

## ЗАПИСНИК СА ШЕЗДЕСЕТ ДЕВЕТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 8. септембра 2023. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **69.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 11 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Милорад Јевђовић, Владимир Ристовић, др Иван Глишић, прим. др Славица Драгутиновић, Драгомир Шипетић, Ђорђе Пејак, др Милош Папић, Споменка Шипетић и Драган Филиповић, а одсутни су: др Биљана Кочовић и Радован Јовановић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Мирослав Петковић, помоћник Градоначелника и председник Комисије за оцену извештаја о реализацији пројеката у области јавног информисања
- Милош Стеванић, помоћник Градоначелника
- Игор Трифуновић, председник Скупштине града
- Александар Максимовић, заменик председника Скупштине града
- Рада Ђојбашић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове
- Зоран Годосијевић, начелник Градске управе за финансије
- Владимир Гојгић, начелник Градске управе за локални економски развој
- Наташа Илић, представник Градске управе за урбанизам
- Даница Ђуровић, представник Градске управе за урбанизам
- Катарина Новковић, Градски правобранилац
- Мирјана Ђоковић, директор ЈКП „Комуналац“ Чачак
- Љиљана Станишић, председник Комисије за пословни простор
- Љубиша Лешевић, председник Комисије за оцену пројеката у области јавног информисања

\*\*\*

**Милун Тодоровић**, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **68.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **68.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

## ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **68.** седнице Градског већа града Чачка број 06-141/2023-III од 31. јула 2023. године, без примедби.

\*\*\*

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, Милун Тодоровић предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

#### **ДНЕВНИ РЕД:**

- 1. РАЗМАТРАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК БРОЈ 196/3 ОД 31. ЈУЛА 2023. ГОДИНЕ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ**
- 3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023 – 2032. ГОДИНЕ**
- 4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ И КОМУНАЛНОМ РЕДУ**
- 5. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 1683/3, 1683/1 И 1683/4 СВЕ У КОЉУБИЋ**
- 6. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ МИКИЦИ ПЕРОВИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА БРОЈ 22 ИЗГРАЂЕНОГ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА НА ЗАЈЕДНИЧКОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА У ПОТКРОВЉУ 2 УЛАЗ 3 СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ БР. 1 НА К.П. БР. 3815/1 КО ЧАЧАК**
- 7. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ СИНЂЕЛИЋЕВЕ УЛИЦЕ**
- 8. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПРЕНОСА НЕПОКРЕТНОСТИ К.П.БР. 6581/3 И 6581/4, ОБЕ КО ЧАЧАК, У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА**
- 9. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ К.П.БР. 6254/2 КО ЧАЧАК, У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ УЛИЦЕ ДАНИЛА МИТРОВИЋА АВРАМА**
- 10. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА У ВЕЗИ НАРАТИВНИХ И ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА У 2022. ГОДИНИ**

11. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА У 2023. ГОДИНИ**
12. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У УЛИЦИ КУЖЕЉЕВА БРОЈ 6 У ЧАЧКУ**
13. **РАЗМАТРАЊЕ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЕЗИ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У КУЖЕЉЕВОЈ БРОЈ 15 У ЧАЧКУ**
14. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ ОБРАЗОВАНЕ РЕШЕЊЕМ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 06-214/2021-III ОД 21. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**
15. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ГОДИШЊИХ, ОДНОСНО ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА**
16. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О УПУЋИВАЊУ НА СЛУЖБЕНИ ПУТ У ИНОСТРАНСТВО ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**

#### **РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:**

#### **ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК БРОЈ 196/3 ОД 31. ЈУЛА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Мирјане Ђоковић**, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈП „Комуналац“ Чачак број 196/3 од 31. јула 2023. године о повећању основног капитала предузећа, и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднео је **Небојша Бежанић**. Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама Закона о родној равноправности којим је предвиђена обавеза јединице локалне самоуправе да у органима управе јединице локалне самоуправе образује Савет за родну равноправност, те да се актом скупштине јединице локалне самоуправе ближе уређују избор, надлежности и начин рада овог тела за родну равноправност. Статутом града којим је одређена надлежност Скупштине за доношење ове Одлуке. Законом о родној равноправности предвиђена је обавеза јединица локалне самоуправе да ускладе одговарајуће акте са одредбама овог закона, а надлежни органи јединице локалне самоуправе који немају основана тела за родну равноправност односно лица задужена за родну равноправност, дужни су да донесу одговарајуће акте о оснивању тих тела, односно одређивању лица задуженог за родну равноправност. Задаци Савета који се предлажу произлазе из одредаба овог закона, као и других закона који садрже родну перспективу. Начелнику Управе посебним решењем дата је надлежност да образује Савет и именује његове чланове, уз обавезу поштовања Законом утврђеног принципа уравнотежене заступљености полова у саставу Савета. Савет чине именована или постављена лица, представници установа, органа и организација у областима значајним за родну равноправност и спречавање и сузбијање родно

заснованог насиља. Посебно је важно да чланови Савета буду стручна лица која се у оквиру својих послова баве питањима родне равноправности. Пословником Савета ближе уређују сва питања везана за рад и одлучивање Савета.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели прим. др Славица Драгутиновић и Небојша Бежанић.

