СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА LVI	БРОЈ 26	ЧАЧАК 3. децембар 2022. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара

546.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 22. новембра 2022. године, број 184/2.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

547.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 22. новембра 2022. године, број 184/3.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

548.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016 и 20/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 21. новембра 2022. године, број 2319/22.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

549.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016 и 20/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 21. новембра 2022. године, број 1975-3/22.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

550.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2022. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 18. новембра 2022. године године, број 12/22.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

551.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 27. став 1. Одлуке о организовању установе „Туристичка организација Чачка“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2011, 3/2013, 21/2013 и 14/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА РАДА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ за 2022. годину, које је донео Управни одбор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“, на седници одржаној 22. новембра 2022. године, бр. 37/22.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

552.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 6. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак („Сл. лист општине Чачак“ бр. 5/92, 8/2002 и 2/2005 и „Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ ПРОГРАМА РАДА И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма рада и Финансијског плана Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2022. годину, који је донео Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак, на седници одржаној 22. новембра 2022. године, број 516//1.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

553.

На основу члана 28. став 2. Закона о култури („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр. 6/2020, 47/2021 и 78/2021) члана 29. став 1. Одлуке о организовању Установе Дом културе Чачак („Сл. лист општине Чачак“ бр. 4/2006 и „Сл. лист града Чачка“ бр. 4/2011, 17/2013, 23/2016, 25/2020, 5/2022 и 22/2022) и члана 54. став 1. тачка 10. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА СТАТУТА ДОМА КУЛТУРЕ ЧАЧАК

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Статута Дома културе Чачак, коју је донео Управни одбор Дома културе Чачак, на седници одржаној 16. новембра 2022. године, бр. 884.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

554.

На основу чл. 5. и 9. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 30/2018), чл. 3. Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 107/2020), чл. 18. и 54. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА ЧАЧКА

Члан 1.

Приступа се изради Плана развоја града Чачка као дугорочног документа развојног планирања најширег обухвата и највишег значаја.

Члан 2.

Циљ израде Плана развоја града Чачка јесте дефинисање визије одрживог развоја града Чачка, одређивање потенцијалних предности развојних праваца Чачка и одговарајућих мера, заснованих на унапређењу свеобухватног квалитета живота грађана, подстицању урбаног економског развоја, планском и рационалном коришћењу природних ресурса и простора, уз очување природног и културног наслеђа, обезбеђење социјалног напретка и смањење сиромаштва, пружање квалитетног образовања, здравствене заштите, социјалне и територијалне кохезије у сигурном друштву, поштујући различитости и пружајући основна права, укључујући право и једнаке могућности за сва.

Члан 3.

План развоја града Чачка, у складу са чланом 3. Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, садржи следеће обавезне елементе:

- Увод
- Преглед и анализу постојећег стања,
- Визију односно жељено стање,
- Приоритетне циљеве развоја који се желе постићи,
- Преглед и опис одговарајућих мера за остваривање приоритетних циљева развоја,
- Начин спровођења и начин праћења спровођења плана развоја и др.

Члан 4.

Полазну основу за формулисање Плана развоја града представљају дефинисани правци развоја Републике Србије и Града Чачка, кроз сагледавање националних и локалних развојних докумената и докумената јавних политика, програма и пројеката који се реализују у граду Чачку.

Члан 5.

За координацију и израду Плана развоја града Чачка Градоначелник решењем образује Координациони тим за израду плана развоја града Чачка и тематске радне групе.

Стручне и административне послове за потребе Координационог тима и радних група обављаће Градска управа за локални економски развој.

Запослени у свим градским управама Града Чачка и органима јавне власти основаним или финансираним од стране Града Чачка ће пружати подршку Координационом тиму и тематским радним групама.

У процесу израде плана развоја стручну подршку пружаће Стална конференција градова и општина у складу са закљученим Споразумом за спровођење пакета подршке за израду плана развоја бр. 402/1 од 15.06.2022. године у оквиру Програма EU EXCHANGE 6.

Јавност ће бити редовно обавештавана о свим фазама припреме, израде и доношења Плана развоја путем објава на званичном сајту града Чачка, као и путем саопштења за медије.

Током израде Плана развоја у циљу партиципације свих заинтересованих страна биће организовани форуми и јавна расправа о нацрту документа.

Члан 6.

Рок за израду Плана развоја града Чачка је 12 месеци, од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

До усвајања Плана развоја града Чачка примењиваће се Стратегија одрживог развоја града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 22/2012).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана, од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

555.

На основу члана 11 а. Закона о култури (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр, 6/2020, 47/2021 и 78/2021) и члана 54. Статута града Чачка (“Службени лист града Чачка”, бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
о манифестацијама у области културе од значаја за град Чачак

Члан 1.

У Одлуци о манифестацијама у области културе од значаја за Град Чачак ("Сл. лист општине Чачак", бр. 7/2006 и 8/2006 и "Сл. лист града Чачка", бр. 4/2009 и 10/2009), у члану 4. став 1. после тачке 6. додају се тачке 7. и 8 . које гласе:

„7."Фестивал"Дани урбане културе" („ДУК")"

8."Етно фест" "

Члан 2.

У члану 5. став 1. после алинеје шесте додају се алинеје седма и осма које гласе:

„-Спортском центру" Младост" организацију Фестивал „Дани урбане културе"

„-„Туристичкој организацији Чачак организацију- „Етно фест"

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

556.

На основу члана 9. став 1. тачка 2. и 3. и 20. став 2. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС" број 96/21) и члана 54. став 1. тачка 7) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка" број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О АКУСТИЧКОМ ЗОНИРАЊУ И МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се акустичке зоне на територији града Чачка и одређују мере забране, ограничења и звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (у даљем тексту: Закон) и другим прописима.

Одредбе ове одлуке не односе се на буку која настаје на радном месту и у радној околини, буку која настаје у превозном средству, буку која потиче од војних активности и активности на заштити од елементарних непогода, природних и других удеса, буку од активности у домаћинству или буку из суседног домаћинства, буку којој су изложени они који је стварају, буку која потиче од звучног оглашавања звонима или електроакустичним уређајима из верских објеката, буку од ваздухоплова у мери у којој је заштита од буке од ваздухоплова уређена посебним законом и прописима у области ваздушног саобраћаја и буку од домаћих и дивљих животиња.

Члан 2.

Поједини изрази у овој одлуци имају следеће значење:

Буком се, у смислу ове Одлуке, сматра нежељен или штетан звук емитован на отвореном или у затвореном простору, који је производ активности људи, укључујући буку коју емитују превозна средства, друмски, железнички и ваздушни саобраћај, као и буку која настаје од индустријских и производних активности укључујући и буку на локацијама на којима се обављају индустријске активности у складу са прописима којима се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања.

Извором буке, у смислу ове Одлуке, сматра се сваки емитер нежељеног или штетног звука који настаје као последица активности људи; сваки уређај, средство за рад, саобраћајно средство, инсталација постројења, технолошки поступак, електроакустички и акустички уређај, као и уређај који се користи за извођење индустријске, занатске, производне, услужне и сличне делатности, који производи сталну или повремену буку, покретни и непокретни објекти који под одређеним околностима генеришу звук, а такође и отворени и затворени простори за спорт, игру, плес, представе, концерте, слушање музике и слично, као и угоститељски објекти, гараже, паркинг простори и друго.

Акустично зонирање јесте одређивање граничне вредности индикатора буке за различита подручја према њиховој намени, која је одређена просторним и урбанистичким плановима.

Акустичка зона јесте подручје на чијој је целој површини прописана јединствена гранична вредност индикатора буке (за дан, вече и ноћ) изражене у децибелима dB(A).

Звучна заштита јесте скуп мера и услова заштите од буке којим се обезбеђује смањење буке на извору, спречавање ширења буке у простору и звучна изолација на стамбеним зградама и другим објектима.

II. АКУСТИЧКО ЗОНИРАЊЕ

Члан 3.

Акустичко зонирање и одређивање акустичких зона на територији града Чачка врши се на основу Правилника о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“ број 72/10), према постојећем стању изграђености, начину коришћења земљишта и резултатима систематских мерења буке на територији града Чачка, као и према планираним наменама простора дефинисаним планским документима.

Подручје града Чачка подељено је на следећих шест акустичких зона, са граничним вредностима индикатора буке (за дан и ноћ):

I зона у којој је гранична вредност индикатора буке 50dB(A) за дан и вече, 40dB(A) за ноћ:

- круг градске болнице;

- домови за заштиту старих и изнемоглих лица;

- подручја за одмор и рекреацију, односно посебним прописима заштићена подручја;

- Градски парк и Спомен парк;

- подручје Спортско-рекреационог центра „Младост“;

II зона у којој је гранична вредност индикатора буке 50dB(A) за дан и вече, 45dB(A) за ноћ:

- туристичка подручја, кампови и бање;

- вртићи и предшколске установе;

- школска дворишта, дворишта предшколских установа (не рачунајући буку коју стварају деца) и дворишта факултета;

III зона у којој је гранична вредност индикатора буке 55dB(A) за дан и вече, 45dB(A) за ноћ:

- простор између улица Др Драгише Мишовића, Булевар ослободилаца Чачка, Браће Спасића, Чачански партизански одред, Булевар ослобођења, Стевана Првовенчаног, Кнеза Милоша и Немањине;

- насеље „Љубић кеј“, на простору између Градског бедема и Канала за наводњавање;

- простор између Градског бедема и улица Бате Јанковића, Цара Душана и Светог Саве;

- простор између улице Кнеза Милоша, Филипа Филиповића, Веселина Миликића, Градског бедема, Улице Верице Бараћ, Градски бедем, реке Лупњача, улице Ратка Митровић, Булевара ослободилаца Чачка;

- сеоска и приградска насеља укључујући и делове града Чачка који нису већ обухваћени ниједном од одређених акустичких зона;

IV зона у којој је гранична вредност индикатора буке 60dB(A) за дан и вече, 50dB(A) за ноћ:

- мала пијаца - Љубић, простор ограничен железничком пругом Чачак-Краљево до Арсеналског пролаза, улицом Др Драгише Мишовића, Девет Југовића, Кужељевом, Жупана Страцимира, Бате Јанковића и Миленка Никшића;

- објекти друштвених и комерцијалних делатности (организације науке и културе, трговина, угоститељство, финансијске, пословне и техничке услуге, непроизводне делатности);

V зона у којој је гранична вредност индикатора буке 65dB(A) за дан и вече, 55dB(A) за ноћ:

- простор оивичен улицама Жупана Страцимира, Цара Душана, Краља Петра, Филипа Филиповића, Кнеза Милоша, Немањина, Булевар ослобођења, Др Драгише Мишовића, Девет Југовића, Кужељева;

- паркиралишта;

- зоне и објекти комуналних делатности;

- железничка станица;

- аутобуска станица;

- простор у ширини од 40 метара мерено од границе путног земљишта на спољну страну аутопутева на територији града Чачка;

- простор у ширини од 100 метара са обе стране магистралне пруге, мерено од осовине крајњих колосека;

- простор у ширини од 20 метара мерено од границе путног земљишта на спољну страну државних путева I реда на територији града Чачка, изузев Булевара ослободилаца Чачка;

- простор у ширини од 10 метара мерено од границе путног земљишта на спољну страну државних путева II реда на територији града Чачка;

- простор у ширини од 5 метара мерено од границе путног земљишта на спољну страну општинских путева и градских саобраћајница са терминалима градског саобраћаја на територији града Чачка;

- простор у ширини од 100 метара мерено од границе путног земљишта на спољну страну Булевара ослободилаца Чачка;

- мањи појединачни индустријски и производни објекти и складишта индустријског карактера у оквиру грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

VI зона:

- индустријска зона (простор оивичен железничком пругом Чачак-Краљево, реком Западна Морава и Булеваром ослободилаца Чачка и простор оивичен улицом Др Драгише Мишовић, Булеваром ослободилаца Чачка, железничком пругом Чачак-Краљево, улицом Раденка Јањића и улицом Др Слободана Благојевића).

На граници VI зоне гранична вредност буке је гранична вредност буке зоне са којом се граничи.

Уколико се објекат својим габаритима налази на граници две акустичке зоне, примењиваће се граничне вредности оне зоне која прописује нижи ниво буке.

Члан 4.

У смислу ове Одлуке, дан обухвата време од 6,00 до 18,00 часова, вече време од 18 до 22 часа, а ноћ време од 22,00 до 6,00 часова.

Гранична вредност индикатора буке одређена у члану 3. ове одлуке односи се на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији, на отвореном простору.

Гранична вредност индикатора буке у затвореним просторијама одређена је важећим подзаконским актом.

III. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ

Члан 5.

Сва правна и физичка лица дужна су да се старају да својом делатношћу, односно понашањем, не угрожавају околину буком.

У акустичким зонама одређеним чланом 3. ове одлуке, нивои буке не могу бити изнад прописаних граничних вредности.

Члан 6.

На подручју града Чачка, на отвореном или полуотвореном простору (надстрешница, импровизована барака, зграда са незастакљеним прозорима, гаража, двориште и слично) забрањује се инсталисање, пуштање у погон и коришћење било какве машине, уређаја, постројења и слично, чији декларисани ниво звука у зони утицаја у било ком режиму рада проузрокује буку изнад прописаних граничних вредности.

У занатским и другим радионицама и погонима за обраду метала, дрвета, камена, пластике и слично, у којима се обављају бучне радне операције (ковање, закивање, резање, брушење, млевење, заваривање и сл.) забрањује се рад при отвореним прозорима и вратима.

Извори буке из претходног става овог члана, могу се користити у датим условима, ако се докаже да у зони утицаја не доводе до прекорачења граничних вредности индикатора буке у животној средини, а на основу извештаја о мерењу буке у животној средини, или на основу предузетих мера заштите од буке које су дефинисане на основу стручног мишљења овлашћених организација или појединаца. Стручно мишљење мора бити потврђено резултатима мерења нивоа буке у зони утицаја у животној средини.

Члан 7.

У циљу заштите животне средине од буке угоститељски објекти морају да испуне следеће услове:

1. да се емитовање музике изводи искључиво при затвореним вратима и прозорима;

2. да бука која се емитује са музичких уређаја не прелази дозвољени ниво буке;

3. да музички уређаји код којих је ванредним мерењем установљено да бука може прећи дозвољене нивое буке морају имати уграђене и подешене уређаје за ограничавање јачине звука (лимитаторе) на утврђени максимално допуштени ниво буке утврђен извештајем о мерењу буке;

4. да су уређаји за ограничавање јачине звука (лимитатори) укључени и повезани са музичким уређајем.

Члан 8.

За одржавање јавних окупљања, забавних и спортских приредби и других активности на отвореном и затвореном простору које могу довести до прекорачења граничних вредности индикатора буке, организациона јединица Градске управе града Чачка надлежна за послове заштите животне средине одређује мере звучне заштите у време одржавања, на основу захтева организатора јавног окупљања.

Мере звучне заштите, у смислу става 1. овог члана, су: правилно усмеравање звучника, постављање застора на страни бине према најближим стамбеним објектима, ограничење времена трајања програма, адекватно обавештавање јавности о предстојећим дешавањима са изношењем планираних и предузетих мера за заштиту становништва од буке,

као и друге мере у складу са законом са важећим прописима.

Организатор активности из става 1. овог члана дужан је да захтев за одређивање мера звучне заштите поднесе у року који не може бити краћи од 20 дана од почетка одржавања наведених активности као и да поступи по одређеним мерама звучне заштите.

IV. МЕРЕЊЕ БУКЕ

Члан 9.

Правно лице или предузетник које је власник, односно корисник извора буке дужно је да пре стављања извора буке у употребу обезбеди прво мерење буке на локацији, прибави извештај о мерењу буке овлашћене стручне организације, сноси трошкове тих мерења и по потреби спроведе мере звучне заштите у складу са Законом.

Правно лице или предузетник које је власник, односно корисник извора буке дужно је да након реконструкције објекта или замене техничких капацитета којима се мењају услови емисије буке у животну средину обезбеди мерење буке у зони утицаја, израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове тих мерења, у складу са Законом.

Члан 10.

Ванредно мерење буке налаже инспектор заштите животне средине када постоји основана сумња да ниво буке прелази граничне вредности индикатора буке из члана 3. ове одлуке, на основу процене о потреби за мерењем.

Члан 11.

Мерење буке пореклом из угоститељских објеката, поред овлашћене стручне организације, може да врши и комунални милиционар, еталонираним уређајима за мерење буке у складу са посебним прописом којим се уређује методологија мерења буке.

V. НАДЗОР

Члан 12.

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка преко инспекције за заштиту животне средине и комуналне милиције, у складу са законским овлашћењима.

VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Новчаном казном у износу од 25.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице, ако:

1) емитује буку у акустичкој зони изнад прописаних граничних вредности (члан 5. став 2. Одлуке);

2) не поднесе захтев за одређивање мера звучне заштите у прописаном року или не поступи по одређеним мерама звучне заштите (члан 8. став 2. Одлуке).

За прекршаје из овог члана инспектор за заштиту животне средине, односно комунални милиционар, издаје прекршајни налог у складу са законом.

VII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о мерама за заштиту од буке („Службени лист општине Чачак бр. 9/04).

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

557.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 54. став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА - КУЛИНОВЦИ“ У ЧАЧКУ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ 4.1 (ЦЕНТАР)

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку за урбанистичку целину 4.1 (Центар) је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

- Одлука о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку за урбанистичку целну 4.1 (Центар), („Службени лист града Чачка“ бр. 23/2021).

Плански основ за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку за урбанистичку целну 4.1 (Центар) (у даљем тексту Измене и допуна дела ПГР-а) је:

- Генерални урбанистички план града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, бр. 25/2013)

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Атеница – Кулиновци“ за простор који обухвата урбанистичку целину 4.1 је стварање реалног планског основа за коришћење предметног простора, имајући у виду чињеницу да је предметни простор углавном у приватном власништву и да корисници желе да организују садржаје централног карактера на својим парцелама на начин како се то делимично и сада користи, с обзиром да у непосредном окружењу постоје организовани садржаји који подржавају Центар (здравство, управа, администрација и сл.).

Израда Измена и допуна дела ПГР-а заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Генералним урбанистичким планом града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 25/2013).

- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и других корисника простора, као и принципима заштите животне средине.

1.3. Предмет Измена и допуна дела ПГР-а

Предмет Измена и допуна дела ПГР-а је урбанистичка целина 4.1 (Центар) у оквиру које је овим Изменама и допунама потребно створити основ да се према условима за директно спровођење из овог плана на предметном простору у оквиру површине остале намене, могу организовати садржаји централног карактера (угоститељство, трговина, занатство, управа, администрација и сл.), а чиме би и корисници простора добили могућност да реализују своје парцеле на начин како је у оквиру предметног простора и започето.

У делу инфраструктуре нема измена па важе инфраструктурна решења из *ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“* („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013).

1.4. Граница обухвата плана

Одлуком је утврђена и описана граница Измена и допуна дела ПГР-а „Атеница – Кулиновци“, а која се поклапа са границом урбанистичке целине 4.1.

Граница Измена и допуна дела Плана генералне регулације почиње од раскрснице Улице Др Драгише Мишовића и Улице Светозара Бабовића, па наставља до раскрснице Улице Др Драгише Мишовића са Улицом Радних бригада, затим иде до раскрснице Улице Радних бригада и Улице Светозара Бабовића и наставља Улицом Светозара Бабовића до почетне тачке.

Изменом и допуном дела ПГР-а обухваћен је део КО Чачак.

Површина обухвата Измена и допуна дела ПГР-а је 1,25 ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват Измена и допуна дела ПГР-а.

К.О. Чачак, целе к.п.

6842/2, 6846/1 и 6846/4.

К.О. Чачак, делови к.п.

6836/1, 6837, 6838/1, 6838/2, 6839, 6840, 6841/1, 6841/2, 6842/1, 6843, 6844, 6846/2, 6847/3, 6847/4, 6854/31, 6854/4, 6924.

Катастарске парцеле у обухвату Измена и допуна ПГР-а су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.5.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015.

Предметни простор се према смерницама ГУП-а разрађује кроз ПГР „Атеница-Кулиновци“, површине 640,00 ха.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.2. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.2.1. ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.2.1.3. УСЛУГЕ

2.2.1.3.1. СИСТЕМ ЦЕНТАРА

ЦЕНТРИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА - на подручју ГУП-а Чачак 2015 данас постоји 13 целих МЗ и 11 делова МЗ. Због специфичности размештаја становништва ЦМЗ планирани су на следећи начин:

- у целим МЗ за сваку МЗ по један центар МЗ (за МЗ «Љубићски кеј и МЗ Стари град у оквиру градског центра)

- у деловима МЗ обухваћеним ГУП-ом још 8 ЦМЗ (у Парменцу, Луговима, Коњевићима, Атеници, Кулиновцима, Лозници, у Љубићу због величине територије на две локације, а МЗ Јездина и МЗ Придворица користе заједнички центар који се налази територијално у МЗ Кошутњак на самој граници са овим МЗ). Остали делови МЗ (Трнава, Пријевор) са мањим бројем становника (углавном у зонама становања ниских густина), користиће ЦМЗ са гравитационог подручја одговарајућег реонског центра.

У центрима МЗ планирани су капацитети терцијарних, квартарних и комуналних делатности (микро пијаце и сл.), без становања. У МЗ Јездина и Лозница задржаће се постојећи објекти управе. За центре месних заједница потребно земљиште износи 16 ха, њихово гравитационо подручје једнако је укупном становништву на подручју ГУП-а, а укупна грађевинска површина износи 57.500 м2, са следећом структуром садржаја за сваки ЦМЗ:

- трговина - 55% - 31.625 м2

- угоститељство - 15% - 8.625 м2

- занатство - 10% - 5.750 м2

- финанс.-техн.услуге - 3% - 1.725 м2

- култура и здравство - 12% - 6.900 м2

- админ. и управа - 5% - 2.875 м2

2.4. ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА И ОБНОВЕ

2.4.2 У ЗОНАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.4.2.5 У ЗОНИ ЦЕНТАРА

- центри свих нивоа представљају синтезу јавног и појединачних интереса; зато програми за њихову даљу разраду морају бити јасно дефинисани;

- коефицијенти изграђености, однос функција и однос изграђених, саобраћајних и зелених површина, као и гравитациона подручја појединачних центара, дефинисани су у поглављу 2.1.3. Треба их континуално усаглашавати са могућностима које пружају препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља, истовремено водећи рачуна и о успостављању јавно-приватног партнерства, а изгледају овако:

	ГЦ	РЦ	ЦМЗ
- коефицијент изграђености(Ки) -	1	0,8	0,6
- однос функција			
трговина	45%	35%	55%
угоститељ. и туризам	10%	40%	15%
занати и услуге	5%	7%	10%
финан.-техн.услуге	5%	3%	3%
верски објекти	према посебном програму		
култур, наука и здр.	20%	10%	12%
админ.-и управа	15%	5%	5%
- однос изграђених			
саобр. и зелен.површ.	55:20:25	50:15:35	40:15:45

- у оквиру ГЦ и РЦ, на вишим етажама, могућа је изградња стамбеног простора, нарочито у оквиру реконструкције градског центра (према условима за зоне становања А и Б1);

- изградња верских објеката треба да буде на погодним локацијама у оквиру РЦ или ЦМЗ, према посебном програму;

- код нових РЦ и ЦМЗ, простор мора бити уређен тако да задовољава функције, а исто тако естетске и хумане критеријуме;

- посебна пажња мора бити посвећена новим РЦ, а нарочито РЦ Љубић-поље који се наслања на обалу Мораве, са којом треба да чини функционалну целину;

- комунална опрема у центрима свих нивоа треба да задовољи све очекиване потребе.

1.5.2. Извод из Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“

Важећим Планом генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ предметни обухват Измена и допуна опредељен је као урбанистичка целина 4.1 (Центар).

II ПЛАНСКИ ДЕО

...

Урбанистичка целина 4.1 – Центар

Намена целине 4.1 је функционални Центар у Атеници, налази се поред веома прометне саобраћајнице ул. Др Драгиша Мишовић, простор је делом изграђен.

Центар карактерише концетрисање јавних терцијарних делатности без становања, које су везане за задовољење свакодневних и повремених потреба гравитирајућег становништва.

Усклађеним генералним планом ова категорија центра планирана је са следећом структуром:

- трговина 40%
- угоститељство 20%
- занатство 20%
- финансијско-техничке услуге 3%
- култура и здравство 12%
- администрација и управа 5%.

За простор центра месне заједнице потребно је урадити Урбанистички пројекат.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.2.2. ПРОСТОРИ ЗА КОЈЕ СЕ РАДЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-а је предвиђена за следећа подручја:

- Центри - урбанистичке целине 1.1, 2.4а, 3.1 и 4.1,
- Спорт и рекреација - ЛСЦ - урбанистичке ц елине 1.5а, 3.3, и 4.7,
- Гробље - урбанистичка целина и подцелина 3.5 и 3.5а,
- Комунална привреда - урбанистичка целина 5.3,
- З. Морава са заштитним зеленилом и бедемима Атеничке и Трнавске реке 5.4.
- Обновљиви извори енергије

5.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА, ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА

5.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1.4.1. ЦЕНТРИ

- ЦЕНТАР

Урбанистичке целине и подцеине 1.1, 2.4а, 3.1 и 4.1

Дозвољена намена – Центар

- Однос функција (препорука)

трговина	45%
угоститељ. и туризам	15%
занати и услуге	20%
финан.-техн.услуг	3%
култура, наука и здр.	12%
админ.-и управа	5%

- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације)
- Максимална спратност објеката је По+Пр+2
- Максимална висина коте венца 10м
- Максимални степен искоришћености земљишта је 45%
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајне површине
- Обезбедити прилазе за особе са посебним потребама
- Паркирање обезбедити у оквиру комплекса поштујући услов 1ПМ/70м2 корисног простора (отворени паркинг простори, паркинг гараже, и сл.)
- Ограђивање комплекса није дозвољено
- Приликом пројектовања објеката придржавати се услова из Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, бр. 18/97)
- Материјализација - користити савремене материјале
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта

- За потребе формирања грађевинске парцеле парцелацију, односно препарцелацију извршити у складу са Законом.

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

6.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За разраду Урбанистичким пројектом предвиђене су јавне намене и делови који су од значаја за град које су регулисане овим Планом. На графичком прилогу бр.12 „Спровођења плана“ дат је приказ подручја одређених за обавезну разраду Урбанистичким пројектом. Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-е је предвиђена за следеће просторе:

- Центри - урбанистичке целине 1.1, 2.4а, 3.1 и 4.1,

- Спорт и рекреација - ЛСЦ - урбанистичке целине 1.5а, 3.3, и 4.7,

- Гробље - урбанистичка целина и подцелина 3.5 и 3.5а,

- Комунална привреда - урбанистичка целина 5.3,

- З. Морава са заштитним зеленилом и бедемима Атеничке и Трнавске реке 5.4.

Обновљиви извори енергије

Опис постојећег стања

1.6.1. Грађевинско подручје и намена површина

Грађевинско подручје

Изграђене површине заузимају мало више од једне половине предметног простора у обухвату Измена и допуна дела ПГР-а. У оквиру изграђених површина су заступљени пословно комерцијални садржаји (угоститељство, трговина, услуге, администрација), комуналне делатности и становање. Неизграђене површине заузимају преосталу половину просторног обухвата и њих углавном чине слободне зелене површине и ливаде. Планом вишег реда, читав простор је опредељен као грађевинско подручје.

Намена површина

Пословно – комерцијални садржаји организовани су оквиру „Занатског центра“ уз улицу Радних бригада, где су у оквиру постојећих локала организовани испостава поште, пицерија, кафана, пекара, фризер, кројач, продавница, мењачница, књижара, сервис рачунара и др. На углу улица Др Драгише Мишовића и Светозара Бабовића, као слободностојећи објекат налази се угоститељски објекат ресторана „Бабић“.

Комуналне делатности заступљене су у оквиру комуналних површина рециклажног платоа лоцираног уз улицу Светозара Бабовића.

Становање је заступљено на две локације уз улицу Др Драгише Мишовића, од чега су на једној локацији објекти руинирани и напуштени.

Неизграђене површине заузимају мало мање од једне половине читавог обухвата. Ове површине су обрасле ливадском и жбунастом вегетацијом.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате, обзиром да „Занатски центар“ као и интерне саобраћајнице, које га опслужују, леже на више катастарских парцела и да се у оквиру једне катастарске парцеле налази више намена.

1.6.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.6.2.1. Друмски саобраћај

Предметни простор тангирају три саобраћајнице, тако да је граница Измена Плана од раскрснице Улице Др Драгише Мишовића и Улице Светозара Бабовића, до раскрснице Улице Др Драгише Мишовића са Улицом Радних бригада, и до раскрснице Улице Радних бригада и Улице Светозара Бабовића.

Саобраћајно-географски положај простора у обухвату Измена и допуна Плана је веома повољан, с обзиром да га са јужне стране тангира значајан коридор - државни пут II А реда, број 179 (тзв. »Стари Краљевачки пут«), којим се остварују квалитетне везе са ближим и даљим окружењем. Улица Др Драгише Мишовића у продужетку Ђакона Авакума се поклапа са државним путем II А реда, број 179 (тзв. »Стари Краљевачки пут«), деоница бр. 17904, од чвора бр. 17902 - Чачак (Љубић) на стационажи км 21+168 до чвора 17903 – Дракчићи на стационажи км 53+267 *(према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – верзија децембар 2015. год).*

Са Улице Др Драгише Мишовића остварује се директан приступ постојећим објектима, ближим раскрсници са Ул. Светозара Бабовића, док су парцеле према раскрсници са Улицом Радних бригада нивелационо знатно ниже, па се колски прилази остварују на Ул. Радних бригада и Светозара Бабовића. Све три

наведене градске саобраћајнице су ван граница плана.

Важећим планским документом планирано је проширење Улице Др Драгише Мишовића, Светозара Бабовића као и Улице Радних бригада.

На подручју Измена и допуна Плана евидентан је недостатак паркинг површина имајући у виду постојеће и планиране садржаје.

Када је у питању пешачки саобраћај на саобраћајницама које тангирају простор у захвату Плана постоје изграђени тротоари, осим у Улици Светозара Бабовића.

Линије ЈГП-а крећу се улицом Др Драгише Мишовић (са аутобуским нишама).

1.6.2.2. Оцена постојећег стања

Друмски саобраћај на подручју које је предмет Измена и допуна– у оквиру самих граница Плана не постоји.

Простор је веома атрактиван због близине важних градских саобраћајница првенствено Улице Др Драгише Мишовића и одличне саобраћајне повезаности како у тренутном, тако и у планском периоду са планираном доградњом саобраћајне мреже.

Може се закључити да нема потребе за увођењем нових јавних саобраћајница јер је простор окружен постојећом саобраћајном мрежом, која је важећим Планом потврђена и планирана за доградњу. На овако формирану саобраћајну мрежу свака парцела у оквиру предметног простора остварује адекватан саобраћајни прикључак.

1.6.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.6.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа која покрива све изграђене структуре предметног обухвата изведена је на саобраћајницама које контактирају предметну локацију Измена и допуна дела ПГР-а (ул. Др Драгише Мишовића ливено-гвоздене цеви пречника Ø300 и Ø150, у ул. Светозара Бабовића ливено-гвоздена цев пречника Ø100 и у ул. Радних бригада ливено-гвоздена цев пречника Ø150).

Фекална канализација

Фекална канализација која покрива све изграђене структуре предметниог обухвата изведена је на саобраћајницама које контактирају предметну локацију Измена и допуна дела ПГР-а (у делу ул. Др Драгише Мишовића пречника цеви Ø200, у ул. Светозара Бабовића пречника цеви Ø200 и у ул. Радних бригада пречника цеви Ø200).

Атмосферска канализација

Водови атмосферске канализацији присутни су на саобраћајницама у контакту (ул. Светозара Бабовића постоји колектор Ø1000 и ул. Радних бригада – Ø500). Преко локације постоји изграђена атмосферска канализација пречника 1000mm.

1.6.3.2. Електроенергетска мрежа

Ка предметним парцелама у оквиру граница предвиђених Изменама и допунама ПГР-а, гравитирају подземни водови 35 kV изводи из ТС 110/35 kV Чачак 1 (ка Хладњачи) и изводи 10 kV из ТС 1/0,4 kV Атеница Обданиште, а преко простора дефинисаног границом Измена и допуна дела ПГР-а прелазе надземни водови 35 kV Чачак1 – Казаница.

У непосредној близини обухвата налази се трафостаница типа МБТС 10/0,42 kV/kV "Атеница Обданиште" са расплетом водова 1kV.

1.6.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона мрежа на подручју ових Измена и допуна ПГР-а представљена је инсталацијама подземне претплатничке и оптичке ТК мреже, која се налази на дубини од 0,6-1,2m.

Примарна ТК мрежа у граничном и околном делу обухвата је подземна и реализована бакарним кабловима типа ТК59ГМ, а секундарна ТК мрежа реализована је надземним ТК кабловима типа ТК 33 U.

Телефонска централа, којој гравитирају претплатници обухваћени граничним и околним деловима предметног обухвата је дигитална.

Кроз подручје које је обухваћено Изменом и допуном дела ПГР-а и околним делом наведеног обухвата пролазе месни оптички каблови кроз ПЕ цеви 1x2 Ø 40мм и ТК канализацију.

На подручју обухвата нема активних базних станица и РР линкова.

1.6.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, „Србијагас", у контакту са предметним простором изграђен је дистрибутивни гасовод притиска до 4 bara DN63, са кога се напајају и постојећи објекти у оквиру предметног простора.

1.6.4. Зеленило

У оквиру планског обухвата присутне су зелене површине различитих категорија. Највећи проценат заузимају слободне зелене површине.

Оне су заступљене као ливаде, омеђене високим дрвећем и жбунастом вегетацијом линеарног распореда.

Као уређене зелене површине јављају се зелене површине на улазима у локале објеката занатског центра. Ове зелене површине су различитог степена уређености и углавном нису одржаване. Уређене зелене површине присутне су и у оквиру слободних површина ресторана у форми дрвореда (на паркинзима), на главном улазу у објекат, као и у форми озелењених жардињера.

У оквиру објеката становања зеленило је заступљено у форми окућнице, различитог степена уређености.

1.6.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду Измена и допуна дела ПГР-а коришћене су скениране и георефернциране подлоге на којима је рађен план чија се измена и допуна врши, комбиноване са ажурним дигиталним катастарским подлогама, као и подаци који су добијени од инвеститора, надлежних јавних предузећа и институција.

При изради плана коришћен је и орто-фото приказ подручја.

Према условима добијеним од надлежних јавних предузећа у делу инфраструктуре није било промена у односу на план чија се измена и допуна врши.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак јавних педузећа од којих су добијени услови за израду Плана

1. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД“ - Техничка служба

   Ул. Краља Петра I бр 8, 32000 Чачак

2. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ – ЦЕНТАР, Извршна јединица Чачак

   Ул. Господар Јованова бр.15, 32000 Чачак

3. ЈП „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ Краљево, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Чачак

   Ул. Кренов пролаз бб, 32 000 Чачак

4. ЈКП "ЧАЧАК"- Техничка служба

   Ул. Скадарска бр. 17, 32000 Чачак

5. РАТЕЛ – Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге

   Ул. Палмотићева бр. 2, 11103 Београд

Списак јавних педузећа од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

1. ЈП „ГРАДАЦ“

   Ул. Цара Лазара бр. 51, 32 000 Чачак

2. СРБИЈАГАС“, ОДЦ Чачак

   Косовски венац бр. 12, 32000 Чачак

3. ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ - Техничка служба

   Ул. Цара Лазара бр. 33, 32000 Чачак

1.6.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m^2
Угоститељство	1.468,46
Становање	1.272,16
Пословно-комерцијални садржаји	3.991,59
Комуналне површине	122,86
Неизграђено грађевинско земљиште	5.474,13
Саобраћајне површине	168,34
УКУПНО	12.497,54

1.6.7. Фотодокументација

Слика 1. Ресторан „Бабић“ у Атеници

Слика 4. Рециклажи плато

Слика 2. Објекти становања

Слика 5. Занатски центар у Атеници

Слика 3. Неизграђене површине

Слика 6. Локал Поште у оквиру занатског центра у Атеници

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Измене и допуне дела ПГР-а се, у погледу поделе простора на целине и зоне, у потпуности ослањају на план чија се измена и допуна врши. Измене и допуне се врше у оквиру целе урбанистичке целине 4.1.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата читав простор Измена и допуна дела ПГР-а.

Површина грађевинског подручја износи 1,25 ha.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је опредељено за површине остале намене:

- *површине остале намене* обухватају 1,25 ha

У оквиру површина остале намене планирани су:

Површине за комерцијалне делатности

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Урбанистичка целина 4.1

Намена Урбанистичке целине 4.1 су комерцијалне делатности. Како су неке од планираних намена центра месне заједнице задовољене у непосредном окружењу предметног простора у оквиру ове урбанистичке целине могу се организовати остали садржаји центра (трговина, угоститељство, занатство, услуге, администрација и др.).

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)
Г Р А Ђ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Површине за комерцијалне делатности	12.497,54
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	12.497,54
УКУПНО	12.497,54

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

У оквиру предметног обухвата Измена и допуна дела ПГР-а нема површина јавне намене.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

У оквиру захвата Измена и допуна дела ПГР нема планиране инфраструктуре.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметних Измена и допуна дела ПГР-а, чине зелене површине које прате претежну намену.

- Зеленило површина за комерцијалне делатности
- *Зеленило површина за комерцијалне делатности*

Зеленило ове категорије планирано је као пратеће наменама које се могу наћи у оквиру површина за комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, занатство, услуге, администрација и др). Како су планирани садржаји комерцијалног карактера, слободне зелене површине примарно имају естетску улогу. Зелене површине у оквиру површина за комерцијалне делатности треба да артикулишу и оплемене простор, као и да нагласе архитектуру објеката.

Функција зеленила у оквиру комплекса састоји се у следећем:

- стварање повољнијих санитарно-хигијенских услова,
- побољшање режима инсолације објеката, као и њихова заштита од ветра, прашине, буке и других аерозагађивача,
- пејзажно обликовање комплекса.

Уређење слободних површина у оквиру опредељених површина за комерцијалне делатности уско је везано за распоред и карактер планираних објеката, организацију саобраћаја и паркинга у оквиру комплекса и функционалне намене зеленила. Зелене површине читавог обухвата, треба да представљају јединствену целину, а самим тим да буду уређене у сличном маниру. Зеленило се може организовати као слободно, у жардињерама и посудама или као вертикално зеленило. Ка спољном периметру обухвата, према саобраћајницама, могуће је формирати дрворед, ради заштите од прашине и буке. Улазе у објекте посебно нагласити

употребом изузетно декоративног лишћарског дендроматеријала, топијарних форми или цветних засада. Паркинге озеленити у складу са просторним могућностима.

При одабиру садног материјала предност дати врстама са већом биолошком вредношћу, тј. онима које припадају датој биљној заједници, при томе дајући прво место растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Избором биљног материјала разнородног по форми и боји, постиже се декоративно обликовање зелених површина. При одабиру врста избегавати оне са алергеним дејством, које би могле да буду штетне по здравље. Избором садног материјала укључити и биље са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке. Висинском градацијом зеленила уважити потребе у светлу и сенци, за различите делове обухвата.

