

## ЗАПИСНИК СА СЕДАМДЕСЕТЧЕТВРТЕ СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

Одржане 24. новембра 2023. године, у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 9,00 часова.

У смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, **Милун Тодоровић**, градоначелник града Чачка, отворио је **74.** седницу Градског већа и истом председавао.

Констатовао је:

- да од укупно 13 чланова Градског већа седници присуствује 11 чланова: Милун Тодоровић, Владан Милић, Владимир Ристовић, др Иван Глишић, Драгомир Шипетић, др Милош Папић, Драган Филиповић, Радован Јовановић, Споменка Шипетић, прим. др Славица Драгутиновић и Ђорђе Пејак, а одсутни су: Милорад Јевђовић и др Биљана Кочовић.

- да у смислу члана 15. Пословника Градског већа града Чачка, Градско веће има кворум, те може да ради и пуноважно одлучује;

- да седници Градског већа присуствују:

- Мирослав Петковић, помоћник Градоначелника
- Марјана Петронијевић, помоћник Градоначелника
- Игор Трифуновић, председник Скупштине града
- Весна Вуловић, представник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа
- Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове
- Владимир Гојгић, начелник Градске управе за локални економски развој
- Зоран Годосијевић, начелник Градске управе за финансије
- Андрија Недић, начелник Градске управе за локалну пореску администрацију
- Игор Кривокапић, начелник Градске управе за инспекцијски надзор
- Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам
- Милена Јовановић, начелник Комуналне милиције
- Јелена Трифуновић, представник „Урбанпројект“ ад Чачак
- Бојан Драшковић, представник ЈП „Градац“ Чачак

\*\*\*

**Милун Тодоровић**, председавајући седницом Градског већа, обавестио је чланове Градског већа да им је достављен записник са **73.** седнице Градског већа, ради усвајања.

Питао је чланове Градског већа да ли има примедби на записник са **73.** седнице Градског већа. Како није било примедби на достављени записник, то је Градско веће једногласно донело:

### ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ записник са **73.** седнице Градског већа града Чачка број 06-204/2023-III од 6. новембра 2023. године, без примедби.

\*\*\*

У смислу члана 16. Пословника Градског већа града Чачка, Милун Тодоровић предложио је дневни ред који је достављен уз материјал за седницу.

Питао је да ли има предлога за измену или допуну дневног реда. Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, Градско веће је једногласно утврдило следећи:

#### **ДНЕВНИ РЕД:**

- 1. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК БРОЈ 1251/1 ОД 17. НОВЕМБРА 2023. ГОДИНЕ**
- 2. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ**
- 3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА ОРГАНИЗОВАЊА ТАКСИ ПРЕВОЗА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2024. – 2028. ГОДИНЕ**
- 4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НАРОДНОМ МУЗЕЈУ ЧАЧАК - ВИРЕРОВА КУЋА**
- 5. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О МЕЂУСОБНОМ РАСПОЛАГАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗМЕЂУ НОСИЛАЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ (ПРИСТУПАЊЕ ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СА ГРАДА ЧАЧКА НА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС)**
- 6. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ К.П. БР. 6847/4 КО ЧАЧАК**
- 7. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ К.П. БР. 2175/3 КО ЧАЧАК**
- 8. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА ИНВЕСТИТОРУ ГОРДАНИ СТАКИЋ МАЈСТОРОВИЋ ИЗ ЧАЧКА**
- 9. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОТУЂЕЊЕ ВОЗИЛА ЈУ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА**
- 10. ДОНОШЕЊЕ СТРАТЕШКОГ ПЛАНА КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023 – 2028. ГОДИНЕ**
- 11. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**
- 12. ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**
- 13. ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О РАСПИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2023. ГОДИНУ**

14. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА II УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ**
15. **ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТЕКСТ СПОРАЗУМА О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ВАЖЕЊА КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЈП „РЗАВ“ АРИЉЕ БРОЈ 1750 ОД 19 . ОКТОБРА 2023. ГОДИНЕ**
16. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**
17. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 5)**
18. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 380)**
19. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ ПАВЛОВИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ ТРНАВЕ НА РЕШЕЊЕ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 553-60-41597/2023 ОД 8. СЕПТЕМБРА 2023. ГОДИНЕ**
20. **ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ САВИЋ ДАРКА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ГРАДА ЧАЧКА, БРОЈ 355-1036/2023-IV-6-05 ОД 14. СЕПТЕМБРА 2023. ГОДИНЕ**

#### **РАД ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА:**

#### **ПРВА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК БРОЈ 1251/1 ОД 17. НОВЕМБРА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Благојевића**, Градско веће је једногласно утврдило Предлог одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак број 1251/1 од 17. новембра 2023. године о усвајању Измене извештаја о процени капитала у ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, и упутило Скупштини на разматрање и доношење.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог Одлуке о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак број 1251/1 од 17. новембра 2023. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ДРУГА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. Правни основ за доношење Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи садржан је одредбама Закона о планирању и изградњи којима је прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Плански основ за израду Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи је Просторни план града Чачка. На седници Скупштине града Чачка одржаној септембра 2019. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи. Градска

управа за урбанизам донела је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи обрађивач плана Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект” АД Чачак, припремио је елаборат за рани јавни увид. У време трајања раног јавног увида Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи није стигла ни једна примедба. Након раног јавног увида, обрађивач је припремио нацрт Плана у складу са чланом Законом о планирању и изградњи. Након стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи обављен је јавни увид у трајању од 30 дана. Након обављеног јавног увида и одржане јавне седнице 23. октобра 2023. године, Комисија за планове града Чачка на затвореној седници одржаној истог дана констатовала да је нацрт Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи, као и да су при изради плана примењена сва важећа правила, стандарди и нормативи из области урбанистичке струке и једногласно донела закључак да се План може упутити у даљу процедуру доношења.

**Јелена Трифуновић**, представник обрађивача „Урбанпројект“ ад Чачак, путем видео презентације, упознала је чланове Градског већа са овим планским документом, детаљно образлажући садржај истог.

По упознавању са нацртом Плана Градско веће је једногласно утврдило Предлог плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

### **ТРЕЋА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА ОРГАНИЗОВАЊА ТАКСИ ПРЕВОЗА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2024. – 2028. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. Правни основ за доношење Програма организовања такси превоза на територији града Чачка за период 2024. - 2028. године садржан је у одредбама Закона о превозу путника у друмском саобраћају којима је прописано да јединица локалне самоуправе, у складу са саобраћајно - техничким условима, доноси програм којим дефинише организовање такси превоза у оквиру којег се одређује и оптималан број такси возила. Саобраћајно - технички услови дефинишу се у петогодишњем периоду на основу карактеристика превозних захтева - возњи и стања техничког регулисања саобраћаја на територији јединице локалне самоуправе. На основу Програма организовања такси превоза на територији града Чачка за период 2024. - 2028.г, Градско веће доноси акт којим утврђује дозвољени број возила за обављање такси превоза. У овом тренутку, за обављање такси превоза на територији града Чачка издато је укупно важећих дозвола за 554 такси возила и укупно 258 дозвола за такси возаче, што значи да више од половине такси возила у Чачку возе лица која немају дозволу за обављање такси превоза и да је основни проблем обављања такси превоза у Чачку бесправно обављање делатности, а не број такси возила. Полазећи од потреба грађана и поштујући право на тржишно понашање и једнаку доступност свих радних места, радним нацртом Програма је процењено да је оптималан број такси возила за град Чачак у наредних пет година 700 такси возила. Радни текст Програма објављен је на интернет страници града Чачка, са позивом заинтересованим грађанима да могу доставити примедбе, предлоге и сугестије на овај текст. У наведеном року, Градској управи за урбанизам града Чачка пристигло је пет примедби таксиста, њихових удружења, привредних друштава која обављају такси превоз и Синдиката такси возача и превозника Независност којима се оспоравају законом прописани услови за обављање такси превоза, ценовник такси услуга, предлаже израда посебне студије којом би се утврдио оптималан, односно максималан број такси возила у граду, предлаже смањење броја такси возила која обављају такси превоз на територији града Чачка и повећање броја места на такси стајалиштима, а за Програм тврди да није у складу са Законом о превозу путника у друмском саобраћају. Примедба, односно мишљење Удружења возача путничких ауто - таксиста „Чакси -такси“ Чачак је да чврсто стоје испред става да број такси возила не треба смањивати да би се испоштовали грађани нашег града и околине и да се грађани и даље возе по приступачним ценама.