По упознавању са нацртом Одлуке и завршеном претресу, Градско веће је једнагласно утврдило Предлог одлуке о образовању Савета за родну равноправност, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

### **ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023 – 2032. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Наташа Илић**. Законом о заштити животне средине уређује се интегрални систем заштите животне средине којим се обезбеђује остваривање права човека на живот и развој у здравој животној средини и уравнотежен однос привредног развоја и животне средине у Републици Србији. Заштита свих аспеката животне средине је данас приоритет у сваком сегменту функционисања градске заједнице и треба да буде саставни део стратегије управљања, мисије и визије сваке локалне самоуправе. Закон о заштити животне средине начелно уређује питања управљања отпадом (сакупљање, транспорт, третман и одлагање отпада, као и надзор над тим активностима). Управљање отпадом је сложен процес који подразумева контролу целокупног система поступања са отпадом, од настанка отпада, преко сакупљања и транспорта, до третмана и одлагања отпада као завршне фазе у овом систему. Да би био ефикасан, процес мора бити подржан (институционалном) организованошћу и (просторним) планирањем. Успостављање и примена адекватног и одрживог система управљања отпадом је национални приоритет и у складу са циљаним и потребним холистичким приступом у заштити животне средине и планирању одрживог развоја. Такав систем управљања отпадом узима у обзир не само техничке захтеве за уштеду и еколошки прихватљиво управљање отпадом, већ и комбиноване социо - економске ефекте. Важећим прописима парцијално је уређена област управљања отпадом (зависно од врсте и својства отпада), прописане су мере заштите животне средине од штетног дејства отпада, а надлежност подељена између републичких и покрајинских органа, као и органа локалне самоуправе. Национална стратегија управљања отпадом са програмом приближавања ЕУ за период 2010 – 2019. године, као и Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022 – 2031. године, представљају базне документе који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије. Имплементацијом планова за сакупљање, транспорт, третман и одлагање, контролише се отпад у стратешком оквиру уз утврђивање економских механизма за одржање и побољшање његовим управљањем. Циљ уређивања ове области животне средине је управљање отпадом на начин којим се не угрожава здравље људи и животна средина, превенцију настајања отпада развојем чистијих технологија и рационалним коришћењем природних богатстава, као и отклањање опасности од његовог штетног дејства, развој поступака и метода за одлагање отпада и развијање свести о управљању отпадом.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели прим. др Славица Драгутиновић, Наташа Илић, Мирјана Ђоковић и Александар Максимовић.

По упознавању са нацртом Плана и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог локалног плана управљања отпадом града Чачка за период 2023 - 2032. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ И КОМУНАЛНОМ РЕДУ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду садржан је у одредбама Закона о комуналним делатностима којима је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе уређује у складу са законом начин и услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге, начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности и друго, као и да јединица локалне самоуправе може да пропише опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење, ради коришћења, чувања и одржавања средстава за обављање комуналних делатности, одржавања чистоће и заштите животне средине, опште уређености насеља, спољног изгледа објекта и уређености површина.

По завршеном уводном излагању отворен је претрес у коме су учешће узели: Игор Трифуновић, Даница Ђуровић и Милош Стеванић.

По упознавању са нацртом Одлуке и завршеном претресу Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о изменама одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ПЕТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 1683/3, 1683/1 И 1683/4 СВЕ У КО ЉУБИЋ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Даница Ђуровић**. Град Чачак поднео је Градској управи за урбанизам иницијативу за отуђење рушењем из јавне својине помоћног објекта ознаке 1, изграђеног пре прописа о изградњи, укупне површине 85m<sup>2</sup>, који се највећим делом у површини од 67m<sup>2</sup> налази на к.п. бр. 1683/3, а мањим деловима на кат. пацелама 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, уписаних у Лист непокретности бр. 15, уз образложење да се наведене кат. парцеле налазе на углу Улице Будимира Милошевића и Улице Гвоздена Пауновића, а изградњом улице на том углу знатно би се унапредила безбедност саобраћаја, обзиром је тренутно смањена прегледност приликом вожње. Увидом у информацију о локацији утврђено је да су к.п. бр.1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић обухваћене ППР-ом „Љубић - Коњевићи“ у Чачку и да се делом налазе у саставу урбанистичке целине становање средње густине, а делом у саставу планиране саобраћајнице – Ул. Гвоздена Пауновића, а увидом у податке катастра непокретности да је к.п. бр. 1683/3 површине 123m<sup>2</sup> и 1683/4 површине 114m<sup>2</sup> обе у КО Љубић, у јавној својини града Чачка, да су по врсти грађевинско земљиште, као и да постоји помоћни објекат ознаке 1 укупне површине 85m<sup>2</sup> који се већим делом у површини од 67m<sup>2</sup> налази на к.п. бр. 1683/3, а мањим деловима на кат. пацелама 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, као и да је к.п. бр. 1683/1 КО Љубић, у приватној својини Младена Затежића из Чачка. Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење рушењем помоћног објекта ознаке 1, на к.п. бр. 1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за поступање и сходно томе Градском већу доставила нацрт решења о рушењу, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

По упознавању са нацртом Решења Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама 1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

**ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ МИКИЦИ ПЕРОВИЋУ ИЗ ЧАЧКА, ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА БРОЈ 22 ИЗГРАЂЕНОГ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА НА ЗАЈЕДНИЧКОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА У ПОТКРОВЉУ 2 УЛАЗ 3 СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ БР. 1 НА К.П. БР. 3815/1 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Данице Ђуровић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** инвеститору Микици Перовићу из Чачка, Остра, за озакоњење стана бр. 22, нето површине 56,55m<sup>2</sup>, изграђеног извођењем радова на заједничком делу објекта, у поткровљу 2, улаз 3 стамбене зграде за колективно становање бр.1, на к.п. бр. 3815/1 КО Чачак.

