован Стевлић из Чачка, Горња Горевница уписан као носилац приватне својине на уделу од 163/855, а Град Чачак као носилац јавне својине у уделу од 692/855.

Увидом у информацију о локацији утврђено је да је кат. парцела бр. 1371/9 КО Горња Горевница у обухвату Просторног плана града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 17/2010), да се налази у делу намењеном за грађевинско земљиште, да је могућа изградња стамбених и економских објеката, као и објеката јавних функција (образовне и здравствене установе, музеји, верске грађевине, објекти за спорт и рекреацију и сл.).

Узимајући у обзир удео на земљишту 163/855 и да је у питању објекат – парцела, Градска управа за урбанизам сматра да је удео у објекту који је у заједничкој својини одредив, па сходно томе заједничару Радовану Стевлићу из Чачка је понуђен је износ цене за 163м<sup>2</sup> на објекту.

Узимајући у обзир критеријум ниже цене Градска управа за урбанизам је применила тржишну вредност Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак у износу 3.754.920,16 динара (23.036,32 дин. X 163м<sup>2</sup>), са којом се власник дела непокретности Радован Стевлић из Чачка, Горња Горевница, писаним путем сагласио дана 31.05.2023.год.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 29. став 4. овог закона прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 3 став 1 тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, прописано је да се непокретности у јавну својину прибављају непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под условом да непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, а ставом 3 овог члана да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом,

формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Чланом 18. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон) прописано је да у случајевима и под условима одређеним законом може постојати право заједничке својине и да је заједничка својина својина више лица на неподељеној ствари када су њихови удели одредиви али нису унапред одређени.

Чланом 4 став 2 и чланом 7 став 1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка и чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка, прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 7 став 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка, прописано је да Градско веће града Чачка актом из става 1. овог члана, одређује Комисију за спровођење поступка јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредне погодбе, а ставом 4 овог члана да орган градске управе надлежан за имовинско - правне послове припрема акте за органе Града о прибављању, односно отуђењу непокретности из јавне својине Града и исте доставља Градском већу, ради доношења или утврђивања предлога акта који се доставља Скупштини града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за прибављање ове непокретности уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање прибављању непосредном погодбом, обзиром да је објекат у заједничкој својини Града и Радована Стевлића из Чачка и сходно томе Градском већу доставила предлог решења о приступању отуђењу.

Како Месна заједница има потребу за проширењем својих просторних капацитета, како је потребно решити вишегодишње питање заједничке својине на предметном објекту и како се заједничар сагласио са утврђеном тржишном ценом, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

### **ТРИНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ К.П. БР. 1371/2 КО ГОРЊА ГОРЕВНИЦА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић** Градско веће је једногласно донело:

#### **РЕШЕЊЕ**

#### **о приступању прибављању к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевица**

**I ПРИСТУПА СЕ** прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевица, површине 2868m<sup>2</sup>, Лист непокретности бр. 1187, по намени грађевинско земљиште, непосредном погодбом од Радована Стевлића из Чачка, Горња Горевица, који је уписан у катастар непокретности као носилац права својине 1/1, у циљу обједињавања градске локације, односно к.п. бр. 1371/2, 1371/4 и 1371/9 све у КО Горња Горевица.

**II** Радован Стевлић из Чачка, Горња Горевица сагласио се писаним путем дана 31.05.2023.год. са тржишном ценом грађевинског земљишта обрачунатом од стране вештака грађевинске струке Тихомира Радовановића, у износу од 204,02 дин. по метру квадратном, што укупно износи 585.211 динара.

**III** Поступак прибављања грађевинског земљишта ближе описаног тачком I овог решења спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-28/2023-IV-2-07 од 22.03.2023.год. за прибављање у јавну својину к.п.бр. 1371/2 КО Горња Горевница, која је у својини Радована Стевлића из Чачка, Горња Горевница, уз образложење да Град има намеру да реши имовинско – правне односе, споји све кат. парцеле које су у јавној својини града Чачка и уреди локацију.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности процену Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак бр. 034-431-592/2023 од 21.03.2023.год., Налаз и мишљење вештака грађевинске струке Тихомира Радовановића, дипл.грађ.инж. од 27.05.2023.год., Информацију о локацији бр. 958-202/2023-IV-2-01 од 17.03.2023.год. и податке катастра непокретности.

Увидом у процену Пореске управе утврђено је да је наведена кат. парцела процењена на 206,82 дин. по метру квадратном, што укупно износи 593.159,76 динара, користећи критеријум правноснажно реализованих промета исте врсте непокретности у непосредној близини.

Увидом у налаз и мишљење вештака грађевинске струке, утврђено је да је наведена кат. парцела процењена на 204,02 дин. по метру квадратном, што укупно износи 585.211 динара.

Увидом у информацију о локацији утврђено је да је к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница у обухвату Просторног плана града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 17/2010), да се налази у делу намењеном за грађевинско земљиште и да је могућа изградња стамбених и економских објеката, као и објеката јавних функција (образовне и здравствене установе, музеји, верске грађевине, објекти за спорт и рекреацију и сл.).

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је предметна парцела површине 2868m<sup>2</sup>, у својини Радована Стевлића из Чачка, Горња Горевница.

Узимајући у обзир критеријум ниже цене Градска управа за урбанизам је применила тржишну вредност вештака грађевинске струке у износу од 204,02 дин. по метру квадратном, што укупно износи 585.211 динара., са којом се власник к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница Радован Стевлић из Чачка, Горња Горевница, писаним путем сагласио дана 31.05.2023.год.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за прибављање к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање прибављању грађевинског земљишта и сходно томе доставила предлог решења о приступању прибављању предметне кат. парцеле Градском већу.

Обзиром да Град има намеру да по прибављању к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница спроведе поступак спајања кат. парцела истог власника односно 1371/2, 1371/4 и 1371/9 све у КО Горња

Горевница, да уреди локацију и реши имовинско - правне односе на истој, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

#### **ЧЕТРНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ К.П. БР. 1628/2 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић**, Градско веће је једногласно донело:

#### **РЕШЕЊЕ о отуђењу к.п. бр. 1628/2 КО Чачак**

**I** ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарска парцела бр. 1628/2 КО Чачак, Лист непокретности 4548, површине 6m<sup>2</sup> HIDROGRADNJI-PROMET D.O.O. ЂАЏАК, обзиром да су власници суседне к.п. бр. 1630/1 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу обједињавања своје локације.

**II** Обавезује се овлашћено лице HIDROGRADNJE-PROMET D.O.O. ЂАЏАК, да у року од 30 дана од дана пријема овог решења приступи закључењу уговора о отуђењу из јавне својине кат.парцеле број 1628/2 КО Чачак, са ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, као и да уплати обрачунату цену грађевинског земљишта у износу од 1632 евра, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате, у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун - Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

**III** Уговор о отуђењу из јавне својине непосредном погодбом наведене кат. парцеле закључује се по претходно прибављеној сагласности Градског правобранилаштва.

**IV** У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да подносиоци иницијативе за отуђење грађевинског земљишта не исплате утврђену цену у датом року, ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК је дужно да поднесе предлог за поништење овог решења.

**V** Обавезују се подносиоци иницијативе да плате законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговоре и плате трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

**VI** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

#### **Образложење**

HIDROGRADNJA-PROMET D.O.O. ЂАЏАК поднело је иницијативу бр. 463-18/2023-IV-2-07 од 28.02.2023.год. за откуп катастарске парцеле бр. 1628/2 КО Чачак, Лист непокретности 4548, површине 6m<sup>2</sup>, која је у јавној својини града Чачка, обзиром да је суседна к.п. бр. 1630/1 КО Чачак у њиховој својини, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу обједињавања своје инвестиционе локације. Уз захтев је накнадно приложена Информација о локацији бр. 958-184/2023-IV-2-01 од 23.03.2023.год.

Градска управа за урбанизам је прибавила по службеној дужности податке катастра непокретности и ангажовала по службеној дужности BIRO ZA VEŠTAČENJE I NADZOR TIHOMIR RADOVANOVIĆ PREDUZETNIK, KONJEVIĆI у циљу утврђивања тржишне вредности земљишта на наведеној локацији применом методе обрачуна цене из члана 15 став 4 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Чачка“ бр. 5/2016, 8/2019 и 27/2021).

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу к.п. бр. 1628/2 КО Чачак бр. 06-77/2023-III од 10.05.2023.год.