Посебно су карактеристичне примедбе Синдиката такси возача и превозника Независност, који поред ограничења броја такси возила на 350, истовремено тражи и значајно повећање постојеће такси тарифе. Градска управа за урбанизам града Чачка размотрила је пристигле примедбе, предлоге и сугестије и закључила да нису основане. Разлози су детаљно наведени у првобитном тексту нацрта Програма, који је достављен Градском већу града Чачка ради утврђивања предлога дана 14. новембра 2023. године. Градоначелник града Чачка и помоћник Градоначелника за месну самоуправу и инфраструктуру доставили су захтев 16. новембра 2023. године да се измени нацрт Програма организовања такси превоза на територији града Чачка за период 2024.-2028.г. тако што би се променио оптималан број такси возила у граду Чачку, одредио оптималан, односно максималан број од 350 такси возила и додале одредбе које упућују на поступање са постојећим такси дозволама. Одлуком о градским управама прописано да су градске управе дужне да се у вршењу својих послова придржавају налога, упутстава и смерница за рад Градоначелника и Градског већа, па је Градска управа за урбанизам града Чачка изменила став 4. тачке II нацрта Програма и у нацрт Програма унела измене како је то тражено актом Градоначелника и помоћника Градоначелника.

По упознавању са нацртом Програма Градско веће је једногласно утврдило Предлог програма организовања такси превоза на територији града Чачка за период 2024. – 2028. године, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ЧЕТВРТА ТАЧКА: УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НАРОДНОМ МУЗЕЈУ ЧАЧАК - ВИРЕРОВА КУЋА**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Вера Јаковљевић**. Град Чачак поднео је иницијативу Градској управи за урбанизам за давање на коришћење пословне зграде за коју није утврђена делатност, ознаке I у Листу непокретности 9156, на к.п. бр. 725/1 КО Чачак, бруто површине у основи 146m<sup>2</sup>, на неодређено време и без накнаде Народном музеју Чачак, уз образложење да је у овом објекту планирана етнографска поставка у склопу пројекта „Град Чачак – Престоница културе 2023.године“. Законом о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и да установе имају право коришћења на покретним и непокретним стварима у јавној својини које су им предате на коришћење. Статутом града Чачка и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града. Како је Музеј установа основана од стране Града Чачка на основу Одлуке Скупштине општине Чачак о организовању установе Народни музеј Чачак и како је развој културног потенцијала града Чачка значајан у склопу пројекта „Град Чачак – Престоница културе 2023.године“ и убудуће, утврђено је да је давање на коришћење објекта у складу са прописима и у интересу Града.

По упознавању са нацртом Одлуке Градско веће је једногласно утврдило Предлог решења о давању на коришћење пословне зграде Народном музеју Чачак - Вирерова кућа, и доставило Скупштини на разматрање и доношење.

#### **ПЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О МЕЂУСОБНОМ РАСПОЛАГАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗМЕЂУ НОСИЛАЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ (ПРИСТУПАЊЕ ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СА ГРАДА ЧАЧКА НА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС)**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о међусобном располагању непокретностима између носилаца права јавне својине (приступање преносу права јавне својине пословног простора са Града Чачка на Републику Србију за потребе Министарства унутрашњих послова РС)**

**I ПРИСТУПА СЕ** отуђењу из јавне својине града Чачка пословног простора за који није утврђена делатност бр. 1 у пословној згради означеној бројем 1 у Листу непокретности 9493, на к.п. бр. 644/2 КО Чачак, укупне површине 531м<sup>2</sup>, који се састоји од подрума и приземља, непосредном погодбом у поступку међусобног располагања непокретностима између носилаца права јавне својине, без накнаде.

**II** Поступак отуђења из јавне својине наведеног пословног простора, спровешће Комисија за отуђење непокретности из јавне својине града Чачка (у даљем тексту Комисија), у следећем саставу:

1. Даница Ђуровић, као председник Комисије;
2. Маријана Дисаћ, као члан Комисије
3. Љиљана Станишић, као члан Комисије

**IV** Задатак Комисије из тачке II овог решења је разматрање оправданости оваквог отуђења, утврђивање одговарајућих чињеница релевантних за одлучивање и достављање записника са предлогом одлуке органу надлежном за имовинско правне послове, који припрема нацрт решења о отуђењу и доставља Градском већу, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу Градској управи за урбанизам бр. 463-42/2023-IV-2-07 од 23.11.2023.год. за отуђење из јавне својине Града Чачка у јавну својину Републике Србије, односно Министарство унутрашњих послова, пословног простора бр. 1 у пословној згради бр. 1 у Листу непокретности 9493, укупне површине 531м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 644/2 КО Чачак, који се састоји од подрума и приземља.

Због потребе Града да се зграда Полицијске управе измести, а да Град у јавну својину прибави објекат ознаке бр. 1 (површине 264м<sup>2</sup>) на кат. парцели бр. 453 КО Чачак и целу кат. парцелу бр. 453 КО Чачак (површине 1101м<sup>2</sup>), Градоначелник града Чачка је првобитно дана 25.04.2023.год., покренуо поступак размене пословног простора бр. 1 у пословној згради бр. 1 на к.п. бр. 644/2 КО Чачак за објекат ознаке бр. 1 на кат. парцели бр. 453 КО Чачак и целу кат. парцелу бр. 453 КО Чачак.

У преговорима са представницима републичких органа и Министарства унутрашњих послова, утврђено је да због сложености имовинско-правних односа на кат. парцели и објекту у јавној својини Републике, размена није изводљива, али да постоји начин да се стицање јавне својине Града на предметним непокретностима, спроведе у одговарајућем поступку који је већ покренут пред надлежним судом.

Наиме, увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је к.п. бр. 453 КО Чачак у јавној својини РС, објекат бр. 1 на њој у државини МУП-а РС, као и да се објекат ознаке бр. 2 са к.п. бр. 454 КО Чачак (зграда суда) простире у површини од 85м<sup>2</sup> на к.п. бр. 453 КО Чачак, па је сходно наведеном потребно уредити питање власништва на објекту и спровести пројекат парцелације, односно одвајања дела кат. парцеле на коме се налази део објекта са к.п. бр. 454 КО Чачак.

Обзиром да је стицање у јавну својину Града Чачка непокретности на к.п. бр. 453 КО Чачак (садашња зграда МУП-а) одложено до решавања имовинско- правних односа, а Град има простор одговарајућих карактеристика за обављање делатности МУП-а, подносилац иницијативе је навео да је у интересу Града покренути поступак преноса права јавне својине Града Чачка на Републику Србију, односно Министарство унутрашњих послова, на пословном простору за који није утврђена делатност бр. 1 у пословној згради бр. 1 на к.п. бр. 644/2 КО Чачак.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима (у шта спада и отуђење) у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Члан 26 став 1 тачка 3) овог закона дефинише појам располагања непокретностима у јавној својини, наводећи пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде).

Чланом 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018) прописано је да се непокретности у јавној својини могу отуђити непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом, ставом 3 и 4 овог члана да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу и да одлуку о предлогу комисије, доноси надлежни орган, а чланом 5 став 3 ове уредбе да се у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Чланом 4 став 2 и чланом 7 став 1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града чачка ("Сл. лист града Чачка", бр. 14/2018 и 8/2019) и чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење непокретности уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању и сходно томе Градском већу доставила предлог решења о приступању отуђењу.