Посебно треба нагласити да зелене површине у оквиру површина за комерцијалне делатности захтевају интензивно одржавање.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дата је планирана претежна намена у оквиру захвата Измена и допуна дела ПГР-а.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Изменом и допуном дела ПГР-а.
- На просторима где постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овим Изменама и допунама дела ПГР-а, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом која својом површином и обликом задовољава услове изградње објеката у складу са планским решењем, правилима грађења и техничким прописима. Грађевинска парцела се формира од једне или више катастарских парцела, односно делова парцела, у складу са планским условима.

Грађевинска парцела мора имати одговарајућу величину и облик за предвиђену намену. Свака парцела, по правилу треба да је директно ослоњена на јавну саобраћајну површину са које је обезбеђен приступ, а изузетак представљају оне парцеле које се не граниче са јавном површином, али имају трајно обезбеђен индиректан приступ на такву површину.

Грађевинска парцела намењена за грађење треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза.

За потребе парцелације или препарцелације ради се пројекат парцелације или препарцелације у складу се правилима парцелације и препарцелације датим у овом плану.

Парцеле се могу укрупњавати или делити за поједине врсте градње, према планираној намени простора, у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом према правилима парцелације и грађења датим овим Планом.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правилима парцелације и грађења датим овим Планом.

У случају да је катастарска парцела мања од минимума прописаног у правилима парцелације да би постала и грађевинска потребну површину парцеле обезбедити у поступку препарцелације или исправке граница. Изузеци од овог правила су следећи:

- Парцеле мање од минимума прописаних планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају када се њихова површина смањује због планираног саобраћајног решења, а не постоји могућност извршења препарцелације.

Пројектом парцелације на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима дефинисаним овим планом (у правилима грађења).

Пројектом препарцелације од већег броја катастарских парцела или њихових делова може се образовати једна или више грађевинских парцела,

на начин и под условима дефинисаним овим планом (у правилима грађења).

Исправку граница суседних парцела у циљу формирања грађевинске парцеле као и одређивања границе површине јавне намене радити у складу са условима дефинисаним овим планом, на предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле, под условом да је таква промена у складу са планским документом. Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја може се формирати грађевинска парцела.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама

2.2.2.1. Комерцијалне делатности

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене могу се градити објекти у функцији трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, администрације и управе.

У оквиру ове намене забрањена је изградња објеката у функцији производње и становања.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију, односно регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 м.

Тежити просторном и обликовном јединству на нивоу читаве Урбанистичке целине.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина грађевинске парцеле 5 ари.

IV) Други објекти на парцели

Код парцела већих од 5 ари дозвољена је изградња више објеката који формирају комплекс. Могућа је и доградња постојећег објекта са садржајима који не морају бити као у основном објекту, већ се могу наћи остали Изменом и допуном дела ПГР-а дозвољени садржаји.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 45%.

Проценат учешћа зеленила на парцели у оквиру ове намене је мин 20%.

VI) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По+П+2+Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VII) Услови за ограђивање

У оквиру ове намене није дозвољено ограђивање. Партерним уређењем треба успоставити јединство у оквиру читаве Урбанистичке целине.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила, а минималне ширине 3.5м.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са јавне саобраћајнице, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

IX) Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м^2 корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70 м^2
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м^2 корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м^2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту и подземно изван габарита.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Објекти у захвату овог плана прикључују се на комуналну инфраструктуру планирану *ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“* („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013) која је приказана у графичким прилозима овог плана, а према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локација је у складу са планом чија се Измена и допуна врши.

2.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕПС Снабдевање Београд, и предузећа Телеком Србија.

2.2.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

2.2.3.4. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према

важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.5. Очекивани капацитети у обухвату Измена и допуна ПГР-а

НАМЕНА	Укупна површина коришћења (m^2)	ИЗ	Макс. Спратност	БРГП
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за комерцијалне делатности	12.497,54	0,45	По+П+2+Пк	22.495,57
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		/	/	22.495,57
УКУПНО	12.497,54	0,45	По+П+2+Пк	22.495,57

У табели су дати капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана генералне регулације

Спровођење плана вршиће се директно из ових Измена и допуна дела ПГР-а.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку за урбанистичку целину 4.1 (Центар) престаје да важи План генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у захвату *Урбанистичке целине 4.1* и то у деловима који су предмет ових Измена и допуна.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

558.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 54. став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТРБУШАНИ – ЉУБИЋ“ У ЧАЧКУ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Измене и допуне плана генералне регулације „Трбушани-Љубић“ у Чачку (у даљем тексту ПГР) односе се на усвојени ПГР “Трбушани –Љубић“ у Чачку („Службени лист града Чачка“ број 15/2014) у површини од око 402,0ха. Из обухвата је изузет План детаљне регулације „Лугови“ површине од око 19,6ха, чија израда је у завршној фази.

Израда Измена и допуна ПГР настала је ради прилагођавања Плана новој дигитализованој катастарској подлози добијеној од Републичког Геодетског Завода, службе за Катастар непокретности Чачак. Претходни ПГР је урађен на георефернцираној и скенираној катастарској подлози.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна ПГР је:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 54/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

- Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације „Трбушани-Љубић“ у Чачку („Службени лист града Чачка“ бр. 14/2018).

Плански основ за израду Плана генералне регулације је:

- Генерални урбанистички план града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 25/2013).
- ❖ Саставни део Измена и допуна ПГР је РЕШЕЊЕ о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину.

1.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН („Службени лист града Чачка“, број 25/2013).

Дугорочна концепција организације и уређења простора и изградње градског насеља града Чачка, настала је сублимирањем смерница више планских докумената хијерархијски вишег нивоа.

Овим плановима настојало се, да се спроведу основна државна стратешка опредељења и да се постигне већи степен укупне функционалне интегрисаности простора, боља саобраћајна и економска повезаност, побољшање квалитета живота, као и стимулисање развоја насеља и подручја као више функционалних, производних, социјалних и културних простора и јачање економске снаге. Ово је предуслов планирања на нивоу Генералног урбанистичког плана.

Развој Чачка као градског насеља планиран је за потребе 100.000 -115.000 становника (у складу са планским решењем из Просторног плана града Чачка).

- објекте јавних функција планирати за потребе насеља Чачка и обављање његових регионалних активности;

- на основу природних и створених чинилаца градско насеље развијати у оквиру постојећих грађевинских подручја уз могућу реконструкцију, погушћавање и уобличавање започетих, а на теренима најповољнијим за изградњу;

- град приближити реци З. Морави, тако да она постане саставни, атрактиван део градског језгра, уз очување њених природних и других вредности;

- кроз услове свих видова заштите омогућити даље унапређивање и ревитализацију трајних вредности, животне средине, и изградњу и унапређење виталних комуналних и техничких система;

- преко инвестиционих програма реализовати услове комуналног и урбаног реда из овог ГУП-а.

Овим планским документом дате су претежне намене површина, генералне трасе и коридори саобраћајне и комуналне инфраструктуре и усмеравајући услови уређења и грађења који ће се даље разрађивати Плановима генералне регулације и то :

1.ПГР «ЦЕНТАР»	900,00 ха
2. ПГР »ТРБУШАНИ ЉУБИЋ»	420,00 ха
3. ПГР «ЉУБИЋ-КОЊЕВИЋИ»	960,00 ха
4. ПГР »ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ»	460,00 ха
5. ПГР «АТЕНИЦА-КУЛУНОВЦИ»	640,00 ха
6. ПГР «ПАРМЕНАЦ-ЈЕЗДИНА-ЛОЗНИЦА»	640,00 ха

1.2. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Изменама и допунама плана генералне регулације »ТРБУШАНИ - ЉУБИЋ« обухваћен је северозападни део подручја Генералног урбанистичког плана. Граница плана је одређена тако да у складу са законом буде обухваћено грађевинско подручје, али је због квалитетнијег решења инфраструктурних мрежа, пре свега саобраћаја, планом обухваћен и део пољопривредног и шумског земљишта унутар граница ГУП-а.

У западном и северном делу плана граница се поклапа са границом Генералног урбанистичког плана, источну границу чини пут на к.п.бр. 2737 КО Љубић, на који се наставља Улица Хероја Ђуракића, а затим иде Улицом Славка Крупежа до подвожњака (поклапа се са делом трасе државног пута II А реда бр. 179 Љубић (Чачак) – Чибутковац (Краљево)) и наставља Улицом Видосава Колаковића (Пријеворски пут, односно део трасе државног пута IIб реда бр. 335) што чини јужну границу плана.

Детаљни опис граница плана:

Границу Измена и допуна ПГР «Трбушани-Љубић» описаћемо од доњег-левог дела плана, која почиње изнад улице Видосава Колаковића обухватајући к.п. бр. 1573 (пут) којим долази до старе пруге к.п. бр. 1939/1. Јужном страном те парцеле скреће према западу у дужини од око 200м, односно до места где пут к.п. бр. 1930 излази до пруге. Граница прелази к.п. бр. 1931/1 и ка североистоку обухвата к.п. бр. 1930. Скреће на десно дужином од око 25м, па такође североисточно, а западном страном пута к.п. бр.

1017/1 и 1017/2, долази до краја друге поменуте парцеле. Затим граница прати међу следећих парцела, са леве стране: 958, 957/6, 934, 935/2, 785/2, 787, 788 и парцела: 933/1, 932/1, 932/3, 786/2, 786/1, 790 са десне стране, долазећи до пута к.п. бр. 799. Креће се левом страном овог пута ка северозападу до к.п. 803 и к.п. 801/2, прелази пут и западном страном к.п. бр. 801/2 долази до к.п. бр. 1924/2, тј. улице Александра Савића (пут Ваљево-Чачак). Ломи се ка северозападу у приближној дужини од 55м, прелази пут, прати и обухвата следеће парцеле: 810/4, 809/3, 809/2, 812/5, 812/2, 813 са њихове западне стране.

Ту граница излази на и прелази пут к.п. бр. 1931, иде његовом горњом страном у правцу југоистока и долази до границе КО Трбушани и КО Љубић. Прати северну страну заједничког пута број 2781-КО Љубић, тј. 1914-КО Трбушани. Настављајући кроз КО Љубић граница се креће горњом страном пута к.п. бр. 2732 у правцу истока, затим лучно сече к.п. бр. 1152 и обухвата један њен део, прати доњу страну к.п. бр. 35/2, обухвата делове парцела: 35/3, 36, 60, 63, 64, 65, 66, 452, 453, 454, 455, 456, па наставља доњим границама к.п. бр. 459, 461, 490, 491, 494/3. У последњој поменутој парцели ломи се ка југу прелазећи пут 2732 и наставља западном страном пута к.п. бр. 2737/1. Код к.п. бр. 997/4 прави лук, наставља левом стрсном поменутог пута, па са њега наставља преко к.п. бр. 1679/3. Излазећи из ове парцеле, у правцу југозапада укључује се на пут к.п. бр. 1679/9 његовом западном страном.

Затим прелази границу КО Љубић, улази у КО Чачак катастарским парцелама бр. 2428, 2415/2, 2394/5, 2390/13, које су уједно саставне парцеле улице Хероја Ђуракића. Прелази улицу Славка Крупежа до доње границе к.п. бр. 5186/10. Ка северозападу наставља њеном доњом- јужном међом, код парцеле к.п. бр. 5186/11 креће се њеном горњом границом, изостављајући ову парцелу. Наставља истим правцем секући к.п. бр. 2350/18, 5186/12, 5186/14, 2350/19, па у к.п. бр. 2358/8 (на којој се налази раскрсница улица Славка Крупежа, Раденка Јањића и Данице Марковић) прави лук и прелази преко парцеле 5186/1 (која представља парцелу постојеће пруге). У к.п. бр. 5189 ломи се ка западу дужином од 20м, залазећи и обухватајући део к.п. бр. 5188. Из ње лучно скреће ка западу улицом Видосава Колаковића, при чему обухвата велике делове к.п. бр. 2321/2, 2320/2,1; 2317/3,4,2,1, 2316, 2315/1, 2286, 2285, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 2279, 2278, 2276, 2298, 2258, 2257/1,2; 2256, 2255. Од парцеле (број 2255) из КО Чачак, граница прелази у КО Трбушани такође северном-горњом страном улице Видосава Колаковића, при чему обухвата такође велике делове следећих к.п. бр.: 1626/3, 1624/1, 1623, 1621/7, 1620/18,17,23,21; 1619/5,8,17; 1618/10,9,8,7; 1614, 1613, 1612/5,4; 1611/3,2,1; 1609/29,14,28,13; 1603, 1602/11,2,10,4,3; 1600/23,14; 1593/2,1; 1592/6,7,1; 1591/16,4,7,3; 1589/4,1; 1588/2,1; 1587/2,1; 1584/1,2; 1583/2,1; 1582/7,4,1; 1581/3, 1580, 1579/2, 1578, 1576/5, 1575/3,2; 1574/1,2 и 2573, одакле смо и почели опис границе за ПГР «Трбушани-Љубић».

У оквиру описаног плана, израђен је План детаљне регулације «Лугови», тако да (изузимајући њега који је независтан), тј. његову површину од око 19,20ха, добијамо површину Измена и допуна ПГР «Трбушани-Љубић» од око 402,00 ха. Обухваћено подручје припада деловима КО Трбушани, КО Љубић и мањи део КО Чачак.

1.2.1 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја иде путем к.п. бр. 1573 и излази на пругу к.п. бр. 1939/1. Пругом скреће према западу у дужини од око 200м, односно до места где пут к.п. бр. 1930 излази на пругу. Затим, граница скреће путем к.п. бр. 1930 у правцу северо-истока и наставља у истом правцу путем к.п. бр. 1017/1 до места где се граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју одваја од границе ГУП-а, окреће се ка југоистоку и пресеца к.п. бр. 1012, 1013.

Спушта се западном границом к.п. бр. 1014, па је обилази источном и северном страном, тј. међом са к.п. бр. 1018/4, креће се ка североистоку до к.п. бр. 1018/5. Малим делом захвата ту парцелу са источне стране, обилази к.п. бр. 1019/2 са северне и источне стране пратећи и границу к.п. бр. 1018/3. Долази до међе к.п. бр. 1028 и 1020/1, па ка североистоку се креће западним странама к.п. бр. 1028, 1027, 1026/2, 1026/3, 1026/1 и 1024, долази до границе са к.п. бр. 1021. Прати југозападне линије парцела: 1021, 930/2, 930/1, скреће ка северу источним странама парцела 786/2, 786/1, 790. Одатле скреће ка југоистоку, јужном страном к.п. бр. 791, прати међу к.п. бр. 925/1 и 920/3, па сече к.п. бр. 917/1 до међе кп.915/1 и 915/2. Том међом наставља (у дужини од око 72м), па скреће ка северозападу секући парцеле 915/2, 916/3, 916/2, 916/1, 792 и преко ње се спушта југозападно до међне тачке к.п. бр. 794/2.

Наставља да прати северну страну пута к.п. бр. 799, па ка северу се креће источном страном к.п. бр. 798/6. Одатле се ломи ка северозападу границама к.п. бр. 800/2, 798/1, 798/6 са јужне и 798/3, 798/4, 798/5, 800/14, 800/12, 800/9 са северне стране и наставља тим правцем преко парцеле 801/2. Затим прати њену западну страну и долази до пута Ваљево-Чачак к.п.бр. 1924/2. Креће се ка западу међом к.п. бр. 801/1 и пута у дужини од

56м, прелази пут и ка северу до краја к.п. бр. 809/2, па скреће ка истоку неких 115м. Пролази северним границама к.п. бр. 810/3 и 810/2, па се одатле диже западном међом к.п. бр. 822/3, ломи се њеном северном страном и протеже се ка североистоку око 180м. Залази у к.п. бр. 818/4, ка југоистоку сече њу и к.п. бр. 830. Овом парцелом се враћа ка североистоку, па ка западу прелази пут к.п. бр. 818/5 и наставља међом 818/3, па даље границама до међне тачке к.п. бр. 812/7. Наставља ка к.п. бр. 815 и креће се њеном западном страном све до пута 1931 у КО Трбушани.

Прелази пут и креће се паралелно северном страном пута ка истоку захватајући делове парцела: 690/1, 690/3, 690/2, 700/1, 700/2, 701, 708/1, 708/2, 720, 721, 725, долазећи до међне белеге број 8 између КО Трбушани и КО Љубић. Наставља и даље исто, тј. паралелно са заједничким путем к.п. бр. 1944, захватајући делове к.п. бр. 726, 727/1, до камена бр. 9. Улази у КО Љубић северном страном пута 2732 и даље пресецајући парцеле 1387, 1384, 1179, 1180, 1181, 1177, 1174, 1173, 1161, 1157, 1156, 1155/1, па се ломи ка југу прелазећи преко пута 2732 и пратећи источну страну к.п. бр. 1197. Наставља истим правцем прелазећи пут 2735 и одвајајући део к.п. бр. 1199/1. Ка северозападу враћа се на границу између к.п. бр. 1216 и 1201. Наставља југозападно до границе к.п. бр. 1220 и излази на пут 1431. Даље се спушта у правцу југа источним странама к.п. бр. 1437/5, 1435/1, 1435/2, 1451 и 1452/2. Ту се граница ломи и скреће источно јужном страном к.п. бр. 1441/3, наставља ка северу узимајући део исте парцеле. Прелази преко пута к.п. бр. 1272, североисточно се креће захватајући део к.п. бр. 1226, 1222 и излази на међу к.п. бр. 1221/1. Наставља ка горе и захвата део к.п. бр. 1212/1, па се југоисточно враћа и прати северне стране к.п. бр. 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, пролази међом између парцела 1212/1 и 1212/3. Даље наставља ка северозападу (дужином од 19м), а јужном границом к.п. бр. 1206 и преко ње ка северу до јужне границе к.п. бр. 1205 и 1204. Ка југоистоку сече к.п. бр. 1209, прелази пут 2736, наставља преко парцела 1244/1, 1243, 1240/1, па скреће десно до западне границе к.п. бр. 1240/7. Обилази је и креће се међом к.п. бр. 198, 1245, прелази пут 1129, лучно залази у к.п. бр. 1133, 1132, 1138, 1145, сече к.п. бр. 1122, 1143. Окреће се ка западу дужином од 230м, такође прелази преко парцела, па ка југозападу преко к.п. бр. 1147/2, 1137/2, и преко пута 2736. Западном страном пута, а захватајући делове парцела са исте стране, долази близу јужне стране пута бр. 2734. Одатле се североисточно креће скоро паралелно са путем 2732, али захватајући са његове северне стране делове следећих катастарских парцела: 35/2, 35/3, 36, 60, 63, 64, 65, 66, 452, 453, 454, 455.

Одатле се спушта ка југу западним странама парцела 1116/1, 1115/1, па скреће ка истоку јужним странама к.п. бр. 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1112. Затим прати међу к.п. бр. 1106/1, скреће ка северозападу границом к.п. бр. 1106/2, сече 1108/1 до међне тачке са к.п. бр. 1109, прати њену границу као и границу к.п. бр. 1126, 1125, 1128, 1249, јужну страну к.п. бр. 1248/1, па силази јужно границом 1251/1 и 1253/1. Наставља том међом ка истоку и излази на пут 1067, па њиме јужно све до раскрснице овог пута и пута 2736. Од ове раскрснице граница иде низ пут око 110м, па скреће у правцу севера (дужине око 60м) секући парцелу 1061 и идући ка истоку до тромеђе к.п. бр. 1059/3, 1071/3, 1072/1. Ка северозападу прати источну границу к.п. бр. 1071/1, пружа се североисточно међама парцела до граничне тачке к.п. бр. 1084/3. Даље међом између к.п. бр. 1084/3 и к.п. бр. 1083, па наставља међом 1085/1, оивичава к.п. бр. 1090 и 1089. Пресеца к.п. бр. 1091/1, оивичава 1102/4, силази до североисточне границе 1102/3, прати јужну и источну страну к.п. бр. 1099/2, креће западном страном к.п. бр. 1099/6, ка југоистоку долази до пута на к.п. бр. 2737 и даље иде овим путем поклапајући се са границом ПГР све до почетне тачке (у овом делу преклапања са границом плана, граница грађевинског подручја фактички представља разграничење између контактних планова генералне регулације – ПГР "Љубић - Коњевићи" и ПГР „Центар").

У оквиру јединствене границе грађевинског подручја издвојена је једна енклава шумског подручја, која се изузима из грађевинског подручја, означена на Карти планиране намене ознаком а.

Опис границе енклаве:

Ова енклава се налази у КО Љубић и обухвата следеће целе парцеле: 1299, 1300/1, 1300/2, 1300/3, 1309/1, 1309/2, 1309/3 и делове к.п. бр. 1300/4, 1301, 1310, 1320. Енклава се налази у саставу шумског земљишта.

1.2.2 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Попис катастарских парцела по урбанистичким целинама јавне намене:

1. Урбанистичка целина 4.5.1-локални спортски центар

КО Трбушани-делови: 1058/1, 1057/1, 1054/1

2. Урбанистичка целина 4.5.2- шума

КО Трбушани-делови: 1055/1,2,6,8; 1054/2

3. Урбанистичка целина 4.4-парк

КО Трбушани-делови: 1033, 1035/1,2; 1057/1, 1058/1, 1054/1, 1055/1,4; 1056/1, 1036/1,2; 1037/1, 1038/1,3; 1039/6 целе: 1036/3,4; 1055/7, 1037/2,3; 1056/3

4. Урбанистичка целина 4.3- основна школа

КО Трбушани-делови: 1057/1,2; 1058/1

5. Урбанистичка целина 4.6 (4.6.1 и 4.6.2)- реонски центар

КО Трбушани

4.6.1- делови: 1051/1,2,13

4.6.2- делови: 1050, 1051/1,2

6. Урбанистичка целина 5.4- комунално

КО Љубић-делови: 1400/1

КО Трбушани-делови: 879, 880

7. Урбанистичка целина 2.5.1-комунално

КО Љубић-делови: 1102/4

8. Урбанистичка целина 2.5.2-локални спортски центар

КО Љубић-делови: 1296

9. Урбанистичка целина 2.6- гробље

КО Љубић-делови: 1150, 1151, 1147/1,2; 1146, 1148, 1149, 1139, 1141, 1142, 1137/2, 2736, 1152,2732 -целе: 1140

10. Урбанистичка целина 2.4- комунално

КО Љубић-делови: 1075/1,2 целе. 1059/2, 1072/1,2; 1073/1,3

11. Урбанистичка целина 1.2- основна школа

КО Љубић-делови: 1675/2 целе: 1672/1, 1671/2

КО Чачак-делови: 2415/1, 2425/3 целе: 2426/1

12. Урбанистичка целина 1.8- парк

КО Љубић-делови: 1326/1,5; 1472/23

13. Урбанистичка целина 1.14- комунално

КО Љубић-делови: 1325/8 целе: 1325/6,7,10,12

14. Урбанистичка целина 1.6- дечји вртић

КО Љубић-делови: 1333, 1334/2, 1335/2,16 целе: 1332, 1331/1,4

15. Урбанистичка целина 1.9.2- дечји вртић

КО Љубић-делови: 1284/2, 1290/2 целе: 1285/1,3

16. Урбанистичка целина 1.9.- основна школа

КО Љубић-делови: 1290/1,2; 1492/1, 1286/1,2; 1281/2, 1486/2, 1488/1, 1491/1 целе: 1285/2, 1281/4

17. Урбанистичка целина 1.13- локални спортски центар

КО Љубић-делови: 1517/3, 1516/1,5; 1515/13,14; 1510/12 целе: 1516/6

18. Урбанистичка целина- ПДР „Реонски центар“

КО Љубић-делови: 1335/2,7,9,13,16; 1339/1,14,17; 1340/1, 1341/1,2; 1343 целе: 1335/8,14; 1336, 1339/3,9,11,12,13

18. Урбанистичка целина 5.1- расадник наука

КО Љубић-делови: 1400/1, 1506/4

19. Урбанистичка целина 5.2- расадник огледно

КО Љубић-делови: 1400/1, 1419/1, 1417/7

КО Трбушани-делови: 879, 880

20. Урбанистичка целина 5.3- расадник огледно

КО Љубић-делови: 1400/1

КО Трбушани-делови: 877, 878

Попис катастарских парцела улица:

Ул. Лугови 4

КО Трбушани-делови к.п: 1610, 1611/3,2; 1612/1

Ул. Лугови 2

КО Чачак-делови: 2311, 2312, 2313/1, 2314, 2306/3

Ул. 6

КО Трбушани-делови к.п: 1619/5,8,9,15,16; 1621/1 целе: 1619/2, 1620/6

Ул. Лугови 3

КО Трбушани-делови к.п: 1582/2,4,7; 1585/1,2; 1586/1, 1598/1,2; 1599/1,2; 1600/3,5; 1602/8, 1607, 1608, 1610, 1612/1, 1615/2, 1617/1,2; 1619/9, 1621/1, 1939/1

Ул. Лугови 8

КО Трбушани-делови к.п: 1582/2, 1585/1,2; 1584/1, 1586/1, 2, 7; 1587/1,3,6,7; 1590/2,4,7; 1591/7,10,11; 1595/1,2,3,6,8,10,14 Целе: 1587/8, 1590/8, 1595/13

Ул. Лугови 6

КО Трбушани-делови к.п: 1592/6, 1593/1, 1594/1,2,3,4,5

Ул. Лугови 7

КО Трбушани-делови к.п: 1586/1,2; 1595/10, 1596/1,12; 1598/2 целе: 1586/3

Ул. Лугови 10

КО Трбушани-делови к.п: 1043/1,2; 1046/1

Ул. Лугови 11

КО Трбушани-делови к.п: 1041/1, 1044/1,2; 1043/1, 1050, 1051/1,4,13; 1052/2, 1053, 1054/1,2; 1057/2, 1058/1,2,3; 1059, 1060/3 цела: 1041/2

Ул. Лугови 12

КО Трбушани-делови к.п: 1051/1,3,4,6,7,8; 1055/5, 1056/1,2

Ул. Лугови 13

КО Трбушани-делови к.п: 1055/1,4,5,6; 1056/1, 1039/2, 1054/1, 1057/1,2; 1058/1, 1060/2

Ул. Лугови 14

КО Трбушани-делови к.п: 1051/3,4,11,12; 1052/1

Ул. Лугови 15

КО Трбушани-делови к.п: 1058/4,5,7,8,9,10,11,12

Ул. Лугови 16

КО Трбушани-делови к.п: 1058/2,3

Ул. Лугови 17

КО Трбушани-делови к.п: 921, 923/1, 1059, 1058/2,3,6; 1061/1,2; 1062, 1070

Ул. Лугови 18

КО Трбушани-делови к.п: 1025, 1026, 1027, 1035/1,2; 1057/1, 1060/1,2,3,4

Ул. Лугови 19

КО Трбушани-делови к.п: 910/1, 911, 923/2, 1061/1, 1065/1, 1933/1

Ул. Лугови 21

КО Трбушани-делови: 922/2,4; 924/2,3,8,9; 925/1, 926/3, 927, 928

Ул. Лугови 22

КО Трбушани-делови: 927, 928, 929

Ул. Лугови 23

КО Трбушани-делови: 911, 912, 913, 914/1,2,3; 910/2, 917/1, 920/1,2; 923/1

Ул. Лугови 24

КО Трбушани-делови: 791, 792, 913, 914/5, 915/1,2; 916/2,3; 917/1

Ул. Лугови 25

КО Трбушани-делови: 792, 794/2,3; 795/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; 796/2,3,4,5,7,8,9,11

Ул. Лугови 26

КО Трбушани-делови: 800/3,5,7,8,10,11,13,16, 801/2

Ул. Лугови 27

КО Трбушани-делови: 809/2, 812/1,2,3,4,5,8; 810/1,3,5,6; 816

Ул. Лугови 28

КО Трбушани-делови: 812/1, 821/1,2; 823/1, 827/2, 828/1,2,3,6; 849, 892/1, 896/1,2,3; 897/1,4,5; 900, 903, 347/2

Ул. Лугови 29

КО Трбушани-делови: 816, 812/7,8; 819/1, 820/1, 829/6, 842/2, 844/1,2

Ул. Лугови 30

КО Трбушани-делови: 820/1,2,3,4; 821/1,2,3,4; 822/1,3,12; 823/3, 824/2, 827/3,4,5,7; 828/3,4; 829/1,3,6; 830, 831, 832/1, 833, 834, 835, 844/2,3

Ул. Лугови 31

КО Трбушани-делови: 347/1,2; 825/10, 842/2, 845, 849, 850/1, 856/1, 903, 904/8, 906

Ул. Лугови 32

КО Трбушани-делови: 904/1,2,3,4,5,6,7,8; 905/10,11

Ул. Лугови 34

КО Трбушани-делови: 850/1, 851, 852/1, 854, 876/1,3; 878, 895, 903, 907

КО Љубић-делови: 1400/1

Ул. Лугови 35

КО Трбушани-делови: 347/1, 850/1, 851, 852/1, 853, 854, 867/2, 873, 874, 876/1

Ул. Лугови 36

КО Трбушани-делови: 861/1,2; 868, 869, 870/1,3,6; 872/2,3,4,5,6; 873, 875, 876/1,2,3,4; 877, 878, 879, 890/1, 891/1,2; 892/1,2; 893/1, 896/1, 897/2, 907

КО Љубић-делови: 1400/1,3; 2781

Ул. Лугови 37

КО Трбушани-делови: 885, 886/1,2; 887/1

Ул. Лугови 38

КО Трбушани-делови: 881/1, 885, 886/2, 888/7, 888/5,6,15; 889/3,5

Ул. Лугови 39

КО Трбушани-делови: 889/1,2,3,5,8

Ул. Лугови 40

КО Љубић-делови: 1414/5,8,9,10,11,13,15,16; 1419/2,4

Ул. Лугови 41

КО Љубић-делови: 1400/1, 1414/1,2,12,13,14,15; 1415/1, 1416, 1417/1,2,3,5

Улица 8

КО Трбушани-делови: 1614, 1615/1, 1617/2

Улица 11

КО Трбушани-делови: 1602/1,2,6,7,8; 1603, 1604, 1605, 1607

Улица 28

КО Чачак-делови: 2335/1,2,3,4,5; 2334/7,8,9,10,11; 2333/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13

Улица 500

КО Трбушани-делови: 880, 881/1,2,3,4,5,6; 882/2,3,4,5,6,7,8,9; 883/1,4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19

КО Љубић-делови: 1400/1,6; 1415/3, 1416, 1417/6,7; 1419/1

Улица Петра Јовановића

КО Трбушани-делови: 1092/2,9,10; 1093/4, 1096/5,8

цела: 1092/11

Улица Станоја Главаша

КО Трбушани-делови: 1589/2,3; 1590/1,2,3,4; 1591/1,3,4,5,6,7,8,9,10

Улица Раца Васиљевића

КО Трбушани-делови: 1608, 1609/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,30

Улица Милутина Стаменића

КО Трбушани-делови: 1617/1, 1618/1,7,9,11,12,13,14,15,16,17

Улица Душка Радовића

КО Трбушани-делови: 1620/14,15,17,18; 1621/1,3,4,5,6,7,8,10; 1623

целе: 1620/7, 1621/2

Улица Јосифа Панчића

КО Трбушани-делови: 1594/7,8; 1595/4, 1597/4,5,6,7; 1599/1,2; 1600/1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12, 13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,25,28; 1602/3

цела: 1600/16

Улица Славољуба Јаковљевића

КО Трбушани-делови: 1039/2, 1040, 1043/1,2,3; 1047/1,2, 1048, 1051/1,13; 1056/1,2, 1088, 1089/1,2,3,4,5,6;

целе: 1042, 1051/16

Улица Ивице Козодеровића

КО Трбушани-делови: 1051/5,6,8,9,10,11,12; 1052/1,2; 1053, 1058/5,6; 1065/1,2; 1069/1,2; 1071, 1088, 1089/1,2,3,4,5,6; 1093/4

Улица Панонска

КО Трбушани-делови: 1002, 1003/1,2; 1008/1,3; 1009/1,2

цела: 1009/4

Улица Делиградска

КО Трбушани-делови: 782/2, 783/2, 784, 785/3, 788, 789, 790, 792, 793, 794/2,4; 798/1,6; 799, 803, 926/3,5; 927, 930/1, 931, 932/1,2,13; 933/1, 958, 964/2,3; 965/2, 966/2, 968/2,37; 990/1, 998/2, 999/2, 1012, 1013, 1016/1,2,3,4,5

цела: 1017/2

Улица Слободана Гајиловића

КО Трбушани-делови: 1004, 1005/1,2; 1006, 1020/2, 1028, 1029/12, 1030/1,2,3,4; 1031/1,2; 1933/1

цела: 1933/2,3

Улица Александра Савића

КО Трбушани-делови: 796/1,5,10,12; 797/1,2,3; 800/1, 809/2, 810/2,3,4; 823/1,2,3,4; 824/1,2; 825/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; 884/1,3,6; 885, 882/15, 883/2,6,20; 887/2,5,6; 908, 909/1,2,3,7,8,9; 910/1,2,3; 918/1,3,4,5; 919,1065/1,3; 1067, 1068, 1069/1,2; 1924/2

Улица Општински пут ознаке 123-21

КО Трбушани-делови: 684, 688/2, 689/1,2; 690/1,2,3; 700/1,2; 701, 708/1,2, 720, 721, 725, 730, 812/3,4; 813, 816, 817/1, 818/1,5; 831, 832/1, 833, 835, 836, 837, 839, 841, 856/4, 857/1,2; 859/1, 860/1,2; 861/1,3,5,8,9,10,11; 1931

КО Љубић-делови: 2781, 1180/1,2 1181/1, 1177, 1174, 1173, 1161, 1157/2, 1156, 1155/1,2,3,4, 1152, 2734, 35/2,3; 36, 60, 63, 64, 65, 66, 452, 453, 454, 455, 456, 1103/1,5, 1102/1, 1100/1, 1097, 952/1, 1116/1,2,3,4,5; 1117, 1143, 1142, 1146, 1148, 1149, 1150, 1198/1,4; 1197, 1195, 1196/8, 1194/3,4,5,8,9; 1193, 1192, 1182, 1183, 1388, 1392, 1393, 1399/2,3; 1396/1, 1400/3,4,5; 2732

Улица Савковића коса

КО Трбушани-делови: 831, 832/1, 833, 835, 838/1,2; 839, 841, 856/1,2,5; 858/1, 862/2, 867/1, 866, 868, 877, 907, 2781

КО Љубић-делови: 1400/1, 1396/1,2 1427/2,3,4,5; 1429/2,3; 1459, 1465/7, 1466/4,7,17,25; 1480/7, 1475/1,3,4; 1474/1, 1468/1,2,6,7,8; 2735, 1517/1, 1516/2, 1515/8, 1508/1,2,4,6; 1504/1, 1500/1,2, 1503

Улица Булевар Љубић-Коњевићи 1

КО Трбушани-делови: 1581/2,3,4; 1579/1, 1032, 1030/1,2; 1034, 1028, 1027, 1026, 1024, 1023/1, 1029/1,2,3,8,12; 1065/3, 1924/2, 1933/1, 907, 908, 910/1,2; 911, 923/1,2; 921, 922/2,3; 924/1,3,9; 900, 901, 905/4,5,11; 899, 898, 897/1,2,3; 890/1, 891/2, 880, 889/1,5,8; 888/2,4,7,14; 887/1,2,7,12,14,15

целе: 1029/5,9,11; 1065/5

КО Љубић-делови: 1400/1, 1459, 1460/1, 1461/1, 1462/1, 1456, 1488/2, 2740, 1488/1, 1486/2, 1281/1,2,3; 1286/1,2; 1291, 1290/1, 1295, 1294/17, 1300/4, 1301, 1302/3, 1306/3, 1308, 1307/1,2; 1322, 1321, 1324/1, 1323/1, 1333, 1332, 1316/5, 1334/2, 1335/2,7; 1339/1,3,4,6,7; 1340/1, 1348, 1347/1, 1349/2, 1350/6, 1351, 1352, 1367/1,2; 1358, 1366/1, 1364/2,3; 1365/1,2; 1363/1,2; 1376/1, 1677/1, 1679/1

Улица Северни општинки пут

КО Трбушани-делови: 879, 880

КО Љубић-делови: 1400/1, 1427/2,3,4,5; 2735, 1429/1,3; 1428, 1219/1,2; 1217, 1189, 1195, 1196/1,2,3,4,7; 1197, 1198/2,3; 1216, 1199/1,2; 1201, 1200, 1135, 1137/2, 1151, 1147/1,2; 1139, 1141, 1144, 1142, 1143, 1117

Ул. Љубић нова

КО Љубић-делови: 2735, 1427/4, 1389/1,3; 1187, 1390/1,2,3, 1388, 1186, 1185, 1391

Ул. Љубић 18

КО Љубић -делови: 1454/1, 1448, 1456, 1488/2, 2740,

Целе: 1454/2, 1447/6,7; 1455/1,2

Ул. Љубић 41

КО Љубић-делови: 1339/1,4,8; 1350/1, 1349/2, 1348

Ул. Улица 222

КО Љубић-делови: 1350/6,8; 1351, 1358, 1357, 1356, 1355, 1354, 1353

Ул. Крфска

КО Љубић -делови: 1345/1,5,8,15,17,19; 1340/2,3,4; 1346/3,4,13,14

Цела: 1345/10

Ул. Зеленгорска

КО Љубић -делови: 1673/3,4; 1672/2

КО Чачак-делови: 2343/6, 2344/2, 2353/3,4,5; 2355/1, 2358/1,2,4,5; 2359/1,3,4,5,6; 2357/13 2361/1, 2362/1,3; 2363/1, 2384/3,4,8,13; 2389/4, 2390/1,2; 2409/1, 2415/1, 2416, 2417/7, 2424, 2425/1,2; 2426/3,4,5,6

Ул. Љубић 16

КО Љубић-делови: 1465/9, 1461/2, 1465/2,5,6,8,10,11; 1464

Цела: 1465/12

Ул. Љубић 15

КО Љубић-делови: 2740, 1465/5, 1464, 1480/5,6; 1463/1,3; 1456

Целе: 1485/10,11

Ул. Љубић 17

КО Љубић-делови: 1485/1,2,3,4,5,6,8,9

Ул. Љубић 19

КО Љубић -делови: 1230, 1231/2, 1232, 1233, 1271/1,2; 1272, 1273/1,2, 1274/1, 1275/4,5,6; 1431, 1443, 1446/1,2,3

Ул. Љубић 21

КО Љубић-делови: 1429/1,2; 1430, 1431, 1222, 1223/1,2,3,5; 1240/1,4,57,8, 2736, 1265/1, 1266, 1267/2, 1238/1, 1239/1, 1236, 1237, 1224, 1225, 1226, 1437/2, 1438, 1436, 1434

Ул. Љубић 20

КО Љубић-делови: 1226, 1225, 1227, 1431, 1441/3,4,5; 1444, 1443, 1442, 1232, 1231/3, 1230

Ул. Љубић 11

КО Љубић-делови:

1479/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15; 1480/1, 2735

Ул. Љубић 12

КО Љубић-делови: 1480/1, 1479/1,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23

Ул. Љубић 22

КО Љубић-делови: 1270, 2736, 1264/1, 1238/1,2; 1268/3,4,8

Ул. Љубић 35

КО Љубић-делови: 1318, 1320, 1321, 1333

Ул. Љубић 45

КО Љубић-делови: 1073/3, 1075/1,2; 1079, 1084/1

Ул. Љубић 46

КО Љубић-делови: 1081, 1082, 1085/1,2

Ул. Љубић 24

КО Љубић-делови: 1227, 1228/2,1; 1229, 2736/1, 1272, 1230, 1231/2,1,3; 1234, 1238/1,3; 1267/1

