СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА LV	БРОЈ 7	ЧАЧАК 3. април 2021. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара

134.

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 34/2010 - Одлука УС, 54/2011, 12/2020, 16/2020-аутентично тумачење и 68/2020), члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка» број 6/2019) и члана 11. Пословника о раду Скупштине града Чачка („Сл. лист града Чачка» број 19/2019 – пречишћен текст),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ВЕРИФИКАЦИЈИ МАНДАТА НОВОИЗАБРАНОМ ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЧАЧКА

I

Верификује се мандат Видосави Ђуракић, хемијском техничару из Чачка, новоизабраном одборнику Скупштине града Чачка, којој је мандат одборника додељен Решењем Изборне комисије града Чачка, број 013-2/2021-IV-7 од 26. фебруара 2021. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

135.

На основу члана 32. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014- др. Закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 33. став 1. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС“ број 61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018, 91/2019 и 149/2020) и члана 54. став 1. тачка 19. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/2019), а по претходно прибављеном мишљењу Министарства финансија Републике Србије број 401-00-00402/2021-03 од 02. фебруара 2021. године,

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. априла 2021. године донела је

ОДЛУКУ
О ЈАВНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА ЧАЧКА

I

Град Чачак планира да се задужи код пословних банака у износу од 125.000.000,00 динара (стодвадесетпетмилионадинара).

Планирани период отплате је 4 (четири) године не рачунајући период мировања од 12 (дванаест) месеци.

Кредитно задужење града користиће се за финансирање капиталних инвестиционих расхода утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину и то за:

РБ	НАЗИВ КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ	ИЗНОС
1.	Доградња објекта Завода за јавно здравље за потребе савремене лабораторије	15.000.000,00
2.	Изградња фискултурне сале за Економску школу и контактне спортове	40.000.000,00
3.	Пројектовање и изградња објекта вртића у Заблаћу	70.000.000,00
	УКУПНО	125.000.000,00

Овлашћује се Градоначелник града Чачка да закључи уговор са пословном банком која понуди најповољније услове за коришћење кредита из става 1. ове Одлуке, након спроведеног

поступка прикупљања понуда од стране надлежне градске управе.

О извршењу ове одлуке стараће се Градска управа за финансије.

II

Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

136.

На основу члана 92. став 2. и 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и члана 54. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2020. ГОДИНУ

I

За екстерну ревизију завршног рачуна буџета града Чачка за 2020. годину изабраће се, у складу са законом, ревизор који испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

II

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

137.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 54. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка", број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ САКУПЉАЊА, ТРАНСПОРТА И ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама комуналне услуге сакупљања, транспорта и депоновања комуналног отпада број: 155/1 коју је Надзорни одбор ЈКП "Комуналац" Чачак донео на седници одржаној 10.03.2021. године.

2. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

138.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2021. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 10. марта 2021. године, број 155/2.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

139.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 54. став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021 године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЕВЕРНИ ОПШТИНСКИ ПУТ“, ДЕОНИЦА ОД ГРАНИЦЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЧАЧКА 2015. У КО ТРБУШАНИ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА - БРОЈ 23

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Северни општински пут“, деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО. Трбушани до државног пута ІБ реда – број 23, је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Северни општински пут“, деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до државног пута ІБ реда – број 23, („Службени лист града Чачка“ бр. 3/2020).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Северни општински пут“, деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до државног пута ІБ реда – број 23 (у даљем тексту План) је

- Просторни план града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка
- Дефинисање јавног интереса кроз одвајање површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта
- Стварање планског основа за изградњу деонице Северног општинског пута

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

Планом је обухваћен део к.о. Трбушани, к.о. Пријевор и к.о. Парменац.

Источна граница плана се поклапа са делом границе ГУП-а града Чачка 2015, односно делом источне границе катастарске парцеле бр. 1714/1, у катастарској општини Трбушани.

Северозападна граница плана прелази преко к.п. бр. 1714/1, 1715, 1716/1, 1726, 1717, 1546, 1549/1, 1548/1, 1541, 1540/3, 1538//1, 1538/7, потом поново преко 1538/1 и даље преко 1538/4 и 1936/3, све у к.о. Трбушани. Граница потом прелази у к.о. Пријевор и прелази преко к.п. 2453/3, 2453/2, 2453/1, 2452, 2446/1, 2445/1, 2821, 2445/2, 2444/2, 2442/2, 2441/2, 2441/1, 2440, 2436, 2435, 2379, 2378, 2377, 2376, 2372, 2370/1, 2370/2, 2366/1, 2365/1, 2364/4, 2363, 2362, 2360/1, 2360/2, 2359/1, 2359/2, 2358, 2356, 2355, 2798/3, 2313/2, 2313/1, 2314/1, 2314/2, 2315/1,1315/3, 2316/1, 2316/2, 2317, 2312/1 и 2813.Овде граница прелази у катастарску општину Парменац и прелази преко к.п. бр. 1035 и 32/5.

Јужна граница плана прелази преко дела јужне границе к.п. 32/5, преко јужне границе к.п. 32/4 и дела јужне границе к.п. 32/1, све у к.о. Парменац.

Југоисточна граница прелази преко к.п. 32/1, потом иде дуж северозападне границе к.п. 32/1, прелази преко к.п. 1035, све у к.о. Парменац. Овде граница поново прелази у к.о. Пријевор и прелази преко к.п. 2813, 2312/1, 2318, 2317, 2316/2, 2316/1, 2316/3, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2313/2, 2798/3, 2355, 2356, 2358, 2357/3, 2360/2, 2360/1, 2362, 2363, 2364/4, 2353/2, 2370/2, 2370/1, 2379, 2474/1, 2435, 2473, 2440, 2441/1, 2441/2, 2443, 2444/2, 2445/2, 2821, 2445/1, 2446/1, 2447, затим поново прелази преко к.п. бр. 2446/1, а потом наставља преко к.п. бр. 2452, 2453/1, 2453/2 и 2453/3. Граница плана се још једном враћа у к.о. Трбушани и наставља ка североистоку преко к.п. бр. 1936/3, 1538/4, 1538/3, 1538/7, 1538/1, 1560, 1556, 1541, 1548/1, 1552, 1551/1, 1550, 1546, 1717, 1726, 1716/1, 1715, 1714/2 и 1714/1. Овде се граница враћа у своју почетну тачку.

*Обухват Плана заузима површину од **7,09** ha.*

Катастарске парцеле које улазе у обухват плана

Планом су обухваћени делови К.О. Парменац, К.О. Пријевор и К.О. Трбушани.

У К.О. Парменац

Цела катастарска парцела 32/4.

Делови катастарских парцела

32/1, 32/5 и 1035.

У К.О. Пријевор

Делови катастарских парцела

2312/1, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2317, 2318, 2353/2, 2355, 2356, 2357/3, 2358, 2359/1, 2359/2, 2360/1, 2360/2, 2362, 2363, 2364/4, 2365/1, 2366/1, 2370/1, 2370/2, 2372, 2376, 2377, 2378, 2379, 2434/2, 2435, 2436, 2440, 2441/1, 2441/2, 2442/2, 2443, 2444/2, 2445/1, 2445/2, 2446/1, 2447, 2452, 2453/1, 2453/2, 2453/3, 2473, 2474/1, 2798/3, 2813 и 2821.

У К.О. Трбушани

Делови катастарских парцела

1538/1, 1538/3, 1538/4, 1538/7, 1540/3, 1541, 1546, 1548/1, 1549/1, 1550, 1551/1, 1552, 1556, 1560, 1714/1, 1714/2, 1715, 1716/1, 1717, 1726 и 1936/3.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка

III ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

4.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

(РЕФЕРАЛНА КАРТА 2)

...

4.1.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

4.1.1.1. Путна мрежа

а) Државни путеви I реда

У циљу отклањања недостатака мреже државних путева I реда, неопходно је предузети следеће активности :

…

2. Изградња градских магистрала

...

- изградња денивелисаног укрштаја планиране северне градске магистрале и планираног северног општинског пута (обилазнице, чије се трасе у зони укрштаја поклапају), са државним путем II реда Р276, на стационажи Km 001 + 773,00 (у реферaлном систему пута Р276);
- изградња денивелисаних раскрсница у зони саобраћајног повезивања планираног северног општинског пута са северном градском магистралом и на укрштају северне градске магистрале са западним полупрстеном (планирани правац Улице Стевана Првовенчаног) и планира–ном деоницом Улице Книћанинове;

...

в) Општински путеви

Изградња северног општинског обилазног пута

Знатно саобраћајно оптерећење Јужне магистрале (Булевар ослободилаца Чачка), висок коефицијент изграђености подручја кроз које пролази, велики број површинских раскрсница и прикључака суседних парцела, као и низак ниво

безбедности саобраћаја, условљавају изградњу северног општинског обилазног пута око Чачка. Тиме би се обезбедили услови за раздвајање транзитног од изворно-циљног саобраћаја и омо–гућила уравнотежена прерасподела саобраћајних токова у путној мрежи.

Дужина планираног северног обилазног пута износи око 10 километара. Прва деоница саобраћајнице, у дужини око 6 километара, се простире обронцима и венцем Љубићког брда, док се преостали део трасе (дужине око 4 километра), поклапа са трасом планиране северне градске магистрале.

У референталној карти број 2 (инфраструк–турна мрежа), северни општински обилазни пут је дефинисан коридором ширине 50 метара. У зони планираних денивелисаних укрштаја и денивелисаних раскрсница, ширина коридора износи 550 метара. Даља разрада северног општинског обилазног пута биће разрађена плановима детаљне регулације.

Зоне прикључака планиране обилазнице на постојећи магистрални путни правац (М5), су оријентационо дефинисане стационажама (почет–ном Km 615+200, у Прељини, и крајњом Km 604+600, у Парменцу), у референтном систему државног пута првог реда М5.

Планирани северни општински пут у складу са ПППППН аутопута Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега представља алтернатив–ни путни правац за транзитни саобраћај.

…

V СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ПРИОРИТЕТНЕ АКТИВНОСТИ И ПРВА ЕТАПА ОСТВАРИВАЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

....

Инфраструктурни системи и комунална опрема

Повећање капацитета и побољшање нивоа саобраћајних услуга на путној мрежи

Приоритетне активности:

Развој друмског саобраћаја на територији града Чачка подразумева реализацију следећих активности:

- изградња обилазног северног општинског пута.

…

- изградња денивелисаних раскрсница у зони саобраћајног повезивања планиране северне обилазнице са северном магистралом и на укрштају северне магистрале са западним полупрстеном и планираном деоницом Улице Књићанинове.

…

4. РАЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА

Сагледавајући покривеност планском документацијом на територији града Чачка неопходно је израдити следеће планове:

…

План детаљне регулације за планирани Северни општински пут,

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Највећу површину у обухвату плана, заузимају пољопривредне површине.

У крајњем југозападном делу, план излази на државни пут Iб реда, број 23. Уз ову саобраћајницу, у обухват плана делимично залази један ауто-плац, који се са северозападне стране граничи са пољопривредним површинама.

Идући ка североистоку, непосредно иза ових површина, протиче река Западна Морава, оивичена аутохтоним зеленилом, док их мања пољопривредна површина дели од одбрамбеног бедема.

Иза бедема, даље ка североистоку, све до границе плана, простиру се пољопривредне површине, на пар локација пресечене пољским путевима. Кроз средишњи део пролази канал за наводњавање, а на две локације у обухват задиру и делови пољопривредних домаћинстава.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Простор обухваћен Планом је саобраћајно повољан, првенствено због могућности стварања одличне саобраћајне повезаности, у планском периоду целокупног града, а посебно простора северно од реке Западне Мораве.

У обухвату плана су у највећем делу заступљене пољопривредне површине без саобраћајне мреже, осим пар атарских путева који пресецају захваћени простор.

Кроз крајњи југозападни део плана пролази кратка деоница Државног пута IБ реда бр. 23 (бивши М5) број 02316 од чвора бр. 2314 - Чачак (Гуча) км 90+564 до чвора 2315 Паковраће (Марковица) км 97+599. Део трасе који је у оквиру граница плана је у дужини од 125,5м - од км 93+996.50 до км 94+057.00.

Идући ка североистоку, протиче река Западна Морава, оивичена аутохтоним зеленилом, док их мања пољопривредна површина дели од одбрамбеног бедема.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

Државни пут I Б реда бр. 22/23 на делу који непосредно тангира простор карактеришу:

- велико саобраћајно оптерећење

- деоница у правцу

- нема прилазних путева и прикључака

Попречни профил државног пута на предметној деоници састоји се од коловоза ширине 7м и обостраних банкина ширине 1,5 до 2м.

Може се закључити да је потребно изградити деоницу северног општинског пута како би се створио алтернативни путни правац аутопута Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, али и како би се транзитни саобраћај изместио из градског центра, а такође и северни део града квалитетније повезао са мрежом државних путева.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На подручју плана нема изграђене секундарне водоводне мреже. Цевовод чисте воде, крак Бељина, Ø 800 mm је челични и укршта се са планираним Северним општинским путем. Тај цевовод припада водосистему за водоснабдевање „Рзав“. На предметној локацији постоји цевовод сирове воде челик Ø 1000 mm и водовод АЦ Ø 500 mm пијаће воде према ситуацији.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

Планирани Северни општински пут се укршта са реком Западном Моравом. Са леве стране реке је изграђен заштитни бедем.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју плана не постоје изграђени електроенергетски објекти и инсталације ниског и средњег напона, осим уз саму јужну границу плана, где је у регулацији државног пута пута Ib реда бр. 23 изграђен подземни 10 kV вод.

Трансформаторске станице (ТС) које се налазе у близини обухвата плана су ТС 10/0,4 kV/kV „Монтал“ и ТС 10/0,4 kV/kV „Јабучњак поље“.

Преко средишњег дела подручја прелази далековод 110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац 1“ који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. Овај далековод тренутно нема утицаја на планско подручје.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју плана постоје изграђени телекомуникациони објекти и инсталације. Примарна телекомуникациониа (ТК) мрежа је у целини изграђена подземно и реализована бакарним кабловима типа ТК59GM, док је секундарна мрежа у граничном подручју реализована надземним ТК кабловима типа ТК 33 U, а ван граничног подручја подземним и надземним ТК кабловима типа ТК59GM и ТК 33 U. Подземна мрежа се налази на дубини 0,60-1,20 m. Мрежа има довољно капацитета да задовољи потребе корисника у обухвату плана и у околном подручју.

Претплатници у обухвату плана и околном подручју су обухваћени кабловским подручјима: mIPAN "Трбушани поље", MSAN „Парменац“ и MSAN „Бељина“. Све телефонске централе су дигиталне.

Кроз подручје обухваћено Планом и у околном делу граничног подручја пролазе следећи оптички каблови у ПЕ цевима:

- Оптички кабл привод за MSAN „Паковраће“;
- Оптички кабл Бељина-Парменац и
- Оптички кабл MSAN „Парменац“.

Простор који је предмет овог плана покривен је сигналом мобилне телефоније сва три оператера који послују на територији Републике Србије и то ВИП мобил, Теленор и Телеком Србија. На подручју постоје радио-релејни коридори у коме је изградња објеката ограничена важећим прописима.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

У обухвату плана не постоји гасоводна мрежа.

1.5.4. Зеленило

Имајући у виду да највећи проценат земљишта у оквиру предметног плана заузимају пољопривредне површине (ливаде, њиве, воћњаци), највећи проценат учешћа у зеленилу заузима култивисана вегетација.

Уз обале Западне Мораве присутна је аутохтона вегетација.

1.5.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са ортофото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања.

Списак јавних педузећа од којих су добијени услови за израду Плана

1. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

   Ул. цара Лазара бр. 24, 36 000 Краљево

2. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

   Ул. др Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд

3. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - *Управа за инфраструктуру одбране*

   Ул. Балканска бр. 53, 11000 Београд

4. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД“ - Техничка служба

   Ул. краља Петра I бр 8, 32000 Чачак

5. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ – ЦЕНТАР

   Извршна јединица Чачак

   Ул. господар Јованова бр.15, 32000 Чачак

6. ЈП „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ Краљево, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Чачак

   Ул. Кренов пролаз бб, 32 000 Чачак

7. ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА“

   Ул. кнеза Милоша бр. 11, 11000 Београд

8. ЈП „ГРАДАЦ“

   Ул. цара Лазара бр. 51, 32 000 Чачак

9. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

   Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11 000 Београд

10. РАТЕЛ – Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге

    Ул. Палмотићева бр. 2, 11103 Београд

11. „СРБИЈАГАС“, ОДЦ Чачак

    Косовски венац бр.12, 32000 Чачак

12. ТЕЛЕНОР д.о.о.

    Ул. Омладинских бригада бр. 90, 11070 Нови Београд

13. ВИП МОБИЛЕ д.о.о.

    Ул. Омладинских бригада бр. 21, 11070 Нови Београд

14. ЈКП "ЧАЧАК"- Техничка служба

    Ул. Скадарска бр. 17, 32000 Чачак

15. ЈП "РЗАВ"

    Ул. Чачанска бб, 31230 Ариље

16. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА – ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ

    Одсек за санитарни надзор Чачак

    Ул. Жупана Страцимира бр. 2, 32000 Чачак

17. ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА", РЈ Поштанског саобраћаја "ЧАЧАК"

    Ул. Кнеза Милоша бр. 6, 32000 Чачак

18. ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА – Група за заштиту животне средине

    Ул. Жупана Страцимира, бр. 2, 32 000 Чачак

19. МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

    Ул. Немањина, бр. 22-26, 11 000 Београд

20. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

    Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд

Списак јавних педузећа од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

1. ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВПЦ „МОРАВА“ Ниш, РЈ „ЗАПАДНА МОРАВА“ Чачак

   Ул. Страјина Лапчевића бр. 3/2, 32000 Чачак

2. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације Чачак

   Булевар ослобођења бр. 5, 32 000 Чачак

3. ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ - Техничка служба

   Ул. Цара Лазара бр. 33, 32000 Чачак

1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)
ПОЉОПРИВРЕДНО ДОМАЋИНСТВО	732,16
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	173,68
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	62.934,06
РЕКА ЗАПАДНА МОРАВА	1.022,42
ЗЕЛЕНИЛО УЗ РЕКУ	4.488,91
ЗАШТИТНИ БЕДЕМ	452,60
КАНАЛ ЗА НАВОДЊАВАЊЕ	525,61
ПОЉСКИ ПУТЕВИ	606,69
УКУПНО	**70.936,13**

1.5.7. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар простора Плана

Простор унутар грађевинског подручја Плана детаљне регулације предвиђен је као јединствена просторна целина у оквиру које постоји само једна функционална зона, и то:

- Саобраћајне површине

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

Читав простор у обухвату планиран је као грађевинско подручје и то као површина јавне

намене. Простор је планиран као саобраћајна површина за изградњу деонице Северног општинског пута.

Северни општински пут креће од Државног пута IБ реда бр. 23, пење се до гребена Љубићског брда, а са њега се спушта преко Трбушана и Пријевора и у Парменцу се поново везује на Државни пут IБ реда бр. 23.

Већи део овога пута разрађује се кроз Измену и допуну ПГР Љубић – Коњевићи у Чачку, Измену и допуну ПГР Трбушани – Љубић у Чачку и ПДР „Спортски центар", овим планом разрађује се само деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до Државног пута IБ реда - број 23. Деоница која је предмет разраде овим планом у целој својој дужини пролази кроз неизграђен простор односно пољопривредно земљиште које је као такво планирано и планом вишег реда.

Саобраћајна површина обухвата површину за изградњу дела трасе Северног општинског пута са свим елементима трупа пута (4 саобраћајне траке x 3,0m, 2 тротоара x 2,0m, средње разделно острво 2,0m банкине мин ширине 2 x 1.5м, косине насипа, као и обострани резервни појас ширине по 2 метра од ножица насипа). Предвиђа се озелењавање путног појаса (дуж обостраног насипа), како би се смањила емисија загађења издувним гасовима и буком на околне површине. На крајњем југозападном делу, обухват се шири, како би на овој површини могло да се смести будуће укрштање са државним путем Iб реда, број 23. Североисточно од границе плана, на деоницу пута која је у обухвату, наставља се денивелисана раскрсница са градским саобраћајницама I реда (Ул. Стевана Првовенчаног, Ул. Книћанинова) и сабирном саобраћајницом I реда (пут за РТЦ).

У југозападном делу, у близини будућег укрштања са државним путем, планира се изградња моста преко реке Западне Мораве. На простору испод моста задржава се одбрамбени бедем са пешачким и бициклистичким тракама и појас заштитног зеленила реке.

* * *

Простор који се налази у обухвату овог плана, у зони планираног моста (североисточни део моста), обрађен је и кроз План детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву („Службени лист града Чачка", број 20/2019).

На овом простору су поменутим планом предвиђене зона зеленила уз обалу реке Западне Мораве и зона одбрамбеног бедема. Како ове површине остају испод моста, услови за њихово уређивање важе из Плана детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву.

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)
Г Р А Ђ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Саобраћајне површине	70.936,13
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	**70.936,13**
УКУПНО	**70.936,13**

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

За површине јавне намене одређују се:

- Саобраћајне површине

Саобраћајне површине

Површине планиране у функцији саобраћајнице обухватају делове парцела постојећих површина јавне намене (река, бедем, локални некатегорисани путеви, канал за наводњавање), као и парцеле и делове парцела остале намене (делови пољопривредних домаћинстава и комерцијалних делатности, пољопривредне површине и атарски путеви) који се планирају припојити површинама јавне намене.

ДЕОНИЦА СЕВЕРНОГ ОПШТИНСКОГ ПУТА

Предвиђа се у оквиру планираних грађевинских парцела ГП 1, ГП 2 и ГП 3, приказаних на графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене.

У К.О. Парменац

Цела катастарска парцела 32/4.

Делови катастарских парцела

32/1, 32/5 и 1035.

У К.О. Пријевор

Делови катастарских парцела

2312/1, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2317, 2318, 2353/2, 2355, 2356, 2357/3, 2358, 2359/1, 2359/2, 2360/1, 2360/2, 2362, 2363, 2364/4, 2365/1, 2366/1, 2370/1, 2370/2, 2372, 2376, 2377, 2378, 2379,

2434/2, 2435, 2436, 2440, 2441/1, 2441/2, 2442/2, 2443, 2444/2, 2445/1, 2445/2, 2446/1, 2447, 2452, 2453/1, 2453/2, 2453/3, 2473, 2474/1, 2798/3, 2813 и 2821.

У К.О. Трбушани

Делови катастарских парцела

1538/1, 1538/3, 1538/4, 1538/7, 1540/3, 1541, 1546, 1548/1, 1549/1, 1550, 1551/1, 1552, 1556, 1560, 1714/1, 1714/2, 1715, 1716/1, 1717, 1726 и 1936/3.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

• Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета и измештање транзитног саобраћаја из градског центра.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју ПДР-е и то:

- Планирани северни општински пут у складу са ПППППН аутопута Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега представ–ља алтернативни путни правац за транзитни саобраћај.
- Обезбеђење приступачности и рационалне повезаности постојећих и будућих садржаја северног дела простора у границама ГУП-а
- Подизање нивоа безбедности саобраћаја
- Ефикасније повезивање овог простора са мрежом државних путева, па и планираним аутопутевима Београд-Јужни Јадран и Појате-Прељина,
- Измештање транзитног саобраћаја из градског центра

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Државни пут IБ реда бр. 23 (бивши М5)

У границама Плана налази се кратка деоница Државног пута IБ реда бр. 23 (бивши М5) број 02316 од чвора бр. 2314 - Чачак (Гуча) км 90+564 до чвора 2315 Паковраће (Марковица) км 97+599. Део трасе који је у оквиру граница плана је у дужини од 125,5м - од км 93+996.50 до км 94+057.00.

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје једна од најважнијих саобраћајница која град повезује са ширим окружењем.

Планиран је као главна градска магистрала са основним попречним профилом ширине 27.5м који се састоји од две коловозне траке ширине по 9.5м и обострaних тротоара ширине по 2м, као и разделног зеленила ширине 4,5м. На деоници државног пута, која тангира простор, саобраћај–ним решењем, на км 94+030,0 планирана је класична трокрака раскрсница са будућим Северним општинским путем. Сама раскрсница предвиђена је са пуним режимом скретања, посебним тракама за лева скретања и острвима за каналисање саобраћајних токова. Радијуси заобљења су дати за тешка теретна возила као меродавна.

Деоница Северног општинског пута - Булевар Љубић-Коњевићи 1 - *Градска магистрала /prema GUP-u*

Траса овог пута креће од ДП IБ-23, у непосредној близини моста на реци Чемерници, пење се до гребена Љубићског брда, а са њега се спушта преко Трбушана и Пријевора и у Парменцу прелази реку З.Мораву и поново се везује на ДП IБ-23.

Деоница трасе пролази кроз простор обухваћен овим Планским дукументом. У границама Плана се већим делом поклапа са деоницом Северне **градске магистрале (ГМ)**. Усвојени попречни профил износи 21,0m (4 саобраћајне траке x 3,0m, 2 тротоара x 2,0m, банкине мин ширине 2 x 1.5м и средње разделно острво 2,0m). Пун профил – путни појас северног општинског пута допуњује и простор за косине насипа, као и обострани резервни простор ширине по 2 метра од ножица насипа). Планирана саобраћајница је у обухвату плана у дужини од 2180м са мостом преко реке Западне Мораве дужине око 250м. На крајњем североисточном делу, ван граница Плана планирано је денивелисано укрштање са будућим трасама градских саобраћајницама (Ул. Стевана Првовенчаног, Ул. Книћанинова) и путем за РТЦ у. У Овој раскрсници Северни општински пут прелази изнад планираног кружног тока, али остварује везу са свим укрсним правцима преко уливно-изливних рампи. Укрштање Северног општинског пута са некатегорисаним путем на кп. бр. 1936/3КО Трбушани планирано је у нивоу као класична четворокрака раскрсница. Позиција ове раскрснице је оправдана и повољна у погледу удаљености од раскрснице са државним путем, са једне стране (1600м), и денивелисаног укрштаја са кружним током са друге стране (770м).

Укрштање Северног општинског пута са некатегорисаним путем на к.п. бр. 2798/2 КО Пријевор, планирано је као денивелисано јер је у непосредној близини планираног моста преко Западне Мораве, а димензионисано је тако да се омогући пролаз пољопривредне механизације.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз коловоз саобраћајнице, обостраним тротоарима ширине 2м.

Површине резервисане за кретање пешака планиране су такође и целом дужином левообалног бедема у виду пешачких стаза по круни бедема - Стаза здравља, која се задржава, с тим да се планира раздвајање пешачке и бициклистичке стазе. Ове стазе су ширине 2-2,5m.

Бициклистички саобраћај

Бициклистичка стаза, као саобраћајна површина намењена искључиво кретању бициклиста планирана је у подножју левообалног одбрамбеног насипа, по чијој круни је пешачка стаза. Попречни профил ове стазе, који је предвиђен за кретање бициклиста у оба смера, планиран је са коловозом за бицикле ширине 3,2m уз косину одбрамбеног насипа која је ширине 1,5m.

Јавни градски превоз

Планом нису предвиђена прецизна места за прихват путника (аутобуска стајалишта), већ ће се она накнадно одредити, уколико се уведу линије Јавног градског превоза овом саобраћајницом. Тамо где просторне могућности дозвољавају (довољна ширина регулације улице, без обзира на садржај профила на том делу), потребно је формирати стајалишта у оквиру посебних ниша, а где такве могућности не постоје стајалишта обележавати адекватном хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на коловозу, а све према важећим прописима којима се уређује предметна област. Стајалишта опремити прописаним мобилијаром (надстрешница, клупа, корпа за отпатке...).

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Како се ради о саобраћајници примарне уличне мреже, предвиђеној за брзи путнички саобраћај, као и за каналисање токова теретних возила, неопходно их је планирати са што већим степеном контроле (ограничења) директног приступа на њу. У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на примарној уличној мрежи, потребно је максимално избегавати директно прикључивање парцела на примарну путну мрежу.

За Северни општински пут у оквиру граница Плана дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

Такође, се даје могућност да се раскрсница планом предвиђана као стандардна, може пројектовати и као раскрсница са кружним током саобраћаја у колико таквим пројектом не излази из оквира регулације-постојеће и планиране).

Ситуационо решење саобраћајнице аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака (осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина). Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим котама на карактеристичним тачакама. Израдом пројекта саобраћајнице на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не могу нарушити остали услови, као што су заштитне висине денивелиса–ног укрштаја и уклапања на раскрсници са државним путем.

2.1.4.2. Зелене површине

Зеленило уз саобраћајнице

Озелењавање дуж разделних трака, спровести кроз линеарну садњу дрвореда. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на побољшање комфора током вожње, као и на побољшање санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Бирати аутохтоно зеленило од врста отпорних на аерозагађење и без јестивих плодова, како не би привлачиле животиње. Бирати врсте са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције буке.