Како ће на овај начин грађанима града Чачка бити омогућено пружање услуга из делокруга МУП-а у адекватним условима, и како ће Град потом заокружити амбијеталну целину музејског комплекса, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

## **ШЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ К.П. БР. 6847/4 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ о приступању отуђењу к.п. бр. 6847/4 КО Чачак**

**I ПРИСТУПА СЕ** отуђењу из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарске парцеле бр. 6847/4 КО Чачак, Лист непокретности 3874, површине 87m<sup>2</sup> DOO EXKLUSIV CENTAR

ЋАЃАК, обзиром да су сувласници суседне к.п. бр. 6854/4 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу обједињавања своје пословне локације.

II Законски заступник ЕХКЛУСИV СЕНТРА, директорка Ксенија Величковић из Чачка се писаним путем сагласила са ценом грађевинског земљишта обрачунаном од стране ВIROА ЗА ВЕЃТАЃЕНЈЕ I NADZOR ТИНОМИR RADOVANOVIĆ PREDUZETNIK, KONJEVIĆI од 06.09.2023.год., у износу од 52,66 евра/м<sup>2</sup>, односно укупан износ од **536.951,12 дин. (4.581,42 евра)**.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

## Образложење

DOO ЕХКЛУСИV СЕНТАR ЃАЃАК, Ул. Др Драгише Мишовића бб, поднело је иницијативу бр. 463-65/2023-IV-2-07 од 14.08.2023.год. за откуп катастарске парцеле бр. 6847/4 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу обједињавања своје пословне локације. Уз захтев је приложена изјава законског заступника DRUЃТВА SA OGRANIЃENOM ODGOVORNOЃЃU ZA PROMET I USLUGE ЕХPORT-IMPORT KSENIJA DOO ЃАЃАК Владимира Бабића из Чачка, бр. УОП-I: 2457-2023 од 02.06.2023год., као сувласника кат. парцеле бр. к.п. бр. 6854/4 КО Чачак, која се граничи са к.п. бр. 6847/4 КО Чачак, да није заинтересован за откуп исте.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 03.11.2023.год. и Информацију о локацији бр. 958-879/2023-IV-2-01 од 10.11.2023.год.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела бр. 6847/4 КО Чачак површине 87м<sup>2</sup> у јавној својини града Чачка, да се граничи са к.п. бр. 6854/4 КО Чачак, која је у сувласништву DRUЃТВА SA OGRANIЃENOM ODGOVORNOЃЃU ZA PROMET I USLUGE ЕХPORT-IMPORT KSENIJA DOO ЃАЃАК и DOO ЕХКЛУСИV СЕНТАR ЃАЃАК, који су једини потенцијални купци предметне кат. парцеле непосредном погодбом, а увидом у информацију о локацији утврђено је да је катастарска парцела бр. 6847/4 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Атеница-Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014, 20/2018, 29/2020 и 26/2022) и да се налази у саставу урбанистичке целине 4.1 - комерцијалне делатности.

Увидом у сагласност Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 952-168/2023-IV-2-07 од 20.09.2023.год. утврђено је да је подносиоцу захтева одобрен предлог пројекта парцелације, којом је од к.п. бр. 6847/4 КО Чачак, издвојено 3м<sup>2</sup> за јавну површину-улицу. Наведени пројекат парцелације финансиран је од стране подносиоца захтева.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и



прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове ангажовала је по службеној дужности BIRO ZA VEŠTAČENJE I NADZOR TIHOMIR RADOVANOVIĆ PREDUZETNIK, KONJEVIĆI у циљу утврђивања тржишне вредности земљишта на наведеној локацији, са којом се дана 31.10.2023.год., подносилац захтева сагласио.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење наведене парцеле уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за приступање располагању грађевинским земљиштем и сходно томе Градском већу доставила предлог решења о приступању отуђењу наведене парцеле.

Како кат. парцела бр. 6847/4 КО Чачак, која је у јавној својини града Чачка није у обухвату планиране јавне намене, како не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и како је отуђење у интересу Града обзиром да се њиме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

## **СЕДМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ ОТУЂЕЊУ К.П. БР. 2175/3 КО ЧАЧАК**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ о приступању отуђењу к.п. бр. 2175/3 КО Чачак**

**I ПРИСТУПА СЕ** отуђењу из јавне својине града Чачка непосредном погодбом катастарске парцеле бр. 2175/3 КО Чачак, Лист непокретности бр. 9186, површине 97m<sup>2</sup> Милану Грандићу из Чачка, Страхињи Мариновић из Чачка, Братиславу Мићићу из Чачка и Ђорђу Мићићу из Чачка, обзиром да су сувласници суседне к.п. бр. 652 КО Чачак, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу обједињавања своје локације.

**II** Овлашћени пуномоћник подносилаца захтева, адвокат Горан Јелушић из Чачка, се писаним путем сагласио са ценом грађевинског земљишта обрачунатом од стране BIROA ZA VEŠTAČENJE I NADZOR TIHOMIR RADOVANOVIĆ PREDUZETNIK, KONJEVIĆI од 05.10.2023.год., у износу од **148,10 евра/m<sup>2</sup>**, односно укупан износ од **14.366 евра (1.683.951 динар)**.

**III** Поступак отуђења грађевинског земљишта спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

### **Образложење**

Милан Грандић из Чачка, Страхиња Мариновић из Чачка, Братислав Мићић из Чачка и Ђорђе Мићић из Чачка, преко овлашћеног пуномоћника адвоката Горана Јелушића из Чачка, поднели су Градској управи за урбанизам града Чачка иницијативу бр. 463-72/2023-IV-2-07 од 20.09.2023.год. за откуп катастарске парцеле бр. 2175/3 КО Чачак, Лист непокретности бр. 9186, површине 97m<sup>2</sup>, која је у јавној својини града Чачка, обзиром да је суседна к.п. бр. 652 КО Чачак у њиховој сусвојини, ради исправке граница суседних кат. парцела, у циљу обједињавања своје инвестиционе локације.

Уз захтев је достављена Информација о локацији бр. 958-744/2023-IV-2-01 од 18.09.2023.год., а Градска управа за урбанизам је прибавила по службеној дужности обрачуне цене к.п. бр. 2175/3 КО Чачак од Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак бр. 431-00-01727/2023 од 16.10.2023.год., ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК бр. 2331/23-2-03 и вештака грађевинске струке Тихомира Радовановића, дипл.инж.грађ. од 05.10.2023.год

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је к.п. бр. 2175/3 КО Чачак, укупне површине 97м<sup>2</sup>, и да је у јавној својини града Чачка, а да је суседна кат. парцела у сусвојини подносиоца захтева површине 293м<sup>2</sup>.

Увидом у информацију о локацији утврђено је да је к.п. бр. 2175/3 КО Чачак обухваћена ППР-ом „Центар“ у Чачку („Сл.лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 27/2018) и да се према наведеном планском акту налази у саставу зоне 9 тј. зоне становања са централним садржајима 150-250 ст./ха.

Увидом у процену Министарства финансија утврђено је да је к.п. бр. 2175/3 КО Чачак процењена на 10.555 дин./м<sup>2</sup>, увидом у процену ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК да је к.п. бр. 2175/3 КО Чачак процењена на 11.760,43 дин./м<sup>2</sup> и увидом у процену вештака грађевинске струке утврђено је да је к.п. бр. 2175/3 КО Чачак процењена на 17.359,83 дин./м<sup>2</sup>.

Начелник Градске управе за урбанизам, поднео је, у складу са чланом 12 став 4 Одлуке о грађевинском земљишту, захтев Комисији за грађевинско земљиште за давање мишљења на основаност отуђења к.п. бр. 2175/3 КО Чачак, обзиром да се кат. парцела која је предмет захтева граничи са кат. парцелом која је делимично у јавној својини града Чачка.

Комисија је извршила увид у списе предмета бр. 463-72/2023-IV-2-07 од 20.09.2023.год. и изашла на терен.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да се к.п. бр. 2175/3 КО Чачак источном страном граничи са к.п. бр. 653 КО Чачак на којој су уписани Град Чачак као носилац права јавне својине у уделу 1/3 и Милица и Анка Ерић из Београда, као држаоци државне својине у уделу од по 1/3. На парцели се такође налази 8 објеката, од којих је на објекту бр. 1 уписан Град Чачак као носилац права јавне својине у уделу 1/1, на објектима од 2-7 Град Чачак као носилац права јавне својине у уделу 1/3 и Милица и Анка Ерић из Београда држаоци државне својине у уделу од по 1/3 и на објекту бр. 8 Душанка Николић у уделу 1/1.