2. Град Чачак је носилац права јавне својине на стану бр. 16, који се налази у поткровљу 1, улаз 3 стамбене зграде за колективно становање бр.1, на к.п. бр. 3815/1 КО Чачак, односно у склопу објекта у коме се налази и стан бр. 22, који је предмет озакоњења.

**Образложење**

Микица Перовић из Чачка, Остра бб, поднео је Градској управи за урбанизам захтев 463-63/2023-IV-2-07 од 25.07.2023.год., за давање сагласности за озакоњење стана бр. 22, изграђеног извођењем радова на заједничком делу стамбене зграде за колективно становање бр.1, на к.п. бр. 3815/1 КО Чачак, у склопу кога је Град Чачак носилац права јавне својине на стану бр. 16.

Чланом 44. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да власник посебног дела, као члан скупштине стамбене заједнице, у случају располагања заједничким деловима зграде, може гласати и писаним или електронским путем, у ком случају се за потребе израчунавања кворума сматра да тај члан стамбене заједнице присуствује седници.

Чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка, прописано је да Градско веће града Чачка даје одговарајуће сагласности у поступцима формирања и рада стамбених заједница у стамбеним зградама у којима је Град носилац права јавне својине или има право јавне својине на посебним деловима зграде, у складу са одредбама посебног закона.

Обзиром да је Град Чачак носилац права јавне својине на стану бр. 16, који се налази у улазу 3 објекта ознаке 1, на к.п. бр. 3815/1 КО Чачак, односно у склопу објекта у коме се налази и стан бр. 22, који је предмет озакоњења, давање предметне сагласности је оправдано и у складу са важећим прописима.

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

**СЕДМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ СИНЂЕЛИЋЕВЕ УЛИЦЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Катарине Новковић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о покретању поступка експропријације непокретности  
у циљу изградње Синђелићеве улице**

Покреће се поступак експропријације непокретности једнособног стана, уписаног под евиденционим бројем 1, први спрат, број посебног дела 2, корисне површине 38м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру објекта бр. 1, стамбено-пословне зграде изграђене пре доношења прописа о изградњи објеката на к.п.бр.1206/1 КО Чачак, уписаног у Лист непокретности бр. 9156 КО Чачак, који стан је приватна својина Мариновић Милорада из Чачка, Ул. Амицина бр. 20.

Покреће се поступак експропријације непокретности једнособног стана, уписаног под евиденционим бројем 2, приземље, број посебног дела 1, корисне површине 38м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру објекта бр. 1, стамбено-пословне зграде изграђене пре доношења прописа о изградњи објеката на к.п.бр.1206/1 КО Чачак, уписаног у Лист непокретности бр.9156 КО Чачак, који стан је приватна својина Дробњак Лазара и Дробњак Маријане, обоје из Чачка, у уделу од по 1/6 идеалних и Дробњак Донке из Чачка у уделу од 4/6 идеалне, као сувласника.

### **Образложење**

Правни основ за доношење решења о покретању поступка експропријације односно административног преноса, садржан у чл. 3. ст.3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019), којим је прописано да одлуку о покретању поступка експропријације односно административног преноса доноси Градско веће града Чачка на предлог Градског правобранилаштва града Чачка.

Из информације о локацији издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка број 958-511/2022-IV-2-01 од 08.06.2022.године, утврђено је да је к.п.бр.1206/1 КО Чачак, обухваћена Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку (“Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 27/2018), и према наведеном планском акту налази се на траси планиране саобраћајнице-Синђелићеве улице (површина јавне намене).

Решењем Владе РС 05 бр.465-4804/2023 од 08.06.2023.године у ст.1. утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности-земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације непокретности, у циљу изградње Синђелићеве улице. Ставом 2. истог решења град Чачак је одређен за корисника експропријације непокретности из тачке 1. решења Владе.

Након донетог решења Владе РС којим је утврђен јавни интерес, расправљена је заоставштина иза смрти пок. Драгана Дробњака бив. из Чачка који је био уписан као носилац права приватне својине на једнособном стану, уписаном под евиденционим бројем 2, приземље, број посебног дела 1, корисне површине 38м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру објекта бр. 1, стамбено-пословне зграде изграђене пре доношења прописа о изградњи објеката на к.п.бр.1206/1 КО Чачак, уписаног у Лист непокретности бр.9156 КО Чачак, у моменту подношења предлога за утврђивање јавног интереса, и за наследнике на предметном стану по законском основу наслеђивања оглашени су Дробњак Лазара и Дробњак Маријана, обоје из Чачка, у уделу од по 1/6 идеалних и Дробњак Донка из Чачка у уделу од 4/6 идеалне, као сувласници, на основу Решења о наслеђу и деоби Јавног бележника Ане Томић из Чачка број УПП:459-2019 од 05.06.2023.године.

Како је к.п.бр.1206/1 КО Чачак, као и објекти изграђени на истој, планским актом предвиђени за површину јавне намене-Синђелићеву улицу, то је, ради привођења намени потребно извршити експропријацију непокретности.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка, донело је решење као у диспозитиву.

**ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПРЕНОСА НЕПОКРЕТНОСТИ К.П.БР. 6581/3 И 6581/4, ОБЕ КО ЧАЧАК, У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Катарине Новковић**, Градско веће је једногласно донело:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о покретању поступка административног преноса непокретности к.п.бр. 6581/3 и 6581/4, обе КО Чачак, у циљу изградње централног градског гробља**

Покреће се поступак административног преноса непокретности к.п.бр. 6581/3 КО Чачак у површини од 0.12,55 ха, уписане у Лист непокретности бр. 6314 КО Чачак, која је државна својина Републике Србије, на којој су као носиоци права коришћења уписани Петровић Драган из Чачка, Ул. Обилићева бр. 155, Петровић Мирослава из Чачка, Лозничко поље бр. 34 и Петровић Бране из Чачка, Лозничко брдо бр. 34, у уделу од по 2/12 идеалних, Петровић Срећко из Чачка, Потез Лозничко поље бр. 1/13 и Петровић Марко из Чачка, Потез Лозничко поље бр. 1/13, у уделу од по 1/12 идеалних, и Петровић Милисав из Лознице, Ул. Лозничка бр. 34, у уделу од 4/12 идеалних.

Покреће се поступак административног преноса к.п.бр.6581/4 КО Чачак у површини од 0.07,51 ха, уписане у Лист непокретности бр. 6582 КО Чачак, која је државна својина Републике Србије, на којој је као носилац права коришћења уписана Красојевић Љубица из Београда, Ул. Краља Петра бр. 71.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење решења о покретању поступка експропријације односно административног преноса, садржан је у чл. 3. ст. 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019), којим је прописано да одлуку о покретању поступка експропријације односно административног преноса доноси Градско веће града Чачка на предлог Градског правобранилаштва града Чачка.

Из информације о локацији издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 958-484/2023-IV-2-01 од 20.06.2023. године, утврђено је да су к.п.бр. 6581/3 и 6581/4, обе КО Чачак обухваћене Планом генералне регулације „Парменац-Јездина-Лозница“ у Чачку („Сл.лист Града Чачка“ бр.16/2015 и 16/2022) и према наведеном планском акту налазе се у урбанистичкој зони 5, у саставу урбанистичке целине 5.2. (централно градско гробље- површина јавне намене).

Решењем Владе РС 05 бр. 465-7392/2023 од 25.08.2023. године утврђен је јавни интерес за административни пренос непокретности, у циљу изградње централног градског гробља, а за корисника административног преноса непокретности одређен је Град Чачак.

Како су к.п.бр. 6581/3 и 6581/4, обе КО Чачак планским актом предвиђене за површину јавне намене – централно градско гробље, то је, ради привођења намени потребно извршити административни пренос наведених парцела.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

**ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ К.П.БР. 6254/2 КО ЧАЧАК, У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ УЛИЦЕ ДАНИЛА МИТРОВИЋА АВРАМА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Катарине Новковић**, Градско веће је једногласно донело:



## РЕШЕЊЕ

### о покретању поступка експропријације непокретности к.п.бр. 6254/2 КО Чачак, у циљу изградње Улице Данила Митровића Аврама

Покреће се поступак експропријације непокретности к.п.бр. 6254/2 КО Чачак у површини од 0.10,96 ха, уписане у Лист непокретности бр. 4424 КО Чачак, која је приватна својина Живанић Гордане из Чачка, Живанића пут бб, у уделу од 358/1000 идеалних, Симовић Александра и Симовић Живојина, оба из Љубића, у уделу од по 321/1000 идеалних, као сувласника.

## Образложење

Правни основ за доношење решења о покретању поступка експропријације односно административног преноса, садржан је у чл. 3. ст. 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019), којим је прописано да одлуку о покретању поступка експропријације односно административног преноса доноси Градско веће града Чачка на предлог Градског правобранилаштва града Чачка.

Из информације о локацији издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 958-907/2022-IV-2-01 од 11.10.2022. године, утврђено је да је к.п.бр. 6254/2 КО Чачак обухваћена Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку („Сл.лист Града Чачка“ бр.15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у оквиру површине јавне намене – Улица Данила Митровића Аврама.

Решењем Владе РС 05 бр. 465-10604/2022 од 22.12.2022. године утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности, у циљу изградње Улице Данила Митровића Аврама, а за корисника експропријације непокретности одређен је Град Чачак.

Како је к.п.бр. 6254/2 КО Чачак планским актом предвиђене за површину јавне намене – Улица Данила Митровића Аврама, то је, ради привођења намени потребно извршити експропријацију наведене парцеле.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка донело је решење као у диспозитиву.

**ДЕСЕТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА У ВЕЗИ НАРАТИВНИХ И ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА У 2022. ГОДИНИ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Мирослава Петковића**, Градско веће је једногласно донело:

## ЗАКЉУЧАК

**УСВАЈА СЕ** наративни и финансијски извештај о реализацији пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања у 2022. години, које су доставили следећи подносиоци пројеката:

