СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА LVII	БРОЈ 22	ЧАЧАК 30. децембар 2023. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара

514.

На основу члана 11 и 15в. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн), 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн.,111/2021 - др. закон и 124/2022-ускл. дин. изн., 97/2023 - усклађени дин. изн.) и члана 40. и 54. став 1. тачка 3. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка", број 6/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ
О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА ЧАЧКА

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама за територију града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 3/2019, 31/2020, 27/2021 и 28/2022), у Таксеној тарифи, Тарифни број 1. тачка 1., I група, после алинеје 8. „Делатност производње цемента“ табела се мења и гласи:

Екстра зона	382.685,00
1. Зона	347.896,00
2. Зона	335.767,00
3. Зона	324.187,00
4. зона	312.610,00
Ван 4.-те зоне	289.454,00

У Таксеној тарифи, Тарифни број 1. тачка 1., II група, после алинеје 3. „Ноћни барови и дискотеке“, табела се мења и гласи:

Екстра зона	496.703,00
1. Зона	451.548,00
2. Зона	436.110,00
3. Зона	421.444,00
4. зона	406.338,00
Ван 4.-те зоне	376.289,00

У Таксеној тарифи, Тарифни број 1. тачка 1.,после речи „III група за све остале делатности“, табела се мења и гласи:

Екстра зона	60.526,00
1. Зона	55.024,00
2. Зона	49.455,00
3. Зона	43.997,00
4. зона	38.484,00
Ван 4.-те зоне	32.970,00

Члан 2.

У Таксеној тарифи, Тарифни број 2. мења се и гласи:

„Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, плаћа се приликом регистрације возила и утврђује се у годишњем износу и то:

Редни број	Врста возила	Износ таксе
1.	ВРСТА Н - ТЕРЕТНА ВОЗИЛА	
1.1	За камионе до 2 т носивости	2.360
1.2	За камионе од 2т до 5 т носивости	3.150
1.3	За камионе од 5 т до 12 т носивости	5.490
1.4	За камионе преко 12 т носивости	7.840
2.	За теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле)	780
3.	М1- ПУТНИЧКО ВОЗИЛО	
3.1	до 1.150 $цм^3$	780
3.2	Преко 1.150 $цм^3$ до 1.300 $цм^3$	1.550
3.3	Преко 1.300 $цм^3$ до 1.600 $цм^3$	2.350
3.4	Преко 1.600 $цм^3$ до 2.000 $цм^3$	3.150
3.5	Преко 2.000 $цм^3$ до 3.000 $цм^3$	4.740
3.6	Преко 3.000 $цм^3$	7.840

4.	ВРСТА Л - МОПЕДИ, МОТОЦИКЛИ, ТРИЦИКЛИ И ЧЕТВОРОЦИКЛИ	
4.1.	до 125 $цм^3$	630
4.2.	преко 125 $цм^3$ до 250 $цм^3$	930
4.3.	преко 250 $цм^3$ до 500 $цм^3$	1.550
4.4.	преко 500 $цм^3$ до 1.200 $цм^3$	1.910
4.5.	преко 1.200 $цм^3$	2.350
5.	М2 и М3- АУТОБУС И КОМБИ БУСЕВИ	
	- до 5 т носивости по регистрованом седишту	70
	- преко 5 т носивости по регистрованом седишту	70
6.	Врста О - прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета	
6.1.	1 т носивости	640
6.2.	од 1 т до 5 т носивости	1.090
6.3.	од 5 т до 10 т носивости	1.490
6.4.	од 10 т до 12 т носивости	2.060
6.5.	носивости преко 12 т	3.150
7.	Вучна возила (тегљачи) чија је снага мотора	
7.1.	до 66 киловата	2.350
7.2.	Од 66 до 96 киловата	3.150
7.3.	од 96 до 132 киловата	3.960
74.	од 132 до 177 киловата	4.740
7.5.	преко 177	6.290
8.	За радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела	1.550

НАПОМЕНА:

1. Ако носивост друмског теретног возила и теретне приколице или полуприколице није изражена у целим тонама, накнада се плаћа за носивост до 1/2 тоне у висини од 50% износа одређеног за целу тону, а за носивост преко 1/2 тоне до 1 тоне у износу одређеном за целу тону.

2. Такса за држање моторних возила умањује се 2% за сваку годину старости возила с тим што укупно умањење не може да пређе 50% од прописане висине.

3. Таксу из овог тарифног броја не плаћају:

1) особе са инвалидитетом са 80 или више процената телесног оштећења, на једно возило, које се на њено име прво региструје у једној години;

2) особе са инвалидитетом код којих постоји телесно оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета ногу од 60 или више процената, на једно возило, које се на њено име прво региструје у једној години;

3) родитељи вишеструко ометене деце која су у отвореној заштити, односно о којима родитељи непосредно брину, на једно возило, које се на њихово име, односно на име једног од њих, прво региструје у једној години;

4) организације особа са инвалидитетом основане са циљем пружања помоћи лицима са инвалидитетом, које су регистроване у складу са законом - за возила прилагођена искључиво за превоз њихових чланова;

Лица која испуњавају услове за остваривање права из ове тачке, подносе доказе о испуњености услова за годину у којој се врши регистрација.

5) ватрогасна возила, возила МУП-а, санитетска возила, возила за изношење смећа и прање улица.

4. Такса из овог тарифног броја у износу од 50% плаћа се за возила добровољних давалаца крви и путничка такси возила.

Уплатни рачун	Број уплатног рачуна	Позив на број одобрења
Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	840-714513843-04	97 93 034

Члан 3.

У Таксеној тарифи, Тарифни број 3. табела се мења и гласи:

За држање средстава за игру ("забавне игре") утврђује се такса дневно - по апарату за забавне игре у износу од 24,00 динара.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

515.

На основу члана 5. и 9. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“ број 30/2018), чл. 3. Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 107/2020) чл. 1. Одлуке о изради Плана развоја града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 26/2022) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ПЛАН РАЗВОЈА

ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023-2030. ГОДИНЕ

КООРДИНАЦИОНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023 - 2030. ГОДИНЕ

- за председника:

Милун Тодоровић, градоначелник града Чачка;

- за заменика председника:

Владан Милић, заменик градоначелника града Чачка;

- за техничког координатора:

Владимир Гојгић, начелник Градске управе за локални економски развој града Чачка;

-за чланове:

1) Игор Трифуновић, председник Скупштине града Чачка;

2) Мирјана Ђоковић, помоћник градоначелника града Чачка за област заштите животне средине;

3) Милош Стеванић, помоћник градоначелника града Чачка за област месне самоуправе и инфраструктуре;

4) Мирослав Петковић, помоћник градоначелника града Чачка за област друштвених делатности;

5) Радован Јовановић, члан Градског већа града Чачка, задужен за област привреде, запошљавања и информатичког друштва;

6) Милош Папић, члан Градског већа града града Чачка, задужен за област образовања, науке и културе;

7) Др Иван Глишић, члан Градског већа града Чачка, задужен за област пољопривреде и развој села;

8) Милорад Јевђовић, члан Градског већа града Чачка, задужен за област комуналних делатности;

9) Славица Драгутиновић, члан Градског већа града Чачка, задужена за област бриге о породици и спровођење мера популационе политике;

10) Александар Милојевић, председник Савета за привреду града Чачка;

11) Зоран Тодосијевић, начелник Градске управе за финансије града Чачка;

12) Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове града Чачка;

13) Рада Ћојбашић, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа града Чачка;

14) Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам града Чачка;

15) Милка Станковић, начелник Градске управе за друштвене делатности града Чачка;

16) Игор Кривокапић, начелник Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка;

17) Андрија Недић, начелник Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка;

18) Катарина Новковић, Градски правобранилац.

РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА ЧАЧКА ЗА ПЕРИОД 2023 - 2030. ГОДИНЕ

Радна група за област инфраструктуре и урбаног развоја

- руководилац:

Милош Стеванић, помоћник градоначелника града Чачка за област месне самоуправе и инфраструктуре;

- чланови:

1. Владан Милић, заменик градоначелника града Чачка;
2. Зоран Тодосијевић, начелник Градске управе за финансије града Чачка;
3. Милорад Јевђовић, члан Градског већа града Чачка, задужен за област комуналних делатности;
4. Драган Филиповић, члан Градског већа града Чачка, задужен за област урбанизма, саобраћаја и грађевинарства;
5. Зоран Пантовић, директор ЈКП „Водовод“ Чачак;
6. Зоран Благојевић, директор ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак;
7. Данко Ћаловић, директор ЈКП „Чачак“ Чачак;
8. Милан Бојовић, директор ЈП „Градац“ Чачак;
9. Миодраг Радивојевић, начелник Службе за катастар непокретности Чачак;
10. Срђан Бошковић, директор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци;
11. Војин Јаковљевић, директор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“;
12. Владимир Костић, технички директор ЕДБ Чачак;
13. Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам града Чачка;
14. Александар Радомировић, шеф Службе за јавне набавке и инвестиције, Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка;
15. Никола Полуга, саветник, Градска управа за финансије града Чачка;
16. Зоран Миловановић, саветник, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
17. Душица Спасовић, саветник, Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка;
18. Марко Гавриловић, руководилац техничког сектора ЈП „Градац“ Чачак;
19. Зорица Ничић, руководилац Групе за урбанистичко планирање, Градска управа за урбанизам града Чачка;
20. Катарина Миловановић, руководилац Групе за праћење пословне политике јавних предузећа, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
21. Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове града Чачка.

Радна група за област економског развоја

- руководилац:

Владимир Гојгић, начелник Градске управе за локални економски развој града Чачка;

- чланови:

1. Радован Јовановић, члан Градског већа града Чачка, задужен за област привреде, запошљавања и информатичког друштва;
2. Владимир Крстић, председник „Форума привредника“ Чачак;
3. Александар Милојевић, председник Савета за привреду града Чачка;
4. Дарко Јевремовић, директор Института за воћарство Чачак;
5. Горана Танасковић, Привредна комора Краљево, ОЈ Чачак;
6. Весна Баур, председник Удружења пословних жена „Надежда Петровић“ Чачак;
7. Биљана Ђуровић, шеф Службе за приватно предузетништво и пословну политику јавних предузећа, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
8. Радојица Гавриловић, шеф Службе за израду и реализацију развојних пројеката, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
9. Весна Павловић, шеф Службе за развој пољопривреде, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
10. Бојан Гавриловић, руководилац Групе за пољопривреду, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
11. Радмила Илић, представник Агрономског факултета Чачак;
12. Мирко Пешић, в.д. директора ДОО „Научно технолошки парк“ Чачак;
13. Неда Николић, представник Факултета техничких наука Чачак;

14. Марија Гавриловић, саветник, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
15. Драгана Ивовић, радно ангажована у Градској управи за локални економски развој града Чачка,
16. Никола Војиновић, представник Националне службе за запошљавање - Филијала Чачак;
17. Маја Митровић, саветник, Градска управа за локални економски развој града Чачка.

Радна група за област друштвеног развоја

- руководилац:

Владан Милић, заменик градоначелника града Чачка;

- чланови:

1. Мирослав Петковић, помоћник градоначелника града Чачка за област друштвених делатности;
2. Милош Папић, члан Градског већа града Чачка, задужен за област образовања, науке и културе;
3. Славица Драгутиновић, члан Градског већа града Чачка, задужена за област бриге о породици и спровођења мера популационе политике;
4. Милка Станковић, начелник Градске управе за друштвене делатности града Чачка;
5. Бранко Ћаловић, директор Уметничке галерије „Надежда Петровић“ Чачак;
6. Матија Братуљевић, директор Спортског центра „Младост“ Чачак;
7. Милко Иконић, директор ОШ „Вук Караџић“ Чачак и председник Актива директора основних школа;
8. Мирко Лазовић, директор Машинско саобраћајне школе Чачак;
9. Бранимирка Радосављевић, директор Центра за социјални рад града Чачка;
10. Марјана Петронијевић, представник младих;
11. Сузана Миковић, саветник, Градска управа за локални економски развој града Чачка;
12. Наташа Поповић, шеф Службе за послове друштвене бриге о деци, Градска управа за друштвене делатности града Чачка;
13. Мирослав Митровић, координатор за ромска питања;
14. Братислав Зечевић, шеф Службе за безбедност и одбрану, Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка;
15. Сузана Симеуновић, директор Предшколске установе „Моје детињство“ Чачак;
16. Вера Јовановић, директор Предшколске установе „Радост“ Чачак;
17. Љиљана Петровић, заступник Удружења „Ларис“ Чачак;
18. Бранкица Јелић, директор Градске стамбене агенције Чачак.

Радна група за област заштите животне средине

- руководилац:

Мирјана Ђоковић, помоћник градоначелника града Чачка за област заштите животне средине;

- чланови:

1. Наташа Илић, руководилац Групе за заштиту животне средине, Градска управа за урбанизам града Чачка;
2. Бранко Пејица, в.д. директора ЈКП „Комуналац“ Чачак;
3. Зоран Пантовић, директор ЈКП „Водовод“ Чачак;
4. Дејан Ћосић, в.д. директора ЈКП „Градско зеленило“ Чачак;
5. Данко Ћаловић, директор ЈКП „Чачак“ Чачак;
6. Зоран Благојевић, директор ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак;
7. Аксентије Тошић, директор „Завода за јавно здравље“ Чачак;
8. Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам града Чачка;
9. Игор Кривокапић, начелник Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка;
10. Биљана Николић, шеф инспекције за заштиту животне средине, Градска управа за инспекцијски надзор града Чачка;
11. Александар Никитовић, представник Јавне установе „Туристичка организација Чачка“;
12. Бојана Трифуновић, саветник, Градска управа за урбанизам града Чачка;
13. Неда Марковић, саветник и енергетски менаџер, Градска управа за урбанизам града Чачка;
14. Цане Јовановић, заступник предузећа „Поло“ Чачак.

САДРЖАЈ:

УВОДНА РЕЧ ГРАДОНАЧЕЛНИКА .....
ЛИСТА СКРАЋЕНИЦА .....
1. УВОД .....
1.1. Процес израде плана развоја града Чачка .....
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – извод .....
2.1. Географски положај .....
2.2. Рељеф .....
2.3. Природни ресурси .....
2.4. Демографске карактеристике и трендови .....
2.5. Економски развој .....
2.6. Инфраструктура и енергетика .....
2.7. Заштита животне средине .....
2.8. Друштвени развој .....
3. ВИЗИЈА ГРАДА ЧАЧКА .....
4. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉЕВИ И МЕРЕ ЗА ПОСТИЗАЊЕ ПРИОРИТЕТНИХ ЦИЉЕВА .....
4.1. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Економски развој .....
4.2. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Урбани развој .....
4.3. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Заштита животне средине .....
4.4. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Друштвени развој .....
5. Оквир за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање .....
6. Прилози .....

УВОДНА РЕЧ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Чачак је лидер Западне Србије и покретач промена у економском, друштвеном, урбаном, одрживом развоју. Грађани Чачка су увек били познати као виспрени и сналажљиви људи, као и по свом предузетничком духу и способности да створе нове вредности, чак и у тешким временима и неповољним условима. Желимо да искористимо предузимљивост Чачана како бисмо и даље постављали стандарде квалитета и предводили развој читавог региона, а у исто време постизали знатно бољи квалитет живота грађана и грађанки.

Протеклих година у Граду Чачку радило се са пуно преданости на развоју града на системски и свеобухватан начин, тако да све буде на корист нашој локалној заједници и грађанима Чачка. Важно је напоменути да је Чачак повезан модерним аутопутем са Београдом и севером државе, започели су радови на изградњи аутопутева ка Пожеги и Појатама, са аеродрома „Морава“ су кренули први комерцијални летови ка Бечу и Солуну, модернизоване су бројне градске, приградске и сеоске саобраћајнице. Посебно је значајно је то што је наш „Научно технолошки парк“ Чачак постао важан део иновационе инфраструктуре у Републици Србији. Град је улагао у опремање индустријских зона за домаће и стране инвеститоре, стигле су нове инвестиције, а намеравамо да и даље останемо град са повољним пословним окружењем који инвеститорима гарантује сигурно пословање. Град је посебну пажњу усмеравао на реконструкцију и изградњу вртића, игралишта, спортских сала, паркова, домова здравља, објеката културе, туристичке инфраструктуре. Друштвени живот смо обогатили новим садржајима, постали смо Прва национална Престоница културе, а намеравамо да и даље развијамо нове и унапређујемо постојеће садржаје у складу са потребама грађана. Нарочито нам је важно да млади остану у Чачку и све своје капацитете ћемо усмерити на развој окружења по мери младих.

Полазну основу за формулисање Плана развоја града Чачка представљају дефинисани правци развоја Републике Србије и Града Чачка, кроз сагледавање националних и локалних развојних докумената и докумената јавних политика, програма и пројеката који се реализују у граду Чачку. Планом развоја града Чачка за период 2023-2030. године дефинисан је будући развој у четири стратешке одреднице: инфраструктура и урбани развој, економски развој, друштвени развој и заштита животне средине. Тежња Града Чачка је да донесе квалитетан документ у ком ће бити дефинисани развојни приоритети по којима ће се радити наредних година како бисмо створили окружење по мери свих грађана. Укључили смо велики број локалних партнера из различитих области: као што су, јавна предузећа, јавне установе, предшколске и школске установе, Национална служба за запошљавање, привредна комора, привредна удружења, млади, социјална заштита, спорт, НВО, грађани и др. чиме се јача и принцип одговорности и ефикасност локалне власти у процесу планирања. Са друге стране смо добили предлоге мера и активности директно од одговорних лица и институција што доприноси транспарентности документа.

Планом развоја креирана је визија будућег изгледа и позиције града, дефинисани су циљеви развоја и мере које је потребно предузети наредних седам година како би циљеви били остварени. Ми желимо да Чачак буде лидер Западне Србије и град који поставља стандарде квалитета у економском и друштвеном развоју, град који развија услуге по мери грађана, брине о урбаном уређењу града и села, улаже у развој пољопривреде, а истовремено чува и штити животну средину. Важно је да и даље останемо град предузетништва, да будемо град који креира садржаје по мери младих, град пожељан за миран породични живот, град који подстиче здрав спортски дух код професионалаца и рекреативаца, град који брине о родној равноправности и социјално угроженом становништву. Намеравамо да Чачак буде град који спаја јавни сектор, привреду, науку и технологију, развија културне садржаје, чува традицију и тежи да се значајно позиционира на туристичкој мапи Србије.

Доношење овог документа предствља почетак реформи које ће заједница спроводити реализацијом мера, предвиђених Планом развоја града Чачка за наредних седам година, уз активно учешће свих оних који су овај документ планирали. Сви ми, који живимо у овом граду, треба да предузмемо одговорност, суочимо се са најтежим изазовима и уложимо време како бисмо заједнички створили окружење у ком би свако желео да живи.

ЛИСТА СКРАЋЕНИЦА

СКГО	Стална конференција градова и општина
ЕУ	Европска унија
ИПА	Инструмент за претприступну помоћ (Instrument for Pre-Accession Assistance)
ЈЛС	Јединица локалне самоуправе
ЗПС	Закон о планском систему
ЛЕР	Локални економски развој
НСЗ	Национална служба за запошљавање
НТП	Научно технолошки парк
РЗС	Републички завод за статистику
ЦОР	Циљеви одрживог развоја
ППОВ	Постројење за пречишћавање отпадних вода
ПОВ	Предшколско образовање и васпитање
ППП	Припремни предшколски програм
ГМРС	Главна мерно регулациона станица
ПГР	План генералне регулације
ЈКП	Јавно комунално предузеће
ЈП	Јавно предузеће
НСП	Новчана социјална помоћ
ДД	Дечији додатак
ГУП	Генерални урбанистички план
ТОЧ	Туристичка организација Чачка
МСП	Мала и средња предузећа
ШОСО	Школа за основно и средње образовање
ЈУ	Јавна установа
ЛАП	Локални акциони план

1. УВОД

Град Чачак је у децембру 2022. године приступио процесу израде Плана развоја града Чачка за период 2023 – 2030. године у складу са Законом о планском систему Републике Србије.

Стручну подршку у изради Плана развоја града Чачка пружала је Стална конференција градова и општина (СКГО), кроз програм EU Exchange 6 „Повећање кредибилитета планирања, програмског буџетирања и контроле извршења јавних расхода на локалном нивоу у Србији“.

Програм EU Exchange 6 финансира Европска унија у оквиру националног Програма ИПА 2019 и спроводи се у режиму директног управљања, што значи да Делегација ЕУ у Србији има најзначајнија управљачка овлашћења.

Кључне ресорно надлежне институције на националном нивоу јесу Министарство финансија и Републички секретаријат за јавне политике, уз Министарство државне управе и локалне самоуправе и Министарство за европске интеграције. Као и у претходним фазама Програма EU Exchange 6, СКГО има улогу имплементационог партнера.

Град Чачак посебну пажњу посвећује развојном планирању, о чему сведочи и то да је први такав документ, Стратегију развоја донео 2005. године, а након тога 2012. године донета је и Стратегија одрживог развоја града Чачка. У међувремену донето је мноштво планских аката као што су сегментне стратегије, програми, акциони планови у различитим сферама и областима.

Према Закону о планском систему („Службени гласник РС“, број 30/2018) План развоја представља документ развојног планирања најширег обухвата, највишег значаја за доносиоца и највишег реда за чију припрему, усвајање, спровођење и праћење је надлежна ЈЛС.

Такође, према одредбама Закона о планском систему „план развоја јединице локалне самоуправе јесте дугорочни документ развојног планирања, који за период од најмање седам година усваја скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог надлежног извршног органа јединице локалне самоуправе“.

План развоја града Чачка је израђен у складу са наведеним Законом, као и у складу са Уредбом о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 107/2020), Уредбом о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика ("Службени гласник РС", број 8/2019) и Смерницама за израду планова развоја јединица локалне самоуправе, објављеним у априлу 2020. године.

Решењем градоначелника формиран је Координациони тим за израду Плана развоја града Чачка. Градоначелник је донео и Одлуку о образовању тематских радних група за приоритетне области:

1. Инфраструктура и урбани развој
2. Економски развој
3. Друштвени развој
4. Заштита животне средине

Поред координационог тима и тематских радних тела у процес израде Плана развоја града Чачка био је укључен и Партнерски форум сачињен од представника свих заинтересованих страна, као најширег консултативног тела.

План развоја града Чачка садржи све обавезне елементе дефинисане Уредбом о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, као што су: увод, преглед и анализа постојећег стања, визија, приоритетни циљеви развоја, преглед и опис мера за остваривање приоритетних циљева развоја и начин спровођења и праћења спровођења Плана развоја.

Закон о планском систему дефинише да се мере предложене Планом развоја детаљније разрађују средњорочним планом јединице локалне самоуправе и документима јавне политике. ЈЛС је обавезна да годишњи извештај о спровођењу плана развоја ЈЛС припрема у поступку прописаном за израду извештаја о

спровођењу средњорочног плана. По истеку треће календарске године од доношења Плана развоја, Градско веће је дужно да изради предлог Извештаја о учинцима спровођења Плана развоја, који се затим доставља Скупштини на усвајање. ЈЛС је у обавези да овај процес изврши у року од шест месеци, од истека треће календарске године од доношења Плана развоја.

План развоја града Чачка представља кровни дугорочни документ развојног планирања, који мора бити операционализован што ће се постићи усвајањем средњорочног плана развоја и повезивањем са програмским буџетом. На овај начин ће бити постављена добра основа за годишње извештавање о његовој имплементацији.

1.1. Процес израде плана развоја града Чачка

Процес израде Плана развоја града Чачка 2023-2030. спроведен је кроз неколико фаза, у складу са инструкцијама датим у оквиру Смерница за израду планова развоја јединица локалне самоуправе. Основне фазе процеса израде Плана развоја града Чачка биле су:

- Припремна фаза и организација процеса;
- Преглед и анализа постојећег стања;
- Дефинисање визије, односно жељеног стања;
- Дефинисање приоритетних циљева;
- Дефинисање мера;
- Дефинисање оквира за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање;
- Усвајање плана развоја.

Наведене фазе процеса израде Плана развоја града Чачка, као и њихова међусобна повезаност представљена је на дијаграму број 1.

Дијаграм 1: Фазе процеса израде Плана развоја града Чачка

Припремна фаза и организација процеса

У току ове фазе предузете су неопходне припремне активности за почетак рада на изради Плана развоја града Чачка. Реализоване су следеће активности:

- Донета је Одлука о приступању изради Плана развоја града Чачка, на седници Скупштине града.
- Градоначелник је донео је Решење о образовању координационог тима за израду Плана развоја града Чачка.
- Градоначелник је донео Решење о образовању тематских радних група за израду Плана развоја града Чачка.
- Одржане су консултације у циљу циљу израде Матрице заинтересованих страна и формирања Партнерског форума. Обављена је идентификација актера, анализиран и дефинисан је њихов значај и утицај. На основу анализе заинтересованих страна, успостављен је Партнерски форум.
- На званичној веб страници града www.cacak.org.rs постављен је банер ”План развоја града Чачка.” Банер води до странице на сајту на којој су објављена донета или усвојена документа.

Преглед и анализа постојећег стања

Анализа постојећег стања подразумевала је три групе активности у којима је учествовао већи број актера.

У оквиру стручне подршке коју обезбеђује СКГО ангажовани су експерти из различитих области (административни капацитети, образовање, пољопривреда, привредни развој, социјална заштита, урбанизам, животна средина, финансијски капацитети). За потребе анализе стања према областима, поред информација којима располаже и које је припремила и обрадила локална самоуправа употребљаване су и информације из база надлежних институција на државном нивоу. Поред саме анализе, експерти су у складу са резултатима анализа предлагали и одговарајуће мере.

Другу групу активности у анализи стања представља организација радионица и израда SWOT матрице, у чијој су изради учествовали чланови тематских радних група.

На крају, обављена је и анализа „Стратегије одрживог развоја града Чачка“ из 2012. године, која је подразумевала како анализу самог документа, тако и анализу нивоа остварености циљева и мера дефинисаних том стратегијом.

Резултати свих наведених активности су представљени члановима тематских радних група пре уласка у наредне фазе процеса израде Плана развоја града Чачка.

Дефинисање визије, приоритетних циљева и мера

Изради визије претходиле су консултације са тематским радним групама. Чланови група су изабрали кључне речи и за које су сматрали да би требале дефинисати визију града. Затим је кординациони тим радио на обједињавању кључних речи у логичну целину која је представљена као жељено стање у будућности. Град Чачак је кроз ову визију јасно представљен и издвојен у односу на остале локалне самоуправе. Визија града Чачка је достижна и мерљива али у исто време инспиративна и амбициозна.

Дефинисању приоритетних циљева и мера претходила је серија радионица на којима су учествовали представници тематских радних група. Коришћена је техника „стабло проблема – стабло циљева“. У дефинисању проблема и њиховом превођењу у циљеве активно су учествовали представници свих тематских радних група. Приоритетни циљеви су усклађени са дефинисаним приоритетним областима односно правцима развоја. Они представљају пројекције жељеног стања које доприносе остварењу визије, а постижу се спровођењем мера, односно групе мера. Приоритетни циљеви су утврђени тако да буду специфични, мерљиви, достижни, реални и временски одређени а на нивоу сваког циља дефинисани су показатељи исхода.

Техника „стабло проблема – стабло циљева“ коришћена је и као полазна основа за дефинисање мера. Након тога је кроз допунске појединачне и групне састанке са представницима различитих институција, али и кроз коментаре чланова тематских радних група на представљене нацрте.

Мере представљају активности чије се предузимање планира ради остварења приоритетних циљева, односно достизања постављене визије. Оне могу бити различите по својој врсти и начину деловања, а за остварење постављеног циља потребна је реализација једне или више мера, које могу бити међусобно условљене. Мере садрже следеће елементе: преглед и опис мере, начин на који мера доприноси остваривању

одређеног приоритетног циља утврђеног у плану развоја, активности за спровођење мере, назив институције одговорне за координацију спровођења мере, процену финансијских средстава потребних за њено спровођење и процену извора из којих ће се та средства обезбедити.

Дефинисање оквира за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање

Ова фаза подразумева успостављање институционалних механизама за праћење спровођења, извештавање и вредновање постигнутих учинака, односно подразумева утврђивање носилаца активности унутар јединице локалне самоуправе и њихових надлежности и одговорности. Већ приликом дефинисања носилаца и обавеза унутар ЈЛС за ниво мера креиран је јасан механизам одговорности.

Формализација структуре, односно именовање особа задужених за континуирано праћење и периодично извештавање о нивоу остварености мера и циљева из Плана развоја града Чачка биће одређена најкасније током израде средњорочног плана развоја града.

Усвајање плана развоја

Након израде Нацрта плана развоја града Чачка за период 2023-2030. године одржане су консултације са представницима тематских радних група, организован је Партнерски форум, а након тога је спроведена и јавна расправа са циљем упознавања што већег броја грађана са дефинисаним приоритетним циљевима и мерама. Јавна расправа је одржана од 26.07.2023. године до 15.08.2023. године. Након спроведене јавне расправе у складу са Статутом града, Скупштина града је приступила процедури усвајања Плана развоја града Чачка.

Консултације

Приликом израде Плана развоја града Чачка консултације су спровођене континуирано, кроз све фазе процеса. Учесници консултација у овом процесу били су: *координациони тим*, који је чинио 21 члан (градоначелник као председник, заменик градоначелника као заменик председника, начелник Градске управе за локални економски развој града Чачка као технички координатор и 18 чланова), четири *тематске радне групе* са укупно 74 члана, представници заинтересованих страна и циљних група укључујући привредне субјекте, јавне установе, јавна предузећа, организације цивилног друштва, образовне установе, градске управе итд. и *Партнерски форум* који је био укључен у фази финализације анализа стања по областима, и у фази нацрта плана развоја (радна верзија пре организовања јавне расправе). Партнерски форум је обухватио представнике тематских радних група, али и додатне актере који нису учествовали у раду тематских група.

Решења о формирању координационог тима и тематских радних група, као и матрица заинтересованих страна у оквиру које су дефинисани представници Партнерског форума, објављени су на званичној веб страници града у оквиру банера ”План развоја града Чачка”.

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – извод[1]

2.1. Географски положај

Град Чачак се налази у средишњем делу централне Србије, у Моравичком округу, између општина Горњи Милановац на северу, Пожеге на западу, Лучана на југозападу, града Краљева и општине Кнић на истоку. Територија града Чачка смештена је највећим делом у западном Поморављу, које чини спону између Шумадије на северу и унутрашњих Динарида на југу. Заузима површину од 636 км². У граду се налази 58 насељених места.

2.2. Рељеф

Територија града Чачка захвата географски простор од 204 до 985 метара надморске висине и може се поделити на:

– Чачанску котлину са надморском висином од 200 до 300 метара и она представља морфолошку целину;
– Брежуљкасто - брдски предео са надморском висином од 300 до 500 метара;

[1] Детаљне анализе за области: Административни капацитети, Образовање, Пољопривреда, Привредни развој, Социјална заштита, Урбанизам, Животна средина и Финансијски капацитети дате су у прилозима Плана развоја града Чачка

Планински предео од 500 до 985 метара. Чачанска котлина у морфолошком смислу представља тектонску потолину формирану у олигоцену спуштањем два уздужна раседа.

2.3. Природни ресурси

2.3.1. Хидрологија

Подземне воде се на територији града Чачка јављају најчешће на додиру стена различите старости, поред Западне Мораве су на дубини 2-5m а на подручјима изнад 300 m надморске висине и до 30 метара до које дубине су копани бунари. Од термо-минералних извора на територији града Чачка познате су Овчар Бања, Бања Горња Трепча и Слатинска бања.

Од речних токова су доминантне транзитне воде: Западна Морава са средњим годишњим протоком 98m³/s, Каменица са средњим годишњим протоком 1,5m³/s, Чемерница и Дичина. Од водних токова присутно је и 24 км примарног вештачког канала за наводњавање. На реци Западној Морави изграђене су четири бране и формирана вештачка језера: Овчарско-кабларско језеро, језеро Међувршје, језеро Парменац и језеро у спортско рекреационом центру Младост.

2.3.2. Биодиверзитет

Преко 70% површине на територији Града Чачка се користи за пољопривредне активности тако да је флора и фауна условљена гајеним културама и животињама. Слободна површина је 158 км² и то су углавном континенталне листопадне шуме са пропланцима са добром травнатом покривеношћу. Од шумског дрвећа преовлађују: храст, граб, буква, јасен, јасика, липа, топола итд.

2.3.3. Пољопривредно земљиште

Површина пољопривредног земљишта на територији града износи 44.604 хектара. Педолошки састав земљишта на територија града Чачка је разноврстан, јер се на краћем растојању налази читав мозаик типова земљишта, које је настало под утицајем рељефа, климе, биљног и животињског света.

Према категоријама пољопривредног земљишта најзаступљеније су оранице и баште, затим ливаде и пашњаци, воћњаци, виногради, расадници, окућнице и остало земљиште. Карактеристика пољопривредног земљишта на подручју града Чачка је постојање великог броја малих парцела које не омогућавају развој интензивне пољопривредне производње.

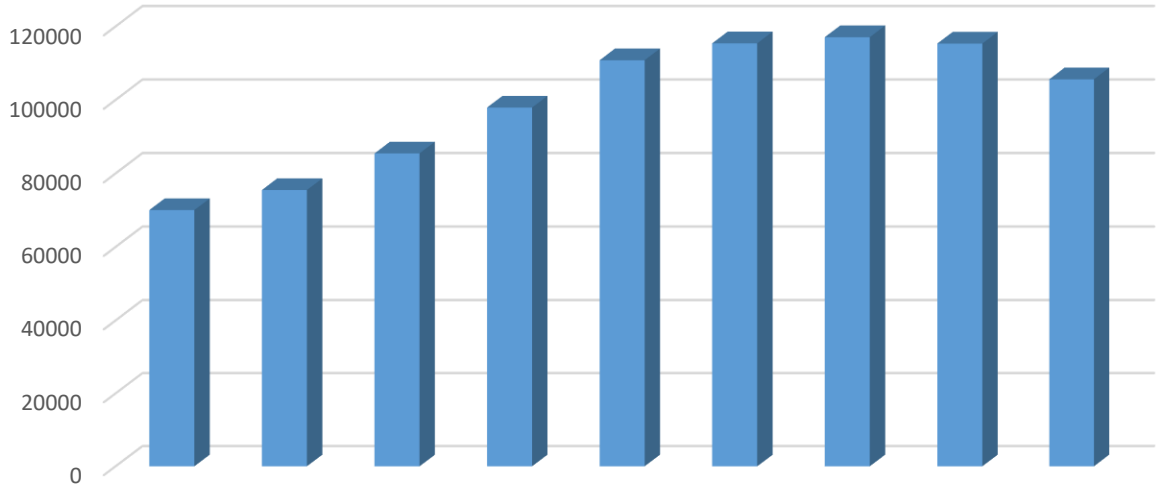
2.4. Демографске карактеристике и трендови

Према попису из 2022. године град Чачак има 105.612 становника, што представља пад од 8,43 % у односу на попис из 2011. године (115.337 становника). На градском подручју живи 69.598 становника, док 36.014 становника живи на сеоском подручју. Густина насељености износи 166 становника по км². Пад становника последица је смањеног фертилитета и миграција, како трајних, тако и циркуларних.

Приметан је значајно мањи пад броја становника на градском подручју (4,86%) у односу на пад забележен на сеоском подручју (18%). Разлога за овакво стање је више: миграције из села у град унутар саме јединице локалне самоуправе, миграције из околних ЈЛС ка Чачку, али и чињеница да на сеоском подручју живи старија популација и да је однос између наталитета и морталитета далеко неповољнији у сеоским срединама.

Број жена, према попису, на градском подручју износи 36.581, што наспрам 33.017 мушкараца чини разлику од 10,8%, док је на сеоском подручју готово идентичан (18.013 жена и 18.001 мушкарац). Овај податак, такође, указује на разлоге већег пада броја становника на сеоском подручју.

Графикон 1: Број становника града Чачка



година	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022
број ст.	70032	75485	85439	97924	110801	115401	117072	115337	105612

Очекује се да ће у наредним деценијама број становника наставити да се смањује, нарочито у сеоским срединама. Демографске промене имају велики значај за будући развој Чачка зато што могу довести до мањка радне снаге и смањених капацитета јавних служби и локалне привреде, а тиме и до споријег привредног и друштвеног развоја града.

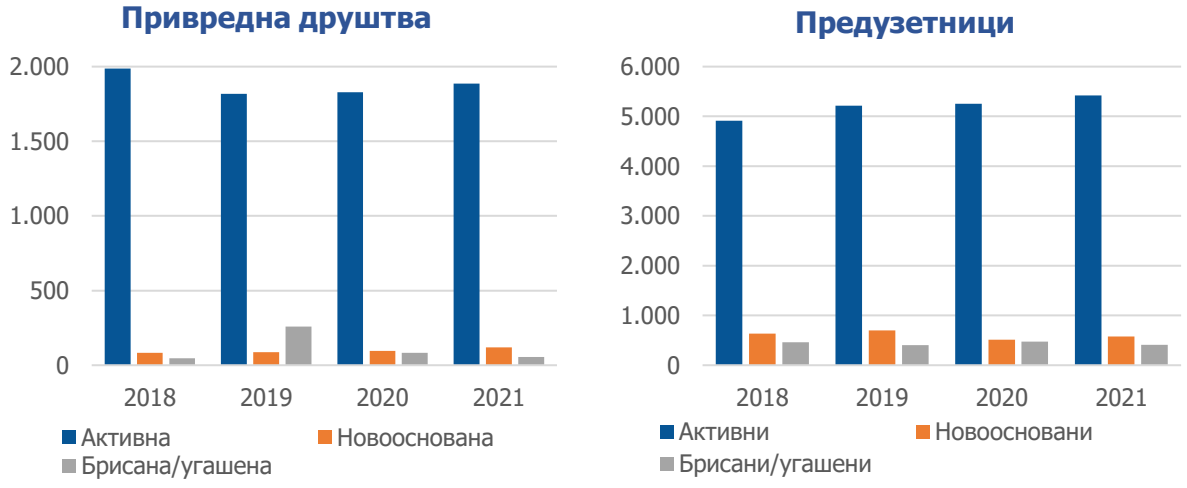
2.5. Економски развој

Град Чачак је једна од најразвијенијих локалних самоуправа у региону Шумадије и Западне Србије. Према важећој методологији, сврстава се у I категорију локалних самоуправа према степену развијености, што значи да је ниво развијености виши од републичког просека.

2.5.1. Привреда

У 2021. години на територији града пословало је 7.307 активних привредних субјеката, од тога 5.420 предузетника и 1.887 привредних друштава. Број активних привредних друштава на 1.000 становника износио је 17, што је нешто ниже од просека Републике (просек РС је 19 привредних друштава на 1.000 становника), али приметно више од просека Региона Шумадије и Западне Србије (број привредних друштава на 1.000 становника на нивоу Региона износи 12). Број предузетничких радњи на 1.000 становника, који износи 50, је виши од републичког просека (41) и просека Региона (у Региону Шумадије и Западне Србије број предузетничких радњи на 1.000 становника износи 43).

Графикон 2: Број привредних субјеката у граду Чачку



Извор: Регистар мера и подстицаја привредног развоја, Агенција за привредне регистре

Град Чачак спроводи различите мере и активности у циљу унапређења пословног амбијента, привлачења инвестиција и промоције предузетништва. Активности на побољшању услова пословања су препознате, о чему сведочи сертификат о добијању статуса локалне самоуправе са повољним пословним окружењем у југоисточној Европи 2021. године, који је додељен на период од три године.

Мере које град спроводи утврђене су „Програмом локалног економског развоја“ и сврстане су у две категорије: мере за привлачење инвеститора и мере за подстицање конкурентности. Све активности и пројекте из наведених мера спроводи Градска управа за локални економски развој. У 2021. години расходи за унапређење привредног и инвестиционог амбијента и предузетништва чинили су 1,2% укупних расхода буџета града Чачка, а просечно учешће у петогодишњем периоду 2017-2021. је износило 1,6%.

Када је реч о пружању подршке иновацијама, развоју пословања, почетницима у пословању (тзв. стартаповима) и технолошко-развојним компанијама, најважнија активност јесте подршка раду „Научно технолошком парку“ Чачак који је основан 2011. године, а 2014. године је уписан у Регистар иновационе делатности. НТП Чачак доприноси унапређењу пословног амбијента Чачка и региона, уз интензивни рад на мапирању услуга за унапређење сарадње између привреде, науке и јавног сектора, са дугорочним утицајем на повећање стартап и технолошких компанија. У оквиру НТП Чачак функционише и Регионални иновациони *Стартап* центар, формиран као инструмент подршке младим и образованим људима који желе да започну и развијају сопствени бизнис и тако остваре економску егзистенцију у својој земљи. НТП Чачак помаже компанијама да развију своје пословање, на тај начин што им пружа услуге инфраструктурне подршке, затим услуге развоја стартап тимова кроз програм прединкубације, услуге побољшања и убрзања развоја стартап компанија кроз програм инкубације, простор за рад (пословно канцеларијски простор, канцеларије за састанке, конференцијске сале, coworking простор, НТП Лаб и производно-прототипско-халски простор), услуге попут менторства, различитих видова обука, повезивања са релевантним институцијама и организацијама, виртуелну инкубацију и дигиталну платформу и др. НТП Лаб је намењен за развој компанија чланица и МСП сектора кроз сегменте дигитализације, роботике и аутоматизације. НТП Чачак је једини научно технолошки парк у Србији који корисницима нуди производно-прототипско-халски простор површине око 5.800 м^2.

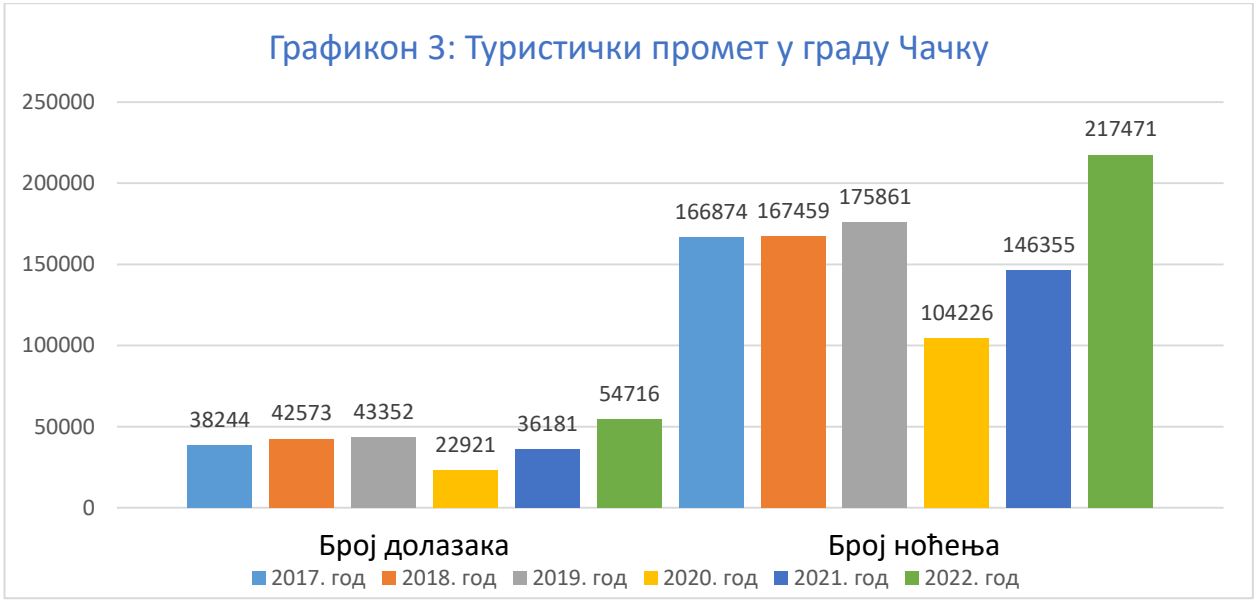
У Чачку функционише неколико привредних удружења, која су окупљена у оквиру кровног удружења „Форум привредника Чачка“: „Градац 97“, „Унија Чачак 2000“, „Удружење пословних жена Надежда Петровић“ и „Опште удружење предузетника Чачка“.

2.5.1.1. Туризам

Туризам представља једну од делатности од посебног интереса за град Чачак. По основу броја долазака и ноћења туриста, развијености туристичке, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, расположивости смештајних и угоститељских капацитета, и испуњености других прописаних критеријума, Чачак је, одлуком Министарства туризма, трговине и телекомуникација, крајем 2020. године добио статус туристичког места II категорије.

Туристичка понуда града Чачка базира се превасходно на бањско-лечилишном туризму (пре свега везано за Атомску бању Горња Трепча) и Овчарско-кабларској клисури са природним вредностима и комплексом манастира. Свакако постоји велики потенцијал за даљи развој како постојећих, тако и до сада недовољно искоришћених сегмената туристичког тржишта, као што су транзитни туризам, сеоски/рурални, авантуристички, и др., што је и препознато у Програму развоја туризма, који је усвојен 2019. године.

Учешће издвајања за активности развоја туризма у укупном буџету града Чачка у 2021. години износило је 2,6%, док је просечно учешће у периоду 2017-2021. било на нивоу од 1,7%.



Извор података: „Општине и региони у Републици Србији“ Републички завод за статистику

Када је реч о тенденцијама у последњих неколико година, туристички промет на територији града Чачка је бележио раст до 2019. године, са више од 40 хиљада остварених посета годишње, али је пандемија болести Ковид-19 довела до значајног пада у 2020. години. Већ у 2021. години број посета и ноћења се враћа тренду раста и у 2022. се бележе рекордни резултати. Треба указати на то да званични подаци Републичког завода за статистику не обухватају у потпуности остварени туристички промет јер нека од регистрованих туристичких домаћинстава не пријављују сваки туристички долазак, а услуге смештаја пружају и домаћинства која нису регистрована од стране надлежних органа.

2.5.1.2. Пољопривреда

Површина пољопривредног земљишта на територији града износи 44.604 хектара, што износи 70% укупне површине ЈЛС. Према проценама РЗС из 2018. године око 72% (32.000 хектара) представља коришћено пољопривредно земљиште. Промене у повришини и структури коришћеног пољопривредног земљишта у односу на *Попис пољопривреде* из 2012. године приказане су у Табели 1.

Табела 1: Коришћено пољопривредно земљиште на територији Града Чачка (ха)

Год.	Број газдинстава	Коришћено пољопривредно земљиште	Оранице и баште	Ливаде и пашњаци	Воћњаци	Виногради	Остало
2012	10386	29380	16056	8685	4168	26	444
2018	10602	31902	19163	7611	4511	46	661

У структури коришћеног земљишта доминирају оранице и баште са укупно 59,90%. Ливаде и пашњаци заузимају скоро 24% од укупно коришћеног пољопривредног земљишта. Површине под воћарским културама заузимају 4511 хектара што је у односу на 2012. годину повећање за 8,2 %.

Карактеристика пољопривредног земљишта на подручју града Чачка је постојање великог броја малих парцела које не омогућавају развој интензивне пољопривредне производње.

Број пољопривредних газдинстава на територији града Чачка у 2018. години је износио 10.602. Просечно коришћено пољопривредно земљиште по пољопривредном газдинству износи три хектара, а највећи број газдинстава користи између два и пет хектара пољопривредног земљишта.

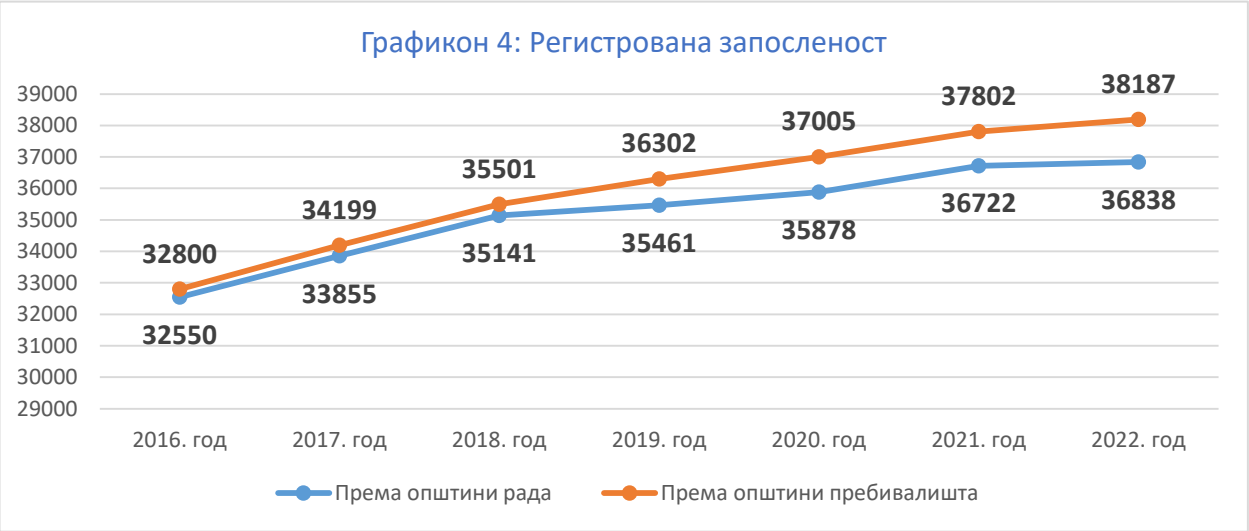
Повољни услови за гајење крупне стоке су у долинама, а брдско-планински предели су погодни за развој овчарства и козарства. Остали видови производње (свињарство, живинарство, тов јунади) заступљени су у мањем обиму. Породична газдинства су остала релативно неразвијена, тржишно недовољно усмерена и са традиционалним технологијама. Интензивно сточарство у мањем обиму остало је развијено једино у селима у којима постоји обимна производња житарица, првенствено кукуруза.

На подручју града Чачка активно функционишу стручне установе: Институт за воћарство, Агрономски факултет и Пољопривредна саветодавна и стручна служба Чачак. У оквиру Градске управе за локални економски развој је и Служба за развој пољопривреде.

2.5.1.3. Запосленост и зараде

Регистрована запосленост према општини рада на територији града Чачка у 2022. години износила је 36.838. Од овог броја, ¾ лица је запослено код послодавца, ¼ чине предузетници и самосталне делатности, укључујући и лица запослена код њих, док је удео регистрованих пољопривредних произвођача релативно занемарљив (мање од 2%). Број запослених према општини пребивалишта за 2022. годину износи 38.187. Овакво одступање је карактеристично за већину локалних самоуправа у централној Србији. То значи да одређен број запослених има пријављено пребивалиште у граду Чачку, али је запослен на територији неке друге општине.

Током претходног шестогодишњег периода регистрована запосленост је порасла за готово 4.300 лица, што представља повећање од 11,6 %. Динамика кретања укупне регистроване запослености у периоду од 2016. до 2022. године приказана је на Графикону 4.



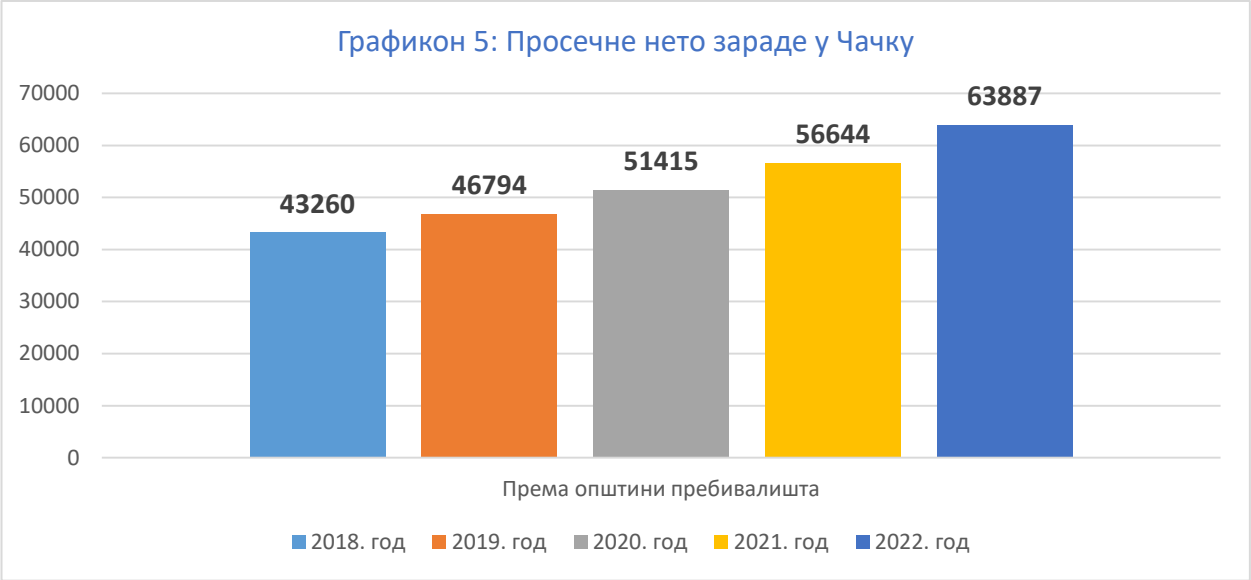
Извор: Републички завод за статистику

Према подацима из 2021. године, прерађивачка индустрија и трговина запошљавају готово половину укупног броја запослених који раде на територији града Чачка. Наиме, у 2021. години од укупног броја регистрованих запослених према општини рада, 31% је био ангажован у прерађивачкој индустрији (више од 11.000 лица), а готово 19% у трговини (близу 7.000 лица).

Учешће жена у укупном броју регистроване запослености према општини пребивалишта у 2022. години је износило 47,8%, и више је како од националног нивоа (на нивоу Републике жене чине 46,4% укупне регистроване запослености), тако и у односу на регионални ниво (у Региону Шумадије и Западне Србије учешће жена у регистрованој запослености износи 44,3%). У претходном периоду број запослених жена је порастао више од броја запослених мушкараца, услед чега је учешће жена у регистрованој запослености повећано за 2,2 процентна поена у односу на 2016. годину.

Просечна нето зарада запослених са пребивалиштем на територији града Чачка у 2022. години износила је 63.887 динара. Као што се може уочити на Графикону 5, током претходног периода просечна нето зарада је континуирано расла, и у 2022. години је била за 20.627 динара виша него у 2018. години, што представља номинално повећање од 47,68%.

Број незапослених лица на евиденцији Националне службе за запошљавање у граду Чачку је значајно смањен у претходном петогодишњем периоду. На крају 2022. године њихов број је износио 3.978 лица и за 53 % је нижи у односу на крај 2017. године (8.450 лица). Овакво кретање је у директној корелацији са претходно анализираним повећањем регистроване запослености. Потребно је напоменути да у укупном броју радно способног становништва, 39% мушкараца и 46% жена су или неактивни или неформално запослени. Ове вредности се добијају када се у укупном броју радно способног становништва израчуна учешће оних који нису или формално запослени или регистровани као незапослени код Националне службе за запошљавање.



Извор: Републички завод за статистику

2.6. Инфраструктура и енергетика

2.6.1. Водоснабдевање и канализација

Чачак се водом за пиће снабдева дистрибуцијом воде са првог и највећег регионалног система „Рзав“ и, у мањој мери, са сопствених изворишта Бељина и Пријевор-Парменац. Тренутно се са система „Рзав“ обезбеђује око 320л/с воде и 90л/с воде из сопствених изворишта.

Проблем у снабдевању водом се јавља у летњем периоду, када су високе дневне температуре и знатно повећана потрошња воде, а неповољна хидролошка ситуација доводи до битног смањења протока на привременом водозахвату „Шевељ“ на реци „Рзав“ у Арију.

На територији Чачка је изграђено око 650 км водоводне мреже разних пречника са прикључцима, постоји 50 резервоара у систему водоснабдевања од којих су најзначајнији Љубић (запремине 8.000 m^3) и Бељина (5.000 m^3). Евидентирано је и око 26.000 водомера (индустрија 3.500; колективно становање 1.000; и индивидуално становање 21.500).

На јавни водовод у 2022. години било су прикључено 85% свих домаћинстава у граду Чачку. Републички просек је у 2020. години износио 79,94% док је просек за Моравичку област био 78,10%.

На основу извештаја Завода за јавно здравље Чачак, о контроли квалитета воде из мреже градског водовода, вода у систему градског водовода у односу на испитиване параметре одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће.

Комплетно водоснабдевање је у централном систему надзора и управљања из диспечерског центра у Бељини.

У Чачку је сепарациони (одвојени) систем канализације што значи да посебно постоје одводи за фекалну, а посебно за кишну отпадну воду. Дужина фекалне канализације је око 400 км са прикључцима. Фекална канализација прихвата отпадне воде индивидуалних корисника, стамбених објеката за колективно становање и индустријских постројења која су прикључена на канализациону мрежу и испушта их у Западну Мораву низводно од града на локалитету Прелићи без пречишћавања, преко два колектора пречника 1.200мм.

Канализациона мрежа се састоји од пет примарних одводних колектора, четири секундарна одводна колектора, као и читаве мреже доводних колектора различитих пречника. У систему фекалне канализације тренутно је 17 фекалних црпних станица које су све у систему централног система надзора и управљања.

На канализациону мрежу је у 2022. години било прикључено 80% свих домаћинстава у граду Чачку. Републички просек је у 2020. години износио 47,53% док је просек за Моравичку област био 55,78%.

2.6.2. Енергетика

Као инфраструктурни објекти за производњу електричне енергије, на територији града постоје две хидроелектране. Обе хидроелектране, и ХЕ „Овчар Бања" и ХЕ „Међувршје", налазе се на реци Западна Морава узводно од градског подручја. Обе поседују по акумулационо језеро са бетонском браном и припадају групи најстаријих хидроелектрана. Након комплетирања њихове ревитализације доћи ће до укупног повећања снаге оба агрегата на (7,5+9,5) 17 MW.

На овом нивоу преносни систем је стабилан, а постојеће ТС 220/110 kV „Чачак 3" и „Пожега" задовољавају потребе овог подручја.

Према „Дугорочном плану топлификације града Чачка" дефинисане су зоне у којима је заступљена само топлификација, и прелазне зоне у којима се објекти могу прикључивати и на систем топлификације и на систем гасификације. Делови града ван ових зона предвиђени су за гасификацију или индивидуално решавање начина загревања објекта.

Преко 45% објеката има локална мерила потрошње топлотне енергије на основу којих сваки корисник појединачно може утицати на своју потрошњу. Тренутно на систему грејања града Чачка има уграђених преко 3.500 интерних мерних уређаја за расподелу топлотне енергије. На систему грејања града Чачка око 5.300 станова има „стари" систем грејања, где се расподела утрошене количине топлотне енергије после мерног места у оквиру зграде може вршити само монтажом алокатора (делитеља) на сваком грејном телу.

Према садашњем броју прикључених потрошача у току најхладнијег месеца у години Град Чачак троши око 23.250.000 Nм^3 природног гаса, од чега је 5.000.000 Nм^3 за потребе топлана, 8.150.000 Nм^3 за потребе индустрије и привреде, а 10.100.000 Nм^3 за широку потрошњу.

Главна мерно регулациона станица за Чачак (ГМРС) смештена је на правцу магистралног гасоводног система, ван граница Генералног урбанистичког плана. ГМРС „Чачак" је капацитета 20 000 м^3/h са улазним притиском 16-50 бара и излазним од 12 бара.

Град Чачак је усвојио Програм енергетске ефикасности за период од 2022. до 2024. године. Програм садржи 16 мера за унапређење енергетске ефикасности вредних преко 650 милиона динара у јавним зградама и јавном осветљењу. Мере се односе и на унапређење енергетског менаџмента, као и енергетску санацију породичних кућа и станова.

Табела 2: Конкурси за суфинансирање мера санације породичних кућа у Граду Чачку у 2021. и 2022. години- основни показатељи

Година	Суфинансирање из буџета Републике Србије РСД	Суфинансирање из буџета Града Чачка РСД	Број корисника
2021	4.950.000	4.950.000	16
2022	44.950.000	44.950.000	392

Спроводећи своју енергетску политику и политику Републике Србије, Град Чачак је 2021. године одабрао 16 домаћинстава за подршку у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе. У јавном позиву 2022. године одабрано је 392 корисника мера енергетске санације породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача и термотехничких инсталација. Суфинансирање мера је обезбеђено из буџета Републике Србије и буџета Града Чачка.

2.6.3. Саобраћајна инфраструктура

Државни путеви првог реда на градском подручју значајно су растерећени изградњом аутопута Милош Велики и додатно растерећење се очекује завршетком Моравског коридора. Међутим и поред растерећења од транзитног саобраћаја који се одвијао преко градске обилазнице, висок је интензитет локалних кретања као и мешање различитих видова саобраћаја што значајно угрожава безбедност свих учесника у саобраћају. Неопходно је даље унапређење градских саобраћајница које су грађене без пројектне документације и чије су експлоатационе карактеристике неодговарајуће.

Бициклистички саобраћај има повољне предиспозиције за развој али није довољно развијена мрежа бициклистичких стаза.

Капацитети паркинг простора на територији града (посебно ужем језгру) су недовољни. Стационарни саобраћај је један од највећих проблема урбаног простора града.

На територији градског језгра рачва се железничка пруга број 55 Сталаћ – Краљево – Пожега у правцу Пожеге на запад, али она нема већег значаја у градском саобраћајном систему. Постоје неискоришћени потенцијали железничког саобраћаја, како по питању превоза путника, тако и по питању искоришћења железнице за потребе теретног транспорта. Са друге стране постоје и локалне иницијативе за бољим повезивањем насеља кроз које пролазе путнички возови, прилагођавањем реда вожње потребама становника тих насеља који свакодневно одлазе на посао или у школу у Чачак. Такође, постоје и све чешће иницијативе привредних удружења из Чачка за реактивацијом и унапређењем индустријских колосека.

Ваздушни саобраћај на градском подручју везан је за спортски аеродром код Прељине и путнички аеродром Морава код Краљева. Стратешким документима развоја Републике Србије, аеродром Прељина је неопходно сачувати за будући развој овог региона. За потребе локалног развоја, путнички саобраћај усмерава се преко аеродрома Морава.

2.6.4. Урбанизам

Мрежа насеља на територији локалне самоуправе састоји се од 58 насеља међу којима својим функцијама доминира градско и приградско подручје града Чачка. Територија градског подручја у потпуности је покривена планском документацијом, али је неопходно њено ажурирање. Родни аспект није обрађен, а наведене су смернице за изградњу и пројектовање објеката за особе са инвалидитетом. Просторни план се директно спроводи за већи део сеоских насеља на територији Града и предвиђена је разрада кроз мањи број планова генералне (четири плана) и детаљне регулације (пет планова). Генерални урбанистички план града Чачка разрађује се кроз шест ПГР-ова (сви су донети и на снази): Трбушани - Љубић, Љубић - Коњевићи, Индустријска зона – комплекси болнице и касарне, Атеница - Кулиновци, Парменац – Јездина - Лозница и Центар.

Грађевинско земљиште заузима 82% укупних површина на територији коју покрива ГУП. Развој привреде на територији града захтевао је ангажовање нових површина које би биле у функцији изградње неопходне инфраструктуре као и других сервисних садржаја који су комплементарни привреди. Сходно наведеном, грађевинско подручје града проширено је за 260 ха (7,85%), а површине под пољопривредним и водним земљиштем су смањене. Благи пораст ангажованих површина забележен је и за шумско земљиште.

2.7. Заштита животне средине

2.7.1. Управљање отпадом

ЈКП „Комуналац" је 2021. године изнело и депоновало око 32.500 t комуналног отпада из више од 25.700 домаћинстава у граду, преко 1.450 домаћинстава на сеоском подручју и око 2.900 предузећа и установа, у свих 69 месних заједница на територији града. Планом за 2022. годину предвиђено је сакупљање и транспорт 34.000 тона отпада. Планирано је да се од тога издвоји 2.500 тона „сувог" комуналног отпада. Сакупљени комунални отпад са територије града Чачка превози се до трансфер станице на локацији „Прелићи" где се врши пражњење отпада из специјалних комуналних возила у роло контејнере којима се отпад превози на регионалну депонију „Дубоко".

2.7.2. Отпадне воде

Изливи атмосферских колектора у Западну Мораву су постављени релативно ниско, па се истицање врши под утицајем промене нивоа воде у реци. Изведени систем атмосферске канализације чији су пречници 300 – 2.200 мм покрива око 60% територије Чачка покривене ГУП-ом. Проблем каналисања отпадних вода настаје због недостатка средстава за уградњу уређаја за пречишћавање у већини индустријских постројења,

као и у нелегалним спојевима уличних сливника са фекалном канализацијом, што доводи до изливања у дворишта или подрумске просторије након обилних падавина.