Увидом у Уверење СКН Чачак бр. 952-2-136-10828/2021 од 29.11.2021.год. о кретању к.п. бр. 653 КО Чачак, Комисија је утврдила да је на делу к.п. бр. 653 КО Чачак, Град стекао право јавне својине уговором ОВ бр. 560/64 од 31.03.1964.год., а касније, током јавног увида 2008.године, извршен наведени упис на објектима на датој парцели, а увидом у списе предмета Градског правобранилаштва утврђено је да оставинска расправа иза смрти Милице и Анке Ерић из Београда није окончана у целости и да постоји више потенцијалих наследника који су учесници у поступку расправљања заоставштине.

Увидом у сагласност Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 952-175/2022-IV-2-07 од 05.12.2022.год. утврђено је да је одобрена парцелација некадашње кат. парцеле бр. 2175/1 КО Чачак, од које је настала к.п. бр. 2175/3 КО Чачак, која је предмет захтева. Наведени пројекат парцелације финансирани су подносиоци захтева.

Изласком на терен утврђено је да је кат. парцела запуштена, да је била коришћена као пролаз који више није у функцији, да је излазак на Ул. војводе Степе ограђен, а на Ул. Синђелићеву отворен и да су објекти са к.п. бр. 653 КО Чачак, задњим делом уз границу к.п. бр. 2175/3 КО Чачак.

Сходно свему наведеном, Комисија је утврдила:

- да на суседној к.п. бр. 653 КО Чачак, постоји већи број потенцијалних наследника државине свих непокретности, као и треће лице које је власник објекта бр. 8, да у случају евентуалног отуђења ове кат. парцеле право прече куповине би имала сва лица који су сувласници заједничке непокретности и то по истој цени по метру квадратном која је обрачуната и за к.п. бр. 2175/3 КО Чачак;
- да у случају евентуалне измене плана и проглашења јавне намене на предметној локацији (која није у најави), све непокретности могу бити прибављене у јавну својину Града у посебном поступку;
- да је к.п. бр. 2175/3 КО Чачак, посебна целина, да није грађевинска парцела, да је мање површине од суседне кат. парцеле у сусвојини подносиоца захтева и да није по плану у јавној намени;

- да ни на који начин не увећава вредност суседне к.п. бр. 653 КО Чачак, да би у случају спајања к.п. бр. 653 и 2175/3 обе у КО Чачак, било онемогућено располагање кат. парцелом бр. 2175/3 КО Чачак, до решавања имовинског статуса кат. парцеле 653 КО Чачак.

Комисија је двотрећинском већином гласова утврдила да нема законских, правних и фактичких сметњи за отуђење к.п. бр. 2175/3 КО Чачак посносиоцима захтева, по цени утврђеној од вештака грађевинске струке.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе.

Чланом 68. овог закона прописано је, између осталог, да се исправка граница суседних катастарских парцела, врши на основу елабората геодетских радова и да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе као и да приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 84. став 1. тачка 2) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању непокретностима у јавној својини Града, када је доношење овог акта прописано посебним прописима.

Чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је, између осталог, да Градско веће града Чачка доноси акт о приступању располагању грађевинским земљиштем у јавној својини Града када је доношење овог акта прописано посебним прописима, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 28. став 1. тачка 2) Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Дана 01.11.2023.год. овлашћени пуномоћник подносилаца захтева, адвокат Горан Јелушић из Чачка, се писаним путем сагласио са обрачунатом ценом грађевинског земљишта, у укупном износу од 14.366 евра (1.683.951 динар).

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење наведене парцеле уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, а по добијању мишљења Комисије за грађевинско земљиште, да су испуњени прописани услови за приступање располагању грађевинским земљиштем и сходно томе Градском већу доставила предлог решења о приступању отуђењу наведене парцеле.

Како кат. парцела бр. 2175/3 КО Чачак, која је у јавној својини града Чачка није у обухвату планиране јавне намене, како не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, мање је површине од кат. парцеле којој се припаја и како је отуђење у интересу Града обзиром да се њиме обезбеђује приход за Град, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

## **ОСМА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА ИНВЕСТИТОРУ ГОРДАНИ СТАКИЋ МАЈСТОРОВИЋ ИЗ ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**  
**о давању сагласности за озакоњење објекта**  
**инвеститору Гордани Стакић Мајсторовић из Чачка**

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ инвеститору Гордани Стакић Мајсторовић из Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 1 у Листу непокретности бр. 1648, приземне спратности, површине у основи 75m<sup>2</sup>, укупне нето површине 58,67m<sup>2</sup>, максималних габарита 13,40m x 6,54m, изграђеног на к.п. бр. 3499/2 КО Чачак.

2. Кат. парцела бр. 3499/2 КО Чачак има укупну површину од 568m<sup>2</sup>, на којој је Град уписан као носилац права јавне својине у уделу 42/568, а Гордана Стакић Мајсторовић из Чачка као носилац права приватне својине у уделу од 526/568.

3. Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак и предложила давање сагласности Гордани Стакић Мајсторовић из Чачка, за озакоњење објекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

Гордана Стакић Мајсторовић из Чачка, поднела је Градској управи за урбанизам захтев 463-89/2023-IV-2-07 од 07.11.2023.год., за давање сагласности за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 1 у Листу непокретности бр. 1648, приземне спратности, површине у основи 75m<sup>2</sup>, укупне нето површине 58,67m<sup>2</sup>, максималних габарита 13,40m x 6,54m, изграђеног на к.п. бр. 3499/2 КО Чачак. У прилогу захтева подносилац је приложио Урбанистички извештај бр. 353-6277/2003 од 08.08.2023.год., Елаборат геодетских радова израђен од Геодетског бироа „Визура“ бр. 952-136-40466/2023 од 08.05.2023.год., а Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности.

Дана 15.11.2023.године Комисија за грађевинско земљиште одржала је седницу и том приликом утврдила да је давање сагласности у складу са Статутом града Чачка и Одлуком о грађевинском земљишту.

Чланом 84. став 1. тачка 3) Статута града Чачка и чланом 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту

прописано је да Градско веће између осталог, одлучује о давању сагласности за изградњу или озакоњење објеката на заједничкој парцели.

Чланом 77. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да заинтересовано лице подноси захтев за давање сагласности прописаних чланом 78 и 79 ове одлуке надлежном органу управе, који захтев доставља Комисији за грађевинско земљиште.

Чланом 78. став 1 ове одлуке прописано је да Градско веће града Чачка доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања решења о озакоњењу објекта.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у податке катастра непокретности и елаборат геодетских радова и утврдила да кат. парцела бр. 3499/2 КО Чачак има укупну површину од 568m<sup>2</sup>, на којој је Град уписан као носилац права јавне својине у уделу 42/568, а Гордана Стакић Мајсторовић из Чачка као носилац права приватне својине у уделу од 526/568, да је објекат површине 75m<sup>2</sup>, максималних габарита 13,40m x 6,54m, изграђен без одобрења за изградњу, неутврђеног власништва.

Комисија за грађевинско земљиште је извршила увид у приложени урбанистички извештај и у ППР „Кошутњак - Младост“ („Сл.лист града Чачка“ бр. 05/2016) и утврдила да предметни објекат изграђен на к.п. бр. 3499/2 КО Чачак, испуњава услове за озакоњење.

Сходно наведеном, Комисија за грађевинско земљиште је утврдила да су испуњени сви услови, да је давање сагласности оправдано и целисходно, да озакоњењем предметног објекта неће бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да се услед озакоњења предметног објекта, односно уписа права својине на истом, неће угрозити право јавне својине града на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат и донела закључак за давање сагласности Гордани Стакић

Мајсторовић из Чачка, за озакоњење породично – стамбеног објекта означеног бројем 1 у Листу непокретности бр. 1648, приземне спратности, површине у основи 75m<sup>2</sup>, укупне нето површине 58,67m<sup>2</sup>, максималних габарита 13,40m x 6,54m, изграђеног на к.п. бр. 3499/2 КО Чачак.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, по добијању закључка Комисије, припремила предлог сагласности и доставила га Градском већу на одлучивање.