Простор између стабала у оквиру разделних трака затравити.

Приликом озелењавања површина уз саобраћајнице и формирање дрвореда обавезан услов је:

- растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,

- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

У оквиру разделног зеленила у зони моста, озелењавање вршити затрављивањем.

Озелењавање рубова путног појаса, иза линије тротоара, извршити вишеспратним аутохтоним зеленилом, како би се смањила емисија загађења издувним гасовима и буком на околне површине. Комбиновати дрвореде са жбуњем и ниским растињем.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећи цевовод за водоснабдевање регионалног водосистема Рзав челик Ø 800mm се задржава. Предвиђен је заштитни коридор од 5 m, од осовине цевовода са једне и друге стране цевовода. Пошто је дужина укрштања цевовода и планираног Северног општинског пута већа од 5 m, то је потребно израдити подземну бетонску галерију.

Цевовод сирове воде челик Ø 1000 mm и водовод АЦ Ø 500 mm се такође задржавају.

Неопходно је осигурати цевоводе потребним надслојем од минимално 1,20 m до врха цеви према условима ЈКП Водовод Чачак.

Фекална канализација

На подручју плана није планирана фекална канализација, јер Северни општински пут пролази кроз пољопривредно земљиште.

Атмосферска канализација

Десно од Рзавског цевовода Ø 800 mm, планиран је, на Северном општинском путу, колектор пречника 400, 600 и 700 mm. Траса атмосферског колектора је предвиђена осовином коловоза са једне стране. На крају дела Северног општинског пута који је у границама плана, атмосферски колектор скреће у будућу саобраћајницу која је усмерена према реци Западној Морави, а налази се изван обухвата плана. Атмосферску воду испустити у реку Западну Мораву. На обали реке предвидети сепаратор масти и уља. На крају цевовода предвидети жабљи поклопац. Атмосферски колектор је од ПВЦ цеви ободне крутости СН4, просечног пада од 0,3 %. Хидраулички прорачун је рађен за интензитет падавина од 152 l/s/ha, повратног периода од две године.

Регулација реке

Регулација реке Западне Мораве у оквиру овог плана преузета је из контактних планова а у складу са плановима вишег реда. Ширина регулације износи 60 m. Са леве стране реке Западне Мораве, налази се заштитни бедем. Мост преко реке и заштитног бедема се налази на коти 251,00 mnm и предвиђен је тако да може да пропусти велике воде.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Чачак, постојећи електроенергетски капацитети задовољавају потребе конзума и до 2035. године није предвиђено проширење капацитета. Међутим, с обзиром на планирану изградњу северног општинског пута, његовом реализацијом биће потребна изградња нове електроенергетске мреже.

У непосредној близини подручја плана налазе се две постојеће ТС 10/0,4 kV/kV које ће представљати основне објекте за снабдевање електричном енергијом планског подручја. Од ових ТС ће полазити дистрибутивна мрежа ниског напона до објеката, као и мрежа јавног осветљења за потребе планираног пута.

Целокупна електроенергетска мрежа ће се градити као подземна што је предвиђено и у Булевару ослободилаца Чачка Планом ПГР-е „Парменац, Јездина, Лозница“ у чијим се границама налази деоница на коју се прикључује северни општински пут. У регулацији планираног Северног општинског пута планирају се трасе за пролаз електроенергетских каблова ниског напона за снадевање свих садржаја пута, као и траса за инсталацију јавног осветљења пута. Кроз планирани мост је потребно поставити кабловску канализацију кроз коју ће пролазити траса електроенергетских водова. Осветљење саобра–ћајнице мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају. Прорачун осветљаја, избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

Део потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на стубове електромреже, саобраћајне сигнализације и мреже електронских комуника–ција.

Ближе услове за потребан број нових водова, пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистри–бутивно предузеће.

Преко средишњег дела подручја прелази далековод (ДВ) 110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац“. Према условима „Електромрежа Србије“ А.Д. планиране су следеће активности:

- Адаптација ДВ110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац 1“ условљена старошћу далековода и
- Повезни вод за ТС 110 kV „Чачак 4“. Повезивање ове ТС се сагледава по принципу „улаз-излаз“ на далековод 110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац“.

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д. при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација.
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, Правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода 110 kV износи 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, односно укупно 29 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У коридору далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергет–ског система.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити све потребе корисника телекомуникационих услуга и сервиса.

Планира се изградња нове ТК инфраструктуре и задржавање постојеће где је то могуће.

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено (еволутивно) прећи на мреже нове генерације.

Нови мини ИПАН уређаји се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на површинама јавне намене, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Ови уређаји се могу постављати на бетонско постоље, стуб, зид или у оквиру објекта. У графичком прилогу "План телекомуникационе инфраструктуре" приказана је оквирна локација за планирани мини ИПАН уређај, а тачна локација ће се одредити у пројектно-техничкој документацији, у складу са правилима грађења из овог Плана.

У регулацијама планиране саобраћајнице се планира коридор за изградњу оптичке и претплатничке ТК мреже у PVC цеви Φ50 mm. Од ове мреже изводиће се прикључци до корисника. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно. Кроз планирани мост је потребно поставити кабловску канализацију кроз коју ће пролазити траса телекомуникационих водова.

Осим планиране ТК мреже и објеката, на подручју је могућа и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, постављање телефонских говорница, као и система за видео-надзор (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.).

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронских комуникација или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре.

На подручју плана нема активних базних станица. Планиране радио базне станице су у графичком прилогу "План телекомуникационе инфраструктуре" приказане оријентационо, а тачна позиција биће дефинисана у току пројектовања. Сходно развоју и напретку технологије у области бежичних мобилних комуникација, овај сегмент ТК мреже ће се убудуће стално развијати и модернизовати. За све нове радио базне станице оператери су дужни да приступе изради процене утицаја на животну средину.

Преко подручја прелазе радио-релејни коридори. На правцу коридора је изградња објеката ограничена у складу са важећим прописима, односно није дозвољена изградња објеката чија ће висина ометати пружање сигнала.

2.1.6. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

1. У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).

- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

2.1.7. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланиране саобраћајнице утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајнице у уличном коридору дефинисан је и осовином саме саобраћајнице.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Дате висинске коте су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

2.1.8. Услови и мере заштите простора

2.1.8.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средин*е („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),

- *Закона о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Заштита вода и земљишта

Кроз обухват протиче река Западна Морава, а у контакту плана су водоизворишта „Пријевор – Парменац“ и Бељина.

Да би се вода Западне Мораве и околне пољопривредне површине заштитили од загађења које настаје спирањем прљавштине (прашине, уља, масти и др.) са коловоза помоћу атмосферских вода, предвиђена је изградња атмосферског колектора, на чијем крају је предвиђен сепаратор масти и уља, како би вода у реципијент, односно Западну Мораву, стигла пречишћена.

Заштита водоизворишта је обрађена у посебном поглављу *2.1.9.2. Услови за заштиту водоизворишта.*

Заштита ваздуха и заштита од буке

Простор који се налази у непосредном окружењу плана чине махом пољопривредне површине. Како би се површине у контакту заштитиле од претеране буке и да би се редуковали негативни утицаји од емисије издувних гасова, који ће неминовно бити узроковани изградњом и експлоатацијом Северног општинског пута, предвиђа се озелењавање заштитних појасева пута вишеспратном вегетацијом.

Мониторинг генерисаног нивоа буке спроводити у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС“ бр. 36/09 и 88/10) и Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гл. РС“ бр. 75/10).

У случају повећаног нивоа буке, спровести даље мере у њеном спречавању.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју плана мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом на територији града Чачка, као и на примени свих неопходних организацио–них и техничких мера којима би се минимализо–вали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Опште мере управљања отпадом су:

- није дозвољено складиштење отпада, како опасног, тако и неопасног
- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада;
- уклањање отпада вршити према врсти и карактеру отпада, сагласно важећој законској регулативи;

Заштита од инцидената

Забрањен је превоз опасних материја. За сваку активност на подручју Плана, обавезно прибавити услове надлежних институција.

Ужа и шира зона утицаја Северног општинског пута на животну средину

Изградњом Северног општинског пута, као и његовом даљом експлоатацијом доћи ће до појаве утицаја на животну средну. Ови утицаји биће умањени кроз поштовање одредби из овог плана, пре свега озелењавањем путног појаса и одвођењем атмосферских вода са коловоза. Међутим, до подизања зеленила, али и касније, задржаће се део утицаја на околне површине.

Ужа зона утицаја се завршава на 5 m од границе путног земљишта, а шира зона утицаја се завршава на растојању од 10 m од уже зоне утицаја. При изради техничке документације или при организовању пољопривредне производње на овим површинама, потребно је узети у обзир утицај Северног општинског пута.

2.1.8.2. Услови за заштиту водоизворишта

У контакту овог Плана налази се водоизворишта Парменац – Пријевор и Бељина. Око ових водоизворишта успостављене су зоне санитарне заштите кроз *Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта „Пријевор – Парменац“ и „Бељина“* (Beogeoaqua д.о.о, Београд, 2015). Границе зона санитарне заштите су преузете из Елабората и приказане на карти *План намене површина*. У обухват овог плана залазе ужа и шира зона санитарне заштите водоизворишта.

Ограничења која важе у зонама санитарне заштите, такође су преузета из Елабората.

Прва или непосредна зона санитарне заштите обухвата земљиште на ком се налазе бунари и земљиште у непосредном окружењу. То је најужа зона, са најстрожијим условима коришћења. Ове зоне се *не налазе* у обухвату плана.

Друга или ужа зона санитарне заштите је следећа и представља јединствену зону за оба водоизворишта.

У овој зони важе следећа ограничења:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности везане за ограничења у трећој зони;
2) стамбена изградња;
3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5) узгајање, кретање и испаша стоке;
6) камповања, вашари и друга окупљања људи;
7) изградња и коришћење спортских објеката;
8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Трећа или шира зона санитарне заштите је последња зона заштите водоизворишта.

У њој важе следећа ограничења:

1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2) производња, превоз и манипулисање опас–ним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7) неконтролисано депоновање комуналног

отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

8) неконтролисано крчење шума;

9) изградња и коришћење ваздушне луке;

10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

11) одржавање ауто и мото трка.

2.1.8.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Приликом спровођења плана обавезно је поштовање Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 , 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/2007, 88/2009, 88/2009 – др. закон, 104/2009 – др. закон, 10/2015 и 36/2018).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр.21/92)

2.1.8.4. Правила и услови заштите природних и културних добара

Заштита природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана нама заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, али преко простора у обухвату плана протиче река Западна Морава која представља еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- Предвидети минималну деградацију и уклањање преосталих природних и полуприродних станишта (шумске вегетације - претежно шумарака, шибљака, живица, забарених и замочварених простора).
- При извођењу радова предвидети максималну заштиту и очување корита реке Западне Мораве, њених притока, обала и њихове приобалне вегетације. Није дозвољено извођење радова који изазивају замућеност водотока дуже од пет дана у континуитету;
- Уколико је неопходно уређење у зони прелаза пута (мост) преко реке Западне Мораве или њених притока предвидети употребу камена и других природних материјала, и у највећој мери избећи бетонирање обала и корита вододотока при чему је неопходно максимално очување самог корита, али и обала са постојећом вегетацијом;
- Просторе испод мостовних конструкција планирати у функцији еколошких прелаза за животиње, према посебним условима Завода за заштиту природе Србије.
- У циљу очувања природне форме вредних станишта у приобаљу Западне Мораве, као и функционалности осталик речних еколошких коридора у обухвату Плана, на најмању меру свести потребе дренирања терена или исправљање меандара водотока дуж трасе пута и у обухвату Плана.
- Евентуалну регулацију Западне Мораве, као и мањих водотокова, планирати у складу са биотехничким мерама заштите, које ће Завод прописати приликом даље планске разраде и израде техничке документације.
- Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

При изградњи Северног општинског пута, важе следећи услови:

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање;
- Максимално треба користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама за изградњу и избегавати заузимање делова природних и полуприродних екосистема и пољопривредног земљишта, приобаља реке Западне Мораве и њених притока;
- Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта или водотока, па је у том смислу потребно поступати у складу са законским процедурама;

- Дефинисати локације за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада. За одлагање чврстог отпада током изградње пута потребно је користити непропусне чврсте контеј нере, које је неопходно редовно празнити под условима надлежне комуналне службе;
- Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, у обухвату плана се не налази ни једно утврђено, нити добро које ужива претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима.

Будући да се у непосредној околини Плана налази археолошки локалитет Питомине, остаци пољопривредног имања из времена Римског царства, као и да је током прошлости на подручју Суве Мораве потврђен случајни археолошки налаз, неопходно је обратити повећану пажњу приликом извођења земљаних радова на овом простору.

На простору у обухвату Плана важе следеће мере заштите културних добара:

- Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости, Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.1.9. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006) , у погледу члана 13.

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

На подручју плана су дефинисане три грађевинске парцеле, на којима је планирана изградња Северног општинског пута и приказане су на карти *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*.

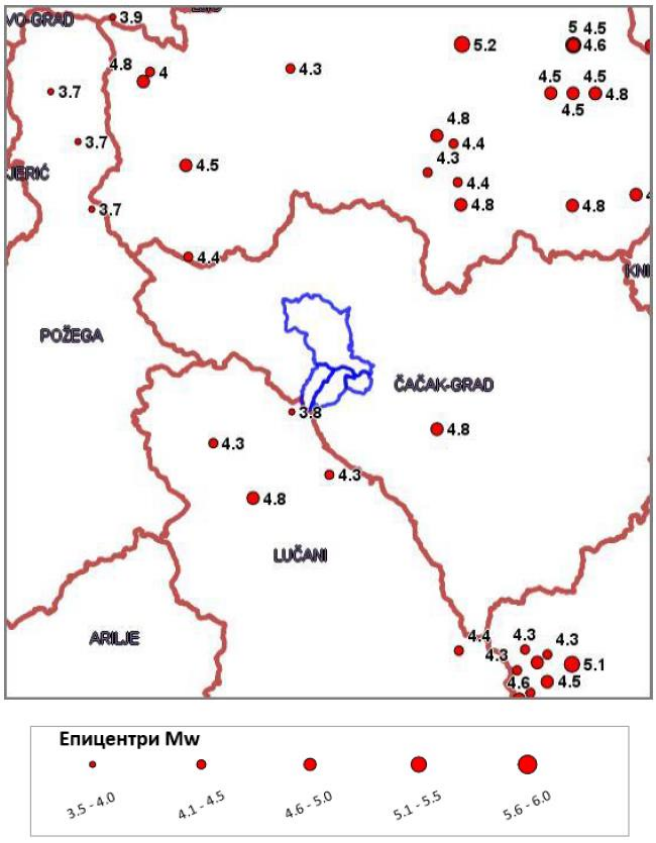
На простору испод планираног моста, налазе се површине које су Планом детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву, дефинисане као површине јавне намене и за које су парцеле одређене тим планом, као и површина речног корита за коју ће се парцела одредити будућим Планом детаљне регулације „Парменац – Бељина – зоне санитарне заштите“.

2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

Сеизмичност терена

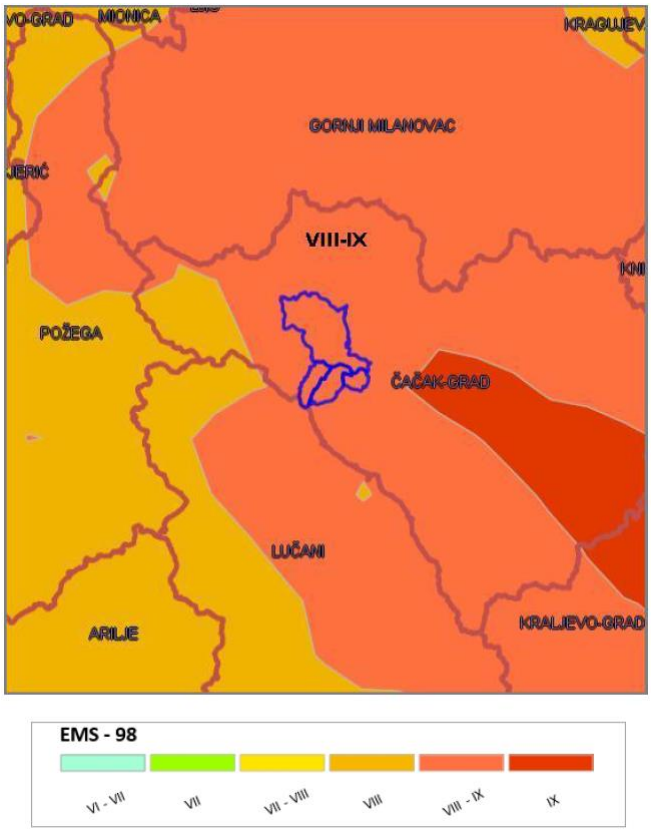
За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за план, израђене су:

Карта епицентара земљотреса Mw≥3.5



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s)

Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања PGA(g) на основној стени (vs=800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.12-0.14
Полигон 2			0.14-0.16

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44,020	20,370	10	4,3
1922	1	6	5	53	26	44,014	20,397	9	4,4
1926	7	4	23	1	30	44,043	20,378	9	4,8
1927	5	17	17	38	12	44,100	20,400	25	5,2
1927	10	24	7	33	6	44,000	20,500	14	4,8
1927	11	2	0	45	48	44,000	20,400	12	4,8
1928	12	15	17	31	30	44,038	20,393	8	4,4
1933	1	18	2	35	21	43,816	20,216	8	4,8
1965	4	3	8	31	40	43,850	20,180	15	4,3
1977	12	29	18	37	1	43,966	20,156	14	4,4
1986	11	8	16	38	30	44,084	20,246	25	4,3
1987	8	27	4	5	41	43,722	20,401	11	4,4
1990	10	20	13	31	41	43,831	20,284	12	4,3
2003	10	31	5	3	38	44,037	20,056	19	3,7
2006	3	22	11	26	18	44,075	20,114	13	4,8
2006	3	31	13	18	13	44,081	20,120	14	4
2006	5	11	16	55	37	44,023	20,153	10	4,5
2006	7	28	1	36	15	43,995	20,069	22	3,7
2007	4	23	14	11	32	43,870	20,250	7	3,8
2008	2	15	17	3	3	43,860	20,380	6	4,8

2.2.3. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Одвођење атмосферских вода са подручја плана је планирано атмосферским колектором. Атмосферске воде су усмерене према реци Западној Морави.

2.2.3.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Прикључак на ТК мрежу извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера.

2.2.4. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.4.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију Северног општинског пута радити на основу графичког прилога, где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина.

Приликом израде **пројеката за грађевинску дозволу** могућа су мања одступања трасе у оквиру задате регулације у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Приликом реконструкције **Државног пута ІБ реда** (проширење попречног профила у смислу доградње коловоза и изградње тротоара у зони раскрснице са северним општинским путем) - реконструкција се мора извршити у складу са **Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, број 50/2011), - **1. ТРАСА ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА,** Техничка упутства за пројектовање ванградских путева, као базни документ за димензионисање и проверу геометријских елемената пута за објекте новоградње, реконструкције и рехабилитације, користити табелу ***10 Граничне вредности пројектних елемената.***

Геометрија планиране раскрснице на државном путу биће тачно дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Путеви Србије, у складу са важећом законском регулативом.

На овој раскрсници потребно је остварити прописану дужину прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018 и 95/2018) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења саме локације у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и важећим стандардима. Потребно је обезбедити пешачке прелазе у зони раскрснице, као и саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака.

Задржава се катастарска парцела државног пута у складу са ажурним стањем према катастарском операту.

<u>Услови за објекте друмског саобраћаја</u>

Регулациони простор саобраћајнице мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 34.,35. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018).

Овим планским документом одређена је следећа:

- ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса- регулације):

- ширина заштитног појаса - **до 10м**

Услови за постављање исталација у појасу <u>Државног пута</u>

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице - јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33.став 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), може се градити, односно постављати телекомуникаци–они и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије", Београд, правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушива–њем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за постављање исталација у појасу <u>Северног општинског пута</u>

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушива–њем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза)

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин 60цм.

<u>Нивои укрштања</u>:

- површински, са светлосном контролом (раскрсница северног општинског пута са државним путем);

- Денивелисан - раскрсница северног општинског пута са кружним током (ван граница плана), на левој обали Мораве. То је раскрсница са шест кракова (укрштање 5 улица). Четири од пет улица се укрштају у нивоу у великој кружној раскрсници (улица Књићанинова, Ул. Стевана Првовенчаног, улица Спортски центар2 и Спортски центар3), док Северни општински пут прелази преко ове раскрснице на денивелисаној конструкцији, али остварује везу преко рампи које се спуштају на ниво кружне раскрснице, односно са нивоа кружне раскрснице пењу и спајају са улицом.

- површински, (раскрсница северног општинског пута некатегорисаним путем на кп. бр. 1936/3 КО Трбушани);

- Денивелисан - раскрсница северног општинског пута са некатегорисаним путем на кп. бр. 2798/3 КО Пријевор.

- Осим укрштаја са саобраћајницама у оквиру граница Плана, појављује се одређен број укрштаја са водотоковима, било да се ради о укрштању са каналом, потоком или реком Западном Моравом

Премошћавање водотока

Планом саобраћаја предвиђен је мост преко Западне Мораве (водоток првог реда). Премошћавање се планира мостом у дужини од око 250m. Ово премошћавање може се извршити тако да доња ивица конструкције моста буде као минимална на коти 2.25м изнад круне одбрамбеног насипа (истовремено и пешачке стазе), а као максималну коту која је за бар 1,4m виша од коте коју постиже протицај $Q_{0,5\%}$.

Премошћавање осталих водотока (канала и потока) предвиђено је монтажним армирано-бетонским пропустима.

Регулација:

- Регулационе линије са својим елементима за обележавање представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже. У оквиру регулације дато је техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.
- Регулациона ширина новопланиране саобраћајнице утврђена је у складу са њеним рангом и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- ***Елементи попречног профила унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.***

2.2.4.2. Правила градње коловоза

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта. Коловозну конструкцију саобраћај–нице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%.
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине.
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачки прелази, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара управно на правац кретања износи 2%, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима.
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).
- Пре израде пројектне документације улица обавезно извршити и детаљно катастарско-топографско снимање терена и утврђивање положаја подземних и надземних инсталација у коридору. У случају потребе предвидети адекватну заштиту истих (у колико није потребна њихова реконструкција).
- Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице мора бити минимално 4,5м.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу и/или преко отворених канала уз саобраћајницу.
- У регулационом профилу саобраћајнице предвидети јавну расвету.
- Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

2.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.5.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Западну Мораву.

Хидротехничке инсталације постављати на минималном прописаном растојању у односу на осталу инфраструктуру.

Канализационе цеви се постављају у рову на постељици од песка. Затрпавање рова решити шљунком у слојевима од 30 cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази од готових АБ прстенова који се завршавају са ливеногвозденим поклопцима и рамом за тешко саобраћајно оптерећење.

Услови за изградњу бетонске галерије на укрштању Северног општинског пута са цевоводом чисте воде, крак Бељина, Ø 800 mm, који припада регионалном водосистему „Рзав“:

- Омогућити несметан прилаз цевоводу и објектима на њима, у сваком моменту
- Ако је пројектом предвиђена бетонска галерија, обавезно на техничку документацију тражити сагласност на исту од стране ЈП „Рзав".
- Техничким решењем предвидети несметано истицање воде у случају хаварије и заштиту објекта.
- Предвидети дренажну јаму унутар бетонског објекта и нагиб ка бетонској јами ради испумпавања воде. На крајевима бетонског објекта предвидети челичне вентилационе цеви.
- Пројектом је потребно доказати и стабилност цевовода при бочном деловању земљотреса, у складу са прописима.
- Сва растојања од постојећег цевовода, до зидова будуће галерије као и висинске коте, морају бити дефинисане посебним условима, сходно постојећој ситуацији, издатим од ЈП „Рзав".
- Будуће техничко решење, мора предвидети стабилне челичне или бетонске ослонце цевовода, пропраћене одређеним статичким прорачуном.
- Контакте цевовода са евентуалним продором кроз објекат и ослонцима, обрадити тако да се омогући подужна дилатација цеви.
- Дефинисати облик контактне површине између цеви и ослонца и прорачуном доказати да делимично укрућење зида цеви не доводи до локалних прекорачења напона у зиду цеви.
- На почетку и на крају бетонског објекта предвидети отворе у горњој плочи, чија је намена несметан приступ цевоводу. Димензије отвора предвидети тако да буде омогућено уношење и изношење челичне цеви и опреме постојећих димензија. За покривање отвора предвидети монтажне армирано бетонске плоче адекватне носивости, преко којих је потребно извести лимену покривку у циљу спречавања продора воде од атмосферских падавина.
- Предвидети фазно откопавање, подупирање и ослањање цевовода како се не би оставили неослоњени делови у великој дужини, што би могло да доведе до великих деформација на том делу трасе. Усвојене фазе извођења је потребно поткрепити одговарајућим прора–чунима којима ће бити доказана носивост цевовода у свим фазама.

<u>Регулација реке</u>

При регулисању речног корита Западне Мораве предвидети употребу камена и других природних материјала, и у највећој мери избећи бетонирање обала и корита вододотока при чему је неопходно максимално очување самог корита, али и обала са постојећом вегетацијом;

Регулацију реке планирати у складу са биотехничким мерама заштите, које ће Завод за заштиту природе Србије, прописати приликом израде техничке документације.

2.2.5.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електро–енергетску мрежу изводити као подземну.
- Подземна електроенергетска мрежа се планира у оквиру регулације саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.
- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом

инфраструктуром. Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

- Испод асфалтираних површина и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВЦ цеви и кабловска канализација.

При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 кV - кабл 10 кV, 0,1 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;кабл - 10 кV - кабл 1 кV, 0,07 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;
- ел.ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања за каблове напона 250 В према земљи, односно 0,5 м за каблове напона према земљи већег од 250 В; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
- ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 м код паралелног вођења, 0,4 м код укрштања за каблове 10 кV, односно 0,3 м за каблове 1 кV;
- ел.ен. кабл – топловод, 0,7 м код паралелног вођења, 0,6 м код укрштања;
- ел.ен. кабл – гасовод, 0,6 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;

Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава.

2.2.5.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 м од најближе јавне саобраћајнице. Објекат за смештај телекому–никационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Надземни објекат за смештај телекомуни–кационе опреме може бити монтажни или зидани.
- На подручју дефинисаном границама овог плана нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна. ТК каблове полагати у претходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10kV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10kV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метара, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.
- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне. Комплексу је потребно обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 м. Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.
- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних

радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

140.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 54. став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНИ АЕРОДРОМ – ПРЕЉИНА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина („Службени лист града Чачка“ бр. 3/2020).

Плански основ:

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина је

- Просторни план града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010)

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка
- Стварање планског основа за прерастање спортско-рекреативног аеродрома у комерцијални
- Стварање планског основа за изградњу хиподрома
- Подстицање развоја простора у обухвату, као и ширег подручја града Чачка
- Дефинисање саобраћајне мреже
- Дефинисање јавног интереса кроз одвајање површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта
- Рационалније коришћење грађевинског земљишта
- Дефинисање карактеристичних зона, са планирањем нове изградње
- Усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине
- Повећање квалитета комуналне опремљености

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).

- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана према одлуци о изради Измена и допуна плана

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације почиње од најсевернијe тачке, раскрснице новопланираних улица Нова 10 и Нова 11, предвиђених важећим Планом детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина. Одавде граница иде ка југозападу пратећи Улицу нова 10 до њеног укрштања са Улицом бр. 7, која је предвиђена важећим Планом генералне регулације за насељено место Прељина. Овде граница скреће ка југоистоку и креће се дуж поменуте саобраћајнице. Затим на првом укрштању, граница скреће ка североистоку, а потом, пратећи саобраћајницу планирану ПГР-ом и ка југоистоку, до укрштања са Улицом бр. 19, такође предвиђене ПГР-ом. Граница даље прати ову саобраћајницу ка североистоку, до границе кп. бр. 2117/3 КО Прељина. Граница се даље поклапа са североисточном границом Измена и допуна ПГР-а за насељено место Прељина до новопланиране Улице Нова 13. Овде граница обухвата прикључак Нове 13 у Улицу И1, да би се потом поново поклопила са границом Измене и допуне ПГР-а, до северозападне границе к.п. бр. 2165/1, КО Прељина. Одавде граница иде ка југозападу пратећи северозападне границе парцела кп. бр. 2165/1, 2166/3 и 2173/8, КО Прељина. Даље граница скреће ка југоистоку пратећи Државни пут IБ реда бр. 22 и 23, односно, прати југозападне границе катастарске парцеле државног пута (кп. бр. 2287/2, КО Прељина = кп. бр. 712/2, КО Љубићска Балуга, кп. бр. 2772, КО Доња Трепча, кп. бр. 2866, КО Доња Трепча = кп. бр. 569, КО Станчићи), до кп. бр. 114/1, КО Станчићи, одакле прелази преко кп. бр. 2866, КО Доња Трепча = кп. бр. 569, КО Станчићи, и њеном североисточном границом долази до Општинског пута 123-8, Станчићи – Луњевица. Граница даље прати Општински пут ка североистоку до раскрснице са Улицом Нова 10, потом Улицом Нова 10 иде ка северозападу до раскрснице са Улицом Нова 12. Даље наставља Улицом Нова 12, до њеног укрштања са Улицом Нова 11, где скреће ка југозападу и пратећи Улицу Нова 11, долази у почетну тачку.