Локација за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода је опредељена низводно од града, у Прелићима - у близини ушћа Атеничке реке у Западну Мораву (која је планским документима одређена као реципијент). Тренутно, физичко-хемијске и микробиолошке анализе воде Западне Мораве после улива главних градских колектора указују да вода иступа изнад оквира II-b подкласе која је регистрована пре испуста.

2.7.3. Квалитет ваздуха

Резултати индикативних мерења суспендованих честица PM2.5 у Чачку током 2019. године су показали да је средња годишња вредност износила 33μg/m^3. Овакав резултат показује прекорачење граничне вредности од 25μg/m^3. Такође, у 2019. индикативна мерења забележила су прекорачење годишње граничне вредности PM10 (годишња гранична вредност је 40μg/m3). И у 2020. години средња вредност индикативних мерења за PM10 честице од 53 μg/m^3 показује прекорачење годишње вредности у Чачку. У Програму енергетске ефикасности за период од 2022. до 2024. године дефинисане су мере које би требало да утичу и на побољшање квалитета ваздуха.

2.7.4. Заштићена природна и културна добра, манифестације

Позната по природним лепотама и богатом споменичком наслеђу, Овчарско Кабларска клисура је Уредбом Владе Републике Србије заштићена као предео изузетних одлика и као природно добро од изузетног значаја, а сврстана је у „I категорију“.

Град Чачак је 2015. године усвојио Одлуку о проглашењу заштите споменика природе „Стабла Чачка“. Овом одлуком је заштићено шест стабала: Црни бор у Јежевици, Стабло лужњака у Доњој Горевници, Храст у Слатини, Мијатовића храст у Чачку, Тимотијевића храст у Мрчајевцима и Цер са Каблара. Заштићена природна добра - Споменици природе ботаничког карактера су: „Гојковића липа“ у Горњој Трепчи“ „Фикус Чачак“ и стабло оскоруше у селу Прислоница. Сва стабла су поверена на управљање ЈКП „Градско зеленило“ Чачак.

На територији града налази се 87 археолошких налазишта, 66 заштићених објеката градитељског наслеђа, верски објекти, велики број споменика из прошлих ратова и споменици знаменитим личностима из чачанског краја. На територији града постоје непокретна културна добра од изузетног значаја, од великог значаја, утврђена непокретна културна добра и евидентирана непокретна културна добра. Укупно је регистровано 37 споменика културе. Највиши степен заштите има културно добро од изузетног значаја виноградарски подрум Слободана Поповића у Атеници. Постоји укупно осам споменика културе од великог значаја, а то су: Манастир Јежевица – црква светог Николе у Бањици, Господар Јованов конак, Манастир Никоље у селу Рошци, Манастир Благовештење у Овчар Бањи, Манастирски комплекс Вујан у Прислоници, Зграда Окружног начелства у Чачку, Кућа Лужанина у селу Миоковци и Црква Вазнесења Господњег у Чачку. На територији града Чачка налази се укупно 29 споменика културе о којима се брине „Завод за заштиту споменика културе“ Краљево. То су:

- Кућа Мике уд. Митровић у Чачку,
- Стара кућа у улици Милана Бате Јанковића број 68,
- Црква свете Благовести у Трнави,
- Аћимовића кућа у улици Бате Јанковића 44,
- Римске терме,
- Градина Соколица у Остри,
- Железничка локомотива серије 85-005 са тендером,
- Лазаревића чардак у Пријевору,
- Манастир Стјеник у Бањици,
- Радовановића кућа у Миоковцима,
- Родна кућа мајора Гавриловића у Чачку,
- Чолића кућа у Вранићима,
- Зграда Алексије Пушељића у Чачку,
- Стамбени објекти у улици Господар Јованова 7 и 9 у Чачку,

- Учитељски дом у Чачку,
- Црква у Миоковцима,
- Сеоски чардак у Слатини,
- Бојовића кућа у Прислници,
- Метох манастира Сретење и капија са натписом,
- Ерића кућа у Чачку,
- Центар за воћарство у Чачку,
- Зграда Уметничке галерије у Чачку,
- Спомен костурница погинулим ратницима 1912-1918. године на гробљу у Чачку,
- Порта цркве Успења Пресвете Богородице у Бељини,
- Родна кућа Владислава Петковића Диса у Заблаћу,
- Зграда Гимназије у Чачку и
- Зграда Соколског дома у Чачку.

На територији Чачка налази се и знаменито место од изузетног значаја „Меморијални комплекс на Љубићу“ - споменик Танаску Рајићу и борцима из НОБ-а, којим управља Туристичка организација Чачак.

На територији града Чачка и околине у последњих педесетак година археолошки су истражена 52 локалитета која припадају широком временском распону од старијег неолита до касног средњег века. Проглашења за културно добро извршена су на следећим локалитетима: Римске терме у Чачку, Градина Соколица у Остри, порта цркве Успење пресвете Богородице у Бељини и Римске терме у Бељини. Туристима су доступни локалитети у Чачку и Остри, док су остали затрпани и недоступни. У самом центру Чачка налази се доступно археолошко налазиште Римске терме, а на удаљености мање од 30км од центра подручја налази се археолошко налазиште „Градина“ на планини Јелици.

На простору града Чачка одржава се преко 70 манифестација различитог карактера током целе године. Манифестације су прилика за представљање вредности културног традиционалног наслеђа, моралних вредности, као и традиционалног односа локалне заједнице према природним ресурсима. За даљи развој овог специфичног вида туризма у току 2018. године започета је категоризација туристичких манифестација, па је Чачак међу првима то урадио категоришући укупно 10 манифестација у граду и његовој непосредној околини.

2.8. Друштвени развој

2.8.1. Образовање

Расходи за образовање у укупном буџету Чачка су изузетно високи, и то првенствено због врло високог учешћа расхода за предшколско васпитање и образовање. У просечној општини у Србији, слично као и у градовима, учешће расхода за ПВО у укупном буџету износи око 11-12% док је ово учешће у Чачку чак 19%.

Табела 3. Расходи за образовање града Чачка, укупно и по нивоима образовања (% од укупног буџета)

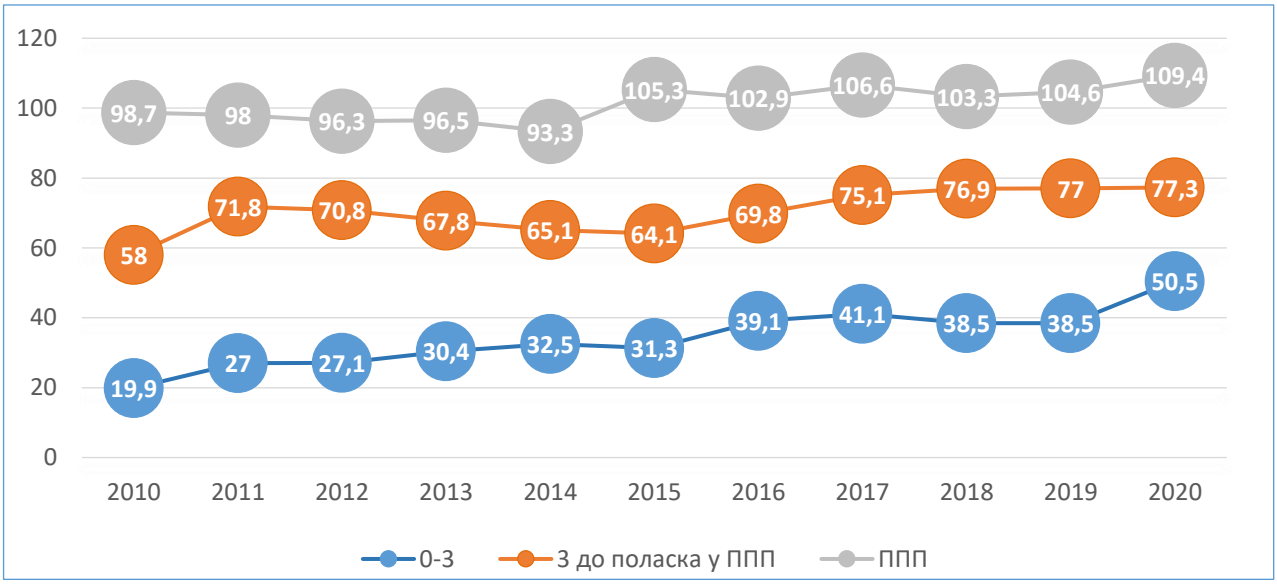
	2019	2020	2021	Просек градови	Просек Србије (без БГ и НС)
Предшколско (911)	19,09	18,95	19,00	11,8	11,2
Основно (912)	6,34	5,46	5,48	4,8	5,5
Средње (920)	2,01	1,75	2,40	2,2	2
Неквалификовано на др, месту (960)	/	/	/	/	/
Укупно образовање	**27,44**	**26,17**	**26,88**	**18,8**	**18,7**

Извор: Стална конференција градова и општина

Обухват деце јасленог узраста за последњих десет година је у Чачку више него удвостручен – са непуних 20% колико је износио 2010. године од 2016. године износи око 40% да би у 2020. години достигао чак 50%, што је значајно изнад националног циља постављеног тек за 2030. годину. Обухват деце вртићког узраста је још почетком прошле деценије био на врло високом нивоу. Обухват ППП-ом већ годинама прелази 100% што указује на то да вероватно деца из других општина похађају ППП у Чачку.

У граду постоје две предшколске установе са 19 објеката, као и приватне предшколске установе. И поред тако великог обухвата, капацитети ПВО и даље нису сасвим довољни у односу на исказану тражњу.

Графикон 6. Тренд обухвата деце ПВО (у %), за период 2010-2020.



У Чачку постоји 19 матичних основних школа са 24 подручна (издвојена) одељења. Сва подручна одељења налазе се у осталим (ванградским) насељима и чак 10 матичних школа. Постоји и једна музичка школа за основно и средње образовање и једна основна и средња школа за образовање деце са сметњама у развоју и инвалидитетом.

Просечан број ученика у матичним школама је висок. С друге стране просечан број деце по подручним одељењима (објектима) је низак, посебно за више разреде за које многи објекти и не организују наставу.

Табела 4. Просечан број ученика у школама 2021.

	Чачак	Србија - Југ
	Матичне школе	
Нижи разреди I-IV	231.06	153.79
Виши разреди	260.44	185.04
	Подручне школе	
Нижи разреди I-IV	16.37	14.06
Виши разреди V-VIII	0.21	6.39

Извор:Републички завод за статистику

Стопа одустајања од школовања у основном образовању је ниска.

У Чачку постоји 6 средњих школа – једна гимназија и 5 стручних школа. Такође постоји средња музичка школа и средња ШОСО „1. новембар“ за особе са сметњама у развоју. Стопа одустајања од школовања у средњем образовању је релативно ниска, са изузетком 2014. године и 2017. године. Иако подаци флуктуирају, ипак се може рећи да је у просеку стопа одустајања на нижем нивоу од просека за подручје централне Србије.

2.8.2. Здравствена заштита

Здравствена заштита у Србији је претежно у надлежности националног нивоа, поготово од доношења новог Закона о здравственој заштити 2019. године. Према новим законским решењима јединице локалне самоуправе остају оснивачи само апотекарских установа на својој територији. Капацитети здравствене заштите исказани преко броја лекара у примарној здравственој заштити на 1.000 становника у Чачку су испод просека Србија-југ, посебно у области здравствене заштите деце.

Примарна заштита је организована у оквиру Дома здравља „Чачак“, који у свом саставу има 13 служби, а свака од њих има и своје ниже организационе облике.

Служба опште медицине организована је у три здравствене станице на градском подручју и четири здравствене станице и 11 амбуланти у сеоским насељима.

На сеоском подручју заступљена је и стоматолошка служба у истуреним амбулантама у: Мрчајевцима, Прељини и Мршинцима, као и у школским амбулантама у Мрчајевцима и Заблаћу.

У централном делу града постоји Општа болница Чачак која је организована у 25 служби које имају своје ниже организационе облике.

На територији града Чачка увелико је заживела и приватна лекарска пракса - углавном су то поликлинике, лабораторије, гинеколошке и стоматолошке ординације.

Проценат имунизације деце је висок, чак је и значајније изнад просека Србија-југ у случају вакцинације против малих богиња.

2.8.3. Социјална политика

У Србији је највећи део социјалне заштите у надлежности националног нивоа. Новчану социјалну помоћ (НСП) је 2020. године примало 1.026 становника града Чачка. Обухват становништва програмом НСП је низак и износи свега 0,9%. То је вишеструко ниже од просека Србија-југ (3,5%), што је и очекивано имајући у виду виши ниво развијености и виши економски стандард у Чачку који спада међу 20 ЈЛС чији је степен развијености изнад просека Републике.

Обухват деце и младих (0-19) програмом дечијег додатка у Чачку је низак, износио је 2020. године 18,1%. У поређењу са подручјем Србија-југ обухват деце и младих програмом дечијег додатка је значајно нижи, посебно у делу основног износа права.

Крајем 2020. године, 3.810 деце и младих је примало дечији додатак, од којих је 823 остваривало право на увећане износе и по повољнијим условима. У последњој групи су деца са инвалидитетом и са сметњама у развоју, као и деца из једнородитељских и старатељских породица. Током времена број корисника дечијег додатка се смањивао, што је општа тенденција у Србији. На овакво кретање је одлучујуће утицала промена броја корисника тзв. основног износа дечијег додатка (ДД).

Додатак за помоћ и негу у 2020. години примало је 269 становника Чачка, а увећани додатак 532. Последњих година број корисника додатка је готово стагнирао, док се број корисника увећаног додатка благо повећавао. Обухват становништва додатком за помоћ и негу и увећаног додатка је приближно на нивоу просека Србија-југ.

Према подацима СКГО расходи за социјалну заштиту 2020. године у Чачку су износили приближно 297,5 милиона РСД. Удео расхода за социјалну заштиту у градском буџету је 7,9% што је изнад просека издвајања за социјалну заштиту јединица локалне самоуправе у Србији који је према проценама износио између 5 и 6%.

На смештају је 25 деце из Чачка, од којих је највећи број у хранитељским породицама (92%) што је такође значајно испод просека подручја Србија-Југ.

У Чачку се обезбеђују следеће услуге: помоћ у кући за старије, лични пратилац детета, дневни боравак за децу са сметњама, персонална асистенција и прихватилиште за одрасле и старије.

Укупни планирани расходи за материјалну подршку у надлежности ЈЛС у Чачку у 2023. години износили су приближно 168 милиона РСД, односно приближно 1.585 РСД по становнику. Новчана помоћ за незапослене породиље износи 48 милиона РСД.

2.8.4. Култура

Град Чачак је 2023. године понео титулу прве Националне престонице културе. Град је такође одлучио да први пут изради стратешки документ који ће се односити искључиво на културу и настојати да додатно унапреди културну политику у Чачку. Стратегија развоја културе је усвојена у марту 2023. године и израђена је за период од 2023. до 2027. године. Најважнији циљеви у Стратегији развоја културе града Чачка односе се на унапређење рада установа културе, учешће младих као и развој промотивних активности.

У Градској управи Града Чачка за послове у области културе задужена је Градска управа за друштвене делатности. У оквиру Градског већа именован је посебан члан надлежан за културу, образовање и науку који се стара о свим одлукама у вези са поменутим областима. Поред члана Градског већа у Градској управи града Чачка питањима у области културе бави се и Помоћник градоначелника за друштвене делатности. У Градској управи за друштвене делатности није запослена ниједна особа која се искључиво бави културом.

У граду функционише седам јавних установа културе чији је оснивач Град Чачак:

- Градска библиотека „Владислав Петковић Дис“ – основана 1946. године.
- Међуопштински историјски архив у Чачку - основан 1948. године.
- Народни музеј Чачак – основан 1952. године.
- Уметничка галерија „Надежда Петровић“ - основана 1961. године
- Културни центар Чачак – основан 1971. године.
- Градско позориште Чачак – основано 2018. године.
- Центар за неговање традиције – основан 2023. године.

У 2022. години (у октобру месецу) у установама културе у Чачку било је запослено укупно 137 особа, од чега 115 на неодређено време.

2.8.5. Спорт

Спортски центар „Младост“ стара се о развоју опште спортске културе. Од спортских клубова највећу традицију имају кошаркашки клуб „Борац“, фудбалски клуб „Борац“, а значајне резултате су имали и бициклисти, каратисти и борилачки спортови, стонотенисери, одбојкашице, шахисти итд. Масовно су заступљени спортови кошарка и фудбал, кроз велики број клубова у републичком и регионалном рангу. У Чачку се одржавају значајне спортске манифестације попут Међународног турнира у каратеу „Златни појас“, тениског турнира за јуниоре „Чачак Опен“, затим „Велика планинска трка“, пливачки маратон, кошаркашки турнир „КК Железничар“, итд.

Град Чачак је град спорта, али велики удео у спортским активностима и финансијским средствима која Град издваја има професионални спорт. Аматерски и рекреативни спорт, иако важан за неговање здравих стилова живота и друштвену интеграцију деце, омладине и одраслих, захтева додатна улагања и развој.

2.8.6. Омладинска политика

Као и све ЈЛС у Србији, са изузетком Београда и Новог Сада, Чачак се суочава са емиграцијом радно способних, високообразованих појединаца у потрази за боље плаћеним или послом под бољим условима. Највећи проценат те популације чине управо млади. Поред тога, у последњих неколико година јавља се и тренд миграција средње квалификованих радника, посебно младих. Они мигрирају у друге делове Србије и иностранство. Трајне и циркуларне миграције средње квалификованих младих људи тренутно утичу на тржиште рада, а у будућности ће утицати и на укупни друштвени развој.

Канцеларија за младе је део Градске управе града Чачка. Са радом је почела 2015. године и од тада делује у правцу препознавања потреба, решавања проблема младих, пружању подршке и обезбеђивању једнаког положаја младих из осетљивих група, као и промовисању различитости, толеранције и солидарности.

Основни мотив оснивања КЗМ је стварање услова за квалитетнији живот младих људи, побољшање њиховог положаја и омогућавање њиховог активног учешћа у доношењу одлука, посебно оних које директно или индиректно утичу на њихов живот.

Поред формирања КЗМ град Чачак је 2023. године израдио „Студију оправданости за стицање оптималних услова за останак младих – факултетски образованих у Чачку“ са жељом да кроз препознавање проблема и потреба младих ради на спровођењу циљева и мера које би умањиле одлазак младих факултетски образованих из Чачка. У оквиру студије дефинисана су три специфична циља са 26 мера за њихово остваривање.

2.8.7. Људска права и родна равноправност

Повећану пажњу треба обратити на припаднике маргинализованих група чији је приступ правима и услугама отежан. На територији града Чачка могу се дефинисати следеће маргинализоване групе: деца, млади, жене, старије особе, жртве породичног насиља, особе са инвалидитетом, Роми и избегла и расељена лица.

Неопходна је снажнија сарадња јавног и цивилног сектора као и континуирано подизање капацитета локалних актера у систему заштите људских права и слобода.

Родна равноправност подразумева равноправно учешће свих лица без обзира на родну припадност у свим областима друштвеног и приватног живота, као и њихов равноправан положај и једнаке могућности за остваривање својих права.

Област родне равноправности је уређена нормама међународног и националног законодавства. Међутим, упркос законским решењима, жене су још увек неравноправне. Родна неједнакост је и даље присутна у свакодневном животу, и даље се уочава институционално непоштовање једнаких могућности у економским и друштвеним односима. Иако је проценат запослености жена и мушкараца у нешто бољем односу него у остатку Србије и даље се у овом сегменту виде разлике.

Жене које живе у сеоским подручјима чине једну од најрањивијих група у погледу једнаких могућности остваривања људских права у свим областима јавног и приватног живота, од могућности да равноправно учествују на позицијама моћи и одлучивања у држави, заједници и породици, до приступа здравственим, образовним, социјалним и другим услугама, финансијама и другим ресурсима и наслеђивања газдинстава и друге имовине. Према резултатима пописа пољопривреде из 2012. године само 16,78 % жена управља пољопривредним газдинством.

Кораци ка институционализацији бриге о родној равноправности подразумевају формирање Савета за родну равноправност града Чачка, а одлука о формирању поменутог савета је донета у другој половини 2023. године.

2.8.8. Социјално предузетништво

Закон о социјалном предузетништву усвојен је 2022. године. Према Закону социјално предузетништво подразумева „обављање делатности од општег интереса, ради стварања нових и иновативних могућности за решавање друштвених проблема, проблема појединаца или друштвено осетљивих група и спречавања настајања и отклањања последица социјалне искључености, јачања друштвене кохезије и решавања других проблема у локалним заједницама и друштву у целини“.

Град Чачак је препознао значај постојања субјеката социјалног предузетништва и у наредном периоду ће радити на стварању амбијента у коме би у складу са законским могућностима (Закон о јавним набавкама) и принципима позитивне дискриминације омогућио овим субјектима да буду конкурентни приликом набавке различитих врста добара и услуга од стране јавних институција, предузећа и установа.

3. ВИЗИЈА ГРАДА ЧАЧКА

Чачак је лидер Западне Србије и град који поставља стандарде квалитета у економском и друштвеном развоју, град који развија услуге по мери грађана, брине о урбаном уређењу града и села, улаже у развој пољопривреде а истовремено чува и штити животну средину.

Град предузетништва, који креира садржаје по мери младих, пожељан за миран породични живот, подстиче здрав спортски дух код професионалаца и рекреативаца, брине о родној равноправности и социјално угроженом становништву.

Град који спаја јавни сектор, привреду, науку и технологију, развија културне садржаје, чува традицију и тежи да се значајно позиционира на туристичкој мапи Србије.

4. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉЕВИ И МЕРЕ ЗА ПОСТИЗАЊЕ ПРИОРИТЕТНИХ ЦИЉЕВА

Приоритетни циљ	Мера
РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Економски развој	
1. Унапређен привредни амбијент и услови за повећање запослености и зарада	1.1. Изградња и инфраструктурно опремање нових радних зона 1.2. Инфраструктурно опремање постојећих радних зона 1.3. Привођење намени brownfield[2] локација у складу са потребама привредног развоја 1.4. Развој институционалних и инфраструктурних капацитета за подршку привреди 1.5. Промовисање Чачка као привредног центра Западне Србије 1.6. Унапређење постојећих и увођење нових модела финасијске подршке МСП сектору и незапосленима 1.7. Унапређење услова на тржишту рада
2. Унапређени услови за стабилну пољопривредну производњу и живот на селу	2.1. Унапређење постојећих и увођење нових модела за финансијску подршку у пољопривредној производњи и преради пољопривредних производа и руралном развоју 2.2. Изградња и реконструкција јавне инфраструктуре у сеоским подручјима у циљу унапређења руралног развоја 2.3. Повећање капацитета система за наводњавање и електрификација поља 2.4. Унапређење постојећих програма стручне и едукативне подршке 2.5. Утврђивање рејона погодних за органску производњу 2.6. Ревитализација напуштених сеоских домаћинстава
3. Унапређен квалитет и видљивост туристичке понуде Чачка	3.1. Унапређење и развој туристичког локалитета Овчар Бања 3.2. Развој верског туризма 3.3. Унапређење капацитета и едукација становништва о значају развоја руралног туризма 3.5. Развој здравственог туризма 3.6. Унапређење људских ресурса у угоститељству и туризму 3.7. Унапређење и развој туристичког локалитета бања „Горња Трепча“

[2] brownfield локације су делови грађевинског земљишта са објектима који се више не користе, запуштени су, који могу да створе проблеме загађености, који се налазе у изграђеном урбаном подручју и који захтевају инвестицију како би били враћени на квалитетније коришћење.

Приоритетни циљ	Мера
РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Урбани развој	
4. Унапређен систем саобраћаја у урбаној зони	4.1. Изградња објеката стационарног саобраћаја (јавне гараже) 4.2. Изградња нових саобраћајница 4.3. Реконструкција постојећих саобраћајница 4.4. Изградња бициклистичких стаза и трака 4.5. Унапређење система јавног и приградског саобраћаја 4.6. Уређење градског језгра у складу са планском документацијом
5. Унапређена путна инфраструктура у сеоским подручјима	5.1. Израда планске и пројектне документације 5.2. Унапређење путне инфраструктуре кроз изградњу и одржавање
6. Успостављен стабилан и одржив систем водоснабдевања	6.1. Завршетак изградње бране „Сврачково“ 6.2. Побољшање сопственог изворишта и доградња алтернативних система водоснабевања 6.3. Унапређење система за даљински надзор и управљање водоводним и канализационим системима
7. Успостављен процес смањења ен. зависности кроз повећану ен. ефикасност и обезбеђен приступ ОИЕ	7.1. Смањивање губитака енергије на вреловодној и топловодној мрежи; 7.2. Завршетак процеса аутоматизације и повезивање свих топлотних извора и топлотних подстаница у један диспечерски центар 7.3. Повезивање свих топлотних извора на јединствену мрежу; 7.4. ПИзградња нових котларница и траса топловода 7.5. Повећање капацитета топлотних извора когенеративним постројењима
Посебне мере значајне за локалну самоуправу у оквиру развојног правца УРБАНИ РАЗВОЈ	Унапређење планског система града

Приоритетни циљ	Мера
РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Заштита животне средине	
8. Унапређен систем управљања отпадним водама	8.1. Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода 8.2. Изградња недостајуће мреже фекалне канализације
9. Смањен ризик од утицаја елементарних непогода регулацијом водотокова	9.1. Израда планске документације 9.2. Уређење водотокова другог реда 9.3. Уређење хидрантске мреже на територији града 9.4. Унапређење система за узбуњивање и обавештавање 9.5. Техничко технолошко опремање ситуационог центра града Чачка

10. Обезбеђена одговарајућа комунална инфраструктура за одрживо управљање отпадом	10.1. Дефинисање и уређење локација за одлагање и поновну употребу грађевинског отпада 10.2. Едукација становништва и подстицање примарне селекције отпада 10.3. Унапређење техничких капацитета надлежних ЈКП
11. Унапређен квалитет ваздуха	11.1. Унапређење енергетске ефикасности домаћинстава 11.2. Унапређење постојећег модела за финансијску подршку становништву за прелазак са чврстих горива на гас за потребе грејања домаћинстава 11.3. Енергетска санација јавних објеката ЈЛС 11.4. Унапређење система мониторинга 11.5. Повећање парковских површина и површина под шумским засадима
Посебне мере значајне за локалну самоуправу у оквиру развојног правца ЗШС	13.1. Уређење парцела за одлагање отпадног муља из ППОВ и језера Међувршје

Приоритетни циљ	**Мера**
	РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Друштвени развој
12. Унапређен и свој деци доступан систем услуга предшколских установа	12.1. Реконструкција и повећање капацитета објеката предшколских установа чији је оснивач град Чачак 12.2. Изградња нових вртића 12.3. Обезбеђивање неопходних кадрова за развој нових програма ПУ 12.4. Успостављање система подршке породицама са децом ометеном у развоју
13. Унапређени капацитети у оквиру образовног система	13.1. Увођење једносменског рада и могућности проширења услуге продуженог боравка 13.2. Унапређење капацитета кадрова у основном и средњем образовању 13.3. Унапређење образовања деце са сметњама у развоју 13.4. Повећање нивоа безбедности ученика у и око школских објеката 13.5. Изградња, реконструкција и санација објеката и пратеће инфраструктуре 13.6. Увођење нових академских и стручних програма 13.7. Успостављање услуге каријерног саветовања 13.8. Јачање регионалног центра за таленте и организација ваннаставних активности
	14.1. Успостављање дневног центра за старе и особе са деменцијом

14. Унапређен спектар услуга система социјалне заштите	14.2. Успостављање центра за децу и младе са проблемима у понашању 14.3. Успостављање породичног саветовалишта 14.4. Успостављање услуге становања уз подршку за младе који излазе из система социјалне заштите 14.5. Унапређење положаја ромске популације у Чачку 14.6.Успостављање/унапређење процеса мапирања потреба за услугама социјалне заштите 14.7. Успостављање/унапређење процеса праћења (мониторинга) и вредновања ефеката (евалуације) услуга социјалне заштите 14.8.Успостављање/унапређење међусекторске сарадње у обезбеђивању и пружању услуга социјалне заштите
15. Унапређен систем подршке младима	15.1. Успостављање саветовалишта за младе брачне парове 15.2. Успостављање едукативног центра везаног за репродуктивно здравље и родитељство 15.3. Унапређење модела подршке младима приликом (само)запошљавања 15.4. Адаптација омладинског клуба 15.5. Изградња станова за младе 15.6. Јачање капацитета канцеларије за младе 15.7. Јачање канала комуникације и партиципације младих
16. Унапређена спортска инфраструктура	16.1. Изградња затвореног базена 16.2. Изградња хиподрома 16.3. Изградња ски стазе 16.4. Завршетак реконструкције градског стадиона 16.5. Реконструкција кошаркашке хале 16.6. Изградња кајак стазе у Овчар Бањи 16.7. Подстицање аматерског и рекретаивног спорта, посебно међу младима и децом
17. Национална престоница културе као прекретница у културном развоју – повећани културнии капацитета града Чачка	17.1. Побољшање оквира за развој културе у граду 17.2. Укључивање деце и младих у културу, како као стваралаца тако и као публике 17.3. Унапређење разноликости и промоција програма
Посебне мере значајне за локалну самоуправу у оквиру развојног правца ДРУШТВЕНИ РАЗВОЈ	Увођење нових академских и стручних програма Унапређење ефикасности рада јавног сектора Развој информационог система града Израда студије за „Паметни град“ (Smart city) Унапређење сарадње јавног и цивилног сектора

4.1. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Економски развој

4.1.1. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 1: Унапређен привредни амбијент и услови за повећање запослености и зарада

Град Чачак је једна од најразвијенијих локалних самоуправа у региону Шумадије и Западне Србије. Град спроводи различите мере и активности у циљу унапређења пословног амбијента, привлачења инвестиција и промоције предузетништва.

Када је реч о мерама обезбеђивања инфраструктурно опремљеног земљишта, на територији града је формирано неколико радних зона. Као још једну меру привлачења инвестиција, град Чачак је 2015. године увео фискалне олакшице за инвеститоре.

Пружање подршке иновативним предузетницима се огледа у подршци раду Научно технолошког парка Чачак. НТП Чачак развија иновациони привредни екосистем кроз повезивање научно истраживачких потенцијала и привредних ентитета у циљу примене технолошких иновација, развоја стартап компанија, запошљавања младих високообразованих кадрова, са директним утицајем на развој пословног амбијента. НТП Чачак помаже компанијама да развију своје пословање, на тај начин што им пружа: услуге инфраструктурне подршке, затим услуге развоја стартап тимова кроз програм прединкубације, услуге побољшања и убрзања развоја стартап компанија кроз програм инкубације, простор за рад (пословно канцеларијски простор, канцеларије за састанке, конференцијске сале, coworking простор, НТП Лаб и производно-прототипско-халски простор), услуге попут менторства, различитих видова обука, повезивања са релевантним институцијама и организацијама, виртуелну инкубацију, дигиталну платформу и др.

Привредна друштва и предузетници су највећи корисници подстицаја регионалног развоја на територији града Чачка.[3] У периоду 2018-2021. године укупно 4,7 милијарди РСД је утрошено на подстицаје регионалног развоја, од чега је 2/3, односно 3,1 милијарди РСД, додељено привредним друштвима и предузетницима.

На територији града Чачка остварен је и значајан прилив страних директних инвестиција, нарочито у последњих неколико година како у тзв. *браунфилд* (енгл. *brownfield*) тако и у тзв. *гринфилд* (енг. *greenfield*) инвестиције. Број незапослених лица на евиденцији Националне службе за запошљавање у граду Чачку је значајно смањен у претходном петогодишњем периоду. На крају 2022. године њихов број је износио 3.978 лица и за 53 % је нижи у односу на крај 2017. године (8.450 лица).

Све ово указује да Чачак у наредном периоду треба да, у складу са растућим потребама домицилне привреде, али и доласком нових инвеститора, ради на опремању постојећих и проналажењу простора за развијање нових радних зона. Неопходно је и развијати даље инструменте подршке локалној привреди како би се утицало на повећање њене конкурентности на националном и међународном нивоу, али и радити на унапређењу компетенција запослених и будућих запослених у циљу прилагођавања технолошким иновацијама. На тај начин би се утицало на увећање њихових зарада, квалитет радних места на којима се налазе и, на крају, постигао би се велики допринос развоју локалне привреде. Коначно, потребно је радити на унапређењу општих услова рада, поштовању права из радног односа, радној активацији младих и жена, али и спроводити програме усклађивања рада и родитељства, чиме би се ублажили негативни демографски трендови и створили предуслови за даљи развој привреде.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 8: Промовисати континуиран, инклузиван и одржив економски раст, пуну и продуктивну запосленост и достојанствен рад за све

Потциљ 8.5: До 2030. године постићи пуну и продуктивну запосленост и достојанствен рад за све жене и мушкарце, укључујући и младе људе и особе са инвалидитетом, као и једнаку плату за рад једнаке вредности

Потциљ 8.2: Постизање виших нивоа економске продуктивности кроз диверсификацију, технолошку надоградњу и иновације, укључујући фокусирање на радно интензивне и високо профитабилне секторе

[3] Извор: Агенција за привредне регистре – Регистар мера и подстицаја регионалног развоја

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Просечна зарада жена и мушкараца по сату, према занимању	РСД	2022.	63.887	2030.	100.000	База података РЗС
Стопа незапослености у граду Чачку	%	2022.	9,43	2030.	7,00	Статистички годишњак РС

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 20: Предузетништво и индустријска политика

Мере за остваривање приоритетног циља 1:

Мера 1.1. Изградња и инфраструктурно опремање нових радих зона
Опис: Реализација ове мере подразумева дефинисање, пројектовање и опремање нових радних зона на територији града Чачка. Активности које је потребно спровести за реализацију мере: - израда просторно планске и пројектно-техничке документације, - решавање имовинско правних односа, - инфраструктурно опремање радних зона (саобраћајна инфраструктура, комунална инфраструктура - водовод, канализација, електрична мрежа, гас, оптичка мрежа и др.)
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: надлежна министарства, ЈКП Водовод, ЈП Градац, **Период спровођења**: 2024 – 2030
Мера 1.2. Инфраструктурно опремање постојећих радних зона
Опис: Ова мера подразумева израду недостајуће планске и пројектно техничке документације као и изградњу недостајуће инфраструктуре (саобраћајне, комуналне и сл.) у постојећим радним зонама како би њихови капацитети били у потпуности искоришћени.
Процена потребних финансијских средстава: **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: надлежна министарства, ЈКП Водовод, ЈП Градац **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 1.3. Привођење намени brownfield локација у складу са потребама привредног развоја
Опис: Потребно је размотрити тренутно стање brownfield локација у власништву града, као и могућности привођења намени истих. Размотрити који су инфраструктурни недостаци локације „Технос“ и сличних локација и предузети мере за отклањање у складу са потребама града и инвеститора. Уколико се не приведу намени постојећи објекти, а укаже потреба инвеститора за новом градњом, неопходно је уклонити објекте са локације како би простор био припремљен за изградњу привредних објеката. У оквиру ове мере неопходно је и подношење иницијативе надлежним институцијама за ревитализацију железничке инфраструктуре за потребе

индустријског развоја. Тренутно се на ранжирној станици претовара преко 10.000 тона челика на месечном нивоу. Због честе заузетости ранжирне станице долази до вишесатних чекања на претовар челика, који се затим транспортује градским улицама, што оптерећује саобраћај и утиче на транспорт саобраћаја.

Процена потребних финансијских средстава:

Могући извори финансирања: интерно

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: ЈП Градац, ЈКП Водовод, ЈКП Комуналац

Период спровођења: 2024-2027

Мера 1.4. Развој институционалних и инфраструктурних капацитета за подршку привреди

Опис: Активносту у оквиру ове мере су:

1. Проширење просторних капацитета НТП-а,
2. Развој кадрова који се баве привредним развојем (НТП, Градска управа, ЈП, ЈКП, удружења привредника),
3. Изградња лабораторијских капацитета у образовним и научним институцијама
4. Унапређење сарадње између науке, привреде и јавног сектора на локалном, регионалном, државном и међународном нивоу – успешни Чачани у региону, држави, свету, сарадња са дијаспором,
5. Унапређење и проширење спектра услуга НТПа,
6. Пружање услуга обуке кадрова у складу са потребама привредног развоја,
7. Подршка развоју дуалног образовања, увођењу нових смерова у средњим школама и на факултетима, увођењу нових студијских програма, као и учешће у изградњи капацитета.
8. Организација једнодневних догађаја (сајмова) на којима би своје потенцијале, представници привредних са једне стране и научних и образовних институција са друге стране, представили једни другима.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни, екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: НТП, факултети, удружења привредника

Период спровођења: 2024-2030

Мера 1.5. Промовисање Чачка као привредног центра западне Србије

Опис: Мера подразумева низ различитих промотивних активности окренутих, са једне стране инвеститорима, а са друге стране грађанима, пре свега, западне Србије и Шумадије. Активности које ова мера подразумева су следеће:

1. Израда промотивних материјала града
2. Унапређење званичног градског сајта – информације за привреду и град и сл.,
3. Учешће на сајмовима, конференцијама, скуповима,
4. Организовање промотивних скупова

Кроз све наведене активности ради се на промоцији програма као што су „Студирај у Чачку“, „Живи у Чачку“ и сл. Такође се ради на промоцији Чачка као носиоца БФЦ-сертификата, носиоца научно образовног развоја – НТП, граду великих туристичких потенцијала, објеката културе, спорта, хране. Промоција места креираног по мери младих, гринфилд и браунфилд локација, организовање разних догађаја „Made in Čačak”, додела награда, и сл...

Активности подразумевају израду визуелног решења, слогана и поруке. Такође подразумева одабир различитих канала промоције.

Процена потребних финансијских средстава:

Могући извори финансирања: интерни

Носилац мере: Град Чачак – Градска управа за ЛЕР

Други учесници у спровођењу мере: НТП, Канцеларија за младе, Регионална агенција за просторни и економски развој Рашког и Моравичког округа, Удружења привредника, ТОЧ, установе културе,

Период спровођења: 2024-2030

Мера 1.6. Унапређење постојећих и увођење нових модела финасијске подршке МСП сектору и незапосленима

Опис: Основна идеја ове мере јесте повећање учинка финасијске подршке сектору МСП. Активности које треба предузети у оквиру ове мере:

- Анализа ефеката досадашњег модела финансијске подршке МСП,
- Анализа потреба и захтева сектора МСП,
- Усклађивање модела са потребама сектора МСП зарад повећање конкурентности предузећа са териорије града на националном и међународном тржишту и сл.

Поред унапређења постојећих видова и модела подршке сектору МСП, неопходно је и увођење потпуно нових модела у складу са тенденцијама и трендовима које се постављају на међународном тржишту (подршка за стажирање иновационих стручњака, креативна индустрија, улагање у креативне технологије, енергетску ефикасност, циркуларну економију, развој високотехнолошке пољопривредне производње, одрживи туризам, подршка дигитализацији предузећа).

Нови, све већи, сегменти тржишта захтевају брзе промене, иновативни приступ и производњу у складу са највишим еколошким стандардима и процесима. Ова мера је усмерена на израду модела подршке управо таквим предузећима са територије града како би се утицало на повећање њихове конкурентности.

Мере ће бити прецизно дефинисане „Програмом локалног економског развоја града Чачка“ и „Акционим планом запошљавања града Чачка“

Процена потребних финансијских средстава: 20.000.000 динара

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак – Градска управа за ЛЕР

Други учесници у спровођењу мере: Национална служба за запошљавање

Период спровођења: на годишњем нивоу

Мера 1.7. Унапређење тржишта рада

Опис: Креирати ”модел за породицу и развој” коју би чинили јавна управа, удружења послодаваца и родитеља. Развијати програме усклађивања рада и родитељства, увести награду за послодавца пријатеља породице, спроводити програме радне активације неактивног становништва, пре свега младих, жена и старијих.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Национална служба за запошљавање, привредници, Градска управа за ЛЕР

Период спровођења: на годишњем нивоу

4.1.2. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 2: Унапређени услови за стабилну пољопривредну производњу и живот на селу

Површина пољопривредног земљишта на територији града износи 44.604 хектара, што износи 70% укупне површине ЈЛС. Према проценама РЗС из 2018. године око 72% (32.000 хектара) представља коришћено пољопривредно земљиште. У климатском погледу територија града Чачка се може поделити у две јасно изражене целине. Простори до 700 м надморске висине имају умерено континенталну климу а изнад ове надморске висине је субпланинска клима. Средња вегетациона температура је 16 °C, што је изразито повољно за развој пољопривреде.

Поред постојећих речних токова Западне Мораве (средњи годишњи проток 98m³/s), Каменице (средњи годишњи проток 1,5m³/s), Чемернице и Дичине присутно је и 24 км примарног вештачког канала за наводњавање.

Према попису из 2022. године 36.014 становника живи на сеоском подручју. Пад броја становника на сеоском подручју у односу на попис из 2011. износи 18%. Разлог за овакво стање се огледа пре свега у процесу миграције из села у град, али и у чињеници да на сеоском подручју живи старија популација и да је однос између наталитета и морталитета далеко неповољнији у сеоским срединама. Старосна структура у руралном подручју је донекле неповољна јер доминантан број становника има између 55 и 64 године. Међутим, чињеница да је преко трећине руралног становништва у најпродуктивнијем животном периоду је довољан предуслов да се пољопривреди и руралном развоју посвети посебна пажња у средњорочном и дугорочном планирању на нивоу града, али и да се планови ускладе са очекиваним демографским трендовима.

Побољшања услова живота и рада у сеоским срединама кроз изградњу инфраструктуре, развој услуга, подршку младима у покретању прераде пољопривредних производа и других профитабилних активности је један од начина да се ублаже негативни демографски трендови.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 2: Окончати глад, постићи безбедност хране и побољшану исхрану и промовисати одрживу пољопривреду

Потциљ 2.3: До 2030. удвостручити пољопривредну продуктивност и приходе малих произвођача хране, а посебно жена, аутохтоних народа, породичних пољопривредних произвођача, сточара и рибара, кроз безбедан и једнак приступ земљишту, другим производним ресурсима и подацима, сазнањима, финансијским услугама, тржиштима и могућностима за остваривање додатне вредности, односно за запошљавање ван пољопривреде

Потциљ 2.а: Повећати инвестирање, укључујући кроз побољшану међународну сарадњу, у руралну инфраструктуру, пољопривредна истраживања и саветодавне услуге, развој технологије и банака биљног и сточног генетског материјала како би се унапредили пољопривредни производни капацитети у земљама у развоју, а посебно у најмање развијенијим земљама

Циљ 9: Изградити отпорну инфраструктуру, промовисати инклузивну и одрживу индустријализацију и подстицати иновације

Потциљ 9.1: Развити квалитетну, поуздану, одрживу и отпорну инфраструктуру, укључујући регионалну и прекограничну инфраструктуру, како би се подржали економски развој и људско благостање, са фокусом на економски прихватљивом и једнаком приступу за све

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Укупни званични токови средстава ЈЛС у сектор пољопривреде	РСД	2022.	92.000.000	2030.	110.000.000	Буџет града Чачка
Удео пољопривредних газдинстава који користе подстицаје и субвенције у укупном броју пољопривредних газдинстава (%)	%	2022.	Биће дефинисано	2030.	Биће дефинисано	Буџет града Чачка

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље број 11 - Пољопривреда и рурални развој, Поглавље 20: Предузетништво и индустријска политика

Мере за остваривање приоритетног циља 2:

Мера 2.1. Унапређење постојећих и увођење нових модела за финансијску подршку у пољопривредној производњи и преради пољопривредних производа и руралном развоју
Опис: У важећем „Програму подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја града Чачка“ дефинисане су мере за финаснијску подршку сектору пољопривреде. Основна идеја ове мере јесте повећање учинка постојећег модела финасијске подршке сектору пољопривреде. Активности које треба предузети у оквиру ове мере: - Анализа ефеката досадашњих мера финансијске подршке сектору пољопривреде, - Анализа потреба и захтева сектора, - Усклађивање модела са потребама сектора зарад повећања конкурентности пољопривредних произвођача са територије ЈЛС, Поред задржавања и/или унапређења постојећих модела подршке неопходно је у складу са препознатим потребама увести и нове моделе подршке пољопривредним произвођачима. „Програмом подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја града Чачка“ биће прецизно дефинисане мере.
Процена потребних финансијских средстава: 100.000.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за ЛЕР **Други учесници у спровођењу мере**: надлежно министарство **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 2.2. Изградња и реконструкција јавне инфраструктуре у сеоским подручјима у циљу унапређења руралног развоја
Опис: Ова мера подразумева активности планирања, пројектовања и извођења радова на развоју инфраструктуре у сеоским подручјима у следећим областима: водовод, канализација, гасификација, електрификација, телекомуникација, објекти спорта и културе и урбанистичко уређење насеља (дечија игралишта, паркови и сл.)
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП „Водовод“, ЈП „Градац“, ЈКП „Моравац“, ЈП „Србијагас“, Електродистрибуција **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 2.3. Повећање капацитета система за наводњавање и електрификација поља
Опис: Постојећи канал за наводњавање Парменац - Катрга има дужину од 24 км. Активности које ова мера подразумева се односе на ревитализацију и повећање капацитета постојећег система за наводњавање. Активности подразумевају: анализу могућности изградње нових система, израду планске и пројектне документације као и извођење радова на изградњи нових канала. Електрификација поља подразума коришћење електричне енергије у систему наводњавања како би се избегло коришћење дизел агрегата и смањило загађење животне средине.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: Министарство пољопривреде, Управа за аграрна плаћања, донатори **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 2.4. Унапређење постојећих програма стручне и едукативне подршке
Опис: Основне активности при реализацију овог задатка су следеће: (а) сачинити вишегодишњи програм едукација локалних саветодаваца, (б) увести менторски рад у односу на локалне саветодавце, (в) донети одговарајуће програме саветодавног рада, (г) програмски објединити активности свих релевантних ресурса – Агрономског факултета, Института за воћарство, Пољопривредне саветодавне и стручне службе, Националне службе за запошљавање, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, градских органа за привреду/пољопривреду и др.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Град Чачак – градска управа за ЛЕР **Други учесници у спровођењу мере**: Институт за воћарство, Агрономски факултет и Пољопривредна саветодавна и стручна служба Чачак **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 2.5. Утврђивање рејона погодних за органску производњу
Опис: Ова мера подразумева израду „Студије о рејонизацији органске производње“ којом би се дефинисала подручја погодна за развој органске производње и дошло до очувања биолошке разноликости, дугорочног одржавања и повећања плодности земљишта и диверзификоване руралне економије.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **Период спровођења**: 2025-2026
Мера 2.6. Ревитализација напуштених сеоских домаћинстава
Опис: Ова мера подразумева анализу о броју и структури напуштених сеоских домаћинстава и на бази тих података сагледавање оправданости, техничких и финансијских могућности за насељавање младих на село, стимулисањем и субвенционисањем за обнову напуштених домаћинстава и ревитализацију обрадивих површина.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **Период спровођења**: 2024-2028

4.1.3. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 3: Унапређен квалитет и видљивост туристичке понуде Чачка

Туристичка понуда града Чачка базира се превасходно на бањско-лечилишном туризму у Атомској бањи Горња Трепча, разноликостима у централном градском делу и Овчарско-кабларској клисури са природним вредностима и комплексом манастира. Свакако постоји велики потенцијал за даљи развој како постојећих, тако и до сада недовољно искоришћених сегмената туристичког тржишта, као што су транзитни туризам, сеоски/рурални, авантуристички, и др., што је и препознато у Програму развоја туризма, који је усвојен 2019. године.

„Чачак као туристичка дестинација има потребу за креирањем туристичких производа за посебне облике туризма. Таква потреба, за разлику од неких водећих туристичких дестинација, можда не произилази из масовности туристичких кретања у Чачку, већ из захтева савремене тражње, потребе за планским и одрживим управљањем простором и очувањем ресурсне основе даљег туристичког развоја. Постоји више разлога за овакав приступ будућем развоју туризма у Чачку. Развојем посебних облика туризма, за које Чачак има ресурсе, креирају се квалитетнији производи који обезбеђују више почетне цене и могућност квалитетније валоризације тих ресурса. На тај начин је могуће обезбедити и стабилнији, одрживији развој туризма који ће обухватити до сада занемарене потенцијале и просторе чиме би се обезбедио и равномернији територијални развој туризма од чега би користи имали и туристи и туристички радници и локалне заједнице. Будућност развоја туризма у Чачку и Србији лежи у посебним облицима туризма.“[4]

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 8: Промовисати континуиран, инклузиван и одржив економски раст, пуну и продуктивну запосленост и достојанствен рад за све

Потциљ 8.9: До 2030. осмислити и применити политике за промовисање одрживог туризма који ствара радна места и промовише локалну културу и производе

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Број туриста на годишњем нивоу	број	2022.	54.716	2030.	75.000	База података РЗС
Број ноћења на годишњем нивоу	број	2022.	217.471	2030.	300.000	База података РЗС

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 20 - Предузетништво и индустријска политика

Мере за остваривање приоритетног циља 3:

Мера 3.1. Унапређење и развој туристичког локалитета Овчар бања
Опис: Влада Републике Србије и Град Чачак препознали су значај подручја Овчарско-кабларске клисуре и формирана је Радна група за интегрални развој овог подручја. Све активности ове радне групе усмерене су ка развоју савремене бањске и дестинације здравственог туризма у правом смислу те речи. Неке од активности које су спроведене или тек треба да се реализују на уређењу овог подручја – отворен је Природњачки центар, реконструисана је железничка станица, урађен је пројекат и планира се изградња рехабилитационог центра, припремљена је неопходна документација и започети су радови на изградњи видиковца, у плану је и измуљавање језера Међувршје, изградња визитор центра, побољшање и унапређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, изградња параглајдинг

[4] Извор: Програм развоја туризма града Чачка за период 2019-2024.

стаза, уређење и изградња објеката и садржаја на води и др. Планирају се улагања у туристичку инфраструктуру, сигнализацију и туристичке садржаје.
Процена потребних финансијских средстава: 40.000.000 евра **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**:, Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Влада Републике Србије – ресорна министарства, ЈУ „Туристичка организација Чачка“, остала предузећа и организације, **Период спровођења**: 2023-2030
Мера 3.2. Развој верског туризма
Опис: Манастири на територији града Чачка и манастири Овчарско-кабларске клисуре представљају историјску, културну, духовну и туристичку вредност за наш град. Ова мера подразумева интезивирање сарадње верских институција и заједница са јавним и приватним сектором у туризму (туристичке агенције иницијативног и рецептивног типа) како би се створила основа за обликовање туристичког производа који може да задовољи интересе свих учесника, а без угрожавања идентитета верских места. Континуирана сарадња и већа отвореност би допринеле размени знања, ширењу духовности, а позитивно би утицала и на продуктивност унутар саме дестинације. Поред домаћег тржишта, промоцију, информисање и маркетиншке активности треба усмерити ка тржишту Русије, Грчке, Бугарске, Румуније, Јерменије као и ка другим земљама у којима доминира православна хришћанска религија.
Процена потребних финансијских средстава: 5.000.000 евра **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈУ „Туристичка организација Чачка“, Српска православна црква **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 3.3. Унапређење капацитета и едукација становништва о значају развоја руралног туризма
Опис: Мера подразумева финансијске подстицаје за опремање објеката регистрованих сеоских туристичких домаћинстава у циљу унапређења квалитета смештајних капацитета (рурални туризам, сеоски туризам). Такође, ова мера подразумева обуку сеоског становништва чиме би се они мотивисали да се укључе у туристичке токове и прихвате туристе, што би утицало на повећање запослености у руралним подручјима. Едукација угоститеља би обухватала: опхођење са гостима, учење страних језика, информатичку писмености, увођење нових садржаја и производа за задовољење туристичке тражње.
Процена потребних финансијских средстава: 20.000.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак, **Други учесници у спровођењу мере**: Влада Републике Србије , ЈУ „Туристичка организација Чачка“ **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 3.4. Развој здравственог туризма
Опис: Према Стратегији развоја туризма града Чачка 2019-2024. године, један од приоритетних туристичких производа је бањски туризам. Локална самоуправа препознала је

значај развоја концепта здравственог туризма кроз значајна улагања у инфраструктуру. Неопходна су даља улагања у основне компоненте развоја све три бање на територији Чачка (Горња Трепча, Овчар бања и Слатинска бања) као што су: саобраћајна и комунална инфраструктура, електрификација и телекомуникација. За потребе развоја Слатинске бање неопходно је извршити припремне радње као што су: прибављање неопходне документације, израда елабората и подношење захтева надлежном министарству за добијање статуса бање. Бањски туризам је носилац туристичког промета у Граду Чачку и највећи број ноћења се оствари у овом сегменту. Семинари и даља усавршавања привредних субјеката су неопходна како би се овај вид туризма развијао у складу са светским тенденцијама (wellness, анимирање младих и здравих људи за боравак у бањама, спортско-рекреативни и културни садржаји).

Процена потребних финансијских средстава: 5.000.000 евра

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: Влада Републике Србије – ресорна министарства, Фонд за развој Републике Србије, ЈУ „Туристичка организација Чачка“

Период спровођења: 2024-2030

Мера 3.5. Унапређење људских ресурса у угоститељству и туризму

Опис: Дуални систем је модел средњег стручног образовања на ком је потребно радити у наредном периоду. У оквиру овог система образовања се знање стиче у школи и компанији, а у зависности од образовног профила. Кроз стручну праксу у хотелима, туристичкој организацији, агенцијама и другим субјектима, ученици се оспособљавају и едукују за рад у делатности. Такође, програмом „Моја прва плата“ постоји могућност да се ангажују ученици који су завршили средњу школу или стекли високо образовање како би остварили неопходна знања и искуства у овој области. Потребно је обезбедити запосленима у туризму и угоститељству да посећују стручне скупове, сајмове, семинаре, стручне радионице, језичке школе и др. чиме би употпунили своје знање и остали у току са глобалним трендовима.

Процена потребних финансијских средстава: 10.000.000 динара

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак, Влада Републике Србије

Други учесници у спровођењу мере: привредни субјекти код којих се остварује практична настава

Период спровођења: 2024-2030

Мера 3.6. Унапређење и развој туристичког локалитета Бања „Горња Трепча“

Опис: Активности се односе на: Отварање инфо центра ТОЧ, завршетак изградње канализационе мреже у дужини од 900 м са изградњом пречистача, реконструкцију главне саобраћајнице од магистрале до центра бање, асфалтирање несфалтираних улица, изградњу травнатог фудбалског терена, уређење пешачке стазе „Патријарха Павла“, ширење водоводовдне мреже и сл.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере:, Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: Влада Републике Србије – ресорна министарства, ЈУ „Туристичка организација Чачка“, ЈКП,

Период спровођења: 2023-2030

4.2. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Урбани развој

4.2.1. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 4: Унапређен систем саобраћаја у урбаној зони

Град Чачак својим географским положајем и функционалним значајем представља својеврсну „капију западне Србије“. Локална самоуправа се налази на саставу два аутопута: Београд – Јужни Јадран (прва деоница од Београда до Паковраћа је у функцији) и Појате – Прељина („Моравски коридор“ – изградња је у току), у близини аеродрома Морава и на раскршћу железничких праваца у смеровима ка Ужицу, Горњем Милановцу и Краљеву. И поред растерећења од транзитног саобраћаја који се одвијао преко градске обилазнице (Булевар Ослободилаца Чачка), висок је интензитет локалних кретања као и мешање различитих видова саобраћаја што значајно угрожава безбедност свих учесника у саобраћају.

Просторни план ЈЛС усвојен је децембра 2010. године, док је Генерални урбанистички план усвојен (усаглашен) 2013. године. Имајући у виду информациону основу која је тада коришћена (Попис становништва 2002. и 2011. године), као и значајне интервенције на територији ЈЛС (изградња Моравског коридора као и Аутопута Милош Велики) неопходно је поновно сагледавање приоритета развоја кроз стратешка и планска документа локалне самоуправе.

Према попису из 2022. године у градском подручју живи 69.598 становника. Колективно становање највећим делом је лоцирано у зони центра ужег градског подручја (Стари град). Капацитети паркинг простора на територији града (посебно ужем језгру) су недовољни. Стационарни саобраћај је један од највећих проблема урбаног простора града. Приметно је непрописно паркирање на зеленим и јавним површинама и у коридорима саобраћајница. Недовољни су капацитети паркирања уз место становања (некадашњи параметри становања су пројектовали мањи број паркинг места), а посебно је проблем и погушћавање становања (надзиђивање) што додатно повећава број возила у насељу. Неопходно је плански и постепено растерећивати поједине саобраћајнице како би се олакшао живот и кретања грађана, посебно деце и старијих, али и дао подстицај грађанима да пређу на одрживије облике транспорта, укључујући и бициклизам.

Неопходно је даље унапређење градских саобраћајница које су грађене без пројектне документације и чије су експлоатационе карактеристике неодговарајуће.

Бициклистички саобраћај има повољне предиспозиције за развој, али је потребно проширити мрежу бициклистичких стаза. Бициклистички саобраћај неопходно је фаворизовати изградњом бициклистичких стаза дуж најзначајнијих уличних коридора (у склопу попречних профила) где је то могуће као и левообалним бедемом Западне Мораве итд.

Сви наведени проблеми утичу на смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Град Чачак се убраја у локалне самоуправе које имају изнадпросечну вредност удела смртних случајева у укупном броју саобраћајних незгода. На територији града Чачка у периоду 2019-2021. догодило се 1.256 саобраћајних незгода у којима је 35 лица изгубило живот.[5] Укупан број повређених у истом периоду износи 1.230.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 3: Обезбедити здрав живот и промовисати благостање за све људе свих генерација

Потциљ 3.6: До краја 2020. на глобалном нивоу преполовити број смртних случајева и повреда узрокованих саобраћајним незгодама

Циљ 11: Учинити градове и људска насеља инклузивним, безбедним, отпорним и одрживим

Потциљ 11.2: До краја 2030. омогућити приступ безбедним, јефтиним, приступачним и одрживим транспортним системима за све, унапређујући безбедност на путевима, пре свега проширивањем обима јавног превоза, уз обраћање посебне пажње на потребе оних који се налазе у рањивим ситуацијама, жена, деце, особа са инвалидитетом и старијих лица

[5] Извор: Извештај о основним показатељима стања безбедности саобраћаја у периоду од 2017. до 2021. године за град Чачак – Агенција за безбедност саобраћаја

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Стопа смртности услед повреда у саобраћајним несрећама	%	2021.	2,9	2030.	1,5	Агенција за безбедност саобраћаја
Број паркинг места	Број	2022.	1010	2030.	1600	Извештај ЈКП „Паркинг сервис“
Број семафоризованих раскрсница	Број	2022.	15	2030.	20	Извештај ЈП „Градац“
Дужина изграђених бициклистичких стаза	км	2022.	1	2030.	20	Извештај ЈП „Градац“

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 14: Транспортна политика

Мере за остваривање приоритетног циља 4:

Мера 4.1. Изградња објеката стационираног саобраћаја – јавних гаража
Опис: Активности обухваћене мером се односе на израду планске документације, пројектне документације и изградњу Јавних гаража. Једна од локација предвиђених за изградњу јавне гараже након затварања улице Жупана Страцимира је позиција паркинга на углу улица Железничке и Браће Глишић. Оквирни капацитет ове гараже износи 360 места. Поред тога планирана је изградња додатних гаража, а њихове тачне локације и капацитети ће бити потврђене након израде планске и пројектне документације.
Процена потребних финансијских средстава: 20.000.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП Паркинг сервис **Период спровођења**: 2024-2030.
Мера 4.2. Изградња нових саобраћајница
Опис: У складу са пројектном документацијом град наставља са (пробијањем) изградњом нових улица како би растеретио саобраћајнице у најужем центру града. Изградњи саобраћајница претходе активности на решавању имовинско правних односа. - Наставак активности на изградњи саобраћајница у Улици бр 10. (Војводе Путника), - Изградња нових саобраћајница у Синђелићевој улици, - Изградња нове саобраћајнице у делу улице Стевана Првовенчаног, - Израда пројекта и изградња Северног општинског пута, - Израда пројекта и изградња Књићанинове улице и - Изградња Његошеве улице и др. Приликом изградње нових саобраћајница води се рачуна о изградњи тзв. оборених прелаза, тактилном поплочавању и др. како би особама са различитим врстама инвалидета било омогућено да безбедно и сигурно прелазе саобраћајнице. Такође, где год је просторно могуће водиће се рачуна о изградњи саобраћајница за бициклистички саобраћај.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈП „Градац“, ЈКП „Паркинг сервис“, ЈКП „Водовод“, надлежна министарства **Период спровођења**: 2023-2030.
Мера 4.3. Реконструкција постојећих саобраћајница
Опис: Мера подразумева активности: - припрема и израда пројектно техничке документације - реконструкцију саобраћајница на територији самог насеља Чачка

Реконструкција улица се обавља у складу са планским актима, приликом изградње нових саобраћајница. Поред тога треба навести да се на територији града врши редовно одржавање улица које подразумева санирање оштећења насталих на саобраћајницама.

Приликом реконструкције саобраћајница води се рачуна о изградњи тзв. оборених прелаза, тактилном поплочавању и др. како би особама са различитим врстама инвалидета било омогућено да безбедно и сигурно прелазе саобраћајнице. Приликом реконструкције саобраћајница где год је то могуће.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања:интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: надлежна министарства, ЈП Градац,

Период спровођења: 2024-2030

Мера 4.4. Изградња бициклистичких стаза и трака

Опис: Ове активности су везане за активности пројектовања, изградње (пробијања) нових али и реконструкције постојећих улица у граду Чачку. Поред изградње саобраћајница за моторна возила у новим и реконструисаним улицама, у складу са могућностима биће пројектоване и изграђене бициклистичке стазе и траке. Реконструкцијом улица Жупана Страцимира и Цара Душана у њиховом профилу предвиђена је изградња бициклистичких стаза са идејом да се повежу центар града са спортским центром. Даљом изградњом бициклистичких стаза и трака и њиховим вођењем кроз спортски центар доћи ће до повезивања садржаја који се налазе у спортском центру. Потребно је изградити и нове паркинге за бицикле. Изградња паркинга за бицикле испред школа у које деце долазе бициклима допринеће промовисању бициклизма, смањењу саобраћајних гужви и промоцији здравих стилова живота.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања:Интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: ЈП Градац, надлежна министарства

Период спровођења: 2024-2030

Мера 4.5. Унапређење система јавног и приградског саобраћаја

Опис: Ова мера подразумева уређење аутобуских стајалишта. То подразумева активности на уређењу платоа стајалишта, постављање настрешнице, а у складу са просторним могућностима и изградњу аутобуске нише. Укупно постоји око 350 стајалишта. До сада је уређено 45. План је да се у наредних 7 година уреди још 30 стајалишта. У плану је укључивање креативних младих људи на креирању визуелног идентитета појединих стајалишта у урбаној зони, како би поред функционалности ова стајалишта имала и естетску димензију. Поред тога, потребно је градски превоз додатно прилагодити потребама ученика и радника у погледу радног времена и распореда стајалишта.

Процена потребних финансијских средстава: 100.000.000 динара

Могући извори финансирања: интерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: ЈП Градац

Период спровођења: 2024-2030

Мера 4.6. Уређење градског језгра у складу са планском документацијом

Опис: Ова мера се односи на повећање пешачке зоне у строгом центру града затварањем улице Жупана Страцимира за моторни саобраћај, уређењем прилаза „Римским термама“ и др. Активности које се спроводе су: реконструкција саобраћајне инфраструктуре, неопходна замена комуналне инфраструктуре, повећање зелених површина, постављање мобилијара и споменика.

Процена потребних финансијских средстава: 90.000.000 динара

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: ЈП „Градац“ и јавна комунална предузећа

Период спровођења:2024-2025

4.2.2. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 5: Унапређена путна инфраструктура у сеоским подручјима

У ЈЛС постоји 58 насељених места. На градском подручју живи 69.598 становника док 36.014 становника живи на сеоском подручју. Пад броја становника на сеоском подручју од последњег пописа износи 18%. Велики број различитих фактора утиче на овај пад. На неке од њих град Чачак не може утицати. Оно што град Чачак може да унапреди – то је већи степен инфраструктурне опремљености и боље саобраћајне повезаности сеоских подручја са самим Градом, односно подизање квалитета живота у сеоским подручјима и олакшано кретање и комуникацију становницима сеоских подручја.