Након доношења Решења о приступању отуђењу наведене кат. парцеле, Комисија за грађевинско земљиште у складу са чланом III спровела поступак на седници одржаној 12.05.2023.год.

Увидом у податке катастра непокретности Комисија је утврдила да је катастарска парцела бр. 1628/2 КО Чачак површине 6m<sup>2</sup> у јавној својини града Чачка, а увидом у информацију о локацији да је катастарска парцела бр. 1628/2 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку („Сл. лист града



Чачка“ бр. 15/2014 и 27/2018), да се налази у саставу урбанистичке целине – становање високе густине.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је између осталог, да Градско веће града Чачка одлучује о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини у случајевима прописаним законом којим је уређена област планирања и изградње објеката, односно у случајевима исправке граница.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Чланом 13 ове одлуке прописано је да ЈП "Градац", у име и за рачун града Чачка, закључује уговоре о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта у својини града Чачка и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 11. став 1. ове одлуке.

По спроведеном поступку, Комисија за грађевинско земљиште доставила је закључак од 12.05.2023.год. Градској управи за урбанизам града Чачка, којим наводи да је отуђење катастарске парцеле бр. 1628/2 КО Чачак, која је у јавној својини града Чачка оправдано обзиром да предметна кат. парцела није у обухвату планиране јавне намене, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, мање је површине од кат. парцеле којој се припаја и обзиром да се отуђењем исте обезбеђује приход за Град.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, узимајући у обзир закључак Комисије, припремила предлог овог решења и доставила Градском већу града Чачка, на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

**ПЕТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О СУФИНАНСИРАЊУ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМОТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ КАЛОРИМЕТАРА, ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ ПО ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА, ЈП 1/22**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Владимира Гојгића**, Градско веће је једногласно донело:

**ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О СУФИНАНСИРАЊУ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМОТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ КАЛОРИМЕТАРА,**

**ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ ПО ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ  
ПРОГРАМА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И  
СТАНОВА, ЈП 1/22**

**Члан 1.**

У Правилнику о суфинансирању енергетске санације породичних кућа и станова путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и унапређење термотехничког система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи по основу Јавног позива за суфинансирање програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, ЈП 1/22 (Сл.лист града Чачка“, бр. 11/2022) у члану 6. став 1 тачка 1 број „3.500.000,00“ замењује се бројем „11.500.000,00“.

**Члан 2.**

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен у „Службеном листу града Чачка“.

**ШЕСТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА  
УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА  
ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ У ДОМАЋИНСТВИМА ПУТЕМ  
УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ И  
УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМОТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА ПУТЕМ  
УГРАДЊЕ КАЛОРИМЕТАРА, ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ,  
ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА И ДЕЛИТЕЉА НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ  
САНАЦИЈЕ У ДОМАЋИНСТВИМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА  
ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ  
ТЕРМОТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ КАЛОРИМЕТАРА,  
ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ , ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА И ДЕЛИТЕЉА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**

У оквиру реализације Правилника о суфинансирању енергетске санације породичних кућа и станова путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и унапређење термотехничког система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи по основу Јавног позива за суфинансирање програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова (у даљем тексту: Правилник), а у складу са чланом 15. Правилника, расписује се Јавни позив ради избора привредних субјеката који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и унапређењу термотехничких система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи, термостатских вентила и делитеља. Енергетска санација у домаћинствима спроводи се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве радовима уградње соларних панела

за производњу електричне енергије и радовима на унапређењу термотехничких система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи, термостатских вентила и делитеља, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији града Чачка. Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног позива.

Циљ спровођења мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и унапређења термотехничких система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи, термостатских вентила и делитеља је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији града Чачка.

## **I ПРЕДМЕТ**

Предмет Јавног позива за учешће привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације у домаћинствима путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе на територији града Чачка јесте избор привредних субјеката за спровођење активности на реализацији радова на: уградњи соларних панела, пратећих носача панела, инвертера и остале неопходне инсталације за производњу електричне енергије, набавци и уградњи двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије, изради извештаја извођача радова о уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, као и извештаја о уградњи мерног места који је у складу са законом неопходан приликом прикључења на дистрибутивни систем.

## **II ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ**

Право учешћа на овом конкурсима имају сви заинтересовани привредни субјекти који испуњавају законом утврђене услове за обављање делатности и који испуњавају услове дефинисане Правилником и овим Јавном позивом.

На јавном позиву могу учествовати привредни субјекти који врше набавку, радове и уградњу материјала, опреме и уређаја.

## **III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ**

На јавном позиву могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва или предузетници најмање 24 месеца, од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе,
- да имају запосленог или на неки други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије
- да дају гаранцију на инвертер од минимално 5 година и на соларне колекторе од минимално 10 година.

#### **IV ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ**

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Пријавни образац (Прилог 1) у три примерка (оригинал и две копије);
2. Потписану изјава (Прилог 2);
3. Потписане сагласности (Образац 2 и Образац 3 )
4. Атести за материјале и производе
5. Решење о упису у регистар привредних субјеката
6. Изјава о гаранцији на инвертер и соларне панеле

За предузетнике је потребно да изјаву достави лице које је регистровало обављање делатности као предузетник. За задруге потребно је доставити изјаву директора. Ова изјава мора бити дата након датума објављивања јавног позива.

У случају да је оснивач привредног субјекта страно правно лице, узима се изјава коју ће дати законски заступник привредног субјекта подносиоца захтева. Уколико постоји више законских заступника подносиоца захтева потребно је да сви доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код Јавног бележника.

У случају да је оснивач привредног субјекта страно физичко лице потребно је да сви законски заступници привредног субјекта подносиоца захтева доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код Јавног бележника.

#### **V. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Чачак, [www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs)

и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 - Пријавни образац,
- Прилог 2 – Изјаву подносиоца пријаве,
- Прилог 3 - Критеријуми и начин бодовања за оцену Пријаве.

#### **VI. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА**

Критеријуми за рангирање привредних субјеката обухватају следеће:

- 1) цену за:
  - опрему и кровну уградњу за соларну електрану капацитета 6 kW инсталисане снаге соларних панела, укључујући и уградњу и пратеће инсталације за производњу електричне енергије,
  - набавку и уградњу двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије,
  - израду предмера и предрачун, као и извештаја о уградњи соларних панела и уградњи мерног места који је у складу са законом неопходан приликом прикључења на дистрибутивни систем.

Цене дати по наведеним ставкама, а потребну опрему предвидети по Правилима о раду дистрибутивног система ОДС-а.

2) рок важења цена;

3) рок важења гаранције на инвертер (минимално 5 година) и соларне панеле (минимално 10 година) и процењени износ произведене електричне енергије у периоду од три године (за инсталисану снагу соларних панела 6 kW очекиван износ је 15.000 kWh).

**Критеријуми за рангирање директних корисника који врше набавку и радове на уградњи електронски регулисаних циркулационих пумпи за породичне куће, опремање система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили за станове) обухватају следеће:**

- 1) цене кључних добара заједно са уградњом за меру за коју конкуришу;
- 2) рок важења цена за меру коју конкуришу;

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по подкритеријумима, ако су подкритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и подкритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 100.

## **VII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА**

Подносиоци пријаву за учешће на јавном конкурс у попуњавају на српском језику, ћириличним писмом.

Попуњени, оверени и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са знаком:

**„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ  
МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПУТЕМ УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА ЗА  
ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ  
ТЕРМОТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА ПУТЕМ УГРАДЊЕ КАЛОРИМЕТРА,  
ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ, ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА И ДЕЛИТЕЉА У  
ДОМАЋИНСТВИМА**

**– НЕ ОТВАРАТИ“,**

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично на шалтеру заједничке писарнице Градских управа града Чачка или препоручено поштом на адресу:

Град Чачак,  
Градска управа за локални економски развој  
Жупана Страцимира бр. 2  
32000 Чачак

Рок за подношење пријава је **30.06.2023.** године.

**Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира**

**на датум приспећа или пријава предата до горе наведеног рока на шалтеру заједничке писарнице Градских управа града Чачка. Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање. Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.**

**За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве се може обратити на контакт телефон 032/309-021.**

## **VIII. НЕУРЕДНА ПРИЈАВА**

Пријава ће се сматрати неуредном ако у достављеној писаној форми недостаје било који документ из одељка IV. Јавног позива и у том случају решењем ће бити одбачена.

## **IX. ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА**

Оцена и избор привредних субјеката врши се у складу са Јавним позивом и Правилником.

