СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА LI	БРОЈ 25	ЧАЧАК 28. децембар 2017. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара

444.

На основу члана 77. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 21/2016) и члана 63. став 1. тачка 7. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка", број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

КАДРОВСКИ ПЛАН

Градских управа града Чачка, Службе за буџетску инспекцију, Службе за интерну ревизију и Градског правобранилаштва града Чачка за 2018. годину

I ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за финансије на дан 4.12.2017. године је 19.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	4
Саветник	6
Млађи саветник	3
Сарадник	1
Млађи сарадник	
Виши референт	4
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 21.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	4
Саветник	8
Млађи саветник	2
Сарадник	1
Млађи сарадник	
Виши референт	4
Референт	1
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

II ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за урбанизам града Чачка, на дан 4.12.2017. године је 24.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	7
Саветник	10
Млађи саветник	2
Сарадник	/
Млађи сарадник	/
Виши референт	1
Референт	/
Млађи референт	1
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	2
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 28.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	7
Саветник	14
Млађи саветник	2
Сарадник	/
Млађи сарадник	/
Виши референт	1
Референт	/
Млађи референт	1
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	2
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

III ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за друштвене делатности на дан 4.12.2017. године је 14.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	2
Саветник	5
Млађи саветник	2
Сарадник	1
Млађи сарадник	
Виши референт	3
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 20.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	4
Саветник	7
Млађи саветник	3
Сарадник	2
Млађи сарадник	
Виши референт	3
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

IV ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за локалну пореску администрацију на дан 4.12.2017. године је 16.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	2
Саветник	6
Млађи саветник	
Сарадник	2
Млађи сарадник	
Виши референт	3
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	1
Пета врста радних места	1
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 25.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	2
Саветник	6
Млађи саветник	3
Сарадник	2
Млађи сарадник	2
Виши референт	7
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	1
Пета врста радних места	1
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

V ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за локални економски развој на дан 4.12.2017. године је 17.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	4
Саветник	10
Млађи саветник	1
Сарадник	
Млађи сарадник	1
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 23.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	4
Саветник	13
Млађи саветник	4
Сарадник	
Млађи сарадник	1
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

VI ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за инспекцијски надзор на дан 4.12.2017. године је 42.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	7
Саветник	19
Млађи саветник	6
Сарадник	5
Млађи сарадник	
Виши референт	3
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	1
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 46.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	7
Саветник	24
Млађи саветник	6
Сарадник	4
Млађи сарадник	
Виши референт	3
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	1
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

VII ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за опште и заједничке послове града Чачка, на дан 4.12.2017. године је 60.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	10
Саветник	10
Млађи саветник	4
Сарадник	1
Млађи сарадник	
Виши референт	19
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	1
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	12
Пета врста радних места	2
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 68.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	10
Саветник	12
Млађи саветник	6
Сарадник	1
Млађи сарадник	
Виши референт	21
Референт	
Млађи референт	1
Прва врста радних места	1
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	12
Пета врста радних места	2
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	1

VIII ГРАДСКА УПРАВА ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ СКУПШТИНЕ, ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градској управи за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа града Чачка, на дан 4.12.2017. године је 15.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	6
Саветник	4
Млађи саветник	
Сарадник	
Млађи сарадник	1
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	3
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 19.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	6
Саветник	7
Млађи саветник	
Сарадник	
Млађи сарадник	
Виши референт	1
Референт	
Млађи референт	1
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	3
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

IX СЛУЖБА ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ

1. Постојећи број запослених у Служби за буџетску инспекцију на дан 4.12.2017. године је 2.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	
Положај у другој групи	
Самостални саветник	2
Саветник	
Млађи саветник	
Сарадник	
Млађи сарадник	
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 3.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	1
Саветник	1
Млађи саветник	
Сарадник	
Млађи сарадник	
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

X СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ

1. Постојећи број запослених у Служби за интерну ревизију на дан 4.12.2017. године је 1.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	
Положај у другој групи	
Самостални саветник	1
Саветник	
Млађи саветник	
Сарадник	
Млађи сарадник	
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 2.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	1
Положај у другој групи	
Самостални саветник	
Саветник	1
Млађи саветник	
Сарадник	
Млађи сарадник	
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

XI ГРАДСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА ЧАЧКА

1. Постојећи број запослених у Градском јавном правобранилаштву града Чачка, на дан 4.12.2017. године је 3.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	
Положај у другој групи	
Самостални саветник	
Саветник	1
Млађи саветник	
Сарадник	1
Млађи сарадник	
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	1
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

2. Планирани број запослених за 2018. годину је 4.

Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
Положај у првој групи	
Положај у другој групи	
Самостални саветник	
Саветник	2
Млађи саветник	
Сарадник	1
Млађи сарадник	
Виши референт	
Референт	
Млађи референт	
Прва врста радних места	
Друга врста радних места	
Трећа врста радних места	
Четврта врста радних места	1
Пета врста радних места	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	

XII Кадровски план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

445.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “АТЕНИЦА”

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Атеница“ садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15)

- Одлуци о изради Плана детаљне регулације „Атеница“ („Службени лист града Чачка“ бр. 16/2015).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Атеница“ је План генералне регулације „Атеница – Кулиновци“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, бр. 14/2014).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације „Атеница“ је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

Стварање планског основа за прецизно одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта

Рационалније коришћење грађевинског земљишта

Дефинисање карактеристичних зона, односно целина са планирањем нове изградње

Усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине

Повећање квалитета комуналне опремљености

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

Планом генералне регулације „Атеница – Кулиновци“ у Чачку

Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

Простор који се разрађује Планом детаљне регулације обухвата део катастарске општине Атеница, односно простор између Улице ђакона Авакума, новопланираног Булевара Николе Тесле, Улице 7 и Атеничке реке.

Површина обухвата Плана је 41,82 ha.

У обухват плана улазе катастарске парцеле: 3/6, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10,5/11, 5/12, 5/13, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/20, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 11, 12, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 29/1, 29/2,

29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/19, 32, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/18, 35/19, 35/20, 35/21, 35/22, 35/23, 35/24, 35/25, 35/26, 35/27, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 50/1, 50/3, 50/5, 50/6, 239/1, 239/2, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, 248/9, 249/1, 249/2, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 249/7, 249/8, 249/9, 249/10, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 251/1, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, 252/8, 252/9, 252/10, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/21, 253/22, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/8, 256/9, 256/10, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 266/11, 266/12, 266/13, 266/14, 226/18, 266/21, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 267/8, 267/10, 267/12 и 267/13 све у КО Атеница.

У обухват плана улазе и делови катастарских парцела: 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 2/1, 3/8, 3/10, 13/1, 46, 49/1, 51/1, 51/2, 51/4, 56, 234/6, 236/2, 237/4, 238/1, 238/2, 240/1, 240/2, 240/3, 246, 259, 266/3, 266/5, 266/15, 266/22, 266/23, 266/25, 267/9, 267/11, 271/1, 271/5, 273/1, 273/2, 273/7, 273/8, 273/9, 273/13, 273/19, 273/20, 274/2, 274/3, 274/4, 274/5, 276/2, 276/3, 277/2, 286/2, 317/4, 317/5, 317/7, 317/8, 321/1, 322/3, 323/1, 329/6, 329/7, 328/1, 329/16, 341/2, 341/8, 341/11, 341/15, 341/16, 341/18, 341/19, 342/1, 342/3, 342/4, 342/5, 342/7, 342/12, 1996, 1997 и 2003 све у КО Атеница.

Катастарске парцеле у обухвату плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико су у оквиру захвата плана у међувремену формиране нове парцеле меродавни су подаци из катастра.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.4.1. Извод из Плана генералне регулације

2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

ЗОНА 4

Зона бр. 4 обухвата простор чија граница почиње на додиру ул. Раденка Јањића и ул. др Драгиша Мишовић којом креће источно и даље иде ул. Ђакона Авакума до граница плана која се поклапа са границом ГУП-а, затим границом ГУП-а скреће северно до елекрифициране железничке пруге Чачак-Краљево даље граница скреће западно, прелази преко Атеничке реке и долази до ул. Раденка Јањића којом скрећући јужно долази до почетне тачке зоне.

Граница зоне приказана је на графичком прилогу бр. 6 КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ. Површина зоне износи око 131,52 ха.

У оквиру зоне бр. 4 одређен је простор који је опредељен за даљу урбанистичку разраду кроз план детаљне регулације (ПДР) „Атеница“. Простор предвиђен за разраду је изграђен претежно породичним стамбеним објектима где улице већином не задовољавају ширину минималних саобраћајних профила. Планом детаљне регулације ће се дефинисати плански елементи коришћења, уређења и заштите овог дела простора.

Северним делом ове зоне пролази електрифицирана железничка пруга Чачак-Краљево, која има денивелисане укрштаје са новопланираном саобраћајницом Булевар Николе Тесле и Улицом 70.

Претежна намена у овој зони је становање средњих густина од 50-150ст/ха. Заступљене су површине јавне намене, центар, локални спортски центар, реонски спортски центар, основна школа, површине комуналних делатности такође су заступљене намене привредне делатности кроз намену индустрије и пословања.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА НА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ предлаже се израда следећих планова:

1. План детаљне регулације «Лозница»

2. План детаљне регулације «Атеница»

При изради плана детаљне регулације дефинисати:

- концепцију уређења простора и типологију карактеристичних грађевинских зона и целина са правилима уређења и грађења

- саобраћајну мрежу у односу на саобраћајно решење планирано ГУП-ом Чачка и планом генералне регулације „Атеница-Кулиновци“, као дела укупне саобраћајне матрице града

- локације за површине јавне намене, садржаје и објекте

- мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим решењима

- локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

- локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

- и друге елементе значајне за спровођење плана.

Обавезујуће смернице за израду планова детаљне регулације

План детаљне регулације «Атеница»

Планом детаљне регулације 2. „Атеница“ обухваћен је простор између улице Др Драгише Мишовића, новопланираног булевара Николе Тесле и Улица 7 и Атеничке реке.

Укупна површина подручја планираног ПДР износи око 39ха.

Предметно подручје је опредељено за следеће претежне намене:

- становање – средње густине насељености 50-150 ст/ха - као доминантна намена у оквиру захвата плана.

Општи услови грађења

Б – средња густина насељености 50 - 150 ст/ха

У овој зони становања средњих густина је планирано ПОГУШЋАВАЊЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, кроз могућност организовања два стана-домаћинства у склопу једног објекта, али не више од три стана. ПОВЕЋАЊА СПРАТНОСТИ ДО П+2 (три етаже у могућим комбинацијама). МОГУЋА је ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА у оквиру стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 25%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Планирана густина у зони, може по блоковима бити већа или мања од задате, под условом да се не ремети просечна густина целе зоне.

- планирана густина насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

- у овој зони градити искључиво тип индивидуалних стамбених објеката у варијантама слободно-стојећих, двојних и објеката у низу. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.

- тежити очувању постојећег система регулације, уз његову измену само тамо где је то неопходно ради уобличавања саобраћајне матрице; нову регулацију надовезати на систем постојеће у јединствену целину;

- индекс заузетости 30-50%

- просечна површина парцеле за слободно-стојећи објекат је 3,00 ара, за двојни 4,50 ара, а за низ 2,00 ара;

- мах спратност стамбених објеката је три надземне етаже.

- на парцелама већим од 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, уз обавезну еколошку и урбанистичку анализу.

- на парцелама већим од 5,00 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословног простора из терцијарног сектора,

- настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта
- помоћни простор (простор у функцији основног објекта) ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња) може имати мах.површину 30м2.

- на парцелама већим од 5 ари уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

Инфраструктурни системи

Инфраструктурни системи морају се планирати тако да задовоље потребе свих функција уз коришћење података из претходно урађених специјалистичких и стратешких докумената. Водови се морају планирати тако да:

1. не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

2. да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

3. да се поштују прописи који се односе и на друге инфраструктуре,

4. да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама ...

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Оцена постојећег стања

1.5.1.1. Грађевинско подручје

Изграђене површине заузимају велики простор у обухвату Плана, око две трећине укупне површине предметног простора. Неизграђене површине заузимају преосталу трећину простора и њих углавном чине пољопривредне површине и неколико слободних парцела. Планом вишег реда, читав простор је опредељен као грађевинско подручје.

1.5.1.2. Намена површина

Доминантна намена у обухвату Плана је породично становање, које заузима највећи проценат изграђеног подручја. После породичног становања, најзаступљеније су површине које се користе као пољопривредно земљиште.

Осим ове две, друге намене су врло слабо заступљене, не формирају зоне, већ се тачкасто јављају у оквиру површина породичног становања. Ради се о различитим врстама услуга, најчешће као пратећа намена становању. На предметном простору препознато је неколико угоститељских објеката, трговина, радионица, фризерских салона и слично. Ови комерцијални садржаји се јављају уз Улицу ђакона Авакума или у близини раскрсница, уколико су у унутрашњости планског обухвата.

Од комерцијалних делатности, које су препознате као основна намена, односно, независне од становања, на предметном простору су евидентиране две велетрговине и један пословни објекат уз Улицу ђакона Авакума, који је делимично у функцији.

У графичком прилогу Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

Површине и објекти јавне намене:

Од површина јавне намене у оквиру предметног простора препознате су:

- саобраћајне површине

- зеленило уз уређено речно корито

- површине за комуналне садржаје – трафостанице и базну станицу

Објекти јавне намене једино су заступљени кроз четири објекта трафостаница и једну базну станицу Телекома.

Саобраћајне површине у обухвату Плана чини мрежа улица локалног карактера и приватних или полуприватних прилаза. Свака изграђена парцела у обухвату плана има обезбеђен директан или индиректан колски прилаз. Међутим, ове улице су углавном недовољне ширине и у појединим деловима без адекватног асфалног застора. Изузев на ободној Улици ђакона Авакума, примећено је потпуно одсуство тротоара на предметном простору.

На југозападнај граници Плана, уз Улицу ђакона Авакума, налази се неуређено зеленило уз корито Атеничке реке, које је у јавном власништву.

Комунални садржаји – на предметном простору су евидентирана четири објекта трафостаница. Један од ових објеката се налази на парцели Електросрбије, док су остали смештени на рубовима приватних парцела. Објекат базне станице Телекома се такође налази на приватној парцели.

Површине остале намене

Становање је присутно на читавом предметном простору, осим у крајњем северном делу, где су заступљене пољопривредне површине. Становање се јавља као породично становање или као породично становање са делатностима. Након евидентирања стања на терену и анализе постојеће грађене структуре, стиче се утисак да је становање организовано као вишегенерацијско, па је чест случај да на једној парцели постоје два или чак три стамбена објекта, или су у питању објекти великих габарита, са по три стамбене етаже. У склопу појединих парцела породичног становања присутне су мале повртарске баште.

Производно комерцијалне делатности се углавном јављају као пратећа намена становању, и то као маркети, сервиси, радионице, угоститељски објекти, фризерски салони, кројачка радња и

слично. Производно комерцијалне делатности, које се јављају као основна намена на парцели, јављају се на пар локација у обухвату. Најзначајније су две велетрговине. На предметном простору постоји један мали производни погон – столарска радионица која се бави производњом намештаја, али је он у склопу породичног дворишта, односно, егзистира као пратећа намена становању.

Пољопривредне површине су после становања најзаступљенија намена. Заузимају готово трећину површине предметног подручја. Користе се углавном за повртарство, у функцији домаћинстава у окружењу, или као воћњаци. У обухвату се налазе и три парцеле у власништву Института за воћарство.

Слободне површине су присутне на неколико локација у обухвату Плана у виду неизграђених парцела у оквиру густо изграђених стамбених зона.

1.5.1.3. Врста изградње

Предметно подручје је густо изграђено. Уз главни објекат на парцели, углавном се јављају један или више помоћних објеката. Није ретко ни да се на једној парцели појаве два или три стамбена објекта.

Објекти су махом грађени у последње три деценије и доброг су квалитета. Највећи је број у потпуности завршених објеката. Постоји свега неколико који су делимично у употреби и неколико који су у употреби, али им недостаје фасадна облога.

Спратност је уједначена и креће се од приземних до објекта спратности П+1+Пк.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Саобраћајно-географски положај простора у обухвату ПДР-а „Атеница“ је повољан с обзиром да његовом територијом пролази значајан коридор - државни пут II А реда, број 179 (тзв. »Стари Краљевачки пут«), којим Атеница остварује квалитетне везе са ближим и даљим окружењем.

Основни путни правац у оквиру граница Плана, а који тангира цео простор са јужне стране је Улица Др Драгише Мишовића у продужетку Ђакона Авакума која се поклапа са државним путем II А реда, број 179 (тзв. »Стари Краљевачки пут«), деоница бр. 17904, од чвора бр. 2313 - Чачак (Дракчићи) на стационажи км 24+935 до чвора 17903 – Дракчићи на стационажи км 53+267 (према референтном систему мреже државних путева Републике Србије –децембар 2015. год).

Овај путни правац на деоници у захвату Плана (од км 28+001 до км 28+922) има попречни профил који се састоји од коловоза ширине 6м са тротоарима са једне или обе стране ширине до 1.5м и сачуваном регулацијом за будуће проширење.

Основно обележје простора у обухвату Плана представља спонтана градња. Подручје карактерише стихијски настала мрежа „улица“ које прате протезање великих катастарских парцела, а које су уситњаване за потребе стамбене индивидуалне изградње и у оквиру истих одвајани уски прилази до тако формираних грађевинских парцела са углавном, слепим завршецима.

Саобраћајна мрежа није у потпуности дефинисана нити повезана и одликује се одсуством хијерархијског нивоа саобраћајница.

Систем саобраћаја се своди на мрежу приступних слепих улица, које припадају секундарној мрежи. У неким деловима стамбене улице су са регулативом мањом од 4м, што отежава приступ комуналним и ватрогасним возилима, и не одговарају саобраћајним потребама насељених делова.

Као директна последица неповољне саобраћајне мреже су непотпуно дефинисане блоковске структуре и неадекватни пратећи инфраструктурни капацитети.

Недостатак уличне мреже одражава се кроз недовољан број секундарних саобраћајница, али и недовољну развијеност уличних профила, што за последицу има смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Поред тога техничко-експлоатациони недостаци секундарних саобраћајница онемогућавају да саобраћајнице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

Претходним планским документима у великој мери потврђено је затечено стање на терену што се тиче улица са уским профилима и објектима постављеним на регулацији, без планиране озбиљније реконструкције а што је условило наставак изградње објеката на регулацији и др. Све ово указује на потребу за реконструкцијом улица у складу са планираном наменом, просторним могућностима и нормативима који се примењују у процесу планирања.

На подручју Плана детаљне регулације евидентан је недостатак паркинг површина и поред значајне заступљености индивидуалног становања, које углавном омогућава задовољење

захтева за паркирањем у оквиру парцела корисника.

Када је у питању пешачки саобраћај на са–обраћајницама секундарног значаја уочава се пот–пуно одсуство тротоара и бициклистичких стаза.

Бициклистички саобраћај се одвија у склопу саобраћајница, без посебно обележених бициклистичких стаза или трака.

У изграђеним деловима секундарне саобраћајне мреже нису присутне линије ЈГП-а. Овај вид саобраћаја креће се, једино, улицом Ђакона Авакума (са аутобуским нишама) преко које се остварује приступ Општој болници Чачак, школству, простору касарни и вези са источним подручјем територије локалне самоуправе.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

Друмски саобраћај на подручју које је предмет разраде Планом представља главни вид превоза, али је некомплетан и недовољно развијен.

Техничко – експлоатационе карактеристике веома лоше, недовољна ширина пратећих елемената попречног профила и сл.

Раскрснице су углавном неадекватне пропусне моћи, радијуса мањих од потребних за проходност меродавних возила.

Пешачки токови нису решени.

Планским подручјем доминира мрежа приступних улица и углавном не задовољава прописане минималне стандарде.

Саобраћајна мрежа на подручју Плана се мора употпунити и развити, у смислу повезивања слепих саобраћајница, изградње нових као и реконструкције постојећих саобраћајница у виду проширења попречних профила, а у оквиру просторних ограничења.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Постојећа водоводна мрежа се задржава. На подручју плана углавном је изграђена водоводна мрежа. Водоводне цеви су пречника 300мм, 125мм, 100мм, 80мм и мање. Потребно је предвидети водоводну мрежу тамо где је нема и изместити на местима где прелази испод објеката.

Фекална канализација

Постојећа фекална канализација се задржава. Фекална канализација углавном је изграђена на већем делу предметног простора. Пречника је 200мм, а главни колектор је 400мм. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а. Потребно је предвидети фекалну канализацију тамо где је нема и изместити на местима где прелази испод објеката.

Атмосферска канализација

У улици Ђакона Авакума постоји изграђен колектор пречника 600мм који се излива у Атеничку реку. У планираним улицама са тротоарима предвидети атмосферску канализацију.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

Локација која је предмет овог плана напаја се електричном енергијом преко ТС 35/10kV "Хладњача". На самој локацији налазе се неколико трансформторских станица напонског односа 10/0.4kV/kV и то: "Атеничко поље 1" снаге 630kVA, "Доња Атеница" снаге 630kVA, "Обреж 1" снаге 630kVA, "Атеничка река" снаге 630kVA, а у непосредној близини плана налази се трафо станица "Атеница кула" снаге 400kVA. Преко дела локације пролази 10kV-ни далековод. На локацији се налази постојећа нисконапонска мрежа којом се напајају постојећи објекти електричном енергијом.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На локацији која је предмет овог плана налази се објекат електронске комуникације и то МСАН "Трнавска река 2" са које су постојећим а и будућим корисницима услуга електронске комуникације обезбеђују сви сервиси.

Простор који је предмет овог плана покривен је сигналом мобилне телефоније сва три оператера који послују на територији Републике Србије и то ВИП мобил, Теленор и Телеком Србија.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, „Србијагас“, у обухвату плана постоји гасоводна мрежа коју чини дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) од 4 bara, пречника DN180, DN125, DN90, DN63, DN40. Како на предметном простору тренутно не постоји уређена саобраћајна мрежа и не постоје тротоари, гасовод је вођен кроз коловоз или границама катастарских парцела.

1.5.4. Зеленило

У оквиру предметног плана зеленило је углавном заступљено у виду окућница различитог степена уређености, најчешће уз функционалну организацију повртарских башти у задњем делу дворишта.

Велики део слободних површина предметног плана представљају пољопривредне површине. Користе се углавном за повртарство у

функцији домаћинстава у окружењу, или као воћњаци.

Од јавног зеленила на југозападнај граници Плана, уз улицу Ђакона Авакума, налази се неуређено зеленило уз корито Атеничке реке.

1.5.5. Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у Нацрт плана, а услови јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др. Преко општинске службе сви корисници простора су упознати са поступком израде Плана детаљне регулације за ово подручје. На одржаном раном јавном увиду јавност (правна и физичка лица) је упозната са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m2)
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Становање	
Породично становање	235.925,67
Породично становање са делатностима	18.595,17
Производно комерцијалне делатности	
Услуге, трговина, угоститељство	2.039,65
Пољопривредне површине	112.128,57
Слободне и неизграђене површине	6.953,57
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Комуналне делатности	
Трафостанице	180.45
Мултисервисни чвор	32,69
Јавне зелене површине	45,36
Површине у функцији саобраћаја	42.304,51
УКУПНО	418.205,64

1.5.7. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора плана

Простор унутар границе обухвата Плана детаљне регулације представља јединствену целину у оквиру које се развијају функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Простор у обухвату плана подељен је на следеће функционалне зоне:

- зона комуналних функција мултисервисни чвор, трафостанице

- саобраћајне површине коловози, тротоари

- скверно зеленило

- зона породичног становања

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

Анализом постојећег стања и проценом развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају 6,82 ha

- површине остале намене обухватају 35,00 ha

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- зона комуналних функција мултисервисни чвор, трафостанице

- саобраћајне површине коловози, тротоари

- скверно зеленило

Зона комуналних функција

Обухвата површине на којима се налазе постојеће трафостанице, као и површине на којима се планирају нове. Осим ових, зони комуналних функција припада и површина на којој се налази мултисервисни чвор Телекома.

Саобраћајне површине

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, разделно зеленило) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, телекомуникациона, хидротехничка, термотехничка инфраструктура).

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

1. оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;

2. уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона, односно планиране намене површина;

Функционални ранг саобраћајница:

Примарна мрежа

- Градска магистрала (ГМ): Улица др Драгише Мишовић – Улица ђакона Авакума, деоница државног пута II А реда број 179

- Градска саобраћајница (ГС): Булевар Николе Тесле - ван захвата Плана

Секундарна мрежа

САБИРНЕ УЛИЦЕ II РЕДА: Улица бр. 7, Улица бр. 70 и Улица бр 55

ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ПС): остале улице у обухвату плана

Зеленило

Зеленило у оквиру површина јавне намене, на простору обухваћеним Планом, заступљено је као скверно зеленило уз Улицу ђакона Авакума, у контакту са регулисаним водотоком Атеничке реке, са којим ће чинити функционалну целину.

Површине остале намене

Површине остале намене обухватају површине у оквиру граница плана које нису планиране као површине јавне намене и то:

- зона породичног становања

- **Зона породичног становања**

На читавом простору у обухвату Плана, изузев површина опредељених за јавне намене, планира се породично становање средње густине изграђености.

Планира се прогушћавање изграђености кроз реконструкцију и доградњу постојећих објеката, као и кроз изградњу нових. У једном објекту могу се организовати до три стамбене јединице.

Дозвољене намене у оквиру ове зоне су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању или независно, су: трговина, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство,

здравство, социјална заштита, култура, забава, спорт, административне делатности и сл.

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату плана

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m2)
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Зона становања	
Становање средње густине	350.043,12
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона комуналних функција	
Мултисервисни чвор	27,01
Трафостанице	204,73
Скверно зеленило	401,86
Саобраћајне површине	67.528,92
УКУПНО	418.205,64

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у оквиру зоне комуналних функција (трафостанице, мултисервисни чвор), земљиште за скверно зеленило.

Планом су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина у функцији саобраћаја и приказани су на карти План саобраћаја и нивелације.

Површине јавне намене су приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене.

За површине јавне намене одређују се:

- зона комуналних функција мултисервисни чвор, трафостанице

- саобраћајне површине коловози, тротоари

- скверно зеленило

Коловози, тротоари

- Целе катастарске парцеле: 10/5, 26/12, 29/6, 29/7, 36/7, 249/6, 252/6, 253/21, 253/22 и 254/7 све у КО Атеница.

- Делови катастарских парцела: 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 2/1, 3/6, 3/8, 3/10, 3/15, 3/16, 3/17, 3/21, 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10,5/11, 5/12, 5/13, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/20, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/6, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 11, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 14/6, 14/9, 14/10, 14/13, 14/14, 14/16, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/13, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 17/1, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 19/1, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/7, 24/8, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 25/1, 25/3, 25/4, 25/5, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/10, 26/11, 26/13, 26/14, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/19, 32, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/18, 35/19, 35/20, 35/21, 35/22, 35/23, 35/24, 35/25, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 39/2, 39/3, 39/6, 39/8, 39/9, 39/10, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 43/5, 43/6, 43/8, 43/10, 44/2, 44/3, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 49/1, 50/1, 50/3, 50/5, 50/6, 51/1, 51/2, 51/4, 56, 234/6, 236/2, 237/4, 238/1, 238/2, 239/1, 239/2, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, 248/9, 249/1, 249/2, 249/4, 249/5, 249/9, 249/10, 249/12, 249/13, 249/15, 249/16, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 251/1, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/7, 252/8, 252/9, 252/10, 253/2, 253/3, 253/4, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/8, 256/9, 257/3, 258, 259, 266/4, 266/7, 266/9, 266/10, 266/12, 266/13, 266/15, 226/18, 266/21, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 267/11, 267/12, 267/13, 271/1, 271/5, 273/1, 273/2, 273/7, 273/8, 273/9, 273/13, 273/19, 273/20, 274/2, 274/3, 274/4, 274/5, 276/2, 276/3, 277/2, 286/2, 317/4, 317/5, 317/7, 317/8, 321/1, 322/3, 323/1, 329/6, 329/7, 328/1, 329/16, 341/2, 341/8, 341/11, 341/15, 341/16, 341/18, 341/19, 342/1, 342/3, 342/4, 342/5, 342/7, 342/12, 1996, 1997 и 2003 све у КО Атеница.

Зона комуналних функција

- Делови катастарских парцела: 21/9, 15/10, 15/19, 29/8, 31/13, 31/15 и 41/2 све у КО Атеница.

Скверно зеленило

- Део катастарске парцеле 20 у КО Атеница.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- квалитетно повезивање насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путем

- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему;

- обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја (бициклистички и пешачки).

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем,

- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове

- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу

- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају

- Побољшање услова за функционисање комуналних служби

- Стварање услова за легалну градњу садржаја поред постојеће трасе Државног пута под прописаним условима.

Саобраћајна мрежа

Решење саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекло из планиране намене површина предметног простора, мреже саобраћајница предвиђених Планом генералне регулације „Атеница – Кулиновци“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, бр. 14/2014), као и услова Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Целокупна улична мрежа на територији обухваћеној ПДР-ом је подељена на следеће категорије:

Примарну:

Градска магистрала (ГМ): Улица др Драгише Мишовић-ђакона Авакума, деоница државног пута II А реда број 179

градска саобраћајница (ГС): Улица булевар Николе Тесле, тангира захват Плана

Секундарну:

САБИРНЕ УЛИЦЕ II РЕДА: Улица бр. 7, Улица бр. 70 и Улица бр 55

ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ПС): остале улице у обухвату плана

А. - Примарна (градска) УЛИЧНА мрежа

1. Улица ђакона Авакума која се поклапа са државним путем II А реда, број 179 Прањани-Трбушани-Љубић-Чачак-Дракчићи-Краљево (тзв. »Стари Краљевачки пут«), деоница бр. 17904, од чвора бр. 2313 - Чачак (Дракчићи) на стационажи км 24+935 до чвора 17903 – Дракчићи на стационажи км 53+267 (према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – Уредба о категоризацији државних путева, „Сл. гл. РС.“ број105/2013, 119/2013 и 93/2015).

Планом је предвиђена изградња/реконструкција дела »Источне градске магистрале«, односно, проширење улица др Драгише Мишовића и Ђакона Авакума на попречни профил од 21,0м' (20м) и њен продужетак у правцу истока, као улазно – излазног правца према Краљеву. У оквиру попречног профила планиране су четири саобраћајне траке (по две за сваки смер, раздвојене зеленим појасом ширине 2,0м'), две бициклистичке стазе по 1,5м' и тротоари по 1.5-2,0м'. Планирана регулација Улице др Драгише Мишовића - Ђакона Авакума на деоницу у захвату плана заузима делове појединих приватних катастарских парцела у контакту, а који су Планом предвиђени као земљиште јавне намене.

1. На км 28+622 предвиђена је трокрака раскрсница са постојећом Улицом бр. 70 са потпуним режимом скретања.

2. На км 28+922 предвиђена је трокрака раскрсница са будућом Улицом Булевар Николе Тесле са потпуним режимом скретања.

3. На преосталом делу трасе државног пута (градске магистрале) у оквиру граница плана, предвиђени су једносмерни прикључци постојећих и планираних саобраћајница на државни пут по принципу излив-улив.

2. Булевар Николе Тесле

Ова саобраћајница планирана је као нова у делу од раскрснице са Улицом Раденка Јањића до везе са Улицом др Драгише Мишовића (Ђакона Авакума) и тангира захват плана. Планирани попречни профил највећим делом има ширину од B=22m. Структура овог попречног профила састоји се од пешачких стаза - тротоара (2x2m), бициклистичких стаза (2x1,5m), ивичног разделног-зеленог острва (2x1,5m) и коловоза (1x12m са 4 саобраћајне траке по 3,0m). Раскрсница Булевара Николе Тесле и Ђакона Авакума (државни пут II А реда, број 179) је планирана као класична трокрака са потпуним режимом скретања без посебних саобраћајних трака за лева скретања јер за њихову изградњу не постоје просторне могућности.

Б. - СЕКУНДАРНА (градска) УЛИЧНА мрежа

- Сабирне улице II реда

1. Улица бр. 7

Ова саобраћајница планирана је као улица која треба да прихвати колски саобраћај са мреже интерних саобраћајница Градске болнице, али и са постојећих и планираних садржаја у окружењу. Карактеристични попречни профил ове улице у делу граница Плана се састоји од коловоза ширине 6m и два обострана тротоара минималне ширине по 2,0m.

2. Улица бр. 70

Пружа се правцем север-југ од Улице ђакона Авакума и води ка Прелићима. Потврђена је по постојећем коридору. Карактеристични попречни профил ове улице у делу граница Плана се састоји од коловоза ширине 5m и два обострана тротоара ширине по 1.5m (могућа местимична сужења на 1м услед евентуалних просторних ограничења).

3. Улица бр. 55

Ова саобраћајница пружа се, такође, правцем север-југ од Улице ђакона Авакума и води ка неизграђеним, пољопривредним површинама. Потврђена је по постојећем коридору. Карактеристични попречни профил ове улице се састоји од коловоза ширине 5m и два, у највећој дужини, обострана тротоара ширине од 1 до 1.5m.

- Приступне саобраћајнице

Остале улице имају ранг приступних улица и колско-пешачких прилаза које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Ширина регулације приступних улица и колско-пешачких прилаза је:

- 6.5м (Улице бр: 51, 61, 73)

- 6.0м (Улице бр. 54, 56)

- 5м (Улице бр: 57/5, 58, 59, 68, 75 и део ул. 63)

- 4.5м (Улица бр. 74) - једносмерни режим саобраћаја

- 4м (Улице бр: 52, 51А, делови Улица бр. 63 и 65) – једносмерни режим саобраћаја

Овакво решење примењено је с обзиром на стање већ изграђених делова улица, расположиви простор и околне објекте са циљем избегавања рушења постојећих објеката, нарочито оних бољег бонитета.

Као што је наведено, поједине краће саобраћајнице (Улица бр. 52, 63, 74), потврђене су по постојећој траси и предложене као једносмерне колско-пешачке улице ширине 4-4.5м. Планом је потврђено затечено стање на терену за већи број приступних улица са уским профилима како би се избегло рушење постојећих објеката бољег бонитета.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Стационарни саобраћај

Неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта условити изградњу одговарајућег броја паркинг места на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011). У зонама индивидуалног становања, заступљеним на предметном простору, за паркирање се планирају површине у оквиру парцела.

Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на следећим нормативима:

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена

- становање: 1,2ПМ/ на 1 стан

- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м2 корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м2

- трговина на мало: 1ПМ на 100 м2 корисног простора

- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије

- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије

- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

Бициклистички саобраћај

Бициклистичке стазе ширине по 1.5м предвиђене су Планом генералне регулације „Атеница – Кулиновци“ у Чачку у профилу улице Ђакона Авакума (државни пут II А реда, број 179) са обе стране уз коловоз, као и у профилу Булевара Николе Тесле.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине у виду тротоара планиране су дуж простора у циљу безбедног кретања. Системом пешачких комуникација омогућено је повезивање садржаја обрађиваног простора са кључним правцима кретања. Површине резервисане за кретање пешака планиране уз примарне саобраћајнице, обостраним, тротоарима ширине од 1-1,5 m.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда главних пројеката. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози сабирних саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;

- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и

- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15)

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;

2. преко приватних прилаза, или

3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна саобраћајна површина, испоштовати следеће услове:

Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања:

- Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приватног пролаза-приступне саобраћајнице, минималне ширине 3,5м.

- Паркирање обезбедити у оквиру сопствених парцела

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м за постојећи број парцела.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се припојити тој парцели.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са

јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

2.1.4.2. Зелене површине

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“.

У оквиру јавних зелених површина издвајају се зона скверног зеленила и зона уређеног зеленила у форми разделног зеленила уз саобраћајнице.

Скверно зеленило

Скверно зеленило, као зеленило јавне намене, заступљено је уз Улицу ђакона Авакума, у контакту са регулисаним водотоком Атеничке реке, са којим ће чинити функционалну целину.

Планска структура сквера се ствара као резултат решавања комплекса саобраћајних, функционалних и архитектонско-композиционих питања. Сквер представља зелену површину која је намењена кратком задржавању становника или декоративном оформљењу градских простора. Површине скверова, повезане са осталим зеленим површинама града играју значајну улогу у градском систему зеленила. Наиме, како се ради о површинама на угловима и ободним деловима саобраћајница, сквер треба да представља простор за предах. Треба га решити комбинацијом платоа, клупа, јавном чесмом, фонтаном или неким другим вртно-архитектоским елементом. За озелењавање се препоручује употреба врста отпорних на аерозагађење. Углавном се, због прегледности, користи ниже жбунасто зеленило, али и веће биљке, па чак и дрвеће уколико просторна организација то дозвољава. Биљке које се употребљавају треба да буду изузетно декоративне како би додатно истакле остале вртно-архитектонске елементе.

Зеленило уз саобраћајнице – разделно зеленило

Озелењавање дуж саобраћајница, паркинг простора и разделних трака, спроводи се тзв. линеарном садњом. Приликом линеарне садње обавезно је омогућити прилазе парцелама формирајући продоре кроз зеленило ове категорије. У композиционом смислу ово зеленило се решава тако да представља основ зелених површина и служи за повезивање свих категорија зеленила у јединствен систем. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова. На неки начин ово зеленило представља заштитну баријеру између намена које треба одвојити због потенцијално негативних утицаја који се могу јавити између њих. У систему зеленила града линеарно зеленило уз саобраћајнице игра веома значајну улогу у побољшању санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, травним површинама и нижим врстама жбуња чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,

- треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).

- предвидети осветљење зелених површина,

- предвидети систем за заливање зелених површина,

- предвидети одржавање зелене површине.

Приликом озелењавања поштовати минимална прописана одстојања од места садње биљке до ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката. При пројектовању зелених површина дуж саобраћајница, посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви поставити изнад канализационих. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до

објеката износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На узвишеним деловима предвидети ваздушне вентиле. На хоризонталним и вертикалним преломима предвидети анкер блокове. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1,7 и 2,5.

Фекална канализација

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. Предвиђена је фекална канализација која прикупља отпадне воде и одводи их у фекални колектор и даље према ППОВ. Фекална канализација је углавном изграђена. На местима где канализација пролази испод објеката предвиђено је њено измештање. Пре измештања проверити тачан положај хидротехничких инсталација и ускладити са Јавним предузећем „Водовод Чачак". Траса постојећег главног колектора се задржава и предвиђен је заштитни коридор укупне ширине 5м. За постојећу фекалну канализацију пречника 200мм која је трасирана границом парцела, а улива се у главни колектор предвиђен је заштитни коридор укупне ширине од 3м. Такође на другим местима где постојећа фекална канализација пролази границом парцела није дозвољена градња изнад канализације што је усклађено грађевинском линијом. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Канализација је рађена по сепарационом систему, односно одвојене су фекална и атмосферска канализација.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода. У улици 66 предвиђен је атмосферски колектор пречника 600мм који прихвата атмосферске воде из постојећег колектора у улици Ђакона Авакума и на тај начин растерећује низводни део постојећег колектора. У улици 55 такође је предвиђена и то пречника 400мм која се спаја са колектором од 600мм из улице 66. У осталим улицама са тротоарима предвиђена је атмосферска канализација. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Посебно водити атмосферску а посебно фекалну канализацију. На уливу колектора у Атеничку реку поставити жабљи поклопац.

Рачунало се са интензитетом падавина од 175л/с/ха повратног периода од две године.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да се преко простора који је предмет овог плана простире надземни 10 kV далеководи. На локацији која је предмет Плана, налази се постојећа трафо станица 10/0.4kV/kV. Потрошачи електричне енергије који гравитирају овом подручју плана се напајају из дистрибутивних трафо станица а основна напојна тачка за цео простор је трафо станица 35/10kV/kV Хладњача.

План

Овим планом је предвиђена зона индивидуалног породичног становања.. За потребе напајања електричном енергијом истих, а на основу горе поменутих параметара планирано је следеће:

За очекивано повећање снаге у електричној енергији предвиђено је проширење постојећих трафо станица 10/0.4kV/kV и изградња нових трафо станица. Трафо станица 'Обреж 1" није монтажно бетонска већ лимена и као таква овим планом се може проширити изградњом монтажно бетонске трафо станице са два трансформатора снаге до 1000kVA.

КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

У границама плана налази се далеководи 10kV који се планом вишег реда предвиђају за укидање, тако да је и у овом плану предвиђен за укидање након полагања 10kV кабла и стављањем кабла под напон. Заштитни коридор за далеководе напонског нивоа 10kV износи 10м и у овој зони није дозвољена градња објеката све док се исти не демонтира и искључи са мреже.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV/kV

На основу очекиваног повећања потребне снаге у електричној енергији предвиђа се изградња трафо станица напонског нивоа 10/0.4 kV/ kV. Ове трафо станице биће постављене на локацији постојеће лимене трафо станице "Обреж 1".

Прикључење нове трафо станице биће изведено подземно кабловима 10 kV.

Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом плану су трафо станице са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Положај трафо станица је изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водило се рачуна да:

- трафо станица буде што ближе оптерећењу

- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији

- да до трафостаница постоји колски приступ најмање ширине 3м.

Од трафо станице полагаће се каблови како 10kV тако и 1kV, формирањем одговарајућих прстенова на територији унутар овог плана.

Планиране трансформаторске станице 10/0.4kV/kV изградити као слободностојеће (МБТС). Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а где је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора.

Новопланиране трафо станице ТС 10/0.4kV/kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажно-бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградњу и замену појединих елемената и блокова и омогуће ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и поскупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4kV/kV су:

- називни виши напон 10000V
- називни нижи напон 400/231V
- капацитет ТС до 2000кVA
- снага трансформатора 1x630кVA(1000кVA)
- тип трансформатора-уљни
- учестаност 50Hz
- снага кратког споја сабирнице 10kV 500MVA

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то до два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажно бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Трафостанице 10/0.4kV типске до 2x1000kVA, могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.

Трафо станице су повезане са постојећим 10kV-ним каблом а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV-ним каблом типа и пресека 4xXHE49-A 1x150мм2, односно комплетну планирану 10kV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба надлежног електродистрибутивног предузећа.

КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

Планирану трафо станицу 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном

изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10kV

- тип кабла 4xXHE49-A 1x150мм2 номинална струја 225A

Трасе планираних 10 kV-них каблова приказане су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника надлежног предузећа за снабдевање електричном енергијом и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању. Све радове изводити према важећим прописима и правилницима за ову врсту радова.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4кV и НН мрежа

Кроз новопројектоване саобраћајнице предвиђено је полагање 1кV каблова у зеленој површини или тротоару за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација. У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на регулационој линији будућих објеката (граници катастарске парцеле) као слободностојећи или уколико се прикључују са постојеће нисконапонске мреже постављањем мерних ормана на бетонским стубовима до полагања подземних каблова.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Све радове изводити према важећим прописима и правилницима за ову врсту радова.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1KV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV, 20kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.

- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром (цеви) најмањи размак износи

0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.

- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала (пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Побољшање електроенергетске ситуације могуће је остварити производњом електричне енергије из обновљивих извора. У зонама становања се, за производњу енергије за сопствене потребе, могу постављати соларни панели (соларне електране).

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвијање нормалног саобраћаја

- подужна и општа равномерност сјајности

- ограничавање заслепљивања (смањење психо–лошког бљештања)

- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год.), све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светло-техничка класа	Лср Мини-мално (цд/м2)	У0 мини-мално (Лмин /Лср)	У1 мини-мално (Лмин/ Лмак)	Т1 мини-мално (%)	СР мини-мално (Еех/Еин)
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоје нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавна расвета мора задовољити и следеће параметре:

1. економичност употребљених светиљки и стубова

2. економичност при одржавању јавне расвете

3. типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати

подземно полагањем кабла у земљу. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4х25мм2. Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20 лукса, уз минималну осветљеност од 7.5 лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светиљкама чији извор светлости је натријум високог притиска (НаВТ) снаге према фотометриском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светиљком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометриском прорачуну. Број светиљки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светиљки потребно је водити рачуна да се деонице ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светиљки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН), која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа односно МСАН која се налази на локацији овог плана. Како је даље напоменуто преко простора који је предмет овог плана постоји телекомуникациона инфраструктура коју је потребно увести у нову ТК канализацију.