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

## **ДЕВЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОТУЂЕЊЕ ВОЗИЛА ЈУ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Вере Јаковљевић**, Градско веће је једногласно донело:

### **РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОТУЂЕЊЕ ВОЗИЛА ЈУ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА**

**I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ ЈУ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА** (у даљем тексту ТОЧ), као носиоцу права коришћења, да може отуђити путничко возило марке: ŠKODA, Модел: OKTAVIA TOUR 1.9 TDI; Боја: Е crna М; Број шасије: TMBDS41U798834321, Број мотора: PUS78101900042; Снага мотора: 74; Погонско гориво: DIZEL; регистровано, Регистарска ознака: ЏА 099-SH; Број места за седење 5; Год. производње 2008; Запремина мотора: 1896; Маса: 1307; највећа дозвољена маса: 1855.

**II** ТОЧ се обавезује да пре закључења уговора о отуђењу возила, спроведе поступак јавног оглашавања на начин којим се обезбеђује интерес Града, односно носиоца права коришћења.

**III** Возило ближе описано тачком I се може отуђити из јавне својине Града непосредном погодбом, уколико није отуђено у првом покушају продаје у поступку јавног оглашавања, по цени која не може бити нижа од почетне.

**IV** ТОЧ је у обавези да Градској управи за урбанизам града Чачка, Одсеку за имовинско - правне послове, достави податке о спроведеном поступку отуђења покретне ствари, ближе описане у тачки I овог решења.

### **Образложење**

ЈУ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА је дана 08.11.2023. год., доставила Градској управи за урбанизам града Чачка, Служби за имовинске послове, иницијативу број 404-18/2023-IV-2-07, ради израде предлога одлуке за давање сагласности за отуђење путничког возила ŠKODA OKTAVIA TOUR 1.9 TDI, уз образложење да ауто има велику пређену километражу и да је застарео. Уз захтев је достављена Одлука ТОЧ-а бр. УО-34/23 од 07.11.2023.год. о отуђењу возила.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 84 став 1. тачка 4) Статута града Чачка прописано је да Градско веће града Чачка одлучује о располагању покретним стварима у јавној својини Града.

Чланом 30а Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је да носилац права коришћења на покретним стварима може отуђити покретне ствари на којима има право коришћења, ако Градско веће града Чачка да сагласност за отуђење, сходном применом одредби ове одлуке које се односе на отуђење покретних ствари у својини Града и да предлог сагласности за отуђење покретних ствари израђује орган градске управе надлежан за имовинско - правне послове, на основу иницијативе носиоца права коришћења.

Увидом у захтев и приложену документацију ГУ за урбанизам града Чачка је утврдила да је иницијатива уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица као и да су испуњени прописани услови за давање сагласности и сходно томе Градском већу доставила предлог овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Градско веће града Чачка је донело решење као у диспозитиву.

#### **ДЕСЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ СТРАТЕШКОГ ПЛАНА КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023 – 2028. ГОДИНЕ**

Уводно излагање у оквиру ове тачке дневног реда поднела је **Милена Јовановић** Правни основ за доношење Стратешког плана комуналне милиције града Чачка садржан је у одредбама Закона о комуналној милицији. Стратешким планом утврђују се приоритети у обављању послова Комуналне милиције и дају се развојне, кадровске и друге смернице за даљи рад. Комунална милиција града Чачка основана је ради обављања послова којима се обезбеђује извршавање послова из надлежности града у области вршења комуналних делатности, заштите комуналних објеката и одржавања комуналног реда, предузимање мера заштите животне средине, као и хитних мера заштите од елементарних и других непогода, заштите од пожара и друге надлежности града. Стратешким планом комуналне милиције дефинисана је сарадња комуналне милиције са грађанима, инспекцијским службама, полицијом и правосудним органима, извршена анализа садашњег стања, дефинисан план развоја, развојни, кадровски, организациони, оперативно-функционални и логистички приоритети, у временском периоду 2023.-2028.године У складу са Стратешким планом, комунална милиција ће сачинити годишње планове рада. Приликом усвајања годишњег плана, по потреби, може се одлучити о евентуалним изменама и допунама Стратешког плана.

По упознавању са предлогом Стратешког плана Градско веће је једногласно донело Стратешки план Комуналне милиције града Чачка за период 2023 – 2028. године у тексту који је саставни део записника.

Стратешки план Комуналне милиције града Чачка за период 2023-2028. године достављен је Скупштини ради давања сагласности.

#### **ЈЕДНАНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Андрије Недића** и дискусије Радована Јовановића и Милуна Тодоровића, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**  
**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2024. године, и то:

Групе непокретности	Назив зоне				
	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона	ПЕТА зона
1. Грађевинско земљиште	-	10.585,85	10.585,85	2.140,00	3.572,25
2. Пољопривредно земљиште	-	-	255,97	255,97	204,43
3. Шумско земљиште	-	-	101,35	101,35	69,63
4. Друго земљиште	-	-	153,58	143,00	143,00
5. Станови	126.470,84	118.902,65	127.299,15	115.759,12	115.759,12
6. Кућа за становање	-	69.810,96	69.810,96	41.585,79	29.313,38
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности	130.368,84	151.769,37	120.955,52	73.520,44	73.520,44
8. Гараже и помоћни објекти	46.199,63	46.199,63	29.104,40	23.141,91	23.141,91

2. Овим Решењем прописује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основнице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, а у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, примењиваће се просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама (грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште).

3. Решење објавити у “Службеном листу града Чачка” и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. ([www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs))

4. Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу града Чачка” , а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01.јануара 2024.године.

**ДВАНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА**

**НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ  
КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Анрије Недића**, Градско веће је једногласно донело:

**РЕШЕЊЕ  
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ  
КОЈИХ ЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У  
НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

1. Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2023.годину на права на непокретности код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

<b>Непокретност</b>	<b>Износ</b>
1. Грађевинско земљиште	1.623,00
2. Пољопривредно земљиште	307,00
3. Шумско земљиште	70,00
4. Друго земљиште	307,00
5. Стан	-
6. Кућа за становање	58.469,69
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објект који служе за обављање делатности	-
8. Гараже и помоћни објекти	-

2. Констатује се да је на територији града Чачка, одређено пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона.

Констатује се да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

3. Решење објавити у “Службеном листу града Чачка” и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. ([www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs))

4. Ово Решење ступа на снагу даном објављивљања у “Службеном листу града Чачка”, а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 1.јануара 2024.године.



## **ТРИНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О РАСПИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2023. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Владимира Гојгића**, Градско веће је једногласно донело Одлуку да распише:

### **ЈАВНИ ПОЗИВ**

#### **за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Чачка за 2023. годину**

У складу са чланом 18. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Чачка за 2023. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима (директним корисницима) који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених породичних кућа и станова.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији града Чачка.

### **I ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ**

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

#### **1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача**

Ова мера може обухватити и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коефицијент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за остакљење прозора и балконских врата;
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за профиле прозора и балконских врата;
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  за врата ка негрејаним просторима;

#### **2) Постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору**

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за извођење као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида

или пода. Овом мером је неопходно испунити критеријуме енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС“, бр. 61/2011.  
- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

### **3) Постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице**

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити критеријуме енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС“, бр. 61/2011.

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

### **4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) котлом на гас,**

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

### **5) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) котлом на биомасу**

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

### **6) Уградња топлотних пумпи**

У оквиру ове мере предвиђена је набавка и уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух; топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;

- Земља, више од 4,0;

- Вода, више од 4,5;

### **7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.**

Ова мера се састоји од замене/уградње: (I) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (II) изолације цевне мреже, (III) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., укључујући термостатске вентиле, (IV) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (V) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом од 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од утврђених наведених појединачних мера, а до максималног износа наведеног у доле наведеним табелама или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

**8) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;**

**9) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;**

Све наведене мере се могу применити за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мера под тач. 7) се не убраја у појединачну меру јер није предвиђена за самосталну примену.