Кључни проблеми са којима се у овом сегменту инфраструктурног развоја суочавају институције ЈЛС се односе на чињеницу да је највећи део путне мреже у сеоским подручјима рађен без одговарајуће планске документације. Такође је део путне мреже грађен на деловима парцела у приватном власништву, те је стога за потребе реконструкције и санације путне мреже неопходно обезбедити и планску документацију и решавати имовинско правне односе.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 9: Изградити отпорну инфраструктуру, промовисати инклузивну и одрживу индустријализацију и подстицати иновације

Потциљ 9.1: Развити квалитетну, поуздану, одрживу и отпорну инфраструктуру, укључујући регионалну и прекограничну инфраструктуру, како би се подржали економски развој и људско благостање, са фокусом на економски прихватљивом и једнаком приступу за све.

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Укупно километара асфалтираних путева у руралним срединама	км	2022.	200	2030.	300	Извештај ЈП Градац

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље број 11 - Пољопривреда и рурални развој,

Мере за остваривање приоритетног циља 5:

Мера 5.1. Израда планске и пројектне документације
Опис: Ова мера подразумева активности израде одговарајуће планске и пројектне документације неопходне за спровођење активности на изградњи путне инфарструктуре у сеоским подручјима.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере:** Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Мњсне заједнице на територији ЈЛС, ЈП Градац **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 5.2. Унапређење путне инфраструктуре кроз изградњу и одржавање
Опис: Ова мера подразумева активности: 1. израда одговарајуће пројектне и друге документације, 2. решавање имовинско правних односа, 3. асфалтирања постојећих неасфалтираних саобраћајница, 4. редовно одржавање, рехабилитацију и ургентно одржавање саобраћајница у складу са Законом о путевима, 5. изградња нових саобраћајница.
Процена потребних финансијских средстава:- **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере:** Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈП „Градац“, надлежна министарства **Период спровођења**: 2024-2030

4.2.3. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 6: Успостављен стабилан и одржив систем водоснабдевања

Чачак се водом за пиће снабдева дистрибуцијом воде са Рзава и, у мањој мери, са сопствених изворишта Бељина и Пријевор-Парменац. Изградњом и пуштањем у експлоатацију система "Рзав", осим подручја насеља Чачак планирано је да се на систем прикључи и читав низ села и приградских насеља. Тренутно се са система „Рзав“ обезбеђује око 300 л/с воде и 77л/с воде из сопствених изворишта.

На територији Чачка постоји 36 резервоара у систему "Рзав", од којих су најзначајнији Љубић (запремине 8.000 m3) и Бељина (5.000 m3). Евидентирано је и око 18.000 водомера (индустрија 1.900; колективно становање 500; и индивидуално становање 15.600).

На основу доступних информација и налаза Завода за јавно здравље Републике Србије, вода за пиће из јавног водовода у Граду Чачку је била исправна у претходним годинама.

Проблем у снабдевању водом се јавља у летњем периоду, када су високе дневне температуре и знатно повећана потрошња воде, а неповољна хидролошка ситуација доводи до битног смањења протока на реци „Рзав“ у Ариљу. Смањење протока узрокује смањење испоруке воде са система „Рзав“. До поремећаја водоснабдевања долази и при ванредним ситуацијама (хаварије на магистралним цевоводима система „Рзав“). Тада је неопходно максимално повећати количине воде из сопствених изворишта, чији је максимални капацитет до 150 L/s.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 6: Успоставити санитарне услове и приступ пијаћој води за све

Потциљ 6.3: До краја 2030. унапредити квалитет воде смањењем загађења, елиминисати расипање и на најмању могућу меру свести испуштање опасних хемикалија и материјала, преполовити удео непрочишћених вода и значајно повећати рециклирање и безбедну поновну употребу на глобалном нивоу

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Удео станова (домаћинстава) прикључених на градску водоводну мрежу	%	2020.	71,37	2030.	78	Извештај ЈКП Водовод
Губици у градској водоводној мрежи	%	2021.	52,46%	2030	45%	Извештај ЈКП Водовод

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 20: Животна средина, Поглавље 27.4 Управљање водама

Мере за остваривање приоритетног циља 6:

Мера 6.1. Завршетак изградње бране „Сврачково“
Опис: Брана и акумулација „Сврачково“ представља основу будућег сигурног снабдевања пијаћом водом локалних самоуправа: Чачак, Ариље, Пожега, Лучани и Горњи Милановац. Радови на изградњи бране су започели 2012. године. Обезбеђена је сва планска и пројектна документација за њен завршетак. До сада је у њену изградњу уложено око 6.000.000.000 динара.
Процена потребних финансијских средстава: 12.000.000.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Република Србија **Други учесници у спровођењу мере**: Град Чачак, општине Г. Милановац, Пожега, Ариље, Лучани, ЈВП Србијаводе **Период спровођења**: 2023-2027

Мера 6.2. Побољшање сопственог изворишта и доградња алтернативних система водоснабдевања
Опис: Ова мера подразумева активности на пројектовању и изградњи (бушењу) нових опитно – експлоатационих бунара на територији града Чачка и ревитализацији постојећих бунара. Постојећи систем водоснабдевања са сопствених изворишта подразумева 29 копаних бунара на два локалитета: Бељина (15 бунара) и Пријевор-Парменац (14 бунара). Изградња, опремање и пуштање у рад новог бунара износи 2 милиона динара. У плану је ревитализација 10 бунара и изградња 4 нова. Поред тога требало би израдити студију оправданости за ревитализацију инфилтрационих базена и старе фабрике воде у Бељини.
Процена потребних финансијских средстава: 15.000.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: ЈКП Водовод Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Град Чачак, надлежна министарства **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 6.3. Унапређење система за даљински надзор и управљање водоводним и канализационим системима
Опис: Неопходно је постављање мерних места на већ изграђеној градској водоводној мрежи (мерење протока, притиска….) у функцији надзора и управљања системом водоснабдевања, као и смањења губитака на водоводној мрежи. На новим подсистемима који се прикључују ЦСНУ је већ саставни део пројектне документације и извођења тих система. У плану је постављање мерне опреме на 50 места у граду Чачку.
Процена потребних финансијских средстава: 60.000.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: ЈКП Водовод Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Град Чачак, надлежна министарства **Период спровођења**: 2024-2030

4.2.4. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 7: Успостављен процес смањења енергетске зависности кроз повећану енергетску ефикасност и обезбеђен приступ ОИЕ

Према „Дугорочном плану топлификације града Чачка“ дефинисане су зоне у којима је заступљена само топлификација, и прелазне зоне у којима се објекти могу прикључивати и на систем топлификације и на систем гасификације. Делови града ван ових зона предвиђени су за гасификацију или индивидуално решавање начина загревања објекта. Заступљеност инсталација по зонама биће детаљније разрађена у плановима генералне и детаљне регулације при чему може доћи до корекције граница зона.

Током 2022. године више од 9.500 домаћинстава и око 500 правних субјеката било је прикључено на систем даљинског грејања. Преко 45% објеката има локална мерила потрошње топлотне енергије на основу којих сваки корисник појединачно може утицати на своју потрошњу. Тренутно на систему грејања града Чачка има уграђених преко 3.500 интерних мерних уређаја за расподелу топлотне енергије. На систему грејања града Чачка око 5.300 станова има „стари“ систем грејања, где се расподела утрошене количине топлотне енергије после мерног места у оквиру зграде може вршити само монтажом алокатора (делитеља) на сваком грејном телу.

Унапређење система подразумева обезбеђивање повећаног учешћа ОИЕ, аутоматизацију, рационализацију потрошње, смањење губитака на мрежи и повећање броја корисника чиме би се утицало на смањење броја индивидуалних ложишта на чврсто гориво и самим тим смањења загађености животне средине.

Град Чачак је 2022. године усвојио Програм енергетске ефикасности Града Чачка за период 2022. до 2024. године са предложених 16 мера међу којима су и мере за унапређење система управљања топлотном енергијом.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 7: Осигурати приступ доступној, поузданој, одрживој и модерној енергији за све

Потциљ 7.2. До 2030. значајно повећати удео обновљиве енергије у глобалном енергетском миксу

Потциљ 7.3: До 2030. удвостручити глобалну стопу побољшања енергетске ефикасности

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Издаци за енергију и енергенте за јавне зграде - % укупних буџетских расхода	%	2020.	6,1	2030.	4	Буџет Чачка
Удео топлотне енергије, произведене у котларницама које користе ОИЕ	%	2022.	0	2030.	3	Извештај ЈКП „Чачак“

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 15 - Енергетика

Мере за остваривање приоритетног циља 7:

Мера 7.1. Смањивање губитака воде на вреловодној и топловодној мрежи
Опис: Ова мера се односи на: - реконструкцију дотрајалих делова мреже, - проширење система дојава о цурењима са магистралног топловода на остатак мреже, - завршетак катастра топлодовода и унапређење термовизијског снимања,
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП „Чачак“ **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 7.2. Завршетак процеса аутоматизације и повезивање свих топлотних извора и топлотних подстаница у један диспечерски центар
Опис: Активности у оквиру ове мере су у великом делу обављене. Оне се односе на повезивање свих топлотних извора и подстаница ради управљања и надзора из једног командног центра.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП „Чачак“ **Период спровођења**: 2023-2025
Мера 7.3. Повезивање свих топлотних извора на јединствену мрежу
Опис: Ово подразумева изградњу нових траса топловода које би међусобно повезале топлотне изворе и повезале их са „градском топланом“. На овај начин би био успостављен топловодни прстен који би обезбедио сигурније снабдевање потрошача и лакше укључивање алтернативних (обновљивих) извора енергије у мрежу.
Тип мере: обезбеђивање добара и пружање услуга **Процена потребних финансијских средстава**: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни **Носилац мере**:Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП „Чачак“, надлежно министарство **Период спровођења**: 2025-2030
Мера 7.4. Изградња нових котларница и траса топловода
Опис: Ова мера подразумева изградњу постројења на биомасу, као и изградњу постројења са топлотном пумпом. У току је израда студије оправданости за постројење са топлотном пумпом. У градској зони је планирана изградња нове котларнице на гас. За потребе изградње нових траса топловода неопходно је решити планску документацију и израдити „Просторни план даљинског снабдевања топлотом града Чачка“.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак, **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП Чачак, надлежна министарства, донатори **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 7.5. Повећање капацитета топлотних извора когенеративним постројењима
Опис: Уоквиру ове мере планирана је изградиња когенеративног постројења унутар градске топлане које би поред топлотне енергије производило и електричну енергију.
Процена потребних финансијских средстава:- **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП „Чачак“ **Период спровођења**: 2025-2030

4.2.5. Посебне мере значајне за локалну самоуправу у оквиру развојног правца УРБАНИ РАЗВОЈ

Мера: Унапређење планског система града
Опис: Просторни план ЈЛС усвојен је децембра 2010. године, док је Генерални урбанистички план усвојен (усаглашен) 2013. године. Имајући у виду информациону основу која је тада коришћена (Попис становништва 2002. и 2011. године), као и значајне интервенције на територији ЈЛС (изградња Моравског коридора као и Аутопута Милош Велики) неопходно је поновно сагледавање приоритета развоја кроз стратешка и планска документа локалне самоуправе. Мера подразумева израду: Просторног плана града, Генералног урбанистичког плана града, планова генералне и детаљне регулације и других планова. За потребе израде ГУП-а израђено је десет студија из различитих области. Процењена вредност израде ГУП-а је 25.000.000 динара.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за урбанизам **Други учесници у спровођењу мере**: ЈП Градац, надлежна министарства, донатори **Период спровођења**: 2023-2024.

4.3. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Заштита животне средине

4.3.1. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 8: Унапређен систем управљања отпадним водама

На канализациону мрежу је у 2022. години било прикључено 80% свих домаћинстава у граду Чачку.

У Чачку је сепарациони (одвојени) систем канализације што значи да посебно постоје одводи за фекалну, а посебно за кишну отпадну воду. Дужина фекалне канализације је око 400 км са прикључцима. Фекална канализација прихвата отпадне воде индивидуалних корисника, стамбених објеката за колективно становање и индустријских постројења која су прикључена на канализациону мрежу и испушта их у Западну Мораву низводно од града на локалитету Прелићи без пречишћавања преко два колектора пречника 1.200мм.

Канализациона мрежа се састоји од пет примарних одводних колектора, четири секундарна одводна колектора, као и читаве мреже доводних колектора различитих пречника. У систему фекалне канализације тренутно је 17 фекалних црпних станица које су све у систему централног система надзора и управљања.

Атмосферска канализација је рађена последњих 40 година са аспекта рационалног функционисања објеката, као и одбране и заштите од елементарних непогода. Одвођење атмосферских вода градске и приградских зона је решено са 16 главних одводника, од којих се девет излива у Западну Мораву, четири у Атеничку реку, две у Лозничку реку и једна се разлива по природном терену.

Изливи атмосферских колектора у Западну Мораву су постављени релативно ниско, па се истицање врши под утицајем промене нивоа воде у реци. Изведени систем атмосферске канализације чији су пречници 300 – 2.200 мм покрива око 60% територије Чачка покривене ГУП-ом.

Проблем каналисања отпадних вода настаје због недостатка средстава за уградњу уређаја за пречишћавање у већини индустријских постројења, као и у нелегалним спојевима уличних сливника са фекалном канализацијом, што доводи до изливања у дворишта или подрумске просторије након обилних падавина.

У периоду од 2016. до 2018. године од испитаних 645 узорака отпадних вода из индустријских постројења на територији Града Чачка, квалитет 217 узорка није био у складу са прописаним нормама.

Локација за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода је опредељена низводно од града, у Прелићима - у близини ушћа Атеничке реке у Западну Мораву (која је планским документима одређена као реципијент). Степен пречишћавања отпадних вода биће условљен категоризацијом квалитета воде Западне Мораве. Тренутно, физичко-хемијске и микробиолошке анализе воде Западне Мораве после улива главних градских колектора указују да вода иступа изнад оквира II-b подкласе која је регистрована пре испуста.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 6: Успоставити санитарне услове и приступ пијаћој води за све

Потциљ 6.3: До краја 2030. унапредити квалитет воде смањењем загађења, елиминисати расипање и на најмању могућу меру свести испуштање опасних хемикалија и материјала, преполовити удео непрочишћених вода и значајно повећати рециклирање и безбедну поновну употреву на глобалном нивоу.

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Удео отпадних вода које се безбедно пречишћавају	%	2022.	0	2030.	60	Извештај ЈКП „Водовод“
Дужина канализационе мреже	км	2022.	400	2030.	450	Извештај ЈКП „Водовод“

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 20 - Животна средина, Поглавље 27.4 - Управљање водама

Мере за остваривање приоритетног циља 8:

Мера 8.1. Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода
Опис: Изградња постројења подразумева изградњу централног постројења на локацији Прелићи (улив Атеничке реке у Западну Мораву) на површини од 7 ха, реконструкцију и адаптацију три црпне станице (Бељина, Кошутњак и Љубић поље) и изградњу две приступне саобраћајнице ка централном постројењу до улице Николе Тесле и од Николе Тесле ка црпној станици Љубић поље.
Процена потребних финансијских средстава: 34.000.000 евра **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак, Пројектни одбор и Имплементациона јединица **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП „Водовод“, ресорно министарство, ЕУ **Период спровођења**: 2023-2026
Мера 8.2. Изградња недостајуће мреже фекалне канализације
Опис: На подрујчју града постоји изграђена јавна канализациона мрежа која је изведена по сепарационом систему. Изграђено је око 400 км мреже фекалне канализације, од чега је 32 км колектора пречника 400-1200мм. Фекална канализација се састоји од 7 примарних и више секундарних колектора. Ова мера подразумева активности пројектовања и изградње канализационе мреже како би сва домаћинства граду Чачку и приградским насељима била прикључена на јединствен систем сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Попред тога, неопходно је бавити се и изградњом мреже фекалне канализације у сеоским срединама уз изградњу мини постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент уколико се не може повезати са централним постројењем за пречишћавање отпадних вода.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: ЈКП „Водовод“ **Други учесници у спровођењу мере**: Град Чачак **Период спровођења**: 2024-2030

4.3.2. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 9: Смањен ризик од утицаја елементарних непогода

За координацију одбране од поплава за територију јединице локалне самоуправе задужена је Служба за безбедност и одбрану, одржавање и помоћно техничке послове и Стручно-оперативни тим за заштиту и спасавање од поплава који су надлежни за спровођење мера заштите од поплава. Одбрану од поплава организује и спроводи јединица локалне самоуправе на својој територији, у складу са: општим планом, планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, Републичким оперативним планом и Локалним оперативним планом.

Град Чачак редовно израђује Оперативни план за одбрану од поплава. У оквиру плана препозната су нештићена поплавна подручја водотокова другог реда (који су у надлежности ЈЛС), међу које спада и 14 притока Западне Мораве. Планом су такође дефинисане катастарске општине унутар ЈЛС у којима је најугроженије становништво, као и катастарске општине у којима су најугроженије пољопривредне површине. Поред тога планом се дефинишу годишње мере и активности које је неопходно предузети, како у циљу превенције и смањења ризика од поплава, тако и у циљу одбране и спасавања у моменту кад до поплава дође.

Град Чачак је донео Одлуку о усвајању Споразума о сарадњи у области смањења ризика од катастрофа и послова развоја цивилне заштите градова и општина у сливу Западне Мораве, 2021. године.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 13: Предузети хитну акцију у борби против климатских промена и њихових последица

Потциљ 13.1: Оснажити отпорност и адаптивни капацитет на опасности повезане са климатским условима и природним катастрофама у свим земљама

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Локална управа усваја и спроводи локалну стратегију смањења ризика од катастрофа у складу са националним стратегијама смањења ризика од катастрофа	стратегија	2023.	нема	2026.	има	Службени лист Града Чачка

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 27 – Животна средина

Мере за остваривање приоритетног циља 9:

Мера 9.1. Израда планске документације
Опис: Ова мера подразумева израду докумената: „Процена ризика“, „План заштите и спашавања“, „План смањења ризика“, “План одбране од поплава за воде другог реда (доноси се почетком сваке календарске године)“ и „План заштите од пожара“. Недостајући документи су „План смањења ризика“ и „План заштите од пожара“. Све одлуке које је неопходно донети у складу са законском регулативом на нивоу града су донете.
Процена потребних финансијских средстава: 4.000.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Град Чачак - **Други учесници у спровођењу мере**: **Период спровођења**: 2023-2030
Мера 9.2. Уређење водотокова другог реда
Опис: Систем водотокова другог реда на територији града Чачка подразумева преко 30 речних токова. Активности које се обављају подразумевају уређење тих водотокова односно сукцесивно сечење растиња са леве и десне обале и из корита река. Друга фаза подразумева машинско уређење, односно продубљивање речног корита и све те мере утичу на повећање протока, спречавање настанка ерозије тла и изливање речних токова. Кроз градску зону протичу три реке које су сврстане у водотокове другог реда. У претходном периоду су уређења, односно бетонирана речна корита све три реке, чиме је спречена ерозија тла. Али је и код тих токова неопходно извршити повремено чишћење корита. Са ширењем градске зоне неопходно је радити и на уређењу других водотокова другог реда који ће ући у састав градске зоне.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈП Градац **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 9.3. Уређење хидрантске мреже на територији града
Опис: Ова мера подразумева проверу постојеће хидрантске мреже у смислу броја хидраната и њихових капацитета, као и изградњу новог броја хидраната. У градској зони, као и у индустријским (радним) зонама неопходно је поставити надземне хидранте како би се омогућио неометан приступ хидрантима и обезбедиле веће количине воде за гашење пожара.
Процена потребних финансијских средстава:- **Могући извори финансирања**: интерни

Носилац мере: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП Водовод **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 9.4. Унапређење система за узбуњивање и обавештавање
Опис: Ова мера подразумева активности куповине сирена за узбуњивање и обавештавање и њихову инсталација на местима предвиђеним „Акустичком студијом“. Према пројекту неопходно је постављање 64 сирене на територији ЈЛС.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 9.5. Техничко технолошко опремање ситуационог центра града Чачка
Опис: Ова мера подразумева инсталацију видео надзора на критичним локацијама где долази до честих пожара или изливања вода, постављање мерних станица за мерење количине падавина и опремање људством. Ситуациони центар се бави прикупљањем података и информација са терена, њиховим преношењем до релевантних институција и градског штаба, као и обавештавањем грађана о ванредним догађајима, ситуацијама и мерама које треба предузети у циљу заштите живота и здравља људи, животиња и животне средине.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: надлежно министарство **Период спровођења**: 2024-2027

4.3.3. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 10: Обезбеђена одговарајућа комунална инфраструктура за одрживо управљање отпадом

ЈКП „Комуналац” је 2021. године изнело и депоновало око 32.500 t комуналног отпада из више од 25.700 домаћинстава у граду, преко 1.450 домаћинстава на сеоском подручју и око 2.900 предузећа и установа, у свих 69 месних заједница на територији Града. ЈКП „Комуналац” процењује да је проценат примарне селекције у граду 65% код становништва и 80% код привреде. Сакупљени комунални отпад са територије града Чачка превози се до трансфер станице на локацији „Прелићи“ где се врши пражњење отпада из специјалних комуналних возила у роло контејнере којима се отпад превози на регионалну депонију „Дубоко“ у Ужицу.

Између ЈКП „Комуналац“ и Регионалног центра за управљање отпадом “Дубоко” (РЦУОД) постоји потписан уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе. Проблем са којим се суочава ЈКП „Комуналац“ је једнострано наметање уговорних обавеза од стране РЦУОД „Дубоко“. Овакве промене угрожавају пословање ЈКП „Комуналац“ и самим тим функционисање система управљања отпадом на територији града. Неопходно је унапређење овог уговорног односа како би систем управљања отпадом на територији града Чачка био што квалитетнији и функционалнији.

Град Чачак је суоснивач и сувласник РЦУОД, који је основан као Регионала депонија Дубоко 2005. године, а касније трансформисана у РЦУОД. Суоснивачи су осим Чачка, град Ужице и општине: Чајетина, Бајина Башта, Косјерић, Пожега, Ариље, Ивањица и Лучани.

Град Чачак учествује у управљању системом РЦУОД преко једног члана Надзорног одбора, према важећем уговору између оснивача. Контролу над пословањем РЦУОД град Чачак врши преко Скупштине града Чачка, анализом и разматрањем годишњих програма и планова пословања, годишњих финансијских планова, као и анализом и усвајањем одговарајућих годишњих извештаја.

Решавање санације дивљих депонија уколико дође до настанка истих је изузетно важно решавати у што краћим роковима. Средства за овакве активности могу бити опредељена из буџета Града Чачка, могу се обезбедити и из донаторских средстава. Највећи проблем представља депоновање грађевинског отпада и шута услед непостајања одговарајуће локације за одлагање ове врсте отпада.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 11: Учинити градове и људска насеља инклузивним, безбедним, отпорним и одрживим

Потциљ 11.6: До 2030. смањити негативан утицај градова на животну средину мерен по глави становника, са посебном пажњом на квалитет ваздуха и управљање отпадом на општинском и другим нивоима

Циљ 12: Обезбедити одрживе обрасце потрошње и производње

Потциљ 12.5: До 2030. значајно смањити производњу отпада кроз превенцију, редукцију, рециклирање и поновно коришћење

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Удео домаћинстава укључених у систем прикупљања комуналног отпада	%	2022.	52,7	2030.	60	Извештај ЈКП „Комуналац“
Удео рециклираног отпада у односу на прикупљени отпад	%	2022.	6	2030.	15	Извештај ЈКП „Комуналац

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 27- Животна средина, Поглавље 28 – Заштита потрошача и заштита здравља

Мере за остваривање приоритетног циља 10:

Мера 10.1. Дефинисање и уређење локација за одлагање и поновну употребу грађевинског отпада
Опис: Активности подразумевају израду нове „Одлуке о управљању грађевинским отпадом“ којом се дефинишу локације у складу са планским документима, као и поступање са отпадом, а затим се припрема и уређује локација и поступа се са отпадом у складу са Законом о управљању отпадом.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за урбанизам **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП „Комуналац“, надлежно министарство **Период спровођења**: 2024-2027
Мера 10.2. Едукација становништва и подстицање примарне селекције отпада
Опис: Активности које ова мера обухвата односе се на израду штампаних материјала и едукативних спотова. Радници ЈКП „Комуналац“ у директној комуникацији са становништвом кампањом „од врата до врата“ раде на едукацији грађана о могућностима и предностима примарне селекције отпада. Поред тога у вртићима и школама се организују активности којима се утиче на

промовисање селекције отпада међу децом. На територији града организују се и панел дискусије са темом примарне селекције отпада.
Процена потребних финансијских средстава: 2.500.000 динара годишње **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: ЈКП Комуналац **Други учесници у спровођењу мере**:, вртићи, основне школе, Град Чачак **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 10.3. Унапређење техничких капацитета надлежних ЈКП
Опис: Мера се односи на обезбеђивање нових контејнера, подземних контејнера (5м^3), нових камиона смећара (запремина од 8м^3 и од 20м^3), камиона аутоподизача, камиона за пражњење подземних контејнера, радних возила - чистилица, усисивача, фекалне цистерне и цистерне за прање коловоза, возила за прање контејнера, трактора за чишћења снега, скипа и др. Поред тога, мера се односи и на увођење савремених технологија за третман отпада на месту настанка и у „Центрима за сакупљање отпада“ (поновна употреба, рециклажа, биотретман, спаљивање са искоришћењем енергије...) у циљу смањења количине свих врста отпада за депоновање.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: ЈКП „Комуналац” **Други учесници у спровођењу мере**: Град Чачак, министарства и донатори, **Период спровођења**: 2023-2030

4.3.4. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 11: Унапређен квалитет ваздуха

Према „Годишњим извештајима о стању квалитета ваздуха у Републици Србији“ које објављује Агенција за заштиту животне средине Републике Србије, резултати индикативних мерења суспендованих честица PM2.5 у Чачку током 2019. године су показали да је средња годишња вредност износила 33μg/m^3. Овакав резултат показује прекорачење граничне вредности од 25μg/m^3. Такође, у 2019. индикативна мерења забележила су прекорачење годишње граничне вредности PM10 (годишња гранична вредност је 40μg/m^3). И у 2020. години средња вредност индикативних мерења за PM10 честице од 53 μg/m^3 показује прекорачење годишње вредности у Чачку, с напоменом да је 90.4-ти перцентил износио 125.3 μg/m^3. Највеће максималне дневне вредности концентрација измерене у Чачку износиле су чак 201 μg/m^3. Индикативним мерењима суспендованих честица PM2.5 у Чачку у току 2022. године забележена је средња вредност од 22 μg/m^3.

Чачак спада у градове који се током појединих дана у зимском периоду налази међу најзагађенијим градовима у Србији. Највећи проценат ових загађења потиче од индивидуалних ложишта. Након тога следе моторна возила и појединачни велики загађивачи који још увек нису прешли на заменске котлове. Град је започео програме смањења загађења кроз две групе мера.

Прва група мера се односи на индивидуалне потрошаче и можемо их поделити на: мере за финансијску подршку становништву за побољшање енергетске ефикасности домаћинстава и мере за финансијску подршку становништву за прелазак са чврстих горива на гас за потребе грејања домаћинстава. У Програму енергетске ефикасности за период од 2022. до 2024. године дефинисана је друга група мера које би требало да утичу на побољшање квалитета ваздуха, а односе се на јавне објекте.

Поред наведених мера неопходно је наставити озелењавања и повећање парковских површина у самим насељима, али радити на повећању пошумљености ЈЛС.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 7: Осигурати приступ доступној, поузданој, одрживој и модерној енергији за све

Потциљ 7.2. До 2030. значајно повећати удео обновљиве енергије у глобалном енергетском миксу

Потциљ 7.3: До 2030. удвостручити глобалну стопу побољшања енергетске ефикасности

Циљ 11: Учинити градове и људска насеља инклузивним, безбедним, отпорним и одрживим

Потциљ 11.6: До 2030. смањити негативан утицај градова на животну средину мерен по глави становника, са посебном пажњом на квалитет ваздуха и управљање отпадом на општинском и другим нивоима

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Издаци за енергију и енергенте за јавне зграде - % укупних буџетских расхода	%	2022.	6,1	2030.	4	Буџет Чачка
Просечне средње вредности суспендованих честица ПМ2.5 у градовима	Микрограми по метру кубном	2022.	22 µg/m3	2030.	15 µg/m3	Годишњи извештај Агенције за заштиту животне средине

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 15 – Енергетика, Поглавље 27- Животна средина

Мере за остваривање приоритетног циља 11:

Мера 11.1. Унапређење енергетске ефикасности домаћинстава
Опис: Град Чачак од 2021. године одваја средства за финансирање мера: - Уградња соларних панела на породичним кућама за производњу ел. енергије за сопствене потребе снаге до 6 kW. - Замена фасадне столарије (замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима за породичне куће и станове) - Замена постојећих грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију котловима на гас или биомасу - Постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће - Замена постојеће или уградња нове цевне мреже (радијатора) за породичне куће и станове - Набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система за породичне куће - Набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за породичне куће У наредном периоду Град Чачак ће наставити са финасирањем набројаних мера уз праћење постигнутих резултата ових подстицаја.
Процена потребних финансијских средстава: 60.000.000 динара годишње **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за ЛЕР **Други учесници у спровођењу мере**: надлежно минстарство за послове рударства и енергетике **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 11.2. Унапређење постојећег модела за финансијску подршку становништву за прелазак са чврстих горива на гас за потребе грејања домаћинстава
Опис: У питању су активности набавке грејача простора на гас и расписивање конкурса од стране Градске стамбене агенције за замену котлова у домаћинствима. Право учешћа на конкурсу замене котлова имају само грађани који умају котлове на чврсто гориво. Активности ће се обављати на годишњем нивоу.

Процена потребних финансијских средстава: 10.000.000 годишње

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: градска стамбена агенција, Министарство животне средине

Период спровођења: на годишњем нивоу

Мера 11.3. Енергетска санација јавних објеката ЈЛС

Опис: Ова мера подразумева активности које доводе до унапређења енергетске ефикасности зграда у јавном сектору а које се односе на реконструкцију објеката (санација фасада, замена постојеће столарије, уградња лед расвете и термостатских радијаторских вентила, уградња кондензационих гасних котлова).

Објекти на које се мера односи: ПУ Моје детињство - вртић „Бубамара“, ОШ „Танаско Рајић“, ОШ „Божо Томић“ Пријевор, ОШ „22. децембар“ Горња Трепча, ОШ „Татомир Анђелић“ Мрчајевци, ОШ „Филип Филиповић“ ОШ „Милица Павловић“ ПУ Моје детињство – вртић „Лептирић“, ОШ „Бранислав Петровић“ Слатина, ПУ Радост – вртић „Мајски цвет“, ПУ Радост – вртић „Надежда Петровић, ПУ Радост – вртић „Бамби“ и Средња машинско-саобраћајна школа и др.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: надлежно министарство

Период спровођења: 2024-2030

Мера 11.4. Унапређење система мониторинга

Опис: Град Чачак на годишњем нивоу у сарадњи са Заводом за јавно здравље врши мониторинг ваздуха, воде, земљишта и буке. Као посебна мера ради се и квалитативно и квантитативно одређивање алергеног полена у ваздуху. Овлашћена организација сертификованим методама обавља мониторинг и извештаје доставља Градској управи за урбанизам. У наредном периоду неопходно је повећати број мерних места.

Процена потребних финансијских средстава: 12.000.000 динара годишње

Могући извори финансирања: интерни

Носилац мере: Град Чачак – Градска управа за урбанизам

Други учесници у спровођењу мере: Завод за јавно здравље

Период спровођења: на годишњем нивоу

Мера 11.5. Повећање парковских површина и површина под шумским засадима

Опис: У складу са планском документацијом и потребама за повећањем зелених површина у појединим деловима самог града, наставиће се за уређењем (реконструкција дрвореда) и проширењем постојећих али и успостављање нових парковских и зелених површина. Поред тога наставиће се са периодичним акцијама пошумљавања на целој територији ЈЛС.

Процена потребних финансијских средстава: 6.000.000 динара годишње

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: ЈКП Градско зеленило, месне заједнице, невладине организације и удружења,

Период спровођења: годишње

Мера 11.6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије
Опис: Ова активност подразумева изградњу и експлоатацију постројења која користе обновљиве изворе енергије (соларне електране, котларнице на биомасу и сл.). Активност ће бити планирана у складу са законским оквирима, усклађена са развојном, пројектном, техничком, планском документацијом као и Програмом енергетске ефикасности Града Чачка. Потребно је урадити анализу расположивих потенцијала обновљивих извора енергије (биомаса, соларна енергија, геотермална енергија и сл.) у Чачку као и економску анализу и у складу са добијеним резултатима планирати мере - Програм енергетске ефикасности града Чачка.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: надлежна министарства и доступни фондови, приватни сектор **Период спровођења**: 2025-2030

4.3.3. Посебне мере значајне за локалну самоуправу у оквиру развојног правца ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мера: Уређење парцела за одлагање отпадног муља из ППОВ и језера Међувршје
Опис: Уређење подразумева пројектовање, решавање имовинско правних односа и извођење грађевинских радова у складу са планском документацијом на парцелама предвиђеним за одлагање отпадног муља из Постројења за пречишћавање отпадних вода и отпадног муља насталог измуљавањем вештачког језера Међувршје на Западној Морави.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: ЈКП Водовод, надлежна министарства, међународне институције **Период спровођења**: 2023-2030

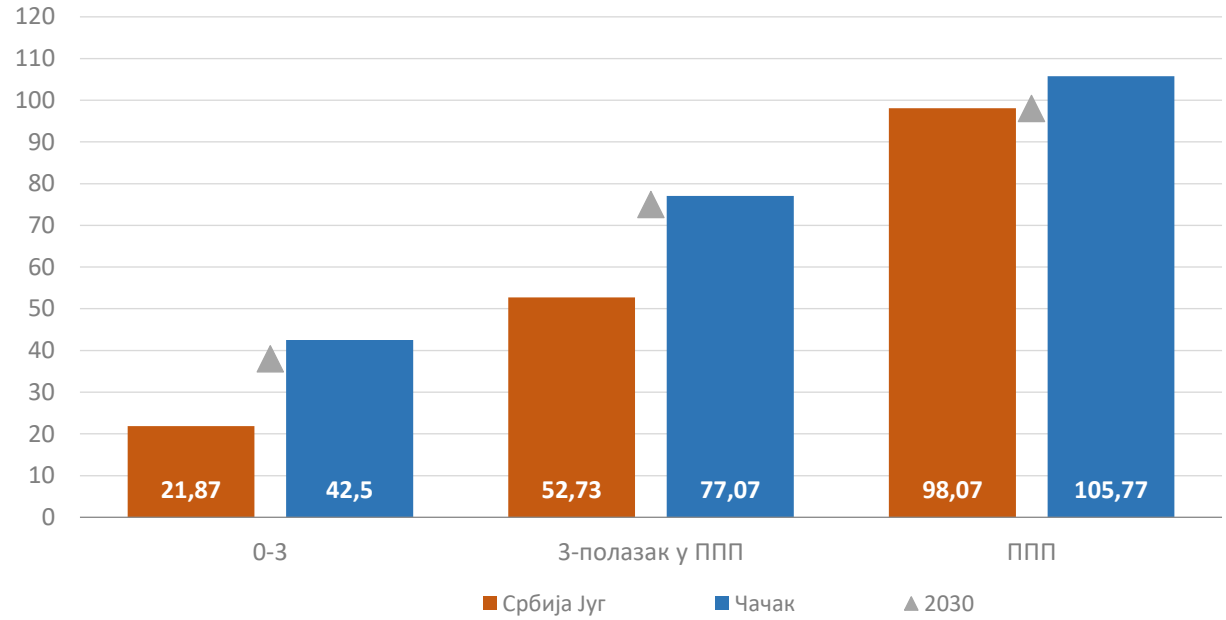
4.4. РАЗВОЈНИ ПРАВАЦ: Друштвени развој

4.4.1. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 12: Унапређен и свој деци доступан систем услуга предшколских установа

Обухват деце предшколским васпитањем и образовањем (ПОВ) у Чачку је изузетно висок. Поређење трогодишњег просека[6] показује да је обухват толико висок да су већ постигнути сви циљеви из Стратегије 2030. и за јаслени узраст и за вртићки узраст и за узраст деце обухваћених припремним предшколским програмом (ППП).

[6] Трогодишњи просек је рађен да би се ублажио проблем флуктуације података на општинском нивоу

Графикон 7. Обухват деце ПВО (у %), пресек за период 2018-2020.



Извор: Трогодишњи просек калкулација аутора на бази података Републичког завода за статистику, ДевИнфо база.

У граду постоје две предшколске установе са 19 објеката, као и приватне предшколске установе. И поред великог броја објеката, капацитети предшколских установа и даље нису сасвим довољни у односу на исказану тражњу. Стога постоји континуирана потреба за повећањем капацитета постојећих вртићких и јаслених објеката, али и изградњом нових објеката. Такође, постоји потреба за повећањем броја васпитача чиме би се са једне стране обезбедило несметано функционисање предшколских установа, али и радило на унапређењу квалитета услуга увођењем нових програма у раду и подизањем квалитета услуга.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 4: Обезбедити инклузивно и праведно квалитетно образовање и промовисати могућност целоживотног учења за све

Потциљ 4.2: До 2030. обезбедити да све девојчице и дечаци имају приступ квалитетном развоју у раном детињству, бризи и предшколском образовању како би били спремни за основно образовање.

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Обухват деце јасленог узраста	%	2020.	50,5	2030.	55	ДевИнфо база, РЗС
Обухват деце узраста од 3 године до поласка у ППП	%	2020.	77,3	2030.	80	ДевИнфо база, РЗС

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 26 – Образовање и култура

Мере за остваривање приоритетног циља 12:

Мера 12.1. Реконструкција и повећање капацитета објеката предшколских установа чији је оснивач град Чачак
Опис: Поред већ наведене енергетске санације појединих убјеката у оквиру система предшколског васпитања и образовања, у плану су и реконструкције појединих објеката како би се повећао њихов капацитет и унапредио квалитет услуга. За поједине објекте је већ урађена пројектна документација, док ће за остале активности на реконструкцији подразумевати и претходну израду пројектне документације. Објекти чија се реконструкција планира у наредном периоду су: - Предшколска установа „Моје детињство“: вртић „Лептирић“(реконструкција са повећањем капацитета), вртић „Колибри“ (изградња новог дела, реконструкција са повећањем капацитета; има пројектну документацију), вртић „Бубамара“ (реконструкција), вртић „Младост“ (делимична реконструкција и изградња централне кухиње) - Предшколска установа „Радост“: вртић „Надежда Петровић“ (реконструкција и повећање капацитета), вртић „Бамби“ (реконструкција), одмаралиште у Улцињу (реконструкција) Поред тога планирана је и реконструкција постојећих централних кухиња у ПУ „Моје детињство“ и „Радост“.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: надлежно министарство, ПУ „Радост“, ПУ „Моје детињство“ **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 12.2. Изградња нових вртића
Опис: Мера подразумева изградњу нових вртића за смештај деце са територије градског и сеоског подручја. У плану је изградња вртића у Заблаћу. За изградњу овог вртића обезбеђена је пројектна документација и финасирање изградње. Планирани капацитет вртића је 122. деце. Ово подразумева четири вртићке и две јаслене групе. Поред тога активности у оквиру ове мере се односе на израду пројектне документације и изградњу вртића у насељу Трбушани, као и изградњу вртића у Љубић пољу или Коњевићима, у релативној близини привредних субјеката који запошљавају више хиљада радника и чији је интерес да вртић буде у близини радног места. Поред наведених вртића исказана је потреба и планира се изградња додатних вртића на територији града.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: Министарство просвете, ПУ „Моје детињство“, ПУ „Радост“ **Период спровођења**: 2023-2027
Мера 12.3. Обезбеђивање неопходних кадрова за развој нових програма ПУ
Опис: Ова мера подразумева обезбеђивање додатне едукације васпитачима који ће се бавити креирањем нових програма за децу која похађају предшколску установу али и за децу која не похађају предшколску установу. У питању су програми кратког трајања чије би место реализације било у локалној заједници (културне, образовне, здравствене и спортске институције града Чачка).
Процена потребних финансијских средстава: 3.000.000 годишње **Могући извори финансирања**: **Носилац мере**: ПУ Моје детињство, ПУ Радост

Други учесници у спровођењу мере: Град Чачак, институције у области културе, образвања, здравства и спорта **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 12.4. Унапређење система подршке породицама са децом ометеном у развоју
Опис: Ова мера подразумева доделу личних пратилаца деци од момента поласка у предшколску установу, а у складу са потребама детета и капацитетима установе „Зрачак“. Родитељи се обраћају интерресорној комисији која у складу са надлежностима предлаже одговарајуће услуге. За све предложене услуге у надлежности установе „Зрачак“ корисник са родитељима долази на разговор са стручним тимом и у складу са проценом детета, капацитетима установе и критеријума одређује се да ли корисник улази у услугу, одбија се или иде на листу чекања. Од 91. корисника услуге 20 је деце предшколског узраста. Све активности су усклађене са Законом о социјалној заштити. Сваки корисник услуге добија свог личног пратиоца.
Процена потребних финансијских средстава: 10.000.000 годишње **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: Центар за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, предшколске установе **Период спровођења**: на годишњем нивоу

4.4.2. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 13: Унапређени капацитети у оквиру образовног система

У Чачку постоји 19 матичних основних школа са 24 подручна (издвојена) одељења. Сва подручна одељења налазе се у осталим (ванградским) насељима. Постоји и једна музичка школа за основно и средње образовање и једна основна и средња школа за образовање деце са сметњама у развоју и инвалидитетом. У периоду 2019-2020. година обављена је реконструкција ОШ „Ратко Митровић“ у Чачку. Са изузетком ове школе скоро све остале школе захтевају одређене врсте санације и реконструкције. У „Програму енергетске ефикасности за период од 2022. до 2024. године“ одређени број објеката основних и средњих школа је планиран за енергетску санацију. Ова санација, поред уштеда у буџету и доприноса заштити животне средине, утиче и на унапређење квалитета рада у самим објектима.

Увођење једносменског рада у појединим школама показало је добре резултате кроз омогућавање обогаћивања наставних активности, услед непостојања притиска временског ограничења за рад са ђацима. Стога би, у складу са могућностима увођење једносменског рада утицала на повећање квалитета наставе.

Просечан број ученика у матичним школама је висок. С друге стране просечан број деце по подручним одељењима (објектима) је низак, посебно за више разреде за које многи објекти и не организују наставу. Стопа одустајања од школовања у основном образовању је ниска.

У Чачку постоји 6 средњих школа – једна гимназија и пет стручних школа. Такође, постоји средња музичка школа и средња ШОСО „1. новембар“ за особе са сметњама у развоју. Стопа одустајања од школовања у средњем образовању је релативно ниска, са изузетком 2014. године и 2017. године. Иако подаци флуктуирају, ипак се може рећи да је у просеку стопа одустајања на нижем нивоу од просека за подручје централне Србије.

Поред неопходних активности на санацији или реконструкцији дела објеката у систему средњих школа, неопходан је и континуиран рад на усклађености средњошколских стручних усмерења са потребама на локалном тржиту рада. Брзе и честе промене у привреди захтевају стално унапређење и кадровских капацитета али и курикулума средњих стручних школа, како би на те промене квалитетно одговориле. Такође, увођење каријерног саветовања за децу, родитеље и студенте допринело би бољој интеграцији на тржишту рада. Услуга каријерног саветовања служи бољем избору образовних профила и занимања. Ова мера добија посебан значај у светлу негативних демографских трендова и потенцијалног мањка радне снаге на тржишту рада.

Регионални центар за таленте Чачак основан је 1999. године одлуком Републичког центра за таленте из природних и техничких наука и одлуком Скупштине општине Чачак, и тренутно је смештен у згради

Агрономског факултета у Чачку. Регионални центар за таленте је образовно-васпитно-научна установа чији је основни задатак континуиран и појачан рад са надареном децом из свих општина Моравичког округа. Овај центар представља развојни ресурс Чачка који треба даље јачати.

На крају, јасна је потреба за повећањем безбедности и сигурности ђака и свих других учесника у систему образовања, пре свега у школским објектима, али и у њиховој околини.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 4: Обезбедити инклузивно и праведно квалитетно образовање и промовисати могућност целоживотног учења за све

Потциљ 4.1: До 2030. обезбедити да све девојчице и дечаци заврше бесплатно, равноправно и квалитетно основно и средње образовање које води ка релевантним и ефикасним исходима учења

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Удео ОШ школа у којима је извршена санација и реконструкција у односу на укупан број ОШ	%	2020.	5	2030.	32	Буџет Града Чачка
Проценат свршених ученика основних школа који су уписали средње школе у школској години	%	2022.	95	2030.	97	Извештаји средњих школа

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 26 – Образовање и култура

Мере за остваривање приоритетног циља 13:

Мера. 13.1. Увођење једносменског рада и могућности проширења услуге продуженог боравка
Опис: Мера једносменског рада већ функционише у појединим школама где је могуће организовати због капацитета објеката (школе које имају мањи број ђака). Прелазак на једносменски рад омогућава обогаћивање наставних и ваннаставних активности. Да би се једносменски рад спровео у осталим школама неопходно је повећање капацитета објеката. Мера продуженог боравка функционише у свим матичним основним школама и организована је за ученике 1. и 2. разреда основне школе. Постоји потребе за организовањем продуженог боравка за ученике 3. и 4. разреда.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: основне школе, надлежно министарство **Период спровођења**:2024-2030
Мера 13.2. Унапређење капацитета кадрова у основном и средњем образовању
Опис: Град континуирано финансира меру стручног усавршавања у складу са правилником надлежног министарства у оквиру „Центра за стручно усавршавање“. Постоји потреба за изменом едукативних садржаја како би утицали на унапређење капацитета кадрова у основним и средњим школама.
Процена потребних финансијских средстава: 16.000.000 годишње

Могући извори финансирања: интерни

Носилац мере: Град Чачак - Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Центар за стручно усавршавање,

Период спровођења: на годишњем нивоу

Мера 13.3. Унапређење образовања деце са сметњама у развоју

Опис: Ова мера подразумева доделу личних пратилаца деци од момента поласка у школу у складу са потребама детета и капацитетима установе „Зрачак“. Родитељи се обраћају интерресорној комисији која у складу са надлежностима предлаже одговарајуће услуге. За све предложене услуге у надлежности установе „Зрачак“ корисник са родитељима долази на разговор са стручним тимом и у складу са проценом детета, капацитетима установе и критеријума одређује се да ли корисник улази у услугу, одбија се или иде на листу чекања. Од 91. корисника услуге 71 је дете школског узраста. Све активности су усклађене са Законом о социјалној заштити. Сваки корисник услуге добија свог личног пратиоца.

Процена потребних финансијских средстава: 31.000.000

Могући извори финансирања: интерни

Носилац мере: Град Чачак - Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Центар за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак

Период спровођења: на годишњем нивоу

Мера 13.4. Повећање нивоа безбедности ученика у и око школских објеката

Опис: Активности на ангажовању школских полицајаца, или обезбеђивање присуства физичко-техничког обезбеђења, као и постављање видео надзора који би покривао улазе и ближу околину школских објеката представљају основ за ову меру. Поред тога неопходно је појачати безбедност на саобраћајницама у близини школа како би се смањио број саобраћајних незгода у којима су учесници деца.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак

Други учесници у спровођењу мере: надлежна министарства, основне и средње школе,

Период спровођења: 2023-2030

Мера 13.5. Изградња, реконструкција и санација објеката и пратеће инфраструктуре

Опис: Већина школских објеката има потребу са неком врстом санације или реконструкције са изузетком школе „Ратко Митровић“. Активности које треба спровести односе се на припрему пројектне документације и извођење радова на објектима. Поред тога у плану је и изградња школске спортске сале у оквиру ОШ „Свети Ђакон Авакум“ у Трнави, као и изградњу нових домова за ученике и студенте.

Процена потребних финансијских средстава:

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак - Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: надлежна министарства, основне и средње школе

Период спровођења: 2024-2030

Мера 13.6. Увођење нових академских и стручних програма

Опис: У Чачку постоје два факултета: Факултет техничких наука и Агрономски факултет. За потребе израде Локалног акционог плана за младе урађена је анкета међу популацијом становништва од 15 до 29 година, која је указала на то да се 56% испитаника изјаснило да је у

граду потребан већи број факултета и смерова. Неки од предлога нових смерова на ФТН-у су: софтверско инжењерство, роботика, инжењерски менаџмент, технолошко предузетништво и др. Поред тога исказане су потребе за: економским факултетом, факултетом организационих наука, факултетом за физичку културу, факултетом музичких уметности и др.
Процена потребних финансијских средстава: **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак - Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: надлежна министарства, средње школе и факултети **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 13.7. Успостављање услуге каријерног саветовања
Опис: Ова мера подразумева успостављање услуге каријерног саветовања за децу у основним и средњим школама, студенте и младе који су изашли из процеса школовања. У осмишљавању и реализацију услуге били би укључени образовни сектор (укључујући и факултете), привреда и високошколске установе. Део програма чинило би и ребрендирање образовних профила који су тражени на тржишту рада, како би они могли да сагледају каријерне путање које их чекају, као и израда предлога нових образовних профила.
Процена потребних финансијских средстава: **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак - Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: надлежна министарства, основне и средње школе **Период спровођења**: 2024-2030
Мера 13.8. Јачање регионалног центра за таленте и организација ваннаставних активности
Опис: Потребно је унапредити организационе капацитете Регионалног центра за таленте: израдити стратегију развоја и детаљан програм рада, унапредити менаџмент структуру, ојачати компетенције запослених, проширити мрежу ментора, проширити круг партнерских организација (посебно успоставити сарадњу са Научно технолошким парком Чачак). Набавити неопходну опрему за рад у складу са потребама реализације програмских активности дефинисаних Програмом рада Регионалног центра за таленте. Обезбедити средства за награде успешним полазницима Регионалног центра за таленте у новцу и опреми). Потребно је размотрити могућности организације едукативних радионица за децу на разне теме: заштита животне средине, култура, вршњачко насиље, ликовне радионице, језици и сл.

4.4.3. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 14: Унапређен спектар услуга система социјалне заштите

Социјална заштита је организована друштвена делатност од јавног интереса, чији је циљ пружање помоћи и оснаживање за самосталан и продуктиван живот у друштву како појединаца, тако и породица, као и спречавање настајања и отклањања последица социјалне искључености. Центар за социјлани рад је кључна установа социјалне заштите која одлучује о остваривању права и коришћењу услуга појединцима и породицама којима је неопходна друштвена помоћ и подршка ради савладавања социјалних и животних тешкоћа и стварања услова за задовољење основних животних потреба.

Центар за социјални рад града Чачка обавља послове у социјалној заштити поштовањем стандарда стручног рада и савремене професионалне праксе, пружа подршку у превладавању социјалних и животних тешкоћа, обезбеђује материјалну сигурност и независност појединца и породице, чува и унапређује породичне односе, подстиче социјалну укљученост и интеграцију осетљивих друштвених група у локалну заједницу.

Поред Центра за социјални рад у Чачку постоји и Центар за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ који је започео рад са корисницима у септембру 2013. године, као Установа за дневни боравак деце, младих и одраслих са сметњама у развоју. Капацитет дневног боравка је 70 корисника. Почетком 2020. године,

Установа је пререгистрована као Центар за пружање услуга социјалне заштите, како би се проширила делатност и објединиле услуге социјалне заштите у „Зрачку“. Услуга *Лични пратилац* детета преузета је у јануару, а услуге *Персонална асистенција* и *Помоћ у кући* у априлу 2021. године. Све три услуге су лиценциране од стране Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања. Обе институције прате потребе становништва и раде на увођењу нових мера подршке.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 1: Окончати сиромаштво свуда и у свим облицима

Потциљ 1.3: Применити одговарајуће националне системе социјалне заштите и мере за све, укључујући и најугроженије, и до краја 2030. обухватити значајан број сиромашних и рањивих

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Број услуга социјалне заштите у надлежности ЈЛС које се пружају рањивим групама	број	2020.	5	2030.	7	Извештај одељења за друштвене делатности
Број корисника услуга социјалне заштите у надлежности ЈЛС	број	2020.	330	2030.	390	Извештај ЦЗСР

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 19 – Социјална политика и запошљавање

Мере за остваривање приоритетног циља 14:

Мера 14.1. Успостављање дневног центра за старе и особе са деменцијом
Опис: Услуга је намењена старијима и особама са деменцијом којима би без ове врсте подршке било онемогућено или веома отежано да наставе свакодневни живот у сопственом дому. У оквиру посебно опредељеног и адекватно опремљенг простора старији корисници би проводили време и користили додатну подршку путем обезбеђених услуга прања и пеглања веша, педикира, мерења притиска и шећера, као и путем спровођења различитих програма који су усмерени на здравствену едукацију и социјалну подршку. Особама са деменцијом би биле доступне когнитивне вежбе и надзирани боравак, а њиховим неформалним неговатељима едукације и радионице ради превладавања оптерећења и снижавања ризика од сагоревања и насиља над старијима.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: Центар за социјални рад, Дом здравља, Установа за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“, Црвени крст, невладин сектор **Период спровођења**: Континуирано
Мера 14.2. Успостављање центра за децу и младе са проблемима у понашању
Опис: Успостављање центра омогућило би да се у организованом окружењу, и уз потребни надзор, задовољавају развојне потребе, стичу и развијају животне вештине, развија лична и друштвена одговорност и самосталност, развијају вештине за препознавање и решавање проблема, комуникационе вештине, вештине за самозаштиту и знања потребна за живот у заједници. У оквиру центра би се спроводили третмани са младима у сукобу са законом, али и специфични третмани са кривично неодговорном децом код којих се манифестују ризична понашања.
Процена потребних финансијских средстава:- **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак - Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Васпитно-образовне установе, ВЈТ, Виши суд, Установа за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“, Центар за социјални рад или невладин сектор

Период спровођења:2024-2027

Мера 14.3. Успостављање породичног саветовалишта

Опис: Као отворен облик социјалне и породично правне заштите Саветовалиште се бави саветодавно-терапијским радом, превентивним активностима, информативно-едукативним и истраживачким радом. Циљна група је здрава и популација са ризиком, а проблематика су индивидуални, партнерски, родитељски и породични проблеми. Услуге које се могу пружати у оквиру Саветовалишта су: саветовање, психотерапија (породична, брачна терапија, трансакциона анализа), медијација, психосоцијални третман починиоца насиља у породици, развијање превентивних програма.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Установа за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“, Центар за социјални рад, невладин сектор, ОЈТ, ВЈТ, предшколске установе, Виши и Основни суд

Период спровођења: 2024-2026

Мера 14.4. Успостављање услуге становања уз подршку за младе који излазе из система социјалне заштите

Опис: Услуга становања уз подршку доступна је лицима узраста између 15 и 26 године, која по престанку смештаја у установи социјалне заштите или хранитељској породици, као и по престанку боравка у установи за васпитање деце и омладине, односно у установи за извршење кривичних санкција, не могу или не желе да се врате у биолошку или сродничку породицу, нити су у могућности да започну самосталан живот. Услуга се остварује реализацијом програмских активности којима се осигурава безбедно окружење и надзире безбедност корисника; пружа помоћ и подршка у задовољавању свакодневних животних потреба; обезбеђује окружење у коме су доступне разноврсне социјалне, образовне, здравствене, културно забавне, спортске и рекреативне услуге у складу са идентификованим потребама корисника.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак – градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Центар за социјални рад, Установа за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“

Период спровођења: 2025-2030

Мера 14.5. Унапређење положаја ромске популације у Чачку

Опис: У Чачку живи око 600 припадника ромске популације. Најчешћи проблеми са којима се суочавају: лоши стамбени услови, неукљученост у образовни систем, а пре свега у предшколске установе и незапосленост. У граду Чачку је једна особа радно ангажована на пословима „Координатор за ромска питања“. Такође, постоји и радни тим за спровођење ЛАП-ова који је именован од стране градоначелника, а који се бави и спровођењем ЛАП-а за Роме. У граду нема „правно невидљивих“ Рома. У наредном периоду је неопходно унапредити комуникацију представника ЈЛС и ромске популације. Иако постоји важећи ЛАП за Роме, треба радити на изради новог ЛАП-а, у оквиру ког би се, уз учешће представника ромске популације, прецизније препознали проблеми са којима се они суочавају и дефинисале нове мере и активности на решавању проблема у областима становања, образовања, запошљавања, здравља. Потребно је одвајати на годишњем нивоу одређена средства за реализацију активности предвиђених акционим плановима.

Процена потребних финансијских средстава: -

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак – градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: надлежна министарства, донатори, НВО организације

Период спровођења: 2025-2030

Мера 14.5. Успостављање/унапређење процеса мапирања потреба за услугама социјалне заштите

Опис: Успостављање/унапређење процеса мапирања потреба за услугама социјалне заштите доприноси остварењу начела благовремености, дефинисаног Законом о социјалној заштити (члан 29), које подразумева да се социјална заштита остварује на начин који обезбеђује правовремено уочавање потреба корисника и пружање услуга, ради спречавања настанка и развоја стања која угрожавају безбедност и задовољавање животних потреба и ометају укључивање у друштво. Потреба за унапређењем процеса мапирања потреба за услугама социјалне заштите препозната је и националном Стратегијом деинституционализације и развоја услуга у заједници за период 2022-2026. године. Посебним циљем два ове Стратегије тежи се успостављању територијално усклађеног развоја и одрживости услуга социјалне заштите у локалним заједницама, који ће се, између осталог достићи успостављањем планског и одрживог приступа у развоју услуга (мера 2.1.) и повећањем доступности услуга социјалне заштите (мера 2.2.). Предвиђене мере треба да допринесу унапређењу социјалне функције локалне заједнице и да у складу са идентификованим потребама грађана, на стабилан и одржив начин приступају развоју услуга социјалне заштите у заједници. Како би град Чачак на адекватан начин осигурао спровођење предвиђених мера потребно је успоставити институционално одрживе механизме и ојачати компетенције релевантних актера за спровођење мапирања потреба за услугама социјалне заштите, уз истовремено мапирања ресурса за њиховог спровођење, како на локалном, тако и националном нивоу.

Процена потребних финансијских средстава:

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Центар за социјални рад, Установа за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“, друге релевантне установе (образовања, здравства, запошљавања и др.), удружења грађана која делују на пољу социјалне инклузије осетљивих група грађана/ки.

Период спровођења: 2024-2030.године

Мера 14.6. Успостављање/унапређење процеса праћења (мониторинга) и вредновања ефеката (евалуације) услуга социјане заштите

Опис: Потреба за успостављањем, односно унапређењем процеса праћења (мониторинга) и вредновања (евалуације) услуга социјалне заштите аргументује се обавезом јединице локалне самоуправе предвиђених чланом 40. Закона о планском систему Републике Србије који предвиђа обавезу праћења спровођења (ex-post анализа) и вредновање ефеката (евалуацију) како самог документа јавне политике, тако и учинака сваке од предвиђених мера, која се спроводи преко квантитативних и квалитативних показатеља за мерење учинака. За потребе спровођења ових различитих, али комплементарних процеса, град Чачак препознаје потребу за успостављањем и континуираним унапређењем предуслова за њихову институционалну одрживост, који ће поред унапређења нормативног оквира, успостављања организационих капацитета, подразумевати подршку јачању локалних капацитета свих релевантних актера у овом процесу, како у оквиру јавног, тако и цивилног сектора.

Процена потребних финансијских средстава:

Могући извори финансирања: интерни и екстерни

Носилац мере: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности

Други учесници у спровођењу мере: Центар за социјални рад, Установа за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“, друге релевантне установе (образовања, здравства, запошљавања и др.), удружења грађана која делују на пољу социјалне инклузије осетљивих група грађана/ки.

Период спровођења: 2024-2030. године

4.4.4. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 15: Унапређен систем подршке младима

Млади и деца заузимају централно место у планирању свих сегмената развоја града. Од привредног развоја и туристичке понуде преко обезбеђивања неоходне инфраструктуре и повећања безбедности до образовања, културе и спорта. У сваком дефинисаном циљу и мери за његово остваривање налази се жеља да Чачак буде град у ком млади желе да живе, уче и раде. Подстицање младих да остану и живе и раде у Чачку део је напора Града да умањи негативне демографске трендове који умањују развојне капацитете Чачка.

У складу са наведеним у 2023. години израђена је „Студија оправданости за стицање оптималних услова за останак младих – факултетски образованих у Чачку“. Полазишне тачке за дефинисање циљева и мера у студији представљају анализа стања али и анкета која је спроведена међу представницима младе популације. Циљеви који су дефинисани овом Студијом су: Развој инфраструктуре за подршку унапређењу конкурентности привреде, Унапређење конкурентности привреде, Унапређење видљивости и брендирање прилика и шанси које пружа Чачак као средина ради привлачења младих, квалификованих и високообразованих у Чачак. У наредном периоду неопходно је донети нови Акциони план за популациону политику, имајући у виду да постојећи истиче 2023. године и планирати нове мере које ће допринети унапређењу положаја младе популације.

Мере за остваривање приоритетног циља 15:

Мера 15.1. Успостављање саветовалишта за младе и за младе брачне парове
Опис: Основни задатак саветовалишта је превентивни, менатлано хигијенски рад са младима, односно саветодавно и психотерапијско деловање у циљу спречавања и отклањања њихових психичких и адаптивних тешкоћа. Младима би се пружала помоћ да се снађу у средини у којој живе и делују (породици, школи, радној средини и др.) и њиховом успешнијем остваривању емоционалних и социјалних односа. Један од видова подршке младима била би и услуга нутриционисте. Поред организовања услуге у одговарајућој установи, у сарадњи за КЗМ организовало би и периодично пружање услуге у „Омладинском клубу“.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Град Чачак – Грдаска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: Центар за социјални рад, Дома здравља, Установа за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“, **Период спровођења**: 2024-2026
Мера 15.2. Успостављање едукативног центра везаног за репродуктивно здравље и родитељство
Опис: Формирање тима стручњака који би у оквиру „Омладинског клуба“ у сарадњи са Саветом за популациону политику, Заводом за јавно здравље, Општом болницом и Домом здравља у Чачку периодично спроводио активности на едукацији младих по питању репродуктивног здравља и превенције од заразних болести.
Процена потребних финансијских средстава: 2.000.000 динара годишње **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – градска управа за ЛЕР (Канцеларија за младе) **Други учесници у спровођењу мере**: Општа болница, Дом здравља, ЗЗЈЗ, средње школе, Савет за популациону политику

Период спровођења: на годишњем нивоу
Мера 15.3. Унапређење модела подршке младима приликом (само)запошљавања
Опис: У оквиру „Омладинског клуба“ КЗМ континуирано се обављају различите врсте сертификованих обука и едукација које се односе на унапређење запошљивости младих (писање биографије, израда „Бизнис плана“, упознавање са правним и економским аспектима предузетништва, упознавање младих са могућностима учешћа у програмима унапређења запошљивости на локалном и националном нивоу и др.). У „Акционом плану запошљавања града Чачка за период од 2021. до 2023. године“ посебан акценат се ставља и на запошљавање младих до 30 година живота кроз мере: стручна пракса, јавни радови и самозапошљавање. Неопходна је израда новог Акционог плана запошљавања на три године у ком ће бити предвиђене мере које се односе и на популацију младог становништва. Такође, потребно је урадити нови акциони план за младе, обзиром да постојећи истиче крајем 2023. године.
Процена потребних финансијских средстава: 5.000.000 динара годишње **Могући извори финансирања**: инетрни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – градска управа за ЛЕР **Други учесници у спровођењу мере**: НСЗ, Регионална агенција за просторни и економски развој рашког и Моравичког округа, Савет за запошљавање, Стартап центар, НТП **Период спровођења**: на годишњем нивоу
Мера 15.4. Адаптација „Омладинског клуба“
Опис: Адаптација подразумева грађевинске радове на уређењу простора, техничко опремање и уређење простора. Такође се односи на обогаћивање садржаја простора за потребе младих.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – градска управа за ЛЕР **Други учесници у спровођењу мере**: Културни центар, надлежно министарство **Период спровођења**: 2025-2026
Мера 15.5. Изградња станова за младе
Опис: Ова мера има за циљ подршку младима, који својим научним и другим достигнућима доприносе развоју локалне заједнице, у решавању стамбеног питања, којим се осигурава останак младих у Чачку. Мера се односи на изградњу станова које би поменуте категорије младих могле прибавити по бенифицираним ценама.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Градска стамбена агенција, донатори, **Период спровођења**: 2025-2026

4.4.5. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 16: Унапређена спортска инфраструктура

У Чачку су заступљене три врсте спортских активности: такмичарски, школски и рекреативни спорт. Неопходан услов за реализацију спортских активности је постојање спортских објеката, са пратећом опремом као и програма финансијске и програмске подршке. Према врсти простора у коме се обављају спортске активности, постоје затворени и отворени спортски терени.