Оцењивање и избор привредних субјеката врши Комисија за реализацију енергетске санације на територији града Чачка у 2022. години (у даљем тексту: Комисија) на основу прегледа поднетих пријава.

Пријаве са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом се не оцењују и решењем ће бити одбијене.

У току поступка оцене и избора привредних субјеката Комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације.

Комисија разматра, оцењује и рангира приспеле пријаве.

Прелиминарна листа изабраних привредних субјеката се објављује на огласној табли Града Чачка и званичној интернет страници Града Чачка у року од 15 дана, од дана истека рока за подношење пријава.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе изабраних привредних субјеката, у року од три дана од дана објављивања листе. На прелиминарну листу изабраних привредних субјеката учесници конкурса имају право приговора Комисији у року од осам дана, од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема.

О спроведеном поступку Комисија води записник и сачињава Предлог коначне Одлуке о избору привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и мере унапређења термотехничких система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи, термостатских вентила и делитеља и исте доставља Градоначелнику на усвајање.

Градоначелник града Чачка доноси Одлуку о избору привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и мере унапређења термотехничких система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи, термостатских вентила и делитеља у року од 30 дана, од дана истека рока за подношење приговора.

Одлука Градоначелника града Чачка о избору привредних субјеката у спровођењу мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе објављује се на огласној табли Града Чачка и званичној интернет страници Града Чачка.

## **X. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА**

Град Чачак ће закључити Споразум о техничкој сарадњи у спровођењу наведених мера са привредним субјектима који буду изабрани.

Након потписивања Споразума о техничкој сарадњи са привредним субјектима, Град Чачак расписује јавни позив за појединачне пројекте грађана. Грађани су у обавези да приликом конкурисања доставе профактуру/предрачун издат од стране привредних субјеката са листе.

Бесповратна средства се додељују грађанима за соларне панела капацитета до и једнако 6 kW.

За соларне панеле капацитета преко 6 kW максимални износ бесповратних средстава биће исти као и за соларне панеле капацитета до 6 kW, а разлику до укупне вредности радова према предрачуну изабраног привредног субјекта сносиће грађанин.

Након избора појединачних пројеката грађана и утврђивања коначног броја корисника по привредном субјекту, Град потписује тројни Уговор о реализацији мера енергетске санације са привредним субјектима и грађанима.

Привредни субјекти су дужни да Комисији за праћење реализације мера уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и мере унапређења термотехничких система путем уградње калориметара, циркулационих пумпи, термостатских вентила и делитеља, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Град Чачак ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, као директном кориснику, а не грађанима као крајњим корисницима, али тек након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када је поднео пријаву за суфинансирање уградње соларних панела, као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Град ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Грађанин ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у члану 6. Правилника (максималног износа учешћа ЈЛС).

Привредни субјекти до 30.06.2023. године могу достављати Граду Чачку захтев за исплату средстава за суфинансирање мере енергетске санације путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе по основу обављених радова или извршених услуга. Уз захтев достављају фотокопију издатог рачуна за извршене радове и услуге.

Пренос средстава врши се након што:

- 1) се изда Потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио на јавни позив,

- 2) грађанин потпише уговор о потпуном снабдевању са нето мерењем са ЕПС снабдевањем (за меру уградње соларних панела),
- 3) ОДС изда Акт о прикључењу, прикључи купца-произвођача на дистрибутивни систем и упише га у регистар купца-произвођача.(за меру уградње соларних панела)
- 4) Крајњи корисник бесповратних средстава привредном субјекту исплати извршене радове/извршене услуге у износу умањеном за одобрена финансијска средства.

Средства која се одобре за реализацију појединачних пројеката преносе се привредним субјектима у складу са одредбама Уговора.

На основу захтева за исплату и записника Комисије, Град Чачак врши исплату из буџета.

#### **СЕДАМНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Владимира Гојгића**, Градско веће је једногласно донело:

#### **РЕШЕЊЕ**

#### **о изменама Решења о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације**

#### **I**

У Решењу о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2022) врше се следеће измене:

За чланове Комисије одређују се:

- Светлана Милошевић, дипломирани инжењер машинства, енергетски менаџер, уместо Неде Марковић, дипломираног инжењера архитектуре и

- Мирчета Лечић, дипломирани инжењер електротехнике, уместо Александра Милошевића, специјалисте струковних студија – инжењера електротехнике и рачунарства.

#### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

#### **ОСАМНАЕСТА ТАЧКА: ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА I УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милана Бојовића**, Градско веће је једногласно донело:

#### **ЗАКЉУЧАК**

Закључује се Анекс I Уговора о вршењу услуга ЈП „Градац“ Чачак за 2023. годину, у тексту који је саставни део овог закључка.



**ДЕВЕТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА У ВЕЗИ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЕЗИ ОТКАЗА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ЗАКЉУЧЕНОГ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКОГ ВЕЋА БРОЈ 06-83/2020-III ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ ГРАДА ЧАЧКА, КАО ЗАКУПОДАВЦА И ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ PLANIKATRIM ЧАЧАК, КАО ЗАКУПЦА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања Љиљане Станишић, Градско веће је једногласно донело:

**З А К Љ У Ч А К**

**ПРИХВАТА СЕ** отказ Уговор о закупу пословног простора, закљученог на основу решења градског већа број 06-83/2020-III од 19.06.2020.године, између града Чачка, као закупадавца и **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PLANIKATRIM ČAČAK**, Трг устанка број 13, матични број 21079294, ПИБ 108844407, као закупца, који је дао закупац пословног простора у ул.Кужељева број 6, са 31.05.2023.године.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинско правне послове, дужна је да изврши примопредају предметног пословног простора са бившим закупцем и да о томе састави записник, најкасније 8 (осам) дана по доношењу овог решења.

Досадашњи закупац дужан је да предметни пословни простор врати у стање у коме је пословни простор примио и да до датума извршене примопредаје уплати све комуналне обавезе са којим је предметни пословни простор задужен, као и закупнине које закупадавцу нису плаћене, а у противном Град ће се наплатити из меница чији је серијски број АС 8134307 и АС 8134308, које је закупац приложио приликом закључења уговора као средство обезбеђења уговорних обавеза, као и другим правним средствима у складу са Законом о облигационим односима и другим законима који регулишу ову материју.

**Образложење**

Град Чачак, као закупадавац и **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PLANIKATRIM ČAČAK**, Трг устанка број 13, матични број 21079294, ПИБ 108844407, као закупца, пословног простора у ул.Кужељева број 6, закључили су уговор о закупу пословног простора, површине 35,44м<sup>2</sup> са месечном закупнином од 75.483,91 динара, уз припадајући ПДВ од 20% који износи 15.096,78 динара, што је укупно за плаћање 90.580,69 динара, на основу Решења Градског већа број 06-83/2020-III од 19.06.2020.године.

Закупац **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PLANIKATRIM ČAČAK**, Трг устанка број 13, матични број 21079294, ПИБ 108844407, ул.Кужељева број, доставило је Комисији за пословни простор 04.05.203.године, отказ наведеног Уговора о закупу пословног простора, из разлога затварања издвојене пословне јединице и истим је тражио да предметни уговор престане да важи закључно са 31.05.2023.године, а све у складу са чланом 6.Уговора.

Члан 6.Уговора о закупу пословног простор прописује да уговорне стране имају право да у било које време откажу уговор о закупу, да отказни рок износи 30 дана и да се отказ уговора даје у писаној форми и упућује препорученом пошљицом.

Комисија за пословни простор је на седници одржаној дана 29.05.2023.године, донела одлуку да предложи Градском већу града Чачка да се прихвати отказ уговора о закупу закупца **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PLANIKATRIM ČAČAK**, Трг устанка број 13, матични број 21079294, ПИБ 108844407, које заступа Бранимир Рајчевић, у Кужељевој бр.6, са 31.05.2023.године, обзиром да је исти у складу са чланом 6.уговора о закупу пословног простора закљученог на основу решења градског већа број 06-83/2020-III од 19.06.20202.године.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинско правне послове, извршиће примопредају предметног пословног простора најкасније 8 (осам) дана по доношењу овог закључка, с тим што је досадашњи купац у обавези да предметни пословни простор врати у стање у коме је пословни простор примио и да до датума иселења уплати све комуналне обавезе са којим је предметни пословни простор задужен, као и закупнине које закуподавцу нису плаћене, а у противном Град ће се наплатити из меница чији је серијски број АС 8134307 и АС 8134308, које је купац приложио приликом закључења уговора као средство обезбеђења уговорних обавеза, као и другим правним средствима у складу са Законом о облигационим односима и другим законима који регулишу ову материју.