Овим МСАН 'Трнавска река 2" омогућено је пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) у складу са развојем, кабловске приступне мреже која се креће у правцу скраћивања претплатничке петље. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300 метара.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменуту постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 2-4

ПВЦ цеви пречника 110мм или цевима ПЕ 40мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и 0.4м ширине. и цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

У садашњим условима, потребе корисника у области телекомуникационих услуга су делимично задовољене.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна поставити у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев ПЕ40мм и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЛПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система (КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији. Све инсталације кабловске ТВ мреже постављају се подземно.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица али за подручје овог плана нису предвиђене нове базне станице већ се сигнал мобилне телефоније у потпуности остварује са постојећих околних базних станица и антенских стубова свих оператера.

2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура

На подручју овог плана присутна је дистрибутивна гасна мрежа, тако да су објекти са овог подручја претежно орјентисани ка коришћењу гаса за производњу топлотне енергије. Изузетак су поједини индивидуални објекти који се греју сагоревајући чврсто гориво (дрва и угаљ).

Овим планом се предвиђа даља гасификација предметног подручја кроз изградњу:

- дистрибутивне гасоводне мреже од полиети–ленских цеви МОР 4bar,

- гасних прикључака са мерним местима код потрошача

Изградња нове дистрибутивне гасоводне мреже предвиђа се од постојеће мреже до потенцијалних будућих потрошача. Будући гасовод се планира у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама и тротоарима. Постојећа гасоводна мрежа се задржава.

Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови топлификације, као и зоне топлификације и гасификације не искључују примену алтернативних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) су извори енергије који се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, геотермална енергија, и др.

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и сл.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас, геотермална енергија ... Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,

- енергетска санација зграда и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),

- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,

- увођење даљинских система грејања базираних на коришћењу ОИЕ и комбинованој производњи електричне и топлотне енергије,

- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ,

- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

У оквиру система зеленила предметног плана издвајају се још и зелене површине које прате претежне намене, што је у овом случају породично становање.

Зеленило зоне породичног становања

Зеленило у функцији становања

Површине у функцији породичног становања планирају се у делу обухвата плана у ком већ постоје, уз прогушћење изграђености ових површина доградњом и надградњом постојећих објеката, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама. Уз породично становање, у овој зони могућа је организација компатибилних намена пословања, трговине, угоститељства, услуга и сл.

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу План намене површина са поделом земљишта на површине јавне намене и површине остале намене дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.

Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката са тежњом престанка у планом дефинисану намену.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и урбане опреме

(надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

На површинама које су по овом плану предвиђене као зеленило уз саобраћајнице не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датој у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене -саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и стаза.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса заузетости простора– парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11 - одлука УС, 14/16).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.9.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:
- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон и 10/15).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр. 39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.3. Правила и услови заштите природних и културних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На простору Атенице је забележено постојање већег броја хумки које су, због убрзане урбанизације и обраде земљишта, заравњене приликом грађевинских радова. У складу са тим, на слободним површинама треба водити рачуна да се не оштете њихови евентуални остаци.

За читав простор у обухвату Плана важе следеће мере заштите културних добара:

Уколико се при земљаним радовима (инфраструктура или изградња објеката) наиђе на археолошки материјал Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.

Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.

Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања зграда јавне и пословне намене као и других објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006), у смислу члана 13.

2.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње,

те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошки одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегревања простора лети. Последице су оштећења конструкције, некомфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно анализирати локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр. 69/12).

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у обухвату Плана укључен је у систем управљања отпадом на територији града Чачка. Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску

депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана детаљне регулације „Атеница“.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и што су у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу План намене површина са поделом земљишта на површине јавне намене и површине остале намене.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.2.2.1. Зона породичног становања

У оквиру препознатих површина ове намене, већ постоје изграђени објекти који су

постављени по принципу слободностојећих објеката.

I) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- слободностојећи објекти 3 ара (изузетно 2 ара за постојеће парцеле)

- двојни 4 ара (2x2 ара)

- објекти у прекинутом низу 2 ара

- објекти у непрекинутом низу 1.5 ари

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објеката је 10m, двојних објеката 16m (два пута по 8) и објеката у низу 6m.

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Други објекат на парцели

Поред главног, дозвољена је и изградња помоћног објекта на једној грађевинској парцели, а његова површина не сме прелазити 30 m².

На парцелама већим од 5 ари, може се градити други објекат у функцији становања или пословања. У том случају није дозвољена градња помоћног објекта као независног.

III) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за породично становање могућа је организација становања, као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су административне делатности, трговина, угоститељство, услужне делатности, услужно занатство, здравство, школство, социјална заштита, култура, забава, спорт и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката, као допунска намена, или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

Када се компатибилне намене организују као пратећа намена становању, могу заузети до 30% укупне површине објеката на парцели, осим у случају услужног занатства које може бити заступљено са до 25% у укупној површини.

Забрањује се изградња објеката чија би намена угрожавала животну средину и услове становања буком, мирисима, вибрацијама, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима. У зони становања су забрањене следеће намене: галванизерске, ауто-лимарске, ливачке, пластичарске, качарске и каменорезачке радионице, радионице за прераду коже, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина и сл.

IV) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је:

- 1,5 m за објекте спратности до П+1,

- 2 m за објекте спратности П+2.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је 65% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 35%.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По+П+2;

Максимална висина слемена планираних објеката је 12m, мерено од коте приземља објекта до слемена.

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је По+П. Максимална висина слемена ових објеката је 5m, мерено од коте приземља објекта до слемена.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално међусобно растојање између објеката је 3m.

Уколико је међусобна удаљеност суседних објеката мања од 3 m, на наспрамним странама се могу планирати само отвори са минималном висином парапета од 1,8 m.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4 m висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;

- обезбеђено одлагање комуналног отпада;

- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулативу, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у грађевинску линију, а не нарушавају регулативу, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,

- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањој удаљености од 1,5m, односно 2m, од границе суседне парцеле могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8m.

- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле

од 1,5m за спратност до П+1, односно 2m за спратност П+2.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом престанка у намену предвиђену овим планом.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти у функцији пословања треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишном делу парцеле, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Максимална висина надзитка на ободним зидовима уколико се организује поткровље је 1.60m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.)

дозвољених величина за објекте у оквиру зоне породичног становања.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- Испади већи од 1,20m, а максимално до 1,60m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90m треба да се решавају унутар габарита објекта.

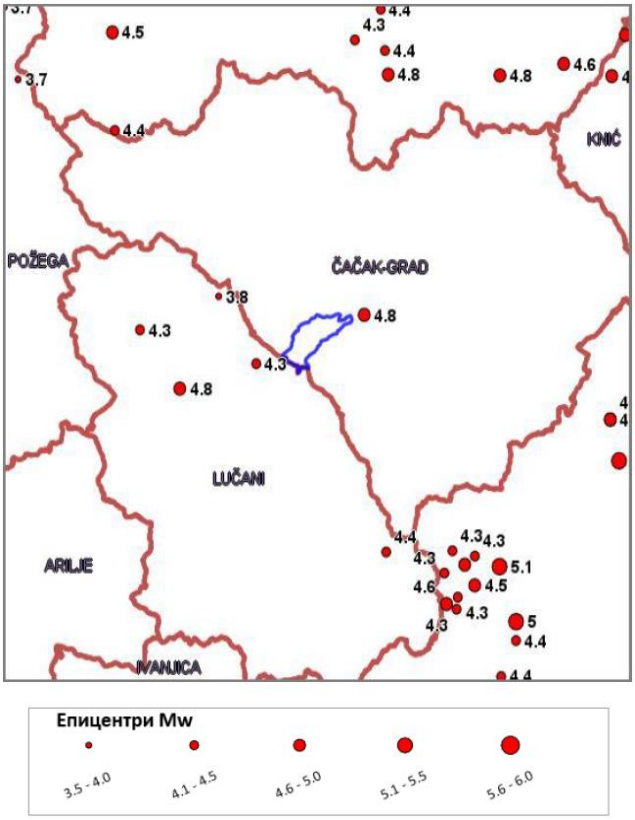
Сви објекти се морају прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. Такође, при изградњи објекте прилагодити микроклиматским условима, локалној архитектонској традицији и употребити карактеристичне природне материјале.

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

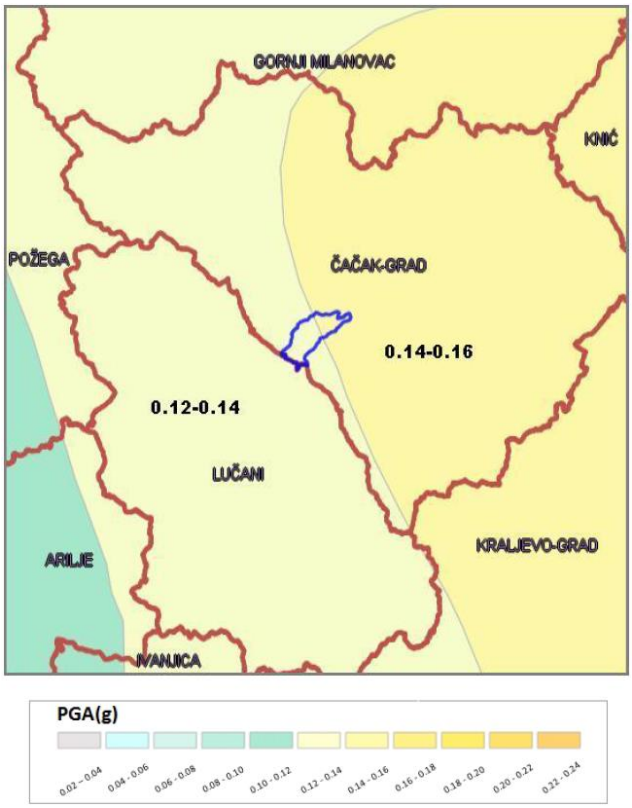
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за План детаљне регулације „Атеница“ израђене су:

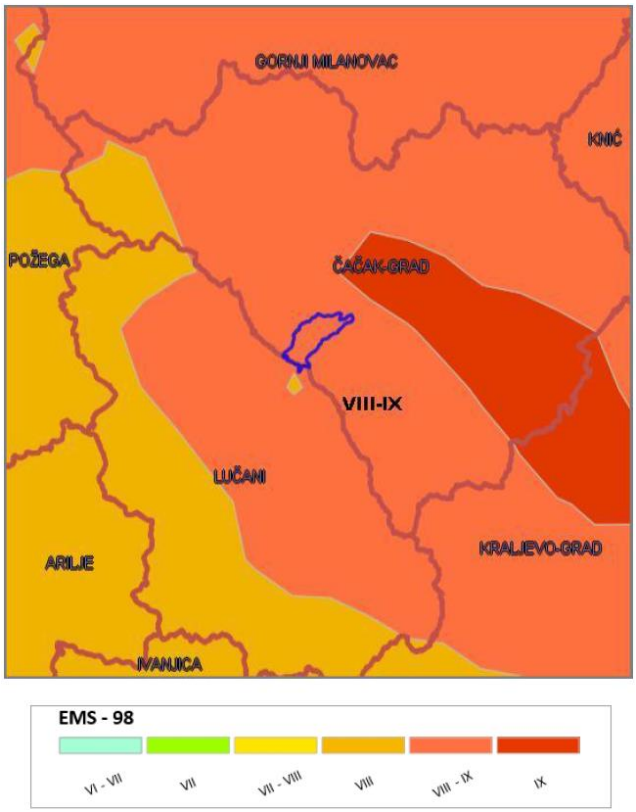
Карта епицентара земљотреса Mw≥3.5



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.12-0.14
Полигон 2			0.14-0.16

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1927	6	18	9	37	0	43.800	20.600	17	4.6
1927	7	8	12	21	54	43.800	20.600	13	4.5
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1965	4	3	8	31	40	43.850	20.180	15	4.3
1968	3	15	22	56	37	43.720	20.480	6	4.3
1977	12	29	18	37	1	43.966	20.156	14	4.4
1987	4	19	4	33	43	43.710	20.453	11	4.3
1987	6	8	22	13	41	43.703	20.480	14	4.5
1987	7	11	23	9	20	43.715	20.471	14	4.9
1987	7	12	4	12	54	43.689	20.464	20	4.3
1987	8	14	6	24	4	43.714	20.502	17	5.1
1987	8	15	11	34	58	43.723	20.460	12	4.3
1987	8	15	15	5	13	43.696	20.465	12	4.3
1987	8	27	4	5	41	43.722	20.401	11	4.4
1989	3	5	0	22	26	43.692	20.455	10	4.6
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са грађевинских парцела решава се изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у Атеничку реку. На грађевинским парцелама које су уз саобраћајнице у којима нема изграђене или планиране атмосферске канализације или парцелама које немају директан излаз на саобраћајницу, атмосферска вода се гравитационо излива у зелене површине.

2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕПС Снабдевање Београд, и предузећа Телеком Србија.

2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса) а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћане и зелене површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За саобраћајнице које су у обухвату овог ПДР-а важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

Примарне саобраћајнице пројектовати за рачунску брзину од 60км/х. Овај ранг саобраћајница треба да оствари безбедан проток моторног, како унутрашњег, тако и транзитног саобраћаја, као и безбедно кретање пешака.

Важне секундарне улице пројектовати за рачунску брзину 40км/х са минималним радијусом Р=50м.

Остале улице из секундарне мреже пројектовати за рачунску брзину од 30км/х до 40км/х.

Секундарне-приступне саобраћајнице треба пројектовати тако да имају основну функцију остваривања колског прилаза објектима у окружењу уз приоритетно остваривање: безбедног кретања пешака, минималног нивоа буке (без транзитног саобраћаја), безбедне игре деце и шетњу на контактним површинама.

Нивои укрштања:

I државни пут II А реда, број 179 са осталим саобраћајницама – површински, са и без светлосне контроле, а према условима ЈП «Путеви Србије»

II ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - површински, са и без светлосне контроле;

Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- Примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 7,0m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од мин 40 km/h;

- Секундарне саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5.0m за двосмерни саобраћај.

- Примењивати унутрашње радијусе кривина од мин 6m (5.5m), где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

- Реализацију нових саобраћајница унутар блокова у случају да се ради о јавним саобраћајницама изводити на основу локацијских услова у складу са елементима овог плана, а у случају да се ради о интерним саобраћајницама могућа је разрада пројектом препарцелације, којим ће се ближе просторно дефинисати пружање трасе, регулациона ширина и експлоатационо технички елементи саобраћајнице.

Регулација:

Регулационе линије са својим елементима за обележавање представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже. У оквиру регулације дато је техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се доградјују, утврђена је у складу са рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планирана регулација Улице др Драгише Мишовића - Ђакона Авакума / државног пута II А

реда, број 179 на деоници у захвату плана је на појединим местима шира од катастарске парцеле овог државног правца и заузима делове приватних катастарских парцела у контакту. Ови делови катастарских парцела Планом су предвиђени као земљиште јавне намене – у власништву града.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру самих грађевинских парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

Јавни паркинзи, нису планирани у оквиру граница Плана.

Улично паркирање у профилима проточних саобраћајница омогућити испред објеката са краткотрајном посетом, уз изградњу коловозних проширења-ниша или у оквиру коловоза саобраћајница, уколико постоје просторне могућности.

***Нормативи за планирање паркирања**

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1,2ПМ/ на 1 стан

- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70м2 корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м2

- трговина на мало: 1ПМ на 100м2 корисног простора

- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије

Гараже породичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

2.2.9.3. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.

Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима.

Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12% (14%),

Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине.

Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.

Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.

Тротоаре, посебне пешачке или бициклистичке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и

осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.

Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.

Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.

Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе..... 1,5 м

- бициклистичке стазе једносмерне..... 1,0-1,5 м

- бициклистичке стазе двосмерне..... 2,0 -3,0 м

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија јавног пута (рачунајући од спољње ивице планираног профила саобраћајнице):
1) Државни пут II А реда, број 179/ Улица Ђакона Авакума ..... 3 метра

2) Сабирне улице и остале саобраћајнице секундарне мреже 5 (3м)

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, њихове трасе дефинисане пројектном документацијом, а налазе се у попречном профилу.

ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ИНСТАЛАЦИЈА

Постојећи објекти уз Улицу др Драгише Мишовића - Ђакона Авакума / државни пут II А реда, број 179 који залазе у грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим парамет–рима,

- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са за–датим параметрима.

У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путеви, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована у целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50м.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,2м`.

Коначне трасе свих постојећих и планираних инсталација дефинисати пројектном документацијом реконструкције Улице ђакона Авакума/ државног пута II А реда, број 179

2.2.9.4. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, травним површинама и нижим врстама жбуња чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,

- треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).

- предвидети осветљење зелених површина,

- предвидети систем за заливање зелених површина,

- предвидети одржавање зелене површине.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње нове секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем каналисања је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у Атеничку реку. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у Атеничку реку. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8м.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Трафо станице градити као самостојеће монтажно бетонске објекте, за рад на 10kV напонском нивоу.

Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 1.5м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

До ТС 10/0,4кV потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

До ТС 10/0,4кV свих врста, прикључне 10кV-не и 1кV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабал мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10kV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено постављање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети

замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.

Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекоминикационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3м од најближе јавне саобраћајнице.

За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора. За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

На подручју дефинисаном границама овог плана нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.

ТК мрежа ће се у потпуности градити као подземна. ТК каблове полагати у претходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).

Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метар) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метара, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.

Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.

Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.

Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

Телекомуникациони водови који припадају мрежи једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију другог телекомуникационог инфраструктурног система, уз сагласност надлежног предузећа.

Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.

Подземни телекомуникациони водови полажу се у ров ширине 0.4м и на дубини 0.8м до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Минимални размаци при укрштању и паралелном вођењу ТТ инсталације са осталим инсталацијама износи: за водоводне цеви при параленом вођењу 0.6м, а при укрштању 0.5м, за канализационе цеви код укрштања 0.5м а при паралелном вођењу 0.5м; растојање од регулационе линије 0.5м, при паралелном вођењу са енергетским кабловима до 10kV износи 1м, а при укрштању 0.5м.

Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радио и ТВ опреме, информатичких система ...) је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти. Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања (индивидуални објекти) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100м2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако

висини стуба са антеном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bara. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0m у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању са путевима и улицама износи 1.0m. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bara и Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 bara.

Правила грађења гасоводне инфраструктуре

На простору овог плана, правила грађења гасоводне инфраструктуре односе се на изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bara.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења за градски гасовод

Полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса.

Минимална дубина укопавања мора бити 0.8m. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8m али не испод 0.6m. Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0m.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8m. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25% од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0.6m може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања цеви дистрибутивног гасовода од 4bara (од ближе ивице цеви до ближе ивице темеља) износи 2m. Ово растојање може бити и мање уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.)

За укрштање гасовода јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације. Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°. Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5m (у складу са прописима и условима јавних предузећа).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0m.

Све инсталације (постојеће и планиране) у профилу Улице ђакона Авакума/ државног пута II А реда, број 179 у Плану су дате шематски, а коначне трасе свих постојећих и планираних инсталација биће дефинисане пројектном документацијом реконструкције ове саобраћајни–це.

2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	Укупна површина коришћења m2	Индекс изграђености	БРГП
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
Зона породичног становања	350.043,12	1,50	525.064,68
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
Зона комуналних функција	204,73	/	/
Саобраћајне површине	67.528,92	/	/
Скверно зеленило	401,86	/	/
УКУПНО	418.205,64	1,26	525.064,68

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.2.12. Спровођење плана детаљне регулације

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова

- Израду пројекта препарцелације и парцелације

- Израду елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника.

Овим Планом није предвиђена израда урбанистичких пројеката, ни урбанистичко-архитектонских конкурса.

3. Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

446.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ” У ЧАЧКУ

I ОПШТИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне у Чачку“ (у даљем тексту ПГР) обухваћено је комплетно подручје ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку површине 461.36ха.

Израда Измена и допуна настала је ради прилагођавања Плана генералне регулације новој дигитализованој катастарској подлози добијеној од Републичког Геодетског Завода, службе за Катастар непокретности Чачак, што је условило промене ПГР у целини. Претходни план ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ урађен је на скенираној и георефере–цираној катастарској подлози.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације садржан је у:

1. Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 54/13 - УС и 98/13 – УС,132/14 и 145/14)

2. Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (»Сл. гласник РС«, бр. 64/15)

3. Одлуци о изради Измена и допуна плана генералне регулације »Индустријска зона, комплекси болнице и касарне« („Службени лист града Чачка“, број 5/16).

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 25/2013).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН („Службени лист града Чачка“, број 25/2013)

Дугорочна концепција организације и уређења простора и изградње градског насеља града Чачка, настала је сублимирањем смерница више планских докумената хијерархијски вишег нивоа. Овим плановима настојало се, да се спроведу основна државна стратешка опредељења и да се постигне већи степен укупне функционалне интегрисаности простора, боља саобраћајна и економска повезаност, побољшање квалитета живота, као и стимулисање развоја насеља и подручја као више функционалних, производних, социјалних и културних простора и јачање економске снаге. Ово је предуслов планирања на нивоу Генералног урбанистичког плана.

Развој Чачка као градског насеља планиран је за потребе 100.000-115.000 становника (у складу са планским решењем из Просторног плана града Чачка).

- објекте јавних функција планирати за потребе насеља Чачка и обављање његових регионалних активности;

- на основу природних и створених чинилаца градско насеље развијати у оквиру постојећих грађевинских подручја уз могућу реконструкцију, погушћавање и уобличавање започетих, а на теренима најповољнијим за изградњу;

- град приближити реци З. Морави, тако да она постане саставни, атрактиван део градског језгра, уз очување њених природних и других вредности;

- кроз услове свих видова заштите омогућити даље унапређивање и ревитализацију трајних вредности, животне средине, и изградњу и унапређење виталних комуналних и техничких система;

- преко инвестиционих програма реализовати услове комуналног и урбаног реда из овог ГУП-а.

Овим планским документом дате су претежне намене површина, генералне трасе, коридори саобраћајне и комуналне инфраструктуре и усмеравајући услови уређења и грађења који ће се даље разрађивати Плановима генералне регулације и то:

1. ПГР «ЦЕНТАР» 900,00 ха
2. ПГР »ТРБУШАНИ ЉУБИЋ» 420,00 ха
3. ПГР «ЉУБИЋ-КОЊЕВИЋИ» 960,00 ха
4. ПГР »ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ» 460,00 ха
5. ПГР «АТЕНИЦА-КУЛУНОВЦИ» 640,00 ха
6. ПГР «ПАРМЕНАЦ-ЈЕЗДИНА-ЛОЗНИЦА» 640,00 ха

2. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен Изменама и допунама плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ је градско грађевинско земљиште и налази се у границама јединственог грађевинског подручја града (дефинисаних Генералним урбанистичким планом града Чачка, „Службени лист града Чачка“, број 25/2013) обухвата делове катастарских општина Чачак, Љубић, Коњевићи, Атеница и Кулиновци. Граница грађевинског подручја ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ поклапа се са границом планског документа. Укупна површина подручја плана износи 461.36ха.

Изменама и допунама ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ (у даљем тексту ПГР) обухваћен је источни и југоисточни део подручја Генералног урбанистичког плана насеља Чачка.

Граница плана са североисточне стране почиње од средине новоизграђеног моста на реци Западној Морави, у Улици бр. 10 и иде осовином реке на југоисток, где преко заједничког пута кп. бр. 2746/1 прелази у КО Љубић. Крећући се даље,

сече низ парцела 2589/1, 2590/1, 2591/1, 2592/1 и иде доњим странама кп. 2594/1 и 2595/1. Наставља да прелази преко катастарских парцела 2596/1, 2597/1, 2746/1 (пут), 2621/1, 2622/1, 2623/1, 2624/1, 2625/1, 2626/1, 2631/1, 2632, 2633/1, 2790/1 (река Западна Морава), и све то у КО Љубић.

Креће се ка југоистоку средином реке, па почиње да прати заједничку линију између две катастарске општине, КО Чачак и КО Љубић (у дужини од око 190м). Прелази опет у КО Љубић (у дужини од око 180м), ломи се ка североистоку (дужине око 37м), прелази магистрални пут ІБ-23 (Чачак-Краљево), наставља бедемом са горње стране реке Западне Мораве (у КО Чачак), враћа се у КО Љубић доњим странама кп. 2583/3, 2582/3, 2581/3, сече 2580/2 и 2579/2.

Ломи се ка североистоку (прелазећи заједнички пут кп. бр. 2787, тј. 1381), па се креће југоисточно прелазећи преко следећих кп: 868/1, 867/1, 867/9, 866/1, 863/2, 858/1, 895/4, 895/1, 898/2, 899, 898/1 (све у КО Коњевићи). Наставља ка југозападу прелазећи преко бедема и обухватајући кп. 855, 854, 853, 852, 1304, 1305 (све у КО Коњевићи), прелази преко реке Западне Мораве, сече кп. 1376/2 и 2004/2 где долази до улива Атеничке реке у Западну Мораву.

Граница плана скреће ка југозападу преко КО Атеница, пресецајући к.п. 2004/2, 2004/3, 136/1, 135/1, 133/1, 133/2, 120/5 (улица 7), 131/1, 112/1, приближава се Атеничкој реци где се опет лучно савија у оквиру КО Атеница, обухватајући к.п. 107/2, 108/2, 109/4, 109/5, 109/6, 110/5, 110/2, сече к.п. 78/2, одакле наставља обухватајући катастарске парцеле у оквиру КО Чачак. Прати доњу границу к.п. 6806/1, 6805/4, 6802/7, југоисточну страну к.п. 6802/5, па наставља ка југозападу доњим границама катастарских парцела 6802/5, 6807/16, 6807/15, 6808/6, 6809/8 и 6809/7 до железничке пруге Чачак-Краљево.

Затим наставља северозападном страном к.п. бр. 6684, па до укрштања са новопланираном улицом Радних бригада, бр.7, Раденка Јањића, Ратка Васиљевића и бр. 650 до њеног укрштаја са Улицом бр. 31. Онда наставља Улицом бр. 31 до њеног улива са Улицом Ратка Васиљевића, прелази индустријски колосек (Слобода – Железничка станица), наставља Улицом Булевар Ослобођења до раскрснице са Булеваром ослободилаца Чачка. Иде даље Булеваром ослободилаца Чачка до денивелисаног укрштаја са Улицом Др Драгише Мишовића. Граница плана наставља југозападном страном предметног подручја, односно улицом Др Драгише Мишовић (идући ка центру града), затим новопланираном Улицом Немањином до денивелисаног укрштаја са железничком пругом Сталаћ – Чачак – Пожега. Даље наставља североисточном границом железничког подручја (прелазећи преко Лозничке реке) до реке Западне Мораве, односно до почетне тачке.

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

МОРФОЛОШКЕ И ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Предметно подручје ПГР налази се у оквиру Чачанске котлине, у долини реке Западне Мораве, највећим делом у висинском појасу од 0-250м н.в. и у веома малом делу у висинском појасу преко 250мнв. (терен у склопу касарне „Танаско Рајић“).

Планиметрисањем присојних и осојних експозиција у оквиру висинских појасева подручје плана је сврстано у област са присојном експозицијом.

Анализом нагиба површине рељефа предметно подручје има нагиб терена од 0-2º. У оквиру простора обухваћеног планом евидентирана су и уска, издужена подручја незнатних површина, која су у нагибу од 5-10º и 10-15º (терен у склопу касарне „Танаско Рајић“).

ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према инжењерско-геолошким карактеристикама на подручју ПГР евидентиране су три категорије терена:

- савремени алувијални нанос

- полуалувијални нанос

- седименти речних тераса.

На појединим подручјима у индустријско-привредној зони евидентирани су подбарни терени.

У погледу стабилности терена простор спада у категорију стабилних терена у природним условима и при делатности човека.

Хидрогеолошке и хидрографске карактеристике

Предметно подручје је део простора који се одликује значајном акумулацијом подземних вода. По извршеној категоризацији терена по степену издашности у оквиру подручја ПГР разликујемо две категорије:

- слабо до умерено издашни терени (са изданима формираним у шљунку и песку старих алувијалних равни; заступљене су све фракције

али преовлађују ситније; дебљина колектора износи од 2-6, а изузетно до 10м)

2. умерено до добро издашни терени (са изданима формираним у шљунку и песку најмлађе алувијалне равни; заступљене су све фракције али преовлађују ситније; дебљина колектора износи од 2-6, а изузетно до 10м).

СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према карти сеизмичке рејонизације СР Србије, терен Чачка и његове околине припада зони 7,5 степени сеизмичког интензитета према МЦС скали.

ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На основу педолошких карактеристика тла на подручју плана заступљени су алувијални наноси песковити и параподзол (псеудоглеј) и у врло малом обиму еродирана смоница.

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Поднебље подручја обухваћено ГУП Чачка карактерише се умерено континенталим климатским условима.

- Температура ваздуха

Средња годишња температура ваздуха износи 10,6° С.

- Влажност ваздуха

Влажност ваздуха на подручју ГУП-а Чачка је умерена. Релативна влажност ваздуха има средњу годишњу вредност од 80,7%.

- Инсолација

Облачност у току године је неравномерно распоређена. Просечна облачност у току године износи 54% а у току вегетационог периода 46%.

- Падавине

Средња годишња висина падавина износи 692,9мм. Падавине у облику снега јављају се од октобра до маја. Средња честина дана са појавом магле износи 25,1 дан.

- Ветар

Највећу учестаност имају тишине 612‰ и ветрови северног и северозападног правца 84‰ и 81‰. Најмању учестаност јављања има југозападни ветар 20‰. Највећа брзина ветра не прелази 9,3м/сец.

ЕКОЛОШКЕ КАРАКТЕРИИСТИКЕ

Чачак је индустријски центар са релативно развијеном разноврсном индустријом: машинском, хемијском, прехрамбеном која представља веома велике изворе загађења. Проблем евакуације индустријских отпадних вода није решен и представља велики извор загађења водотокова.

На подручју ГУП прати се квалитет ваздуха. Резултати праћења загађености ваздуха показују да се јављају концентрације изнад МДК (максимално дозвољена концетрација) и појава везаних дана изнад МДК.

3.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

Простор Измена и допуна ПГР представља градско ткиво чија се морфологија и физиономија формирала кроз дужи временски период у различитим друштвеним, економским и природним условима.

Основне урбане одлике постојећег стања су: разнородност функција, неусклађеност архитектонског израза, као и нерационално коришћење простора.

Подручје уз Улицу Др Драгише Мишовића је са у великој мери дефинисаном блоковском структуром, за разлику од осталог подручја где је евидентно непостојање блокова што је директна последица (не)формиране саобраћајне мреже.

Развојем града индустријска зона све више заузима централни положај у насељу, што је неповољно с обзиром на ширење градског центра. Некадашњи велики комплекси металопрерађивачке индустрије (Цер, ФРА), папирне, хемијске индустрије су сада тзв. „brownfield“ локације.

Уз државни пут ІБ реда бр. 23 започето је формирање пословне зоне, која није јединствена целина, већ је реализована у сегментима.

Стамбена подручја у оквиру посматраног подручја су са густином насељености око 100 ст/ха.

У централном делу индустријске зоне, уз Улицу Кључку, стамбено насеље је окружено индустријским комплексима. Због даљег ширења привреде и индустрије становање не треба даље ширити.

Основно обележје овог простора представља спој планске и спонтане градње. Јасно се уочава део у коме се јавља релативно правилна планска саобраћајна мрежа. Насупрот томе део подручја карактерише спонтано настала мрежа „улица“ које прате протезање великих катастарских парцела, које су уситњаване за потребе стамбене индивидуалне изградње и у оквиру истих одвајани уски прилази до тако формираних грађевинских парцела.

Приметно је одсуство разноврсности и атрактивности облика и садржаја у стамбеним зонама.

Део простора је неизграђено грађевинско земљиште са парцелама које се користе у пољопривредне сврхе.

Предметно подручје није у потпуности инфраструктурно опремљено.

На основу анализа биланса површина, у односу на садашњи начин коришћења парцела и на дозвољени степен искоришћености земљишта простор није у потпуности искоришћен (табела: Биланси намене површина – постојеће стање из графичког прилога „Карта намене површина – постојеће стање).

Константан развој града (било да је реч о планском или непланском развоју) повећао је обим урбаних, а пре свега саобраћајних проблема што је имало утицаја и на посматрано подручје.

Саобраћај, као један од најбитнијих сегмената урбаног развоја подручја, доминира у свеукупној слици града, али уз одсуство репрезентативних улица које по функцији у саобраћајној мрежи имају виши ранг.

Саобраћајна мрежа није у потпуности дефинисана и одликује се одсуством хијерархијског нивоа саобраћајница, као и неизграђеношћу значајнијих градских саобраћајница које су планиране ГУП из 1978-е год, и потврђене ГП из 2001-е год.на овом простору. Систем саобраћаја се своди на мрежу приступних улица, које припадају секундарној мрежи. У неким деловима насеља стамбене улице су са регулативом мањом од 5м, што отежава приступ комуналним и ватрогасним возилима, и не одговарају саобраћајним проблемима насељених делова.

Као директна последица неповољне саобраћајне мреже су непотпуно дефинисане блоковске структуре и неадекватни пратећи инфраструктурни капацитети.

Претходним планским документима у великој мери потврђено је затечено стање на терену што се тиче улица са уским профилима и објектима постављеним на регулативни, без планиране озбиљније реконструкције а што је условило стварање низа проблема као што је недовољна проветреност, наставак изградње објеката на регулативи и др. Све ово указује на неопходност реконструкције улица у складу са планираном наменом и нормативима који се примењују у процесу планирања.

Значајно заостајање комуналне инфраструктуре за потребама привреде, пословања, становања је резултат недовољних улагања у изградњу примарне и секундарне мреже.

3.3. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Површине за јавне намене су делови простора намењени јавној употреби на којима се остварују и задовољавају општи интереси грађана. На овим површинама су изграђени: јавни објекти од општег интереса (објекти из области образо–вања, здравствене заштите), објекти и комплекси комуналних делатности, саобраћајне површине (јавни путеви, тргови, улице), објекти остале инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета...), зелене површине намењене јавном коришћењу, спортско-рекреативни комплекси, као и други објекти у складу са Законом о експро–пријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/2001 и "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001).

ОБРАЗОВАЊЕ - Средње образовање -

На подручју ПГР налази се комплекс средњег образовања, односно Машинско–саобраћајна школа. Машинско-саобраћајна школа, данас је средња стручна школа у којој се образују ученици у области машинства, обрада метала, саобраћај, електротехника, култура, уметност и јавно информисање.

Број ученика је променљив и варира из године у годину.

Комплекс се налази на локацији која је просторно ограничена. Иако незадовољавају параметре у погледу слободних површина није могуће проширење овог комплекса.

Објектима је неопходна реконструкција, адаптација и доградња у планираном периоду у циљу бољег функционисања. Слободни простори су уређени у комбинацији зеленила (заступљене у мањем обиму) и пешачких комуникација. У оквиру слободног простора има део намењен спортским активностима, али недовољно уређен.

ЗДРАВСТВО

Здравствени центар «Др Драгиша Мишовић» са седиштем у Чачку као здравствена установа, збрињава око 250.000 становника Моравичког региона. Организован кроз мрежу нижих организационих облика, пружа услуге становништву три општине: Чачак, Лучани и Ивањица.

На подручју града заступљени су простори за основну (домови здравља, диспанзери, здравствене станице, амбуланте, апотеке, медицина рада, Завод за заштиту здравља, хитна помоћ) и стационарну (болница) здравствену заштиту.

На подручју који се обрађује овим планским документом налази се Општа болница. Болница данас има око 550 постеља, око 15.660 м2 под објектима и земљиште површине 13.40 ха. У свом саставу има 25 служби и око 1000 запослених и то следеће секторе:

СЕКТОР ИНТЕРНИСТИЧКИХ ГРАНА МЕДИЦИНЕ

- Служба за интерну медицину
- Служба за пнеумофтизиологију
- Служба за неурологију
- Служба за инфектологију
- Служба за дерматологију
- Служба за нефрологију и дијализу
- Служба за физикалну медицину и рехабилитацију

СЕКТОР ХИРУРШКИХ ГРАНА МЕДИЦИНЕ

- Служба опште хирургије са дечјом хирургијом
- Служба за ортопедију са трауматологијом
- Служба за урологију
- Служба за офталмологију
- Служба за оториноларингологију са максилофа–цијалном хирургијом
- Служба за анестезију са реанимацијом и интезивном негом

СЕКТОР ПОЛИКЛИНИЧКИХ ДЕЛАТНОСТИ

- Служба радиолошке дијагностике
- Служба за пријем и збрињавање ургентних стања
- Служба биохемијске и хематолошке дијагностике
  Служба за трансфузију крви
- Служба за онкологију
- Служба болничке апотеке

СЛУЖБЕ ВАН СЕКТОРА

- Служба за педијатрију
- Служба за гинекологију и акушерство са неонатологијом
- Служба за психијатрију
- Патологија
- Служба за продужено лечење и негу
- Служба за административне и техничке послове

ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило у виду посебно организованих јавних уређених површина не постоји на подручју које је предмет разраде.

У склопу денивелисане раскрснице државног пута ІБ реда бр. 23 и Улице Николе Тесле постоји зеленило у функцији саобраћаја. Зелене површине су неуређене.

Категорија линеарног зеленила заступљена је у виду дрвореда дуж Ул. Др Драгише Мишовић – дрворед постављен са обе стране саобраћајнице.

Зеленило у оквиру локација јавних објеката заступљено је:

1. у склопу комплекса болнице

2. у склопу комплекса доње и горње касарне, које се не одржава

3. у склопу комплекса средњег образовања.

У инудационом подручју реке Западне Мораве заступљене су деградиране зелене површине, чије је уређење неопходно у будућем периоду као и заустављање од даљег пропадања.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Функција спорта и рекреације заступљена је у минималном проценту.

Одвија се на фудбалском терену, који је у склопу индустријске зоне, терена за мале спортове у близини ТРЗ и у склопу денивелисане раскрснице државног пута ІБ реда бр. 23 и Улице Николе Тесле (што је веома небезбедно). Терен у склопу раскрснице настао је спонтано и реализован је од стране локалног становништва. Ови терени су локалног значаја.

СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

На локацији између железничке пруге Сталаћ-Пожега и Улице Кључке налази се комплекс „ТРЗ Чачак“, специјалне намене, који функционише према посебном програму Војске РС.

Уз Улицу Др Драгише Мишовић су комплекси доње „Ратко Митровић“ и горње касарне „Танаско Рајић“, који су напуштени, с обзиром да нису више перспективни комплекси за функционисање Војске РС. Између локације доње

касарне и државног пута је комплекс који је у функцији Војске Србије.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

На подручју ПГР налазе се следећи комунални објекти неопходни за функционисање градског насеља:

- Градска топлана

- Комплекси трафо станица

- Мерно регулационе станице

ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Кроз предметно подручје протичу следећи водотокови:

1. река Западна Морава

2. Лозничка река

Атеничка река је ван границе плана и тангира предметно подручје са југоисточне стране.

- Река Западна Морава

Река Западна Морава, обележје града Чачка, на потезу од железничког моста и Улице бр. 10 низводно до државног пута IБ реда бр. 23 је регулисана. У сегменту од државног пута IА реда, бр. 23 до улива Атеничке реке у Мораву речни водоток је нерегулисан са десне стране.

Зеленило корита реке је неуређено. Корито реке у близини некадашње депоније се користи за експлоатацију песка и шљунка.

- Лозничка река

Лозничка река пролази кроз индустријску зону предметног подручја у правцу југозапад - исток (од железничке пруге Сталаћ-Пожега до улива у Западну Мораву).

У целом свом току на овом подручју је регулисана и пролази, кроз индустријске комплексе.

3.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МРЕЖА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.4.1. САОБРАЋАЈ - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На подручју обухваћеном ПГР-е као елементи спољне мреже саобраћајница препознају се деонице Државне путне мреже кроз град и то:

- деоница државног пута IБ реда број 23 који се на простору ПГР-а (од стационаже km 87+125 до стационаже km 89+308) поклапа са Глав–ном градском магистралом – Улица Булевар ослободилаца Чачка.

- деоница државног пута IIА реда број 179, који се на простору ПГР-а (од стационаже km 24+935 до стационаже km 27+261) поклапа са трасом Улице Др Драгише Мишовић.

На предметном простору ПГР ова два државна пута – транзитне саобраћајнице на подручју ПГР-а немају директан додир (денивелисани укрштај - виадукт Чачак), али су на подручју ПГР-а повезани преко уличне мреже правцем Улице Раденка Јањића и Браће Станић односно улица Николе Тесле.

УНУТРАШЊА МРЕЖА

Улична мрежа овог подручја састоји се, углавном од улица које имају карактер сабирних и стамбених саобраћајница. Изузетак чини деоница државног пута II А реда број 179 (бивши државни пут ознаке Р 226), који се на простору ПГР-а поклапа са трасом Улице Др Драгише Мишовић и Улица Николе Тесле.

Основно обележје овог простора представља спој планске и спонтане градње. Јасно се уочава део у коме се јавља релативно правилна планска саобраћајна мрежа и то на делу између улице Др Драгише Мишовића и железничке пруге. Насупрот томе део подручја карактерише спонтано настала мрежа „улица“ које прате протезање великих катастарских парцела, које су уситњаване за потребе стамбене индивидуалне изградње и у оквиру истих одвајани уски прилази до тако формираних грађевинских парцела.

Саобраћајна мрежа није у потпуности дефинисана и одликује се одсуством хијерархијског нивоа саобраћајница, као и неизграђеношћу значајнијих градских саобраћајница које су планиране ГУП-ом из 1978-е год, и потврђене ГП из 2001-е год. на овом простору. Систем саобраћаја се своди на мрежу приступних улица, које припадају секундарној мрежи. У неким деловима насеља стамбене улице су са регулативом мањом од 5м, што отежава приступ комуналним и ватрогасним возилима, и не одговарају саобраћајним проблемима насељених делова.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Кроз предметно подручје пролази једноколосечна електрифицирана пруга Сталаћ-Пожега, и физички раздваја ово подручје на два дела.

На подручју индустријске зоне постоји разграната мрежа индустријских колосека са прикључењем на пругу Сталаћ-Пожега у железничкој станици Чачак.

Комплекс железничког терминала тангира планско подручје са западне стране и налази се у обухвату другог планског документа.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклистички саобраћај се одвија у склопу саобраћајница, без посебно обележених бициклистичких стаза или трака.

ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ

У изграђеним деловима саобраћајне мреже присутне су линије ЈГП-а, а највећи број креће се улицом Др Драгише Мишовић преко које се остварује приступ Општој болници Чачак, школству, простору касарни и вези са источним подручјем територије локалне самоуправе.

3.4.2. ХИДРОТЕХНИКА - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Водоводне инсталације

У оквиру подручја обухваћеног овим планом, снабдевање водом је заступљено у већини саобраћајница. Осим секундарне мреже Ø100mm, која је изграђена углавном у прстенастом систему, изграђен је и примарни водовод Ø700mm у улицама Београдска и Николе Тесле; Ø400mm у Булевару ослободилаца Чачка и Ø300mm у наставку Булевара Николе Тесле и у улици Др Драгише Мишовића, као и Ø150 у ул. Раденка Јањића.

Постојећи систем даљинског надзора водоснабдевања обезбеђује управљање и контролу система, као и праћења квалитета воде.

Фекална канализација

Подручје овог Плана пресецају оба градска примарна колектора фекалне канализације Ø1200mm, који се изливају у Атеничку реку, као и неколико примарних колектора Ø400-Ø600 који се уливају у њих. У појединим саобраћајницама у стамбеним зонама су изграђени секундарни колектори фекалне канализације (Ø200).

Мреже фекалне и атмосферске канализације се могу независно проширивати, јер је канализациона мрежа изведена по сепарационом систему.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација у оквиру подручја овог Плана је недовољно заступљена, осим примарних колектора у улицама Драгиша Мишовић (Ø500-Ø1200) и улице на локацији „ФРА“ код Атеничке реке (Ø600) и у близини Фабрике хартије (Ø1500). Постојећи изливи су по 2 у Западну Мораву (код Кланице) и у Атеничку реку.

Нивелациони положај саобраћајница омогућава евакуацију атмосферских вода ка Западној Морави (из Бул. ослободилаца Чачка), Лозничкој реци (из ул. Немањина) и ка Атеничкој реци (из ул. Никола Тесла).

Трасе постојећих колектора атмосферске канализације су у коридору коловоза, осим примарног колектора поред Фабрике хартије.