На територији града Чачка разликујемо спортске објекте којима газдује Јавна установа Спортски центар „Младост“ Чачак, спортске објекте у оквиру образовних установа и спортске објекте у месним заједницама, као и спортске објекте који нису у јавној својини. Спортски центар „Младост“ Чачак управља следећим спортским објектима: Градски фудбалски стадион; атлетска стаза; комплекс базена – један олимпијски базен, један базен димензија 25x12 метара и два мала базена за непливаче; фудбалски терени – пет фудбалских терена од којих је један са вештачком травом; терени за мале спортове – одбојкашки терен са гумираном подлогом, кошаркашки терен са гумираном подлогом, терени за рукомет и мали фудбал; спортска хала „Младост“; тениски терени (шест терена од шљаке са просторијама са пратећом инфраструктуром, четири терена су осветљена); клизалиште на отвореном; две теретане на отвореном; Соколски дом; трим стаза; скејт парк; три дечија игралишта и градска плажа. У летњем периоду формира се језеро на реци Западној Морави на којој је заступљен језерски туризам.

У Чачку постоји око 130 спортских организација и удружења, и највећи број њих користи управо инфраструктуру која се налази у склопу СЦ „Младост“. У току 2023. године завршена је изградња сале за борилачке спортове са фискултурном салом која с налази у склопу Економске школе. Поред постојећих објеката јавља се потреба за изградњом објеката који би грађанима Чачка омогућили нове врсте спортских садржаја.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 11: Учинити градове и људска насеља инклузивним, безбедним,прилагодљивим и одрживим

Потциљ 11.1: До 2030. осигурати да сви имају приступ адекватном, безбедном и приступачном становању и основним услугама

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Укупан број спортских објеката са употребном дозволом	Број	2022.	6	2030.	8	Извештај СЦ „Младост“
Број деце и младих укључених у спортске клубове	Број	2022.	5000	2030.	6000	Извештај Спортског савеза

Мере за остваривање приоритетног циља 16:

Мера 16.1. Изградња затвореног базена
Опис: Активности на које се ова мера односи подразумевају пројектовање и изградњу затвореног базена олимпијских димензија и дечијег базена поред основне школе „Вук Караџић“ у градском подручју.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: СЦ „Младост“, надлежно министарство **Период спровођења**: 2023-2025
Мера 16.2. Изградња хиподрома
Опис: Активности које је неопходно спровести су: припрема планске и пројектне документације, откуп и пренамена земљишта и изградња стазе и пратећих објеката хиподрома у Прељини.

Процена потребних финансијских средстава: -
Могући извори финансирања: интерни
Носилац мере: Град Чачак
Други учесници у спровођењу мере: СЦ Младост
Период спровођења: 2024-2028
Мера 16.3. Изградња ски стазе
Опис: Ова мера подразумева активности на: измени планских аката, решавању имовинских односа, изради пројектне документације и изградњи стазе. Позиција на којој је планирана стаза ће бити накнадно дефинисана након геолошких истраживања и доношења планског акта.
Процена потребних финансијских средстава: 30.000.000 динара
Могући извори финансирања: интерни и екстерни
Носилац мере: Град Чачак
Други учесници у спровођењу мере: СЦ „Младост“, надлежно министарство
Период спровођења: 2025-2028
Мера 16.4. Завршетак реконструкције градског стадиона
Опис: Ова мера подразумева активности на пројектовању и изградњи западне трибине Градског стадиона. Поред тога неопходан је и завршетак изградње управне зграде.
Процена потребних финансијских средстава: 10.000.000 динара
Могући извори финансирања: интерни и екстерни
Носилац мере: Град Чачак
Други учесници у спровођењу мере: СЦ „Младост“, надлежно министарство
Период спровођења: 2024-2028
Мера 16.5. Реконструкција кошаркашке хале
Опис: Неопходно је спровести активности на пројектовању, а након тога и радове на реконструкцији спортске хале. Реконструкција подразумева уклањање и замену кровне конструкције, и обезбеђивање вишег нивоа комфора и квалитета услова како за играче тако и за гледаоце.
Процена потребних финансијских средстава: -
Могући извори финансирања: интерни и екстерни
Носилац мере: Град Чачак
Други учесници у спровођењу мере: СЦ „Младост“, надлежно министарство
Период спровођења: 2023-2027
Мера 16.6. Изградња кајак стазе у Овчар бањи
Опис: Неопходно је спровести иницијалне активности да се већ урађени пројекат уређења старог корита у Овчар бањи уврсти и уклопи у планску документацију министарства Републике Србије која ће на том делу вршити радове на уређењу водотока и изградњи моста. То подразумева да ће речно корито и обала бити изграђено и урађено по мерама и димензијама које одговарају кајак клубу ЧАЧАК да на том месту, уз поставку пратећих објеката, формира кајак стазу (стадион) и одржава међународна и домаћа такмичења у дисциплинама кајак и кану спуст (спринт и класик), слалом (класик и крос), рафтинг, free style, СУП. Планом генералне регулације на овом подручју предвиђена је могућност изградње кајак стазе.
Процена потребних финансијских средстава: -
Могући извори финансирања: интерни и екстерни
Носилац мере: Град Чачак
Други учесници у спровођењу мере: СЦ „Младост“, надлежно министарство, Кајак клуб
Период спровођења: 2023-2027
Мера 16.7. Подстицање аматерског и рекреативног спорта, посебно међу децом и младима
Опис: Подршка развоју аматерског и рекреативног спорта код деце, младих и одраслих кроз нетакмичарске активности. Подршка подразумева организациону и финансијску подршку

постојећим активностима, као и развој нових спортских активности које ће бити осмишљене и организоване уз учешће деце, младих и грађана. Конкретне мере укључују унапређење рада школских спортских секција, ангажовање професора физичког васпитања у настави физичког васпитања у прва четири разреда основне школе, доделу термина за коришћење фискултурних сала основних и средњих школа предшколским установама за реализацију прилагођених програма физичке културе, организовање рекреативних спортских такмичења (по моделу ”игара без граница”) и др.
Процена потребних финансијских средстава: - **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: СЦ „Младост“, школе, спортска удружења **Период спровођења**: 2023-2027

4.4.6. ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 17: Национална престоница културе као прекретница у културном развоју – повећани културни капацитети града Чачка

У марту 2023. године град Чачак је усвојио прву „Стратегију развоја културе града Чачка за период 2023-2027. године“.

„Одлуком Министарства културе и информисања у оквиру програма „Престоница културе Србије“ Град Чачак је добио титулу Националне престонице културе 2023. године, прве националне престонице културе. Пројекат Града Чачка у програму „Престоница културе Србије“ назван је „Чачанска родна“. У апликационом формулару за „Престоницу културе Србије“ Град Чачак је истакао да је Стратегија развоја културе Града Чачка почетна тачка за реализацију пројекта „Престоница културе Србије“, те да кандидатура за Престоницу културе Србије указује на потребу дугорочних стратешких планирања у сектору културе.“[7]

Документ је израђен уз поштовање свих градских, државних и међународних докумената како би се омогућило спровођење планираних мера и остварење циљева на унапређењу културе на нивоу града. У документу је урађена анализа стања. Такође су дефинисани, како општи циљ, тако и посебни циљеви и мере за њихово остваривање, уз одговорне институције и планиране буџете.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

Циљ 11: Учинити градове и људска насеља инклузивним, безбедним, прилагодљивим и одрживим

Потциљ 11.4: Појачати напоре да се заштити и обезбеди светска културна и природна баштина

Показатељи учинка (индикатори)

Индикатор	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Број доступних културних простора	Број	2022.	11	2027.	19	Извештај Градске управе за друштвене делатности
Број публике на културним дешавањима	Број	2021.	76.036	2027.	84.000	Извештаји установа културе
Учешће издвајања за програме у буџетима установа културе	%	2021.	14,8	2027.	20	Извештаји установа културе

Веза (преговарачка поглавља са ЕУ): Поглавље 26 – Образовање и култура

[7] „Стратија развоја културе града Чачка за период 2023-2027. године“

Мере за остваривање приоритетног циља 17:

Мера 17.1. Побољшање оквира за развој културе у граду
Опис: Ова мера се односи на унапређење функционисања свих актера у култури на територији града Чачка. Она подразумева три мере нижег ранга и више од 40 различитих активности дефинисаних у Стратегији развоја културе, а подразумева: Унапређење система вредновања у области културе, Развој кадровске мреже у култури и Унапређење опремљености установа културе и инфраструктурних капацитета у култури. Значајније активноти у оквиру ове мере су: реконструкција улице Цара Душана и спајање са Тргом Надежде Петровић, оснивање „Музеја кошарке“ у простору Соколског дома којим ће управљати „Народни музеј“, уређење „Хаџића куће“ у којој ће се налазити етнографска поставка „Градска кућа у музеју свакодневице“.
Процена потребних финансијских средстава: 721.650.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак – Градска управа за друштвене делатности **Други учесници у спровођењу мере**: Народни музеј,Уметничка галерија „Надежда Петровић“ Координационо тело за Националну престоницу културе, Градска библиотека, Културни центар Чачак **Период спровођења**:2023-2027
Мера 17.2. Активно учествовање деце и младих у култури града
Опис: Посвећено је укључивању деце и младих у културу, како као стваралаца културних програма, тако и као публике. У оквиру Стратегије развоја културе подразумева две мере нижег ранга и 14 активности које се односе на: Децу и младе ствараоце културних садржаја и развој дечије и омладинске публике.
Процена потребних финансијских средстава: 22.600.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни **Носилац мере**: Културни центар Чачак **Други учесници у спровођењу мере**: Канцеларија за младе, Градска библиотека, Музичка школа, ученички парламент **Период спровођења**: 2023-2027
Мера 17.3. Унапређење разноликости и промоција програма
Опис: Посвећена је унапређењу програма у култури, повећању посећености програма и унапређењу промоције. Нарочита пажња посвећена је програмима Националне престонице културе – Чачак 2023. Подразумева 6 мера нижег ранга и 54 активности чији је циљ побољшање културне понуде и културне сцене у граду и унапређење промоције културних програма и садржаја.
Процена потребних финансијских средстава: 155.420.000 динара **Могући извори финансирања**: интерни и екстерни **Носилац мере**: Град Чачак, **Други учесници у спровођењу мере**: Координационо тело за Националну престоницу културе, установе културе, ТОЧ, ОЦД, Фото кино клуб „ЧАЧАК“, Удружење ИРМОС **Период спровођења**: 2024-2027

4.4.7. Посебне мере значајне за локалну самоуправу у оквиру развојног правца ДРУШТВЕНИ РАЗВОЈ

Мера: Унапређење ефикасности рада јавног сектора
Опис: Неопходна је израда годишњег плана обука запослених у градским управама, којим би се дефинисао систем едукација кроз које периодично треба да прођу запослени, како би дошло до унапређења њихових радних капацитета и на тај начин се утицало на повећање квалитета услуга градских управа. Поред тога постоји стална потреба за унапређењем техничких капацитета.
Мера: Развој информационог система града
Опис: Успостављање геоинформационог система који обједињује податке из свих јавних предузећа, институција и установа и омогућава лакши рад запосленима у јавном сектору али и бољу информисаност грађана Чачка. Ова активност подразумева и унапређење функционисања званичног портала града Чачка.
Мера: Израда студије за „Паметни град“ (Smart city) и израда решења
Опис: Студија треба да обухвати анализу урбане зоне у смислу могућности постављања различитих врста електронских сензора који би се бавили прикупљањем података и осигуравањем информација потребних за управљање имовином и ресурсима. Ово се односи на податке прикупљене од грађана, уређаја и имовине која се обрађује и анализира, као и водоводним и канализационим мрежама, саобраћајницама, полицијом, школама, обдаништима, и другим институцијама. Овај начин рада спаја информатичку и комуникациону технологију са разним врстама уређаја повезаним у једну мрежу како би се радило на оптимизацији градских услуга. Наредни корак у развијању ове врсте услуге је израда одговарајућих апликација које би грађанима омогућиле да коришћењем „паметних телефона“ на лак начин користе услуге јавног сектора.
Мера: Унапређење сарадње јавног и цивилног сектора
Опис: На територији града Чачка активно је више од 300 различитих удружења, спортских удружења, друштвених и невладиних организација. Град Чачак кроз годишње позиве у складу „Правилником о критеријумима и поступку доделе средстава удружењима за реализовање програма од јавног интереса“ на годишњем нивоу додељује удружењима средства за остваривање планираних програма и пројеката. Неопходан је перманентан рад на постизању боље комуникације између јавног и цивилног сектора, организација заједничких састанка, дефинисање заједничких пројектних идеја и постизање бољег међусобног разумевања.

5. Оквир за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање

Град Чачак дефинише институционални механизам улога, одговорности као и календар активности када је реч о процесу праћења спровођења, извештавања и вредновања усвојеног Плана развоја града. Циљ наведеног процеса је повећање ефикасности у спровођењу и повећања вероватноће остваривања приоритетних циљева.

Праћење спровођења – континуирана активност

Институционални оквир за праћење спровођења Плана развоја града Чачка за перод 2023-2030. године има два нивоа структуре које чине: Координациони тим за праћење спровођења Плана развоја града Чачка 2023-2030, који ће именовати градоначелник и носиоци мера дефинисани у оквиру Плана. Основни задатак дефинисане структуре за праћење спровођења је да прати остварење циљева по учинцима, одступања и ризике уколико се јављају, доношење одлука за превазилажење насталих изазова и проблема за остварење учинака, и њихов јасан допринос постављеној визији.

Координациони тим има координатора чија улога је: прикупљање информација о спровођењу мера и одржавање континуиране комуникације, пре свега између координационог тима и носиоца мера; детектовање проблема и давање препоруке за решавање истих; праћење усаглашености средњорочних планова институција са мерама у Плану развоја; припрема материјала; извештавање координационог тима, обављање административно-техничких послова и сл.

Како се План развоја операционализује средњорочним планом, може се рећи да је средњорочни план алат за праћење спровођења Плана развоја. Конкретно, праћење спровођења се реализује кроз процес прикупљања података у вези са реализацијом појединачних активности у оквиру сваке од мера, а ради мерења остваривања дефинисаних показатеља. Процес прикупљања и обраде података у вези са реализацијом појединачних активности у оквиру сваке од мера, као и података о остваривању конкретних показатеља је одговорност начелника управа, у складу са надлежностима. Подаци се прикупљању из различитих примарних и секундарних извора (дефинисани обрасци за прикупљање од носиоца мера, званична статистика, анкете/упитници по потреби).

Вредновање – периодична активност

Циљ вредновања је утврђивање степена промене који је настао спровођењем мера из Плана развоја и степен достизања приоритетних циљева. Вредновање се врши на основу података добијених од начелника управа, органа и организација одговорних за спровођење мера, али и података добијених из званичних статистичких база. Утврђивање степена настале промене спровођењем плана развоја треба да укаже на потенцијалну потребу преиспитивања и унапређења (ревизије) Плана развоја.

Извештавање

Извештавање у вези са спровођењем Плана развоја у директној је вези са процесом спровођења средњорочног плана, као алата којим се операционализује План развоја, односно кроз извештавање о спровођењу средњорочних планова, ЈЛС ће практично извештавати и о спровођењу Планова развоја ЈЛС.

Град Чачак ће, у периоду спровођења Плана развоја, израђивати две врсте извештаја, и то:

• Извештај о спровођењу средњорочног плана који је истовремено и извештај о спровођењу Плана развоја ЈЛС – на годишњем нивоу;

• Извештај о постигнутим учинцима Плана развоја ЈЛС – на трогодишњем нивоу.

Предлог извештаја о учинцима спровођења Плана развоја утврђује Градско веће и исти подноси Скупштини града (најкасније у року од шест месеци од истека трогодишњег периода спровођења). Након усвајања извештаја о учинцима Плана развоја, Градско веће, као и Скупштина града, могу утврдити потребу за спровођењем ревизије Плана развоја, уз образложење разлога за ревизију. У случају утврђивања потребе, поступак ревизије Плана развоја биће спроводен по истој процедури која је дефинисана и за усвајање Плана развоја.

6. Прилози

Прилог 1 - Решење о формирању координационог тима

Прилог 2 - Решење о формирању тематских радних група

Овај План развоја града Чачка за период 2023-2030. године објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

516.

На основу члана 13. став 4. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, број 10/2013, 142/2014, 103/2015 и 101/2016) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 6/2019), Одлуке о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“, број 28/2022, 8/2023 и 15/2023) уз претходну сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број 320-00-04119/2023-09 од 30.11.2023. године,

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ПРОГРАМ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2023. ГОДИНУ

У Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2023. годину („Службени лист града Чачка“, бр. 8/2023) у делу Табеларни приказ планираних мера и финансијских средстава, у табели 3. – Мере руралног развоја

У мери 1. „Инвестиције у физичку имовину пољоривредних газдинстава“, број: „47.000.000,00“ замењује се бројем: „36.648.220,72“,

у мери 2. „Управљање ризицима“, број: „1.700.000,00“ замењује се бројем: „967.439,38“,

мера 3. „Органска производња“ брише се,

мера 4. „Унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима“, брише се,

у мери 5. „ Подршка младима у руралним подручјима“ број: „2.500.000,00“ замењује се бројем: „1.250.000,00“,

у мери 6. „Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и увођење и сертификација система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима“, број „3.000.000,00“ замењује се бројем „3.168.182,85“,

у колони Планирани буџет за меру (укупан износ по мери у РСД), број: „55.400.000,00“ замењује се бројем: „42.033.842,95“.

У табели 4. Посебни подстицаји, у мери 1. „Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју“ број: „2.200.000,00“ замењује се бројем: „2.188.180,00“,

У табели 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, мера кредитне подршке, мера руралног развоја и посебних подстицаја,

редни број 1, мера „Куповина обрадивог пољопривредног земљишта у циљу укрупњавања поседа“, број „5.000.000,00“ замењује се бројем: „6.633.093,82“,

редни број 2, мера „ Набавка хране и ветеринарске услуге за остављену женску телад“, број „3.500.000,00“ замењује се бројем: „2.697.754,00“,

редни број 3, мера „Помоћ младим пољопривредницима – повећање обрадивих површина“ број „3.600.000,00“ замењује се бројем: „400.000,00“,

у колони Планирани буџет за меру, број: „12.100.000,00“ замењује се бројем: „9.730.847,82“.

У табели 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава, у делу „Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја (без пренетих обавеза)“, број „69.700.000,00“ замењује се бројем „53.952.870,77“, у делу „Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја“, број „55.400.000,00“ замењује се бројем „42.033.842,95“, у делу „Планирана средства за посебне подстицаје“, број „2.200.000,00“ замењује се бројем „2.188.180,00“, у делу „Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, кредитне подршке и у оквиру мера руралног развоја“, број „12.100.000,00“ замењује се бројем „9.730.847,82“.

У поглављу II Опис планираних мера,

2.3. Назив и шифра мере: „Органска производња“ – 201.3, брише се;

2.4 Назив и шифра мере: „Унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима“, – 302, брише се,

2.5. Назив и шифра мере: „Подршка младима у руралним подручјима“ – постаје тачка 2.3.;

2.6. Назив и шифра мере: 304 „Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и увођење и сертификацију система квалитета хране, органских производа и производа са

ознаком географског порекла на газдинствима“, постаје тачка 2.4.;

2.7. Назив и шифра мере: 402 „Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју“, постаје тачка 2.5.;

2.8. Назив и шифра мере: 601 „Куповина обрадивог пољопривредног земљишта у циљу укрупњавања и комплексирања поседа“, постаје тачка 2.6.;

2.9. Назив и шифра мере: 602 „Набавка хране и ветеринарске услуге за остављену женску телад“, постаје тачка 2.7.;

2.10. Назив и шифра мере: 603 „Помоћ младим пољопривредницима – повећање обрадивих површина“, постаје тачка 2.8.

II

Овај програм објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

517.

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, бр. 113/2017, 50/2018, 46/2021 – одлука УС, 51/2021 – одлука УС, 53/2021 – одлука УС, 66/2021, 130/2021, 43/2023 –одлука УС и 62/2023) и члана 54. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка" бр. 6 /2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОДАТНОЈ ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ПОРОДИЦИ СА ДЕЦОМ

Члан 1.

У Одлуци о додатној финансијској подршци породици са децом ("Службени лист града Чачка" бр. 1/2015, 6/2018, 17/2019 и 20/2019) у члану 3. став 1. после тачке 4. додаје се тачка 5. која гласи:

„5. новчана накнада за незапослене породиље"

Члан 2.

После члана 18.в. додаје се одељак а.5. и члан 18.г. који гласе:

„ а.5. Новчана накнада за незапослене породиље

Члан 18г.

Право на новчану накнаду за време незапослености остварује породиља која има пребивалиште на територији града Чачка, која је на евиденцији Националне службе за запошљавање, у месечном износу од 20% од просечне нето зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку органа надлежног за послове статистике, до навршених 12 месеци детета.“

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе одредбе члана 7. став 1. тачка 10. и члана 56. Одлуке о правима и услугама у социјалној заштити из надлежности града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 2/2013, 22/2013, 20/2016 и 27/2021).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

518.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2024. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП

„Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 1. децембра 2023. године, број 203/4.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

519.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016 и 22/2022),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 203/5.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

520.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду („Сл. лист града Чачка“ бр. 24/2018 и 14/2023),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПЕРИОД 1. 1. 2024. – 31. 12. 2024. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм одржавања чистоће на површинама јавне намене за период 1. 1. 2024. – 31. 12. 2024. године, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 203/7.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

521.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду („Сл. лист града Чачка“ бр. 24/2018 и 14/2023),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ САКУПЉАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ЗА ПЕРИОД 1. 1. 2024. – 31. 12. 2024. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм сакупљања комуналног отпада за период 1. 1. 2024. – 31. 12. 2024. године, који је донео Надзорни

одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 203/6.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

522.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 5. став 3. Одлуке о обављању делатности зоохигијене („Сл. лист града Чачка“ бр. 17/2017),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРОГРАМ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ
ЗООХИГИЈЕНЕ ЗА ПЕРИОД
1. 1. 2024. - 31. 12. 2024. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм обављања делатности зоохигијене за период 1. 1. 2024. – 31. 12. 2024. године, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 203/8.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

523.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децеембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 19. децембра 2023. године, број 16.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

524.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм буџетске помоћи ЈКП “Моравац“ Мрчајевци за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 19. децембра 2023. године, број 16.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

525.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 5. став 3. Одлуке о одржавању јавних зелених површина („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2018 и 6/2019)

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм одржавања јавних зелених површина на територији насељеног места Мрчајевци за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 19. децембра 2023. године, број 16.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

526.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 7. став 4. Одлуке о обављању комуналне делатности управљања комуналним отпадом („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ САКУПЉАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм сакупљања комуналног отпада на територији насељеног места Мрчајевци за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 19. децембра 2023. године, број 16.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

527.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о одржавању чистоће и комуналном реду („Сл. лист града Чачка“ бр. 24/2018 и 14/2023),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ЧИШЋЕЊА И ПРАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНА У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм чишћења и прања површина јавне намене и површина у јавном коришћењу на подручју насељеног места

Мрчајевци за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 19. децембра 2023. године, број 16.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

528.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016 и 20/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 20. децембра 2023. године, број 3222/23.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

529.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016 и 20/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 20. децембра 2023. године, број 3222-2/23.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

530.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 5. став 3. Одлуке о одржавању јавних зелених површина („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2018 и 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ГРАДУ ЧАЧКУ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2024. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници

одржаној 20. децембра 2023. године, број 3222-1/23.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

531.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатности („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА УСЛУГА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о ценама услуга ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, коју је Надзорни одбор ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, донео на седници одржаној 30. новембра 2023. године под бројем 1287/2-1.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

532.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016, 8/2019, 5/2022 и 22/2022),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак, на седници одржаној 19. децембра 2023. године, број 1406/2.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

533.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019), члана 363. став 4. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНИ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Чачак“ Чачак бр. 7443/6 од 30.

новембра 2023. године о цени за испоручену топлотну енергију за стамбени простор у износу од 8,44 дин/kWh без ПДВ-а.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

534.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016 и 10/2022),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2024. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 7592.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

535.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016 и 10/2022),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм буџетске помоћи ЈКП „Чачак“ Чачак за 2024. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 7594.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

536.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2024. годину, који је донео

Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 06-12/2023-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

537.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 06-12/2023-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

538.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године број 06-12/2023-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

539.

На основу члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 54. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка" бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

	АКТИВНОСТИ
	ИЗРАДА ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА
1.	ГУП Чачак 2035 за територију око П=4.020 ha
2.	ПДР "Бељина" П = 19 ha
3.	Измене и допуне ПГР „Атеница – Кулиновци“ П= 650 ha
	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
1.	Израда Пројеката парцелације и препарцелације
2.	Геодетски радови (прибављање података из РГЗ,пријава радова, реализација и провођење и др.)
3.	Израда услова са аспекта инфраструктуре којом управља ЈП "Градац"
4.	Израда стратешких процена утицаја на животну средину за потребе израде планске документације
5.	Израда урбанистичких пројеката за јавне објекте и површине
	ПРОЈЕКТОВАЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА
1.	Израда пројектне документације за потребе уређења јавних површина и објеката из надлежности ЈП „Градац“ и праћење реализације закључених уговора
2.	Израда пројеката саобраћајне сигнализације и опреме (вертикалне, хоризонталне, светлосне сигнализације, проширење катастра сигнализације)
3.	Израда Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера

Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

540.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНИ ВОДЕ ИЗ СИСТЕМА „РЗАВ“

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за водоснабдевање "Рзав" Ариље број 156/2023 од 30. новембра 2023. године донетој на седници одржаној дана 24. новембра 2023. године о утврђивању цене воде из система „Рзав“ у износу од 15,97 дин/м3.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

541.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 18. и 34. став 3. Одлуке о оснивању јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „РЗАВ“ АРИЉЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, на седници одржаној 28. новембра 2023. године, број 159/2023.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

542.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ВОДЕ И УПОТРЕБЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о ценама воде и употребе канализације, коју је Надзорни одбор ЈКП „Водовод“ Чачак, донео на седници број 4/24 од 14. децембра 2023. године – за категорију домаћинства и прву групу потрошача из области привреде и ванпривреде од 88,20 динара/м3 (без ПДВ-а).

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

543.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Водовод“ Чачак за 2024. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Водовод“ Чачак, на седници одржаној 14. децембра 2023. године, број 4/24.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

544.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „ВОДОВОД“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм буџетске помоћи ЈКП „Водовод“ Чачак за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор ЈКП „Водовод“ Чачак, на седници одржаној 14. децембра 2023. године, број 4/24.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

545.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 27. став 1. Одлуке о организовању установе „Туристичка организација Чачка“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2011, 3/2013, 21/2013 и 14/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ за 2024. годину, које је донео Управни одбор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број УО-39/2023.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

546.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 6. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак („Сл. лист општине Чачак“ бр. 5/92, 8/2002 и 2/2005 и „Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада и Финансијски план Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2024. годину, који је донео Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак, на седници одржаној 18. децембра 2023. године, број 519/1.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

547.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА ЧАЧКА ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Центра за социјални рад града Чачка за 2024. годину, који је донео Управни одбор Центра за социјални рад града Чачка, на седници одржаној 14. децембра 2023. године, број 02-XXXV-У-2/2023.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

548.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 18. став 1. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање Чачак („Сл. лист општине Чачак“ бр. 12/2005, 2/2006, 13/2007 и „Сл. лист града Чачка“ бр. 17/2012 и 14/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Годишњи план и програм рада Центра за стручно усавршавање Чачак за 2024. годину, који је донео Управни одбор Центра за стручно усавршавање Чачак, на седници одржаној 11. децембра 2023. године, број 497/2023.

II

Ову одлуку објавити у“Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

549.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРНО ОБРАЗОВНУ ДЕЛАТНОСТ „КОСТА НОВАКОВИЋ“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и Програм рада Установе за културно образовну делатност „Коста Новаковић“ Чачак за 2024. годину, који је донео Управни одбор Установе за културно образовну делатност „Коста Новаковић“ Чачак, на седници одржаној 13. децембра 2023. године, број 211/IX-2.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

550.

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Градске стамбене агенције („Сл. лист општине

Чачак“ бр. 9/2005, 13/2005 и 8/2006 и „Сл. лист града Чачка“ бр. 5/2009 и 24/2012),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ПЛАН РАДА „ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ“ ЧАЧАК ЗА 2024. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Годишњи програм пословања и план рада „Градске стамбене агенције“ Чачак за 2024. годину, који је усвојио Управни одбор „Градске стамбене агенције“ Чачак, на седници одржаној 5. децембра 2023. године, број 9/23.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

551.

На основу члана 58. и 70. Закона о култури (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 54. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка”, бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СТИЦАЊА ПРАВА НА УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО СТАТУС ЛИЦА КОЈЕ САМОСТАЛНО ОБАВЉА УМЕТНИЧКУ ИЛИ ДРУГУ ДЕЛАТНОСТ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину стицања права на уплату доприноса за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе („Сл. лист града Чачка”, бр. 5/2014) у члану 3. став 1. алинеја пета мења се и гласи:

„- да не поседује непокретност на територији Републике Србије, осим стамбене јединице чија површина одговара броју чланова породичног домаћинства, по стандардима о условима становања и простора који служи за обављање уметничке или друге делатности.“

Члан 2.

„У члану 5. став 1. тачке 3, 4, 6, 7. и 8. бришу се.

Досадашње тачке 5. и 9. постају тачке 3. и 4.“

Члан 3.

У члану 7. став 1. и 2. речи „Градска управа за финансије“ замењују се речима „Градска управа за друштвене делатности“

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

552.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину изградњом водоводне мреже у Бечњу и Бресници

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка изградњом водоводна мрежа (дистрибутивни цевоводи и прикључни цевоводи) преко к.п. бр. 2539 и 2103 КО Бечањ и к.п. бр.

4837/1, 3334/2, 4824, 4837/2 ,3010, 3011, 4835, 3056/2, 4821, 2498, 2497, 2495, 2499, 2501, 1359, 2385/1, 2450, 2455/1, 2608, 2612, 2613, 2349, 1362, 1363, 1364, 1365, 1380/1, 1380/2, 1376, 1375/9, 1375/8, 1375/6, 1375/7, 1375/1, 4823, 3078, 3388, 3449, 3531, 3532/2, 3532/7, 3535, 3536/2, 3560/1, 3561/2, 3561/3, 3537,3562, 3563, 3612, 3272/3, 3272/1, 3267/1, 3265, 3255/7, 3387/1, 3394/1, 4825, 4205, 4828, 4365, 4471, 4830, 4836, 4817, 4818, 1359, 4822, 4819, 4816, 4832, 2611, 4810, 1686, 2825, 2824, 2801/3, 2800/3, 2799/5, 2799/6, 2796, 2873, 4815, 2906, 2952, 2257, 2449, 2284, 1931/2, 1931/1, 1926, 1924, 1927,1919/4, 1920, 1919/3, 1928/1, 1919/1, 1916, 1907, 2090/3, 2106/1, 2106/2, 2090/1, 2104, 2091, 2380/1, 2381/1, 2382, 2378/4, 2378/1, 2377/1, 2376, 2348, 2298, 2301/1, 2301/3, 2301/2, 2502/1, 2490/1, 2450, 2455/1, 2385/1, 1686, 3201/1, 1448/1, 3195/1, 3193, 3565/1, 3255/6, 3254/1, 4257, 4261, 4441/2, 4376/1, 2614/1, 2614/2, 3310/2, 1820, 1391, 1828/1, 1387, 3174, 2381/2, 2388, 3202/5, 3328/2, 2490/2 све у КО Бресница са изградњом црпне-бустер-станице на к.п. бр. 2501 КО Бресница и резервоара на к.п. бр. 1359 КО Бресница. Укупна дужина водоводне мреже је 23.923m.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка, односно овлашћена Градска управа, ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети пријаву радова за изградњу објеката ближе описаних тачком I овог решења.

III Пројектно - техничка документација за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе израђена је од стране ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ « ВОДОВОД», Чачак , Ул. Краља Петра I бр. 8, а процењена вредност инвестиције је 67.500.000 динара.

IV Град Чачак као носилац права јавне својине врши права инвеститора у поступку прибављања изградњом објеката ближе описаних тачком I овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

553.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину изградњом друмског моста преко Лозничке реке у Булевару војводе Путника у Чачку

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка изградњом друмски мост преко Лозничке реке у Булевару војводе Путника у Чачку, на к.п. бр. 2252 и 1975/1 обе у КО Чачак, укупне дужине 13m, укупне ширине 19m и ширине коловоза 2x6m.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка, односно надлежна Градска управа ће, по решавању имовинско - правних односа, Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног тачком I овог решења.

III Пројектно - техничка документација за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе израђена је од стране КНЕЖЕВИНА ДОО Пожега Николе Пашића бб 31210 Пожега, а процењена вредност инвестиције је 42.600.000 динара.

IV Град Чачак као носилац права јавне својине врши права инвеститора у поступку прибављања изградњом објеката ближе описаних тачком I овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

554.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању у јавну својину изградњом делова улица Његошеве, Браће Новичић и Приштинске у Чачку са пратећом инфраструктуром

I ПРИБАВЉАЈУ СЕ у јавну својину града Чачка изградњом делови улица Његошеве, Браће Новичић и Приштинске у Чачку, са пратећом инфраструктуром, на к.п. бр. 3053/1, 3055/6, 3055/4, 3055/3, 3074/7, 3075/4, 3076/10, 5235/2, 3077/3, 3081, 3080/18, 3080/20, 3082/4, 3082/2, 3083/2, 5235/3, 3096/1, 3102/6, 3102/2, 5235/4, 3103/4, 3102/1, 3101/1 и 3100/3 све у КО Чачак.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка, односно надлежна Градска управа ће, Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за добијање локацијских услова, а по решавању имовинско – правних односа и захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката ближе описаних тачком I овог решења.

III Пројектно - техничка документација за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе израђена је од стране АРИС ДОО Крагујевац и финансирана средствима буџетске помоћи ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, а процењена вредност инвестиције је 150.000.000 динара са ПДВ-ом, за која средства ће Град аплицирати код државних институција и органа.

IV Град Чачак као носилац права јавне својине врши права инвеститора у поступку прибављања изградњом објеката ближе описаних тачком I овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

555.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 54. став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19), Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ“ У ЧАЧКУ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20).

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку, („Службени лист града Чачка“ бр. 3/2023).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ (у даљем тексту План) је:

- Генерални урбанистички план града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, бр. 25/2013)

1.2. Циљеви и задаци израде Плана

Циљ израде Плана је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења Плана су:

- усклађивање са смерницама Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. кроз перманентну реконструкцију и изградњу;
- дефинисање саобраћајне мреже у односу на саобраћајно решење планирано Генералним урбанистичким планом града Чачка 2015., као дела укупне саобраћајне матрице града;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање карактеристичних урбанистичких зона, односно целина са планирањем нове изградње;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром;
- озелењавање јавних простора и формирање зеленила у склопу саобраћајних површина;
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за културна добра и
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине.

Израда Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Генералним урбанистичким планом града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, бр. 25/2013).
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Предмет Измена и допуна ПГР-а

Предмет Измена и допуна плана је План генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку, у целини.

Изменама и допунама Плана генералне регулације се приступа по иницијативи Градоначелника и градског руководства Града Чачка на основу реалних потреба, новонасталих власничких односа и начина коришћења у оквиру захвата плана.

Покретање иницијативе засновано је на чињеници да је у оквиру предметног простора потребно преиспитати саобраћајна решења дата постојећим планом, са циљем стварања услова за квалитетније коришћење простора као и квалитетније функционисање, већ формираних пословно-производних комплекса. На појединим локацијама као што је на пример локација „ЦЕР“ потребно је у оквиру комплекса дефинисати јавне саобраћајне површине тј. увести нове у складу са новонасталим власничким односима. Потребно је преиспитати и саобраћајно решење у оквиру локације "PKS LATEX“ у складу са новонасталим власничким односима и разрадом локације у контакту, а чија је реализација у току.

Такође је потребно преиспитати намене површина на парцелама које су у власништву Републике Србије и Града Чачка, а са циљем стварања флексибилног планског основа који ће омогућити квалитетније и рационалније коришћење.

Основ за покретање иницијативе су и појединачни захтеви грађана и привредних субјеката које је кроз ове Измене и допуне Плана генералне регулације потребно анализирати и уколико постоји основ уградити у план како би се грађанима пружила могућност да своје парцеле што квалитетније искористе.

1.4. Граница обухвата Плана

Измене и допуне Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку односе се на цео простор плана, укупно 462,56 ha и обухватају делове КО Чачак, КО Љубић, КО Коњевићи, КО Атеница и КО Кулиновци.

Граница Плана полази са североисточне стране, од средине новоизграђеног моста на реци

Западној Морави, Улица бр. 10, иде осовином реке на југоисток, преко к.п. 5241 (река), 2867/2, 2866/2, 2864/2, 2862/2, 2861/2, 2860/2, 2859, 2856 и поново преко к.п. 5241, све у КО Чачак.

Затим прелази у КО Љубић и даље пратећи осовину реке. Прелази преко к.п. 2790/1, 2746/1 (пут), 2589/1, 2590/1, 2591/1, 2592/1, 2594/4, 2595/4, 2596/4, 2596/1, 2597/1, потом поново преко к.п. 2746/1 (пут), па преко к.п. 2621/1, 2622/1, 2623/1, 2624/1, 2625/1, 2626/1, 2631/1, 2632, 2633/1, па поново преко к.п. 2790/1 (река Западна Морава) све у КО Љубић.

Граница се и даље креће ка југоистоку средином реке, крећући се између КО Чачак и КО Љубић. Прво прелази преко к.п. 6930/1, КО Чачак, затим преко к.п. 2790/1 и 2660/1, обе у КО Љубић, затим поново прелази преко к.п. 6930/1 КО Чачак, па преко 2547/1, 2550/1, 2551/1 и 2791/1, све у КО Љубић.

Даље ка југоистоку, граница плана се поклапа са границом ПДР за локацију „Прелићи“, односно, прелази преко к.п. 5436/3, 5437/2, 5438/2, 5444/2, 5440/2, 5441/2, 5442/3, све у КО Чачак. Граница даље прелази преко к.п. 2791/1, 2585/1, 2583/3, 2582/3, 2581/3, 2580/2, 2579/2 и 2787, све у КО Љубић (к.п. 2787, КО Љубић = к.п. 1381, КО Коњевићи). Одавде граница Плана прати североисточне границе к.п. 868/3, 867/6, 867/8, 866/3, 863/3, 858/3, 895/3 и 898/4, све у КО Коњевићи. Овде граница скреће ка југозападу, пратећи границе к.п. 898/4, 898/3, 842, 854, 853, 852 и 1304, све у КО Коњевићи. Граница плана потом прелази преко к.п. 1376/2, КО Коњевићи.

Затим прелази преко к.п. 2004/2, 2004/6, 140/5, 136/2, 135/2, 133/4, 133/5, 120/39, 130/3, 113/3, 120/34, 112/3, 107/5, 108/5, 109/3 и 109/4, све у КО Атеница. Даље прати границе к.п. 109/1, 110/1 и 110/2, и прелази преко к.п. 78/2 и 2003, све у КО Атеница.

Граница Плана затим прати границе к.п. 6806/1, 6806/2, 6805/4, 6802/7, 6802/5, 6802/16, 6807/15, 6808/6 и 6809/8, све КО Чачак. Потом прелази преко к.п. 6810/2, к.о. Чачак и поново преко к.п. 2003, КО Атеница.

Граница Плана потом прелази преко к.п. 6684, 6680/3, 6680/8, 5183, 6650/1, 6681/4, 6681/5, потом поново преко к.п. 6681/4, затим преко к.п. 6653/25, 6653/12, 6653/7, 6653/15, 6653/6, 6653/3, 6650/1, 6650/3, 6650/1, 6652/2, 6652/12, 6652/6, 6651/2, 6924, 6863/1, 6865/1, 6857, 6856, 6637/1, 6855 и поново преко к.п. 6637/1, све у КО Чачак.

Граница се и даље креће ка северозападу, крећући се између КО Чачак и КО Кулиновци. Прво прелази преко к.п. 262/2, 262/1 и 263/8, КО Кулиновци. Потом, поново преко к.п. 6637/1, КО Чачак. Затим прелази преко к.п. 265/4, 266/4, 266/2 и 266/1, све КО Кулиновци. Затим прати део границе к.п. 6637/1, КО Чачак и прелази преко ње, да би поново ушла у КО Кулиновци и ишла преко к.п. 413/4, 414, 415/1 и 416. Граница потом поново прелази преко к.п. 6637/1, КО Чачак, а онда се поново враћа у КО Кулиновци, прелазећи преко к.п. 417/3, 418/5, 418/6, 420/2, 420/1, 421/10, 421/11, 421/7, 421/4, 421/8, 421/1, 428/16, 428/23 и 428/11. Граница потом поново прелази преко к.п. 6637/1, КО Чачак, а онда се поново враћа у КО Кулиновци, прелазећи преко к.п. 428/10, 428/9, 428/3. Граница потом поново прелази преко к.п. 6637/1, КО Чачак, а онда и преко к.п. 430/2 и 798, обе у КО Кулиновци.

Граница плана иде даље ка северу прелазећи преко к.п. 6635/1, 5177/1, 4927/3, 5184/1, па поново преко к.п. 5177/1, све у КО Чачак. Одавде се граница плана поклапа са границом ПГР „Центар“ у Чачку. Граница Плана прелази преко к.п. 4458/67 и 4458/199, а затим прати границе к.п. 4458/199, 4458/174, 4458/267, 4458/162, 6945, прелази преко дела к.п. 4458/166, а онда и прати њену северну границу, даље прати границе к.п. 4458/194 и 4458/165 и прелази преко дела к.п. 4458/165, све у КО Чачак. Граница даље прелази преко к.п. 5180/1, 4613, 4612/2 и 4612/1, затим прати границе к.п. 4612/1, 4611, 4458/72, затим прелази преко к.п. 4458/72, 4458/303, 4458/302, 2211, потом поново преко к.п. 4458/302, све у КО Чачак. Граница потом прати границу к.п. 4458/301, затим прелази преко к.п. 5219/1, 5219/2, 2247/2, 2247/1, потом прати границе к.п. 2247/1, 5743, 5744/1, 5744/2 и 6931/4, затим прелази преко 5745/2, затим прати преко к.п. 5745/1, 5746, 998, 997, 996, 2218, 996, 995/3, 995/1 и 995/4, све у КО Чачак. Затим прелази преко к.п. 2212/1, па прати границе к.п. 2212/7, 2212/3, 2220/2, 2212/3, потом прелази преко к.п. 2212/3 и 2212/1, затим прати границе к.п. 277/4, 279/3, 280/3, 281/3, 282/3 и 283/3, па потом прелази преко к.п. 287/2 и 2161/1, па прати границе к.п. 210/2 и 209/1, прелази преко к.п. 5158/1, онда

прати границе к.п. 3436/1, 3436/3 и 5241, све у КО Чачак и долази у почетну тачку.

*Површина обухвата Плана је **462,56** ha.*

Катастарске парцеле које улазе у обухват Плана

Целе катастарске парцеле у КО Чачак

209/1, 209/2, 210/2, 211/2, 213/1, 213/2, 216/2, 219, 220, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 225/1, 225/3, 226/1, 227, 229, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233, 234, 236, 243, 244, 248, 249, 250, 251, 260/1, 260/2, 260/3, 272, 273, 274, 275, 276, 277/2, 277/3, 277/4, 279/2, 279/3, 280/2, 280/3, 281/2, 281/3, 282/2, 282/3, 283/2, 283/3, 284, 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, 287/1, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 973, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 991/1, 991/2, 992, 993, 994/1, 994/2, 995/1, 995/2, 995/3, 995/4, 995/5, 996, 997, 998, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004/1, 2004/2, 2005, 2006/1, 2006/2, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048/1, 2048/2, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057/1, 2057/2, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062/1, 2062/2, 2160, 2161/2, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2189, 2208, 2212/7, 2212/11, 2214/1, 2214/2, 2218, 2220/2, 2249, 2250, 3436/1, 3436/3, 3437, 3438/1, 3438/2, 3438/3, 3439, 3440, 3441/1, 3441/2, 3442, 3443, 3444/1, 3444/2, 3445, 3446, 3448/1, 3448/2, 3448/4, 3450/1, 3450/2, 3451/2, 3451/3, 3451/4, 3452/1, 3452/2, 3453/1, 3453/3, 3453/7, 3453/8, 3454/1, 3454/2, 3455, 3456/1, 3456/2, 3457/1, 3457/2, 3457/3, 3457/4, 3457/5, 3457/7, 3457/8, 3457/9, 3457/10, 3457/11, 3457/12, 3457/13, 3457/14, 3458/1, 3458/2, 3458/3, 3458/4, 3458/5, 3458/6, 3458/7, 3458/8, 4458/73, 4458/74, 4458/75, 4458/76, 4458/77, 4458/78, 4458/79, 4458/84, 4458/85, 4458/86, 4458/87, 4458/88, 4458/89, 4458/90, 4458/91, 4458/99, 4458/100, 4458/101, 4458/102, 4458/103, 4458/104, 4458/106, 4458/135, 4458/136, 4458/140, 4458/142, 4458/143, 4458/144, 4458/145, 4458/147, 4458/148, 4458/149, 4458/162, 4458/163, 4458/174, 4458/184, 4458/185, 4458/186, 4458/187, 4458/188, 4458/191, 4458/192, 4458/193, 4458/194, 4458/204, 4458/205, 4458/206, 4458/207, 4458/208, 4458/209, 4458/210, 4458/211, 4458/212, 4458/238, 4458/239, 4458/240, 4458/241, 4458/242, 4458/243, 4458/244, 4458/245, 4458/246, 4458/247, 4458/248, 4458/249, 4458/265, 4458/266, 4458/267, 4458/272, 4458/273, 4458/274, 4458/275, 4458/276, 4458/277, 4458/279, 4458/280, 4458/301, 4458/304, 4458/305, 4458/306, 4458/307, 4458/308, 4458/309, 4458/312, 4458/319, 4461, 4462/2, 4463/2, 4464/2, 4464/3, 4465/1, 4465/2, 4466/2, 4467/1, 4467/2, 4467/3, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 4469/1, 4469/2, 4469/3, 4469/4, 4470/1, 4470/2, 4471/1, 4471/2, 4471/3, 4472/1, 4472/2, 4472/3, 4473/1, 4473/2, 4473/3, 4473/4, 4474/1, 4474/2, 4475, 4476, 4477, 4478/1, 4478/2, 4478/3, 4478/4, 4479, 4480, 4481/1, 4481/2, 4482/1, 4482/2, 4482/3, 4482/4, 4482/5, 4482/6, 4482/7, 4482/8, 4482/9, 4482/10, 4482/11, 4482/12, 4483, 4484, 4485, 4486/1, 4486/2, 4487/1, 4487/2, 4488/1, 4488/2, 4489/1, 4489/2, 4490/1, 4490/2, 4491/1, 4491/2, 4491/3, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503/1, 4503/2, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520/1, 4520/2, 4520/3, 4520/4, 4520/5, 4520/6, 4521, 4522/1, 4522/2, 4522/3, 4523/1, 4523/2, 4523/3, 4523/4, 4524/2, 4524/3, 4524/4, 4525/1, 4525/2, 4525/3, 4525/4, 4526/1, 4526/2, 4526/3, 4527/1, 4527/2, 4527/3, 4527/4, 4527/5, 4527/6, 4527/7, 4527/8, 4527/9, 4527/10, 4527/11, 4527/12, 4527/13, 4527/14, 4527/15, 4527/16, 4528/1, 4528/2, 4528/3, 4528/4, 4528/5, 4528/6, 4528/7, 4528/8, 4529/1, 4529/2, 4529/3, 4529/4, 4529/5, 4529/6, 4529/7, 4530/1, 4530/2, 4530/3, 4530/4, 4530/5, 4530/6, 4530/7, 4531, 4532, 4533/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5, 4534, 4535/1, 4535/2, 4535/3, 4535/4, 4535/5, 4535/6, 4535/7, 4535/8, 4535/9, 4535/10, 4535/11, 4535/12, 4535/13, 4535/14, 4536, 4537/1, 4537/2, 4537/3, 4538, 4539, 4540/1, 4540/2, 4540/3, 4541, 4542/1, 4542/2, 4542/3, 4543/1, 4543/2, 4543/4, 4543/5, 4543/6, 4544/1, 4544/2, 4544/3, 4544/4, 4544/5, 4544/6, 4544/7, 4545/1, 4545/2, 4546/1, 4546/2, 4546/3, 4546/4, 4547/1, 4547/2, 4547/3, 4547/4, 4548, 4550, 4552, 4553/1, 4553/2, 4554/1, 4554/2, 4554/3, 4554/4, 4555/1, 4555/2, 4555/3, 4555/4, 4555/5, 4555/6, 4556/1, 4556/2, 4556/3, 4556/4, 4556/5, 4556/6, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 4559/3, 4559/4, 4559/5, 4559/6, 4560/1, 4560/2, 4560/3, 4560/4, 4560/5, 4560/6, 4560/7, 4561/1, 4561/2, 4562, 4563/1, 4563/2, 4563/3, 4564/1, 4564/2, 4564/3, 4564/4, 4564/5, 4564/6, 4564/7, 4564/8, 4564/9, 4564/10, 4564/11, 4564/12, 4565, 4566/1, 4566/2, 4566/3, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4568/1, 4568/2, 4568/3, 4568/4, 4569, 4570/1, 4570/2, 4570/3,

4571/1, 4571/2, 4572, 4573, 4576/1, 4576/2, 4576/3, 4576/4, 4576/5, 4576/6, 4576/7, 4576/8, 4576/9, 4576/10, 4576/11, 4576/12, 4576/13, 4576/14, 4576/15, 4576/16, 4576/17, 4576/18, 4576/19, 4576/20, 4576/21, 4576/22, 4576/23, 4590/2, 4592/4, 4592/5, 4606/1, 4606/2, 4606/3, 4606/5, 4606/6, 4606/7, 4606/8, 4606/9, 4606/10, 4606/11, 4606/12, 4606/13, 4606/14, 4606/15, 4606/16, 4606/17, 4606/18, 4611, 4612/1, 4612/3, 4612/4, 4614/1, 4614/2, 4615, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623/1, 4623/2, 4624/1, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632/1, 4632/2, 4633, 4634, 4635, 4636, 4638/1, 4638/2, 4639, 4640, 4641/1, 4641/2, 4641/3, 4641/4, 4642/1, 4642/2, 4642/3, 4643, 4644/1, 4644/2, 4644/3, 4644/4, 4644/5, 4644/6, 4645/1, 4645/2, 4645/3, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665/1, 4665/2, 4665/3, 4665/4, 4666, 4667/1, 4667/2, 4668/1, 4668/2, 4668/3, 4669/1, 4669/3, 4669/4, 4669/5, 4669/6, 4669/7, 4670, 4671/1, 4671/2, 4671/3, 4671/4, 4671/5, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684/1, 4684/2, 4684/3, 4685, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084/1, 5084/2, 5084/3, 5084/4, 5084/5, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102/1, 5102/2, 5102/3, 5103/1, 5103/2, 5103/3, 5103/4, 5103/5, 5104, 5105/4, 5105/5, 5105/6, 5105/7, 5106/2, 5107/1, 5107/2, 5108/1, 5108/2, 5108/3, 5108/4, 5108/5, 5111/1, 5111/3, 5111/4, 5111/5, 5111/6, 5111/7, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119/1, 5119/2, 5119/3, 5119/4, 5119/5, 5119/6, 5120/1, 5120/2, 5120/3, 5120/4, 5120/5, 5121/1, 5121/2, 5121/3, 5122, 5123/1, 5123/2, 5123/3, 5124/1, 5124/2, 5125/2, 5125/3, 5125/4, 5126/1, 5126/2, 5127/1, 5127/2, 5127/3, 5127/4, 5127/5, 5127/6, 5127/7, 5128/1, 5128/2, 5128/3, 5130/1, 5131/1, 5132/1, 5132/2, 5132/3, 5133, 5134/1, 5134/3, 5135/1, 5135/2, 5136/1, 5136/2, 5137, 5138/1, 5138/2, 5138/3, 5138/4, 5138/5, 5138/6, 5138/7, 5138/8, 5138/9, 5138/10, 5138/11, 5138/12, 5138/13, 5138/14, 5138/15, 5138/16, 5138/17, 5138/18, 5138/19, 5138/20, 5138/21, 5138/22, 5138/23, 5138/24, 5138/25, 5138/26, 5138/27, 5139/1, 5139/2, 5139/3, 5140/1, 5140/2, 5141/1, 5141/2, 5141/3, 5141/4, 5141/5, 5141/6, 5142/1, 5142/2, 5142/3, 5142/4, 5142/5, 5143, 5144/1, 5144/2, 5144/3, 5144/4, 5158/2, 5160/1, 5160/2, 5160/3, 5160/4, 5160/5, 5178, 5179, 5180/2, 5181/1, 5181/2, 5182/1, 5182/2, 5182/3, 5182/4, 5182/5, 5182/6, 5182/7, 5220, 5221/1, 5221/2, 5221/3, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5436/1, 5438/1, 5442/2, 5443/1, 5443/2, 5444/1, 5445/1, 5445/2, 5445/3, 5445/4, 5445/5, 5445/6, 5445/7, 5445/8, 5446/1, 5446/2, 5447/1, 5447/2, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452/1, 5452/2, 5452/3, 5452/4, 5452/5, 5452/6, 5452/7, 5452/8, 5452/9, 5452/10, 5453/1, 5453/2, 5453/3, 5453/4, 5453/5, 5453/6, 5453/7, 5454/1, 5454/2, 5455/1, 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5455/5, 5455/6, 5456/1, 5456/2, 5456/3, 5457/1, 5457/2, 5457/3, 5458/1, 5458/2, 5458/3, 5458/4, 5458/5, 5459/1, 5459/2, 5459/3, 5459/4, 5459/5, 5459/6, 5459/7, 5459/8, 5459/9, 5459/10, 5459/11, 5459/12, 5459/13, 5459/14, 5459/15, 5459/16, 5459/17, 5459/18, 5459/19, 5460/1, 5460/2, 5460/3, 5460/4, 5460/5, 5460/6, 5461/1, 5461/2, 5461/3, 5461/4, 5461/5, 5462/1, 5462/2, 5462/3, 5462/4, 5463/1, 5463/2, 5463/3, 5463/4, 5463/5, 5463/6, 5463/7, 5463/8, 5463/9, 5464/2, 5464/3, 5464/5, 5465/1, 5465/2, 5465/3, 5468/4, 5469/1, 5469/2, 5469/3, 5469/4, 5469/5, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478/1, 5478/2, 5478/3, 5478/4, 5480, 5481/1, 5481/2, 5482/1, 5482/2, 5482/3, 5483/1, 5483/2, 5483/3, 5483/4, 5484/1, 5484/2, 5484/3, 5484/4, 5484/5, 5484/6, 5484/7, 5484/8, 5484/9, 5484/10, 5484/11, 5484/12, 5486/1, 5486/2, 5486/3, 5486/4, 5486/7, 5486/8, 5486/9, 5486/10, 5486/11, 5486/12, 5486/13, 5487/2, 5487/3, 5488/1, 5488/2, 5489/1, 5489/2, 5490/1, 5490/2, 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5492/1, 5492/2, 5492/3, 5492/4, 5492/5, 5492/6, 5493/1, 5493/2, 5493/3, 5493/4, 5493/5, 5493/6, 5493/7, 5493/8, 5493/9, 5493/10, 5493/11, 5493/12, 5493/13, 5494/1, 5494/2, 5494/3, 5494/4, 5494/5, 5494/6, 5494/7, 5494/8, 5494/9, 5494/10, 5495/1, 5495/2, 5495/3, 5495/4, 5495/5, 5495/6, 5495/7, 5495/8, 5495/9, 5495/10, 5496/3, 5496/4, 5496/5, 5496/6, 5496/8, 5497/3, 5497/4, 5497/5, 5497/6, 5497/7, 5505/1, 5505/2, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5505/6, 5505/7, 5505/9, 5506/1, 5506/2, 5506/3, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/12, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/16, 5506/17, 5506/18, 5506/19, 5506/20, 5506/21, 5507, 5508, 5509/1, 5509/2, 5509/3, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520/1, 5520/2, 5520/3, 5521/1, 5521/3, 5522/1, 5522/2, 5522/3, 5522/4, 5522/5, 5522/6, 5523, 5524, 5525/1, 5525/2, 5525/3, 5525/4, 5525/5, 5525/6, 5526/1, 5526/2, 5527, 5528, 5529/1,

5529/2, 5530, 5531/1, 5531/2, 5531/3, 5531/4, 5531/5, 5531/6, 5531/7, 5532/1, 5532/2, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545/1, 5545/2, 5546, 5547/1, 5547/2, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556/1, 5556/2, 5557/1, 5557/2, 5557/3, 5558/1, 5558/4, 5559/1, 5559/2, 5559/3, 5560/1, 5560/2, 5561/1, 5561/2, 5562/1, 5562/2, 5563/1, 5563/2, 5564/1, 5564/2, 5564/3, 5564/4, 5564/5, 5565/1, 5565/2, 5566/1, 5566/2, 5567/1, 5567/2, 5567/3, 5567/4, 5567/5, 5567/6, 5567/7, 5567/8, 5567/9, 5567/10, 5567/11, 5567/12, 5567/13, 5567/14, 5567/15, 5567/16, 5568/1, 5568/2, 5568/3, 5568/4, 5568/5, 5568/6, 5568/7, 5568/8, 5568/9, 5568/10, 5568/11, 5569/1, 5569/2, 5570/1, 5570/2, 5571, 5572/2, 5572/3, 5572/5, 5573/2, 5573/3, 5573/4, 5574/2, 5574/3, 5574/4, 5574/5, 5575/1, 5575/2, 5575/3, 5576, 5577, 5578/1, 5578/2, 5578/3, 5578/4, 5579, 5580/1, 5580/2, 5581, 5582, 5583/1, 5583/2, 5584/1, 5584/2, 5585/1, 5585/2, 5585/3, 5586, 5587, 5588/1, 5588/2, 5589, 5590, 5591/1, 5591/2, 5592/1, 5592/2, 5592/3, 5592/4, 5592/5, 5592/6, 5593, 5594, 5595/1, 5595/2, 5595/3, 5596/1, 5596/2, 5596/3, 5596/4, 5596/5, 5596/6, 5596/7, 5596/8, 5596/9, 5596/10, 5596/11, 5596/12, 5596/13, 5596/14, 5597/10, 5597/1, 5597/2, 5597/4, 5597/5, 5597/6, 5597/8, 5597/9, 5597/11, 5597/12, 5597/13, 5597/15, 5597/16, 5597/17, 5597/18, 5597/19, 5597/20, 5597/21, 5597/22, 5597/23, 5597/24, 5597/25, 5597/26, 5598/1, 5598/2, 5598/3, 5598/6, 5598/7, 5599/1, 5599/2, 5599/3, 5599/5, 5599/7, 5599/8, 5599/9, 5599/10, 5600/2, 5600/4, 5600/5, 5600/6, 5600/7, 5600/8, 5600/9, 5601/1, 5601/2, 5602, 5603, 5604/1, 5604/2, 5604/3, 5604/4, 5605, 5606, 5607/1, 5607/2, 5607/3, 5607/4, 5607/5, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616/1, 5616/2, 5616/3, 5616/4, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5630, 5631/1, 5631/2, 5632, 5633, 5634, 5635/1, 5635/4, 5635/5, 5635/7, 5635/8, 5636, 5637, 5638, 5639/1, 5639/2, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644/1, 5644/2, 5644/3, 5644/4, 5644/5, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653/1, 5653/2, 5654, 5655, 5656/1, 5656/2, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666/1, 5666/2, 5666/3, 5666/4, 5666/5, 5666/6, 5666/7, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673/1, 5673/2, 5673/3, 5674, 5675, 5676, 5677/1, 5677/2, 5677/3, 5677/4, 5678/1, 5678/2, 5678/3, 5678/4, 5678/5, 5679, 5680/1, 5680/2, 5680/3, 5680/4, 5680/5, 5680/6, 5680/7, 5680/8, 5680/9, 5680/10, 5680/11, 5680/12, 5680/13, 5680/14, 5680/15, 5680/16, 5680/17, 5680/18, 5680/19, 5681/1, 5681/2, 5681/3, 5681/4, 5681/5, 5682/1, 5682/2, 5682/3, 5682/4, 5682/5, 5682/6, 5682/7, 5682/8, 5683/1, 5683/2, 5683/3, 5684/2, 5684/4, 5684/5, 5684/6, 5684/7, 5685/2, 5685/4, 5685/5, 5685/6, 5685/7, 5686/2, 5686/4, 5686/5, 5686/6, 5686/7, 5686/8, 5687, 5688/1, 5688/2, 5689/1, 5689/2, 5689/3, 5689/4, 5689/6, 5689/7, 5689/8, 5689/9, 5689/10, 5689/12, 5690/2, 5690/3, 5690/4, 5690/5, 5691/2, 5691/3, 5691/4, 5691/5, 5691/7, 5691/8, 5691/9, 5691/13, 5691/14, 5691/15, 5691/16, 5691/17, 5691/18, 5691/19, 5692/1, 5692/2, 5693/2, 5693/3, 5694, 5695/1, 5695/3, 5696/2, 5697/1, 5697/2, 5698/1, 5698/2, 5699, 5700/4, 5700/7, 5700/8, 5700/9, 5700/10, 5700/11, 5700/12, 5700/13, 5700/14, 5700/15, 5700/16, 5700/17, 5701/1, 5701/2, 5701/3, 5701/4, 5703/1, 5703/2, 5703/3, 5703/4, 5704/1, 5704/2, 5704/3, 5704/4, 5704/5, 5704/6, 5705, 5706/1, 5706/2, 5706/3, 5706/4, 5706/5, 5706/6, 5706/7, 5707/1, 5708/1, 5708/2, 5709, 5710/1, 5710/2, 5711, 5712/1, 5712/2, 5713/1, 5713/2, 5713/3, 5713/4, 5714, 5715/1, 5715/2, 5715/3, 5715/4, 5715/5, 5715/6, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721/1, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5721/5, 5721/6, 5722/4, 5722/5, 5723/1, 5723/2, 5723/4, 5724, 5725/1, 5725/2, 5725/3, 5726/1, 5726/2, 5726/3, 5727, 5728/1, 5728/2, 5728/3, 5728/4, 5728/5, 5728/6, 5728/7, 5729, 5730, 5731, 5732/1, 5732/2, 5733, 5734, 5735/1, 5735/2, 5736/1, 5736/2, 5736/3, 5737, 5738/1, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744/1, 5744/2, 5745/1, 5746, 5747/1, 5747/2, 5747/3, 5747/4, 5748/1, 5748/2, 5749, 5750, 5751/4, 5751/5, 5751/6, 5751/7, 5751/8, 5751/9, 5751/10, 5751/11, 5751/12, 5751/13, 5751/14, 5751/15, 5751/16, 5751/17, 5751/18, 5751/19, 5751/20, 5751/21, 5752/1, 5752/2, 5754, 5755/1, 5756/1, 5756/2, 5756/6, 5757, 5760, 5761/1, 5761/2, 5762, 5763/2, 5763/3, 5763/4, 5763/6, 5763/7, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5771/3, 5772/2, 5774/1, 5774/2, 5775/2, 5775/3, 5776/1, 5776/2, 5776/3, 5776/4, 5776/5, 5776/6, 5776/8, 5776/9, 5776/10, 5777/1, 5777/2, 5777/3, 5777/5, 5777/6, 5777/7, 5777/8, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782/1, 5782/2, 5782/3, 5782/4, 5782/5, 5783/1, 5783/2, 5784/2, 5784/6, 5784/7, 5784/8, 5784/9, 5784/10, 5784/11, 5784/12, 5785/1, 5785/2, 5785/3, 6636/2, 6636/3, 6636/4, 6636/5, 6637/2, 6641/2, 6642, 6645/4, 6645/5, 6646/2, 6646/3, 6647/1, 6647/2, 6647/3, 6647/4, 6648/1, 6648/2, 6648/3, 6648/4, 6648/5, 6648/6, 6648/7, 6648/8, 6648/9, 6648/10, 6648/11, 6648/12, 6648/13, 6648/14, 6648/15, 6648/16, 6649/2, 6649/6, 6649/8, 6649/9,

6649/10, 6649/11, 6649/12, 6649/13, 6649/14, 6649/15, 6649/16, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689/1, 6689/2, 6690, 6691/1, 6691/2, 6691/3, 6691/4, 6691/5, 6691/6, 6691/7, 6692/1, 6692/2, 6692/3, 6693/1, 6693/2, 6693/3, 6693/4, 6694, 6695/1, 6695/2, 6695/3, 6695/4, 6695/5, 6695/6, 6696/1, 6696/2, 6696/3, 6697, 6698/1, 6698/2, 6698/3, 6699/1, 6699/2, 6699/3, 6700/1, 6700/2, 6701/1, 6701/2, 6701/3, 6701/4, 6701/5, 6701/6, 6701/7, 6701/8, 6701/9, 6701/10, 6701/11, 6701/12, 6701/13, 6701/14, 6701/15, 6701/16, 6701/17, 6701/18, 6701/19, 6701/20, 6701/21, 6701/22, 6701/23, 6701/24, 6701/25, 6701/26, 6701/27, 6701/28, 6701/29, 6701/30, 6701/31, 6701/32, 6701/33, 6701/34, 6701/35, 6701/36, 6701/37, 6702/1, 6702/2, 6703/1, 6703/2, 6704/1, 6704/2, 6705/1, 6705/2, 6705/3, 6705/4, 6706/1, 6706/2, 6706/3, 6706/4, 6706/5, 6706/6, 6706/7, 6706/8, 6706/9, 6706/10, 6707/1, 6708/1, 6708/2, 6708/3, 6709/1, 6709/2, 6710/1, 6710/2, 6710/3, 6710/4, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716/1, 6716/2, 6717, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731/1, 6731/2, 6731/3, 6731/4, 6731/5, 6731/6, 6731/7, 6731/8, 6732/1, 6732/2, 6732/3, 6732/4, 6732/5, 6732/6, 6732/8, 6732/9, 6733/1, 6733/2, 6733/3, 6734/1, 6734/2, 6735, 6736/1, 6736/2, 6737, 6738/1, 6738/2, 6738/3, 6739, 6740/1, 6740/2, 6740/3, 6740/4, 6740/5, 6741/1, 6741/2, 6741/3, 6741/4, 6741/5, 6742/1, 6742/2, 6742/3, 6742/4, 6742/5, 6742/6, 6743, 6744/1, 6744/2, 6745/1, 6745/2, 6745/3, 6745/4, 6746/1, 6746/2, 6746/3, 6746/4, 6746/6, 6746/7, 6746/8, 6746/9, 6747/3, 6747/4, 6747/5, 6747/6, 6748/1, 6748/2, 6748/3, 6749/1, 6749/2, 6749/3, 6749/4, 6749/5, 6750/1, 6750/2, 6750/3, 6750/4, 6750/5, 6750/6, 6750/7, 6750/8, 6750/10, 6750/11, 6750/12, 6750/13, 6750/14, 6750/15, 6750/16, 6750/17, 6750/18, 6750/19, 6750/20, 6750/21, 6750/22, 6750/23, 6750/24, 6750/25, 6750/26, 6750/27, 6751/1, 6751/2, 6751/3, 6751/4, 6751/5, 6751/6, 6751/7, 6751/8, 6751/9, 6751/10, 6751/11, 6751/12, 6751/13, 6751/14, 6751/15, 6751/16, 6751/17, 6751/18, 6751/19, 6752, 6753/1, 6753/3, 6753/4, 6754, 6755/4, 6755/5, 6755/6, 6755/7, 6755/8, 6755/9, 6755/10, 6755/11, 6756/3, 6756/4, 6756/5, 6756/6, 6756/7, 6756/8, 6757/3, 6757/4, 6757/5, 6757/6, 6757/7, 6758/3, 6758/4, 6758/5, 6758/6, 6758/7, 6759, 6760/2, 6760/3, 6760/4, 6760/5, 6761/1, 6761/2, 6761/3, 6761/5, 6761/6, 6761/7, 6761/8, 6762, 6763, 6764/1, 6764/2, 6765/1, 6765/2, 6766/1, 6766/2, 6767/1, 6767/2, 6768/1, 6768/2, 6769, 6770/1, 6770/2, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791/1, 6791/2, 6792, 6793/1, 6793/2, 6794/1, 6794/2, 6795/1, 6795/2, 6796, 6797/1, 6797/2, 6798/1, 6798/2, 6799, 6800/1, 6800/2, 6801, 6802/1, 6802/3, 6802/4, 6802/5, 6802/6, 6802/7, 6803, 6804, 6805/1, 6805/2, 6805/3, 6805/4, 6805/6, 6805/7, 6805/8, 6805/9, 6805/10, 6805/11, 6805/12, 6805/13, 6805/14, 6805/15, 6806/1, 6806/2, 6806/5, 6806/6, 6806/7, 6806/8, 6806/9, 6806/10, 6806/11, 6807/1, 6807/2, 6807/4, 6807/5, 6807/6, 6807/7, 6807/8, 6807/9, 6807/10, 6807/11, 6807/12, 6807/13, 6807/14, 6807/15, 6807/16, 6807/17, 6807/18, 6807/19, 6807/21, 6807/22, 6807/23, 6807/24, 6807/25, 6807/26, 6807/27, 6807/28, 6807/29, 6807/30, 6807/31, 6807/32, 6807/33, 6807/34, 6807/35, 6807/36, 6807/37, 6807/38, 6807/39, 6807/40, 6807/41, 6807/42, 6807/43, 6808/3, 6808/4, 6808/5, 6808/6, 6809/1, 6809/6, 6809/8, 6809/10, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6920/1, 6920/2, 6920/3, 6920/5, 6930/2, 6931/1, 6931/2, 6931/3, 6931/4, 6931/5, 6931/6, 6938, 6945 и 6981.