1. АД „Дневник – пољопривредник“ Нови Сад
2. ДОО „Alo media system“ Београд
3. ДОО „Adria media group“ Београд
4. ДОО „Adria media group“ Београд
5. ДОО „Digital media network“ Београд
6. ДОО „Mondo inc“ Београд
7. ДОО „Adria media magazine“ Београд
8. ДОО „Вести и радио“ Ужице
9. Удружење „Рефлектор“ Чачак
10. Удружење „Пулс медија“ Чачак
11. ДОО „ЧА МТВ телевизија“ Чачак
12. Веб портали „Кабларнет“ Чачак
13. Студио за видео продукцију „Ганис 032“ Чачак
14. Фотографске услуге „Lejča photography“ Чачак
15. Маркетинг агенција „West media press“ Ужице
16. Центар за информисање, културу и развој демократије „Директива“ Чачак
17. ДОО „Чачански глас“ Чачак
18. ДОО „Чачански глас“ Чачак
19. Телевизија „Галаксија 32“ ДОО Чачак
20. Агенција за производњу аудио-визуелних производа „AVN+ production“ Чачак
21. Кинематографија и видео производња „Агро антена“ Чачак
22. ДОО „Студио Цокер“ Чачак
23. Удружење Унија младих Чачак
24. Кинематографија и видео производња „Агро караван ср продукција“ Чачак
25. Удружење «Савез Срба из региона» Београд
26. ДОО „Конзум лав“ Ужице
27. ДОО „Конзум лав“ Ужице
28. ДОО „Конзум лав“ Ужице
29. ДОО „Televizija GM plus cable“ Горњи Милановац
30. ДОО „Студио М“ Чачак
31. ДОО „Телевизија Телемарк“ Чачак ДОО „Телевизија Телемарк“ Чачак
32. Синдикат новинара Србије Београд
33. Агенција за изнајмљивање радио, телевизијске и телекомуникационе опреме, рекламу и пропаганду „Звуци галаксије“ Чачак
34. Кинематографија и видео производња „Агро јасик продукција“ Чачак
35. ДОО „Све на длану“ Чачак
36. ДОО „Matrix media“ Чачак
37. Студио за видео продукцију и фотографске услуге „Бус плус“ Чачак
38. Веб портал „Топ-медија“ Липовац
39. ДОО „Чворац“ Чачак
40. Центар за истраживачко новинарство Чачак
41. Агенција за маркетинг и промоцију „Mix pro amp“ Чачак
42. Привредно друштво “ГЗС“ Чачак
43. ДОО „Radio Xanadu“ Чачак
44. ДОО „Radio Xanadu“ Чачак
45. Кинематографија и видео производња „Алвес“ Чачак

46. Снимање и издавање звучних записа и музике “Куминес“ Пријевор  
 47. Студио за фото, видео и пост продукцију „4н студио“ Чачак  
 48. Делатност новинских агенција „Ин-медиа.нет“ Чачак

Да се против подносиоца пројеката ДОО „Озон медиа“ Чачак, који није доставио наративни и финансијски извештај о реализацији 2 пројекта за остваривање јавног интереса у области јавног информисања у 2022. години предузму неопходне мере у складу са чланом 42. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Сл. гласник РС“ бр. 16/2016, 8/2017 и 6/2023).

**ЈЕДАНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА У 2023. ГОДИНИ**

Љубиша Лешевић у уводном излагању по овој тачки дневног реда упознао је чланове Градског већа да је Комисија за оцену пројеката у области информисања разматрала пријаве на конкурс за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији града Чачка у 2023. години, који конкурс је расписало Градско веће 10. маја 2023. године и на који је пристигло 65 пријава. Комисија је предложила да се средства доделе за 46 учесника конкурса који су испунили све услове Конкурса. Нагласила је да је Комисија у свом раду поступала по одредбама Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања, поштујући све услове Конкурса.

По упознавању са предлогом, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

**о расподели средстава за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији града Чачка у 2023. години**

1. Средства буџета града Чачка намењена за суфинансирање пројеката у области јавног информисања на територији града Чачка у 2023. години, у износу од 25.000.000,00 динара, **расподељују се** следећим подносиоцима пројеката:

Редни број	Подносилац	Медиј	Пројекат	Износ (у динарима)
1.	ДОО „Конзум лав“ Ужице	Информативн и портал <a href="http://www.infopress.rs">www.infopress.rs</a>	Пољопривредни колаж чачанског краја	100.000,00
2.	ДОО „Конзум лав“ Ужице	Телеспорт	Чачак је град кошарке	100.000,00
3.	ДОО „Конзум лав“ Ужице	ТВ Лав+	Чачак као привредни и културни центар Моравичког	3.000.000,00

			управног округа	
4.	Удружење „Рефлектор“ Чачак	Рефлектор	Насиље не решава проблем – изабери разговор	350.000,00
5.	ДОО „Чачански глас“ Чачак	Чачански глас	Културно наслеђе за будуће генерације	500.000,00
6.	Производња телевизијског програма „ПП медиа“ Пријепоље	ПП медиа	Чачак град богате историје и изузетног туристичког потенцијала	200.000,00
7.	Агенција за производњу аудио-визуелних производа „AVN+ production“ Чачак	Производња (ТВ Галаксија 32, БТВ)	Вања еко путница – град Чачак	400.000,00
8.	Удружење „Пулс медија“ Чачак	Медиа портал	Чачак – престоница културе	400.000,00
9.	ДОО „Нрг“ Чачак	Носимо добре вести	Носимо добре вести	100.000,00
10.	ДОО „Студио М“ Чачак	Радио Ценарика	Културно наслеђе као креативни потенцијал чачанског краја	450.000,00
11.	ДОО „Радио Јавор“ Ивањица	Радио Јавор	Чачак на длану	150.000,00
12.	Центар за информисање, културу и развој демократије „Директива“ Чачак	Морава инфо	Изазови чачанског здравства 2	750.000,00
13.	Фотографске услуге „Lejča photography“ Чачак	Presslider	Чачак синоним за кошарку 2	300.000,00
14.	ДОО „Студио Џокер“ Чачак	Радио Џокер	Познате Чачанке и Чачани	350.000,00
15.	ДОО „Чачански глас“ Чачак	Ча глас	Чачански кошаркашки репрезентативци	500.000,00
16.	ДОО „ЧА МТВ телевизија“ Чачак	производња (Моја ТВ)	Хоћемо наш Чачак – безбедан град, град без насиља	2.400.000,00
17.	Агенција за маркетинг и промоцију „Mix pro amp“ Чачак	Amp press	Гљиве - све су јестиве, неке и више пута?	500.000,00
18.	Телевизија „Галаксија 32“ ДОО Чачак	ТВ Галаксија 32	Наша заједница – серијал ТВ информативних прилога о актуелностима из рада Месних	3.000.000,00