## **II КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА**

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства (грађани) која станују у породичним кућама и становима (у даљем тексту: објекат).

## **III ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА**

Укупно планирана бесповратна средства које град Чачак заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износе 58.200.000,00 динара.

Град Чачак има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I Јавног позива износи 50% од укупне вредности пројекта, а максимално до износа приказаног у доле наведеним табелама.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: Основни, Стандардни и Напредни. Смисао Основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO<sub>2</sub>, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену

соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

- Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I тач. 1), 2) и 3) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта, а до максималног износа наведеног у доле наведеним табелама;
- Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) или мера 6) и/или 7) из одељка I Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта, а до максималног износа приказаног у доле наведеним табелама;
- Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из одељка I Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта, а до максималног износа приказаног у доле наведеним табелама.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима дати су у Табели 1. и Табели 2. одвојено за породичне куће и за станове:

**Табела 1.** - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима за породичне куће

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс.50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	160.000	176.000	192.000	208.000
2)	Изолација фасаде	250.000	275.000	300.000	325.000
3)	Изолација крова	250.000	275.000	300.000	325.000
4)	Уградња котла на гас	90.000		108.000	117.000
5)	Уградња котла на пелет	120.000		144.000	156.000
6)	Уградња топлотне пумпе:				
	Ваздух-ваздух	190.000		228.000	247.000
	Ваздух-вода	350.000		420.000	455.000
	Вода-вода	400.000		480.000	520.000
7)*	Земља-вода	400.000		480.000	520.000
	Замена или уградња нове инсталације	150.000		180.000	195.000
8)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	160.000			208.000
9)	Уградња соларних панела за електричну енергију	420.000			546.000

Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6) без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере пакет мера

**Табела 2. Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за станове**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	120.000
4)	Уградња котла на гас	90.000
6)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух-ваздух	190.000
	Ваздух-вода	350.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	90.000

Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

**Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.**

#### **IV УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА**

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1)-6), 8) и 9) из одељка I Јавног позива или за пакет мера из одељка III став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6) из одељка I Јавног позива.

За меру из поглавља I тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника, као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама, с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором (улазна врата на становима у стамбеним зградама).

За меру из поглавља I тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако постоји решење о одобрењу извођења радова којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на природни гас и котлова на биомасу (пелет, брикет и сечка).

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Уколико се на јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте) за одређену меру/мере енергетске санације не буде пријавио ниједан директни корисник (привредни субјекат) та мера/мере неће моћи да се реализује, као ни горе наведени пакети мера, чија је мера за коју се није пријавио ниједан директни корисник (привредни субјекат) предвиђена неким пакетом мера.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву за домаћинство.

## **V УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који станују у објектима и испуњавају следеће услове:

- 1) Да је објекат легалан, уписан у Катастар непокретности по важећој законској регулативи;
- 2) да је подносилац пријаве:
  - (1) власник куће или стана и да има пријаву пребивалишта на адреси објекта за који подноси пријаву;
  - (2) ако подносилац пријаве није власник, онда је потребно да подносилац пријаве има пребивалиште на адреси објекта (куће или стана) за који подноси пријаву, и да је најближи сродник власника објекта (отац, мајка или дете власника) и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта, која мора бити оверена код Јавног бележника;
- 3) да се у објекту станује током целе године.

## **VI НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ**

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка Комисије за реализацију мера енергетске санације града (у даљем тексту: Комисија);
  - 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
  - 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.;
  - 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
  - 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.
- Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

## **VII ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
  - (1) Извод из листа непокретности или уговор о купопродаји,
  - (2) Уколико има више од једног власника објекта, потребно је доставити писану сагласност осталих власника објекта, које морају бити оверене код Јавног бележника,

- 3) уколико пријаву подноси лице које није власник објекта, онда је потребно да подносилац пријаве има пребивалиште на адреси објекта (куће или стана) за који подноси пријаву, што доказује фотокопијом личне карте (за личне карте без чипа) или очитаном личном картом и да је најближи сродник власника објекта (отац, мајка или дете власника) и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта, која мора бити оверена код Јавног бележника;
- 4) Доказ о легалности објекта:
  - (1) Употребна дозвола, или
  - (2) Решење о озакоњењу, или
  - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
- 5) Фотокопије личних карата (за личне карте без чипа) или очитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси објекта за коју се подноси пријава, укључујући и подносиоца пријаве. За малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица;
- 6) Фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за један од претходна два месеца (септембар или октобар), ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
- 7) За меру из поглавља I тачка 4) Јавног позива решење о одобрењу извођења радова којим надлежни орган (Градска управа за урбанизам) одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 8) предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од директног корисника (привредног субјекта) са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавио Град Чачак издате након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I;

## **VIII ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници града Чачка и садржи:

- 1) Комплетан текст Јавног позива,
- 2) Прилог 1 - за грађане - Пријавни образац и образац о стању породичне куће
- 3) Прилог 2 - Информација о потребној техничкој документацији за примену мера побољшања енергетске ефикасности и законској регулативи по којој се изводе мере енергетске санације

## **IX МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА**

Јавни позив ће трајати до утрошка финансијских средстава за реализацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ предвиђених за 2023. годину, а најдуже до 31.12.2023. године. Рок за достављање пријава почиње да тече наредног дана од дана објављивања овог Јавног позива на сајту Града Чачка, а Јавни позив ће бити објављен и у локалном недељном листу „Чачанске новине“.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком:

**„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Чачка за 2023. годину - НЕ ОТВАРАТИ“**, са пуном адресом пошиљача на полеђини коверте.

Пријаве се достављају лично на писарницу Градске управе града Чачка или путем поште на адресу:

**Град Чачак,  
Градска управа за локални економски развој  
(Комисија за реализацију мера енергетске санације),  
Ул. Жупана Страцимира бр. 2, 32 000 Чачак**

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон 032/309-021 и електронску адресу: e-mail: [eekonkurs.ler@gmail.com](mailto:eekonkurs.ler@gmail.com).

## **X УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА**

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VII Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

## **- XI ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ**

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу града у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Градско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана, од дана пријема приговора.

Одлука градског већа је коначна.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: [www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs).

## **XII НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА**

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

Након донетог решења из поглавља XI став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између Града, директног



корисника (привредног субјекта) и крајњег корисника (домаћинства) о реализацији пројекта енергетске санације.

Град ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

#### **ЧЕТРНАЕСТА ТАЧКА: ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА II УГОВОРА О ВРШЕЊУ УСЛУГА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2023. ГОДИНУ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Бојана Драшковића**, Градско веће је једногласно донело:

#### **ЗАКЉУЧАК**

Закључује се Анекс II Уговора о вршењу услуга ЈП „Градац“ Чачак за 2023. годину, у тексту који је саставни део овог закључка.

#### **ПЕТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТЕКСТ СПОРАЗУМА О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ВАЖЕЊА КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЈП „РЗАВ“ АРИЉЕ БРОЈ 1750 ОД 19 . ОКТОБРА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића** који је истакао да су се потписници овог Споразума, оснивачи јавног предузећа, репрезентативни синдикат и директор, споразумели да се важење Колективног уговора код послодавца јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље продужи до 8. децембра 2024. године, Градско веће је једногласно донело:

#### **ОДЛУКУ**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на текст Споразума о продужењу рока важења Колективног уговора ЈП „Рзав“ Ариље број 1750 од 19. октобра 2023. године, који је саставни део ове одлуке, а који су потписали оснивачи: град Чачак и општине Ариље, Пожега, Лучани и Горњи Милановац, репрезентативни синдикат на нивоу предузећа „Синдикална организација самосталног синдиката ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље“ и послодавац в. д. директор ЈП „Рзав“ Ариље.