Делови катастарских парцела у КО Чачак

287/2, 2161/1, 2211, 2212/1, 2212/3, 2247/1, 2247/2, 2856, 2859, 2860/2, 2861/2, 2862/2, 2864/2, 2866/2, 2867/2, 4458/67, 4458/72, 4458/165, 4458/166, 4458/199, 4458/302, 4458/303, 4612/2, 4613, 4927/3, 5158/1, 5177/1, 5180/1, 5183, 5184/1, 5219/1, 5219/2, 5241, 5436/3, 5437/2, 5438/2, 5440/2, 5441/2, 5442/3, 5444/2, 5745/2, 6635/1, 6636/1, 6637/1, 6650/1, 6650/2, 6650/3, 6651/2, 6652/2, 6652/6, 6652/12, 6653/3, 6653/6, 6653/7, 6653/12, 6653/15, 6653/25, 6680/3, 6680/8, 6681/2, 6681/4, 6681/5, 6684, 6855, 6856, 6857, 6863/1, 6865/1, 6924, 6929 и 6930/1.

Целе катастарске парцеле у КО Љубић

2549/1, 2580/3, 2581/2, 2582/2, 2583/1, 2583/2, 2619/1, 2619/2, 2620/1, 2620/2 и 2621/2.

Делови катастарских парцела у КО Љубић

2547/1, 2550/1, 2551/1, 2579/2, 2580/2, 2581/3, 2582/3, 2583/3, 2585/1, 2589/1, 2590/1, 2591/1, 2592/1, 2594/4, 2595/4, 2596/1, 2596/4, 2597/1, 2621/1, 2622/1, 2623/1, 2624/1, 2625/1, 2626/1, 2631/1, 2632, 2633/1, 2636/3, 2660/1, 2746/1, 2787, 2790/1, 2790/2 и 2791/1.

Целе катастарске парцеле у КО Коњевићи

830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 834/3, 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, 835/5, 836/1, 836/2, 836/3, 836/4, 837/1, 837/2, 837/3, 837/4, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846/1, 846/2, 847, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858/2, 858/3, 859, 860, 861, 862, 863/1, 863/3, 864, 865, 866/2, 866/3, 867/5, 867/6, 867/7, 867/8, 868/2, 868/3, 895/2, 895/3, 898/3, 898/4, 1292, 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1294, 1295/1, 1295/2, 1295/3, 1295/4, 1295/5, 1295/6, 1295/7, 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1297/1, 1297/2, 1297/3, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1376/3, 1376/4, 1376/5, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 1377/4, 1377/5, 1377/6, 1377/7, 1377/8 и 1377/9.

Делови катастарских парцела у КО Коњевићи

1376/2 и 1381.

Целе катастарске парцеле у КО Атеница

107/2, 108/2, 108/6, 109/1, 110/1, 110/2, 111, 113/2, 120/35, 130/4, 130/5, 132, 133/8, 133/9, 133/11, 133/12, 135/4, 2004/4 и 2004/5.

Делови катастарских парцела у КО Атеница

78/2, 107/5, 108/5, 109/3, 109/4, 112/1, 112/3, 113/3, 120/34, 120/39, 130/3, 131/1, 133/4, 133/5, 133/10, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 142/5, 1994, 2004/2 и 2004/6.

Цела катастарска парцела у КО Кулиновци

262/3.

Делови катастарских парцела у КО Кулиновци

262/1, 262/2, 263/8, 264/4, 265/4, 266/1, 266/2, 266/4, 413/4, 414, 415/1, 416, 417/3, 418/5, 418/6, 420/1, 420/2, 421/1, 421/4, 421/7, 421/8, 421/10, 421/11, 428/3, 428/9, 428/10, 428/11, 428/16, 428/23, 430/2 и 798.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.5.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015.

Предметни простор се према смерницама ГУП-а разрађује кроз ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“, површине 460,00 ха.

Дугорочна концепција организације и уређења простора и изградње градског насеља града Чачка, настала је сублимирањем смерница више планских докумената хијерархијски вишег нивоа. Овим плановима настојало се, да се спроведу основна државна стратешка опредељења и да се постигне већи степен укупне функционалне интегрисаности простора, боља саобраћајна и економска повезаност, побољшање квалитета живота, као и стимулисање развоја насеља и подручја као више функционалних, производних, социјалних и културних простора и јачање економске снаге. Ово је предуслов планирања на нивоу Генералног урбанистичког плана.

Развој Чачка као градског насеља планиран је за потребе 100.000-115.000 становника (у складу са планским решењем из Просторног плана града Чачка).

- објекте јавних функција планирати за потребе насеља Чачка и обављање његових регионалних активности;

- на основу природних и створених чинилаца градско насеље развијати у оквиру постојећих грађевинских подручја уз могућу реконструкцију, погушћавање и уобличавање започетих, а на теренима најповољнијим за изградњу;

- град приближити реци З. Морави, тако да она постане саставни, атрактиван део градског језгра, уз очување њених природних и других вредности;

- кроз услове свих видова заштите омогућити даље унапређивање и

ревитализацију трајних вредности, животне средине, и изградњу и унапређење виталних комуналних и техничких система;

- преко инвестиционих програма реализовати услове комуналног и урбаног реда из овог ГУП-а.

Овим планским документом дате су претежне намене површина, генералне трасе, коридори саобраћајне и комуналне инфраструктуре и усмеравајући услови уређења и грађења који ће се даље разрађивати Плановима генералне регулације и то:

1. ПГР «ЦЕНТАР» 900,00 ха
2. ПГР »ТРБУШАНИ ЉУБИЋ» 420,00 ха
3. ПГР «ЉУБИЋ-КОЊЕВИЋИ» 960,00 ха
4. ПГР »ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ» 460,00 ха
5. ПГР «АТЕНИЦА-КУЛУНОВЦИ» 640,00 ха
6. ПГР «ПАРМЕНАЦ-ЈЕЗДИНА-ЛОЗНИЦА» 640,00 ха

1.6. Опис постојећег стања

1.6.1. Природни услови

Морфолошке и геоморфолошке карактеристике

Предметно подручје ПГР налази се у оквиру Чачанске котлине, у долини реке Западне Мораве, највећим делом у висинском појасу од 0-250 m н.в. и у веома малом делу у висинском појасу преко 250 m н.в. (терен у склопу касарне „Танаско Рајић“).

Планиметрисањем присојних и осојних експозиција у оквиру висинских појасева подручје плана је сврстано у област са присојном експозицијом.

Анализом нагиба површине рељефа предметно подручје има нагиб терена од 0-2º. У оквиру простора обухваћеног планом евидентирана су и уска, издужена подручја незнатних површина, која су у нагибу од 5-10º и 10-15º (терен у склопу касарне „Танаско Рајић“).

Геолошке карактеристике

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према инжењерско-геолошким карактеристикама на подручју ПГР евидентиране су три категорије терена:

- савремени алувијални нанос
- полуалувијални нанос
- седименти речних тераса.

На појединим подручјима у индустријско-привредној зони евидентирани су подбарни терени.

У погледу стабилности терена простор спада у категорију стабилних терена у природним условима и при делатности човека.

Хидрогеолошке и хидрографске карактеристике

Предметно подручје је део простора који се одликује значајном акумулацијом подземних вода. По извршеној категоризацији терена по степену издашности у оквиру подручја ПГР разликујемо две категорије:

- слабо до умерено издашни терени (са изданима формираним у шљунку и песку старих алувијалних равни; заступљене су све фракције али преовлађују ситније; дебљина колектора износи од 2-6, а изузетно до 10m)
- умерено до добро издашни терени (са изданима формираним у шљунку и песку најмлађе алувијалне равни; заступљене су све фракције али преовлађују ситније; дебљина колектора износи од 2-6, а изузетно до 10m).

Сеизмичке карактеристике

Према карти сеизмичке рејонизације СР Србије, простор у обухвату плана припада зони 8 степени сеизмичког интензитета према МЦС скали.

Педолошке карактеристике

На основу педолошких карактеристика тла на подручју плана заступљени су алувијални наноси песковити и параподзол (псеудоглеј) и у врло малом обиму еродирана смоница.

Климатске карактеристике

Поднебље подручја обухваћено ГУП Чачка карактерише се умерено континенталим климатским условима.

- Температура ваздуха

Средња годишња температура ваздуха износи 10,6°C.

- Влажност ваздуха

Влажност ваздуха на подручју ГУП-а Чачка је умерена. Релативна влажност ваздуха има средњу годишњу вредност од 80,7%.

- Инсолација

Облачност у току године је неравномерно распоређена. Просечна облачност у току године износи 54% а у току вегетационог периода 46%.

- Падавине

Средња годишња висина падавина износи 692,9mm. Падавине у облику снега јављају се од октобра до маја. Средња честина дана са појавом магле износи 25,1 дан.

- Ветар

Највећу учестаност имају тишине 612‰ и ветрови северног и северозападног правца 84‰ и 81‰. Најмању учестаност јављања има југозападни ветар 20‰. Највећа брзина ветра не прелази 9,3m/sec.

Еколошке карактеристике

Чачак је индустријски центар са релативно развијеном разноврсном индустријом: машинском, хемијском, прехрамбеном која представља веома велике изворе загађења. Проблем евакуације индустријских отпадних вода није решен и представља велики извор загађења водотокова.

На подручју ГУП прати се квалитет ваздуха. Резултати праћења загађености ваздуха показују да се јављају концентрације изнад МДК (максимално дозвољена концетрација) и појава везаних дана изнад МДК.

1.6.2. Грађевинско подручје и намена површина

Грађевинско подручје

Читав простор у обухвату плана је Генералним урбанистичким планом града Чачка планиран као грађевинско подручје.

Намена површина

Простор Измена и допуна ПГР представља градско ткиво чија се морфологија и физиономија формирала кроз дужи временски период у различитим друштвеним, економским и природним условима.

Основне урбане одлике постојећег стања су: разнородност функција, неусклађеност архитектонског израза, као и нерационално коришћење простора.

Подручје уз Улицу Др Драгише Мишовића је са у великој мери дефинисаном блоковском структуром, за разлику од осталог подручја где је евидентно непостојање блокова што је директна последица (не)формиране саобраћајне мреже.

Развојем града индустријска зона све више заузима централни положај у насељу, што је неповољно с обзиром на ширење градског центра. Некадашњи велики комплекси металопрера–ђивачке индустрије (Цер, ФРА), папирне, хемијске индустрије су сада тзв. „brownfield“ локације.

Уз државни пут IБ реда бр. 23 започето је формирање пословне зоне, која није јединствена целина, већ је реализована у сегментима.

Стамбена подручја у оквиру посматраног подручја су са густином насељености око 100 ст/ha.

У централном делу индустријске зоне, уз Улицу Кључку, стамбено насеље је окружено индустријским комплексима. Због даљег ширења привреде и индустрије становање не треба даље ширити.

Основно обележје овог простора представља спој планске и спонтане градње. Јасно се уочава део у коме се јавља релативно правилна планска саобраћајна мрежа. Насупрот томе део подручја карактерише спонтано настала мрежа „улица“ које прате протезање великих катастарских парцела, које су уситњаване за потребе стамбене индивидуалне изградње и у оквиру истих одвајани уски прилази до тако формираних грађевинских парцела. Приметно је одсуство разноврсности и атрактивности облика и садржаја у стамбеним зонама.

Део простора је неизграђено грађевинско земљиште са парцелама које се користе у пољопривредне сврхе.

Предметно подручје није у потпуности инфраструктурно опремљено.

На основу анализа биланса површина, у односу на садашњи начин коришћења парцела и на дозвољени степен искоришћености земљишта простор није у потпуности искоришћен.

Константан развој града (било да је реч о планском или непланском развоју) повећао је обим урбаних, а пре свега саобраћајних проблема што је имало утицаја и на посматрано подручје.

Саобраћај, као један од најбитнијих сегмената урбаног развоја подручја, доминира у свеукупној слици града, али уз одсуство репрезентативних улица које по функцији у саобраћајној мрежи имају виши ранг.

Саобраћајна мрежа није у потпуности дефинисана и одликује се одсуством хијерархијског нивоа саобраћајница, као и неизграђеношћу значајнијих градских саобраћајница које су планиране ГУП из 1978-е год, и потврђене ГП из 2001-е год. на овом простору. Систем саобраћаја се своди на мрежу приступних улица, које припадају секундарној мрежи. У неким деловима насеља стамбене улице су са регулативом мањом од 5м, што отежава приступ комуналним и ватрогасним возилима, и не одговарају саобраћајним проблемима насељених делова.

Као директна последица неповољне саобраћајне мреже су непотпуно дефинисане блоковске структуре и неадекватни пратећи инфраструктурни капацитети.

Претходним планским документима у великој мери потврђено је затечено стање на терену што се тиче улица са уским профилима и објектима постављеним на регулативи, без планиране озбиљније реконструкције а што је условило стварање низа проблема као што је недовољна проветреност, наставак изградње објеката на регулативи и др. Све ово указује на неопходност реконструкције улица у складу са планираном наменом и нормативима који се примењују у процесу планирања.

Значајно заостајање комуналне инфраструктуре за потребама привреде, пословања, становања је резултат недовољних улагања у изградњу примарне и секундарне мреже.

<u>Објекти и површине јавне намене</u>

Образовање - Средње образовање

На подручју ПГР налази се комплекс средњег образовања, односно Машинско–саобраћајна школа.

Комплекс се налази на локацији која је просторно ограничена. Објектима је неопходна реконструкција, адаптација и доградња у планираном периоду у циљу бољег функционисања. Слободни простори су уређени у комбинацији зеленила (заступљене у мањем обиму) и пешачких комуникација. У оквиру слободног простора је део намењен спортским активностима, али недовољно уређен.

Здравство – Болница

Здравствени центар «Др Драгиша Мишовић» са седиштем у Чачку као здравствена установа, збрињава око 250.000 становника Моравичког округа. Организован кроз мрежу нижих организационих облика, пружа услуге становништву три општине: Чачак, Лучани и Ивањица.

На подручју који се обрађује овим планским документом налази се Општа болница.

Зеленило

Зеленило у виду посебно организованих јавних уређених површина не постоји на подручју које је предмет разраде.

У склопу денивелисане раскрснице државног пута IБ реда бр. 23 и Улице Николе Тесле постоји зеленило у функцији саобраћаја. Зелене површине су неуређене.

Категорија линеарног зеленила заступљена је у виду дрвореда дуж Ул. Др Драгише Мишовић – дрворед постављен са обе стране саобраћајнице.

Зеленило у оквиру локација јавних објеката заступљено је:

- у склопу комплекса болнице
- у склопу комплекса доње и горње касарне, које се не одржава
- у склопу комплекса средњег образовања.

У инудационом подручју реке Западне Мораве заступљене су деградиране зелене површине, чије је уређење неопходно у будућем периоду као и заустављање од даљег пропадања.

Спорт и рекреација

Функција спорта и рекреације заступљена је у минималном проценту.

Одвија се на фудбалском терену, који је у склопу индустријске зоне, терена за мале спортове у близини ТРЗ и у склопу денивелисане раскрснице државног пута IБ реда бр. 23 и Улице Николе Тесле (што је веома небезбедно). Терен у склопу раскрснице настао је спонтано и реализован је од стране локалног становништва. Ови терени су локалног значаја.

Специјална намена

На локацији између железничке пруге Сталаћ-Пожега и Улице Кључке налази се комплекс „ТРЗ Чачак“, специјалне намене, који функционише према посебном програму Војске РС.

Уз Улицу Др Драгише Мишовић су комплекси доње „Ратко Митровић“ и горње касарне „Танаско Рајић“, који су напуштени, с обзиром да нису више перспективни комплекси за функционисање Војске РС. Између локације доње касарне и државног пута је комплекс који је у функцији Војске Србије.

Комунални објекти

На подручју ПГР налазе се следећи комунални објекти неопходни за функционисање градског насеља:

- Градска топлана
- Комплекси трафостаница
- Мерно регулационе станице

Објекти водопривредне инфраструктуре

Кроз предметно подручје протичу следећи водотокови:

- Река Западна Морава

Река Западна Морава, обележје града Чачка, на потезу од железничког моста и Улице бр. 10 низводно до државног пута IБ реда бр. 23 је регулисана. У сегменту од државног пута IА реда, бр. 23 до улива Атеничке реке у Мораву речни водоток је нерегулисан са десне стране.

Зеленило корита реке је неуређено. Корито реке у близини некадашње депоније се користи за експлоатацију песка и шљунка.

- Лозничка река

Лозничка река пролази кроз индустријску зону предметног подручја у правцу југозапад - исток (од железничке пруге Сталаћ-Пожега до улива у Западну Мораву).

У целом свом току на овом подручју је регулисана и пролази кроз индустријске комплексе.

Атеничка река је ван границе плана и тангира предметно подручје са југоисточне стране.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања - Намена површина*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.6.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.6.2.1. Друмски саобраћај

На подручју обухваћеном ПГР-ом као елементи спољне мреже саобраћајница препознају се деонице Државне путне мреже кроз град и то:

- деоница државног пута IБ реда број 23 који се на простору ПГР-а (од стационаже км 86+749 до км 88+728.50) поклапа са Главном градском магистралом – Улица Булевар ослободилаца Чачка.
- деоница државног пута IIА реда број 179, који се на простору ПГР-а (од стационаже km 26+324 до стационаже km 27+261) поклапа са трасом Улице Др Драгише Мишовић.

Ова два државна пута – транзитне саобраћајнице на подручју ПГР-а немају директно укрштање већ денивелисани укрштај - виадукт Чачак, али су на предметном простору повезани преко уличне мреже правцем Улице Раденка Јањића и Браће Станић односно улица Николе Тесле.

УНУТРАШЊА МРЕЖА

Улична мрежа овог подручја састоји се, углавном од улица које имају карактер сабирних и стамбених саобраћајница. Изузетак чини деоница државног пута IIA реда број 179 (бивши државни пут ознаке Р 226), који се на простору ПГР-а поклапа са трасом Улице Др Драгише Мишовић и Улица Николе Тесле.

Основно обележје овог простора представља спој планске и спонтане градње. Јасно се уочава део у коме се јавља релативно правилна планска саобраћајна мрежа и то на делу између Улице Др Драгише Мишовића и железничке пруге. Насупрот томе, део подручја карактерише спонтано настала мрежа „улица“ које прате протезање великих катастарских парцела, које су уситњаване за потребе стамбене индивидуалне изградње и у оквиру истих одвајани уски прилази до тако формираних грађевинских парцела.

Саобраћајна мрежа није у потпуности дефинисана и одликује се одсуством хијерархијског нивоа саобраћајница, као и неизграђеношћу значајнијих градских саобраћајница које су планиране ГУП-ом из 1978-е год, и потврђене ГП из 2001-е год. на овом простору. Систем саобраћаја се своди на мрежу приступних улица, које припадају секундарној мрежи. У неким деловима насеља стамбене улице су са регулацијом мањом од 5m, што отежава приступ комуналним и ватрогасним возилима, и не одговарају саобраћајним проблемима насељених делова.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Кроз предметно подручје пролази једноколосечна електрифицирана пруга Сталаћ-Пожега, и физички раздваја ово подручје на два дела.

На подручју индустријске зоне постоји разграната мрежа индустријских колосека са прикључењем на пругу Сталаћ-Пожега у Железничкој станици Чачак.

Комплекс железничког терминала тангира планско подручје са западне стране и налази се у обухвату другог планског документа.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклистички саобраћај се одвија у склопу саобраћајница, без посебно обележених бициклистичких стаза или трака.

ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ

У изграђеним деловима саобраћајне мреже присутне су линије ЈГП-а, а највећи број креће се улицом Др Драгише Мишовић преко које се остварује приступ Општој болници Чачак, школству, простору касарни и вези са источним подручјем територије локалне самоуправе.

1.6.2.2. Оцена постојећег стања

- Саобраћајна мрежа ван Улице Др Драгише Мишовић (ДП IIA реда број 179) и Булевара ослободилаца Чачка - Државног пута IБ реда бр. 23, веома је оскудна.

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу и изградити нову мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све будуће функционалне целине на простору у складу са планираном наменом, а превасходно остварила адекватна и безбедна веза овог простора са главним градским саобраћајницама, као и Државним путевима I и II реда.

1.6.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.6.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводне инсталације

У оквиру подручја обухваћеног овим планом, снабдевање водом је заступљено у већини саобраћајница. Осим секундарне мреже Ø100mm, која је изграђена углавном у прстенастом систему, изграђен је и примарни водовод Ø700 mm у улицама Београдска и Николе Тесле; Ø400 mm у Булевару ослободилаца Чачка и Ø300 mm у наставку Булевара Николе Тесле и у улици Др Драгише Мишовића, као и Ø150 у ул. Раденка Јањића.

Постојећи систем даљинског надзора водоснабдевања обезбеђује управљање и контролу система, као и праћења квалитета воде.

Фекална канализација

Подручје овог Плана пресецају оба градска примарна колектора фекалне канализације Ø1200 mm, који се изливају у Атеничку реку, као и неколико примарних колектора Ø400-Ø600 који се уливају у њих. У појединим саобраћајницама у стамбеним зонама су изграђени секундарни колектори фекалне канализације (Ø200).

Мреже фекалне и атмосферске канализације се могу независно проширивати, јер је канализациона мрежа изведена по сепарационом систему.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација у оквиру подручја овог Плана је недовољно заступљена, осим примарних колектора у улицама Др Драгиша Мишовић (Ø500-Ø1200) и улице на локацији „ФРА“ код Атеничке реке (Ø600) и у близини Фабрике хартије (Ø1500). Постојећи изливи су по 2 у Западну Мораву (код Кланице) и у Атеничку реку.

Нивелациони положај саобраћајница омогућава евакуацију атмосферских вода ка Западној Морави (из ул. Бул. ослободилаца Чачка), Лозничкој реци (из ул. Немањина) и ка Атеничкој реци (из ул. Никола Тесла).

Трасе постојећих колектора атмосферске канализације су у коридору коловоза, осим примарног колектора поред Фабрике хартије.

Водотокови

Одбрамбени насипи су делимично изграђени уз Западну Мораву и Атеничку реку, а потпуно уз Лозничку реку. Тиме је смањен ризик од поплава на територији обухваћеној овим Планом.

1.6.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју овог плана постоје електроенергетски објекти за производњу, објекти за трансформацију електричне енергије напонског односа 35/10 kV и 10/0,4 kV и објекти за пренос електричне енергије напонских нивоа 35 kV, 10 kV и 1 kV (односно 0,4 kV).

Објекти за трансформацију електричне енергије представљени су трафостаницама које су опремљене трансформаторима следећих преносних односа: 35/10 kV/kV и 10/0,4 kV/kV.

Трафостанице преносног односа 35/10 kV/kV су:

- ТС 35/10 kV "Пивара",
- ТС 35/10 kV "Казаница",
- ТС 35/10 kV "Хладњача".

Трафостаница ТС 35/10 kV "Пивара" поседује три трансформатора 35/10 kV, сваки снаге по 8 MVA, трафостаница ТС 35/10 kV "Казаница" три трансформатора 35/10 kV, сваки снаге по 4 MVA, а трафостаница ТС 35/10 kV "Хладњача" поседује један трансформатор 35/10 kV снаге 8 MVA и један трансформатор 35/10 kV снаге 4 MVA, што је приказано следећом табелом:

назив трафостанице 35/10 кV	број и снага трансформатора (MVA)	укупна инсталисана снага ТС 35/10 кV (MVA)
ТС 35/10 кV "Пивара"	3 x 8	24
ТС 35/10 кV "Казаница"	3 x 4	12
ТС 35/10 кV "Хладњача"	8 + 4	12
У К У П Н О	4x8 + 4x4	48

Секундари трафостаница 35/10 kV, које се налазе унутар, али и неких које су изван граница овог плана представљају изворе напајања трафостаница 10/0,4 kV овог подручја. С друге стране, са секундара ових трафостаница (35/10 kV) врши се напајање и неких трафостаница 10/0,4 kV које припадају подручјима других урбанистичких планова.

Систем за пренос електричне енергије напонског нивоа 35 kV чине надземни и подземни водови напона 35 kV, намењени за напајање поменутих трафостаница 35/10 kV, али и ТС 35/10 kV које се налазе ван граница овог плана.

Надземну мрежу 35 kV представљају делови траса следећих далековода 35 kV:

- од ТС 110/10 kV "Чачак 1", поред ТС 35/10 kV "Хладњача" до ТС 35/10 kV "Казаница",
- од стуба на десној обали Западне Мораве, на коме се завршава кабл 35 kV који потиче из ТС 35/10 kV "Казаница" и на коме је почетак далековода ка Љубић пољу, до стуба на левој обали Западне Мораве који представља чвор, одакле се врши гранање далековода 35 kV ка ТС 35/10 kV "Чачак 4" и ТС 35/10 kV "Љубић".

Подземну мрежу 35 kV чине делови траса каблова 35 kV:

- од ТС 110/10 kV "Чачак 2" до ТС 35/10 kV "Центар",
- од ТС 110/35/10 kV "Чачак 2" до ТС 35/10 kV "Пивара",
- од ТС 110/35/10 kV "Чачак 1" до ТС 35/10 kV "Хладњача",
- од ТС 110/35/10 kV "Казаница" до ТС 35/10 kV "Љубић",
- као и трасе каблова 35 kV:
- од ТС 35/10 kV "Казаница" до стуба на десној обали Западне Мораве, на коме се завршава овај кабл 35 kV који почиње далековод 35 kV ка Љубић пољу,
- од ТС 35/10 kV "Пивара" до ТС 35/10 kV "Казаница".

Напонски ниво 10 кV представљен је и кабловским водовима 10 кV, намењеним за напајање ових трафостаница, али и формирање 10 kV-них прстенова.

На нисконапонском нивоу (напони до 1 kV) постоји веома разграната мрежа, представљена разним типовима подземних и надземних електроенергетских водова, стубова и осталих елемената, као и широким спектром инсталација јавног осветљења.

1.6.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Општи циљ у области телекомуникација (мреже фиксних и мобилних телефонија, телевизијске и радио мреже и информатички системи - Интернет мрежа) је задовољење потреба корисника за телекомуникационим услугама.

Приближавање испуњењу општег циља постиже се остварењем посебних циљева:

- повећање броја корисника широкопојасних сервиса,
- задовољење потреба тзв. "бизнис корисника",
- увођење нових телекомуникационих сервиса,
- оптимизација постојећих капацитета,
- повећање квалитета телекомуникационе мреже и пружања услуга корисницима.

СИСТЕМИ ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ И ЛИНИЈСКОГ ПРЕНОСА ПОДАТАКА

Током дигитализације мреже, која је реализована заменом превазиђених аналогних, новим дигиталним технологијама, у телекомуникационом центру "Чачак" постављена је дигитална централа типа EWSD, као матична централа (host), а подручје је покривено удаљеним степенима (RDLU), повезаним оптичким кабловима на матичну централу. На тај начин омогућено је да, без обзира где су повезани, сви корисници имају исти број и квалитет услуга говорних сервиса.

Приступна мрежа реализована је класичним бакарним водовима, коаксијалним кабловима и оптичким кабловима уз присуство и кабловске канализације. Постојећа подземна мрежа се налази на дубини од 0,60-1,20 m. Примарна мрежа је подземна и ваздушна. Реализована је бакарним кабловима типа TK59GM I TKDSL(30)-59, оптичким подземним кабловима типа TOSM и ваздушним оптичким кабловима типа ADSS, а секундарна мрежа је реализована надземним ТК кабловима типа ТК 33 U и подземним кабловима типа ТК 59 М, са тренутно довољним капацитетима за потребе корисника. Сви постојећи објекти унутар болнице су повезани коаксијалном ваздушном мрежом за потребе пружања ТВ услуга.

Оптимизација система извршена је применом ADSL технологије, која омогућава повећање пропусног опсега постојећих каблова са бакарним проводницима и пружање широкопојасног сервиса корисницима коришћењем различитих типова приступних уређаја, мултисервисних приступних платформи (MSAN) и приступних мултиплексера дигиталних

претплатничких линија (DSLAM), повезаних на градску MAN мрежу.

На подручју овог плана постоји једна централа типа MSAN (MSAN "Индустријска зона"), која заједно са неколико околних (MSAN "Алваџиница", MSAN "Прелићи") чини основу стациониране телефонске мреже.

Раније изграђена приступна мрежа константно трпи реконструкцију децентрализацијом, која се спроводи са циљем да се омогући дигитални проток података корисницима. Децентрализација се реализује скраћењем дужине претплатничке петље бакарне мреже применом IPAN и MIPAN уређаја и оптичке приступне мреже до бизнис корисника. Максимална дужина претплатничке петље за око 80-90% корисника не прелази 500 m.

Од 2011. године до 2016. на овом подручју постављени су следећи комутациони чворови:

• MIPAN "Технос", Ул. Николе Тесле бб;

• MIPAN "Литопапир", Ул. Хајдук Вељкова 52;

• IPAN "Кулиновачко поље", Ул. Браће Станића б.б. (у кругу "Ивек"-а);

• MIPAN "Топалово брдо 1", Топалово брдо бб.

ТВ И РАДИО МРЕЖА

ТВ и радио мрежа Чачка, представљене емитерима и дистрибутерима телевизијског и радио програма, са својим станицама и антенским системима, сврставају град Чачак у ред надпросечно развијених у том погледу.

Подручје овог плана покривено је телевизијским сигналима постојећих емитера телевизијског програма (јавни сервис – РТС, емитери ТВ програма са тзв. националном покривеношћу, локални емитер и два емитера која припадају групи осталих емитера, у овом случају са кабловским преносом) са антенским системима, као и сигналима дистрибутера телевизијског програма (тзв. кабловска телевизија, односно КДС), са представницима класичне, бежичне и сателитске кабловске телевизије.

"Покривање" овог подручја радио сигналом омогућују постојеће станице са антенским системима (јавни сервис, национална покривеност и локална покривеност).

ИНФОРМАТИЧКИ СИСТЕМИ

Интернет мрежа на територији града Чачка, представљена је провајдерским станицама. Примењене технологије су: "ADSL", кабловски интернет, бежични интернет и у новије време присутан мобилни интернет. Интернет ресурси се у последње време користе и за пренос података у виду говорне комуникације што је омогућио развој тзв. “VOIP” телефоније.

СИСТЕМИ МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ

Подручје овог плана тренутно својим мрежама "покривају" три оператера мобилне телефоније, Мобилна телефонија Србије (МТС) са три базне станице мобилне телефоније, А1 са две и „Yetel“ са једном.

У технолошком смислу заступљене су GSM и UMTS базне станице са одговарајућим антенским системима, као и радио-релејне станице са одређеним радио-релејним правцима. Подела се врши на унутрашње и спољашње микро и макро базне станице. Обе врсте базних станица могу бити кабинети за унутрашњу или спољашњу монтажу и на основу тога су indoor или outdoor типа.

За неометано функционисање радио-релејне везе обезбеђују се коридори радио-релејних праваца у виду правог цилиндра полупречника II Frenel-ове зоне, од којих су на овом подручју присутни следећи:

ОПЕРАТЕР	Назив стране А	Назив стране Б
"МТС"	"Градско шеталиште"	"Љубић"
	"Силос"	"Горња оштрица"
	"Силос"	"Градско шеталиште"
" Yetel "	"Чачак"	"Љубић“
	"Чачак 10"	"Трнава“
	"Чачак 6"	"Љубић“
	"Љубић"	"Трнава“

1.6.3.4. Термотехничка инфраструктура

На подручју ПГР заступљене су инсталације даљинског система грејања (СДГ) и гасоводног система.

Топлификација (СДГ)

Систем даљинског грејања на овом подручју обухвата: градску топлану капацитета 45 MW и топловод температурног режима 110/65 °C. Градска топлана изграђена је уз северну границу плана. Топловод пречника DN 400, система даљинског грејања изведен је надземно, од топлане па дуж Лозничке реке до железничке пруге и само малим делом је у границама овог плана.

Гасификација

На подручју овог плана заступљена је и разграната гасна мрежа која се састоји од дистрибутивног гасовода од челичних цеви (максималног притиска до 16 бара – гас средњег притиска), мерно регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви (притиска до 4 бара - гас ниског притиска), тако да су објекти са овог подручја претежно орјентисани ка коришћењу гаса за производњу топлотне енергије. Изузетак су поједини индивидуални објекти који се греју сагоревајући чврсто гориво (дрва и угаљ).

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви пречника DN 250 и максималног радног притиска до 16 бара изведен је од правца североистока испод корита Западне Мораве до Булевара Николе Тесле где се рачва на две гране пречника DN 250. Први крак изграђен је делом паралелно са улицом Никола Тесла, а делом уз Лозничку реку, „пролазећи“ при том поред „великих“ енергетских потрошача. Један крак пречника DN 200 одваја се Улицом 43б. Уз све објекте привредних делатности, који уједно представљају и велике енергетске потрошаче изграђене су мерно регулационе станице а то су: МРС „Спонит“, „Латекс“, „Графопромет“, „Технос“, „Сладара“, „Божо Томић“, „Топлана“, „Сладара“, „Литопапир“, „Пекара“ и „ФРА“. У делу индустријске зоне, у делу индивидуалног становања изграђена је мерно регулациона станица широке потрошње, МРС „Кључ“.

Други део трасе изведен је паралелно са Булеваром ослободилаца Чачак, до МРС „Висол“, по којој „прелази“ Булевар, „пружа“ се низ поље до пруге, „прелази“ пругу и „рачвајући“ се на две „гране“. Јужни део трасе изведен је поред производних објеката уз које су изграђене МРС: „ФРА 2“, „ПИК Чачак“, „Феникс“, „Болница“ и „Млекара“. На крају те трасе изграђена је МРС широке потрошње „7. октобар“. Западни део трасе изведен је паралелно са пругом и на том делу постављене су МРС „Знамграф“ и МРС широке потрошње „Алваџиница“.

Од постављених МРС широке потрошње изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Дистрибутивна мрежа од полиетиленских цеви изведена је једнострано или обострано уз локалне саобраћајнице, дуж локалних саобраћајница, границама катастарских парцела или преко самих парцела.

Уз западну границу плана у оквиру индустријске зоне изграђена је градска топлана. Градска топлана као погонско гориво користи гас који се регулише и мери у МРС „Топлана“ која је смештена уз објекат топлане.

На подручју овог плана присутни су и делови старог надземног паровода који није у функцији више деценија и као такав не може се ревитализовати нити поново користити.

1.6.4. Зеленило

Поред јавних зелених површина у границама плана заступљено је и остало зеленило. Најчешће се јавља у склопу основних намена – становања, радних и комуналних зона.

Зеленило у оквиру граница овог подручја обухвата:

ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – заступљено је у веома малој мери

ИНДИВИДУАЛНО ЗЕЛЕНИЛО – зеленило у оквиру индивидуалних објеката, дворишта, башта, у оквиру породичног становања огледа се у озелењавању стамбених дворишта, које чине цветни засади, травнате површине, комбинација жбунастог и високог растиња - врло често различите воћарске културе.

ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РАДНИХ И КОМУНАЛНИХ КОМПЛЕКСА – заступљено је у

веома малој мери. У радним и комуналним комплексима стање зелених површина није на задовољавајућем нивоу. Ради се о недовољној заступљености зелених површина у оквиру локација, затим неадекватним врстама и одржавању истих. Изостају заштитни коридори зеленила који би требали да имају улогу визуелне и физичке баријере између ових намена и околине.

1.6.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак јавних педузећа од којих су добијени услови за израду Плана

1. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

   Ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд

2. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ „ВОДОВОД“ - Техничка служба

   Ул. Краља Петра I бр 8, 32000 Чачак

3. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ – ЦЕНТАР, Извршна јединица Чачак

   Ул. Господар Јованова бр.15, 32000 Чачак

4. ЈП „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ Краљево, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Чачак

   Ул. Кренов пролаз бб, 32 000 Чачак

5. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

   Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11 000 Београд

6. „СРБИЈАГАС“, Сектор за развој

   Аутопут бр. 11, 11070 Нови Београд

7. ЈКП за грејање "ЧАЧАК"- Техничка служба

   Ул. Скадарска бр. 17, 32000 Чачак

8. ЈП "РЗАВ"

   Ул. Чачанска бб, 31230 Ариље

9. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације Чачак

   Булевар ослобођења бр. 5, 32 000 Чачак

10. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА – ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ, Одсек за санитарни надзор Чачак

    Ул. Жупана Страцимира бр. 2, 32000 Чачак

11. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

    Булевар краља Александра, бр. 282, 11000 Београд

12. ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА – Група за заштиту животне средине

    Ул. Жупана Страцимира, бр. 2, 32 000 Чачак

13. ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД

    Ул. Немањина, бр. 6, 11 000 Београд

14. ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА“

    Ул. Кнеза Милоша бр. 11, 11000 Београд

15. РАТЕЛ – Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге

    Ул. Палмотићева бр. 2, 11103 Београд

16. МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

    Ул. Немањина, бр. 22-26, 11 000 Београд

17. А1 СРБИЈА Д.О.О.

    Милутина Миланковића бр. 1ж, 11070 Нови Београд

Списак јавних педузећа који су услове за израду Плана доставили након Законом прописаног рока

18. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

    Ул. Цара Лазара бр. 24, 36 000 Краљево

19. ЈП „ГРАДАЦ“

    Ул. Цара Лазара бр. 51, 32 000 Чачак

20. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Управа за инфраструктуру одбране

Ул. Балканска бр. 53, 11000 Београд

21. ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд , ВПЦ „МОРАВА“ Ниш, РЈ „ЗАПАДНА МОРАВА“ Чачак

Ул. Страјина Лапчевића бр. 3/2, 32000 Чачак

Списак јавних педузећа од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

22. ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА", РЈ Поштанског саобраћаја "ЧАЧАК"

Ул. Кнеза Милоша бр. 6, 32000 Чачак

23. ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ - Техничка служба

Ул. Цара Лазара бр.33, 32000 Чачак

24. YETTEL д.о.о.

Ул. Омладинских бригада бр. 90, 11070 Нови Београд

25. МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА СРБИЈЕ

Ул. Цара Душана бр. 58, 11000 Београд

Уместо услова које имаоци јавних овлашћења нису доставили носиоцу израде Плана, приликом израде измена и допуна, коришћени су услови издати за потребе израде Плана чија се измена и допуна врши.

1.6.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)
СТАНОВАЊЕ	
Породично становање средњих густина	806.582,63
Вишепородично становање	7.390,29
ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	
Индустрија, пословање	1.238.938,46
Привреда, пословање	285.390,42
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНУ УПОТРЕБУ	
ОБРАЗОВАЊЕ – Средње образовање	16.983,82
ЗДРАВСТВО – Болница	106.750,68
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА – спортски терен	12.981,02
СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА	
Војни комплекс	363.179,37
Специјална намена	189.805,73
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТ.	
Друмски саобраћај	282.073,97
Железнички саобраћај	66.150,82
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТ.	
Река Западна Морава	147.460,87
Остали водотокови	21.656,54
Одбрамбени насип	38.419,76
Зеленило корита реке Западне Мораве	270.998,96
ДЕВАСТИРАНО ЗЕМЉИШТЕ	139.995,92
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	630.833,77
УКУПНО	**4.625.593,03**

1.6.7. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана је према просторној диспозицији подељен на десет **(10) урбанистичких зона.**

У оквиру урбанистичких зона, простор је, према преовлађујућој намени подељен на карактеристичне **урбанистичке целине**, идентификоване нумерацијом.

Урбанистичка зона 1 – Зона индустрије и пословања

Концепција организације и уређења простора у урбанистичкој зони 1 планирана је у складу са значајем који овај простор има захваљујући свом положају који заузима у градском насељу.

Предметни простор налази се између одбрамбеног бедема, уз реку Западну Мораву, Улице Николе Тесле, Лозничке реке, ново планиране Улице Немањине, Симе Сараге и железничког подручја.

Простор индустријске зоне налази се источно од градског центра насеља и од њега је физички одвојен железничком пругом.

Урбанистичка зона 2 – Зона специфичне привреде

Концепција организације и уређења простора у урбанистичкој зони 2 планирана је у складу са смерницама ГУП-а Чачка до 2015. год., као и са значајем који овај простор има захваљујући свом положају који заузима у градском насељу и специфичностима којима се одликује.

Предметни простор налази се између улица Николе Тесле, Булевар ослободилаца Чачка, ново планиране Улице 43б, Кључке, простора намењеног специјалној привреди, железничке пруге, улица Симе Сараге, ново планиране улице Немањине и Лозничке реке.

Урбанистичка зона 3 – Зона индустрије и пословања

Зона индустрије и пословања обухвата простор између железничке пруге Сталаћ – Чачак

– Пожега, улица Булевар ослободилаца Чачка, 43б, Кључке и зоне бр. 2 намењене специфичној привреди.

Урбанистичка зона 4 – Зона мешовитих функција

Урбанистичка зона 4 смештена је на простору између виталних градских саобраћајница и железничке пруге.

Обухвата територију између улица Булевар ослободилаца Чачка, Др Драгише Мишовић, Немањине и железничке пруге Сталаћ – Чачак – Пожега.

Ово је зона мешовитих функција, где је заступљено становање високе густине од 200-350 ст/ха, јавне функције и специјална намена.

У оквиру зоне извршена је подела на целине у зависности од намена које су у њима заступљене.

Урбанистичка зона 5 – Зона пословања и образовања

Урбанистичка зона 5 смештена је на простору између улица Булевар ослобођења, Булевар ослободилаца Чачка, Др Драгише Мишовић и индустријске пруге која води ка предузећу „Слобода“ .

На овом простору заступљене су функције пословања и образовања.

У оквиру зоне извршена је подела на целине у зависности од намена које су у њима заступљене.

Урбанистичка зона 6 – Зона мешовитих функција

Урбанистичка зона 6 је зона мешовитих функција у оквиру које је заступљено више различитих намена, као што су индустрија и пословање, становање средње густине од 50-150 ст/ха, комуналне функције (трафостаница) и урбано зеленило.

Простор унутар зоне налази се између улица Булевар ослободилаца Чачка, Др Драгише Мишовић, бр. 7, Раденка Јањића и железничке пруге Сталаћ – Пожега.

Урбанистичка зона 7 – Зона здравства и становања

Улица бр. 7 заједно са улицама Др Драгише Мишовића и Раденка Јањића формирају простор урбанистичке зоне 7 намењене здравству, као претежној намени. Поред здравства егзистира и становање средње густине од 50-150 ст/ха.

Урбанистичка зона 8 – Зона реонског центра

У оквиру урбанистичке зоне 8 предвиђен је део реонског центра „Атеница“ планираног ГУП-ом Чачка до 2015. год, једног од пет планираних реонских центара на територији града.

Урбанистичка зона 9 – Зона пословања и индустрије

Урбанистичком зоном 9 обухваћен је простор у функцији пословања и индустрије као део веће целине планиран за ову намену, смештене уз железничку пругу Сталаћ – Чачак – Краљево. Обухваћена је територија између Атеничке реке, железничке пруге, урбанистичке зоне 10 и улице Николе Тесле.

Урбанистичка зона 10 – Зона становања средње густине 50-150 ст/ха и образовања

Становање средње густине од 50-150 ст/ха планирано је у урбанистичкој зони 10, на подручју које се налази између новопланиране зоне пословања и индустрије (зона бр. 10) и улица Пружне, Раденка Јањића, Николе Тесле, Атеничке и бр. 4.

Унутар стамбеног подручја планирана је и нова површина и објекти за јавну употребу у циљу подизања нивоа опремљености стамбеног подручја јавним функцијама на виши ниво.

У оквиру зоне извршена је подела на целине у зависности од намена које су у њима заступљене.

* * *

Урбанинистичке зоне и целине нису дефинисане за површине разрађене плановима детаљне регулације (*Планом детаљне регулације „Кулиновачко поље“ и Планом детаљне регулације локације „Прелићи“),* као ни за површину за коју је предвиђена разрада *Планом детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“*

Границе урбанистичких зона и целина су приказана на графичком прилогу *План намене површина.*

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Читав простор у обухвату плана се налази у грађевинском подручју.

Попис парцела које мењају намену из пољопривредног у грађевинско земљиште

Цела к.п. 2583/1, као и делови к.п. 2589/1, 2590/1 и 2591/1, све у КО Љубић.

Целе к.п. 110/2 и 130/4, као и део к.п. 78/2, све у КО Атеница.

Цела к.п. 262/3, као и делови к.п. 263/8, 266/1, 415/1, 417/3, 418/5, 418/6, 421/1, 421/4, 421/8, 421/10, 421/11, 428/9, 428/10, 428/11 и 428/16, све у КО Кулиновци.

Попис парцела које мењају намену из шумског у грађевинско земљиште

Целе к.п. 2583/2, 2619/1, 2619/2, 2620/1, 2620/2 и 2621/2, као и делови к.п. 2594/4, 2596/4 и 2621/1, све у КО Љубић.

Целе к.п. 113/2 и 133/9, као и део к.п. 133/10, све у КО Атеница.

Површина грађевинског подручја поклапа се са површином плана и износи ***462,56*** **ha.**

Површина за директно спровођење овим планом износи **345,19 ha** и у оквиру ње земљиште је подељено на површине јавне и остале намене.

- *површине јавне намене* обухватају **116,22 ha**

- *површине остале намене* обухватају **228,97 ha**

*У оквиру **површина јавне намене** планирани су:*

- Саобраћајне површине
- Водно земљиште
- Зелене површине – Уређене зелене површине
- Зелене површине – Реонски парк
- Површине у функцији железничког саобраћаја
- Паркиралиште
- Површине за администрацију, управу, културу, здравство
- Површине за образовање и дечију заштиту - Основно образовање
- Површине за образовање и дечију заштиту - Средње образовање
- Површине за образовање и дечију заштиту - Високо образовање
- Површине за социјалну заштиту – Дом за стара лица
- Површине за здравствену заштиту – Болница
- Површине за специјалне намене – Војни комплекс
- Површине за специјалне намене – Специјална привреда
- Површине за спорт и рекреацију – Реонски спортски центар
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности - топлана
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности - трафостаница

*У оквиру **површина остале намене** планирани су:*

- Површине за вишепородично становање – Становање високих густина
- Површине за породично становање – Становање средњих густина
- Површине за мешовите намене – Централне функције са становањем
- Површине за комерцијалне делатности – Пословање
- Површине за комерцијалне делатности – Специфична привреда
- Површине за индустрију и производњу – Пословање и индустрија
- Површине за индустрију и производњу – Индустрија и пословање

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора по зонама и целинама

Правила уређења за површине јавне намене које се јављају у свакој или у више урбанистичких зона и подржавају остале намене у плану (саобраћајне површине, површине у функцији железничког саобраћаја, водно земљиште и уређене зелене површине), дата су у наредном поглављу *2.1.3.2 Друге површине јавне намене*, а овде ће само бити побројане у оквиру урабанистичких зона у којима се налазе.

Изван урбанистичких зона нашли су се делови јавних површина (саобраћајне површине, површине у функцији железничког саобраћаја, паркиралиште, водно земљиште и уређене зелене површине), као и површине које су разрађене или

су планиране за разраду плановима детаљне регулације.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 1 планирани су:

- Саобраћајне површине
- Водно земљиште
- Површине у функцији железничког саобраћаја
- **Површине и објекти у функцији енергетске делатности – топлана**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 1 планирани су:

- **Површине за индустрију и производњу – индустрија и пословање**
- **Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда**

Површине за индустрију и производњу – индустрија и пословање – урбанистичка целина 1.1 и 1.2

У оквиру урбанистичке зоне 1 издвајају се просторне целине 1.1. и 1.2 у функцији индустрије и пословања као најзаступљеније намене на овом простору.

Предметне целине су просторно најкомпактније са највише формираних комплекса. Највећи део припада постојећим раније формираним комплексима који су тренутно у различитим фазама трансформације. Поред доброг просторног размештаја повољност овог простора се огледа и у доброј саобраћајној повезаности, како на друмски (преко новопланиране Улице Немањине и Николе Тесле) тако и на железнички саобраћај преко индустријских колосека. Раније формирана индустрија, са великим производним комплексима, уз железничку пругу са развијеном мрежом индустријских колосека у оквиру комплекса, су имали директно прикључење на железничку инфраструктуру.

У зони индустрије и пословања примарна намена је индустријска производња. На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња која не може вршити негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште), производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене као и друге врсте пословања. Становање на овим просторима је забрањено.

Поред производних, могу се градити објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских и технолошких паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне.

У оквиру ове намене могуће је проширити постојећу топлану у складу са будућим потребама.

Дугорочни развој зона за производне делатности представља заокружење и реконструкција постојећих простора, као и формирање нових. Највећи простор за развој производних делатности предвиђа се у оквиру формираних индустријских комплекса. У оквиру ових простора може доћи до измене привредних структура кроз увођење нових технологија, што ће уједно подразумевати и боље опремање земљишта комуналном инфраструктуром и бољу еколошку заштиту.

У оквиру сваког комплекса, у зависности од намене објеката, обавезно је подизање и одржавање зеленила, а нарочито заштитног зеленила.

Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда – урбанистичка целина 1.3

Унутар зоне намењене индустрији и пословању издвојена је целина, према својој специфичности, на простору између Лозничке реке и улица Немањине и Симе Сараге.

На овом простору егзистирају објекти породичног становања. Знатни део простора припада Фабрици хартије, али је сам комплекс подељен након регулације Лозничке реке.

Даље уређење овог простора усмераваће се у правцу изградње нових објеката на неизграђеном земљишту, као и постепеном заменом објеката становања комплексима у функцији индустрије и пословања.

У оквиру ове намене могуће је проширити постојећу топлану у складу са будућим потребама.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности – топлана – урбанистичка целина 1.4

Ова урбанистичка целина обухвата простор на ком се налази комплекс градске топлане као и површине на којима је предвиђено њено проширење.

Предвиђа се проширење постојећег капацитета производње топлотне енергије у виду изградње нових постројења као што су: топлотни извори који користе обновљиве изворе енергије и/или когенеративно постројење, које осим топлотне енергије производи и струју.

Такође, предвиђа се и изградња магацинског простора и надстрешица, као и изградња и постављање соларних панела за производњу електричне енергије.

Градску топлану је могуће проширити и на суседне намене (индустрију и пословање и специфичну привреду) у складу са будућим потребама.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 2 планирани су:

- Саобраћајне површине
- Уређене зелене површине
- **Администрација, управа, култура, здравство**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 2 планирани су:

- **Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда**

Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда – урбанистичка целина 2.1

Генерални урбанистички план Чачка до 2015. год. ову зону именује као радну зону планирану за развој предузећа мале привреде.

Предвиђено је формирање комплекса секундарних и терцијарних делатности (пословање, трговина, услуга, производња која не угрожава животну средину и др.), различитих капацитета и структура.

Зона специфичне привреде са планираним заокружењем и реконструкцијом постојећих комплекса, као и формирање нових, заузима простор између индустријских зона, између Улице Николе Тесле и железничке пруге. Развој овог подручја ће се одвијати кроз даље уређивање и изградњу постојећих комплекса и преструктуирање постојеће намене становања у оквиру ове зоне у зону мале привреде, као и формирање нових комплекса.

Урбанистичка целина 2.1 је целина специфичне привреде у оквиру које је значајан број изграђених објеката породичног становања. Планирана је постепена и континуирана промена функције становања у намену привреде.

Администрација, управа, култура, здравство – урбанистичка целина 2.2

Предметном урбанистичком целином планиран је нови центар месне заједнице уз ново планирану Улицу 43б, у непосредном окружењу специфичне мале привреде.

У центру МЗ планирани су капацитети терцијарних и квартарних делатности без становања. Центар месне заједнице намењен је пружању услуга првенствено становницима и корисницима МЗ Кључ.

Ова категорија центра планирана је са следећом структуром:

- култура и здравство

- администрација и управа

- спорт и рекреација

Здравствену станицу са амбулантом и апотеком предвидети у центру месне заједнице, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:

- гравитационо подручје месне заједнице

- површина објекта - 0,04-0,05 м2/становнику.

За простор центра месне заједнице потребно је урадити Урбанистички пројекат, којим

је могуће разрађивати целу локацију или део локације за организацију садржаја у складу са потребама града.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 3</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 3 планирани су:

- Саобраћајне површине
- **Површине специјалне намене – специјална привреда**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 3 планирани су:

- **Површине за индустрију и производњу – индустрија и пословање**
- **Површине за индустрију и производњу – пословање и индустрија**

Површине специјалне намене – специјална привреда - Урбанистичка целина 3.1

Урбанистичком целином 3.1 обухваћен је постојећи комплекс „ТРЗ Чачак“, који је према условима добијеним од стране Министарства одбране перспективан војни комплекс и као таквог га је потребно штитити прописаном зоном заштите.

Опремање и даље уређење комплекса ће се одвијати према посебном програму Војске РС.

Површине за индустрију и производњу – индустрија и пословање - урбанистичка целина 3.2

У складу са наменом површина по ГУП-у Чачка простор је намењен индустрији и пословању.

Примарна намена је индустријска производња. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило. Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова.

Планом је дата могућност за формирање привредне зоне заокружењем већ постојећих комплекса и формирањем нових комерцијалних, производних и складишних капацитета уз инфраструктурно опремање како би се створили повољни услови за рад, а истовремено обезбедили услови очувања животне средине. У том смислу задржани су постојећи производни комплекси, са могућношћу реконструкције и доградње унутар истих, према правилима изградње датим у овом плану.

Постоји могућност коришћења простора у целини, али и даљег уситњавања у зависности од потреба будућих корисника и врсте привредне делатности. Унутрашњи саобраћај решавати интерним саобраћајницама за потребе индустрије.

У оквиру простора радног комплекса потребно је извршити зонирање на зону под објектима (административни, производни, енергетски ...) , манипулативно-саобраћајне и зелене површине. Зеленило је изузетно важан фактор јер пре свега има заштитну улогу, као тампон према околини, како визуелно тако и еколошки.

Свака активност која се одвија на површинама унутар ове целине мора бити спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини, представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи.

Површине за индустрију и производњу – пословање и индустрија - урбанистичка целина 3.3

На простору између главне градске магистрале и Улице пружне земљиште је намењено пословању и индустрији.

Део простора је реализован изградњом великог складишног комплекса. Постоји и слободно, неизграђено земљиште и један део простора који је у функцији породичног становања.

Предвиђено је формирање производних, складишних и услужних комплекса, различитих капацитета и структура. У зонама пословања и индустрије могуће је формирање и чисто индустријских погона, али је примарна намена пословање. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за пословање (око 70%), а мањи део (око 30%) за индустрију.

У будућем периоду уређење овог простора одвијаће се у смеру постепене промене намене, заменом постојећих породичних стамбених

објеката новим пословним и производним објектима. На неизграђеном земљишту могућа је изградња нових комплекса у функцији пословања и индустрије.

У оквиру простора радног комплекса потребно је извршити зонирање на зону под објектима (административни, производни, енергетски ...), манипулативно-саобраћајне и зелене површине. Зеленило је изузетно важан фактор јер пре свега има заштитну улогу, као тампон према околини, како визуелно тако и еколошки.

Парцеле уређивати тако да задовоље захтеве очувања животне средине.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 4</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 4 планирани су:

- Саобраћајне површине
- **Површине за образовање и дечију заштиту – високо образовање и културу**
- **Површине специјалне намене – војни комплекс**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 4 планирани су:

- **Површине за вишепородично становање – Становање високе густине**

Површине за вишепородично становање – Становање високе густине – урбанистичка целина 4.1

Становање високих густина у предметној целини подразумева становање у вишепородичним стамбеним објектима.

Реализација овог простора је започета почетком 2000-е године, али је много касније завршена изградња стамбеног слободностојећег објекта са две ламеле.

У будућем периоду треба тежити формирању и уређењу блока, као отворени тип блока, са даљом изградњом стамбених вишепородичних објеката. Нове објекте пројектовати по принципу већ реализованог. У североисточном делу урбанистичке целине могућа је организација и само пословних садржаја који не угрожавају примарну намену.

У оквиру блока решити питање паркирања изградњом гараже (као јединственог објекта на нивоу блока, са препоруком да се ради као подземни објекат) или у комбинацији гараже и површинског паркирања. У склопу целине изградити неопходне инфраструктурне објекте (трафостаница и сл.), као и површине за игру деце, зелене површине и др.

Унутар блоковски простор, као и просторе око зграда уредити као целину комбинацијом зелених, поплочаних површина, интерним колско-пешачким комуникацијама и површинама намењеним мирујућем саобраћају.

Површине за образовање и дечију заштиту – високо образовање и културу – урбанистичка целина 4.2

Урбанистичка целина 4.2 планирана је за јавне функције.

Војни комплекс „Ратко Митровић“, који је некада функционисао на овој локацији, је закључком Владе Републике Србије обухваћен Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а који се ставља у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране. Комплекс је дат локалној самоуправи на коришћење.

Исељењем касарне потребно је комплекс ставити у функцију високог образовања или културе.

С обзиром да је објекат евидентиран као непокретно културно добро које ужива претходну заштиту, сви облици интервенција, пренамена морају се извести у складу са мерама заштите непокретних културних добара прописаних од стране Завода за заштиту споменика. Објекат је планиран за рестаурацију.

За потребе високог образовања могућа је изградња и новог објекта искључиво у делу према железничкој прузи.

Слободне површине око објеката хортикултурно уредити као парковску површину. Зелену површину испред објекта, орјентисану према Улици Др Драгише Мишовића, уредити као репрезентативни парковски простор.

Површине специјалне намене – војни комплекс - урбанистичка целина 4.3

Урбанистичком целином 4.3 обухваћен је комплекс специјалне намене. Војни комплекс „Алвациница“ је перспективни војни комплекс и треба га штитити.

Опремање и даље уређење комплекса ће се одвијати према посебном програму Војске РС.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 5 планирани су:

- Саобраћајне површине
- **Површине за образовање и дечију заштиту – средње образовање**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 5 планирани су:

- **Површине за комерцијалне делатности - пословање**

Површине за комерцијалне делатности – пословање - урбанистичка целина 5.1 и подцелина 5.1.1

Сходно концепту развоја планског подручја да се у зони уз Државни пут ІБ реда бр. 23 (ул. Булевар ослободилаца Чачка) предвиде комерцијалне и привредне делатности на простору између државног пута и индустријског колосека планирана је зона пословања.

На овом простору су у великој мери већ формирани услужно-комерцијални комплекси, тако да је планирано заокружење овог простора у јединствену целину, при чему коришћењем компаративне предности у смислу локације и саобраћајне повезаности, треба водити рачуна о њиховом обликовању јер дају снажан утисак о изгледу града.

Развој ове функције ће се првенствено одвијати изградњом пословних и комерцијалних садржаја (пословање, услуга, и сл.) који ће користити компаративне предности у смислу локације и саобраћајне повезаности. У зони пословања планирано је формирање пословних комплекса различите намене: трговина на велико и мало, тржни центри, магацински и складишни простори, услуге и сл.