Водотокови

Одбрамбени насипи су делимично изграђени уз Западну Мораву и Атеничку реку, а потпуно уз Лозничку реку. Тиме је смањен ризик од поплава на територији обухваћеној овим Планом.

3.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На подручју овог плана постоје електроенергетски објекти за производњу, објекти за трансформацију електричне енергије напонског односа 35/10 kV и 10/0,4 kV и објекти за пренос електричне енергије напонских нивоа 35 kV, 10 kV и 1 kV (односно 0,4 kV).

Као објекат намењен за производњу електричне енергије, у кругу Фабрике хартије "Божо Томић" постоји термоелектрана са следећим инсталисаним капацитетима: у "Термоенергани" постоји парни котао на угаљ и парни котао на гас, генератор са турбином снаге 8MVA и разводно постројење 10kV, а у "Старој котларници" два котла на угаљ и генератор са турбином снаге 0,75MVA. Термоелектрана од 1991. године није у функцији.

Објекти за трансформацију електричне енергије представљени су трафостаницама које су опремљене трансформаторима следећих преносних односа: 35/10 kV/kV и 10/0,4 kV/kV.

Трафостанице преносног односа 35/10 kV/kV су:

1. ТС 35/10 kV "Пивара",

2. ТС 35/10 kV "Казаница",

3. ТС 35/10 kV "Хладњача".

Трафостаница ТС 35/10 kV "Пивара" поседује три трансформатора 35/10 kV, сваки снаге по 8MVA, трафостаница ТС 35/10 kV "Казаница" три трансформатора 35/10 kV, сваки снаге по 4 MVA, а трафостаница ТС 35/10 kV "Хладњача" поседује један трансформатор 35/10 kV снаге 8MVA и један трансформатор 35/10 kV снаге 4MVA, што је приказано следећом табелом:

назив трафостанице 35/10 кV	број и снага трансформатора (MVA)	укупна инсталисана снага ТС 35/10 кV (MVA)
ТС 35/10 кV "Пивара"	3 x 8	24
ТС 35/10 кV "Казаница"	3 x 4	12
ТС 35/10 кV "Хладњача"	8 + 4	12
У К У П Н О	4x8 + 4x4	48

Секундари трафостаница 35/10 kV, које се налазе унутар, али и неких које су изван граница овог плана представљају изворе напајања трафостаница 10/0,4 kV овог подручја. С друге стране, са секундара ових трафостаница (35/10 kV) врши се напајање и неких трафостаница 10/0,4 kV које припадају подручјима других урбанистичких планова.

Следећом табелом дат је приказ трафостаница 10/0,4 kV које се налазе унутар граница овог плана:

назив трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV	укупна инсталисана снага (kVA)	назив трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV	укупна инсталисана снага (kVA)
ТС 10/0,4 кV "Пивара"	400	ТС 10/0,4 кV "Кључка 1"	630
ТС 10/0,4 кV "Литопапир стара"	630	ТС 10/0,4 кV "Кључка 2"	250
ТС 10/0,4 кV "Литопапир 2"	1260	ТС 10/0,4 кV "Цер хала 1 и 2"	2000
ТС 10/0,4 кV "Силоси"	630	ТС 10/0,4 кV "Биорци"	630
ТС 10/0,4 кV "ФРА 1"	1260	ТС 10/0,4 кV "Висол"	400
ТС 10/0,4 кV "ФРА 2"	1260	ТС 10/0,4 кV "Ремонт"	1260
ТС 10/0,4 кV "ФРА 3"	1260	ТС 10/0,4 кV "Цер 1"	630
ТС 10/0,4 кV "ФРА 4"	1260	ТС 10/0,4 кV "Кулиновачко поље"	250
ТС 10/0,4 кV "ФРА 5"	1260	ТС 10/0,4 кV "Механизација Чачак"	630
ТС 10/0,4 кV "Кланица"	630	ТС 10/0,4 кV "Прелићи"	630
ТС 10/0,4 кV "Пекара"	630	ТС 10/0,4 кV "Прелићи 2"	630
ТС 10/0,4 кV "Бетоњерка"	630	ТС 10/0,4 кV "Асфалтна база 1"	400
ТС 10/0,4 кV "Технос 1"	630	ТС 10/0,4 кV "Асфалтна база 2"	630
ТС 10/0,4 кV "Технос 2"	630	ТС 10/0,4 кV "Путеви"	1000
ТС 10/0,4 кV "Графопромет"	630	ТС 10/0,4 кV "Млекара 2"	400
ТС 10/0,4 кV "Први мај"	1030	ТС 10/0,4 кV "Хладњача"	630
ТС 10/0,4 кV "Латекс"	2520	ТС 10/0,4 кV "Чипсара"	630
ТС 10/0,4 кV "Градско зеленило"	630	ТС 10/0,4 кV "САМ 1"	1260
ТС 10/0,4 кV "Спонит"	630	ТС 10/0,4 кV "САМ 2"	2000
ТС 10/0,4 кV "Цвећара"	100	ТС 10/0,4 кV "САМ 3"	1260
ТС 10/0,4 кV "Градска топлана"	2000	ТС 10/0,4 кV "ПУК"	250
ТС 10/0,4 кV "Браће Станић"	630	ТС 10/0,4 кV "Болница стара"	630
ТС 10/0,4 кV "Пољосервис"	630	ТС 10/0,4 кV "Болница нова"	1890
ТС 10/0,4 кV "Партизан магацин"	1000	ТС 10/0,4 кV "Сладара"	6400
ТС 10/0,4 кV "Чаир"	630	ТС 10/0,4 кV "Кулиновачко поље 2"	630
ТС 10/0,4 кV "Мирекс"	630	ТС 10/0,4 кV "Арсеналски пролаз"	630
		УКУПНО	**49610**

Следи табела са подацима о укупном броју трафостаница 10/0,4 kV које се напајају са секундара постојећих трафостаница 35/10 kV:

назив трафостанице вишег напонског нивоа	Број ТС 10/0,4 кV	укупна инсталисана снага ТС 10/0,4 кV (MVA)
ТС 35/10 кV "Пивара"	22	24,050
ТС 35/10 кV "Казаница"	39	27,540
ТС 35/10 кV "Хладњача"	44	31,140
УКУПНО	105	82,730

Систем за пренос електричне енергије напонског нивоа 35kV чине надземни и подземни водови напона 35kV, намењени за напајање поменутих трафостаница 35/10 kV, али и ТС 35/10 kV које се налазе ван граница овог плана.

Надземну мрежу 35kV представљају делови траса следећих далековода 35kV:

- од ТС 110/10 kV "Чачак 1", поред ТС 35/10 kV "Хладњача" до ТС 35/10 kV "Казаница"

- од стуба на десној обали Западне Мораве, на коме се завршава кабл 35 kV који потиче из ТС 35/10 kV "Казаница" и на коме је почетак далековода ка Љубић пољу, до стуба на левој обали Западне Мораве који представља чвор, одакле се врши гранање далековода 35 kV ка ТС 35/10 kV "Чачак 4" и ТС 35/10 kV "Љубић".

Подземну мрежу 35kV чине делови траса каблова 35 kV:

- од ТС 110/10 kV "Чачак 2" до ТС 35/10 kV "Центар"

- од ТС 110/35/10 kV "Чачак 2" до ТС 35/10 kV "Пивара"

- од ТС 110/35/10 kV "Чачак 1" до ТС 35/10 kV "Хладњача"

- од ТС 110/35/10 kV "Казаница" до ТС 35/10 kV "Љубић", као и трасе каблова 35 kV:

- од ТС 35/10 kV "Казаница" до стуба на десној обали Западне Мораве, на коме се завршава овај кабл 35 kV који почиње далековод 35 kV ка Љубић пољу

- од ТС 35/10 kV "Пивара" до ТС 35/10 kV "Казаница".

Напонски ниво 10кV представљен је и кабловским водовима 10кV, намењеним за напајање ових трафостаница, али и формирање 10kV-них прстенова.

На нисконапонском нивоу (напони до 1kV) постоји веома разграната мрежа, представљена разним типовима подземних и надземних електроенергетских водова, стубова и осталих елемената, као и широким спектром инсталација јавног осветљења.

3.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општи циљ у области телекомуникација (мреже фиксних и мобилних телефонија, телевизијске и радио мреже и информатички системи - Интернет мрежа) је задовољење потреба корисника за телекомуникационим услугама.

Приближавање испуњењу општег циља постиже се остварењем посебних циљева:

- повећање броја корисника широкопојасних сервиса,

- задовољење потреба тзв. "бизнис корисника",

- увођење нових телекомуникационих сервиса,

- оптимизација постојећих капацитета,

- повећање квалитета телекомуникационе мреже и пружања услуга корисницима.

ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

Технолошки ниво

Током дигитализације мреже, која је реализована заменом превазиђених аналогних, новим дигиталним технологијама, у телекомуникационом центру "Чачак" постављена је дигитална централа типа EWSD, као матична централа (host), а подручје је покривено удаљеним степенима (RDLU), повезаним оптичким кабловима на матичну централу. На тај начин омогућено је да, без обзира где су повезани, сви корисници имају исти број и квалитет услуга говорних сервиса.

Приступна мрежа реализована је класичним бакарним водовима, коаксијалним кабловима и оптичким кабловима уз присуство и кабловске канализације.

Оптимизација система извршена је применом ADSL технологије, која омогућава повећање пропусног опсега постојећих каблова са бакарним проводницима и пружање широкопојасног сервиса корисницима коришћењем различитих типова приступних уређаја, мултисервисних приступних платформи (MSAN) и приступних мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM), повезаних на градску MAN мрежу.

На подручју овог плана постоји једна централа типа MSAN (MSAN "Индустријска зона" капацитета 1500 парица, која заједно са неколико околних (MSAN "Алвациница", MSAN "Прелићи") чини основу стациониране телефонске мреже.

Раније изграђена приступна мрежа константно трпи реконструкцију децентрализацијом, која се спроводи са циљем да се за 95% корисника омогући дигитални проток од 30Mb/s, а за 80% корисника 50Mb/s. Децентрализација се реализује скраћењем дужине претплатничке петље бакарне мреже применом IPAN и MIPAN уређаја и оптичке приступне мреже до бизнис корисника. Максимална дужина претплатничке петље за око 80-90% корисника не прелази 500m.

Од 2011. године до 2016. на овом подручју постављени су следећи комутациони чворови:

- MIPAN "Технос", Ул. Николе Тесле бб;

- MIPAN "Литопапир", Ул. Хајдук Вељкова 52;

- IPAN "Кулиновачко поље", Ул. Браће Станића бб (у кругу "Ивек"-а);

- MIPAN "Топалово брдо 1", Топалово брдо бб

Постојеће телефонске централе у децентрализованој месној мрежи Чачак су дигиталне и раде по дигиталним SDH и PDH системима преноса и оптичким кабловима.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Подручје овог плана тренутно својим мрежама "покривају" три оператера мобилне телефоније:

оператер	назив БСМТ
"МТС"	БСМТ "Фабрика хартије"
	БСМТ "Меркатор"
"ТЕЛЕНОР"	БСМТ "Чачак 10"
"МТС"	БСМТ "Силос"
	БСМТ "Меркатор"

У технолошком смислу заступљене су GSM и UMTS базне станице са одговарајућим антенским системима, као и радио-релејне станице са одређеним радио-релејним правцима. Подела се врши на унутрашње и спољашње микро и макро базне станице. Обе врсте базних станица могу бити кабинети за унутрашњу или спољашњу монтажу и на основу тога су indoor или outdoor типа.

За неометано функционисање радио-релејне везе обезбеђују се коридори радио-релејних праваца у виду правог цилиндра полупречника II Frenel-ове зоне, од којих су на овом подручју присутни следећи:

ОПЕРАТЕР	Назив стране А	Назив стране Б
"МТС"	"Градско шеталиште"	"Љубић"
	"Силос"	"Горња оштрица"
	"Силос"	"Градско шеталиште"
"ТЕЛЕНОР"	"Чачак"	"Љубић“
	"Чачак 10"	"Трнава“
	"Чачак 6"	"Љубић“
	"Љубић"	"Трнава“

ТВ И РАДИО МРЕЖА

ТВ и радио мрежа Чачка, представљене емитерима и дистрибутерима телевизијског и радио програма, са својим станицама и антенским системима, сврставају град Чачак у ред надпросечно развијених у том погледу.

Подручје овог плана покривено је телевизијским сигналима постојећих емитера телевизијског програма (јавни сервис – РТС, емитери ТВ програма са тзв. националном покривеношћу, локални емитер и два емитери која припадају групи осталих емитера, у овом случају са кабловским преносом) са антенским системима, као и сигналима дистрибутера телевизијског програма (тзв. кабловска телевизија, односно КДС), са представницима класичне, бежичне и сателитске кабловске телевизије.

"Покривање" овог подручја радио сигналом омогућују постојеће станице са антенским системима (јавни сервис, национална покривеност и локална покривеност).

ИНФОРМАТИЧКИ СИСТЕМИ

Интернет мрежа на територији града Чачка, представљена је провајдерским станицама. Примењене технологије су: "ADSL", кабловски интернет, бежични интернет и у новије време присутан мобилни интернет. Интернет ресурси се у последње време користе и за пренос података у виду говорне комуникације што је омогућио развој тзв. “VOIP” телефоније.

3.4.5. ТЕРМОТЕХНИКА - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На подручју ПГР заступљене су инсталације даљинског система грејања (СДГ) и гасоводног система.

Топлификација (СДГ)

Систем даљинског грејања на овом подручју обухвата: градску топлану капацитета

45MW и топловод система 130/75°C. Градска топлана изграђена је уз северну границу плана. Топловод система даљинског грејања изведен је надземно, од топлане па дуж Лозничке реке до железничке пруге и само малим делом је у границама овог плана.

Гасификација

На подручју овог плана заступљена је и разграната гасна мрежа која се састоји од дистрибутивног гасовода од челичних цеви (максималног притиска до 16 бара), мерно регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви (притиска до 4 бара), тако да су објекти са овог подручја претежно орјентисани ка коришћењу гаса за производњу топлотне енергије. Изузетак су поједини индивидуални објекти који се греју сагоревајући чврсто гориво (дрва и угаљ).

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви пречника DN 250 и максималног радног притиска до 16 бара изведен је од правца североистока испод корита Западне Мораве до Булевара Николе Тесле где се рачва на две гране пречника DN 250. Први крак изграђен је делом паралелно са улицом Никола Тесла, а делом уз Лозничку реку, „пролазећи“ при том поред „великих“ енергетских потрошача. Један крак пречника DN 200 одваја се улицом 43б. Уз све објекте привредних делатности, који уједно представљају и велике енергетске потрошаче изграђене су мерно регулационе станице а то су: МРС „Спонит“, „Латекс“, „Графопромет“, „Технос“, „Сладара“, „Божо Томић“, „Топлана“, „Сладара“, „Литопапир“, „Пекара“ и „ФРА“. У делу индустријске зоне, у делу индивидуалног становања изграђена је мерно регулациона станица широке потрошње, МРС „Кључ“.

Други део трасе изведен је паралелно са Булеваром ослободилаца Чачак, до МРС „Висол“, по којој „прелази“ Булевар, „пружа“ се низ поље до пруге, „прелази“ пругу и „рачвајући“ се на две „гране“. Јужни део трасе изведен је поред производних објеката уз које су изграђене МРС: „ФРА 2“, „ПИК Чачак“, „Феникс“, „Болница“ и „Млекара“. На крају те трасе изграђена је МРС широке потрошње „7. октобар“. Западни део трасе изведен је паралелно са пругом и на том делу постављене су МРС „Знамграф“ и МРС широке потрошње „Алваџиница“.

Од постављених МРС широке потрошње изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Дистрибутивна мрежа од полиетиленских цеви изведена је једнострано или обострано уз локалне саобраћајнице, дуж локалних саобраћајница, границама катастарских парцела или преко самих парцела.

Уз западну границу плана у оквиру индустријске зоне изграђена је градска топлана. Градска топлана као погонско гориво користи гас који се регулише и мери у МРС „Топлана“ која је смештена уз објекат топлане. Од топлане изграђен је надземни магистрални гасовод у уређеном кориту Лозничке реке пречника DN 400.

На подручју овог плана присутни су и делови старог надземног паровода који није у функцији више деценија и као такав не може се ревитализовати нити поново користити.

3.5 ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Поред јавних зелених површина у границама плана заступљено је и остало зеленило. Најчешће се јавља у склопу основних намена – становања, радних и комуналних зона.

Зеленило у оквиру граница овог подручја обухвата:

ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – заступљено је у веома малој мери

ИНДИВИДУАЛНО ЗЕЛЕНИЛО – зеленило у оквиру индивидуалних објеката, дворишта, башта, у оквиру породичног становања огледа се у озелењавању стамбених дворишта, које чине цветни засади, травнате површине, комбинација жбунастог и високог растиња - врло често различите воћарске културе.

ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РАДНИХ И КОМУНАЛНИХ КОМПЛЕКСА – заступљено је у веома малој мери. У радним и комуналним комплексима стање зелених површина није на задовољавајућем нивоу. Ради се о недовољној заступљености зелених површина у оквиру локација, затим неадекватним врстама и одржавању истих. Изостају заштитни коридори зеленила који би требали да имају улогу визуелне и физичке баријере између ових намена и околине.

4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

При формирању радне подлоге за израду ПГР на територији града Чачка, пре свега се водило рачуна о намени, садржају, циљевима и важећој законској регулативи (Закон о планирању и изградњи), за ову врсту урбанистичког документа.

Сагледавајући обухват подручја, размеру приказа, нивое разраде појединих зона, значај целог подручја за град Чачак, као и дефинисаност појединих зона, намеће се закључак да радна

подлога мора бити слојевито израђена да би у потпуности одговорила циљевима и задацима планске регулативе. Сходно томе, при самој изради подлоге коришћен је топографски, катастарски и геоматички податак, лејерски сложен и разврстан према тачности и обиму покривености подручја.

Као основа радне подлоге на целом подручју узет је авионски ортофото снимак града Чачка израђен у размери 1:5000 за потребе ЈП „Градац“, са положајном тачношћу 0,75м у дигиталном приказу.

Поред растерских података, за цело подручје ПГР добијен је од Републичког геодетског завода службе за Катастар непокретности Чачак, дигитални катастарски план (ДКП у даљем тексту) у векторском облику чија тачност податка одговара аналитичкој тачности државног премера.

Ортофото планови преклопљени са ДКП-ом представљају основну радну подлогу за израду ПГР-а.

Топографски премер парцијалних подручја извршен је на појединим сегментима у размери приказа детаља 1:1000 и са тачношћу која је прописина Правилником о државном премеру. Намена ових података била је првенствено за израду планова детаљне регулације и простори који су овом наменом топографски снимљени у оквиру Измена и допуна ПГР "Индустријска зона, комплекси болнице и касарни" су: ПДР „ФРА“, ПДР „ЦЕР“, ПП Трансфер станица-Прелићи, комплекс зграда до касарне у улици Др Драгиша Мишовић (део који се наставља на ПДР Центар III), ПДР ХИ „Први мај“.

Остала топографска снимања која су специјално извршена за израду Плана генералне регулације су: снимање заштитног бедема од новоизграђеног моста на реци Западној Морави па све до улива Лозничке реке у Западну Мораву, коридор Лозничке реке (у оквиру плана), Београдска улица (до укрштања са улицом Хајдук Вељковом), улица Николе Тесле са комплетном изливном петљом на магистрални пут (Булевар ослободилаца Чачка) и магистрални пут од западне до источне границе плана.

За остале саобраћајнице (новопројектоване и постојеће) извршено је снимање кота на карактеристичним тачкама по осовини потребних за израду нивелационих решења саобраћаја и инфраструктуре.

Формирана радна подлога за израду Измена и допуна ПГР представља једну целину састављену из основног растерског (ортофото) и векторског дела (ДКП-а, топографског приказа и висинске тачке на осовинама саобраћајница) израђену са циљем објективног и ажурног приказа третираног простора за потребе реалног планирања у општем смислу.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1 ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

На основу утврђене планске концепције уређења и изградње простора дефинисана је намена простора према начину коришћења простора и подела земљишта на површине за јавну употребу и друге намене.

У складу са наменом површина по ГУП-у Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013) и постојећим стањем (конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена планирана и стихијска изграђеност, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу), а у циљу бољег сагледавања плана и његовог спровођења, третирано подручје подељено је на више зона у оквиру којих се издвајају урбанистичке целине и подцелине према својим специфичностима (као основне јединице за које су дефинисани параметри и правила уређења и грађења). Подручје плана обухвата изграђене и неизграђене површине у оквиру урбанистичких зона, целина и подцелина за које се утврђују правила регулације и дефинишу урбанистички параметри. Подручје урбанистичке зоне чини просторну целину према природним условима и планираним преовладавајућим наменама. Принцип поделе подручја остварен је идентификовањем зона као компактних просторних целина, а дефинисане су саобраћајницама и природним елементима.

ЗОНА 1 – ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И ПОСЛОВАЊА

Концепција организације и уређења простора у урбанистичкој зони 1 планирана је у складу са значајем који овај простор има захваљујући свом положају који заузима у градском насељу.

Предметни простор налази се између одбрамбеног бедема, уз реку Западну Мораву, Улице Николе Тесле, Лозничке реке, ново планиране Улице Немањине, Симе Сараге и железничког подручја.

Простор индустријске зоне налази се источно од градског центра насеља и од њега је физички одвојен железничком пругом.

Урбанистичка целина 1.1 и 1.2 – индустрија и пословање

У оквиру урбанистичке зоне 1 издвајају се просторне целине 1.1. и 1.2 у функцији индустрије и пословања као најзаступљеније намене на овом простору.

Предметне целине су просторно најкомпактније са највише формираних комплекса. Највећи део припада постојећим раније формираним комплексима. Поред доброг просторног размештаја повољност овог простора се огледа и у доброј саобраћајној повезаности, како на друмски (преко новопланиране Улице Немањине и Николе Тесле) тако и на железнички саобраћај преко индустријских колосека. Раније формирана индустрија, са великим производним комплексима, уз железничку пругу са развијеном мрежом индустријских колосека у оквиру комплекса, су имали директно прикључење на железничку инфраструктуру.

У зони индустрије и пословања примарна намена је индустријска производња. На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња која не може вршити негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште), производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене. Становање на овим просторима је забрањено.

Поред производних, могу се градити објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских и технолошких паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустриј–ске производње.

Дугорочни развој зона за производне делатности представља заокружење и реконструкција постојећих простора, као и формирање нових. Највећи простор за развој производних делатности предвиђа се у оквиру формираних индустријских комплекса. У оквиру ових простора може доћи до измене привредних структура кроз увођење нових технологија, што ће уједно подразумевати и боље опремање земљишта комуналном инфраструктуром и бољу еколошку заштиту.

У оквиру сваког комплекса, у зависности од намене објеката, обавезно је подизање и одржавање зеленила, а нарочито заштитног зеленила.

Урбанистичка целина 1.3 – специфична привреда

Унутар зоне намењене индустрији и пословању издвојена је целина, према својој специфичности, на простору између Лозничке реке и улица Немањине и Симе Сараге.

На овом простору егзистирају објекти породичног становања. Знатни део простора припада Фабрици хартије, али је сам комплекс подељен након регулације Лозничке реке.

Даље уређење овог простора усмераваће се у правцу изградње нових објеката на неизграђеном земљишту, као и постепеном заменом објеката становања комплексима у функцији индустрије и пословања.

Урбанистичка целина 1.4 – топлана

На предметном простору се налази комплекс топлане који је потребно уређивати и одржавати у континуитету.

Табела1: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 1

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
1	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
1.1	ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ	569 741.75	58.75
1.2	ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ	256 538.20	26.45
1.3	СПЕЦИФИЧНА ПРИВРЕДА	55 324.26	5.70
1.4	ТОПЛАНА	3 479.93	0.35
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	84 600.29	8.72
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 1		969 684.43	100.00%

ЗОНА 2 – ЗОНА СПЕЦИФИЧНЕ ПРИВРЕДЕ

Концепција организације и уређења простора у урбанистичкој зони 2 планирана је у складу са смерницама ГУП-а Чачка до 2015.год., као и са значајем који овај простор има захваљујући свом положају који заузима у

градском насељу и специфичностима којима се одликује.

Предметни простор налази се између улица Николе Тесле, Булевар ослободилаца Чачка, ново планиране улице 43б, Кључке, простора намењеног специјалној привреди, железничке пруге, улица Симе Сараге, ново планиране улице Немањине и Лозничке реке.

Урбанистичка зона специфичне привреде обухвата површину од 55.44ха.

Урбанистичка целина 2.1 – специфична привреда

Генерални урбанистички план Чачка до 2015.год. ову зону именује као радну зону планирану за развој предузећа мале привреде.

Предвиђено је формирање комплекса секундарних и терцијарних делатности (пословање, трговина, услуга, производња која не угрожава животну средину и др.), различитих капацитета и структура.

Зона специфичне привреде са планираним заокружењем и реконструкцијом постојећих комплекса, као и формирање нових, заузима простор између индустријских зона, између Улице Николе Тесле и железничке пруге. Развој овог подручја ће се одвијати кроз даље уређивање и изградњу постојећих комплекса и преструктуирање постојеће намене становања у оквиру ове зоне у зону мале привреде, као и формирање нових комплекса.

Урбанистичка целина 2.1 је целина специфичне привреде у оквиру које је значајан број изграђених објеката породичног становања. Планирана је постепена и континуирана промена функције становања у намену привреде.

Урбанистичка целина 2.2 – центар месне заједнице

Предметном урбанистичком целином планиран је нови центар месне заједнице уз ново планирану улицу 43б, у непосредном окружењу специфичне мале привреде.

У центру МЗ планирани су капацитети терцијарних и квартарних делатности без становања. Центар месне заједнице намењен је пружању услуга првенствено становницима и корисницима МЗ Кључ.

Ова категорија центра планирана је са следећом структуром:

- култура и здравство

- администрација и управа

- спорт и рекреација

Здравствену станицу са амбулантом и апотеком предвидети у центру месне заједнице, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:

- гравитационо подручје месне заједнице

- површина објекта - 0,04-0,05 м2/становнику.

За простор центра месне заједнице потребно је урадити Урбанистички пројекат.

Урбанистичка целина 2.3 – јавна зелена површина

Ново планираним саобраћајним решењем створена је могућност да се у оквиру целине 2.3 формира уређена јавна зелена површина.

У склопу овог амбијента зеленила планирано је партерно уређење зеленилом са мноштвом сезонског цвећа и вишегодишњих биљака – ниског растиња (Juniperus spp. и сл.) у комбинацији са поплочаним површинама. Формирати плато и на њему поставити споменик жртвама Чачка, који се тренутно налази на неуређеној локацији наспрам ове.

Овај простор је неопходно употпунити урбаним мобилијаром.

Табела 2: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 2

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
2	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
2.1	СПЕЦИФИЧНА ПРИВРЕДА	483 878.57	87.26
2.2	ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	6 492.16	1.17
2.3	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	3 082.88	0.55
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	61 027.32	11.02
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 2		554 480.93	100.00%

ЗОНА 3 – ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И ПОСЛОВАЊА

Зона индустрије и пословања обухвата простор између железничке пруге Сталаћ – Чачак – Пожега, улица Булевар ослободилаца Чачка, 43б,

Кључке и зоне бр. 2 намењене специфичној привреди.

Обухвата простор површине 40.67ха.

Урбанистичка целина 3.1 – специјална привреда

Урбанистичком целином 3.1 обухваћен је постојећи комплекс „ТРЗ Чачак“, који је према условима добијеним од стране Министарства одбране перспективан војни комплекс и као таквог га је потребно штитити прописаном зоном заштите.

Опремање и даље уређење комплекса ће се одвијати према посебном програму Војске РС.

Урбанистичка целина 3.2 – индустрија и пословање

У складу са наменом површина по ГУП-у Чачка простор је намењен индустрији и пословању.

Предложеним саобраћајним решењем формирана је компактна целина. Југозападни део овог простора обновљен је након бомбардовања изградњом нових објеката. У североисточном делу земљиште је слободно, неизграђено, ограничено Улицом Кључком и новопланираном улицом која представља наставак Улице бр. 43б.

Примарна намена је индустријска производња. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило. Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.

Планом је дата могућност за формирање привредне зоне заокружењем већ постојећих комплекса и формирањем нових комерцијалних, производних и складишних капацитета уз инфраструктурно опремање како би се створили повољни услови за рад, а истовремено обезбедили услови очувања животне средине. У том смислу задржани су постојећи производни комплекси, са могућношћу реконструкције и доградње унутар истих, према правилима изградње датим у овом плану.

Постоји могућност коришћења простора у целини, али и даљег уситњавања у зависности од потреба будућих корисника и врсте привредне делатности. Унутрашњи саобраћај решавати интерним саобраћајницама за потребе индустрије.

У оквиру простора радног комплекса потребно је извршити зонирање на зону под објектима (административни, производни, енергетски ...), манипулативно-саобраћајне и зелене површине. Зеленило је изузетно важан фактор јер пре свега има заштитну улогу, као тампон према околини, како визуелно тако и еколошки.

Свака активност која се одвија на површинама унутар ове целине мора бити спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини, представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи.

Урбанистичка целина 3.3 – пословање и индустрија

На простору између главне градске магистрале и Улице пружне земљиште је намењено пословању и индустрији.

Део простора је реализован изградњом великог складишног комплекса. Постоји и слободно, неизграђено земљиште и један део простора који је у функцији породичног становања.

Предвиђено је формирање производних, складишних и услужних комплекса, различитих капацитета и структура. У зонама пословања и индустрије могуће је формирање и чисто индустријских погона, али је примарна намена пословање. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за пословање (око 70%), а мањи део (око 30%) за индустрију.

У будућем периоду уређење овог простора одвијаће се у смеру постепене промене намене, заменом постојећих породичних стамбених објеката новим пословним и производним објектима. На неизграђеном земљишту могућа је изградња нових комплекса у функцији пословања и индустрије.

У оквиру простора радног комплекса потребно је извршити зонирање на зону под објектима (административни, производни, енергетски ...), манипулативно-саобраћајне и зелене површине. Зеленило је изузетно важан фактор јер пре свега има заштитну улогу, као тампон према околини, како визуелно тако и еколошки.

Парцеле уређивати тако да задовоље захтеве очувања животне средине.

Табела 3: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 3

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
3	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
3.1	СПЕЦИЈАЛНА ПРИВРЕДА	189 802.50	46.66
3.2	ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ	161 117.40	39.62
3.3	ПОСЛОВАЊЕ И ИНДУСТРИЈА	46 528.07	11.44
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	9 289.80	2.28
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 3		406 737.77	100.00%

ЗОНА 4.0 – ЗОНА МЕШОВИТИХ ФУНКЦИЈА

Урбанистичка зона 4 смештена је на простору између виталних градских саобраћајница и железничке пруге.

Обухвата територију између улица Булевар ослободилаца Чачка, Др Драгише Мишовић, Немањине и железничке пруге Сталаћ – Чачак – Пожега. Обухвата површину од 10.18ха.

Ово је зона мешовитих функција, где је заступљено становање високе густине од 200-350 ст/ха, јавне функције и специјална намена.

У оквиру зоне извршена је подела на целине у зависности од намена које су у њима заступљене.

Урбанистичка целина 4.1 – становање високе густине 200-350 ст/ха

Становање високих густина у предметној целини подразумева становање у вишепородичним стамбеним објектима.

Реализација овог простора је започета почетком 2000-е године, али је много касније завршена изградња стамбеног слободно стојећег објекта са две ламеле.

У будућем периоду треба тежити формирању и уређењу блока, као отворени тип блока, са даљом изградњом стамбених вишепородичних објеката. Нове објекте пројектовати по принципу већ реализованог.

У оквиру блока решити питање паркирања изградњом гараже (као јединственог објекта на нивоу блока, са препоруком да се ради као подземни објекат) или у комбинацији гараже и површинског паркирања. У склопу целине изградити неопходне инфраструктурне објекте (трафо станица и сл.), као и површине за игру деце, зелене површине и др.

Унутар блоковски простор, као и просторе око зграда уредити комбинацијом зелених, поплочаних површина, интерним колско-пешачким комуникацијама и површинама намењеним мирујућем саобраћају.

Урбанистичка целина 4.2 – јавне функције (високо образовање, култура)

Урбанистичка целина 4.2 планирана је за јавне функције.

Војни комплекс „Ратко Митровић“, који је некада функционисао на овој локацији, је закључком Владе Републике Србије обухваћен Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а који се ставља у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране. Комплекс је дат локалној самоуправи на коришћење.

Исељењем касарне потребно је комплекс ставити у функцију високог образовања или културе.

С обзиром да је објекат евидентиран као непокретно културно добро које ужива претходну заштиту, сви облици интервенција, пренамена морају се извести у складу са мерама заштите непокретних културних добара прописаних од стране Завода за заштиту споменика. Објекат је планиран за рестаурацију.

За потребе високог образовања могућа је изградња и новог објекта искључиво у делу према железничкој прузи.

Слободне површине око објеката хортикултурно уредити као парковску површину. Зелену површину испред објекта, орјентисану према Улици Др Драгише Мишовића, уредити као репрезентативни парковски простор.

Урбанистичка целина 4.3 – специјална намена

Урбанистичком целином 4.3 обухваћен је комплекс специјалне намене. Војни комплекс „Алвациница“ је перспективни војни комплекс и треба га штитити.

Опремање и даље уређење комплекса ће се одвијати према посебном програму Војске РС.

Табела 4: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 4

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
4	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
4.1	СТАНОВАЊЕ високих густина 200-350 ст/ха	15 320.76	15.04
4.2	ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ (образовање, култура)	31 931.33	31.36
4.3	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА	52 503.24	51.56
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2 065.47	2.04
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 4		101 820.80	100.00%

ЗОНА 5.0 – ЗОНА ПОСЛОВАЊА И ОБРАЗОВАЊА

Урбанистичка зона 5 смештена је на простору између улица Булевар ослобођења, Булевар ослободилаца Чачка, Др Драгише Мишовић и индустријске пруге која води ка предузећу „Слобода“.

На овом простору заступљене су функције пословања и образовања.

У оквиру зоне извршена је подела на целине у зависности од намена које су у њима заступљене.

Урбанистичка целина 5.1 и урбанистичка подцелина 5.1.1 - пословање

Сходно концепту развоја планског подручја да се у зони уз Државни пут IБ реда бр.23 (ул. Булевар Ослободилаца Чачка) предвиде комерцијалне и привредне делатности на простору између државног пута и индустријског колосека планирана је зона пословања.

На овом простору су у великој мери већ формирани услужно-комерцијални комплекси, тако да је планирано заокружење овог простора у јединствену целину, при чему коришћењем компаративне предности у смислу локације и саобраћајне повезаности, треба водити рачуна о њиховом обликовању јер дају снажан утисак о изгледу града.

Развој ове функције ће се првенствено одвијати изградњом пословних и комерцијалних садржаја (пословање, услуга, и сл.) који ће користити компаративне предности у смислу локације и саобраћајне повезаности. У зони пословања планирано је формирање пословних комплекса различите намене: трговина на велико и мало, тржни центри, магацински и складишни простори, услуге и сл.

Урбанистичком подцелином 5.1.1. обухваћен је постојећи комплекс станице за снабдевање горивом. Локацију оплеменити зеленилом.

Урбанистичка целина 5.2 – средње образовање

У планском периоду, на постојећој локацији, и даље ће егзистирати комплекс средњег образовања (Машинско – саобраћајне школе) уз даље уређење комплекса.

Уколико се укаже потреба објекте је могуће доградити, реконструисати, адаптирати, санирати, а све у складу са правилима грађења.

Потребно је уредити партер са увођењем нових поплочаних површина и обликовањем зелених. Сачувати постојеће спортске терене у оквиру комплекса школе, уз могућност увођења нових.

Табела 5: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 5

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
5	ЗОНА	ПОВР-ШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУА-ЛНО УЧЕШЋЕ %
5.1	ПОСЛОВАЊЕ	111 538.17	85.25
5.2	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ (Машинско – саобраћајна школа)	16 629.23	12.71
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2 669.96	2.04
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 5		130 837.36	100.00%

ЗОНА 6.0 – ЗОНА МЕШОВИТИХ ФУНКЦИЈА

Урбанистичка зона 6 је зона мешовитих функција у оквиру које је заступљено више различитих намена, као што су индустрија и пословање, становање средње густине од 50-150 ст/ха, комуналне функције (трафо станица) и урбано зеленило.

Простор унутар зоне налази се између улица Булевар ослободилаца Чачка, Др Драгише Мишовић, бр. 7, Раденка Јањића и железничке пруге Сталаћ – Пожега.

Урбанистичка целина 6.1 и урбанистичка подцелина 6.1.1 - индустрија и пословање

Урбанистичком целином обухваћени су постојећи радни комплекси, реализовани у ранијем временском периоду, на простору југоисточно у односу на главну градску

магистралу (улица Булевар ослободилаца Чачка), као и уз пругу према Краљеву.

Примарна намена је индустријска производња. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

Планом је дата могућност за формирање привредне зоне заокружењем већ постојећих комплекса и формирањем нових комерцијалних, производних и складишних капацитета уз инфраструктурно опремање како би се створили повољни услови за рад, а истовремено обезбедили услови очувања животне средине. У том смислу задржани су постојећи производни комплекси, са могућношћу реконструкције и доградње унутар истих, као и пренамене у искључиво пословну функцију, према правилима грађења датим у овом плану.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова.Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.

Свака активност која се одвија на површинама унутар ове целине мора бити спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини, представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи.

Урбанистичка целина 6.2 – становање средње густине 50-150 ст/ха

Претежна планирана намена је становање средње густине од 100-150 ст/ха односно 30-50 станова/ха, у складу са смерницама ГУП-а Чачка.

Предметни простор је у погледу саобраћајне мреже плански реализован. Планским документом предвиђена је уређена матрица у погледу саобраћаја, са просецањем нових токова, као и реконструкција постојећих како би били задовољени стандарди.

Ова зона обухвата већ формиране површине изграђене у великој мери индивидуалним стамбеним објектима.

Планирано је погушћавање доградњом и реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, спајањем објеката у двојне објекте или низове према могућностима појединачних парцела, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

У њима је планирано погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до По+Пр+2 (три надземне етаже у свим могућим комбинацијама).

Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта (делатности које не угрожавају животну средину) , али не више од 30% бруто развијене површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 15%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Урбанистичка целина 6.3 – специфична привреда

Урбанистичка целина 6.3 је целина специфичне привреде у оквиру које су изграђени објекти породичног становања, а налази се у окружењу индустријске зоне.

Планирана је перманентна реконструкција објеката становања са постепеном променом функције становања у намену специфичне привреде, као и формирање нових привредних комплекса.

Урбанистичка целина 6.4 – урбано зеленило

Ново планираном Улицом радних бригада, Раденка Јањића и железничком пругом формиран је блок намењен урбаном зеленилу. Ову површину је неопходно хортикултурно уредити у комбинацији са пешачким комуникацијама, урбаним мобилијаром и др.

Урбанистичка целина 6.5 – комуналне функције (трафо станица)

У оквиру предметне целине задржава се комплекс трафо станице, са планираном реконструкцијом ради постизања боље енергетске ефикасности.

Табела 6: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 6

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
6	ЗОНА	ПОВР-ШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУА-ЛНО УЧЕШЋЕ %
6.1	ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ	187 497.48	74.71
6.2	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	39 465.70	15.72
6.3	СПЕЦИФИЧНА ПРИВРЕДА	5 155.40	2.05
6.4	УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	1 570.00	0.62
6.5	КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ (трафо станица)	2 653.53	1.05
	ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА	4 075.84	1.62
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	10 536.11	4.23
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 6		250 954.06	100.00%

ЗОНА 7.0 – ЗОНА ЗДРАВСТВА И СТАНОВАЊА

Ново планирана Улица бр.7 заједно са постојећим Др Драгише Мишовића и Раденка Јањића формирају простор урбанистичке зоне 7 намењене здравству, као претежној намени. Поред здравства егзистира и становање средње густине од 50-150 ст/ха.

Урбанистичком зоном 7 обухваћен је простор површине 12.01ха.

Урбанистичка целина 7.1 – здравство

Служба здарвствене заштите на нивоу града, у јавном сектору, је организована кроз установу Здравственог центра Чачак, као примарне установе која је у надлежности државе.

Плански развој објеката здравства, мора бити организован у складу са улогом Чачка као регионалног центра. Општа болница спада у јавну службу од посебног значаја за развој града, јер је у функцији задовољења потреба становништва ширег функционалног подручја.

На подручју плана генералне регулације обезбеђен је простор за секундарну, односно стационарну здравствену заштиту. У саставу Опште болнице организовано је, према врсти послова двадесет пет служби које имају и своје ниже организационе облике. Данашња болница има око 542 постеље, око 15.660м2 под објектима и земљиште површине 10.60ха, и опслужује Моравички округ. Као регионални центар, Чачак има потребе да у складу са републичким програмом развоја стационарне заштите планира потребе за даљи развој ове функције према нормативу од 8 постеља на 1000 становника, 35-40м2 подне површине по постељи и 60-80м2 земљишта по постељи. Поред постојећег комплекса планирано је проширење на нових 11ха у МЗ Свети Сава (на делу локације касарне «Танаско Рајић»). На овим локацијама заједно је потребно обезбедити следеће капацитете:

- број постеља за град и општину - 1200

- број постеља за округ – 600.

Укупни потребни капацитети износе око 60.000м2 објеката, за 1800 постеља и комплексом од 20-25ха са изграђеношћу од мах 35%. То значи да треба откупити потребно земљиште, изградити нових око 45.000м2 уз реконструкцију и доградњу постојећих објеката.

У оквиру постојећег комплекса болнице у планском периоду доградити, реконструисати, санирати постојеће објекте и изградити нове све у складу са програмом развоја здравственог центра и правила грађења дефинисаних овим планским документом.

Уредити слободне површине комплекса као парковски простор.

С обзиром да у комплесу болнице постоје објекти евидентирани као непокретно културно добро које ужива претходну заштиту, сви облици интервенција, пренамена морају се извести у складу са мерама заштите непокретних културних добара прописаних од стране Завода за заштиту споменика. Објекти су планирани за рестаурацију.

Табела: Капацитети здравства до 2016. године

р.	објекти	грађев. површина (м2)		земљиште (ха)	
бр.	здравства	1995.	2015.	1995.	2015.
1.	болнички центар	15 660	60 000	13.40	20 - 25

Урбанистичка целина 7.2 – централне функције са становањем

На локацији која захвата угао улица Др Драгише Мишовића и Раденка Јањића, формирана је целина намењена централним функцијама са становањем.

Ова целина обухвата углавном изграђене површине индивидуалним стамбеним објектима, као и објектима централних функција (трговина, услуга и сл.) орјентисаних ка главном саобраћајном току, односно Др Драгише Мишовић.

Уређење ове целине одвијаће се у правцу реконструкције и доградње постојећих или њихове замене новим објектима. Код објеката породичног становања дозвољава се увођење централних функција компатибилних са становањем или њихова потпуна пренамена у централне функције, као и нова изградња пословних објеката.

Табела 7: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 7

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
7	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕН-ТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
7.1	ЗДРАВСТВО (болница)	105 632.47	87.92
7.2	ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ СА СТАНОВАЊЕМ	14 508.90	12.08
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 7		120 141.37	100.00%

ЗОНА 8.0 – ЗОНА РЕОНСКОГ ЦЕНТРА

У оквиру урбанистичке зоне 8 предвиђен је део реонског центра „Атеница“ планираног ГУП-ом Чачка до 2015. год., једног од пет планираних реонских центара на територији града.

Обухвата површину од 0.54ха.

Реонски центар "АТЕНИЦА", у погледу гравитационог подручја обухвата МЗ Свети Сава и делове МЗ Атеница, МЗ Трнава и МЗ Кулиновци који су у захвату ГУП-а. Са градским центром остварена је веза преко ул. Др.ДргишеМишовић, а са својим окружењем осталим саобраћајницама, које га додирују.

Реонски центар «Атеница» је специфично обликован. Предвиђен је из два дела као РЦ 1 и РЦ 2. Уз Улицу Др Драгише Мишовића планиран је РЦ 1, као линеарни тип центра. Обухвата садржаје као што су трговина, услуга, угоститељство, занатство, финансијско-техничке услуге и сл. Јавне функције су заступљене у склопу РЦ 2.