			заједница на територији града Чачка	
19.	Агенција за изнајмљивање радио, телевизијске и телекомуникационе опреме, рекламу и пропаганду „Звуци галаксије“ Чачак	Продукција (ТВ Галаксија 32)	Чачанске спортске легенде	400.000,00
20.	ДОО „Све на длану“ Чачак	БТВ	Добро дошли у националну престоницу културе	150.000,00
21.	ДОО „Radio Xanadu“ Чачак	Радио Клик ФМ 032 100,8mhz	Амбасадори Чачка	100.000,00
22.	ДОО „Radio Xanadu“ Чачак	Омладински портал	Они су за пример	150.000,00
23.	Веб портал „Топ-медија“ Липовац	Топпресс	Пољопривреда чачанског краја – шанса за младе да остану на селу	150.000,00
24.	ДОО „Alo media system“ Београд	Ало!	Чачак град будућности	100.000,00
25.	ДОО „Телевизија Телемарк“ Чачак	Телевизија Телемарк	Серијал емисија о актуелностима из света пољопривреде - Време за село	3.000.000,00
26.	ДОО „Телевизија Телемарк“ Чачак	Регионалне весте.нет	Серијал текстова са пратећим мултимедијалним садржајем Научи посао	500.000,00
27.	Снимање и издавање звучних записа и музике “Куминес“ Пријевор	Звуци Србије	Изворне певачке групе као симбол музичког идентитета Чачка и околине	100.000,00
28.	Кинематографија и видео производња „Агро антена“ Чачак	Продукција (ТВ Галаксија 32, БТВ))	Сложно - успешно	300.000,00
29.	Кинематографија и видео производња „Алвес“ Чачак	Продукција (ТВ Галаксија 32)	Баћко – документарни играни филм	200.000,00
30.	ДОО „Matrix media“ Чачак	Продукција (ТВ Галаксија 32, БТВ)	Крајем наше улице – чачански корзо	500.000,00
31.	Мила Томић пр производња звучних записа и музике	Продукција (Радио Озон фм)	Школарци и болести зависности	100.000,00

32.	Студио за видео продукцију „Ганис 032“ Чачак	Продукција (Телевизија Телемарк)	ТВ емисија МО спорт	100.000,00
33.	Центар за истраживачко новинарство Чачак	Шпијунка	Видик(овац) у будућност	450.000,00
34.	Студио за видео продукцију и фотографске услуге „Бус плус“ Чачак	Епицентар прес	Младост покреће свет	200.000,00
35.	Удружење Унија младих Чачак	Директ	Фокус на Чачак 3.0	250.000,00
36.	ДОО „Mondo inc“ Београд	Мондо	Историја у сликама – развој Чачка кроз сликарство Надежде Петровић	100.000,00
37.	Кинематографија и видео производња „Агро јасик продукција“ Чачак	Продукција (ТВ Галаксија 32, БТВ)	Манастири и цркве у Чачку и околини као чувари језика и писмености	150.000,00
38.	Кинематографија и видео производња „Агро караван ср продукција“ Чачак	Продукција (ТВ Галаксија 32, БТВ)	Цветни кутак у Чачку	400.000,00
39.	ДОО „Чворак“ Чачак	Чворак вести	Одбачени од своје деце, одбачени од друштва само се загрљајима унука лече	100.000,00
40.	Студио за фото, видео и пост продукцију „4н студио“ Чачак	4Н	Поглед на свет из угла ОСИ на територији града Чачка	700.000,00
41.	Делатност новинских агенција „Ин-медиа.нет“ Чачак	регионална информативна новинска агенција рина	Нестварни меандри, манастири и велико природно богатство: Туристички потенцијали Чачка препознатљиви на мапи Србије	900.000,00
42.	ДОО “ГЗС“ Чачак	Радио Глас западне Србије	Чачак у радијској емисији „10 минута без цензуре	700.000,00
43.	ДОО “ГЗС“ Чачак	Репортер	Документарна емисија Чачак мог живота	700.000,00
44.	ДОО “ГЗС“ Чачак	Агропрес	Дрво живота	650.000,00
45.	ДОО „Adria media group“ Београд	Курир: најутицајније дневне новине Балкана	Чачанска родна као културни центар Србије	200.000,00

46.	ДОО „Adria media group“ Београд	Еспресо	Чачански креативци као бисери културне сцене	100.000,00
-----	------------------------------------	---------	---	------------

2. Средства **нису одобрена** следећим подносиоцима пројеката:

Редни број	Подносилац	Медиј	Пројекат	
1.	ДОО „Радио телевизија Сунце“ Аранђеловац	Телевизија Сунце	Разгледница из Града на Западној Морави	одбијено
2.	Удружење „Мс центар“ Чачак	Морава спорт	Чачак – град спорта	одбијено
3.	Маркетинг агенција „West media press“ Ужице	www.z aradne info.ne t	Потенцијали привреде и туризма у Чачку	одбијено
4.	ДОО „Медијска мрежа“ Београд	Republ ika.rs	Промоција туризма у Чачку и околини: Рад органа локалне самоуправе у области туризма	одбијено
5.	Издавачка делатност „Стварност“ Аранђеловац	Ствар ност	Чачак у покрету (значај манифестационог туризма за позиционирање Чачка као пожељне туристичке дестинације)	одбијено
6.	ДОО „Наше трубе“ Чачак	Наше трубе	Дијабетес: рано откривање, брже лечење	одбијено
7.	Удружење „Комитет знања“ Београд	Brainz TV	Уметници Чачка	одбачено
8.	ДОО „Наша места“ Београд	Интернет портал за локалну самоуправу Наша места	Енергетска ефикасност Чачка	одбијено
9.	ДОО „Brainz“ Београд	Brainz TV	Упознајте генијалце Чачка	одбијено
10.	ДОО „Радио Пожега“ Пожега	Радио Пожег а	Овчар Бања – туризам са душом	одбијено