Урбанистичком подцелином 5.1.1. обухваћен је постојећи комплекс станице за снабдевање горивом. Локацију оплеменити зеленилом.

Површине за образовање и дечију заштиту – средње образовање - урбанистичка целина 5.2

У планском периоду, на постојећој локацији, и даље ће егзистирати комплекс средњег образовања (Машинско – саобраћајне школе) уз даље уређење комплекса.

Уколико се укаже потреба објекте је могуће доградити, реконструисати, адаптирати, санирати, а све у складу са правилима грађења.

Потребно је уредити партер са увођењем нових поплочаних површина и обликовањем зелених. Сачувати постојеће спортске терене у оквиру комплекса школе, уз могућност увођења нових.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 6</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 6 планирани су:

- Саобраћајне површине
- Уређене зелене површине
- Површине у функцији железничког саобраћаја
- **Површине и објекти у функцији енергетске делатности - трафостаница**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 6 планирани су:

- **Површине за индустрију и производњу – индустрија и пословање**
- **Површине за породично становање – Становање средње густине**
- **Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда**

Површине за индустрију и производњу – индустрија и пословање – урбанистичка целина 6.1 и урбанистичка подцелина 6.1.1

Урбанистичком целином обухваћени су постојећи радни комплекси, реализовани у ранијем временском периоду, на простору југоисточно у односу на главну градску магистралу (улица Булевар ослободилаца Чачка), као и уз пругу према Краљеву.

Примарна намена је индустријска производња. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

Планом је дата могућност за формирање привредне зоне заокружењем већ постојећих комплекса и формирањем нових комерцијалних, производних и складишних капацитета уз инфраструктурно опремање како би се створили повољни услови за рад, а истовремено обезбедили услови очувања животне средине. У том смислу задржани су постојећи производни комплекси, са могућношћу реконструкције и доградње унутар истих, као и пренамене у искључиво пословну функцију, према правилима грађења датим у овом плану.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова.Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.

Свака активност која се одвија на површинама унутар ове целине мора бити спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини, представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи.

Површине за породично становање – Становање средње густине - урбанистичка целина 6.2

Претежна планирана намена је становање средње густине од 100-150 ст/ха односно 30-50 станова/ха, у складу са смерницама ГУП-а Чачка.

Предметни простор је у погледу саобраћајне мреже плански реализован. Планским документом предвиђена је уређена матрица у погледу саобраћаја, са просецањем нових токова, као и реконструкција постојећих како би били задовољени стандарди.

Ова зона обухвата већ формиране површине изграђене у великој мери индивидуалним стамбеним објектима.

Планирано је погушћавање доградњом и реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, спајањем објеката у двојне објекте или низове према могућностима појединачних парцела, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

У њима је планирано погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до По+Пр+2 (три надземне етаже у свим могућим комбинацијама).

Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта (делатности које не угрожавају животну средину), али не више од 30% бруто развијене површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 15%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда – урбанистичка целина 6.3

Урбанистичка целина 6.3 је целина специфичне привреде у оквиру које су изграђени објекти породичног становања, а налази се у окружењу индустријске зоне.

Планирана је перманентна реконструкција објеката становања са постепеном променом функције становања у намену специфичне привреде, као и формирање нових привредних комплекса.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности – трафостаница – урбанистичка целина 6.4

На овој површини се планира задржавање постојеће трафостанице.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 7</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 7 планирани су:

- **Површине за здравствену заштиту – Болница**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 7 планирани су:

- **Површине за мешовите намене – Централне функције са становањем**

Површине за здравствену заштиту – Болница – урбанистичка целина 7.1

Служба здравствене заштите на нивоу града, у јавном сектору, је организована кроз установу Здравственог центра Чачак, као примарне установе која је у надлежности државе.

Плански развој објеката здравства, мора бити организован у складу са улогом Чачка као регионалног центра. Општа болница спада у јавну службу од посебног значаја за развој града, јер је у функцији задовољења потреба становништва ширег функционалног подручја.

На подручју плана генералне регулације обезбеђен је простор за секундарну, односно стационарну здравствену заштиту. Чачак има потребе да у складу са републичким програмом развоја стационарне заштите планира потребе за даљи развој ове функције према нормативу од 8 постеља на 1000 становника, 35-40 m2 подне површине по постељи и 60-80 m2 земљишта по постељи. Поред постојећег комплекса планирано је проширење на нових 11 ha у МЗ Свети Сава (на делу локације касарне «Танаско Рајић»). На овим локацијама заједно је потребно обезбедити следеће капацитете:

- број постеља за град и општину - 1200

- број постеља за округ – 600.

Укупни потребни капацитети износе око 60.000m2 објеката, за 1800 постеља и комплексом од 20-25 ha са изграђеношћу од max 35%. То значи да треба откупити потребно земљиште, изградити нових око 45.000 m2 уз реконструкцију и доградњу постојећих објеката.

У оквиру постојећег комплекса болнице у планском периоду доградити, реконструисати, санирати постојеће објекте и изградити нове све у складу са програмом развоја здравственог центра и правила грађења дефинисаних овим планским документом.

Уредити слободне површине комплекса као парковски простор.

С обзиром да у комплесу болнице постоје објекти евидентирани као непокретно културно добро које ужива претходну заштиту, сви облици интервенција, пренамена морају се извести у складу са мерама заштите непокретних културних добара прописаних од стране Завода за заштиту споменика. Објекти су планирани за рестаурацију.

Површине за мешовите намене – Централне функције са становањем – урбанистичка целина 7.2

На локацији која захвата угао улица Др Драгише Мишовића и Раденка Јањића, формирана је целина намењена централним функцијама са становањем.

Ова целина обухвата углавном изграђене површине индивидуалним стамбеним објектима, као и објектима централних функција (трговина, услуга и сл.) орјентисаних ка главном саобраћајном току, односно Др Драгише Мишовић.

Уређење ове целине одвијаће се у правцу реконструкције и доградње постојећих или њихове замене новим објектима. Код објеката породичног становања дозвољава се увођење централних функција компатибилних са становањем или њихова потпуна пренамена у централне функције, као и нова изградња пословних објеката.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 8</u>

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 8 планирани су:

- **Површине за мешовите намене – Централне функције са становањем**

Површине за мешовите намене – Централне функције са становањем (РЦ 1)

У оквиру урбанистичке зоне 8 предвиђен је део реонског центра „Атеница“ планираног ГУП-ом Чачка до 2015. год, једног од пет планираних реонских центара на територији града.

Реонски центар „АТЕНИЦА“, у погледу гравитационог подручја обухвата МЗ Свети Сава и делове МЗ Атеница, МЗ Трнава и МЗ Кулиновци. Са градским центром остварена је веза преко ул. Др Дргише Мишовић, а са својим окружењем осталим саобраћајницама, које га додирују.

Реонски центар „Атеница“ је специфично обликован. Предвиђен је из два дела као РЦ 1 и РЦ

2. Уз Улицу Др Драгише Мишовића планиран је РЦ 1, као линеарни тип центра. Обухвата садржаје као што су трговина, услуга, угоститељство, занатство, финансијско-техничке услуге и сл. Јавне функције су заступљене у склопу РЦ 2.

Централне функције би биле лоциране претежно уз главну саобраћајницу, Др Драгише Мишовића, са могућношћу увођења становања на вишим етажама. На осталом делу је могућа изградња стамбено-пословних објеката.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 9</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 9 планирани су:

- Саобраћајне површине
- **Површине и објекти у функцији енергетске делатности - Трафостаница**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 9 планирани су:

- **Површине за индустрију и производњу – пословање и индустрија**

Површине за индустрију и производњу – пословање и индустрија – урбанистичка целина 9.1

Генералним урбанистичким планом града Чачка 2015. г. предметни простор се налази у склопу радне зоне II планиране за развој предузећа мале привреде.

Предвиђено је формирање производних, складишних и услужних комплекса, различитих капацитета и структура. У зонама пословања и индустрије могуће је формирање и чисто индустријских погона, али је примарна намена пословање. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за пословање. И у овој зони је могуће организовање технолошких паркова.

Површине и *објекти* у функцији енергетске делатности - Трафостаница – *урбанистичка целина 9.2*

У оквиру предметне целине планирана је изградња значајног објекта електроенергетске инфраструктуре - ТС 110/10 кВ. За избор конкретне локације за ову намену, одлучујући фактор био је правац напојног далековода, који долази са источне стране, прелазећи Атеничку реку. Имајући у виду припадајући заштитни коридор овог далековода и у циљу што боље искоришћености земљишта ТС је лоцирана на самом уласку далековода на ово подручје.

<u>УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 10</u>

У оквиру површина јавне намене у урбанистичкој зони 10 планирани су:

- Саобраћајне површине
- **Површине за образовање и дечију заштиту – основна школа**

У оквиру површина остале намене у урбанистичкој зони 10 планирани су:

- **Површине за породично становање – становање средње густине**
- **Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда**

Површине за породично становање – становање средње густине – урбанистичке целине 10.1 и 10.2

Претежна планирана намена је становање средње густине од 100-150 ст/ха односно 30-50 станова/ха, у складу са смерницама ГУП-а Чачка до 2015.

Овим планским документом предвиђена је уређена матрица у погледу саобраћаја, са просецањем нових токова, као и реконструкција постојећих како би били задовољени стандарди.

Ова зона обухвата површине изграђене у мањој мери индивидуалним стамбеним објектима.

Планирано је погушћавање доградњом и реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, спајањем објеката у двојне објекте или низове према могућностима појединачних парцела, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

У њима је планирано погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до По+Пр+2 (три надземне етаже у свим могућим комбинацијама).

Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта (делатности које не

угрожавају животну средину) , али не више од 30% бруто развијене површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 15%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

На простору урбанистичке целине 10.1. на катастарским парцелама: 6751/1, 6751/2, 6751/3, 6751/7, 6752, 6753/1, 6754 КО Чачак налази се, према условима Завода за заштиту споменика културе-Краљево, археолошко налазиште. За наведене парцеле важе техничке и опште мере за заштиту археолошког налазишта дате овим ПГР.

Површине за образовање и дечију заштиту – основна школа – урбанистичка целина 10.3

Са планирањем нових зона намењених становању долази до пораста броја становника. Узимајући у обзир тенденцију сталног погушћавања у оквиру стамбене изградње, овог и околног простора и очекивани прираштај становништва, као основана потреба јавља се планирање изградње објекта основне школе на овом подручју.

Комплекс основне школе планиран је на неизграђеној локацији. Површина земљишта планираног за изградњу основне школе износи око 0.9 ха , што значи да би просечан капацитет школе био око 720 ученика у две смене, а површина комплекса треба да износи 20-25 м2/ученику. Поред основних објеката треба да има и садржаје намењене спорту и рекреацији, како фискултурну салу, тако и терене на отвореном.

У основној школи је потребно планирати потребне капацитете за предшколски боравак деце.

Слободне површине уредити комбинацијом поплочаних и зелених површина, са обезбеђењем простора намењеном паркирању.

Површине за комерцијалне делатности – специфична привреда – урбанистичка целина 10.4

Урбанистичка целина 10.4 је целина специфичне привреде у оквиру које су изграђени објекти породичног становања, а налази се у окружењу индустријске зоне.

Планирана је перманентна реконструкција објеката становања са постепеном променом функције становања у намену специфичне привреде, као и формирање нових привредних комплекса.

2.1.3.2. Друге површине јавне намене

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине у обухвату овог плана чине примарна путна мрежа (главна градска магистрала, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне улице првог реда), секундарна путна мрежа (сабирне улице другог реда), приступне улице, остале површине (саобраћајнице и површине у функцији мирујућег саобраћаја, самосталне бициклистичке, пешачке и бициклистичко пешачке стазе и објекти - пасареле и подходници), железничка пруга, индустријски колосек и аутобуска стајалишта.

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу *2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина.*

Водно земљиште

Кроз подручје које се обрађује Изменом и допуном Плана Генералне Регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ протичу следећи водотокови:

- река Западна Морава
- Лозничка река

Атеничка река, делом свог тока и уливом у реку Западну Мораву представља источну границу предметног подручја.

<u>Река Западна Морава</u>

Ток реке Западне Мораве је регулисан на потезу од Железничког моста и Улице бр.10 низводно до државног пута IБ реда бр. 23. На овом простору планирано је уређење корита реке са регулисаним уливима Лозничке и Атеничке реке у Западну Мораву.

Регулацијом река у склопу водопривредног земљишта обухваћен је и одбрамбени насип, који би поред своје примарне функције – одбране од поплава био и у функцији пешачке комуникације. Неопходно је реконструисати круну насипа, у циљу остварења пешачке комуникације, и опремити урбаним мобилијаром. Зеленило корита реке уредити да буде у функцији рекреације. На

реци је дозвољена изградња кајак стазе и стазе за спортове на води.

Лозничка река

Лозничка река пролази кроз предметно подручје у правцу југозапад - исток (од железничке пруге Сталаћ-Пожега до улива у Западну Мораву).

У целом свом току на овом подручју је регулисана и пролази кроз индустријске комплексе. У регулационом појасу водотока, поред корита реке, неопходно је обезбедити приступни пут.

Неопходно је урадити пројекат парцелације и препарцелације за одвајање водопривредног земљишта од остале намене.

* * *

За сваки водоток дати су коридори. Дефинисани речни коридори представљају просторе у чијим границама треба да се граде одбрамбени насипи, регулационе грађевине, корекција тока, приступни путеви одбрамбеним насипима и др.

* * *

У зонама које су у контакту водног земљишта, у појасу између грађевинске линије и регулационе линије ка јавном земљишту водотокова забрањено је подизати зидане, бетонске ограде, депоновати материјал и опрему. Ограђивање је могуће само транспарентним оградама које се могу лако уклонити и вратити.

Овај појас уз регулацију водотокова има и намену приступа за одржавање водотокова и заштиту од поплава. Власници - корисници земљишта у наведеном појасу не смеју онемогућавати приступ механизацији и људству за потребе одржавања, реконструкције водотокова и заштите од поплава.

У наведеном појасу земљишта се не смеју вршити радови на насипању и ископу терена, као ни постављати подземне и надземне инсталације (водоводне, канализационе, гасне, енергетске, телекомуникационе) без претходног добијања водних услова.

Зелене површине – уређене зелене површине

Уређене зелене површине се планирају уз саобраћајне површине. Потребно их је хортикултурно уредити, а где за то постоји довољно простора, зеленило комбиновати са пешачким комуникацијама и урбаним мобилијаром.

Биљне врсте за садњу бирати тако да се постиже вишеспратни вегетацијски склоп, притом водећи рачуна о прегледности са околних саобраћних површина.

Површине у функцији железничког саобраћаја

На подручју овог ПГР се налазе следећи железнички објекти:

- Деоница пруге Краљево - Пожега, као део магистралног железничког правца број 55: Сталаћ-Краљево-Чачак-Пожега.

- Део Железничке станице Чачак (највећим делом у обухвату ПГР Центар).

- Мрежа индустријских колосека

- Планирана деоница пруге Чачак - Г. Милановац – Младеновац

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу *2.1.5.2. Железнички саобраћај.*

2.1.3.3. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)	
Г Р А Ђ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е		
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Површине за становање		2.289.703,22
Вишепородично становање - Становање високих густина	15.280,80	
Породично становање - Становање средњих густина	246.140,29	
Површине за мешовите намене		
Централне функције са становањем	20.956,85	
Површине за привредне делатности		

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)	
Површине за комерцијалне делатности – Пословање	114.852,94	
Површине за комерцијалне делатности – Специфична привреда	567.719,59	
Површине за индустрију и производњу – Пословање и индустрија	158.830,30	
Површине за индустрију и производњу – Индустрија и пословање	1.165.922,45	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Површине за администрацију, управу, културу, здравство	6477,23	
Површине за образовање и дечију заштиту		
Основно образовање	8.397,62	
Средње образовање	16.626,76	
Високо образовање, култура и сл.	31.809,15	
Површине за здравствену заштиту		1.162.179,63
Болница	104.732,22	
Површине специјалне намене		
Војни комплекс	52.210,40	
Специјална привреда	189.696,72	
Зелене површине		
Уређене зелене површине	15.067,71	
Површине и објекти у функцији енергетске делатности		
Трафостанице	7.999,53	
Топлана	4.042,73	
Водно земљиште	273.720,10	
Површина у функцији железничког саобраћаја	66.357,06	
Површине у функцији друмског саобраћаја	385.042,40	
ПОВРШИНЕ РАЗРАЂЕНЕ ПЛАНОВИМА		
План детаљне регулације „Кулиновачко поље“		429.446,15
План детаљне регулације локације „Прелићи“		481.486,85
ПОВРШИНЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РАЗРАДУ		
План детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“		262.777,18
Површине за администрацију, управу, културу, здравство	17.270,56	
Реонски спортски центар	50.153,04	
Реонски парк	71.802,24	
Дом за стара лица	18.783,05	
Болница	104.768,29	
УКУПНО		**4.625.593,03**

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење постојећих или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене, као и парцеле за површине јавне намене, приказане су у графичком

прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене.*

У следећем списку катастарских парцела, које целе или делом чине површине јавне намене, побројане су само парцеле за оне делове плана који се директно спроводе. Катастарске парцеле нису побрајане за површине јавне намене у обухватима планова детаљне регулације, а који се налазе у обухвату овог плана.

Саобраћајне површине

Целе к.п. 210/2, 213/2, 222/2, 223/2, 225/3, 230/2, 232/2, 260/3, 2018, 2038, 2212/11, 2214/1, 3444/2, 3450/2, 3451/3, 3452/2, 3453/3, 3454/2, 3456/2, 3457/4, 3457/5, 3457/8, 3457/11, 3457/14, 3458/3, 4458/184, 4458/241, 4458/277, 4458/280, 4458/305, 4458/307, 4458/309, 4524/3, 4525/4, 4527/11, 4527/13, 4527/15, 4527/2, 4527/4, 4527/6, 4527/8, 4528/7, 4535/13, 4537/3, 4543/5, 4543/6, 4544/4, 4563/1, 4563/3, 4564/8, 4564/12, 4576/11, 4576/17, 4576/20, 4576/21, 4576/22, 4616/3, 4616/4, 4623/2, 4627, 4669/6, 4671/4, 4671/5, 5105/5, 5105/7, 5107/1, 5108/4, 5108/5, 5111/6, 5111/7, 5119/2, 5120/2, 5120/3, 5120/4, 5120/5, 5121/1, 5121/3, 5123/3, 5125/2, 5125/3, 5127/3, 5127/4, 5127/5, 5127/6, 5127/7, 5128/2, 5138/17, 5138/18, 5138/19, 5138/20, 5138/21, 5138/23, 5138/24, 5138/25, 5138/26, 5138/27, 5139/2, 5139/3, 5140/2, 5141/4, 5141/5, 5141/6, 5142/2, 5142/3, 5142/4, 5142/5, 5160/3, 5182/5, 5458/3, 5459/13, 5459/15, 5459/4, 5459/6, 5463/7, 5464/2, 5464/5, 5465/1, 5465/2, 5481/2, 5482/3, 5483/2, 5484/8, 5486/11, 5487/3, 5493/12, 5493/13, 5493/5, 5493/6, 5493/7, 5495/10, 5495/7, 5496/4, 5496/8, 5506/11, 5506/18, 5506/19, 5509/3, 5525/6, 5558/4, 5564/4, 5565/2, 5566/2, 5567/14, 5567/15, 5568/3, 5568/4, 5568/8, 5572/5, 5573/2, 5578/2, 5580/2, 5585/2, 5595/3, 5596/13, 5596/8, 5597/19, 5597/6, 5598/2, 5598/3, 5598/6, 5599/5, 5599/8, 5600/5, 5600/7, 5681/4, 5681/5, 5682/6, 5682/8, 5683/2, 5683/3, 5684/7, 5685/5, 5685/6, 5686/6, 5686/7, 5688/2, 5689/10, 5689/4, 5689/6, 5689/7, 5689/8, 5689/9, 5690/3, 5690/5, 5691/13, 5691/17, 5691/18, 5691/19, 5691/4, 5691/7, 5691/8, 5691/9, 5696/2, 5697/2, 5698/2, 5700/11, 5700/12, 5700/13, 5700/14, 5700/15, 5700/17, 5700/8, 5700/9, 5701/4, 5704/5, 5704/6, 5708/2, 5709, 5728/7, 5736/1, 5736/3, 5751/16, 5751/17, 5751/18, 5751/19, 5775/3, 5776/9, 5777/6, 5777/7, 5782/5, 5784/6, 5784/7, 6647/4, 6648/16, 6691/7, 6693/4, 6695/4, 6695/6, 6696/2, 6698/3, 6699/3, 6700/2, 6701/16, 6701/2, 6701/22, 6701/23, 6701/24, 6701/28, 6701/29, 6701/32, 6701/34, 6701/35, 6701/36, 6701/37, 6705/3, 6705/4, 6706/9, 6706/10, 6708/3, 6747/4, 6749/5, 6802/4, 6802/5, 6802/6, 6805/8, 6805/10, 6805/14, 6806/7, 6806/8, 6806/10, 6806/11, 6807/2, 6807/4, 6807/5, 6807/6, 6807/7, 6807/8, 6807/9, 6807/12, 6807/13, 6807/14, 6807/15, 6807/16, 6807/17, 6807/40, 6931/2 и 6931/6, све КО Чачак.

Делови к.п. 211/2, 213/1, 216/2, 222/1, 223/1, 225/1, 230/1, 231/2, 232/1, 233, 248, 249, 250, 260/1, 260/2, 272, 273, 274, 275, 276, 277/2, 962, 971, 973, 975, 976, 977, 995/1, 995/2, 995/4, 996, 2000, 2006/1, 2006/2, 2007, 2008, 2009, 2010, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022, 2027, 2037, 2039, 2041, 2042, 2052, 2053, 2061, 2062/1, 2062/2, 2160, 2161/1, 2161/2, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2208, 2212/1, 2212/3, 2212/7, 2247/1, 2247/2, 3438/2, 3439, 3440, 3441/1, 3443, 3444/1, 3451/2, 3451/4, 3456/1, 3457/1, 3457/2, 3457/3, 3457/9, 3457/12, 3457/13, 3458/1, 3458/2, 3458/4, 3458/5, 3458/8, 4458/67, 4458/72, 4458/73, 4458/74, 4458/75, 4458/77, 4458/79, 4458/85, 4458/86, 4458/88, 4458/90, 4458/91, 4458/142, 4458/145, 4458/165, 4458/188, 4458/191, 4458/193, 4458/194, 4458/204, 4458/205, 4458/206, 4458/207, 4458/208, 4458/209, 4458/242, 4458/243, 4458/244, 4458/245, 4458/246, 4458/247, 4458/248, 4458/249, 4461, 4462/2, 4463/2, 4464/2, 4466/2, 4471/2, 4471/3, 4523/3, 4523/4, 4524/4, 4527/9, 4528/2, 4528/5, 4528/6, 4528/8, 4529/5, 4529/6, 4529/7, 4530/2, 4530/3, 4530/7, 4535/1, 4535/9, 4535/10, 4535/12, 4537/1, 4537/2, 4538, 4543/1, 4544/2, 4544/3, 4544/7, 4545/1, 4545/2, 4546/1, 4546/2, 4546/3, 4561/1, 4561/2, 4562, 4563/2, 4564/9, 4564/10, 4566/1, 4566/2, 4567/1, 4567/2, 4568/1, 4568/3, 4569, 4570/1, 4570/2, 4571/1, 4572, 4573, 4576/1, 4576/2, 4576/3, 4576/4, 4576/5, 4576/6, 4576/7, 4576/9, 4576/12, 4576/13, 4590/2, 4592/4, 4592/5, 4606/1, 4606/6, 4606/7, 4606/8, 4611, 4612/1, 4612/4, 4613, 4614/2, 4615, 4616/1, 4616/2, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4628, 4632/2, 4634, 4635, 4636, 4638/1, 4638/2, 4640, 4641/1, 4641/2, 4641/3, 4641/4, 4642/1, 4642/2, 4642/3, 4643, 4669/3, 4669/4, 4669/5, 4670, 4671/2, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4680, 4681, 4683, 4685, 4687, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4927/3, 5079, 5083, 5094, 5102/3, 5103/1, 5104, 5105/4, 5105/6, 5106/2, 5107/2, 5108/1, 5111/1, 5116, 5119/1, 5121/2, 5122, 5131/1, 5137, 5138/4, 5138/15, 5138/16, 5140/1, 5141/1, 5141/2, 5141/3, 5144/1, 5144/2, 5144/4, 5158/1, 5158/2,

5160/1, 5160/2, 5160/4, 5177/1, 5178, 5179, 5180/1, 5180/2, 5182/1, 5182/2, 5183, 5184/1, 5219/1, 5226, 5241, 5445/8, 5446/1, 5447/1, 5452/2, 5453/4, 5453/5, 5454/2, 5455/1, 5455/2, 5455/3, 5455/4, 5456/2, 5456/3, 5457/1, 5457/3, 5458/1, 5458/4, 5459/1, 5459/3, 5459/5, 5459/7, 5459/12, 5459/14, 5459/16, 5463/1, 5463/3, 5463/4, 5463/5, 5463/8, 5464/3, 5465/3, 5481/1, 5482/1, 5483/3, 5483/4, 5484/1, 5484/2, 5484/4, 5484/5, 5484/6, 5484/9, 5484/10, 5486/1, 5486/2, 5486/3, 5486/4, 5486/8, 5486/10, 5486/12, 5486/13, 5488/2, 5489/1, 5489/2, 5490/1, 5491/1, 5491/3, 5492/1, 5492/3, 5492/6, 5493/3, 5493/4, 5493/9, 5493/10, 5493/11, 5494/4, 5494/5, 5495/3, 5495/5, 5495/6, 5495/9, 5496/3, 5497/7, 5505/1, 5505/2, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5505/7, 5506/2, 5506/3, 5506/4, 5506/6, 5506/12, 5506/13, 5506/14, 5506/20, 5506/21, 5507, 5508, 5509/1, 5520/2, 5520/3, 5521/1, 5521/3, 5522/1, 5522/3, 5522/5, 5522/6, 5524, 5525/2, 5525/3, 5525/5, 5526/1, 5526/2, 5527, 5529/1, 5529/2, 5531/2, 5532/1, 5532/2, 5533, 5534, 5535, 5536, 5547/1, 5547/2, 5548, 5554, 5555, 5556/1, 5556/2, 5558/1, 5559/1, 5559/2, 5559/3, 5560/1, 5560/2, 5561/2, 5562/2, 5563/2, 5564/2, 5564/5, 5567/5, 5567/6, 5567/7, 5567/8, 5567/9, 5567/10, 5568/1, 5568/2, 5568/6, 5568/11, 5569/1, 5569/2, 5570/2, 5572/2, 5573/4, 5574/2, 5575/1, 5575/2, 5575/3, 5578/1, 5578/3, 5578/4, 5579, 5580/1, 5581, 5582, 5583/1, 5583/2, 5584/1, 5585/1, 5585/3, 5586, 5587, 5589, 5590, 5591/1, 5591/2, 5592/1, 5592/2, 5592/3, 5592/4, 5592/5, 5593, 5595/1, 5595/2, 5596/1, 5596/4, 5596/5, 5596/6, 5596/7, 5596/9, 5596/12, 5596/14, 5597/1, 5597/2, 5597/8, 5597/9, 5597/11, 5597/12, 5597/13, 5597/16, 5597/17, 5597/18, 5597/20, 5597/21, 5597/22, 5597/23, 5597/24, 5597/25, 5597/26, 5598/1, 5598/7, 5599/7, 5600/6, 5600/8, 5601/1, 5601/2, 5602, 5603, 5604/1, 5604/3, 5606, 5607/1, 5607/5, 5608, 5609, 5610, 5613, 5614, 5615, 5622, 5632, 5633, 5635/1, 5635/4, 5635/5, 5636, 5637, 5638, 5639/1, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644/2, 5644/4, 5645, 5650, 5651, 5652, 5653/1, 5654, 5655, 5656/1, 5656/2, 5665, 5666/1, 5666/3, 5666/5, 5666/6, 5666/7, 5667, 5668, 5669, 5672, 5673/3, 5674, 5675, 5676, 5677/1, 5677/3, 5678/5, 5679, 5680/2, 5680/17, 5681/2, 5682/2, 5682/3, 5682/5, 5683/1, 5684/5, 5684/6, 5686/5, 5688/1, 5689/1, 5689/2, 5689/3, 5691/2, 5691/3, 5691/5, 5693/2, 5694, 5695/1, 5695/3, 5697/1, 5698/1, 5700/4, 5700/7, 5700/10, 5700/16, 5701/1, 5701/2, 5703/1, 5703/2, 5703/4, 5704/2, 5704/3, 5705, 5706/1, 5706/3, 5706/5, 5706/6, 5710/1, 5710/2, 5711, 5712/1, 5712/2, 5713/1, 5713/2, 5713/3, 5713/4, 5714, 5715/1, 5715/2, 5715/3, 5716, 5718, 5720, 5721/1, 5721/2, 5722/4, 5722/5, 5723/1, 5723/2, 5723/4, 5727, 5728/2, 5728/5, 5729, 5730, 5735/1, 5735/2, 5736/2, 5747/1, 5750, 5751/6, 5751/8, 5751/11, 5755/1, 5756/1, 5756/2, 5756/6, 5757, 5757, 5762, 5771/3, 5772/2, 5774/1, 5774/2, 5775/2, 5776/4, 5776/5, 5777/1, 5777/3, 5777/5, 5777/8, 5778, 5781, 5782/1, 5782/2, 5782/3, 5782/4, 5784/2, 5784/8, 6635/1, 6636/1, 6636/2, 6636/3, 6636/4, 6637/1, 6637/2, 6641/2, 6642, 6647/3, 6648/2, 6649/10, 6649/11, 6649/12, 6649/13, 6649/14, 6649/2, 6649/6, 6649/8, 6649/9, 6649/10, 6649/11, 6649/12, 6649/13, 6649/14, 6650/1, 6650/2, 6650/3, 6651/2, 6652/12, 6652/2, 6652/6, 6653/3, 6653/6, 6653/7, 6653/12, 6653/15, 6653/25, 6680/3, 6680/8, 6681/2, 6681/4, 6681/5, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689/1, 6689/2, 6690, 6691/3, 6691/4, 6692/2, 6693/2, 6694, 6695/1, 6695/5, 6696/1, 6696/3, 6697, 6698/1, 6698/2, 6699/2, 6701/1, 6701/7, 6701/8, 6701/9, 6701/10, 6701/11, 6701/12, 6701/13, 6701/14, 6701/17, 6701/18, 6701/20, 6701/21, 6701/25, 6702/1, 6702/2, 6703/1, 6703/2, 6704/1, 6704/2, 6709/1, 6709/2, 6710/2, 6710/3, 6710/4, 6747/3, 6747/5, 6747/6, 6749/2, 6749/3, 6749/4, 6750/8, 6750/11, 6750/12, 6750/13, 6750/19, 6750/20, 6750/21, 6750/22, 6750/23, 6750/24, 6750/25, 6751/1, 6751/7, 6751/8, 6751/9, 6751/10, 6751/11, 6751/12, 6751/13, 6751/14, 6751/19, 6752, 6753/1, 6753/3, 6754, 6755/5, 6755/8, 6756/4, 6756/6, 6757/4, 6758/4, 6761/1, 6761/2, 6763, 6764/1, 6764/2, 6765/1, 6765/2, 6766/1, 6766/2, 6767/1, 6767/2, 6768/1, 6768/2, 6769, 6770/2, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6782, 6783, 6784, 6786, 6787, 6791/1, 6791/2, 6792, 6793/1, 6793/2, 6794/1, 6794/2, 6795/1, 6795/2, 6796, 6797/1, 6797/2, 6798/1, 6798/2, 6799, 6800/1, 6800/2, 6801, 6802/1, 6804, 6805/1, 6805/2, 6805/13, 6807/10, 6807/11, 6807/19, 6807/32, 6807/36, 6807/37, 6807/38, 6807/39, 6807/42, 6808/3, 6808/4, 6808/5, 6808/6, 6809/1, 6809/8, 6809/10, 6810/1, 6810/2, 6855, 6856, 6857, 6863/1, 6865/1, 6920/1, 6920/2, 6920/3, 6924, 6931/3, 6931/4 и 6938, све КО Чачак

Делови к.п. 109/1, 110/1, 110/2 и 2003, све КО Атеница.

Цела к.п. 262/3 у КО Кулиновци.

Делови к.п. 262/1, 262/2, 263/8, 264/4, 265/4, 266/1, 266/2, 266/4, 413/4, 414, 415/1, 416, 417/3, 418/5, 418/6, 420/1, 420/2, 421/1, 421/4, 421/7,

421/8, 421/10, 421/11, 428/3, 428/9, 428/10, 428/11, 428/16, 428/23, 430/2 и 798, све у КО Кулиновци.

Површине за администрацију, управу, културу, здравство

Делови к.п. 5596/9, 5597/16, 5597/17, 5597/20, 5597/21, КО Чачак

Површина за образовање и дечију заштиту – основно образовање

Делови к.п. 6697, 6701/1, 6701/17, 6701/18, 6701/19, 6701/20, КО Чачак

Целе к.п. 6701/25, 6701/26, КО Чачак

Површина за образовање и дечију заштиту – средње образовање

Цела к.п. 6945, КО Чачак

Површина за образовање и дечију заштиту – високо образовање

Део к.п. 4458/72, КО Чачак

Површине за здравствену заштиту – Болница

Целе к.п. 5120/1, 5123/1, 5123/2, 5125/4, 5126/1, 5126/2 и 5127/1, КО Чачак

Делови к.п. 5122, 6641/2 и 6642, КО Чачак

Површине за специјалне намене – Војни комплекс

Делови к.п. 4612/1 и 4612/4, КО Чачак.

Површине за специјалне намене – Специјална привреда

Делови к.п. 2037, 2061, 2208, 4458/79, 4458/242, КО Чачак.

Целе к.п. 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 4458/135, 4458/136, 4576/23, 4606/3, КО Чачак.

Зелене површине – Уређене зелене површине

Делови к.п. 2062/1, 2062/2, 5178, 5183, 5445/8, 5446/1, 5447/1, 5453/4, 5453/5, 5455/1, 5455/2, 5455/3, 5459/1, 5463/3, 5463/4, 5455/4, 5459/5, 5484/4, 5484/5, 5484/6, 5486/3, 5486/8, 5486/10, 5492/1, 5492/3, 5492/6, 5494/4, 5494/5, 5527, 5583/2, 5584/1, 5644/4, 6680/3, 6680/8, 6920/1 , све КО Чачак.

Целе к.п. 5455/5, све КО Чачак.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности – Трафостанице

Делови к.п. 6802/1 и 6805/7, све КО Чачак.

Целе к.п. 5127/2, 5128/3, 6805/9 и 6807/1, све КО Чачак.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности – Топлана

Делови к.п. 5728/3 и 5735/1, све КО Чачак.

Целе к.п. 5728/4, 5728/6, 5731, 5732/1, 5732/2, 5733 и 5734, све КО Чачак.

Водно земљиште – Лозничка река

Делови к.п. 5599/2, 5599/9, 5689/2, 5691/3, 5691/5, 5701/2, 5703/2, 5706/3, 5706/5, 5706/7, 5713/2, 5713/4, 5715/2, 5722/5, 5725/2, 5726/2, 5728/3, 5736/2, 5735/2, 5745/2 и 6931/4, све КО Чачак.

Целе к.п. 5599/1, 5600/2, 5684/2, 5685/2, 5686/2, 5690/2, 5715/5, 5715/6, 5721/3, 5721/4, 5721/4, 5721/6, 5751/13, све КО Чачак.

Водно земљиште –река Западна Морава

Делови к.п. 2856, 2859, 2860/2, 2861/2, 2862/2, 2864/2, 2866/2, 2867/2, 3436/1, 3436/3, 3438/1, 3438/2, 3438/3, 3439, 3440, 3441/1, 3441/2, 3442, 3443, 5160/1, 5241, 5436/1, 5457/3, 5457/1, 5457/3, 5459/7, 5460/1, 5460/2, 5461/3, 5462/4, 5568/1, 5568/2, 5568/6, 5469/5, 5470, 5471, 5477, 5593, 5594, 5595/2, 5596/2, 5597/5, 5600/4, 5684/4, 5685/4, 5686/4, 5690/4, 5693/2, 5597/4, 5599/2, 5599/9, 5599/10, 5754, 5774/2, 5776/4, 5776/10, 5778, 5779, 6929, 6930/1, 6931/5, све КО Чачак.

Целе к.п. 3437, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5780, све КО Чачак.

Делови к.п. 2547/1, 2550/1, 2551/1, 2589/1, 2590/1, 2591/1, 2592/1, 2594/4, 2595/4, 2596/4, 2596/1, 2597/1, 2621/1, 2622/1, 2623/1, 2624/1, 2625/1, 2626/1, 2631/1, 2632, 2633/1, 2660/1, 2746/1, 2790/1 и 2791/1, све КО Атеница.

Целе к.п. 2549/1, 2619/1, 2619/2, 2620/1, 2620/2, 2621/2, све у КО Атеница.

Водно земљиште – Заштитни бедем

Делови к.п. 3436/1, 3436/3, 3438/1, 5158/1, 5241, 5457/1, 5457/3, 5458/2, 5459/7, 5459/8, 5460/1, 5460/2, 5460/3, 5460/5, 5461/3, 5461/4, 5462/4, 5469/5, 5470, 5471, 5477, 5478/4, 5568/1, 5568/2, 5568/6, 5469/5, 5593, 5594, 5595/2, 5596/2, 5597/4,

5597/5, 5599/2, 5599/9, 5599/10, 5600/4, 5684/4, 5685/4, 5686/4, 5690/4, 5693/2, 5752/2, 5754, 5774/2, 5776/4, 5776/10, 5778, 5779, 6929, 6930/1 и 6931/5, све КО Чачак.

Целе к.п. 5685/7, 5686/8, 5692/2, 5691/14, све КО Чачак.

Делови к.п. 2790/1, 2790/2, све КО Атеница.

Површине у функцији железничког саобраћаја

Делови к.п. 287/2, 2212/1, 2247/1, 4634, 5219/1, 5219/2, 5221/1, 5223, 5225, 5226, 6635/1, 6684, све КО Чачак.

Целе к.п. 277/4, 279/3, 280/3, 281/3, 282/3, 283/3, 286/2, 5220, 5222, све КО Чачак.

Паркиралиште

Делови к.п. 6636/4, КО Чачак.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Решење саобраћајне мреже на простору ПГР-а је урађено у свему према Генералном урбанистичком плану града Чачка (»Службени лист града Чачка«, број 25/2013), Студије саобраћајне основе Чачка из 1998. године (обрађивач Институт за саобраћајнице Грађевинског факултета из Београда и ДП »Урбанпројект« из Чачка) и Студије железничког саобраћаја у реону града Чачка са везом за Горњи Милановац (обрађивач ЦИП Београд), урађених за потребе израде ГП Чачка. Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базира се великим делом на већ изграђеној мрежи друмских саобраћајница, уз њихово доградњивање (проширивање и продужавање), као и на постојећој мрежи железничких колосека.

Опште карактеристике постојеће мреже саобраћајне инфраструктуре су:

- Код постојеће уличне мреже, евидентно је доминантна (највише заступљена) секундарна мрежа, али и постојање изграђених сегмената примарне мреже који, или нису изведени у планираној дужини, или су изведени у суженом профилу.
- Код постојећих саобраћајница (нарочито оних ранга секундарне мреже) приметна је недовољна ширина коловоза, као и одсуство и/или недовољна ширина осталих елемената попречног профила. Нарочито је уочљив недостатак пешачких стаза-тротоара, мада је често и у тим случајевима у улицама присутна јавна расвета. На читавом простору ПГР-а нема површина намењених искључиво кретању бициклиста (бициклистичке стазе и траке).
- Раскрснице су углавном неадекватног капацитета, радијуса мањих од потребних за проходност меродавних возила и недовољног броја трака за престројавање саобраћајних токова. Све то утиче на ниво услуге на предметним деоницама постојеће саобраћајне мреже.
- Постојећа железничка инфраструктура у погледу примарних колосека (деонице пруге Сталаћ-Краљево-Пожега која је обухваћена овим планом) углавном има недостатке везене за места укрштања са друмским саобраћајницама у нивоу. Када су у питању индустријски колосеци стање је такво да је највећи број колосека ван употребе, а на местима укрштања са друмским саобраћајницама неки колосеци су и прекинути.

Општи циљеви развоја у области саобраћајне инфраструктуре су :

- Приступачност предметној области ПГР-а из других делова града (боље валоризовање положаја и улоге подручја ПГР-а у оквиру града Чачка) као и приступачност овој области из других градова, а без потребе за пролажењем кроз густо насељене области града. Подразумева се и квалитетно и ефикасно повезивање зона становања и зона рада.
- Усмеравање развоја саобраћајне инфраструктуре и стимулација разноврсности понуде превозничких услуга (развој јавног градског превоза и алтернативних видова кретања, ревитализација постојећих индустријских колосека и усмеравање већих индустријских транспорта на железнички превоз).
- Повећање безбедности
- Планирањем и изградњом саобраћајница адекватних попречних профила (у смислу постојања и адекватног димензионисања елемената, као што су тротоари и

бициклистичке стазе), што је значајно за саобраћајнице свих рангова.

- Елиминисање укрштања примарних колосека (деонице пруге Сталаћ-Краљево-Пожега) са друмским саобраћајницама у нивоу, планирањем денивелисаних укрштања.
- Повезаност унутар области обухваћене ПГР-ом. Ово подразумева изградњу и подизање квалитета саобраћајне инфраструктуре – и примарне и секундарне уличне мреже (посматрано са аспекта просторне дистрибуције путовања) тако да омогући међусобно повезивање и опслуживање свих делова подручја ПГР-а.
- Основни програмски елементи за реализацију циљева из области саобраћаја су:
- Планирање проширења главне градске магистрале
- Планирање реконструкције и проширења Улице Др Драгише Мишовић
- Планирање продужетка Улице Немањине
- Планирање реконструкције и продужетка Улице Николе Тесле
- Планирање секундарне уличне мреже која би у што већој мери потврдила постојеће стање изграђених улица, а планираном доградњом и реконструкцијом формирала логичне и функционалне целине.
- Планирање изградње денивелисаних укрштања улица и стаза са железничким колосецима.
- Ревитализација мреже индустријских колосека

2.1.5.1 Друмски саобраћај

Целокупна улична мрежа на територији обухваћеној ПГР-ом је подељена на следеће категорије:

Примарну: главну градску магистралу, две градске магистрале, две градске саобраћајнице и седам сабирних улица првог реда.

Секундарну: пет сабирних улица другог реда, око четрдесет седам приступних улица, бициклистичке и пешачке стазе.

Остале елементе друмског саобраћајног система: саобраћајни објекти, нивои укрштања, услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу, општа правила за изградњу станица за снабдевање возила горивом, посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина и јавни градски превоз.

А. - Примарна (градска) УЛИЧНА мрежа

Примарну уличну мрежу у функционалној организацији саобраћаја на простору овог ПГР-а чине:

Главна градска магистрала (Улица Булевар ослободилаца Чачка - деоница државног пута I Б реда број 23)

Градске магистрале (Улица Немањина и Улица Др Драгише Мишовић-деоница државног пута II А реда број 179)

Градске саобраћајнице (Улица Николе Тесле и Улица Београдска)

Сабирне улице првог реда (Улица Хајдук Вељкова, Улица Индустријски пролаз, Улица Кључка (од Николе Тесле до Улице број 16а), Улица број 16, Улица Раденка Јањића (део од Улице Пружне до Николе Тесле), Улица Браће Станић и Улица број 1.

<u>I – ГЛАВНА Градска магистрала (ГГМ):</u>

- У обухвату плана, а истовремено и у границама и ГП Чачак постоји једна планирана саобраћајница ранга главна градска магистрала (ГГМ).
- У погледу статуса ова саобраћајница - Булевар ослободилаца Чачка (Обилазни пут, или тзв. »Јужна магистрала«) се поклапа се деоницом државног пута IБ реда бр. 23 чији управљач је ЈП "Путеви Србије" деоница бр. 02314 од чвора 2312 Коњевићи (путна стационажа км 84+878) до чвора Чачак (Дракчићи). У оквиру границе плана државни пут IБ реда бр. 23 пружа се од км 86+749 до км 88+728.50
- Овом саобраћајницом се остварује веза са другим државним путевима (са државним путем I Б реда бр. 22 на раскрсници у Прељини - чвор 2220 и са државним путем II А реда број 179 у Коњевићима - чвор 2312 и раскрсници "Партизан" - чвор 2313 који се налази у обухвату овог плана), а преко њих са ширим окружењем. Планом је предвиђено да се колски прикључци

задрже на постојећем броју и местима (раскрснице са уличном мрежом нижег реда), а то значи да се приступ може остварити преко денивелисане петље (раскрсница са Улицом Николе Тесле) и површинске раскрснице са Улицом Браће Станић. Преко њих ова саобраћајница остварује колско пешачку везу са осталим делом примарне уличне мреже ПГР-а. У погледу пешачког приступа, планом је дата могућност да се он оствари и пешачком стазом и степеништем из Улице Пружне и Улице Браће Станића. Остала укрштања ове саобраћајнице са другом саобраћајном инфрастуктуром: железничком (Пругом Сталаћ-Краљево-Пожега и индустријским колосеком "Слобода") и друмском (Улицом Др Драгише Мишовић - државни пут II А реда број 179) постојећим виадуктом Чачак и Улицом Пружном проширењем вијадукта Чачак, без могућности додиривања колских кретања (саобраћајних токова). У погледу пешачких и/или бициклистичких кретања дозвољава се и могућност остваривања веза на денивелисаном укрштају (постојећи вијадукт Чачак и планирана пасарела) са друмским саобраћајницама путем (преко) издвојених стаза, степеништа, рампи и лифтова за пешаке и бициклисте.

- У погледу карактеристичног попречног профила, он је укупне ширине B=27,5m и састоји се од следећих делова: пешачких површина - тротоара (2x2m), зелених површина - разделног острва (1x4,5m) и колоских површина - коловоза (2x9,5m). Планирани садржај раздвојених коловоза је следећи: саобраћајне траке (2x3,5m) и зауставне траке (2x2,5m).
- Ситуационо решење рађено је као проширење постојеће саобраћајнице и аналитички је описано координатама карактеристичних тачака (темена, укрсних и осталих тачака), полупречницима кривина, карактеристичним попречним профилом и решењем укрсних места. Планом је дозвољено да се приликом пројектовања догоди одступање од датих елемената уз услов да се сви планом предвиђени саржаји саобраћајнице морају наћи унутар дате регулације.
- Нивелационо решење дато је орјентационим котама карактеристичних тачака. Планом је дозвољено да се приликом пројектовања одступи од датих кота и нагиба уз услов да се не смеју нарушити остала правила и услови, као што су заштитне висине код денивелисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.
- У погледу станица за снабдевање возила горивом на обухваћеном простору егзистирају два таква објекта (фактички и још један у непосредном додиру са границом плана). Имајући у виду расподелу ових објеката (у односу на стране ГГМ) и конфигурацију терена (високи насип и надвожњак) може се очекиват још највише један објекат ове намене на потезу између петље у склопу моста преко Западне Мораве и вијадукта Чачак, а са десне стране ГГМ гледајући од моста ка вијадукту.
- Имајући у виду следеће околности везане за ову саобраћајницу:
- За ову саобраћајницу ГГМ, планом се предвиђа могућност фазне реализације. То подразумева пројектовање и изградњу планом предвиђених садржаја (изградња нових и доградња постојећих објеката (као што су изградња новог вијадукта, реконструкција раскрсница, проширења попречног профила, доградња тротоара и сличне активности), а који представљају функционалне целине. Такође планом се предвиђа и даје могућност предузимања мера (пројектовања и изградње) у оквирима постојеће и планом дефинисане регулације (ове саобраћајнице и саобраћајница са којима се она укршта на простору ПГР-а) објеката и сарджаја који треба да допринесу повећаној проточности и безбедности саобраћаја на постојећој саобраћајници (као што су на пример реконструкције постојећих раскрсница без планом предвиђених проширивања попречних профила саобраћајница у пуној

-планом предвиђеној мери-дужини и ширини).

- Изградњом деонице државног пута I Б реда бр. 22 и вијадукта преко железничке пруге Краљево-Чачак, дошло је до укидања путног прелаза у нивоу преко пруге, дела улице који је спајао садашње Улицу Браће Станића и Змајеву улицу. Овим планом предвиђа се могућност да се пешачким стазама и степеништем може градити веза тротоара у Улици Булевар ослободилаца Чачка (ГГМ) и тротоара у Улицама Браће Станића и Улици Пружној како би пешаци могли на безбедан начин (денивелисано) тротоарима прећи преко колосека. Такође се даје могућност да се између постојеће конструкције виадукта и планиране (паралелне конструкције вијадукта проширења саобраћајнице) може изградити пешачка или пешачко бициклистичка пасарела ширине до 3m, преко колосека пруге и индустријског колосека за "Слободу" са потребним степенишним приступима или лифтовима са обе стране пасареле-делимично описано у делу који се односи на пешачке и пешачко бициклистиче приступе на ГГМ.
- У погледу аутобуских стајалишта за јавни градски и приградски превоз у овом плану у профилу улице нису планирана проширења коловоза за аутобуске нише, већ ће се заустављање возила јавног градског превоза на стајалиштима вршити у крајњој десној саобраћајној траци.

II – Градске магистрале (ГМ):

- У обухвату плана предвиђене су две саобраћајнице ранга ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ГМ) - Улица Немањина (део између раскрснице са Улицом Др Драгише Мишовић и планираног моста Немањине улице преко Западне Мораве) и Улица Др Драгише Мишовића.
- Карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x2m), бициклистичких стаза (2x1,5m) , колских површина (2x6,5m) и средњег разделног (зеленог острва) појаса (1x2m). Пројектом се дозвољава промена датог попречног профила у погледу унутрашње расподеле садржаја уз услов да је обавезно да он садржи све планом предвиђене делове.

Ситуационо решење аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената, али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

- Нивелационо решење дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице (детаљнијом разрадом нивелације) дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што су заштитне висине денивелисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.
- За ове саобраћајнице планом је дозвољена фазна реализација. Фазност се односи на могућност пројектовања и изградње деоница улице које представљају функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

Појединачна правила

Улица Немањина (~1700 метара у зони ПГРа):

На простору ПГР-а ова саобраћајница нема својих изграђених делова. На планом обухваћеној деоници ове улице предвиђена су и два објекта који су кључни за остварење њене планиране намене у целини. То су: подвожњак којим ова улица треба да се денивелисано укрсти са колосецима платоа железничке станице и мост којим треба да пређе преко Западне Мораве на њену леву обалу и повеже се са „Северном магистралом“ (Булевар Танаска Рајића - деоница државног пута II А реда број 179). У зони

подвожњака карактеристични попречни профил проширен је обострано за по 2m, а за потребе смештаја потпорног зида и подземних инсталација. Планом се дозвољава могућност формирања пешачке стазе по круни потпорног зида (приближно на коти постојећег терена) преко кога је могуће остварити пешачке везе са тротоарима улице Симе Сараге (слепи део) и пешачки приступ парцелама са којима се додирује. Уколико се користи ова могућност, обавезна је примена заштитних ограда за пешаке. Раскрсница Немањине улице са улицом Симе Сараге формирана је под оштрим (неповољним) углом, па се за ту раскрсницу условљава ограничавање на само десна скретања (уливи и изливи) без прекида средњег разделног острва (у зони раскрснице) у Немањиној улици. **За поједине парцеле или комплексе који се ослањају на Улицу Немањину, неопходно је дозволити приступ у виду једносмерних прикључака (по принципу десних скретања / улив-излив), без прекида средњег разделног острва, у случајевима просторних или других ограничења или ако су без могућности прикључка на планирану секундарну путну мрежу.**

Ул. Др Драгиша Мишовић (~1500 метара у зони ПГРа):

На делу ПГР-а ова улица се поклапа са деоницом државног пута II А реда број 179 деоница 17904. Одсек 17904о4 од чвора 2313.2 Чачак (km 25+769) до Чвора 17903 Дракчићи (km 53+267). У оквиру граница Плана пут се пружа од стационаже km 26+324 до стационаже km 27+261. У погледу прикључака уличне мреже нижег реда на ову саобраћајницу, њен број је задржан на постојећем нивоу и местима (осим раскрснице са Улицом Ратка Васиљевића која се помера на правац укрштања са Улицом Раденка Јањића а гашење две трокраке раскрснице и формирање једне четворокраке раскрснице). Планирани попречни профил и ситуационо решење представљају заправо проширење постојеће саобраћајнице. У том смислу дозвољена су одступања од датих кота и координата у циљу бољег уклапања пројектованог проширења саобраћајнице. У зони између раскрсница ове градске магистарле са Улицом Слободана Благојевића и Улицом Раденка Јањића укупни планирани попречни профил смањен је на простор постојеће регулације, односно простор између постојећих објеката са једне и друге стране улице. У овом делу потребно је пројектом задржати све планом предвиђене елементе попречног профила. Појединачно сужење елемената попречног профила може се извршити до минималних вредности које износе: за тротоаре до 1,5m; за бициклистичке стазе до 1,0m (ГП) и за средње разделно острво до 1,0 (0,5)m .

Имајући у виду следеће околности везане за Ул. Др Драгиша Мишовић:

- За ову саобраћајницу планом се предвиђа могућност фазне реализације. То подразумева пројектовање и изградњу планом предвиђених садржаја (изградња нових и доградња постојећих елемената попречног профила, реконструкција раскрсница, проширења попречног профила, доградња тротоара и бициклистичких стаза-трака, формирање аутобуских стајалишта и сличне активности), а који представљају функционалне целине. Такође планом се предвиђа и даје могућност предузимања мера (пројектовања и изградње) у оквирима постојеће и планом дефинисане регулације ове саобраћајнице и саобраћајница са којима се она укршта на простору ПГР-а - зона раскрснице, објеката и садржаја који треба да допринесу повећаној проточности и безбедности саобраћаја на постојећој саобраћајници (као што су на пример реконструкције постојећих раскрсница без планом предвиђених проширивања попречних профила саобраћајница у пуној планом предвиђеној мери - ширини и дужини).
- У погледу станица за снабдевање возила горивом на обухваћеном простору егзистира један такав објекат (фактички и још један у непосредном додиру са границом плана). Имајући у виду расподелу ових објеката (у односу на стране саобраћајнице - ГМ) може се очекивати још највише један објекат ове намене на потезу између раскрснице са Улицом број 7 и Улицом Немањином.
- У погледу аутобуских стајалишта за јавни градски и приградски превоз у овом плану у профилу улице нису планирана

проширења коловоза за аутобуске нише, већ ће се заустављање возила јавног градског превоза на стајалиштима вршити у крајњој десној саобраћајној траци. **За поједине парцеле или комплексе који се ослањају на Улицу Др Драгише Мишовић, неопходно је дозволити приступ у виду једносмерних прикључака (по принципу десних скретања / улив-излив), без прекида средњег разделног острва, у случајевима просторних или других ограничења или ако су без могућности прикључка на планирану секундарну путну мрежу.**

III - градске саобраћајнице (ГС):

- У обухвату плана предвиђене су две саобраћајнице ранга ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ГС) - Улица Булевар Николе Тесле и Улица Београдска. Ове две улице у саобраћајном смислу представљају јединствен саобраћајни потез-правац.
- Улога ових улица је таква да оне представљају основну везу подручја ПГР-а са центром града на једној страни, али и са Главном градском магистралом на другој страни. Са друге стране ове улице (у главном се то односи на Улицу Николе Тесле) се укрштају и са улицама нижег ранга; сабирним (Хајдук Вељкова, Улица 43б, Кључка и Раденка Јањића (Радних бригада) као и са неколико приступних улица. Ове две улице (Београдска и Николе Тесле) су окосница свих саобраћајних токова унутар ПГР-а.
- Карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x1,5m) и колских површина - коловоза (1x12,0m-4 саобраћајне траке ширине по 3,0m).

Појединачна правила

Улица Београдска

На простору ПГР-а ова саобраћајница је највећим делом изграђена. У делу од подвожњака до ветеринарске станице, ова улица изграђена је у границама планиране регулације. У том делу реконструкцијом треба попречни профил ускладити са карактеристичним профилом. Проширење минималног попречног профила (проширење тротоара и увођење бициклистичке стазе) и уклапање у профил Улице Булевар Николе Тесле планирано је у зони раскрснице са Хајдук Вељковом улицом. У том делу улице је дефинисан нови појас регулације.

Улица Булевар Никола Тесле

Ова саобраћајница планирана је као нова у делу од раскрснице са Улицом Раденка Јањића до Атеничке реке. Од Београдске улице до раскрснице са Улицом Раденка Јањића, планирана је као проширење постојеће улице. Планирани попречни профил шири је од минималног карактеристичног и највећим делом има ширину од B=22 m. Структура овог попречног профила састоји се од пешачких стаза - тротоара (2x2m); бициклистичких стаза (2x1,5m); ивичног разделног-зеленог острва (2x1,5m) и коловоза (1x12m са 4 саобраћајне траке по 3,0m).

Деоница ове улице која се налази између раскрснице са Београдском улицом и улице која је прилаз сладари и Нафтагас-у је специфична. У том делу улица добија променљив карактеристичан профил који се креће од B=23m до B=19,5m. Наиме у том подручју улица се максимално приближава кориту Западне Мораве. Са друге (супротне) стране максимално се приближава пословним објектима на к.п. бр. 3458/8 и к.п. бр. 5781 (локација НИС) са намером да се ти објекти не угрозе регулацијом улице. Услед приближавања кориту реке коридор улице (са усвојеним карактеристичним профилом од B=22m), пресеца постојећи деснообални одбрамбени насип и његов наставак (наставак насипа) у виду одбрамбеног бетонског зида. Због тога се у овој зони на страни улице до реке, усвојени карактеристични профил проширује за 1m због потребе за изградњу одбрамбеног зида. Са супротне стране улице у циљу избегавања рушења објекта на локацији НИС-а потребно је извршити редукцију усвојеног карактеристичног попречног профила на терет ивичног разделног острва. Слично је поступљено у зони пословног објекта на к.п. бр. 3458/8. На овом подручу, у зависности од локалних услова (терена, коте великих вода, итд.) и постављених услова уређења, дозвољено је да се у пројекту улице усвојени попоречни профил редукује (смањи најпре на терет ивичних разделних трака, а затим и тротоара до минималне

ширине тротоара од 1,5m), као и да се прерасподели, али све у оквиру дате регулације улице у коју улази и планирани бетонски (или од другог адекватног материјала) одбрамбени (од утицаја-плављења великих вода Западне Мораве) зид. На делу трасе између раскрсница са Улицама број 28 и Хајдук Вељковом планирана траса Улице Николе Тесле потврђује се као проширење постојеће трасе са две карактеристичне узастопне и оштре кривине у зони раскрснице са Улицом Хајдук Вељковом и уклапања у Београдску улицу. У намери да се и у том делу задрже сви саобраћајни елементи профила улице и обезбеди адекватна проходност свим возилима усвојен је попречни профил који се састоји из коловоза укупне ширине од 14m, обостраних бициклистичких стаза ширине по 1,2m (односно у једном делу једностране ширине min 2,5m) и обостраних тротоара ширине 1,8m.

IV- САБИРНЕ УЛИЦЕ I РЕДА (СУ- I):

- У обухвату плана предвиђене су следеће саобраћајнице-улице ранга САБИРНЕ УЛИЦЕ I РЕДА (СУ-I): Улица Хајдук Вељкова , Индустријски пролаз , Улица Кључка (од Николе Тесле до Улице број 16), Улица број 16, Улица Раденка Јањића, Улица Браће Станић и Улица број 1 .
- Карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x2,0m) и колских површина - коловоза (1x6,0m -2 саобраћајне траке ширине по 3,0m).

Појединачна правила

1. Улица Хајдук Вељкова

На простору ПГР-а ова саобраћајница је изграђена највећим делом (између раскрсница са улицама Индустријски пролаз и Николе Тесле). Имајући у виду тренутно расположиви простор (регулацију улице), као и потребе кретања очекиване структуре возила (камиони са приколицом и полуприколицом и бициклиста из правца центра града) за највећи део ове улице усвојен је попречни профил у складу са карактеристичним и састоји се од пешачких површина-тротоара (2x1,5m), бициклистичких стаза (2x1,25m) и коловоза ширине 6,0m (2x3,0m). У делу између пешачког подходника испод платоа Железничке станице и раскрснице са Улицом Индустријски пролаз планом је предвиђена битна измена нивелационог тока постојеће улице, због њеног повезивања са делом улице у оквиру ПГР Центар подвожњаком (који се тренутно користи само делимично као пешачки подходник) испод постојеће армирано бетонске конструкције која носи станични плато и колосеке. Овај део улице у погледу карактеристичног попречног профила проширен је обострано за појас потребан за потпорну конструкцију денивелације (над којом се у случају потребе може формирати пешачка површина, уз обавезну примену заштитне ограде). Такође у наведени простор по потреби може се сместити и део подземне инфраструктуре. На истом потезу улице планиран је коловоз ширине 6m и два тротоара ширине по 1,5m и две бицилкистичке стазе по 1,25m. Пројектом спуштања нивелете за потребе проласка кроз подвожњак рачунати са могућношћу проласка возила ограничене висине (путнички аутомобили и комби возила). Имајући у виду све наведено за ову деоницу пројектом се може извршити прерасподела планом дате структуре укупног попречног профила са генералним правилом по коме се треба обезбедити проходност планираног подвожњака за наведене типове возила и већи број пешака и бициклиста (локација подвожњака је на пешачком растојању у односу на најужи центар града, а за шире подручје на бициклистичком растојању).

2. Улица Индустријски пролаз

На подрчју ПГР-а ова улица је планирана тако да пролази централним подручјем блока омеђеног са железничком пругом, главном градском магистралом и Булеваром Николе Тесле, у правцу северозапад-југоисток, спајајући улице Хајдук Вељкову и Кључку (настављајући после раскрснице са Кључком као Улица бр. 16а). Ово је уједно и блок са највише постојећих привредних садржаја и са највећим привредним потенцијалом. Преко попречних веза (раскрсница са улицама нижег ранга) на више места Улица индустријски пролаз остварује везу са Булеваром Николе Тесле. Постојећи део ове улице (између раскрсница са улицама Хајдук Вељковом и Број 28) планиран је као реконструкција и доградња (проширење), а преостали део као просецање нове саобраћајнице у континуитету. Ове околности определиле су и карактеристични попречни профил који је

предвиђен са пешачким површинама-тротоарима (2x2m) и коловозом ширине 7,0m (2x3,5m). Изузетно у зони силоса и Фабрике хартије долази до местимичног сужавања једног тротоара на ширину од 1,5m до 2,0m.

3. Улица Кључка (од Улице Николе Тесле до Улице 16а)

Ова саобраћајница спаја Улицу Булевар Николе Тесле и Улицу број 16а (са којом чини саобраћајни континуитет ранга сабирне улице I реда) и преко ње даље до споја са Главном градском магистралом. Овако постављена, са планираном раскрсницом са Улицом Индустријски пролаз, ефикасно извлачи саобраћајне токове из унутрашњости блокова на Главну градску магистралу (преко Улице број 16 или преко Булевара Николе Тесле). Усвојени карактеристични попречни пресек усвојен је адекватно описаном значају-положају у уличној мрежи ПГР-а и просторним могућностима које омогућавају њено позиционирање без потребе за рушењем објеката. Усвојени карактеристични попречни профил за ову улицу је следеће структуре: пешачке површине-тротоари (2x2(изузетно1,5)m) и коловоз ширине 7,0m (2x3,5m).

4. Улица број 16а

Заједно са описаном деоницом Кључке улице, ова саобраћајница повезује већ описане веома значајне саобраћајне правце : ГГМ, Николе Тесле и Улицу Индустријски пролаз. Њен попречни профил има планиран коловоз ширине 7m (2x3,5m) и тротоаре 2x2,0m.