Градско веће града Чачка, прихватило је предлог Комисије и донело закључак као у изреци.

**ДВАДЕСЕТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ПРЕДЛОГА СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ГОДИШЊИХ ОДНОСНО ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ВЕЗИ ИЗВЕШТАЈА ПОДНОСИЛАЦА ПРОГРАМА О РЕАЛИЗОВАЊУ ПРОГРАМА КОЈИМА СЕ ОСТВАРУЈЕ ОПШТИ ИНТЕРЕС У ОБЛАСТИ СПОРТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА У 2022. ГОДИНИ**

У оквиру ове тачке дневог реда, а након уводног излагања **Владимира Гојгића**, Градско веће је једногласно донело:

**ЗАКЉУЧАК**

1. УСВАЈА СЕ Извештај о реализовању програма којима се остварује општи интерес у области спорта на територији града Чачка у 2022. години, које су доставили следећи подносиоци програма:

- Омладински фудбалски клуб „Морава“ Катрга
- Фудбалски клуб „Морава“ Мојсиње
- Тениски клуб „Тенис поинт“ Чачак
- Омладинско шаховско удружење „Борац 2019“ Чачак
- Спортско удружење Триатлон тим "Борац" Чачак

2. Да се против подносилаца програма:

- Спортско фудбалско удружење „Гладијатор“ Чачак
- Карате клуб „Слобода“ Чачак

који нису доставили извештај о реализовању програма којима се остварује општи интерес у области спорта на територији града Чачка у 2022. години, предузму неопходне мере у складу са Одлуком о одобравању и финансирању програма за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у

Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 23/2016 и 16/2022 ) и Законом о спорту („Сл. гласник РС“ бр. 10/2016).

**ДВАДЕСЕТ ПРВА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРАВАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА И ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА ЗАДОВОЉАВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ ЧАЧКУ У 2023. ГОДИНИ**

**Владимир Гојгић** поднео је уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда упознавши чланове Градског већа са предлогом Стручне комисија за избор годишњих, односно посебних програма у области спорта којим се предлаже да се у складу са Одлуком о одобравању и финансирању програма за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у Чачку одобре годишњи програми и доделе средства за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у граду Чачку у 2023. години, организацијама у области спорта.

По упознавању са предлогом Комисије Градско веће је једногласно донело решења о одобравању годишњег програма и додели средстава за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у граду Чачку у 2023. години, према следећем распореду:

Редни број	Организација у области спорта	Спорт	Износ (у динарима)	Област
1.	Омладински фудбалски клуб „Морава“ Катрга	фудбал	362.825,00	учешће спортских организација са територије града Чачка у домаћим и европским клупским такмичењима
2.	Фудбалски клуб „Морава“ Мојсиње	фудбал	219.650,00	учешће спортских организација са територије града Чачка у домаћим и европским клупским такмичењима
3.	Тениски клуб „Тенис поинт“ Чачак	тенис	250.000,00	1) учешће спортских организација са територије града Чачка у домаћим и европским клупским такмичењима 125.000,00 динара 2) организација спортских такмичења од посебног значаја за град Чачак 125.000,00 динара
4.	Атлетско удружење "Борац ветерани" Чачак	атлетика	60.000,00	учешће спортских организација са територије града Чачка у домаћим и европским клупским такмичењима
5.	Омладинско шаховско удружење „Борац 2019“ Чачак	шах	66.400,00	учешће спортских организација са територије града Чачка у домаћим и европским клупским такмичењима

6.	Пливачки клуб „Чачак“ Чачак	пливање	76.000,00	организација спортских такмичења од посебног значаја за град Чачак
7.	Спортско удружење Триатлон тим "Борац" Чачак	триатлон	80.000,00	подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом

**ДВАДЕСЕТ ДРУГА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „АКВАРАН ИНЖЕНЈЕРИНГ“ ДОО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневог реда, а након уводног излагања **Милене Мајсторовић**, Градско веће је једногласно донело:

**ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава „Акваран инженјеринг“ доо Чачак.

**ДВАДЕСЕТ ТРЕЋА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА НАДЗОР У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА И ТРОШЕЊУ ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА ОД СТРАНЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА „SUPER PROTECT“ ДОО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневог реда, а након уводног излагања **Милене Мајсторовић**, Градско веће је једногласно донело:

**ЗАКЉУЧАК**

**УСВАЈА СЕ** Извештај Комисије за надзор у реализацији програма локалног економског развоја о реализацији пројекта и трошењу подстицајних средстава од стране корисника средстава „Super Protect“ доо Чачак.

**ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

У оквиру ове тачке дневог реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 28/2022 и 8/2023) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 17, економска класификација 499 „Средства резерве - Стална буџетска резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне

самоуправе, програмска активност 0602-0010- Стална буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **600.000,00** динара, на име помоћи за санацију штете настале услед елементарних непогода – пожара на територији града Чачка и то:

Редни бр.	Име и презиме	Место	Износ	Оштећење
1.	Милан Матовић	Трнава	300.000,00	Грађевински објекат Помоћни објекат - хладњача
2.	Слободан Тонић	Трбушани	300.000,00	Грађевински објекат Стамбено - помоћни објекат

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 65, економска класификација 484 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока, извор финансирања 01 (издаци из буџета Града) Директни корисник буџетских средстава Градска управа за опште и заједничке послове.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије града Чачка.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**ДВАДЕСЕТ ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ КОМАТИНА МИЛИВОЈА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА ЧАЧКА 312-124/2023-IV-3 ОД 27. ФЕБРУАРА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда **Рада Тојбашић** упознала је чланове Градског већа са жалбом Коматина Миливоја из Чачка на решење Градске управе за друштвене делатности града Чачка 312-124/2023-IV-3 од 27. фебруара 2023. године.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** жалба Коматина Миливоја из Чачка, изјављена на Решење Градске управе за друштвене делатности града Чачка 312-124/2023-IV-3 од 27. фебруара 2023. године.

**ПОНИШТАВА СЕ** решење Решење Градске управе за друштвене делатности града Чачка 312-124/2023-IV-3 од 27. фебруара 2023. године.

**Образложење**

Градска управа за друштвене делатности града Чачка донела је Решење којим се одбија захтев Коматина Миливоја из Чачка, Лозница бб, за стицање статуса енергетски угроженог купца електричне енергије.

На донето Решење жалбу је благовремено изјавио Коматина Миливоје, у којој истиче да је првостепени орган у образложењу ожалбеног решења навео нетачне податке да је жалилац власник

две стамбене јединице, обзиром да не поседује непокретну имовину, већ на њих само плаћа порез иако није власник, а што је лако проверити у Катастру непокретности. Сматра да, како је Република Србија издвојила износ за ове намене, те да су наведена средства остала неутрошена, треба изаћи у сусрет онима који су социјално угрожени попут њега, обзиром да су му једини приход током године једнократне новчане помоћи које остварује код Центра за социјални рад града Чачка.

У одговору на жалбу првостепени орган истиче да остаје при свим наводима ожалбеног решења. Истиче да су члановима 5. и 6. Уредбе о енергетски угроженом купцу („Сл. гласник РС“ бр. 137/2022) прописани критеријуми и услови за стицање статуса енергетски угроженог купца, те да је применом тих чланова наведене уредбе донето првостепено решење које је засновано на утврђеним чињеницама на основу којих је могло да се одлучи по захтеву жалиоца. Како право на стицање статуса енергетски угроженог купца може да оствари странка која има само једну стамбену јединицу површине 40 м<sup>2</sup> за једночлано домаћинство или може имати само једну стамбену јединицу у сеоском домаћинству, а имајући у виду да жалилац поседује две стамбене јединице на које плаћа порез, то је захтев жалиоца за стицање статуса енергетски угроженог купца електричне енергије одбијен. Предлаже да другостепени орган жалбу одбије као неосновану.