Ул. Љубић 42

КО Љубић-делови: 1256, 1264/2,5,8,11; 1255/3, 1267/1, 1265/1, 1239/1, 1240/4, 1255/1,5,6; 1251/1,3,4,5; 1240/6, 1242/1, 1247/1, 1244/1, 1247/3, 1245, 1248/1, 1246/1,2

Целе: 1255/2, 1265/2, 1239/2, 1240/3, 1251/2, 1244/2, 1247/2, 1248/2

Ул. Љубић 36

КО Љубић-делови: 1319, 1333, 1317, 1316/4, 1334/2, 1338/1,2

Ул. Љубић 14

КО Љубић-делови: 1485/1,7,9,12; 1491/1, 1492/1, 1284/1,2; 1290/2, 1292/4,7; 1294/9,10,11; 1302/1, 1304/2,5,6,8; 1324/1, 1332, 1484/1,3

Ул. Љубић 13

КО Љубић-делови: 1478/21,22; 1479/9,13,14,24; 1491/1,3

Ул. Обрада Савковића

КО Љубић-делови: 1473/3,5;

1478/1,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,23; 1492/1,2; 1491/1,2

Целе: 1473/4,1478/3

Ул. Старчевића пут

КО Љубић-делови:

1447/1,4,5,8,9,10,11,12,13,15,16; 1488/1, 1486/1,2; 2740,1272, 1277/1,2,5; 1278/1, 1279/1, 1276, 1289/1,3; 1290/1, 1446/1,2; 1269/1,2; 1275/4, 1298/1, 1299, 1300/1,2; 1270, 1309/2,3; 2736, 1264/1,2,6,7,8,9,10; 1310, 1311/2, 1312, 1256, 1263/1, 1262/1,2; 1334/2, 1337/1,2, 1338/1,4; 1061, 1339/1, 1350/1,2,7,8; 1351, 1353, 1053, 1059/1, 1052/1,3,5; 1359/1,2; 1051/2, 1360 Целе: 1275/2

Улица 32

КО Љубић-делови:

472/1,39,50,51,53,55,60,62,68,67,71,70,59,69,77,76, 73,74,75; 1283/1, 1284/1 Целе: 1472/56,58

Ул. 1

КО Љубић-делови:

1472/2,31,32,33,34,35,37,39,40,42,43,44,45,46,47,

48,49

целе: 1472/38, 1290/2, 1283/1, 1284/1

Ул. 2

КО Љубић-делови:

472/3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22, 63,65,66; 1294/2,4,5,6,7,8,9,10,11,15; 1492/6,7; 1493/1,2,3,4,5; 1292/2

целе: 1294/13,14

Ул. Радише Затежића

КО Љубић-делови: 1302/1,2,3,4,5,6,7,8; 1306/3, 1308, 1304/8, 1305/1, 1304/1,3,5,6,7,8; 1303/1,6,9,13,14,15,16,17

Цела: 1303/18

Ул. Љубић 1

КО Љубић-делови: 1097/2,3,4,19; 1496/1,5,

1497/1,2,3,4,5,6,7,8; 1498/2, 1524/2

КО Чачак-делови: 5186/1, 2325, 2326/1, 2330/1,2, 2350/1,18,20

Ул. Љубић 2

КО Љубић-делови: 1498/1,2; 1524/2

КО Чачак-делови: 2324

Ул. Љубић 3

КО Љубић-делови: 1524/3,11; 1498/4,5

Целе: 1524/1

КО Чачак-делови: 2327/1,3,6

Ул. Љубић 5

КО Љубић-делови: 1470/28, 1471/1, 1517/9,

1518/7,18

Ул. Љубић 4

КО Љубић -делови: 1510/11,12;

1515/1,8,9,11,12,13,14; 1516/1,2,3,4; 1518/4,5

Ул. Љубић 6

КО Љубић-делови: 1471/1

Ул. Љубић 7

КО Љубић-делови:

1518/2,3,8,11,12,13,14,15,16,17; 1521/9

Ул. Љубић 8

КО Љубић -делови: 1469/16,19,20,21,29,30;

1470/1,2,3,4,5,9,13,14,15,17,21,27

целе: 1470/16,22

Ул. Љубић 9

КО Љубић-делови: 1468/2,3,4,5;

1469/2,3,8,9,13,14,15,16,18,19,21,23,28,32; 1470/2,14,27,28; 1474/2,3,4,5,6

Ул. Љубић 10

КО Љубић-делови: 1468/1,6,7,9,10

Ул. Љубић 23

КО Љубић-делови: 1270, 1269/1, 1268/1,4,5,6,7,8; 1271/1,2, 1273/1, 2736/1, 1234, 1235, 1236, 1224, 1240/1, 1243, 1212/2, 1208, 1244/1, 1209, 1245, 1246/1,2; 1248/1, 1250, 1133, 1132, 1129, 1128, 1125, 1138, 1124, 1145, 1131, 1123, 1130, 1122, 1120, 1119/2, 1114, 1111/1, 1112, 1105/2,3; 1103/4, 1104/1,2,3; 1102/4,6; 1091/1,2; 1089, 1090, 1088, 1099/3, 1085/1, 1086/1,4,5,7

Ул. Љубић 25

КО Љубић-делови: 1328/1,2,3,4; 1329/2,3,4; 1334/1, 1335/12

Ул. Љубић 28

КО Љубић-делови: 1294/2, 1302/2,

1472/4,5,65,66,72; 1303/3,4,17, 1324/4, 1326/1

Цела: 1302/9

Ул. Љубић 29

КО Љубић-делови: 1324/10, 1330/1,6,7,8,9

Ул. Љубић 37

КО Љубић -делови: 1335/13, 1342/1, 1343, 1341/2

Ул. Љубић 39

КО Љубић-делови: 1676/1,2,3; 1366/1,4

Ул. Љубић 40

КО Љубић -делови: 1347/2,3,4,5,6,7,8;1340/1, 1341/1,2,7; 1344/16, 1339/14,15,16,17

цела: 1341/8

Ул. Љубић 43

КО Љубић-делови: 1150, 1151, 1137/2, 1198/1,2; 2732, 2736/1, 2735, 1199/2, 1200, 1203, 1204, 1209, 1133,1134, 1135

Ул. Љубић 48

КО Љубић-делови:

1466/3,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,26,27,28,29; 2735, 1400/1, 1508/3,4,6,7; 1506/2, 1504/1

цела: 1506/4

Улица 3а

КО Љубић-делови: 1472/23, 1326/1,5

Улица 3б

КО Љубић-делови: 1303/2, 1324/1,4,5,6,7,8

Ул. Лугови 1

КО Чачак-делови: 2301/1,2; 2302, 2306/1,3; 2312, 2314, 2320/1,2; 2321/1,2

Целе: 2315/7,8

Улица Бошка Тепчевића

КО Љубић -делови: 1373/9, 1372/8, 1676/9, 1679/8

Улица Данице Марковић

КО Љубић -делови: 1335/2,9,16; 1334/3, 1331/4, 1330/8,9; 1524/8

целе: 1335/1,5,6

КО Чачак-делови: 2339/1, 2350/8,12; 5186/1, 5188, 5189, 5145/2,3; 3017/7

Целе: 2341/4,5, 2339/3, 2343/14, 2352/9, 2350/11,14,18; 3017/4, 3016/1,2; 3015/1,2,4

Улица Албанске споменице

КО Љубић-делови: 1352,1351, 1347/1,2,3,4; 1367/2, 1368/4, 1369, 1370, 1371, 1378, 1375/7,8,13,14,15; 1376/7, 1344/1,9; 1345/4,8; 1346/4

Ул. Радована Богетића

КО Љубић-делови: 1499/1,4,5,6,7,9,10,28,29,30,31, 35,52,57,59,60,63,71,72,73,74,75,76,77,84,87,91; 1507/2,3; 1518/9,10,11,16,17; 1519/2,3,7,14; 1520/3,4,10; 1523/2,4,5,6,16; 1514/3, 1515/5

целе: 1499/12,13,55,92; 1519/5, 1520/2

Ул. Василија Бојовића

КО Љубић-делови: 1474/6, 1468/1,2,3;

1469/3,8,11,25,32; 1499/1,52; 1500/10,13,15; 1507/1,2,4,10; 1517/3,10; 1516/4,5; 1510/6,7,8,9,11; 1515/10,11

Ул. Милуна Минића

КО Љубић-делови: 1517/3,4,5,7,8,9,10; 1518/3,4,12,13,18; 1469/5,6,31; 1470/5,13; 1523/3,11; 1522/1, 1524/8

целе: 1518/6, 1521/2

КО Чачак-делови: 2334/1,2,3,7; 2335/5, 2336/6,7,8; 2337/5,14; 2343/4,15,17; 2352/7

цела: 2334/12

Ул. Гвозденац

КО Чачак-делови: 2276, 2277, 2293, 2294, 2295, 2297, 2268, 2269, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2258, 2298

Ул. 1300 каплара

КО Љубић-делови: 1325/8,9,11; 1524/7,8; 1471/3,23,43; 1522/1, 1523/1,2,3,4,5,7,8,11,12,13,15,16

целе: 1523/9,10,14

КО Чачак-делови: 2331/2,3,4,5,8,11,12,14; 2337/1,2,3,4,5,7,8,9,10,13,14; 2341/3, 2338, 2328

Ул. Пружна

КО Трбушани-делови: 990/1, 1930, 998/2,4; 1000, 1001/1,2,3; 1002, 1933/1, 1003/2, 1005/3, 1004, 1031/2, 1032, 1033, 1037/1, 1939/1

Ул. Милунке Савић

КО Трбушани-делови: 1030/1,2,4; 1029/1,2,3; 1033, 1036/1,2; 1037/1, 1038/1,3; 1039/1,2,3,4,6; 1041/1, 1044/1,2; 1045, 1046/1, 1043/2, 1047/9,10; 1939/1,2; 1090/1,2,4,5; 1091/1,3,6; 1095/1, 1096/1,2,3,4,5,9,10; 1097/5,6,7,8,9,10,11,15,18,19

целе: 1038/2,4; 1039/3,5; 1046/2, 1043/4, 1091/2, 1090/3, 1096/6,7; 1097/13,14,20,21,25,26,27,28, 29,30

Ул. Вучића Петровића

КО Љубић-делови: 1475/4,5,6,7,8,17; 1474/1,3,4,5,6; 1469/1,20,25; 1470/3,14,17,18,28; 1471/1,2,23

КО Чачак-делови: 2337/1, 2341/3,11

цела: 2339/2

Ул. Будимира Милошевића

КО Љубић-делови: 1341/3,7; 1376/1,7; 1374/2,14; 1373/9, 1672/2, 1675/23

целе: 1373/6, 1375/3, 1674/1, 1675/22

КО Чачак-делови: 2343/5, 2342/1,2; 2344/7

Ул. Матијине Ливаде

КО Љубић-делови: 1476/5,6,7,9,10; 1475/1,9,10,11,12,13; 1477/7,8; 1471/1, 1469/25, 1473/2, 1472/14,39; 1470/17,24; 1325/8,9,11; 1326/2,4; 1327/1,2; 1335/11, 1524/8 Целе: 1326/3, 1469/27, 1470/25,26; 1471/44, 1472/64, 1475/14,15,16; 1476/3,11,12,14,15,16

КО Чачак-делови: 2338, 2339/1, 2340, 2341/4,6,7,8 целе: 2341/1,11

Ул. Радована Јовановића

КО Чачак-делови: 2352/12, 2375/1,2; 2368/4, 2371/3, 2365/1, 2384/1,15,16; 2388/1,2,3; 2390/10 цела: 2390/16

Ул. Зеленгорска

КО Љубић -делови: 1673/1,3,4

КО Чачак-делови:2343/6, 2344/2, 2353/3,4,5; 2355/1, 2358/1,2,4; 2359/1,3,4,5,62365/2, 2361/1, 2362/1,2,3; 2417/7, 2409/1, 2416, 2424, 2425/1,2,3; 2426/3,4,5,6

цела: 2426/7

Ул. Авалска

КО Чачак-делови: 2358/5, 2357/3, 2359/6, 2371/3, 2365/1,3

целе: 2356/9, 2365/2

КО Љубић-делови: 1341/3

Ул. Ибарска

КО Чачак-делови: 2362/1,2,3

целе: 2419/1, 2356/5,6,8

КО Љубић-делови: 1376/1

Ул. Алексија Миленковића

КО Чачак-делови: 2421/3, 2417/1, 2416, 2415/1, 2409/1,2,4

Ул. Шумадијска

КО Чачак-делови: 2384/2,3,4,8,13,14,15

целе: 2384/21, 2418/5, 2422/2, 2423/2

КО Љубић-делови: 1373/9

цела: 1374/8

Ул. Славка Крупежа

КО Љубић-делови: 1496/4, 1498/1,4,5; 1499/44, 1524/3, 1500/1,8,17,22,26,27,28,29,30

целе: 1499/36, 1500/23,24,25

КО Чачак-делови: 2327/1,4,6; 2329/1,2,3,5; 2328, 2331/2,8,11,12,13; 2332/1,2.3,4; 2333/1,2,3,12,13,15, 16,17,18; 2348/5, 2350/8,9,10,12,15; 2368/7, 2370/2,3; 5147/1, 5186/10,13

целе: 2329/4, 2331/13, 2368/6,8; 2350/19, 5190, 5191, 5147/3, 5186/11

Ул. Љубић 47

КО Љубић-делови: 1298/1,3; 1297, 1296, 1299

1.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.3.1 ПРИРОДНИ УСЛОВИ

1.3.1.1. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Инжењерско-геолошке карактеристике

Предметно подручје припада групи квартарних творевина основног генетског типа – седименти речних наноса и комплекси старијих језерских седимената. У погледу стабилности терена простор спада у категорију стабилних терена у природним условима и при делатности човека.

(Подаци су преузети из графичког прилога документационе основе ГУП-а Чачка "Инжењерско – геолошка карта").

Хидрогеолошке карактеристике

На основу категоризације терена по степену издашности у оквиру подручја ПГР разликујемо две категорије:

- слабо до умерено издашни терени и

- безводни до слабо издашни терени

Ниво подземних вода креће се од 3,0 -5,0 м у јужном, заравњеном делу плана, док се у северном делу који је у благом нагибу, подземне воде налазе на дубинама већим од 10,0 м.

(Подаци су преузети из графичког прилога "Хидрогеолошка карта" из студије "Природно – геолошке карактеристике подручја плана" као прилог ГУП-у Чачка).

Хидрографске и хидролошке карактеристике

У оквиру предметног подручја протиче поток Мијатовац, који је делимично регулисан у бетонској облози трапезног попречног профила. На нерегулисаном делу поток нема изражен ток и протицајни профил.

1.3.1.2. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према карти сеизмичке рејонизације СР Србије, терен Чачка и његове околине припада 8-ом степену сеизмичког интензитета према МЦС скали.

На основу микросеизмичке рејонизације терена на предметном подручју које је обухваћено планом издвојене су зоне VII, VII+ и VIII-ог степена.

- Зона VII0 степени КС=0,025
- Зона VII+ степени КС=0,030
- Зона VIII-ог степена КС=0,05

(Подаци су преузети из графичког прилога "Микросеизмичка карта" из студије "Природно – геолошке карактеристике подручја плана" као прилог ГУП-у Чачка).

1.3.1.3 ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На основу педолошких карактеристика тла на подручју плана заступљени су алувијални наноси песковити и иловасти и у врло малом обиму еродирана смоница.

(Подаци су преузети из графичког прилога документационе основе ГУП-а Чачка "Педолошка карта").

1.3.1.4. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Поднебље подручја обухваћено ГУП-ом Чачка карактерише се умерено континенталим климатским условима.

Температура ваздуха

Средња годишња температура ваздуха износи 10,6°Ц.

Влажност ваздуха

Влажност ваздуха на подручју ГУП-а Чачка је умерена. Релативна влажност ваздуха има средњу годишњу вредност од 80,7%.

Инсолација

Облачност у току године је неравномерно распоређена. Просечна облачност у току године износи 54% а у току вегетационог периода 46%.

Падавине

Средња годишња висина падавина износи 692,9мм. Падавине у облику снега јављају се од октобра до маја. Средња честина дана са појавом магле износи 25,1 дан.

Ветар

Највећу учестаност имају тишине 612 ‰ и ветрови северног и северозападног правца 84 ‰ и 81 ‰. Најмању учестаност јављања има југозападни ветар 20 ‰. Највећа брзина ветра не прелази 9,3м/сец.

Поднебље подручја обухваћено ГУП-ом Чачка карактерише се умерено континенталним климатским условима.

1.3.1.5. ЕКОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Чачак је некада био индустријски центар са развијеном разноврсном индустријом: машинском, хемијском, прехрамбеном која са нерешеним проблемом евакуације индустријских отпадних вода, што је представљало веома велике изворе загађења ваздуха и водотокова. Имајући у виду чињеницу да су многи привредни капацитети у претходним годинама потпуно обуставили активности или раде у значајно смањеном обиму, загађење је значајно смањено.

На подручју ГУП-а прати се квалитет ваздуха. Резултати праћења загађености ваздуха показују да се јављају концентрације изнад МДК (максимално дозвољена концетрација) и појава везаних дана изнад МДК.

1.3.1.6. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ (ГРАДЊУ) СА АСПЕКТА ПРИРОДНИХ ЧИНИЛАЦА

Рејонизација терена према условима за градњу извршена је на основу анализа геолошких, инжењерскогеолошких, хидрогеолошких, топографских и геофизичких одлика. У границама плана заступљене су три категорије терена у смислу погодности за урбанизацију:

- оптимално повољни терени

- повољни терени

- неповољни терени

Оптимално повољни терени

У ову категорију сврстани су терени са следећим карактеристикама:

о нагиб терена 0°-2° и 2°-5°;

о стабилан у природним условима и при делатности човека.

о Носивост за глиновито тло 1,5- 2,4 кг/м2 а за шљунковито 4,0-5,0 кг /м2

о НПВ за терене нагиба 0°-2° је 3-16м а за 2°-5°је 10м

о Дубина до основне стене > 3 м

На овим теренима не постоје ограничења за било какву градњу.

Повољни терени

У категорију повољних терена сврстани су терени са следећим карактеристикама:

о нагиб терена 0°-2° и 2°-10°;

о стабилност променљива, добра до задовољавајућа

о Носивост променљива, 1,7 кг/м2 за глиновито тло а за каменито и полукаменито 6,0-10,0 кг /м2 (процењено)

о НПВ у левој долинској страни је 5-26м

о Дубина до основне стене променљива 0- 3 м

У целини тло је погодно за било какву градњу. Постоје извесна ограничења условљена пре свега нагибом терена, која се техничким мерама могу лако елиминисати, што поскупљује изградњу. Код извођења линијских објеката у деловима падине ближе равници, при дубљем засецању и без извођења заштите, могу због веће

дубине алувијално делувијалног покривача постати нестабилни. Код изградње већих и тежих објеката на овом терену мора се водити рачуна о топографским условима локације, дебљини алувијално-делувијалног покривача и дубини распаднутих основних стена. Притом нарочито треба имати у виду да је неповољно да код таквих објеката између њихових темеља и основне стене остане тањи слој глиновитог покривача.

Уколико се овај слој не елиминише претходним планирањем, препоручује се да се проучи потреба дубљег фундирања и утицај инфилтрационе воде која умањује физичко-механичке особине стена.

Неповољни терени

У границама плана заступљени су и неповољни терени:

о због мале носивости и релативно великог и неравномерног слегања

о због великог нагиба терена > 10°

(Подаци су преузети из графичког прилога документационе основе ГУП-а Чачка "Карта валоризације терена за урбани развој").

1.3.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

Подручје које се обрађује овим планом налази се у северозападном делу обухвата ГУП-а Чачка. Терен јужног дела плана је релативно раван, у благом нагибу, док је северни и североисточни део благо заталасан, са појединачним сегментима у већем нагибу.

Заравњени део је углавном изграђен.

Природним препрекама коју превасходно чини река Западна Морава, али и створеним, као што је железничка пруга Сталаћ - Краљево – Пожега, овај део града је физички одвојен од градског центра. Везе са градским језгром су нажалост врло лоше, сведене на две комуникације: преко кружног тока код „рампе" и подвожњака у улици Данице Марковић.

Део плана који се налази јужно у односу на железничку пругу такође је једном комуникацијом везан са Љубић кејом и даље путничким и пешачким мостом са центром града.

У границама плана, у изграђеном делу доминира намена становања средње и мале густине са, углавном, приземним и једноспратним породичним објектима. Развој становања је отпочео уз државне путеве ДП II А реда бр. 179 и ДП II Б реда бр. 355, који чине основу саобраћајне мреже овог подручја. Државни пут ДП II А реда бр. 179 се поклапа са улицама Славка Крупежа, Радована Јовановића и Александра Савића, а ДП II Б реда бр. 355 са улицом Видосава Колаковића односно Пријеворским путем. На ове путеве наслања се мрежа стамбених улица које су у великој мери настале непланski, тако да се саобраћајна матрица одликује неправилношћу и незадовољавајућим попречним профилима. Издваја се подручје на крајњем југоисточном делу (улице Хероја Ђуракића, Зеленгорска, Ибарска, Шумадијска, Авалска) са планski успостављеном саобраћајном матрицом, објектима уједначене спратности постављеним на грађевинској линији која је од регулационе линије удаљена најчешће на око 5,0 м. Уз Улицу Радована Јовановића, затим Улицу 1300 каплара, Ул. Радована Богетића започет је процес планске изградње, али је касније нарушен бесправном изградњом, како у овом подручју, а нарочито идући даље ка северу.

Део насеља Лугови – уз Улицу Александра Савића представља подручје са високим индексом заузетости и неадекватном саобраћајном мрежом, тако да је овај простор обрађен конкретније Планом детаљне регулације.

У периферним деловима плана, на падинама брда Љубић, као и у западном делу плана, ка прузи Чачак - Пожега јавља се и становање малих густина са карактеристикама руралног становања.

Поред намене становања у обухвату ПГР заступљени су и следећи садржаји:

- Огледна поља Института за воћарство
- Образовање - Основна школа „Танаско Рајић"
- Социјална установа- дечји вртић
- Пошта-(радна јединица Чачак -ЈП „Поште Србије")
- Комуналне функције-Резервоари за водоснабдевање, гробље, трафостанице и МСАН- ови
- Привредне делатности:
  - производне-ФОЧ (Фабрика опруга), ПОНС (пекарска производња), „Тоза концентрати",
  - Услужне - аутомеханичарске радње, бензинска станица...

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Основна карактеристика предметног подручја је неадекватна и недовољно развијена саобраћајна мрежа, у одређеној мери заступљене су улице без асфалтног застора и висок степен непланске изградње са ниским нивоима комуналне опремљености. Врло је мала заступљеност услужних делатности.

Третирани простор је недовољно опремљен и објектима јавних функција – заступљено је само

основно образовање (једна школа) и један објекат предшколске установе занемарљивих капацитета. Евидентно је и потпуно одсуство објеката здравства, културе, управе, уређених површина за спорт и рекреацију и зелених површина.

Имајући у виду уочена обележја подручја у обухвату плана јасно је да тренутно стање не задовољава основне урбанистичке стандарде као и потребе локалног становништа.

Све ово указује на неопходност реконструкције постојећих улица и проширења саобраћајне мреже, у складу са планираном наменом и нормативима који се примењују у процесу планирања. Постојање значајних резерви у погледу неизграђеног земљишта на коме је могуће планирати недостајуће садржаје и повољан природно-географски положај терена представљају главни потенцијал предметног простора. Веће компактне неизграђене целине омогућавају планирање и развој недостајућих садржаја јавног карактера (здравство, социјалне установе, образовање, спорт, уређене зелене површине) и услужних делатности.

Изузетно добра експозиција терена чини потенцијал који се свакако мора искористити планирањем развоја становања вишег нивоа, са одговарајућим пратећим садржајима.

1.3.3. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за јавне намене су делови простора намењени јавној употреби на којима се остварују и задовољавају општи интереси грађана. На овим површинама се граде јавни објекти од општег интереса (објекти из области образовања, здравствене и социјалне заштите, културе), објекти и комплекси комуналних делатности, саобраћајне површине (јавни путеви, тргови, улице), објекти остале инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета...), паркови и остале зелене површине намењене јавном коришћењу, спортско-рекреативни комплекси, као и други објекти у складу са Законом о експропријацији.

У границама плана ова врста намена је заступљена у веома малој мери и то кроз објекте образовања, социјалну-дечију заштиту, област науке-огледна добра Института за воћарство и комуналне функције.

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

На посматраном подручју налази се постојећа Основна школа „Танаско Рајић“. У комплексу налази се школски објекат, фискултурна сала, отворени спортски терени и уређене зелене површине.

Капацитети ове школе су максимално попуњени, а у претходним годинама она је била једна од најоптерећенијих градских школа. Имајући у виду планирање даљег повећања становања, као и тенденцију сталног насељавања овог подручја неопходно је створити услове за растерећење ове школе, тако што ће се планирати нови објекти образовања на другим локацијама, водећи рачуна о просторном размештају.

ДЕЧИЈА ЗАШТИТА

Дечији вртић

Намена дечије заштите заступљена је кроз један објекат дечијег вртића „Полетарац“ који функционише у склопу Предшколске установе „Радост“. Капацитет овог вртића је мали, а могућности за проширење су ограничене.

НАУКА

У централном делу плана, уз улице Александра Савића и Савковића коса налази се комплекс огледног добра Института за воћарство. У оквиру ове локације још шездесетих година прошлог века Институт за воћарство основао је сопствени расадник за стварање и одржавање садног материјала воћака.

СПОРТ

Намена спорта заступљена је на локацији постојећег кошаркашког терена, који се задржава. Ради се о врло малој површини, коју треба сачувати и одржавати.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

У границама плана налазе се постојећи комунални објекти у функцији водоснабдевања – регионалног система „Рзав“, МРБ – Мерно регулациони блок, као и резервоари за водоснабдевање различитих висинска зона и капацитета. Ови инфраструктурни објекти се задржавају уз редовно одржавање и могућност реконструкције и евентуалног проширења у случају потребе.

Поред тога на самој граници плана, у северном делу налази се комплекс постојећег православног гробља на брду Љубићу (Мацанско гробље). Капацитети гробља су скоро попуњени тако да је неопходно планирати његово проширење. Гробље није опремљено потребним садржајима као што су: слободне површине и плато за опело и комеморацију, пратећи објекат, чесма, паркинг простором, пешачке стазе и др.

Реонски центри, центри месних заједница и спортски центри планирани претходним ГУП-ом Чачка нису реализовани, тако да је становништво упућено на градски центар, чиме је изузетно изражена моноцентричност центара.

У области образовања и нарочито у домену социјалне дечије заштите изражен је недостатак потребних капацитета. Евидентан је дефицит зелених и рекреативних површина, а постојеће су у великој мери деградиране. Недовољна покривеност подручја спортским и рекреативним садржајима.

1.3.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МРЕЖА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.3.4.1.САОБРАЋАЈ - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Саобраћајна приступачност

Простор Измена и допуна ПГР има изграђену мрежу друмских саобраћајница које по свом рангу припадају примарној и секундарној уличној мрежи града Чачка, а по свом степену изграђености углавном представљају делимично изграђене профиле у односу на планиране урбанистичким плановима.

Матрицу постојеће мреже саобраћајница чини део изграђене улице Славка Крупежа, улице Радована Јовановића и Александра Савића (која иде ка центру МЗ Трбушани и даље ка Прањанима и поклапа се са трасом Државног пута IIА реда број 179.

Улична мрежа

Насеље које је формирано на подручју Измена и допуна ПГР настало је изградњом дуж државних путева ДП IIА реда бр. 179 и ДП IIБ реда бр. 355, да би се наставило дуж осталих путева, а након усвајања ГУП- 1976 делови простора су плански урбанизовани (простор око Основне школе „Танаско Рајић“ и окружење Улице 1300 каплара), тако да улична мрежа има своје стихијски и плански изграђене делове.

Попречни профили поменутих саобраћајних токова (потез улица Славка Крупежа, Радована Јовановића и Александра Савића) састоје се од асфалтираног коловоза и асфалтираног тротоара одвојеним од коловоза (банкином и каналом) на делу између раскрснице са Улицама Савковића коса и Каменог моста; односно са два тротоара са оивичењем на делу између раскрснице са Улицом Хероја Ђуракића и раскрснице са Улицом Савковића коса. Улица Видосава Колаковића има асфалтирани коловоз и асфалтиране тротоаре.

Улице које имају и сабирну функцију - Улица 14 (обрађена планом ПДР „Лугови“) и Улица Милунке Савић, Улица Савковића коса, Улица Матијине ливаде, Улица 1300 каплара, Улица Хероја Ђуракића (обрађена планом Измене и допуне ПГР „Љубић – Коњевићи“) такође су изграђене са асфалтираним коловозом и тротоаром као елементима попречног профила.

Саобраћајнице које имају као доминантну приступну функцију у највећем делу су са асфалтираним коловозима. Ширина асфалтираног коловоза у деловима који су означени као уређивани према урбанистичким принципима (околина основне школе и Улице 1300 каплара) је 5-6m, са оивичењем и тротоарима. Остале улице су углавном са асфалтираним коловозом различитих ширина у распону од 2,5m до 5m, поједине приступне улице нису асфалтиране.

Терминали и јавни градски путнички саобраћај

На подручју Измена и допуна ПГР-а Трбушани - Љубић не постоји аутобуска станица за поласке и доласке међумесних аутобуских линија, већ само аутобуска стајалишта градских и приградских линија. За потребе међумесних путовања користи се аутобуска станица Чачак. Такође не постоје ни треминали теретног саобраћаја, већ теретна возила почињу и завршавају вожње у оквиру погона које опслужују (нпр. пекара «Понс» и др.).

Јавни градски путнички саобраћај

Подручје ПГР-а покривено је линијама јавног градског и приградског превоза путника које су у склопу градске мреже јавног превоза. Линије се углавном налазе на примарним саобраћајницама (Улице Славка Крупежа, Александра Савића, Видосава Колаковића и Хероја Ђуракића) што у односу на оптимизацију пешачких кретања задовољава потребе највећег дела подручја ПГР-а.

Станице за снабдевање горивом

Једина станица за снабдевање горивом која егзистира у обухвату плана (бензинска пумпа „ABS“) налази се у централном делу, ослоњена је на градску саобраћајницу I реда, Улицу Александра Савића.

Мирујући саобраћај

Унутар подручја ПГР-а нема организованих јавних површина намењених за паркирање возила. Мање или више уређени простори за паркирање возила налазе се у оквиру привредних и услужних објеката, а паркирање уз објекте становања решено је углавном унутар дворишта објеката, или пак у профилу саобраћајница. Уочава се појава остављања возила, било за потребе заустављања или паркирања у профилу улица па и на делу тротоара код Основне школе „Танаско Рајић“ и поред гробља.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Кроз предметно подручје пролази једноколосечна електрифицирана пруга Сталаћ-Краљево-Пожега. Веза предметног простора на железнички систем остварује се преко железничке станице у Чачку и Пријевору, пруга прелази преко важних саобраћајних праваца (Славка Крупежа, Данице Марковић и Видосава Колаковића).

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклистички саобраћај се одвија у склопу саобраћајница, без посебно обележених бициклистичких стаза или трака на предметном подручју.

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

И поред тога што кроз подручје ПГР-а пролази деоница железничке пруге Сталаћ - Краљево-Пожега, за становнике овог дела града на простору плана једини доступни вид превоза је друмски саобраћај. Основне карактеристике путне и уличне инфраструктуре су следеће:

Преовладавају саобраћајнице са савременим коловозним застором-асфалтом али присутне су саобраћајнице без савременог коловозног застора у мањем проценту.

Велики број асфалтираних саобраћајница (углавном унутар блокова породичног становања) нису у оквиру техничких критеријума (по питању ширине коловоза, ситуационих и нивелационих елемената). На великом делу територије плана пешачки токови нису регулисани на задовољавајући начин.

Мрежа саобраћајница на подручју Измена и допуна ПГР се мора употпунити и развити, а потребно је побољшати и регулисање динамичког саобраћаја и стање саобраћајне сигнализације.

Општа оцена је да стање постојеће саобраћајне мреже није задовољавајуће, али да постоје реални основи за унапређење истог.

1.3.4.2. ХИДРОТЕХНИКА - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Водоводне инсталације

У оквиру подручја обухваћеног овим планом, снабдевање водом преко дистрибутивне мреже Ø100mm, заступљено је у свим подручјима плана у којима је развијена саобраћајна мрежа. Осим дистрибутивне мреже изграђен је и магистрални цевовод Че Ø1000mm до градског резервоара у Љубићу, и од чвора 133П цевовод Че Ø650 ка Горњем Милановцу. Осим дистрибутивне мреже изграђен је и магистрални цевовод Ø500-Ø700 mm Пријевор – Трбушани – Љубић (до резервоара "Љубић") - Горњи Милановац, као део регионалног система водоснабдевања „Рзав“. Изграђени су резервоари у све 3 висинске зоне, а запремине су им 8000m3, 400m3 и 150m3 (резервоар за трећу висинску зону налази се изван плана непосредно уз границу).

Систем даљинског надзора водоснабдевања обезбеђује управљање и контролу система, као и праћење квалитета воде.

Поред градске водоводне мреже, на територији обухвата плана налази се део локалног водоводног система "Бачевац", који снабдева део насеља Лугови, за које је рађен ПДР. Овај систем водоснабдевања се напаја водом са изворишта Бачевац који није у обухвату ПДР-а. Систем је тако конципиран да се може лако повезати на градску водоводну мрежу у случају недостатка довољних количина воде са изворишта "Бачевац" или пак услед неке хаварије на мрежи која дистрибуира воду у овом локалном систему.

Фекална канализација

Инсталације фекалне канализације пречника Ø 200mm заступљене су у већини саобраћајница, док су цеви већих пречника у зони границе и ван предметног подручја, где су и прикључења на градске колекторе.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација је недовољно заступљена на подручју овог Плана; многе асфалтиране саобраћајнице су без ивичњака, а нема ни отворених канала, па се атмосферске воде разливају у суседна дворишта.

Објекти на водотоковима

Једини водоток у оквиру овог Плана је поток - канал Мијатовац у северозападном подручју Плана. Корито потока јужно од пруге, од ушћа у поток Моравац, па узводно око 350 m, регулисано је у бетонској облози трапезног попречног профила. На нерегулисаном делу поток нема изражен ток и протицајни профил.

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Водоводне инсталације

Изграђени систем водоснабдевања има могућност проширења, захваљујући изграђеном резервоарском простору.

Постојећа дистрибутивна мрежа је изграђена углавном у прстенастом систему, па ће изградњом дистрибутивне мреже у новим саобраћајницама спајањем цевовода у прстенасту мрежу и заменом цеви у улицама у којима су пречници цеви мањи од 100 mm бити уједначена потрошња у мрежи и омогућена противпожарна заштита.

Постојећи систем даљинског надзора водоснабдевања и праћења квалитета воде треба проширити и на планиране капацитете.

Фекална канализација

Мрежа је недовољно изграђена у западном делу подручја, па је потребно изградити нове цевоводе у свим планираним саобраћајницама, чиме ће се прихватити употребљене воде свих нових потрошача у оквиру овог плана и укинути постојеће септичке јаме.

Канализациона мрежа на подручју целог Града, па и овог плана, је изведена по сепарационом систему, па се мреже фекалне и атмосферске канализације могу независно проширивати.

"Генерални пројекат одвођења употребљених вода Чачка" (Енергопројект, 1999.) је полазни документ за урбанистичко планирање, као и израду главних пројеката. Поред изградње нових цевовода, овим пројектом је предвиђена и реконструкција колектора у обухвату овог Плана, који временом постају недовољног капацитета у одвођењу отпадних вода.

Атмосферска канализација

Нивелациони положај саобраћајница омогућава ефикасну евакуацију атмосферских вода ка постојећим колекторима атмосферске канализације. Поток Моравац се такође може користити као реципијент.

Објекти на водотоковима

Део регулације потока-канала Мијатовац и профилисање корита је израђено у прошлости, када је поток текао кроз сеоско насеље, са малом густином насељености и пољопривредно земљиште и то углавном у функцији одводњавања пољопривредног земљишта. Обзиром на повећање густине насељености, промене намене земљишта а и климатских промена, неопходно је за подручје слива потока Мијатовац урадити нову хидролошку студију и урадити планско, пројектну документацију регулације корита, на основу нове хидролошке студије и то за $Q_{1\%}$ (стогодишње велике воде), при чему је неопходно проверити и пропусну моћ постојеће регулације. Поток нема целим током своју катастарску парцелу или тамо где је има на појединим местима нема довољне ширине, па је стога потребно урадити препарцелацију и обезбедити континуалну ширину парцеле око 12м. У тај коридор би се сместила сама регулација потока, и сервисни пут за одржавање потока-канала, који је неопходан. Постојећи поток-канал нема сервисног пута. Већина власника суседних парцела не дозвољава улазак и пролазак механизације за редовно одржавање постојећег потока-канала, а то проузрокује да је поток замуљен, обрастао коровом, барском травом, шибљем и дрвећем, што све скупа спречава нормално отицање воде коритом, а у време интензивних падавина долази до изливања воде у околину што проузрукује директну и индиректну штету.

Из свега напред наведеног може се закључити да је неопходна изградња регулисаног корита са свим неопходним елементима, а чему би претходила планска и пројектна документација која би дефинисала положај и остале елементе регулисаног канала-потока Мијатовац.

1.3.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Комплетна електроенергетска мрежа унутар граница овог плана припада конзумном подручју "Електродистрибуције Чачак". Постојећа мрежа веома је сложена и разноврсна, а заступљени напонски нивои су 0,4 kV (односно 1 kV), 10 kV и 35 kV. У близини овог подручја присутан је систем за пренос електричне енергије називног напона 110 kV (ДВ 110 kV, бр. 182, за ТС 110/10 kV "Горњи Милановац").

За трансформацију електричне енергије задужене су бројне трафостанице преносног односа 10/0,4 kV/kV, различитог типа и капацитета, које припадају подручју плана, а значајну улогу имају и околне трафостанице преноса 10/0,4 kV/kV, али и 35/10 kV/kV од којих се издавајају ТС 35/10 kV/kV "Љубић", инсталисане снаге 2x8 MVA и ТС 35/10 kV/kV "Сепарација", инсталисане снаге 2x4 MVA. Напајање њихових примара потиче из ТС 110/35/10 kV/kV "Чачак 2", инсталисане снаге 2x31,5 + 2x20 MVA.

Следи табеларни приказ постојећих ТС 10/0,4 kV/kV са чијег се секундара врши напајање потрошача на територији овог плана:

Ред. бр.	Назив трафостанице	Инсталисана снага (KVA)
1.	ТС 10/0,4 kV/kV "Пријеворска 2"	630
2.	ТС 10/0,4 kV/kV "Пекара ПОНС"	400

3.	ТС 10/0,4 kV/kV "Пријеворска 1"	630
4.	ТС 10/0,4 kV/kV "Пријеворска 3"	630
5.	ТС 10/0,4 kV/kV "Суви Брег"	630
6.	ТС 10/0,4 kV/kV "Орлеак"	630
7.	ТС 10/0,4 kV/kV "Расадник"	630
8.	ТС 10/0,4 kV/kV "Брковићи"	250
9.	ТС 10/0,4 kV/kV "Лугови"	630
10.	ТС 10/0,4 kV/kV "1300 каплара"	630
11.	ТС 10/0,4 kV/kV "Институтово имање"	630
12.	ТС 10/0,4 kV/kV "Савковићи"	250
13.	ТС 10/0,4 kV/kV "Авалска"	400
14.	ТС 10/0,4 kV/kV "Шумадијска"	630

Удела у напајању потрошача на подручју плана имају и трафостанице које се налазе изван граница плана, али у непосредној близини (на самој граници плана):

- ТС 10/0,4 kV/kV "Рацковићи" (250 KVA),
- ТС 10/0,4 kV/kV "Школа Танаско Рајић" (630 KVA),
- ТС 10/0,4 kV/kV "Мацановићи" (630 KVA),
- ТС 10/0,4 kV/kV "Недовићи" (630 KVA);

али и неке удаљеније (ТС 10/0,4 kV/kV "Шевар", ТС 10/0,4 kV/kV "Задружни дом", ТС 10/0,4 kV/kV "Рампа Г").