*Обухват Плана заузима површину од **329,25** ha.*

Катастарске парцеле које улазе у обухват плана

Планом су обухваћени делови К.О. Прељина, К.О. Доња Трепча, К.О. Љубићска Балуга и К.О. Станчићи.

У К.О. Прељина

Целе катастарске парцеле

1705, 1706, 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1708, 1709, 1710, 1711/1, 1711/2, 1712, 1713, 1714/1, 1714/2, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722/1, 1722/2, 1723, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883/1, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1883/5, 1883/6, 1883/7, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1885, 1886, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889, 1890/1, 1890/2, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1901/1, 1901/2, 1902/1, 1902/2, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908/1, 1908/2, 1908/3, 1908/4, 1909/1, 1909/2, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921/1, 1921/2, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 193, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939/1, 1939/2, 1940, 1941, 1973, 1974, 1975, 1976/1, 1976/2, 1976/3, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993/1, 1993/2, 1993/3, 1994, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1996, 1997/1, 1997/2, 1998, 1999, 2000/1, 2000/2, 2001, 2002, 2003/1, 2003/2, 2004/1, 2004/2, 2004/3, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017/1, 2017/2, 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/3, 2023/4, 2023/5, 2024, 2025, 2026/2, 2026/3, 2028, 2029, 2030/1, 2030/2, 2030/3, 2031/1, 2031/2, 2031/3, 2031/4, 2031/5, 2032, 2033, 2034, 2035/1, 2035/2, 2036/1, 2036/2, 2037, 2038/1, 2038/2, 2039/1, 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2039/5, 2039/7, 2041/1, 2041/2, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2043/1, 2043/2, 2043/3, 2044, 2045, 2046/1, 2046/2, 2047/1, 2047/2, 2048/1, 2048/2, 2048/3, 2048/4, 2108, 2112/1, 2112/2, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117/3, 2120/2, 2121/2, 2141/1, 2141/2, 2141/5, 2142, 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2156/2, 2156/3, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2158/2, 2158/4, 2159, 2162, 2163/1, 216/3, 2164/1, 2164/2, 2164/3, 2165/1, 2165/2, 2165/3, 2166/2, 2166/3, 2167, 2168, 2166/1, 2166/3, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173/8 2174/4, 2174/6, 2174/7, 2174/8, 2174/9, 2174/11, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2176, 2177, 2178/1, 2178/2, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2194, 2195/1, 2195/2, 2196, 2197/1, 2197/2, 2198/1, 2198/2, 2198/3, 2199/1, 2199/2, 2200/1, 2200/2, 2200/3, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215,

2216, 2217, 2218, 2219/1, 2219/2, 2220, 2221, 2222, 2223/1, 2223/2, 2224/1, 2224/2, 2224/3, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238/1, 2238/2, 2239, 2240/1, 2240/2, 2241/1, 2241/2, 2242/1, 2242/2, 2243, 2244, 2245, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2247, 2248, 2249 и 2264.

Делови катастарских парцела

1636, 1637, 1638, 1639/1, 1639/3, 1672/4, 1675/3, 1677/5, 1677/6, 1678/2, 1694/2, 1694/3, 1694/6, 1695, 1697, 1700/1, 1700/2, 1700/3, 1700/4, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1704, 1724, 1727, 1729/2, 2264, 1759, 1761/1, 1761/2, 1765, 1766, 1769/4, 1863/1, 1875/1, 1877/1, 1877/2, 1878/1, 1878/2, 1942/1, 1942/3, 1945, 1946, 1947, 1961/4, 1962/1, 1962/2, 1963, 1964/3, 1970, 1971, 1972/2, 1972/3, 1972/4, 2026/1, 2027, 2049/1, 2049/3, 2049/5, 2049/6, 2072/1, 2072/2, 2080/2, 2084/1, 2106, 2107, 2109, 2110/1, 2110/2, 2110/3, 2111/2, 2117/1, 2138/6, 2189, 2190, 2191, 2263, 2265/1, 2267/3, 2269 и 2286 (парцела граница = 2870 К.О. Доња Трепча), 2287/2 (парцела граница = 712/2 К.О. Љубићска Балуга).

У К.О. Доња Трепча

Целе катастарске парцеле

2646/4, 2647, 2648/1, 2648/2, 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2650/1, 2650/2, 2651/1, 2651/2, 2652/1, 2652/2, 2653/1, 2653/3, 2654, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2, 2656/3, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685/1, 2685/2, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704/1, 2704/2, 2704/3, 2704/4, 2704/5, 2704/6, 2704/7, 2705/1, 2705/2, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712/1, 2712/2, 2713/1, 2713/2, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2717, 2718/1, 2718/2, 2719, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2731/1, 2731/2, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742/1, 2742/2, 2742/3, 2743/1, 2743/2, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2749/1, 2749/2, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2750/4, 2750/5, 2750/6, 2750/7, 2751/1, 2751/2, 2751/3, 2752/1, 2752/2, 2753/1, 2753/2, 2754, 2755/1, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761/1, 2761/2, 2762, 2764, 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4, 2765/5, 2766, 2767/3, 2768, 2769, 2770/1, 2770/2, 2770/3, 2770/4, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2772, 2796/1, 2796/2, 2796/3, 2796/4, 2796/5, 2796/6, 2796/7, 2796/8, 2796/9, 2797, 2798, 2799/1, 2799/2, 2799/3, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805/1, 2805/2, 2806, 2807, 2808/1, 2808/2, 2809/1, 2809/2, 2810/1, 2810/2, 2811/1, 2811/2, 2812, 2813/1, 2813/2, 2814/1, 2814/2, 2815, 2816, 2817/1, 2817/2, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822/1, 2822/2, 2822/3, 2822/4, 2822/5, 2822/6, 2823, 2824, 2825, 2826/1, 2826/2, 2827/1, 2827/2, 2827/3, 2827/4, 2828/1, 2828/2, 2828/3, 2829/1, 2829/2, 2830, 2831/1, 2831/2, 2832, 2833, 2834/1, 2834/2, 2835, 2836/1, 2836/2, 2837, 2838, 2839/1, 2839/2, 2840, 2841/1, 2842/1, 2842/2, 2842/3, 2842/4, 2842/5, 2842/6, 2842/7, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2843/4, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2859, 2860, 2861

Делови катастарских парцела

2387, 2400/1, 2403, 2405/1, 2415, 2600/1, 2601, 2621, 2635/1, 2642/3, 2643, 2646/8, 2846, 2856, 2866 (парцела граница = 569 К.О. Станчићи), 2870 (парцела граница = 2286 К.О. Прељина)

У К.О. Љубићска Балуга

Део катастарске парцеле 712/2 (парцела граница = 2287/2 К.О. Прељина)

У К.О. Станчићи

Део катастарске парцеле 569 (парцела граница = 2866 К.О. Доња Трепча)

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Повод и разлози за измену планског документа

Повод за измену планског документа била је потреба да се прошири површина планирана за изградњу хиподрома, односно зона спорта и регулације. Опредељена површина није пружала могућности за формирање стазе за галопере.

Проширење ове површине довело је и до проширења обухвата плана.

1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Простор који је предмет ових Измена и допуна до сада је разрађиван Просторним планом Града Чачка, који је био плански основ за израду Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина, као и за ове Измене и допуне.

Како је кроз ове Измене и допуне дошло до промене обухвата плана, у обухват су ушли и мањи делови катастарске општине Прељина, који су обрађени Планом генералне регулације за насељено место Прељина, као и Изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Прељина.

1.5.1. Извод из Просторног плана града Чачка

III ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПРОСТОРА

3. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЕКОНОМИЈЕ, ДИСТРИБУЦИЈА АКТИВНОСТИ И УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА

3.2 Основни правци привредног развоја

3.2.1 Основне поставке за размештај индустрије и МСП

Дугорочна Стратегија развоја индустрије и услуга указује на потребу да треба уважити постојећу планску документацију којом су већ резервисане површине за индустрију и услуге, односно, с великим коефицијентима сигурности прорачунати потребе, па онда редуковати или укинути поједине површине, или пак предложити нове. При том узети у обзир све остали реалне чиниоце који утичу на локацију индустрије и сервиса као што су зоне санитарне заштите, заштита природних вредности, развијеност и опремљеност инфраструктуром, појединачни и општи интереси инвеститора, градски развојни економски програми и сл.

...

Прехрамбена индустрија има јаку традицију и капацитете. Након реорганизације, налажења стратешких партнера и извора финансирања, прехрамбена индустрија у спрези са пољопривредом могла би да помогне у процесу преструктурирања индустрије и транзиције. За даљи развој кључно је побољшање квалитета, истраживање тржишта и значајно повећање конкурентности, улагање у промоцију и пласман производа, као и укрупњавање поседа и прерађивачких капацитета, уз груписање примарних произвођача. Посебан значај ће имати производња воћа, која и данас чини основни извозни артикал Града. Стратешки циљ у овом домену је остваривање сарадње и привлачење инвестиција великих система и успешних домаћих фирми, које могу наћи интерес за набавку сировина.

Потребно је да се подржи опоравак машинске и електроиндустрије, које би и у будућности морале да имају значајну улогу у привредном развоју града, али само оне фирме које докажу своју ефикасност и успешност и које се потврде на тржишту (уз координацију, помоћ и саветодавну улогу Града, Регионалне привредне коморе Краљево и републичких институција). Предузећа у приватном сектору у грађевинарству, графичкој и другим индустријама могу релативно успешно да послују пратећи нове развојне трендове, уз инвестирање у осавремењавање постојећих капацитета.

Имајући у виду постојеће потенцијале и локалну и регионалну повезаност, развој сектора услуга ће постати генератор нових радних места и један од покретача инвестиционе и привредне климе.

...

Реализација пројеката транспортне, комуналне и комуникацијске инфраструктуре мораће да се усклађује са динамиком и захтевима развоја привреде. Ови пројекти се могу ефикасно решити системом концесија, посебно у односу на третман и рециклирање чврстог отпада, дистрибуцију гаса, електричне енергије, третман питке и индустријске воде, путну мрежу и телекомуникације.

Имајући у виду положај Града и регионалну и транспортну повезаност, стварање робно дистрибутивних и транспортних центара (укључујући и технолошке паркове) представља један од циљева и могућу полугу даљег привредног развоја Града, посебно у сектору услуга. Дистрибутивни центри могу бити смештени како у граду, тако и у другим насељима – нпр. у Мрчајевцима и Прељини, полазећи од могућности коришћења и квалитета веза са магистралним и регионалним путевима, као и близине индустријских и производних погона великих и МСП предузећа.

Мала и средња предузећа ће у идућем периоду представљати основни сектор привредног развоја, не само у Граду, већ и у целој Републици.

Мала и средња предузећа могу се развијати и кроз сарадњу са домаћим и страним инвеститорима, пре свега као локални подизвођачи и суб-погони - кооперанти ових фирми на локалном нивоу (сировине, полупроизводи). Имајући у виду повећано интересовање кредитора, треба обезбедити подршку развоју предузетништва, микро-бизниса и тзв. породичних фирми (укључујући занатске, трговинске и друге радње, задруге и сл.), као основним карикама у привредном ланцу.

Посматрано по делатностима, у Граду би највише требало развијати МСП у производњи хране, трговини и сектору услуга. Развој МСП би требало подржати и у традиционалним гранама као што су грађевинска, металска, електро и друга индустрија (укључујући производњу у мањим

погонима), а посебно оних у којима постоје потенцијали у Граду који су подржани сарадњом у привредном ланцу са великим фирмама и привредом околних општина и округа.

Већи део мањих погона, хала и пословних просторија усмераваће се у Градски и приградске центре и друге центре и насеља, уз коришћење постојећих локација и капацитета, односно дела локација и капацитета великих предузећа, рентирањем и закупом. Битна је и просторна повезаност појединих индустрија са сировинским базама – прехрамбене индустрије са транспортом и складиштењем свежег воћа, поврћа и меса, транспортних и трговинских фирми са добрим транспортним локацијама (путевима), а грађевинских и разних произвођачких фирми са другим насељима Града и суседним општинама.

Размештај индустрије и МСП

Основни критеријуми размештаја индустрије и МСП на подручју Града су:

1) рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта у постојећим, посебно већим индустријским зонама, комплексима и локацијама, уз могућност пренамене и/или увођења мешовитог начина коришћења простора на делу комплекса, локације;

2) обогаћивање понуде локација за смештај и изградњу МСП, задовољавајуће уређености/ опремљености техничком инфраструктуром (од минималне до потпуне опремљености) у граду, појединим приградским насељима, центрима у мрежи насеља и другим насељима у којима се искаже интерес за развој производних и услужних делатности; и

3) повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација, не само у граду Чачку, већ и у другим насељима Града, обезбеђењем квалитетних веза са магистралним и регионалним саобраћајним коридорима.

4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

4.1 Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

4.1.3. Ваздушни саобраћај

Близина државних путева I реда М5, М22, М23, коридора планираних аутопутева Е763, Е761 и веза Е 761 и Е75 , као и стратешка локација са изузетно повољним метео-факторима, указују на потребу модернизације објекта спортско-рекреативног аеродрома у Прељини како би његове услуге биле доступне за пословна и туристичка путовања као и за потребе пољопривредне авијације корисницима у ширем окружењу.

Планира се изградња:

- изградња асфалтиране полетно-слетне стазе, дужине 800 метара и ширине 20 метара;
- изградња објеката за прихват и опрему малих и средњих авиона
- изградња пратећих објеката за едукацију и усавршавање пилота,
- изградња објекта за смештај туриста.

Прерастање спортско-рекреативног аеродрома у ваздухопловни центар, подразумева побољшање техничко-технолошке опремљености увођењем опреме за обављање ваздушног саобраћаја у условима веома мале видљивости и зимске експлоатације.

1.6. Извод из плана чија се измена и допуна врши

1.6.1. Извод из Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина

ПЛАНСКИ ДЕО

Правила уређења

Простор унутар грађевинског подручја Плана детаљне регулације предвиђен је као јединствена просторна целина у оквиру које се развијају функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи.

Простор у обухвату грађевинског подручја плана подељен је на следеће функционалне зоне:

- Зона спорта и рекреације
- Зоне породичног становања са окућницом
- Зоне мешовите намене
- Зоне пословно-производних функција
- Зона аеродрома
- Зона уређеног зеленила
- Зона комуналних функција
- Саобраћајне површине

Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)
З Е М Љ И Ш Т Е И З В А Н Г Р А Ђ Е В И Н С К О Г П О Д Р У Ч Ј А	
Пољопривредно земљиште	817.229,00
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	**817.229,00**
Г Р А Ђ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Зона становања са окућницом	446.306,53
Зона мешовитих намена	767.002,22
Зона пословно-производних функција	532.761,78
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона аеродрома	168.838,07
Зона уређеног зеленила	32.597,80
Зона спорта и рекреације	191.975,87
Зона комуналних функција	
Пумпне станице	383,29
Саобраћајне површине	221.100,00
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	**2.360.965,57**
УКУПНО	**3.178.194,57**

1.7. Опис постојећег стања

1.7.1. Грађевинско подручје и намена површина

1.7.1.1. Грађевинско подручје

Простор у обухвату плана је слабо изграђен. Грађене структуре су присутне уз границе, док је унутрашњост обухвата готово потпуно неизграђена. Највећи проценат изграђених чине објекти породичног становања и помоћни објекти у оквиру ове намене, и они су, у највећој мери, присутни уз северну и североисточну границу Плана. Објекти услужних делатности заступљени су уз Државни пут Iб реда број 22-23.

1.7.1.2. Намена површина

Највећу површину у обухвату плана, око 90% земљишта, заузимају пољопривредне површине. Међу њима најзаступљеније су површине под засадима житарица, потом под воћњацима, затим под повртарским културама. Повртњаци су заступљени уз пољопривредна домаћинства, у обиму који задовољава појединачне потребе, ређе на већим површинама, у функцији комерцијалне производње. У обухвату се налази и неколико високо уређених воћњака, са системима за наводњавање и противградном заштитом.

У обухвату готово да нема шумске вегетације. Присутан је само један шумарак у крајњем источном делу, на површини од око 2 ha. На њему су заступљени јасен и багрем. Високо растиње, у линеарним формацијама је присутно на међама, између пољопривредних површина, као и уз саобраћајнице.

Уз северну и североисточну границу Плана, уз саобраћајнице, присутни су објекти становања. Најчешће се ради о пољопривредним домаћинствима. Уз магистрални пут, поред чисто стамбених објекта, јављају се и три објекта са угоститељским садржајима у приземљу.

У појасу уз државни пут, најбројнији су комерцијални објекти. Углавном се ради о механичарским радионицама за поправку камиона (Volvo, Scania...) и ауто-отпадима. Поред њих, овде се налазе и велепродаје (Југошпед-коп, Semenarna coop), производња и велепродаја папирне конфекције (Camelia), производња и продаја намештаја (Attrium Home Center d.o.o), као и постројење за складиштење и третман неопасног отпада (Зуц д.о.о).

Недалеко од државног пута, ка средишту обухвата, налази се спортски аеродром „Раван“, који је у приватном власништву. Аеродром носи референтну кодну ознаку A1 и располаже асфалтираном полетно-слетном стазом, дужине 160 m и ширине 20 m, и основном стазом полетно-слетне стазе, дужине 220 и ширине 40, која је делимично асфалтирана, а делимично травната. Поред стазе, аеродром је опремљен контролним торњем висине 16 m и хангаром за смештај технике. Овде се налазе и монтажни, дрвени објекти у којима су смештене просторије

Чачанског аероклуба и клуба пилота „Плави анђео“.

Још једна механичарска радионица за камионе налази се на путу ка аеродрому, као и две у Улици бр. 19. У овој улици налази се и пилана.

Уз западну границу плана налази се предузеће за производњу прехрамбених производа и амбалаже „Sirela & Co“, као и једно предузеће за транспорт робе.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.7.1.3. Врста изградње

Предметно подручје је слабо изграђено.

Уз стамбене објекте, готово увек се јавља и неколико пратећих објеката – летње кухиње, гараже, оставе, као и економски објекти. Док су стамбени објекти углавном доброг квалитета, помоћни објекти су већином у лошем стању или им недостаје фасадна облога. Неретко се срећу и по два стамбена објекта у оквиру једног дворишта. Спратност стамбених објеката се креће од П до П+1+Пк.

Међу објектима становања, има напуштених, као и оних који се повремено користе. Постоји и неколико јако старих и руинираних објеката.

Објекти пословања су типа хала, уз које се јављају мањи објекти са административном функцијом. Хале су углавном монтажне, ређе зидане.

1.7.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.7.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Простор обухваћен Планом доминира на потезу дуж Државног пута ІБ реда бр. 22 и 23 (некада Државни путеви М22 и М5, који се на овој деоници поклапају) у смислу веома атрактивног простора, а првенствено због одличне саобраћајне повезаности, како тренутне, тако и у планском периоду са изградњом аутопута- Државни пут ІА реда број 5 (Појате-Крушевац-Краљево -Прељина) - **Е-761**.

Предметни локалитет простире се дуж државног пута ІБ реда бр. 22, бивши М-22; деоница 02221 од чвора 2220 Прељина (км 125+532) до чвора 2221 Мрчајевци (км 137+737). Границе плана су на путној стационажи од км 128+510.5 до км 129+688 (према путној стационажи државног пута ІБ реда бр. 22). На овом делу путне мреже преклапа се државни пут ІБ реда бр. 22 са државним путем ІБ реда бр 23 (бивши М-5)- деоница 02221 од чвора 2221 Мрчајевци (км 70+913) до чвора 2220 Прељина (км 83+118). Границе плана су на путној стационажи од км 78+738 до км 80+140 (према путној стационажи државног пута ІБ реда бр. 23).

Подаци су у складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гл. РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015 и пратећим Референтним системом, новембар 2017. год)

1.7.2.2. Оцена постојећег стања

Државни пут І Б реда бр. 22/23 на делу који непосредно тангира простор карактеришу:

- велико саобраћајно оптерећење;

- дуга деоница у правцу погодна за развијање брзина знатно већих од дозвољених;

- неколико прилазних путева и прикључака на државни пут І реда, који су неадекватно опремљени;

- општински пут 123-8 Станчићи- Доња Трепча-Горња Трепча - Луњевица тангира предметни простор са источне стране и пресеца државни пут ІБ реда бр. 22/23. Раскрсница ових путева је са посебним тракама за лева скретања и без острва за каналисање саобраћајних токова. У зони раскрснице је и стајалиште ЈГП-с (приградског саобраћаја). Сам општински пут има добре техничко-експлоатационе карактеристике и попречни профил који се састоји од коловоза ширине 5.5м и банкинама са обе стране;

- Остале саобраћајне површине су са асфалним застором у веома лошем стању или без њега са уским попречним профилима без тротоара.

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све будуће функционалне целине на простору у складу са планираном наменом, а превасходно задржала адекватна и безбедна веза овог простора са постојећим и будућим Државним путевима.

1.7.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.7.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На подручју плана водоводна мрежа је делимично изграђена. Водоводне цеви поред

Државног пута су пречника 110мм од РЕ материјала.

У горњем делу плана постоји водоводна мрежа мањег пречника од ПЕ материјала, коју је потребно реконструисати.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације. Ван границе плана у непосредној близини поред државног пута постоји изграђена фекална канализација пречника 200мм.

Код индивидуалног становања користе се септичке јаме.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.7.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју плана постоје изграђени електроенергетски објекти и инсталације. У југозападном делу подручја је изграђена трансформаторска станица (ТС) 10/0,4 kV/kV „Мока“ и прикључни 10 kV вод. Од ове ТС, као и од трафо-станица које се налазе у близини подручја (ТС 10/0,4 kV/kV: Чегар, Хладњача Доња Трепча, Интертрејд, Доњи крај и Доња Трепча 4), полази мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа од које се воде прикључци до објеката. У непосредној близини подручја плана изграђена је нова ТС 35/10 kV/kV „Хиподром“. Постојећи електроенергетски капацитети задовољавају потребе конзума за електричном енергијом.

Постојећа електроенергетска инфраструк–тура је изграђена као подземна и надземна. За мрежу ниског напона не постоје тачни подаци, те она није уцртана у графичком прилогу „Анализа постојећег стања/Инфраструктура. За тачно позиционирање ове мреже потребно је извршити геодетско снимање на терену.

У близини подручја плана се налази и далековод 110 kV бр. 1183 ТС „Чачак 3“-ТС „Горњи Милановац“ који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. Овај далековод тренутно нема утицаја на планско подручје.

1.7.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју плана постоје изграђени телекомуникациони објекти и инсталације. Примарна телекомуникациона (ТК) мрежа је у целини изграђена подземно и реализована бакарним кабловима типа TK59GM, док је секундарна мрежа реализована подземним ТК кабловима типа TK59GM и надземним ТК кабловима типа ТК 33 U. Подземна мрежа се налази на дубини 0,60-1,20 m. Мрежа има довољно капацитета да задовољи потребе корисника у обухвату плана и у околном подручју.

Претплатници у обухвату плана и околном подручју су обухваћени кабловским подручјима аутоматских телефонских централа (АТЦ) "Прељина" (кабл 1 и 2), АТЦ Доња Трепча (кабл 101) и mIPAN "Вир" (кабл 1). Све телефонске централе су дигиталне.

Кроз подручје пролазе следећи оптички каблови у ПЕ цевима:

- Оптички кабл Прељина-Мрчајевци, кабл TOSM 03 (12x12-12x24) IIx0.4x3.5 CMAN;
- Оптички привод за Доњу Трепчу, кабл TOSM (4x2) IIx0.4x3.5 CMAN;
- Оптички приводи за "Атријум" д.о.о. и "ЛБП Промет".

Простор који је предмет овог плана покривен је сигналом мобилне телефоније сва три оператера који послују на територији Републике Србије и то ВИП мобил, Теленор и Телеком Србија. На подручју постоји радио-релејни коридор у коме је изградња објеката ограничена важећим прописима.

1.7.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, „Србијагас“, у обухвату плана постоји гасоводна мрежа коју чини дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) од 4 bar, пречника DN 180 mm, DN 125 mm, DN 63 mm и DN 40 mm.

Гасоводна мрежа је присутна уз југозападну, југоисточну и североисточну границу плана, а један крак DN 63 mm пролази кроз средишњи део обухвата, преко парцела 2265/1 и 2269, у КО Прељина, које су у јавној својини.

Гасовод је вођен кроз коловоз, као и границама катастарских парцела.

1.7.4. Зеленило

Имајући у виду да највећи проценат земљишта у оквиру предметног плана заузимају пољопривредне површине (ливаде, њиве, воћњаци), највећи проценат учешћа у зеленилу заузима култивисана вегетација.

Шумска вегетација заступљена је на једној локацији као шума багрема и јасена, окружена пољопривредним површинама.

Високо лишћарско дрвеће, линеарног распореда, заступљено је још и на међама, између пољопривредних површина где је често у комбинацији са жбунастом вегетацијом, као и уз саобраћајне површине.

У оквиру објеката становања заступљено је зеленило окућница најчешће комбиновано са мањим повртарским баштама у залеђини објеката. Степен уређености ових површина је различит, најчешће у зависности од површине окућнице, распореда објеката за становање, као и од распореда помоћних објеката. Може се наићи и на изузетно декоративно уређене површине.

Различити комерцијални и производни објекти, лоцирани у појасу уз магистрали пут, различито су и уређени. У случају ауто-отпада, радионица, складишта отпада, зеленило скоро у потпуности изостаје, јер се слободне површине у оквиру наведених намена користе за одлагање возила, материјала и опреме за рад.

Остале производне и услужне делатности, поред манипулативних површина садрже и партерно уређено зеленило, декоративног карактера.

У оквиру површине аеродрома зеленило је заступљено у виду травнатих површина лоцираних уз полетно-слетну стазу, као и уз објекте контролног торња, хангара и објеката аероклуба и клуба пилота.

1.7.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

1.7.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	**УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)**
СТАНОВАЊЕ	
Породично становање	47.890,49
Породично становање са делатностима	6.518,26
Пољопривредна домаћинства	69.206,16
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Ауто-отпади	22.245,35
Сервиси и радионице за поправку камиона	24.865,11
Пилана	3.289,42
Трговине (Југошпед-коп, Semenarna Coop)	10.775,84
Производња и продаја папирне конфекције	22.423,41
Постројење за складиштење и третман неопасног отпада	3.897,42
Производња и продаја намештаја	27.753,89
Производња прехрамбених производа и амбалаже	8.172,40
Предузеће за транспорт робе	4.128,20
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ АЕРОДРОМА	20.658,97
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	19.112,33
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	2.851.073,26
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	150.490,26
УКУПНО	**3.292.500,77**

1.7.7. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар простора Плана

Простор унутар грађевинског подручја Плана детаљне регулације предвиђен је као јединствена просторна целина у оквиру које се развијају функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи.

Простор у обухвату грађевинског подручја плана подељен је на следеће функционалне зоне:

- Зона спорта и рекреације
- Зоне породичног становања са окућницом
- Зоне мешовите намене
- Зоне пословно-производних функција
- Зона аеродрома
- Зона уређеног зеленила
- Зона комуналних функција
- Саобраћајне површине

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

Анализом постојећег стања, важеће планске документације и проценом развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора, као и до дефинисања грађевинског подручја, у оквиру кога је земљиште подељено на површине јавне и остале намене.

Земљиште изван грађевинског подручја

Обухвата површину од **81,72** ha.

Из грађевинског подручја су изузете површине у функцији пољопривреде. Пружају се од централног дела обухвата ка истоку.

- **Пољопривредно земљиште**

Пољопривредно земљиште је планирано на три површине које су међусобно раздвојене саобраћајницама.

Пољопривредно земљиште је планирано за пољопривредну производњу. Њега могу чинити њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци.