По достављању одговора и списка предмета затражено је од првостепеног органа да допуни поступак и утврђено чињенично стање, пре свега чињенице које се односе на број стамбених објеката жалиоца и адресу. У циљу утврђивања тих чињеница, првостепени орган - Градска управа за друштвене делатности је Градској управи за локалну пореску администрацију упутила захтев за прибављање података из службене евиденције, односно допуну пореског уверења број: 436-5/130-23-4-4 од 10. фебруара 2023. године, као и утврђивање чињеничног стања на лицу места односно чињенице да ли жалилац Коматина Миливоје поседује један или два стамбена објекта, те да ли је објекат на адреси Милоша Обилића број 125 исти као објекат на адреси Лозница бб, односно да ли се радо о истом стамбеном објекту. По овом захтеву првостепеног органа изјаснила се Градска управа за локалну пореску администрацију, која је у поступку контроле и изласком на лице места утврдила да стамбени објекти који се наводе у пореском уверењу од 10. фебруара 2023. године нису у својини пореског обвезника, да оставинска расправа иза покојног Коматина Миленка, жаличевог оца, није завршена и да предметне стамбене објекте фактички користе Коматина Миливоје и његова сестра. Из наведених разлога, у поступку контроле узете су нове пореске пријаве, па Коматина Миливоје сада има поднету пореску пријаву од 25. априла 2023. године за кућу за становање на адреси Лозница бб површине 126,48 м<sup>2</sup> са правом државине непокретности на којој ималац права својине није познат или одређен, а његова сестра Божовић Милунка има поднету пореску пријаву од 25. априла 2023. године за кућу за становање у улици Милоша Обилића број 125 површине 59 м<sup>2</sup> са правом државине непокретности на којој ималац права својине није познат или одређен.

По разматрању жалбе и осталих списка предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка налази да је жалба основана.

Првостепени орган одлучујући по захтеву жалиоца за стицање статуса енергетски угроженог лица, није у потпуности утврдио све чињенице коју су од утицаја на правилно решење ове управне ствари, јер је на основу прибављених доказа, погрешно утврдио да жалилац поседује две стамбене јединице, па самим тим не испуњава услове за стицање статута енергетски угроженог купца, због чега је и одбијен захтев жалиоца. Обзиром да није јасно утврђено да ли се ради о два стамбена објекта или једном објекту који се води на две адресе, спроведен је допунски поступак у циљу правилног утврђивања тих чињеница, тако да је утврђено да Коматина Миливоје из Чачка има право државине на непокретности – кућа за становање од 126,48 м<sup>2</sup> на адреси Лозница бб, што значи само један стамбени објекат.

У поновном поступку првостепени орган ће узимајући у обзир правилно и у потпуности утврђено ново чињенично стање проистекло из поступка контроле које је обавила Градска управа за

локалну пореску администрацију и нових пореских пријава на жалиочево име и име његове сестре, уместо досадашње пореске пријаве само на жалиочево име од 25. априла 2023. године, правилно и у потпуности одлучити по захтеву жалиоца за стицање статуса енергетски угроженог купца, а имајући у виду одредбе Уредбе о енергетски угроженом купцу („Сл. гласник РС“ бр. 137/2022).

На основу изнетог Градско веће града Чачка одлучило је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**ДВАДЕСЕТ ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ ВЕСКОВИЋ ЗОРАНА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 553-60-8975/2023 ОД 27. МАРТА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ђојбашић упознала је чланове Градског већа са жалбом Весковић Зорана из Чачка на решење Центра за социјални рад града Чачка број 553-60-8975/2023 од 27. марта 2023. године.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** жалба Весковић Зорана из Чачка, Улица 700 број 32 – Јездина, који се тренутно налази у Казнено – поправном заводу у Нишу, Насеље Милке Протић број 20, изјављеној на Решење Центра за социјални рад града Чачка број 553-60-8975/2023 од 27. марта 2023. године, као неоснована.

**Образложење**

Центар за социјални рад града Чачка донео је Решење којим се одбија захтев Весковић Зорана из Чачка, улица Улица 700 број 32 – Јездина, који се тренутно налази у Казнено - поправном заводу у Нишу, за признавање права на једнократну новчану помоћ, као неоснован.

На донето Решење жалбу је благовремено изјавио Весковић Зоран у којој наводи да се обратио Центру за социјални рад града Чачка захтевом за једнократну новчану помоћ која му је неопходна јер се налази у веома тешкој ситуацији обиром да се тренутно налази у Казнено поправном заводу у Нишу где му недостају основне ствари, пре свега лекови које мора сам да купи, да му је мајка стара и болесна, а да друге рођаке који би му лекове послали нема. Истиче да је већ једном током године подносио захтев Центру за социјални рад за новчану помоћ, да и сада стоје све чињенице које је том приликом навео, као и да се све потрепштине за личну употребу купују у затворској кантини и да му је затворски лекар преписао лекове које мора сам да купи односно нису издати на рецепт. Даље наводи да у установи у којој се налази има обавезу да одржава личну хигијену, да у противном подлеже дисциплинској одговорности у складу са Законом о извршењу кривичних санкција и кућном реду установе. Због свега наведеног, предлаже другостепеном органу да укине решење Центра за социјални рад града Чачка и одобри му једнократну новчану помоћ.

У одговору на жалбу првостепени орган истиче да остаје при свим наводима ожалбеног решења. Наводи да се жалилац Центру за социјални рад града Чачка обратио захтевом за остваривање права на једнократну новчану помоћ која му је потребна ради набавке средстава за

личну хигијену и лекова. Истиче да је Стручни тим Центра за социјални рад размотрио захтев и увидом у списе предмета утврдио да се жалилац налази на издржавању казне у Казнено поправном заводу у Нишу због чега му је одбијен захтев за признавање права на једнократну новчану помоћ, имајући у виду одредбе Одлуке о правима и услугама у социјалној заштити из надлежности града Чачка којима није предвиђена могућност давања материјалне помоћи лицима која се налазе на издржавању казне у некој казнено поправној установи, већ само постпенална заштита признавањем права на једнократну новчану помоћ као могућност превазилажења тешке материјалне ситуације у којој би се корисник нашао након изласка са одслужења казне затвора. Даље наводи да су приликом одлучивања узете у обзир и одредбе Закон о извршењу кривичних санкција којима је прописано да осуђени има право на здравствену заштиту у складу са законом који уређује здравствену заштиту и одредбама овог закона, као и да ће се осуђеном обезбедити лекови са позитивне листе, а осуђени коме се у заводу не може пружити одговарајућа здравствена заштита на предлог лекара упућује се у Специјалну затворску болницу или другу здравствену установу. Наводи и одредбе Правилника о извршењу мере притвора којима је прописано да завод обезбеђује притвореном све потребне услове за остваривање здравствене заштите. Предлаже да другостепени орган одбије жалбу као неосновану.

Увидом у списе предмета утврђено је:

- да се Весковић Зоран, захтевом број 553-60-8975/2023 од 21. марта 2023. године, обратио Центру за социјални рад града Чачка, за остваривање права на једнократну новчану помоћ;
- да се Томић Оливер тренутно налази на одслужењу казне затвора у Казнено поправном заводу Ниш;
- да је Стручни тим Центра за социјални рад града Чачка, дана 27. марта 2023. године донео закључак да захтев Весковић Зорана за једнократну новчану помоћ треба одбити.

Чланом 113. ставом 1, 2. и 3. Закона о извршењу кривичних санкција („Сл. гласник РС“ број 55/2014 и 35/2019), прописано је:

„Осуђени има право на здравствену заштиту у складу са законом који уређује здравствену заштиту и одредбама овог закона.

„Осуђеном ће се обезбедити лекови са позитивне листе.“

Осуђени коме се у заводу не може пружити одговарајућа здравствена заштита, на предлог лекара, упућује се у Специјалну затворску болницу или другу здравствену установу, а трудница ради порођаја у породилиште.“

Чланом 24. став 1. Правилника о извршењу мере притвора („Сл. гласник РС“ број 132/2014) прописано је:

„Завод обезбеђује притвореном све потребне услове за остваривање здравствене заштите.“

Чланом 11. Одлуке о правима и услугама у социјалној заштити из надлежности града Чачка («Сл. лист града Чачка» бр. 2/2013, 22/2013 и 20/2016) прописано је:

„Право на једнократну новчану помоћ, као вид материјалне подршке, има појединац или породица који се изненада или тренутно нађу у изузетно тешкој материјалној ситуацији коју не могу самостално да превазиђу“.



Чланом 14. исте Одлуке прописано је:

„Постпенална заштита лица која су у стању социјалне потребе-лица отпуштена са издржавања казне затвора, врши се признавањем права на једнократну новчану помоћ на основу отпусног листа надлежног органа, важеће личне карте и теренске посете породици подносиоца захтева“.