#### **ШЕСТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Небојше Бежанића**, Градско веће је једногласно донело:

### РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ број 28/2022, 8/2023 и 15/2023) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 17, економска класификација 499 „Средства резерве - Стална буџетска резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0010 - Стална буџетска резерва – раздео 2, расход по наменама 4991- средства резерве, одобравају се средства у износу од **1.790.000,00** динара (са обрачунатим ПДВ-ом) за измирење обавеза **Друштву са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге Експорт – Импорт Татовић, Чачак** по фактури број 2300934, а по окончаној ситуацији број 2155 у складу са Одлуком о проглашењу ванредне ситуације за целу територију града Чачка од 12. јуна 2023. године и Одлуке о одређивању субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање за територију града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 6/2020 и 7/2020) и то ДОО „Татовић“ Чачак
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 65, економска класификација 484 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока, Расход по наменама 4841 - Накнаде штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока, Функционална класификација 130, извор финансирања 01 (издаци из буџета Града), Раздео 5, Директни корисник буџетских средстава Градска управа за опште и заједничке послове, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0014 Управљање у ванредним ситуацијама.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије града Чачка.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### СЕДАМНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 5)

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

### РЕШЕЊЕ

5. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ број 28/2022) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **2.500.000,00** динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 5, намењених за измирење обавеза за пристигле и наредне фактуре.
6. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 5, економска класификација 423 – Услуге по уговору, Расход по наменама 4236 - Услуге за домаћинство и угоститељство, Функционална класификација 110, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града),

Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 2101 – Политички систем локалне самоуправе, ПА 0002 Функционсање извршних органа.

7. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
8. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

#### **ОСАМНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (апропријација 380)**

У оквиру ове тачке дневног реда, а након уводног излагања **Зорана Тодосијевића**, Градско веће је једногласно донело:

#### **РЕШЕЊЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ број 28/2022) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **1.065.000,00** динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 380, намењених за измирење обавезе по окончаној ситуацији на име вишка радова при изградњи система канализације у МЗ Трнава (Горња Трнава, Симовића пекара – Шутића брдо) извршених по ценама уговора.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 380, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, Расход по наменама 5112 - Изградња зграда и објеката, Функционална класификација 520, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градска управа за финансије, Програм 0401 – Заштита животне средине, ПА 0401 - 0004 Управљање отпадним водама.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

#### **ДЕВЕТНАЕСТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ ПАВЛОВИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ ТРНАВЕ НА РЕШЕЊЕ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА БРОЈ 553-60-41597/2023 ОД 8. СЕПТЕМБРА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда **Весна Вуловић** упознала је чланове Градског већа са жалбом Павловић Снежане из Трнавe на решење Центра за социјални рад града Чачка број 553-60-41597/2023 од 8. септембра 2023. године и предлогом да се жалба одбије.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења и дискусијом прим. др Славице Драгутиновић и Милуна Тодосијевића са предлогом да се решење Центра за социјални рад преиначи, Градско веће је једногласно донело:

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** жалба Павловић Снежане из Чачка, изјављена на Решење Центра за социјални рад града Чачка број 553-60-41597/2023 од 8. септембра 2023. године.

**ДЕЛИМИЧНО СЕ ПОНИШТАВА** Решење Центра за социјални рад града Чачка број 553-60-41597/2023 од 8. септембра 2023. године у погледу висине износа једнократне новчане помоћи.

**МЕЊА СЕ** Решење Центра за социјални рад града Чачка број 553-60-41597/2023 од 8. септембра 2023. године, тако што Градско веће града Чачка жалиљи Снежани Павловић из Чачка уместо признатог права на једнократну помоћ у износу од 5.000,00 динара признаје право на новчану помоћ у износу од 30.320,00 динара.

Центар за социјални рад града Чачка је у обавези да у року од 15 дана од пријема овог Решења, пренесе средства на текући рачун жалиље Снежани Павловић у износу од **25.320,00 динара**, обзиром да је износ од 5.000,00 динара уплаћен.

## Образложење

Центар за социјални рад града Чачка 8. септембра 2023. године донео је решење којим се Павловић Снежани из Чачка, Трнава бб, признаје право на једнократну новчану помоћ у износу од 5.000,00 динара, за задовољавање основних животних потреба.

На донето Решење жалбу је благовремено изјавила Павловић Снежана у којој наводи да није задовољна износом једнократне новчане помоћи који јој је решењем Центра за социјални рад града Чачка додељен, а имајући у виду њено здравствено стање, лекове које мора да набави, намирнице које мора да купи и обавезе које треба да плати. Напомиње да је износ који је раније током године примила на име једнократне новчане помоћи у износу од 12 хиљада динара такође недовољан, али да се тада није жалила на износ, међутим да је сада то принуђена јер износ од 5 хиљада динара сматра премалим. Предлаже да се жалба усвоји и решење првостепеног органа преиначи.

Након пријема жалбе са списима предмета и одговором првостепеног органа, испитујући жалбене наводе, Градско веће града Чачка нашао је да је жалба основана.

Чланом 11. Одлуке о правима и услугама у социјалној заштити из надлежности града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 2/2013, 22/2013, 20/2016 и 27/2021) прописано је да „право на једнократну новчану помоћ, као вид материјалне подршке, има појединац или породица који се изненада или тренутно нађу у изузетно тешкој материјалној ситуацији коју не могу самостално да превазиђу“.

Чланом 15. исте Одлуке прописано је да се „висина једнократне помоћи утврђује у зависности од потреба и материјалног стања појединца, односно породице“.

Чланом 17. исте Одлуке прописано је да „право на једнократну новчану помоћ појединац или породица могу да остваре највише два пута у једној календарској години тако да укупан износ исплаћених новчаних помоћи не пређе износ минималне зараде у нето износу, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику“ и да се „појединцу или породици може у току календарске године одобрити исплата једнократних новчаних помоћи и више пута у мањим износима, тако да укупан износ не пређе износ из претходног става овог члана“.

Чланом 18. исте Одлуке прописано је да се „изузетно од чл. 17. ове одлуке, у случајевима болести, лечења у специјализованим установама, набавке медицинских помагала, тешке материјалне угрожености лица која живе сама без ближних сродника, а на основу приложене медицинске и друге документације, појединац или породица могу право на једнократну новчану помоћ користити и више од два пута у једној календарској години, с тим да укупна средства остварена по основу овог права не

пређу износ просечне месечне зараде, по запосленом исплаћене у Републици Србији у нето износу према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике“.

Чланом 5. став 3. Правилника о остваривању права и пружању услуга у социјалној заштити из надлежности града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2013, 11/2017 и 2/2022) прописано је да на предлог стручног тима, кога чине социјални радник, надлежни правник и руководилац правне службе, директор Центра доноси решење о износу једнократне новчане помоћи односно облику једнократне помоћи (уплата на рачун, уплата таксе за лична документа и сл.).

Увидом у списе предмета утврђено је да је жалиља Снежана Павловић току ове календарске године остварила право на новчану помоћ у износу од 12.000,00 динара на основу Решења Центра за социјални рад града Чачка од 2. марта 2023. године, да је жалиља поднела захтев за једнократну новчану помоћ, дана 3. августа 2023. године по коме је првостепени орган одлучио ожалбеним Решењем и жалиљи признао право на новчану помоћ у износу од 5.000,00 динара, чиме жалиља није остварила максимални износ из члана 17. наведене Одлуке. Увидом у податке објављене на сајту Народне банке Србије као и списе првостепеног органа утврђено је да је минимална месечна зарада у Републици Србији за месец август 2023. године када је жалиља поднела други пут захтев за новчану помоћ износила 42.320,00 динара.

Имајући у виду здравствено стање, трошкове лечења као и јако тешку материјалну ситуацију жалиље, а узимајући у обзир да је жалиља у току ове календарске године остварила право на новчану помоћ у износу од 12.000,00 динара као и износ од 5.000,00 динара утврђен ожалбеним Решењем од 8. септембра 2023. године, а који износ је уплаћен на рачун жалиље дана 26. септембра 2023. године, то је другостепени орган одредио максималан износ новчане помоћи за текућу календарску годину утврђен према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике у складу, а све у складу са чланом 17. наведене Одлуке.