У оквиру пољопривредног земљишта могућа је изградња објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

Приликом градње на пољопривредним површинама важе следећа правила:

Општа правила

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње.

Они обухватају објекте за смештај пољопривредне механизације, објекте за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива и др, репроматеријала, као и други слични објекти у функцију пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта било отворених или затворених– надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност: пожарни пут, електроинсталације, санитарна вода, водонепропустиве септичке јаме и др.

Минимална парцела на којој се могу организовати објекти је 50ари, осим за пољопривредно земљиште уређено комасацијом који се може уситњавати на парцеле површине минимум 1,0ха.

Максимална спратност објеката је П+Пк.

Дозвољава се изградња и подрумске етаже, при чему је кота приземља максимум 1,20м од коте терена.

Дозвољени степен заузетости је максимум 30%, а највећи степен изграђености је 0,40.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0м.

Правила изградње објеката –мини фарме

Термин мини фарме односи се на објекте који су мањи од минималног капацитета објеката наведених у тачкама 6-10 у листи два Уредбе о утврђивању пројеката за које је обавезна израда процене утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 84/2005).

За фарме већег капацитета обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Дозвољене врсте објеката у оквиру мини фарми су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти за смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материја, објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке.

У случају када се не предвиђа стални боравак власника и породице на фарми, стамбени објекат се може заменити одговарајућом просторијом за привремени боравак.

Објекте изводити у свему према прописима за ту врсту и технологију објекта.

Правила грађења за стамбене објекте у оквиру мини фарми иста су са правилима датим за стамбене објекте у оквиру сеоских домаћинстава.

Удаљеност од грађевинског рејона,

спортско-рекреативних терена и других јавних комлекса фарме је 1км.

Фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора да испуњава стандардне прописе за пијаћу воду.

За прање објекта и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се атмосферске воде уливати у канализацију или природни реципијент без пречишћавања; отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме, обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати их пре испуштања у реципијент.

Одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине.

Фекалне воде скупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађење околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50м од објекта за узгој животиња.

Рибњаци

Рибњаци треба да буду ограђени и видно обележени.

Мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибне млађи и икре у или из рибњака. Он мора бити заштићен од поплава.

За отклањање смеша и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

Објекти за гајење печурака, пужева, аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Минимална парцела на којој се могу организовати објекти је 50ари, осим за пољопривредно земљиште уређено комасацијом који се може уситњавати на парцеле површине минимум 1,0ха.

Максимална спратност објеката је П+Пк.

Дозвољава се изградња и подрумске етаже, при чему је кота приземља максимум 1,20м од коте терена.

Дозвољени степен заузетости је максимум 30%, а највећи степен изграђености је 0,40.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0м.

Стакленици и пластеници

Објекте постављати на 5м од суседа, максимална спратност П.

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје је одређено помоћу четири затворене границе – једном спољашњом, која се поклапа са границом плана, и три унутрашње, које окружују пољопривредно земљиште. Грађевинско подручје представља земљиште унутар спољашње границе умањено за површине у оквиру унутрашњих граница.

Опис западне унутрашње границе грађевинског подручја

Граница креће од југозападне границе к.п.1986, потом прати северозападну, југозападну и југоисточну границу к.п. 1988, до тачке ГП 1 [7454920.25, 4862390.29]. Одавде прелази преко к.п. 1973, и долази на југозападну границу к.п. 2228. Даље наставља југозападном границом к.п. 2228 и делом југозападне границе к.п. 2226, до укрштања са југоисточном границом к.п. 2229. Из ове тачке граница прелази преко к.п. 2226 и долази до тачке ГП 2 [7455135.01, 4862406.80]. Одавде граница прати југозападне границе к.п. 2224/3 и 2224/3, потом југосточне границе к.п. 2224/2, 2222 и 2220, па југозападне границе к.п. 2212, 2211 и 2210, као и југоисточну границу к.п. 2210. Одавде, граница иде југоисточном границом к.п. 2202, потом северозападном границом к.п. 2201/1, као и југозападним границама к.п. 2201/1, 2201/2 и 2201/3. Потом граница прелази преко к.п. 2199/1 и долази у тачку ГП 3 [7455507.54, 4862312.39], одакле иде до тачке ГП 4 [7455530.65, 4862347.31]. Из ове тачке граница прелази преко к.п. 2199/2 и долази до јужне границе к.п. 2198/3. Иде даље овом границом, као и северозападним границама к.п. 2196, 2197/2 и 2197/1 и југозападном границом к.п. 2197/1. Овде граница скреће ка југозападу и креће се дуж Улице нова 7, до њеног укрштања са Улицом нова 5. На овој раскрсници граница скреће ка северозападу и прати Улицу нова 5 до њеног укрштања са Улицом нова 6, где скреће ка североистоку и идући дуж Улице нова 6 долази у почетну тачку. Све поменуте к.п. припадају КО Прељина.

Опис средишње унутрашње границе грађевинског подручја

Граница полази од југозападне границе к.п. 2716/3 и прати југозападне границе к.п. 2716/3, 2716/2, 2716/1, 2715, 2714, 2713/1, потом скреће ка југу и прати северозападне границе к.п. 2713/2, 2712/1 и 2712/2. Даље наставља југозападним границама к.п. 2712/1, 2710, 2709, затим скреће дуж југоисточне границе к.п. 2709 и наставља ка југоистоку југозападним границама к.п. 2704/3, 2704/5, 2704/4 и 2704/2. Потом граница иде редом ка тачкама ГП 5 [7456079.15, 4861893.88], ГП 6 [7456121.48, 4861874.48] и ГП 7 [7456148.33, 4861861.21]. Граница даље прати северозападну, југозападну и југоисточну границу к.п. 2698 и њима долази до Улице нова 10. Овом улицом граница наставља ка југоистоку до укрштања са Улицом Нова 8. Даље прати Нову 8 до раскрснице са Улицом Нова 5. Овде граница скреће ка западу и претећи Нову 5 долази до њеног укрштања са Улицом Нова 7, где скреће ка североистоку и, пратећи Улицу Нова 7, враћа се у почетну тачку. Све побројане к.п. припадају КО Доња Трепча.

Опис источне унутрашње границе грађевинског подручја

Ова граница се налази између улица Нова 10, Општински пут 123-8, Нова 5 и Нова 8.

Тачке коришћене за опис граница грађевинског подручја су приказане у графичком прилогу План намене површина.

Површина грађевинског подручја је **247,53 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- *површине јавне намене* обухватају **71,11 ha**

- *површине остале намене* обухватају **176,42 ha**

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- Саобраћајне површине
- Зона аеродрома
- Зона уређеног зеленила
- Зона спорта и рекреације
- Зоне комуналних функција

- **Саобраћајне површине**

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, телекомуникациона, хидротехничка и термотехничка).

Планирањем саобраћајне мреже тежило се остваривању што квалитетнијег повезивања планираних садржаја са окружењем.

Мрежу друмског саобраћаја у оквиру плана чине:

Примарна мрежа:

- Државни пут IБ реда бр. 22 - Ибарска магистрала (бивши М22) / Државни пут 1Б реда бр 23 (бивши М5)
- Општински пут 123-8 Станчићи- Доња Трепча-Горња Трепча- Луњевица

Секундарна мрежа:

- Сабирне и приступне улице

- **Зона аеродрома**

Зона аеродрома се планира у југозападном делу обухвата, недалеко од границе плана, на простору на ком се налази постојећи спортски аеродром „Раван“, који је у приватном власништву. Постојећи аеродром носи референтну кодну ознаку А1 и располаже асфалтираном полетно-слетном стазом, дужине 160 m и ширине 20 m, и основном стазом полетно-слетне стазе, дужине 220 и ширине 40, која је делимично асфалтирана, а делимично травната. Поред стазе, аеродром је опремљен контролним торњем висине 16 m и хангаром за смештај технике.

Предвиђа се његова трансформација из спортског у туристичко-комерцијални аеродром, са проширењем капацитета и услуга које нуди.

Будући аеродром планира се са полетно-слетном стазом дужине 800 m и ширине 30 m (Просторним планом је предвиђена ПСС димензија 800x20), док је основна стаза полетно-слетне стазе дужине 920 m и ширине 90 m.

Површина која је опредељена за ову намену, као и параметри са којима је аеродром планиран, омогућавају проширење постојећег, као и повећање референтног кода аеродрома, из садашњег А1 до Б2, а све према **Правилнику о условима и поступку за издавање дозволе за коришћење аеродрома** ("Службени гласник РС", број 23/ 2018) као **и Правилнику о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома** ("Службени гласник РС", број 11/ 2017 и 16/2019).

Површи за ограничење препрека

Приликом одређивања површи за ограничење препрека и нагиба појединих површи примењују се горе наведени правилници, а све

димензије се мере хоризонтално, осим ако није другачије одређено. Планом је предвиђено и спречавање изградње објеката који би представљали препреку за безбедност ваздушног саобраћаја.

На крајевима основне стазе полетно-слетне стазе успостављене су прилазна и одлетна површ, док је са бочних страна предвиђена прелазна површ. Ове површи су у нагибу. Изнад њих није дозвољена градња, док се објекти, који својом висином не пробијају површи, овде могу слободно градити.

Ове површине представљају зоне ограничене градње, а градња на њима ће се контролисати грађевинским линијама и дозвољеним висинама објеката.

Испод прилазне и одлетне површи, које су у нагибу 5%, дозвољена је градња тек на 300 m од унутрашњих ивица површи и то објеката спратности до ВП+2, односно, висине до 15 m. Површине, у првих 80 m од унутрашњих ивица прилазне и одлетне површи, опредељене су у функцији аеродрома, како би се у потпуности сачувале од било каквих активности. Простор између површине аеродрома и линија иза којих је дозвољена градња је, иза једног краја стазе, опредељен као површина уређеног зеленила са дефинисаним висинским зонама за одабир растиња, док је иза другог краја у зони пословно-производних функција, с тим да се на њему могу наћи паркинзи, манипулативне површине, спортски терени, уређене зелене површине без високог растиња и сл, а никако објекти високоградње.

Прелазна површ почиње од бочних ивица основне стазе полетно-слетне стазе и под нагибом је од 20% у односу на хоризонталну раван, тако да је грађевинска линија успостављена на 25 m од ивице основне стазе, за објекте висине до 5 m, односно на 50 m од ивице основне стазе, за објекте висине до 10 m, односно на 75 m од ивице основне стазе, за објекте висине до 15 m.

У односу на референтну тачку аеродрома, у радијусу од 1000 m, на висини од 45 m, успостављена је унутрашња хоризонтална гранична површ, изнад које се, такође, не могу градити објекти. Ова површина представља зону контролисане градње, али како је простор у обухвату готово потпуно раван и како се не планирају објекти велике спратности, ограничења ове зоне немају утицај на градњу у обухвату Плана.

Пратећи садржаји

Осим стаза планира се изградња различитих техничких зграда: хангара за гаражирање и опрему малих и средњих авиона, сервис за одржавање авио-технике, резервоари за погонско гориво и друго.

У складу са капацитетом аеродрома, потребно је обезбедити одговарајући објекат у функцији контроле лета.

У оквиру планираног аеродрома може се организовати и центар за едукацију и усавршавање пилота, авио-такси служба и сл.

Како се тежи прерастању спортског аеродрома у комерицијални, у зависности од капацитета аеродрома, потребно га је опремити пратећим садржајима. Туристичке аеродроме прати простор за пријем путника и пртљага, са шалтерима за информације и продају карата, чекаоницама, разним пратећим комерцијалним садржајима (киосцима, сувенирницама, ресторанима...). Такође, комерцијалном аеродрому су потребне административне просторије за разне службе на аеродрому, просторије за службу хитне медицинске помоћи и спасилачко-ватрогасну службу и др.

Пратеће садржаје у оквиру аеродрома могуће је организовати у оквиру једног објекта или у оквиру комплекса.

У складу са капацитетом, у оквиру парцеле обавезно предвидети довољан број паркинг места за путнике и запослене на аеродрому.

- **Зона уређеног зеленила**

У обухвату су планиране три зоне уређеног зеленила.

Прва зона уређеног зеленила је планирана испод прилазне, односно одлетне површи, окружена, са једне стране, аеродромом, а са осталих страна, зонама мешовите намене. Налази се у зони ограничене градње.

Избор зеленила за ову површину вршиће се на основу висинских зона у парку, а које су приказане на графичком прилогу *План намене површина.*

У I висинској зони, односно до првих 200 m од унутрашње ивице прилазне/одлетне површи, дозвољене су травнате површине, ниско растиње и средње растиње до висине од 5 m.

У II висинској зони, односно, у наредних 100 m, дозвољено је и увођење ниског дрвећа, чија висина не прелази 10 m.

У III висинској зони, односно у наредних 100m, може се наћи зеленило до висине 15 m.

У последњој, IV висинској зони, висина зеленила може ићи до 20 m.

Простор уредити као мултифункционални парк, намењен рекреацији, одмору, разоноди... У складу са тим предвидети различите садржаје који ће уобличити овај простор. Овде се могу наћи пешачке стазе и пјацете, површине за рекреацију, спортски терени, скејт парк, дечије игралиште, водена огледала, фонтане, јавне чесме и слично. Простор опслужити адекватним парковским мобилијаром.

Друге две зоне уређеног зеленила се планирају са обе стране Улице Нова 4, која води од Улице бр. 19 (Општински пут Станчићи – Луњевица) ка планираном хиподрому. На овим површинама организовати дрвореде и стазе. Овде се могу планирати и простори за одмор, игралишта за децу, пјацете и сл. На овом простору се, у случају потребе, могу организовати и јавни паркинзи. Локацију употпунити декоративним зеленилом и урбаним мобилијаром и засенчити високим растињем.

- **Зона спорта и рекреације**

Ова зона се планира у северозападном делу обухвата.

У оквиру ове зоне се могу организовати различити спортско–рекреативни садржаји, а у складу са потребама Града. Превасходно простор је опредељен и прилагођен потребама организације хиподрома са пратећим садржајима.

Могу се градити терени, трибине, стазе за трчање, стазе за екстремни бициклизам, теретане на отвореном и др. Такође, овде се могу градити и вишенаменски објекти са салама различитих капацитета и просторијама за пратеће намене и компатибилне садржаје.

У случају организације хиподрома, поред основних стаза за јахање, могућа је изградња система различитих стаза (нпр. стаза за галопске трке, стаза за трке са препонама, стаза за касачке трке и сл.), терена за поло и трибина, а како би се на овом простору бављење коњичким спортом подигло на виши ниво у односу на досадашње стање. Поред стаза, овде се може изградити и мањеж и основати школа јахања. Уз ове, предвиђа се и изградња пратећих објеката, пре свега објеката за смештај и исхрану коња, односно стаја, потом простора за оседлавање, остава за седла, ковачница, простора за складиштење хране и потребне механизације, простора за запослене (пресвлачионице са тушевима, тоалети, трпезарија...), административних просторија и др. Могуће је увођење и других компатибилних садржаја који не угрожавају функционисање хиподрома, а доприносе квалитетнијем и свеобухватнијем начину коришћења предметног простора, нпр. BMX стаза и сл.

Даје се могућност изградње пратећих садржаја који ће подржати основну намену зоне: угоститељство, трговина, услуге, туризам, забава, ветеринарска станица и сл.

- **Зоне комуналних функција**

Планиране су две површине за изградњу пумпних станица.

<u>Површине остале намене</u>

- **Зоне породичног становања са окућницом**

Зоне породичног становања са окућницом планиране су у северном и североисточном делу обухвата. Ова намена је планирана на површинама на којима се махом налазе велике парцеле, преко 1000 m², и на којима су претежно заступљени рурално становање и пољопривредне површине. Планом је предвиђено учвршћивање ових зона, њихова организација и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Дозвољене намене у оквиру ове зоне су породично становање и породично становање са пословањем. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању су: трговина, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам и сл.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама, емисијом штетних материја.

У оквиру ових зона, поред напред наведених делатности као компатибилних намена, домаћинства могу да се баве и пољопривредном производњом.

- **Зоне мешовитих намена**

Планиране су у јужном делу обухвата Плана, уз границу Плана, као и у северозападном делу, уз зону хиподрома.

Подразумевају комбиновање намена становања са различитим облицима пословања, с тим да је пословање доминантна намена на нивоу зоне. Тежња је да се становање задржи у оквиру већ постојећег, без значајнијег ширења. Дозвољене намене, на нивоу парцеле су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање.

Овде се могу наћи мале и средње фирме. Могу се градити административни објекти, објекти намењени различитим облицима услуга,

робно-дистрибутивни објекти, угоститељски објекти и др. Поред пословних садржаја, овде се могу наћи и производни погони.

У оквиру ових зона нису дозвољене делатности које имају негативан утицај на животну средину.

- **Зоне пословно-производних функција**

Планиране су уз југозападну границу Плана и северозападно од планираног аеродрома, као и на једној мањој површини у крајњем северозападном делу обухвата.

Овде се могу наћи мале и средње фирме, али и пословни комплекси. Могу се градити административни објекти, објекти намењени различитим облицима услуга, робно-дистрибутивни објекти и сл.

Поред пословних, овде се могу наћи и производни објекти, од мале породичне производње, преко средње великих производних погона до великих постројења. Дозвољена је изградња свих пратећих објеката (нпр. интерни аутомат за истакање горива) који подржавају основну намену на парцели, уз поштовање важећих прописа и спровођење свих мера безбедности.

Код постројења са потенцијално негативним утицајем на животну средину, неопходно је предузети све потребне мере како би се спречило емитовање штетних материја у околину.

Поред производних и пословних објеката, могу се градити објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређене зелене површине, као и објекти високо-комерцијалних спортских активности (нпр. картинг стазе).

У оквиру партерног решења парцеле, могуће је организовање спортских терена на отвореном, намењених рекреацији запослених.

На површинама које се налазе изван грађевинских линија, дозвољена је изградња паркинга, манипулативних површина, спортских терена, уређених зелених површина без високог растиња и сл.

У овој зони није дозвољена изградња стамбених објеката, као ни изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.

На површинама на којима буде организована производња, заштитно зеленило постављати у складу са технолошким процесом.

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)
З Е М Љ И Ш Т Е И З В А Н Г Р А Ђ Е В И Н С К О Г П О Д Р У Ч Ј А	
Пољопривредно земљиште	817.229,00
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	**817.229,00**
Г Р А Ђ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Зона становања са окућницом	446.306,53
Зоне мешовитих намена	753.077,26
Зона пословно-производних функција	564.785,70
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона аеродрома	168.838,07
Зона спорта и рекреације (хиподром)	272.179,15
Зона уређеног зеленила	38.945,96
Зона комуналних функција	266,93
Саобраћајне површине	230.871,80
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	**2.475.271,40**
УКУПНО	**3.292.500,40**

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих саобраћајница, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим саобраћајницама, за које је планирана корекција регулације, као и парцеле и делове парцела у обухвату површина остале намене на којима је планирано увођење нових саобраћајница, површине у функцији уређеног зеленила, аеродрома, спорта и рекреације и комуналних функција.

Површине јавне намене, као и парцеле за површине јавне намене, приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.*

За површине јавне намене одређују се:

- Саобраћајне површине
- Зона аеродрома
- Зона уређеног зеленила
- Зоне комуналних функција
- Зоне спорта и рекреације

Саобраћајне површине

ДРЖАВНИ ПУТ

Предвиђа се у оквиру планираних грађевинских парцела КП Н1, КП Н25 и КП Н26, приказаних на графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.

У К.О. Прељина

Делови катастарских парцела:

2175/4 и 2287/2 (парцела граница = 712/2 К.О. Љубићска Балуга).

У К.О. Доња Трепча

Цела катастарска парцела 2772.

Делови катастарских парцела:

2752/1, 2752/2, 2755/1, 2756, 2760, 2762, 2766, 2767/3, 2768, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2796/1, 2796/2, 2796/3, 2796/4, 2797, 2798, 2799/1, 2799/3, 2800, 2801, 2842/2, 2842/5, 2842/6, 2842/7, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2861 и 2866 (парцела граница = 569 К.О. Станчићи).

У К.О. Љубићска Балуга

Део катастарске парцеле 712/2 (парцела граница = 2287/2 К.О. Прељина).

У К.О. Станчићи

Део катастарске парцеле 569 (парцела граница = 2866 К.О. Доња Трепча).

ОПШТИНСКИ ПУТ

Предвиђа се у оквиру планиране грађевинске парцеле КП Н2, приказане на графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.

У К.О. Доња Трепча

Цела катастарска парцела 2646/4.

Делови катастарских парцела:

2600/1, 2601, 2621, 2635/1, 2642/3, 2643, 2646/8, 2647, 2648/1, 2648/2, 2650/2, 2652/1, 2653/3, 2837, 2838, 2839/1, 2839/2, 2844/1, 2844/2, 2845/2 и 2846.

САБИРНЕ И ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Предвиђа се у оквиру планираних грађевинских парцела ГП Н3, ГП Н4, ГП Н5, ГП Н6, ГП Н7, ГП Н12, ГП Н13, ГП Н14, ГП Н15, ГП Н16, ГП Н17, ГП Н18, ГП Н19, ГП Н20, ГП Н21, ГП Н22, ГП Н23, ГП Н24, ГП Н27, ГП Н28, ГП Н34 и ГП Н35 приказаних на графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.

У К.О. Прељина

Целе катастарске парцеле:

2194, 2264 и 2859.

Делови катастарских парцела:

1636, 1637, 1638, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1672/4, 1675/3, 1677/5, 1677/6, 1678/2, 1694/2, 1694/3, 1694/6, 1695, 1697, 1700/1, 1700/2, 1700/3, 1700/4, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1704, 1705, 1706, 1707/2, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1708, 1709, 1710, 1711/1, 1711/2, 1712, 1713, 1714/1, 1714/2, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718, 1720, 1721, 1722/1, 1722/2, 1724, 1727, 1729/2, 1759, 1761/1, 1761/2, 1765, 1766, 1769/4, 1863/1, 1875/1, 1877/1, 1877/2, 1878/1, 1878/2, 1879, 1880, 1881, 1882, 1884/1, 1884/2, 1885, 1886, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889, 1898, 1899, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1901/1, 1902/1, 1902/2, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908/4, 1909/1, 1909/2, 1910, 1911, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1921/2, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1929/1, 1929/2, 1930, 1931, 1932, 1935, 1936, 1939/1, 1939/2, 1940, 1942/3, 1945, 1946, 1947, 1961/4, 1962/1, 1962/2, 1963, 1964/3, 1970, 1971, 1972/2, 1972/3, 1972/4, 1973, 1978,1985, 1986, 1987, 1988,1989, 1990, 1991, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1996, 1997/1, 1997/2, 1998, 1999, 2000/1, 2000/2, 2001, 2002, 2003/2, 2006, 2007, 2008, 2009, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017/1, 2017/2, 2018/1, 2018/3, 2019/1, 2020, 2021, 2022, 2023/2, 2023/3, 2024, 2025, 2026/1, 2030/1, 2030/2, 2030/6, 2031/1, 2031/3, 2031/4, 2031/5, 2032, 2033, 2034, 2037, 2039/1, 2039/2, 2039/5, 2039/7, 2042/1, 2042/2, 2042/3,

2042/4, 2043/3, 2046/1, 2046/2, 2047/1, 2048/2, 2048/3, 2049/1, 2049/3, 2049/5, 2049/6, 2263, 2265/1, 2072/1, 2072/2, 2080/1, 2084/1, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110/1, 2110/2, 2110/3, 2111/2, 2112/1, 2112/2, 2113, 2115, 2116, 2117/1, 2117/3, 2138/6, 2141/5, 2157/2, 2157/3, 2157/5, 2158/2, 2158/4, 2165/1, 2165/2, 2165/3, 2166/1, 2166/2, 2174/8, 2174/9, 2174/11, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2181, 2182, 2184, 2189, 2190, 2191, 2195/1, 2195/2, 2197/1, 2198/3, 2199/1, 2199/2, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2202, 2210, 2214, 2217, 2218, 2219/2, 2222, 2223/1, 2223/2, 2226, 2228, 2241/2, 2242/2, 2263, 2265/1, 2267/3, 2269, 2286 (граница парцела = 2870, К.О. Доња Трепча), 2387, 2400/1, 2403, 2405/1, 2415, 2647, 2695, 2696, 2698, 2699, 2700, 2701, 2703, 2704/2, 2704/3, 2704/5, 2704/6, 2704/7, 2709, 2711, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2856 и 2860.

У К.О. Доња Трепча

Цела катастарска парцела 2702.

Делови катастарских парцела:

2647, 2652/1, 2653/1, 2653/3, 2654, 2655/1, 2656/1, 2656/2, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2665, 2666, 2667, 2670/1, 2672, 2674, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685/1, 2685/2, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2694, 2695, 2696, 2697, 2699, 2700, 2701, 2703, 2704/1, 2705/1, 2706, 2707, 2708, 2716/3, 2717, 2729, 2730/1, 2730/2, 2731, 2732, 2737, 2738, 2741, 2742/2, 2744, 2745, 2746, 2748/4, 2749/1, 2749/2, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2750/5, 2750/6, 2750/7, 2751/1, 2751/2, 2751/3, 2754, 2755/1, 2757, 2758, 2763, 2764, 2765/1, 2765/2, 2765/5, 2770/2, 2770/3, 2771, 2796/1, 2799/1, 2799/2, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805/2, 2806, 2807, 2808/1, 2808/2, 2811/1, 2811/2, 2812, 2813/1, 2814/1, 2814/2, 2815, 2816, 2817/1, 2818, 2821, 2822/1, 2822/2, 2822/3, 2822/4, 2822/5, 2822/6, 2824, 2825, 2826/1, 2826/2, 2827/1, 2827/2, 2827/3, 2827/4, 2829/1, 2830, 2831/1, 2831/2, 2832, 2836/1, 2836/2, 2837, 2838, 2840, 2841/1, 2842/2, 2842/3, 2842/4, 2842/5, 2860, 2861 и 2870 (парцела граница = 2286, К.О. Прељина).

Зоне уређеног зеленила

Предвиђа се у оквиру планираних грађевинских парцела ГП Н8, ГП Н20 И ГП Н33 приказане на графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.

У К.О. Доња Трепча

Делови катастарских парцела:

2751/1, 2751/2, 2751/3, 2799/1, 2799/2, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2809/1, 2809/2, 2810/1, 2810/2, 2813/2, 2826/1, 2826/2, 2827/1, 2828/2, 2828/3, 2829/1 и 2830.

У К.О. Прељина

Делови катастарских парцела:

1902/1 и 1902/2.

Зона аеродрома

Предвиђа се у оквиру планираних грађевинских парцела ГП Н9, ГП Н10 и ГП Н11, приказаних на графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.

У К.О. Доња Трепча

Целе катастарске парцеле:

2747, 2748/1, 2748/2, 2748/3 и 2750/4.

Делови катастарских парцела:

2742/2, 2746, 2748/4, 2749/1, 2749/2, 2750/2, 2750/3, 2751/1, 2751/2, 2751/3, 2754, 2755/1, 2757, 2758, 2763, 2764, 2860 и 2870 (парцела граница = 2286 К.О. Прељина).

У К.О. Прељина

Целе катастарске парцеле:

2172, 2176, 2177 и 2183.

Делови катастарских парцела:

2162, 2164/1, 2164/2, 2164/3, 2166/2, 2167, 2169, 2170, 2171, 2174/8, 2174/9, 2174/11, 2175/1, 2175/2, 2175/4, 2175/5, 2178/1, 2178/2, 2179, 2182, 2184, 2003/1, 2004/1, 2005 и 2286 (парцела граница = 2870 К.О. Доња Трепча).

Зоне комуналних функција

Предвиђа се у оквиру планираних грађевинских парцела ГП Н29, ГП Н30 и ГП Н31, приказаних на графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.

ПУМПНЕ СТАНИЦЕ

У К.О. Доња Трепча

Део катастарске парцеле 2797.

У К.О. Прељина

Део катастарске парцеле 2175/4.

Зона спорта и рекреације

Предвиђа се у оквиру планиране грађевинске парцеле ГП Н32, приказане на графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације.

У К.О. Прељина

Целе катастарске парцеле:

1883/1, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1883/5, 1883/6, 1883/7, 1884/1, 1884/3, 1889, 1890/1, 1890/2, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1901/2, 2031/2, 2035/1, 2035/2, 2036/1, 2036/2, 2043/1, 2043/2, 2043/3, 2044 и 2045.

Делови катастарских парцела:

1879, 1880, 1881, 1882, 1884/2, 1885, 1886, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1898, 1899, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1901/1, 2030/1, 2030/2, 2030/3, 2031/1, 2031/3, 2031/4, 2031/5, 2032, 2033, 2034, 2037, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2046/1, 2046/2 и 2263, све у К.О. Прељина.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

• Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета.