Чланом 5. став 3. Правилника о остваривању права и пружању услуга у социјалној заштити из надлежности града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2013, 11/2017 4/2018 и 1/2019) прописано је на предлог Стручног тима, директор Центра доноси решење о износу једнократне новчане помоћи односно облику једнократне помоћи.

По разматрању жалбе и осталих списа предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка налази да је жалба неоснована.

Правилно је првостепени орган поступио када је на предлог Стручног тима Центра за социјални рад, који је ценио све околности, донео ожалбено решење и одбио захтев Весковић Зорана из Чачка за признавање права на једнократну новчану помоћ, као неоснован, обзиром да се жалилац налази на издржавању казне затвора у установи правосудног система.

Наводи жалбе су неосновани из разлога што се жалилац обратио захтевом за једнократну новчану која као вид помоћи није прописана Одлуком о правима и услугама у социјалној заштити из надлежности града Чачка. Одлуком је прописано признавање права на једнократну новчану помоћ само у виду постпеналне заштите лица која су у стању социјалне потребе, односно након отпуштења лица са издржавања казне затвора.

На основу изнетог Градско веће града Чачка одлучило је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**ДВАДЕСЕТ СЕДМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ НАУМОВИЋ ЗОРАНА ИЗ ЧАЧКА НА ЗАКЉУЧАК РЕГИСТРАТОРА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА БРОЈ 360-26/2023 ОД 5. МАЈА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ђојбашић упознала је чланове Градског већа са жалбом Наумовић Зорана из Чачка на закључак Регистратора стамбених заједница број 360-26/2023 од 5. маја 2023. године.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** жалба Зорана Наумовића, професионалног управника из Чачка, („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) на Закључак Регистратора стамбених заједница, број 360-26/2023 од 5. маја 2023. године, као неоснована.

## Образложење

Регистратор стамбених заједница града Чачка донео је Закључак којим се одбацује захтев Зорана Наумовића, професионалног управника из Чачка („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) за промену података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 59, као неуредан.

На донет Закључак жалбу је благовремено изјавио Зоран Наумовић, професионални управник („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) у којој наводи да жалбу изјављује из свих законских основа. У жалби се наводи да је у образложењу ожалбеног закључка регистратор навео да подносилац захтева није поступио у складу са чланом 41. став 6. и 8. Закона о становању и одржавању зграда, с тим што у истом није наведено која исправа се прилаже као доказ да је претходни управник обавештен о иницијативи за заказивање Скупштине станара ове стамбене заједнице, осим што се наводи обавеза достављања докумената неопходних за промену података стамбене заједнице, али не и која су то документа. Даље наводи да овакви докази нису тражени приликом промена података за стамбене заједнице где је престала надлежност HUSET GROUP и успостављена надлежност новог професионалног управника. Даље наводи да је регистратор био у обавези да у складу са чланом 30. став 3. наведеног Закона донесе закључак о одбављивању пријаве у року од 5 радних дана од подношења пријаве, тачније од 5. априла 2023. године, а да је регистратор тек након 35 дана, односно 8. маја 2023. године доставио закључак, те да је кашњењем грубо прекршен Закон пре свега на штету власника посебних делова стамбених заједница Светозара Марковића 59 и Светозара Марковића 61 и организатора професионалног управљања HUSET GROUP и предлаже да Градско веће града Чачка овај закључак преиначи или исти укине и предмет врати првостепеном органу на поновно одлучивање.

У одговору на жалбу првостепени орган истиче да је жалба неоснована из разлога што подносилац пријаве није доставио сву потребну документацију за упис промене података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 59. Наиме, подносилац жалбе није поступио у складу са чланом 41. став 6. и 8. Закона о становању и одржавању зграда, јер у конкретном случају седницу Скупштине стамбене заједнице Светозара Марковића 59 није сазвао активан управник стамбене заједнице, Драган Ерић, нити се у списима предмета налази доказ да је исти обавештен о иницијативи за заказивање седнице Скупштине, а коју иницијативу је у складу са чланом 41. став 8. истог Закона могао да поднесе било који власник посебног дела ове стамбене заједнице, а након 10 дана да закаже Скупштину стамбене заједнице уколико је управник не сазове, што у конкретном случају није испоштовано.

Увидом у списе предмета утврђено је :

- да је Зоран Наумовић, из Чачка, професионални управник („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) дана 3. априла 2023. године, поднео Регистратору стамбених зграда за град Чачак захтев за упис промене података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића број 59;
- да је уз захтев доставио доказ о уплати таксе за пререгистрацију, списак власника посебних делова стамбене заједнице Светозара Марковића 59 Чачак сагласних са раскидом уговора са актуелним управником и ангажманом HUSET GROUP организатором професионалног управљања;
- да је уз захтев приложио фотокопију записника са Скупштине Стамбене заједнице Светозара Марковића 59 Чачак, одржане 24. марта 2023. године као и Уговор о поверавању послова професионалног управљања између Стамбене заједнице и организатора професионалног управљања, копију очитане личне карте и Решење из АПР-а о привредном друштву и копију лиценце;

Чланом 32. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон) прописано је:

„Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по пријави, Регистратор одбацује пријаву закључком, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, објављује га кроз централни информациони систем и писани отправак доставља подносиоцу пријаве на начин одређен у регистрационој пријави.

Регистратор ће пријаву одбацивати закључком и када није месно надлежан за поступање по пријави, када подаци наведени у пријави нису предмет регистрације и када је податак или документ који је предмет пријаве већ регистрован.

Против закључка из ст. 1. и 2. овог члана подносилац пријаве преко Регистратора може изјавити жалбу општинском, односно градском већу надлежног органа јединице локалне самоуправе у року од десет дана од дана достављања, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања.

Ако подносилац пријаве у року од десет дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашену пријаву и документе и отклони све утврђене недостатке, не плаћа поново административну таксу и накнаду.

Подносилац пријаве може само једном искористити право на подношење усаглашене пријаве без обавезе поновног плаћања административне таксе и накнаде из става 4. овог члана.”

Чланом 41. став 6. истог Закона прописано је:

„Скупштином председава лице које је изабрано за управника и које је обавезно да присуствује свакој седници скупштине.“

Ставом 7. истог члана прописано је:

„Седница скупштине одржава се најмање два пута годишње, а заказује је управник.“

Ставом 8. истог члана прописано је:

„Иницијативу за заказивање седнице скупштине може поднети и сваки власник посебног дела. Ако управник не закаже седницу скупштине на захтев власника посебног дела у року од десет дана, власник посебног дела је може сам заказати, о чему обавезно обавештава управника.“

По разматрању жалбе и осталих списа предмета, Градско веће града Чачка налази да је жалба неоснована.

Првостепени орган је правилно поступио када је, применом одредаба Закона о становању и одржавању зграда донео Закључак о одбацивању захтева професионалног управника за промену података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 59, јер је провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, утврдио да уз захтев није достављен доказ да је управник присуствовао седници Скупштине станара Стамбене заједнице 59, нити да је исти обавештен о иницијативи за заказивање седнице Скупштине станара предметне Стамбене заједнице.

Наводи подносиоца жалбе да у ожалбеном решењу није прописано која исправа се прилаже као доказ да је управник обавештен о иницијативи за заказивање Скупштине станара ове стамбене заједнице, немају утицаја на другачије решење ове управне ствари обзиром да жалилац уз поднети захтев није доставио ниједан докуменат као доказ да је управник на било који начин обавештен о седници Скупштине станара, а која обавеза је децидно прописана чланом 41. став 6. Закона о становању и одржавању зграда. Наводи жалиоца да докази који су тражени за промену података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 59 нису тражени приликом промена података за стамбене заједнице где је престала надлежност жалиоца, односно

HUSET GROUP и успостављена надлежност новог професионалног управника немају, утицаја у овој управној ствари која није везана за друге захтеве и поступке вођене по истим. Што се тиче навода који се односе на законски рок од 5 дана који првостепени орган није стриктно испоштовао за доношење овог закључка, исти нису од утицаја за оставаривање права жалиоца у овом поступку, односно тиме жалиоцу није ускраћено право на подношење усаглашеног захтева и отклањање недостатака у смислу члана 32. став 4. поменутог Закона, који жалилац није искористио као и на изјављивање правног средтва које је жалилац искористио.