5. Улица Раденка Јањића

Овим ПГР-ом планирана је као проширење постојеће улице. Простире се у правцу југозапад-североисток средишним подручјем блока омеђеног Главном градском магистралом, железничком пругом (Краљево - Чачак, односно планираном пругом Чачак-Г. Милановац), Атеничком реком и планираним продужетком Улице Булевар Николе Тесле. Представља окосницу саобраћаја у описаном блоку и преко ње је блок повезан са саобраћајницама вишег реда (Булевар Николе Тесле и Главна градска магистрала - преко Улице Браће Станић). Усвојени карактеристични попречни профил за ову улицу је следеће структуре: пешачке површине-тротоари (2x2,25m) и коловоз ширине 6,5m (2x3,25m). Овај профил се пројектом може прерасподелити, али обавезно мора садржати пешачке стазе (не уже од 2,0m) и коловоз (не ужи од 6,0m) унутар дате регулације. Због планираног денивелисаног укрштања са железничким колосецима (постојећа пруга Краљево-Чачак и планирана пруга Чачак-Г. Милановац) план у зони подвожњака предвиђа проширивање карактеристичног попречног профила обострано за по 2m, а за потребе смештаја потпорног зида и подземних инсталација. Планом се дозвољава могућност формирања пешачке стазе по круни потпорног зида (приближно на коти постојећег терена) преко кога је могуће остварити пешачке везе - приступ, парцелама са којима се додирује. Уколико се користи ова могућност, обавезна је примена заштитних ограда за пешаке.

6. Улица Браће Станић

Ова саобраћајница као део мреже СУ-I, осим пријема и дистрибуције саобраћаја на уличну мрежу нижег реда, планирана је као једна од веза блока (омеђеног планираном пругом Чачак-Г.Милановац, Атеничком реком, Западном Моравом и ГГМ) са уличном мрежом вишег реда - ГГМ (преко раскрснице ГГМ, Улице Број 16 и Браће Станић код "Механизације"). Усвојени карактеристични попречни профил за ову улицу је следеће структуре : пешачке површине-тротоари (2x1,5m) и коловоз ширине 6,0m (2x3,0m). Овај профил се пројектом може прерасподелити, али са обавезом да мора садржати пешачке стазе (не уже од 1,5m) и коловоз (не ужи од 6,0m) унутар дате регулације.

7. Улица бр.1

На подручју ПГР-а ова саобраћајница је изграђена као улица са раздвојеним коловозима и пратећом инфраструктуром (у функцији саобраћајнице - атмосферска канализација и расвета). Планом се предвиђа реконструкција у улицу са једним коловозом, управним паркирањем аутомобила и обостраним тротоарима. У том смислу усвојен је следећи карактеристични попречни профил: пешачке површине-тротоари (2x3,0m), коловоз ширине 6,0m (2x3,0m) и обострано управно паркирање између коловоза и тротоара ширине 2x5m. Овај профил се пројектом може прерасподелити, али са обавезом да мора садржати пешачке стазе (не уже од 1,5m) и коловоз

(не ужи од 6,0m) и паркирање аутомобила унутар дате регулације.

Б. - Секундарна (локална) УЛИЧНА мрежа

Секундарна (локална) мрежа има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз улице. Најчешће опслужује путничке аутомобиле, пешаке и бициклисте (којима се планом за кретање на улицама овог ранга предвиђа коришћење дела коловоза). Мрежа коју чине ове улице у укупној расподели саобраћајница, чине преко 50% свих саобраћајница обухваћених овим Планом. Елементе -категорије, овог дела путне мреже чине:

Сабирне улице другог реда (Кључка, Улица бр. 43б, Улица Пружна, Улица бр.7, Булевар ослобођења (део јужно од обилазнице - ГГМ) и улица Ратка Васиљевића).

Приступне улице

Остале површине (саобраћајнице и површине у функцији мирујућег саобраћаја - саобраћајне површине дуж западне стране Улице Др Драгише Мишовић, дуж северне старне Улице Раденка Јањића, паркиралиште уз Ул. Пружну, самосталне бициклистичке, пешачке и бициклистичко пешачке стазе и објекти - пасареле и подходници).

I - САБИРНЕ УЛИЦЕ II РЕДА (СУ- II):

- У обухвату плана предвиђене су следеће саобраћајнице-улице ранга САБИРНЕ УЛИЦЕ II РЕДА (СУ-II) : део Улице Кључке, Улица бр. 43б, Улица Пружна, Улица бр.7, Булевар ослобођења (део јужно од обилазнице - ГГМ) и улица Ратка Васиљевића.
- Минимални карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x1,5m) и колских површина - коловоза (1x6,0m -2 саобраћајне траке ширине по 3,0m).

Појединачна правила

1. Улица 43б

У ПГР-у ова улица је ранга СУ-II на делу од раскрснице са кружним током саобраћаја до раскрснице са Улицом Булевар Николе Тесле. У претходним урбанистичким плановима (ДУП-овима из 80-тих година) ова саобраћајница је планирана као главни колски приступ предузећима "Цер" и ТРЗ. Отварањем дела Улице број 16 (од ГГМ до Улице Пружне) она је изгубила тај значај, али је и даље саобраћајница која осим омогућавања наведеног приступа прима саобраћај из бочних улица и омогућава им везу са Булеваром Николе Тесле. Усвојени карактеристични профил састоји се од : пешачких површина-тротоара (2x2,0m), ивичног разделног зеленила (2x1,0m) и коловоза (1x6,0m ; односно 2x3,0 m саобраћајних трака). Заједно са Кључком улицом ова саобраћајница је доминантни ток који се улива у раскрсницу са кружним током саобраћаја, као изабраном решењу за укрштање 5 саобраћајница које се сустичу на том месту, а са циљем да се сви ти токови задрже. Планом дати спољашњи пречник круга је 40m. Израдом пројекта прихватљиво је извршити промену пречника, ширине коловоза и других датих елемената, уз услов да се сви пројектовани садржаји налазе унутар дате регулације, а да раскрсница буде проходна за све типове друмских возила.

2. Кључка Улица (од Улице 16а до Улице Немањине)

Са рангом СУ-II у ПГР-у, ова улица је на делу од раскрснице са Улицом Немањином до раскрснице са Улицом број 16. У том смислу и обавља улогу сакупљања и дистрибуирања саобраћајних токова из приступних улица ка улицама примарне мреже. Осим ове изражена је и њена улога приступне саобраћајнице већ изграђеним, али и будућим садржајима. Планом предвиђени попречни профил састоји се из коловоза ширине 6,0 m и два тротоара ширине по 2,0 m. Изузетно тротоар дуж ограде ТРЗ-а и тротоари ове улице испред раскрснице са Немањином планирани су у ширини од 1,5m да би се избегло нарушавање већ успостављене регулације и изграђене ограде.

3. Улица Пружна

У овом Плану је планирана као саобраћајница која остварује везу између Улице број 16 (и њеног прикључка на ГГМ) и улице Раденка Јањића, а такође врши и дистрибуцију саобраћајних токова са улица нижег ранга на наведене улице. Као и Улица Булевар Николе Тесле, и ова саобраћајница омогућава комуникацију између садржаја са супротних страна ГГМ без укрштања саобраћајних токова

(денивелисано укрштање). Оваква веза остварује се захваљујући планираном подвожњаку којом ова улица пролази испод ГГМ у зони вијадукта Чачак (вијадукт којим ГГМ прелази преко железничких колосека: Чачак-Краљево, индустријског колосека "Слобода" и планиране пруге Чачак-Краљево). По питању усвојеног карактеристичног попречног профила у овој улици разликују са три деонице. Прва деоница из два дела: 1. део: Улица број 16а - Улице 43ц и 2. део: Улица бр. 14 – (подвожњак испод ГГМ) која има пешачке површине-тротоаре (2x2,0m) и коловоз ширине 7,0m (2x3,5м-саобраћајне траке); друга деоница (Улице 43ц - Улица број 14) која има пешачке површине-тротоаре (2x2,0m), коловоз ширине 7,0m (2x3,5м-саобраћајне траке) и паркиралиште за путничке аутомобиле (управно паркирање са коловоза) између коловоза и тротоара ; и трећа деоница (од подвожњака испод ГГМ до раскрснице са Улицом Раденка Јањића) са пешачким површинама- тротоарима (2x2m) и коловозом ширине 6,0m (2x3,0m саобраћајних трака). Трећа деоница испред раскрснице са Улицом Раденка Јањића има и обострана проширења по 2,0m за потребе потпорне конструкције (због спуштања нивелете за потребе уклапања у ниво Ул. Раденка Јањића која подвжњаком треба да прође испод пруге) и подземних инсталација.

4. Улица бр.7 – Слободана Благојевића

Ова саобраћајница изведена је према Плану чије се измене и допуне врше као улица која прихвата колски саобраћај са мреже интерних саобраћајница Градске болнице, али и са постојећих и планираних садржајима у окружењу. Такође она на подручју ПГР-а повезује Улицу Раденка Јањића и Улицу Др Драгише Мишовић (деоница државног пута IIA реда бр. 179). Карактеристични попречни профил ове улице састоји се од пешачких површина- тротоара (2x2,0m - изузетно у делу улице један тротоар је ширине 1,5m), ивичних (зелених) разделних острва (2x1,5m) и коловоза ширине 7m (саобраћајних трака 2x3,5 m). У делу између Улице Др Драгише Мишовић и приступа за болницу (изведени део) карактеристични профил састоји се од коловоза ширине 7m, и два обострана тротоара променљиве ширине. На овом потезу на страни улице до комплекса градске болнице формирана је ивична разделна (зелена) трака ширине 1,5m (између тротоара и коловоза) и континуирани тротоар минималне ширине 2,0 m са могућношћу проширивања. На супротној страни улице изведен је континуиран тротоар минималне ширине 1,5m.

5. Булевар ослобођења:

Бул. ослобођења само једним крађим делом припада предметној области Плана у укупној дужини од око 150 метара и то јужно од укрштања са Бул. ослободилаца Чачка (ДП IБ реда 23, односно ГГМ). На овом делу она је категорисана (сходно својој улози) као сабирна улица II реда (СУ II). На описаном делу ова улица се наставља на планирану Ул. бр. 31. Карактеристични попречни профил састоји се од тротоара (2x1,5m), зелених разделних острва (2x1,5m) и коловоза ширине 7,0m. Ова улица планирана је као реконструкција и доградња постојеће улице. Преко површинске раскрснице остварује везу са ГГМ.

6. Улица број 31

У планираном континуитету са Улицом Булевар ослобођења, остварује своју сабирну улогу. Усвојени карактеристични попречни профил је минимални за овај ранг саобраћајнице (тротоари 2x1,5m и коловоз ширине 6,0m).

7. Ул. Ратка Васиљевића

Планирана је са измештеном колском везом (раскрсницом) са Улицом Др Драгише Мишовић на место раскрснице те улице са Улицом Раденка Јањића, тако да улице Ратка Васиљевића и Раденка Јањића остварују континуитет. Постојећа раскрсница (улица Др Драгише Мишовића и Ратка Васиљевића-у овом плану део означен као Улица бр. 32) планира се слепим завршетком и окретницом у Улици бр. 32 за колски саобраћај и пешачком везом минималне ширине 2,0m са тротоаром у Улици Др Драгише Мишовић. Део Улице Ратка Васиљевића између њене раскрснице са Улицом број 32 и раскрснице са Улицом 650 планиран је као реконструкција и доградња постојеће улице, а део између раскрсница са Улицом 650 и Улицом 31 као нова траса. Усвојени карактеристични попречни профил је минимални за овај ранг саобраћајнице (тротоари 2x1,5m и коловоз ширине 6,0m).

II - ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ПС):

У обухвату плана улице овог ранга су најзаступљеније. Ово су саобраћајнице намењене кретању возила и пешака са јасно раздвојеним површинама (коловозом и тротоарима). Основна намена им је остваривање саобраћајног приступа за околне садржаје - локације, мада у дужим потезима имају и елементе сабирне улоге.

Минимални карактеристични попречни профил улица овог ранга састоји се од пешачких површина-тротоара (2x1,5m) и колских површина - коловоза (1x5,0m -2 саобраћајне траке ширине по 2,5m). Изузетно, на краћим потезима ових саобраћајница планирана је и дозвољена је примена профила који има минимум један тротоар минималне ширине 1,5m и коловоз ширине 5,0m.

Појединачна правила

1. Дисова улица а

Ова улица (спој улице Дисове и Милутина Мандића) има специфичан карактеристични попречни профил са коловозом ширине 5,0m и једним тротоаром ширине 1,5m и другим тротоаром промењиве ширине око 0,9-1,2m (до међе постојећих к.п. бр. 4669/3 и к.п. бр. 4669/1). Ова улица има слепе завршетке на северозападном и југоисточном крају, без планираних окретница обзиром на близину раскрсница са попречним улицама. Југоисточни слепи крак планиран је са ширином коловоза од 5,5m (због очекиваног већег присуства теретних возила). Планом се дозвољава могућност прерасподеле садржаја и ширина појединих елемената попречног профила уз поштовање наведених ограничења о минималним ширинама.

2. Улица М. Мандића крак

Ова улица представља приступ (постојећи и планирани) локацији чипсаре и хладњаче. Планирана је као слепа (у смислу њеног дела као јавне саобраћајнице) али без окретнице обзиром да улица има свој физички продужетак (унутар наведених локација). Ситуациони елементи ове улице планирани су према очекиваном увећаном присуству тешких теретних возила (радијуси лепеза од 12m и коловоз ширине 7,0m).

3. Улица број 11а и 11б

Ове улице налазе се између Улице бр.12 и Улице бр. 9 и имају специфичан карактеристични попречни профил. На делу улице примењен је минимални попречни профил укупне ширине 8,0m (1,5m+5,0m+1,5m), а на делу трасе (места где се није могао успоставити коридор ширине 8m), попречни профил од 6,5m (1,5m+5m+0m). На местима промене карактеристичног попречног профила (укидања једног тротоара) пројектом предвидети примену грађевинских и регулаторних мера којим ће се утицати на смањење брзине кретања возила, а тиме и на повећање безбедности кретања пешака.

4. Улица број 11д , 9а , 9б , 16ц и Р. Јањића б

Ове улице су планиране као слепе са минималним попречним профилом од укупно 6,5m (1,5m+5m+0m). Дужина ових улица је јако мала (око 50m) и прилагођена је кретању путничких возила и пешака. Пројектом ових улица предвидети примену грађевинских и регулаторних мера којим ће се утицати на смањење брзине кретања возила, а тиме и на повећање безбедности кретања пешака.

5. Улица Раденка Јањића а

Ова улица на потезу између пруге и улице Др Драгише Мишовић, поред приступне има изражену сабирну улогу. Имајући у виду и расположиви коридор ова улица је планирана са следећим попречним профилом: Први део између раскрснице са Улицом Радних бригада (ПГР Атеница-Кулиновци) и раскрснице са Улицом број 7 има карактеристични попречни профил који се састоји од пешачких површина-тротоара (2x2,0m), ивичних разделних (зелених) трака (2x1,5m) и коловоза ширине 6,0m (саобраћајних трака 2x3,0m). Други део у зони раскрсница са Улицом Ратка Парезановића (ПГР Атеница-Кулиновци) који се састоји од пешачких површина-тротоара (2x2,0m), ивичног разделног (зеленог) појаса (1x1,5m), коловоза ширине 6,0m (саобраћајних трака 2x3,0m) и саобраћајне површине (управно паркирање са коловоза - између коловоза и тротоара) ширине 5,0m. За овај део улице пројектом је потребно детаљно разрадити распоред наведених површина - појасева, са могућношћу промене, али у оквирима минимално дефинисаних садржаја и ширина за овај ранг саобраћајнице и унутар дефинисане регулације. Трећи део (део до раскрснице са Улицом Др Драгише Мишовића који се у погледу карактеристичног попречног профила састоји од пешачких површина-тротоара (2x2,0m) и коловоза

ширине 6,0m. У зони додира улице са објектима који су већ изграђени планом је дозвољена примена (у дужини приближно дужини додира) ширине тротоара од минимално 1,5m како се не би рушио објекат.

6. Улица 43а, 43ц , Улица бр. 28 , Улица бр. 18

Ове улице имају ранг приступних улица, али су својим планираним елементима попречног профила и ситуационог решења знатно изнад минимално предвиђених за тај ранг улица. Овакво решење примењено је обзиром на стање већ изграђених делова улица (као на пример код Улице бр. 28 изграђени коловоз ширине 7m), расположиви простор и околни садржаји, односно очекивано увећано присуство тешких теретних возила (као на пример код Улица 43а и 43ц којима се приступа комплексима "Цер" и ТРЗ). Најчешће овде су примењене ширине коловоза од 7m и тротоари ширине 1,5-2,0m.

7. Улица број 27

Ова приступна улица која спаја улице Николе Тесле и Симе Сараге (поред локације ЈКП "Градско зеленило"), на делу до улице Николе Тесле трасирана је поред уређеног корита Лозничке реке карактеристика тог дела трасе је то да улица има један коловоз ширине 5,0m и са једне стране коловоза тротоар ширине 1,5m. Са супротне стране коловоза (у делу парцеле корита реке), планирано је уређење пешачке стазе (слично као и на круни одбрамбеног насипа поред Западне Мораве) ширине 2,3-5,4m. Ова стаза може имати и улогу другог тротоара, обзиром да се постојећи терен на коме се планира стаза налази на приближно истој коти као и постојећа улица, чију нивелацију ће пратити и планирана улица ка раскрсници са улицом Николе Тесле.

За саобраћајнице ранга ГС; СУ-I ; СУ-II и ПС

Ситуационо решење аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина. Ове саобраћајнице су ПГР-ом једним делом третиране као реконструкција и проширење постојећих улица, па је у циљу бољег уклапања, прихватљиво да се израдом пројекта може у мањој мери одступи од датих елемената, али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење дато је орјентационим вредностма апсолутних кота карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице (детаљнијом разрадом нивелације и уклапања постојећег коловоза са проширењима и доградњом) дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остала правила и услови.

За саобраћајнице овог ранга планом је дозвољена фазна реализација. Фазност се односи на могућност пројектовања и изградње (реконструкције и доградње) деоница улице које представљају функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

III - ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

1. Паркиралишта

Укупни захтеви за паркирањем у границама Плана требало би да буду задовољени како обезбеђивањем потребних капацитета за паркирање, тако и регулаторним мерама, којима би се дестимулисала радна (свакодневна) кретања путничким аутомобилима.

Од већих површина намењених јавном паркирању, планирана је површина уз улицу др Др Драгиша Мишовић, али је она у оквиру дела који ће бити предмет разраде плана детаљне регулације „Горња касарна – Танаско Рајић“, па се њена површина, капацитет и просторна организација паркинг места, на овом нивоу разраде не могу представити. Затим површина дуж улица Раденка Јањића а и Улице Пружне (између раскрсница са Улицом 43ц и Улицом бр. 14).

Стационарни саобраћај- паркирање, организовати поштујући следеће принципе:

- зоне вишепородичног становања: паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле. Дозвољава се приступ паркинг местима са коловоза улице ранга приступна улица преко тротоара улице на паркинг места вишепородичног стамбеног објекта (у парцели објекта) уз поштовање општих услова (као што је удаљеност приступа од раскрснице,

БУС стајалишта и слично) и услова да се паркинг места организују у косом или управном распореду (до 90^0) према осовини саобраћајнице.

- зоне породичног становања: паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле.
- пословне, привредне и индустријске зоне (комуналне функције, централне функције, реонски центар, реонски спортски центар): обезбедити паркирање на грађевинској парцели, ван површине јавног пута. Дозвољава се приступ паркинг местима за путничке аутомобиле са коловоза улице ранга приступна улица преко тротоара улице на паркинг места објекта уз поштовање општих услова (као што је удаљеност приступа од раскрснице, БУС стајалишта и слично) и услова да се паркинг места организују у косом или управном распореду (до 90^0) према осовини саобраћајнице.
- зоне основног, средњег, вишег и високог образовања: обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута. Дозвољава се приступ паркинг местима за путничке аутомобиле са коловоза улице ранга приступна улица преко тротоара улице на паркинг места објекта уз поштовање општих услова (као што је удаљеност приступа од раскрснице, БУС стајалишта и слично) и услова да се паркинг места организују у косом или управном распореду (до 90^0) према осовини саобраћајнице.

Улично паркирање у профилима саобраћајница ранга сабирна улица II реда може се омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на својим парцелама за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише α=45º)

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- основне, средње, више и високе школе: 1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
- дечја установа: 2 ПМ/по групи
- здравствене: 1 ПМ/на 70м2 корисне површине
- позориште, културни центар или биоскоп: 1 ПМ/на 30 гледалаца
- спортска хала: 1 ПМ/за 40 гледалаца.

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5 x 5,0 за управно и 2,3 x 6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- вишепородично становање: 1,1 ПМ/ на 1 стан
- породично становање: 1 ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1 ПМ на 70 м2 корисног простора, односно 1 ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м2

- трговина на мало: 1 ПМ на 100 м2 корисног простора
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице, или 1 ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1 ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1 ПМ/на 200м2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

2. Бициклистичке стазе

Интензитет свакодневних кретања бициклиста у градском подручју зависи од низа спољних фактора (нпр. топографија, климатски услови, навике, дужина путовања и сл.) али и услова за кретање путном мрежом (или посебном просторно издвојеном мрежом за бициклисте) и паркирање. Овај вид превоза обухвата и бицикле са помоћним мотором и мопеде.

За бициклисте карактеристична је потреба уређења подужног и попречног вођења у односу на кретање других видова превоза (моторна возила, јавни превоз) са посебним нагласком на нестабилност бициклиста при малим брзинама кретања. На најнижој функционалној врсти путне мреже града (ПУ) бициклисти се могу кретати слободно свим коловозним површинама уз поштовање општих правила вожње или регулативом заснованом на умирењу саобраћаја. Код осталих функционалних врста (ГС, ГМ, ГГМ) степен издвајања бициклиста (бициклистичка трака обележена на коловозу или бициклистичка стаза изван коловоза) зависи од интензитета токова моторних возила и/или бициклиста.

Посебне бициклистичке стазе/траке на простору Плана укупне дужине око 4.550 метара су планиране у следећим улицама: Николе Тесле, Немањине и Улици Др Драгише Мишовић.

Осим у оквиру профила ових улица, на подручју плана постоји део „независне“ бициклистичке стазе поред реке Западне Мораве (уз ножицу одбрамбеног насипа) на делу од границе плана (од моста на Улици број 10) до укључења у улицу Београдску (испред раскрснице са Улицом Хајдук Вељковом).

Пешачке стазе и објекти

Пешачка кретања на подручју града јављају се у више облика:

- од извора до циља са различитим сврхама (тзв. чиста пешачка кретања)
- од/до станица јавног превоза и од/до капацитета паркирања путничких возила (тзв. терминална пешачка кретања)
- као функција боравка на уличном простору (нпр. шетња, куповина, друштвени контакти, забава и сл.)

Независно од узрока појаве пешака на путној мрежи града, пешаци су најосетљивији учесници у саобраћају те захтевају максимално могућу заштиту од утицаја других видова, а пре свега моторних возила. Истовремено, опслуживање урбанистичких садржаја је незамисливо без присуства пешака у уличном профилу. Стога су потребе пешака, поред формирања потеза и/или мреже за искључиво кретање и/или боравак пешака (евентуално бициклиста), присутне на највећем делу путне мреже града као тротоари поред свих саобраћајница са обе стране, а само у случају просторних ограничења, само са једне стране. Посебне пешачке стазе су планиране на градском бедему, одбрамбеним насипима поред реке Западне Мораве, као пешачке везе слепих улица и суседних улица са којима се оне нису укрстиле на нивоу коловоза (Улица бр. 16ц и Индустријски пролаз, Улица бр. 20 и Николе Тесле, Улица бр. 24 и Симе Сараге, улице бр. 17 и 18 са ГГМ, Улица пружна и Браће Станић а са ГГМ, Улица бр. 32 и Др Драгише Мишовић, пешачка стаза од подходника испод платоа железничке станице до Улице Симе Сараге). Ове пешачке везе подразумевају и изградњу делова са степеништем уколико се ради о савладавању

таквих висинских разлика. Као посебни пешачки објекти планом су предвиђени и објекти којима се овај вид кретања укршта са железничким колосецима. То су подходник у продужетку Улице ЧПО (ка локацијама "Цер" и ТРЗ) и пасарела поред вијадукта (од Улице Браће Станић а ка Улици Змајевој). Минимална ширина издвојених пешачких стаза је 2m.

Ц - ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА

I - САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

У оквиру обрађене зоне нису планиране посебне површине за саобраћајне објекте у јавној употреби као што су аутобазе, аутобуске станице, као ни железничке станице. Разлог је тај што су у непосредној близини зоне лоцирани аутобуски и железнички терминал-станице.

II - НИВОИ УКРШТАЊА

I - главне градске магистрале - денивелисан у повољним теренским условима, или на специфичним местима укрштања, а изузетно површински, регулисане светлосном сигнализацијом;

II - градске магистрале – површински, регулисане вертикалном и светлосном сигнализацијом или денивелисане;

III - градске саобраћајнице I и II, као и сабирне улице I и II - површински, регулисане вертикалном, са или без светлосне сигнализације;

IV - основна железничка пруга - денивелисан,

- индустријски колосек - у нивоу обезбеђен сигнално-сигурносним уређајима.

III - УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

За нове објекте породичног становања који се граде на слободној парцели треба пројектовати колски или колско пешачки приступ на јавну саобраћајницу минималне ширине 3,5m било да се ради о директном приступу на саобраћајницу или о приступу преко приступног пута (на који се такође односи минимална ширина од 3,5m).

Изузетно, постојећи приступ, или приступни пут, на јавни пут, којим се обезбеђује приступ за грађевинску парцелу (или више парцела), а на којој (којима) се налази већ изграђен један или више објеката, може се задржати у постојећој ширини, али не мањој од 2,5m за постојећи број парцела. У наведеном случају мора бити обезбеђена потребна прегледност и на јавном путу у дужини која је довољна за заустављање возила које се креће на јавном путу пре и после прикључка.

Минимална ширина колског или колско пешачког приступног пута, а који се користи за повезивање од две до десет грађевинских парцела са јавном саобраћајницом и чија дужина није већа од 100m, је min 4,5m.

Минимална ширина колског или колско пешачког приступног пута који се користи за повезивање више од десет грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, или је пак дужина приступног пута већа од 100m, је min 5,0m. Изузетно ова ширина може бити и 4,5m, али не у зони додира са јавном саобраћајницом и са обезбеђеним мимоилазницама ширине min 5,5m, дужине min 8,5m на сваких min 35m прикључног пута.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, он се може формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, приступни пут се формира као посебна парцела.

У зависности од локалних услова (близине раскрснице или других елемената јавне саобраћајнице) одређује се програм скретања за прикључак или прикључни пут (пун програм или ограничен на улив и излив на јавну саобраћајницу).

Пешачки приступи на тротоар јавне саобраћајнице могу се формирати слободно и у ширини која није већа од двоструке ширине тротоара на који се прикључује. Уколико се пешачки приступ формира на коловоз јавне саобраћајнице, мора се обезбедити прегледност на

јавну саобраћајницу и са јавне саобраћајнице у дужини не мањој од дужине заустављања возила.

б/ Услови приступа парцелама у оквиру вишепородичног становања

За објекте вишепородичног становања приступ на јавну саобраћајницу остварити преко интерних колских или колско-пешачких саобраћајница пројектованих унутар блокова, ширине min 5,0m. Уколико се ради о приступу на јавну саобраћајницу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина колско пешачког приступа (приступног пута) буде min 6,5m (раздвојено на коловоз од min 5,0m и тротоар од min 1,5m). Уколико се колске или колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

У зависности од локалних услова (близине раскрснице или других елемената јавне саобраћајнице) одређује се програм скретања за прикључак или прикључни пут (пун програм скретања, или ограничен програм на улив и излив на/са јавну саобраћајницу).

Пешачки приступи на тротоар јавне саобраћајнице могу се формирати слободно и у ширини која није већа од двоструке ширине тротоара на који се прикључује. Уколико се пешачки приступ формира на коловоз јавне саобраћајнице, мора се обезбедити прегледност на јавну саобраћајницу и са јавне саобраћајнице у дужини не мањој од дужине заустављања возила.

в/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада

Приступ за грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину могуће је остварити преко приступа или приступног пута ширине min 6,5m (раздвојено на један коловоз ширине min 5m тротоар min1, ширине min 1,5m).

Приступи или приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и ивичњака 18/24 постављених у обореном положају како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте (објекти на парцелама у зони раскрсница) колске прилазе планирати на довољној удаљености од раскрснице тако да нема негативне утицаје на одвијање саобраћаја у раскрсници. У зависности и од других локалних услова, одређује се програм скретања за прикључак, или прикључни пут (пун програм скретања, или ограничен програм на улив и излив на/са јавну саобраћајницу).

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

IV - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОЗИЛА ГОРИВОМ

Овим правилима се утврђују услови изградње, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: СЗСГ) на простору Плана.

На простору Плана очекују се и постоје СЗСГ које се према микролокацији и врсти опслуживања сврставају у:

ГРАДСКЕ, које због своје локације у граду, као и саобраћајница на којима се налазе, имају опште градски значај;

НАСЕЉСКЕ, које се налазе унутар изграђеног насељског ткива и

НАМЕНСКЕ, које се постављају према специфичним технолошким захтевима корисника (у оквиру индустријских, грађевинских, привредних и сличних комплекса).

Према врсти опслуживања то су:

Комбиноване СЗСГ са дериватима нафте, ТГ и објектима услужних делатности (кафана, мотел, сервис за прање возила, сервис за вулканизирање гума,...).

Посебни услови уређења комплекса СЗСГ дати су у зависности од припадајуће зоне и микролокације према табели:

- Коефициент изграђености (Ки)	0,2 – 1,0
- Степен искоришћености (Си)	20% - 55%

- Спратност објекта (висина) П+0 до П+1 (до 8м')
- Саобраћајне и манипулативне површине мин 30%
- Слободне и зелене површине мин 15%
- Паркинг простор мин 3 паркинг места*

*) На сваких 15 м2 пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако точеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин. број паркинг места је 3.

За пројектовање и прикључење комплекса СЗСГ на јавне путеве, неопходно је прибавити услове и сагласност и услове надлежне институције која носиоца јавних овлашћења, односно институције која управља овим путевима.

Код пројектовања и изградње СЗСГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих закона, правилника, техничких прописа и норматива из ове области. Код архитектонског обликовања објеката препоручује се примена савремених и атрактивних форми и материјала.

V - ПОСЕБНА ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На саобраћајницама највишег ранга је обавезно постављање ограде, граничника и сл. између коловоза и бициклистичких стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника.

Како главна градска магистрала и градске магистрале спадају у висококапацитетне саобраћајнице, предвиђене за брзи путнички саобраћај, као и за каналисање теретних токова, тежи се постизању делимичне контроле приступа. То подразумева примену хијерархијског принципа прикључивања, односно непосредну везу градских магистрала са саобраћајницама за један нижег ранга, што условљава смањење броја директних прикључака суседних појединачних парцела на примарну мрежу**. У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на магистралним путним правцима, потребно је, где год је то могуће, суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне. За поједине парцеле или комплексе који се ослањају на градске магистрале, неопходно је дозволити приступ у виду једносмерних прикључака (по принципу десних скретања / улив-излив), без прекида средњег разделног острва, у случајевима просторних или других ограничења или ако су без могућности прикључка на планирану секундарну путну мрежу.**

Како се секундарна путна мрежа ослања на примарну, потребно је усвојити принцип фазне градње, од вишег ранга саобраћајница ка нижем. Такође, до реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације.

Одступање од принципа потпуне контроле приступа главној градској магистрали дозвољено је за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотели и слично и то као једносмерни прикључци, као и у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу.

VI - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ

На подручју овог ПГР-а присутно је више видова јавног градског и приградског превоза. То су:

Јавни аутобуски превоз. Кроз ово подручје пролазе готово све линије градског и приградског аутобуског превоза.

Такси превоз унутар подручја центра, али и веза са осталим деловима града и ширег подручја.

Приградски превоз железницом (преко међумесних линија локалних возова) у непосредном додиру са западном границом ПГР-а.

Јавни превоз у градском (приградском) подручју саставни је део функције саобраћајног повезивања и, преко пешачких токова ка/од станица, има и индиректну функцију обезбеђења приступа урбанистичким садржајима. Стога је неизбежно да се трасе ових видова превоза поклапају са потезима путне мреже, те чине саставни део њене функције.

Развој система јавног градског превоза базираће се на даљем ширењу и осавремењавању аутобуског система.

Аутобуси (мањих димензија) по потреби могу користити и најнижу врсту путне мреже (ПУ), како би се обезбедила приступачност за кориснике на нивоу локалне урбанистичке целине; по правилу се ради о линијама малог интензитета.

Због просторних ограничења, нису планиране посебне нише за аутобуска стајалишта, већ ће се иста прописано обележити хоризонталном сигнализацијом на коловозу, као и потребном вертикалном сигнализацијом на тротоару.

Линије ЈГП нису одређиване на нивоу овог ранга планирања и исте ће бити дефинисне у зависности од потреба корисника, као и интереса даваоца услуге.

Аутобуска стајалишта дефинисала би се у складу са локалном одлуком о јавном превозу и стајалиштима јавног превоза кроз израду главних пројеката саобраћајница. Кроз израду главних пројеката саобраћајница настојати да се стајалишта у односу на раскрснице позиционирају на безбедном растојању и по могућности након проласка возила јавног превоза кроз раскрснице.

2.1.5.2. Железнички саобраћај

На подручју Плана се налазе следећи железнички капацитети:

- Деоница пруге Краљево - Пожега, као део магистралног железничког правца број 55: Сталаћ-Краљево-Чачак-Пожега.

- Железничка станица Чачак (највећим делом у обухвату ПГР Центар).

- Мрежа индустријских колосека

- Планирана деоница пруге Чачак - Г. Милановац – Младеновац - Ова пруга у станицу Чачак улази посебним колосецима (у складу са наведеном "Студијом железничког саобраћаја у реону града Чачка са везом за Горњи Милановац“ (обрађивач ЦИП Београд). За потребе теретног саобраћаја паралелно са пругом из правца Краљева, а за потребе путничког саобраћаја паралелно са пругом из правца Пожеге (у ПГР "Центар").

Овим планом обухваћен је део пруге магистралног железничког правца број 55: Сталаћ-Краљево-Чачак-Пожега у дужини од око 2000 метара. Деоница пруге је електрифицирана, а сви планирани укрштаји са друмским коридорима су денивелисани и то са следећим улицама:

- Београдском – денивелисани укрштај (испод пруге)
- Хајдук Вељковом – денивелисани укрштај (испод пруге)
- Немањином – денивелисани укрштај (испод пруге)
- Булеваром ослободилаца Чачка (ДП ІБ 23) – денивелисани укрштај (изнад пруге)
- Радних бригада (Раденка Јањића) - денивелисани укрштај (испод пруге).
- Улица ЧПО; пешачки прилаз Цер-у и ТРЗ-у - денивелисани укрштај (испод пруге)
- Улица Браће Станића и Змајева - пешачка пасарела денивелисани укрштај (изнад пруге) са степеништем и могућом применом лифта.
- Пешачки подходник испод станичног платоа денивелисани укрштај (испод пруге) из правца Колубарске улице (ПГР "Центар")

Постојећа траса пруге се, без измена, задржава, уз неопходну заштиту пружног коридора и опремање савременом сигналносигурносном и телекомуникационом опремом.

Мањим својим делом у границама Плана налази се простор Железничке станице Чачак. Већи део обухвата ПГР "Центар", где је овај објекат обрађен са урбанистичког аспекта. Просторне могућности за ширење капацитета ове станице везане су за потребу пријема планираног колосека пруге Чачак-Горњи Милановац.

У обухвату Плана се налази и индустријски колосек за Компанију »Слобода« и он се планира

у постојећем коридору. У индустријској зони постоји разграната мрежа индустријских колосека у постојећим комплексима, реализованих у ранијем периоду, са прикључењем на мрежу колосека Железничке станице Чачак. Планом је дата могућност рехабилитације свих индустријских колосека у оквиру припадајуће парцеле, али и могућност њиховог измештања уколико је то интерес привредних субјеката које они опслужују.

Реализација објеката у додиру са објектима који се налазе на катастарским парцелама на којима право коришћења има АД „Инфраструктура железнице Србије“, врши се уз обавезне услове АД „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, у поступку издавања локацијских услова.

При извођењу било које од варијанти денивелисаног преласка преко железничке пруге и индустријског колосека потребно је придржавати се свих законских и подзаконских аката везаних за грађевинске интервенције у оквиру путних и железничких коридора.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводне инсталације

Новопланирана водоводна мрежа у новим саобраћајницама, као и она планирана због спајања постојећих водоводних цеви у прстенасту мрежу и због замене цеви у улицама у којима су пречници цеви мањи од 100 mm, ће обезбедити довољну количину воде за постојеће и нове кориснике, као и за противпожарну заштиту.

Постојећи систем даљинског надзора водоснабдевања треба проширити и на планиране капацитете.

Фекална канализација

Предвиђена је изградња нових секундарних колектора фекалне канализације у свим планираним саобраћајницама, чиме ће се прихватити употребљене воде нових потрошача у оквиру овог Плана. Поред изградње нових цевовода, предвиђа се и реконструкција постојећих колектора који временом постају недовољног капацитета у одвођењу отпадних вода за плански период. На основу "Генералног пројекта одвођења употребљених вода Чачка" (Енергопројект, 1999.), извршиће се замена постојећих цеви цевима већег пречника у улицама:

- Улица Кључка и Браће Станић – повећањем на Ø1200 mm
- Улица Атеничка - повећањем на Ø800 mm
- Булевар ослобођења – повећањем на Ø800 и Ø900 mm

Атмосферска канализација

Планирана је изградња секундарних колектора атмосферске канализације у свим оним улицама где нивелационо може да се уклопи у постојеће колекторе или у најближе реципијенте. Због одвођења атмосферских вода до најближег реципијента, планирана су 4 нова излива: 2 у Лозничку реку и по 1 у Атеничку реку и З. Мораву. Предвиђене су и 2 црпне станице атмосферске канализације: једна код новог излива у Атеничку реку (уз Булевар Николе Тесле) и друга код постојећег пружног прелаза у ул. Раденка Јањића, где је потребно спустити постојећи колектор Ø1600 због укрштања са планираним подвожњаком у ул. Радних бригада и препумпати атмосферску канализацију поново у постојећи примарни колектор паралелан са железничком пругом.

Објекти на водотоковима

Планира се наставак изградње одбрамбених насипа уз десну обалу Западне Мораве, као и на Атеничкој реци у зони ушћа у Западну Мораву.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

За напајање најзначајнијих електро-енергетских објеката на овом простору, ТС 35/10 kV "Пивара", ТС 35/10 kV "Казаница" и ТС 35/10 kV "Хладњача", надлежне су ТС 110/35/10 kV "Чачак 2" и ТС 110/35 kV "Чачак 1", које се налазе ван граница овог плана.

Новопланирана трафостаница, означена као ТС 110/10 kV "Чачак 5", препоручене снаге 2x20 MVA, имала би улогу у преузимању индустријског оптерећења од ТС 35/10 kV "Хладњача", ТС 35/10 kV "Казаница" и ТС 35/10 kV "Пивара", у преузимању оптерећења од домаћинстава и остале потрошње од ТС 35/10 kV "Хладњача", као и у преузимању дела оптерећења од ТС 110/10 kV "Чачак 2" до изградње ТС 110/10 kV "Чачак 6", која не припада подручју овог плана.

Планирана ТС 110/10 kV "Чачак 5" би са осталим постојећим и планираним трафостаницама истог напонског нивоа била повезана у планирани 110 kV-ни прстен и тиме допринела оптимизацији просторне расподеле снага. У том смислу планиран је двоструки ДВ 110 kV од предметне трафостанице до места прикључка на новопланирани ДВ 110 kV: ТС 220/110 kV "Чачак 3" – ДВ 110 kV бр. 182 за ТС 110/10 kV "Горњи Милановац".

Две (ТС 35/10 kV "Хладњача" и ТС 35/10 kV "Казаница") од постојеће три трафостанице 35/10 kV могуће је реконструисати, заменом неких од постојећих трансформатора 35/10 kV снаге 4 MVA, новим трансформаторима 35/10 kV снаге 8 MVA. Тако ће све ТС 35/10 kV имати типску снагу 3x8 MVA, односно 2x8 MVA. Ове активности треба изводити у складу са динамиком изласка из погона дотрајалих трансформатора и решавањем проблема обезбеђења сигурног напајања.

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС 630 kVA или 2x630 KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и изградња нове кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова. На парцелама већих привредних субјеката, за потребе изградње интерних трафостаница, могућа је изградња прикључно-разводног постројења према условима надлежног предузећа.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на постепено превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35 kV у подземну. Средњорочним инвестиционим плановима надлежне електродистрибуције дефинисана је изградња 35 kV кабловских водова на правцу ТС Пивара-ТС Казаница-ТС Хладњача и даље ка индустријским зонама Коњевићи и Прељина. Трасирање каблова изводити у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима. Комплекс ЦЕР-а и Ремонта је предмет израде пројектне документације у циљу стварања услова за поновно повезивање ТС Казаница и ТС Хладњача на 10 kV нивоу. Исто обухвата изградњу нових ТС 10/0,4 kV Цер ливница и Цер керамика са припадајућим 10 kV водовима. Док се надземна 35 kV и 10 kV мрежа не преведе у подземну, важиће услови заштите у заштитном појасу ових водова 2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже датих у *делу 2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже.*

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова,...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или nx630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или одговарајућим планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на парцели на којој се налази, тако и на околним грађевинским парцелама.

Нисконапонска мрежа треба обавезно да претрпи постепено превођење из надземне у подземну мрежу, одрађивањем прикључака објеката подземним инсталацијама и уклапањем траса каблова у нова урбанистичка и саобраћајна решења. У области јавног осветљења могуће је остварити побољшање енергетске ефикасности применом савремених решења, коришћењем светиљки са изворима светла која дају квалитетну осветљеност, обезбеђују добру репродукцију боја, а с друге стране врше уштеду електричне енергије, што се може остварити и применом неког од система за даљинско управљање јавним осветљењем.

Побољшање стања са аспекта електро-енергетских капацитета може се остварити

изградњом електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије. То су соларне електране, хидро-гео-термалне електране и електране на био масу. Изградња оваквих електрана за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у оквиру површина за привредне делатности и површина у функцији енергетске делатности. Изградња електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије, дозвољена је на начин да се ограниче само на објекат и у границама већ одобрене снаге за тај објекат за потребе крајњег купца, односно стицања статуса купца-произвођача.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура -

Телекомуникационе инсталације чине мреже фиксних и мобилних телефонија, телевизијске и радио мреже и информатички системи (Интернет мрежа и остали информатички системи).

СИСТЕМИ ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ И ЛИНИЈСКОГ ПРЕНОСА ПОДАТАКА

Постојећа инфраструктура стациониране телефонске мреже, која је у претходном периоду дигитализована у проценту од 100%, у основи потиче из главне централе "Чачак" и чини основу телекомуникационог система. Осим главне централе, значајну улогу има и ТЦ "Алвациница", као централа која се налази изван граница овог плана, али и MSAN "Индустријска зона" и остале централе (MIPAN "Технос", MIPAN "Литопапир", IPAN "Кулиновачко поље" и MIPAN "Топалово брдо 1") које припадају подручју овог плана.

Задовољење потреба корисника за новим сервисима, као циљ који се може реализовати преласком на мреже наредних генерација (MNG), представља пружање услуга говорних сервиса преко аналогних и ISDN прикључака, али и мултимедијалних сервиса и апликација:

- говорни сервиси преко аналогних и ISDN прикључака;
- сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа (брзи приступ Интернету);
- сервиси интелигентне мреже (IN);
- изнајмљене дигиталне линије различитих протока;
- IP телефонски сервис (VOIP);
- Симетрични сервиси базирани на SHDSL, ATM и VDSL технологији;
- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN);
- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN);
- интегрисани пренос говора, података и видео сигнала (triple play);
- видео сервиси на захтев;
- IP Centrex;
- остали сервиси.

За реализацију ових сервиса, до претплатничких терминалних уређаја или локалних рачунарских мрежа треба да допре приступна ТК мрежа, која може бити реализована на разне начине, коришћењем разних видова преноса.

Планирана је изградња телекомуникационе инфраструктуре, у виду подземних инсталација, трасираних у зеленим површинама или тротоарима сваке од постојећих и новопланираних саобраћајница на подручју овог плана. Планира се посебан коридор за полагање ПВЦ цеви Φ50 mm и 2 ПЕ цеви 1x2 Φ40 mm, које ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.

У плану је изградња неколико нових ормара са ТК опремом различитих капацитета. ТК ормани се могу градити на парцелама са решавањем имовинско-правних односа, уз обавезно трасирање енергетских и ТТ каблова према планском решењу из овог плана.

Код планирања приступних мрежа води се рачуна о корисницима, који се у основи могу поделити на "резиденцијалне" и "бизнис" кориснике.

Бизнис корисници, који заслужују велику пажњу код планирања приступних мрежа због великих захтеваних капацитета, сврставају се у различите категорије (мали, мали груписани, средњи, велики корисници и велика предузећа са преко 500 запослених).

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено прећи на мреже нове генерације.

Ово је област са веома брзим технолошко-техничким напретком и у том смислу код изградње инфраструктуре потребно је рачунати са одређеном резервом за касније проширења и неометана полагања нових каблова.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

У области мобилне телефоније на овом подручју функционишу шест базних станица са антенским системима сва три постојећа оператера ("МТС" - 3 БСМТ, "Yetel" – 1 БСМТ и "А1" – 2 БСМТ), као и неколико радио-релејних праваца, било директних, било транзитних. И поред остварене 100%-тне покривености територије и у високој мери задовољена потреба становништва, мреже мобилних телефонија изградњом нових базних станица са антенским системима на појединим деловима подручја могу постићи знатно повећање капацитета, чиме би се задовољиле нове будуће потребе и захтеви које намећу брзина развоја телекомуникација и убрзана појава нових могућности у овој области.

Развој мрежа мобилне телефоније могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:

а) појавом нових оператера мобилних телефонија;

б) изградњом већег броја нових базних станица и припадајућих антенских система;

в) формирањем већег броја нових радио-релејних праваца;

2. квалитативно побољшање мреже:

а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса;

б) тоталним оптичким повезивањем на језгро националне мреже;

в) еволуцијом ка мрежама наредних генерација;

г) масовнијем остваривању приступа Интернету мрежама мобилних телефонија (3G);

Генерално, тенденција је побољшање покривености GSM сигналом на деловима подручја на којима корисници имају проблеме у коришћењу сервиса мобилне телефоније, проширење капацитета GSM станица, из разлога повећаних саобраћајних захтева. Такође, тенденција је у развијању нових технологија ради обезбеђења квалитетнијег сигнала, веће брзине мобилног саобраћаја и реализације додатних функција, односно сервиса. Системи мобилне телефоније и осталих антенских система се могу постављати на објектима и на антенским стубовима. Ако се постављају на стубовима потребно је да су удаљени од најближег стамбеног објекта минимално за висину стуба. Локације нових антенских система ће се одредити у току пројектовања, а зависиће и од могућности закупа локације. За све БСМТ по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 135/2004 и 36/2009) потребно је приступити процени утицаја на животну средину.

ТВ И РАДИО МРЕЖА

Подручје овог плана "покривено" је телевизијским сигналима емитера ТВ програма (јавни сервис, национални емитери класичних и специјализованог програма, локални емитер и емитери из групе "осталих емитера", у овом случају са кабловским преносом), и сигналима дистрибутера ТВ програма (класични дистрибутери, дистрибутери са бежичним преносом и са сателитским преносом).

Развој ТВ и радио мрежа на подручју овог плана могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:

а) проширењем постојећих мрежа, изградњом нових објеката и инсталирањем опреме са већим дометом;

б) реконструкцијом постојећих мрежа, постепеним превођењем надземне у подземну, коришћењем ТТ или сопствене канализације и усклађивањем са урбанистичким и саобраћајним решењима;

в) изградњом нових мрежа, појавом нових емитера са својим станицама и антенским системима, довољног домета за покривање одговарајуће територије у складу са додељеном фреквенцијом.

2. квалитативно побољшање мреже:

а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса у овој области (видео на захтев и сл.);

в) бољим искоришћењем постојеће мреже КДС-а, инсталацијом одговарајуће додатне опреме на чвориштима кабловских система, ради остварења преноса сигнала постојећим инсталацијама и у супротном смеру, нпр. за видео надзор, ТВ пренос неке манифестације са лица места, дојава пожара и сл.

г) наставком започете акције остварења приступа Интернету инсталацијама кабловских телевизија.

ИНФОРМАТИЧКИ СИСТЕМИ

Потребе корисника информатичних система из дана у дан су све веће, било да је реч о индивидуалним корисницима или правним лицима. Оне се могу задовољити појавом нових оператера, остварењем бежичног приступа Интернету, масовнијем приступу Интернету мрежама кабловских телевизија, масовнијом имплементацијом мрежа новије генерације и увођењем нових технологија, што би допринело повећању расположивог протока.

У области јавног живота могуће је применити неке од информатичких система:

- јединствени општински информатички систем (умрежавање свих општинских одељења и месних канцеларија);
- информатичко умрежавање јавног сектора;
- инсталирање нових информатичких система применом различитих телекомуникационих система (оптички, GSM/GPRS, RDS, или други радио системи, ...) и тиме увести нове садржаје у области јавног живота грађана:
- даљинско управљање јавним осветљењем,
- видео надзор јавних површина,
- даљински надзор светлосном сигнализацијом на раскрсницама,
- остали информатички системи.

2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура

Топлификација (СДГ)

За систем даљинског грејања и простор Градске топлане планира се:

- Проширење постојећег капацитета производње топлотне енергије у виду изградње нових постројења као што су: топлотни извори који користе обновљиве изворе енергије, и/или когенеративно постројење које осим топлотне енергије производи и струју.
- Изградња магацинског простора и надстрешица
- Изградња и постављање соларних панела за производњу електричне енергије
- Проширење зоне Градске топлане на суседне парцеле.
- Изградња цевовода за транспорт пречишћене воде од постројења за пречишћавање вода на потезу „Прелићи“ до „Градске топлане“. Вода би се користила као погонски медијум топлотне пумпе вода – вода. Цевовод, од фабрике за пречишћавање вода до „Градске топлане“ пројектовати у оквиру јавних површина плана а у свему према правилима градње за водоводне цевоводе. По искоришћењу воде као медијума, исту вратити у водотокове према техничким условима ЈП „Србијаводе“.

Гасификација

На подручју овог плана заступљена је и разграната гасна мрежа која се састоји од дистрибутивног гасовода од челичних цеви, мерно регулационих станица и дистрибутивне гасне мреже од полиетиленских цеви, тако да су објекти са овог подручја претежно орјентисани ка коришћењу гаса за производњу топлотне енергије. Изузетак су поједини индивидуални објекти који се греју електричном енергијом или сагоревају чврсто гориво (дрва и угаљ).

Од постављених МРС широке потрошње изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Дистрибутивна полиетиленска мрежа изведена је једнострано или обострано уз локалне саобраћајнице, дуж локалних саобраћајница,

границама катастарских парцела или преко самих парцела.

План термотехничке инфраструктуре састоји се у планирању нових, као и у прилагођавању постојећих гасних инсталација, новопланираним и постојећим саобраћајницама и функцијама простора.

У оквиру новопланираних привредних зона, а у регулативи постојећих и новопланираних саобраћајница планиране су нове трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска до 16 бара и то:

У делу тротоара новопланиране Немањине улице од раскрснице са Улицом Индустријски пролаз.

Наставак постојећег гасовода Улицом 43б и 43а.

У делу тротоара Булевара Николе Тесле од првог рачвања гасовода до Атеничке реке, паралелно са реком до пруге, паралелно са пругом до Улице Раденка Јањића, па тротоаром Улице Раденка Јањића до МРС "7. октобар". На овом делу трасе челичног гасовода планирана је МРС широке потрошње, чија ће се тачна локација разрадити планом детаљне регулације „Кулиновачко поље".

Улицом бр. 3, Улицом бр. 1 и Атеничком улицом, чиме се затвара прстен око планиране индустријске целине.

Улицом Др Драгиша Мишовић до новопланиране МРС „Алваџиница".

У деловима плана, где је започет процес гасификације, предвиђен је наставак дистрибутивне полиетиленске мреже и тако остварена могућност прикључка са сваке грађевинске парцеле.

Уколико се за потребе мале привреде појаве потрошачи гаса већег притиска од 4 бара потребно је извршити прикључак гаса на гасоводну мрежу максималног радног притиска 16 бара и то према условима предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса (НИС Енергогас).

Капацитети котларница као и мерно регулационих станица одредиће се при изради идејних и главних пројеката.

Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови топлификације, као и зоне топлификације и гасификације не искључују примену алтеративних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) су извори енергије који се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, геотермална енергија, и др.

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и сл.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас, геотермална енергија, и др. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода" и „вода-вода".

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,
- енергетска санација зграда и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),
- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,
- увођење даљинских система грејања базираних на коришћењу ОИЕ и комбинованој производњи електричне и топлотне енергије,
- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ,

- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметног Плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило објеката образовања и дечије заштите
- Зеленило објеката локалне самоуправе, социјалне заштите и културе
- Зеленило површина за техничку и комуналну инфраструктуру
- Зеленило становања
- Зеленило површина привредних делатности

Зеленило објеката образовања и дечије заштите

Парцеле школа озеленити здравим и декоративним врстама дрвећа и жбуња. По могућству по ободу школског дворишта формирати живу, зелену ограду.

При избору врста предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале у планираној средини.

Врсте зеленила које се саде не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве, отровне врсте или са крупним плодовима. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

Зеленило објеката локалне самоуправе, социјалне заштите и културе

У оквиру ових површина оформити пријатне просторе за боравак и краће задржавање у виду поплочаних пјацета са пратећим садржајима попут фонтане, скулптуре, клупа за седење и осталог урбаног мобилијара. Целокупан простор декоративно озеленити, а висинском градацијом зеленила формирати зоне светлости и сенке.

Зеленило површина за техничку и комуналну инфраструктуру

У оквиру ове категорије зеленила није препоручљиво садити дрвенасте и жбунасте врсте због оптерећености подземном инфраструктуром. Зелене површине формирати као затрављене.

Зеленило становања

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

Зеленило површина привредних делатности

У оквиру површина опредељених за привреду (пословање, производња, индустрија), предложено је формирање линеарног зеленила, ка саобраћајницама као и ка околним наменама. Ово зеленило има заштитну функцију, мора бити постављено тако да не угрожава безбеднст саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија и позиција заштитног појаса у директној су зависности од технолошког процеса.

У оквиру партерног решења парцеле, могуће је организовање спортских терена на отвореном, намењених рекреацији запослених.

У оквиру привредних делатности потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила привредних делатности јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и

избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар круга комплекса треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

У оквиру непроизводних пословних комплекса зеленилу дати декоративни карактер кроз организацију у контејнерима, жардињерама, преголама, зеленим зидовима и сл.

Већи део површина у оквиру привредних делатности уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

1) Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.

1. У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.).

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине

Опште мере заштите животне средине:

− обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и

деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- дозвољено је планирање и реализација пројеката (делатности, технологија) чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравља становништва, за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
- при планирању и реализацији пројеката (објеката), обавезно је инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- просторно-планске мере: правилан избор локације, распоред објеката и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика и микроклиматских карактеристика предметних локација;
- производне, услужне или друге сличне делатности које могу стварати велике непријатности зони становања, буком, аерозагађењем односно емисијом дима или непријатних мириса, треба јасно физички издвојити и формирати одговарајуће заштитне зелене засаде од аутохтоних, листопадних, зимзелених и четинарских врста, стварајући каскадни појас, почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње;
- на деловима плана који се граниче са стамбеним зонама могу бити пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња и слично; Ту су потребне мере заштите од буке и непријатних мириса;
- мала и средња предузећа, према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају непријатности у суседству, нпр. електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и слично; потребне су мере заштите од буке, вибрација, непријатног мириса;
- забрањено је одлагање отпада, постављање вентилационих отвора и димњака, као и емитера буке у правцу стамбених објеката.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (стационарних и покретних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха су:

- у производним погонима применити еколошки повољније технологије;
- у зависности од технологије применити најсавременије системе за пречишћавање загађивача ваздуха, воде и земљишта, са циљем поштовања граничних вредности емисије;
- саобраћајнице пројектовати у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- планирати инфраструктуру и уредити простор како би се омогућило коришћење еколошких енергената, увођење природног гаса, коришћење обновљивих извора енергије;
- дефинисати и утврдити трасе саобраћајница за транспорт опасних и штетних материја;
- формирати зону дрворедног зеленила дуж саобраћајница, у складу са просторним могућностима;
- извршити пејзажно и партерно уређење свих паркинг површина;
- забрањено је у оквиру објеката вишепородичног становања, обављати делатности које могу емитовати непријатне мирисе (роштиљнице, рибарнице, пржионице кафе, пекаре и слично).

Заштита вода

Заштита вода спроводи се са циљем спречавања, загађења која могу настати као последица изградње и експлоатације планираних садржаја, а подразумева:

- формирање заштитних појасева поред водотокова;
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање подручја;
- обавезно пречишћавање технолошких отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- обавезан претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са

манипулативних и осталих површина преко сепаратора — таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите, приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће значајно оштетити функције земљишта;
- обавезна је рекултивација и санација деградираног земљишта;
- обавезно је управљање отпадним водама (канализациона инфраструктура и постављање пречистача).

Заштита од буке

Заштита од буке обухвата спровођење техничких и хортикултурних мера заштите како би се умањили негативни утицаји које повишен ниво буке може имати на животну средину. Међусобни просторни распоред инфраструктуре, стамбених, рекреационих, угоститељских и других објеката сматра се превентивном мером заштите од буке. Ради заштите од буке и ублажавања ефеката буке, у стамбеним зонама и зони болнице дозвољене су делатности (допунске и пратеће) које су компатибилне становању и не производе већи ниво буке од дозвољеног.

Мере заштите од буке и вибрација су:

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- за објекте чија је изградња дозвољена, а налазе се у зони утицаја саобраћајнице или производних објеката, обавезно је спровести мере акустичке заштите;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју плана мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом на територији града Чачка, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Опште мере управљања отпадом су:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада;
- уклањање отпада вршити према врсти и карактеру отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе, без накнаде трошкова и са њим поступи у складу са законом;
- постојећи историјски индустријски отпад уклонити на безбедан начин у складу са важећим законским прописима.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Према препоруци Светске здравствене организације треба избегавати постављање извора нејонизујућих зрачења у зонама повећане осетљивости. Зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених зона у којима се људи могу задржавати и 24 часа дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечија игралишта и површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене.

Заштита природних добара

У планском подручју нема заштићених природних добара. Обавеза инвеститора је да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палентолошког или минералошко-петрографског порекла, и за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон,88/10, 43/11-одлука УС, 14/16,*

76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

- *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),*
- *Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09),*
- *као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.*
- *Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21) као и подзаконска акта донета на основу овог закона;*
- *Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) као и подзаконска акта донета на основу овог закона;*
- *Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС", бр. 96/2l) као и подзаконска акта донета на основу овог закона;*
- *Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/23 — др.закон) као и подзаконска акта донета на основу овог закона;*
- *Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, број 112/2015) и да води поступак производње тако да не изазове девастирање земљишта и уколико до тога дође врши санацију и рекултивацију земљишта;*
- *Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 и 71 /21 - др. закон)*
- *Закон о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 — др. закон)*
- *Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);*
- *Одлука о акустичком зонирању и мерама за заштиту од буке („Службени лист града Чачка" број 26/2022)*
- *Одлука о посебним условима за уређење и опремање угоститељских објеката уређајима за одвођење дима, паре и мириса буке („Службени лист града Чачка" број 27/2022)*

2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Заштита од пожара

Основну меру заштите од пожара на подручју Плана генералне регулације представља добро опремљена и организована служба за противпожарну заштиту. У централној зони постоји Ватрогасни дом са организованом ватрогасном службом. За ефикасно деловање потребно је осавременити постојећу структуру и организацију. Систем водоводне мреже и хидраната представља комплементарну функцију за ефикасну заштиту.

У структури насеља зелене површине и водотокови имају врло значајну улогу задржавања појавних пожара.

У мере противпожарне заштите спадају удаљење објеката један од другог. Међупростори између њих представљају противпожарне преграде и од њих директно зависи противпожарна повредивост на посматраној урбанистичкој површини.

Природним препрекама улицама, травњацима и ниским дрвећем постиже се значајна одбрамбена заштита у преношењу пожара. Приликом планирања зелених површина и растиња треба водити рачуна о ниском, средњем и високом растињу и појасу ниског зеленила и грмља које зауставља први талас пожара.

Комплекс треба да има више приступних праваца које ће ватрогасним јединицама омогућити улазак на парцелу и долазак до објекта.

Угроженост простора у границама плана од пожара отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђењем противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом, грађењем саобраћајница оптимално димензионисаним у односу на ранг саобраћајнице и процењени интезитет саобраћаја и обезбеђењем адекватног колског приступа.

Противпожарна хидрантска мрежа треба да буде тако пројектована да јој у случају потребе

не буде на сметњи ни ограда ни густо зеленило. Противпожарна хидрантска мрежа мора бити надземна и мора да покрива целокупну површину подручја обрађеног планом.

Инсталације морају бити изведене као сигурне од пожара.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

Заштита од земљотреса

Ниво ризика од појаве земљотреса увек постоји. Према референталној карти 4, Заштита животне средине, природних и културних вредности и туризам, Просторног плана града Чачка, а на основу сеизмичких активности (максималних амплитуда убрзања осциловања, трајања осциловања, записа догођених земљотреса итд.), конфигурације површинских маса, рељефа терена, подручје ГУП-а припада двема дефинисаним зонама. Јужни део града припада зони од 7,5 МЦС, а северни део града зони од 8 МЦС.

Према карти сеизмичке рејонизације СР Србије, терен Чачка и његове околине припада 8-ом степену сеизмичког интензитета према МЦС скали.

На основу целокупног сагледавања извршена је сеизмичка рејонизација терена и на предметном подручју које је обухваћено планом издвојене су зоне VII, VII+ и VIII-ог степена Меркали-Канкали-Зибергове скале (МКС).

Зона VII0 степени КС=0,025

Зона VII+ степени КС=0,030

Зона VIII-ог степена Кс=0,05

(Подаци су преузети из графичког прилога “Микросеизмичка карта” из студије “Природно – геолошке карактеристике подручја плана” урађене као прилог ГП-у Чачка 2015. год, а која је приложена у документационој основи).

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа заштите при изградњи у сеизмичким подручјима.

Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је планирано да површине на слободном простору (паркови, скверови, игралишта и др.) могу да се користе у случају земљотреса безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од поплава

Заштита од поплава, на територији обухваћеној планским документом, као део територије који припада ГУП-у Чачка биће остварена путем пасивне одбране, завршетком изградње линијских заштитних објеката. У том циљу предвиђена је регулација водотокова и завршетак изградња одбрамбеног насипа дуж Западне Мораве, кроз разраду планских докумената нижег реда (плановима детаљних регулација).

Изграђена брана на Западној Морави у обухвату плана, знатно утиче на смањење ризика од поплава, јер врши трансформацију поплавног таласа, тј. смањују његов врх.

Заштита од ветра

Подручје Чачка се налази под утицајем ветрова из северног и северозападног правца (учесталост 84% и 82%). Највећу средњу годишњу брзину имају северни и југоисточни ветар од 2,3 m/sec и 2,2 m/sec.

Заштиту од могућих олујних ветрова спровести:

- реализацијом планиране намене простора ГУП-а - при пројектовању објеката обезбедити заштиту од ових утицаја.

Општу ветрозаштитну функцију имају постојеће и планиране површине градског и ванградског зеленила.

Заштита од ратних разарања

У погледу заштите од ратних разарања, преузета су планска решења из плана чија се измена и допуна врши, а којима су испоштовани захтеви надлежног Министарства одбране – сектора за материјалне ресурсе, као и договори локалне самоуправе и надлежног министарства и то:

1. војни комплекс ТРЗ Чачак кп.бр. 4458/79 треба да задржи досадашњу намену у овом плану је дефинисан као специјална привредна зона а у оквиру зона специјалних намена. Обезбеђење улаза-излаза из ТРЗ на Кључку улицу бр. 43б. решаваће се плановима нижег реда.

Предложеним решењима намене простора, инфраструктурних система и заштите животне средине, као и мерама и условима, овај план је обезбедио подлогу за уређивање насеља у условима мира и рата и изградњу потребних објеката заштите у свим условима. Обезбеђење реализације свих специфичних захтева одвијаће се по посебним програмима.

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у оквиру захвата плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

На подручју плана се прописују следеће мере заштите природних добара:

- Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

- Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађења, која имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте

егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне ни алергене (тополе и сл). Обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инванзивних врста. Инвазивне врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus Americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза).