Систем за пренос електричне енергије напонског нивоа 35 kV, на подручју овог плана садржи део надземног вода напона 35 kV, са припадајућим стубовима, намењеног за напајање ТС 35/10 kV/kV "Сепарација".

На напонском нивоу 10 кV постоји велики број надземних и подземних водова, намењених како за напајање трафостаница 10/0,4 kV/kV, тако и за формирање тзв. 10 kV-них "прстенова".

Нисконапонска мрежа (напони до 1 kV) веома је разграната, представљена разним типовима подземних и надземних електроенергетских водова, стубова и осталих елемената, као и инсталација јавног осветљења.

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Код анализе електроенергетске мреже на овом подручју потребно је узети у обзир чињеницу да је она део већег система, који обухвата шире подручје, нарочито ако се посматрају виши напонски нивои.

Постојеће стање електроенергетских објеката релативно задовољава тренутне потребе корисника, али у случају било каквих захтева за новим прикључцима са значајним инсталисаним снагама, или повећањем капацитета постојећих, систем не располаже довољним капацитетима ни значајним резервама за њихову реализацију.

Свака потреба за значајнијим повећањем потрошње, која би се реализовала изградњом нових, или "проширењем" (повећањем снаге) постојећих ТС 10/0,4 kV/kV, захтева повећање капацитета постојећих околних ТС 35/10 kV/kV "Љубић" и ТС 35/10 kV/kV "Сепарација", а тиме и удаљене надређене ТС 110/35/10 kV/kV "Чачак 2".

У случајевима испада неког од трансформатора, доводи се у питање поузданост напајања, управо због непостојања резервних капацитета у довољним количинама.

Квалитету система 35 kV доприноси чињиница да су оближње ТС 35/10 kV/kV, надлежне за кориснике овог подручја, обухваћене системом за даљинско управљање. Међутим, велика удаљеност ових објеката од подређених ТС 35/10 kV/kV производи значајне губитке у преносу.

Ширина заштитног коридора постојећег надземног вода 35 kV износи 15 m, а каблирање, односно превођење надземне у подземну мрежу омогућава рационалније коришћење простора.

Напон 10 kV на овом подручју, представљен трафостаницама 10/0,4 kV и подземним и надземним водовима 10 kV, окарактерисан је различитим типовима трафостаница и снагама трансформатора, оптерећењима и старошћу водова. Потребе потрошача електричне енергије задовољене су у случајевима нормалних режима рада.

На нисконапонском нивоу (до 1 kV) мрежа је веома разграната и разноврсна, изведена подземно - НН кабловима, и надземно - НН надземним водовима у виду Al-Če проводника или самоносивих кабловских снопова, постављених на дрвене или бетонске НН стубове. Инсталације

јавног осветљења, изведене светиљкама, постављеним на сопствене стубове за јавно осветљење, или постојеће стубове НН мреже, окарактерисане су разноликим типовима светиљки и изворима светла (Hg сијалице, сијалице Na високог притиска, метал-халогене сијалице, мали број LED извора светла).

На свим напонским нивоима, стање постојећих подземних инсталација је такво да неки делови траса нису усклађени са постојећим, а нарочито планираним урбанистичким и саобраћајним решењима.

1.3.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Телекомуникациона мрежа представљена је мрежама фиксних и мобилних телефонија, телевизијским и радио мрежама и информатичким системима (Интернет мрежа).

ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

На подручју овог плана постоји ТК централа "Љубић", која представља основу стациониране телефонске мреже овог подручја, као и једна MSAN платформа ("Матијине ливаде") и два mIPAN уређаја ("Фоч" и "Камени мост"). Осим тога, постоје корисници чији прикључци потичу са одговарајућих извода ТК централе "Трбушани", која је лоцирана ван граница овог плана.

У претходном периоду на подручју Генералног плана вршена је дигитализација ове мреже, тако да је тренутни степен дигитализације 100%, односно не постоји ниједна ТТ централа која припада превазиђеним аналогним технологијама.

Систем је реализован тако што је у телекомуникационом центру "Чачак" постављена матична централа (host), дигитална централа типа EWSD, а подручје је покривено удаљеним степенима (RDLU), који су оптичким кабловима повезани на матичну централу. На овај начин постојеће стање омогућава да корисници, без обзира где су повезани, имају исти асортиман и квалитет услуга говорних сервиса. Приступна мрежа реализована је класичним бакарним водовима, коаксијалним кабловима, оптичким кабловима и бежичним приступом. У већем обиму на градском подручју присутна је кабловска канализација.

Данас, као најзаступљенија технологија за пружање широкопојасног сервиса корисницима, ADSL омогућава повећање пропусног опсега постојећих каблова са бакарним проводницима, што представља оптимизацију постојећег система, који уз минимална улагања остварује максимално искоришћење постојеће инфраструктуре. То је остварено модернизацијом опреме у склопу приступне мреже, коришћењем различитих типова приступних уређаја, мултисервисних приступних платформи (MSAN) и приступних мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM).

Предност ових уређаја је што за своје функционисање користе постојеће бакарне каблове (економичност). Користе се као идеално решење у случајевима реконструкције и доградње постојеће приступне мреже, пре свега за решавање ситуације на подручјима где доминирају корисници са колективним облицима становања.

MSAN, као модуларан систем представља интегрисано решење у приступној мрежи, јер кроз исту платформу обезбеђује ускопојасне и широкопојасне сервисе резиденцијалним и пословним корисницима, са стандардним интерфејсима према крајњим корисницима и према мрежи. Ако је критеријум примена нових технологија, додела нових сервиса и ефикасно коришћење пропусног опсега, ово је увелико флексибилније решење од удаљених претплатничких степена, јер приступни концентратори истовремено обезбеђују интеграцију класичних телефонских сервиса, сервиса изнајмљених линија различитог протока и напредних сервиса које нуде ADSL и SHDSL технологије, у једну платформу. Монтажа MSAN-а врши се применом ормана за спољну и унутрашњу монтажу, где орман осим комутационе опреме садржи: главни разделник MDF, панел са завршетком оптичког кабла, заштиту од пренапона, извор једносмерног напона, батерију за случај отказа напајања, разводну таблу и клима уређај.

DSLAM уређаји су приступни мултиплексери дигиталних претплатничких линија, постављени на локацијама постојећих телефонских централа, због захтева за широкопојасним сервисима. Код великих удаљености терминалне опреме, ради обезбеђења домета или реализације сервиса са већом ширином пропусног опсега, постављени су додатни дистрибутивни чворови (улични кабинети), који су оптичким кабловима повезани са комутационим чвором. У Чачку су DSLAM уређаји типа MA5600, снабдевени ADSL корисничким картицама за реализацију брзог приступа Интернету резиденцијалним и бизнис корисницима, као и SHDSL ATM картицама за обезбеђење симетричних протока до 2 Mbit/s бизнис корисницима.

DSLAM уређаји су преко одговарајућих интерфејса (Fast Ethernet и Gigabit Ethernet) повезани на градску MAN мрежу, која је

оформљена са циљем да буде јединствена мрежа за пружање различитих врста сервиса, као што су: брзи приступ интернету, IP телевизија, пренос говора преко IP-а и пренос видео сигнала преко IP-а. MAN је транспортна мрежа која повезује удаљене претплатничке степене са комутационим чвором HOST "Чачак", односно MSAN и DSLAM са надређеним сервисним чворовима, обухватајући тако комплетну територију градског подручја. Ова мрежа је флексибилна и може се једноставно проширивати. Заштићена је од свих врста неовлашћеног коришћења, јер дозвољава приступ само ауторизованим корисницима.

Све ове телефонске централе повезане су оптичким кабловима капацитета од 6 до 48 оптичких влакана, а због поузданости система преноса начињени су тзв. "оптички прстенови" са две одвојене трасе, који повезују градске комутационе чворове: HOST "Чачак" – ПН "Алвацинница" – ПН "Јездинско поље" - ПН "Слобода" - HOST "Чачак" – ПН "Љубић" – MSAN "Коњевићи" – ПН "Атеница" – ПН "Алвацинница" кабловима капацитета од 24 до 48 оптичких влакана, као и "оптички прстен": Чачак – Гуча – Ивањица – Сателитска станица – Пожега – Лучани – Чачак.

За предметно подручје надлежне су следеће ТК централе, које се налазе унутар граница плана:

- RDLU "Љубић",
- MSAN "Матијине ливаде",
- mIPAN "Камени мост",
- mIPAN "Лугови",
- mIPAN "Фоч 1",
- mIPAN "Фоч 2",

а утицај имају и околне (RDLU "Трбушани" и MSAN "Пријеворски пут").

Примарна ТК мрежа изведена је у целости као подземна у виду Cu каблова типа TK59GM, TK59M, TKDSL(30)-59, TKOOV, а секундарна мрежа као подземна кабловима типа TK59GM, TKDSL(30)-59M и као надземна водовима TK33U и TKDSL(30)59UM.

Претплатници су обухваћени следећим кабловским подручјима постојећих ТК централа:

- RDLU "Љубић" – кабл 6, 7, 8 и 10,
- MSAN "Матијине ливаде" – кабл 1, 2 и 3,
- mIPAN "Камени мост" – кабл 2 и 3,
- RDLU "Трбушани" – кабл 1 и 2,
- mIPAN "Лугови" – кабл 1 и 2,
- mIPAN "Фоч 1" – кабл 1, 2 и 3,
- mIPAN "Фоч 2" – кабл 1, 2 и 3,
- MSAN "Пријеворски пут" – кабл 3.

У обухвату плана простиру се следеће деонице оптичких каблова, провучених кроз PE цеви Ф40:

- приводи за: mIPAN "Фоч 1", mIPAN "Фоч 2", mIPAN "Лугови", MSAN "Пријеворски пут", mIPAN "Гвоздена Пауновића" и MSAN "Матијине ливаде" - кабл TOSM 03 (4x6) IIx0,4x3,5 CMAN,
- приводи за: mIPAN "Камени мост" и mIPAN "Радована Јовановића" – кабл TOSM 03 (2x6) IIx0,4x3,5 CMAN,
- оптички кабл: RDLU "Љубић" - RDLU "Трбушани" и Љубић – Пријевор - кабл TOSM 03 (8x12) IIx0,4x3,5 CMAN,
- оптички кабл: RDLU "Љубић" - RDLU „Трбушани“ - кабл TOSM 03 (9x2) IIx0,4x3,5 CMAN,
- оптички кабл: RDLU "Љубић" - MSAN "Љубић брдо" - кабл TOSM 03 (8x6) IIx0,4x3,5 CMAN.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Подручје овог плана тренутно својим мрежама "покривају" три оператера.

У мрежама мобилне телефоније заступљене су GSM и UMTS базне станице и одговарајући антенски системи, као и радио-релејне станице са одређеним радио-релејним правцима.

Под појмом телекомуникационог објекта са прпадајућом инфраструктуром јавне мобилне телефоније подразумевају се телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима, радио-релејним правцима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројење за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телефоније. За неометано функционисање радио-релејне везе обезбеђују се коридори радио-релејних праваца у виду правог цилиндра полупречника II Frenel-ове зоне, који су ослобођени од препрека.

У оквиру GSM/UMTS мреже постоји више типова кабинета, који се међусобно разликују по физичким габаритима, излазној снази и капацитету, а по намени подела се врши на *micro* и *macro* базне станице. Обе врсте базних станица могу бити кабинети за унутрашњу или спољашњу монтажу и на основу тога су *indoor* или *outdoor* типа.

У зависности од територије и захтеваног покривања користе се разне врсте антена. Најчешће се користе панел и омнидирекциони типови антена.

Покривеност територије GSM сигналом је 100%, а UMTS сигналом преко 40%.

У обухвату овог плана налазе се две радио-базне станице. Покривеност територије и корисника врши се и базним станицама које су ван овог подручја, од којих су две, заједно са својим антенама у непосредној близини предметног подручја.

Територијом уоквиреном границама овог плана простиру се делом два радио-релејна правца, а у непосредној близини предметног подручја постоје делови траса неколико радио-релејних праваца разних оператера.

ТВ И РАДИО МРЕЖА

ТВ и радио мрежа, представљене су емитерима и дистрибутерима телевизијског и радио програма, које су са својим станицама и антенским системима лоциране ван овог подручја.

Међутим, територија је "покривена" телевизијским сигналима емитера телевизијског програма са различитим нивоима фреквенције (јавни сервис, емитери са националном фреквенцијом, регионалном фреквенцијом и локални емитер), као и ТВ сигналима дистрибутера телевизијског програма (тзв. кабловска телевизија, односно КДС), међу којима постоје представници класичне, бежичне, сателитске и дигиталне кабловске телевизије.

Покривање овог подручја радио сигналом омогућује већи број радио-станица, са локалним, регионалним и националним покривањем, као и јавни сервис.

Кад је у питању додела фреквенције локалним емитерима телевизијског програма, у граду Чачку постоји могућност доделе нових лиценци за ТВ емитере са локалном покривеношћу.

Инсталирање нових ТВ и радио система представља отворену могућност на тржишту, где Министарство за телекомуникације има улогу додељивања права коришћења фреквенција. Тежи се побољшању покривености територије мрежама кабловске телевизије, као и квалитета услуга, наставку започете акције успостављања приступа интернету коришћењем инсталација кабловских телевизија, чиме се повећава брзина преноса, као и остварењу бежичних (Wireless) ТВ мрежа.

ИНФОРМАТИЧКИ СИСТЕМИ

Интернет мрежа представљена је провајдерским станицама, а присутне технологије су: "ADSL", кабловски интернет, бежични интернет и у новије време присутан мобилни интернет. Интернет ресурси се у последње време користе и за пренос података у виду говорне комуникације што је омогућио развој тзв. “VOIP” телефоније.

1.3.4.5. ТЕРМОТЕХНИКА - АНАЛИЗА СА ОЦЕНОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На подручју плана ПГР Трбушани-Љубић заступљене су инсталације гаса ниског притиска (до 4 бара) или дистрибутивна гасна мрежа.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је део дистрибутивне мреже „Лугови“. Мерно регулациона станица „Лугови“ капацитета 1300 $м^3$/h гаса, од које се грана дистрибутивна мрежа, налази се ван граница овог плана.

На подручју овог плана, изузетно је развијена нископритисна гасна мрежа, тако што је гас доведен скоро до већине кућа са овог подручја. Мрежа је највише разграната између улица Славка Крупежа и Радована Јовановића са јужне стране плана и Булевара Љубић Коњевићи 1 са северне стране. У западном делу плана посебно је разграната мрежа гаса ниског притиска између улица Александра Савића и Улице 14.

У неким улицама са довољно широком регулативом, гасоводна мрежа ниског притиска води се обострано. У појединим, улицама гасовод се води једном страном, или средином улице, па се објекти прикључују наизменично. У неким деловима гас се води ван јавних површина.

Постојећи објекти, који нису прикључени на гасне инсталације користе неки од других видова енергетских извора. У ту сврху најчешће се за производњу топлотне енергије користе дрва и електрична енергија. Примена обновљивих извора енергије као што су биомаса, сунчева енергија и субгеотермална енергија је занемарљива.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

При формирању подлоге за израду Измена и допуна ПГР на територији града Чачка, пре свега се водило рачуна о намени, садржају, циљевима и важећој законској регулативи (Закон о планирању и изградњи), за ову врсту урбанистичког документа.

Сагледавајући обухват подручја, размеру приказа, нивое разраде појединих зона, значај целог подручја за град Чачак, као и дефинисаност појединих зона, намеће се закључак да радна подлога мора бити слојевито израђена да би у потпуности одговорила циљевима и задацима планске регулативе. Сходно томе, при самој изради подлоге коришћен је топографски, катастарски и геоматички податак, лејерски

сложен и разврстан према тачности и обиму покривености подручја.

Као основа радне подлоге на целом подручју узет је авионски ортофото снимак града Чачка израђен у размери 1:5000 за потребе ЈП „Градац“, са положајном тачношћу 0,75м у дигиталном приказу.

Поред растерских података, за цело подручје ПГР добијен је од Републичког Геодетског Завода службе за Катастар непокретности Чачак, дигитални катастарски план (ДКП у даљем тексту) у векторском облику чија тачност података одговара аналитичкој тачности државног премера.

Ортофото планови преклопљени са ДКП-ом представљају основну радну подлогу за израду ПГР-а.

Формирана подлога за израду Измена и допуна ПГР представља једну целину састављену из основног растерског (ортофото) и векторског дела (ДКП-а, топографског приказа и висинске тачке на осовинама саобраћајница) израђену са циљем објективног и ажурног приказа третираног простора за потребе реалног планирања у општем смислу.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Подручје које се обрађује овим планом налази се у северозападном делу обухвата ГУП-а. Терен јужног дела плана је релативно раван, у благом нагибу, док је северни и североисточни део благо заталасан, са појединачним сегментима у већем нагибу. Заравњени део је углавном изграђен.

Природним препрекама коју превасходно чини река Западна Морава, али и створеним, као што је железничка пруга Сталаћ - Краљево – Пожега, овај део града је физички одвојен од градског центра. Везе са градским језгром су лоше, сведене на две друмске комуникације. Део плана који се налази јужно у односу на железничку пругу такође је једном комуникацијом везан са Љубић кејом и даље путничким и пешачким мостом са центром града.

2.1 ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

На основу утврђене планске концепције уређења и изградње простора базиране на ГУП-у града Чачка, дефинисана је намена простора и подела земљишта на површине за јавну употребу и друге намене.

У складу са наменом површина по ГУП-у града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013) и постојећим стањем (конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена планирана, али и стихијска изграђеност, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу), а у циљу бољег сагледавања плана и његовог спровођења, третирано подручје подељено је на више зона у оквиру којих се издвајају урбанистичке целине и подцелине према својим специфичностима, као основне јединице за које су дефинисани параметри и правила уређења и грађења. Принцип поделе подручја остварен је идентификовањем зона као компактних просторних целина, које су дефинисане саобраћајницама и природним елементима.

Предметно подручје опредељено је за вишенаменско коришћење и дефинисано је поделом на зоне. У оквиру обухвата плана простор је подељен на 6 (шест) зона.

ЗОНА 1.0

Зона 1 обухвата простор чију границу чини Улица Славка Крупежа до раскрснице са улицом Данице Марковић, а затим траса железничке пруге Пожега – Сталаћ, па скреће на новопланирани кружни ток у који улазе Улица Радована Јовановића и Александра Савића и наставља границом парцеле која припада Институту за воћарство што чини западну границу зоне, све до новопланиране улице Булевар Љубић – Коњевићи 1 која представља северну границу зоне, а са истока граница је одређена Улицом бр. 39, односно Улицом Хероја Ђуракића до раскрснице са Улицом Славка Крупежа. Граница зоне приказана је на графичком прилогу КАРТА НАМЕНЕ ПОВРШИНА.

У циљу детаљнијег дефинисања планских елемената и ефикаснијег спровођења поставки плана, а према специфичностима зона 1 подељена је на целине и подцелине.

Претежна намена ове зоне је становање средњих густина од 50-150 ст/ха које је заступљено у 7 урбанистичких целина, а поред становања у овој зони планиран је и реонски центар (предвиђена разрада Планом детаљне регулације), центар МЗ - услуге, основно образовање, пошта, социјална заштита, спорт и рекреација, комуналне делатности и уређено зеленило.

Урбанистичке целине 1.1, 1.5, 1.7, 1.10, 1.11, 1.12 и 1.15

У оквиру предметних урбанистичких целина планирана је намена становања средњих густина од 50-150 ст/ха.

Урбанистичка целина 1.1 и поједини блокови у 1.15 одликују су плански успостављеном саобраћајном матрицом, објектима уједначене спратности постављеним на грађевинској линији која је од регулационе линије удаљена најчешће на 5,0 м.

Нажалост у осталим целинама углавном су заступљени нелегално изграђени објекти, саобраћајнице незадовољавајућих попречних профила, нема успостављене чврсте грађевинске линије и сл.

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката. Планирано је погушћавање реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, евентуално спајањем објеката у двојне објекте, као и изградњом нових објеката и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину, а који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Урбанистичка целина 1.2

У оквиру ове целине налази се постојећа Основна школа „Танаско Рајић“ која се може сматрати уређеним комплексом са школским објектом, фискултурном салом, отвореним спортским теренима и уређеним зеленим површинама.

У овој целини могуће је вршити одређене интервенције у смислу реконструкције, и доградње у складу са правилима грађења која су дата за изградњу нових објеката основног образовања.

Урбанистичка целина 1.3

Намена ове целине је Центар месне заједнице Танаско Рајић, који би пре свега требао да задовољи потребе локалног становништа за различитим врстама услуга.

Специфичност ове локације је што се налази уз градску саобраћајницу првог реда – Улица Данице Марковић, која је у једном делу денивелисана у односу на саму локацију (због проласка испод пружног надвожњака), тако да ће самим тим прилаз бити омогућен у крајњем северном делу, а са јужне стране прилаз се остварује преко саобраћајнице Радована Јовановића.

У функционалном смислу центар месне заједнице карактерише концетрисање различитих терцијарних делатности без становања, које су везане за задовољење свакодневних и повремених потреба гравитирајућег становништва.

Генералним урбанистичким планом ова категорија центара планирана је са следећом оквирном структуром: трговина, угоститељство, занатство, финансијско-техничке услуге, култура и здравство, администрација и управа...

Међутим како је у непосредној близини планиран и реонски центар, предвиђено је да сви садржаји јавних функција - здравство, култура, администрација и управа буду смештени у њему.

<u>За простор центра месне заједнице потребно је урадити Урбанистички пројекат.</u>

Урбанистичка целина 1.4

У урбанистичкој целини 1.4 налази се објекат пословања - постојећа пошта, о којој се стара Јавно предузеће „Поште Србије“. Пошта у Љубићу припада једној од 6 радних јединица које егзистирају у урбаном делу града. Објекат на парцели заузима велики део парцеле, који се задржава уз могућу реконструкцију и доградњу, као и уређење целог комплекса.

Урбанистичка целина 1.6

Ова целина намењена је за социјалне установе. Сходно потребама простор се може определити за – дом за стара лица, или дневни боравак за стара лица односно лица са посебним потребама и сл. Новопланираним саобраћајницама омогућена је добра повезаност и доступност потенцијалним корисницима.

<u>Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.</u>

Урбанистичка целина 1.8

Уски простор између стамбених улица намењен уређењу зелених површина са могућношћу увођења простора и мобилијара за игру деце.

Урбанистичка целина 1.9

Ова целина опредељена је за јавне намене – основно образовање и социјалну установу – дечји вртић.

Специфичност ове локације је изразит нагиб, односно терен који се због своје конфигурације може сматрати условно неповољним за градњу. Међутим одређеним интервенцијама на терену (насипањем), затим пројектовањем објекта који прати терен – степенаста форма, ови недостаци могу се потпуно анулирати.

Укупна површина локације износи око 1,50 ха.

Локација је подељена на две урбанистичке подцелине:

1.9.1- за основно образовање у површини од око 1,0ха и

1.9.2 – за дечји вртић површине од око 0,5 ха

Прилази за децу и ученике треба да буду орјентисани на улицу Љубић 14. У оквиру профила ове улице планиран је и јавни паркинг простор.

За ову целину је предвиђена обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 1.13

Целина 1.13 опредељена је за јавне намене – спорт и рекреацију. Евидентно је да на овом подручју недостају садржаји спорта и рекреације па се овим планом, поред локалног спортског центра који је планиран у Луговима (јужно од железничке пруге Сталаћ – Пожега), планира и ова спортско-рекреативна целина у површини од око 63,0 ара. Комплекс је пре свега намењен за формирање отворених терена, уз могућност изградње пратећих објеката (свлачионица, простор за реквизите и сл.), као и мањег услужно-угоститељског садржаја.

За ову целину је предвиђена обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 1.14

У оквиру урбанистичке целине 1.14 налазе се постојећи комунални објекти из области електроенергетике - трафостаница ТС 10/04 кV и телекомуникациона инфраструктура - мултисервисна приступна платформа МСАН. Ови објекти се задржавају.

ЗОНА 2

Урбанистичка зона 2 заузима североисточни део плана, а граница на источном и северном делу се поклапа са границом плана, док на западу граница иде Улицом Савковића коса, а на југу новопланираном улицом Булевар Љубић - Коње–вићи 1.

Граница зоне приказана је на графичком прилогу бр. 5 „Карта планиране намене површина“. Претежна намена у овој зони је становање малих густина до 50ст/ха - урбанистичке целине 2.2 и 2.3, 2.5 и 2.7. Непосредно уз новопланирану саобраћајницу Булевар Љубић - Коњевићи 1, заступљено је и становање средњих густина од 50-150ст/ха у урбанистичкој целини 2.1.

У овој зони налазе се и значајни комунални објекти и то резервоари водоснабдевања – регионалног система „Рзав“ - урбанистичка целина 2.4 и урбанистичке подцелине 2.5.1, а урбанистичка подцелина 2.1.1 користи се за мерно регулациони блок у саставу система за водоснабдевање „Рзав“. Постојеће гробље за које је планирано проширење, означено као урбанистичка целина 2.6.

Кроз ову зону пролази и траса северног општинског пута. Део земљишта у овој зони налази се изван границе грађевинског подручја и припада продуктивном земљишту – пољопривредном односно шумском. У оквиру шумског земљишта издвојене су постојеће односно планиране шуме које су предвиђене на терену у значајном нагибу тако да је њихова улога пре свега заштитна у погледу спречавања даље ерозије тла.

Урбанистичка целина 2.1

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката. Планирано је погушћавање реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Урбанистичка подцелина 2.1.2

Простор подцелине 2.1.2 је намењен урбаном зеленилу тј. уређењу зелених површина са могућношћу увођења простора за спортску рекреацију и мобилијара за игру деце. Извршити максимално озелењавање слободних површина. Обавезна зелена ограда до улице Булевар Љубић - Коњевићи 1.

Урбанистичке целине 2.2, 2.3, 2.5 и 2.7

Ове целине су планиране за становање ниских густина до 50 ст/ха. Оне тренутно припадају претежно руралном начину становања и делимично су опремљене комуналном инфраструктуром. Тенденција је њихово прерастање у индивидуално становање градског типа и опремање ових зона целокупном насељском инфраструктуром.

Урбанистичка целина 2.4 и урбанистичке подцелине 2.1.1 и 2.5.1

У овој урбанистичкој целини и подцелинама налазе се постојећи комунални објекти у функцији водоснабдевања – регионалног система „Рзав“ .

У урбанистичкој подцелини 2.1.1 налази се МРБ – Мерно регулациони блок, док се у

целини 2.4 и подцелини 2.5.1 налазе резервоари за водоснабдевање различитих висинских зона и капацитета. Ови инфраструктурни објекти се задржавају уз редовно одржавање и могућност реконструкције и евентуалног проширења у случају потребе.

Урбанистичка подцелина 2.5.2

Подцелина 2.5.2 опредељена је за јавне намене – спорт и рекреацију. На предметној локацији је тренутно у изградњи отворени вишенаменски спортски терен. Евидентно је да на овом подручју недостају садржаји спорта и рекреације тако да овај локални спортски садржај употпуњује мрежу планираних спортских садржаја. Комплекс је пре свега намењен за формирање отворених терена, уз могућност изградње пратећих објеката (свлачионица, простор за реквизите и сл.), као и мањег услужно-угоститељског садржаја.

Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 2.6

Урбанистичка целина 2.6 обухвата комплекс постојећег православног гробља на брду Љубићу (Мацанско гробље). Планирано је проширење на суседне парцеле са укупном површином од око 2.0 ха.

Планирано је даље уређење комплекса гробља са поделом површине намењене сахрањивању на блокове, уоквирене интерним пешачким комуникацијама, у оквиру којих је потребно формирати гробне парцеле.

Комплекс гробља даље уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење планираног дела са употпуњавањем неопходним садржајима потребним за ову намену као што су: колско-пешачке саобраћајнице, пешачке стазе, слободне површине и плато за опело и комеморацију, пратећим објектом, чесмом, оградом, паркинг простором и др. Формирати зелени заштитни појас унутар површине намењене за функцију гробља.

Планиране околне намене су пољопривредно земљиште и шуме, тако да у појасу већем од 30,0м од гробних места нема стамбених и других објеката који би били у колизији са овом наменом.

Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

ЗОНА 3

Урбанистичка зона 3, заузима простор између железничке пруге Сталаћ - Пожега и Улице Видосава Колаковића односно деонице државног пута IIб реда број 355 („Пријеворски пут“).

Претежна намена у овој зони је становање средње густине од 50-150ст/ха у оквиру урбанистичких целина 3.3 и 3.5, док се на западној граници плана предвиђа урбанистичка целина 3.1 са наменом становања малих густина. Поред тога заступљена је индустрија – урбанистичка целина 3.2 и 3.4 и мања уређена зелена површина која се налази у зони поред подвожњака (пролаз Улице Данице Марковић испод железничке пруге Сталаћ – Пожега) - урбанистичка целина 3.6.

Урбанистичка целина 3.1

Ова целина планирана је за становање ниских густина до 50 ст/ха које карактерише претежно рурални начин становања и лоша комунална опремљеност. Планом се ствара могућност за прерастање у индивидуално становање градског типа и опремање ових зона целокупном насељском инфраструктуром.

Урбанистичке целине 3.3 и 3.5

Урбанистичке целине 3.3 и 3.5 представљају простор у коме је већ заступљено породично становање средњих густина. Целина 3.5 је у највећој мери већ изграђена, док у целини 3.3 постоји доста неизграђених парцела. Карактеристика ових целина је да њихову северну границу представља железничка пруга, а јужну Улица Видосава Колаковића и да већина постојећих улица унутар целина има везу са овом саобраћајницом и слепо се завршава у делу ка прузи. Планом је предвиђена надоградња постојеће саобраћајне матрице, увођењем нове улице поред пруге и проширивање и повезивање постојећих улица са овом новопланираном. На тај начин је добијена боља проточност и саобраћајна повезаност у овом подручју.

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката, уз могућност изградње и чисто пословних и стамбено-пословних објеката.

Урбанистичке целине 3.2 и 3.4

У оквиру ових урбанистичких целина егзистирају производни комплекси – производња концентрата за исхрану животиња – 3.2 и пекара „Понс“ – 3.4. За индустријско производне капацитете није предвиђено даље ширење, док се непроизводни – пословни садржаји (администрација, складишта, изложбени простори и сл.) могу проширити у оквиру планом предвиђених урбанистичких параметара, уз уређење комплекса са зеленим површинама и паркинг простором.

ЗОНА 4

Зона 4 обухвата југозападни део плана између пруге Сталаћ – Пожега, са јужне стране и Улице Александра Савића, односно деоницу државног пута IIA реда број 179 са северне стране, док се западна граница поклапа са границом плана (и границом Генералног урбанистичког плана), а источна са границом простора који је разрађен ПДР-ом „Лугови“. Ова зона представља најкомплекснији део плана с обзиром на разноликост планираних садржаја. Највећи део земљишта је планиран за становање и то средњих и малих густина. Границу између ове две врсте становања представља северни општински пут, тако да је становање средњих густина од 50-150 ст/ха смештено југоисточно, а северозападно од ове саобраћајнице планирано је становање малих густина до 50 ст/ха.

Поред становања у овој зони су планирани следећи садржаји:

- основна школа
- локални спортски центар
- центар МЗ
- реонски парк

Део земљишта у овој зони налази се изван границе грађевинског подручја и припада продуктивном земљишту – пољопривредном.

Урбанистичке целине 4.1 и 4.8

Ове целине су планиране за становање ниских густина до 50 ст/ха. Тренутно је у њима заступљено становање претежно руралног типа и делимично су опремљене комуналном инфраструктуром. Тенденција је прерастање у индивидуално становање градског типа и опремање простора целокупном насељском инфраструктуром. Међутим пошто се ове целине налазе на крајњем рубном подручју грађевинског подручја и непосредно се наслањају на веће пољопривредне површине и имају традицију повртарске производње, оставља се могућност бављења пољопривредном производњом у оквиру парцеле или на околном пољопривредном земљишту.

Урбанистичке целине 4.2 и 4.7

Урбанистичке целине 4.2 и 4.7 представљају простор у коме је већ заступљено породично становање чије су густине на граници ниских ка средњим густинама. Велики део простора је неизграђен. Саобраћајна и друга инфраструктура су врло неразвијене.

Планом је предвиђено успостављање мреже нових саобраћајница и комунално опремање подручја.

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања и достизање средњих густина, које карактерише изградња породичних објеката са могућношћу пословног простора у оквиру истих, као и чисто пословних објеката.

Планирано је погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања више стамбених јединица-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до По+Пр+2.

Урбанистичка целина 4.3

У оквиру ове целине заступљена је јавна намена – основно образовање.

Комплекс основне школе има површину од око 1,5 ха и предвиђен је за максималан број од 750 деце (у две смене). Обавезно поред основних објеката треба да има садржаје намењене спорту и рекреацији, како фискултурну салу, тако и терене на отвореном.

Слободне површине уредити комбинацијом поплочаних и зелених површина.

Урбанистичка целина 4.4

Урбанистичка целина 4.4 предвиђена је за уређење реонског парка.

Реонски парк уредити као комбинацију преовлађујућих зелених површина са воденим, пешачким, површинама за игру деце (са одговарајућим мобилијаром), павиљонима за одржавање мањих културних дешавања, уз могућност мањих спортских садржаја у функцији пасивне рекреације.

Постојећи водоток – поток Мијатовац који протиче овим подручјем, максимално интегрисати у садржаје парка, уредити и одржавати.

У оквиру парка могућа је изградња мањих полумонтажних објеката, затворено – отвореног типа, услужног карактера – угоститељство, изложбена галерија и сл.

Планирана је обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 4.5

У оквиру ове целине заступљена је јавна намена локални спортски центар.

За спортски локални центар планирана је површина од око 1,8 ха, од тога 1,50 ха непосредно уз локацију основне школе, и око 50 ари постојеће шуме која се задржава и треба је интегрисати у садржаје спортског центра – изградњом трим стаза и сл.

Локални спортски центар предвиђен је за дневну рекреацију грађана, са отвореним теренима, пратећим објектима и зеленилом. Могућа је и реализација затвореног објекта, као што је затворени базен мањег капацитета и сл.

За овај простор је планирана обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 4.6 – центар МЗ

Целина је намењена организовању центра Месне заједнице Лугови.

У функционалном смислу центар месне заједнице карактерише концетрисање јавних терцијарних делатности без становања, које су везане за задовољење свакодневних и повремених потреба гравитирајућег становништва. Центар месне заједнице намењен је пружању услуга првенствено становницима околног простора из МЗ Лугови.

Центар је подељен у две урбанистичке подцелине:

4.6.1 – за јавне садржаје - здравство, култура, администрација и управа

4.6.2 – за намену услуга - трговина, угоститељство, занатство, финансијско-техничке услуге.

Здравствену станицу са амбулантом и апотеком предвидети у центру месне заједнице, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:

- гравитационо подручје месне заједнице

- површина објекта - 0,04-0,05 м^2/станов–нику.

За простор центра месне заједнице потребно је урадити Урбанистички пројекат.

Урбанистичке целине 4.9

У оквиру урбанистичке целине издваја се простор који је окружен веома важним саобраћајницама – Улица Милунке Савић и Булевар Љубић – Коњевићи 1 (део улице у нивоу а затим креће у надвожњак) а са јужне стране пролази пруга Краљево-Чачак-Пожега тако да је погодан за индустријско производне комплексе. Непроизводни – пословни садржаји (администрација, складишта, изложбени простори и сл.) могу се градити у оквиру планом предвиђених урбанистичких параметара, уз уређење комплекса са зеленим површинама и паркинг простором.

ЗОНА 5

Урбанистичка зона 5 чини простор који је превасходно намењен за науку – Институт за воћарство. Поред тога у овом подручју је планирана трафостаница ТС 110/35 кV у складу са смерницама Генералног урбанистичког плана.

Урбанистичка целина 5.1

Урбанистичка целина 5.1 намењена је за науку. Следећи смернице ГУП-а Чачка – планирано је измештање лабораторије и огледних функција из најужег градског центра, на локацију постојећих огледних поља у Љубићу. На овој локацији планирана је изградња објеката у функцији научно-истраживачких капацитета Института за воћарство – лабораторије, администрација и сви пратећи садржаји, неопходни за даљи развој Института. Главни репрезентативни објекти Института за воћарство и даље остају на постојећој локацији у градском центру.

Поред тога у овој целини могу се градити и стамбени објекти као смештајни капацитети за научне раднике, у циљу једног вида поспешивања развоја науке.

У складу са потребама Института одређени део овог простора могуће је и даље користити за засаде огледног добра.

За овај простор је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Урбанистичке целине 5.2 и 5.3

Ове урбанистичке целине такође су у функцији науке – Института за воћарство, конкретно задржавају се постојећи засади расадника. На локацији огледних поља треба организовати огледне и производне парцеле. Потребно је водити рачуна о употреби агротехничких мера због суседних намена. По ободу локације засадити високо растиње заштитног карактера.

Урбанистичка целина 5.4

Урбанистичка целина 5.4 је комуналне намене, налази се уз раскрсницу саобраћајница – градске магистрале Булевар Љубић – Коњевићи 1 и северног општинског пута са површином од око П= 78,0 ари. Планирано је за формирање комплекса нове трафостанице ТС 110/10кV „Чачак 8“ у складу са смерницама Генералног урбанистичког плана Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013), а у циљу постизања трајног решења електроенергетске ситуације на овом подручју, а и у ширем смислу.

ЗОНА 6

Урбанистичка зона 6 обухвата северозападни део плана. Границу представља Улица Александра Савића, затим граница земљишта Института за воћарство- расадник, односно Улица Лугови бр. 36, а са северне и западне стране граница зоне се поклапа са границом плана.

Претежна намена ове зоне је становање малих густина до 50 ст/ха у оквиру ког се издваја резиденцијално становање.

У оквиру зоне извршена је подела на 7 урбанистичких целина.

Део земљишта у овој зони налази се изван границе грађевинског и припада продуктивном земљишту – пољопривредном.

Граница зоне и урбанистичких целина и подцелина дата је на графичком прилогу Карта планиране намене.

Урбанистичка целина 6.1

Урбанистичка целина 6.1 планирана је за становање малих густина – резиденцијалног типа. Ова врста становања предвиђена је на простору падине љубићског брда, која својим природним карактеристикама (осунчаност, оцедитост, видик, благи нагиб) представља изузетно повољну локацију за градњу стамбених породичних објеката, типа вила, намењених становању високог стандарда са великим процентом зелених и уређених отворених површина и другим пратећим садржајима (базен, простор за рекреацију, одмор и сл.).