11.	ДОО „Happy TV“ Београд	Nacion alna Happy TV	Прело у нашем сокаку	одбијено
12.	Агенција за видео продукцију и веб дизајн „Емедиа груп“ Нови Пазар	indeks online. rs	Чачак – привредни центар Моравичког округа	одбијено
13.	Удружење «Савез Срба из региона» Београд	Српск о коло	Српско коло Чачак	одбачено
14.	Удружење „Н2 медија“ Чачак	Н2	Безбедно окружење: откривање и превенција вршњачког насиља	одбијено
15.	Синдикат новинара Србије Београд	СИНО С	Бање Чачка – како уз природна лечилишта обезбедити атрактивне садржаје примамљиве туристима свих генерација	одбијено
16.	ДОО „Adria media magazine“ Београд	Nation al geogra phic Srbija	Траговима прошлости – историја Градине на Јелици	одбијено
17.	ДОО „ГЗС“ Чачак	Вести нет	Природа и лов	одбијено
18.	ДОО „ГЗС“ Чачак	Глас западне Србије	Чачак на раскршћу путева	одбијено
19.	Удружење медија и медијских радника Чачак	уммр	Трибина на територији града Чачка - Како обезбедити правну сигурност за новинаре	одбијено

3. Са подносиоцима пројеката из тачке 1. Решења закључиће се уговор којим ће се уредити међусобна права и обавезе.

4. Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор.

5. Ово решење објавити на веб- сајту града Чачка [www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs).

#### **ДВАНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У УЛИЦИ КУЖЕЉЕВА БРОЈ 6 У ЧАЧКУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Љиљане Станишић**, Градско веће је једногласно донело:



## РЕШЕЊЕ

**I ДА СЕ ИЗДА** у закуп на период до 5 (пет) година, пословни простор у власништву града, који се налази у Чачку, у Ул. Кужељева бр. 6, укупне нето површине 35.44м<sup>2</sup> STKR ANČI VESNA SIMOVIĆ PR ČAČAK, UL.GOSPODAR JOVANOVA BR.20, матични број: 60477426, ПИБ: 104753400 за месечни износ закупнине у висини од 71.000,00 динара за обављање услужне делатности – трговина.

Закупац је у обавези да плаћа ПДВ од 20% на утврђену закупнину.

**II** Закупац STKR ANČI VESNA SIMOVIĆ PR ČAČAK, UL.GOSPODAR JOVANOVA BR.20 је у обавези да приликом закључења уговора о закупу приложи бланко меницу са меничним овлашћењем евидентирану код Народне банке Србије као инструмент обезбеђења плаћања закупнине и обавеза за комуналне услуге.

**III** Даје се сагласност на нацрт уговора о закупу предметног пословног простора и овлашћује градоначелник града Чачка да закључи уговор о закупу предметног пословног простора.

На основу закљученог уговора, закупцу ће бити предат на коришћење - закуп пословни простор о чему ће бити сачињен записник.

## Образложење

Комисија за пословни простор града Чачка на основу Решења Градског већа број. 06-132/2023-IV-2-07 од 11.07.2023.године, расписала је оглас за издавање у закуп пословног простора у улици Кужељева број 6 у Чачку. Најнижи износ месечне закупнине је 70.880,00 динара и износ депозита је 7.880,00 динара. Оглас је објављен у листу "ЧАЧАНСКИ ГЛАС" дневном листу „АЛО“ и на сајту града дана 14.07.2023. године

По извршеном оглашавању Комисија је на седници одржаној дана 03.08.2023. године, констатовала је да је по наведеном огласу пристигла укупно 1 (једна) понуда и то учесника STKR ANČI VESNA SIMOVIĆ PR ČAČAK, UL.GOSPODAR JOVANOVA BR.20, власника Весне Симовић из Чачка, ул.Бате Јанковића бр 75, матични број: 60477426, ПИБ: 104753400 за месечни износ закупнине у висини од 71.000,00 динара за обављање услужне делатности – трговина.

На истој седници власник Весна Симовић доставила је Комисији Решење АПР-а о регистрацији привредног субјекта STKR ANČI VESNA SIMOVIĆ PR ČAČAK, UL.GOSPODAR JOVANOVA BR.20, власника Весне Симовић из Чачка, ул.Бате Јанковића бр 75, матични број: 60477426, ПИБ: 104753400. Потврду о извршеној регистрацији пореског обвезника.

По отварању пријаве утврђено је да је наведени учесник доставио писмену понуду која је благовремена и уредна навео износ од 71.000,00 динара и доказ о уплати депозита од 7.880,00 динара.

Обзиром да је у поступку прикупљања писмених понуда била понуда власника Весне Симовић са адекватном ценом за пословни простор у улици Кужељева број 6, Комисија за пословни простор је предложила Градском већу града Чачка да донесе решење да се пословни простор у улици Кужељева број 6 у Чачку укупне нето површине 35.44м<sup>2</sup> изда у закуп STKR ANČI VESNA SIMOVIĆ PR ČAČAK, UL.GOSPODAR JOVANOVA BR.20, власника Весне Симовић из Чачка, ул.Бате Јанковића бр.75, на период до 5 (пет) година, као учеснику који је био једини у поступку прикупљања писмених понуда и дао понуду за месечну закупнину од 71.000,00 динара за обављање трговинске делатности.