Централне функције би биле лоциране претежно уз главну саобраћајницу, Др Драгише Мишовића, са могућношћу увођења становања на вишим етажама. На осталом делу је могућа изградња стамбено-пословних објеката.

Табела 8: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 8

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
8	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУАЛ-НО УЧЕШЋЕ %
8	РЕОНСКИ ЦЕНТАР 1	5 474.18	100.00
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 8		5 474.18	100.00%

ЗОНА 9.0 – ЗОНА ПОСЛОВАЊА И ИНДУСТРИЈЕ

Урбанистичком зоном 9 обухваћен је простор у функцији пословања и индустрије као део веће целине планиран за ову намену, смештене уз железничку пругу Сталаћ – Чачак – Краљево. Обухваћена је територија између Атеничке реке, железничке пруге, урбанистичке зоне 10 и улице Николе Тесле.

Обухвата површину од 13.18ха.

Урбанистичка целина 9.1 – пословање и индустрија

Генералним урбанистичким планом града Чачка 2015.г. предметни простор се налази у склопу радне зоне II планиране за развој предузећа мале привреде.

Предвиђено је формирање производних, складишних и услужних комплекса, различитих капацитета и структура. У зонама пословања и индустрије могуће је формирање и чисто индустријских погона, али је примарна намена пословање. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за пословање (око 70%), а мањи део (око 30%) за индустрију. И у овој зони је могуће организовање технолошких паркова.

У оквиру простора радног комплекса потребно је извршити зонирање на зону под објектима (административни, производни, енергетски, и др.), манипулативно-саобраћајне и зелене површине. Зеленило је изузетно важан фактор јер пре свега има заштитну улогу, као тампон према околини, како визуелно тако и еколошки.

Урбанистичка целина 9.2 – комуналне функције (ТС 110кВ)

У оквиру предметне целине планирана је изградња значајног објекта електроенергетске инфраструктуре - ТС 110/10 кВ. За избор

конкретне локације за ову намену, одлучујући фактор био је правац напојног далековода, који долази са источне стране, прелазећи Атеничку реку. Имајући у виду припадајући заштитни коридор овог далековода и у циљу што боље искоришћености земљишта ТС је лоцирана на самом уласку далековода на ово подручје.

Табела 9: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 9

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
9	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
9.1	ПОСЛОВАЊЕ И ИНДУСТРИЈА	113 989.17	86.42
9.2	КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ (трафо станица 110 кВ)	5 377.61	4.08
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	12 527.46	9.50
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 9		131 894.24	100.00%

ЗОНА 10.0 – ЗОНА СТАНОВАЊА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха и ОБРАЗОВАЊА

Становање средње густине од 50-150 ст/ха планирано је у урбанистичкој зони 10, на подручју које се налази између ново планиране зоне пословања и индустрије (зона бр. 10) и улица Пружне, Раденка Јањића, Николе Тесле, Атеничке и бр.4.

Унутар стамбеног подручја планирана је и нова површина и објекти за јавну употребу у циљу подизања нивоа опремљености стамбеног подручја јавним функцијама на виши ниво.

У оквиру зоне извршена је подела на целине у зависности од намена које су у њима заступљене.

Урбанистичке целине 10.1 и 10.2 – становање средње густине 50-150 ст/ха

Претежна планирана намена је становање средње густине од 100-150 ст/ха односно 30-50 станова/ха, у складу са смерницама ГУП-а Чачка до 2015.

Овим планским документом предвиђена је уређена матрица у погледу саобраћаја, са просецањем нових токова, као и реконструкција постојећих како би били задовољени стандарди.

Ова зона обухвата површине изграђене у мањој мери индивидуалним стамбеним објектима.

Планирано је погушћавање доградњом и реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, спајањем објеката у двојне објекте или низове према могућностима појединачних парцела, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

У њима је планирано погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до По+Пр+2 (три надземне етаже у свим могућим комбинацијама).

Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта (делатности које не угрожавају животну средину), али не више од 30% бруто развијене површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 15%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

На простору урбанистичке целине 10.1. на катастарским парцелама: 6751/1, 6751/2, 6751/3, 6751/7, 6752, 6753/1, 6754 КО Чачак налази се, према условима Завода за заштиту споменика културе-Краљево, археолошко налазиште. За наведене парцеле важе техничке и опште мере за заштиту археолошког налазишта дате овим ПГР.

Урбанистичка целина 10.3 – основно образовање

Са планирањем нових зона намењених становању долази до пораста броја становника. Узимајући у обзир тенденцију сталног погушћавања у оквиру стамбене изградње, овог и околног простора и очекивани прираштај становништва, као основана потреба јавља се планирање изградње објекта основне школе на овом подручју.

Комплекс основне школе планиран је на неизграђеној локацији. Површина земљишта планираног за изградњу основне школе износи око 0.9ха , што значи да би просечан капацитет школе био око 720 ученика у две смене, а површина комплекса треба да износи 20-25 м2/ученику. Поред основних објеката треба да има и садржаје намењене спорту и рекреацији, како фискултурну салу, тако и терене на отвореном.

У основној школи је потребно планирати потребне капацитете за предшколски боравак деце.

Слободне површине уредити комбинацијом поплочаних и зелених површина, са обезбеђењем простора намењеном паркирању.

Урбанистичка целина 10.4 – специфична привреда

Урбанистичка целина 10.4 је целина специфичне привреде у оквиру које су изграђени објекти породичног становања, а налази се у окружењу индустријске зоне.

Планирана је перманентна реконструкција објеката становања са постепеном променом функције становања у намену специфичне привреде, као и формирање нових привредних комплекса.

Табела 10.: БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 10

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
10	ЗОНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
10.1	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	133 423.46	46.65
10.2	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	87 803,73	30.43
10.3	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	8 397.70	2.93
10.4	СПЕЦИФИЧНА ПРИВРЕДА	26 551.56	9.27
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	29 971.35	10.72
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 10		286 147.80	100.00%

ВОДОТОКОВИ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Кроз подручје које се обрађује Изменом и допуном Плана Генералне Регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ протичу следећи водотокови:

- река Западна Морава

- Лозничка река

- Атеничка река, делом свог тока и уливом у реку Западну Мораву представља источну границу предметног подручја.

1. Река Западна Морава

Ток реке Западне Мораве је регулисан на потезу од железничког моста и Улице бр.10 низводно до државног пута IБ реда бр.23. На овом простору планирано је уређење корита реке са регулисаним уливима Лозничке и Атеничке реке у Западну Мораву.

За нерегулисани сегмент Западне Мораве на простору од државног пута IБ реда, бр.23 до улива Атеничке реке у З. Мораву прописана је израда Плана детаљне регулације. Будућим планским документом биће дефинисана регулација Западне Мораве.

Регулацијом река у склопу водопривредног земљишта обухваћен је и одбрамбени насип, који би поред своје примарне функције – одбране од поплава био и у функцији пешачке комуникације. Неопходно је реконструисати круну насипа, у циљу остварења пешачке комуникације, и опремити урбаним мобилијаром. Зеленило корита реке уредити да буде у функцији рекреације.

2. Лозничка река

Лозничка река пролази кроз предметно подручје у правцу југозапад - исток (од железничке пруге Сталаћ-Пожега до улива у Западну Мораву).

У целом свом току на овом подручју је регулисана и пролази кроз индустријске комплексе. У регулационом појасу водотока, поред корита реке, неопходно је обезбедити приступни пут.

Неопходно је урадити пројекат парцелације и препарцелације за одвајање водопривредног земљишта од остале намене.

За сваки водоток дати су коридори. Дефинисани речни коридори представљају просторе у чијим границама треба да се граде одбрамбени насипи, регулационе грађевине, корекција тока, приступни путеви одбрамбеним насипима и др.

2.1.1.БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

Табела: Биланс површина планиране намене

	НАМЕНА	ПОВРШИНА /ха/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
	СТАНОВАЊЕ	23.93	5.19
	ЦЕНТРИ	1.39	0.30
	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	212.21	45.99
	ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ	18.32	3.98
	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА	27.23	5.91
	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	39.11	8.48
	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	28.17	6.10
	ПОВРШИНЕ ПРЕДВИЂЕНИХ ПДР-е	111.00	24.05
	УКУПНА ПОВРШИНА ПГР-е	461.36	100.00

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У графичком прилогу бр.3 „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене површина у оквиру којих се могу јавити као пратеће у њима и компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, спорт и рекреација, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА ПРОСТОРА

2.3.1. Саобраћај

Решење саобраћајне мреже у нацрту овог ПГР је урађено у свему према Генералном урбанистичком плану града Чачак, број: 06-2610/13-I донет на седници СГ од 13. децембар 2013. године (»Службени лист града Чачак«, број 25/2013), Студије саобраћајне основе Чачка из 1998. године (обрађивач Институт за саобраћај–нице Грађевинског факултета из Београда и ДП »Урбанпројект« из Чачка) и Студије железничког саобраћаја у реону града Чачка са везом за Горњи Милановац (обрађивач ЦИП Београд), урађених за потребе израде ГП Чачка. Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базира се великим делом на већ изграђеној мрежи друмских саобраћајница, уз њихово доградњивање (проширивање и продужавање), као и на постојећој мрежи железничких колосека.

Опште карактеристике постојеће мреже саобраћајне инфраструктуре су:

- Код постојеће уличне мреже, евидентно је доминантна (највише заступљена) секундарна мрежа, али и постојање изграђених сегмената примарне мреже који, или нису изведени у планираној (према овом ПГР-у) дужини, или су изведени у суженом профилу (у односу на планирано овим ПГР-ом).

- Код постојећих саобраћајница (нарочито оних ранга секундарне мреже) приметна је недовољна ширина коловоза, као и одсуство и/или недовољна ширина осталих елемената попречног профила. Нарочито је уочљив недостатак пешачких стаза-тротоара, мада је често и у тим случајевима у улицама присутна јавна расвета. На читавом простору ПГР-а нема површина намењених искључиво кретању бициклиста (бициклистичке стазе и траке).

- Раскрснице су углавном неадекватног капацитета, радијуса мањих од потребних за проходност меродавних возила и недововољног броја трака за престројавање саобраћајних токова. Све то утиче на ниво услуге на предметним деоницама постојеће саобраћајне мреже.

- Постојећа железничка инфраструктура у погледу примарних колосека (деонице пруге Сталаћ-Краљево-Пожега која је обухваћена овим планом) углавном има недостатке везене за места укрштања са друмским саобраћајницама у нивоу. Када су у питању индустријски колосеци стање је такво да је највећи број колосека ван употребе, а на местима укрштања са друмским саобраћајницама неки колосеци су и прекинути.

Општи циљеви развоја у области саобраћајне инфраструктуре су:

- Приступачност предметној области ПГР-а из других делова града (боље валоризовање положаја и улоге подручја ПГР-а у оквиру града Чачка) као и приступачност овој области из других градова, а без потребе за пролаже–њем кроз густо насељене области града. Подразумева се и квалитетно и ефикасно повезивање зона становања и зона рада.
- Усмеравање развоја саобраћајне инфраструк–туре и стимулација разноврсности понуде превозничких услуга (развој јавног градског превоза и алтернативних видова кретања, ревитализација постојећих индустријских колосека и усмеравање већих индустријских транспорта на железнички превоз).

Повећање безбедности

- Планирањем и изградњом саобраћајница адекватних попречних профила (у смислу постоја–ња и адекватног димензионисања елемената, као што су тротоари и бициклистичке стазе), што је значајно за саобраћајнице свих рангова.

- Елиминисање укрштања примарних колосека (деонице пруге Сталаћ-Краљево-Пожега) са друмским саобраћајницама у нивоу, планирањем денивелисаних укрштања.

- Повезаност унутар области обухваћене ПГР-ом. Ово подразумева изградњу и подизање квалитета саобраћајне инфраструктуре – и примарне и секундарне уличне мреже (посматрано са аспекта просторне дистрибуције путовања) тако да омогући међусобно повезивање и опслуживање свих делова подручја ПГР-а.

Основни програмски елементи за реализацију циљева из области саобраћаја су:

- Планирање проширења главне градске магистрале

- Планирање реконструкције и проширења Улице Драгише Мишовић

- Планирање продужетка Улице Немањине

- Планирање реконструкције и продужетка Улице Николе Тесле

- Планирање секундарне уличне мреже која би у што већој мери потврдила постојеће стање изграђених улица, а планираном доградњом и реконструкцијом формирала логичне и функционалне целине.

- Планирање изградње денивелисаних укрштања улица и стаза са железничким колосецима.

- Ревитализација мреже индустријских колосека

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Целокупна улична мрежа на територији обухваћеној ПГР-ом је подељена на следеће категорије:

Примарну: главну градску магистралу, две градске магистрале, две градске саобраћајнице и седам сабирних улица првог реда.

Секундарну: пет сабирних улица другог реда, око четрдесет седам приступних улица, бициклистичке и пешачке стазе.

Остале елементе друмског саобраћајног система: саобраћајни објекти, нивои укрштања, услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу, општа правила за изградњу станица за снабдевање возила горивом, посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина и јавни градски превоз.

А. - Примарна (градска) УЛИЧНА мрежа

У функционалном погледу планирана примарна улична мрежа повезује: делове подручја унутар ПГР-а, целокупно подручје ПГР-а са осталим деловима града и подрчје града (заједно са подручјем ПГР-а) са околним градовима. У том смислу значајни делови примарне мреже имају као доминантну транзитну улогу. Улице које су елементи ове мреже потребно је да омогуће масовно кретање свих врста стандардних друмских возила (аутомобила, теретних возила, јавног превоза и сл.) као и осталих учесника у саобраћају (бициклиста, пешака и сл.)

Примарну уличну мрежу у функционалној организацији саобраћаја на простору овог ПГР-а чине:

Главна градска магистрала (Улица булевар ослободилаца Чачка - деоница државног пута I Б реда број 23)

Градске магистрале (Улица Немањина и Улица Др. Драгише Мишовић-деоница државног пута II А реда број 179)

Градске саобраћајнице (Улица Николе Тесле и Улица Београдска)

Сабирне улице првог реда (Улица Хајдук Вељкова, Улица индустријски пролаз, Улица кључка (од Николе Тесле до Улице број 16а), Улица број 16, Улица Раденка Јањића (део од Улице пружне до Николе Тесле), Улица Браће Станић и Улица број 1.

I – ГЛАВНА Градска магистрала (ГГМ):

1. У обухвату плана (ПГР-а, а и ГП Чачак) постоји једна планирана саобраћајница-улица ранга главна градска магистрала (ГГМ).

2. У погледу статуса ова саобраћајница јесте, а и планирана је као улица Булевар ослободилаца Чачка (Обилазни пут, или тзв. »Јужна магистрала«) која се поклапа се деоницом државног пута IБ реда бр. 23 чији управљач је ЈП "Путеви Србије".

3. Овом саобраћајницом се остварује веза са другим државним путевима (са државним путем I Б реда бр. 22 на раскрсници у Прељини - чвор 2220 и са државним путем II А реда број 179 у Коњевићима - чвор 2312 и раскрсници "Партизан" - чвор 2313 који се налази у обухвату овог плана), а преко њих са градовима у околини и остатком територије државе. У погледу могућности колског и пешачког приступа на ову саобраћајницу овим планом је предвиђено да се колски прикључци задрже на постојећем броју и местима (раскрснице са уличном мрежом нижег реда), а то значи да се приступ може остварити преко денивелисане петље (раскрсница са Улицом Николе Тесле) и површинске раскрснице са Улицом браће Станић. Преко њих ова саобраћајница остварује колско пешачку везу са осталим делом примарне уличне мреже ПГР-а. У погледу пешачког приступа, планом је дата могућност да се он оствари и пешачком стазом и степеништем из Улице пружне и Улице браће Станића. Остала укрштања ове саобраћајнице са другом саобраћајном инфрастуктуром: железничком (Пругом Сталаћ-Краљево-Пожега и индустријским колосеком "Слобода") и друмском (Улицом Др. Драгише Мишовић - државни пут II А реда број 179) постојећим виадуктом Чачак и Улицом пружном проширењем виадукта Чачак, без могућности додиривања колских кретања (саобраћајних токова). У погледу пешачких и/или бициклистичких кретања дозвољава се и могућност остваривања веза на денивелисаном укрштају (постојећи виадукт Чачак и планирана пасарела) са друмским саобраћајницама путем (преко) издвојених стаза, степеништа, рампи и лифтова за пешаке и бициклисте .

4. У погледу планираног садржаја карактеристичног попречног профила, он је укупне ширине B=27,5m и састоји се од следећих делова: пешачких површина - тротоара (2x2m), зелених површина - разделног острва (1x4,5m) и колоских површина - коловоза (2x9,5m). Планирани садржај раздвојених коловоза је следећи: саобраћајне траке (2x3,5m) и зауставне траке (2x2,5m).

5. Ситуационо решење рађено је као проширење постојеће саобраћајнице и аналитички је описано координатама карактеристичних тачака (темена, укрсних и осталих тачака), полупречницима кривина, карактеристичним попречним профилом и решењем укрсних места. Обзиром на теренске услове (значајно присуство објеката: мост, денивелисана петља и вијадукт) и насипа, планом је дозвољено да се приликом пројектовања догоди одступање од датих елемената уз услов да се сви планом предвиђени саржаји саобраћајнице морају наћи унутар дате регулације.

6. Нивелационо решење дато је орјентационим котама карактеристичних тачака. Планом је дозвољено да се приликом пројектовања одступи од датих кота и нагиба уз услов да се не смеју нарушити остала правила и услови, као што су заштитне висине код денивелисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

7. У погледу станица за снабдевање возила горивом на обухваћеном простору егзистирају два таква објекта (фактички и још један у непосредном додиру са границом плана). Имајући у виду расподелу ових објеката (у односу на старне ГГМ) и конфигурацију терена (високи насип и надвожњак) може се очекивати још највише један објекат ове намене на потезу између петље у склопу моста преко Западне Мораве и виадукта Чачак, а са десне стране ГГМ гледајући од моста ка виадукту.

8. Имајући у виду следеће околности везане за ову саобраћајницу:

Јако велико саобраћајно оптерећење (ПГДС преко 10.000 возила/дан) као и битан утицај који ће на даље стање оптерећења ове саобраћајнице имати динамика изградње аутопута Е763 у зони Чачка, управљачку надлежност, велику инвестициону вредност реализације, однос према околним садржајима и стање објеката (пре свега виадукта Чачак и површинских раскрсница), за ову саобраћајницу ГГМ, планом се предвиђа могућност фазне реализације. То подразумева пројектовање и изградњу планом предвиђених садржаја (изградња нових и доградња постојећих објеката (као што су изградња новог вијадукта, реконструкција раскрсница, проширења попречног профила, доградња тротоара и сличне активности), а који представљају функционалне целине. Такође планом се предвиђа и даје могућност предузимања мера (пројектовања и изградње) у оквирима постојеће и планом дефинисане регулације (ове саобраћајнице и саобраћајница са којима се она укршта на простору ПГР-а) објеката и сарджаја који треба да

допринесу повећаној проточности и безбедности саобраћаја на постојећој саобраћајници (као што су на пример реконструкције постојећих раскрсница без планом предвиђених проширивања попречних профила саобраћајница у пуној - планом предвиђеној мери-дужини и ширини).

- Изградњом деонице магистралног пута М5 (сада државног пута I Б реда бр.22) и виадукта преко железничке пруга Краљево-Чачак, дошло је до укидања путног прелаза у нивоу преко пруге, дела улице који је спајао садашње Улицу Браће Станића и Змајеву улице. Велики број грађана-пешака, на том месту и даље прелази на необезебеђеном месту преко колосека. Овим планом предвиђа се могућност да се пешачким стазама и степеништем може градити веза тротоара у Улици Булевар ослободилаца Чачка (ГГМ) и тротоара у Улицама Браће Станића и Улици пружној како би пешаци могли на безбедан начин (денивелисано) тротоарима ГГМ прећи преко колосека. Такође се даје могућност да се између постојеће конструкције виадукта и планиране (паралелене конструкције виадукта проширења саобраћајнице) може изградити пешачка или пешачко бициклистичка пасарела ширине до 3m, преко колосека (пруге и индустријског колосека за "Слободу") са потребним степенишним приступима или лифтовима са обе стране пасареле-делимично описано у делу који се односи на пешачке и пешачко бициклистиче приступе на ГГМ.

- У погледу аутобуских стајалишта за јавни градски и приградски превоз у овом плану у профилу улице нису планирана проширења коловоза за аутобуске нише, већ ће се заустављање возила јавног градског превоза на стајалиштима вршити у крајњој десној саобраћајној траци.

II – Градске магистрале (ГМ):

- У обухвату плана предвиђене су две саобраћајнице-улице ранга ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ГМ). Улица Немањина (део између раскрснице са Улицом Др. Драгише Мишовић и планираног моста Немањине улице преко Западне Мораве). Укупна планом предвиђена дужина саобраћајнице овог ранга је око 3.200m.

- Примарна улога саобраћајница овог ранга је остваривање ефикасне везе подручја ПГР-а са осталим деловима града. Секундарна улога ових саобраћајница везана је за сабирну функцију, а изузетно и за приступну улогу. Контакти са улицама нижег ранга углавном су планирани за ниво сабирних улица, а изузетно и са приступним улицама.

- Карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x2m), бициклистичких стаза (2x1,5m) , колских површина (2x6,5m) и средњег разделног (зеленог острва) појаса (1x2m). Пројектом се дозвољава промена датог попречног профила у погледу унутрашње расподеле садржаја уз услов да је обавезно да он садржи све планом предвиђене делове.

- Ситуационо решење аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената, али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

- Нивелационо решење дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице (детаљнијом разрадом нивелације) дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што су заштитне висине денивелисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

- За ове саобраћајнице планом је дозвољена фазна реализација. Фазност се односи на могућност пројектовања и изградње деоница улице које представљају функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

Појединачна правила

Улица Немањина (~1700 метара у зони ПГРа):

На простору ПГР-а ова саобраћајница нема својих изграђених делова. На планом обухваћеној

деоници ове улице предвиђена су и два објекта који су кључни за остварење њене планиране намене у целини. То су: подвожњак којим ова улица треба да се денивелисано укрсти са колосецима платоа железничке станице и мост којим треба да пређе преко Западне Мораве на њену леву обалу и повеже се са „Северном магистралом“ (Булевар Танаска Рајића - деоница државног пута II А реда број 179). У зони подвожњака карактеристични попречни профил проширен је обострано за по 2m, а за потребе смештаја потпорног зида и подземних инсталација. Планом се дозвољава могућност формирања пешачке стазе по круни потпорног зида (приближно на коти постојећег терена) преко кога је могуће остварити пешачке везе са тротоарима улице Симе Сараге (слепи део) и пешачки приступ парцелама са којима се додирује. Уколико се користи ова могућност, обавезна је примена заштитних ограда за пешаке. Раскрсница Немањине улице са улицом Симе Сараге формирана је под оштрим (неповољним) углом, па се за ту раскрсницу условљава ограничавање на само десна скретања (уливи и изливи) без прекида средњег разделног острва (у зони раскрснице) у Немањиној улици.

Ул. Др Драгиша Мишовић (~1500 метара у зони ПГРа):

На делу ПГР-а ова улица се поклапа са деоницом државног пута II А реда број 179. У погледу прикључака уличне мреже нижег реда на ову саобраћајницу, њен број је задржан на постојећем нивоу и местима (осим раскрснице са Улицом Ратка Васиљевића која се помера на правац укрштања са Улицом Раденка Јањића а - гашење две трокраке раскрснице и формирање једне четворокраке раскрснице). Планирани попречни профил и ситуационо решење представљају заправо проширење постојеће саобраћајнице. У том смислу дозвољена су одступања од датих кота и координата у циљу бољег уклапања пројектованог проширења саобраћајнице. У зони између раскрсница ове градске магистарле са Улицом број 7 и Улицом Раденка Јањића укупни планирани попречни профил смањен је на простор постојеће регулације, односно простор између постојећих објеката са једне и друге стране улице. У овом делу поребно је пројектом задржати структуру карактеристичног попречног профила (задржати све планом предвиђене елементе попречног профила). Појединачно сужење елемената попречног профила може се извршити до минималних вредности које износе: за тротоаре до 1,5m; за бициклистичке стазе до 1,0m (ГП) и за средње разделно острво до 1,0 (0,5)m .

Имајући у виду следеће околности везане за ову саобраћајницу:

- Јако велико саобраћајно оптерећење (ПГДС преко 10.000 возила/дан), управљачку надлежност, велику инвестициону вредност реализације (изградње улице у пуном профилу) за ову саобраћајницу планом се предвиђа могућност фазне реализације. То подразумева пројектовање и изградњу планом предвиђених садржаја (изградња нових и доградња постојећих елемената попречног профила, реконструкција раскрсница, проширења попречног профила, доградња тротоара и бициклистичких стаза-трака, формирање аутобуских стајалишта и сличне активности), а који представљају функционалне целине. Такође планом се предвиђа и даје могућност предузимања мера (пројектовања и изградње) у оквирима постојеће и планом дефинисане регулације ове саобраћајнице и саобраћајница са којима се она укршта на простору ПГР-а - зона раскрснице), објеката и садржаја који треба да допринесу повећаној проточности и безбедности саобраћаја на постојећој саобраћајници (као што су на пример реконструкције постојећих раскрсница без планом предвиђених проширивања попречних профила саобраћајница у пуној-планом предвиђеној мери - ширини и дужини).

9. У погледу станица за снабдевање возла горивом на обухваћеном простору егзистира један такав објекат (фактички и још један у непосредном додиру са границом плана). Имајући у виду расподелу ових објеката (у односу на стране саобраћајнице - ГМ) може се очекивати још највише један објекат ове намене на потезу између раскрснице са Улицом број 7 и Улицом Немањином.

10. У погледу аутобуских стајалишта за јавни градски и приградски превоз у овом плану у профилу улице нису планирана проширења коловоза за аутобуске нише, већ ће се заустављање возила јавног градског превоза на стајалиштима вршити у крајњој десној саобраћајној траци.

III - градске саобраћајнице (ГС):

- У обухвату плана предвиђене су две саобраћајнице-улице ранга ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ГС). Улица булевар Николе Тесле и Улица Београдска. Ове две

улице у саобраћајном смислу представљају јединствен саобраћајни потез-правац.

- Улога ових улица је таква да оне представљају основну везу подручја ПГР-а са центром града на једној страни а са Главном градском магистралом на другој страни. Са друге стране ове улице (углавном се то односи на Улицу Николе Тесле) се укрштају и са улицама нижег ранга; сабирним (Хајдук Вељкова, Улица 43б, Кључка и Раденка Јањића (радних бригада) као и са неколико приступних улица. Ове две улице (Београдска и Николе Тесле) су окосница свих саобраћајних токова унутар ПГР-а.
- Карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x1,5m) и колских површина - коловоза (1x12,0m-4 саобраћајне траке ширине по 3,0m).

Појединачна правила

Улица Београдска

На простору ПГР-а ова саобраћајница је највећим делом изграђена. У делу од подвожњака до ветеринарске станице, ова улица изграђена је у границама планиране регулације. У том делу реконструкцијом треба попречни профил ускладити са карактеристичним профилом. Проширење минималног попречног профила (проширење тротоара и увођење бициклистичке стазе) и уклапање у профил Улице булевар Николе Тесле планирано је у зони раскрснице са Хајдук Вељковом улицом. У том делу улици је дефинисан нови појас регулације.

Улица булевар Никола Тесле

Ова саобраћајница планирана је као нова у делу од раскрснице са Улицом Раденка Јањића до Атеничке реке. Од Београдске улице до Раскрснице са Улицом Раденка Јањића, планирана је као проширење постојеће улице. Планирани попречни профил шири је од минималног карактеристичног и највећим делом има ширину од B=22 m. Структура овог попречног профила састоји се од пешачких стаза - тротоара (2x2m); бициклистичких стаза (2x1,5m); ивичног разделног-зеленог острва (2x1,5m) и коловоза (1x12m са 4 саобраћајне траке по 3,0m).

Деоница ове улице која се налази између раскрснице са Београдском улицом и улице која је прилаз сладари и Нафтагас-у је специфична. У том делу улица добија променљив карактеристичан профил који се креће од B=23m до B=19,5m. Наиме у том подручју улица се максимално приближава кориту Западне Мораве. Са друге (супротне) стране максимално се приближава пословним објектима на КП 3458/8 и КП 5781 (локација НИС) са намером да се ти објекти не угрозе регулацијом улице. Услед приближавања кориту реке коридор улице (са усвојеним карактеристичним профилом од B=22m), пресеца постојећи деснообални одбрамбени насип и његов наставак (наставак насипа) у виду одбрамбеног бетонског зида. Због тога се у овој зони на страни улице до реке, усвојени карактеристични профил проширује за 1m због потребе за изградњу одбрамбеног зида. Са супротне стране улице у циљу избегавања рушења објекта на локацији НИС-а потребно је извршити редукцију усвојеног карактеристичног попречног профила на терет ивичног разделног острва. Слично је поступљено у зони пословног објекта на к.п.бр. 3458/8. На овом подручу, у зависности од локалних услова (терена, коте великих вода, итд.) и постављених услова уређења, дозвољено је да се у пројекту улице усвојени попоречни профил редукује (смањи најпре на терет ивичних разделних трака, а затим и тротоара до минималне ширине тротоара од 1,5m), као и да се прерасподели, али све у оквиру дате регулације улице у коју улази и планирани бетонски (или од другог адекватног материјала) одбрембени (од утицаја-плављења великих вода Западне Мораве) зид. На делу трасе између раскрсница са улицама Број 28 и Хајдук Вељковом планирана траса Улице Николе Тесле потврђује се као проширење постојеће трасе са две карактеристичне узастопне и оштре кривине у зони раскрснице са Улицом хајдук Вељковом и уклапања у Београдску улицу. У намери да се и у том делу задрже сви саобраћајни елементи профила улице и обезбеди адекватна проходност свим возилима усвојен је попречни профил који се састоји из коловоза укупне ширине од 14m, обостраних бициклистичких стаза ширине по 1,2m (односно у једном делу једностране ширине min 2,5m) и обостраних тротоара ширине 1,8m.

IV- САБИРНЕ УЛИЦЕ I РЕДА (СУ- I):

- У обухвату плана предвиђене су следеће саобраћајнице-улице ранга САБИРНЕ УЛИЦЕ I РЕДА (СУ-I): Улица Хајдук Вељкова, Индустријски пролаз, Улица Кључка (од Николе Тесле до Улице број 16), Улица број 16, Улица Раденка Јањића, Улица браће Станић и Улица број 1 .
- Планом предвиђена улога ових улица на подручју ПГР-а јесте сакупљање саобраћајних токова из улица нижег ранга и њихово

повезивање са примарном уличном мрежом (и обратно).

- Карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x2,0m) и колских површина - коловоза (1x6,0m -2 саобраћајне траке ширине по 3,0m).

Појединачна правила

Улица Хајдук Вељкова

На простору ПГР-а ова саобраћајница је изграђена највећим делом (између раскрсница са улицама Индистријски пролаз и Николе Тесле). Имајући у виду тренутно расположиви простор (регулацију улице), као и потребе кретања очекиване структуре возила (камиони са приколицом и полуприколицом и бициклиста из правца центра града) за највећи део ове улице усвојен је попречни профил у складу са карактеристичним и састоји се од пешачких површина-тротоара (2x1,5m), бициклистичких стаза (2x1,25m) и коловоза ширине 6,0m (2x3,0m). У делу између пешачког подходника испод платоа железничке станице и раскрснице са Улицом индустријски пролаз планом је предвиђена битна измена нивелационог тока постојеће улице, због њеног повезивања са делом улице у оквиру ПГР Центар подвожњаком (који се тренутно користи само делимично као пешачки подходник) испод постојеће армирано бетонске конструкције која носи станични плато и колосеке. Овај део улице у погледу карактеристичног попречног профила проширен је обострано за појас потребан за потпорну конструкцију денивелације (над којом се у случају потребе може формирати пешачка површина, уз обавезну примену заштитне ограде). Такође у наведени простор по потреби може се сместити и део подземне инфраструктуре. На истом потезу улице планиран је коловоз ширине 6m и два тротоара ширине по 1,5m и две бицилкистичке стазе по 1,25. Пројектом спуштања нивелете за потребе проласка кроз подвожњак рачунати са могућношћу проласка возила ограничене висине (путнички аутомобили и комби возила). Имајући у виду све наведено за ову деоницу пројектом се може извршити прерасподела планом дате структуре укупног попречног профила са генералним правилом по коме се треба обезбедити проходност планираног подвожњака за наведене типове возила и већи број пешака и бициклиста (локација подвожњака је на пешачком растојању у односу на најужи центар града, а за шире подручје на бициклистичком растојању).

2. Улица индустријски пролаз

На подручју ПГР-а ова улица је планирана тако да пролази централним подручјем блока омеђеног са железничком пругом, главном градском магистралом и Булеваром Николе Тесле, у правцу северозапад-југоисток, спајајући улице Хајдук Вељкову и Кључку (настављајући после раскрснице са Кључком као Улица бр.16а). Ово је уједно и блок са највише постојећих привредних садржаја и са највећим привредним потенцијалом. Преко попречних веза (раскрсница са улицама нижег ранга) на више места Улица индустријски пролаз остварује везу са Булеваром Николе Тесле. Постојећи део ове улице (између раскрсница са улицама Хајдук Вељковом и Број 28) планиран је као реконструкција и доградња (проширење), а преостали део као просецање нове саобраћајнице у континуитету. Ове околности определиле су и карактеристични попречни профил који је предвиђен са пешачким површинама-тротоарима (2x2m) и коловозом ширине 7,0m (2x3,5m). Изузетно у зони силоса и Фабрике хартије долази до местимичног сужавања једног тротоара на ширину од 1,5m до 2,0m.

3. Улица Кључка (од Улице Николе Тесле до Улице 16а)

Ова саобраћајница спаја Улицу булевар Николе Тесле и Улицу број 16а (са којом чини саобраћајни континуитет ранга сабирне улице I реда) и преко ње даље до споја са Главном градском магистралом. Овако постављена, са планираном раскрсницом са Улицом индустријски пролаз, ефикасно извлачи саобраћајне токове из унутрашњости блокова на Главну градску магистралу (преко Улице број 16 или преко Булевара Николе Тесле). Усвојени карактеристични попречни пресек усвојен је адекватно описаном значају-положају у уличној мрежи ПГР-а и просторним могућностима које омогућавају њено позиционирање без потребе за рушењем објеката. Усвојени карактеристични попречни профил за ову улицу је следеће структуре: пешачке површине-тротоари (2x2 (изузетно1,5)m) и коловоз ширине 7,0m (2x3,5m).

4. Улица број 16а

Заједно са описаном деоницом Кључке улице, ова саобраћајница повезује већ описане веома значајне саобраћајне правце: ГГМ, Николе Тесле и Улицу индустријски пролаз. Њен попречни профил има планиран коловоз ширине 7m (2x3,5m) и тротоаре 2x2,0m.

5. Улица Раденка Јањића

Овим ПГР-ом планирана је као проширење постојеће улице. Простире се у правцу југозапад-североисток средишним подручјем блока

омеђеног Главном градском магистралом, железничком пругом (Краљево - Чачак, односно планираном пругом Чачак-Г. Милановац), Атеничком реком и планираним продужетком Улице булевар Николе Тесле. Представља окосницу саобраћаја у описаном блоку и преко ње је блок повезан са саобраћајницама вишег реда (Булевар Николе Тесле и Главна градска магистрала - преко Улице браће Станић). Усвојени карактеристични попречни профил за ову улицу је следеће структуре: пешачке површине-тротоари (2x2,25m) и коловоз ширине 6,5m (2x3,25m). Овај профил се пројектом може прерасподелити, али обавезо мора да садржати пешачке стазе (не уже од 2,0m) и коловоз (не ужи од 6,0m) унутар дате регулације. Због планираног денивелисаног укрштања са железничким колосецима (постојећа пруга Краљево-Чачак и планирана пруга Чачак-Г. Милановац) план у зони подвожњака предвиђа проширивање карактеристичног попречног профила обострано за по 2m, а за потребе смештаја потпорног зида и подземних инсталација. Планом се дозвољава могућност формирања пешачке стазе по круни потпорног зида (приближно на коти постојећег терена) преко кога је могуће остварити пешачке везе - приступ, парцелама са којима се додирује. У колико се користи ова могућност, обавезна је примена заштитних ограда за пешаке.

6. Улица Браће Станић

Ова саобраћајница као део мреже СУ-I, осим пријема и дистрибуције саобраћаја на уличну мрежу нижег реда, планирана је као једна од веза блока (омеђеног планираном пругом Чачак-Г.Милановац, Атеничком реком, Западном Моравом и ГГМ) са уличном мрежом вишег реда - ГГМ (преко раскрснице ГГМ, улице број 16 и браће Станић код "Механизације"). Усвојени карактеристични попречни профил за ову улицу је следеће структуре: пешачке површине-тротоари (2x1,5m) и коловоз ширине 6,0m (2x3,0m). Овај профил се пројектом може прерасподелити, али са обавезом да мора садржати пешачке стазе (не уже од 1,5m) и коловоз (не ужи од 6,0m) унутар дате регулације.

7. Улица бр.1

На подручју ПГР-а ова саобраћајница је изграђена као улица са раздвојеним коловозима и пратећом инфраструктуром (у функцији саобраћајнице - атмосферска канализација и расвета). Планом се предвиђа реконструкција у улицу са једним коловозом, управним паркирањем аутомобила и обостраним тротоарима. У том смислу усвојен је следећи карактеристични попречни профил: пешачке површине-тротоари (2x3,0m), коловоз ширине 6,0m (2x3,0m) и обострано управно паркирање између коловоза и тротоара ширине 2x5m. Овај профил се пројектом може прерасподелити, али са обавезом да мора садржати пешачке стазе (не уже од 1,5m) и коловоз (не ужи од 6,0m) и паркирање аутомобила унутар дате регулације.

Б. - Секундарна (локална) УЛИЧНА мрежа

Секундарна (локална) мрежа има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз улице. Најчешће опслужује путничке аутомобиле, пешаке и бициклисте (којима се планом за кретање на улицама овог ранга предвиђа коришћење дела коловоза). Осим тога ова мрежа повезује блиска подручја унутар ПГР-а. Секундарну (локалну) уличну мрежу чини сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених циљева. За овај ниво мреже карактеристично је да класични саобраћајни параметри, као што су проток и брзина, губе на значају, будући да су висока брзина кретања возила и јаки токови возила, у суштини, нежељена појава на овом рангу саобраћајница. Мрежа коју чине ове улице у укупној расподели саобраћајница, чине преко 50% свих саобраћајница обухваћених овим ПГР. Елементе - категорије, овог дела путне мреже чине:

Сабирне улице другог реда (Кључка, Улица бр. 43б, Улица пружна, Улица бр.7, Булевар ослобођења (део јужно од обилазнице - ГГМ) и улица Ратка Васиљевића).

Приступне улице

Остале површине (саобраћајнице и површине у функцији мирујућег саобраћаја - саобраћајне површине дуж западне стране Улице Драгише Мишовић, дуж северне старне Улице Раденка Јањића, паркиралиште уз Ул. Пружну, самосталне бициклистичке, пешачке и бициклистичко пешачке стазе и објекти - пасареле и подходници).

I - САБИРНЕ УЛИЦЕ II РЕДА (СУ- II):

- У обухвату плана предвиђене су следеће саобраћајнице-улице ранга САБИРНЕ УЛИЦЕ II РЕДА (СУ-II): део Улице кључке, Улица бр. 43б, Улица пружна, Улица бр.7, Булевар ослобођења (део јужно од обилазнице - ГГМ) и улица Ратка Васиљевића.
- Планом предвиђена основна улога ових улица на подручју ПГР-а јесте сакупљање саобраћајних токова из улица нижег ранга и њихово повезивање са примарном уличном мрежом (и обратно).
- Минимални карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од

пешачких површина-тротоара (2x1,5m) и колских површина - коловоза (1x6,0m -2 саобраћајне траке ширине по 3,0m).

Појединачна правила

1. Улица 43б

У ПГР-у ова улица је ранга СУ-II на делу од раскрснице са кружним током саобраћаја до раскрснице са Улицом булевар Николе Тесле. У претходним урбанистичким плановима (ДУП-овима из 80-тих година) ова саобраћајница је планирана као главни колски приступ предузећима "Цер" и ТРЗ. Отварањем дела Улице број 16 (од ГГМ до Улице пружне) она је изгубила тај значај, али је и даље саобраћајница која осим омогућавања наведеног приступа прима саобраћај из бочних улица и омогућава им везу са Булеваром Николе Тесле. Усвојени карактеристични профил састоји се од: пешачких површина-тротоара (2x2,0m), ивичног разделног зеленила (2x1,0m) и коловоза (1x6,0m; односно 2x3,0 m саобраћајних трака). Заједно са Кључком улицом ова саобраћајница је доминантни ток који се улива у раскрсницу са кружним током саобраћаја, као изабраном решењу за укрштање 5 саобраћајница које се сустичу на том месту, а са циљем да се сви ти токови задрже. Планом дати спољашњи пречник круга је 40m. Израдом пројекта прихватљиво је извршити промену пречника, ширине коловоза и других датих елемената, уз услов да се сви пројектовани садржаји налазе унутар дате регулације, а да раскрсница буде проходна за све типове друмских возила.

2. Кључка Улица (од Улице 16а до Улице Немањине)

Са рангом СУ-II у ПГР-у, ова улица је на делу од раскрснице са Улицом Немањином до раскрснице са Улицом број 16. У том смислу и обавља улогу сакупљања и дистрибуирања саобраћајних токова из приступних улица ка улицама примарне мреже. Осим ове изражена је и њена улога приступне саобраћајнице већ изграђеним, али и будућим садржајима. Планом предвиђени попречни профил састоји се из коловоза ширине 6,0 m и два тротоара ширине по 2,0 m. Изузетно тротоар дуж ограде ТРЗ-а и тротоари ове улице испред раскрснице са Немањином планирани су у ширини од 1,5m да би се избегло нарушавање већ успостављене регулације и изграђене ограде.

3. Улица пружна

У овом ПГР-у планирана као саобраћајница која остварује везу између Улице број 16 (и њеног прикључка на ГГМ) и улице Раденка Јањића, а такође врши и дистрибуцију саобраћајних токова са улица нижег ранга на наведене улице. Као и Улица булевар Николе Тесле, и ова саобраћајница омогућава комуникацију између садржаја са супротних страна ГГМ без укрштања саобраћајних токова (денивелисано укрштање). Оваква веза остварује се захваљујући планираном подвожњаку којим ова улица пролази испод ГГМ у зони виадукта Чачак (виадукт којим ГГМ прелази преко железничких колосека: Чачак-Краљево, индустријског колосека "Слобода" и планиране пруге Чачак-Краљево). По питању усвојеног карактеристичног попречног профила у овој улици разликују са три деонице. Прва деоница из два дела: 1. део:Улица број 16а - Улице 43ц и 2. део: Улица бр. 14 - подвожњак испод ГГМ) која има пешачке површине-тротоаре (2x2,0m) и коловоз ширине 7,0m (2x3,5м-саобраћајне траке); друга деоница (Улице 43ц - Улица број 14) која има пешачке површине-тротоаре (2x2,0m), коловоз ширине 7,0m (2x3,5м-саобраћајне траке) и паркиралиште за путничке аутомобиле (управно паркирање са коловоза) између коловоза и тротоара; и трећа деоница (од подвожњака испод ГГМ до раскрснице са Улицом Раденка Јањића) са пешачким површинама - тротоарима (2x2m) и коловозом ширине 6,0m (2x3,0m саобраћајних трака). Трећа деоница испред раскрснице са Улицом Раденка Јањића има и обострана проширења по 2,0m за потребе потпорне конструкције (због спуштања нивелете за потребе уклапања у ниво Ул. Раденка Јањића која подвжњаком треба да прође испод пруге) и подземних инсталација.