Остали наводи жалбе немају утицаја на другачије решење ове управне ствари, па је Градско веће града Чачка одлучило као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду- Одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

### **ДВАДЕСЕТ ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ НАУМОВИЋ ЗОРАНА ИЗ ЧАЧКА НА ЗАКЉУЧАК РЕГИСТРАТОРА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА БРОЈ 360-27/2023 ОД 5. МАЈА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда Рада Ђојбашић упознала је чланове Градског већа са жалбом Наумовић Зорана из Чачка на закључак Регистратора стамбених заједница број 360-27/2023 од 5. маја 2023. године.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

#### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** жалба Зорана Наумовића, професионалног управника из Чачка, („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) на Закључак Регистратора стамбених заједница, број 360-27/2023 од 5. маја 2023. године, као неоснована.

#### **Образложење**

Регистратор стамбених заједница града Чачка донео је Закључак којим се одбацује захтев Зорана Наумовића, професионалног управника из Чачка („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) за промену података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 61, као неуредан.

На донет Закључак жалбу је благовремено изјавио Зоран Наумовић, професионални управник из Чачка („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) у којој наводи да жалбу изјављује из свих законских основа. У жалби се наводи да је у образложењу ожалбеног закључка регистратор навео да подносилац захтева није поступио у складу са чланом 41. став 6. и 8. Закона о становању и одржавању зграда, с тим што у истом није наведено која исправа се прилаже као доказ да је претходни управник обавештен о иницијативи за заказивање Скупштине станара ове стамбене заједнице, осим што се наводи обавеза достављања докумената неопходних за промену података стамбене заједнице, али не и која су то документа. Даље наводи да овакви докази нису тражени приликом промена података за стамбене заједнице где је престала надлежност HUSET GROUP и успостављена надлежност новог професионалног управника. Даље наводи да је регистратор био у обавези да у складу са чланом 30. став 3. наведеног Закона донесе закључак о одбавцивању пријаве у року од 5 радних дана од подношења пријаве, тачније од 5. априла 2023. године, а да је регистратор тек након 35 дана, односно 8. маја 2023. године доставио Закључак, те да је кашњењем грубо прекршен Закон

пре свега на штету власника посебних делова стамбених заједница Светозара Марковића 59 и Светозара Марковића 61 и организатора професионалног управљања HUSET GROUP и предлаже да Градско веће града Чачка овај закључак преиначи или исти укине и предмет врати првостепеном органу на поновно одлучивање.

У одговору на жалбу првостепени орган истиче да је жалба неоснована из разлога што подносилац пријаве није доставио сву потребну документацију за упис промене података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 61. Наиме, подносилац жалбе није поступио у складу са чланом 41. став 6. и 8. Закона о становању и одржавању зграда, јер у конкретном случају седницу Скупштине стамбене заједнице Светозара Марковића 61 није сазвао активан управник стамбене заједнице, Драган Ерић, нити се у списима предмета налази доказ да је исти обавештен о иницијативи за заказивање седнице Скупштине, а коју иницијативу је у складу са чланом 41. став 8. истог Закона могао да поднесе било који власник посебног дела ове стамбене заједнице, а након 10 дана да закаже Скупштину стамбене заједнице уколико је управник не сазове, што у конкретном случају није испоштовано.

Увидом у списе предмета утврђено је :

- Да је Зорана Наумовића, професионални управник из Чачка („Huset group“ доо Чачак, Цара Лазара 8) дана 3. априла 2023. године, поднео Регистратору стамбених зграда за град Чачак захтев за упис промене података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића број 61;
- да је уз захтев доставио доказ о уплати таксе за пререгистрацију, списак власника посебних делова стамбене заједнице Светозара Марковића 61 Чачак сагласних са раскидом уговора са актуелним управником и ангажманом HUSET GROUP организатором професионалног управљања;
- да је уз захтев приложио фотокопију записника са Скупштине Стамбене заједнице Светозара Марковића 61 Чачак, одржане 24. марта 2023. године као и Уговор о поверавању послова професионалног управљања између Стамбене заједнице и организатора професионалног управљања, копију очитане личне карте и Решење из АПР-а о привредном друштву и копију лиценце;

Чланом 32. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон) прописано је:

„Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по пријави, Регистратор одбацује пријаву закључком, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, објављује га кроз централни информациони систем и писани отправак доставља подносиоцу пријаве на начин одређен у регистрационој пријави.

Регистратор ће пријаву одбацивати закључком и када није месно надлежан за поступање по пријави, када подаци наведени у пријави нису предмет регистрације и када је податак или документ који је предмет пријаве већ регистрован.

Против закључка из ст. 1. и 2. овог члана подносилац пријаве преко Регистратора може изјавити жалбу општинском, односно градском већу надлежног органа јединице локалне самоуправе у року од десет дана од дана достављања, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања.

Ако подносилац пријаве у року од десет дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашену пријаву и документе и отклони све утврђене недостатке, не плаћа поново административну таксу и накнаду.

Подносилац пријаве може само једном искористити право на подношење усаглашене пријаве без обавезе поновног плаћања административне таксе и накнаде из става 4. овог члана.”

Чланом 41. став 6. истог Закона прописано је:

„Скупштином председава лице које је изабрано за управника и које је обавезно да присуствује свакој седници скупштине.“

Ставом 7. истог члана прописано је:

„Седница скупштине одржава се најмање два пута годишње, а заказује је управник.“

Ставом 8. истог члана прописано је:

„Иницијативу за заказивање седнице скупштине може поднети и сваки власник посебног дела. Ако управник не закаже седницу скупштине на захтев власника посебног дела у року од десет дана, власник посебног дела је може сам заказати, о чему обавезно обавештава управника.“

По разматрању жалбе и осталих списа предмета, Градско веће града Чачка налази да је жалба неоснована.

Првостепени орган је правилно поступио када је, применом одредаба Закона о становању и одржавању зграда донео Закључак о одбацивању захтева професионалног управника за промену података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 61, јер је провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, утврдио да уз захтев није достављен доказ да је управник присуствовао седници Скупштине станара Стамбене заједнице 61, нити да је исти обавештен о иницијативи за заказивање седнице Скупштине станара предметне Стамбене заједнице.

Наводи подносиоца жалбе да у ожалбеном решењу није прописано која исправа се прилаже као доказ да је управник обавештен о иницијативи за заказивање Скупштине станара ове стамбене зајединице, немају утицаја на другачије решење ове управне ствари обзиром да жалилац уз поднети захтев није доставио ниједан докуменат као доказ да је управник на било који начин обавештен о седници Скупштине станара, а која обавеза је децидно прописана чланом 41. став 6. Закона о становању и одржавању зграда. Наводи жалиоца да докази који су тражени за промену података у Регистру стамбених заједница за Стамбену заједницу Светозара Марковића 61 нису тражени приликом промена података за стамбене заједнице где је престала надлежност жалиоца, односно HUSER GROUP и успостављена надлежност новог професионалног управника немају, утицаја у овој управној ствари која није везана за друге захтеве и поступке вођене по истим. Што се тиче навода који се односе на законски рок од 5 дана који првостепени орган није стриктно испоштовао за доношење овог закључка, исти нису од утицаја за оставаривање права жалиоца у овом поступку, односно тиме жалиоцу није ускраћено право на подношење усаглашеног захтева и отклањање недостатака у смислу члана 32. став 4. поменутог Закона, који жалилац није искористио као и на изјављивање правног средства које је жалилац искористио.

Остали наводи жалбе немају утицаја на другачије решење ове управне ствари, па је Градско веће града Чачка одлучило као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду- Одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ПРИГОВОРУ ЈП „СРБИЈАГАС“  
НОВИ САД НА РЕШЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА  
УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ РОР-САС-19721-СП-  
2/2023 ОД 11. АПРИЛА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда **Рада Ћојбашић** упознала је чланове Градског већа са приговором ЈП „Србијагас“ Нови Сад на решење Градске управе за урбанизам града Чачка број ROP-CAC-19721-CPI-2/2023 од 11. априла 2023. године.

По упознавању са приговором и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** приговор ЈП „Србијагас“ Нови Сад поднет на Решење Градске управе за урбанизам града Чачка ROP-CAC-19721-CPI-2/2023 од 11. априла 2023. године, као неоснован.