Постојеће објекте у овој целини треба постепено прилагодити планираној намени, искључивањем пољопривредних и других делатности, уређењем дворишта и др, а цело подручје је потребно комунално опремити и уредити.

Урбанистичка целина 6.2

Урбанистичка целина 6.2 налази се непосредно уз целину 6.1 и представља допуну ових садржаја. Намењена је за спорт и рекреацију. Састоји се из 3 подцелине. Подцелине 6.2.2 и 6.2.3 представљају постојеће шуме а подцелину 6.2.1 чини слободна површина између њих. У оквиру подцелине 6.2.1 планирана је изградња спортских отворених и затворених садржаја, а постојеће шуме које се налазе у подцелинама 6.2.2 и 6.2.3 треба опремити трим стазама са одморишитима и др, тако да са подцелином 6.2.1 чине јединствен, интегрални комплекс намењен спорту и рекреацији.

Земљиште овог комплекса није планирано као јавна површина, већ се ова намена може реализовати као приватна инвестиција.

Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичке целине 6.3, 6.4 и 6.6

Предметне урбанистичке целине планиране су за становање малих густина до 50 ст/ха.

На овом подручју већ је заступљена ова врста становања тако да се планира његово уобличавање и ширење у зони неизграђеног грађевинског подручја у рубним зонама плана. Део постојећег становања има карактеристике становања руралног типа. Тенденција је прерастање у индивидуално становање градског типа и опремање целокупном насељском инфраструктуром.

Урбанистичка целина 6.5

Ова урбанистичка целина представља простор постојеће шуме која се задржава са циљем спречавања ерозије.

Урбанистичка целина 6.7

У урбанистичкој целини 6.7 функционише постојећа бензинска станица. Поред објекта пумпе налази се и објекат услужно-смештајног каратера. Планирано је задржавање функције пословања, са обавезном допуном површина уређеног зеленила. Уколико се планира нови или реконструише стари саобраћајни прикључак на Државни пут – обавезна је израда Урбанистичког пројекта за те потребе.

2.1.1 БИЛАНС ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
Укупна површина плана	420,30 ха	100 %
Становање средњих густина	86,11 ха	20.45 %
Становање малих густина	42,00 ха	9.98 %
Становање са пословањем	1,19 ха	0.28 %
Наука	35,25 ха	8.37 %
Основно образовање	1,26 ха	0.30 %
Индустрија	1,29 ха	0.31 %
Пословање	0,74 ха	0.18 %
Комуналне површине (ТС, рез. за водосн.)	3,16 ха	0.75 %
Комуналне површине (гробље)	0,83 ха	0.20 %
Саобраћајне површине	30,20 ха	7.17 %
Шумско земљиште	18,82 ха	4.47 %
Пољопривредно земљиште	42,55 ха	10.11 %
Неизграђено земљиште	156,76 ха	37.23 %

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

	ha	a	m2	%
Укупна површина плана	402	00	00	100
Становање средњих густина	109	12	54	27,14
Становање малих густина	91	05	48	22,23
Стан. малих густина (резиденцијално ст.)	15	44	64	3,84
Центар МЗ	14	85	50	3,69
Наука	7	66	66	1,90
Наука – огледна добра	22	45	20	5,38
Основно образовање	3	90	06	0,97
Социјалне установе(ДВ/СЗ)	4	17	54	1,03
Спорт и рекреација	2	32	77	0,57
Парк шума у функц.спорта и рекреације	4	24	99	1,05
Реонски парк	7	43	53	1,54
Уређене зелене површине	00	27	63	0,05
Индустрија и пословање	6	56	46	1,60
Пословање	00	53	51	0,13
Саобраћајне површине	61	50	10	14,00
Железничко подручје	3	52	16	0,87
Комуналне делатности	5	58	36	1,38
ПДР »ЛУГОВИ« (усвојен)	0	19	20	0,04
ПДР »РЕОНСКИ ЦЕНТАР«	3	59	20	0,90
Водно земљиште	1	38	83	0,34
Шумско земљиште	21	49	68	5,24
Пољопривредно земљиште	28	78	80	6,01

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У графичком прилогу бр. 5 „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене површина у оквиру којих се могу јавити као пратеће у њима и компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, спорт и рекреација, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

2.3 УРЕЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

2.3.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајно решење предложено Изменама и допунама плана генералне регулације Трбушани - Љубић засновано је на поставкама Генералног урбанистичког плана Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013), карактеристикама простора (како по питању постојећег стања изграђености, тако и по питању топографских карактеристика терена) и настојањем да се предложеним решењем у будућности на најбољи начин задовоље потребе становника у саобраћајном смислу.

ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Општи циљеви развоја у овој области су:

- Приступачност предметној области која је обухваћена изменама и допунама ПГР-а из других делова града (боље валоризовање положаја и улоге подручја у оквиру града Чачка) као и приступачност овој области из ширег окружења - других градова, а без потребе за пролажењем кроз густо насељене области града. Подразумева се и квалитетно и ефикасно повезивање зона различитих намена.

- Реконструкција путних праваца са значајним учешћем транзитног саобраћаја и изградња нових путних деоница намењених транзитном саобраћају (примарна саобраћајна мрежа).

- Изградња и подизање квалитета саобраћајне инфраструктуре – примарне и секундарне уличне мреже тако да омогући међусобно повезивање и опслуженост свих

делова подручја ПГР-а и да побољша повезаност подручја ПГР-а са окружењем.

Основни програмски елементи за реализацију циљева из ове области су:

- Планирање дела Северног општинског пута као алтернативе за транзите ван центра
- Планирање „Северне градске магистрале“ (улице Славка Крупежа, Радована Јовановића и нова траса поред пруге)
- Планирање градске магистрале Булевар Љубић – Коњевићи 1
- Планирање реконструкције дела улице Александра Савића - градска саобраћајница I реда
- Планирање изградње наставка улице Данице Марковић - градска саобраћајница I реда
- Планирање секундарне уличне мреже која би у што већој мери потврдила постојеће стање, а планираном доградњом формирати логичне и функционалне целине
- Планирање капацитета за паркирање возила у близини објеката јавне намене

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ - СПОЉНА МРЕЖА

На подручју које обрађује ПГР Трбушани - Љубић као елемент спољне мреже саобраћајница препознаје се деоница Северног општинског пута која се пружа северним и западним делом планског подручја. То је саобраћајница која би требала бити северна алтернатива транзитним токовима на државном путу IБ реда број 23, на потезу Коњевићи-Парменац. Једним делом ова саобраћајница се поклапа са примарном уличном мрежом чиме се јединствено врши раздвајање токова и прелазак преко пруге денивелисаним чвориштем.

Поред тога кроз ово подручје пролазе два државна пута чије се деонице поклапају са градским саобраћајницама:

- деоница државног пута IIA реда бр. 179 Прањани - Трбушани – Љубић са почетним чвором ознаке 17703 на 0+000 км и завшним чвором ознаке 17902.1 на 21+674 км.
- деоница државног пута IIБ реда бр. 355 - Гојна Гора – Љубић са почетним чвором ознаке 17702 на 0+000 км и завршним чвором ознаке 17902 на 29+797 км.

ПРИМАРНА УНУТРАШЊА МРЕЖА

У погледу примарне уличне мреже Измене и допуне ПГР преузимају решења дата Генералним урбанистичким планом Чачак са прецизнијим ситуационим и нивелационим дефинисањем положаја саобраћајница. Мрежу примарних улица чине следећи потези:

ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ГМ):

- Градска магистрала (тзв. «Северна магистрала») - из правца Булевара Танаска Рајића, Улицама Славка Крупежа, Радована Јовановића и Улицом Милунке Савић Лугови до раскрснице са Северним општинским путем (у овом делу деоница градске магистрале Љубић – Коњевићи 1) и даље, изван овог плана, ка Парменцу где се спаја са тзв. «Јужном магистралом», односно главном градском магистралом која се поклапа са деоницом државног пута IБ реда број 23.
- Градска магистрала Булевар Љубић – Коњевићи 1 од источне границе ПГР-а северно од Љубић дома, падином Љубићског брда, преко расадника, где се спаја са Северним општинским путем и даље се поклапа са њим до границе плана.

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ГС):

- Градска саобраћајница I реда - Улица Данице Марковић -продужетак постојеће улице испод подвожњака до градске магистрале Булевар Љубић –Коњевићи 1.
- Градска саобраћајница I реда - Улица Александра Савића (делом обрађена ПДР „Лугови“) - деоница државног пута IIA реда бр. 179 – Прањани -Трбушани – Љубић – Чачак – Дракчићи – Краљево.

САБИРНЕ УЛИЦЕ I (СУ- I):

- Сабирна улица I реда - Улица Видосава Колаковића од Улице Данице Марковић ка Пријевору - деоница државног пута IIБ реда бр. 355 - Гојна Гора – Пријевор - Љубић представља јужну границу планског подручја и обрађена је ПГР „Центар“.

Ове саобраћајнице чине окосницу кретања унутар простора ПГР-а, али и везу са окружењем - осталим деловима града – подручја ГУП.

Три раскрснице планиране су као раскрснице са кружним током саобраћаја. То су раскрснице градске магистрале Булевар Љубић – Коњевићи 1 и улице Александра Савића (ГСI реда) – кружни ток «Камени мост», раскрсница улица Радована Јовановића (ГМ), Улица Милунке Савић Лугови (ГМ), Александра Савића (ГСI) и Улица Савковића коса –кружни ток «Лугови» (обрађено у ПДР „Лугови“) и раскрсница улица Слободана Гајловића, градске

магистрале Булевар Љубић –Коњевићи 1 и улице Милунке Савић. Оставља се могућност да се у оквиру планиране регулативе, кроз техничку документацију раскрснице реше на други начин. Остала укрсна места планирана су као трокраке или четворокраке раскрснице.

Највећи део саобраћајних токова ПГР-а према предложеном планском решењу чиниће саобраћајнице које су и у постојећем стању изграђености описане као основна мрежа саобраћаја, наравно са проширеним попречним профилима и реконструисаним раскрсницама. Тим саобраћајницама придружују се и планом предвиђени нови правци: део ГМ «Северна магистрала» на делу који се поклапа са Улицом Милунке Савић и даље ка раскрсници са Булеваром Љубић –Коњевићи 1 у Трбушанима; продужетак улице Данице Марковић (од Славка Крупежа до Булевара Љубић –Коњевићи 1). Заједно са Северним општинским путем ове саобраћајнице (примарна мрежа) апсорбују сва унутрашња и транзитна кретања на подручју ПГР-а.

СЕКУНДАРНА ПУТНА МРЕЖА

Секундарна (локална) мрежа има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз деоницу улице која, по правилу, првенствено опслужује путничке аутомобиле, бициклисте и пешаке.

Када су у питању улице секундарне мреже Сабирне улице II реда, стамбене-приступне улице и паркиралишта, основни принцип планирања саобраћајница био је уклапање у већ формиране коридоре саобраћајница са циљем да се постигну задовољавајући технички елементи (по питању ширине коловоза, садржаја пешачких стаза и слично) и логични саобраћајни токови ка примарној мрежи. На делу Улице 1300 каплара формиране су бочно две колско пешачке стазе како би се омогућио приступ становницима тог подручја на саобраћајну мрежу града.

1. Сабирне Улице II (СУ- II):

Ове улице имају и додатну функцију сабирања токова у оквиру мање урбане целине. У ову групу улица спадају следеће улице:

- Улица Будимира Милошевића и Улица Матијине ливаде које чине јединствену трасу. Ова улица се протеже у правцу исток – запад, паралелно са градским магистралама - Улица Славка Крупежа, Радована Јовановића и Булевар Љубић - Коњевићи 1. Ова улица повезује приступне стамбене улице са градском саобраћајницом I реда Улица Данице Марковић и сабирним улицама Савковића коса и јединственим сабирним правцем који чине улице Хероја Ђуракића, Улица бр. 39 и Улица Гвоздена Пауновића на источној граници плана.
- Улица Савковића коса протеже се средишњим делом плана у правцу југ – север од кружног тока који формира са Северном градском магистралом (Улица Радована Јовановића и Улица Милунке Савић) и градском саобраћајницом I реда Улица Александра Савића (већим делом обрађена у ПДР „Лугови“) до Северног општинског пута. Ова улица се укршта и са сабирном улицом II реда Матијине ливаде и са градском магистралом Булевар Љубић –Коњевићи 1.
- Источни сабирни правац који чине Улица Хероја Ђуракића, Улица бр. 39 и Улица Гвоздена Пауновића, који представља источну границу плана и повезује Северну градску магистралу – део Улице Славка Крупежа и Северни општински пут пресецајући сабирну улицу II реда Будимира Милошевића и градску магистралу Булевар Љубић – Коњевићи 1. Овај саобраћајни ток је обрађен у Изменама и допунама ПГР „Љубић - Коњевићи“

2. Приступне саобраћајнице:

Ове улице обухватају најбројнију категорију градских улица које директно опслужују урбанистичке садржаје (локације). У ову групу спадају сви типови стамбених и пословно-трговачких улица, намењених искључиво индивидуалном и снабдевачком саобраћају. Коловози садрже укупно две коловозне траке и већим делом обостране тротоаре за кретање пешака.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

На подручју овог ПГР се налази и део железничке пруге Краљево - Пожега, као део магистралног железничког правца број 55: Сталаћ-Краљево-Чачак-Пожега. Овим планом обухваћен је део пруге у дужини од око 2000 метара. Деоница пруге је електрифицирана, а сви планирани укрштаји са друмским коридорима су денивелисани и то са следећим улицама:

- Новопланирана саобраћајница Северни општински пут, односно Булевар Љубић – Коњевићи 1 – денивелисани укрштај (изнад пруге)
- Улица Данице Марковић– денивелисани укрштај (испод пруге)

Постојећа траса пруге се, без измена, задржава, уз неопходну заштиту пружног коридора и опремање савременом сигналносигурносном и телекомуникационом опремом.

Постојећи подходник у зони Улице Лугови бр. 3 се задржава као пешачки и бициклистички пролаз, уз потребу уређења и редовног одржавања.

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешаци су најосетљивији учесници у саобраћају те захтевају максимално могућу заштиту од утицаја других видова саобраћаја, а пре свега моторних возила. Истовремено, опслуживање урбанистичких садржаја је незамисливо без присуства пешака у уличном профилу. Стога су за потребе пешака планирани тротоари поред свих саобраћајница са обе стране, а само у случају просторних ограничења, са једне стране. У појединим случајевима где није могуће извести међусобно прикључење саобраћајница и где се саобаћајнице завршавају слепим краком, планиране су континуиране пешачке комуникације.

ПАРКИРАЊЕ

Паркиралишта су саобраћајни објекти који су организовани за потребе мировања возила као последица функције опслуживања садржаја (локације). Ова неизбежна потреба посебно је актуелна код индивидуалне моторизације, пошто путнички аутомобили више од 95% свог радног века проводе у мировању, а својом бројношћу и димензијама заузима веома значајне површине града.

Веома је честа појава масовног паркирања возила противно прописима и правилима у централној градској зони. Посматрана зона није централна градска зона, па из тог разлога ни проблем паркирања није у тој мери изражен, али свакако постоји.

Јавни паркинг простори планирани су уз јавне садржаје – Основну школу, дечји вртић, центар МЗ, гробља, поред реонског парка и локалног спортског центра.

ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ЈГП)

Јавни превоз у градском (приградском) подручју саставни је део функције саобраћајног повезивања и преко пешачких токова ка/од станица, има и индиректну функцију обезбеђења приступа урбанистичким садржајима. Стога је неизбежно да се трасе ових видова превоза поклапају са потезима путне мреже, те чине саставни део њене функције.

Развој система јавног градског превоза базираће се на аутобуском систему. Аутобуси (најмањих димензија) могу користити и најнижу врсту путне мреже (ПУ), како би се обезбедила приступачност за кориснике на нивоу локалне урбанистичке целине; по правилу се ради о линијама малог интензитета.

Аутобуска стајалишта, прописано обележити хоризонталном сигнализацијом на коловозу, као и потребном вертикалном сигнализацијом на тротоару. Нише за аутобуска стајалишта дефинисати у односу на прописану регулациону линију.

Линије ЈГП нису одређиване на нивоу овог ранга планирања и исте ће бити дефинисане у зависности од потреба корисника, као и интереса даваоца услуге.

Аутобуска стајалишта дефинисала би се у складу са локалном одлуком о јавном превозу и стајалиштима јавног превоза кроз израду главних пројеката саобраћајница. Кроз израду главних пројеката саобраћајница настојати да се стајалишта у односу на раскрснице позиционирају на безбедном растојању и по могућности након проласка возила јавног превоза кроз раскрснице.

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

У оквиру обрађене зоне нису планиране посебне површине за саобраћајне објекте као што су сервисне станице, аутобазе, аутостанице (аутобуске станице), као ни саобраћајни објекти намењени железничком саобраћају.

НИВОИ УКРШТАЈА

Укрштаји са градском магистралом могу бити:

- денивелисани и

- површински са регулисаном вертикал–ном и светлосном сигнализацијом

Укрштаји са градском саобраћајницом I и II, и са сабирном улицом I и II су дефинисани као површински са обавезно регулисаном вертикалном сигнализацијом, а могу имати и светлосну сигнализацију.

Укрштаји са железничком пругом су обавезно денивелисани.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Димензије елемената попречних профила су планиране тако да се максимално искористе постојећи расположиви коридори. У делу планског подручја које има веће нагибе терена формиран је шири појас регулације ради могућности извођења на терену.

Ширина саобраћајне траке за примарну мрежу улица је рачуната по обрасцу: t_s=250+V_r /цм/, што за режимску брзину на подручју града Чачка од 50км/х износи: t_s =250+50=300цм.

За секундарну мрежу улица, ширине саобраћајне траке су мин. дозвољене t_s=250цм с обзиром на расположиви коридор, а што се може без икакве бојазни прихватити, обзиром да је у питању саобраћај који се може сматрати тзв. »умиреним саобраћајем«. Тротоари су планирани по правилу обострано, уз могућност промењиве ширине где је то расположиви коридор захтевао.

Попречни профил ове категорије саобраћајница садржи две саобраћајне траке и два тротоара (2x2,5+2x1,5=8,0м). У случајевима оштрих просторних ограничења и мање дужине улице, могућа је примена попречног профила са тротоаром само са једне стране (2x2,5+1,5=6,5м'), а за једносмерне улице: 4,5+1,5=6,0м', што је и апсолутни минимум у ширини попречног профила. У оваквим случајевима, потребно је примењивати мере за спречавање већих брзина кретања возила (тзв. лежећи полицајци и други елементи за умирење саобраћаја). Број саобраћајних трака и садржај попречног профила је дат у графичком прилогу за сваку категорију саобраћајнице посебно. Распоред и димензије елемената попречног профила су дати оријентационо и нису за пројектанте обавезујући, осим регулационе ширине и броја саобраћајних трака.

Попречни падови у свим улицама су планирани 2,5 %.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Грађевинске парцеле које се налазе уз саобраћајнице које представљају деонице државних путева, а немају могућност приступа са других секундарних саобраћајница, могу остварити прикључак на државни пут уз услов надлежног јавног предузећа, као управљача пута.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према планској документацији, задржају се изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5m.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0m'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

б/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5m (5m+1x1,5m).

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника.

Како градске магистрале и градске саобраћајнице I и II спадају у висококапацитетне саобраћајнице, предвиђене за брзи путнички саобраћај, као и за каналисање теретних токова, тежи се постизању делимичне контроле приступа. То подразумева примену хијерархијског принципа прикључивања, односно непосредну везу градских магистрала са саобраћајницама за један нижег ранга, што условљава максимално елиминисање директних прикључака суседних појединачних парцела на примарну мрежу. У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на магистралним путним правцима, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

До реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕМ ТЕЧНИМ ГОРИВОМ

На предметном подручју обухвата плана могућа је изградња станица за снабдевање горивом на саобраћајницама вишег ранга и уз државне путеве уз поштовање законских прописа и регулатива, уз услове и сагласност надлежног управљача државног пута и одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08).

Постојећа СЗСТГ се према микролокацији и врсти опслуживања може сврстати у градске, које због своје локације у граду, као и саобраћајници на којој се налази, има општи градски значај. Све интервенције извршити у складу са важећим правилницима и стандардима из предметне области.

Приликом изградње комплекса СЗСТГ поштовати утврђену грађевинску и регулациону линију у складу са графичким прилозима Измена и допуна ПГР „Трбушани – Љубић“.

Грађевинска линија комплекса СЗСТГ утврђује се у односу на регулациону линију јавне саобраћајнице, односно крајњу ивицу приступне саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са Законом о путевима и/или граничну линију суседних парцела, односно намена суседних парцела.

Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја. То растојање мора бити довољно и да не дође до преплитања саобраћајних струја искључења са раскрсница и укључења на станицу, односно искључења са станице и укључења на раскрсницу.

Постојећа бензинска станица налази се на к.п. бр. 1400/2 КО Трбушани и остварује прикључак на Улицу Александра Савића која представља деоницу државног пута ДП IБ реда број 179. Због планираног проширења ове улице – пута и близине прикључка Улице 500 на државни пут, предвиђено је да се постојећи излаз са бензинске пумпе затвори, а планира јединствен улив – излив са бензинске станице. За нови, односно реконстукцију постојећег прикључка прописује се израда урбанистичког пројекта.

2.3.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводне инсталације

Водоснабдевања подручја обухвата плана је у постојећем градском систему водоснабдевања града Чачка. Неки од главних објеката тог система налазе се у границама плана, или су у транзиту, и или су на рубним деловима изван граница и то:

1. Магистрални цевовод регионалног система водоснабдевања "Рзав", који се пружа паралелно са делом железничке пруге Краљево - Пожега, као део магистралног железничког правца број 55: Сталаћ-Краљево-Чачак-Пожега, од западне границе плана до улице Данице Марковић, а даље дуж ове улице до ул. Булевар Љубић-Коњевићи 1, а затим и дуж улице Љубић 41 па зеленим површинама до резрвоара "Љубић 1", пречника Ø1000мм, а део магистралног цевовода пречника Ø650мм наставља дуж улице Булевар Љубић-Коњевићи 1, ка Горњем Милановцу.

Шахтови магистралног цевовода, који се налазе у трупу саобраћајница (125М, 126В, 127М, 128В, 129М, 130В, 131М) могу се прилагодити планираним саобраћајницама. Шахтови за мулни испуст (М), могу променити локацију повезивањем са новим шахтом смештеним у

зелену површину или у тротоар, а шахтови за ваздушни вентил (В) морају остати на постојећим локацијама, али њихова вентилација може се изместити бочно ван коловоза у зелену површину или тротоар, како је то предвиђено у графичком прилогу бр. 7 Карта хидротехничких инсталација. Све напред наведено мора имати пројектну документацију у складу са законском регулативом и прибављену сагласност ЈВП „РЗАВ“.

2. Резервоар прве висинске зоне запремине В=2х4000м^3, са котом дна 292,75мнм и котом прелива 297,25мнм, а налази се на подручју плана генералне регулације.

3. Резервоар друге висинске зоне запремине В=2х200м^3, са котом дна 342мнм и котом прелива 346мнм, налази се у обухвату плана.

4. Резервоар треће висинске зоне запремине В=2х75м^3, са котом дна 370мнм и котом прелива 373мнм, налази се изван плана, на рубном подручју, око 100м удаљености од североисточне границе плана.

5. Главни цевоводи који повезују ове резервоаре и то Ø140мм који повезује Р1 и Р2 и цевовод Ø100мм који повезује Р2 и Р3.

6. Главни дистрибутивни цевовод од Р1 ка граду Ø700мм.

Све напред наведено омогућава стабилно и поуздано снабдевање водом подручја плана генералне регулације, као и проширење дистрибутивне мреже. Тип постојеће мреже је прстенасти што се и задржава, с тим што се проширује мрежа на све нове саобраћајнице и планирају се цевоводи минималног пречника Ø100мм. Цевоводи који излазе изван јавних површина или су незадовољавајућег пречника, се укидају и мењају новим цевоводима одговарајућег пречника и у коридорима саобраћајница. Цевоводи у слепим улицама за које је немогуће повезати у прстен планирају се за краће улице Ø80, што задовољава са аспекта и потрошње и као минималног пречника за један противпожарни хидрант на слепом краку, у случају слепих улица веће дужине планирају се цевоводи пречника 100мм.

Задржава се подела мреже на три висинске зоне што условљава оптималну расподелу притисака на целом подручју плана генералне регулације. Резервоарски простори су задовољавајућих капацитета, а успостављени надзор и аутоматско управљање система водоснабдевања омогућују стабилно снабдевање водом и оптимизацију испоруке воде дистрибутивном мрежом.

За део насеља (углавном у МЗ Лугови) је изграђена независна водоводна мрежа са извора Бачевац (из напуштеног рударског окна у МЗ Горња Горевница). Доводни цевовод до резервоара и до насеља Трбушани је Ø 150 mm, а од резервоара ка селу Трбушани је Ø 125 mm. Резервоар је изграђен на десној страни (из смера Чачка) државног пута IIа реда бр. 179 (Прањани – Краљево), а његова запремина 2 x 90 m^3 омогућава дневно изравнање воде. Разводна мрежа у насељу је од PVC цеви Ø 150, Ø 100 и Ø 80 mm, а за село Трбушани је Ø 100, Ø 85 и Ø 50 mm. Бактериолошке и хемијске анализе воде се врше редовно у надлежним установама. Опредељење корисника овог подсистема водоснабдевања је да и даље користе извор Бачевац, а уколико издашност извора не буде довољна за потребе корисника, комплетна разводна мрежа ће се прикључити на градски систем водоснабдевања – у свему према техничким захтевима ЈКП „Водовод“ – Чачак, чиме ће се трајно прекинути коришћење извора Бачевац. Планом детаљне регулације за МЗ Лугови планирана је реконструкција водоводне мреже и место повезивања на градски систем по условима ЈКП "Водовод" и то у улици Александра Савића цевоводом В288-В289-В290, цевоводом дужине око 90м, пречника Ø100мм.

Трасе постојећих водоводних цеви су углавном у коридору коловоза у скоро свим улицама, па се планира измештање оних постојећих цеви које не испуњавају тај услов, постављањем на одстојању 1,0м од ивичњака. Уколико се траса задржава, обезбедиће се заштитни коридор. Цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 м, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама. У циљу евентуалне потребе за противпожарном заштитом, на водоводној мрежи је потребно уградити подземне противпожарне хидранте на међусобном одстојању 80 m.

Фекална канализација

Рецепијент за одвођење фекалних вода са подручја ПГР-а је изграђена градска постојећа канализациона, којом се прикупљају употребљене воде и одводе до локације постројења за пречишћавање отпадних вода. Обзиром на конфигурацију терена и распоред постојећих и планираних саобраћајница планирани су правци главних цевовода који су проглашени примарним за ово подручје плана. Највећа концентрација је северно од железничке пруге Краљево - Пожега, па су стога и примарни колектори у том делу плана. У процесу планирања максимално могуће је задржана постојећа инсталација, замењена је тамо где

пречници нису одговарајући и у случајевима где трасе тих инсталација нису у јавном зеленишту тј. у коридорима постојећих и планираних саобраћајница. Карактеристично за подручје плана је то што северни део обухвата плана је изузетно стрм, који касније прелази у апсолутно равничарско подручје, тако да се приликом израде пројектне документације за изградњу канализационе мреже, мора обратити посебна пажња на максимално и минимално дозвољене падове канализационих цевовода тј. максималне и минималне брзине течења воде у цевоводима.

Пречници и падови из овог плана могу се узети само као пројектни основ, а хидрауличким прорачунима у пројектној документацији се морају доказати или кориговати ако прорачуни то покажу.

Посебну пажњу приликом израде пројектне документације дати тамо код преласка са стрмих деоница (велике брзине отицања) на деонице са благим падовима (мале брзине отицања), јер се обично у пракси ту јављају проблеми приликом експлоатације каналске мреже.

Главни фекални колектор који прикупља већину употребљених вода планиран је улицом Александра Савића од чвора фекалне канализације Ф38 до Ф39 пречника Ø300мм, затим наставља улицом Лугови 20 од Ф38-Ф140-Ф141-Ф142, даље улицом Улица 14 од чвора Ф142 до чвора Ф152 који се налази у улици Лугови 9, пречника све Ø300мм. У улици Лугови 9 овај колектор се планира пречника Ø400мм до чвора Ф153. У чвору Ф153 улива се постојећи канализациони колектор са западне стране улице "Улица 3" пречника Ø300мм и даље улицом "Улица 3" од чвора Ф153 до чвора Ф121 који се налази у кружном току, планиран је пречника Ø500мм. Од чвора Ф121 кроз предвиђени подвожњак, трасом постојећег цевовода Ø300мм, до чвора Ф300, који се налази у улици Лугови 3. Пречник цевовода на овој деоници је 500мм. улицом Лугови 3 планира се даља траса овог колектора до чвора Ф302, који се налази на граници обухвата плана, пречника Ø500мм. Овај примарни колектор може се даље наставити до постојећег градског колектора Ø500мм, који је ван обухвата плана удаљености око 160м од границе плана. Овим планским решењем ставља се ван функције део постојећег колектора Ø300мм који није довољног пречника обзиром на проширење канализационе мреже, а делом није у коридорима јавних површина. У чвор Ф121 са источне стране улива се један од главних колектора од чвора Ф116 који се налази у раскрсници улица Радована Богићевића и улице Љубић 7 па преко чворова Ф117 у 1300 Каплара, чвора Ф118 у улици Радована Јовановића и даље Ф119 и Ф120 до чвора Ф121. Пречник овог колектора је Ø300мм а укидају се постојеће канализације (Ø200мм), које се налазе на траси новопланираног колектора.

Фекални колектор у улици Лугови 22 од чвора Ф10, до чвора фекалне канализације Ф11, па даље улицом Лугови 21 од чвора Ф11 до чвора Ф12, који се налази у улици "Булевар Љубић-Коњевићи 1" и даље овом улицом до чворова Ф12-а и Ф12б који се налази у кружном току, је пречника Ø300мм и прикупља фекалне воде из северног и северно источног дела обухвата плана ПГР-а. Од кружног тока даље је колектор планиран улицом "Улица 3" деоницом Ф12б- Ф12ц-Ф24-Ф25-Ф26 и планираног је пречника Ø300. Чвор Ф26 је чвор на постојећем фекалном колектору пречника Ø300мм, који се улива у чвору Ф153, који је на планираном колектору у улици Лугови 9 и пречника је Ø500мм од чвора Ф153-Ф154 и даље.

Деоница фекалне канализације у Ул. Делиградској (према графичком прилогу бр. 7 Карта Хидротехнике) од чвора Ф10 до чвора Ф9 је у контра паду па стога у чвору Ф10 предвиђа се пумпна станица (ПС1) за фекалну канализацију, која препумпава фекални садржај чвора 10 у чвор 9, са коте 245,28мнм на коту 246,78мнм, што је висина дизања 1,5м.

Јужно од пруге углавном се задржава постојећа канализациона мрежа, при чему се у новопланираним улицама планира и нова канализациона инсталација све се прикупљају и одводе у најближе постојеће или планиране цевоводе.

Трасе планираних канализационих цеви су у коридору коловоза, а планира се измештање оних постојећих цеви које не испуњавају тај услов. Положајно, фекална канализација је планирана на одстојању 1,0 m од ивичњака, оном страном саобраћајница где се и сада налази, односно страном супротном од водоводне мреже - уколико се гради у новоформираној саобраћајници. Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација је недовољно заступљена на подручју овог Плана; многе асфалтиране саобраћајнице су без ивичњака, а у већини случаја нема ни отворених канала, па се атмосферске воде разливају у суседна дворишта.

Нивелациони положај саобраћајница на овом подручју, омогућава ефикасну евакуацију атмосферских вода. Рецепијенти за одвођење атмосферских вода су изграђени колектори атмосферских вода, водотоци који су на територији обухвата плана генералне регулације или су у близини границе, а преко истих се атмосферска вода транспортује до главног рецепијента реке Западне Мораве. Имамо укупно пет под сливова и исто толико излива.

Излив 1 је у воводоток Моравац, који је лева притока реке Западне Мораве и припада му највећа површина слива подручја ПГР-а. Излив се налази око 160м од границе ПГР-а улицом Гвозденац а планиран је примарни колектор атмосферске канализације Ø1500мм. Приликом израде пројектне документације посебну пажњу посветити заштити канализационе мреже од повратних вода из отвореног водотока Моравац за време интензивних падавина и великих вода потока Моравац. Главни чвор атмосферске канализације овог слива (сабирни шахт) налази се у кружној раскрсници улица Александра Савића, Улица 3, Савковића коса и Радована Јовановића. Постојећи колектор који транспортује воду из овог сабирног шахта до излива је у почетку пречника Ø1000мм, а касније прелази у Ø1200мм, и добрим делом се налази ван коридора улица, а и нема довољну пропусну моћ, стога се он укида и планира се нови колектор Ø1500мм од чвора А1 до чвора А2 паралелно постојећем колектору. Чвор А2 налази се у улици Лугови 3. Колектор се даље планира улицом Лугови 3 до чвора А3, који се налази у раскрсници улица Лугови 3 и улице Гвозденац. Од чвора А3 до чвора А4, који се налази на граници ПГР-а, у коридору улице Гвозденац наставља се главни примарно одводник пречника Ø1500мм и даље до Излива 1 у водоток Моравац.

Постојећи примарни колектор у улици Александра Савића од чвора А1 низводно па узводно преко чворова А80, А79, А78, А77, А76, А75, А74, А73, А72, А71, А70 и А69, прикупља атмосферске воде са улице Александра Савића и свих бочних улица које гравитирају овој улици. Пречници овог колектора су од Ø1500мм у низводном делу па узводно Ø1200мм, Ø800мм, Ø700мм, до чвора А69, који се налази у близини раскрснице улица Александра Савића и улице Лугови 20. Планирано је да се овај примарни колектор настави од чвора А69 па даље А85 и А84 све у улици Александра Савића и пречника Ø700мм. Од чвора А84 који се налази у раскрсници улица Александра Савића и улице Лугови 23 па даље кроз чворове А83, А82, до А81 који се налази у раскрсници улица А. Савића и улица Лугови 26 и Лугови 27, планира се колектор пречника Ø600мм.

Од чвора атмосферске канализације А58, који се налази у улици Улица 14 недалеко од раскрснице улица Улица 14 и Лугови 15, па даље преко чворова А59, А60, А61, А62, А63, А64, А65, А66 који се налази у раскрсници улица Улица 3 и улице Лугови 9, планира се примарни колектор пречника од Ø600мм, најузводнија деоница па низводно Ø800мм, Ø1000мм и Ø1200мм и 1300мм. Овај колектор прикупља углавном атмосферску воду из МЗ Лугови, која је обрађена планским актом планом детаљне регулације (ПДР).

У чвор А66 укључује се примарни колектор који сакупља воду узводно из дела улице Улица 3 и то од чвора А324 до чвора А327, пречника Ø800 и од чвора А327 до чвора А66 колектор Ø1000мм. Од чвора А66 до чвора А1 улицом Улица 3 планиран је колектор Ø1300мм.

Излив атмосферске канализације из правца Ул. Данице Марковић иде у планирану атмосферску канализацију успостављену у плану Измене и допуне ПГР „Центар“. Заједнички чвор ова два слива је чвор А00 у раскрсници улица Лугови 1 и ул. Видосава Колаковића. Из чвора А00 инсталацијом атмосферске канализације која је предвиђена планским актом Измене и допуне ПГР „Центар“ атмосферске воде се транспортују до излива у поток Моравац. Овај подслив прикупља атмосферске падавине са источног дела обухвата плана генералне регулације и примарни колектор, планиран је у коридору улице Данице Марковић од чвора атмосферске канализације А287 до А286, пречника Ø1000мм, затим улицом Радована Јовановића од чвора А286, кроз чвор А285 до А284, пречника Ø1000мм. Постојећи колектор пречника Ø800, у улици 1300 Каплара, се задржава у потпуности, деоница А284-А283-А200-А199. Део постојеће мреже око раскрснице 1300 Каплара и Матијине Ливаде, а која није у коридору ових улица, се укида јер излазе из коридора јавних површина, а примарни колектор Ø800 се планира улицом 1300 Каплара од чвора А199 до чвора А197. Даље се планира секундарна мрежа у свим улицама овог слива и то најзначајнији секундарни колектори Ø600 у улици 1300 Каплара деоница А197-А196 и у улици Матијине Ливаде деоница А197-А208-А207-А206-А205-А204.

Излив 3, је излив у водоток Мијатовац, на јужној граници обухвата плана генералне регулације у улици Улица 12, нема велику површину слива и стога изливни колектор је Ø500мм и дефинисан је чворовима А21, А22, А31.

У излив 4 је изливни колектор Ø400мм, одводи воду у отворени водоток Мијатовац и дефинисан је чворовима А7, А6 и А5, мали пречник изливног колектора одређен је малом сливном површином.

Постојећи примарни колектор Ø1200 у улици Радована Јовановића, се задржава, дефинисан је чворовима А244, А268, затим од чвора А268 до чвора А255 у улици Шумадијска, је пречника Ø700мм и даље Зеленгорска до чвора А247, пречника Ø700мм у потпуности се задржава. У овај колектор уливају се секундарни одводници из бочних улица које секу постојећи колектор. У чвор А244, постојећег примарног колектора улива се планирани колектор атмосферске канализације, примарни, пречника Ø800мм, који је планиран у коридору улице Хероја Ђуракића од чвора А239 кроз чворове А240, А241, А242, А243 до чвора А244, спој са постојећим колектором.

На месту прикључка на постојећу канализацију, предвиђене су каскаде и изградња нових шахтова. Распоред сливника са таложником ће се утврдити пројектном документацијом.

Пречници и падови из овог плана могу се узети само као пројектни основ, а хидрауличким прорачунима у пројектној документацији се морају доказати или кориговати ако прорачуни то покажу.

Водотокови и објекти на водотоковима

Једини водоток у оквиру овог Плана је поток - канал Мијатовац у северозападном подручју Плана. Корито потока јужно од пруге, од ушћа у поток Моравац, па узводно око 350 m, је регулисано у бетонској облози трапезног попречног профила. На нерегулисаном делу поток нема изражен ток ни протицајни профил.

Део регулације потока-канала Мијатовац и профилисање корита је израђено у прошлости, када је поток текао кроз сеоско насеље, са малом густином насељености и пољопривредно земљиште и то углавном у функцији одводњавања пољопривредног земљишта. Обзиром на повећање густине насељености, промене намене земљишта а и климатских промена, неопходно је за подручје слива потока Мијатовац урадити нову хидролошку студију и урадити планско, пројектну документацију регулације корита, на основу нове хидролошке студије и то за $Q_{1\%}$ (стогодишње велике воде), при чему је неопходно проверити и пропусну моћ постојеће регулације. Поток нема целим током своју катастарску парцелу или тамо где је има на појединим местима нема довољне ширине, па је стога потребно урадити препарцелацију и обезбедити континуалну ширину парцеле око 12м. У тај коридор би се сместила сама регулација потока, и сервисни пут за одржавање потока-канала, који је неопходан. Постојећи поток-канал нема сервисног пута. Већина власника суседних парцела не дозвољава улазак и пролазак механизације за редовно одржавање постојећег потока-канала. а то проузрокује да је поток замуљен, обрастао коровом, барском травом, шибљем и дрвећем, што све скупа спречава нормално отицање воде коритом, а у време интензивних падавина долази до изливања воде у околину што проузрукује директну и индиректну штету. Кроз насељени део, кроз који поток тече, планиран је нешто мањи коридор, јер је могуће одржавање водотока са постојећих и планираних саобраћајница. Испод саобраћајне инфраструктуре планирано је зацевљење потока, са одговарајућим цевима протицајног профила (прецизирати кроз израду пројектне документације и водне услове) и нагиба по техничкој документацији, како је напред изнето. Зацевљење се ради од раскрснице улица Лугови 8, улице Јосифа Панчића све до проласка испод улице Милунке Савић у дужини од 192м.