4. Улица бр.7

Ова саобраћајница планирана је као улица која треба да прихвати колски саобраћај са мреже интерних саобраћајница Градске болнице, али и са постојећих и планираних садржајима у окружењу. Такође она на подручју ПГР-а повезује Улицу Раденка Јањића и Улицу Др. Драгише Мишовић (деоница државног пута IIA реда бр 179). Карактеристични попречни профил ове улице проистекао је из потребе да се она у делу до раскрснице са Улицом Др. Драгише Мишовић уклопи у изведено стање, а у делу до Улице Раденка Јањића у стање које је дефинисано претходним планом (ПГР) где се карактеристични профил састоји од пешачких површина- тротоара (2x2,0m - изузетно у делу улице један тротоар је ширине 1,5m), ивичних (зелених) разделних острва (2x1,5m) и коловоза ширине 7m (саобраћајних трака 2x3,5 m). У делу између Улице Др Драгише Мишовић и приступа за болницу (изведени део) карактеристични профил планиран је на следећи начин: коловозна површина (потврђен постојећи коловоз) ширине 7m, и два обострана тротоара променљиве ширине. На овом

потезу на страни улице до комплекса градске болнице формирана је ивична разделна (зелена) трака ширине 1,5m (између тротоара и коловоза) и континуирани тротоар минималне ширине 2,0 m са могућношћу проширивања. На супротној страни улице планиран је континуиран тротоар минималне ширине 1,5m са могућношћу проширивања или пак делимичног формирања разделног зеленог острва променљиве ширине (од 0-1,5m-уклапање у профил другог дела улице ка улици Раденка Јањића).

5. Булевар Ослобођења

Бул. Ослобођења само једним крајим делом припада предметној области ПГР у укупној дужини од око 150 метара и то јужно од укрштања са Бул. Ослободилаца Чачка (ДП ІБ реда 23, односно ГГМ). На овом делу она је категорисана (сходно својој улози) као сабирна улица II реда (СУ II). На описаном делу ова улица се наставља на планирану Ул. бр. 31. Карактеристични попречни профил састоји се од тротоара (2x1,5m), зелених разделних острва (2x1,5m) и коловоза ширине 7,0m. Ова улица планирана је као реконструкција и доградња постојеће улице. Преко површинске раскрснице остварује везу са ГГМ.

6. Улица број 31

У планираном континуитету са Улицом Булевар ослобођења, остварије своју сабирну улогу. Усвојени карактеристични попречни профил је минимални за овај ранг саобраћајнице (тротоари 2x1,5m и коловоз ширине 6,0m).

7. Ул. Ратка Васиљевића

Планирана је са измештеном колском везом (раскрсницом) са Улицом Др Драгише Мишовић на место раскрснице те улице са Улицом Раденка Јањића, тако да улице Ратка Васиљевића и Раденка Јањића остварују континуитет. Постојећа раскрсница (улица Др Драгише Мишовића и Ратка Васиљевића - у овом плану део означен као Улица бр. 32) планира се слепим завршетком и окретницом у Улици бр. 32 за колски саобраћај и пешачком везом минималне ширине 2,0m са тротоаром у Улици Др Драгише Мишовић. Део Улице Ратка Васиљевића између њене раскрснице са Улицом број 32 и раскрснице са Улицом 650 планиран је као реконструкција и доградња постојеће улице, а део између раскрсница са Улицом 650 и Улицом 31 као нова траса. Усвојени карактеристични попречни профил је минимални за овај ранг саобраћајнице (тротоари 2x1,5m и коловоз ширине 6,0m).

II - ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ПС):

У обухвату плана улице овог ранга су најзаступљеније. Ово су саобраћајнице намењене кретању возила и пешака са јасно раздвојеним површинама (коловозом и тротоарима). Основна намена им је остваривање саобраћајног приступа за околне садржаје - локације, мада у дужим потезима имају и елементе сабирне улоге.

Минимални карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x1,5m) и колских површина - коловоза (1x5,0m -2 саобраћајне траке ширине по 2,5m). Изузетно, на крајим потезима ових саобраћајница планирана је и дозвољена је примена профила који има минимум један тротоар минималне ширине 1,5m и коловоз ширине 5,0m.

Појединачна правила

1. Дисова улица а

Ова улица (спој улице Дисове и Милутина Мандића) има специфичан карактеристични попречни профил са коловозом ширине 5,0m и једним тротоаром ширине 1,5m и другим тротоаром променљиве ширине око 0,9-1,2m (до међе постојећих к.п. 4669/3 и к.п. 4669/1). Ова улица има слепе завршетке на северозападном и југоисточном крају, без планираних окретница обзиром на близину раскрсница са попречним улицама. Југоисточни слепи крак планиран је са ширином коловоза од 5,5m (због очекиваног већег присуства теретних возила. Планом се дозвољава могућност прерасподеле садржаја и ширина појединих елемената попречног профила уз поштовање наведених ограничења о минималним ширинама.

2. Улица М. Мандића крак

Ова улица представља приступ (постојећи и планирани) локацији чипсаре и хладњаче. Планирана је као слепа (у смислу њеног дела као јавне саобраћајнице) али без окретнице обзиром да улица има свој физички продужетак (унутар наведених локација). Ситуациони елементи ове улице планирани су према очекиваном увећаном присуству тешких теретних возила (радијуси лепеза од 12m и коловоз ширине 7,0m).

3. Улица број 11а и 11б

Ове улице налазе се између Улице бр. 12 и Улице бр. 9 и имају специфичан карактеристични попречни профил. На делу улице примењен је минимални попречни профил укупне ширине 8,0m (1,5m+5,0m+1,5m), а на делу трасе (места где се није могао успоставити коридор ширине 8m), попречни профил од 6,5m (1,5m+5m+0m). На местима промене карактеристичног попречног профила (укидања једног тротоара) пројектом

предвидети примену грађевинских и регулаторних мера којим ће се утицати на смањење брзине кретања возила, а тиме и на повећање безбедности кретања пешака.

4. Улица број 11д , 9а , 9б , 16ц и Р. Јањића б

Ове улице су планиране као слепе са минималним попречним профилом од укупно 6,5m (1,5m+5m+0m). Дужина ових улица је јако мала (око 50m) и прилагођена је кретању путничких возила и пешака. Пројектом ових улица предвидети примену грађевинских и регулаторних мера којим ће се утицати на смањење брзине кретања возила, а тиме и на повећање безбедности кретања пешака.

5. Улица Раденка Јањића а

Ова улица на потезу између пруге и улице Др Драгише Мишовић, поред приступне има изражену сабирну улогу. Имајући у виду и расположиви коридор ова улица је планирана са следећим опречним профилом: Први део између раскрснице са Улицом радних бригада (ПГР Атеница-Кулиновци) и раскрснице са Улицом број 7 има карактеристични попречни профил који се састоји од пешачких површина-тротоара (2x2,0m), ивичних разделних (зелених) трака (2x1,5m) и коловоза ширине 6,0m (саобраћајних трака 2x3,0m). Други део у зони раскрсница са Улицом Ратка Парезановића (ПГР Атеница-Кулиновци) који се састоји од пешачких површина-тротоара (2x2,0m), ивичног разделног (зеленог) појаса (1x1,5m), коловоза ширине 6,0m (саобраћајних трака 2x3,0m) и саобраћајне површине (управно паркирање са коловоза - између коловоза и тротоара) ширине 5,0m. За овај део улице пројектом је потребно детаљно разрадити распоред наведених површина - појасева, са могућношћу промене, али у оквирима минимално дефинисаних садржаја и ширина за овај ранг саобраћајнице и унутар дефинисане регулације. Трећи део (део до раскрснице са Улицом Др Драгише Мишовића који се у погледу карактеристичног попречног профила састоји од пешачких површина-тротоара (2x2,0m) и коловоза ширине 6,0m. У зони додира улице са објектима који су већ изграђени планом је дозвољена примена (у дужини приближно дужини додира) ширине тротоара од минимално 1,5m како се не би рушио објекат.

6. Улица 43а, 43ц, Улица бр. 28, Улица бр. 18

Ове улице имају ранг приступних улица, али су својим планираним елементима попречног профила и ситуационог решења знатно изнад минимално предвиђених за тај ранг улица. Овакво решење примењено је обзиром на стање већ изграђених делова улица (као на пример код Улице бр. 28 изграђени коловоз ширине 7m), располо–живи простор и околни садржаји, односно очекивано увећано присуство тешких теретних возила (као на пример код Улица 43а и 43ц којима се приступа комплексима "Цер" и ТРЗ). Најчешће овде су примењене ширине коловоза од 7m и тротоари ширине 1,5-2,0m.

7. Улица број 27

Ова приступна улица која спаја улице Николе Тесле и Симе Сараге (поред локације ЈКП "Градско зеленило"), на делу до улице Николе Тесле трасирана је поред уређеног корита Лозничке реке карактеристика тог дела трасе је то да улица има један коловоз ширине 5,0m и са једне стране коловоза тротоар ширине 1,5m. Са супротне стране коловоза (у делу парцеле корита реке), планирано је уређење пешачке стазе (слично као и на круни одбрамбеног насипа поред Западне Мораве) ширине 2,3-5,4m. Ова стаза може имати и улогу другог тротоара, обзиром да се постојећи терен на коме се планира стаза налази на приближно истој коти као и постојећа улица, чију нивелацију ће пратити и планирана улица ка раскрсници са улицом Николе Тесле.

За саобраћајнице ранга ГС; СУ-I ; СУ-II и ПС

Ситуационо решење аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина. Ове саобраћајнице су ПГР-ом једним делом третиране као реконструкција и проширење постојећих улица, па је у циљу бољег уклапања, прихватљиво да се израдом пројекта може у мањој мери одступити од датих елемената, али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење дато је орјентацио–ним вредностма апсолутних кота карактеристич–них тачака. Израдом пројекта саобраћајнице (детаљнијом разрадом нивелације и уклапања постојећег коловоза са проширењима и доградњом) дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остала правила и услови.

За саобраћајнице овог ранга планом је дозвољена фазна реализација. Фазност се односи на могућност пројектовања и изградње (реконструкције и доградње) деоница улице које представљају функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

III - ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

1. Паркиралишта

Паркиралишта су саобраћајни објекти који су организовани за потребе мировања возила као последица функције опслуживања садржаја (локације). Ова неизбежна потреба посебно је актуелна код индивидуалне моторизације, пошто путнички аутомобили више од 95% свог радног века проводе у мировању, а својом бројношћу и димензијама заузима веома значајне површине подручја ПГР-а.

Што се паркирања путничких аутомобила тиче, «потребе» за паркирањем су несразмерне у односу на просторне могућности, што резултира масовном појавом паркирања возила противно прописима и правилима која регулишу ову област. Овде треба нагласити да посматрана зона није централна градска зона, па из тог разлога ни проблем паркирања није у тој мери изражен, али свакако постоји.

Укупни захтеви за паркирањем у ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ требало би да буду задовољени како обезбеђивањем потребних капацитета за паркирање, тако и регулаторним мерама, којима би се дестимулисала радна (свакодневна) кретања путничким аутомобилима, па би ефикасност система паркирања зависила од више фактора од којих су неки:

- квалитетна понуда јавног градског превоза, како у смислу капацитета, тако у смислу фреквентности, поузданости, сигурности и безбедности, као и комфора који треба да пружи својим корисницима,
- организованост простора за паркирање на површинама око објеката који су места рада и других објеката који привлаче знатан број корисника,
- организованост и локацијска смисленост, јавних површина за паркирање, што подразумева да таква паркиралишта буду лоцирана у оквирима радијуса прихватљиве дужине пешачења у односу на циљну дестинацију (објекат).

Осим ових и контролно регулаторне мере имају важну улогу у одржавању стабилности система паркирања.

Од већих површина намењених јавном паркирању, планирана је површина уз улицу др Драгиша Мишовић, али је она у оквиру дела који ће бити предмет разраде плана детаљне регулације „Горња касарна – Танаско Рајић“, па се њена површина, капацитет и просторна организација паркинг места, на овом нивоу разраде не могу представити. Затим површина дуж улица Раденка Јањића а и Улице пружне (између раскрсница са Улицом 43ц и Улицом бр. 14).

Стационарни саобраћај- паркирање, организовати поштујући следеће принципе:

1. зоне вишепородичног становања: паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле. Дозвољава се приступ паркинг местима са коловоза улице ранга приступна улица преко тротоара улице на паркинг места вишепородичног стамбеног објекта (у парцели објекта) уз поштовање општих услова (као што је удаљеност приступа од раскрснице, БУС стајалишта и слично) и услова да се паркинг места организују у косом или управном распореду (до 90 º) према осовини саобраћајнице.

2. зоне породичног становања: паркирање организо–вати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле.

3. пословне, привредне и индустријске зоне (комуналне функције, централне функције, реонски центар, реонски спортски центар): обезбедити паркирање на грађевинској парцели, ван површине јавног пута. Дозвољава се приступ паркинг местима за путничке аутомобиле са коловоза улице ранга приступна улица преко тротоара улице на паркинг места објекта уз поштовање општих услова (као што је удаљеност приступа од раскрснице, БУС стајалишта и слично) и услова да се паркинг места организују у косом или управном распореду (до 90 º) према осовини саобраћајнице.

4. зоне основног, средњег, вишег и високог образовања: обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута. Дозвољава се приступ паркинг местима за путничке аутомобиле са коловоза улице ранга приступна улица преко тротоара улице на паркинг места објекта уз поштовање општих услова (као што је удаљеност приступа од раскрснице, БУС стајалишта и слично) и услова да се паркинг места организују у косом или управном распореду (до 90 º) према осовини саобраћајнице.

5. улично паркирање у профилима саобраћајница ранга сабирна улица II реда може се омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на својим парцелама за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише $\alpha = 45^{o}$)

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- основне, средње, више и високе школе: 1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
- дечја установа: 2 ПМ/по групи
- здравствене: 1 ПМ/на 70м2 корисне површине
- позориште, културни центар или биоскоп: 1 ПМ/на 30 гледалаца
- спортска хала: 1 ПМ/за 40 гледалаца.

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5 х 5,0 за управно и 2,3 х 6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- вишепородично становање: 1,1 ПМ/ на 1 стан
- породично становање: 1 ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1 ПМ на 70 м2 корисног простора, односно 1 ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м2
- трговина на мало: 1 ПМ на 100 м2 корисног простора
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице, или 1 ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1 ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1 ПМ/на 200м2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

2. Бициклистичке стазе

Интензитет свакодневних кретања бициклиста у градском подручју зависи од низа спољних фактора (нпр. топографија, климатски услови, навике, дужина путовања и сл.) али и услова за кретање путном мрежом (или посебном просторно издвојеном мрежом за бициклисте) и паркирање. Овај вид превоза обухвата и бицикле са помоћним мотором и мопеде.

За бициклисте карактеристична је потреба уређења подужног и попречног вођења у односу на кретање других видова превоза (моторна возила, јавни превоз) са посебним нагласком на нестабилност бициклиста при малим брзинама кретања. На најнижој функционалној врсти путне мреже града (ПУ) бициклисти се могу кретати слободно свим коловозним површинама уз поштовање општих правила вожње или регулативом заснованом на умирењу саобраћаја. Код осталих функционалних врста (ГС, ГМ, ГГМ) степен издвајања бициклиста (бициклистичка трака обележена на коловозу или бициклистичка стаза изван коловоза) зависи од интензитета токова моторних возила и/или бициклиста.

Посебне бициклистичке стазе/траке на простору овог ПГР укупне дужине око 4.550 метара су планиране у следећим улицама:

Николе Тесле, Немањине и Улици Драгише Мишовић.

Осим у оквиру профила ових улица, на подручју плана постоји део „независне“ бициклистичке стазе поред реке Западне Мораве (уз ножицу одбрамбеног насипа) на делу од границе плана (од моста на Улици број 10) до укључења у улицу Београдску (испред раскрснице са Улицом хајдук Вељковом).

Пешачке стазе и објекти

Пешачка кретања на подручју града јављају се у више облика:

- од извора до циља са различитим сврхама (тзв. чиста пешачка кретања)
- од/до станица јавног превоза и од/до капацитета паркирања путничких возила (тзв. терминална пешачка кретања)
- као функција боравка на уличном простору (нпр. шетња, куповина, друштвени контакти, забава и сл.)

Независно од узрока појаве пешака на путној мрежи града, пешаци су најосетљивији учесници у саобраћају те захтевају максимално могућу заштиту од утицаја других видова, а пре свега моторних возила. Истовремено, опслуживање урбанистичких садржаја је незамисливо без присуства пешака у уличном профилу. Стога су потребе пешака, поред формирања потеза и/или мреже за искључиво кретање и/или боравак пешака (евентуално бициклиста), присутне на највећем делу путне мреже града као тротоари поред свих саобраћајница са обе стране, а само у случају просторних ограничења, само са једне стране. Посебне пешачке стазе су планиране на градском бедему, одбрамбеним насипима поред реке Западне Мораве, као пешачке везе слепих улица и суседних улица са којима се оне нису укрстиле на нивоу коловоза (Улица бр.16 ц и Индустријски пролаз, Улица бр. 20 и Николе Тесле, Улица бр. 24 и Симе Сараге, улице бр. 17 и 18 са ГГМ, Улица пружна и Браће Станић а са ГГМ, Улица бр. 32 и Драгише Мишовић, пешачка стаза од подходника испод платоа железничке станице до Улице Симе Сараге). Ове пешачке везе подразумевају и изградњу делова са степеништем уколико се ради о савладавању таквих висинских разлика. Као посебни пешачки објекти планом су предвиђени и објекти којима се овај вид кретања укршта са железничким колосецима. То су подходник у продужетку Улице ЧПО (ка локацијама "Цер" и ТРЗ) и пасарела поред виадукта (од Улице браће Станић а ка Улици Змајевој). Минимална ширина издвојених пешачких стаза је 2m.

Ц - ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА

I - САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

У оквиру обрађене зоне нису планиране посебне површине за саобраћајне објекте у јавној употреби као што су аутобазе, аутобуске станице, као ни железничке станице. Разлог је тај што су у непосредној близини зоне лоцирани аутобуски и железнички терминал-станице.

II - НИВОИ УКРШТАЊА

I - главне градске магистрале - денивелисан у повољним теренским условима, или на специфичним местима укрштања, а изузетно површински, регулисане светлосном сигнализацијом;

II - градске магистрале – површински, регулисане вертикалном и светлосном сигнализацијом или денивелисане;

III - градске саобраћајнице I и II, као и сабирне улице I и II - површински, регулисане вертикалном, са или без светлосне сигнализације;

IV - основна железничка пруга - денивелисан,

- индустријски колосек - у нивоу обезбеђен сигнално-сигурносним уређајима.

III - УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

За нове објекте породичног становања који се граде на слободној парцели треба пројектовати колски или колско пешачки приступ на јавну саобраћајницу минималне ширине 3,5m било да се ради о директном приступу на саобраћајницу или о приступу преко приступног пута (на који се такође односи минимална ширина од 3,5m).

Изузетно, постојећи приступ, или приступни пут, на јавни пут, којим се обезбеђује приступ за грађевинску парцелу (или више парцела), а на којој (којима) се налази већ изграђен један или више објеката, може се задржати у постојећој ширини, али не мањој од 2,5m за постојећи број парцела. У наведеном случају мора бити обезбеђена потребна прегледност и на јавном путу у дужини која је довољна за заустављање

возила које се креће на јавном путу пре и после прикључка.

Минимална ширина колског или колско пешачког приступног пута, а који се користи за повезивање од две до десет грађевинских парцела са јавном саобраћајницом и чија дужина није већа од 100m, је min 4,5m.

Минимална ширина колског или колско пешачког приступног пута који се користи за повезивање више од десет грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, или је пак дужина приступног пута већа од 100m, је min 5,0m. Изузетно ова ширина може бити и 4,5m, али не у зони додира са јавном саобраћајницом и са обезбеђеним мимоилазницама ширине min 5,5m, дужине min 8,5m на сваких min 35m прикључног пута.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, он се може формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, приступни пут се формира као посебна парцела.

У зависности од локалних услова (близине раскрснице или других елемената јавне саобраћајнице) одређује се програм скретања за прикључак или прикључни пут (пун програм или ограничен на улив и излив на јавну саобраћај–ницу).

Пешачки приступи на тротоар јавне саобраћајнице могу се формирати слободно и у ширини која није већа од двоструке ширине тротоара на који се прикључује. Уколико се пешачки приступ формира на коловоз јавне саобраћајнице, мора се обезбедити прегледност на јавну саобраћајницу и са јавне саобраћајнице у дужини не мањој од дужине заустављања возила.

б/ Услови приступа парцелама у оквиру вишепородичног становања

За објекте вишепородичног становања приступ на јавну саобраћајницу остварити преко интерних колских или колско-пешачких саобраћајница пројектованих унутар блокова, ширине min 5,0m. Уколико се ради о приступу на јавну саобраћајницу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина колско пешачког приступа (приступног пута) буде min 6,5m (раздвојено на коловоз од min 5,0m и тротоар од min 1,5m). Уколико се колске или колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

У зависности од локалних услова (близине раскрснице или других елмената јавне саобраћајнице) одређује се програм скретања за прикључак или прикључни пут (пун програм скретања, или ограничен програм на улив и излив на/са јавну саобраћајницу).

Пешачки приступи на тротоар јавне саобраћајнице могу се формирати слободно и у ширини која није већа од двоструке ширине тротоара на који се прикључује. Уколико се пешачки приступ формира на коловоз јавне саобраћајнице, мора се обезбедити прегледност на јавну саобраћајницу и са јавне саобраћајнице у дужини не мањој од дужине заустављања возила.

в/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада

Приступ за грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину могуће је остварити преко приступа или приступног пута ширине min 6,5m (раздвојено на један коловоз ширине min 5m тротоар min 1, ширине min 1,5m).

Приступи или приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и ивичњака 18/24 постављених у обореном положају како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте (објекти на парцелама у зони раскрсница) колске прилазе планирати на довољној удаљености од раскрснице тако да нема негативне утицаје на одвијање саобраћаја у раскрсници. У зависности и од других локалних услова, одређује се програм скретања за прикључак, или прикључни пут (пун програм скретања, или ограничен програм на улив и излив на/са јавну саобраћајницу).

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

IV - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОЗИЛА ГОРИВОМ

Овим правилима се утврђују услови изградње, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: СЗСГ) на простору предметног ПГР.

На простору ПГР-а очекују се и постоје СЗСГ које се према микролокацији и врсти опслуживања сврставају у:

ГРАДСКЕ, које због своје локације у граду, као и саобраћајница на којима се налазе, имају опште градски значај;

НАСЕЉСКЕ, које се налазе унутар изграђеног насељског ткива и

НАМЕНСКЕ, које се постављају према специфичним технолошким захтевима корисника (у оквиру индустријских, грађевинских, привредних и сличних комплекса).

Према врсти опслуживања то су:

Комбиноване СЗСГ са дериватима нафте, ТГ и објектима услужних делатности (кафана, мотел, сервис за прање возила, сервис за вулканизирање гума,...).

Посебни услови уређења комплекса СЗСГ дати су у зависности од припадајуће зоне и микролокације према табели:

- Коефициент изграђености (Ки) 0,2 – 1,0

- Степен искоришћености (Си) 20% - 55%

- Спратност објекта (висина) П+0 до П+1 (до 8м')

- Саобраћајне и манипулативне површине мин 30%

- Слободне и зелене површине мин 15%

- Паркинг простор мин 3 паркинг места*

*) На сваких 15м2 пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако точеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин. број паркинг места је 3.

За пројектовање и прикључење комплекса СЗСГ на јавне путеве, неопходно је прибавити услове и сагласност и услове надлежне институције која носиоца јавних овлашћења, односно институције која управља овим путевима.

Код пројектовања и изградње СЗСГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих закона, правилника, техничких прописа и норматива из ове области. Код архитектонског обликовања објеката препоручује се примена савремених и атрактивних форми и материјала.

V - ПОСЕБНА ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На саобраћајницама највишег ранга је обавезно постављање ограде, граничника и сл. између коловоза и бициклистичких стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника.

Како главне градске магистрале, градске магистрале и градске саобраћајнице I и II спадају у висококапацитетне саобраћајнице, предвиђене за брзи путнички саобраћај, као и за каналисање теретних токова, тежи се постизању делимичне контроле приступа. То подразумева примену хијерархијског принципа прикључивања, односно непосредну везу градских магистрала са саобраћајницама за један нижег ранга, што условљава максимално елиминисање директних прикључака суседних појединачних парцела на примарну мрежу. У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на магистралним путним правцима, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

Како се секундарна путна мрежа ослања на примарну, потребно је усвојити принцип фазне градње, од вишег ранга саобраћајница ка нижем. Такође, до реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације.

Одступање од принципа потпуне контроле приступа градским магистралама и градским саобраћајницама дозвољено је за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотели и слично и то као једносмерни прикључци, као и у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу.

VI - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ

На подручју овог ПГР-а присутно је више видова јавног градског и приградског превоза. То су:

Јавни аутобуски превоз. Кроз ово подручје пролазе готово све линије градског и приградског аутобуског превоза.

Такси превоз унутар подручја центра, али и веза са осталим деловима града и ширег подручја

Приградски превоз железницом (преко међумесних линија локалних возова) у непосредном додиру са западном границом ПГР-а.

Јавни превоз у градском (приградском) подручју саставни је део функције саобраћајног повезивања и, преко пешачких токова ка/од станица, има и индиректну функцију обезбеђења приступа урбанистичким садржајима. Стога је неизбежно да се трасе ових видова превоза поклапају са потезима путне мреже, те чине саставни део њене функције.

Развој система јавног градског превоза базираће се на даљем ширењу и осавремењавању аутобуског система.

Аутобуси (мањих димензија) по потреби могу користити и најнижу врсту путне мреже (ПУ), како би се обезбедила приступачност за кориснике на нивоу локалне урбанистичке целине; по правилу се ради о линијама малог интензитета.

Због просторних ограничења, нису планиране посебне нише за аутобуска стајалишта, већ ће се иста прописано обележити хоризонталном сигнализацијом на коловозу, као и потребном вертикалном сигнализацијом на тротоару.

Линије ЈГП нису одређиване на нивоу овог ранга планирања и исте ће бити дефинисне у зависности од потреба корисника, као и интереса даваоца услуге.

Аутобуска стајалишта дефинисала би се у складу са локалном одлуком о јавном превозу и стајалиштима јавног превоза кроз израду главних пројеката саобраћајница. Кроз израду главних пројеката саобраћајница настојати да се стајалишта у односу на раскрснице позиционирају на безбедном растојању и по могућности након проласка возила јавног превоза кроз раскрснице.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

У транспорту великих количина робе и путника на веће удаљености железнички саобраћај има несумњиве предности у односу на друмски саобраћај. У последње време, пре свега због своје спорости и неорганизованости за прихват терета за транспорт по принципу од врата до врата, атрактивност овог вида транспорта је опала. Да би се железнички саобраћај рехабилитовао и преузео водећу улогу пре свега у превозу великих количина терета и путника на веће удаљености предвиђене су значајне промене постојећег система. Концепција развоја железничког саобраћаја базира се на два важна постулата:

1. тежњи да се кроз град води само путнички саобраћај, а да теретни саобраћај заобиђе град и да се организује тако да се све ранжирне утоварно претоварне и друге сличне радње обављају изван града.

2. Припрема у систему железничких пруга за укључење у паневропске коридоре, а што ће несумњиво имати утицаја и на овај вид транспорта на обрађиваној територији.

На подручју овог ПГР се налазе следећи железнички капацитети:

- Деоница пруге Краљево - Пожега, као део магистралног железничког правца број 55: Сталаћ-Краљево-Чачак-Пожега.

- Железничка станица Чачак (највећим делом у обухвату ПГР Центар).

- Мрежа индустријских колосека

- Планирана деоница пруге Чачак - Г. Милановац - Младеновац- Ова пруга у станицу Чачак улази посебним колосецима (у складу са наведеном „Студијом железничког саобраћаја у реону града Чачка са везом за Горњи Милановац“ (обрађивач ЦИП Београд)). За потребе теретног саобраћаја паралелно са пругом из правца Краљева, а за потребе путничког саобраћаја паралелно са пругом из правца Пожеге (у ПГР "Центар").

Овим планом обухваћен је део пруге магистралног железничког правца број 55: Сталаћ-Краљево-Чачак-Пожега у дужини од око 2000 метара. Деоница пруге је електрифицирана, а сви планирани укрштаји са друмским коридорима су денивелисани и то са следећим улицама:

- Београдском – денивелисани укрштај (испод пруге)

- Хајдук Вељковом – денивелисани укрштај (испод пруге)

- Немањином – денивелисани укрштај (испод пруге)

- Булеваром ослободилаца Чачка (ДП ІБ 23) – денивелисани укрштај (изнад пруге)

- Радних бригада (Раденка Јањића) - денивелисани укрштај (испод пруге)

- Улица ЧПО; пешачки прилаз Цер-у и ТРЗ-у - денивелисани укрштај (испод пруге)

- Улица Браће Станић а и Змајева - пешачка пасарела денивелисани укрштај (изнад пруге) са степеништем и могућом применом лифта

- Пешачки подходник испод станичног платоа денивелисани укрштај (испод пруге) из правца Колубарске улице (ПГР "Центар")

Постојећа траса пруге се, без измена, задржава, уз неопходну заштиту пружног коридора и опремање савременом

сигналносигурносном и телекомуникационом опремом.

Мањим својим делом у границама овог ПГР-а налази се простор железничке станице Чачак. Већи део обухвата ПГР "Центар", где је овај објекат обрађен са урбанистичког аспекта. Просторне могућности за ширење капацитета ове станице везане су за потребу пријема планираног колосека пруге Чачак-Горњи Милановац.

На простору овог ПГР се налази и индустријски колосек за компанију »Слобода« и он се планира у постојећем коридору. У индустријској зони постоји разграната мрежа индустријских колосека у постојећим комплексима, реализованих у ранијем периоду, са прикључењем на мрежу колосека железничке станице Чачак. Овим ПГР-ом предвиђа се рехабилитација свих индустријских колосека, али и могућност њиховог измештања уколико је то интерес привредних субјеката које они опслужују.

Реализација објеката у додиру са објектима који се налазе на катастарским парцелама на којима право коришћења има ЈП „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д., врши се уз обавезне услове ЈП „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д., у поступку издавања локацијске дозволе.

При извођењу било које од варијанти денивелисаног преласка преко железничке пруге и индустријског колосека потребно је придржавати се свих законсконских и подзаконских аката везаних за грађевинске интервенције у оквиру путних и железничких коридора.

2.3.2. Хидротехника

Водоводне инсталације

Новопланирана водоводна мрежа у новим саобраћајницама, као и она планирана због спајања постојећих водоводних цеви у прстенасту мрежу и због замене цеви у улицама у којима су пречници цеви мањи од 100 mm, ће обезбедити довољну количину воде за постојеће и нове кориснике, као и за противпожарну заштиту.

Постојећи систем даљинског надзора водоснабдевања треба проширити и на планиране капацитете.

Фекална канализација

Предвиђена је изградња нових секундарних колектора фекалне канализације у свим планираним саобраћајницама, чиме ће се прихватити употребљене воде нових потрошача у оквиру овог Плана. Поред изградње нових цевовода, предвиђа се и реконструкција постојећих колектора који временом постају недовољног капацитета у одвођењу отпадних вода за плански период. На основу "Генералног пројекта одвођења употребљених вода Чачка" (Енергопројект, 1999.), извршиће се замена постојећих цеви цевима већег пречника у улицама:

- Улица Кључка и Браће Станић – повећањем на Ø1200 mm
- Улица атеничка - повећањем на Ø800 mm
- Булевар ослобођења – повећањем на Ø800 и Ø900 mm

Атмосферска канализација

Планирана је изградња секундарних колектора атмосферске канализације у свим оним улицама где нивелационо може да се уклопи у постојеће колекторе или у најближе реципијенте. Због одвођења атмосферских вода до најближег реципијента, планирана су 4 нова излива: 2 у Лозничку реку и по 1 у Атеничку реку и З. Мораву. Предвиђене су и 2 црпне станице атмосферске канализације: једна код новог излива у Атеничку реку (уз Булевар Николе Тесле) и друга код постојећег пружног прелаза у ул. Раденка Јањића, где је потребно спустити постојећи колектор Ø1600 због укрштања са планираним подвожњаком у ул. Радних бригада и препумпати атмосферску канализацију поново у постојећи примарни колектор паралелан са железничком пругом.

Објекти на водотоковима

Планира се наставак изградње одбрамбених насипа уз десну обалу Западне Мораве (између моста и депоније), као и на Атеничкој реци у зони ушћа у Западну Мораву.

2.3.3. Електоенергетика

За напајање најзначајнијих електроенергетских објеката на овом простору, ТС 35/10 kV "Пивара", ТС 35/10 kV "Казаница" и ТС 35/10 kV "Хладњача", надлежне су ТС 110/35/10 kV "Чачак 2" и ТС 110/35 kV "Чачак 1", које се налазе ван граница овог плана.

Новопланирана трафостаница, означена као ТС 110/10 kV "Чачак 5", препоручене снаге 2x20 MVA, имала би улогу у преузимању индустријског оптерећења од ТС 35/10 kV "Хладњача", ТС 35/10 kV "Казаница" и ТС 35/10 kV "Пивара", у преузимању оптерећења од домаћинстава и остале потрошње од ТС 35/10 kV "Хладњача", као и у преузимању дела оптерећења од ТС 110/10 kV "Чачак 2" до изградње ТС 110/10 kV "Чачак 6", која не припада подручју овог плана. Планирана ТС 110/10 kV "Чачак 5" би са осталим постојећим и планираним трафостаницама истог напонског нивоа била повезана у планирани 110

kV-ни прстен и тиме допринела оптимизацији просторне расподеле снага. У том смислу планиран је двоструки ДВ 110 kV од предметне трафостанице до места прикључка на новопланирани ДВ 110 kV: ТС 220/110 kV "Чачак 3" – ДВ 110 kV бр. 182 за ТС 110/10 kV "Горњи Милановац".

Две (ТС 35/10 kV "Хладњача" и ТС 35/10 kV "Казаница") од постојеће три трафостанице 35/10 kV могуће је реконструисати, заменом неких од постојећих трансформатора 35/10 kV снаге 4 MVA, новим трансформаторима 35/10 kV снаге 8 MVA. Тако ће све ТС 35/10 kV имати типску снагу 3x8 MVA, односно 2x8 MVA. Ове активности треба изводити у складу са динамиком изласка из погона дотрајалих трансформатора и решавањем проблема обезбеђења сигурног напајања.

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС 630kVA или 2x630KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и изградња нове кабловске мреже 10kV и 1kV, уз формирање одговарајућих прстенова.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на постепено превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35kV у подземну. Трасирање каблова изводити у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова,...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или nx630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или одговарајућим планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на парцели на којој се налази, тако и на околним грађевинским парцелама.

Нисконпонска мрежа треба обавезно да претрпи постепено превођење из надземне у подземну мрежу, одрађивањем прикључака објеката подземним инсталацијама и уклапањем траса каблова у нова урбанистичка и саобраћајна решења. У области јавног осветљења могуће је остварити побољшање енергетске ефикасности применом савремених решења, коришћењем светиљки са изворима светла која дају квалитетну осветљеност, обезбеђују добру репродукцију боја, а с друге стране врше уштеду електричне енергије, што се може остварити и применом неког од система за даљинско управљање јавним осветљењем.

Побољшање стања са аспекта електро-енергетских капацитета може се остварити изградњом електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије. То су соларне електране, хидро-гео-термалне електране и електране на био масу.

Осим тога, кад је реч о постојећој термо-електрани у кругу Фабрике хартије, која од 1991. године није у функцији, потребно је урадити студију о могућности ревитализације постојеће термоелектране, где се као решење нуди реконструкција, обавезним конвертовањем постојећег котла на угаљ у гасни, ремонтом старе турбине и ремонтом старог генератора 8 MW, али и уградња још једног гасног котла и система турбина-генератор, препоручене снаге 4 MW. На тај начин се искључује угаљ као енергент.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.3.4. Телекомуникације

Телекомуникационе инсталације чине мреже фиксних и мобилних телефонија, телевизијске и радио мреже и информатички системи (Интернет мрежа и остали информатички системи).

ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

Постојећа инфраструктура стациониране телефонске мреже, која је у претходном периоду дигитализована у проценту од 100%, у основи потиче из главне централе "Чачак" и чини основу телекомуникационог система. Осим главне централе, значајну улогу има и ТЦ "Алваџиница", као централа која се налази изван граница овог плана, али и MSAN "Индустријска зона", капацитета 1500 парица и 64 ADSL порта и остале централе (MIPAN "Технос", MIPAN "Литопапир", IPAN "Кулиновачко поље" и MIPAN "Топалово брдо 1") које припадају подручју овог плана.

Задовољење потреба корисника за новим сервисима, као циљ који се може реализовати преласком на мреже наредних генерација (MNG), представља пружање услуга говорних сервиса преко аналогних и ISDN прикључака, али и мултимедијалних сервиса и апликација:

- говорни сервиси преко аналогних и ISDN прикључака;

- сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа (брзи приступ Интернету);

- сервиси интелигентне мреже (IN);

- изнајмљене дигиталне линије различитих протока;

- IP телефонски сервис (VOIP);

- Симетрични сервиси базирани на SHDSL, ATM и VDSL технологији;

- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN);

- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN);

- интегрисани пренос говора, података и видео сигнала (triple play);

- видео сервиси на захтев;

- IP Centrex;

- остали сервиси.

За реализацију ових сервиса, до претплатничких терминалних уређаја или локалних рачунарских мрежа треба да допре приступна ТК мрежа, која може бити реализована на разне начине, коришћењем разних видова преноса.

Планирана је изградња телекомуникационе инфраструктуре, у виду подземних инсталација, трасираних у зеленим површинама или тротоарима сваке од постојећих и новопланираних саобраћајница на подручју овог плана.

Телефонске централе:

У плану је изградња неколико нових ТК централа типа "MSAN", "IPAN", "MIPAN" и сл. различитих капацитета. Три од њих су у плану за блиску реализацију предузећа за телекомуникације, а у складу са потребама могуће је градити и друге. Централе се могу градити на парцелама са решавањем имовинско-правних односа, уз обавезно трасирање енергетских и ТТ каблова према планском решењу из овог плана.

Оптички каблови:

Планирана је изградња нових оптичких каблова према постојећим и новим ТК централама, а у плану је и полагање оптичких каблова капацитета довољних за потребе будућих великих корисника. Планирано је:

- полагање оптичких каблова, који се увлаче у полиетиленске цеви;

- на релацијама где се очекује накнадно провлачење оптичког кабла (нпр. заједнички излаз са више праваца и сл.), постављање више оптичких цеви;

- на делу трасе која је заједничка и за каблове месне мреже, обавезно постављање полиетиленске цеви у исти ров, за накнадно провлачење кабла;

- постављање оптичких разделника у станицама у којима се завршава више од 24 оптичка влакна;

- формирање две одвојене трасе оптичких каблова до станице, која представља чвориште у телекомуникационом прстену.

Приступне мреже:

Савремене приступне мреже подразумевају увођење оптичких каблова,

задржавајући бакарне парице само у делу од корисника до прве најближе "концентрације" (тенденција је да ове деонице буду што краће), а такође и прелазак на прстенасту структуру. На овај начин се децентрализацијом приступне мреже и изградњом мултисервисних приступних чворова долази до смањења претплатничке петље и приближавања кориснику. Планирана је изградња нове приступне мреже за сваку од новопланираних ТК централа.

Код планирања приступних мрежа води се рачуна о корисницима, који се у основи могу поделити на "резиденцијалне" и "бизнис" кориснике.

Бизнис корисници, који заслужују велику пажњу код планирања приступних мрежа због великих захтеваних капацитета, сврставају се у различите категорије (мали, мали груписани, средњи, велики корисници и велика предузећа са преко 500 запослених).

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено прећи на мреже нове генерације.

Ово је област са веома брзим технолошко-техничким напретком и у том смислу код изградње инфраструктуре потребно је рачунати са одређеном резервом за касније проширења и неометана полагања нових каблова.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

У области мобилне телефоније на овом подручју функционишу четири базне станице са антенским системима сва три постојећа оператера ("МТС" - 2 БСМТ, "Теленор" – 1 БСМТ и "ВИП" – 1 БСМТ), као и неколико радио-релејних праваца, било директних, било транзитних. И поред остварене 100%-тне покривености територије и у високој мери задовољења потреба становништва, мреже мобилних телефонија изградњом нових базних станица са антенским системима на појединим деловима подручја могу постићи знатно повећање капацитета, чиме би се задовољиле нове будуће потребе и захтеви које намећу брзина развоја телекомуникација и убрзана појава нових могућности у овој области.

Развој мрежа мобилне телефоније могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:

а) појавом нових оператера мобилних телефонија;

б) изградњом већег броја нових базних станица и припадајућих антенских система;

в) формирањем већег броја нових радио-релејних праваца;

2. квалитативно побољшање мреже:

а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса;

б) тоталним оптичким повезивањем на језгро националне мреже;

в) еволуцијом ка мрежама наредних генерација;

г) масовнијем остваривању приступа Интернету мрежама мобилних телефонија (3G);

Генерално, тенденција је побољшање покривености GSM сигналом на деловима подручја на којима корисници имају проблеме у коришћењу сервиса мобилне телефоније, проширење капацитета GSM станица, из разлога повећаних саобраћајних захтева. Такође, тенденција је, у UMTS технологији, побољшање покривености 3G сигналом, покривањем подручја гушћом мрежом 3G базних станица, ради обезбеђења квалитетнијег сигнала, веће брзине мобилног саобраћаја и реализације додатних функција, односно сервиса.

ТВ И РАДИО МРЕЖА

Подручје овог плана "покривено" је телевизијским сигналима емитера ТВ програма (јавни сервис, национални емитери класичних и специјализованог програма, локални емитер и емитери из групе "осталих емитера", у овом случају са кабловским преносом), и сигналима дистрибутера ТВ програма (класични дистрибутери, дистрибутери са бежичним преносом и са сателитским преносом).

Развој ТВ и радио мрежа на подручју овог плана могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:

а) проширењем постојећих мрежа, изградњом нових објеката и инсталирањем опреме са већим дометом;

б) реконструкцијом постојећих мрежа, постепеним превођењем надземне у подземну, коришћењем ТТ или сопствене канализације и усклађивањем са урбанистичким и саобраћајним решењима;

в) изградњом нових мрежа, појавом нових емитера са својим станицама и антенским системима, довољног домета за покривање одговарајуће територије у складу са додељеном фреквенцијом.

2. квалитативно побољшање мреже:

а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса у овој области (видео на захтев и сл.);

в) бољим искоришћењем постојеће мреже КДС-а, инсталацијом одговарајуће додатне опреме на чвориштима кабловских система, ради остварења преноса сигнала постојећим инсталацијама и у супротном смеру, нпр. за видео надзор, ТВ пренос неке манифестације са лица места, дојава пожара и сл.

г) наставком започете акције остварења приступа Интернету инсталацијама кабловских телевизија.

ИНФОРМАТИЧКИ СИСТЕМИ

Потребе корисника информатичних система из дана у дан су све веће, било да је реч о индивидуалним корисницима или правним лицима. Оне се могу задовољити појавом нових оператера, остварењем бежичног приступа Интернету, масовнијем приступу Интернету мрежама кабловских телевизија, масовнијом имплементацијом мрежа новије генерације и увођењем нових технологија, што би допринело повећању расположивог протока.

У области јавног живота могуће је применити неке од информатичких система:

- јединствени општински информатички систем (умрежавање свих општинских одељења и месних канцеларија);

- информатичко умрежавање јавног сектора;

- инсталирање нових информатичких система применом различитих телекомуникационих система (оптички, GSM/GPRS, RDS, или други радио системи,...) и тиме увести нове садржаје у области јавног живота грађана:

- даљинско управљање јавним осветљењем,

- видео надзор јавних површина,

- даљински надзор светлосном сигнализацијом на раскрсницама,

- остали информатички системи.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационих услуга. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.3.5. Термоенергетика
Топлификација (СДГ)

За систем даљинског грејања на овом подручју који обухвата градску топлану капацитета 45 MW и топловод пречника ДН 400 система 130/80 ^{o} C нису планирана проширења као ни реконструкције постојећих капацитета.

Гасификација

На подручју овог плана заступљена је и разграната гасна мрежа која се састоји од дистрибутивног гасовода од челичних цеви, мерно регулационих станица и дистрибутивне гасне мреже од полиетиленских цеви, тако да су објекти са овог подручја претежно орјентисани ка коришћењу гаса за производњу топлотне енергије. Изузетак су поједини индивидуални објекти који се греју електричном енергијом или сагоревају чврсто гориво (дрва и угаљ).