• Стварање услова за градњу нових објеката уз адекватно комунално опремање.

- друмски саобраћај остаје главни носилац повезивања насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путевима у окружењу и планираним аутопутским коридорима Е763 Београд – Јужни Јадран као и Е761 Прељина-Појате
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему
- обезбеђивање услова за развој ваздушног саобраћаја
- обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја (бициклистички и пешачки)
- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова простора, без изласка на државни пут, што ће смањити његово оптерећење.

Предложеним планским решењем као најбитнији програмски елементи издвајају се:
• Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета.

• Стварање услова за градњу нових објеката уз адекватно комунално опремање.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви собраћајне мреже на подручју ПДР-е и то:

- Обезбеђење приступачности и рационалне повезаности целокупне будуће зоне производно-пословних садржаја
- Подизање нивоа безбедности саобраћаја, нарочито дуж државног пута
- Повезивање овог простора са планираним аутопутевима Београд-Јужни Јадран и Појате-Прељина
- Формирање пешачких комуникација, као и остваривање контунуитета дела међународне бициклистичке руте EuroVelo 11.

Приоритетне активности је потребно усмерити на изградњу нове, али и ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обезбеђивања стандардних попречних профила саобраћајница и проширења делова улица који представљају уска грла, обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, постављање саобраћајне сигнализације и сл.

ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Државни путеви IA реда – Аутопутеви (ван границе Плана):

- У ближем окружењу предметног простора изграђена је деоница Београд - Прељина, ауто-пута IA реда бр. 2 (Е 763 Београд-Јужни Јадран),
- У непосредном окружењу планирана је изградња Државног пута IA реда бр. 5 - ауто-пута 761 – Западно Моравске магистрале/Прељина – Појате;

Државни путеви IБ реда

Државни пут IБ реда бр. 22 - Ибарска магистрала (бивши М22) / Државни пут 1Б реда бр. 23 (бивши М5)

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје најважнија саобраћајница која обухват предметног плана повезује са ширим окружењем.

Планиран је са основним попречним профилом који се састоји од коловоза ширине 7.5м и обостраног тротоара ширине 2м као и бициклистичке стазе ширине 2-3м – према будућој пословно-производној зони. На деоници државног пута која тангира простор пословне зоне је Пројектном документацијом за аутопут Е761

предвиђена кружна раскрсница на км 127+503 преко које се везују ова два државна пута I реда.

Планом детаљне регулације задржавају се постојеће раскрснице и саобраћајни прикључци на државном путу IБ реда бр. 22 / Државном путу 1Б реда бр. 23 и предвиђени су за реконструкцију и то:

- **На км 128+510.5 (ДП IБ реда бр. 22)** , према важећим Изменама и допунама ПГР-е за насељено место Прељина, потврђује се постојећа раскрсница са некатегорисаним путем и предвиђа њена реконструкција у смислу формирања посебних саобраћајних трака за лева и десна скретања са државног пута, као и острвима за каналисање саобраћајних токова.
- **Од км 128+633.5 (ДП IБ реда бр. 22) до км 129+687** предвиђена је потпуно нова сервисна саобраћајница ширине 4.5м са леве стране у правцу раста стационаже, раздвојена од коловоза државног пута разделним острвом ширине 2м.
- **На км 129+800 (ДП IБ реда бр. 22)**, потврђује се постојећа раскрсница са општинским путем 123-8 Станчићи- Доња Трепча-Горња Трепча-Луњевица и предвиђа се, такође, њена реконструкција у смислу формирања посебних саобраћајних трака за лева и десна скретања са државног пута, као и острвима за каналисање саобраћајних токова.

Општински пут 123-8 Станчићи- Доња Трепча-Горња Трепча- Луњевица сече државни пут **(ДП IБ реда бр. 22)**, у нивоу, где је планирана реконструкција поменуте раскрснице. Овај путни правац је у оквиру граница Плана предвиђен за реконструкцију у смислу проширења попречног профила на коловоз ширине 6м и обостране тротоаре ширине по 2м (према Просторном плану града).

СЕКУНДАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Све саобраћајнице секундарне мреже у оквиру обухвата Плана предвиђене су са минималном ширином регулације од 8.5м, односно попречним профилом који се састоји од коловоза минималне ширине 6м (5.5м) и обостраних тротоара ширине 2 (1.5м).

Приоритетне активности за секундарну мрежу је потребно усмерити на потпуну ревитализацију и реконструкцију постојећих саобраћајница, по питању обезбеђивања стандардног попречног профила, изградње савременог коловоза, као и изградње потпуно нових приступних саобраћајница, решавање одводњавања, постављање сигнализације и сл.

Постојећа мрежа саобраћајница (приступних путева) ће бити допуњена новим (дограђеним) трасама, а по припадајућим катастарским парцелама. Ове саобраћајнице ће својим карактеристикама у потпуности пратити планирани развој овог дела насеља Прељина са становишта формирања пословно-производних садржаја.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Паркирање

Паркирање у обухвату плана је у функцији планираних намена површина. На овом простору очекују се велики захтеви за паркирањем како путничких аутомобила тако и теретних возила. У оквиру пословно-производних комплекса се морају решити потребе за паркирањем у складу са нормативима за планирану намену. Дакле, паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са нормативима датим у Плану.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 2м (1,5m), и као пешачке комуникације унутар појединих намена.

Бициклистички саобраћај

Према Регионалном просторном плану за подручје Златиборског и Моравичког управног округа планирана је реализација бициклистичких стаза и повезивања са међународним коридором EuroVelo 11 преко западноморавског бицикли–стичког коридора, уз изградњу пешачких и планинарских стаза до туристичких локалитета.

Јавни превоз путника

Имајући у виду да се на овом простору планира производно-пословна зона, очекује се већи прилив запослених који ће користити јавни превоз. Сходно томе, уз државни пут IБ реда бр. 22, у оквиру граница ПГР-а планирана су две наспрамне нише за аутобусе ван коловоза. Аутобуска стајалишта су предвиђена са ширином коловоза од 3.0м.

Ваздушни саобраћај

У границама предметног Плана налази се аеродром „Раван“ и има следеће карактеристике:

- Референтни код – А1

- Референтна тачка – 43º 53`54,84“ N 20º 26` 02,00“ E.
- Димензије основне стазе полетно слетне стазе 220m x 40m
- Димензије полетно слетне стазе 160m x 20m / делимично асфалтирана, а делимично травната
- Правац пружања полетно-слетне стазе – 120º – 300º

Поред стазе, аеродром је опремљен контролним торњем висине 16 m и хангаром за смештај технике.

Планом се предвиђа проширење аеродрома, и то:

- Референтни код аеродрома – Б2
- Планиране димензије основне стазе полетно слетне стазе 920m x 90m

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Друмски саобраћај

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

1) државни пут ІБ реда ..... 20 метара
2) секундарне саобраћајнице ..... 10(5) метара

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на следећи начин:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

Услови приступа парцелама у оквиру пословно-производних функција

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6м и тротоарима ширине по 1.5м.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Ваздушни саобраћај

Аеродром „Раван“ у Прељини има следеће карактеристике:

- Координате референтне тачке аеродрома у WGS-84 систему су

  435354.84N 0202602.00E

- Димензије полетно-слетне стазе су 160x20 метара
- Димензије основне стазе 220м x 40м (травнате)
- VFR услови коришћења-летови дању
- Правац пружања полетно-слетне стазе – 120º – 300º

У овом плану дата је зона ограничене градње и зона контролисане градње у циљу спречавања постављања објеката у близини аеродрома/летилишта који могу да буду препреке или доведу до неупотребљивости аеродрома а према условима Директората цивилног ваздухопловства.

На основу члана 10. Правилника о условима и поступку за издавање сагласности за коришћење аеродрома, односно хелиодрома („Службени гласник РС“, број 108/15) утврђене су површи за ограничење препрека у близини летилишта. На основу ових површи и у складу са референтним кодом аеродрома и одредбама Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 73/10, 57/11 и 93/12, 45/15, 66/15 и др. закон) утврђене су зоне ограничене и контролисане градње у близини аеродрома.

У зону ограничене градње улазе прилазна и одлетна површ аеродрома. Простор у оквиру грађевинских парцела пословно-производног садржаја који је захваћен зоном ограничене градње

Аеродрома предлаже се за саобраћајно-манипулативне површине (паркинге и платое).

У зону контролисане градње улази већи део простора у обухвату Плана обухваћен радијусом од 1000м у односу на референтну тачку аеродрома. У овој зони планирани објекти не могу прећи висину од +45м у односу на полетно-слетну стазу (283мнв).

Уколико постојећи објекти, инсталације и уређаји, или они који намеравају да се граде, на подручју или изван подручја аеродрома, а који, као препрека или услед емисије или рефлексије радио зрачења, могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи,...), мора се прибавити потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да исти не утичу на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

2.1.4.2. Зелене површине

У оквиру плана формирана је зона уређеног зеленила у форми парковске површине а испод полетне површи, која на једном делу контактира аеродром, док је са других страна окружена зонама мешовите намене. Формирање ове зелене површине условљено је раздаљином од прилазне/одлетне површи, на основу које су одређене висинске зоне у којима је дозвољена садња биљака одређене висине. Одређене су четири зоне и то:

У I зони, односно до првих 200 m од унутрашње ивице прилазне/одлетне површи, дозвољене су травнате површине, ниско растиње и средње растиње до висине од 5 m.

У II зони, односно, у наредних 100 m, дозвољено је и увођење ниског дрвећа, чија висина не прелази 10 m.

У III зони, односно у наредних 100 m, може се наћи зеленило до висине 15 m.

У последњој, IV зони, висина зеленила може ићи до 20 m.

Улога ове зелене површине је да обезбеди посебан естетски и амбијентални доживљај потенцијалним корисницима простора. Са посебном пажњом треба организовати простор тако да задовољи основне услове планираних висинских зона, са циљем формирања мултифункционалне површине намењене рекреацији, одмору, разоноди. Ово се постиже формирањем пријатних стаза за шетњу комбинованих са платоима различитог облика опремљеним мобилијаром и различитим садржајима. На платоима је могуће постављање различитих вртно-архитектонских елемената који ће додатно оплеменити простор (скулптура, фонтана, чесма, пергола, сеник, амфитеатар, мобилијар за игру деце, мобилијар за одмор, др). Скулптуре дају специфичан уметнички доживљај целокупном простору парка. Различите водене површине (фонтане, чесме, декоративни базени, каскаде, канали, водена огледала...) пружају освежење и пријатан звучни утицај. Пергола и сеник представљају заклон од сунца и евентуалних временских неприлика, али и место за седење и кратак предах, разговор и социјализацију. Справе за игру деце на платоима, због динамике активности која се у оквиру ових површина одвија, потребно је груписати према узрасту. У оквиру ових површина могу се наћи и површине за рекреацију, спортски терени, скејт парк и др. Све површине опремити парковском расветом, мобилијаром за седење и мобилијаром за одлагање отпада.

У оквиру површине уређеног зеленила обезбедити паркинг простор за посетиоце парка, као и приступ и несметано кретање особама са инвалидитетом.

Друге две зоне уређеног зеленила се планирају са обе стране Улице нова 4, која води од Улице бр. 19 ка планираном хиподрому. На овим површинама организовати дрвореде и стазе. Овде се могу планирати и простори за одмор, игралишта за децу, пјацете и сл. На овом простору се, у случају потребе, могу организовати и јавни паркинзи. Локацију употпунити декоративним зеленилом и урбаним мобилијаром и засенчити високим растињем.

Сви планирани садржаји уклопљени у декоративно, разнобојно дрвеће, жбуње и цвеће, утичу веома повољно на кориснике простора и представљају пријатно место за боравак и игру. Цео простор уређене зелене површине према околним саобраћајницама и наменама у окружењу оивичити комбинованом жичаном и зеленом оградом.

На зеленим површинама предвидети садњу листопадних, зимзелених и четинарских врста дрвећа и шибља, перена и сезонског цвећа, одабраних према конкретном станишту и условима средине.

Удаљење садница од инсталација треба да буде, од:

- водовода мин.1,5 м
- канализације мин. 2,5 м
- гасовода мин. 1,0 - 2,0 м
- тт мин. 1,2 -1,5 м

- електроинсталације мин. 1,2-1,5 м
- топловода мин. 2,0 м

Одстојање рачунати од стабала до ивице рова сваке инсталације.

При избору врста за озелењавање предност дати аутохтоној вегетацији. Комбиновати високо и ниско растиње, четинарских и лишћарских врста, распоређено појединачно или у групама на затрављеним површинама. На главним улазима у површину уређеног зеленила или местима које треба додатно нагласити формирати репрезентативне цветњаке. За озелењавање користити врсте са дужим вегетационим периодом и брзорастуће врсте. Избором биљних врста потребно је обезбедити сукцесивност цветања и колоритну разноврсност током целе године. Посебно водити рачуна да биљни материјал обезбеди равнотежу у простору, као и да сачува и нагласи карактеристичне визуре ка цркви. Просторно и функционално обликовање слободних површина ускладити са условима средине, земљишта и микроклиме.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Главно напајање предметног простора је планирано цевоводом ТПЕ Ø160 mm, који ће бити прикључен на магистрални цевовод ТПЕ Ø315 mm, који је изграђен поред канала за наводњавање Чачак – Катрга. Трасу напојног цевовода водити поред пута који пролази поред хладњаче „Чачанска јабука“. Предвиђен је и други прикључак на цевовод ПЕ Ø 110 mm, на локацији хиподром, тако да се планира двојако напајање простора плана. Постојећа водоводна мрежа пречника 110мм од РЕ материјала која пролази поред Државног пута се задржава. Постојећа водоводна мрежа у зонама индивидуалног становања је малог пречника и као таква се реконструише. Планирана је примарна водоводна мрежа пречника 160мм као и секундарна водоводна мрежа пречника 110мм.

На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима планирани су подземни хидранти. Хидранти се постављају на растојању од 150м у зонама породичног становања и 80м у зонама пословно-производних функција. Хидранти су пречника 80мм.

Водоводне цеви поставити изнад канализационих. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објеката износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На хоризонталним и вертикалним преломима планирани су анкер блокови. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1,7 и 2,5.

Фекална канализација

Мрежа фекалне канализације је планирана фазно. Прва фаза је, како је предложено планом детаљне регулације, привремено решење. Друга фаза представља прикључење на планирани цевовод који одводи отпадне воде из насеља Горња Трепча, Доња Трепча и Станчићи. Пројектовање овог цевовода је у току и оно представља трајну варијанту. У близини предметног простора поред државног пута постоји изграђена фекална канализација пречника 200мм. Планом је предвиђена примарна и секундарна фекална канализација пречника 300мм односно 200мм. Пречник примарне и секундарне фекалне канализације је усвојен према намени површина датим у плану.

Како се све отпадне воде не могу гравитационо прикључити на постојећу фекалну канализацију планиране су две пумпне станице. Преко потисног вода фекална вода се пумпа у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију.

Канализационе цеви су планиране од тврдог PVC материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Канализација је рађена по сепарационом систему што значи да су одвојени фекална и атмосферска канализација.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације. Планирана је атмосферска канализација пречника 400 mm, 500 mm, 600 mm, 800 mm, 1000 mm.

Атмосферска вода се прикупља и одводи преко колектора пречника 1000 mm, преко Државног пута, према реци Чемерници.

Атмосферска вода се преко сливника упушта у атмосферску канализацију.

Канализационе цеви су планиране од тврдог АБ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Канализација је рађена по сепарационом систему што значи да су одвојени фекална и атмосферска канализација.

Рачунало се са интезитетом кише од 175 л/с/ха повратног периода од 2 године.

Коефицијенти отицања са кровова и асфалтних површина износе 0.9, а са зелених површина 0.3.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да се преко простора који је предмет овог плана прелази један 10 kV вод. У обухвату Плана се налази и једна постојећа трафо станица (ТС) 10/0.4kV/kV, а потрошачи електричне енергије који се налазе на овом подручју се осим из ове ТС напајају из дистрибутивних ТС 10/0.4 kV/kV које се налазе у близини подручја.

У непосредној близини подручја плана изграђена је нова ТС 35/10 kV/kV „Хиподром“ која представља основни објекат за снабдевање електричном енергијом. Од ове ТС се планира мрежа средњег напона до постојећих и планираних ТС 10/0,4 kV/kV, а од ових ТС се планира дистрибутивна мрежа ниског напона до објеката, као и мрежа јавног осветљења.

Према условима ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Чачак, постојећи електроенергетски капацитети задовољавају потребе конзума и до 2035. године није предвиђено проширење капацитета. Међутим, с обзиром на планиране намене, њиховом реализацијом биће потребна изградња нових електроенергетских објеката и мреже. Оквирни енергетски биланс свих планираних садржаја у грађевинском подручју је дат на основу очекиваних капацитета:

	Захтевана снага (MW)	Оквирни број ТС 10/0, 4 kV, 630 kVA	Број постојећих ТС у окружењу	Укупно ТС 10/0, 4kV, 630 kVA
Зоне породичног становања са окућницом	5,2	8	5	3
Зоне мешовитих намена	7,6	11	8	3
Зоне пословно-производних функција	33,0	47	6	41
Зона аеродрома	5,0	8	1	7
Зона спорта и рекреације	6,0	9	2	7
УКУПНО	56,8	83		61

За снабдевање свих планираних садржаја са очекиваним капацитетима била би потребна изградња нове ТС 110/х kV/kV, међутим, како то није дато у условима надлежних имаоца јавних овлашћења, и како то није реално очекивати у следећих 10 година, планирање оваквог електроенергетског објекта се оставља за наредни плански период.

- За планирани аеродром три трафо-станице (ТС) 10/0,4 kV/kV снаге 630 kVA, у случају реализације објеката у функцији аеродрома, а у случају реализације свих могућих пратећих садржаја (администрација, центар за едукацију и усавршавање пилота, комерцијални садржаји и др) још најмање четири ТС 10/0,4 kV/kV, снаге 630 kVA. Тачне локације ових ТС ће бити одређене при изради пројектно-техничке документације;
- За планирану спортско-рекреативну зону једна ТС 10/0,4 kV/kV, снаге 630 kVA, а у случају реализације свих могућих пратећих садржаја (угоститељство, трговина, услуге, туризам, забава, ветеринарска станица и сл.) још најмање шест ТС 10/0,4 kV/kV, снаге 630 kVA; Тачне локације ових ТС ће бити одређене при изради пројектно-техничке документације;
- За зону породичног становања са окућницом најмање три ТС (ТС1, ТС2 и ТС3) 10/0,4 kV/kV снаге 630 kVA;

- За зону мешовитих намена најмање три ТС (ТС 4, ТС 5 и ТС 6) 10/0,4 kV/kV снаге 630 kVA. У овој зони, у случају захтева пословних објеката и производних погона за већим капацитетима, нове ТС ће се градити на парцелама тих објеката, а према условима надлежног електродистрибутив–ног предузећа;
- У зони пословно-производних функција нове ТС ће се градити према потребама будућих пословних и производних објеката, а у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа;
- У зони пољопривредног земљишта планира се опремање електроенергетском мрежом за потребе објеката у функцији пољопривредне производње. Нове ТС ће се градити према потребама а у складу са условима надлежног електродистрибутив–ног предузећа.

На графичком приказу „План електроенергетске инфраструктуре“ приказане су оријентационе локације за трафо-станице у зонама породичног становања са окућницом и зонама мешовитих намена. У случају потребе, трафостанице 10/0,4 kV, типске монтажно-бетонске снаге 630 kVA (или nx630 kVA) ће се градити и на свим осталим грађевинским парцелама на основу појединачних захтева, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама. Свим трафо-станицама је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу. До свих ТС ће се изградити потребан број подземних 10 kV водова које ће одредити надлежно електродистрибуривно предузеће.

Целокупна електроенергетска мрежа ће се градити подземно. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим овим планом. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Део сопствене потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на кровне површине постојећих и планираних објеката.

Ближе услове за потребан број нових водова, пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Планира се изградња инсталације јавног осветљења на свим деловима обухваћеног подручја на којима није изграђена. Осветљење саобраћајница и осталих површина мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају.

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где постоји надземна нисконапонска мрежа на истим стубовима поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Прорачун осветљаја, избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

Према условима „Електромрежа Србије“ А.Д. у обухвату Плана нема објеката у власништву овог предузећа. У близини подручја, са источне стране се налази далековод 110 kV бр. 1183 ТС „Чачак 3“-ТС „Горњи Милановац“. Према Плану развоја преносног система планирана је изградња повезног вода за ТС 110/x kV „Чачак 4“. Изградња ове ТС је планирана услед изградње индустријске зоне на локацији Прељина у оквиру пројекта Коридора 11. Удаљеност далековода 110 kV од полетно-слетне стазе не сме бити мања од 1000 m, с тим што се правац полетно-слетне стазе не сме пресецати на удаљености мањој од 3000 m.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити све потребе корисника телекомуникационих услуга и сервиса.

Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе грађана, привредних субјеката и органа локалне управе.

Планира се изградња нове ТК инфраструктуре и задржавање постојеће где је то могуће. Постојећу мрежу која је изграђена изван регулације постојећих и планираних улица је потребно изместити унутар регулације, у планиране коридоре.

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе

прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено (еволутивно) прећи на мреже нове генерације.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30 Mb/s до 50 Mb/s) планира се даљи развој кабловске приступне мреже који се дугорочно креће ка скраћивању претплатничке петље за кориснике који су повезани бакарним кабловима, тако да петља буде дужине највише од 150 до 300 метара. У центру полигона који обухватају све кориснике услуга у оквиру претплатничке петље планира се постављање објекта за смештај телекомуникационе опреме-мини ИПАН уређаја и пратећих оптичких каблова за њихово повезивање. Нови мини ИПАН уређаји се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на површинама јавне намене, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Ови уређаји се могу постављати на бетонско постоље, стуб, зид или у оквиру објекта. У графичком прилогу "План телекомуникационе инфраструктуре" приказане су две локације (од којих једна у обухвату плана-mIPAN "Хиподром") за планиране мини ИПАН уређаје, као и њихова гранична подручја деловања. Нови објекти, односно уређаји за смештај телекомуникационе опреме ће се постављати и на другим локацијама према потребама корисника и надлежног оператера, а локација, као и траса приводних каблова ће се одредити у пројектно-техничкој документацији, у складу са правилима грађења из овог Плана.

У регулацијама свих саобраћајница се планирају коридори за изградњу оптичких каблова приступне и транспортне мреже. Од ове мреже изводиће се прикључци до објеката. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно. Пре уласка у објекте је потребно изградити одговарајућа ТК окна. Димензије ТК окна ће се одредити у пројектној документацији према условима надлежног телекомуникационог предузећа.

Осим планиране ТК мреже и објеката, на подручју је могућа и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, постављање телефонских говорница, као и система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Све грађевинске радове на изградњи телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове. У случају преласка постојећих инсталација преко зона изградње планираних објеката, исте је потребно изместити уз услове власника инсталације.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронских комуникација или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре.

На подручју плана нема активних базних станица и РР система. Планиране радио базне станице су у графичком прилогу "План телекомуникационе инфраструктуре" приказане оријентационо, а тачна позиција биће дефинисана у току пројектовања. Планиране базне станице у близини аеродрома ће се постављати у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије. Сходно развоју и напретку технологије у области бежичних мобилних комуникација, овај сегмент ТК мреже ће се убудуће стално развијати и модернизовати. За све нове радио базне станице оператери су дужни да приступе изради процене утицаја на животну средину.

Преко подручја прелази радио-релејни коридор. На правцу коридора је изградња објеката ограничена у складу са важећим прописима, односно није дозвољена изградња објеката чија ће висина ометати пружање сигнала.

2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура

На подручју овог плана присутна је дистрибутивна гасоводна мрежа.

Постојећа гасоводна мрежа се задржава, а предвиђа се и даља гасификација предметног подручја кроз изградњу:

- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви MOP 4bar (DN 25mm до DN 90mm).
- гасних прикључака са мерним местима код потрошача.

Изградња нове дистрибутивне гасоводне мреже предвиђа се од постојеће мреже до потенцијалних будућих потрошача. Будући гасовод се планира у јавном земљишту, у зеленим површинама и тротоарима, а може се водити и границама парцела, уз сагласност власника.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру намена

Систем зеленила предметног плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене (мешовите намене, становање повременог карактера и каменолом).

- Зеленило зоне спорта и рекреације
- Зеленило зоне мешовитих намене
- Зеленило зоне становања са окућницом
- Зеленило зоне пословно-производних функција

Зеленило зоне спорта и рекреације

Ова категорија зеленила се планира на простору у северозападном делу обухвата. Овде се могу организовати различити спортско-рекреативни садржаји, међу њима и хиподром. У случају градње хиподрома, поред основних стаза за јахање, могућа је изградња система различитих стаза (нпр. стаза за галопске трке, стаза за трке са препонама, стаза за касачке трке и сл.), терена за поло и трибина, а како би се на овом простору бављење коњичким спортом подигло на виши ниво у односу на досадашње стање. Осим стаза, на овом простору се могу наћи и пратећи садржаји, у функцији основне намене, односно објекти у којима могу бити смештене просторије за исхрану и смештај коња, различите оставе, административни, туристички, угоститељски и услужни објекти. У складу са тим зеленило треба да прати наведене садржаје.

Основна улога зеленила наведене категорије је пружање пријатног амбијента за бављење рекреацијом становништва које ужива у коњичком или другом спорту. У случају изградње хиподрома, зеленило организовати као централно постављен травњак, окружен стазом за трку коња и оивичен високим растињем. Ово зеленило делује потпуно природно, али веома битно нагласити да зеленило хиподрома захтева редовно одржавање.

Пратеће садржаје (трибине, шталски простор, помоћне стазе и др.) потребно је уклопити са зеленилом на такав начин да не ометају спортске активности које се одигравају на датој површини. Просторе испред услужних објеката уредити употребом декоративних врста биљака које ће додатно употпунити и истаћи објекат.

Приликом озелењавања избегавати употребу алергених врста, врста са крупним плодовима или оних које у јесењем периоду услед опадања лишћа и плодова доприносе повећању запрљаности простора. У зони рекреације на местима где се јавља подземна инфраструктура зеленило организовати у виду травног покривача и избегавати употребу дрвенастих и жбунастих врста са великим кореном.

Услед евентуалног недостатка слободне површине за озелењавање користити жардињере и саксије са декоративним врстама или вертикално зеленило (различите пузавице, вињаге, перголе и др.).

Зеленило зоне мешовите намене

Мешовите намене планиране су у јужном делу обухвата плана, као и у делу у зони хиподрома. Мешовите намене подразумевају комбиновање намена становања са различитим облицима пословања, с тим да је пословање доминантна намена на нивоу зоне.

Улога зеленила у оквиру ове зоне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. Зеленило треба да артикулише и оплемени простор, да нагласи архитектуру објекта. Приликом организовања зелених површина у оквиру зоне мешовите намене, настојати да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Према положају и околним наменама могуће је направити зелену траку у форми дрвореда или постављањем групних аранжмана од лишћара и четинара, док су цветни аранжмани и перењаци врло ефектни за примену на малим просторима, улазима у објекте и сл. Зеленило се може садити као оквир зградама, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова. При евентуалном недостатку слободних зелених површина озелењавање спроводити кроз употребу контејнерске садње или вертикалним озелењавањем.

У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Приликом одабира флористичког састава предност дати декоративним аутохтоним врстама, као и свим врстама које су се до сада добро показале у датим условима.

Зеленило зоне породичног становања са окућницом

Ова намена је планирана на површинама на којима се махом налазе велике парцеле, на којима су претежно заступљени рурално становање и пољопривредне површине.

Код уређења зелених површина у оквиру ове зоне изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове условити изградњом функционалног зеленила. Простор између грађевинске и регулационе линије треба да буде слободан и озелењен. Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица, нарочито у улицама које због ширине или других организационих околности немају дрворед. Таквом организацијом, улицама се може дати нов, карактеристичан изглед. Задњи део индивидуалних окућница може се користити као башта, воћњак или повртњак, у зависности од површине слободне парцеле. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати, али је препорука да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима.

Зеленило пословно-производне зоне

На површинама ове намене могу се наћи мале и средње фирме, али и пословни комплекси. Могу се градити административни објекти, објекти намењени различитим облицима услуга, робно-дистрибутивни објекти и сл.

Поред пословних, овде се могу наћи и производни објекти, од мале породичне производње, преко средње великих производних погона до великих постројења.

У оквиру ових површина уз саобраћајнице, као и ка околним наменама предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија и позиција заштитног појаса у директној су зависности од технолошког процеса.