Закупац пословног простора биће у обавези да плаћа ПДВ од 20% на утврђену закупнину, као и да приликом закључења уговора о закупу чији је нацрт усвојен овим решењем приложи бланко меницу са меничним овлашћењем евидентирану код Народне банке Србије као инструмент обезбеђења плаћања закупнине и обавеза за комуналне услуге.

Члан 34. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописује да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС" број 16/2018) прописује да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

Члан 84. став 1. тачка 6. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка", број 6/2019) прописује да Градско веће одлучује о давању у закуп непокретности у својини Града на период до 5 година.

Члан 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка ("Сл.лист града Чачка", број 14/2018 и 8/2019) прописује да о давању у закуп непокретности у својини града одлучује орган одређен Статутом града Чачка.

Имајући у виду цитиране одредбе закона и прописа као и све наведено, Градско веће града Чачка, прихватило је предлог Комисије за пословни простор и одлучило као у диспозитиву овог решења.

### **ТРИНАЕСТА ТАЧКА: РАЗМАТРАЊЕ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЕЗИ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У КУЖЕЉЕВОЈ БРОЈ 15 У ЧАЧКУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Љиљане Станишић**, Градско веће је једногласно донело:

#### **ЗАКЉУЧАК**

**НЕ ПРИХВАТА СЕ** предлог Комисије за пословни простор града Чачка, број 06-144/2023-IV-2-07 од 3. августа 2023. године за умањење месечне закупнине за 10% закупцу ONLY BOSS DOO Лучани, по уговору број 06-2/2022-II од 23. марта 2022. године, закљученог на основу Решења Градског већа број 06-38/2022-III од 17. марта 2022. године.

#### **Образложење**

Град Чачак, као закуподавац и ONLY BOSS DOO Лучани, као купац, закључили су уговор о закупу пословног простора у Чачку, Кужељева број 15, на период од 5 година са месечном закупнином у износу од 78.000,00 динара и ПДВ –ом од 20%, а на основу Решења Градског већа број 06-38/2022-III од 17. марта 2022. године.

Аксентијевић Љубиша из Лучана, заступник закупца ONLY BOSS DOO Лучани, доставио је Комисији за пословни простор захтев за умањење месечне закупнине због потешкоћа у пословању и смањеног обима посла.

Комисија за пословни простор на седници одржаној 3. августа 2023. године донела је одлуку да предложи Градском већу града Чачка да се прихвати захтев закупцу ONLY BOSS DOO Лучани за умањење месечне закупнине за 10%, обзиром да ту могућност предвиђа Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018).

Члан 12. став 6. наведене Уредбе прописује да:

„Закуподавац може закупцу који обавезу плаћања закупнине измирује у року утврђеном уговором о закупу, по протеку половине уговореног периода закупа, износ закупнине умањити до 10% на основу образложеног захтева закупца“.

Градско веће града Чачка, није прихватило предлог Комисије за пословни простор, обзиром да је наведени купац у закупу краће од половине времена на који је предметни пословни простор издат, а имајући виду локацију предметног пословног простора, као и потражњу за издавање истог, одлучено је као у диспозитиву.

**ЧЕТРНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ ОБРАЗОВАНЕ РЕШЕЊЕМ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 06-214/2021-III ОД 21. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ  
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ И ИМЕНОВАЊУ  
ЧЛАНА ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ  
ОБРАЗОВАНЕ РЕШЕЊЕМ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА  
број 06-214/2021-III од 21. децембра 2021. године**

**I**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да **Милки Вучковић**, дипл. правнику, престаје дужност члана Жалбене комисије, због испуњења услова за старосну пензију.

**II**

**ИМЕНУЈЕ СЕ** **Катарина Васиљевић**, дипл. правник, за члана Жалбене комисије, на период до окончања мандата Жалбене комисије образоване Решењем Градског већа града Чачка, број 06-214/2021-III од 21. децембра 2021. године.

**III**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“ и на веб сајту града Чачка [www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs).

**ПЕТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ГОДИШЊИХ, ОДНОСНО ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Милуна Тодоровића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**  
**о измени Решења о образовању Стручне комисије за избор годишњих, односно посебних програма у области спорта**

У Решењу о образовању Стручне комисије за избор годишњих, односно посебних програма у области спорта („Службени лист града Чачка“ број 1/2021), тачка 4. мења се и гласи:

„4. Борђе Пејак, економски техничар, члан Градског већа задужен за област омладине, спорта и туризма.“

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**ШЕСТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О УПУЋИВАЊУ НА СЛУЖБЕНИ ПУТ У ИНОСТРАНСТВО ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања Раде **Ћојбашић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**

У Решењу Градског већа града Чачка о упућивању на службени пут у иностранство, број 06-132/2023-III од 11. јула 2023. године, после речи „град Луанда“ додају се речи „и град Меланж“, а речи „у периоду од 18. јула до 22. јула 2023. године“ замењују се речима „у периоду од 18. јула до 25. јула 2023. године“.

\*\*\*

**Милун Тодоровић** обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **69.** седницу Градског већа закључио у 10 часова и 30 минута.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: 06-161/2023-III  
8. септембар 2023. године



Записник са **69.** седнице Градског већа усвојен је на **70.** седници Градског већа број 06-174/2023-III од 25. септембра 2023. године.