Од постављених МРС широке потрошње изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Дистрибутивна полиетиленска мрежа изведена је једнострано или обострано уз локалне саобраћајнице, дуж локалних саобраћајница, границама катастарских парцела или преко самих парцела.

План термотехничке инфраструктуре састоји се у планирању нових, као и у прилагођавању постојећих гасних инсталација, новопланираним и постојећим саобраћајницама и функцијама простора.

У оквиру новопланираних привредних зона, а у регулативи постојећих и новопланираних

саобраћајница планиране су нове трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска до 16 бара и то:

- У делу тротоара новопланиране Немањине улице од раскрснице са Улицом индустријски пролаз,

- Наставак постојећег гасовода улицом 43б и 43а,

- У делу тротоара Булевара Николе Тесле од првог рачвања гасовода до Атеничке реке, паралелно са реком до пруге, паралелно са пругом до Улице Раденка Јањића, па тротоаром Улице Раденка Јањића до МРС „7октобар“. На овом делу трасе челичног гасовода планирана је МРС широке потрошње, чија ће се тачна локација разрадити планом детаљне регулације „Кулиновачко поље“.

- Улицом бр. 3, Улицом бр. 1 и Атеничком улицом, чиме се затвара прстен око планиране индустријске целине,

- Улицом Др Драгиша Мишовић до новопланиране МРС „Алваџиница“.

У деловима плана, где је започет процес гасификације, предвиђен је наставак дистрибутивне полиетиленске мреже и тако остварена могућност прикључка са сваке грађевинске парцеле.

Уколико се за потребе мале привреде појаве потрошачи гаса већег притиска од 4 бара потребно је извршити прикључак гаса на гасоводну мрежу максималног радног притиска 16 бара и то према условима предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса (НИС Енергогас).

Капацитети котларница као и мерно регулационих станица одредиће се при изради идејних и главних пројеката.

Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови топлификације, као и зоне топлификације и гасификације не искључују примену алтеративних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) су извори енергије који се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, геотермална енергија, и др.

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и сл.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас, геотермална енергија, и др. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,

- енергетска санација зграда и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),

- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,

- увођење даљинских система грејања базираних на коришћењу ОИЕ и комбинованој производњи електричне и топлотне енергије ,

- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ,

- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

На основу планске концепције решења и постојећег стања (конфигурација терена, инже–њерско-геолошке карактеристике земљишта, нас–леђена планирана и стихијска изграђеност, плани–рани развој насеља и положај примарне саобраћај–не мреже у насељу) извршена је подела земљишта на површине за јавну употребу и друге намене.

Општа правила уређења се темеље на принципима одрживог, уравнотеженог социјалног и економског развоја, заштити животне средине, заштити градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности, подстицању развојних приоритета, спречавању и заштити од природних, техничко-технолошких несрећа и уређење за потребе одбране земље као и посебним условима којима се површине и објекти чине приступачним особама са посебним потребама, деци и старијима.

Подручје плана обухвата изграђене и неизграђене површине за које су утврђена правила

по зонама и просторним целинама као и посебним условима и мерама заштите. Предметно подручје је опредељено за уређење површина за вишенаменско коришћење (становање, пословање, индустрија ...).

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.5.1. Заштита природних добара

Према условима датим од Завода за заштиту Природе Србије, увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, констатовано је да у обухвату Измена и допуна ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку нема заштићених природних добара нити добара која су евидентирана за заштиту. Дефинисане мере заштите одређене су на основу Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

2.5.2. Заштита градитељског наслеђа

На основу услова (бр. 1239/3) Завода за заштиту споменика културе из Краљева уграђених у Измене и допуне ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ издвојена су категорисана непокретна добра и археолошка налазишта:

КАТЕГОРИСАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

по члану 4, 7 и 27 Закона о културним добрима

- Зграда у касарни "Ратко Митровић"
  рестаурација

- Три објекта у касарни "Танаско Рајић"
  рестаурација

- Градска болница, три објекта (управна зграда, гинеколошко-акушерска клиника, кожно-венерично одељење)
  рестаурација

Градска болница – управна зграда

Градска болница – гинеколошко-акушерска клиника

Градска болница – инфективно-венерично одељење

Мере техничке заштите

Циљ дефинисаних мера заштите је очување валоризованих објеката који поседују споменичка својства, као и очување амбијенталних вредности кроз контролисану изградњу нових објеката. Очување валоризованих објеката наглашава потребу њихове ревитализације, што не подразумева задржавање постојеће намене, већ наглашава потребу укључивања у савремени живот, односно давање објектима функције која ће обезбедити њихов опстанак и континуирано одржавање. Утврђене мере заштите наведене у овом Плану биће детаљно разрађиване за сваки валоризовани објекат у оквиру важеће законске процедуре. Нова изградња подразумева пројектантски приступ који одговара мерилима амбијента.

Мере заштите за комплексе Болнице и касарне Ратко Митровић и Танаско Рајић:

1. Неопходно је очување аутентичности (хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита) валоризованих објеката у границама заштите;

2. Дозвољавају се све врсте радова на објектима (реконструкција, рестаурација, асанација и адаптација) у складу са савременим потребама, али уз поштовање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите;

3. Дозвољена је промена намене валоризованих објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционал–ном и конструктивном склопу објекта;

4. Средства оглашавања, клима уређаји, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе;

5. Неопходно је уклањање неодговарајућих објеката и садржаја из непосредне околине валоризованих објеката;

6. Дозвољава се изградња нових објеката по условима службе заштите, како би се они адекватно уклопили у амбијент;

7. Новом изградњом не сме се нарушити идентитет валоризованих објеката и визуелна комуникација са главном саобраћајницом, улицом Др Драгише Мишовића;

- Остали објекти на парцели не подлежу режиму валоризованих објекта, али се решавају у складу са њиховом валоризацијом.

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

- Археолошко налазиште "Римско гробље"

Римско гробље-МЗ Свети Сава

(кат. парцеле 6751/1, 6751/2, 6751/3, 6751/7, 6752, 6753/1, 6754 КО Чачак)

На потезу Суво поље у Кулиновачком пољу смештен је локалитет "Римско", односно "Грчко гробље".

Мере техничке заштите за археолошки локалитет Римско гробље

У зависности од обима земљаних радова Завод за заштиту споменика културе може предвидети следеће мере:

- Обавезна археолошка ископавања приликом извођења земљаних радова

- Континуирано праћење земљаних радова

Опште мере за цео обухват Плана:

1. Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија на археолошким локалитетима и у њиховој непосредној околини;

2. Забрањује се неовлашћено ископавање на археолошким локалитетима и налазиштима, као и прикупљање археолошког материјала;

3. Уколико се при земљаним радовима у оквиру плана наиђе на до сада непознат археолошки локалитет Инвеститор/Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;

4. Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како налазиште не би било уништено и оштећено;

5. Стручно лице Завода има права да након увида у откривени материјал пропише праћење радова или археолошка ископавања;

6. Трошкове праћења радова, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.5.3. Заштита и унапређење животне средине

У погледу мера заштите и унапређења животне средине, као опште мере треба спровести смернице ГУП-а Чачак („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013), а пре свега смернице за услове заштите појединих области животне средине као што су водопривреда, саобраћај, комунална инфраструктура, зеленило и др.

На основу еколошке валоризације простора предложена је организација, начин коришћења и намена површина на подручју плана. Подручје у границама плана саставни је део града као јединствене урбане целине, па самим тим и интегралне градске животне средине. Организацију простора чине подручја са посебним режимом заштите, зоне одмора, спорта и рекреације и зоне са посебним мерама заштите животне средине, према којима се може простор користити.

Подручја са посебним режимом заштите су: водозахвати у приобаљу Западне Мораве са мерама забране и ограничења. Највећа зона одмора, спорта и рекреације смештена је у зони Западне Мораве, а остале су мозаично распоређене у простору. Неизграђен простор са планираним функцијама може се користити само под условима који неће угрожавати животну средину и њен капацитет.

Извори загађења на подручју плана су врло разнородни: оптадне воде, отпадни муљ из постојећих предтретмана, отпад из технолошких

процеса специфичних технологија (категорија штетних и опасних материја), отпад категорије секундарних сировина, чађ, таложне материје и једињења као специфичне загађујуће материје.

Мере заштите животне средине спроводити као део мониторинга за цело насеље.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије, дефинисаних индекса изграђености и заузетости простора, уз поштовање ограничења у погледу врста централних функција које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

Ваздух

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем имисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Резултати мерења концентрација загађујућих материја пореде се са граничним вредностима имисија (ГВИ), те се на основу обављених анализа утврђују стање и трендови, на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Закон о заштити ваздуха (“Сл. гласник РС” бр. 36/09) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе које су усмерене у правцу очувања квалитета ваздуха. Континуалним мерењима, стручним испитивањима и утврђивањем степена загађености ваздуха и коришћењем Правилника о граничним вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденције података (“Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 30/99), као и Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл. гласник РС” бр. 11/10) којима су дате смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним и ненасељеним подручјима. На тај начин је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима.

Законом о заштити ваздуха („Сл. гл. РС”, бр. 36/09), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат дат на типичне материје.

Мерење емисије обезбеђују загађивачи ваздуха на основу Закона о заштити ваздуха (“Сл. гласник РС” бр. 36/09) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

Заштита ваздуха од разних видова загађења је на првом месту приоритетних циљева у граду Чачку. Постизање овог циља могуће је остварити кроз:

- обезбеђење одговарајуће заступљености еколошких система грејања - “Развој система топлификације” на предметном подручју

- изградњу плана регулације саобраћаја града Чачка и саобраћајну студију

- обезбеђење мониторинга и контроле излазних гасова из енергетских постројења система грејања и издувних гасова из моторних возола на предметном подручју

- изградњу “Катастра индустријских извора загађивања ваздуха” на територији града Чачак.

- повећање степена искоришћености алтернативних и обновљивих извора енергије.

У циљу заштите ваздуха чије загађење највећим делом потиче из индустријских извора као и од саобраћаја, неопходно је спровести следеће мере заштите:

- реализовати предвиђени план гасификације

- растеретити саобраћај увођењем нових саобраћајница вишег ранга чиме ће се смањити могућност „загушења" саобраћаја и малих брзина вожње, при којима је највећа емисија штетних гасова насталих радом мотора са унутрашњим сагоревањем

- повремено мерити карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен-диоксид, оксиди азота и сл.)

- извршити максимално озелењавање слободних површина, како јавних, тако и у оквиру осталог земљишта, ради заштите од прашине, буке и др.

- за заштиту од издувних гасова, прашине и буке из саобраћаја приликом пројектовања и изградње саобраћајница предвидети заштитне дрвореде, евентуално и друге чврсте баријере

- приликом изградње нових или реконструкције постојећих производних погона који могу да

угрозе ваздух насеља, дозволу за рад условити прилагођавањем одговарајуће документације о утицају грађења, употребе објекта или технологије рада на стање животне средине, са мерама њене заштите

- вршити редовно праћење, односно контролисати загађење ваздуха.

Предлог мера за смањење негативног утицаја од планираних термоенергетских постројења на животну средину

Све планиране мере на термоенергетским инсталацијама се заснивају на садашњем степену гасификације и планираном степену будућих траса гасификације, што директно условљава изградњу нових постројења на гас. Овакав степен гасификације захтева:

1. увођење мониторинга и систематске контроле продуката сагоревања у термоенергетским постројењима

2. увођење аутоматске контроле продуката сагоревања у термоенергетским постројењима

3. промотивне и едукативне садржаје везане за рационалну потрошњу енергије

4. константан мониторинг продуката сагоревања у сврху ажурирања података у катастру индустријских извора загађивања ваздуха

5. израду детаљних катастарских планова подземних инсталација у сврху синхронизације планова за будућу градњу да би се искључила могућност оштећења инсталција.

За локације и подручја повећаног загађења, одређене су стационарне мерне станице, за мониторинг.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник“ РС број 135/2004), за територију Просторног плана града Чачка урађена је и дата сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за Просторни план града Чачка.

У поступку спровођења мониторинга и мера неопходно је поштовати:

- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09)

- Правилник о садржају планова квалитета ваздуха („Сл. гл. РС“ бр. 21 /10)

- Уредба о садржини и начину вођења информационог система заштите животне средине, методологији, структури, заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и о садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност („Службени гласник РС”, број 112/09)

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гл. РС“ бр. 11 /10)

Бука

Заштита од буке и аерозагађења предвиђена је кроз мере планирања и организације простора:

- планираним системом саобраћаја, каналисањем саобраћаја према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, формирањем зона умирујућег саобраћаја

- развојем система јавног градског превоза и фаворизовањем пешачког и бициклистичког саобраћаја

- озелењавањем слободних површина у комплексима, паркинг простора, подизањем дрвореда и увођењем пешачких зона и коридора.

Заштита од буке у животној средини обезбеђује се утврђивањем услова и предузимањем мера заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС”, бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона а то чини део интегралног система заштите животне средине и односе се на:

- просторно, урбанистичко и акустичко планирање; звучну заштиту

- стратешку процену утицаја планова и програма, односно

- процену утицаја пројеката на животну средину, као и на издавање дозволе за изградњу и рад постројења, односно обављање активности

- прописивање граничних вредности буке у животној средини

- производњу, промет и употребу извора буке

- акустичко зонирање

- израду стратешких карата буке

- израду акционих планова заштите од буке у животној средини

- мерење и оцену буке у животној средини

- процену штетних ефеката буке на здравље људи и животну средину

- информисање јавности о буци и њеним штетним ефектима у животној средини.

План генералне регулације у правцу смањења утицаја буке на здравље човека предвиђа да се делатности код којих је повећана емисија буке не могу обављати у зонама становања као и

у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката за становање.

Такође саобраћај као један од већих извора буке, регулисан је на начин да планиране примарне градске саобраћајнице преузму увећану фреквенцију саобраћаја, а нарочито теретни саобраћај и да га изместе из централних административних зона и зона становања.

Вода

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Према Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/2010 и 93/12) као и према подзаконским актима донетим на основу овог Закона у циљу праћења стања загађености вода врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на основу Правилника о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС" бр. 31/82) и Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл. гласник СРС" бр. 47/83), према програму који доноси Влада.

Такође у складу са Законом о водама („Сл. гл. РС", бр. 33/10 и 93/12), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона, планирати снимак целокупног система атмосферске канализације као и план за њено проширивање. Потребно је урадити катастар канализационог система и мониторинг вода на колекторима пре упуштања у реципијент.

На сваком испусту отпадних вода у реципијенте и јавну канализацију потребно је поставити уређаје за мерење количине отпадних вода. Привредни субјекти морају вршити континуални мониторинг отпадних вода и нарочито параметара који су условљени врстом делатности односно технолошким процесом.

Упуштање у канализацију регулисано је Одлуком о јавном водоводу и канализацији града Чачка ("Службени лист града Чачка" број 13/2008).

За унапређење комуналне инфраструктуре, која се тиче отпадних вода и отпада, потребна је изградња система за пречишћавање комуналних отпадних вода.

Проблем загађења од индустријских отпадних вода треба решити тако да сваки индустријски објекат мора имати постројење за предтретман индустријских отпадних вода, пре упуштања предтетираних вода у канализациону мрежу.

У циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања неопходно је:

- редовно праћење исправности воде за пиће у граду, уз доследну примену Закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевача

- употпунити водоводну, фекалну и атмосферску канализациону мрежу

- приликом изградње нових или реконструкције постојећих производних погона који могу да угрозе воде, дозволу за пуштање у рад условити свођењем штетних отпадних материја у границе одређене Правилником о опасним материјама у водама

- евидентирати све загађиваче водотокова на подручју града и спровести редовну контролу воде.

Заштита вода од значаја за ово подручје обухвата и:

а. заштиту система за водоснабдевање

б. Заштиту реке Западне Мораве

в. Заштиту Лозничке реке

г. заштиту подземних вода од загађивања.

А. Водоснабдевање

Појас заштите око цевовода се спроводи сходно одлукама локалне самоуправе:

- појас заштите око цевовода - са обе стране најмање по 2,5 m

- појас заштите око рзавског магистралног цевовода - са обе стране најмање по 5 m.

У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;

Вршити сталну контролу квалитета воде за пиће (према важећим прописима).

Б. Западна Морава

Заштита Западне Мораве спроводиће се:

- изградњом градског Постројења за пречишћавање отпадних вода, као и појединачних постројења за предтретман, са забраном испуштања отпадних вода у реку и приобаље
- уређивање корита у складу са законском регулативом и условима ЈВП «Србијаводе».

В. Остали водотокови

Заштиту Лозничке реке спровести кроз следеће мере:

- забранити упуштање отпадних вода без постројења за предтретман у ове водотокове
- корито уредити у складу са законском регулативом.

Г. Подземне воде

Заштиту подземних вода од загађивања спровести кроз следеће мере:

- реализовати планирану изградњу и реконструкцију канализационе мреже и проширити мрежу, уз укидање септичких јама уколико у близини постоји или може да се изгради фекална канализација;
- обавезан је предтретман отпадних вода које су потенцијални извор загађивања.
- заштиту земљишта и рекултивацију деградираних и девастираних површина земљишта.

ЗЕМЉИШТЕ

При изградњи објеката и извођењу радова који могу угрозити земљиште, обавезно спроводити поступак Процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09).

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи загађивачи преко падавина, нагиба и пукотина у тлу преносе из воде у земљиште.

Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Простор опремити планираном инфраструктуром у целости што подразумева изградњу свих инфраструктурних објеката и водова.

У циљу заштите од отпадака из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све »дивље« депоније чврстог материјала.

Депоновање отпада из објеката врши се у одговарајућим судовима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности и одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на градску санитарну депонију (у каснијем периоду на регионалну депонију након њене изградње). Размештај судова за скупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и условима ЈКП-а "Комуналац".

ЈОНИЗУЈУЋА ЗРАЧЕЊА

Заштиту од јонизујућих зрачења спроводити кроз:

- обавезу сталног праћења кретања радиоактивности у животној средини
- обавезу израде Катастра извора јонизујућих зрачења на подручју Чачка (Ра-громобрана, јонизујућих јављача пожара, рендген апарата и других извора зрачења).

АКЦЕДЕНТНА ЗАГАЂЕЊА

Мере заштите од потенцијалних удесних и хаваријских загађења спроводиће се:

код постојећих објеката и технологија од процеса производње, складиштења, утовара, транспорта, претовара штетних и опасних материја, кроз превентивне мере и мере сталног надзора

за нове објекте, технологије и радове, као и при реконструкцији постојећих, обавезан је поступак Процене утицаја на животну средину, за објекте који су на листи за процену утицаја на животну средину

израдом мапе хазарда и правца транспорта опасних и штетних.

Да би систем заштите био што ефикаснији, одређене мере се примењују у свим фазама:

I Планирања:

- одабир локације
- концепција градње
- прелазних рампи за ватрогасна возила
- снадбевање водом за гашење пожара
- планирање средстава за гашење пожара.

II Пројектовања и градње уз примену:

- грађевинских мера заштите,
- мера заштите на машинским инсталацијама,
- мера заштите на електроинсталацијама,
- уградњу и постављање инсталација, уређаја, средстава и опреме у функцији раног откривања и гашења пожара,

- одређених технолошких мера у складу са наменом објекта.

III У току експлоатације објеката и пратећих инфраструктурних садржаја.

Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон).

ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ И ПОСЛОВАЊА, ПОСЛОВАЊА И ИНДУСТРИЈЕ, ПОСЛОВАЊА И СПЕЦИФИЧНЕ ПРИВРЕДЕ

Изградња нових индустријских објеката и постројења у новопланираним комплексима привреде и специфичне мале привреде, тј. у оквиру нових радних зона, мора поштовати одређене услове:

- величина комплекса, односно зоне мора бити усаглашена са технолошким условима и потребама конкретне намене
- у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
- у Студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије
- за поједине објекте потребно је урадити Процену ризика од хемијског удеса у складу са Правилником о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица,(“Службени гласник Р Србије” бр. 60/94 и 63/94)
- планским документом се забрањује обављање делатности које у свом радном процесу користе опасне материје и лако испарљиве и експлозивне материје. Такође у непосредној близини зона становања на граничном појасу у ширини од 30м забрањују се делатности које имају увећану емисију буке и емисију супстанци које узрокују повећано аерозагађење.

УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОДНОСНО ИНЕРТНИМ И НЕОПАСНИМ ОТПАДОМ

Комунални отпад

Одлагање комуналног отпада град Чачак је решио изградњом Регионалне депоније Дубоко, а управљање рециклабилног дела отпада изградњом Енергетско рециклажног парка и изградњом Постројења за компостирање биоразградиве фракције чврстог комуналног отпада.

Скупштина јединице локалне самоуправе доноси локални план управљања отпадом којим дефинише циљеве управљања отпадом на својој територији у складу са Стратегијом управљања отпадом.

Јединица локалне самоуправе доноси локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу и уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији, у складу са законом

За постројења за која се издаје интегрисана дозвола у складу са законом, припрема се и доноси план управљања отпадом који садржи нарочито:

1) документацију о отпаду који настаје у процесу рада постројења, као и о отпаду чије искоришћење врши оператер тог постројења или чије одлагање врши оператер (врсте, састав и количине отпада);

2) мере које се предузимају у циљу смањења производње отпада, посебно опасног отпада;

3) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити, ради смањења количине отпада за одлагање;

4) начин складиштења, третмана и одлагања отпада;

5) мере заштите од пожара и експлозија;

6) мере заштите животне средине и здравља људи.

План управљања отпадом се прилаже уз захтев за издавање интегрисане дозволе, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09).

Индустријски отпад са карактеристикама опасних и штетних материја

Биће регулисан у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Члан 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) прописује следеће:

- влада обезбеђује спровођење мера поступања са опасним отпадом.

- третман опасног отпада има приоритет у односу на третмане другог отпада и врши се само у постројењима која имају дозволу за третман опасног отпада у складу са овим законом.
- приликом сакупљања, разврставања, складиштења, транспорта, поновног искоришћења и одлагања, опасан отпад се пакује и обележава на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину.
- опасан отпад се пакује у посебне контејнере који се израђују према карактеристикама опасног отпада (запаљив, експлозиван, инфективан и др.) и обележава.
- забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, осим под надзором квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада.
- забрањено је одлагање опасног отпада без претходног третмана којим се значајно смањују опасне карактеристике отпада.
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Министар прописује начин складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Члан 60. Закона о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) прописује:

«Дозволе за сакупљање, транспорт, складиштење, третман и одлагање опасног отпада, дозволу за третман инертног и неопасног отпада спаљивањем и дозволу за третман отпада у мобилном постројењу издаје Министарство животне средине и просторног планирања».

Не постоји могућност, тј. забрањено је депоновање радиоактивних и експлозивних материја као и материјала који изазивају паљења при испаравању.

Отпад категорије секундарних сировина:

Прикупљање и класификацију историодних или сличних отпада вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије и Локалним планом управљања отпадом града Чачка.

Отпаци угинулих животиња

Потребно је приступити изради програма управљања отпадом животињског порекла. Отпад животињског порекла, као и производе настале прерадом отпада животињског порекла треба користити у енергетске сврхе. С обзиром на врло лошу опремљеност постојећих постројења за третман отпада животињског порекла отвореног типа потребно је хитно извршити њихову реконструкцију. Непостојање објеката за сакупљање и складишта за отпад животињског порекла је додатни проблем који треба решити у сарадњи са локалним самоуправама, које су надлежне за уклањање лешева животиња са јавних површина и објеката за узгој и држање животиња. Агенција заштите животне средине Републике Србије прикупља податке о отпаду животињског порекла у складу са правилима достављања података за регистар извора загађивања.

Грађевински отпад

Поступак са грађевинским отпадом је дефинисан Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Чачка а поступак са отпадом од рушења одређен је Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Отпад са таложника код постојећих предтретмана:

- таложни отпад са постојећих предтретмана а који има карактеристике опасног и штетног отпада, може се депоновати и чувати у кругу предузећа под специјалним условима и сталном конролом и надзором, до коначне диспозиције а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.;
- таложни муљ мањих производних погона прикупљати, депоновати у сладу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.
- контролу и мере заштите инвеститору прописати и условити на основу постојеће Законске регулативе из ове области.

2.5.4. Заштита од елементарних непогода, пожара, техничко- технолошких и ратних разарања

Мере заштите од елементарних и других већих непогода, и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље обрађују се у складу са:

Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ број 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94)

Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ број 111/2009)

Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ број 44/77, 45/84 и 18/89)

Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“ број 27/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл. Лист СФРЈ“ број 27/71)

Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 39/91)

Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ број 24/87)

Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. Лист СФРЈ“ број 74/90)

Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ број 53/88) („Сл. лист СРЈ“ број 28/95)

Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ број 11/96)

Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. Гласник СРС“ број 44/77, 45/84 и 18/89)

Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара („Сл. Лист СРЈ“ број 20/92)

Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. Лист СФРЈ“ број 20/71 и 23/71)

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95)

Правилником о Изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 55/83, 21/88, 52/90)

Мере заштите од пожара прописане су у складу са условима добијеним од МУП –а РС, Сектор за ванредне ситуације у Чачку , број 217-491/11.

Услови заштите од елементарних непогода уграђени су у планирану намену и дугорочну концепцију развоја насеља у простору. Планирана заштита односи се на следеће:

ЗЕМЉОТРЕСИ

Ниво ризика од појаве земљотреса увек постоји. Према референталној карти 4, Заштита животне средине, природних и културних вредности и туризам, Просторног плана града Чачка, а на основу сеизмичких активности (максималних амплитуда убрзања осциловања, трајања осциловања, записа догођених земљотреса и тд.), конфигурације површинских маса, рељефа терена, подручје ГУП-а припада двема дефинисаним зонама. Јужни део града припада зони од 7,5 МЦС, а северни део града зони од 8 МЦС.

Према карти сеизмичке рејонизације СР Србије, терен Чачка и његове околине припада 8-ом степену сеизмичког интензитета према МЦС скали.

На основу целокупног сагледавања извршена је сеизмичка рејонизација терена и на предметном подручју које је обухваћено планом издвојене су зоне VII, VII+ и VIII-ог степена Меркали-Канкали-Зибергове скале (МКС).

Зона VII0 степени КС=0,025

Зона VII+ степени КС=0,030

Зона VIII-ог степена Кс=0,05

(Подаци су преузети из графичког прилога “Микросеизмичка карта” из студије “Природно – геолошке карактеристике подручја плана” урађене као прилог ГП-у Чачка 2015.год., а која је приложена у документационој основи).

Основна мера зештите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа заштите при изградњи у сеизмичким подручјима.

Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је планирано да површине на слободном простору (паркови, скверови, игралишта и др.) могу да се користе у случају земљотреса безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

ПОПЛАВЕ

Заштита од поплава, на територији обухваћеној планским документом, као део територије који припада ГУП-у Чачка биће остварена путем пасивне одбране, завршетком

изградње линијских заштитних објеката. У том циљу предвиђена је регулација водотокова и завршетак изградња одбрамбеног насипа дуж Западне Мораве, кроз разраду планских докумената нижег реда (плановима детаљних регулација).

Изграђена брана на Западној Морави у обухвату плана, знатно утиче на смањење ризика од поплава, јер врши трансформацију поплавног таласа, тј. смањују његов врх.

ПОЖАРИ

Основну меру заштите од пожара на подручју Плана генералне регулације представља добро опремљена и организована служба за противпожарну заштиту. У централној зони постоји Ватрогасни дом са организованом ватрогасном службом. За ефикасно деловање потребно је осавременити постојећу структуру и организацију. Систем водоводне мреже и хидраната представља комплементарну функцију за ефикасну заштиту.

У структури насеља зелене површине и водотокови имају врло значајну улогу задржавања појавних пожара.

У мере противпожарне заштите спадају удаљење објеката један од другог. Међупростори између њих представљају противпожарне преграде и од њих директно зависи противпожарна повредивост на посматраној урбанистичкој површини.

Природним препрекама улицама, травњацима и ниским дрвећем постиже се значајна одбрамбена заштита у преношењу пожара. Приликом планирања зелених површина и растиња треба водити рачуна о ниском, средњем и високом растињу и појасу ниског зеленила и грмља које зауставља први талас пожара.

Комплекс треба да има више приступних праваца које ће ватрогасним јединицама омогућити улазак на парцелу и долазак до објекта.

Угроженост простора у границама плана од пожара отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђењем противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом, грађењем саобраћајница оптимално димензионисаним у односу на ранг саобраћајнице и процењени интезитет саобраћаја и обезбеђењем адекватног колског приступа.

Противпожарна хидрантска мрежа треба да буде тако пројектована да јој у случају потребе не буде на сметњи ни ограда ни густо зеленило. Противпожарна хидрантска мрежа мора бити надземна и мора да покрива целокупну површину подручја обрађеног планом.

Инсталације морају бити изведене као сигурне од пожара.

ВЕТАР

Подручје Чачка се налази под утицајем ветрова из северног и северозападног правца (учесталост 84% и 82%). Највећу средњу годишњу брзину имају северни и југоисточни ветар од 2,3 м/сец и 2,2 м/сец.

Заштиту од могућих олујних ветрова спровести :

- реализацијом планиране намене простора ГУП-а - при пројектовању објеката обезбедити заштиту од ових утицаја.

Општу ветрозаштитну функцију имају постојеће и планиране површине градског и ванградског зеленила.

ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

У погледу посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље на основу услова број 2324-5 добијеног од Министарства одбране – Управа за инфраструктуру предвиђено је:

1. војни комплекс Алваџиница и „ТРЗ Чачак“ – Лознички кључ су перспективни војни комплекси и потребно их је штитити прописаном зоном заштите око комплекса

2. војни комплекси „Ратко Митровић“ и „Танаско Рајић“ су закључком Владе Републике Србије обухваћени Списком непокретности који нису неопходни за функционисање Војске Србије, а који се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије – Мастер Планом. У Плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије („Сл. Гласник РС“ број 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97).

Дугорочном концепцијом уређења и организације простора и грађења на простору у обухвату плана обухваћени су и испоштовани захтеви надлежног Министарства одбране – сектора за материјалне ресурсе, као и договори локалне самоуправе и надлежног министарства и то:

1. војни комплекс ТРЗ Чачак кп.бр. 4458/79 треба да задржи досадашњу намену у овом плану је дефинисан као специјална привредна зона а у оквиру зона специјалних намена. Обезбеђење улаза-излаза из ТРЗ на Кључку улицу бр. 43б. решаваће се плановима нижег реда.

Предложеним решењима намене простора, инфраструктурних система и заштите животне средине, као и мерама и условима, овај план је обезбедио подлогу за уређивање насеља у условима мира и рата и изградњу потребних објеката заштите у свим условима. Обезбеђење реализације свих специфичних захтева одвијаће се по посебним програмима.

2.5.5. Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (“Сл. Гласник РС”, бр.46/2013), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе изградње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора у објектима.

Одрживи развој је у директној функцији са уштедом енергије,тј са енергетском ефикашношћу постојећих објеката и објеката који се граде.

Унапређење енергетске ефикасности применити у области грађевинарства, индустрије, саобраћаја, комуналне инфраструктуре, што је од значаја за економију града, очување животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС,бр. 61/11). Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, на основу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За постизање енергетске ефикасности неопходно је следеће:

- изградња нових и реконструкција постојећих грађевинских објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима грађевинарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга

- увођење одговарајућих регулаторних и подстицајних мера за стимулисање привредних субјеката и становништва да примењују мере енергетске ефикасности

- развој даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената

- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне потрошње енергије

- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности

- развој инфраструктурне и комуналне опремљености насеља у складу са мерама заштите животне средине и унапређења стања

- коришћење обновљивих извора енергије са акцентом на соларној енергији и коришћењу топлотних пумпи у циљу прозводње топлотне енергије за загревање простора и воде у домаћинствима (примена топлотних пријемника сунчеве енергије)

- унапређење знања и способности и повећање свести крајњег корисника у стамбеном и терцијарном сектору,

- подршка локалне управе.

Да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу

губитака топлоте из објеката, побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

2.7 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ВОЈНИХ КОМПЛЕКСА

У обухвату плана „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ налазе се војни комплекси „Алвациница“ и Лознички кључ – „ТРЗ Чачак“ који су перспективни комплекси за потребе ВС. Према условима Министарства одбране РС комплексе је потребно штитити зоном заштите и то:

зона заштите комплекса Лознички кључ – „ТРЗ Чачак“ износи 50м

зона заштите комплекса „Алвациница“ износи 30м.

У зонама заштите око војних комплекса на подручју плана обавезно тражити услове Министарства одбране РС за све врсте интервенција у простору (нова изградња, реконструкција, доградња, адаптација, санација, и др.) који се налази у зони заштите.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, максимални индекс изграђености или искоришћености, постављање објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по зонама, целинама и подцелинама из Плана генералне регулације.

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова. Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на

углу две улице и приступ је могуће остварити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа. Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – је дефинисана у условима прикључења на саобраћајну мрежу.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Паркирање возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, (изградњом паркинга или гаража)

Паркинге за транспортна возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања објеката придржавати се услова из Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС", бр. 46/2013).

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,

- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,

- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката

- доградња постојећих објекта

Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог „Карта урбанистичке регулације“).

1.) Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.

2.) За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.

3.) За објекте у обухвату простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је

реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У габарит објекта спадају сви испади, еркери, препусти на објектима.

Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;

- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објеката

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону

линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

- транспарентне браварске конзолне надстреш–нице у зони приземне етаже - 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од од објекта на висини изнад 3,00m, конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним и парцелама у окружењу.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Ограђивање парцела по појединим зонама

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,60m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,60m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

У зонама вишепородичне изградње парцеле се по правилу не ограђују.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати и зиданом оградом висине до 2,20m.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

У склопу Општих правила грађења неопходно је испоштовати и следећа правила:

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног и вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2.6м.

Пословни и производни простори у склопу стамбених објеката и објеката других намена, односно пословни и производни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте радне или производне делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3.0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Делатности код којих је повећана емисија буке се не могу обављати у зонама становања, као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката становања.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII, VII+ и VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

На подручју плана из кога се директно издаје локацијска дозвола постојеће објекте могуће је реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима до привођења простора планираној намени, ако посебним правилима грађења није другачије прописано.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполирају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишном делу парцеле, чија површина прелази 200м2, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерну објекта (вишепородични, пословни објекти и др.) обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Саобраћајне површине – приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина,

већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

3.2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПДР СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊЕГОВУ ИЗРАДУ

ПГР планирана је разрада следећим плановима:

План детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“

План детаљне регулације „Кулиновачко поље“

План детаљне регулације локације „Прелићи“.

Планове детаљне регулације радити у складу са смерницама Плана генералне регулације Измене и допуне„Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“. При изради плана детаљне регулације дефинисати:

концепцију уређења простора и типологију карактеристичних грађевинских зона и целина са правилима уређења и грађења

саобраћајну мрежу у односу на саобраћајно решење планирано ГУП-ом Чачка до 2015. год. и Планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“, као дела укупне саобраћајне матрице града

површине и објекте јавне намене

мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим решењима

локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

и друге елементе значајне за спровођење плана.

Одлуком о изради плана детаљне регулације биће дат предлог прелиминарне границе планског документа. Границе планова детаљних регулација биће тачно дефинисане нацртом планског документа.

3.2.1. Смернице за израду ПДР

План детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“

Простор за који је предвиђена израда План детаљне регулације »Касарна Танаско Рајић« налази се у југозападном делу обухвата ПГР.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор између улица Др Драгише Мишовића, Ратка Васиљевића и индустријског колосека („Слобода“ – железничка станица).

ПГР подручје је опредељено за следеће намене:

болница

дом за стара лица

реонски центар 2

реонски спортски центар

реонски парк.

Смернице из ПГР за намену површина

Болница

Плански развој објеката здравства, мора бити организован у складу са улогом Чачка као регионалног центра. Планом се обезбеђује простор за основну и стационарну (болница) здравствену заштиту.

СТАЦИОНАРНА ЗАШТИТА

Данашња радна јединица болница има око 542 постеље, око 15.660 м2 под објектима и земљиште површине 13.40 ха, и опслужује Моравички округ. Као регионални центар, Чачак има потребе да у складу са републичким програмом развоја стационарне заштите планира потребе за даљи развој ове функције према нормативу од 8 постеља на 1000 становника, 35-40м2 подне површине по постељи и 60-80м2 земљишта по постељи. Поред постојећег комплекса планирано је проширење на нових 11ха у МЗ Свети Сава (на делу локације касарне), према следећим капацитетима:

- број постеља за град и општину - 1200

- број постеља за округ - 600

Укупни потребни капацитети износе око 60.000м2 објеката, за 1800 постеља и комплексом од 20-25ха са изграђеношћу од мах 35%. То значи да треба откупити потребно земљиште, изградити нових око 45.000м2 уз реконструкцију постојећих објеката.

Табела 4: Капацитети здравства до 2015.године

р.	објекти	грађев. површина (м2)		земљиште (ха)	
бр.	здравства	1995.	2015.	1995.	2015.
1.	болнички центар	15660	60000	13,40	24,00
2.	завод за медицину рада	1840	2500	1,00	1,00
3.	домови здравља и диспанзери	3845	6900	4,10	5,00 (у РЦ)
4.	здравствене станице и апотеке	1600	4600	1,30	2,50 (у ЦМЗ)
5.	постојећи објекти у градском ткиву	750	750	0,2	5,00
	УКУПНО	23691	74750	20,00	30,00

Дом за стара лица

На подручју града постоји низ институција социјалне заштите: Центар за социјални рад, Завод за запошљавање и две стационарне установе: Дом глувих и Дом слепих.

Према очекиваном равоју и статусу Чачка, у складу са променама у социјалној структури становништва и републичким програмима развоја социјалних институција и установа, поред постојећих објеката планиран је простор за:

- дом за стара лица, складу са нормативом за капацитет од 5% од укупног броја становника стријег од 65 година, 8м2 објеката по кориснику и 25м2 земљишта по кориснику. Планирани капацитет остварити на две локације, једна на локацији бивше касарне «Танаско Рајић», а друга у МЗ «Лугови».

Табела 6: Социјална заштита - планиране потребе

ред.	врста	бр. Корисника		грађ. пов. м2		земљиште ха	
бр.	објеката	1995.	2015.	1995.	2015.	1995.	2015.
1.	дом глувих	120		450	600	1,50	1,50
2.	дом слепих	80	100150	320	400	0,80	0,80
3.	дом пензионера	-	800	-	6400	-	2,0
4.	ђачки домови	200	500	800	2300	-	1,70
5.	студент. домови	500	1000	2000	4000	-	2,00
	УКУПНО	900	2430	6000	13700	2,30	7,00

Реонски центар

Своју улогу насеља градског карактера, општинског и регионалног центра Чачак треба да оствари формирањем насељског система централних функција у три нивоа:

- ГРАДСКИ ЦЕНТАР

- РЕОНСКИ ЦЕНТАР

- ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Планирано је да подручје града у границама ГУП-а опслужује пет реонских центара са гравитационим подручјем од 15000–35000 становника. У реонским центрима планирана је изградња објеката јавних служби и услуга према следећој структури:

- култура и здравство

- администрација и управа

- спорт и рекреација

РЕОНСКИ ЦЕНТАР "АТЕНИЦА" - планиран је на локацији Лазовића брдо. Гравитационим подручјем овог РЦ, обухваћене су МЗ Свети Сава и делови МЗ Атеница, МЗ Трнава и МЗ Кулиновци који су у захвату плана. Са градским центром остварују везу преко ул. Др Драгише Мишовић, а са својим окружењем осталим саобраћајницама, које га додирују. Терен пружа могућности за специфично обликовање овог РЦ. Простор плани–ран за овај РЦ треба на време сачувати од даље изградње уз ул. Др.Драгише Мишовић и Ратка Васиљевића. Планирани капацитети су следећи:

- гравитационо подручје - 14.500 становника

- површина земљишта - 5,0ха

- грађевинска површина - 19.200м2

Реонски спортски центар

На предметном подручју планиран је РЕОНСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ "АТЕНИЦА" - са површином од 6,00ха, а који чине Спортска хала «Младост» (ван границе плана) и комплекс на локацији бивше касарне «Танаско Рајића».

Реонски спортски центри - могу садржати затворене објекте (дворане за такмичења, објекте за тренинге и рекреацију грађана) и отворене терене према могућностима сваке локације:

Реонски парк

Зеленило и организација зелених површина планирани су као специфичан целовит систем од изузетног значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине. Оваквих простора у Чачку данас има изузетно мало.

Поред тога, планирано је да се све зелене уређене површине сачувају, унапреде и укључе у систем зелених површина.

Реонски паркови планирани су на осам локација од којих су 4 нове, а 4 су постојећи градски паркови који се задржавају, али због своје површине и могућности за даљим опремањем прелазе у категорију реонских паркова. На предметном подручју предвиђен је реонски парк.

РЕОНСКИ ПАРКОВИ - при уређењу ових површина поштовати следеће услове:

- постојеће квалитетно растиње сачувати и уклопити га у новопројектовану матрицу парка,

- основ зеленила представљаће аутохтона вегетација са декоративним карактеристикама,

- према локацијским условима и станишту саставни део могу чинити и декоративне егзоте,

- уређење и организацију површина прилагодити функцији пасивне рекреације.

Смернице из ПГР за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

На простору који је предложен за даљу разраду планом детаљне регулације планирати саобраћајну и комуналне инфраструктурне мреже, при чему је потребно уградити смернице дефинисане Изменама и допунама ПГР.

Од саобраћајне мреже из плана генералне регулације преузети ободне саобраћајнице и то:

- улицу Др Драгише Мишовића (градска магистрала) – у склопу ове улице предвиђене су бициклистичке траке

- улицу Ратка Васиљевића (сабирна саобраћајница).

Основну саобраћајну и комуналну мрежу са горе наведеним улицама употпунити секундарном мрежом. Планом детаљне регулације решити проблем мирујућег саобраћаја. Примарне инфраструктурне мреже урадити према графичким прилозима из Измена и допуна плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“.

Непосредно уз Улицу Др Драгише Мишовића (градска магистрала) – налази се постојећа станица за снабдевање течним горивом.

План детаљне регулације „Кулиновачко поље“

Простор за који је предвиђена израда План детаљне регулације »Кулиновачко поље« налази се у југоисточном делу обухвата ПГР.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор између улица Булевар ослободилаца Чачка, Николе Тесле, Раденка Јањића, улице бр.12, улице бр.11, улице бр.9, улице бр.11ц и железничке пруге Сталаћ – Чачак – Пожега. Изменама и допунама плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ предметно подручје је опредељено за следеће намене:

становање средње густине од 50-150 ст/ха

привреду

пословање

центар месне заједнице.

Смернице из ПГР за намену површина

Становање

Б – средња густина насељености 50 - 150 ст/ха

У зонама средње густине од 50-150 ст/ха је планирано ПОГУШЋАВАЊЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана. ПОВЕЋАЊА СПРАТНОСТИ ДО П+2 (три етаже у могућим комбинацијама). МОГУЋА је ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА у оквиру стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 15%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели .

Планирана густина у зони, може по блоковима бити већа или мања од задате, под условом да се не ремети просечна густина целе зоне.

Центар месне заједнице

ЦЕНТРИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА - на подручју ГУП-а Чачак, данас постоји 13 целих МЗ и 11 делова МЗ. Због специфичности размештаја становништва ЦМЗ планирани су на следећи начин:

- у целим МЗ за сваку МЗ по један центар МЗ (за МЗ «Љубићски кеј и МЗ Стари град у оквиру градског центра)

- у деловима МЗ обухваћеним ГУП-ом још 5 ЦМЗ (1 у Парменцу, 1 на две локације у Љубићу због величине територије, 1 у Коњевићима, 1 у Атеници и један у Кулиновцима). Остали делови МЗ (Јездина, Лозница, Придворица, Трбушани, Трнава, Пријевор) са мањим бројем становника (углавном у зонама становања ниских густина), користиће ЦМЗ са гравитационог подручја одговарајућег реонског центра.

У центрима МЗ планирани су капацитети терцијарних и квартарних делатности без становања. Ова категорија центра планирана је са следећом структуром:

- култура и здравство

- администрација и управа

- спорт и рекреација

Однос изграђених, саобраћајних и зелених површина 40:15:45.

Здравствене станице са амбулантама и апотекама развијаће се у центрима месних заједница, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:

- гравитационо подручје месне заједнице

- површина објекта - 0,04-0,05 м2/становнику

- површина земљишта - 0,2-0,3 м2/становнику

- здравствена станица и апотека у једном објекту.