Из свега напред наведеног може се закључити да је неопходна изградња регулисаног корита са свим неопходним елементима, а чему би претходила планска и пројектна документација која би дефинисала положај и остале елементе регулисаног канала-потока Мијатовац.

Поред водотока Милатовац који је сталног карактера, на обухвату плана постоји и један неименовани поток повременог карактера, наиме само у случају интензивних падавина се формира, и тече паралено улици Љубић 18. Обично у тим ситуацијама плави околна двориштa и на саобраћајницама износи нанос и блато. Овим документом се планира израда бујичне преграде на том водотоку, и формирање мање ретензије, у којој би се талажио муљ и која би имала функцију акумулисања извесне количине воде, која би се касније контролисано испуштала у градску канализацију у чвору А172, у колектор пречника Ø800мм.

2.3.3 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За напајање корисника електричном енергијом ниског напона на овом подручју надлежни су нисконапонски изводи (10/0,4 kV) постојећих трафо-станица 10/0,4 kV/kV. Напајање ових трафо-станица врши се са постојеће 10 kV-не мреже, која потиче са 10 kV-них извода постојећих ТС 110/10 kV/kV и ТС 35/10 kV/kV, које су ван граница овог плана.

Значајну улогу за ово подручје има ТС 110/35/10 kV/kV "Чачак 2" (изван граница плана), укупне инсталисане снаге 103 MVA (2 x 31,5 MVA + 2 x 20 MVA), која је веома значајна и за остала подручја на територији града Чачка. Повећање

капацитета ове трафо-станице допринеће побољшању укупног стања у области електро-енергетике на територији града. Од укупно четири трансформатора, реално је могуће извршити замену два трансформатора снага по 20 MVA новим трансформаторима снага по 31,5 MVA и тако повећати укупну инсталисану снагу за 23 MVA.

Трафо-станица, која има велики удео у напајању потрошача на овом подручју је ТС 35/10 kV/kV "Сепарација", која се налази у Трбушанима, али ван граница овог плана. Побољшању система допринела би реконструкција ове трафо-станице, која се своди на замену оба постојећа трансформатора снага по 4 MVA новим трансформаторима снага по 8 MVA, чиме би се повећала укупна инсталисана снага трафо-станице за 8 MVA.

ТС 35/10 kV/kV "Љубић" (2x8MVA) веома је оптерећена и тренутно нема могућност повећања капацитета.

Ради сигурнијег напајања унутар планског подручја, повећања поузданости читавог електро-енергетског система, односно обезбеђења напајања у случајевима испада неког од трансформатора у постојећим трафо-станицама и побољшања територијалне расподеле снаге, планирана је изградња нове ТС 110/10 kV/kV "Чачак 7" (препоручене снаге 2 x 20 MVA), која би увелико допринела трајнијем решењу електро-енергетске ситуације на подручју овог плана (сигурније напајање електричном енергијом унутар конзума, повећање поузданости читавог електроенергетског система, односно обезбеђење напајања у случајевима испада неког од трансформатора постојећих трафо-станица, побољшање територијалне расподеле електричне енергије и смањење губитака у преносу).

Ова трафо-станица обављала би "покривање" потрошача на подручју Трбушана, Лугова и Љубић села, а имала би и допринос у решавању лоше енергетске ситуације на подручју у надлежности ТС 35/10 kV/kV "Љубић" и растерећењу ТС 110/35/10 kV/kV "Чачак 2". Изградња предметне трафо-станице предвиђена је плановима вишег реда (Просторни план града Чачка и Генерални план града Чачка).

Ова трафо-станица би са осталим постојећим и планираним трафостаницама истог напонског нивоа била повезана у планирани 110 kV-ни прстен и тиме допринела оптимизацији просторне расподеле снага. У том смислу планиран је двоструки ДВ 110 kV од предметне трафостанице до места прикључка на новопланирани ДВ 110 kV: ТС 220/110 kV/kV "Чачак 3" – ДВ 110 kV бр. 182 за ТС 110/10 kV/kV "Горњи Милановац", који је планиран да повеже планиране ТС 110/10 kV/kV "Чачак 5", "Чачак 9", "Чачак 4" и "Чачак 7" у 110 kV-ни прстен.

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV/kV, које би биле типске БТС 630 kVA или 2x630 KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и издрадња нове кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35 kV у подземну. Трасирање каблова изводити у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима. То значи да је планирано каблирање дела постојећег ДВ 35 kV, од ТС 35/10 kV/kV "Кошутњак" ка ТС 35/10 kV/kV "Сепарација", који припада подручју овог плана, свих постојећих ДВ 10 kV и надземних водова нисконапонске надземне мреже унутар граница овог плана, у складу са решењима датим у графичком делу плана.

Осим тога, потребно је извршити измештање ТС 10/0,4 kV/kV "Суви Брег" (као и припадајућих каблова) са постојеће локације, која је предвиђена за изградњу кружног тока, на предложену нову локацију, удаљену око 50 m, северо-источно од постојеће.

Из разлога планираног "превођења" надземне мреже, напона до 35 KV, долази до укидања постојеће мреже напона 10 KV, што значи и до укидања стубова мреже 10 KV, а самим тим и стубних трафо-станица 10/0,4 kV/kV "Савковићи" и 10/0,4 kV/kV "Брковићи", инсталисаних снага по 250 KVA. Локације заменских трафостаница обезбеђује испоручилац електричне енергије у складу са својим техничким решењима и правилима грађења из овог плана.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је

дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Трафостанице 10/0,4 kV/kV, типске 630 kVA (или nx630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или одговарајућим планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на парцели на којој се налази, тако и на околним грађевинским парцелама.

Нисконапонска мрежа треба обавезно да претрпи превођење из надземне у подземну мрежу, одрађивањем прикључака објеката подземним инсталацијама и уклапањем траса каблова у нова урбанистичка и саобраћајна решења. У области јавног осветљења могуће је остварити побољшање енергетске ефикасности применом савремених решења, коришћењем светиљки са изворима светла који омогућују квалитетну осветљеност, обезбеђују добру репродукцију боја, а с друге стране врше уштеду електричне енергије, што се може остварити и применом неког од система за даљинско управљање јавним осветљењем.

Мерење утрошене електричне енергије крајњих потрошача треба вршити одговарајућом опремом, одређеном Условима испоручиоца електричне енергије, смештеном у појединачне или заједничке слободностојеће или зидне мерне ормане. Слободностојећи мерни ормани постављају се на одговарајућа бетонска постоља, у зони тротоара и зелених површина, а зидни могу да се постављају на одговарајућој висини по фасадама објеката, или на конструкцијама ограда (никако на НН стубу).

Побољшање стања са аспекта електро-енергетских капацитета може се остварити изградњом електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије. То су соларне електране, хидро-гео-термалне електране и електране на био масу.

2.3.4 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Карактеристика телекомуникационе инфраструктуре је њен веома брз развој у техничко-технолошком смислу, што за последицу има повећање квалитета постојећих и појаву нових сервиса, које нуде мреже новијих генерација.

У урбанистичком смислу потребно је обезбедити услове за неометан прелазак на мреже нових генерација, како би се задовољиле потребе корисника телекомуникационих услуга.

Све се своди на обезбеђење коридора дуж сваке саобраћајнице за телекомуникационе инсталације, којима би се обезбедио довољан капацитет и проток за постојеће, али и за будуће сервисе. То значи да је приликом изградње саобраћајног појаса потребно синхронизовати са надлежним предузећем постављање одговарајућих ТК шахти и полагање одређеног броја PE цеви Ф40, за касније неометано провлачење оптичких каблова у складу са потребама мреже.

Циљ је приближавање корисника комутационим чворовима, односно чворова корисницима, монтажом мини ТК централа за пружање сервисних услуга одређеном броју корисника унутар полигона за који је предметна мини централа надлежна, а да претплатничка петља не буде дужа од 150-300 m и да до мини централе допре одговарајући оптички кабл од надређене централе.

Даљом децентрализацијом приступне мреже појавиће се све већи број mIPAN уређаја, који ће бити све ближи корисницима, а за њихово повезивање градиће се мрежа оптичких каблова. Изградњом ових мултисервисних приступних чворова врши се смањење претплатничке петље за кориснике (највећи број) који су на мрежу повезани бакарним кабловима. То се реализује тако што се у тежишту полигона, који обухвата све кориснике ТК услуга са дужином претплатничке петље од 150-300 m, уграђују на бетонско постоље, стуб, зид, или унутар објекта тзв. "mini IPAN" уређаји, који се оптичким кабловима повезују на надређену централу. Ови уређаји обезбеђују пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL, за брзи Интернет и IPTV, за квалитетан пренос видео сигнала са протоком 30-50 Mb/s).

Телекомуникациона инфраструктура планирано је да се изводи у виду подземних инсталација, трасираних у зеленим површинама, тротоарима саобраћајница, или у зони коловоза ближе ивичњацима, према решењима датим у графичком делу овог плана. Планирана је изградња ТК канализације у свим улицама овог подручја, у зони тротоара и зелених површина, што подразумева постојање подземних ТК каблова углавном само за прикључке слободностојећих кабловских разводних ормана из последњег ТК окна, као и даље за појединачне прикључке од стојећих ормана до концентрационих ормана објеката.

ТК централе могу се градити на грађевинским парцелама уз решавање имовинско-правних односа и обавезно трасирање енергетских

и ТК каблова према планском решењу из овог плана.

Мањи ТК објекти (опрема за видео надзор, панели, мини контролери, разне информатичке тачке, ...) могу се постављати по тротоарима улица и зеленим површинама, односно парцелама, на погодним местима уз неометано одвијање пешачког саобраћаја, придржавајући се предложених траса ТК каблова.

Мрежа кабловског дистрибутивног система кабловске телевизије изводи се кабловски, односно подземно (уместо постојеће надземне мреже, постављене углавном на стубове НН мреже), коришћењем цеви ТК канализације, према одговарајућем уговору са ЈП "Телеком Србија", односно надлежног оператера, или сопствених цеви у траси ТК канализације, при чему важе исти прописи код постављања ових инсталација као за ТК инсталације. Овим се избегава постављање каблова и кровних носача по крововима и фасадама објеката.

Дуж сваке од улица овог подручја планиране су трасе ТК инсталација у зони бар једног тротоара или зелене површине (изузетно коловозом). Предвиђене су заједничке трасе за све врсте телекомуникационих инсталација, односно њихово полагање у заједничке ровове.

Прикључке објеката реализовати коришћењем кабловских разводних ормана, слободностојећих, за одговарајући број прикључака према пројекту, полагањем каблова од одређеног ТК окна до ормана и од ормана до појединих концентрационих ормана на објектима, или директно (без разводних ормана) од прикључне тачке до концентрационог ормана.

Превођење надземне ТК мреже у подземну може се вршити каблирањем, односно заменом надземних ТК водова новим подземним, уз прописно полагање ТК каблова у ровове, у складу са трасама датим овим планом.

Комплетно подручје овог плана покривено је сигналима мобилних телефонија, свих постојећих оператера на територији Републике, за шта су надлежне постојеће базне станице мобилне телефоније и радио-релејни правци, од којих се две са својим антенским системима налазе унутар граница овог плана, две у непосредној близини граница плана, а остале су нешто удаљеније.

Развој мрежа мобилне телефоније могуће је остварити појавом нових оператера мобилних телефонија, изградњом већег броја нових базних станица и припадајућих антенских система постојећих и нових оператера, као и формирањем већег броја нових радио-релејних праваца, постојећих и нових оператера;

Циљ је стварање услова за задовољење потреба корисника за новим, садржајнијим и квалитетнијим сервисима из разних области телекомуникација:

- говорни сервиси преко аналогних и ISDN прикључака;
- сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа (брзи приступ Интернету);
- сервиси интелигентне мреже (IN);
- изнајмљене дигиталне линије различитих протока;
- IP телефонски сервис (VOIP);
- Симетрични сервиси базирани на SHDSL, ATM и VDSL технологији;
- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN);
- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN);
- интегрисани пренос говора, података и видео сигнала (triple play);
- видео сервиси на захтев;
- IP Centrex.

У области информатичких система, могуће је развојем јединственог општинског информатичког система извршити умрежавање свих општинских управа и месних канцеларија и тиме пружити брже и квалитетније услуге грађанима, затим спровести умрежавање свих локалних јавних предузећа ради бољег функционисања, као и уводити нове садржаје у области јавног живота, као што су: даљинско управљање јавним осветљењем, видео надзор јавних површина, напреднија аутоматска наплата паркинга, синхронизација и даљински надзор светлосном сигнализацијом, постављање "SOS" тачака и др.

Предложено планско решење ТК мреже урађено је на основу Услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. број 520604/2-2018 од 18.12.2018. године, заведених у ЈП "Градац" Чачак 21.12.2018. год. под бројем 3681/18-1-01, и Предузећа "VIP mobile" д.о.о. број 3636/18-1-01, од 14.12.2018. године, заведених у ЈП "Градац" Чачак под бројем 215/18.

2.3.5 ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Грађевинске зоне са подручја овог плана намењене су за: становање средње густине, становање мале густине, реонске центре, социјалне установе, основно школство и науку.

Већи број објеката са овог подручја има приступ гасоводној мрежи ниског притиска.

Плански део термотехничких инсталација састоји се у уређењу постојеће гасне мреже. На карти термотехичких инсталација могу се уочити трасе гасне мреже ниског притиска која се измешта из дела земљишта приватне својине у део јавне површине, првенствено у део тротоара. Такође је планирано и измештање гасне мреже и усклађивање трасе гасовода, тако да буду испоштоване раздаљине у односу на друге објекте и инсталације.

Проширење гасне мреже ниског притиска подразумева изградњу дистрибутивне гасоводне мреже у зонама и улицама у којима није изграђена, као и изградњу прикључака и кракова тако да се могу прикључити сви индивидуални објекти са овог подручја.

Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови топлификације, као и зоне топлификације и гасификације не искључују примену алтернативних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) су извори енергије који се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, геотермална енергија, и др.

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и сл.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас, геотермална енергија и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,
- енергетска санација објеката и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),
- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,
- увођење даљинских система грејања базираних на коришћењу ОИЕ и комбинованој производњи електричне и топлотне енергије,
- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ,
- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

2.4 ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.4.1 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова добијених од Завода за заштиту природе Србије, Београд број 03-467/2 на простору Измена и допуна Плана генералне регулације „Трбушани-Љубић“ нема заштићених природних добара.

2.4.2. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Заштита непокретних културних добара

На основу *Елабората заштите и ревитализације културног наслеђа на територији града Чачка* (Завод за заштиту споменика културе из Краљева) према резултатима истраживања на терену и документацији, у обухвату плана не налазе се заштићени, евидентирани, нити објекти који уживају претходну заштиту по Закону о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

Заштита археолошких налазишта

У обухвату плана нема заштићених археолошких налазишта. Уколико се на простору плана нађу потенцијални археолошки локалитети, културни слојеви праисторије, античког доба и средњег века... обавеза инвеститора је да пронађене материјалне остатке грађевина и сл. пријави и обавести овлашћене и надлежне установе (Народни музеј, Завод за заштиту споменика културе, Археолошки институт и др.).

Опште мере за цео обухват Плана:

- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија на археолошким локалитетима и у њиховој непосредној околини;
- Забрањује се неовлашћено ископавање на археолошким локалитетима и налазиштима, као и прикупљање археолошког материјала;

- Уколико се при земљаним радовима у оквиру плана наиђе на до сада непознат археолошки локалитет Инвеститор/Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како налазиште не би било уништено и оштећено;
- Стручно лице Завода има права да након увида у откривени материјал пропише праћење радова или археолошка ископавања;
- Трошкове праћења радова, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.4.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу еколошке валоризације простора предложена је организација, начин коришћења и намена површина на подручју плана. Подручје у границама плана саставни је део града као јединствене урбане целине, па самим тим и интегралне градске животне средине.

Извори загађења на подручју плана су врло разнородни: отпадне воде, отпадни муљ из постојећих предтретмана, отпад из технолошких процеса специфичних технологија (категорија штетних и опасних материја), отпад категорије секундарних сировина, чађ, таложне материје и једињења као специфичне загађујуће материје.

Мере заштите животне средине спроводити као део мониторинга за цело насеље.

Земљиште

Подручје у оквиру Измена и допуна ПГР је у погледу рељефа хомогено, како по облицима тако и по времену и начину постанка. Изражен део рељефа су речне терасе. У морфолошком смислу простор је у јужном делу заравњен, а затим терен таласасто расте ка Љубић брду од 240м нмв до 370м нмв. Најзаступљенији типови земљишта у оквиру плана су алувијални нанос песковити, алувијални нанос иловасти, смоница еродирана, смоница алувијална.

При изградњи објеката и извођењу радова који могу угрозити земљиште, обавезно спроводити поступак Процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09).

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи загађивачи преко падавина, нагиба и пукотина у тлу преносе из воде у земљиште.

Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Простор опремити планираном инфраструктуром у целости што подразумева изградњу свих инфраструктурних објеката и водова.

У циљу заштите од отпадака из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све »дивље« депоније чврстог материјала.

Депоновање отпада из објеката врши се у одговарајућим судовима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности и одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на регионалну депонију. Размештај судова за скупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и условима ЈКП-а "Комуналац".

Ваздух

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем имисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Резултати мерења концентрација загађујућих материја пореде се са граничним вредностима имисија (ГВИ), те се на основу обављених анализа утврђују стање и трендови, на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Закон о заштити ваздуха (“Сл. гласник РС” бр. 36/09) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе које су усмерене у правцу очувања квалитета ваздуха. Континуалним мерењима, стручним испитивањима и утврђивањем степена загађености ваздуха и коришћењем Правилника о граничним

вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденције података ("Сл. гласник РС" бр. 54/92 и 30/99), као и Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 11/10) којима су дате смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним и ненасељеним подручјима. На тај начин је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима.

Законом о заштити ваздуха („Сл. гл. РС", бр. 36/09), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат дат на типичне материје.

Мерење емисије обезбеђују загађивачи ваздуха на основу Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09) као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Заштита ваздуха од разних видова загађења је на првом месту приоритетних циљева у граду Чачку. Постизање овог циља могуће је остварити кроз:

- Обезбеђење одговарајуће заступљености еколошких система грејања - "Развој система гасификације" на предметном подручју.
- Обезбеђење одговарајуће заступљености еколошких система грејања - "Развој система топлификације" на предметном подручју.
- Обезбеђење мониторинга и контроле излазних гасова из енергетских постројења система грејања и издувних гасова из моторних возила на предметном подручју.
- Повећање степена искоришћености алтернативних и обновљивих извора енергије.

У циљу заштите ваздуха чије загађење највећим делом потиче из индустријских извора као и од саобраћаја, неопходно је спровести следеће мере заштите:

- реализовати предвиђени план гасификације,
- растеретити саобраћај увођењем нових саобраћајница вишег ранга чиме ће се смањити могућност »загушења« саобраћаја и малих брзина вожње, при којима је највећа емисија штетних гасова насталих радом мотора са унутрашњим сагоревањем,
- повремено мерити карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен-диоксид, оксиди азота и сл.),
- извршити максимално озелењавање слободних површина, како јавних тако и других намена, ради заштите од прашине, буке и др.,
- за заштиту од издувних гасова, прашине и буке из саобраћаја приликом пројектовања и изградње саобраћајница предвидети заштитне дрвореде, евентуално и друге чврсте баријере,
- приликом изградње нових или реконструкције постојећих производних погона који могу да угрозе ваздух насеља, дозволу за рад условити прилагођавањем одговарајуће документације о утицају грађења, употребе објекта или технологије рада на стање животне средине, са мерама њене заштите,
- вршити редовно праћење, односно контролисати загађење ваздуха.

Предлог мера за смањење негативног утицаја од планираних термоенергетских постројења на животну средину

Све планиране мере на термоенергетским инсталацијама се заснивају на садашњем степену гасификације и планираном степену будућих траса гасификације, што директно условљава изградњу нових постројења на гас. Овакав степен гасификације захтева:

- увођење мониторинга и систематске контроле продуката сагоревања у термоенергетским постројењима,
- увођење аутоматске контроле продуката сагоревања у термоенергетским постројењима,
- промотивне и едукативне садржаје везане за рационалну потрошњу енергије,
- константан мониторинг продуката сагоревања у сврху ажурирања података у катастру индустријских извора загађивања ваздуха,
- израду детаљних катастарских планова подземних инсталација у сврху синхронизације планова за будућу градњу да би се искључила могућност оштећења инсталација.

За локације и подручја повећаног загађења, одређене су стационарне мерне станице, за мониторинг.

У поступку спровођења мониторинга и мера неопходно је поштовати:

- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС", број 36/09)
- Правилник о садржају планова квалитета ваздуха («Сл. гл. РС» бр. 21 /10)
- Уредба о садржини и начину вођења информационог система заштите животне средине, методологији, структури,

заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и о садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност („Службени гласник РС”, број 112/09)
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха («Сл. гл. РС» бр. 11 /10)

Бука

Заштита од буке и аерозагађења предвиђена је кроз мере планирања и организације простора:

- размештањем стамбених зона оптималне густине насељености,
- планираним системом саобраћаја, каналисањем саобраћаја према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја,
- озелењавањем слободних површина у блоковима, паркинг простора, подизањем дрвореда и увођењем пешачких зона и коридора.

Заштита од буке у животној средини обезбеђује се утврђивањем услова и предузимањем мера заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС”, бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона а то чини део интегралног система заштите животне средине и односе се на:

- просторно, урбанистичко и акустичко планирање; звучну заштиту;
- стратешку процену утицаја планова и програма, односно процену утицаја пројеката на животну средину, као и на издавање дозволе за изградњу и рад постројења, односно обављање активно–сти;
- прописивање граничних вредности буке у животној средини;
- производњу, промет и употребу извора буке;
- акустичко зонирање;
- израду стратешких карата буке;
- израду акционих планова заштите од буке у животној средини;
- мерење и оцену буке у животној средини;
- процену штетних ефеката буке на здравље људи и животну средину;
- информисање јавности о буци и њеним штетним ефектима у животној средини.

План генералне регулације у правцу смањења утицаја буке на здравље човека предвиђа да се делатности код којих је повећана емисија буке не могу обављати у зонама становања као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката за становање.

Такође саобраћај као један од већих извора буке, регулисан је на начин да планиране примарне градске саобраћајнице преузму увећану фреквенцију саобраћаја, а нарочито теретни саобраћај и да га изместе из централних административних зона и зона становања.

Вода

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Према Закону о водама (“Сл. гласник РС”, бр. 30/2010; 93/12) као и према подзаконским актима донетим на основу овог Закона у циљу праћења стања загађености вода врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на основу Правилника о опасним материјама у водама (“Сл. гласник СРС” бр. 31/82) и Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (“Сл. гласник СРС” бр. 47/83), према програму који доноси Влада.

Такође у складу са Законом о водама („Сл. гласник. РС”, бр. 33/10, 93/12), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона, планирати снимак целокупног система атмосферске канализације као и план за њено проширивање.

Урадити катастар канализационог система и мониторинг вода на колектору а пре упуштања у реципијент.

На сваком испусту отпадних вода у реципијенте и јавну канализацију потребно је поставити уређаје за мерење количине отпадних вода. Привредни субјекти морају вршити континуални мониторинг отпадних вода и нарочито параметара који су условљени врстом делатности односно технолошким процесом.

Упуштање у канализацију регулисано је Одлуком о јавном водоводу и канализацији града Чачка (“Службени лист града Чачка” број 13/2008).

За унапређење комуналне инфраструктуре, која се тиче отпадних вода и отпада, потребна је изградња система за пречишћавање комуналних отпадних вода.

Проблем загађења од индустријских отпадних вода треба решити тако да сваки индустријски објекат мора имати постројење за предтретман индустријских отпадних вода, пре упуштања предтретираних вода у канализациону мрежу.

У циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања неопходно је:

- редовно праћење исправности воде за пиће у граду, уз доследну примену Закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевача
- употпунити водоводну, фекалну и атмосферску канализациону мрежу
- приликом изградње нових или реконструкције постојећих производних погона који могу да угрозе воде, дозволу за пуштање у рад условити свођењем штетних отпадних материја у границе одређене Правилником о опасним материјама у водама
- евидентирати све загађиваче водотокова на подручју града и спровести редовну контролу воде.

Заштита вода од значаја за ово подручје обухвата и:

- заштита система за водоснабдевање,
- заштиту реке потока Мијатовац,
- заштиту подземних вода од загађивања.

Водоснабдевање

Појас заштите око цевовода:

- појас заштите око примарних и секундарних цевовода - са обе стране најмање по 2,5 m
- појас заштите око рзавског магистралног цевовода - са обе стране најмање по 5 m.

У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;

Вршити сталну контролу квалитета воде за пиће (према важећим прописима).

Поток Мијатовац

Заштиту потока Мијатовац спровести кроз следеће мере:

- реализовати планирано регулисање водотока
- забранити упуштање отпадних вода без постројења за предтретман у овај водоток
- корито уређивати у складу са законском регулативом.

Подземне воде

Заштиту подземних вода од загађивања спровести кроз следеће мере:

- реализовати планирану изградњу и реконструкцију канализационе мреже и проширити мрежу секундарних фекалних колектора, уз обавезно укидање септичких јама;
- обавезан је предтретман отпадних вода које су потенцијални извор загађивања.
- заштиту земљишта и рекултивацију деградираних и девастираних површина земљишта.

Јонизујућа зрачења

Заштита од јонизујућих зрачења спроводити кроз:

- обавезу сталног праћења кретања радиоактивности у животној средини;
- обавезу израде Катастра извора јонизујућих зрачења на подручју Чачка (Ра-громобрана, јонизујућих јављача пожара, рендген апарата и других извора зрачења).

Акцедентна загађења

Мере заштите од потенцијалних удесних и хаваријских загађења спроводиће се:

- код постојећих објеката и технологија од процеса производње, складиштења, утовара, транспорта, претовара штетних и опасних материја, кроз превентивне мере и мере сталног надзора,
- за нове објекте, технологије и радове, као и при реконструкцији постојећих, обавезан је поступак Процене утицаја на животну средину, за објекте који су на листи за процену утицаја на животну средину.

Да би систем заштите био што ефикаснији, одређене мере се примењују у свим фазама:

I Планирања:
- одабир локације,
- концепција градње
- прилазних рампи за ватрогасна возила,
- снадбевање водом за гашење пожара,
- планирање средстава за гашење пожара.

II Пројектовања и градње уз примену:
- грађевинских мера заштите,
- мера заштите на машинским инсталацијама,
- мера заштите на електроинсталаци–јама,
- уградњу и постављање инсталација, уређаја, средстава и опреме у функцији раног откривања и гашења пожара,
- одређених технолошких мера у складу са наменом објекта.

III У току експлоатације објеката и пратећих инфраструктурних садржаја.

Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон)

Управљање отпадом

Управљање отпадом како на територији града Чачка тако и на подручју који се обрађује Изменама и допунама ПГР „Трбушани-Љубић“ реализовати у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон).

Јединица локалне самоуправе доноси локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу и уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији, у складу са законом.

Комунални отпад

Надлежно јавно комунално предузеће града Чачка на планском подручју организује и уређује начин на који се одлаже комунални отпад, у складу са планираном наменом, и обавља послове евакуације истог до трансфер станице у Прелићима.

Одлагање комуналног отпада базирати на примарној селекцији (на рециклабилну и нерециклабилну компоненту) на месту настанка у оквиру сваког комплекса на предметном подручју, а завршну селекцију у Центру за завршну селекцију отпада. Рециклабилни отпад се у Центру за завршну селекцију селектује даље по природи материјала и технологији рециклаже, балира и комерцијализује. Припремљени нерециклабилни комунални отпад се из трансфер станице у Прелићима транспортује до регионалне депоније "Дубоко" на територији града Ужица.

Одлагање отпада са примарном селекцијом вршиће се у одговарајуће судове или контејнере постављене на сопственој парцели, у складу са важећим стандардима за одређену намену. Забрањено је мешати опасан отпад са комуналним отпадом.

У зонама породичног становања отпад одлагати у судове или на друге начине у случају да јединица локалне самоуправе другачије пропише, а опасан отпад из домаћинства (батерије, акумулаторе, отпад од електричних и електронских производа и др.) предаје се у центру или овлашћеном правном лицу за сакупљање опасног отпада.

На парцелама на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај судова-контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом или оградом или они могу бити смештени унутар објекта у складу са прописима.

Отпад категорије секундарних сировина

Прикупљање и класификацију историодних или сличних отпада вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије и Локалним планом управљања отпадом града Чачка.

Грађевински отпад

Поступак са грађевинским отпадом је дефинисан Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Чачка и поступати у складу са њом. Поступак са отпадом од рушења одређен је Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010 и 14/2016). Власник грађевинског отпада је дужан да на месту настанка врши издвајање рециклабилних компоненти отпада. Уситњен грађевински отпад може се користити за насипање некатегорисаних путева (сеоски, пољски и шумски).

Отпад са таложника код постојећих предтретмана:

- таложни отпад са постојећих предтретмана а који има карактеристике опасног и штетног отпада, може се депоновати и чувати у кругу предузећа под специјалним условима и сталном контролом и надзором, до коначне диспозиције а у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

- таложни муљ мањих производних погона прикупљати, депоновати у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

- контролу и мере заштите инвеститору прописати и условити на основу постојеће законске регулативе из ове области.

Програм сакупљања опасног отпада из домаћинстава

Опасан отпад из домаћинстава подразумева пре свега: отпадне батерије, отпадна уља, боје, лакове, старе лекове, пестициде, разне хемикалије и др. Према националној стратегији управљања отпадом у градовима је неопходно одредити локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинстава. Центри ће се организовати као сабирни центри за сакупљање батерија, акумулатора, лекова, запрљане амбалаже од боја и лакова и друго. Такође треба планирати акције сакупљања опасног отпада из домаћинстава периодично и користити мобилне станице за сакупљање.

Програм сакупљања комерцијалног отпада

Комерцијални отпад јесте отпад који настаје у предузећима, установама и другим институцијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинстава и индустријског отпада. Велики број трговинских радњи, предузећа и установа је укључен у пројекат примарне селекције отпада. Селектован отпад се одвози на завршну селекцију, а затим се подвргава рециклажи, или се продаје као секундарна сировина. Прикупљање и класификацију историодних или сличних отпада вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије и Локалним планом управљања отпадом града Чачка.

2.4.4 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ПОЖАРА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Мере заштите од елементарних и других већих непогода, и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље урадити у складу са:

- Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, број 116/2007, 88/2009, 88/2009-др. закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018)
- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони)
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", број 80/2015, 67/2017 и 103/2018)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", број 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019)
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 87/2018)
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, број 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, број 53/93, 67/93, 48/94, 101-2005-др.закон и 54/2015-др.закон)
- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, број 27/71, 29/71-исправка и „Сл.гласник РС“, број 108/2013)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ број 24/87)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53/88 и 54/88 и „Сл. лист СРЈ“ број 28/95)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ број 11/96)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95)
- Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/2019).

Услови заштите од елементарних непогода уграђени су у планирану намену и дугорочну концепцију развоја насеља у простору. Планирана заштита односи се на следеће:

Земљотреси

Основна мера заштите од земљотреса је примена принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа заштите при реконструкцији и доградњи постојећих и изградњи нових објеката у сеизмичким подручјима. У циљу заштите од земљотреса објекте пројектовати у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/2019).

Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда за град Чачак израђене су:

Поплаве

Заштита од поплава, на територији која припада ГУП-у Чачка биће остварена путем пасивне одбране, завршетком изградње линијских заштитних објеката. У том циљу предвиђена је регулација водотокова и завршетак изградње одбрамбеног насипа дуж Западне Мораве, кроз разраду планских докумената нижег реда (плановима детаљних регулација).

Изграђена брана на Западној Морави која није у обухвату плана, знатно утиче на смањење ризика од поплава, јер врши трансформацију поплавног таласа, тј. смањују његов врх. На територији обухваћеној планским документом од водотокова је заступљен је само поток Мијатовац који је делимично регулисан, а остатак који је унутар планираног реонског парка је потребно уредити и одржавати.

Пожари

Основну меру заштите од пожара на подручју Плана генералне регулације представља добро опремљена и организована служба за противпожарну заштиту. У централној зони постоји Ватрогасни дом са организованом ватрогасном службом. За ефикасно деловање потребно је осавременити постојећу структуру и организацију. Систем водоводне мреже и хидраната представља комплементарну функцију за ефикасну заштиту.

У структури насеља зелене површине и водотокови имају врло значајну улогу задржавања појавних пожара.

У мере противпожарне заштите спадају удаљење објеката један од другог. Међупростори између њих представљају противпожарне преграде и од њих директно зависи противпожарна повредивост на посматраној урбанистичкој површини.

Природним препрекама улицама, травњацима и ниским дрвећем постиже се значајна одбрамбена заштита у преношењу пожара. Приликом планирања зелених површина и растиња треба водити рачуна о ниском, средњем и високом растињу и појасу ниског зеленила и грмља које зауставља први талас пожара.

Комплекс треба да има више приступних праваца које ће ватрогасним јединицама омогућити улазак на парцелу и долазак до објекта.

Угроженост простора у границама плана од пожара отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђењем противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом, грађењем саобраћајница оптимално димензионисаним у односу на ранг саобраћајнице и процењени интезитет саобраћаја и обезбеђењем адекватног колског приступа.

Противпожарна хидрантска мрежа треба да буде тако пројектована да јој у случају потребе не буде на сметњи ни ограда ни густо зеленило. Противпожарна хидрантска мрежа мора бити надземна и мора да покрива целокупну површину подручја обрађеног планом.

Инсталације морају бити изведене као сигурне од пожара.

Ветрови

Подручје Чачка се налази под утицајем ветрова из северног и северозападног правца (учесталост 84% и 82%). Највећу средњу годишњу брзину имају северни и југоисточни ветар од 2,3 м/sec и 2,2 м/sec.

Заштиту од могућих олујних ветрова спровести :

- реализацијом планиране намене простора ГУП-а - при пројектовању објеката обезбедити заштиту од ових утицаја.

Општу ветрозаштитну функцију имају постојеће и планиране површине градског и ванградског зеленила.

Заштита од ратних разарања

На основу услова број 622-6 добијених од Министарства одбране – Управа за инфраструктуру и мишљења добијеног од , Министарства одбране – Управа за одбрану Републике Србије – Одељење за одбрану Моравичког округа нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, већ је потребно применити јединствене урбанистичке стандарде и нормативе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и у свему се придржавати предметних услова.

Предложеним решењима намене простора, инфраструктурних система и заштите животне средине, као и мерама и условима, овај план је обезбедио подлогу за уређивање насеља у условима мира и рата и изградњу потребних објеката заштите у свим условима.

2.4.5 УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 цм;

2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м
- рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање.

Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
- Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
- Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза и изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:
  - најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;
  - место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних

места управно на тротоар величине је 590 х 500 цм с међупростором ширине 150 цм;

- уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%;
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе;
- потребно је обезбедити приступачан пешачки приступ аутоматима или шалтеру за продају паркинг карата, у складу са препорукама за шалтере и уређаје у објектима.
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006 и 13/2016), у смислу члана 13.

2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове рада и живљења. Дакле, циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Приоритет је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије од крајњих корисника услуга.

Неопходно је повећање енергетске ефикасности у секторима грађарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја за економију града, заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, на основу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За постизање енергетске ефикасности неопходно је следеће:

1. изградња нових и реконструкција постојећих грађевинских објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности
2. развој инфраструктурне и комуналне опремљености насеља у складу са мерама заштите животне средине и унапређења стања
3. детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима грађевинарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга
4. увођење одговарајућих регулаторних и подстицајних мера за стимулисање привредних субјеката и становништва да примењују мере енергетске ефикасности

5. развој даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената
6. утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне потрошње енергије
7. унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности
8. коришћење обновљивих извора енергије са акцентом на соларној енергији и коришћењу топлотних пумпи у циљу прозводње топлотне енергије за загревање простора и воде у домаћинствима (примена топлотних пријемника сунчеве енергије)
9. унапређење знања и способности и повећање свести крајњег корисника у стамбеном и терцијарном сектору
10. подршка локалне управе.

Да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објеката и то побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Мере за постизање енергетске ефикасности урбаних целина

Облик и конфигурација локације и парцеле

Позиционирање и оријентацију локације и парцеле треба прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, за дате климатске (микроклиматске) услове, у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север- југ.

Равни терени који су и заступљени у овом плану су погодни и лаки за организацију, али треба водити рачуна да се на јужној страни не постављају високи објекти, чија сенка може угрозити објекте на северној страни улице или парцеле.

Објекте постављати тако да просторије у којима се борави буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају, јер јужна оријентација обезбеђује:

- већу изложеност сунцу,
- повећану температуру у зимском периоду године и
- боље микроклиматске услове.

Мере у односу на утицај ветра

На локацији приликом позиционирања објекта и пројектовања узети у обзир правац, интезитет и учесталост доминантног ветра у различитим периодима године. Предвидети природну или вештачку заштиту објеката од ветра који стварају повољне микроклиматске услове. Постављањем зеленог појаса смањује се утицај ветра.

Зеленило

Зеленилом, односно, комбиновањем различитих врста зеленила на истој локацији могуће је спречити: појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на зграде, негативне утицаје ветра. Приликом сађења нових засада из биолошких разлога треба водити рачуна да су ови усклађени са постојећом вегетацијом на том подручју.

Зеленилом треба обезбедити: пасивну заштиту објеката од прегревања у летњим месецима. Листопадно дрвеће је најпогодније када је постављено на југу, југоистоку и југозападу објекта. Четинарско дрвеће и жбуње је нарочито погодно за заштиту од хладних ветрова и контролу снежних наноса. Сађењем листопадног и четинарског дрвећа могуће је скренути правац ветра и тиме постићи жељене ефекте у току лета и зиме.

Дрвеће висине од 10 м и више обезбеђује значајну сенку у току лета за околне површине, а када је без лишћа, у току зиме дозвољава да директно сунчево светло продре у зграду. Најбоље је комбиновати четинарско и листопадно дрвеће на истој локацији, и тако постићи осенчење и спречавање удара ветра, максималан продор сунчевог зрачења и дневног светла.

Заштиту од ветра могуће је осигурати помоћу дрвореда смештених на странама највеће учесталости дувања ветра. Вегетација такође може имати утицаја на кретање ваздуха стварањем заклона као и стварањем услова за хлађење.

Коришћење вода

У складу са могућностима користити падавине и подземне воде за потребе заливања, спољних прања и др., као и за грејање и хлађење објекта, а отпадне воде као техничку воду. Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у горе наведене сврхе, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности објеката

Мере које се примењују за побољшање енергетске ефикасности у зградама су:

1. Мере побољшања карактеристика саме зграде кроз смањење потреба за грејањем у зимском и хлађења у летњем периоду (термичка изолованост и заптивеност, заштита од Сунчевог зрачења лети и др.);
2. Мере унапређења термотехничких инсталација кроз примену опреме и уређаја са високим степеном корисности, коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије (боље искоришћење примарне енергије);
3. Мере оптимизације експлоатације техничких система кроз увођење аутоматског управљања рада инсталација грејања, хлађења, вентилације и вештачког осветљења (термички параметри средине се одржавају на жељеном нивоу само у периоду коришћења просторија у згради).