У оквиру пословно-производне зоне потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила пословно-производне зоне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар круга производног погона треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

Већи део површина у оквиру пословно - производне зоне уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулационе линије, регулацију саобраћајница и зоне заштите аеродрома.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине

Опште мере заштите животне средине

- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- дозвољено је планирање и реализација пројеката (делатности, технологија) чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравља становништва, за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
- при планирању и реализацији пројеката (објеката), обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- просторно-планске мере: правилан избор локације, распоред објеката и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика предметних локација.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закона о заштити животне средин*е („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),

- *Закона о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (стационарних и покретних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха су:

- спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух.

Заштита вода спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица изградње и експлоатације планираних садржаја, а подразумева:

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање подручја;
- обавезно пречишћавање технолошких отпадних вода пре упуштања у канализацију;
- обавезан претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;

- идентификовани негативни извори загађења на подземне и површинске воде морају бити моделовани и усклађени са прописима.

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите, приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће значајно оштетити функције земљишта;
- обавезна је рекултивација деградираног земљишта;
- депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала мора бити у складу са утврђеним правилима и прописаним условима;
- обавезно је управљање отпадним водама.

Заштита од буке

Заштита од буке обухвата спровођење техничких и биолошких мера заштите како би се умањили негативни утицаји које повишен ниво буке може имати по бильни, животињски свет и становништво у окружењу.

Мере заштите од буке и вибрација су:

- процена моделираног нивоа буке од авиона је упоређена са нивоом који се сматра максималним прихватљивим за такве активности од 70 dB;
- просторно планирање и варијантна решења, морају бити таква да обезбеде најнижи могући ниво буке којим ће бити изложено становништво у обухвату овог плана;
- за објекте чија је изградња дозвољена, а налазе се у зони утицаја саобраћајнице или производних објеката, обавезно је спровести мере акустичке заштите;
- обавезно је озелењавање паркинг простора.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју плана мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом на територији града Чачка, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Опште мере управљања отпадом су:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада;
- уклањање отпада вршити према врсти и карактеру отпада, сагласно важећој законској регулативи.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Правилним планирањем и пројектовањем одржати електромагнетно зрачење у границама прописаним Законом о заштити од нејонизујућег зрачења, као и подзаконским актима која детаљније регулишу ову област.

2.1.9.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/9).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон и 10/15).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр. 39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.3. Правила и услови заштите природних и културних добара

Заштита природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На предметном простору, обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инванзивних врста. Инвазивне врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus Americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза).

Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, у обухвата Плана се не налази ни једно утврђено, нити добро које ужива претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима.

Будући да се у непосредној околини Плана налази археолошки локалитет Катовац, као и да је током прошлости на подручју Старог хиподрома потврђен случајни археолошки налаз, неопходно је повећати пажњу приликом извођења земљаних радова на овом простору.

На простору у обухвату Плана важе следеће мере заштите културних добара:

- Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости, Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006) , у погледу члана 13.

2.1.11. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан

сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотни добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густи засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од обновљивих извора енергије могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у обухвату Плана делимично је укључен у систем управљања отпадом на територији града Чачка.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана детаљне регулације.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*. На пољопривредним површинама изградња објеката је дозвољена у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.2.2.1. Зона аеродрома

Зона аеродрома планирана је у централном делу обухвата.

I) Врста и намена објеката

Осим стаза, у зони аеродрома, планира се изградња објеката за различите пратеће садржаје.

Овде се могу градити објекти типа:

- хангара, за гаражирање и опрему малих и средњих авиона, са радионицама и складиштима;
- торањ, у функцији контроле лета;
- вишенаменски објекти за смештај осталих пратећих садржаја (администрација, центар за едукацију и усавршавање пилота, авио-такси служба, пријем путника, комерцијални садржаји и др).

Пратећи садржаји се могу организовати у оквиру једног објекта или у оквиру комплекса.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта, односно комплекса, и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница, као и у односу на ограничења која дефинише прелазна површ основне стазе полетно-слетне стазе.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 5 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле одговара површини опредељеној за ову намену, а како је приказано у графичким прилозима.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња више објекта на парцели, с тим да они морају бити организовани у комплекс.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **15%.**

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући полетно-слетну стазу, рулне стазе, основну стазу полетно-слетне стазе, све објекте високоградње, пешачке стазе, платое, интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+ВП+2+Пк.**

Висина објекта је условљена спратним висинама које су потребне за несметано функционисање аеродрома, као и органичењима које одређују површи за ограничење препрека.

Контролни торањ се пројектује у складу са потребама аеродрома и прописима за ту врсту објеката.

Уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, дозвољена је изградња подрума или сутерена.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално међусобно растојање између објеката на истој парцели мора бити у складу са противпожарним условима.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће у складу са прописима за ову врсту објеката.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцели аеродрома је планским решењем обезбеђен прилаз са јавне саобраћајнице.

У складу са капацитетом аеродрома, у оквиру парцеле обавезно предвидети довољан број паркинг места за путнике и запослене. Паркирање је могуће организовати у оквиру партера или у подруму, односно сутерену објекта.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Зона спорта и рекреације

Зона спорта и рекреације планирана је у северозападном делу обухвата.

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне могу се градити објекти у функцији спорта и рекреације, између осталог и хиподром.

Могу се градити терени, трибине, стазе и теретане на отвореном, али и вишенаменски објекти са салама различитих капацитета, као и просторијама за пратеће намене и компатибилне садржаје.

У случају хиподрома, могу се градити објекти:

- у функцији бављења коњичким спортом – различите стазе за јахање, терени, мањеж и трибине;
- економски објекти – стаје, остава за седла, ковачница, објекти за складиштење хране, објекти за механизацију и сл;
- вишенаменски објекти у којима се могу наћи пратећи садржаји - административне просторије, простор за запослене, као и компатибилне намене (угоститељство, трговина, услуге, туризам, забава, ветеринарска станица и сл).

Објекте организовати у комплекс. У оквиру комплекса, објекти се могу постављати као слободностојећи и у низу.

У случају изградње хиподрома, због специфичности намене, могуће је више објеката повезати заједничким тремовима и надстрешницама.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се у овој зони могу постављати као слободностојећи и у низу.

Објекти се постављају на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом комплекса и партерног уређења.

У овој зони дефинисана је зона градње и приказана је у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Дефинисана је у односу на планирану регулацију саобраћајница.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле одговара површини опредељеној за ову намену, а како је приказано у графичким прилозима.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња више објекта на парцели, с тим да они морају бити организовани у комплекс.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **30%.**

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући све стазе за јахање, терене за коњичке спортове, све објекте високоградње, пешачке стазе, платое, интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+1+Пк**.

Висина објекта је условљена спратним висанама које су потребне за несметано функционисање намене која се планира.

Максимална дозвољена спратност економских објекта је **По+П**.

Висина мањежа ће бити одређена техничком документацијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина надзитка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцели хиподрома је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне мреже.

Паркирање за посетиоце и запослене организовати у оквиру парцеле.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.3. Зоне породичног становања са окућницом

Зоне породичног становања су планиране на северу и у уском појасу уз североисточну границу обухвата.

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне могу се градити:

- стамбени објекти са до 3 стамбене јединице
- стамбено-пословни објекти са пословањем у приземљу и становањем на вишим етажама
- пословни објекти
- економски објекти

Дозвољене намене, на нивоу парцеле су породично становање и породично становање са пословањем.

Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању су: трговина, услужно занатство, услужне делатности,

угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам и сл.

Осим поменутих садржаја, у оквиру ове зоне, и пољопривреда је компатибилна намена. Објекти у функцији пољопривреде се организују у оквиру економских дворишта.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама и емисијом штетних материја.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2 m за стамбене и пословне просторије, односно 1 m за помоћне просторије, на којима се, у том случају, отвори могу постављати искључиво са минималном висином парапета од 180 cm у односу на коту пода.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- слободностојећих објеката **600 m²**

Изузетно површина може бити и мања за постојеће парцеле које су задовољавале овај услов, али им је планираном саобраћајном мрежом смањена површина.

Најмања ширина грађевинске парцеле је за

- слободностојеће објекте **15 m**

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња другог објекта у функцији становања или пословања на једној грађевинској парцели, као и изградња помоћних објеката (гараже, оставе за огрев, летње кухиње и др).

Дозвољена је изградња економских објеката, односно, објеката у функцији пољопривреде.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **60%**, односно **30%** за стамбене/пословне објекте и **30%** за економске објекте.

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**.

VI) Дозвољена спратност

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+2.**

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је **По+П**.

Максимална дозвољена спратност економског објекта је **По+П+Т.**

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне

намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.4. Зоне мешовитих намена

Зоне мешовитих намена су планиране у југоисточном делу обухвата, уз државни пут и аеродром, као и у крајњем западном делу.

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне могу се градити:

- стамбени објекти са до 4 стамбене јединице
- стамбено-пословни објекти са пословањем у приземљу и становањем на вишим етажама
- пословни објекти (административни објекти, објекти намењени различитим облицима услуга, робно-дистрибутивни објекти, угоститељски објекти и др).
- производни погони

Дозвољене намене, на нивоу парцеле су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање.

У оквиру ових зона нису дозвољене делатности које имају негативан утицај на животну средину.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница, као и у односу на ограничења која дефинише прелазна површ основне стазе полетно-слетне стазе.

Минимална удаљеност стамбеног и стамбено-пословног објекта од границе суседне парцеле је 2 m за стамбене и пословне просторије, односно 1 m за помоћне просторије, на којима се, у том случају, отвори могу постављати искључиво са минималном висином парапета од 180 cm у односу на коту пода. Минимална удаљеност за пословне објекте је 5 m од границе суседне парцеле.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу 1200 m². Изузетно површина може бити и мања за постојеће парцеле које су задовољавале овај услов, али им је планираном саобраћајном мрежом смањена површина.

Најмања ширина грађевинске парцеле је **20 m**.

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта у функцији становања и/или пословања.

Дозвољена је изградња помоћних објеката (гараже, оставе, летње кухиње, магацини и сл).

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је **40%.**

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%.**

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална спратност објеката је **По+П+2**

Висина објекта је условљена спратним висанама, а оне су условљене наменом објекта.

Висина објеката који се налазе испод прилазне, односно одлетне површи, као и испод прелазне површи, не сме прелазити 15 m.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине, рачунајући од коте тротоара. За парцеле на којима се организује пословање, ограђивање се врши у складу са правилницима за врсту делатности која се на парцели спроводи.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места у односу на капацитете и намену објеката.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајнице;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.5. Зона пословно-производних функција

Зоне пословно-производних функција су планиране у централном и југозападном делу обухвата.

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне могу се градити:

- пословни објекти - административни, намењени различитим облицима услуга, робно-дистрибутивни и сл.
- производни објекти, од мале породичне производње, преко средње великих производних погона до великих постројења.

У овој зони није дозвољена изградња стамбених објеката, као ни изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће, у виду комплекса.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница, као и у односу на ограничења која дефинише прелазна површ основне стазе полетно-слетне стазе.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу буде 2000m².

IV) Други објекти на парцели

Уколико технолошки процес захтева, дозвољено је раздвајање производних, магацинских и административних садржаја у већи број објеката, с тим да морају бити организовани у виду комплекса.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **40%.**

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин **30%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П(Вп)+2**.

Висина објекта је условљена спратним висинама, а оне су условљене производним процесом, односно делатностима које се у објекту обављају.

Висина објеката који се налазе испод прилазне, односно одлетне површи, као и испод прелазне површи, не сме прелазити 15 m.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално удаљење објеката на истој парцели мора бити у складу са противпожарним условима и технолошким захтевима делатности која се на парцели обавља.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом. Према јавним површинама, нарочито према магистралним саобраћајницама, ограђивање је могуће транспарентном оградом или живом оградом. Висина ограде је у складу са прописима за врсту производног процеса који се на парцели обавља.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.*

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места (1 паркинг место на 200 m²).

У оквиру грађевинске парцеле потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајнице;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

У оквиру пословања и производних функција могућа је изградња станица за снабдевање горивом сопствених превозних средстава, такозваних интерних бензинских станица.

Будући да се на интерним бензинским станицама не обавља ни један вид трговине, мора се направити разлика између њих и тзв. јавних бензинских станица (које продају течно гориво), с тим што и ове бензинске станице морају задовољити техничке, противпожарне и еколошке захтеве уз опремање свом неопходном опремом: подземним или надземним резервоарима, припадајућим шахтама, аутоматима за истакање горива и сепаратором уља.

Код пројектовања и изградње интерних станица, обавезно је поштовање и примена свих важећих закона, техничких прописа, правилника и норматива из ове области.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно

дневно осунчање дуже од половине трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору Плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате Планом, уколико не задиру у планирану регулативу, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати Планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од Планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са Планом.

Постојећи објекти, који залазе у грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих Планом, могу се доградити до Планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекати чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим Планом.

Постојећи стамбени објекти затечени у оквиру пољопривредних површина се као такви задржавају. На њима су могу вршити интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. Интервенције на објектима у функцији пољопривреде вршити ускладу са законом о пољопривреди.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзитка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

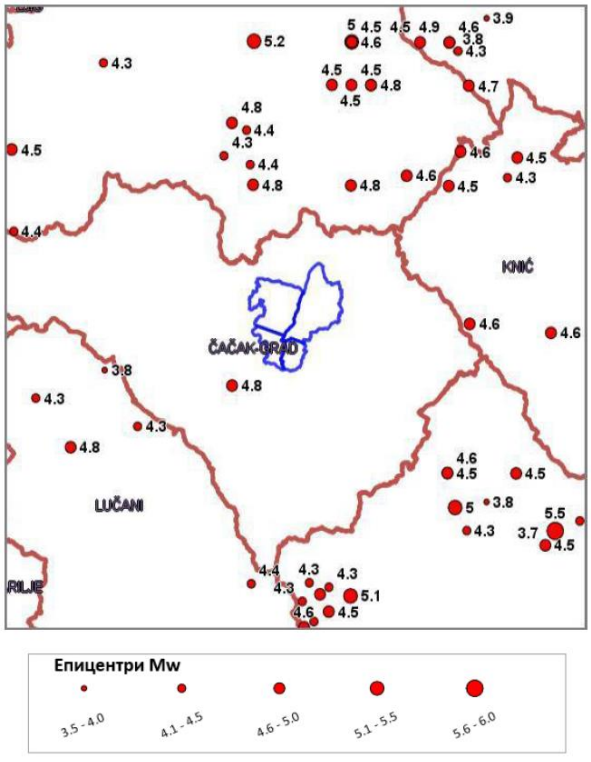
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

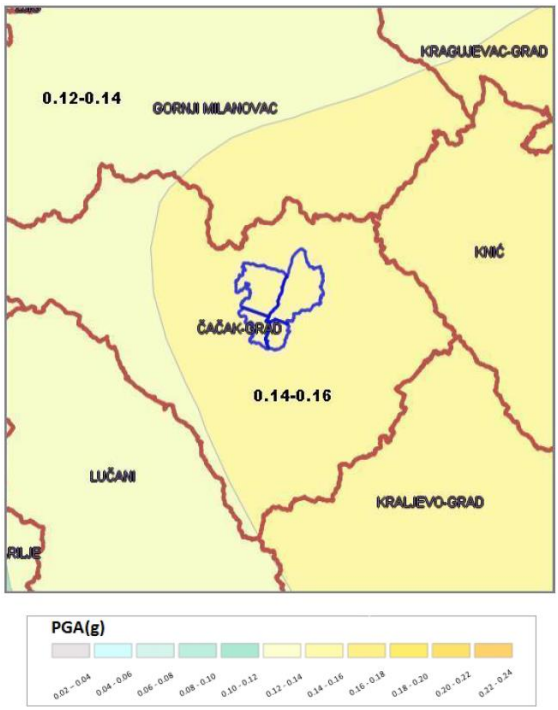
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за План детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина, израђене су:

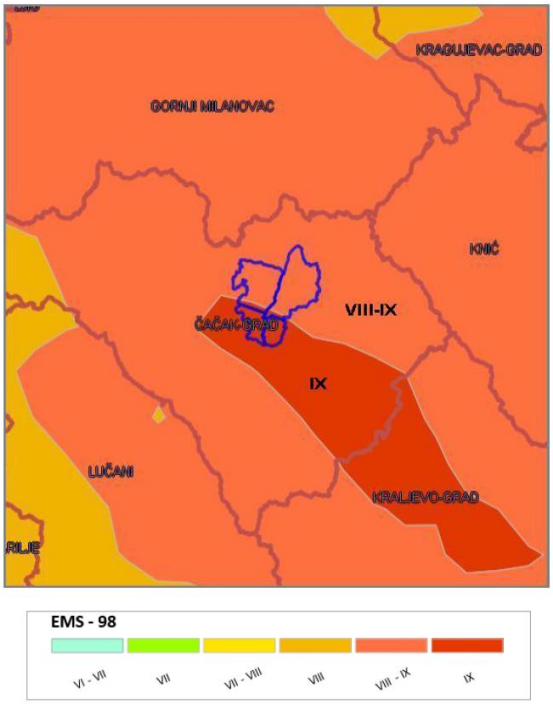
Карта епицентара земљотреса Mw≥3.5



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.14-0.16

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44,020	20,370	10	4,3
1922	1	6	5	53	26	44,014	20,397	9	4,4
1926	7	4	23	1	30	44,043	20,378	9	4,8
1927	5	15	2	58	48	44,100	20,500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44,100	20,500	10	4,5
1927	5	15	3	28	48	44,070	20,480	10	4,5
1927	5	15	5	48	42	44,000	20,600	20	4,5
1927	5	15	8	28	30	44,100	20,570	10	4,5
1927	5	15	16	55	0	44,070	20,500	10	4,5
1927	5	15	17	22	12	44,070	20,520	10	4,5
1927	5	15	21	31	30	44,070	20,520	6	4,8
1927	5	17	17	38	12	44,100	20,400	25	5,2
1927	5	27	10	58	0	44,100	20,500	14	4,6
1927	6	13	6	3	0	44,070	20,620	6	4,7
1927	6	18	6	26	48	43,776	20,608	14	5
1927	6	18	9	37	0	43,800	20,600	17	4,6
1927	6	18	10	37	0	43,800	20,670	6	4,5
1927	7	8	12	21	54	43,800	20,600	13	4,5
1927	10	11	15	29	1	44,024	20,612	6	4,6
1927	10	24	7	33	6	44,000	20,500	14	4,8
1927	10	28	22	17	30	44,020	20,670	6	4,5
1927	11	2	0	45	48	44,000	20,400	12	4,8
1928	12	15	17	31	30	44,038	20,393	8	4,4
1931	10	12	16	58	12	44,006	20,660	8	4,3
1933	1	18	2	35	21	43,816	20,216	8	4,8
1937	2	25	9	27	44	43,904	20,622	12	4,6
1937	3	5	13	2	6	43,898	20,705	11	4,6
1955	6	28	7	14	7	44,007	20,557	9	4,6
1965	4	3	8	31	40	43,850	20,180	15	4,3
1968	3	15	22	56	37	43,720	20,480	6	4,3
1977	12	29	18	37	1	43,966	20,156	14	4,4
1981	12	23	12	16	43	44,094	20,609	13	4,3
1987	4	19	4	33	43	43,710	20,453	11	4,3
1987	7	11	23	9	20	43,715	20,471	14	4,9
1987	8	14	6	24	4	43,714	20,502	17	5,1
1987	8	15	11	34	58	43,723	20,460	12	4,3
1987	8	27	4	5	41	43,722	20,401	11	4,4
1990	10	20	13	31	41	43,831	20,284	12	4,3
2000	4	3	3	8	14	44,094	20,607	14	3,8
2007	4	23	14	11	32	43,870	20,250	7	3,8
2008	2	15	17	3	3	43,860	20,380	6	4,8
2010	11	4	21	9	5	43,760	20,620	3	4,3
2010	11	5	5	39	21	43,780	20,640	8	3,8

2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Планирана водоводна мрежа се прикључује на постојећи цевовод пречника 110мм који се налази поред државног пута.

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно.

Обе мреже се могу полагати у исти ров при чему се канализационе цеви постављају испод водоводних. На подручју плана је планирана фекална канализација одговарајућег пречника. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама и то у оквиру зоне породичног становања са окућницом.

Одвођење атмосферских вода са подручја плана је планирано мрежом атмосферске канализације. Атмосферске воде су усмерене према реци Чемерници.

2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Прикључак на ТК мрежу извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера.

Код реконструкције НН мреже и ТК мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана, односно концентрационих ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина.

Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Наведени став не односи се на трасу државног пута.

Државни пут ІБ реда бр. 22/23 прилагодити рачунској брзини од 100км/х.

Све интервенције на државном путу морају се ускладити са рангом пута, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са чланом 69. Закона о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018 и 95/2018) као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да

испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и то:

- У случају реконструкције **Државног пута IБ реда** (проширење попречног профила у смислу доградње коловоза и изградње тротоара) - реконструкција се мора извршити у складу са **Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, број 50/2011), - **1. ТРАСА ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА,** Техничка упутства за пројектовање ванградских путева, као базни документ за димензионисање и проверу геометријских елемената пута за објекте новоградње, реконструкције и рехабилитације, користити табелу ***10 Граничне вредности пројектних елемената.***

<u>Правила за изградњу раскрсница на државном путу</u> IБ реда бр. 22/23

1. На км 128+510.5 (ДП IБ реда бр. 22) - према важећем Плану

- реконструкција у смислу формирања посебних саобраћајних трака за лева и десна скретања са државног пута са обавезним острвима за каналисање саобраћајних токова.

2. Од км 127+735.5 до км 128+004 (ДП IБ реда бр. 22) са леве стране у правцу раста стационаже) - **према важећем Плану,** потврђивање постојеће посебне саобраћајне уливно- изливне траке ширине 3м за једносмерне прикључке постојећих пословних садржаја.

3. Од км 128+633.5 (ДП IБ реда бр. 22) до км 129+687 предвиђена је потпуно нова сервисна саобраћајница ширине 4.5м са леве стране у правцу раста стационаже, раздвојена од коловоза државног пута разделним острвом ширине 2м.

4. На км 129+800 (ДП IБ реда бр. 22), потврђује се постојећа раскрсница са општинским путем 123-8 Станчићи- Доња Трепча-Горња Трепча- Луњевица и предвиђено је, такође, њена реконструкција у смислу формирања посебних саобраћајних трака за лева и десна скретања са државног пута, као и острвима за каналисање саобраћајних токова.

Геометрија планираних раскрсница на државном путу биће тачно дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Путеви Србије, у складу са важећом законском регулативом.

На овим раскрсницама потребно је остварити прописану дужину прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018 и 95/2018) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења саме локације у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и важећим стандардима. Потребно је обезбедити пешачке и бициклистичке прелазе у зони свих раскрсница, као и саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака.

Бициклистички и пешачки саобраћај на деоници државног пута кроз насељено место води се паралелно са основним правцем пута посебном стазом и физички је одвојена од проточног дела коловоза.

Ако су пешачка кретања интензивна, пре свега ка пословној зони, на располагању су решења као у градским условима (семафоризација и осветљење раскрсница) или денивелацијом изнад пута, тзв. пасарелом.

Задржава се катастарска парцела државног пута у складу са ажурним стањем према катастарском операту.

<u>Услови за објекте друмског саобраћаја</u>

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 34.,35. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018).

Овим планским документом одређена је следећа

Ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса- регулације):

- поред државног пута IБ реда бр. 22/23, ширина заштитног појаса **- од 7 до 10м**

- поред секундарних саобраћајница ширина заштитног појаса **– од 5 до 10м.**

Постојећи и будући корисници простора могу се прикључити на државни пут искључиво на прикључцима који су предвиђени планским решењем.

Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева

На простору који је предмет овог Плана пролазе и саобраћајнице - јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), може се градити, односно постављати телекомуника–циони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије", Београд, правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- На деоници државног пута IБ реда бр. 22/23 у границама Измена и допуна дела плана – насељено место са планираним тортоарима и бициклистичким стазама дуж овог државног пута, инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара-бициклистичке стазе.

Нивои укрштања: - површински, без светлосне контроле;

- Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.
- Примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од мин 40 km/h;
- Секундарне саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5.5 m за двосмерни саобраћај;
- Примењивати унутрашње радијусе кривина од мин 6m (5.5m), где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- Реализацију нових саобраћајница унутар блокова у случају да се ради о јавним саобраћајницама изводити на основу локацијских услова у складу са елементима овог плана, а у случају да се ради о интерним саобраћајницама могућа је разрада пројектом препарцелације, којим ће се ближе просторно дефинисати пружање трасе, регулациона ширина и експлоатационо технички елементи саобраћајнице.

Регулација:

- Регулационе линије са својим елементима за обележавање представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже. У оквиру регулације дато је техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.
- Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се доградјују, утврђена је у складу са рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- ***Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.***

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Планирани садржаји **- мешовита намена и пословно-производни садржаји,** своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

Намена **1 паркинг место на:**

- Становање 1 стан
- Спортски објекти 10-14 гледалаца
- пословање, администрација, услуга и сл: 1 ПМ на 70 м^2 корисног простора, односно 1 ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м^2
- производни, магацински и индустријски објекат: 1 ПМ/на 200м^2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

Гараже објеката становања планирају се или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

2.2.9.3. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%).
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине.
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
  - тротоаре и пешачке стазе 1,5-2м
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална

канализација, кабловски водови ел. енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

2.2.9.4. Правила градње аеродрома "Раван"

У складу са Законом о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС" бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 и др. закон, 83/18 и 9/20) аеродром мора бити пројектован и изграђен на начин који омогућава да се полетање, слетање и кретање ваздухоплова, као и пружање услуга земаљаског опслуживања обавља безбедно и који омогућава испуњење захтева у погледу обезбеђивања.

При реконструкцији постојећег објекта на аеродрому морају да се примене архитектонски и инфраструктурни захтеви усмерени на оптимално спровођење мера обезбеђивања у међународном цивилном ваздухопловству, у складу са упутствима из Приручника за планирање аеродрома (*ICAO* Документ број 9814).

Референтни код аеродрома се одређује ради планирања и димензионисања аеродрома

Кодни елемент 1		Кодни елемент 1		
Кодни број	Референтна дужина полетно-слетне стазе	Кодно слово	Распон крила	Размак спољних ивица точкова главног стајног трапа[a]
1	(2) < 800 *m*	*A*	(4) < 15	(5) < 4,5 *m*
2	800 ≤ (2) < 1.200 *m*	*B*	15 *m* ≤ (4) < 24 *m*	4,5 *m* ≤ (5) < 6 *m*
3	1.200 ≤ (2) < 1.800 *m*	*C*	24 *m* ≤ (4) < 36 *m*	6 *m* ≤ (5) < 9 *m*
4	1.800 ≤ (2)	*D*	36 *m* ≤ (4) < 52	9 *m* ≤ (5) < 14 *m*
		E	52 *m* ≤ (4) < 65 *m*	9 *m* ≤ (5) < 14 *m*
		F	65 *m* ≤ (4) < 80 *m*	14 *m* ≤ (5) < 16 *m*

Обавезни садржаји аеродрома:

(а) полетно-слетна стаза -

(б) основна стаза, заштитна површина краја полетно-слетне стазе (*RESA*) и стаза за заустављање *(stopway)*

(в) рулна стаза -

(г) платформа -

(д) претпоље

(ђ) помоћна средства за визуелни прилаз, ознаке и систем светлосног обележавања полетно-слетне стазе, рулних стаза и платформи, остала визуелна средства и средства за вођење на рулним стазама и платформама, укључујући и позиције за чекање ваздухоплова и ознаке за заустављање и место и врсту визуелног система за чеоно паркирање;

(е) локацију тачке за проверу уређаја VOR на аеродрому.

Ширина полетно-слетне стазе

Ширина полетно-слетне стазе се одређује на основу референтног кода аеродрома и не сме да буде мања од вредности наведених у следећој табели:

Кодни број	Кодно слово					
	A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*
1a	18 *m*	18 *m*	23 *m*	-	-	-
2a	23 *m*	23 *m*	30 *m*	-	-	-
3	30 *m*	30 *m*	30 *m*	45 *m*	-	-
4	-	-	45 *m*	45 *m*	45 *m*	60 *m*

[a] - *ширина полетно-слетне стазе за инструментални прецизан прилаз не сме да износи мање од 30m за случај ако је кодни број 1 или 2*

Кодни број полетно-слетне стазе	Највећи дозвољени уздужни нагиб полетно-слетне стазе износи:
1	2 %
2	2 %
3	1 %
4	21%

Уздужни нагиб ни на једном делу полетно-слетне стазе не сме да износи више од:

(а) 1,25 % за полетно-слетне стазе са кодним бројем 4, осим што у првој и последњој четвртини дужине уздужни нагиб полетно-слетне стазе не сме да износи више од 0,8 %;

(б) 1,5 % за полетно-слетне стазе са кодним бројем 3, осим што у првој и последњој четвртини дужине

полетно-слетне стазе за прецизан прилаз категорије II или III, уздужни нагиб не сме да износи више од 0,8 %;

(в) 2 % за полетно-слетне стазе са кодним бројем 1 или 2.