Становници који би гравитирали овом центру су становници дела МЗ Свети Сава.

Пословање

У зонама пословања планирано је формирање пословних комплекса различите намене: трговина на велико и мало, тржни центри, магацински и складишни простори, стоваришта грађевинског материјала и огрева, услуге и сл.

Привреда (пословање и индустрија)

Дугорочни развој привредних зона представља заокруживање и реконструкцију постојећих зона као и формирање нових привредних капацитета. Организацијско и структурно усавршавање набавком савремених технологија, увођењем боље организације рада, подизањем квалитета како би се могло успешније конкурисати на домаћем и иностраном тржишту.У структури делатности индустрије треба тежити ка смањивању капацитета базичне, тешке индустрије, као и делатности које захтевају велике количине енергије, воде и бројну неквалифковану радну снагу. Предност треба дати делатностима које користе предности амбијента и подручја у којем настају (природне ресурсе, физиономију земљишта, и сл.), које користе чисте технологије, које чувају околину и здравље људи.

Поред основних намена дефинисаних ПГР при изради плана детаљне регулације на овом подручју предвидети комплекс дечије заштите (дечијег вртића).

Смернице из ПГР за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

На простору који је предложен за даљу разраду планом детаљне регулације планирати саобраћајну и комуналне инфраструктурне мреже, при чему је потребно уградити смернице дефинисане планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“.

Од саобраћајне мреже из плана генералне регулације преузети ободне саобраћајнице и то:

Улицу булевар ослободилаца Чачка (главна градс–ка магистрала)

Улицу Николе Тесле (градска саобраћајница) – са планираним бициклистичким тракама

Улицу Радних бригада (сабирна саобраћајница).

Од примарне саобраћајне мреже планом детаљне регулације планирати:

Улицу браће Станића, као сабирну саобраћајницу.

Од секундарне саобраћајне мреже, предвиђене планом генералне регулације планирати планом детаљне регулације:

Улицу пружну (радни назив)

Улицу Браће Станића

Улицу бр. 9 (радни назив)

Улицу бр.11 (радни назив)

Улицу бр.12 (радни назив)

Улицу бр 13 (радни назив).

Поред саобраћајница у плану детаљне регулације предвидети:

пешачку везу (пасарелу или сл.) преко железничке пруге у непосредној близини Улице Булевар ослободилаца Чачка, како би били повезани делови насеља са обе стране железничке пруге

мерно регулациону станицу (МРС) широке потрошње уз Улицу Николе Тесле. Локација МРС-е биће одређена планом детаљне регулације.

Основну саобраћајну и комуналну мрежу са горе наведеним улицама употпунити секундарном мрежом. Примарне инфраструктурне мреже урадити према графичким прилозима из ПГР.

План детаљне регулације локације „Прелићи“

Простор за који је предвиђена израда План детаљне регулације »Прелићи« налази се у југоисточном делу обухвата ПГР-а „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“, на самом његовом ободу.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор између Улице Николе Тесле, реком Западном Моравом и Атеничком реком.

Планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ предметно подручје је опредељено за следеће намене:

пословање

зона рекултивације са постројењем за биоразградиви отпад и енергетско рециклажно двориште

водопривредно земљиште (река Западна Морава).

Смернице из ПГР за намену површина

Пословање

У зонама пословања планирано је формирањи пословних комплекса различите намене: трговина на велико и мало, тржни центри, магацински и складишни простори, стоваришта грађевинског материјала и огрева, услуге и сл.

Зона рекултивације са постројењем за биоразградиви отпад и енергетско рециклажно двориште

ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА „ПРЕЛИЋИ“ - експлоатациони век депоније је истекао и у току је рекултивација овог простора уз могућност њеног коришћења за реализацију пројеката за коришћење обновљивих извора енергије, под следећим посебним условима:

Обавезна је санација и рекултивација простора постојеће депоније у функцији планираних пројеката за коришћење обновљивих извора енергије

Обавезна је примена мера заштите животне средине и посебан мониторинг животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 –УС), Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04 и 36/09) и осталом законском регулативом и подзаконским актима.

ЕНЕРГЕТСКО РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ планирано је на локацији у близини бивше депоније Прелићи (тренутно у фази рекултивације). Он обухвата просторе за селекцију отпада, рециклажу, трансфер станицу (систем регионалне депоније Дубоко), пратеће функције и сл.

Смернице за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

На простору који је предложен за даљу разраду планом детаљне регулације планирати саобраћајну и комуналне инфраструктурне мреже, при чему је потребно уградити смернице дефинисане планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“.

Од саобраћајне мреже из плана генералне регулације преузети ободну саобраћајницу и то:

Улицу Николе Тесле (градска саобраћајница) – са планираним бициклистичким тракама.

У оквиру предметног подручја планирати регулацију реке Западне Мораве и повезивање одбрамбеног бедема на десној обали реке З. Морава са бедемом уз Атеничку реку. Планом детаљне регулације предвидети:

регулацију реке Западне Мораве са одбрамбеним бедемима, које је потребно планирати као пешачке комуникације, поред њихове основне функције заштите од поплава.

Основну саобраћајну и комуналну мрежу са горе наведеним улицама употпунити секундарном мрежом. Примарне инфраструктурне мреже урадити према графичким прилозима из Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“.

3.2.2. Предвиђени рокови за израду плана

Разрада Плановима детаљне регулације у обухвату ПГР планирана је за делове простора који захтевају детаљнију анализу локација, објеката и инфраструктуре а њихова израда је обавезна.

Рок за израду Планова детаљне регулације је 18 месеци од дана ступања на снагу Измена и допуна ПГР »Индустријска зона, комплекси болнице и касарне«.

Прописује се забрана градње нових објеката до усвајања плана, односно најдуже 12 месеци од дана доношења одлуке о изради ПДР (у складу са чл.27 став 6 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 54/13 - УС и 98/13 – УС,132/14 и 145/14))

3.3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ је за одређене случајеве, према исказаној потреби, специфичностима, намени и условима планског уређења и грађења одређених просторних целина, блокова, делова блокова, локација и парцела, утврђена обавеза разраде просторно-планског решења Урбанистичким пројектом.

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-е је предвиђена за следеће просторе:

за урбанистичку целину 2.2 - центар месне заједнице

за урбанистичку целину 10.3 – основно образовање.

Границе урбанистичких пројеката дефинисане су на графичким прилозима „Карта спровођења“ и „Карта намене површина“.

На графичком прилогу „Карта спровођења ПГР-а са зонама и целинама за даљу разраду“ дат је приказ подручја одређених за обавезну разраду Урбанистичким пројектом. Поред тога израда Урбанистичких пројеката је обавезна и за намене индустрије (привређивања), сложене програме

пословања и услуга и сл. Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРСИ

Плановима детаљније регулације могу се одредити локације за које се обавезно расписује урбанистичко-архитектонски конкурси.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом која својом површином и обликом задовољава услове изградње објеката у складу са планским решењем, правилима грађења и техничким прописима. Грађевинска парцела се формира од једне или више катастарских парцела, односно делова парцела, у складу са планским условима.

Изменама и допунама плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ дефинисана су правила за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта у границама грађевинског подручја. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) радити пројекте парцелације и препарцелације, као и геодетске елаборате исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

У случају да је катастарска парцела мања од минимума прописаног у правилима парцелације да би постала и грађевинска потребну површину парцеле обезбедити у поступку препарцелације или исправке граница. Изузеци од овог правила су следећи:

Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају да се на њима налазе објекти под заштитом евидентирани од стране Завода за заштиту споменика. Код њих се примењује урбанистички параметри (осим минималне површине и ширине фронта грађевинске парцеле) прописани правилима грађења за ту урбанистичку зону или целину у оквиру које се објекат налази.

Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају да се налазе у оквиру културно-историјске целине евидентирани од стране Завода за заштиту споменика. Код њих се примењује урбанистички параметри (осим минималне површине и ширине фронта грађевинске парцеле) прописани правилима грађења за ту урбанистичку зону или целину у оквиру које се парцела налази.

Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају када се њихова површина смањује због планираног саобраћајног решења, а не постоји могућност извршења препарцелације.

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4 - “Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене”.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА

3.4.1 СТАНОВАЊЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза, а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Смештај сопствених возила решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута.

Висина надзитка поткровних етажа мах 1,60 м.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2013).

1. Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електромрежу, систем водовода и канализације, систем грејања, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

2. Ограђивање парцела – зеленом, зиданом или транспарентном оградом до висине 1,40м.

3. За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са Законом извршити парцелацију односно препарцелацију.

3.4.1.1 СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ 200-350ст/ха

Урбанистичке целине 4.1 – становање високих густина од 200-350 ст/ха

Планирана густина насељености од 200-350 становника/ха, а просечна густина становања 65-120 станова/ха

Дозвољена намена је вишепородично становање

Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених и вишепородично-пословних објеката

У овим зонама грађење усмерити и на реализацију недостајућих допунских садржаја становања – објекте спорта и рекреације, комуналне објекте и др. као и уређење простора за паркирање и гаражирање возила

Дозвољена је изградња нових објеката уз обавезу њиховог уклапања у планирани систем уређења шире локације, а према прописаним параметрима за зону.

У склопу стамбено-пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

трговина (продавнице продају прехрамбене и др.)

услужно занатство (пекарске, посластичарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, и друге занатске радње)

услужних делатности (књижара, видеотека, и др.)

здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, и сл.)

пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У зони вишепородичног становања дозвољено је градити (а у складу са правилима уређења за предметне зоне и целине):

вишепородични стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)

други објекти на парцели (пратећи, помоћни). У зони вишепородичног становања на парцели се могу градити пратећи објекти становања и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, дечија игралишта, спортски терени за мале спортове, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.)

У зони вишепородичног становања с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели дозвољено је градити (а у складу са правилима уређења):

слободностојећи објекат

у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободностојећи објекат:

1. вишепородични стамбени објекат је 8.0 ара

- за објекте у прекинутом низу:

2. вишепородични стамбени објекат је 6.0 ара

- Минимална ширина грађевинске парцеле:

- за слободностојећи објекат:

3. вишепородични стамбени објекат је 20.0м

- за објекте у прекинутом низу:

4. вишепородични стамбени објекат је 15.0м

- У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.) са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре – кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени степен искоришћености и коефицијент изграђености парцеле за целину
- Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилози Карта урбанистичке регулације). Објекте поставити на или унутар грађевинске линије.
- Максимална спратност објеката је По+Пр+6 са могућношћу изградње више подземних етажа, а минимална По+Пр+3, такође са могућношћу изградње више подземних етажа.
- Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

- Подземне етаже се могу користити за уређење двонаменских склоништа, за организовање гаражирања путничких аутомобила, подрумских остава или пословног простора
- Максимални индекс заузетости земљишта је 40% под објектима, до 30% под саобраћајницама и паркинг просторима, 50-30% под слободним јавним површинама (тргови, пешачке стазе, дечја игралишта, отворени терени, зеленило)
- Међусобна удаљеност слободностојећих вишепородичних стамбено и стамбено - пословних објекта и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, а минимално 5,0 м ако суседни објекат на наспрамном зиду садржи отворе за дневно осветљење стамбених или пословних просторија са нормалним парапетом. Удаљеност се може смањити на једну четвртину ако се на наспрамним фасадама објеката не налазе отвори стамбених просторија (као и отвори пословних просторија). Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- Растојање основног габарита слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је минимално 2.5м, с тим да је уједно испуњен услов у погледу међусобне удаљености објеката у односу на намену и висину. За изграђене вишепородичне објекте чије је растојање до границе суседне грађевинске парцеле мање од 2.5м, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија изузев отвора за вентилацију и осветљење са парапетом висине минимално 1.8м или тзв. „стаклени зидови“
- Услов за изградњу других објеката у зони вишепородичног становања на истој грађевинској парцели:

  - на парцели се могу градити као слободностојећи пратећи објекти (гараже, инфраструктурни објекти - котларнице, трафостанице и др., надстрешнице и сл.). У овом случају гараже се планирају надземно на грађевинској парцели као заједничке гараже-низови или подземно испод објекта и изван габарита објекта.
- Приступ парцели вишепородичног становања остварити са јавног пута када је парцела директно ослоњена на јавну саобраћајну површину или индиректном везом са јавним путем, преко интерне блоковске пешачко-колске саобраћајнице, с тим да је њена минимална ширина 5.0м
- Смештај сопствених возила решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута. Површине за паркирање предвидети као отворене паркинг просторе, са могућношћу наткривања и као гараже било у склопу објекта или ван њега.
- Заједничка гаража може бити у склопу објекта (у приземљу или као подземна) или као самостална (други објекат на парцели). Сем испод основног габарита, објекат може да садржи подземне делове и ван њега, а за потребе изградње заједничке гараже, при чему се не смеју прећи границе парцеле

3.4.1.2 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150ст/ха

Урбанистичке целине 6.2, 10.1 и 10.2

- У оквиру предметних урбанистичких зона и целина планирано је погушћавање кроз доградњу постојећих и изградњу нових објеката
- Планирана густина насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха
- Дозвољена намена је породично становање, породично становање са централним функцијама и објекти централних функција
- У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

- трговина (продавнице свих типова за продају прехрамбене и робе широке потрошње на мало и др.),

- услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње)

- услужних делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),

- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија ...)

- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)

- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),

- култура (галерије и др.),

- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)

- спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима.

- Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на претежну намену - становање. Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења. У зони породичног становања није дозвољена изградња производних објеката.
- У овој зони градити искључиво тип породичних стамбених објеката у варијантама слободно-стојећих, двојних објекат, у низу и објеката атријумског типа. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.
- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони породичног становања су:

- слободно-стојећи

- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)

- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)

- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

- На јединственој грађевинској парцели могућа је изградња већег броја породичних стамбених објеката у низу (у једном објекту могу бити максимално 3 стамбене јединице) са заједничким коришћењем слободних површина на парцели.
- Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 3.0ара, изузетно 2.0 ара (односи се на постојеће и парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина)

- за двојни је 4.5 ара

- за објекте у прекинутом низу је 2.0 ара

- за објекте у непрекинутом низу је 1.5 ара

- На парцелама до 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 20%.
- На парцелама површине веће од 5.0 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословог простора из терцијарног сектора. Уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.
- Минимална ширина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 10.0м

- за двојни 16.0м (2х8.0м)

- за објекте низу је 5.0м

- Спратност објеката максимално По+Пр+2, односно три надземне етаже. Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Спратност помоћних објеката који су самостални објекти је По+Пр, а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0м.
- Индекс заузетости земљишта максимално 50%
- Постојећи породични стамбени објекти могу се дограђивати и реконструисати под истим условима који важе за новопланиране објекте.

- Најмања дозвољена међусобна удаљеност породичних слободностојећих и објеката у прекинутом низу износи 4.0м. За породичне стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0м могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори нестамбених просторија са минималном висином парапета x=1.80м
- Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је:

- за слободностојеће објекте :

* на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 2.0 м

* на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3.0 м

- за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0 м

- за први или последњи објекат у непрекинутом низу 3.0 м

- За грађење и реконструкцију објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1.0 м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи „стаклени зидови“ (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.
- Положај новопланираних објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилози Карта урбанистичке регулације). Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.
- Уколико постојећи објекат (квалитетан) делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију уколико не омета саобраћајну прегледност или суседа, а доградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- Настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта - помоћни простор (простор у функцији основног објекта), а ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња новог) може имати мах.површину 30м2.

3.4.2 ИНДУСТРИЈА, ПРИВРЕДА И ПОСЛОВАЊЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ, ПРИВРЕДУ, ПОСЛОВАЊЕ И СПЕЦИФИЧНУ ПРИВРЕДУ

- Приступ парцели остварити са јавног пута или интерне саобраћајнице, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила

1. Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу

2. За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута

3. Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. Гласник РС”, бр.46/2013)

4. Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

5. Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, паркирање, прикључење на електромрежу, систем водовода и канализације, систем телекомуникација, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

6. Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле

7. Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа

8. За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са Законом извршити парцелацију односно препарцелацију.

3.4.2.1 ПОСЛОВАЊЕ

Урбанистичка целина 5.1- пословање

- У зони намењеној пословању и комерцијалним функцијама се дозвољава доградња, реконструкција, санација, адаптација постојећих и изградња нових објеката у функцији трговине на велико и мало, тржни центри, пословни, услужни, магацински и складишни простори, комунални објекти и сл.
- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони пословања су:

- слободно-стојећи

- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле) а све у зависности од техничко-технолошког процеса и задовољавања прописаних услова заштите

- Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини пословног комплекса
- У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: максимално По+Пр+2

- складишни, сервисни, магацински и др.: Пр, евентуално Пр+1

Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Минимална површина парцеле је:

- 5 ари за пословање

- Индекс заузетости земљишта под објектима је максимално 50%
- Максимални степен искоришћености парцеле је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима)

- Проценат учешћа зеленила је минимално 20%

- Приликом пројектовања објеката применити важеће прописе за пројектовање ове врсте објеката и прописе за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта

- Најмања међусобна удаљеност објеката је половина висине вишег објекта
- Минимална удаљеност објекта од границе парцеле је 1,0м, али под условом да су задовољени услови противпожарне заштите и да је међусобни размак између објеката већи од 5,0 м, односно већи од половине висине вишег објекта.
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије. (Графички прилог Карта урбанистичке регулације)
- На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима- осим у појасу државног пута.
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте

9. Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

10. Слободне површине на парцели озеленити и хортикултурно уредити (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплеменити урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе …), а у зависности од величине парцеле и делатности обогатити спортско рекреативним површинама и објектима.

11. Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постави објекат на већој удаљености од регулационе линије.

3.4.2.2 ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ

Урбанистичке целине 1.1, 1.2, 3.2 и 6.1 – индустрија и пословање

- Дозвољена намена – индустрија и пословање. Примарна намена је индустријска производња. У оквиру грађевинске парцеле у зони индустрије и пословања дозвољена је изградња: производних и складишних,

административних, пословних, услужних, енергетских објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

- Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова.Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.
- На просторима планираним за пословање и индустрију није дозвољена изградња нових стамбених објеката.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију имају следећи третман - задржавају се, али приликом интервенција у смислу реконструкције и доградње мора се поштовати дата грађевинска линија.

Врста и намена објеката

- У оквиру индустрије и пословања дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.). Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 30% на нивоу зоне. У зони намењеној индустрији није дозвољена изградња стамбених објеката.
- Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони индустрије се могу градити и: угоститељски објекти, комунални објекти, сервисни објекти, објекти спорта и рекреације и слични објекти.
- Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите
- Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите
- Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса
- У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:
- производни објекти и складишта:
- углавном приземни – Пр – ниске и високе хале.
- пословни: максимално По+Пр+2

Изузетно, производни објекти могу бити и спратни (Пр+1) уколико је то технолошки повољније решење.

- Минимална површина парцеле је:
- 20 ари за производни комплекс
- 6 ари за пословање
- Индекс заузетости земљишта максимално 40%
- Саобраћајно-манипулативне површине до 40%
- Зелене површине минимално 20%
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дата у графичком прилогу Карта урбанистичке регулације. Дефинисана су два типа грађевинске линије:

1. основна грађевинска линија којом је одређена удаљеност од регулационе линије. Објекте постављати на или унутар ове грађевинске линије

2. грађевинска линија само за приземну етажу објекта – одређена на основу заштитне зоне фекалног колектора који се налазе на овом подручју. Због несметаног приступа у случају интервенција изградња објеката који захватају и ову зону дозвољена је по принципу остављања (формирања) пасажа у приземном нивоу у делу заштитне зоне.

- У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.
- На локацијама у којима су постојећи објекти на мањој удаљености од суседних међа, могућа је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у складу са затеченим стањем, уз поштовање услова за противпожарну заштиту.
- На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте

Урбанистичка подцелина 6.1.1 – индустрија и пословање

За урбанистичку подцелину 6.1.1 поштовати правила грађења за намену индустрија и пословање осим у делу индекс заузетости на парцелама, који се мења за урбанистичку подцелину 6.1.1. с обзиром да је постојећа изграђеност на парцелама (око 52%) премашила предвиђени проценат.

Поштовати следеће параметре:

- Индекс заузетости земљишта максимално 60%
- Саобраћајно-манипулативне површине до 25%
- Зелене површине минимално 15%

3.4.2.3 ПОСЛОВАЊЕ И ИНДУСТРИЈА

- Урбанистичке целине 3.3 и 9.1 – пословање и индустрија
- Дозвољена намена – пословање и индустрија. Примарна намена је пословање. У оквиру грађевинске парцеле у зони пословања и индустрије дозвољена је изградња: производних и складишних, административних, пословних, услужних, енергетских објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.
- У зонама пословања и индустрије могуће је формирање и чисто индустријских погона, али је примарна намена пословање. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за пословање (око 70%), а мањи део (око 30%) за индустрију. И у овој зони је могуће организовање технолошких паркова.
- На просторима планираним за пословање и индустрију није дозвољена изградња нових стамбених објеката.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију имају следећи третман - задржавају се, али приликом интервенција у смислу реконструкције и доградње мора се поштовати дата грађевинска линија.
- Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони пословања и индустрије се могу градити и: угоститељски објекти, комунални објекти, сервисни објекти, објекти спорта и рекреације и слични објекти.
- Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите
- Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите
- Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса
- У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: максимално По+Пр+2
- производни објекти и складишта: углавном приземни – Пр – ниске и високе хале

Изузетно, производни објекти могу бити и спратни (Пр+1) уколико је то технолошки повољније решење.

- Минимална површина парцеле је:
- 6 ари за пословање
- 12 ари за производни комплекс
- Индекс заузетости земљишта максимално 40%
- Саобраћајно-манипулативне површине до 40%
- Зелене површине минимално 20%
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дата у графичком прилогу Карта урбанистичке регулације. Дефинисана су три типа грађевинске линије:

1. основна грађевинска линија којом је одређена удаљеност од регулационе линије и од границе суседних парцела. Објекте постављати на или унутар ове грађевинске линије

1. грађевинска линија само за приземну етажу објекта – одређена на основу заштитне зоне фекалног колектора који се налазе на овом подручју. Због несметаног приступа у случају интервенција изградња објеката који захватају и ову зону дозвољена је по принципу остављања (формирања) пасажа у приземном нивоу у делу заштитне зоне.

Дозвољено је измештање постојеће канализације (зависно од потреба и могућности инвеститора) уколико се створе техничке могућности, а уз неопходне услове надлежних предузећа.

1. У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.

- На локацијама у којима су постојећи објекти на мањој удаљености од суседних међа, могућа је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у складу са затеченим стањем, уз поштовање услова за противпожарну заштиту.
- На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте

3.4.2.4 СПЕЦИФИЧНА ПРИВРЕДА

Урбанистичке целине 1.3, 2.1,6.3 и 10.4 – специфична привреда

- Основна намена – специфична привреда, мала и средња предузећа – објекти секундарних и терцијарних делатности (административни, производни, складишни, услужни,пословни, комерцијални, енергетски и др.) са формирањем нових и реконструкцијом постојећих комплекса.
- Пратећа намена – становање, јавне функције, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- Перманентном реконструкцијом постојећих објеката становања, постепено би се њихова намена променила у намену мале привреде заједно са реконструкцијом постојећих и изградњом нових комплекса. У овој зони објекти се реконструишу и граде као стамбено-пословни, пословни и пословни- привредни објекти. Код пословно-стамбеног садржаја парцеле, могуће је рад и становање организовати у једном објекту (рад до улице, становање према дубини парцеле или рад у приземљу а становање на спрату, под условом да се ради о делатности, која не угрожава функцију становања.
- Дозвољена је реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката становања, без доградње и изградње нових стамбених објеката
- Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите
- Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених

површина према укупној површини радног комплекса

- Индекс заузетости земљишта максимално 40%. У зависности од потреба могуће је повећати индекс заузетости земљишта на рачун радних и технолошких отворених површина.
- Радне и технолошке отворене површине максимално 10-20%
- Саобраћајно-манипулативне површине 20%-30%
- Зелене површине минимално 20%
- Спратност објеката:
- производни објекти и складишта- углавном приземни - ниске и високе хале
- административни објекти могу бити максималне спратности По+П+2

Изузетно, производни објекти могу бити и спратни, уколико технолошки процес може несметано да се одвија.

- Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта износи 5.0 ари. На парцелама већим од 6.0 ари могућа је изградња другог објекта на парцели- пословни простор из терцијарног сектора, сервисе или за малу привреду мањег капацитета и др.
- На парцелама преко 8.00 ари, могуће је развијати делатности привреде, мале производне погоне, за делатности које су по капацитету у складу са карактером парцеле, односом према суседу под прописаним условима заштите животне средине.
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије. (Графички прилог Карта регулације и парцелације)
- Уколико постојећи објекат (квалитетан) делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију уколико не омета саобраћајну прегледност или суседа, доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.
- На локацијама у којима су постојећи објекти на мањој удаљености од суседних међа, могућа је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у складу са затеченим стањем, уз поштовање услова за противпожарну заштиту.
- На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила (посебно на граници са становањем) у комбинацији са паркинг просторима

3.4.3 ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

ОПШТА ПРАВИЛА

- Приступ парцели остварити са јавног пута.
- Паркирање обезбедити у оквиру сопствене парцеле.
- Висина надзитка поткровних етажа мах 1,60 м.
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са Законом извршити парцелацију односно препарцелацију.

3.4.3.1 ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ СА СТАНОВАЊЕМ

Урбанистичка зона 8 и целина 7.2 – централне функције са становањем

- Дозвољена намена су централне функције и централне функције са становањем са планираним погушћавањем на постојећим парцелама и планираном изградњом на неизграђеним.
- Дозвољена намена – делатности које не угрожавају суседне намене уз могућност становања на спратним етажама. У оквиру пословних објеката могу се градити и простори намењени становању (максималан

однос делатности и становања је 70:30%,), под условом да централне функције не угрожавају животну средину.

- У зони намењеној централним функцијама са становањем се дозвољава доградња, реконструкција, санација, адаптација постојећих и изградња нових објеката у функцији пословних, комерцијалних, услужних садржаја, комуналних објеката и сл.
- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације)
- Најмања површина грађевинске парцеле 3,00 ара
- Спратност објеката максимално По+Пр+2. Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Максимални индекс заузетости је 60%
- Објекте поставити као слободно стојеће или у низу. Уколико се објекти постављају у низу поставити их у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују бочне границе грађевинских парцела.
- Када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију имају следећи третман - задржавају се, са могућношћу доградње само спратних етажа.

3.4.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА

- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајне површине
- Паркирање обезбедити у оквиру комплекса (као отворени паркинг простори, паркинг гараже, и сл.)
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. Гласник РС”, бр. 46/2013)
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Ограђивање парцела – транспарентном оградом до висине 1.60м
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електромрежу, систем водовода и канализације, систем телекомуникација, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- За потребе формирања грађевинске парцеле парцелацију, односно препарцелацију извршити у складу са законом

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу “Карта урбанистичке регулације”.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Правила грађења за јавне објекте и службе

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката дозвољено је издавање локацијске дозволе на основу овог Плана, а за изградњу нових објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Правила за изградњу површина и објеката јавне намене у склопу површина остале намене

Планом генералне регулације дозвољена је изградња површина и објеката јавне намене у склопу зона предвиђених за остале намене при чему је за њих неопходно испоштовати посебна правила грађења која су дефинисана за исте, осим индекса искоришћености земљишта који важи за зону у којој се планира јавна намена.

3.4.4.1 ЦЕНТРИ

ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – Урбанистичка целина 2.2

- Дозвољена намена – центар месне заједнице
- Дозвољене функције

- култур,наука и здр.

- админ.-и управа

- спорт и рекреација

- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације)
- Максимална спратност објеката је По+Пр+2
- Максимални индекс заузетости земљишта је 40%
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

3.4.5 ОБРАЗОВАЊЕ

3.4.5.1 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Урбанистичке целине 10.3 – основно образовање

- Дозвољена намена – објекти у функцији основног образовања
- У оквиру основне школе предвидети простор за предшколски боравак деце
- Дозвољена је изградња нових објеката
- Објекте поставити у оквиру грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације).
- Површина комплекса 20-25 м2/по ученику
- Потребна изграђена површина 6-8 м2/по ученику
- Максимална спратност објеката је максимално По+Пр+2
- Максимални индекс заузетости земљишта је 30%
- Комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице
- Паркирање обезбедити у оквиру комплекса
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. Гласник РС”, бр. 46/2013)
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљиш–та
- Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

3.4.5.2 СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

Урбанистичке целине 5.2 – средње образовање (Машинско – саобраћајна школа)

- Дозвољена намена – објекти у функцији средњег образовања
- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулационе линије. Посебно водити рачуна о функционалној повезаности са постојећим објектима и да се не угрозе отворени спортски терени
- Површина комплекса 25-30 м2 / по ученику
- Изграђена површина 8-10 м2/по ученику
- Максимална спратност објеката је максимално По+Пр+2
- Максимални индекс заузетости земљишта је 40%
- Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

3.4.5.3 ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ

Урбанистичка целина 4.2 – високо образовање, култура

- Дозвољена намена – објекти у функцији високих образовних институција, односно културе
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије. (Графички прилог Карта урбанистичке регулације)
- Све интервенције на објекту изводити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе
- Индекс заузетости земљишта до 20%
- Спратност објеката максимално По+Пр+1
- Површина комплекса 25 м2/по студенту
- Изграђена површина 10-12 м2/по студенту
- Најмања дозвољена удаљеност од суседних објеката износи половину висине вишег објекта

3.4.5 ЗДРАВСТВО

Урбанистичка целина 7.1

- Дозвољена намена - здравство (комплекс Градске болнице)
- Дозвољена је:

1. изградња нових објеката

2. доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката

- Проширење доградњу постојећих објеката урадити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације). У случају доградње посебно водити рачуна о функционалној повезаности са постојећим објектима
- Индекс заузетости земљишта до 25%
- Спратност објеката максимално По+Пр+6
- Обавезно ограђивање парцела – транспарен–тном оградом висине мин 1.60м.

3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

3.5.1. Саобраћај

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћајне инфраструктуре“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за израду техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб) дефинисати кроз израду детаљних геолошких истраживања и статичког прорачуна.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака предвиђених за реконструкцију (ситуационо и нивелационо) прецизно ће бити дефинисана у току израде пројектно техничке документације на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“ бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу ову материју.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је прибавити услове надлежног управљача пута.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу

са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и бициклистичких стаза у профилу улице.

Детаљнији опис ситуационог решења као једног од основа за успостављање регилације дат је у правилиме уређења.

Генералним регулационим решењем препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе ..... мин 1,5 м

- бициклистичке стазе једносмерне ..... 1,0-1,5 м

- бициклистичке стазе двосмерне ..... 2,0 -3,0 м

- светли профил (пруга-пут)..... мин 6,5 м'

- светли профил (пут-пут) ..... мин 4,5 м'

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

НИВЕЛАЦИЈА

Подручје обухваћено ПГР-ом лежи на теренима који су нагнути према току Западне Мораве. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом атмосферске канализације. Површине непосредно уз реку су делимично у депресији и са њих је одвођење површинских вода решено системом атмосферске канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

До промена нивелета доћи ће на планираним денивелисаним укрштањима и деоницама нових саобраћајница, што ће бити дефинисано урбанистичком или техничком документацијом.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћај–нице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- главна градска и градске магистрале 5% (6%)

- градске саобраћајнице 6% (8%)

- сабирне саобраћајнице I и II 7% (10%)

- приступне улице..... 12% (14%)

Настојало се да максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже буде до 7%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12% (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима. У ограниченим околностима пројектовања денивелисаних укрштања дозвољава се примена већих подужних нагиба на краћим деоницама улица примарне мреже, али не више од 12%.

ПАРКИРАЛИШТА

Стандардне димензије паркинг места за ПА

За путничке аутомобиле примењује се меродавно возило заједно са потребним слободним профилом.

Приказане димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,5x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Улично паркирање у профилима проточних саобраћајница омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на својим парцелама за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише α =45º)

УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр. 46/2013), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.

Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).

- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45цм и рукохвате на висини од 70цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110цм са 140цм за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза означава се тако да буде јасно видљиво и да се разликује од подлоге тротоара, а према важећем Правилнику о саобраћајној сигнализацији.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:

1. најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370цмх480цм;

2. место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590х500цм с међупростором ширине 150цм;

3. Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.

4. за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;

5. на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;

6. на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

7. на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006), у смислу члана 13.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Правила за изградњу коловоза

- Изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим нормативима и стандардима.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице у склопу мреже, прогнозираном саобраћајном оптерећењу и потребном осовинском оптерећењу, а у свему према важећим стандардима и нормативима.
- Пре израде пројектне документације улица обавезно извршити и детаљно катастарско-топографско снимање терена и утврђивање положаја подземних и надземних инсталација у коридору улице која се пројектује. У случају потребе предвидети адекватну заштиту истих (уколико није потребна њихова реконструкција).
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице мора бити минимално 4,5м.
- Унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних и комуналних возила.
- Попречни пад планираних коловоза мора бити у сагласности са важећим стандардима и условима за одводњавање коловоза.
- На улазима у дворишта парцела и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за особе са инвалидитетом.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу.
- У регулационим профилима улица предвидети јавну расвету.
- Пре изградње коловоза у улицама препоручује се реконструкција мреже подземних инсталација да би се избегло непотребно разбијање нових површина.
- Техничком документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.
- Правила за изградњу бициклистичких стаза и тротоара
- Изградњу бициклистичких стаза и тротоара планирати од савремених материјала.
- Нивелета тротоара мора бити прилагођена околним објектима, терену и прелазима преко коловоза.
- Уколико се бициклистичка стаза налази непосредно поред тротоара њена нивелација мора бити нижа од нивелације тротоара и визуелно раздвојена од тротоара.
- Пешачки прелази преко коловоза и прилази објектима морају бити планирани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

Правила за изградњу паркинга

- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта, поплочавањем, зависно од локације изградње.
- Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила (СРПС У.С4.234 и СРПС У.А9.204).
- Распоред паркинг места у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелењавање паркинга са ниским и високим зеленилом, по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво.
- Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.
- Уређење јавних паркинга планирати тако да распоред паркинг места, пролази и прилази паркингу омогућавају контролу уласка и изласка са паркинга.

- У оквиру јавних паркинга као и у њиховој околини морају се изградити пешачке комуникације ради омогућавања одвијања безбедног пешачког саобраћаја између паркинг простора и околних садржаја.

Правила за изградњу железничке инфраструктуре

- Приликом пројектовања и изградње објеката железничке инфраструктуре придржавати се услова носилаца јавних овлашћења (Железница Србије) важећих закона и прописа за ту област.
- Осим железничке инфраструктуре која је приказана у овом ПГР-у, планом се даје могућност изградње железничке инфрастру–ктуре унутар пословних комплекса уколико за то постоје потребе и могућности, а уз поштовање потребних услова.

Приликом пројектовања и изградње објеката железничке инфраструктуре предвидети примену материјала који ће у што већој мери смањити могуће негативне утицаје железнице на насељено окружење.

3.5.2. Хидротехника

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.

1. Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0m од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

2. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5m.

3. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5m.

4. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електичних каблова при укрштању.

5. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

6. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију трасирати границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

7. Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0m од врха цеви до коте терена, а нагиби према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,1m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.

- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели:

Минимално дозвољено растојање (m)

	Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод", али треба тежити да у свим улицама буде min 100mm (због противпожарне заштите

објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

- За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50mm, обавезни су одвојци са затварачем.
- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је □200mm, а кућног прикључка □150mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Водовод".
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, због градског сепарационог система канализације. Не дозвољава се мешање употребљених и атмосферских вода.
- Минимални пречник атмосферске уличне канализације је □400mm, а дубине и нагиби према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Градац".

Минимални кућни прикључци су □300mm.

- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).

- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.

- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод".
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале нагибе саобраћајница), односно око 30m (за саобраћајнице са великим нагибима).
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
- Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.
- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0m од објекта.
- Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, а нема нивелационих могућности за изградњу - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона), да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП "Комуналац" (или друге надлежне комуналне организације)

врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.

- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.
- Забрањена је изградња понирућих бунара.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација ...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључке из објеката на водоводну градску мрежу вршити преко водомера. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод". Положајно, водомерни шахт постављати max 2,0m од регулационе линије.
- Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100mm, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 m. Хидранти пречника 80mm или 100mm се постављају на максималној удаљености од 80m, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80m.
- Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (min 2,5 bar), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изво–ришта: хидрофорима, бунарима, пумпама ...
- Јавне чесме морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за јавно здравље - Чачак.
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи ...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Водовод".
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Водовод“, а за атмосферску канализацију ЈП „Градац“.
- При пројектовању, осим техничких услова надлежних јавних предузећа, узети у обзир и "Генерални пројекат одвођења употребљених

вода Чачка" ("Енергопројект", Београд, нов. 1999.год.), као и "Генерално решење водоводног система Чачка" ("Водопројект", Београд, март 1998.год.) и "Генерални пројекат водоводног система приградских насеља Чачка" ("Водопројект", Београд, новембар 1999. год.).

- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

- Урбано насеље Чачак штитити од поплава за ранг вода Q1%.
- Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.
- У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).
- Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености min 3,0m. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП "Србијаводе".
- Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.
- Није дозвољено формирање комуналних депонија ни депоновање било каквог материјала на обалама водотока.
- За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро, гас ...) преко и испод водотока - мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“.

3.5.3. Електоенергетика

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.
- Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду "голих" проводника (Al-Če уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.
- Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45kV (110kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1kV до укључиво 45kV (10kV и 35kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1kV (0,4kV, односно 1kV).
- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1kV, 10kV и 35kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110kV) може бити надземна.
- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.
- Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.
- Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1kV за општу потрошњу,

- кабловски водови 10kV (или вишег напонског нивоа),

- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4m) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2m), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,1 m испод и изнад кабла, уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.

- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1m са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10m рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте. Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8m.

- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

1. кабл 10kV - кабл 10kV: 0,1m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

2. кабл 10kV - кабл 1kV: 0,07m код паралелног вођења, 0,3m код укрштања;

3. ел.ен. кабл – ТТ кабл: 0,5m код паралелног вођења, 0,3m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5m за каблове напона према земљи већег од 250V; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;

4. ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев: 0,5m код паралелног вођења, 0,4m код укрштања за каблове 10kV, односно 0,3 m за каблове 1kV;

5. ел.ен. кабл – топловод: 0,7m код паралелног вођења, 0,6m код укрштања;

- ел.ен. кабл – гасовод: 0,6m код паралелног вођења, 0,3m код укрштања;

- Уколико код паралелног вођења или укрштања електроенергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног члана потребно је применити следећу заштиту:

6. Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са ТТ каблом потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3m;

7. Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са водоводном или канализационом цеви потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев;

8. Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај топловода не буде већи од 20^{o}C, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топловода, или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. мешавина шљунка следећих гранулација и процентуалног учешћа у мешавини: до 4mm – 70%, од 4mm до 8mm – 15% и од 8mm до 16mm – 15%);

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и

канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом "мањом" и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 m.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45kV, а у овом случају то су 10kV и 35kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

3. код реконструкције постојеће мреже изведене нисконапонским (до 1kV) и средњенапонским (од 1kV до укључиво 45kV, а у овом случају то су 10kV и 35kV) надземним водовима у виду Al-Če ужади, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду појединачних Al-Če проводника.

У сва три случаја, описана претходним ставовима, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40°C односно при температури 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40°C и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Če ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- При приближавању надземних високонапонс–ких водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

Заштитни коридор високонапонског надземног вода је простор испод далековода ширине 40m (по 20m лево и десно од осе пројекције далековода на тло).

Заштитни коридор средњенапонског надземног вода, изведеног у виду Al-Če проводника је простор испод далековода ширине

15m (по 7,5m лево и десно од осе пројекције далековода на тло), а минимално у складу са Чланом 103. (уз поштовање и осталих Чланова са аспекта сигурносне висине и сигурносне удаљености: од Члана 96. до Члана 224.) Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, а у случају вода изведеног у виду СНСКС и ННСКС тај простор је ширине 2m.

У зони заштитног коридора далековода није препоручљива изградња објеката. Препорука је да се објекти граде изван ове зоне. Унутар заштитног коридора далековода могуће је градити објекте, али под посебним условима, који су прописани условима испоручиоца електричне енергије и Правилником о теничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:
- најмање 20m од ГГМ, односно деонице државног пута I Б реда,
- најмање висину стуба од државног пута II А реда и осталих саобраћајница (улица) рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају државног пута II А реда, општинског и некатегорисаног пута, а не мање од 5m, и најмање 20m у случају државног пута I Б реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2m код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II А реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I Б реда растојање је 20m код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина могу се градити у оквиру објеката или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат.

Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих густина могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности, могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат.

Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни, зидани или стубна трафостаница.

- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25m2, зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.
- Код изградње трафо-станице 10/0,4 kV остварити минимално растојање било ког дела објекта трафо-станице од границе парцеле у складу са Правилима грађења за предметну зону.
- Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензиони–саним према величини трансформатора, са темељом од бетона марке бар МБ-20 и електро-опремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему и разводни орман који поседује простор за смештај опреме за напајање јавног осветљења.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте

заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојање стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:
- најмање 20m од ГГМ, односно деонице државног пута I Б реда,
- најмање висину стуба од државног пута II А реда и осталих саобраћајница (улица).
- Растојање стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од границе парцеле износи:
- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.
- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40db дању и 35db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке у оквиру прописима дозвољених вредности.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 kV прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте ТС поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансфор–матора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.
- Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2m, а растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10m уз међусобно одвајање противпожарним зидом.

До ТС обезбедити пут ширине најмање 5m.

Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

Објекат ТС 110/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 110/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 5m. Улазна капија треба да има посебан улаз за пешаке. Растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10m, а објекти треба да буду међусобно одвојени противпожарним зидом.

До ТС обезбедити пут ширине најмање 5m на правим деоницама, најмањег полупречника кривине 20m, за осовинско оптерећење 100kN.

Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије (соларна, хидро-гео-термална) за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште (соларна, хидро-гео-термална и електрана на био масу) у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности.

- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, а за пласман електричне енергије на тржиште обавезно је прибављање услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

- Прикључак електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критери–јума:

- критеријум дозвољене снаге,

- критеријум фликера,

- критеријум дозвољених струја виших хармоника,

- критеријум снаге кратког споја,

као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.

- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8m. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5m.

- До објекта електране која користи обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,5m, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

Телекомуникације

- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.

- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих густина могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекоминикационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је објекат површине до 50m2. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају

бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5m од најближе јавне саобраћајнице.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- На подручју дефинисаном границама овог ПГР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна и КДС мрежа) изводи се обавезно као подземна.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.

Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.

- Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се на јавној површини (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони водови (каблови) полажу се у ров ширине минимално 0,4m, на дубини од минимално 0,8m, према важећим техничким прописима за полагање ТТ водова у ров.
- Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталом инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:
- са водоводном цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m;
- са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5m;
- са електроенергетским каблом до 10kV код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 1,0m;
- од упоришта електроенергетских водова до 1kV 0,8m;
- од темеља електроенергетског стуба 0,8m, а не мање од 0,3m ако је телекомуникациони вод механички заштићен;
- са топловодом код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m;
- са гасоводом код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m;
- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

- Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода.

Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1m за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6m за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6m.

Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих

мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4m.

При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2m.

- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама становања великих густина могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме из претходног става може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама средњих густина становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100m2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1kV.

- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3m од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Боје антенских стубова и друга обележавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3m, црвене и беле, или беле и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено, односно наранџасто).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова мобилне телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност власника.

- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров димензија као и ров за полагање ТТ каблова фиксне телефоније у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТТ каблове фиксне телефоније.

Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радија, телевизије, информатичких система ...) је 40db дању, односно 35db ноћу.

3.5.5. Термоенергетика

Правила грађења гасоводне инфраструктуре

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајни–це, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења за градски гасовод

Полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.

Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8м али не испод 0.6м.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.

На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.

Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5м.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0м.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25% од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0.6м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0
7 - 13	3.0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр 2

Минимално дозвољено растојање (м)

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	2.0	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3

Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

Назибни напон (кВ)	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Назибни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
35	100
Телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.

Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 5.

Табела бр. 5

Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловни река и канала. Све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација.

Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90^{o} у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75^{o}, уз документовано образложење.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90^{o} у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60^{o}. Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60^{o} може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1.5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у складу са прописима и условима јавних предузећа).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила грађења за мерно регулационе станице

Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.

МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 6

Табела бр. 6

Најмање хоризонтално растојање у (м)

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До надземних електроводова
до 7 7 - 13	10 15	10 15	1.5 пута висина стуба

Објекат МРС сместити у посебно грађеној згради или металном орману на посебним темељима. Лоцирати је тако да удаљење од зграда и других објеката, као и од железничке пруге буде минимално 15 м, а од надземних електичних водова минимално 1.5 пута висине стуба.

МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталисати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 – 13 бара могу се поставити и у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда висине минимално 2.5 м, а на удаљењу мин 2 м од спољних зидова МРС.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕРМОТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијагас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

3.6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Подручје плана обухвата изграђене и неизграђене површине за које су дефинисани урбанистички параметри и утврђена правила регулације.

Основне намене које се третирају на нивоу ПГР су становање, јавне функције, пословање, зоне привреде и индустрије.

Доминантна намена у границама плана је привреда и индустрија и обухвата најзначајнију индустријску зону на подручју града. У оквиру овог простора планирана је и специфична привреда, која обухвата и стамбене објекте са тендецијом прерастања у привредне. Радне зоне су планиране као комбинација различитих видова делатности од разних врста пословања, услуга, до производних и складишних капацитета и сл. што је дефинисано правилима уређења и грађења и приказано у графичком прилогу бр 5. Карта Регулације и површине јавне намене.

Уз железничку пругу Сталаћ-Пожега задржавају се постојећи и планирају нови привредни комплекси.

Компактне пословне зоне су предвиђене уз државне путеве ІБ реда бр. 23 и ІІА реда бр. 179 (односно Улице Др Драгише Мишовић).

На основу правила грађења датих овим планом табеларно су приказани урбанистички параметри као и орјентациони проценат остварених капацитета.

НАМЕНА	Урбанистичка зона/ целина/подцелина	Планирани максимални проценат изграђености	Остварени проценат изграђености
СТАНОВАЊЕ			
СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА 200-350 ст/ха	4.1.	40%	8%
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА 50 - 150 ст/ха	6.2, 10.1, 10.2	50%	18%
ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ СА СТАНОВАЊЕМ	7.2	60%	19%
ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ			
ПОСЛОВАЊЕ	5.1.	50%	25,9%
ПОСЛОВАЊЕ И ИНДУСТРИЈА	3.3, 9.1	40%	8%
ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ	1.1, 1.2, 3.2,6.1, 6.1.1	40% 70%	25% 52%
СПЕЦИФИЧНА ПРИВРЕДА	1.3, 2.1, 6.3, 10.4	40%	25%
ЦЕНТРИ			
РЕОНСКИ ЦЕНТАР	8	60%	26,7%
ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	2.2.	60%	0%
ОБРАЗОВАЊЕ			
ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	10.3.	30%	0%
СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ	5.2.	40%	26,5%
ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ, КУЛТУРА.	4.2.	20%	8,5%
ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА			
СЕКУНДАРНА /стационарна/ ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	7.1.	25%	18%

Основни урбанистички параметари за све јавне функције:

Урбанистички параметри за све јавне садржаје разликују се у односу на врсту намене, њихово спровођење вршити у складу са важећим Правилницима за појединачне намене јавног карактера.

Јавне функције (образовање, култура, здравство, социјална заштита, спорт и рекреација, јавно зеленило) су планиране по принципу равномерне заступљености и децентрализације имајући у виду потребе и околног гравитирајућег становништва из приградских насеља.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

- Директно из плана

Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, израду Пројекта препарцелације и парцелације и Геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 54/13 - УС и 98/13 – УС,132/14 и 145/14), изузев за подручја која су предвиђена за обавезну даљу разраду Планом детаљне регулације односно Урбанистичким пројектом.

- Израдом Планова детаљне регулације:

Планом је прописна обавезна израда три Плана детаљне регулације:

- План детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“ П≈28ха
- План детаљне регулације „Кулиновачко поље“ П≈37ха
- План детаљне регулације локације „Прелићи“ П≈46ха.

Укупна површина Плана обухваћена обавезом израде Планова детаљне регулације износи око 111 ха.

Подручја планирана за обавезну разраду ПДР-ом приказана су на графичком прилогу „Карта спровођења ПГР-а са зонама и целинама за даљу разраду“.

- Разрада Плановима детаљне регулације у обухвату ПГР планирана је за делове простора који захтевају детаљнију анализу локација, објеката и инфраструктуре а њихова израда је обавезна.

- У оквиру планираних захвата могућа је израда Планова за делове простора, као и њихово повезивање, а границе Планова утврђује Комисија за планове града Чачка

- Правила уређења прописана овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова

- Рок за израду Планова детаљне регулације је 18 месеци од дана ступања на снагу Измена и допуна

ПГР »Индустријска зона, комплекси болнице и касарне«.

- Прописује се забрана градње нових објеката до усвајања плана, односно најдуже 12 месеци од дана доношења одлуке о изради ПДР (у складу са чл.27 став 6 Закона о планирању и изградњи).

- Осим планом прописаних могућа је и израда планова детаљне регулације за потребе дефинисања нових, односно евентуалну промену постојећих и планираних јавних површина.

Израдом Урбанистичких пројеката

За разраду Урбанистичким пројектом предвиђене су јавне намене и делови који су од значаја за град које су регулисане овим Планом. На графичком прилогу - „Карта спровођења плана“ дат је приказ подручја одређених за обавезну разраду Урбанистичким пројектом. Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР је предвиђена за следеће просторе:

1. за центар месне заједнице (урбанистичка целина 2.2)

2. за нови комплекс основног образовања (урбанистичка целина 10.3).

Границе урбанистичких пројеката дефинисане су на графичким прилозима „Карта спровођења ПГР-а са зонама и целинама за даљу разраду“ и „Карта планиране намене површина“).

5.0 Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

447.

На основу члана 23. став 1. и 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016), Одлуке Владе Републике Србије о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл. гласник РС“ бр. 102/2016), члана 25. и члана 63. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О НАКНАДИ ЗА РАД У НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се накнада за рад председника и чланова надзорног одбора, исплата накнаде и друга питања од значаја за остваривање накнаде за рад у надзорном одбору јавног предузећа чији је оснивач град Чачак.

НАКНАДА ЗА РАД У НАДЗОРНОМ ОДБОРУ

Члан 2.

Председник и члан надзорног одбора има право на накнаду за рад у надзорном одбору.

Члан 3.

Одлуку о висини накнаде за рад у надзорном одбору јавног предузећа доноси Скупштина града.

Скупштина града утврђује висину накнаде из става 1. овог члана на основу извештаја о пословању јавног предузећа, критеријумима који се утврђују програмом пословања, а у складу са законом, одлуком Владе и овом одлуком.

КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 4.

Програмом пословања јавног предузећа, у складу са законом и одлуком Владе, планирају се средства за исплате накнаде за рад у назорном одбору на терет средстава јавног предузећа и утврђују критеријуми и мерила за одређивање накнаде за рад председника и чланова надзорног одбора.

Основни критеријум за утврђивање висине накнаде, у складу са одлуком Владе, јесте да износ нето накнаде за рад председника и чланова у надзорном одбору јавног предузећа не може бити виша од просечне зараде по запосленом без пореза и доприноса која је исплаћена у Републици Србији у септембру месецу у години која претходи календарској години, за годину за коју се одређује висина накнаде, а накнада председника надзорног одбора јавног предузећа не може бити виша од овог износа, увећаног за 20%.

Основна мерила за одређивање накнаде су испуњеност задатака и послова надзорног одбора и финансијско стање јавног предузећа.

Члан 5.

Скупштина града доноси одлуку о висини накнаде за рад председника и члана надзорног од–бора у јавном предузећу истовремено са усвајањем извештаја о пословању јавног предузећа.

Председнику надзорног одбора припада накнада за рад у надзорном одбору у износу 12.000,00 динара месечно, а члану надзорног одбора 10.000,00 динара месечно за програм рализован у целости, односно 100%.

АКОНТАЦИЈА НАКНАДЕ ЗА РАД У НАДЗОРНОМ ОДБОРУ

Члан 6.

Председнику и члану надзорног одбора у току године исплаћује се аконтација накнаде за рад у надзорном одбору.

Висина аконтације накнаде за рад у надзорном одбору председнику и члану надзорног одбора износи месечно 60% накнаде из члана 5. став 2. ове одлуке.

Председнику и члану надзорног одбора аконтација накнаде за рад се исплаћује најкасније до 10. у месецу за претходни месец.

Члан 7.

Укупно исплаћена аконтација накнаде за рад председнику и члановима надзорног одбора урачунава се у коначан обрачун накнаде за рад у надзорном одбору након усвајања извештаја о пословању јавног предузећа.

Разлика између коначног обрачуна висине накнаде и исплаћене аконтације накнаде се обрачунава и исплаћује најкасније у року од 15 дана од дана утврђивања висине накнаде.

Члан 8.

Ако јавно предузеће оствари негативан пословни резултат, односно послује са губитком, као и ако се приликом коначног обрачуна накнаде утврди да је обрачунат и исплаћен виши износ аконтације, исплаћена аконтација накнаде представља коначну утврђену и исплаћену накнаду за рад у надзорном одбору јавног предузећа.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи одлука о накнади за рад у надзорном одбору јавног предузећа („Сл. лист града Чачка „ бр. 26/2013).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

448.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016) и члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „РЗАВ“ АРИЉЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм посло–вања Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за 2018. годину, који је донео Управни одбор Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, на седници одржаној 30. новембра 2017. године, број 434-1/2017.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

449.

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016) и члана 63. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „РЗАВ“ АРИЉЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за 2018. годину, који је донео Управни одбор Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, на седници одржаној 30. новембра 2017. године, број 438/2017.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

450.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016), Уговора о оснивању, изградњи и коришћењу Регионалне санитарне депоније „Дубоко“ 10 број 352-55/2005 од 13.10.2005. године и Анекса I Уговора број 352-93/2005-II од 26.10.2005. године и члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Дубоко“ Ужице за 2018. годину, који је донео Управни одбор ЈКП „Дубоко“ Ужице, на седници одржаној 7. децембра 2017. године, број 112/4.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

451.

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ број 88/2011 и 104/2016) и члана 63. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ ОДЛАГАЊА ОТПАДА НА ДЕПОНИЈУ „ДУБОКО“ УЖИЦЕ

I

Даје се сагласност на цену одлагања отпада на „Регионални центар за управљање отпадом Дубоко“ Ужице из Одлуке Управног одбора ЈКП „Дубоко“ Ужице број 112/5 од 7.12.2017. године, у износу од 2.292,00 динара по тони.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

452.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016), и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ БР. 112/3 ОД 7. ДЕЦЕМБРА 2017. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о распо–дели добити ЈКП „Дубоко“ Ужице, коју је донео Управни одбор ЈКП „Дубоко“ Ужице, на седници одржаној 7. децембра 2017. године, бр. 112/3.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

453.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Водовод“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Водовод“ Чачак, на седници одржаној 30. новембра 2017. године, број 4/28.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

454.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм буџетске помоћи ЈКП „Водовод“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Водовод“ Чачак, на седници одржаној 30. новембра 2017. године, број 4/28.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

455.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр.

3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 29. новембра 2017. године, број 19.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

456.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 28. новембра 2017. године, број 9531/3.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

457.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 11. децембра 2017. године, број 90/7.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

458.

На основу члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013,

15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 11. децембра 2017. године, број 90/8.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

459.

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ број 88/2011 и 104/2016), члана 60. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016), члана 44. тачка 15) Одлуке о услађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузе–ћима („Сл. лист града Чачка“ број 22/2016) и члана 63. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА УСЛУГА ИЗНОШЕЊА И ДЕПОНОВАЊА СМЕЋА

I

Даје се сагласност на Одлуку о ценама услуга изношења и депоновања смећа коју је Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, донео на седници одржаној 11.12.2017. године, број 90/2.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

460.

На основу члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 6. Одлуке о комуналном реду и општем уређењу („Сл. лист града Чачка“ бр. 11/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ЧИШЋЕЊА И ПРАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНА У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм чишћења и прања површина јавне намене и површина у јавном коришћењу за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 11. децембра 2017. године, број 9529.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-227/17-I

21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

461.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр.

3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 27. новембра 2017. године, број 3273/17.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

462.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 27. новембра 2017. године, број 3273-1/17.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

463.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр.3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, на седници одржаној 27. новембра 2017. године, број 1081-3.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

464.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, на седници одржаној 11. децембра 2017. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

465.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, на седници одржаној 11. децембра 2017. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

466.

На основу члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), члана 63. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка" бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2018. ГОДИНУ

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2018.ГОДИНУ											
АКТИВНОСТИ		Вредност плана	ПЛАНИ-РАНО У 2017	ПРЕДЛОГ ПЛАНА 2018	Резер-вација за 2019.	први квартал	други квартал	трећи квартал	четврти квартал	ПРЕДЛОГ ПЛАНА 2019	ПРЕДЛОГ ПЛАНА 2020
А) ИЗРАДА ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА											
1.	Израда ПГР за делове насељених места Мршинци и Слатина - секундарни центар П=137ha										
2.	Измена и допуна ПГР "Центар"										
	П=901ha										
3.	ПДР "Спортски центар" П=230ha										
4.	План детаљне регулације "Прелићи" П=46ha										
5.	План детаљне регулације "Лозница" П=15ha										
6.	ПДР "Лугови"										
	П=19ha										
7.	ПДР "Парменац-Бељина зона санитарне заштите" П=45ha										
8.	ПДР "Кулино–вачко поље" П=50ha										
9.	Измена и допуна ПГР "Љубић - Коњевићи"										
	П=960ha										
10.	Измена и допуна ПГР "Трбушани - Љубић"										
	П=421ha										
11.	План детаљне регулације "Бе–љина" П=19ha										
12.	План детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“ П=28ха										
13.	Измена и допуна ПГР "Атеница - Кулиновци" П=652ha										2.503.371,00

14.	Измена и допуна ПГР »Парменац – Јездина - Лозница« П=642ha										2.464.663,00
15.	План детаљне регулације "Љубић 1" П=25ha										
16.	ПДР за насељено место Пријевор део уз реку З. Мораву П=72ха										
18.	Генерални урбанистички план града Чачка (припремни радови - израда студија, анализа, елабората и др.)										
17.	Просторни план града Чачка (припремни радови - израда студија, анализа, елабората и др.)										
Укупно А											
Б) ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ											
18.	Израда Пројеката парцелације и препарцелације										
19.	Остали геодетски радови (прибављање података из РГЗ, пријава радова, реализација и провођење и др.)										
20.	Израда услова са аспекта инфраструктуре ЈП "Градац"										
21	Израда Стратегије процене утицаја на животну средину за потребе израде планске документације .										
22	Израда планске документације из области термотехничких инсталација										
Укупно Б											
Све укупно А+Б											

Ц) Изградња и пројектовање нових објеката											
1.	Уређење аутобуских стајалишта	Према усвојеном програму,на стајалиштима линија аутобус–ких стајалишта превоза, поставиће се надстрешнице са потребним садржајима за путнике који користе јавни превоз.									
2.	Израда пројектне документације за улицу "Синђелићеву"	Израда пројекта за улицу "Синђелићеву" и пројеката уличне инфраструктуре (кишна канализација и расвета)									
3.	Израда пројеката саобраћајне сигнализације	Израда пројеката саобраћајне сигнализације и опреме (вертикалне, хоризонталне, светлосне сигнализације, проширење катастра сигнализације.).									
4.	Техничка контрола и технички прегледи пројеката	Израда контроле пројектне документације за израђене пројекте и технички прегледи истих									
5.	Израда пројектне документације за улице на територији града	Израда пројекта за улицу бр."10" и пројеката уличне инфраструктуре (кишна канализација и расвета)									
	Укупно Ц)										
Д) Решавање имовинско-правних односа											
1.	Исплата накнаде за решавање имовинско-правних односа	Раније стечене обавезе, накнада за ул."10" за ул. Синђелићева и др.									
2.	Радови на рушењу извлашћених објеката										
	Укупно Д)										
УКУПНО ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:											

Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка" .

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

467.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 6. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ у Чачку („Сл. лист општине Чачак“ бр. 5/92, 8/2002 и 2/2005 и „Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада и Финансијски план Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2018. годину, који је донео Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак, на седници одржаној 12. децембра 2017. године, број 649/2.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

468.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 27. Одлуке о организовању установе „Туристичка организација Чачка“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2011, 3/2013 и 21/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ за 2018. годину, који је донео Управни одбор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“, на седници одржаној 12. децембра 2017. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

469.

На основу члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРНО ОБРАЗОВНУ ДЕЛАТНОСТ „КОСТА НОВАКОВИЋ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и Програм рада Установе за културно образовну делатност „Коста Новаковић“ Чачак за 2018. годину, који је донео Управни одбор Установе за културно образовну делатност „Коста Новаковић“ Чачак, на

седници одржаној 29. новембра 2017. године, број 243/III-2.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

470.

На основу члана 13. став 4. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“ број 10/2013, 142/2014, 103/2015 и 101/2016) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016), уз претходну сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број 320-00-00700/2017-09 од 29.11.2017. године,

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ПРОГРАМ

О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2017. ГОДИНУ

I

У Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2017. годину („Службени лист града Чачка“, бр. 6/2017) у поглављу 1.2. Врсте (структура) мера и планирани износи у табели 1.2.2. Планиране мере политике руралног развоја:

У мери 1. „Инвестиције у физичку имовину пољоривредних газдинстава“, број: „33.000.000,00“ замењује се бројем: „38.868.450,00“,

у мери 2. „Инвестиције за прераду и маркетинг пољопривредних и прехрамбених производа и производа рибарства“, број: „3.000.000,00“ замењује се бројем: „1.131.550,00“,

мера 3. „Органска производња“ брише се,

у мери 4. „Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре“, редни број „4“ замењује се редним бројем „2“,

мера 5. „Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и увођење и сертификација система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима“ брише се,

у колони Планирани буџет за меру (укупан износ по мери у РСД), број: „46.000.000,00“ замењује се бројем: „48.000.000,00“,

у табели 1.2.4. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања и у оквиру мера руралног развоја, у мери Куповина обрадивог пољопривредног земљишта у циљу укрупњавања поседа, број: „3.000.000,00“ замењује се бројем: „1.000.000,00“,

у колони Планирани буџет за меру (укупан износ по мери у РСД), број: „3.000.000,00“ замењује се бројем: „1.000.000,00“,

у табели 1.2.5. Финансијски оквир програма, у делу Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја, број: „46.000.000,00“ замењује се бројем: „48.000.000,00“, у делу Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања и у оквиру мера руралног развоја, број: „3.000.000,00“ замењује се бројем: „1.000.000,00“,

У поглављу II Опис планираних мера,

тачка 2.3. Назив и шифра мере: Органска производња – 201.3, брише се,

тачка 2.5. Назив и шифра мере: Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и увођење и сертификацију система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима - 304, брише се,

Тачка 2.4. Назив и шифра мере: Инвестиције за развој и унапређење руралне инфраструктуре – 301, постаје тачка 2.3.,

Тачка 2.6. Назив и шифра мере: Подстицаји за промотивне активнсти у пољопривреди и руралном развоју – 402, постаје тачка 2.4.,

Тачка 2.7. Назив и шифра мере: Куповина обрадивог пољопривредног земљишта у циљу укрупњавања и комплексирања поседа – 601, постаје тачка 2.5.

II

Овај програм објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

471.

На основу члана 15. став 1. тачка 8. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012) и члана 63. став 1. тачка 41. Статута града Чачка („Службени. лист града Чачка“, број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОСПОСОБЉЕНИХ ПРАВНИХ ЛИЦА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ

Члан 1.

У члану 3. Одлуке о одређивању оспособљених правних лица од значаја за заштиту и спасавање ("Службени лист града Чачка", бр. 13/2014) у табели редови под редним бројем 12., 14. и 17. бришу се, а редови под постојећим редним бројевима 13., 15. и 16. постају редови под редним бројевима 12., 13. и 14.

На крају табеле у истом члану иза редног броја 14. додају се редови под редним бројевима 15. до 25. и гласе:

15.	АД „ПУТЕВИ“ ЧАЧАК УЛИЦА 600 БР. 2, ЧАЧАК	Изградња и одржавање путева, грађевинарство	Чачак
16.	„RATKO MITROVIĆ CONSTRUCTION“ БУЛЕВАР ТАНАСКА РАЈИЋА 35, ЧАЧАК	Извођење грађевинских радова, нискоградња, високоградња, хидроградња, производња бетона	Чачак
17.	АТП „КНЕЖЕВИЋ“ КУРСУЛИНА 1, ЧАЧАК	Друмски саобраћај, градски превоз	Чачак
18.	„ГРАДИС“ ДОО ТОПЛИЧКА 33, ЧАЧАК	Пројектовање и изградња хидротехничких објеката	Чачак
19.	„ТАТОВИЋ“ ДОО УЛИЦА 558 ББ	Извођење грађевинских радова, нискоградња, високоградња, производња бетона	Чачак
20.	„ТРАНСПОРТ“ ДОО ПРИДВОРИЦА, ЧАЧАК	Друмски саобраћај, градски превоз	Чачак
21.	„ШУМАДИЈА ТРАНСПОРТ И ОДРЖАВАЊЕ", АД БУЛЕВАР ТАНАСКА РАЈИЋА 97, ЧАЧАК	Друмски превоз терета	Чачак
22.	„SDBI INŽENJERING“ СВЕТОГ САВЕ 9/12, ЧАЧАК	Уређење и одржавање околине	Чачак
23.	SZR „DiL“ 1300 КАПЛАРА 31, ЧАЧАК	Грађевинарство	Чачак
24.	„РАЗВОЈНО ИНВЕСТИЦИОНИ СИСТЕМ“ ДОО ОБИЛИЋЕВ ВЕНАЦ 18, ЛОК.3-14, БЕОГРАД	Мобилни систем одбране од поплава	Београд
25.	„ВУЈИЋ“ ДОО, Пријевор бб	Груби грађевински радови, асфалт, рушење, зидарски радови	Пријевор

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

472.

На основу члана 4. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2011 и 104/2016), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007), члана 23. став 1. тачка 6. и члана 63. став 1. тачка 7. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "РЗАВ"

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови за прикључење на Систем за водоснабдевање "Рзав" јавних и сеоских водовода у месним заједницама или деловима месних заједница (у даљем тексту: подсистем водовода) који још нису прикључени.

Члан 2.

Подсистеми водовода у месним заједницама или деловима месних заједница могу се прикључити на Систем за воснабдевање "Рзав" у случају кад су месне заједнице или делови месних заједница финансирали:

1) изградњу подсистема водовода са локалних изворишта;

2) изградњу нове водоводне мреже средствима грађана и Града ради прикључења на Систем за водоснабдевање "Рзав";

3) изградњу Система за водснабдевање "Рзав" средствима самодоприноса.

Члан 3.

Одлуку о одобравању прикључења на Систем за водоснабдевање "Рзав" доноси Градско веће на образложен захтев месне заједнице и надлежног органа управљања подсистема водовода, а по претходно прибављеном мишљењу о условима и могућности прикључења од стране надлежног градског јавног комуналног предузећа које обавља делатност дистрибуције воде за пиће на подручју где се врши прикључење.

Одлуком из претходног става задужују се месне зајаднице, надлежно градско јавно предузеће, а кад је Град учесник у финансирању изградње водовода и Град, да закључе уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе у погледу обезбеђења техничких услова, утврђивања поступака и рокова за обављање појединих радњи на испитивању стања и довођењу у исправно стање водоводних инсталација и кућних прикључака, финансирања радова, евиденције корисника водовода и других питања од значаја за прикључење подсистема водовода на Систем за водоснабдевање "Рзав", у складу са законом, актима Града и актима јавног комуналног предузећа.

Члан 4.

Градско веће може одложити доношење одлуке из члана 3. ове одлуке до испуњења једног од услова из члана 2. ове одлуке и добијања позитивног мишљења надлежног јавног комуналног предузећа из члана 3. став 1. ове одлуке.

Члан 5.

Надлежно јавно комунално предузеће из члана 3. ове одлуке ће најмање једном годишње известити Градско веће о степену реализације активности на реализацији одобреног прикључења подсистема водовода на Систем водоснабдевања "Рзав", односно о степену обезбеђења услова ради добијања позитивног мишљења за одобрење прикључења.

Члан 6.

По извршеном прикључењу подсистема водовода на Систем за водоснабдевање "Рзав" надлежно јавно комунално предузеће из члана 3. ове одлуке преузеће управљањање јединственим системом водоснабдевања у складу са правилима утврђеним актима Града и јавног комуналног предузећа.

Члан 7.

Ова одлука не утиче на својинска права инвеститора на изграђеним објектима подсистема водовода и Система за водоснабдевање "Рзав".

Члан 8.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају значење у складу са Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 30/2011, 93/2012 и 101/2016), Законом о комуналним делатностима и Одлуком о јавном водоводу и канализацији града Чачка ("Службени лист града Чачка", бр. 13/2008).

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима прикључења на Систем за водоснабдевање "Рзав" ("Службени лист општине Чачак", бр. 7/1997 и 4/1999).

Поступци прикључивања подсистема водовода на Систем за водоснабдевање "Рзав", укључујући и изградњу нових подсистема водовода, започети до дана ступања на снагу ове одлуке спровешће се по одредбама ове одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

473.

На основу чл. 14., чл. 18. ст. 6., чл. 22., 24. и 25. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 и др. закон и 108/16) и чл. 63. ст. 1. т. 19. и Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 3/2008, 8/13, 22/13, 15/15 и 26/16),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „МОЈЕ ДЕТИЊСТВО“ ЧАЧАК

I

У Одлуци о преносу права коришћења непокретности Предшколској установи „Моје детињство“ Чачак („Сл. лист града Чачка“, бр. 12/2013) у тачки I став 1, подтачка 7, мења се и гласи:

„Вртић „Дечији гај“ у Трбушанима, укупне површине 554м^2“, као и кп. бр. 1077/12 КО Трбушани.“

II

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

474.

На основу чл. 11. ст. 2., чл. 12., 29., 71. и 72. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Чачка“, број 5/16) и чл. 63. ст. 1. т. 19а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 3/08, 8/13, 22/13, 15/15 и 26/16),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о приступању размени непокретности са предузећем „MIZZONI PAPIR“ DOO Чачак,

I

ПРИСТУПА СЕ РАЗМЕНИ кп. бр. 4458/312 у површини од 586м2 КО Чачак у својини града Чачка за кп. бр. 4458/305 у површини од 566м2 и кп. бр. 4458/309 у површини од 20м2, обе КО Чачак, чији је корисник било Друштво за производњу и трговину „MIZZONI PAPIR“ DOO Чачак, ради одређивања накнаде за административно пренете кп.бр. 4458/305 и кп.бр. 4458/309, обе КО Чачак, на основу Решења Градске управе за урбанизам бр. 463-55/2017-IV-2-07 од 11.10.2017. године, а ради изградње саобраћајнице.

II

Обавезује се Комисија за грађевинско земљиште да спроведе поступак размене и да по спроведеном поступку достави предлог решења о размени надлежном органу ради даљег одлучивања.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

475.

На основу чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016) и чл. 63. став 1. тачка 19а) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о прибављању у јавну својину надградњом другог спрата на објекту бр. 1 ОШ „Свети Сава“

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину доградњом зграде основног образовања – други спрат на објекту нумерисаним бројем 1, постојеће спратности П+1, саграђен на кп. бр. 6834/1 КО Чачак, ОШ „Свети Сава“ Чачак.

II

Средства за доградњу ће бити обезбеђена преко донација Министарства, Канцеларије за јавна улагања, страних амбасада.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

476.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Центра за социјали рад града Чачка за 2018. годину, који је донео Управни одбор Центра за социјални рад града Чачка, на седници одржаној 14. децембра 2017. године, број 02-У-XIV-1/2017.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

477.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БР. 9531/2 ОД 28. НОВЕМБРА 2017. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о стимулацији за редовно измирење обавеза за извршену услугу грејања, број 9531/2, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 28. новембра 2017. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

478.

На основу члана 35. став 9. Закона о култури (“Сл. гласник РС” број 72/2009, 13/2016 и 30/2016 - испр.), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 14. Одлуке о организовању Установе Дом културе Чачак („Сл. лист општине Чачак“ бр. 4/2006 и „Сл. лист града Чачка број 4/2011 и 23/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА КУЛТУРЕ ЧАЧАК

I

Именује се Радисав Луковић, мастер менаџер из Чачка, за директора Дома културе Чачак, почев од 30. децембра 2017. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

479.

На основу члана 41. Закона о култури («Сл. гласник РС» број 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр.), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 23. Одлуке о организовању Установе „Међуопштински историјски архив“ за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани («Сл. лист општине Чачак бр. 11/2006 и „Сл. лист града Чачка“ број 4/2011 и 23/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ „МЕЂУОПШТИНСКИ ИСТОРИЈСКИ АРХИВ“ ЗА ГРАД ЧАЧАК И ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ И ЛУЧАНИ

I

Разрешава се Станимир Бјелић, дужности члана Управног одбора Установе „Међуопштински историјски архив“ за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани.

II

Именује се Радојица Вуловић, висока школска спрема, за члана Управног одбора Установе „Међуопштински историјски архив“ за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

480.

На основу члана 20. Закона о јавним службама («Сл. гласник РС» број 42/91, 71/94, 79/2005 – др. закон, 81/2005 – испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 123. ст. 4. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“ број 24/11), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 4. Одлуке о органима Центра за социјални рад у Чачку («Сл. лист града Чачка» број 1/92),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД У ЧАЧКУ

I

Разрешава се Миладин Савић, дужности председника Управног одбора Центра за социјални рад у Чачку.

II

Именује се Драгана Јовановић, дипл. правник у пензији, за председника Управног одбора Центра за социјални рад у Чачку.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

481.

На основу члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016**)** и члана 16. Одлуке о оснивању Установе за дневни боравак деце, младих и одраслих са сметњама у развоју „Зрачак“ Чачак (**„**Сл. лист града Чачка“ број 26/2012),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ДНЕВНИ БОРАВАК ДЕЦЕ, МЛАДИХ И ОДРАСЛИХ СА СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ „ЗРАЧАК“ ЧАЧАК

I

У Управни одбор Установе за дневни боравак деце, младих и одраслих са сметњама у развоју „Зрачак“ Чачак именују се:

- Илија Нешковић, висока школска спрема, представник оснивача, за председника

- Иван Живанић, виша школска спрема, представник оснивача, за члана

- Лексо Шћекић, висока школска спрема, представник оснивача, за члана

- Романа Лазовић, дефектолог, представник запослених, за члана

- Мила Сретеновић, медицинска сестра, представник запослених, за члана

II

Управни одбор ступа на дужност 28. децембра 2017. године.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

482.

На основу чл. 16. ст. 2. и 17. ст. 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 15/2016), члана 63. став 1. тачка 11. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 40. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак са Законом о јавним предузећима («Сл. лист града Чачка» број 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ „ВОДОВОД“ ЧАЧАК

I

Именује се Зоран Буђевац, дипл. инж. машинства, представник оснивача, за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

483.

На основу чл. 16. ст. 2. и 17. ст. 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 15/2016), члана 63. став 1. тачка 11. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и чл. 39. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима («Сл. лист града Чачка» број 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРЕЈАЊЕ „ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именује се Благомир Ракочевић, дипл. економиста, представник оснивача, за члана Надзорног одбор Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

484.

На основу чл. 16. ст. 2. и 17. ст. 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 15/2016), члана 63. став 1. тачка 11. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 40. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци са Законом о јавним преду–зећима («Сл. лист града Чачка» број 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЈЕДНОГ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОВОД, ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ И ПИЈАЦА „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци именују се:

За председника:

- Мирослав Милинковић, дипл. инж. електротех–нике, представник оснивача

За члана:

- Слободан Илић, дипл. правник, представник оснивача

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

485.

На основу члана 63. став. 1 тачка 11. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП „РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ДУБОКО“ УЖИЦЕ

I

Именује се Марина Ћиримановић, економиста, за члана Управног одбора ЈКП „Регионални центар за управљање отпадом Дубоко“ Ужице.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

486.

На основу члана 116. ст. 2 и 5. и члана 117. ст. 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017) и члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „РАДОСТ“ ЧАЧАК

I

Разрешава се Иван Ћаловић, представник родитеља, дужности члана Управног одбора Предшколске установе „Радост“ Чачак.

II

Именује се Иван Чвркић, за члана Управног одбора Предшколске установе „Радост“ Чачак, као представник родитеља.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

487.

На основу члана 116. ст. 2 и 5. и члана 117. ст. 3. т. 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ „22. ДЕЦЕМБАР“ ДОЊА ТРЕПЧА

I

Разрешава се Ненад Поповић, представник родитеља, дужности члана Школског одбора ОШ „22. децембар“ Доња Трепча.

II

Именује се Владимир Петровић, за члана Школског одбора ОШ „22. децембар“ Доња Трепча, као представник родитеља.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

488.

На основу чл. 116. и 117. ст. 3. т. 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЧАЧКУ

I

Разрешавају се дужности чланова Школског одбора Гимназије у Чачку:

- Раде Пејовић, представник родитеља
- Вукашин Спасовић, представник запослених

II

Именују се за чланове Школског одбора Гимназије у Чачку:

- Владе Ружичић, службеник, представник родитеља
- Слободан Николић, професор, представник запослених

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/17-I
21, 22, 23, 25, 26. и 27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

489.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 14. Одлуке о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 25/2016, 16/2017 и 19/2017), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 27. децембра 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ број 25/2016, 16/2017 и 19/2017) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 111, апропријација 34, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 15, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 1.000.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 7, за исплату приспелих и будућих обавеза за сврхе за које је апропријација намењена.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 7, економска класификација 423- Услуге по уговору - трошкови угоститељских услуга, набавка поклона и репрезентације, трошкови ревизије, трошкови котизације, медијске услуге, превођење остале стручне и опште услуге и остало, Функционална класификација 111, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 16. Политички систем локалне самоуправе, ПА 2101-0002 Функционисање извршних органа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-239/2017-III
27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

490.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 14. Одлуке о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 25/2016, 16/2017 и 19/2017), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 27. децембра 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ број 25/2016, 16/2017 и 19/2017) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 111, апропријација 34, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 15, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 119.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 11/4, за потребе Стонотениског клуба „Борац“ Чачак, за трошкове закупа простора за месеце новембар и децембар, по уговору закљученом са Међуопштинском организацијом слепих Чачак.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 11/4, економска класификација 481- Дотације невладиним организацијама- финансијска подршка спортским клубовима, Функционална класификација 111, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 16. Политички

систем локалне самоуправе, ПА 2101-0002 Функционисање извршних органа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-239/2017-III
27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

491.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 14. Одлуке о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 25/2016, 16/2017 и 19/2017), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 27. децембра 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ број 25/2016, 16/2017 и 19/2017) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 111, апропријација 34, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 15, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 650.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 64, за исплату приспелих и будућих обавеза за сврхе за које је апропријација намењена.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 64, економска класификација 421- Стални трошкови- Функционална класификација 111, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за опште и заједничке послове, Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-239/2017-III
27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

492.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 14. Одлуке о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 25/2016, 16/2017 и 19/2017), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 27. децембра 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ број 25/2016, 16/2017 и 19/2017) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 111, апропријација 34, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 15, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 60.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 287, за потребе Дома културе Чачак, за трошкове рекламирања дочека Нове 2018. године.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 287, економска класификација 423- Услуге по уговору-организација божићних и новогодишњих празника, Функционална класификација 820, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за друштвене делатности, Програм 13. Развој културе и информисања, ПА 1201-0002 Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва-средства Града.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-239/2017-III
27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

493.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016) и члана 14. Одлуке о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 25/2016, 16/2017 и 19/2017), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 27. децембра 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ број 25/2016, 16/2017 и 19/2017) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 111, апропријација 34, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 15, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 500.000,00 динара, за непланиране сврхе за које није утврђена апропријација и то за спровођење активности Сточарске задруге „Сточар 2017“ Чачак везаних за отварање карантинског смештаја за животиње на територији града Чачка и отвара нова апропријација 203/2, економска класификација 454 – Субвенције приватним предузећима (Бесповратна подстицајна средства за спровођење активности Сточарске задруге „Сточар 2017“), Функционална класификација 421, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за локални економски развој, Програм 5. Пољопривреда и рурални развој, ПА 0101-0002 Мере подршке руралном развоју.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на нову апропријацију 203/2, економска класификација 454 – Субвенције приватним предузећима (бесповратна подстицајна средства за спровођење активности Сточарске задруге „Сточар 2017“, Функционална класификација 421, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за локални економски развој, Програм 5. Пољопривреда и рурални развој, ПА 0101-0002 Мере подршке руралном развоју.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-239/2017-III
27. децембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

494.

На основу члана 2. став 1. тачка 3. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015 и 99/2016) и члана 9. Одлуке о буџету града Чачка за 2017. годину („Службени лист града Чачка“, број 25/2016, 16/2017 и 19/207),

Градоначелник града Чачка, дана 26. децембра 2017. године, донео је

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН О ИЗМЕНИ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА

ДИРЕКТНОГ КОРИСНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

У Финансијском плану директног корисника Градске управе за друштвене делатности града Чачка за 2017. годину („Сл. лист града Чачка“ број 18/2017, 21/2017, 23/2017 и 25/2017), у члану 7., у табели, код организационе класификације **ГИМНАЗИЈА ЧАЧАК** број **„12.748.000,00“** замењује се бројем **„12.816.000,00“**.

На економској класификацији **414 Социјална давања запосленима,** број **„136.000,00**“ замењује се бројем **„204.000,00“ а** на економској класификацији 4144 Помоћ у медицинском лечењу запосленог или члана уже породице број „70.000,00“ замењује се бројем „138.000,00“.

Код организационе класификације **ОСТАЛИ РАСХОДИ – нераспоређена средства** број „**3.442.461,00“** замењује се бројем **„3.374.461,00“**.

На економским класификацијама **421 Стални трошкови и** 4212 Енергетске услуге број „**3.442. 461,00“** замењује се бројем **„3.374.461,00“**.

Члан 2.

Овај финансијски план ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 402-6/2017 - II
26. децембар 2017. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

495.

На основу члана 247. Закона о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017 – одлука УС) и члана 195. Колективног уговора Јавног комуналног предузећа „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 11/2016), на захтев ЈКП „Чачак“ Чачак и репрезентативних синдиката ЈКП „Чачак“ Чачак,

Градско веће града Чачка, по овлашћењу Скупштине града Чачка,

Репрезентативни синдикати:

- Независни синдикат „Независност“, кога заступа председник Драган Поповић,
- Независни синдикат ЈКП „Чачак“ Чачак, кога заступа председник Слободан Недељковић,
- Синдикална организација ЈКП „Чачак“ Чачак, кога заступа председник Божо Кецовић и

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак кога заступа Данко Ћаловић, директор, закључују дана 27. 12. 2017. године.

АНЕКС II

КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРЕЈАЊЕ „ЧАЧАК“ ЧАЧАК

Члан 1.

У Колективном уговору Јавног комуналног предузећа „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 11/2016) у члану 96. став 1, иза речи „исплаћује“ додаје се реч „најмање;“

У члану 97. став 1, иза речи „одмора“ додати реч „најмање;“

Члан 2.

Овај Анекс II је саставни део Колективног уговора ЈКП „Чачак“ Чачак.

Члан 3.

Анекс II је сачињен у шест истоветних примерака, од којих сваки од учесника задржава по два примерка и сматра се закљученим кад га потпишу овлашћени представници учесника.

Члан 4.

Анекс II Колективног уговора ЈКП „Чачак“ Чачак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-239/2017-III
27. децембар 2017. године

За Оснивача
Градоначелник града Чачка
Милун Тодоровић, с.р.

За ЈКП „Чачак” Чачак
Директор,
Данко Ћаловић, с.р.

За репрезентативне синдикате:
Независни синдикат "Независност", Председник,
Драган Поповић, с.р.

Независни синдикат ЈКП „Чачак“ Чачак,
Председник,
Слободан Недељковић, с.р.

Синдикална организација ЈКП „Чачак“ Чачак,
Председник,
Божо Кецовић, с.р.

САДРЖАЈ

444. Кадровски план градских управа града Чачка, Службе за буџетску инспекцију, Службе за интерну ревизију и Градског правобранилаштва града Чачка за 2018. годину 3321

445. План детаљне регулације „Атеница“ 3327

446. Измена и допуна Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку 3364

447. Одлука о накнади за рад у Надзорном одбору Јавног предузећа 3462

448. Одлука о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за 2018. годину 3463

449. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења буџетске помоћи Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за 2018. годину 3464

450. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Дубоко“ Ужице за 2018. годину 3464

451. Одлука о давању сагласности на цену одлагања отпада на депонију „Дубоко“ Ужице 3464

452. Одлука о давању сагласности на одлуку Управног одбора ЈКП „Дубоко“ Ужице број 112/3 од 7. децембра 2017. године 3465

453. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Водовод“ Чачак за 2018. годину 3465

454. Одлука о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Водовод“ Чачак за 2018. годину ... 3465

455. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2018. годину 3465

456. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2018. годину 3466

457. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2018. годину 3466

458. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2018. годину 3466

459. Одлука о давању сагласности на Одлуку о ценама услуга изношења и депоновања смећа 3467

460. Одлука о давању сагласности на Програм чишћења и прања површина јавне намене и површина у јавном коришћењу за 2018. годину 3467

461. Одлука о давању сагласности на Програм послсовања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2018. годину 3467

462. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2018. годину 3468

463. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2018. годину .. 3468

464. Одлука о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак за 2018. годину 3469

465. Одлука о давању сагласности на Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2018. годину 3469

466. Програм уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину 3469

467. Одлука о давању сагласности на Програм рада и Финансијски план Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2018. годину 3473

468. Одлука о давању сагласности на Програм рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ за 2018. годину 3473

469. Одлука о давању сагласности на План и Програм рада Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак за 2018. годину 3473

470. Програм о изменама Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2017. годину 3474

471. Одлука о изменама и допунама Одлуке о одређивању оспособљених правних лица од значаја за заштиту и спасавање 3475

472. Одлука о условима прикључења на систем за водоснабдевање „Рзав“ 3476

473. Одлука о измени одлуке о преносу права коришћења непокретности Предшколској установи „Моје детињство“ Чачак 3477

474. Решење о приступању размени непокретности са предузећем „Mizzoni papir“ доо Чачак 3477

475. Решење о прибављању у јавну својину надградњом другог спрата на објекту бр. 1 ОШ „Свети Сава“ 3478

476. Одлука о давању сагласности на Програм рада Центра за социјални рад града Чачка за 2018. годину 3478

477. Одлука о давању сагласности на одлуку Надзорног одбора ЈКП „Чачак“ Чачак број 9531/2 од 28. новембра 2017. године..... 3478

478. Решење о именовању директора Дома културе Чачак 3479

479. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Управног одбора Установе „Међуопштински историјски архив“ за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани 3479

480. Решење о разрешењу односно именовању председника Управног одбора Центра за социјални рад у Чачку 3479

481. Решење о именовању Управног одбора Установе за дневни боравк деце, младих и одраслих са сметњама у развоју „Зрачак“ Чачак 3480

482. Решење о именовању једног члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак 3480

483. Решење о именовању једног члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак 3481

484. Решење о именовању председника и једног члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци 3481

485. Решење о именовању једног члана Управног одбора ЈКП „Регионална санитарна депонија Дубоко“ Ужице 3481

486. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Управног одбора Предшколске установе „Радост“ Чачак 3482

487. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „22. децембар“ Доња Трепча 3482

488. Решење о разрешењу односно именовању два члана Школског одбора Гимназије у Чачку 3482

489. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве 3483

490. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве 3483

491. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве 3484

492. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве 3484

493. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве 3485

494. Финансијски план о измени Финансијског плана директног корисника Градске управе за друштвене делатности града Чачка за 2017. годину 3485

495. Анекс II Колективног уговора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак 3486

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Чачка, **АДМИНИСТРАЦИЈА**: Стручна служба Скупштине. Адреса е-поште: strucniposlovi@cacak.org.rs. **ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК**: Мирослав Петковић, секретар Скупштине града Чачка. Жиро рачун за претплату: рачун буџета града Чачка број: 840-745141843-30 код управе за трезор Чачак. Штампа: „Офис сервис“ - Чачак