Мере за енергетску ефикасност код постојеће изградње дефинисати на основу утврђене разлике између стварног стања објеката и реалних потреба за енергијом и треба да се односе на следеће интервенције:

1. побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата и сл.;
2. замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима);
3. побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати и др.);
4. употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера вршити на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објеката, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

Активне системе у циљу побољшања енергетске ефикасности, применити од фазе пројектовања све до фазе изградње и пуштања објеката у рад и добијања употребне дозволе. Да би један објекат био максимално енергетски ефикасан потребно је применити све расположиве пасивне и активне мере, до границе економске исплативости.

За генерисање енергије могу се користити:

- соларни фотонапонски панели који стварају електричну енергију из сунчеве светлости на крововима зграде, спољне зидове и сл.;
- соларни термални панели који стварају електричну енергију из сунчеве светлости, греју воду или неки други флуид;
- пасивни соларни системи уграђени на постојеће зграде (стаклене веранде и тромбове зидове...);
- ветрогенератори који енергију ветра претварају у електричну или механичку енергију;
- микротурбине које когенерацијом стварају и топлотну и електричну енергију, имају изузетно ниске емисије штетних гасова, а као гориво могу користити природан гас, дизел и слично али и обнављање и отпадне гасове (са фарми и депонија, или из постројења за прераду отпадних вода, затим из гасовода и рафинерија);
- геотермалне пумпе које подземну воду константне температуре користе за грејање и/или хлађење објеката;
- топлотне пумпе које и без подземних извора могу грејати или хладити објекте;
- хидрогенератори на рекама и потоцима;
- биомаса.

3.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 ОПШТА ПРАВИЛА РАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама, целинама и подцелинама, односно претежним планираним наменама, и представљају основ за директну примену плана.

Правилима грађења одређују се дозвољене претежне и компатибилне намене, минимална величина парцеле, максимални индекс заузетости, положај објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, максимална висина или спратност објекта, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, начин ограђивања парцеле, обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по зонама и целинама из плана. Ова правила се примењују:

- за директно спровођење плана - издавање информације о локацији и локацијских услова,
- у случају израде урбанистичког пројекта,
- за израду пројекта парцелације и препарцелације и
- за израду елабората геодетских радова за потребе исправке граница суседних парцела,

спајање суседних катастарских парцела истог власника, спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, као и образовање већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене, а као пратеће или самосталне, унутар одређене урбанистичке целине, могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима.

Општа правила грађења се примењују на све намене, урбанистичке зоне, целине и подцелине, а посебна на одређене зоне, целине и подцелине.

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

У случају да је катастарска парцела мања од минимума прописаног у правилима парцелације да би постала и грађевинска потребну површину парцеле обезбедити у поступку препарцелације или исправке граница. Изузеци од овог правила су следећи:

Парцеле мање од минимума прописаних планом детаљне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају када се њихова површина смањује због планираног саобраћајног решења, а не постоји могућност извршења препарцелације.

Постојеће грађевинске парцеле на којима постоји изграђен објекат, а чија површина је мања од планом прописане, задржавају статус грађевинске парцеле при чему су на постојећем обекту могуће само интервенције у смислу реконструкције, адаптације и санације без доградње објекта.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских (телекомуникационих) објеката или уређаја може се формирати грађевинска парцела мања од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра. Посебне случајеве формирања грађевинске парцеле радити у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу бр. 6 „Карта регулације и површина јавне намене“).

Планом је одређена регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Регулациона линија је дефинисана координатама тачака парцелације.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће остварити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа. Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – је дефинисана у условима прикључења на саобраћајну мрежу. (*Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре)*

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно у оквиру поглавља (*Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре* део *Услови и нормативи за паркирање).*

Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања објеката придржавати се услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објеката

Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију или у односу на осовину улице (Графички прилог бр. 5 „Карта урбанистичке регулације, парцелације и површина јавне намене“).

- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0м.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У габарит објекта спадају сви испади, еркери, препусти на објектима.

Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

- двојни (објекти на суседним ослањају се један на другог на заједничкој линији - границе парцеле);

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објеката

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од објекта на висини изнад 3,00 m, конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00m.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице и др.) могу прећи само у следећем случају:

- грађевинску линију максимално 1,2м код објеката са предбаштом, када је грађевинска линија на минималном растојању од регулационе на 4.0м.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним и парцелама у окружењу.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити тако да се вода спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Нивелационим партерним решењем на грађевинској парцели површинске воде са ње не смеју се усмерити према другој парцели, већ се исте морају прикупљати у сопственом дворишту, односно усмерити на уличну канализацију.

Ограђивање парцела

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, транспарентном оградом, живом зеленом оградом као и комбинацијом претходно наведених.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости комплекса.
- Ограда између парцела поставља се према катастарском плану и операту, тако да:
  - стубови зидане или транспарентне ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује
  - жива зелена ограда се посади у осовини границе грађевинске парцеле.
- Угаоне грађевинске парцеле у зони раскрсница саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 0.60м од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Одлагање отпада

Евакуацију отпада решавати у складу са условима надлежног јавно комуналног предузећа, планирањем потребног броја судова, контејнера и времена њиховог пражњења.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене. Посуде за комунални отпад визуелно сакрити зеленилом или их сместити у боксеве.

На парцелама на којима је планирана изградња или су изграђени производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера

отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

У склопу општих правила грађења неопходно је испоштовати и следећа правила:

- Приликом пројектовања објеката испоштовати важеће законске и подзаконске акте, стандарде и нормативе за објекте одређене намене.
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о хидротехничким и геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Правила грађења за постојеће објекте

- Постојећи објекти могу се заменити новим, према условима из овог плана.
- Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати, санирати и дограђивати уз поштовање планираних урбанистичких параметара за урбанистичку зону, целину или подцелину у којој се налазе. За потребе доградње потребно је проверити статичку стабилност објекта и геомеханичка својства терена на микролокацији.
- За постојеће објекте који залазе у планиране нове регулације улица важи следеће:
  - дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за њихово рушење до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћајница или других објеката на површинама јавне намене. Постојеће објекте који се налазе у зони планиране јавне намене уклонити приликом привођења земљишта планираној намени;
  - није дозвољена реконструкција или доградња;
- За постојеће објекте који се једним својим делом налазе између планиране регулационе и грађевинске линије важи следеће:
  - дозвољено је текуће одржавање, санација, адаптација и реконструкција у целом габариту објекта, а доградња је могућа само унутар планом дефинисане грађевинске линије.
- Постојећи објекти који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре могу се одржавати, адаптирати, санирати и реконструисати, али не и доградити.
- Објекти на постојећим парцелама које су мање од минимума прописаног у правилима парцелације, могу се адаптирати, санирати и реконструисати.
- За доградњу и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле од 1.0 м и мање, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» који би служили искључиво за нужно осветљење просторије. За доградњу објеката важе правила као и за изградњу новог објекта, осим доградње у вертикалном смислу које се може извршити над целом основом уз поштовање у погледу отвора.
- Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, а већој од 1.0м, при доградњи и реконструкцији објеката није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија, За доградњу објеката важе правила као и за изградњу новог објекта, осим доградње у вертикалном смислу које се може извршити над целом основом уз поштовање у погледу отвора.
- Адаптација постојећих простора (тавана, поткровља и сл.) у корисне стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима који не залазе у планиране регулационе линије, у оквиру својих габарита, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара. Дозвољено је при оваквим адаптацијама формирање независних стамбених или пословних јединица под условом да се за те јединице обезбеди паркирање на парцели, а по нормативима дефинисаним овим планом.
- Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања.

3.2 ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Изменама и допунама плана генералне регулације „Трбушани - Љубић“ предлаже се израда:

- План детаљне регулације „Реонски центар“

При изради плана детаљне регулације дефинисати:

- концепцију уређења простора и типологију карактеристичних грађевинских зона и целина са правилима уређења и грађења,
- саобраћајну мрежу у складу са саобраћајним решењем планираним ГУП-ом Чачка и предметним Изменама и допунама ПГР „Трбушани - Љубић“, као дела укупне саобраћајне матрице града,
- локације за површине јавне намене, садржаје и објекте,
- мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим решењима,
- и друге елементе значајне за спровођење плана.

Смернице за израду плана детаљне регулације

1. План детаљне регулације „Реонски центар“

Планом детаљне регулације „Реонски центар“ обухваћен је простор у оквиру зоне 1, оквирне површине 3,6 ха.

Реонски центар "ЉУБИЋ" - планиран је на неизграђеној локацији између две важне саобраћајнице: градске магистрале Булевара Љубић – Коњевићи 1 и градске саобраћајнице првог реда- ул. Данице Марковић. Његовим гравитационим подручјем обухваћене су цела МЗ Лугови, МЗ Танаско Рајић и део МЗ Љубић. Са градским центром, овај РЦ ће остваривати везе преко ул. Данице Марковић и Хероја Ђуракића. Између РЦ Љубић и градског центра, планиран је и центар МЗ Танаско Рајић, тако да централни садржаји уз ул. Данице Марковић чине скоро непрекидан ток.

У реонском центру планирана је изградња објеката јавних служби и услуга према следећој оквирној структури: трговина, угоститељство и туризам, занатство и услуге, финансијско-техничке услуге, култура и здравство, администрација и управа и сл...

Реонски центар у складу са својим местом у хијерархијском нивоу насеља представља синтезу јавног и појединачног интереса, односно скуп друштвених, културних, комерцијалних, услужних и других делатности и одликује се полифункционалним карактером. У свом саставу оквирно треба да има:

- објекте трговине (специјализоване продавнице, продавнице мешовите робе, бутике, тржни центар и сл.);
- објекте занатства (традиционални занати, занатске услуге, сервиси, занатски центар и сл.):
- објекте угоститељства и туризма (кафана, ресторан, посластичарница, бифе, кафић и сл.);
- објекте културе и информисања (универзална сала, галерија, библиотека, биоскоп и сл.)
- објекти пословања (привредна администрација – банке, пошта, бирои за пружање финансијско техничких услуга и други пословни простори);
- објекти управе (општинске службе, полиција)
- објекти здравства (Дом здравља и диспанзер, апотека)
- и друге функције.

Објекти од јавног интереса у оквиру центра су објекти здравства и управе (општинске службе, полиција, и сл.). Објекти основне здравствене заштите размештени су у мрежи центара, у центрима свих нивоа, па је тако и у оквиру реонског центра планирана изградња Дома здравља и диспанзера у складу са величином гравитационог подручја. Дом здравља и диспанзер могу се планирати у једном објекту.

У оквиру реонског центра на вишим етажама могућа је изградња стамбеног простора.

3.3 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА

Урбанистички пројекти

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-а је предвиђена за следећа подручја :

1. Центар месне заједнице – урбанистичке целине 1.3 и 4.6
2. Социјална заштита - урбанистичка целина 1.6,
3. Спорт и рекреација - урбанистичка целина 1.13

4. Спорт и рекреација - урбанистичка целина 6.2 (урбанистичке подцелине 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3)
5. Наука – Институт за воћарство - урбанистичка целина 5.1,
6. Локални спортски центар - урбанистичке подцелине 2.5.2, 4.5.1 и 4.5.2,
7. Реонски парк - урбанистичка целина 4.4,
8. Комуналне функције – гробље - урбанистичка целина 2.6.
9. За нови, односно реконструкцију постојећег прикључка на постојећу бензинску станицу, на к.п. бр. 1400/2 КО Трбушани (прикључак се остварује на улицу Александра Савића која представља деоницу државног пута ДП ІБ реда број 179) предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

Границе урбанистичких пројеката дефинисане су на графичким прилозима, а смернице за израду дате су поглављима Правила уређења и грађења за предметне урбанистичке целине.

Урбанистичко архитектонска решења

У оквиру Плана генералне регулације могу се одредити локације за које се обавезно расписује урбанистичко-архитектонски конкурси на предлог стручне Комисије за планове града.

Правила парцелације/препарцелације и исправке граница

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом која својом површином и обликом задовољава услове изградње објеката у складу са планским решењем, правилима грађења и техничким прописима. Грађевинска парцела се формира од једне или више катастарских парцела, односно делова парцела, у складу са планским условима.

Изменама и допунама плана генералне регулације „Трбушани-Љубић“ дефинисана су правила за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта у границама грађевинског подручја. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 54/13 - УС и 98/13 – УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) радити пројекте парцелације и препарцелације, као и геодетске елаборате исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

У случају да је катастарска парцела мања од минимума прописаног у правилима парцелације да би постала и грађевинска потребну површину парцеле обезбедити у поступку препарцелације или исправке граница. Изузеци од овог правила су следећи:

- Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају да се на њима налазе објекти под заштитом евидентирани од стране Завода за заштиту споменика. Код њих се примењује урбанистички параметри (осим минималне површине и ширине фронта грађевинске парцеле) прописани правилима грађења за ту урбанистичку зону или целину у оквиру које се објекат налази.
- Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају да се налазе у оквиру културно-историјске целине евидентирани од стране Завода за заштиту споменика. Код њих се примењује урбанистички параметри (осим минималне површине и ширине фронта грађевинске парцеле) прописани правилима грађења за ту урбанистичку зону или целину у оквиру које се парцела налази.
- Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају када се њихова површина смањује због планираног саобраћајног решења, а не постоји могућност извршења препарцелације.

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 6 - “Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене”.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА

3.4.1 СТАНОВАЊЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

- Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза, а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

- Смештај сопствених возила решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута.
- Настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта, а ако се гаража гради као независни објекат на парцели може имати мах.површину 30м^2.
- Висина надзитка поткровних етажа мах 1,60 м.
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију задржавају се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, али за интервенције у смислу доградње мора се поштовати планом дата грађевинска линија.
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015).

- Ограђивање парцела – зеленом, зиданом или транспарентном оградом до висине 1,40 м.

- Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60цм од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

- Проценат зелених површина мин 30%

  - Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електромрежу, систем водовода и канализације, систем грејања, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада
  - За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са Законом извршити парцелацију односно препарцелацију.

- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, као и њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити границу суседних парцела.

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150ст/ха

Урбанистичке целине 1.1, 1.5, 1.7, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15, 2.1, 3.3, 3.5, 4.2, и 4.7

- Претежна намена је породично становање, средње густине насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;
- Пратеће намене су пословање компатибилно основној намени становања, објекти јавне намене, верски и инфраструктурни објекти
- У оквиру предметних урбанистичких целина планирано је погушћавање кроз доградњу постојећих и изградњу нових објеката.
- У оквиру ове намене могу се градити:

  породични стамбени објекат

  породични стамбено-пословни објекат

  пословни објекат и други објекти пратећих намена

- На парцелама чија је површина већа од 5,0 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословог простора из терцијарног сектора. Помоћни објекти се могу градити као независни објекти под истим условима као и главни осим у погледу спратности.
- У склопу стамбено-пословних објеката, пословни простор не може заузимати више од 30% корисне површине објекта. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 20%.
- У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

  - трговина (продавнице свих типова за продају прехрамбене и робе широке потрошње на мало и др.),

  - услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, сервисерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње)

  - услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),

  - угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)

  - здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)

  - социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу,

смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),

- култура (галерије, биоскоп и др.),

- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)

- спорта (теретане, вежбаонице за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

- Могу се одвијати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од штетних утицаја на околину.
- У зони породичног становања није дозвољена изградња производних објеката.
- У овој зони градити стамбене објекате искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум два стана.
- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони породичног становања су:

  слободно-стојећи

  двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)

  у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)

  у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

  полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)

  атријумски – са затвореним заједничким двориштем.

- Минимална површина грађевинске парцеле:

  за слободно-стојећи објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0 ара (односи се на постојеће и парцеле којима је површина умањена формирањем новопланираних саобраћајница)

  за двојни је 4.0 ара (2 х 2.0)

  за објекте у прекинутом низу је 2.0 ара

  за објекте у непрекинутом низу је 1.5 ар

  за полуатријумске објекте је 1.5 ар

- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле:

  за слободно-стојећи објекат је 10.0м

  за двојни 16.0м (2 х 8.ом)

  за објекте у низу је 5.0м

- Индекс заузетости парцеле - максимално 50 %
- Спратност објеката максимално По+Пр+2. Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Висина надзитка подкровних етажа мах 1,60 м
- Спратност помоћних објеката који су самостални објекти је По+Пр,
- Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) од линије суседне грађевинске парцеле је:

  - породични стамбени и помоћни

    објекти спратности до П+1 - 1,5м

    за објекте спратности до П+2 - 2,0м,

  - породични стамбено пословни 2,0м

  - пословни 3,5м

- Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта од мин. 4,0 м.
- За доградњу и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле од 1,0 м и мање, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.
- Објекти на постојећим парцелама које су мање од минимума прописаног у правилима парцелације, могу се адаптирати, санирати, реконструисати и доградити до највећег дозвољеног степена заузетости.
- Положај новопланираних објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене). Положај грађевинске линије у зонама где већ постоје изграђени објекти утврђен је на основу позиције већине изграђених објеката. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ до 50 ст/ха

Урбанистичке целине 2.2, 2.3, 2.5, 2.7, 3.1, 4.1, 4.8, 6.3, 6.4 и 6.6

- Претежна намена је породично становање, мале густине насељености до 50 становника/ха; а

густина становања до 20 станова/ха

- Пратеће намене су пословање компатибилно основној намени становања, објекти јавне намене, верски и инфраструктурни објекти
- У оквиру ове намене могу се градити:

породични стамбени објекат

породични стамбено-пословни објекат

пословни објекат и други објекти пратећих намена

- У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

- трговина (продавнице свих типова за продају прехрамбене и робе широке потрошње на мало и др.),

- услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, сервисерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње и сл.)

- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),

- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)

- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)

- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),

- култура (галерије и др.),

- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)

- спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

- У оквиру ове претежне намене могу се одвијати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од штетних утицаја на околину.
- У зони породичног становања није дозвољена изградња производних објеката.
- У овој зони градити стамбене објекате искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум два стана.
- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони породичног становања су:

слободно-стојећи

двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)

- Минимална површина грађевинске парцеле:
- за слободно-стојећи објекат је 5.0 ари,
- за двојни је 6.0 ари (2 x 3.0)
- Изузетно парцеле мање од 5.0 ари могу да егзистирају у случају да се ради о постојећим или парцелама којима је планираном саобраћајном мрежом смањена површина, али не мање површине од 3 ара
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле:
- за слободно-стојећи објекат је 12.0м
- за двојни 20.0м (2 x 10.0м)
- Индекс заузетости парцеле - максимално 35 %
- Спратност објеката максимално По+Пр+1
- Висина надзитка подкровних етажа мах 1,60 м
- Дозвољена је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословог простора из терцијарног сектора.
- На парцелама са стамбеним објектима, у дубини парцеле (повучено од улице) могуће је градити пратеће објекте (гараже, оставе за огрев, летње кухиње)
- Спратност помоћних објеката који се граде као самостални објекти је По+Пр,
- Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене). Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију задржавају се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, али за интервенције у смислу доградње мора се поштовати планом дата грађевинска линија.
- Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и међе суседне грађевинске парцеле износи за :

- породични стамбени и помоћни

објекти спратности до По+П+1 - 1,5м

- породични стамбено пословни 2,0м

- пословни 3,5м

- За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције могу се на суседним странама предвиђати отвори не стамбених просторија са минималном висином парапета x=1.80м.

- Објекти на постојећим парцелама које су мање од минимума прописаног у правилима парцелације, могу се адаптирати, санирати, реконструисати и доградити до највећег дозвољеног степена заузетости.
- За доградњу и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле од 1,0 м и мање, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ до 50 ст/ха – РЕЗИДЕНЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

Урбанистичка целина 6.1

- Дозвољена намена породично становање високог стандарда – резиденцијалне виле
- У оквиру ове намене могу се градити:

  породични стамбени објекат

  пратећи садржаји – базен, спортски терени, вртни објекти и сл.

- Објекте градити као:
- слободностојеће
- Спратност објеката максимално По+Пр+1+Пк
- Висина надзитка подкровне етаже мах 1,60 м
- Индекс заузетости парцеле - максимално 25 % (објекти високоградње)
- Најмања ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте је 20,00м
- Најмања површина парцеле је 10.0 ари (даје се могућност толеранције од

  -10% на минималну површину парцеле)

- Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене). Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност породичних слободностојећих износи 10м.
- Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и међе суседне грађевинске парцеле износи 5,0 м
- Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 4.00м
- Паркирање обезбедити у оквиру сопствених парцела уз услов минимално 2 паркинг места у затвореном простору
- Ограђивање парцела - зиданом или транспарентном оградом максималне висине h=2,00 м. Ограђивање се може вршити и живом зеленом оградом.

ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ - УСЛУГЕ

Урбанистичка целина 1.3 и урбанистичка подцелина 4.6.2

- Дозвољена намена – центар месне заједнице – услуге:

  - трговина

  - угоститељство и туризам

  - занати и услуге

  - финансијско-техничке услуге

- Максимални индекс заузетости земљишта је 40%
- Максимална спратност објеката је По+Пр+2
- Најмања површина грађевинске парцеле 3,00 ара
- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене)
- Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза, а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу.
- У урбанистичкој целини 1.3 због денивелације дела локације у у односу на Улицу Даница Марковић потребно је поставити заштитну ограду која може бити зидана или транспарентна
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015).

- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Урбанистичка целина 6.2

- Дозвољена намена – спорта и рекреације

Урбанистичка подцелина 6.2.1

- Дозвољена изградња спортских објеката затвореног и отвореног типа
- Могућа је изградња пратећих објеката у функцији спортских садржаја - трибине, свлачионице, оставе за реквизите, као и угоститељски садржаји, трговина спортске опреме и сл.),
- Забрањује се постављање „балон сала“
- Индекс заузетости парцеле - под објектима високоградње 20%
- максимална спратност објеката у комплексу - П+1;
- Терене и објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- С обзиром на конфигурацију терена спортске терене постављати у правцу исток – запад,
- Све слободне површине треба да су парковски озелењене и уређене
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015).
- Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза, а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу.
- Комплекс се може оградити оградом висине максимално 2.0м. а на делу комплекса, где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 3,0 м, зидани парапетни део може бити максимално висок 1,0м, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.), могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне, према истим условима, пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса;
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут – директно, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

- *Урбанистичка подцелина 6.2.2 и 6.2.3*
- Постојеће шуме у функцији спорта и рекреације
- Дозвољена изградња трим стаза са постављањем спортских реквизита
- Дозвољена изградња одморишта - надстрешница полузатвореног типа уз могућност постављања мини бара
- Дозвољено формирање полигона за „Paintball“и сличне специјализоване полигоне за спорт.
- При свим интервенцијама водити рачуна о очувању биљног фонда доброг бонитета
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПОСЛОВАЊЕ

- Приступ парцели остварити са јавног пута или интерне саобраћајнице, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила
- Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу
- За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута
- Реконструкција и доградња постојећих објеката може се дозволити под истим условима који су дати за новопланиране објекте.
  - Слободне површине на парцели озеленити и хортикултурно уредити (жардињере, травњаци, цветњаци и сл.),
  - Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015).
  - Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
  - Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
  - Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, паркирање, прикључење на електромрежу, систем

водовода и канализације, систем телекомуникација, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

- Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле
- Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако се надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа
- За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са Законом извршити парцелацију односно препарцелацију.

Урбанистичке целине 1.4, 3.2, 3.4 и 6.7

ИНДУСТРИЈА - урбанистичке целине 3.2 и 3.4

- Дозвољена намена - објекати индустрије - производни, административни, складишни, услужни, енергетски, комунални и сервисни објекти.
- Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите
- У зони намењеној индустрији није дозвољена изградња стамбених објеката.
- Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите
- Индекс заузетости парцеле - максимално 40 %
- Зелене површине минимално 20%
- Максималне спратности објеката су:

  производни објекти и складишта- П - ниске и високе хале

  административни - П+2
- Изузетно, производни објекти могу бити и спратности – Пр+1, уколико технолошки процес може несметано да се одвија.
- Минимална површина парцеле је: 20 ари за производни комплекс
- У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености довољној за формирање противпожарног пута, а минимално 3 ,5м
- На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила , уз могућност комбинације са паркинг просторима
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте
- Приступ парцели остварити са јавног пута или приватног пролаза минималне ширине 6,5м
- Парцеле се могу ограђивати зиданом и транспарентном оградом. Висина ограде је максимално h=2,20 м.

ПОСЛОВАЊЕ - урбанистичке целине 1.4, 3.2, 3.4 и 6.7

- У зони намењеној пословању и комерцијалним функцијама се дозвољава доградња, реконструкција, санација, адаптација постојећих и изградња нових пословних објеката (разне врсте услуга, магацински и складишни простори, комунални објекти и сл.)
- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони пословања су:

  слободно-стојећи
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- Минимална површина парцеле је: 5 ари
- У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености довољној за формирање противпожарног пута, а минимално 3 ,5м
- Индекс заузетости земљишта под објектима је максимално 50 %
- Зелене површине минимално 20%
- Максимална спратност објекта :

  пословни: максимално По+Пр+2

  складишни, сервисни, магацински и др.: П+0, евентуално Пр+1
- Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте
- Приступ парцели остварити са јавног пута или приватног пролаза минималне ширине 5,0м
- Ограђивање парцела – зеленом, зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 м.

3.4.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА

- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајне површине
- Паркирање обезбедити у оквиру комплекса (као отворени паркинг простори, паркинг гараже, и сл.)
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.22/2015).
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Ограђивање парцела – транспарентном оградом до висине 1.60м
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електромрежу, систем водовода и канализације, систем телекомуникација, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити аутохтоне врсте дрвећа и биља које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
- За потребе формирања грађевинске парцеле парцелацију, односно препарцелацију извршити у складу са Законом

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена:

- У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу бр.6 "Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене".
- Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Правила грађења за јавне објекте и службе

- Дозвољава се реконструкција и доградња постојећих објеката уз поштовање параметара датих планом.

Правила за изградњу површина и објеката јавне намене у склопу површина остале намене:

- Планом генералне регулације дозвољена је изградња површина и објеката јавне намене у склопу зона предвиђених за остале намене при чему је за њих неопходно испоштовати посебна правила грађења која су дефинисана за исте, осим индекса искоришћености земљишта који важи за зону у којој се планира јавна намена.

▪ ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Урбанистичка подцелина 4.6.1

- Дозвољена намена – центар месне заједнице - јавне функције – култура, наука, здравство, администрација и управа.
- Максимални степен искоришћености земљишта је 45%
- Максимална спратност објеката је По+Пр+2
- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајне површине
- Паркирање обезбедити делом у оквиру комплекса поштујући услов 1ПМ/70м2 корисног простора (отворени паркинг простори, паркинг гараже, и сл.) , делом на планираном јавном паркингу непосредно уз локацију.
  - Ограђивање комплекса није дозвољено
  - Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана.

ОБРАЗОВАЊЕ

▪ НАУКА

Урбанистичка целина 5.1 – Институт за воћарство и виноградарство

- Дозвољена намена – објекти у функцији науке - истраживачке лабораторије, администрација и други пратећи објекти, стамбени објекти – наменски кадровски станови за научне раднике
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене)
- Удаљеност објеката од границе суседне парцеле је минимално 5,0 м

- Индекс заузетости парцеле максимално 40 %
- Спратност објеката максимално По+Пр+2
- Могућа је изградња више објеката на једној грађевинској парцели
- За стамбене објекте формирати посебне парцеле
- Приступ парцели остварити директно са јавне саобраћајнице или преко интерне саобраћајнице
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

- *Урбанистичке целине 1.2 и 4.3 и урбанистичка подцелина 1.9.1*

- Дозвољена намена – објекат Основне школе са пратећим садржајима (фискултурна сала, спортски терени и сл.)
- Пројектовање и капацитет објекта усагласити /вршити у складу са важећим параметрима из Правилника за ову врсту објеката.
- Индекс заузетости парцеле максимално 30 %
- Спратност објеката максимално По+П+2
- Објекте поставити у оквиру грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице
- Паркирање обезбедити у оквиру комплекса поштујући услов 1ПМ/учионици
- Ограђивање парцела – транспарентном оградом до висине 1.60м (могућност зиданог парапета до висине 0,6 м)
- Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДЕЦЕ И ОДРАСЛИХ

- ДЕЧИЈА ЗАШТИТА

Урбанистичка подцелина 1.9.2

- Дозвољена намена – објекат дечије заштите са потребним садржајима (простори за игру деце на отвореном)
- Поштовати дату грађевинску линију која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- Пројектовање и капацитет објекта усагласити/вршити у складу са важећим параметрима из Правилника за ову врсту објеката.
- Индекс заузетости парцеле максимално 30 %
- Спратност објеката максимално По+Пр+1,
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице
- Паркирање за особље обезбедити у оквиру комплекса
- Ограђивање парцела – транспарентном оградом висине до 1.60м (могућност зиданог парапета до висине 0,6 м)
- Врсте зеленила које се саде у дворишту дечије установе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

- ЗАШТИТА ОДРАСЛИХ

Урбанистичка целина 1.6

- Дозвољена намена – објекат у функцији заштите одраслих – дом за старе, дневни боравак старих и лица са посебним потребама и сл.
- Поштовати дату грађевинску линију која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене)
- Површина комплекса минимално 25м2/по кориснику
- Потребна изграђена површина минимално 8 м2/по кориснику
- Спратност објеката максимално По+Пр+2,
- Индекс заузетости парцеле максимално 40 %
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице
- Паркирање за особље обезбедити у оквиру комплекса
- Ограђивање парцела – транспарентном оградом висине до 1.60м (могућност зиданог парапета до висине 0,6 м)
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

Урбанистичка подцелина 4.5.1

- Дозвољена намена – објекти у функцији спорта и рекреације. Могућа је изградња отворених и затворених терена. У оквиру

комплекса изградити пратеће објекте у функцији спортских садржаја (административно-пословни, трибине, свлачионице, угоститељски садржаји, трговина спортске опреме и сл.),
- Индекс заузетости парцеле - под теренима и објектима у функцији спорта - мах 60%
- Индекс заузетости парцеле- под пратећим објектима (угоститељство и трговина) је мах 10%
- Спратност пратећих објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је максимално По+Пр+2
- Терене и објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације).
- Све слободне површине треба да су парковски озелењене и уређене
- Комплекс се може оградити оградом висине максимално 2.0м. а на делу комплекса, где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 3,0 м. Зидани парапетни део може бити максимално висок 1,0м, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.), могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне, према истим условима, пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана.

▪ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Урбанистичка целина 1.13 и Урбанистичка подцелина 2.5.2

- Комплекс је намењене за спорт и рекреацију гравитирајућег становништва.
- У оквиру комплекса намењеног спорту и рекреацији дозвољена је изградња отворених спортских терена (за кошарку, рукомет, фудбал, мали фудбал, одбојку, тенис и сл., према стандардом прописаним димензијама) са пратећим садржајима (административно-пословни, трибине, свлачионице, угоститељски садржаји, трговина спортске опреме и сл.),
- максимална спратност објеката у комплексу - П+1;
- максимални индекс заузетости грађевинске парцеле 20% (под објектима високоградње);
- Терене и објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- комплекс обавезно оградити, максимална висина ограде износи 2,00 м максимално а на делу комплекса, где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 3,0 м. Зидани парапетни део може бити максимално висок 1,0м, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.),
- могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне, према истим условима,
- пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса;
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

▪ ГРОБЉЕ

Урбанистичка целина 2.6

- Дозвољена намена – гробље
- Извршити проширење постојећег гробља у датим границама
- У новопланираном делу у складу са грађевинском линијом извршити поделу на блокове, односно гробне парцеле са гробним местима, уоквирене интерним пешачко-колским комуникацијама.
- У оквиру гробних поља формирати гробна места као основни елемент код пројектовања гробља.
- Гробна места су оријентације исток-запад
- Планирати објекат капеле у оквиру гробља.
- Санитарни прописи захтевају да између горње површине сандука и површине тла буде минимум 1.5м земље, а да максимални ниво подземне воде буде минимум 50цм испод сандука, како би се спречило испирање.
- У оквиру комплекса предвидети санитарне просторије намењене посетиоцима, чуварску кућицу и сл.
- Ситуационо решење интерних саобраћајница пројектовати тако да се обезбеди проходност за теретно возило. Колске саобраћајнице радити ширине 3.5м, а пешачке стазе 1.2-1.5м.
- У оквиру комплекса гробља предвидети урбани мобилијар (клупе, чесму за поливање цвећа, корпе за отпатке и др.).
- Гробље мора бити оградом одвојено од околних намена и саобраћајница. Ограда може бити од метала, жичаног плетива у комбинацији са живом оградом или зидана. Ограђивање комплекса извршити оградом висине х=1.4м.

- ТРАФОСТАНИЦА 110/10 kV

Урбанистичка целина 5.4

- Објекат трафостанице ТС 110/10 kV (опрема) радити у свему у складу са прописима за изградњу ове врсте објеката
- Поштовати дату грађевинску линију
- Ограда је метална, минималне висине 1,8 м и обавезно се уземљује.
- Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 5 m. Улазна капија треба да има посебан улаз за пешаке.
- Растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m, а објекти треба да буду међусобно одвојени противпожарним зидом.
- До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m на правим деоницама, најмањег полупречника кривине 20 m, за осовинско оптерећење 100 kN.
- Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

- ОБЈЕКТИ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Урбанистичка целина 2.4 и урбанистичке подцелине 2.1.1 и 2.5.1

- Постојеће објекте резервоара и мерно регулационог блока у оквиру система водоснабдевања Рзав одржавати у складу са важећим прописима за изградњу ове врсте објеката
- Пре израде техничке документације саобраћајница у оквиру трасе Магистралног цевовода за водоснабдевање „РЗАВ“ обавезна је израда Пројеката заштите магистралног цевовода и пратећих објекта у циљу безбедности и одржавања цевовода уз прибављање сагласности надлежног предузећа ЈВП „РЗАВ“.
- Било које интервенције у грађевинском смислу – реконструкција и доградња – вршити у складу са важећим прописима за изградњу ове врсте објеката

3.5 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

3.5.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћаја“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за израду техничке документације за саобраћајнице.

Елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују, уколико је могуће, раздвојити нивелационо.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб) димензионисати кроз израду техничке документације на основу детаљних геолошких истраживања.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака предвиђених за реконструкцију (ситуационо и нивелационо) прецизно ће бити дефинисана у току израде пројектно техничке документације на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу ову материју.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се надлежном управљачу пута.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и разделних острва у профилу улице.

Планираном наменом простора, дефинисане су зоне са различитим режимима изградње и уређења, као и зоне у којима се не мења постојећа регулација.

У дугорочној концепцији развоја система саобраћаја планирана је надградња постојеће саобраћајне матрице на подручју плана. У складу са таквим решењима у простору, неће доћи до битних промена у генералном систему регулације насеља. Изузетак чине зоне кроз које пролазе трасе новопланираних саобраћајница, као што је:

Код градских магистрала:

1. Булевар Љубић – Коњевићи 1, планирана је изградња потпуно нове саобраћајнице са ширином попречног профила од 18,0 м (4x3.0 + 2x2,0 + 2,0). Конфигурација терена којим је трасирана ова саобраћајница захтеваће различите захвате у смислу усека и насипа, па је планом одвојен регулациони појас од 30,0 м у оквиру кога ће се пројектном документацијом одредити прецизне границе саобраћајних површина.
2. Северна градска магистрала – планирано проширење постојећих улица Славка Крупежа, Радована Јовановића у попречном профилу од 18,0 м (4x3.0 + 2x2,0 + 2,0) и Улице Милунке Савић и пробијање нове трасе уз железничку пругу у попречном профилу од 16,0 м (4x3.0 + 2,0 + 2,0) где је у делу поред пруге изостављен тротоар.

Код градских саобраћајница:

1. Улица Александра Савића где се планира проширење на 18,0 м (4x3.0 + 2x2,0 + 2,0)
2. Улица Даница Марковић, где је планиран продужетак постојеће саобраћајнице у делу од Улице Славка Крупежа до Булевар Љубић – Коњевићи 1 у планираном попречном профилу предвиђа укупну ширину од 18,0 м (4x3.0 + 2x2,0 + 2,0).

Код сабирних улица II реда

1. Улица Будимира Милошевића и Улица Матијине ливаде које чине јединствену трасу - делимично се задржава постојећа траса, делом проширује и један део је потпуно нова деоница у профилу од 9,0 м' (2x3,0+2x1,5)
2. Улица Савковића коса која се проширује и делимично се задржава постојећа траса и уводи зелени појас, са попречним профилом од 13,0 м' (2x3,0+2x1,5+ 2x2). Могуће је уместо зеленог појаса предвидети дрворед унутар тротоара.

Генералним регулационим решењем препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе ..... мин 1,5 м
- светли профил (пруга-пут)..... мин 6,5 м'
- светли профил (пут-пут) ..... мин 4,5 м'

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

НИВЕЛАЦИЈА

Део подручја које је обухваћено ПГР-ом лежи на теренима који су у нагибу. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом кишне канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

До промена нивелета доћи ће на планираним денивелисаним укрштњима и деоницама нових саобраћајница, што ће бити дефинисано урбанистичком или техничком документацијом.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са

висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- главна градска и градске магистрале 5% (6%)
- градске саобраћајнице 6% (7%)
- сабирне саобраћајнице I и II 7% (8%)
- приступне улице..... 12% (14%)

Настојало се да максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже буде до 7%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Стационарни саобраћај организовати поштујући принцип да се паркирање организује на сопственој парцели.

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- основне, средње, више и високе школе: 1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
- дечја установа: 2 ПМ/по групи
- здравствене: 1 ПМ/на 70м^2 корисне површине
- позориште, културни центар или биоскоп: 1 ПМ/на 30 гледалаца
- спортска хала: 1 ПМ/за 40 гледалаца.

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

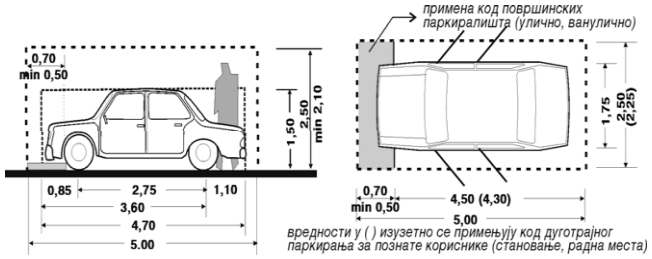
Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- породично становање: 1 ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1 ПМ на 70 м^2 корисног простора, односно 1 ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м^2
- трговина на мало: 1 ПМ на 100 м^2 корисног простора
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице, или 1 ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1 ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1 ПМ/на 200м^2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Стандардне димензије паркинг места за ПА



Приказане димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,5x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Предметни услови су детаљно дати у склопу ПОСЕБНИХ УСЛОВА :

поглавље

2.5 УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Правила за изградњу коловоза

- Изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим нормативима и стандардима.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице у склопу мреже, прогнозираном саобраћајном оптерећењу и потребном осовинском оптерећењу, а у свему према важећим стандардима и нормативима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице мора бити минимално 4,5м.
- Приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних и комуналних возила.
- Попречни пад планираних коловоза мора бити у сагласности са важећим стандардима и условима за одводњавање коловоза.
- На улазима у дворишта парцела и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за особе са инвалидитетом.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу.
- У регулационим профилима улица предвидети јавну расвету.
- Пре изградње коловоза у улицама препоручује се реконструкција мреже подземних инсталација да би се избегло непотребно разбијање нових површина.
- Техничком документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

Правила за изградњу тротоара

- Изградњу тротоара планирати од савремених материјала.
- Нивелета тротоара мора бити прилагођена околним објектима, терену и прелазима преко коловоза.
- Пешачки прелази преко коловоза и прилази објектима морају бити планирани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2013) .