## Образложење

Градска управа за урбанизам града Чачка, поступајући по захтеву ЈП Србијагас Нови Сад, поднетом преко пуномоћника, Горана Бошковића из Београда за издавање грађевинске дозволе за изградњу (измештање) градског гасовода (ГМ) града Чачка – локација 3П на к.п. бр. 24/2, 24/8, 24/15, 17/8, 17/3 и 14/7 КО Балуга Љубићка, дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) – ДГМ „Заблаће“, фаза I – локација 1 на к.п. бр. 3641/1, 3641/2, 3606/1, 3606/2, 3605/1 и 3605/3 КО Мрчајевци – ДГМ „Мрчајевци“ I фаза – локација 2 - на к.п. бр. 720/2, 86/12, 86/11, 86/9, 86/8, 37/1, 37/7 и 720/3 КО Балуга Љубићка, локација 4I на локацији 4I – на к.п. бр. 109/7, 112/2, 65/6, 64/9, 64/6, 111/1, 707/3 и 64/7 КО Балуга Љубићка и локација 4 II на к.п. бр. 112/2, 109/7, 110 и 106/2 КО Балуга Љубићка - ДГМ „Прелјина“ III фаза – локација 4 III - на к.п. бр. 712/9, 116/2, 117/7, 117/6, 119/5, 118/6, 118/7 и 712/4 КО Балуга Љубићка, к.п. бр. 2287/1, 2287/4 КО Прелјина и локација 5 - на к.п. бр. 712/1, 712/5 КО Балуга Љубићка, к.п. бр. 2287/1 КО Прелјина - ДГМ Миоковци“ фаза I- локација 7 – на к.п. бр. 2291/5, 2268/6, 1813/6, 1813/61 и 1812/1 КО Прелјина, донела је Решење о одбацавању захтева због формалних недостатака.

На донето Решење приговор је благовремено изјавило ЈП „Србијагас“ Нови Сад у којем наводи да према члану 129. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) није прописано да се извештај о извршеној техничкој контроли прилаже као посебан документ уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Наводи да је изјава техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле, приложена као саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019) и Правилника о поступку спровоења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). Даље наводи да је у оквиру изјаве вршиоца техничке контроле наведено да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима, а да су саставни део Локацијских услова и Водни услови број 7260/1 од 26.07.2022. године, којима од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд није прописана наведена изјава која се захтева од надлежног органа. Сматра да надлежни орган нема надлежност да врши преглед извештаја техничке контроле, нарочито што се исти не прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, као ни да прописује садржај изјаве вршиоца техничке контроле изван већ прописаног Правилником.

У одговору на приговор првостепени орган истиче да су наводи приговора неосновани из разлога који су наведени у ожалбеном решењу, да је првостепени орган у складу са чланом 10. Закона о општем управном поступку дужан да истинито и потпуно утврди све чињенице и околности које су од значаја за законито и правилно поступање у управној ствари. Даље наводи да је чланом 129. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да пројекат за грађевинску дозволу подлеже техничкој контроли, а да је у ставу 6. истог члана Закона о планирању и изградњи прописано да се о извршеној техничкој контроли сачињава извештај који потписује одговорни пројектанти са одговарајућим лиценцама који су обавили техничку контролу појединачних делова пројекта, а да коначни извештај

потписује заступник правног лица, односно предузетник из става 2. овог члана. Даље истиче да је чланом 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019) децидно прописано шта треба да садржи извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу. Сматра да су наводи подносиоца приговора који се односе на извештај о техничкој контроли неосновани из разлога што је законом и подзаконским актом утврђено да се о извешеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу сачињава посебан извештај који има посебну садржину и који се прилаже као посебан документ. Даље наводи да је обавеза вршиоца техничке контроле да потврди усклађеност техничке документације са издатим водним условима изричито прописана Упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС и Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС, број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године.

Увидом у списе предмета утврђено је:

- да је ЈП Србијагас Нови Сад, дана 5. априла 2023. године поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу (измештање) градског гасовода (ГМ) града Чачка – локација 3П на к.п. бр. 24/2, 24/8, 24/15, 17/8, 17/3 и 14/7 КО Балуга Љубићка, дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) – ДГМ „Заблаће“, фаза I – локација 1 на к.п. бр. 3641/1, 3641/2, 3606/1, 3606/2, 3605/1 и 3605/3 КО Мрчајевци – ДГМ „Мрчајевци“ I фаза – локација 2 - на к.п. бр. 720/2, 86/12, 86/11, 86/9, 86/8, 37/1, 37/7 и 720/3 КО Балуга Љубићка, локација 4I на локацији 4I – на к.п. бр. 109/7, 112/2, 65/6, 64/9, 64/6, 111/1, 707/3 и 64/7 КО Балуга Љубићка и локација 4 II на к.п. бр. 112/2, 109/7, 110 и 106/2 КО Балуга Љубићка - ДГМ „Прелјина“ III фаза – локација 4 III - на к.п. бр. 712/9, 116/2, 117/7, 117/6, 119/5, 118/6, 118/7 и 712/4 КО Балуга Љубићка, к.п. бр. 2287/1, 2287/4 КО Прелјина и локација 5 - на к.п. бр. 712/1, 712/5 КО Балуга Љубићка, к.п. бр. 2287/1 КО Прелјина - ДГМ Миоковци“ фаза I- локација 7 – на к.п. бр. 2291/5, 2268/6, 1813/6, 1813/61 и 1812/1 КО Прелјина;

- да је уз захтев приложен пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и извод из пројекта за грађевинску дозволу (ПГД);

- да је ЈП „Србијагас“ Нови Сад уз захтев доставило локацијске услове, енергетску дозволу, елаборат заштите од пожара и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре;

-

По разматрању приговора и осталих списа предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка налази да приговор није основан из следећих разлога:

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописима којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Ставом 2. истог члана наведеног Правилника прописано је да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, и доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. истог Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је



1) надлежан за поступање по захтеву 2) да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, 3) захтев поднет у прописаној форми 4) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Ставом 2. истог члана наведеног Правилника прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Првостепени орган је правилно поступио када је, применом одредаба Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Решење о одбацивању захтева за издавање грађевинске дозволе, јер је провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, утврдио да уз захтев није достављен извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу као посебан документ, чији је саставни део изјава (потврда) вршиоца техничке контроле о усклађености техничке документације са издатим водним условима број 7260/1 од 26. јула 2022. године.

Оно што је битно за одлучивање у овом поступку, а што је првостепени орган јасно и недвосмислено утврдио приликом доношења решења о одбацивању предметног захтева за издавање грађевинске дозволе је да уз захтев није достављен извештај о техничкој контроли пројекта па је првостепени орган одбацио наведени захтев у складу са чланом 8ђ. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Такође, Решењем о одбацивању захтева подносилац приговора је обавештен да може поднети усаглашени захтев којим ће се отклонити сви утврђени недостаци.

Наводи подносиоца приговора да Законом о планирању и изградњи није прописано да се извештај о извршеној техничкој контроли прилаже као посебан документ уз захтев за издавање грађевинске дозволе су неосновани обзиром да је чланом 129. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да се о извршеној техничкој контроли сачињава извештај који потписује одговорни пројектант са оговарајућом лиценцом који је обавио техничку контролу појединачних делова пројекта, а коначан извештај заступник правног лица, а чланом 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта децидно је наведено шта треба да садржи извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу као посебан документ. Што се тиче навода подносиоца приговора да првостепени орган нема надлежност да врши преглед извештаја техничке контроле исти су неосновани обзиром да првостепени орган побиијаним решењем није ни прописао своју обавезу контроле нити је истим решењем прописао садржину изјаве, већ је у образложењу решења наведено шта садржи извештај о техничкој контроли грађевинске дозволе који у конкретном случају уз захтев није достављен.

Обзиром на постојање наведених формалних недостатака и чињеницу да је првостепени орган у обавези да у поступку издавања грађевинске дозволе стриктно примењује одредбе Закона о планирању и изградњи и друге подзаконске акте донете на основу овог Закона, наводи приговора који се између осталог односе на констатације у образложењу оспореног Решења немају утицаја на другачије решење ове управне ствари јер су исте дате из разлога целисходности поступка и начела помоћи странци, у циљу упознавања са свим недостацима како би подносилац приговора приликом подношења усаглашеног захтева исте отклонио.

На основу изнетог Градско веће града Чачка одлучило је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Крагујевцу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

\*\*\*

**Милун Тодоровић** обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **66.** седницу Градског већа закључио у 9 часова и 45 минута.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: 06-94/2023-III  
7. јун 2023. године



Записник са **66.** седнице Градског већа усвојен је на **67.** седници Градског већа број 06-132/2023-III од 11. јула 2023. године.