2.2.9.5. Општа правила за изградњу станица за снабдевање течним горивом

Овим правилима се утврђују услови изградње, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: СЗСТГ).

Територија обухваћена правилима за изградњу СЗСТГ је у зони Улазно-излазних праваца који се поклапају са правцима магистралних (сада државни путеви IБ реда);

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су у зависности од припадајуће зоне и микролокације према табели:

- Коефицијент изграђености (Ки) 0,2 – 1,0

- Степен искоришћености (Си) 20% - 55%

- Спратност објекта (укупна висина) П+0 до П+1

- Саобраћајне и манипулативне површине мин 30%

- Слободне и зелене површине мин 15%

- Паркинг простор мин 3 паркинг места*

*) На сваких 15м2 пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако точеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин. број паркинг места је 3.

Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих закона, техничких прописа, правилника и норматива из ове области. Код архитектонског обликовања објеката препоручује се примена савремених и атрактивних форми и материјала.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње нове секундарне водоводне мреже према решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити изградњом фекалне канализације. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама и то у оквиру зоне породичног становања са окућницом.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у фекалну канализацију. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Чемерницу. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

Хидротехничке инсталације постављати на минималном прописаном растојању у односу на осталу инфраструктуру.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 кV, 10 кV и 35 кV) изводити као подземну.
- Подземна електроенергетска мрежа се планира у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.
- Полагање каблова у коловозу се планира у уским улицама где нема просторних могућности за полагање у тротоару или зеленој површини. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулације саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром. Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.
- Испод асфалтираних површина и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВЦ цеви и кабловска канализација.

При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 кV - кабл 10 кV, 0,1 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;

кабл - 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;

- ел.ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања за каблове напона 250 В према земљи, односно 0,5 м за каблове напона према земљи већег од 250 В; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
- ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 м код паралелног вођења, 0,4 м код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 м за каблове 1 kV;
- ел.ен. кабл – топловод, 0,7 м код паралелног вођења, 0,6 м код укрштања;
- ел.ен. кабл – гасовод, 0,6 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања.

Уколико код паралелног вођења или укрштања електроенергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног члана потребно је применити следећу заштиту:

- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са ТТ каблом потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3 м;
- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са водоводном или канализационом цеви потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев;

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.
- У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.
- Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,
- најмање 20 м од државног пута II и
- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,
- рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 kV од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Објекти АТЦ-а и других ТК уређаја, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама свих намена могу се градити у оквиру објеката и на грађевинској парцели. Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта ће се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели ће се градити на основу одобрења за градњу.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 м од најближе јавне саобраћајнице. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
- За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора. За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.
- На подручју дефинисаном границама овог плана нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.

- ТК мрежа ће се у потпуности градити као подземна. ТК каблове полагати у претходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену.
- Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра.од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10kV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10kV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.
- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника. Постављање испод коловоза се планира у уским улицама где нема просторних могућности за полагање у тротоару или зеленој површини.
- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.
- Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежи једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију другог телекомуникационог инфраструктурног система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања (индивидуални објекти) могу се градити у оквиру објеката и на грађевинској парцели.
- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне. Комплексу је потребно обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 м. Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.
- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 m у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 m. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати *Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar*, („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

Према овом Правилнику минимална дозвољена растојања спољне ивице челичних и ПЕ гасовода за максимални радни притисак до 4 bar са другим гасоводима, инфраструктрним и другим објектима су према члану 4. став 2. дати у доњој табели

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m^3 и највише 60 m^3	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3		15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су чланом 5. Правилника дати у следећој табели

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити и стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Постављање регулационог сета у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar.

Правила грађења гасоводне инфраструктуре

На простору овог Плана, правила грађења гасоводне инфраструктуре односе се на изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса.

Минимална дубина укопавања мора бити 0.8 m. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8 m али не испод 0.6 m. Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 m.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 m. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0.6 m може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања цеви дистрибутивног гасовода од 4bar (од ближе ивице цеви до ближе ивице темеља) износи 2 m. Ово растојање може бити и мање уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).

За укрштање гасовода јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације. Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°. Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 m (у складу са прописима и условима јавних предузећа).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др, не сме бити мања од 1.0 m.

1.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА		Укупна површина коришћења (m^2)	Индекс заузетости	Спратност	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
Пољопривредно земљиште		817.229,00	/	/	/
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		817.229,00	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
Зоне породичног становања са окућницом	Стамбени објекти	446.306,53	0,3	По+П+1+Пк	401.675,88
	Економски објекти		0,3	По+П+Т	133.891,96
Зоне мешовитих намена			753.077,26	0,4	По+П+2+Пк	1.204.923,62
Зоне пословно-производних функција			564.785,70	0,4	По+ВП+2	677.742,84
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
Зона аеродрома		168.838,07	0,15	По+В	101.302,84
Зона уређеног зеленила		38.945,96	/	/	/
Зона спорта и рекреације		272.179,15	0,3	По+П+1+Пк	244.961,24
Зона комуналних функција					
Пумпне станице		266,93			
Саобраћајне површине		230.871,80	/	/	/
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		**2.475.271,40**	/	/	**2.764.498,37**
УКУПНО		**3.292.500,40**	/	/	**2.764.498,37**

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

Овим Планом није предвиђена израда урбанистичких пројеката, ни урбанистичко-архитектонских конкурса.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе План генералне регулације за насељено место Прељина („Службени лист града Чачка“, број 8/15) и Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прељина („Службени лист града Чачка“, број 5/17), на деловима на којима се обухвати тих планова поклапају са обухватом овог Плана. На предметном простору важе сва правила уређења и грађења из овог ПДР.

4. Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

141.

На основу члана 35 став 7. у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 54 став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПОТЕСУ КАМЕНОЛОМ “СУШИЦА” - ЗДРАВЉАК

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак („Службени лист града Чачка“ број 20/18) (у даљем тексту: Измене и допуне дела Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измене и допуне дела Плана детаљне регулације односе се на део зоне каменолома.

Граница Измена и допуна дела Плана детаљне регулације се поклапа, редом, са западном границом к.п. бр. 1831/2, северозападном и северном границом к.п. бр. 1834/1, северним, западним и јужним границама к.п. бр. 1833, јужним границама к.п. бр. 1834/1 и кп. бр. 1835/1, југоисточним границама к.п. бр. 1836, 1837, 1839 и кп. бр. 1840/1, југоисточном и североисточном границом к.п. бр. 1841, источном и северном границом к.п. бр. 1842/1. Граница Измена и допуна дела Плана детаљне регулације потом прелази преко северних делова к.п. бр. 1842/1, 1843/1, 1837, 1846, 1847/1, и 1847/2, пратећи регулацију планиране саобраћајнице која од Државног пута IIA реда, број 180 води до каменолома, а која је предвиђена Планом чија се измена и допуна врши. Граница затим прати северне границе к.п. бр. 1847/2 и кп. бр. 1848/1, потом прелази преко северних делова к.п. бр. 1848/1, 1848/2, 1850/2, 1850/1 и 1831/2, још једном пратећи регулацију горе поменуте саобраћајнице. Овде се граница враћа у почетну тачку. Све побројане парцеле се налазе у катастарској општини Лозница.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана до израде нацрта плана.

Површина Измена и допуна дела Плана детаљне регулације износи око 15,48 ha.

Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи „МИНЕРАЛ РС“ ДОО.

Измене и допуне дела Плана детаљне регулације би се односиле на измену зоне градње у оквиру каменолома, као и допуну у делу плана који се односи на врсте и намене објеката који се могу градити у оквиру зоне каменолома, а то подразумева објекте и садржаје који су у функцији технолошког процеса у оквиру каменолома, као што је изградња магацина са укопаном цистерном са точећим местом и манипулативним платоом.

Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације је део зоне каменолома у површини око 15,48 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације представља Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 17/2010).

Према Просторном плану града Чачка насеље Лозница представља приградско насеље. Приградска насеља, као посебна категорија у мрежи насеља су функционално повезана са градским центром. Основна улога ових насеља је да смање притисак на градски центар у смислу преузимања одређеног обима централних функција. То ће се постићи већим квалитетом јавних функција, пре свега у домену здравствене и социјалне заштите, образовања, дечије заштите и културе. Потребно је побољшати саобраћајне везе пре свега у погледу јавног превоза, повећати ниво услужних и комуналних делатности.

Од постојећих битнијих садржаја у границама Плана детаљне регулације се налази каменолом “Сушица” где се обавља експлоатација кречњака и некадашње веома популарно одмаралиште за децу “Здрављак”.

Просторни план града Чачка у оквиру поглавања заштите природних добара између осталих посебно издвојених простора и локалитета, издваја и планински венац Јелице, као еколошку целину са очуваним природним вредностима, која представља потенцијал за развој туризма.

Планински (зелени појас) треба посебно заштитити обзиром на могућност резервисања овог простора за рекреативне сврхе, водоснабдевање и еколошке стандарде. Примарно је решити проблем нелегалне изградње викенд насеља као и интересовања за експлоатацију камена на планини Јелици.

У поглављу постојећег стања, природних ресурса на територији града Чачка, конкретно у Swot analizi - потенцијали, су евидентирана лежишта кречњака на ободним планинама, такође Swot analizom су као слабости, наведене и интезивна и неконтролисана експлоатација камена, шљунка, визуелно нарушавање пејзажа и др., непостојање студије за експлоатацију минералних сировина те као могућност, предвиђа планско коришћење минералних сировина.

Просторни план Републике Србије такође указује на знатна лежишта минералних сировина, која се делом користе на територији града Чачка, у највећој мери лежишта магнезита, камена, шљунка и минералних извора.

Имајући у виду вишеструке вредности предметног простора, програмом плана који се односи на развој туризма, неопходно је ускладити туристичку понуду са природним карактеристикама и ресурсима, у виду планског резервисања простора за одређену намену која је примарна за његов развој.

Графички део Измена и допуна дела Плана детаљне регулације израдиће се на овереном катастарско – топографском плану за део КО Лозница.

Члан 4.

Измене и допуне дела Плана детаљне регулације садрже нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;

- заштита јавног интереса;

- заштита и унапређење животне средине;

- дефинисање детаљне намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;

- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;

- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја;

- стварање услова за изградњу инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локација.

Члан 5.

Основни циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 17/2010);

- подстицање рационалне организације и уређења простора,

- обезбеђење услова за уређење и изградњу простора и насеља,

- ефикасно, рационално и организовано коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социо – економском, просторном и еколошком погледу,

- дефинисање карактеристичних урбанистичких зона, односно целина са планирањем нове изградње;

- дефинисање јавног интереса кроз разграничење површина јавне и остале намене;

- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром;

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника,

- усклађивање различитих или супротних интереса у коришћењу простора,

- смањивање просторних ограничења за развој (непланска изградња, недостатак инфраструктуре и јавних служби),

- рационалније коришћење грађевинског и другог земљишта,

- рационалније коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности,

- заштита природне и културне баштине,

- унапређење животне средине,

- очување одлика природних и предеоних целина.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја односи се на две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене у складу са Просторним планом града Чачка у оквиру обухвата плана.

Члан 7.

Измене и допуне дела Плана детаљне регулације односе се на мање измене и допуне, па ће се примењивати скраћени поступак у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Рок за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације обезбеђује Град Чачак.

Носилац израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације је Град Чачак, Градска управа за урбанизам.

Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка спровешће поступак јавне набавке, услуге – израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Јавни увид ће се одржати у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу

зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs. Подаци о јавном увиду огласиће се у средствима јавног информисања.

Члан 10.

Обрађивач плана дужан је да Измене и допуне дела Плана детаљне регулације изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката.

План мора да садржи све елементе утврђене чланом 28. и 29. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

План мора да буде урађен у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", број 105/2020).

Графички део Измена и допуна дела плана детаљне регулације мора бити израђен у дигиталном облику (dwg формату) у свему у складу са чланом 29. 30. и 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", број 32/2019) и у складу са чланом 13. и 17. Правилника о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Сл. гласник РС", број 33/2015).

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом "Сушица" - Здрављак, број 350-3/2021-IV-2-01 од 05.03.2021. године, које је у складу са чланом 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" број 135/2004 и 88/2010) донела Градска управа за урбанизам града Чачка и које се објављује у „Службеном листу града Чачка".

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

142.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1 тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка" бр. 36/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка" бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину реконструкцијом и доградњом локалног пута број 123-6 Овчар Бања – Врнчани – Рошци – Јанчићи - Прањани (Катрићи)

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину реконструкцијом и доградњом локални пут број 123-6 Овчар Бања – Врнчани – Рошци – Јанчићи - Прањани (Катрићи) у две фазе, на кат. парцелама бр. 2347, 1756/1, 2094/2, 2183, 2169, 2087, 2168, 2086, 2084, 2167/2, 2167/1, 2115, 2116, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2124, 2107, 2137, 2104, 1889, 1873, 1872, 1871, 1887, 1888, 1862, 1861, 1883, 1880, 1879, 1785, 1784, 1841, 1840, 1851, 1839, 1850, 1849, 1835, 1837, 1848, 1847, 1855, 1846 и 1836 све у КО Врнчани (I фаза), 1844, 1830, 1843, 1829, 1737, 1734, 1733, 1732, 1731, 1708, 1716, 1715, 1739, 1738, 1714, 1711 и 1713 све у КО Врнчани и на кат. парцелама бр. 2754, 2753, 2752/2, 2747, 2746, 2744, 2743 и 2748 све у КО Рошци (II фаза).

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пута ближе описаног тачком I овог решења.

III Техничка документација потребна за прибављање локацијских услова и грађевинске дозволе израђена је од стране SGR "IB-INŽENJERING" - Чачак, Нушићева 21, Илић Борко дипл.инж.грађ., за шта су средства обезбеђена Одлуком о буџету града Чачка, а процењена вредност инвестиције је 228 милиона динара, за шта су средства обезбеђена из Буџета Владе РС.

IV Град Чачак је носилац инвеститорских права на реконструкцији и доградњи пута ближе описаног тачком I овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

143.

На основу члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 6/19), члана 11. став 2. и члана 28. став 1. тачка 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Чачка“, број 5/2016 и 8/2019)

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године донела је

РЕШЕЊЕ
о отуђењу из јавне својине града Чачка к.п. бр. 6544/41 КО Чачак

I

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине града Чачка Радојевић Милану из Чачка, к.п. бр. 6544/41 КО Чачак, у површини од 220m^2, на име накнаде за експропријацију његовог сувласничког реалног удела од 265/345 експроприсаних катастарских парцела бр. 6544/6, 6544/36 и 6544/37 све у КО Чачак, уписаних у лист непокретности бр. 10167 КО Чачак, с тим да му на име разлике у површини од 45m^2, буде исплаћена одговарајућа новчана накнада.

II

Отуђење к.п. бр. 6544/41 КО Чачак се спроводи на основу Решења о експропријацији Градске управе за урбанизам града Чачка број 465-1397/20-IV-2-07 од 09.11.2020.године, донетог у поступку покренутом по предлогу Градског правобранилаштва града Чачка, којим су експроприсане к.п.бр. 6544/6 у површини од 239m^2, к.п. бр. 6544/36 у површини од 70m^2 и к.п. Бр. 6544/37 у површини од 36m^2 све у КО Чачак, од досадашњих власника Радојевић Милана из Чачка, у реалном уделу од 265/345 и Обрадовић Радомира и Радомирке обоје из Чачка у реалном уделу од по 40/345, а на основу Плана генералне регулације „Парменац-Јездина-Лозница“ у Чачку и Решења Владе РС 05 број 465-5460/2020 од 10.07.2020.године, у циљу изградње улица Славујски пут и Спомен парк 7.

III

На основу овог решења Град Чачак као корисник експропријације закључиће споразум о накнади са Радојевић Миланом из Чачка, пред Градском управом за урбанизам града Чачка.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

144.

На основу члана 28. став 2. Закона о култури („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр. и 6/2020) и члана 54. став 1. тачка 10. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОПУНИ СТАТУТА „ГРАДСКОГ ПОЗОРИШТА ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о допуни Статута „Градског позоришта Чачак“ Чачак, коју је донео Управни одбор „Градског позоришта Чачак“ Чачак, на седници одржаној 26. фебруара 2021. године, број 017.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

145.

На основу члана 28. став 2. Закона о култури („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр. и 6/2020), члана 30. став 3. Одлуке о организовању установе „Међуопштински историјски архив“ за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани („Сл. лист општине Чачак“ бр. 11/2006 и „Сл. лист града Чачка“ бр.4/2011, 23/2016), члана 4. став 1. Уговора о регулисању међусобних права, обавеза и одговорности оснивача Међуопштинског историјског архива од 12. априла 2007. године и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ЗА ГРАД ЧАЧАК И ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ И ЛУЧАНИ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани, коју је донео Управни одбор Међуопш–тинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани, на седници одржаној 11. марта 2021. године, број 138/3.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

146.

На основу члана 29. став 1. тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2021. ГОДИНУ

I

Усваја се Годишњи план рада Градског штаба за ванредне ситуације на територији града Чачка за 2021. годину, који је Градски штаб за ванредне ситуације утврдио 25. фебруара 2021. године под бројем 06-30/2021-I.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

147.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 54. став 1. тачка 7. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка", бр. 6/2019), а полазећи од Стратегије за реформу јавне управе у Републици Србији коју је усвојила Влада Републике Србије и узимајући у обзир Стратегију за иновације и добро управљање на локалном нивоу коју је одобрио Комитет Министара Савета Европе и принципе доброг управљања који из ње произлазе,

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је:

ДЕКЛАРАЦИЈУ
О УЛОЗИ ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА У ГРАДУ ЧАЧКУ

I

УЛОГА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА У ОСТВАРИВАЊУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Град Чачак ће успоставити и организовати функцију људских ресурса на начин који ће осигурати њен стратешки значај и утицај у планирању развоја града Чачка и обезбедити одговорност свих руководећих структура у њеном ефикасном функционисању.

Добро организована функција управљања људским ресурсима у граду Чачку представља један од кључних чиниоца система локалне самоуправе, који обезбеђује да се приликом управљања пословима локалне самоуправе и остваривања услуга према грађанима и привреди примењују *поузданост, ефикасност и делотворност, отвореност и транспарентност, етичко понашање, компетентност и стручност, иновативност и отвореност,* који представљају део правца реформе јавне управе у Републици Србији и део принципа доброг управљања које промовише Савет Европе.

II

ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА

Град Чачак развијаће функцију управљања људским ресурсима како би се обезбедили услови за ангажовање стручних кадрова, који посао обављају предано, савесно и професионално, који негују међусобну сарадњу и однос поверења и поштовања, имају потребу за сталним личним и професионалним развојем, поштују вредности организације и етичке стандарде и нуде ефикасне и делотворне услуге свим грађанима, као и привреди.

III

СТРАТЕШКИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА

Град Чачак континуирано ће развијати људске ресурсе у раду органа и служби, јавних предузећа, установа и других организација чији је оснивач и обезбедиће пуно спровођење свих функција управљања људским ресурсима у складу са правним оквиром који уређује ову област.

Град Чачак континуирано ће развијати, проширивати и унапређивати организацију, улогу, значај и капацитете за спровођење функције управљања људским ресурсима у органима и службама, јавним предузећима, установама и другим организацијама чији је оснивач, како би град Чачак био препознатљив по:

- Стратешком, креативном и иновативном приступу у управљању људским ресурсима;
- Руковођењу и подстицању организационе културе која вреднује тимски дух, стручност и професионалност, креативност и иновативност, интегритет, спремност на континуирано учење, знање и искуство својих запослених;
- Разумевању да су запослени у органима и службама града Чачка и јавним предузећима, установама и другим организацијама чији је оснивач, њен најважнији ресурс;
- Доброј пракси у планирању људских ресурса;
- Транспарентном попуњавању радних места, које ће омогућити ангажовање стручног и професионалног особља, на основу вредности и компетентности;
- Стварању адекватних могућности за стручно усавршавање и образовање свим запосленим под једнаким условима, а сходно утврђеним потребама;
- Непристрасном вредновању учинка запослених према јасно дефинисаним и транспарентним мерилима заснованим на закону, на коме ће заснивати изгледи за напредовање у каријери;
- Пружању квалитетних услуга запосленима, у смислу личног и правног саветовања, заштите на раду, успешног управљања променама и неопходне административне подршке;
- Мотивисању и охрабривању запослених да исказују своје капацитете и искористе своје потенцијале на најбољи могући начин, да показују своје вештине, деле и размењују знања са својим колегама и да буду посвећени свом каријерном развоју;
- Доношењу аката, процедура и правила рада која подржавају и подстичу индивидуалну и организациону ефикасност и ефективност.

IV ПРИМЕНА МЕРА ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЉУДСКИХ РЕСУРСА

Град Чачак настојаће да обезбеди примену следећих мера:

- Инкорпорираност циљева управљања људским ресурсима у стратешко планирање;
- Квалитетну анализу кадрова и анализу потреба њиховог развоја ради извршења стратешких циљева;
- Привлачење квалитетних кадрова и попуњавање радних места стручним кадровима, уз поштовање принципа једнаких могућности за све;
- Унапређење ефективности рада појединаца и радних тимова и континуирано мотивисање запослених за обављање њихових функција и одговорност и за стручни и лични развој;
- Подршку запосленима у остваривању радних циљева и задатака и остваривању бољих резултата и учинка;
- Обезбеђивање континуираног стручног усавршавања запослених и осигурање одговарајућих начина за њихов лични и професионални развој;

- Развијање креативности и иновативности запослених;
- Промовисање и примену транспарентног поступка вредновања учинка запослених, који је заснован на јасно утврђеним мерилима;
- Развој повољних услова за рад и сигурног радног окружења;
- Пружање неопходне саветодавне подршке запосленима и помоћ у решавању проблема и изазова;
- Промовисање и утврђивање организационе културе и примену принципа родне равноправности, сразмерне заступљености припадника националних мањина и спречавање било ког вида дискриминације запослених;
- Поштовање организационих вредности, етичких стандарда и кодекса понашања службеника.

V ОБЈАВЉИВАЊЕ

Декларацију о улози функције управљања људским ресурсима у граду Чачку објавити и „Службеном листу града Чачка“ као и на веб презентацији града Чачка.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

148.

На основу члана 32. став 1. тачка 8., члана 88., 88а, 88в и 88д Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 29. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18) а у вези чл. 45. и 55. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 95/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), члана 80. Закона о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), чланом 9. Закона о одбрани од града („Службени гласник РС“, бр. 54/15), члана 22. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), члана 30. Закона о добровољном ватрогаству („Службени гласник РС“, бр. 87/18), члана 16. и 19. Закона о обнови након елементарне непогоде („Службени гласник РС“, бр. 112/15) члана 54. став 1. тачка 10., и чланова 135. и 138. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка", бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

I Даје се сагласност за закључење Споразума о сарадњи у области смањења ризика од катастрофа и послова развоја цивилне заштите градова и општина у сливу Западне Мораве, у тексту који је саставни део ове одлуке.

II Овлашћује се Градоначелник града Чачка, да у име Града, потпише Споразум о сарадњи у области смањења ризика од катастрофа и послова развоја цивилне заштите са градовима и општинама у сливу Западне Мораве.

III Одлуку објавити у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

149.

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 23. став 2. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“ број 41/18, 54/19 и 9/20) и члана 54. став 1. тачка 18) Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка" бр. 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Чачка” број 4/15, 5/16, 20/16, 6/17 и 31/20) у члану 10, после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте социјалног становања чији је инвеститор град Чачак или Република Србија, као ни за објекте - станове за припаднике снага безбедности, који се граде по одредбама посебног закона.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу града Чачка«.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

150.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3. и члана 11. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о давању на коришћење станова у јавној својини града Чачка

I ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ Градској стамбеној агенцији града Чачка (у даљем тексту ГСА) на неодређено време и без накнаде, 34 стана који су у јавној својини града Чачка, и то:

Стан бр. 1 (гарсоњера) у улазу бр. 1, укупне нето површине 16m^2,

Стан бр. 2 (двособан) у улазу бр. 2, укупне нето површине 41m^2,

Стан бр. 8 (једнособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 32 m^2 и

Стан бр. 9 (једнособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 32m^2 у склопу стамбеног објекта, спратности П+1, ознаке 1 на к.п. Бр. 6655/18 КО Чачак, у Ул. Браће Гудурић;

- Стан бр. 6 (двособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 43m^2,

Стан бр. 3 (гарсоњера) у улазу бр. 2, укупне нето површине 18m^2,

Стан бр. 7 (једнособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 32m^2 и

Стан бр. 10 (једнособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 32m^2 у склопу стамбеног објекта, спратности П+1, ознаке 2 на к.п. Бр. 6655/18 КО Чачак, у Ул. Браће Гудурић;

- Стан бр. 4 (двособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 41m^2,

Стан бр. 5 (гарсоњера) у улазу бр. 2, укупне нето површине 16m^2,

Стан бр. 11 (једнособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 32m^2 и

Стан бр. 12 (једнособан) у улазу бр. 1, укупне нето површине 32m^2 у склопу стамбеног објекта, спратности П+1, ознаке 3 на к.п. Бр. 6655/18 КО Чачак, у Ул. Браће Гудурић;

- Стан бр.20 (гарсоњера) у улазу бр. 1, укупне нето површине 18m^2,

Стан бр. 13 (гарсоњера) у улазу бр. 2, укупне нето површине 18m^2,

Стан бр. 14 (гарсоњера) у улазу бр. 3, укупне нето површине 18m^2 и

- Стан бр. 15 (двособан) у улазу бр. 4, укупне нето површине 41m^2 у склопу стамбеног објекта, приземне спратности, ознаке 4 на к.п. Бр. 6655/18 КО Чачак, у Ул. Браће Гудурић;

- Стан бр.19 (гарсоњера) у улазу бр. 1, укупне нето површине 18m^2,

Стан бр. 16 (двособан) у улазу бр. 2, укупне нето површине 41m^2, у склопу стамбеног објекта, приземне спратности, ознаке 5 на к.п. Бр. 6655/18 КО Чачак, у Ул. Браће Гудурић;

- Стан бр.18 (гарсоњера) у улазу бр. 1, укупне нето површине 18m^2,

Стан бр. 17 (двособан) у улазу бр. 2, укупне нето површине 41m^2, у склопу стамбеног објекта, приземне спратности, ознаке 6 на к.п. Бр. 6655/18 КО Чачак, у Ул. Браће Гудурић;

- Стан бр. 3 (гарсоњера), у улазу бр. 18, укупне нето површине 20m^2,

Стан бр. 6 (гарсоњера), у улазу бр. 18, укупне нето површине 20m^2,

Стан бр. 3 (гарсоњера), у улазу бр. 16, укупне нето површине 20m^2,

Стан бр. 1 (гарсоњера), у улазу бр. 14, укупне нето површине 20m^2,

Стан бр. 4 (гарсоњера), у улазу бр. 14, укупне нето површине 20m^2,

Стан бр. 16 (гарсоњера), у улазу бр. 14, укупне нето површине 20m^2,

Стан бр. 22 (гарсоњера), у улазу бр. 14, укупне нето површине 20m^2 у склопу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, ознаке 1 на к.п. Бр. 3079/1 КО Чачак, у Ул. Приштинској;

Стан бр. 5 (гарсоњера), у улазу бр. 1, укупне нето површине 19m^2,

Стан бр. 20 (гарсоњера), у улазу бр. 1, укупне нето површине 19m^2,

Стан бр. 35 (гарсоњера), у улазу бр. 1, укупне нето површине 19m^2,

Стан бр. 27 (гарсоњера), у улазу бр. 2, укупне нето површине 19m^2,

Стан бр. 32 (гарсоњера), у улазу бр. 2, укупне нето површине 19m^2,

Стан бр. 37 (гарсоњера), у улазу бр. 2, укупне нето површине 19m^2,

Стан бр. 42 (гарсоњера), у улазу бр. 2, укупне нето површине 19m^2, у склопу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+7+2Пк, ознаке 1 на к.п. Бр. 3209/3 КО Чачак, у Ул. Данице Марковић.

II ГСА има право да станове ближе описане тачком I овог решења држи, користи у складу са природом и наменом ствари, да њима управља, даје у закуп или на коришћење другом носиоцу права коришћења по претходно прибављеној сагласности оснивача, сноси све трошкове инвестиционог одржавања и редовне употребе, као и да у складу са могућностима унапређује предметне станове и њихова својства.