Правила за изградњу паркинга

- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта, поплочавањем, зависно од локације изградње.
- Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично

паркирање за одређену категорију возила (СРПС У.С4.234 и СРПС У.А9.204).

- Распоред паркинг места у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелењавање паркинга са ниским и високим зеленилом, по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво.
- Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.
- Уређење јавних паркинга планирати тако да распоред паркинг места, пролази и прилази паркингу омогућавају контролу уласка и изласка са паркинга.
- У оквиру јавних паркинга као и у њиховој околини морају се изградити пешачке комуникације ради омогућавања одвијања безбедног пешачког саобраћаја између паркинг простора и околних садржаја.

Правила за изградњу железничке инфраструктуре

- Приликом пројектовања и изградње објеката железничке инфраструктуре придржавати се услова носилаца јавних овлашћења („Железница Србије") важећих Закона и Прописа којима се уређује ова област.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и за изградњу тих објеката локална самоуправа прописује њихову заштиту и о свом трошку спроведи мере заштите тих објеката.
- Постојећу пругу у наредном периоду, ревитализовати и модернизовати како би се изградио капацитет за повезивање значајних корисника железничких услуга.

3.5.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
  - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
  - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
  - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
  - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.
- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 m од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електичних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију трасирати границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање (m)

	1.0 Парал елно вођење
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод", али треба тежити да у свим улицама буде min ϕ100 mm (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.
- За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 mm, обавезни су одвојци са затварачем.
- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је ϕ200 mm, а кућног прикључка ϕ150 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Водовод".
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, због градског сепарационог система канализације. Не дозвољава се мешање употребљених и атмосферских вода.
- Минимални пречник атмосферске уличне канализације је ϕ 400 mm, а дубине и нагиби према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Градац". Минимални кућни прикључци су ϕ 300 mm.
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод".
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се *сливници* са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале нагибе саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу *сепаратора уља и масти* пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
- Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом *уставе (жабљег поклопца)* на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- *Црпне станице* (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.
- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта.

  Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.
- *Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода* (примарни и секундарни) износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви, док појас заштите магистралног цевовода РСВ Рзав износи са обе стране најмање по 5 m. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у *водонепропусне јаме* (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, а нема нивелационих могућности за изградњу - отпадне воде из објеката прикључити

искључиво у *водонепропусне јаме* (од полимерних материјала или водонепропусног бетона), да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП "Комуналац" (или друге надлежне комуналне организације) врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.

- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".

- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у *отворене канале* поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.

  Забрањена је изградња *понирућих бунара*.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључке из објеката на водоводну градску мрежу вршити преко водомера. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод". Положајно, водомерни шахт постављати max 2,0 m од регулационе линије.
- *Противпожарна заштита* у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 m. Хидранти пречника 80 mm или 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

- Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (min 2,5 bar), предвиђају се *уређаји за повишење притиска*. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофорима, бунарима, пумпама...
- Јавне чесме морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за јавно здравље - Чачак.
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Водовод".
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Водовод“, а за атмосферску канализацију ЈП „Градац“.
- При пројектовању, осим техничких услова надлежних јавних предузећа, узети у обзир и "Генерални пројекат одвођења употребљених вода Чачка" ("Енергопројект", Београд, нов. 1999.год.), као и "Генерално решење водоводног система Чачка" ("Водопројект", Београд, март 1998.год.) и "Генерални пројекат водоводног система приградских насеља Чачка" ("Водопројект", Београд, новембар 1999.год.).

- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

- Урбано насеље Чачак штитити од поплава за ранг вода $Q_{1\%}$.
- Пројекте регулације водотокова радити у функцији заштите обала.
- У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).
- Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености min 3,0 m. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП "Србијаводе".

3.5.3 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

  Подземна мрежа изводи се подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду "голих" проводника (Al-Če уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

  Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).
- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV) може бити надземна.
- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

  Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

  Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

  - кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,

  - кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),

  - кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

  Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.
- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 m) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 m), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

  Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,2 m (по 0,1 m испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

  Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

  Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници

савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВС цеви и кабловска канализација.
- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 m са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 m рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне ПВС цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 m.

- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

- кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

- ел.ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 m за каблове напона према земљи већег од 250 V; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;

- ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;

- ел.ен. кабл – топловод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;

- ел.ен. кабл – гасовод, 0,6 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

- Уколико код паралелног вођења или укрштања електроенергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног члана потребно је применити следећу заштиту:

  - Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са ТТ каблом потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3 m;
  - Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са водоводном или канализационом цеви потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев;
  - Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај топловода не буде већи од 20^0 C, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топловода, или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. мешавина шљунка следећих гранулација и процентуалног учешћа у мешавини: до 4 mm – 70%, од 4 mm до 8 mm – 15% и од 8 mm до 16 mm – 15%);

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом "мањом" и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 m.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се у виду:

1. високонапонских (напона изнад 45 kV) надземних електроенергетских водова, код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у случају конзумног подручја ЕД Чачак то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, код реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.
3. нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV) надземних водова у виду Al-Če ужади, код реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду појединачних Al-Če проводника.

У сва три случаја, описана претходним ставовима, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури $+40^0$ C односно при температури -5^0 C са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури $+40^0$ C и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Če ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.
- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.
- Заштитни коридор високонапонског надземног вода 110 kV је простор испод вода ширине 40 m (по 20 m лево и десно од осе пројекције вода на тло).

  Заштитни коридор средњенапонског надземног вода, изведеног у виду Al-Če проводника је простор испод далековода ширине 15 m (по 7,5 m лево и десно од осе пројекције далековода на тло), а минимално у складу са чланом 103. (уз поштовање и осталих чланова са аспекта сигурносне висине и сигурносне удаљености: од члана 96. до члана 224.) Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, а у случају вода изведеног у виду СНСКС и ННСКС тај простор је ширине 2 m.

  У зони заштитног коридора далековода није препоручљива изградња објеката. Препорука је да се објекти граде изван ове зоне. Унутар заштитног коридора далековода могуће је градити објекте, али под посебним условима, који су прописани условима испоручиоца електричне енергије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

Растојање стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи најмање висину стуба у случају државног пута II А реда, државног пута II Б реда, општинских и некатегорисаних путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојање стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају државног пута II А реда и државног пута II Б реда,

општинског и некатегорисаног пута, а не мање од 5 m, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 m код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путевима. У случају државног пута II А реда и државног пута II Б реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а не мање од 5 m.

- Објекти трансформаторских станица свих напонских нивоа, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих и малих густина могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.
- У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат.
- Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама комуналних делатности, индустрије и пословања могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.
- У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат.
- Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 m^2, зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.
- Код изградње трафо-станице 10/0,4 kV остварити минимално растојање било ког дела трафо-станице од границе парцеле у складу са правилима грађења објеката која важе за предметну зону.
- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.
- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке. Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.
- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 kV прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте ТС поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Објекат ТС 110/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 110/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 5 m. Улазна капија треба да има посебан улаз за пешаке. Растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m, а објекти треба да буду међусобно одвојени противпожарним зидом.

До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m на правим деоницама, најмањег полупречника кривине 20 m, за осовинско оптерећење 100 kN.

- Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије (соларна, хидро-гео-термална и енергија на био масу) за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман

електричне енергије на тржиште у зонама комуналних делатности, индустрије и пословања.

- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.
- Прикључак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критеријума:

  - критеријум дозвољене снаге,

  - критеријум фликера,

  - критеријум дозвољених струја виших хармоника,

  - критеријум снаге кратког споја,

  као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.
- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 m. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 m.
- До објекта електране која користи обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,5 m, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана.

Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Мерење утрошене електричне енергије крајњих потрошача треба вршити одговарајућом опремом, одређеном Условима испоручиоца електричне енергије, смештеном у појединачне или заједничке слободностојеће или зидне мерне ормане. Слободностојећи мерни ормани постављају се на одговарајућа бетонска постоља, у зони тротоара и зелених површина, а зидни могу да се постављају на одговарајућој висини по фасадама објеката, или на конструкцијама ограда (никако на НН стубу).

3.5.4 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ и КДС опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање средњих густина могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама комуналне делатности, индустрије и пословања могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m^2. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- На подручју дефинисаном границама овог ПГР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна и КДС мрежа) изводи се обавезно као подземна.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.

  Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се на јавној површини (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони водови (каблови) полажу се у ров ширине минимално 0,4 m, на дубини од минимално 0,8 m, према важећим техничким прописима за полагање ТТ водова у ров.
- Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;

- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m;

- са електроенергетским каблом до 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1,0 m;

- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m;

- од темеља електроенергетског стуба 0,8 m, а не мање од 0,3 m ако је телекомуникациони вод механички заштићен;

- са топловодом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;

- са гасоводом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;

- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

  Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.
- Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле.

  Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз

сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода.

Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 m за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 m за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 m.

Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 m.

При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 m.

- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама средњих и малих густина становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама комуналне делатности, индустрије и пословања могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m^2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1 kV.

- До објекта за смештај телекомуникационе опреме мобилне телефоније потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Боје антенских стубова и друга обележавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 m, црвене и беле, или црвене и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова мобилне

телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност власника.

- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров димензија као и ров за полагање ТТ каблова фиксне телефоније у ров.

  Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТТ каблове фиксне телефоније.
- Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радија, телевизије, информатичких система,...) је 40 db дању, односно 35 db ноћу.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

Код реконструкције Телекомуникационе мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и концентрационих ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

3.5.5 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бара
  - Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4bar. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија.
  - Минимално растојање гасовода од темеља објекта је 1 м.

При трасирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод тротоара, испод коловоза).

- Минимална висина надслоја, при изградњи гасовода у зеленој површини је 0.8 м,
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 м,
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће дозвољена су одступања до угла од 60 °.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебних мера механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње

ивице цеви гасовода до горње коте коловозне конструкције пута износи 1.35 m.

– Уколико није могуће трасу поставити у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити дуж границе катастарских парцела.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземног полиетиленског гасовода МОР 4 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и дугим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијскле индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m^3 и највише 60 m^3	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3		15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере, ради спрешавња евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода дати у следећој табели:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити и стабилност стуба.

- При изради техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar и Правилника о техичким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4bar.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелном вођењу, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (шлицовањем) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања одређених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекат, инвеститор је дужан да сноси трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима, утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апслоутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити с отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕРМОТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке из објеката на мрежу вршити на основу техничких услова надлежних јавних комуналних предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

3.6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Подручје плана обухвата изграђене и неизграђене површине за које су дефинисани урбанистички параметри и утврђена правила регулације.

Основне намене које се третирају на нивоу ПГР су становање, јавне функције, пословање и др.

Доминантна намена у границама плана је становање, што је дефинисано правилима уређења и грађења и приказано у графичком прилогу бр 6. Карта Регулације и површине јавне намене.

На основу правила грађења датих овим планом табеларно су приказани урбанистички параметри као и орјентациони проценат остварених капацитета.

НАМЕНА	Планирани максимални проценат изграђености	Остварени проценат изграђености
СТАНОВАЊЕ		
СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА до 50 ст/ха	50%	25%
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА 50 -150 ст/ха	35%	15%
СТАН. МАЛИХ ГУСТ.(резиденционално)	25%	8%
ПОСЛОВАЊЕ	50%	22%
ИНДУСТРИЈА	40%	18%

Основни урбанистички параметари за све јавне функције:

Урбанистички параметри за све јавне садржаје разликују се у односу на врсту намене, њихово спровођење вршити у складу са важећим Правилницима за појединачне намене јавног карактера.

Јавне функције (образовање, социјална заштита, спорт и рекреација, јавно зеленило и др.) су планиране по принципу равномерне заступљености и децентрализације имајући у виду потребе и околног гравитирајућег становништва из приградских насеља.

4.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације вршиће се:

1. Директно из плана

- Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова и израду Пројекта препарцелације и парцелације и Геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 решење УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019 , 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021)

2. Израдом Плана детаљне регулације:

План детаљне регулације «Реонски центар» П= 3,67 ха

У оквиру планираних захвата могућа је израда Планова за делове простора, као и њихово повезивање, а у том случају границе Планова утврђује Комисија за планове града Чачка

- Правила уређења прописана овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова

- При изради плана поштовати Законске регулативе и правила струке

- Обавезно створити услове за адекватно техничко и комунално повезивање са мрежом ширег окружења

- Заштитити и унапредити стање животне средине

3. Израдом Урбанистичких пројеката

За разраду Урбанистичким пројектом предвиђене су поједине јавне намене и делови који су од значаја за град које су регулисане овим Планом. На графичком прилогу бр.12 „Карта спровођења ПГР-а“ дат је приказ подручја одређених за обавезну разраду Урбанистичким пројектом. Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-а је предвиђена за следеће просторе:

1. Центар месне заједнице – урбанистичке целине 1.3 и 4.6
2. Социјална заштита - урбанистичка целина 1.6,
3. Спорт и рекреација - урбанистичка целина 1.13
4. Спорт и рекреација-урбанистичка целина 6.2 (урбанистичке подцелине 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3)
5. Наука – Институт за воћарство - урбанистичка целина 5.1,
6. Локални спортски центар-урбанистичке подцелине 2.5.2, 4.5.1 и 4.5.2,
7. Реонски парк - урбанистичка целина 4.4,
8. Комуналне функције- гробље-урбанистичка целина 2.6.
9. За нови, односно реконструкцију постојећег прикључка на постојећу бензинску станицу, на к.п. бр. 1400/2 КО Трбушани (прикључак се остварује на улицу Александра Савића која представља деоницу државног пута ДП ІБ реда број 179) предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

Границе урбанистичких пројеката дефинисане су на графичким прилозима а смернице за израду дате су поглављима Правила уређења и грађења за предметне урбанистичке целине.

5.0 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

559.

„На основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009– др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др.закон), члана 7. став 1. Одлуке о буџетском Фонду за заштиту животне средине града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 21/2009) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, по претходно прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине бр. 401-00-21/1/22-02 од 24. новембра 2022. године, донела је

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2022. ГОДИНУ

У Програму коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине града Чачка у 2022. години („Сл. лист града Чачка“ бр. 5/2022) у делу:

Контрола и заштита ваздуха и сузбијање инхалационих алергена, после тачке 3., додаје се тачка 4. која гласи:

Редни број активности	Програмска активност	Сагласност министарства заштите животне средине на предлог програма (датум издавања и број сагласност)	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Финансијска средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
Контрола и заштита ваздуха и сузбијање инхалационих алергена								
4.	Постављање бетонске плоче за потребе изградње аутоматске станице за праћење квалитета ваздуха		Град Чачак и Агенција за заштиту животне средине потписали су 15. 4.2022. године Меморандум о разумевању у области аутоматског мониторинга квалитета ваздуха. Овим меморанду-	Успостављање сталне контроле квалитета ваздуха	Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка	500.000,00 динара	Средства из буџета Града	

			мом Град Чачак се обавезује да ће сносити трошкове постављања бетонске плоче на којој ће бити смештен монтажни објекат аутоматске станице					

- Контрола и заштита природе, биодиверзитет, јавне зелене површине тачке 3. и 5. се мењају и гласе:

Редни број активности	Програмска активност	Сагласност министарства заштите животне средине на предлог програма (датум издавања и број сагласности)	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Финансијска средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
Контрола и заштита природе, биодиверзитет, јавне зелене површине								
3.	Набавка вучне дробилице за обраду зеленог отпада		С обзиром да ЈКП "Градско зеленило" има могућност да путем компостирања обради зелени отпад са градског подручја града Чачка, јавила се потреба за набавком дробилице која ће се користити за	-Смањење количине зеленог отпада који се одвози у ЈКП "Дубоко" - Повећање века трајања депоније	Одељење Цивилне заштите	3.500.000,00 динара. (На овој позицији су првобитно планирана средства у износу од 15.000.000 динара, па ће се део неутрошених средстава преусмерити на активности из дела Контрола и заштита	Средства из буџета Града	/

			припрему за третман горе поменутог зеленог отпада. Дробилица ће се користити и за обраду зеленог отпада који настаје чишћењем канала другог реда.			ваздуха и сузбијање инхалаци-оних алергена тачка 4. и из дела Остало тачке 4. и 5.)		
5.	Уређење парковских површина у месној заједници „Свети Сава“		Формирање нове парковске површине, партерно уређење и озелењавање на основу идејног пројекта	Повећање зелених површина на територији града Чачка	Град Чачак	4.900.000,00 динара (На овој позицији су буџетом планирана финансијска средства у износу од 5.500.000,00 динара. Након уређења парковске површине, на овој позицији је остало неутрошених 600.000,00 динара, које ће бити пребачене са ове активности на активност у делу Остало, тачка 5. Услуге по уговору)	Средства из буџета Града	28.200.000,00 динара

- Информисање, едукација, промоција, и популаризација заштите животне средине, тачка 4. мења се и гласи:

Редни број активности	Програмска активност	Сагласност министарства заштите животне средине на предлог програма (датум издавања и број сагласност)	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Финансијска средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
Информисање, едукација, промоција и популаризација заштите животне средине								
4.	Опремање еколошко - едукативног центра у Јежевици		Опремање центра за еколошку дукацију, намењеог првенствен о деци школског и предшколс ког узраста.	Стицање знања о основним еколошким питањима савременог друштва и указивање на неопход-ност очувања животне средине и рационално коришћење природних ресурса .	- Помоћник градоначе лника за област заштите животне средине	500.000,00 динара.	Средства из буџета Града	/

- Остало, тачка 4. се мења, а после тачке 4., додају се тачке 5. и 6., тако да наведене тачке гласе:

Редни број активности	Програмска активност	Сагласност министарства заштите животне средине на предлог програма (датум издавања и број сагласност)	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Финан-сијска средства потребна за реализа-цију предви-ђене активно-сти	Извор средстава финанси-рања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
стало								
4.	Појачано деловање у области заштите животне средине-обезбеђива-ње неопход-них људских ресурса за праћење актуелних пројеката путем агенцијских услуга (услуге по уговору)		Обезбеђива ње људских ресурса за праћење динамике и реализације свих актуелних пројеката и планираних активности у оквиру ресора заштите жив. средине	Праћење динамике и реализације свих актуелних пројеката и планираних активности	- Помоћник градоначел-ника за област заштите животне средине	6.000.000,00 динара	Средства из буџета Града	1.500.000,00 динара
5.	Израда локалног плана управљања отпадо		Локални план управљања отпадом који је ус-војен 2011. године престао је да важи, па је потребно донети план за наредних 10 година, у складу са одредбама закона	- Испуњење законске обавезе - Допринос одрживом развоју града Чачка кроз развој система за управљање отпадом	- Помоћник градоначел-ника за област заштите животне средине - Група за заштиту животне средине	2.500.000,00 динара	Средства из буџета Града	/
6.	Услуге по уговору		Промотив-ни материјал	Промоција актуелних програма из области заштите животне средине	Помоћник градоначелни ка за област заштите животне средине	600.000,00 динара	Средства из буџета Града	

Овај Програм објавити у „Службеном листу града Чачка“

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

560.

На основу члана 27. став 10. и став 13. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели бр. 757/2 КО Чачак

I ОТУЂУЈЕ СЕ РУШЕЊЕМ објекат ознаке 1, бруто површине 86m^2 и објекат ознаке 2, бруто површине 34m^2 са к.п. бр. 757/2 КО Чачак, уписаних у лист непокретности број 9472.

II Отуђење рушењем објеката, који су у девастираном стању, спроводи се ради изградње дела пешачке зоне, односно приступа објекту културе Римске терме, све у складу са важећом планском документацијом, а предметни објекти су прибављени на основу Решења о експропријацији број 465-196/2022-IV-2-07 од 18.05.2022. године издатог од Градске управе за урбанизам града Чачка.

III На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање дозволе о уклањању објеката ближе описаних тачком I овог решења.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

561.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) у вези члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Чачка“ бр. 5/2016, 8/2019 и 27/2021),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани

I ПРИБАВЉАЈУ СЕ у јавну својину града Чачка к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани, укупне површине 7246m^2 (к.п. бр. 729 површине 4638m^2, к.п. бр. 728/3 површине 463m^2 и к.п. бр. 727/3 површине 2145m^2), непосредном погодбом од Драга Глишовића и Томислава Глишовића обојица из Чачка, који су уписани у катастар непокретности као носиоци права приватне својине 1/1, у циљу проширења гробља.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће са Драгом Глишовићем и Томиславом Глишовићем обојица из Чачка, закључити уговор о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

III Град Чачак је обавезан да уплати обрачунату цену земљишта у износу од 2.668.919,18 дин. (368,33 дин./m^2) у року од 15 дана од дана закључења уговора, на текуће рачуне Драга Глишовића и Томислава Глишовића обојица из Чачка.

IV Уговор о прибављању наведених кат. парцела у јавну својину града Чачка, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

V У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да Град не исплати утврђену цену у датом року, Градска управа за урбанизам ће покренути поступак поништења овог решења.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

562.

На основу члана 99. став 2. у вези са ставом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Чачка“ бр. 5/2016, 8/2019 и 27/2021),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о размени к.п. бр. 1283/2 за к.п. бр. 1284/3 обе у КО Доња Трепча

I РАЗМЕЊУЈЕ СЕ грађевинско земљиште тако што се:

ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Чачка к.п. бр. 1283/2 КО Доња Трепча површине 100m^2 Бранки Николић из Ванкувера, Канада и Зорану Николићу из Чачка, у циљу обједињавања своје породичне локације, обзиром да су власници суседне к.п. бр. 1284/1 и сувласници к.п. бр. 1286 обе у КО Доња Трепча.

ПРИБАВЉА у јавну својину града Чачка к.п. бр. 1284/3 КО Доња Трепча површине 70m^2 од Бранке Николић из Ванкувера, Канада и Зорана Николића из Чачка у циљу обједињавања своје локације, обзиром да је Град носилац права јавне својине на к.п. бр.1284/2 и сувласник на к.п. бр. 1283/1 обе у КО Доња Трепча у уделу од 19/20, на којима се налазе објекти јавне намене односно месна канцеларија и пошта.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће са подносиоцима захтева закључити уговор о размени грађевинског земљишта из тачке I, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

III Подносиоци иницијативе су обавезни да уплате обрачунату цену разлике у површини утврђене разменом грађевинског земљишта у износу од 63.317,4 динара (2.110,58 дин./m2) у року од 15 дана од дана закључења уговора, на рачун - Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, позив на број 97 93-034.

IV Уговор о размени наведених кат. парцела закључује се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилашва.

V У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да подносиоци иницијативе за размену грађевинског земљишта не исплате утврђену цену разлике у површини утврђене разменом у датом року, Градска управа за урбанизам ће покренути поступак поништења овог решења.

VI Обавезују се подносиоци иницијативе да плате законом прописане пореске обавезе као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговоре и плате трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и сл.

VII Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

563.

На основу члана 54. тачка 45. Статута града („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и члана 65. и 73. Пословника о раду Скупштине града („Сл. лист града Чачка“ број 21/22 – пречишћен текст),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И ОСТАЛЕ ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

I

- Разрешава се Ивана Вукајловић, дужности председника Савета за социјалну заштиту и остале друштвене делатности.
- Бира се Миладинка Ђукић, из реда одборника, коју је предложила Одборничка група „Александар Вучић – за нашу децу“, за председника Савета

за социјалну заштиту и остале друштвене делатности.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

564.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“ бр. 42/91, 71/94, 79/2005-др. закон, 81/2005- испр. др. закона, 83/2005- испр. др. закона, и 83/2014- др. закон), члана 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и члана 8. став 2. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар “Младост” Чачак (“Сл. лист општине Чачак”, број 5/92, 8/2002, 2/2005 и „Сл. лист града Чачка“ број 3/13),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК

I

Именује се Матија Братуљевић, мастер менаџер из Чачка, за директора Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења је члан 18. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“ бр. 42/91, 71/94, 79/2005-др. закон, 81/2005- испр. др. закона, 83/2005- испр. др. закона, и 83/2014- др. закон) којим је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач. Иста одредба прописана је чланом 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и чланом 8. став 2. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак (“Сл. лист општине Чачак”, број 5/92, 8/2002, 2/2005 и „Сл. лист града Чачка“ број 3/13).

Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак је, на седници одржаној 25. октобра 2022. године, донео Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора ове установе, јер истиче период обављања функције вршиоца дужности директора. На конкурс, објављен у дневном листу “Политика” и сајту Установе, пријавио се један кандидат, Матија Братуљевић, мастер менаџер из Чачка. Након извршеног увида у пријаву и достављене доказе, Управни одбор Установе је констатовао да је пријава благовремена, да су достављени сви докази и да кандидат Матија Братуљевић испуњава све услове конкурса. Управни одбор је, након обављеног разговора са кандидатом, закључио да је Матија Братуљевић, поред тога што испуњава услове конкурса, спреман да прихвати обавезе и одговорност функције директора Установе. Кандидат је са успехом обављао функцију вршиоца дужности директора, па је у потпуности упознат са радом и задацима Установе.

Управни одбор је одлучио да за директора Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак предложи Матију Братуљевића, мастер менаџера из Чачка и Предлог је доставио Комисији за кадрове и мандатно-имунитетска питања. Комисија је размотрила достављену документацију и Предлог Управног одбора, па је предложила Скупштини града Чачка да за директора Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак именује Матију Братуљевића, мастер менаџера из Чачка.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Чачку, у року од 30 дана од дана достављања Решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

565.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК

I

Матији Братуљевићу, престаје функција вршиоца дужности директора Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак, даном именовања директора Установе.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

566.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“ бр. 42/91, 71/94, 79/2005-др. закон, 81/2005- испр. др. закона, 83/2005- испр. др. закона, и 83/2014- др. закон), члана 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и члана 7. став 1. алинеја 1. Одлуке о организовању Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак („Сл. лист општине Чачак“ број 7/94 и „Сл. лист града Чачка“ број 24/18),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА КОД „КОСТА НОВАКОВИЋ“ ЧАЧАК

I

Именује се Весна Никитовић, дипломирани економиста из Чачка, за директора Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак.

II

Мандат именоване у тачки I почиње да тече од 26. децембра 2022. године.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења је члан 18. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“ бр. 42/91, 71/94, 79/2005-др. закон, 81/2005- испр. др. закона, 83/2005- испр. др. закона, и 83/2014- др. закон), којим је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач. Иста одредба је прописана чланом 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и чланом 7. став 1. алинеја 1. Одлуке о организовању Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак („Сл. лист општине Чачак“ број 7/94 и „Сл. лист града Чачка“ број 24/18).

Управни одбор Установе за КОД “Коста Новаковић” Чачак донео је Одлуку о расписивању конкурса за избор директора ове установе, због истека мандата садашњег директора. На конкурс, објављен 4. новембра 2022. године у листу “Чачански глас”, пријавио се један кандидат, Весна Никитовић, дипломирани економиста. Након извршеног увида у пријаву и достављене доказе, Комисија за спровођење поступка за избор директора Установе констатовала је да је пријава благовремена, да су достављени сви докази и да кандидат Весна Никитовић испуњава све услове конкурса. Комисија је закључила да кандидат Весна Никитовић поред тога што испуњава услове конкурса, има вишегодишње искуство у области неформалног образовања и да је до сада успешно обављала послове директора Установе за КОД “Коста Новаковић” Чачак.

Управни одбор Установе је одлучио да за директора Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак предложи Весну Никитовић, дипломираног економисту из Чачка и Предлог је доставио Комисији за кадрове и мандатно-имунитетска питања. Комисија је размотрила достављену документацију и Предлог Управног одбора, па је предложила Скупштини града Чачка да за директора Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак именује Весну Никитовић, дипломираног економисту из Чачка.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Чачку, у року од 30 дана од дана достављања Решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

567.

На основу члана 34. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 15/2016 и 88/2019) и чл. 54. и 70. ст. 2. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА

I

Разрешава се Драган Шулубурић функције члана Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа града Чачка.

II

Именује се Раденко Ацовић, дипломирани инжењер агрономије, за члана Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа града Чачка.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

568.

На основу чл. 116. и 117. ст. 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ У ЧАЧКУ

I

Разрешава се Ивана Јањић, представник локалне самоуправе, функције члана Школског одбора Економске школе у Чачку.

II

Именује се Катарина Зорић, дипломирани економиста, за члана Школског одбора Економске школе у Чачку, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

569.

На основу чл. 116. и 117. ст. 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШОСО «1. НОВЕМБАР» У ЧАЧКУ

I

Разрешава се Валентина Јаковљевић, представник локалне самоуправе, функције члана Школског одбора ШОСО „1. новембар“ у Чачку.

II

Именује се Чедомир Мирковић, дипломирани економиста, за члана Школског одбора ШОСО „1. новембар“ у Чачку, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

570.

На основу чл. 116. и 117. ст. 3 т. 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон и 6/2020) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ «ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВИЋ ДИС» ЗАБЛАЋЕ

I

Разрешава се Мишко Златић, представник запослених, функције члана Школског одбора ОШ „Владислав Петковић Дис“ Заблаће.

II

Именује се Марија Грујанац, професор разредне наставе, за члана Школског одбора ОШ „Владислав Петковић Дис“ Заблаће, као представник запослених.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

571.

На основу члана 121. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља („Сл. гласник РС“ број 72/2018) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. децембра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ САВЕТА РОДИТЕЉА ГРАДА ЧАЧКА

I

Именују се у Савет родитеља града Чачка, за школску 2022/2023. годину:

1. Представници Предшколске установе „Радост“ Чачак:

- Зорана Драгићевић Перуничић, за члана
- Марија Романдић, за заменика члана

2. Представници Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак:

- Никола Славковић, за члана
- Жељко Савић, за заменика члана

3. Представници ОШ „Милица Павловић“ Чачак:

- Горица Јоцовић, за члана
- Бобан Полуга, за заменика члана

4. Представници ОШ „Вук Караџић“ Чачак:

- Наташа Јањић, за члана
- Јела Крџић, за заменика члана

5. Представници ОШ „Свети Сава“ Чачак:

- Миладин Плазинић, за члана
- Никола Драгићевић, за заменика члана

6. Представници ОШ „Ратко Митровић“ Чачак:

- Драгана Милошевић, за члана
- Јелена Каровић, за заменика члана

7. Представници ОШ „Др Драгиша Мишовић“ Чачак:

- Маристела Белић, за члана
- Марија Бојичић, за заменика члана

8. Представници ОШ „Филип Филиповић“ Чачак:

- Наташа Вујадиновић , за члана
- Александра Мићовић, за заменика члана

9. Представници ОШ „Танаско Рајић“ Чачак:

- Бојана Тресач, за члана
- Вера Дакић, за заменика члана

10. Представници ОШ „Свети ђакон Авакум“ Трнава:

- Марија Митровић, за члана
- Маријана Ковачевић, за заменика члана

11. Представници ОШ „22. децембар“ Доња Трепча:

- Тања Петровић, за члана

- Милија Тепчевић, за заменика члана

12. Представници ОШ „Ђенерал Марко Ђ. Катанић“ Бресница:

- Марина Урошевић, за члана

- Мирјана Ђокић Мијаиловић, за заменика члана

13. Представници ОШ „Божо Томић“ Пријевор:

- Јелена Игњатовић, за члана

- Ивана Андрић, за заменика члана

14. Представници ОШ „Степа Степановић“ Горња Горевница:

- Ивана Глишић, за члана

- Гордана Гавриловић, за заменика члана

15. Представници ОШ „Владислав Петковић Дис“ Заблаће:

- Надица Никетић, за члана

- Зорица Шулубурић, за заменика члана

16. Представници ОШ „Бранислав Петровић“ Слатина:

- Наташа Тутуновић, за члана

- Бојана Петровић, за заменика члана

17. Представници ОШ „Прељина“ Прељина:

- Милорад Павловић, за члана

- Тијана Словић, за заменика члана

18. Представници ОШ „Татомир Анђелић“ Мрчајевци:

- Зорица Миновић, за члана

- Јелена Милуновић, за заменика члана

19. Представници Гимназије у Чачку:

- Олга Дукић, за члана

- Милентије Луковић, за заменика члана

20. Представници Машинско-саобраћајне школе Чачак:

- Ненад Савић, за члана

- Марија Мијаиловић, за заменика члана

21. Представници Прехрамбено угоститељске школе Чачак:

- Нада Наумовић, за члана

- Гордана Тошић, за заменика члана

22. Представници Медицинске школе Чачак:

- Срђан Кузмановић, за члана

- Маријана Станић, за заменика члана

23. Представници Економске школе Чачак:

- Марина Пешић, за члана

- Душица Марић, за заменика члана

24. Представници Техничке школе Чачак:

- Светлана Раденковић, за члана

- Ивана Петровић, за заменика члана

25. Представници Музичке школе „Др Војислав Вучковић“ Чачак:

- Милка Ерић, за члана

- Предраг Стојић, за заменика члана

26. Представници ШОСО „1. новембар“ Чачак:

- Стана Ћировић, за члана

- Бранка Николић, за заменика члана

II

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-196/22-I
1. и 2. децембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

572.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 15. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 26/2021, 16/2022 и 25/2022), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. децембра 2022. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2022. годину („Сл. лист града Чачка“ број 26/2021, 16/2022 и 25/2022) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130,

апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 190.000,00 динара Удружењу потомака ратника Србије, за реализацију пројекта који се односи на серијал текстова „Народ који не познаје своју прошлост не може имати своју будућност“.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 4/1, економска класификација 481 - Дотације невладиним организацијама, Расход по наменама 4819 - Дотације осталим непрофитним институцијама, Функционална класификација 110, Извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 2101 Политички систем локалне самоуправе, Програмска активност 0002 Функционисање извршних органа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број 401- 918 /2022-II
2. децембар 2022. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

573.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 15. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 26/2021, 16/2022 и 25/2022), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 2. децембра 2022. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2022. годину („Сл. лист града Чачка“ број 26/2021, 16/2022 и 25/2022) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 190.000,00 динара Удружењу „Моје гнездо“, за реализацију пројекта „Да све птице из Зрачка полете.“
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 4/1, економска класификација 481 - Дотације невладиним организацијама, Расход по наменама 4819 - Дотације осталим непрофитним институцијама, Функционална класификација 110, Извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 2101 Политички систем локалне самоуправе, Програмска активност 0002 Функционисање извршних органа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број 401- 919 /2022-II
2.децембар 2022. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

574.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 15. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2022. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 26/2021, 16/2022 и 25/2022), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 1. децембра 2022. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2022. годину („Сл. лист града Чачка“ број 26/2021, 16/2022 и 25/2022) раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града),

Директни корисник буџетских средстава - Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 342.000,00 динара, на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 406, за санацију кровног покривача Српске православне црквене општине Пријевор.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 406, економска класификација 481 - Дотације невладиним организацијама, Расход по наменама 4819 - Дотације осталим непрофитним институцијама, Функционална класификација 860, Извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градска управа за финансије, Програм 0902 Социјална и дечија заштита Програмска активност 0016 Дневне услуге у заједници.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број 401-917/2022-II
1.децембар 2022. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

575.

На основу члана 44. став 1. тачка 1. Закона о култури (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 24. став 1 алинеја прва Одлуке о организовању Установе Дом културе Чачак (“Сл. лист општине Чачак”, бр. 4/2006 и “Сл. лист града Чачка”, бр. 4/2011, 23/2016, 25/2020, 5/2022 и 22/2022) и члана 38. став 1. алинеја прва и члана 48. став 1. и 5. Статута Дома културе Чачак,

Управни одбор Дома културе Чачак, на седници одржаној дана 16.11.2022. године, донео је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА СТАТУТА ДОМА КУЛТУРЕ ЧАЧАК

Члан 1.

У називу Статута Дома културе Чачак (“Сл. лист општине Чачак”, бр. 8/2006 и „Сл. лист града Чачка“, бр. 5/2011, 26/2012, 10/2017, 14/2018, 29/2020 и 10/2022), речи: “Дома културе“, замењују се речима:

„Културног центра“.

Члан 2.

У члану 1.речи: „Дома културе“, замењују се речима:

„Културног центра“.

Члан 3.

Члан 4. мења се и гласи:

„Назив Установе је: Културни центар Чачак.“

Члан 4.

Члан 8. мења се и гласи:

„Установа има свој печат и штамбиљ.

Текстови на печату и штамбиљу су исписани ћирилицом.

Печат је округлог облика, пречника 3цм, у чијем централном делу је утиснут лого Установе, а од леве горње половине је полукружно исписан текст: КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЧАЧАК.

Штамбиљ је правоугаоног облика, величине 5,5 Х 2,5 цм, са исписаним текстом:

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЧАЧАК

Број_____

_____20_____“

Члан 5.

Ова Одлука, по добијању сагласности оснивача, објављује се у “Службеном листу града Чачка” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Дом културе Чачак
Број: 884
Датум: 16.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Управног Дома културе Чачак
Звездана Добросављевић, с.р.

САДРЖАЈ

546. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину 3271
547. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2022. годину 3271
548. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину 3271
549. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2022. годину 3272
550. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2022. годину 3272
551. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2022. годину 3272
552. Одлука о давању сагласности на Измену програма рада и Финансијског плана Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2022. годину 3273
553. Одлука о давању сагласности на Одлуку о изменама Статута Дома културе Чачак 3273
554. Одлука о изради Плана развоја града Чачка 3273
555. Одлука о допунама Одлуке о манифестацијама у области културе од значаја за град Чачак 3274
556. Одлука о акустичком зонирању и мерама за заштиту од буке 3275
557. Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку за урбанистичку целину 4.1 (центар) 3278
558. Измене и допуне Плана генералне регулације „Трбушани-Љубић“ у Чачку 3290
559. Програм о изменама и допунама Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине града Чачка за 2022. годину 3376
560. Решење о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели бр. 757/2 КО Чачак 3381
561. Решење о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 729, 728/3 и 727/3 све у КО Трбушани 3381
562. Решење о размени к.п. бр. 1283/2 за к.п. бр. 1284/3 обе у КО Доња Трепча 3382
563. Решење о разрешењу односно избору председника Савета за социјалну заштиту и остале друштвене делатности 3382
564. Решење о именовању директора Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак 3383
565. Решење о престанку функције вршиоцу дужности директора Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак 3383
566. Решење о именовању директора Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак 3384
567. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа града Чачка 3385
568. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора Економске школе у Чачку .3385
569. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ШОСО „1. новембар“ Чачак 3385
570. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „Владислав Петковић Дис“ у Заблаћу 3386
571. Решење о именовању Савета родитеља града Чачка 3386
572. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 3387
573. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 3388
574. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 3388
575. Одлука о изменама Статута Дома културе Чачак 3389

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Чачка, **АДМИНИСТРАЦИЈА**: Стручна служба Скупштине. Адреса е-поште: strucniposlovi@cacak.org.rs, **ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК**: Владимир Романдић, секретар Скупштине града Чачка. Жиро рачун за претплату: рачун буџета града Чачка број: 840-745141843-30 код управе за трезор Чачак. Штампа: „Офис сервис“ - Чачак