Обзиром на све наведено, на основу члана 172. Закона о општем управном поступку одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**ДВАДЕСЕТА ТАЧКА: ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЖАЛБИ САВИЋ ДАРКА ИЗ ЧАЧКА НА РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ГРАДА ЧАЧКА, БРОЈ 355-1036/2023-IV-6-05 ОД 14. СЕПТЕМБРА 2023. ГОДИНЕ**

У оквиру ове тачке дневног реда **Весна Вуловић** упознала је чланове Градског већа на жалбом Савић Дарка из Чачка на решење комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка, број 355-1036/2023-IV-6-05 од 14. септембра 2023. године.

По упознавању са жалбом и предложеним текстом решења, Градско веће је једногласно донело:

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** жалба Дарка Савића из Чачка, ул. Јаше Продановића број 4/4, кога заступа пуномоћник адвокат Иван Ђаловић, изјављена на Решење комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка, број 355-1036/2023-IV-6-05 од 14. септембра 2023. године.

**ПОНИШТАВА СЕ** Решење комуналног инспектора Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка бр. 355-1036/2023-IV-6-05 од 14. септембра 2023. године.

## Образложење

Комунални инспектор Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка, донео је решење, број 355-1036/2023-IV-6-05 од 14. септембра 2023. године којим се налаже Савић Дарку из Чачка, ул. Јаше Продановића број 4/4 да у року од 10 дана од дана уручења решења измири обавезе по основу одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу и управљања зградом и о поступању по решењу обавестити комуналног инспектора и доставити доказе о томе, у противном именовани чини прекршај по члану 132. Закона о становању и одржавању зграда за који је предвиђена казна од 5.000,00 до 150.000,00 динара.

На донето решење жалбу је благовремено изјавио Савић Дарко из Чачка, ул. Јаше Продановића 4/4 преко пуномоћника, адвоката Ивана Ђаловића због битне повреде одредаба поступка, погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања и погрешне примене материјалног права. У жалби наводи да је ожалбено решење нејасно и противуречно и да у истом нису дати јасни разлози за одлуку што чини ожалбено решење незаконитим и неправилним. Наводи да члан 141. Закона о општем управном поступку прописује обавезне делове решења, да образложење мора да буде разумљиво и да садржи кратко излагање захтева странке, чињенично стање и доказе на основу којих је оно утврђено, разлоге који су одлучујући код оцене сваког доказа, прописе и разлоге који упућују на одлуку и разлоге због којих није уважен неки предлог, а које делове предметно решење не садржи. Наводи да предметно решење не садржи утврђенио чињенично стање, да је неразумљиво и да нису наведени разлози о одлучним чињеницама, обзиром да је у поступку инспекцијске контроле утврђено да надзирани субјект није учествовао у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу и управљања зградом и да није поступио по налогу комуналног инспектора у записником остављеном року. Наводи да се из ожалбеног решења не види шта је наложено надзираном субјекту, када је извршена контрола, да ли је записник уредно уручен странци, на који је начина утврђено да је Дарко Савић странка у поступку инспекцијског надзора, због чега је решење неразумљиво и захваћено битном повредом поступка. Сматра да странци није дато право да се изјасни о чињеницама које су од значаја за одлучивање у управној ствари, као и да учествује у инспекцијском надзору, чиме је повређен члан 11. Закона о општем управном поступку. Наводи да Дарко Савић не може бити странка у поступку, обзиром да није власник стана у улици Јаше Продановића 4/4 нити се од истог могу потраживати било какве накнаде за трошкове одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу и управљање зградом. Сматра да првостепени орган у предметном поступку није извео ни један доказ обзиром да се из ожалбеног решења не види да ли је странка саслушана, да ли је инспектор вршио увиђај на лицу места као доакзну радњу или је решење донето на основу личног опажања, што представља битну повреду поступка па је ожалбено решење потребно поништити. Даље наводи да првостепени орган није утврдио за који је временски период утврђена обавеза за одржавање заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу и управљање зградом, посебно имајући у виду да према Закону о облигационим односима наведена потраживања застаревају у краћим роковима обзиром да су наведена потраживања настала годину дана пре доношења предметног решења те стога истиче приговор застарелости.

У одговору на жалбу првостепени орган истиче да је комунални инспектор покренуо поступак инспекцијског надзора на основу пријаве професионалног управника Стамбене заједнице Јаше Продановића број 4, уз коју је доставио извод из текућег рачуна самбене заједнице са списком власника посебних делова који не учествују у трошковима одржавања заједничких делова зграде. Наводи да је чланом 14. Закона о становању и одржавању зграда прописано да комунални инспектор има право и обавезу да проверава да ли се власници посебних делова придржавају обавеза прописаних чланом 14. став 1. тачка 4. наведеног Закона. Такође, наводи да је увидом у документацију Стамбене заједнице, односно у извод из текућег рачуна као веродостојне исправе, утврђено да Дарко Савић има дуговање према стамбеној заједници због чега је записником од 23. јуна 2023. године наложено жалиоцу да измири своје обавезе, у противном биће донето решење, па како исти није измирио своје обавезе то је донето предметно решење. Сматра да су наводи жалиоца да Дарко Савић није власник неосновани, обзиром да је Дарко Савић лично преузео записник о утврђеном чињеничном стању, при чему није истакао приговор да није власник стана, а исти је имао право да уложи у остављеном року. Наводи да комунални инспектор у току инспекцијског надзора не утврђује за који временски период власник стана није измирио обавезу, већ да ли испуњава обавезе утврђене чланом 14. став 1. тачка 4. Закона о становању и одржавању зграда, у противном инспектор је у обавези да наложи власнику стана да измири своје обавезе које произилазе из члана 63. и 64. наведеног Закона, којима је прописано да је власник посебног дела у обавези да учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом и да се износ трошкова уплаћује на текући рачун стамбене заједнице.

По разматрању жалбе и осталих списа предмета, као и оцене свих доказа Градско веће града Чачка, налази да је жалба основана.

Чланом 171. став 3. Закона о општем управном поступку прописано је да ако другостепени орган нађе да ће недостатке првостепеног поступка брже и економичније отклонити првостепени орган он ће својим решењем поништити првостепено решење и вратити предмет првостепеном органу на поновни поступак. У том случају другостепени орган је дужан да својим решењем укаже првостепеном органу у ком погледу треба допунити поступак, а првостепени орган је дужан у свему да поступи по другостепеном решењу и да, без одлагања, а најкасније у року од 30 дана од пријема предмета донесе ново решење.

Против новог решења жалба има право нажалбу.

Првостепени орган није на правилан начин утврдио све чињенице које су од утицаја на решење ове управне ствари, јер се из списка предмета не види на који начин је утврђено да је жалилац власник посебног дела у згради за колективно становање у улици Јаше Продановића 4/4, обзиром да члан 14. Закон о становању прописује обавезу за одржавање заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу и управљање зградом власнику стана, те је стога потребно узети изјаву од жалиоца на наведене околности и извести потребне доказе. Такође из ожалбеног решења се не види за који је временски период утврђена обавеза за одржавање заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу и управљање зградом па је првостепени орган у обавези да од управника Стамбене заједнице Јаше Продановића 4/4 прибави доказе о дуговању за предметну стамбену јединицу са назначењем тачног периода у коме наведене обавезе нису измириване.

У поновном поступку првостепени орган ће имајући у виду напред изнето правилно и у потпуности утврдити чињенично стање и решити ову правну ствар.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - одељење у Крагујевцу у року од 30 дана од дана пријема решења.

\*\*\*

**Милун Тодоровић** обавестио је чланове Градског већа да је одлучено по свим тачкама дневног реда, па је **74.** седницу Градског већа закључио у 10 часова и 15 минута.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: 06-216/2023-III  
24. новембар 2023. године

  
ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
**Милун Тодоровић**  


Записник са **74.** седнице Градског већа усвојен је на **75.** седници Градског већа број 06-221/2023-III од 30. новембра 2023. године.