III ГСА је дужна да води посебну евиденцију о вредности, стању и кретању станова који јој се дају на коришћење и да податке из посебне евиденције на прописан начин доставља надлежном органу Града, који води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

IV На основу овог решења Градоначелник града Чачка и директор ГСА ће закључити уговор о давању на коришћење станова ближе описаних тачком I, у року од шездесет дана од дана објављивања овог решења, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

V Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење о преносу права коришћења на становима Градској стамбеној агенцији („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2018) од 8., 9., 12. и 13. фебруара 2018. године.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

151.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1 тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 36/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину реконструкцијом и доградњом локалног пута на к.п. бр. 3168 КО Рошци

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину реконструкцијом и доградњом постојећи локални пут у дужини 1100m мерено од државног пута II б реда бр. 355, са паркиралиштем очекиваног капацитета 40 паркинг места за аутомобиле и 4 места за аутобусе, на к.п.бр. 3168 КО Рошци, који је у јавној својини града Чачка.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће, по решавању имовинско – правних односа, Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пута ближе описаног тачком I овог решења.

III Град Чачак је носилац инвеститорских права на реконструкцији и доградњи пута ближе описаног тачком I овог решења.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

152.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину изградњом тобогана на к.п.бр. 3342 КО Чачак

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка изградњом тобоган на к.п.бр. 3342 КО Чачак, укупне бруто површине 149.88 m^2, укупне нето површине 142.38 m^2, приземне спратности и висине 7.83m.

II Техничка документација потребна за прибављање локацијских услова и грађевинске дозволе, израђена је од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ АТЕЉЕ 12, Шабац ул. Масарикова 10, по цени од 60.000,00 динара, за шта су средства обезбеђена из средстава СЦ Младост Чачак, а процењена вредност инвестиције је 6.000.000,00 динара за шта су средства опредељена Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину.

III На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног тачком I овог решења.

IV Град Чачак као носилац права јавне својине врши права инвеститора у поступку прибављања изградњом објекта ближе описаног тачком I овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

153.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) и тачка 22) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3., члана 11. став 1. и члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о давању на коришћење и давању сагласности за издавање у закуп објекта на к.п. бр. 2320/13 КО Врнчани

I ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ породично – стамбени објекат ознаке 1 на к.п. бр. 2320/13 КО Врнчани, бруто површине у габариту 75m^2 који је у јавној својини града Чачка, на неодређено време и без накнаде Месној заједници Овчар Бања (у даљем тексту МЗ).

МЗ има право да објекат држи, користи у складу са природом и наменом ствари, да њиме управља, даје у закуп или на коришћење другом носиоцу права коришћења по претходно прибављеној сагласности оснивача, сноси све трошкове одржавања и редовне употребе, као и да у складу са могућностима унапређује објекат и његова својства.

МЗ је дужна да води посебну евиденцију о вредности, стању и кретању непокретности која јој се даје на коришћење и да податке из посебне евиденције на прописан начин доставља надлежном органу Града, који води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

На основу овог решења Градоначелник града Чачка и председник МЗ ће закључити уговор о давању на коришћење објекта ближе описаног првим ставом, у року од шездесет дана од дана објављивања овог решења, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП Месној заједници Овчар Бања (у даљем тексту МЗ) објекта ближе описаног тачком I став 1 овог решења, за период дужи од пет година.

На основу ове сагласности МЗ може да, по спроведеном поступку, закључи уговор о закупу објекта ближе описаног тачком I став 1 овог решења.

МЗ је у обавези да Градској управи за урбанизам града Чачка, достави податке о спроведеном поступку давања у закуп предметног објекта, у року од осам дана по окончању поступка.

III Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

154.

На основу члана 99. став 2. у вези са ставом 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Чачка“ бр. 5/2016 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о размени к.п. бр. 3813/17 за к.п. бр. 3812/22 обе у КО Чачак

I РАЗМЕЊУЈУ СЕ непокретности – грађевинско земљиште, тако што се:

ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Чачка к.п. бр. 3813/17 КО Чачак у површини од 465 m^2 , V & P BUILDERS DOO ČAČAK, Милунки Ђоковић из Чачка и Добрили Терзић из Чачка, у циљу изградње вишепородичног стамбеног објекта.

ПРИБАВЉА у јавну својину града Чачка к.п. бр. 3812/22 КО Чачак у површини од 17m^2, у циљу планираног проширења јавне саобраћајне површине.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће са V & P BUILDERS DOO ČAČAK, Милунком Ђоковић из Чачка и Добрилом Терзић из Чачка, закључити уговор о размени к.п. бр. 3813/17 за к.п. бр. 3812/22 обе у КО Чачак, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

III Подносиоци иницијативе обавезни су да уплате обрачунату цену разлике у површини утврђене разменом грађевинског земљишта у износу од 1.877.456,00 динара у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун - Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

IV Уговор о размени наведених кат. Парцела закључује се по претходно прибављеној сагласности Градског правобраниоца.

V У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да подносиоци иницијативе за размену грађевинског земљишта не исплате утврђену цену разлике у површини утврђене разменом у датом року, Градска управа за урбанизам ће покренути поступак поништења овог решења.

VI Обавезују се подносиоци иницијативе да плате законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговоре и плате трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VII Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

155.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину изградњом спортског објекта на к.п. бр. 454/2 КО Чачак

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка изградњом спортски објекат спратности П+1+Пк, бруто површине 1384,60m^2 и нето површине 1243,10m^2 на к.п. бр. 454/2 КО Чачак, која је у сусвојини од по ½ идеалне Града Чачка и Републике Србије.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће, по прибављеној сагласности надлежног органа РС, Градској управи за

урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног тачком I овог решења.

III Процењена вредност инвестиције је 110 милиона динара са ПДВ-ом, за шта су средства обезбеђена Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину, и то 40 милиона у 2021. год. и 70 милиона у 2022. год.

IV Град Чачак као носилац права јавне својине врши права инвеститора у поступку прибављања изградњом објекта ближе описаног тачком I овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

156.

На основу члана 46. став 1. тачка 5. Закона о локалним изборима («Сл. гласник РС» број 129/2007, 34/2010 - одлука УС и 54/2011, 12/2020, 16/2020- аутентично тумачење и 68/2020), и члана 43. став 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 83/2014- др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

I

Утврђује се да је

- Анђелки Новаковић изабраној са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ престао мандат одборника Скупштине града Чачка, због поднете оставке.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

157.

На основу члана 20. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“ број 42/91, 71/94, 79/2005 – др. закон, 81/2005 – испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), чл. 50. ст. 2. и чл. 54. ст. 1. т. 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19), члана 16. Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ број 26/12 и 20/19),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „ЗРАЧАК“ ЧАЧАК

I

Разрешава се Драгица Дуњић Марковић, представник оснивача, дужности члана Управног одбора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак.

II

Именује се Сузана Миковић, дипл. социјални радник, за члана Управног одбора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, као представник оснивача.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

158.

На основу чл. 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон и 6/2020) и чл. 50. ст. 2. и чл. 54. ст. 1. т. 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ „ФИЛИП ФИЛИПОВИЋ“ ЧАЧАК

I

Разрешава се Марко Трнавац, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора ОШ „Филип Филиповић“ Чачак.

II

Именује се Ана Матовић, васпитач, за члана Школског одбора ОШ „Филип Филиповић“ Чачак, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

159.

На основу чл. 116. и чл. 117. ст. 3. т. 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон и 6/2020) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ „ДР ДРАГИША МИШОВИЋ“ ЧАЧАК

I

Разрешава се Богдан Пауновић, представник запослених, дужности члана Школског одбора ОШ „Др Драгиша Мишовић“ Чачак, због престанка основа по коме је именован.

II

Именује се Вера Дашић, логопед, представник запослених, за члана Школског одбора ОШ „Др Драгиша Мишовић“ Чачак.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

160.

На основу члана 117. ст. 3. т. 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон и 6/2020) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У ЧАЧКУ

I

Зорану Вуковићу, представнику запослених, престала је дужност члана Школског одбора Техничке школе у Чачку, 2. јануара 2021. године, због наступања смрти.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

161.

На основу чл. 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон и 6/2020) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. априла 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У ЧАЧКУ

I

Именује се Марија Јовићевић, дипл. математичар, за члана Школског одбора Техничке школе у Чачку, као представник запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-46/2021-I
1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић, с.р.

162.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. априла 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 84.000,00 динара (70.000,00 динара нето и 14.000,00 динара припадајући порез на друге приходе) на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 6/1, за новчану помоћ Бранки Боричић из Чачка, на име лечења.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 6/1, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Расход по наменама, 4729 – Остале накнаде из буџета, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 0901 Социјална и дечија заштита, Пројектна активност 0001 – Једнократне помоћи и други облици помоћи.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-229/2021-II
2. април 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

163.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. априла 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602. Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 150.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 216, за потребе Економске школе Чачак, на име израде пројекта успостављања система финансијског управљања и контроле (ФУК).
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 216, економска класификација 463 – Трансфери осталим нивоима власти, Расход по наменама, 4235 – Стручне услуге, Функционална класификација 920, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за друштвене делатности, Програм 2003 Средње образовање и васпитање, ПА 0001 Функционисање средњих школа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-237/2021-II
2. април 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

164.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. априла 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602. Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 150.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 215, за потребе ОШ „Филип Филиповић“ Чачак, на име израде пројекта успостављања система финансијског управљања и контроле (ФУК).
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 215, економска класификација 463 – Трансфери осталим нивоима власти, Расход по наменама, 4235 – Стручне услуге, Функционална класификација 912, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за друштвене делатности, Програм 2002 Основно образовање и васпитање, ПА 0001 Функционисање основних школа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-238/2021-II
2. април 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

165.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. априла 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 48.000,00 динара (40.000,00 динара нето и 8.000,00 динара припадајући порез на друге приходе) на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 6/1, за новчану помоћ Бранки Ковачевић из Чачка, на име лечења.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 6/1, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Расход по наменама, 4729 – Остале накнаде из буџета, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 0901 Социјална и дечија заштита, Пројектна активност 0001 – Једнократне помоћи и други облици помоћи.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-231/2021-II
2. април 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

166.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 29. марта 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 48.000,00 динара (40.000,00 динара нето и 8.000,00 динара припадајући порез на друге приходе) на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 6/1, за новчану помоћ Слађани Мандарић из Чачка, на име лечења и превазилажења тешке материјалне ситуације.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 6/1, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Расход по наменама, 4729 – Остале накнаде из буџета, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 0901 Социјална и дечија заштита, Пројектна активност 0001 – Једнократне помоћи и други облици помоћи.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број 07-199/2021-II
29. март 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

167.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. априла 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 48.000,00 динара (40.000,00 динара нето и 8.000,00 динара припадајући порез на друге приходе) на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 6/1, за новчану помоћ Драгану Митровићу из Чачка, на име лечења.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 6/1, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Расход по наменама, 4729 – Остале накнаде из буџета, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 0901 Социјална и дечија заштита, Пројектна активност 0001 – Једнократне помоћи и други облици помоћи.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-228/2021-II
2. април 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

168.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 30. марта 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 205.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 446, за потребе Месне заједнице Виљуша, на име набавке намештаја за реновирани Дом културе Месне заједнице и капелу.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 446, економска класификација 512 – Машине и опрема, Расход по наменама, 5122 – Административна опрема, Функционална класификација 160, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за финансије, Индиректни корисник - Месна заједница Виљуша, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0002 Функционисање месних заједница.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-233/2021-II
30. март 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

169.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. априла 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 48.000,00 динара (40.000,00 динара нето и 8.000,00 динара припадајући порез на друге приходе) на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 6/1, за новчану помоћ Надежди Васић из Чачка, на име лечења.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 6/1, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Расход по наменама, 4729 – Остале накнаде из буџета, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 0901 Социјална и дечија заштита, Пројектна активност 0001 – Једнократне помоћи и други облици помоћи.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-232/2021-II
2. април 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

170.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. априла 2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 48.000,00 динара (40.000,00 динара нето и 8.000,00 динара припадајући порез на друге приходе) на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 6/1, за новчану помоћ Милуну Обућини из Чачка, на име лечења.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 6/1, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Расход по наменама, 4729 – Остале накнаде из буџета, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (Издаци из средсава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 0901 Социјална и дечија заштита, Пројектна активност 0001 – Једнократне помоћи и други облици помоћи.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-230/2021-II
2. април 2021. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

171.

На основу члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 13. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за опште и заједничке послове,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 31. марта 2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 17, економска класификација 499 „Средства резерве - Стална буџетска резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0010 - Стална буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 3.000.000,00 динара, за измирење обавеза по испостављеним фактурама на име набавке материјала и услуга, у циљу предузимања заштитних мера за спречавање ширења Корона вируса.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 61, економска класификација 484 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока, Функционална класификација 130, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0014 Управљање у ванредним ситуацијама, извор финансирања 01 (издаци из буџета Града) Директни корисник буџетских средстава Градска управа за опште и заједничке послове.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-51/2021-III
31. март 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

172.

На основу члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 14. Одлуке о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 30/2020), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 31. марта 2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2021. годину („Сл. лист града Чачка“ број 30/2020) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава – Градско веће града Чачка, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 1.020.092,00 динара, за непланиране сврхе за које није утврђена апропријација и то за учешће града Чачка у суфинансирању Пројекта пошумљавања, у складу са Уговором у суфинансирању пројекта пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2021. години на територији града Чачка са Министарством заштите животне средине, и отвара нова апропријација 85/1 економска класификација 424- Специјализоване услуге, Расход по наменама 4249 – Остале специјализоване услуге, Функционална класификација 500, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа урбанизам, Програм 0401 Заштита животне средине, Пројекат 0401-7001 Пројекат пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2021. години на територији града Чачка.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на нову апропријацију 85/1 економска класификација 424- Специјализоване услуге, Расход по наменама 4249 – Остале специјализоване услуге, Функционална класификација 500, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа урбанизам, Програм 0401 Заштита животне средине, Пројекат 0401-7001 Пројекат пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2021. години на територији града Чачка.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-51/2021-III
31. март 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић, с.р.

173.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист града Чачка”, број 20/19), Градска управа за урбанизам, града Чачка, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПОТЕСУ КАМЕНОЛОМ “СУШИЦА” - ЗДРАВЉАК

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја на животну Измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак.

2. Ово решење објављује се у Службеном листу града Чачка.

Образложење

Одлуком о изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак приступиће се изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак.

Чланом 5. Став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства,

енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљање водама, телекомуникација, туризма, очување природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се одређује процена утицаја на животну средину.

Ставом 2. Истог члана прописано је да за планове и програме из става 1. Овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

У поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак, прибављено је мишљење Групе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам Града Чачка број 501-57/2021-IV-2-01 од 04.03.2021. године у коме је изражен став да за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10) и Упутства за спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, издатог од Министарства науке и заштите животне средине РС, Управа за заштиту животне средине у Београду 2007. године, није неопходно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак.

Ова Управа је имајући у виду планиране намене, чињеницу да је решењем број 501-231/18-IV-2-01 од 14.08.2018. године, Група за заштиту животне средине дала сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” - Здрављак („Службени лист града Чачка“ број 20/18) и да наведене измене неће битно утицати на животну средину, утврдила да предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а на основу претходно прибављеног мишљења Групе за заштиту животне средине ове Управе број 501-57/2021-IV-2-01 од 04.03.2021. године, као органа надлежног за послове заштите животне средине.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
ГРУПА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,
Број: 350-3/21-IV-2-01
5. марта 2021. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Вера Јаковљевић, дипл. Грађ.инг., с.р.

174.

На основу члана 21. став 1 тачка 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/1991, 71/1994, 79/2005-др. закона, 81/2005-испр. др. закона, 83/2005-испр. др. закона и 83/2014-др. закона), члана 44. став 1. тачка 1. Закона о култури („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), члана 22. став 1 алинеја прва Одлуке о оснивању установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“, бр. 27/2018, 25/2020 и 3/2021) и члана 37. став 1. алинеја прва и члана 50. став 3. и 5. Статута „Градског позоришта Чачак“, Чачак,

Управни одбор „Градског позоришта Чачак“, Чачак, на седници одржаној 26. фебруара 2021. године, донео је:

ОДЛУКУ О ДОПУНИ
СТАТУТА
„ГРАДСКОГ ПОЗОРИШТА ЧАЧАК“ ЧАЧАК

Члан 1.

У Статуту „Градског позоришта Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“, бр. 6/2019 и 29/2020), у члану 12. ставу 3. после алинеје четврте, додаје се алинеја пета, која гласи:

„5630 - услуге припремања и послуживања пића.“

Члан 2.

Ова Одлука, по добијању сагласности оснивача, објављује се у “Службеном листу града Чачка” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

ПРЕДСЕДНИК
Управног одбора
Ивана Терзић, с.р.

175.

На основу члана 44. став 1. тачка 1. Закона о култури („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), члана 26. Одлуке о организовању Установе “Међуопштински историјски архив” за град Чачак и општине Горњи

Милановац и Лучани коју је донела Скупштина града Чачка (бр. 06-67/2006-5-02 од 15.09.2006. године, бр. 06-23/11-1 од 16. марта 2011. године, бр. 06-258/16-I од 9. децембра 2016. године и бр. 06-5/2021-I од 28.јануара 2021. године), члана 26. Одлуке о организовању Установе "Међуопштинс–ки историјски архив" за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани коју је донела Скупштина општине Горњи Милановац (бр. 4-01-06-740/06 од 26.12.2006. године, бр. 2-06-885/2011 од 8. априла 2011. године, бр. 2-06-04/2017 од 25. августа 2017. године и бр. 2-06-9/2021 од 26.02.2021. године), члана 26. Одлуке о организовању Установе "Међуопштински историјски архив" за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани коју је донела Скупштина општине Лучани (бр. 06-32/06-02 од 04.08.2006. године, бр. 06-6/2011-02 од 18. 03. 2011. године, бр.06-38-4/2017-I од 18.07.2017. године и бр. 06-14-6/2021- I од 05.03.2021. године), члана 45. став 1. тачка 1. и члана 57. став 4. Статута Установе "Међуопштински историјски архив" за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани и у складу са одредбама Уговора о регулисању међусобних права, обавеза и одговорности оснивача Међуопштинског историјског архива, бр. 917-06-2/2007-01 од 12.04.2007. године,

Управни одбор Међуопштинског историјс–ког архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани, дана 11. марта 2021. године, донео је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ЗА ГРАД ЧАЧАК И ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ И ЛУЧАНИ

Члан 1.

У Статуту Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани („Сл. лист општине Чачак», бр. 13/2007 и „Сл. лист града Чачка», бр.11/2011 и 3/2013), члан 3. мења се и гласи:

„Установа је основана и послује на неодређено време ради заштите архивске грађе и регистратурског материјала на територији Чачка, Горњег Милановца и Лучана и врши следеће послове:

- води евиденције о архивској грађи и стваоцима и имаоцима архивске грађе предвиђене законом и подзаконским актима,

- обавља стручни надзор над евидентирањем, класификовањем, одабирањем, архивирањем, чувањем, стручним одржавањем и заштитом архивске грађе и документарног материјала,

- даје одобрење за уништење документарног материјала којем је истекао рок чувања,

- пружа стручну помоћ ствараоцу и имаоцу документарног материјала и архивске грађе у изради општих аката о управљању архивском грађом и документарним материјалом,

- преузима, сређује, обрађује архивску грађу, израђује информативна средства о архивској грађи, чува и стручно одржава архивску грађу,

- доноси акт о утврђивању архивске грађе за културно добро,

- обавља истраживања ради стварања целине архивског фонда,

- може да учествује у изградњи и развоју електронских система за управљање документима код ствараоца и имаоца архивске грађе и документарног материјала у циљу постизања интегритета система у којима се архивирају документа настала у њему,

- чува архивску грађу у електронском облику сходно прописима којима се уређују поступци и технолошка решења за поуздано електронско чување докумената,

- има право увида у податке и када постоје технички услови, право повезивања свог информационог система са регистрима свих стваралаца и ималаца архивске грађе и документарног материјала,

- учествује у изградњи и развоју информационог система архива,

- обезбеђује услове и даје архивску грађу на коришћење,

- обавља културно-образовну делатност,

- објављује архивску грађу,

- организује изложбе архивске грађе,

- стара се о редовном стручном усавршавању запослених,

- сачињава план заштите архивске грађе у ванредним ситуацијама,

- обавља и друге послове утврђене законом."

Члан 2.

У члану 4. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Скраћени назив установе је: Међуопштински историјски архив Чачак."

Члан 3.

У члану 11. после става 1. додају се ставови 2., 3. и 4. који гласе:

"Установа обавља своју делатност, тако да својим радом доприноси очувању, истраживању, проучавању, представљању, прикупљању и подстицању домаћег културног и уметничког наслеђа као и домаћег културног и уметничког савременог стваралаштва.

У обављању својих послова Установа је обавезна да користи јединствена софтверска решења и да омогући доступност и размену података.

Дигитализација културног наслеђа је саставни део рада запослених у Установи.“

Члан 4.

Члан 34. Мења се и гласи:

„Директор Установе се именује јавним конкурсом.

Одлуку о расписивању јавног конкурса доноси Управни одбор и спроводи поступак по конкурсу.

Управни одбор расписује јавни конкурс најкасније 60 дана пре истека мандата директора.

Јавни конкурс за именовање директора објављује се на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса.

Управни одбор је дужан да поступа са пријавама на јавни конкурс у складу са законом којим се уређује управни поступак.

Управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља Скупштини града Чачка образложени предлог Листе кандидата. Листа кандидата садржи мишљење Управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Скупштина града Чачка именује директора установе са Листе кандидата.

Јавни конкурс није успео ако Управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак о чему је дужан да обавести Скупштину града Чачка, односно уколико Скупштина града Чачка не именује директора установе са Листе кандидата.

Уколико Управни одбор не распише јавни конкурс у року који је утврђен у ставу 3. овог члана, обавезан је да о разлозима због којих јавни конкурс није расписан обавести Скупштину града Чачка.“

Члан 5.

Члан 36. мења се и гласи:

„За директора Установе може бити именовано лице које испуњава следеће услове утврђене законом, подзаконским прописом и овим Статутом:

- високо образовање из научне области историјске науке - дипломирани историчар односно из правне науке - дипломирани правник односно из филолошке науке-дипломирани филолог или дипломирани професор језика и књижевности, односно филозофије-дипломирани филозоф на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, односно специјалистичким струковним студијама, по пропису који уређује високо образовање почев од 10. септембра 2005. године или високо образовање из научне области историјске науке - дипломирани историчар односно из правне науке - дипломирани правник, односно из филолошке науке-дипломирани филолог или дипломирани професор језика и књижевности, односно филозофије-дипломирани филозоф на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године,

- положен стручни испит из архивистике,

- најмање пет година радног искуства у култури,

- знање страног језика и

- знање рада на рачунару

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.”

Члан 6.

У члану 38. после става 2 додаје се нов став 3. који гласи:

“Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.”

После досадашњег става 3. који постаје став 4. додаје се став 5. који гласи:

“Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћења директора Установе.“

Члан 7.

У члану 39. став 1. алинеја двадесет трећа, мења се и гласи:

„- образује Стручни савет установе, сазива седнице и руководи његовим радом,“.

Члан 8.

Члан 43. мења се и гласи:

"У случају спречености председника Управног одбора, седницу Управног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Управног одбора."

Члан 9.

У члану 45. алинеја четврта мења се и гласи:

„- доноси План јавних набавки на предлог директора,".

Члан 10.

После члана 46. додаје се члан 46а који гласи:

„Члан 46а

Дужност члана Управног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина града Чачка разрешиће члана Управног одбора пре истека мандата:

1) На лични захтев,

2) Ако обавља дужност супротно одредбама закона,

3) Ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора установе и

4) Из других разлога утврђених законом."

Члан 11.

У члану 47. после става 5. додаје се став 6. који гласи:

"У случају спречености председника Надзорног одбора, седницу Надзорног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Надзорног одбора."

Члан 12.

После члана 50. додаје се члан 50а који гласи:

„Члан 50а

Дужност члана Надзорног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина града Чачка разрешиће члана Надзорног одбора пре истека мандата:

1) На лични захтев,

2) Ако обавља дужност супротно одредбама закона,

3) Ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора установе и

4) Из других разлога утврђених законом."

Члан 13.

После члана 59. назив поглавља „X СТРУЧНО ВЕЋЕ" и члан 60. мењају се и гласе:

„X СТРУЧНИ САВЕТ

Члан 60.

Директор Установе образује Стручни савет.

Стручни савет има 7 чланова, који се именују из реда запослених, распоређених на пословима основне, односно програмске делатности на четири године и могу бити поново именовани на ту функцију.

Стручним саветом председава директор Установе.

Стручни савет доноси одлуке већином гласова.

О раду Стручног савета води се записник, који води један од чланова.

Стручни савет помаже директору Установе у предлагању програма рада, у вези са стручним усавршавањем, у разматрању питања програмске и стручне делатности Установе.

Стручни савет даје стручно мишљење, препоруке из основне делатности Установе, које немају обавезујући карактер.

Стручни савет разматра и друга питања која су од значаја за обављање делатности Установе."

Члан 14.

По добијању накнадне сагласности ова Одлука се објављује у „Сл. листу града Чачка", „Сл. листу општине Горњи Милановац" и „Сл. листу општине Лучани", а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у последњем службеном гласилу.

Међуопштински историјски архив
за град Чачак и општине Горњи
Милановац и Лучани

ПРЕДСЕДНИК
Управног одбора
Никола Марковић, с.р.

САДРЖАЈ

134. Одлука о верификацији мандата новоизабраном одборнику 219

135. Одлука о јавном задуживању града Чачка 219

136. Одлука о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Чачка за 2020. годину 220

137. Одлука о давању сагласности на Одлуку о ценама комуналне услуге сакупљања, транспорта и депоновања комуналног отпада 220

138. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2021. годину 220

139. План детаљне регулације „Северни општински пут“, деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до државног пута Iб реда – број 23 221

140. Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина 242

141. Одлука о изради измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“ – Здрављак 295

142. Решење о прибављању у јавну својину реконструкцијом и доградњом локалног пута број 123-6 Овчар Бања – Врнчани – Рошци – Јанчићи – Прањани (Катрићи) 298

143. Решење о отуђењу из јавне својине града Чачка к.п. бр. 6544/41 КО Чачак 299

144. Одлука о давању сагласности на Одлуку о допуни Статута „Градског позоришта Чачак“ Чачак 299

145. Одлука о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани 300

146. Одлука о усвајању Годишњег плана рада Градског штаба за ванредне ситуације на територији града Чачка за 2021. годину 300

147. Декларација о улози Функције управљања људским ресурсима у граду Чачку 300

148. Одлука о давању сагласности за закључење Споразума о сарадњи у области смањења ризика од катастрофа и послова развоја цивилне заштите градова и општина у сливу Западне Мораве 302

149. Одлука о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта 302

150. Решење о давању на коришћење станова у јавној својини града Чачка 303

151. Решење о прибављању у јавну својину реконструкцијом и доградњом локалног пута на к.п. бр. 3168 КО Рошци 304

152. Решење о прибављању у јавну својину изградњом тобогана на к.п. бр. 3342 КО Чачак 305

153. Решење о давању на коришћење и давању сагласности за издавање у закуп објекта на к.п. бр. 2320/13 КО Врнчани 305

154. Решење о размени к.п. бр. 3813/17 за к.п. бр. 3812/22 обе у КО Чачак 306

155. Решење о прибављању у јавну својину изградњом спортског објекта на к.п. бр. 454/2 КО Чачак 306

156. Решење о престанку мандата одборника 307

157. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Управног одбора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак 307

158. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „Филип Филиповић“ Чачак 307

159. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „Др Драгиша Мишовић“ Чачак 308

160. Решење о престанку дужности једног члана Школског одбора Техничке школе у Чачку 308
161. Решење о именовању једног члана Школског одбора Техничке школе у Чачку 308
162. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 309
163. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 309
164. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 310
165. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 310
166. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 311
167. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 311
168. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 312
169. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 312
170. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 313
171. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве 313
172. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве 314
173. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину измена и допуна дела Плана детаљне регулације на потесу каменолом “Сушица” – Здрављак 314
174. Одлука о допуни Статута „Градског позоришта Чачак“ Чачак 315
175. Одлука о изменама и допунама Статута Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани 315

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Чачка, **АДМИНИСТРАЦИЈА**: Стручна служба Скупштине. Адреса е-поште: strucniposlovi@cacak.org.rs, **ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК**: Владимир Романдић, секретар Скупштине града Чачка. Жиро рачун за претплату: рачун буџета града Чачка број: 840-745141843-30 код управе за трезор Чачак. Штампа: „Офис сервис“ - Чачак