- Забрањено је формирање позајмишта или експлоатација материјала са простора у обухвату плана,а ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за планирану изградњу.

- Све површине, које се током градње деградирају, након завршетка радова потребно је уредити и функционално привести намени.

- Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање.

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

На основу услова Завода за заштиту споменика културе из Краљева на простору у обухвату плана се налазе археолошки локалитети и објекти градитељског наслеђа који уживају или су под претходном заштитом према Закону о културном наслеђу

<u>Објекти градитељског наслеђа</u>

- Зграда у касарни "Ратко Митровић", к.п. број 5120/1, КО Чачак

- Три објекта у касарни "Танаско Рајић", сви на к.п. број 6636/1, КО Чачак

- Градска болница, три објекта (управна зграда, гинеколошко-акушерска клиника, кожно-венерично одељење), сви на к.п. број 4458/72, КО Чачак

Градска болница – управна зграда

Градска болница – гинеколошко-акушерска клиника

Градска болница – инфективно-венерично одељење

Мере заштите за објекте градитељског наслеђа

- Објекти у оквиру комплекса Опште болнице у Чачку су појединачно предвиђени за реконструкцију, са могућношћу промене намене, уз рестаурацију аутентичног спољног изгледа. Мере техничке заштите се морају примењивати на простор комплекса болнице, како би се обезбедило да интервеницје у простору не угрозе споменичка својства објеката од значаја за службу заштите.

- Три објекта у некадашњој касарни "Танаско Рајић" и један у касарни "Ратко Митровић" су предвиђени за рестаурацију спољног изгледа, са могућношћу промене намене. Мере техничке заштите се морају примењивати на простор обе касарне, како би се обезбедило да интервенције у простору не угрозе споменичка својства објеката од значаја за службу заштите.

Археолошки локалитет

- Археолошки локалитет „Грчко/римско гробље“

На потезу Суво поље у Кулиновачком пољу смештен је локалитет „Грчко/римско гробље“ (к.п. бр. 6751/1, 6751/2, 6751/3, 6751/7, 6751/8, 6751/9, 6751/10, 6751/11, 6751/12, 6751/13, КО Чачак)

Мере заштите за археолошки локалитет „Грчко/римско гробље“

- Сви радови на наведеним парцелама подразумевају издавање посебних мера заштите од стране Завода у Краљеву, као територијално надлежне установе заштите. У зависности од врсте и обима радова услови могу подразумевати континиурано археолошко праћење или извођење заштитних археолошких истраживања у циљу заштите културних слојева који се налазе под земљом.

У циљу заштите потенцијалних археолошких локалитета прописују се следеће мере заштите:

- Ако се у току земљаних радова наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод у Краљеву) и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

- Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли непокретност има својства културног добра.

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно аркеолошког подручја, је трајна.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити упис нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам.

- Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијално надлежна установа заштите. Као надлежна институција Завод може обуставити радове ако утврди да се исти изводе у супротности са издатим мерама.

2.1.10.5. Услови и мере заштите у зонама индустрије, пословања и специфичне привреде

Изградња нових индустријских објеката и постројења у новопланираним комплексима привреде и специфичне мале привреде, тј. у оквиру нових радних зона, мора поштовати одређене услове:

- величина комплекса, односно зоне мора бити усаглашена са технолошким условима и потребама конкретне намене
- у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
- у Студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током екплоатације и у случају хаварије
- за поједине објекте потребно је урадити Процену ризика од хемијског удеса у складу са Правилником о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама

припреме и мерама за отклањање последица (“Службени гласник Р. Србије” бр. 60/94 и 63/94)

- планским документом се забрањује обављање делатности које у свом радном процесу користе опасне материје и лако испарљиве и експлозивне материје. Такође у непосредној близини зона становања на граничном појасу у ширини од 30м забрањују се делатности које имају увећану емисију буке и емисију супстанци које узрокују повећано аерозагађење.

2.1.10.6. Услови заштите војних комплекса

У обухвату плана „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ налазе се војни комплекси „Алваџиница“ и Лознички кључ – „ТРЗ Чачак“ који су перспективни комплекси за потребе ВС.

Зоне заштите војног комплекса су приказане на графичким прилозима *План намене површина* и *План урбанистичке регулације и План површина јавне намене.*

У зонама заштите око војних комплекса на подручју плана обавезно тражити услове Министарства одбране РС за све врсте интервенција у простору (нова изградња, реконструкција, доградња, адаптација, санација, и др.) који се налази у зони заштите.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.12. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотни добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским заторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густи засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије. Могу се користити биомаса, сунчева енергија, биогас, али и сви остали обновљиви извори.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана укључен је у систем управљања отпадом на територији града Чачка.

Комунални отпад

Одлагање комуналног отпада град Чачак је решио изградњом Регионалне депоније Дубоко, а управљање рециклабилног дела отпада изградњом Енергетско рециклажног парка и изградњом Постројења за компостирање биоразградиве фракције чврстог комуналног отпада.

Скупштина јединице локалне самоуправе доноси локални план управљања отпадом којим дефинише циљеве управљања отпадом на својој територији у складу са Стратегијом управљања отпадом.

Јединица локалне самоуправе доноси локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу и уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији, у складу са законом.

За постројења за која се издаје интегрисана дозвола у складу са законом, припрема се и доноси план управљања отпадом који садржи нарочито:

1) документацију о отпаду који настаје у процесу рада постројења, као и о отпаду чије искоришћење врши оператер тог постројења или чије одлагање врши оператер (врсте, састав и количине отпада);

2) мере које се предузимају у циљу смањења производње отпада, посебно опасног отпада;

3) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити, ради смањења количине отпада за одлагање;

4) начин складиштења, третмана и одлагања отпада;

5) мере заштите од пожара и експлозија;

6) мере заштите животне средине и здравља људи.

План управљања отпадом се прилаже уз захтев за издавање интегрисане дозволе, у складу

са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09).

Индустријски отпад са карактеристикама опасних и штетних материја

Биће регулисан у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Члан 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) прописује следеће:

- Влада обезбеђује спровођење мера поступања са опасним отпадом.
- Третман опасног отпада има приоритет у односу на третмане другог отпада и врши се само у постројењима која имају дозволу за третман опасног отпада у складу са овим законом.
- Приликом сакупљања, разврставања, складиштења, транспорта, поновног искоришћења и одлагања, опасан отпад се пакује и обележава на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину.
- Опасан отпад се пакује у посебне контејнере који се израђују према карактеристикама опасног отпада (запаљив, експлозиван, инфективан и др.) и обележава.
- Забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, осим под надзором квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада.
- Забрањено је одлагање опасног отпада без претходног третмана којим се значајно смањују опасне карактеристике отпада.
- Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Министар прописује начин складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Члан 60. Закона о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) прописује:

«Дозволе за сакупљање, транспорт, складиштење, третман и одлагање опасног отпада, дозволу за третман инертног и неопасног отпада спаљивањем и дозволу за третман отпада у мобилном постројењу издаје Министарство животне средине и просторног планирања».

Не постоји могућност, тј. забрањено је депоновање радиоактивних и експлозивних материја као и материјала који изазивају паљења при испаравању.

Отпад категорије секундарних сировина

Прикупљање и класификацију истородних или сличних отпада вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије и Локалним планом управљања отпадом града Чачка.

Отпаци угинулих животиња

Потребно је приступити изради програма управљања отпадом животињског порекла. Отпад животињског порекла, као и производе настале прерадом отпада животињског порекла треба користити у енергетске сврхе. С обзиром на врло лошу опремљеност постојећих постројења за третман отпада животињског порекла отвореног типа потребно је хитно извршити њихову реконструкцију. Непостојање објеката за сакупљање и складишта за отпад животињског порекла је додатни проблем који треба решити у сарадњи са локалним самоуправама, које су надлежне за уклањање лешева животиња са јавних површина и објеката за узгој и држање животиња. Агенција заштите животне средине Републике Србије прикупља податке о отпаду животињског порекла у складу са правилима достављања података за регистар извора загађивања.

Грађевински отпад

Поступак са грећевинским отпадом је дефинисан Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Чачка а поступак са отпадом од рушења одређен је Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Отпад са таложника код постојећих предтретмана

- Таложни отпад са постојећих предтретмана а који има карактеристике опасног и штетног отпада, може се депоновати и чувати у кругу предузећа под специјалним условима и сталном конролом и надзором, до коначне диспозиције а у складу са Законом о

управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

- Таложни муљ мањих производних погона прикупљати, депоновати у сладу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.
- Контролу и мере заштите инвеститору прописати и условити на основу постојеће Законске регулативе из ове области.

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене.

Величина грађевинске парцеле

У случају да је катастарска парцела мања од минимума прописаног у правилима парцелације да би постала и грађевинска потребну површину парцеле обезбедити у поступку препарцелације или исправке граница. Изузеци од овог правила су следећи:

- Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају да се на њима налазе објекти под заштитом евидентирани од стране Завода за заштиту споменика. Код њих се примењује урбанистички параметри (осим минималне површине и ширине фронта грађевинске парцеле) прописани правилима грађења за ту урбанистичку зону или целину у оквиру које се објекат налази.
- Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају да се налазе у оквиру културно-историјске целине евидентирани од стране Завода за заштиту споменика. Код њих се примењује урбанистички параметри (осим минималне површине и ширине фронта грађевинске парцеле) прописани правилима грађења за ту урбанистичку зону или целину у оквиру које се парцела налази.
- Парцеле мање од минимума прописаних Планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају када се њихова површина

смањује због планираног саобраћајног решења, а не постоји могућност извршења препарцелације.

- За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских (телекомуникационих) објеката или уређаја може се формирати грађевинска парцела мање површине од оне предвиђене Планом генералне регулације за ту урбанистичку зону, односно целину, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова и хаварије.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у урбанистичким зонама, целинама и подцелинама у обухвату плана

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, максимални индекс изграђености или искоришћености, постављање објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по зонама, целинама и подцелинама из Плана генералне регулације.

У графичком прилогу *План намене површина* дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији Плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Површине за вишепородично становање – Становање високе густине

Урбанистичка целина 4.1

Планирана густина насељености од 200-350 становника/ха, а просечна густина становања 65-120 станова/ха

I) Врста и намена објеката

Основна намена у овој целини је вишепородично становање, док се као компатибилне намене могу појавити различити облици пословања и чисте производње.

Објекати високоградње који се могу градити у овој зони су:

- вишепородични стамбени објекти (минимално 4 стамбене јединице)
- вишепородично стамбено-пословни објекти
- пословни и/или производни објекти
- гаража у функцији становања

Дозвољена је изградња допунских садржаја становања: спортски терени, простор за паркирање, надстрешнице, сеници, дечија

игралишта, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице) и сл.

Као кампатибилне намене вишепородичном становању, у истом или засебном објекту, могу се организовати различити видови пословања: трговина, услужно занатство, услужне делатности, здравство, пословно-административне делатности и сл.

У зони се, као компатибилна намена, могу организовати и делатности производног карактера уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања (буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима), односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Чисто пословни, производни или пословно-производни објекти се могу градити у источном делу урбанистичке целине, уз железнички колосек, док је део уз Улицу Др Драгиша Мишовић обавезно у функцији вишепородичног становања.

II) Положај објеката на парцели

Објекте вишепородичног становања дозвољено је градити као:

- слободностојеће објекте
- објекте у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Пословне, производне и пословно-производне објекте је дозвољено градити искључиво као слободностојеће.

Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију, приказану у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Објекте поставити на или унутар грађевинске линије.

Растојање основног габарита слободностојећег објекта и границе суседне грађевинске парцеле је минимално 2,5 m, с тим да је уједно испуњен услов у погледу међусобне удаљености објеката у односу на намену и висину.

III) Правила у погледу величине парцеле

За пословне, производне и пословно производне објекте обавезно је формирање засебне грађевинске парцеле, док се за објекте вишепородичног становања могу формирати грађевинске парцеле за сваки појединачни стамбени објекат, или се објекти могу организовати у виду стамбеног комплекса на једној парцели.

Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободностојећи објекат је 8.0 ари
- за објекте у прекинутом низу је 6.0 ари

Минимална ширина грађевинске парцеле:

- за слободностојећи објекат је 20.0m
- за објекте у прекинутом низу је 15.0m

IV) Други објекти на парцели

На парцелама намењеним пословању и/или производњи могућа је организација комплекса са више функционално повезаних објеката.

На парцелама намењеним вишепородичном становању дозвољена је изградња већег броја објеката.

У зависности од величине парцеле, може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.) са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре.

На парцели се могу градити и пратећи објекти у функцији вишепородичног становања (гараже, инфраструктурни објекти - котларнице, трафостанице и др, надстрешнице и сл.).

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката је половина висине вишег објекта.

Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **40 %.**

Минимални проценат зеленила је **30 %.**

VII) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката је По+Пр+6 са могућношћу изградње више подземних етажа, а минимална за објекте вишепородичног становања По+Пр+3. За објекте пословања Минимална спратна висина није задата.

Дата је могућност изградње више подземних етажа за све објекте.

Висина надзитка поткровних етажа max 1,60 m.

Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подземне етаже се могу користити за уређење двонаменских склоништа, за организовање гаражирања путничких аутомобила, подрумских остава или пословног простора.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање парцела није обавезно, али се ка јавним површинама могу ограђивати транспарентном и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално 1,40 m.

У унутрашњости блока дозвољено је ограђивање између парцела пословно/производних објеката и парцела стамбених објеката. Уколико се формира више парцела за стамбене објекте, између њих је дозвољено постављање зелене ограде, али са обавезним прекидима, како би се унутрашњост стамбеног дела блока уредила и користила као јединствен простор.

Ограда се поставља на регулациону линију, односно, границу грађевинске парцеле, тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде због прегледности раскрснице.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели вишепородичног становања остварити са јавног пута када је парцела директно ослоњена на јавну саобраћајну површину или индиректном везом са јавним путем, преко интерне блоковске пешачко-колске саобраћајнице, с тим да је њена минимална ширина 5.0м

Смештај сопствених возила решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута. Површине за паркирање предвидети као отворене паркинг просторе, са могућношћу наткривања и као гараже било у склопу објекта или ван њега.

Заједничка гаража може бити у склопу објекта (у приземљу или као подземна) или као самостална (други објекат на парцели). Сем испод основног габарита, објекат може да садржи подземне делове и ван њега, а за потребе изградње заједничке гараже, при чему се не смеју прећи границе парцеле.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.2.2. Породично становање – Становање средњих густина

Урбанистичке целине 6.2, 10.1 и 10.2.

Планирана густина насељености од 51-150 становника/ha, а просечна густина становања 20-50 станова/ha.

У оквиру предметних урбанистичких зона и целина планирано је погушћавање кроз доградњу постојећих и изградњу нових објеката.

Постојећи породични стамбени објекти могу се дограђивати и реконструисати под истим условима који важе за новопланиране објекте.

У оквиру урбанистичке целине 10.1, на к.п. бр. 6751/1, 6751/2, 6751/3, 6751/7, 6751/8, 6751/9, 6751/10, 6751/11, 6751/12 у 6751/13, све у КО Чачак, налази се археолошки локалитет „Грчко/римско гробље“. Сви радови на наведеним парцелама подразумевају издавање посебних мера

заштите од стране Завода у Краљеву, као територијално надлежне установе заштите. У зависности од врсте и обима радова услови могу подразумевати континуирано археолошко праћење или извођење заштитних археолошких истраживања у циљу заштите културних слојева који се налазе под земљом.

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена је породично становање, породично становање са централним функцијама и објекти централних функција.

У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

- трговина (продавнице свих типова за продају прехрамбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),
- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- култура (галерије и др.),
- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.),
- спорт (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима.

Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на претежну намену - становање. Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења. У зони породичног становања није дозвољена изградња производних објеката.

У овој зони градити искључиво тип породичних стамбених објеката у варијантама слободно-стојећих, двојних објеката, у низу и објеката атријумског типа. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.

II) Положај објеката на парцели

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони породичног становања су:

- слободностојећи
- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Најмања дозвољена међусобна удаљеност породичних слободностојећих и објеката у прекинутом низу износи 4.0m. За породичне стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0m могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори нестамбених просторија са минималном висином парапета h=1.80m

Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске - -парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је:

- за слободностојеће објекте:

  - на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 2.0 m

  - на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3.0 m

- за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0 m

- за први или последњи објекат у непрекинутом низу 3.0 m

За грађење и реконструкцију објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1.0 м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи „стаклени зидови“ (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

Положај новопланираних објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене). Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.

Уколико постојећи објекат (квалитетан) делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију уколико не омета саобраћајну прегледност или суседа, а доградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0 ара (односи се на постојеће и парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина)
- за двојни је 4.5 ара
- за објекте у прекинутом низу је 2.0 ара
- за објекте у непрекинутом низу је 1.5 ар

Минимална ширина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 10.0m
- за двојни 16.0м (2 x 8.0m)
- за објекте низу је 5.0m

IV) Други објекти на парцели

На јединственој грађевинској парцели могућа је изградња већег броја породичних стамбених објеката у низу (у једном објекту могу бити максимално 2 стамбене јединице) са заједничким коришћењем слободних површина на парцели.

На парцелама до 5 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 20%.

На парцелама површине веће од 5 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословог простора из терцијарног сектора. Уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Индекс заузетости земљишта максимално 50 %.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност објеката максимално По+Пр+2, односно три надземне етаже. Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина надзитка поткровних етажа max 1,60 m.

Спратност помоћних објеката који су самостални објекти је По+Пр, а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0m.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати зиданом и транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално 1,40 m.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60cm од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Ограда између парцела

поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза, а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта -помоћни простор (простор у функцији основног објекта), а ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња новог) може имати макс. површину 30m².

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.2.3. Површине за мешовите намене – централне функције са становањем

Урбанистичка зона 8 и урбанистичка целина 7.2

Урбанистичка зона 8 је део реонског центра „Атеница“.

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена су централне функције и централне функције са становањем са планираним погушћавањем на постојећим парцелама и планираном изградњом на неизграђеним.

Дозвољена намена – делатности које не угрожавају суседне намене уз могућност становања на спратним етажама. У оквиру пословних објеката могу се градити и простори намењени становању (максималан однос делатности и становања је 70:30%,), под условом да централне функције не угрожавају животну средину.

У зони намењеној централним функцијама са становањем се дозвољава доградња, реконструкција, санација, адаптација постојећих и изградња нових објеката у функцији пословних, комерцијалних, услужних садржаја, комуналних објеката и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекте поставити као слободностојеће или у низу. Уколико се објекти постављају у низу поставити их у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују бочне границе грађевинских парцела.

Када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације.

Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене).

Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију имају следећи третман - задржавају се, са могућношћу доградње само спратних етажа.

III) Правила у погледу величине парцеле

Најмања површина грађевинске парцеле 3,00 ара.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката у функцији основне намене на парцели.

Изградња помоћних објеката није дозвољена.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката је половина висине вишег објекта.

Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 60%.

VII) Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност објеката максимално По+Пр+2. Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина надзитка поткровних етажа max 1,60 m.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално 1,40 m.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде, због прегледности раскрснице.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели остварити са јавног пута.

Паркирање обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.2.4. Комерцијалне делатности - Пословање

Урбанистичка целина 5.1

I) Врста и намена објеката

У зони намењеној пословању и комерцијалним функцијама се дозвољава доградња, реконструкција, санација, адаптација постојећих и изградња нових објеката у функцији трговине на велико и мало, тржни центри, пословни, услужни, магацински и складишни простори, комунални објекти и сл.

II) Положај објеката на парцели

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони пословања су:

- слободно-стојећи
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле) а све у зависности од техничко-технолошког процеса и задовољавања прописаних услова заштите

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије (Графички прилог *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*).

Минимална удаљеност објекта од границе парцеле је 1,0 m, али под условом да су задовољени услови противпожарне заштите и да је међусобни размак између објеката већи од 5,0 m, односно већи од половине висине вишег објекта.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина парцеле за градњу 5 а.

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини пословног комплекса.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката је половина висине вишег објекта.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Индекс заузетости земљишта под објектима је максимално 50 %.

Проценат учешћа зеленила је минимално 20%.

VII) Дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: максимално По+Пр+2
- складишни, сервисни, магацински и др: Пр, евентуално Пр+1

Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Приликом пројектовања објеката применити важеће прописе за пројектовање ове врсте објеката и прописе за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом. Висина ограде је максимално 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели остварити са јавног пута или интерне саобраћајнице, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила.

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

X) Уређење слободних површина

На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима-осим у појасу државног пута.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели озеленити и хортикултурно уредити (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплеменити урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе…), а у зависности од величине парцеле и делатности обогатити спортско рекреативним површинама и објектима.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постави објекат на већој удаљености од регулационе линије.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог*

плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

* * *

Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.

2.2.2.5. Комерцијалне делатности – специфична привреда

Урбанистичке целине 1.3, 2.1,6.3 и 10.4

I) Врста и намена објеката

Основна намена – специфична привреда, мала и средња предузећа – објекти секундарних и терцијарних делатности (административни, производни, складишни, услужни, пословни, комерцијални, енергетски и др.) са формирањем нових и реконструкцијом постојећих комплекса.

Пратећа намена – становање, јавне функције, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Перманентном реконструкцијом постојећих објеката становања, постепено би се њихова намена променила у намену мале привреде заједно са реконструкцијом постојећих и изградњом нових комплекса. У овој зони објекти се реконструишу и граде као стамбено-пословни, пословни и пословно-привредни објекти. Код пословно-стамбеног садржаја парцеле, могуће је рад и становање организовати у једном објекту (рад до улице, становање према дубини парцеле или рад у приземљу а становање на спрату), под условом да се ради о делатности, која не угрожава функцију становања.

Дозвољена је реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката становања, без доградње и изградње нових стамбених објеката.

Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.

На парцелама преко 8.00 ари, могуће је развијати делатности привреде, мале производне погоне, за делатности које су по капацитету у складу са карактером парцеле, односом према суседу под прописаним условима заштите животне средине.

II) Положај објеката на парцели

Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије (Графички прилог *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*).

Уколико постојећи објекат (квалитетан) делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију уколико не омета саобраћајну прегледност или суседа, доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.

У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.

На локацијама у којима су постојећи објекти на мањој удаљености од суседних међа, могућа је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у складу са затеченим стањем, уз поштовање услова за противпожарну заштиту.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта износи 5.0 ари.

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

IV) Други објекти на парцели

На парцелама већим од 6.0 ари могућа је изградња другог објекта на парцели- пословни простор из терцијарног сектора, сервисе или за малу привреду мањег капацитета и др.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Индекс заузетости земљишта максимално **60 %.**

Зелене површине минимално **20%.**

VI) Дозвољена спратност објеката

Спратност објеката :

- производни објекти и складишта - ниске и високе хале П – П+1
- административни и пословни објекти могу бити максималне спратности По+П+2

Изузетно, производни објекти могу бити и спратни, уколико технолошки процес може несметано да се одвија.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом. Висина ограде је максимално 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели остварити са јавног пута или интерне саобраћајнице, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила.

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбеди простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

IX) Уређење слободних површина

На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила (посебно на граници са становањем) у комбинацији са паркинг просторима.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

* * *

Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.

2.2.2.6. Површине за индустрију и производњу – Индустрија и пословање

Урбанистичке целине 1.1, 1.2, 3.2 и 6.1

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена – индустрија и пословање. Примарна намена је индустријска производња. У оквиру грађевинске парцеле у зони индустрије и пословања дозвољена је изградња: производних и складишних, административних, пословних, услужних, енергетских објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова.Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони индустрије се могу градити и: угоститељски објекти, комунални објекти, сервисни објекти, објекти спорта и рекреације и слични објекти.

Није дозвољена изградња нових стамбених објеката.

Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу, формирати комплекси а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дата у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене.* Дефинисана су два типа грађевинске линије:

- основна грађевинска линија којом је одређена удаљеност од регулационе линије. Објекте постављати на или унутар ове грађевинске линије
- грађевинска линија само за приземну етажу објекта – одређена на основу заштитне зоне фекалног колектора и постојећег гасовода који се налазе на овом подручју. Због несметаног приступа у случају интервенција изградња објеката који захватају и ову зону дозвољена је по принципу остављања (формирања) пасажа у приземном нивоу у делу заштитне зоне.

У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина парцеле је:

- 20 ари за производни комплекс
- 6 ари за пословање

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката, с тим што се објекти морају организовати у виду комплекса.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално растојање објеката на истој парцели треба да задовољи технолошке и противпожарне услове.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Индекс заузетости земљишта максимално 60 %.

Зелене површине минимално 15%.

VII) Дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- производни објекти и складишта - ниске и високе хале: Пр – Пр+1
- пословни: максимално По+Пр+2

Изузетно, производни објекти могу бити и спратни (Пр+1) уколико је то технолошки повољније решење.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом. Висина ограде је максимално 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели остварити са јавног пута или интерне саобраћајнице, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила.

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбеди простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

X) Уређење слободних површина

На простору између грађевинске и регулационе линије код производних комплекса формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине везаним за технологију производње.

Код непроизводних пословних и услужних делатности озелењавање је могуће у директном контакту са тлом и као декоративно озелењавање кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе саксије са декоративним врстама или вертикално зеленило (различите пузавице, перголе, зелени зидови и др).

За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

* * *

Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.

2.2.2.7. Површине за индустрију и производњу – Пословање и индустрија

Урбанистичке целине 3.3 и 9.1

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена –пословање и индустрија. Примарна намена је пословање. У оквиру грађевинске парцеле у зони пословања и индустрије дозвољена је изградња: производних и складишних, административних, пословних, услужних, енергетских објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

У зонама пословања и индустрије могуће је формирање и чисто индустријских погона, али је примарна намена пословање. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за пословање (око 70%), а мањи део (око 30%) за индустрију. И у овој зони је могуће организовање технолошких паркова.

На просторима планираним за пословање и индустрију није дозвољена изградња нових стамбених објеката.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони пословања и индустрије се могу градити и: угоститељски објекти, комунални објекти, сервисни објекти, објекти спорта и рекреације и слични објекти.

Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дата у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*. Дефинисана су три типа грађевинске линије:
- Основна грађевинска линија којом је одређена удаљеност од регулационе линије и од границе суседних парцела. Објекте постављати на или унутар ове грађевинске линије.
- Грађевинска линија само за приземну етажу објекта – одређена на основу заштитне зоне фекалног колектора који се налазе на овом подручју. Због несметаног приступа у случају интервенција изградња објеката који захватају и ову зону дозвољена је по принципу остављања (формирања) пасажа у приземном нивоу у делу заштитне зоне.
- Дозвољено је измештање постојеће канализације (зависно од потреба и могућности инвеститора) уколико се створе техничке могућности, а уз неопходне услове надлежних предузећа.
    - У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина парцеле је:

- 6 ари за пословање
- 12 ари за производни комплекс

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката, с тим што се објекти морају организовати у виду комплекса.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално растојање објеката на истој парцели треба да задовољи технолошке и противпожарне услове.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Индекс заузетости земљишта максимално 40 %.

Зелене површине минимално 20%.

VII) Дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: максимално По+Пр+2
- производни објекти и складишта: углавном приземни – Пр – ниске и високе хале

Изузетно, производни објекти могу бити и спратни (Пр+1) уколико је то технолошки повољније решење.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом. Висина ограде је максимално 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели остварити са јавног пута или интерне саобраћајнице, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила.

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбеди простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

X) Уређење слободних површина

На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

* * *

Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.

2.2.2.8. Површине за администрацију, управу, културу, здравство

Урбанистичка целина 2.2

За ову целину је потребно урадити Урбанистички пројекат, којим је могуће разрађивати целу локацију или део локације за организацију садржаја у складу са потребама града.

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена – центар месне заједнице

Дозвољене функције

- култура, наука и здравство
- администрација и управа
- спорт и рекреација

II) Положај објеката на парцели

Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*)

III) Правила у погледу величине парцеле

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцелу намењену за ову намену, приказану на графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене.*

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката у функцији основне намене на парцели.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Положај и међусобни однос објеката на парцели ће се дефинисати кроз урбанистички пројекат.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката је По+Пр+2.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање парцела је могуће транспарентном или живом зеленом оградом до висине 1,40 m. Препорука је да се ограђује живом оградом која би била уклопљена у партерно решење.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајне површине.

Паркирање обезбедити у оквиру комплекса (као отворени паркинг простори, паркинг гараже, и сл.).

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.2.9. Образовање и дечија заштита – Основно образовање

Урбанистичка целина 10.3

За ову целину је обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана.

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена – објекти у функцији основног образовања.

У оквиру основне школе предвидети простор за предшколски боравак деце.

Дозвољена је изградња нових објеката.

Комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом.

II) Положај објеката на парцели

Објекте поставити у оквиру грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*).

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина грађевинске парцеле одговара површини која је планом опредељена за ову намену.

Површина комплекса 20-25м2/по ученику.

Потребна изграђена површина 6-8m2/по ученику.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости земљишта је 30%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката је максимално По+Пр+2.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је обавезно, и то транспарентном или живом зеленом оградом, висине до 1,6 m. Зидани парапет може бити висине до 0,6 m.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије, или жива ограда, буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице.

Паркирање обезбедити у оквиру комплекса.

X) Уређење слободних површина

Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.2.10. Образовање и дечија заштита – Средње образовање

Урбанистичка целина 5.2

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена – објекти у функцији средњег образовања (Машинско-саобраћајна школа).

II) Положај објеката на парцели

Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулационе линије. Посебно водити рачуна о функционалној повезаности са постојећим објектима и да се не угрозе отворени спортски терени.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина грађевинске парцеле одговара површини која је планом опредељена за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката је максимално По+Пр+2.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је обавезно, и то транспарентном или живом зеленом оградом, висине до 1,6 m. Зидани парапет може бити висине до 0,6 m.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије, или жива ограда, буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице.

Паркирање обезбедити у оквиру комплекса.

X) Уређење слободних површина

Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.2.11. Образовање и дечија заштита – Високо образовање

Урбанистичка целина 4.2

Све интервенције на постојећем објекту изводити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена – објекти у функцији високих образовних институција, односно културе.

II) Положај објеката на парцели

Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина грађевинске парцеле одговара површини која је планом опредељена за ову намену.

Површина комплекса 25m2 / по студенту

Изграђена површина 10-12m2 / по студенту

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања дозвољена удаљеност од суседних објеката износи половину висине вишег објекта.

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости земљишта је 20%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката је максимално По+Пр+1.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је дозвољено, транспарентном или живом зеленом оградом, висине до 1,4 m. Зидани парапет може бити висине до 0,6 m.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије, или жива ограда, буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице.

Паркирање обезбедити у оквиру комплекса.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.2.12. Површине за здравствену заштиту – Болница

Урбанистичка целина 7.1

У оквиру комплекса болнице се налазе три објекта валоризована од стране службе заштите. То су објекти управне зграде, гинеколошко-акушерске клинике и кожно-венеричног одељења. За све радове на овим објектима претходно се морају прибавити услови Завода за заштиту споменика културе Краљево. Више о овоме у поглављу *2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара*.

I) Врста и намена објеката

Дозвољена намена - здравство (комплекс Градске болнице)

Дозвољена је:

- изградња нових објеката
- доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката

II) Положај објеката на парцели

Проширење доградњу постојећих објеката урадити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог *План урбанистичке регулације са планом површина јавне намене*). У случају доградње посебно водити рачуна о функционалној повезаности са постојећим објектима.

III) Правила у погледу величине парцеле

Површина грађевинске парцеле одговара површини која је планом опредељена за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости земљишта је 25%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката је По+Пр+6.

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање парцела је обавезно, и то транспарентном или живом зеленом оградом са унутрашњом мрежом у осовини ограде, минималне висине 1,60 m. Код транспарентне ограде зидани парапет може бити висине до 0,6 m.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије, или жива ограда,

буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице.

Паркирање обезбедити у оквиру комплекса.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење *објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

2.2.3. Целине за које се обавезно доноси ПДР са смерницама за његову израду

У границама овог плана налазе се обухвати два усвојена плана детаљне регулације, и то:

- План детаљне регулације „Кулиновачко поље“
- План детаљне регулације локације „Прелићи“

Планом се прописује и израда *Плана детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“.*

Смернице за израду плана детаљне регулације

На простору који је предвиђен за разраду планом детаљне регулације, у оквиру постојеће касарне „Танаско Рајић“ налазе се три објекта која су валоризовона од стране службе заштите. У складу са наведеним, приликом израде плана, обавезно прибавити услове од надлежног завода за заштиту културних добара.

Простор за који је предвиђена израда Плана детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“ налази се у југозападном делу обухвата ПГР.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор између улица Др Драгише Мишовића, Ратка Васиљевића и индустријског колосека („Слобода“ – железничка станица).

Подручје је опредељено за следеће намене:

- болница
- дом за стара лица
- реонски центар 2
- реонски спортски центар
- реонски парк.

Болница

Плански развој објеката здравства, мора бити организован у складу са улогом Чачка као регионалног центра. Планом се обезбеђује простор за основну и стационарну (болница) здравствену заштиту.

Стационарна заштита

Данашња радна јединица болница има око 542 постеље, око 15.660 m2 под објектима и земљиште површине 13.40 ha, и опслужује Моравички округ. Као регионални центар, Чачак има потребе да у складу са републичким програмом развоја стационарне заштите планира потребе за даљи развој ове функције према нормативу од 8 постеља на 1000 становника, 35-40 m2 подне површине по постељи и 60-80 m2 земљишта по постељи. Поред постојећег комплекса планирано је проширење на нових 11 ha у МЗ Свети Сава (на делу локације касарне), према следећим капацитетима:

- број постеља за град и општину - 1200

- број постеља за округ - 600

Укупни потребни капацитети износе око 60.000 m² објеката, за 1800 постеља и комплексом од 20-25 ha са изграђеношћу од max 35%. То значи да треба откупити потребно земљиште, изградити нових око 45.000 m² уз реконструкцију постојећих објеката.

Дом за стара лица

Према очекиваном равоју и статусу Чачка, у складу са променама у социјалној структури становништва и републичким програмима развоја социјалних институција и установа, планиран је простор за:

- дом за стара лица, складу са нормативом за капацитет од 5% од укупног броја становника

стријег од 65 година, 8 m² објеката по кориснику и 25 m² земљишта по кориснику. Планирани капацитет остварити на две локације, једна на локацији бивше касарне «Танаско Рајић», а друга у МЗ «Лугови».

Реонски центар 2

Реонски центар „Атеница“ је планиран из два дела. Уз Улицу Др Драгише Мишовића планиран је РЦ 1 и обухвата садржаје као што су трговина, услуга, угоститељство, занатство, финансијско-техничке услуге и сл. У обухвату плана детаљне регулације предвиђен је РЦ 2 и у њему су заступљене јавне функције.

Планирана је изградња објеката јавних служби и услуга према следећој структури:

- култура и здравство

- администрација и управа

- спорт и рекреација

Реонски центар „Атеница“ - планиран је на локацији Лазовића брдо. Гравитационим подручјем овог РЦ, обухваћене су МЗ Свети Сава и делови МЗ Атеница, МЗ Трнава и МЗ Кулиновци који су у захвату плана. Са градским центром остварују везу преко ул. Др Драгише Мишовић, а са својим окружењем осталим саобраћајницама, које га додирују.

Планирани капацитети су следећи:

- гравитационо подручје - 14.500 становника

- грађевинска површина - 19.200 m²

Реонски спортски центар

На предметном подручју планиран је реонски спортски центар „Атеница“, са површином од 6,00 ha, а који чине Спортска хала „Младост“ (ван границе плана) и комплекс на локацији бивше касарне „Танаско Рајић“.

Реонски спортски центри могу садржати затворене објекте (дворане за такмичења, објекте за тренинге и рекреацију грађана) и отворене терене према могућностима сваке локације.

Реонски парк

При уређењу ове површине поштовати следеће услове:

- постојеће квалитетно растиње сачувати и уклопити га у новопројектовану матрицу парка,
- основ зеленила представљаће аутохтона вегетација са декоративним карактеристикама,
- према локацијским условима и станишту саставни део могу чинити и декоративне егзоте,
- уређење и организацију површина прилагодити функцији пасивне рекреације.

Смернице за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

На простору који је предложен за даљу разраду планом детаљне регулације планирати саобраћајну и комуналне инфраструктурне мреже, при чему је потребно уградити смернице дефинисане Изменама и допунама ПГР.

Од саобраћајне мреже из плана генералне регулације преузети ободне саобраћајнице и то:

- Улицу Др Драгише Мишовића (градска магистрала) – у склопу ове улице предвиђене су бициклистичке траке
- Улицу Ратка Васиљевића (сабирна саобраћајница).

Основну саобраћајну и комуналну мрежу са горе наведеним улицама употпунити секундарном мрежом. Планом детаљне регулације решити проблем мирујућег саобраћаја.

Непосредно уз Улицу Др Драгише Мишовића (градска магистрала) – налази се постојећа станица за снабдевање течним горивом.

2.2.4. Правила грађења за јавне објекте и службе

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката дозвољено је издавање локацијске дозволе на основу овог Плана, а за изградњу нових објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Правила за изградњу површина и објеката јавне намене у склопу површина остале намене

Дозвољена је изградња површина и објеката јавне намене у склопу зона предвиђених за остале намене при чему је за њих неопходно испоштовати посебна правила грађења која су дефинисана за исте, осим индекса

искоришћености земљишта који важи за зону у којој се планира јавна намена.

2.2.5. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

2.2.6. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом а у складу са датим правилима уређења.

2.2.7. Општа правила за изградњу објеката

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног и вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2.6 m.

Пословни и производни простори у склопу стамбених објеката и објеката других намена, односно пословни и производни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте радне или производне делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3.0m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Делатности код којих је повећана емисија буке се не могу обављати у зонама становања, као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30m од првих објеката становања.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполирају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишном делу парцеле, чија површина прелази 200 m², условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико се при земљаним радовима открију археолошки остаци, потребно је прекинути радове, обезбедити налазиште и о налазу обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе. Више о овоме у поглављу *2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара*.

2.2.8. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом,

микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзитка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.).

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од објекта на висини изнад 3,00 m, конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Грађевински елементи испод коте тротоара

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m;
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле;

Кота приземља нових објеката

- Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 m а највише 1,20 m.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија најмање 3 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m.

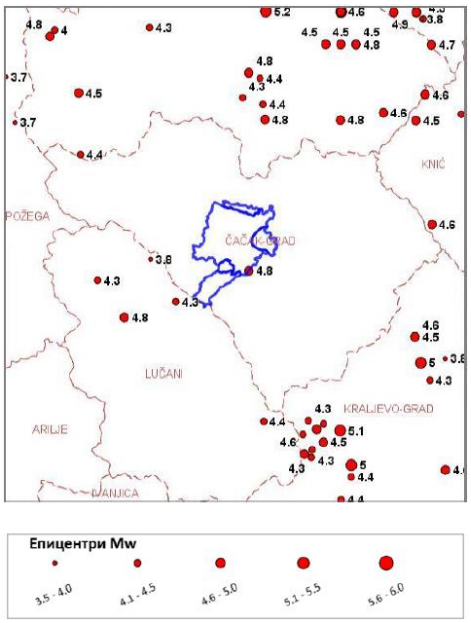
Спољашње степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена, улазе у габарит објекта и као такве морају поштовати грађевинску линију.

2.2.9. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

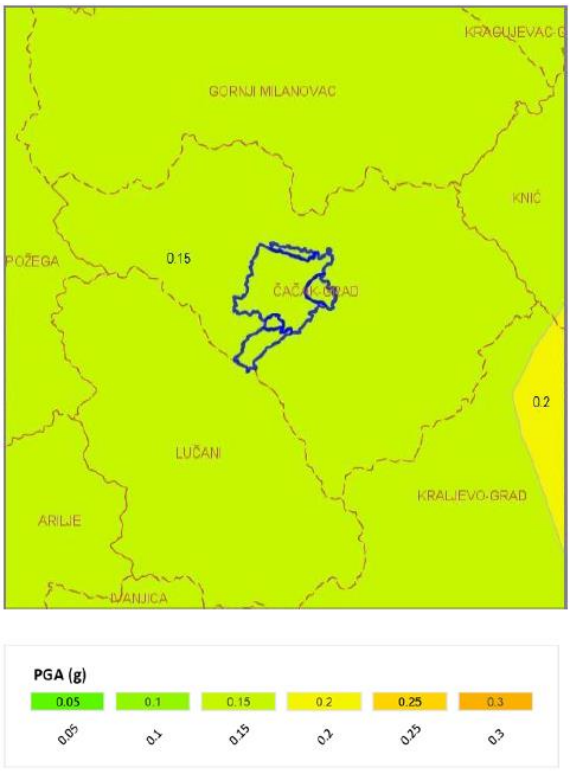
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захвату плана израђене су:

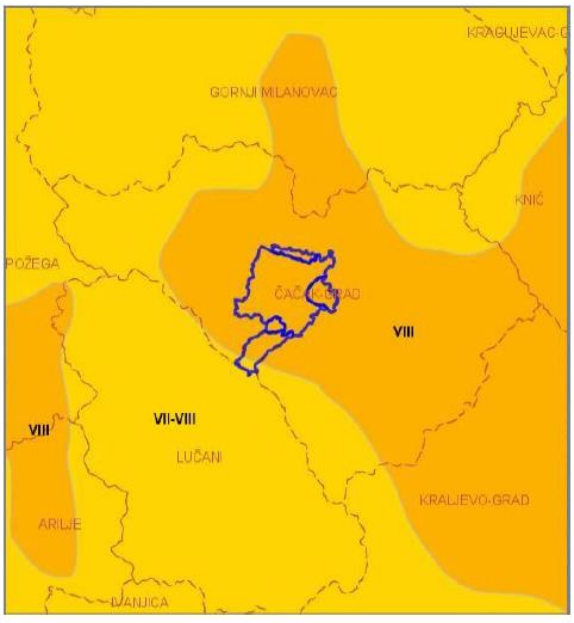
Карта епицентара земљотреса Mw≥3.5 јединице Рихтерове скале

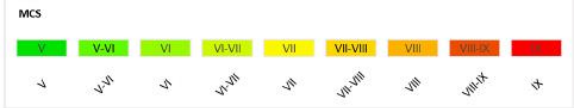


Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања на тлу типа А (Vs, 30>800m/s)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета





Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А (vs, 30>800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Ду-бина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	6	18	6	26	48	43.776	20.608	14	5
1927	6	18	9	37	0	43.800	20.600	17	4.6
1927	7	8	12	21	54	43.800	20.600	13	4.5
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1937	2	25	9	27	44	43.904	20.622	12	4.6
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1965	4	3	8	31	40	43.850	20.180	15	4.3
1968	3	15	22	56	37	43.720	20.480	6	4.3
1977	12	29	18	37	1	43.966	20.156	14	4.4
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3
1987	4	19	4	33	43	43.710	20.453	11	4.3
1987	6	8	22	13	41	43.703	20.480	14	4.5
1987	7	11	23	9	20	43.715	20.471	14	4.9
1987	7	12	4	12	54	43.689	20.464	20	4.3
1987	8	14	6	24	4	43.714	20.502	17	5.1
1987	8	15	11	34	58	43.723	20.460	12	4.3
1987	8	15	15	5	13	43.696	20.465	12	4.3
1987	8	27	4	5	41	43.722	20.401	11	4.4
1989	3	5	0	22	26	43.692	20.455	10	4.6
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2006	5	11	16	55	37	44.023	20.153	10	4.5
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.10. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.10.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.

Обе мреже се могу полагати у исти ров при чему се канализационе цеви постављају испод водоводних. На подручју Плана је планирана фекална канализација одговарајућег пречника. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

Одвођење атмосферских вода са подручја Плана је планирано мрежом атмосферске

канализације. Атмосферске воде су усмерене према Западној Морави и Лозничкој реци.

2.2.10.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.10.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

Код реконструкције Телекомуникационе мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и концентрационих ормана.

Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.10.4. Термотехничка инфраструктура

Прикључке објеката на дистрибутивну или градску гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијагас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.11. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.11.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћајне инфраструктуре“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за израду техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб) дефинисати кроз израду детаљних геолошких истраживања и статичког прорачуна.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака предвиђених за реконструкцију (ситуационо и нивелационо) прецизно ће бити дефинисана у току израде пројектно техничке документације на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу ову материју.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је прибавити услове надлежног управљача пута.

Регулација

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и бициклистичких стаза у профилу улице.

Детаљнији опис ситуационог решења као једног од основа за успостављање регилације дат је у правилима уређења.

Генералним регулационим решењем препоручене су регулационе ширине за: - тротоаре и пешачке стазе ..... min 1,5 m

- бициклистичке стазе једносмерне ..... 1,0-1,5 m

- бициклистичке стазе двосмерне ..... 2,0 -3,0m

- светли профил (пруга-пут) ..... min 6,5 m'

- светли профил (пут-пут) ..... min 4,5 m'

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел. енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Нивелација

Подручје обухваћено ПГР-ом лежи на теренима који су нагнути према току Западне Мораве. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом атмосферске канализације. Површине непосредно уз реку су делимично у депресији и са њих је одвођење површинских вода решено системом атмосферске канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

До промена нивелета доћи ће на планираним денивелисаним укрштањима и деоницама нових саобраћајница, што ће бити дефинисано урбанистичком или техничком документацијом.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница,

потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте.

Максимални подужни нагиб:

- главна градска и градске магистрале 5% (6%)

- градске саобраћајнице 6% (8%)

- сабирне саобраћајнице I и II 7% (10%)

- приступне улице..... 12% (14%)

Настојало се да максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже буде до 7%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима. У ограниченим околностима пројектовања денивелисаних укрштања дозвољава се примена већих подужних нагиба на краћим деоницама улица примарне мреже, али не више од 12%.

Паркиралишта

Стандардне димензије паркинг места за ПА

За путничке аутомобиле примењује се меродавно возило заједно са потребним слободним профилом.

Приказане димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,5x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.

Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

Клупе треба да имају седишта на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 cm са 140 cm за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

Место пешачког прелаза означава се тако да буде јасно видљиво и да се разликује од подлоге тротоара, а према важећем Правилнику о саобраћајној сигнализацији.

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.

Места за паркирање треба да испуне следеће услове:

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 cm x 480 cm;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 cm с међупростором ширине 150 cm;
- Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 cm колико износи слободан простор за маневрисање;
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006), у смислу члана 13.

Посебна правила за изградњу саобраћајне мреже

Правила за изградњу коловоза

Изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим нормативима и стандардима.

Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице у склопу мреже, прогнозираном саобраћајном оптерећењу и потребном осовинском оптерећењу, а у свему према важећим стандардима и нормативима.

Пре израде пројектне документације улица обавезно извршити и детаљно катастарско-топографско снимање терена и утврђивање положаја подземних и надземних инсталација у коридору улице која се пројектује. У случају потребе предвидети адекватну заштиту истих (уколико није потребна њихова реконструкција).

Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице мора бити минимално 4,5m.

Унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних и комуналних возила.

Попречни пад планираних коловоза мора бити у сагласности са важећим стандардима и условима за одводњавање коловоза.

На улазима у дворишта парцела и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за особе са инвалидитетом.

Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу.

У регулационим профилима улица предвидети јавну расвету.

Пре изградње коловоза у улицама препоручује се реконструкција мреже подземних инсталација да би се избегло непотребно разбијање нових површина.

Техничком документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

Правила за изградњу бициклистичких стаза и тротоара

Изградњу бициклистичких стаза и тротоара планирати од савремених материјала.

Нивелета тротоара мора бити прилагођена околним објектима, терену и прелазима преко коловоза.

Уколико се бициклистичка стаза налази непосредно поред тротоара њена нивелација мора бити нижа од нивелације тротоара и визуелно раздвојена од тротоара.

Пешаки прелази преко коловоза и прилази објектима морају бити планирани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

Правила за изградњу паркинга

Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта, поплочавањем, … зависно од локације изградње.

Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила (СРПС У.С4.234 и СРПС У.А9.204).

Распоред паркинг места у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелењавање паркинга са ниским и високим зеленилом, по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво.

Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

Уређење јавних паркинга планирати тако да распоред паркинг места, пролази и прилази паркингу омогућавају контролу уласка и изласка са паркинга.

У оквиру јавних паркинга као и у њиховој околини морају се изградити пешачке комуникације ради омогућавања одвијања безбедног пешачког саобраћаја између паркинг простора и околних садржаја.

Правила за изградњу железничке инфраструктуре

Приликом пројектовања и изградње објеката железничке инфраструктуре придржавати се услова ималаца јавних овлашћења („Инфраструктура железнице Србије“) важећих закона и прописа за ту област.

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.

2. Одредбе Закона о железници којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустријску железницу и индустријске колосеке за сопствене потребе.

3. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом пруге али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, а ван границе железничког земљишта.

4. За сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре потребно је

прибавити сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

У складу са условом под редним бројем 4 у делу посебни услови у Условима предузећа „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (бр. 3/2023-648 од 8. 6. 2023.), као и у складу са чланом 49. Закона о железници, укрштања железничке инфраструктуре и јавних путева су планирана на растојањима већим од 2000 m. Сва укрштања су планирана денивелисано.

Имајући у виду да су Планом предвиђена денивелисана укрштања друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом придржавати се следећег:

Уколико је денивелисани укрштај планиран изградњом друмског надвожњака

- Висина доње ивице надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7.3m (изузетно не мање од 6.8m) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака
- Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6м мерено управно на осу ближег колосека
- Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ прузи
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање решити тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, обзиром да су они димензионисани само за пријем воде са трупа пруге

Уколико је денивелисани укрштај планиран изградњом друмског подвожњака

- Потребно је да подвожњак омогући пуни профил предметног пута
- Висина од коте нивелете пута до коте доње ивице конструкције мора износити не мање од 4.75 m
- Подвожњак планирати као железнички мост за једноколосечну пругу и димензионисати га према шемама оптерећења дефинисаним Правилником о одржавању горњег и доњег строја железничких пруга („Службени гласник РС“, бр. 39/23), што се статичким прорачунима мора документовати
- Подвожњак пројектовати без промене постојеће нивелете пруге. Попречни пресек подвожњака усвојити у складу са слободним профилом за саобраћај тешких теретних и путничких возила. У попречном пресеку моста предвидети простор за смештај свих железничких инсталација

Денивелисан укрштај пешачке стазе са постојећом пругом (пасарелу) могуће је пројектовати и градити под следећим условима:

- Сви елементи објекта-пасареле морају бити усклађени са елементима пруге на којој се објекат планира
- Висина доње ивице конструкције пасареле изнад железничке пруге мерено од горње ивице шине, не сме бити мања од 7.3m
- Најближа ивица стуба пасареле мира бити на удаљености већој од 4m управно на осу најближег колосека, а од стуба контактне мреже на растојању од минимум 5m (с обзиром да је пруга електрифицирана)
- Конструкцију пешачке пасареле пројектовати тако да се сви пружни железнички колосеци премосте једним распоном, односно стубове пасареле не би требало планирати између колосека
- Дуж пасареле је потребно предвидети постављање високе заштитне транспарентне ограде

На основу Закона о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 62/2023) земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25 m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре је инфраструктурни појас.

Објекте је могуће планирати изван инфраструктурног појаса.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и

за изградњу тих објеката локална самоуправа прописује њихову заштиту и о свом трошку спроведи мере заштите тих објеката.

Уколико је због просторних ограничења предвиђено задржавање раније изграђених објеката на растојању мањем од 25m, изузетно се, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, могу предвидети да се задрже објекти и то:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13m од осе најближег колосека.
- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 13m од осе најближег колосека.
- Објекте планирати ван границе земљишта чији је корисник железница.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, а локална самоуправа прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.
- У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- У инфраструктурном појасу у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3 m, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка коридору железничке пруге.
- Укрштање водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90^{o}, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60^{o}. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80m.

При изградњи објеката, меродавни услови за удаљеност грађевинске линије од железничког колосека би били они које издаје „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

Осим железничке инфраструктуре која је приказана у Плану, даје се могућност изградње железничке инфраструктуре унутар пословних комплекса уколико за то постоје потребе и могућности, а уз поштовање потребних услова.

Приликом пројектовања и изградње објеката железничке инфраструктуре предвидети примену материјала који ће у што већој мери смањити могуће негативне утицаје железнице на насељено окружење.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу.

За пројектовање и изградњу објеката, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге потребно је прибавити посебне техничке услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

2.2.12. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.12.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.

- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 m од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електичних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију трасирати границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а нагиби према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,1 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.

Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели:

Минимално дозвољено растојање (m)

	Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод", али треба тежити да у свим улицама буде min f100 mm (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 mm, обавезни су одвојци са затварачем.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је f200 mm, а кућног прикључка f 150 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Водовод".

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, због градског сепарационог система канализације. Не дозвољава се мешање употребљених и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је f400 mm, а дубине и нагиби према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Градац".

Минимални кућни прикључци су f 300 mm.

На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).

Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод".

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале нагибе саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта.

Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, а нема нивелационих могућности за изградњу - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона), да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП "Комуналац" (или друге надлежне комуналне организације) врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.

У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се

морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња понирућих бунара.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

Прикључке из објеката на водоводну градску мрежу вршити преко водомера. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод". Положајно, водомерни шахт постављати max 2,0 m од регулационе линије.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 m. Хидранти пречника 80 mm или 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (min 2,5 bar), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофорима, бунарима, пумпама...

Јавне чесме морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за јавно здравље - Чачак.

Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Водовод".

Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Водовод“, а за атмосферску канализацију ЈП „Градац“.

При пројектовању, осим техничких услова надлежних јавних предузећа, узети у обзир и "Генерални пројекат одвођења употребљених вода Чачка" ("Енергопројект", Београд, нов. 1999. год.), као и "Генерално решење водоводног система Чачка" ("Водопројект", Београд, март 1998. год.) и "Генерални пројекат водоводног система приградских насеља Чачка" ("Водопројект", Београд, новембар 1999. год.).

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

Урбано насеље Чачак штитити од поплава за ранг вода Q1%.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).

Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености min 3,0 m. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП "Србијаводе".

Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.

Није дозвољено формирање комуналних депонија ни депоновање било каквог материјала на обалама водотока.

За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро, гас...) преко и испод водотока - мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“.

2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду "голих" проводника (Al-Če уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV) може бити надземна.

Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 m у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,

- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),

- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација. Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 m са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 m рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте. Размак од

горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 m.

При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 kV - кабл 10 kV: 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
- кабл 10 kV - кабл 1 kV: 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
- ел. ен. кабл – ТТ кабл: 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 m за каблове напона према земљи већег од 250 V; Ел. ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
- ел. ен. кабл – водоводна или канализациона цев: 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;
- ел. ен. кабл – топловод: 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;
- ел. ен. кабл – гасовод: 0,6 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

Уколико код паралелног вођења или укрштања електроенергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног члана потребно је применити следећу заштиту:

- Код укрштања и паралелног вођења ел. ен. кабла са ТТ каблом потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3 m;
- Код укрштања и паралелног вођења ел. ен. кабла са водоводном или канализационом цеви потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев;
- Код укрштања и паралелног вођења ел. ен. кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај топловода не буде већи од 200 C, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топловода, или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. мешавина шљунка следећих гранулација и процентуалног учешћа у мешавини: до 4 mm – 70%, од 4 mm до 8 mm – 15% и од 8 mm до 16 mm – 15%);

Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

- код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;
- код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.
- код реконструкције постојеће мреже изведене нисконапонским (до 1 kV) и средњенапонским (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) надземним водовима у виду Al-Če ужади, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду појединачних Al-Če проводника.

У сва три случаја, описана претходним ставовима, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65/88 и „Сл. лист СРЈ" број 18/92) и Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ" број 6/92).

Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената

мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Če ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

Према Закону о енергетици ("Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021), члан 218, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

- за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV - 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV – 10 метара.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:

најмање 20 m од ГГМ, односно деонице државног пута I Б реда,

најмање висину стуба од државног пута II А реда и осталих саобраћајница (улица) рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају државног пута II А реда, општинског и некатегорисаног пута, а не мање од 5 m, и најмање 20 m у случају државног пута I Б реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 m код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II А реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I Б реда растојање је 20 m код паралелног вођења, док

укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина могу се градити у оквиру објеката или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат.

Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих густина могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности, могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат.

Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни, зидани или стубна трафостаница.

Објекат ТС 10/0,4 kV може бити зидани или монтажни.

Код изградње трафо-станице 10/0,4 kV остварити минимално растојање било ког дела објекта трафо-станице од границе парцеле у складу са Правилима грађења за предметну зону.

Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора, са темељом од бетона и електро-опремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему и разводни орман који поседује простор за смештај опреме за напајање јавног осветљења.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

Растојање стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:

- најмање 20 m од ГГМ, односно деонице државног пута I Б реда,
- најмање висину стуба од државног пута II А реда и осталих саобраћајница (улица).

Растојање стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

До ТС 10/0,4 kV прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте ТС поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 m, а растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m уз међусобно одвајање противпожарним зидом.

До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m.

Објекат ТС 110/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и

кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 110/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 5 m. Улазна капија треба да има посебан улаз за пешаке. Растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m, а објекти треба да буду међусобно одвојени противпожарним зидом. До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m на правим деоницама, најмањег полупречника кривине 20 m, за осовинско оптерећење 100 kN.

Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије (соларна, хидро-гео-термална) за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште (соларна, хидро-гео-термална и електрана на био масу) у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности.

Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, а за пласман електричне енергије на тржиште обавезно је прибављање услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 m. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 m.

До објекта електране која користи обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,5 m, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

Приликом изградње у зони електроенергетских објеката потребно је поштовати следеће услове:

- Да се пре почетка радова Електродистрибуцији Чачак достави пројектно техничка докуметација;
- Да се пре почетка радова у близини подземних каблова и трафостаница затражи од Електродистрибуције Чачак идентификација и тачно обележавање истих;
- Да се ископ и затрпавање у близини електроенергетских инсталација врши искључиво ручно и под надзором Електродистрибуције Чачак;
- Да извођач радова сноси све трошкове евентуалног оштећења електроенергетских инсталација насталих непажњом извођача радова и непоштовањем ових услова;
- Није дозвољена градња објеката у површини дуж трасе подземних електроенергетских инсталација у ширини од по 1 m са обе стране кабловског вода;
- Није дозвољена градња на земљишту 3 m од спољног зида МБТС 10/0,4 kV због постојања заштитног уземљивача;
- Трафостаница увек мора бити доступна специјализованим екипама за редовно и хаваријско одржавање;
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;
- Статичка стабилност надземних водова не сме бити угрожена;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Чачак;
- Пројектант, извођач радова и инвеститор је у обавези да поштује сву законско-техничку регулативу, а посебно Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65/88 и „Сл. лист СРЈ" број 18/92) и Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ" број 4/74 и 13/78).

2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.

ТК ормани, односно објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих густина могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је објекат површине до 50 m2. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

На подручју дефинисаном границама овог ПГР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна и КДС мрежа) изводи се обавезно као подземна.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.

Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се на јавној површини (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони водови (каблови) полажу се у ров ширине минимално 0,4 m, на дубини од минимално 0,8 m, према важећим техничким прописима за полагање ТТ водова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m;
- са електроенергетским каблом до 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1,0 m;
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m;
- од темеља електроенергетског стуба 0,8 m, а не мање од 0,3 m ако је телекомуникациони вод механички заштићен;
- са топловодом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
- са гасоводом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;

Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода.

Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 m за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 m за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 m.

Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 m.

При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 m.

У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама становања великих густина могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме из претходног става може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама средњих густина становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама пословања, индустрије, специфичне привреде и зонама комуналних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1 kV.

До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Боје антенских стубова и друга обележавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 m, црвене и беле, или беле и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено, односно наранџасто).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.

Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова мобилне телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност власника.

Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радија, телевизије, информатичких система,...) је 40 db дању, односно 35 db ноћу.

2.2.11.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (МОР) 16 бара
  - Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
  - Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 m.
  - При планирању саобраћајница и уређења терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
  - Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод је 0.8 m.
  - Минимална висина надслоја у односу на гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0 m.
  - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољено је одступање до угла од 60°.
  - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина наслоја, од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 m.
  - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно решење утврди да је то могуће.
  - Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно решење утврди да је могуће, с тим да минимална дубина укопавања горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.
  - Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.
  - Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина наслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним водотоковима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаног водотока износи 1,5 m.
  - При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара.
  - Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода притиска од 10 бара до 16 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до врeловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телекомуникационих и	0.3	0.5

оптичких каблова		
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m^3 и највише 60 m^3	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3		15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода.
- Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити изнад, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалних продора гаса у канализацију.

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бара
  - Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4bar. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија.
  - Минимално растојање гасовода од темеља објекта је 1 m.

При трасирање гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод тротоара, испод коловоза).

  - Минимална висина надслоја, при изградњи гасовода у зеленој површини је 0.8 m,
  - Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 м,
  - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће дозвољена су одступања до угла од 60 °.
  - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене механичке заштите, ако се статичким

прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 m.

- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебних мера механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице цеви гасовода до горње коте коловозне конструкције пута износи 1.35 m.

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземног полиетиленског гасовода МОР 4 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и дугим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до врeловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета	-	10.0

од 10 m^3 и највише 60 m^3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3		15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере, ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода дати у следећој табели:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити и стабилност стуба.

– При изради техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar и Правилника о техичким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4bar.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

– У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 16 и 4 бара, на местима укрштања и паралелном вођењу, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (шлицовањем) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
– Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
– У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања одређених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је дужан да сноси трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
– Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима, утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
– У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апслоутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити с отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

Правила грађења за мерно регулационе станице

- Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет у m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar ≥ МОР ≤ 10 bar	10 bar ≥ МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

- Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar ≥ МОР ≤ 10 bar	10 bar ≥ МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar ≥ МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*	

	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3.75m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m
- ** али не мање од 15 m. Ово растојење се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Правила грађења топловодне инфраструктуре

- Топловод се мора трасирати тако да:
  - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
  - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
  - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
  - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Топловод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима. Полагање топловода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, топловод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- Подземни топловод водити бесканално од предизолованих цеви потребног пречника, према техничким прописима и дубини према терену. У делу тротоара и зеленим површинама топловод водити на минималној дубини од 0.6 m. Испод саобраћајница цевовод водити у заштитној облози бетонске или челичне цеви или у бетонском каналу на дубини од минимално 0.8 m.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

- Минимално растојање топловода, од ближе ивице цеви, до темеља је 0.5 m

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу топловода са другим топловодима, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 1.

Минимално дозвољено растојање (m)

	Укрштање	Паралелно вођење
Топловоди међусобно	0.2	0.2
Од топловода до гасовода	0.2	0.3
Од топловода до водовода и канализације	0.5	0.5
Од топловода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.6	0.7
Од топловода до телефонских каблова	0.2	0.5

- Код пројектовања и изградње топловода, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕРМОТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијагас“).

Прикључке објекта на топловодну мрежу вршити преко топлотно предајних станица а на основу техничких услова ЈКП „Чачак“ Чачак.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.13. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)	СПРАТНОСТ	ИЗ	БРГП
Г Р А Ђ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за становање				
Вишепородично становање - Становање високих густина	15.280,80	По+Пр+6	0,4	42.786,24
Породично становање - Становање средњих густина	246.140,29	По+Пр+2	0,5	369.210,43
Површине за мешовите намене				
Централне функције са становањем	20.956,85	По+Пр+2	0,6	37.722,33
Површине за привредне делатности				
Површине за комерцијалне делатности – Пословање	114.852,94	По+Пр+2	0,5	172.279,41
Површине за комерцијалне делатности – Специфична привреда	567.719,59	По+Пр+2	0,4	681.263,51
Површине за индустрију и производњу – Пословање и индустрија	158.830,30	По+Пр+2	0,4	190.596,36
Површине за индустрију и производњу – Индустрија и пословање	1.165.922,45	По+Пр+2	0,6	2.098.660,41
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Површине за администрацију, управу, културу, здравство	6.477,23	По+Пр+2	0,4	7.772,68
Површине за образовање и дечију заштиту				
Основно образовање	8.384,83	По+Пр+2	0,3	7.557,86
Средње образовање	16.626,76	По+Пр+2	0,4	19.952,11
Високо образовање, култура и сл.	31.809,15	По+Пр+1	0,2	12.723,66
Површине за здравствену заштиту				
Болница	104.775,22	По+Пр+6	0,25	183.281,39
Површине специјалне намене				
Војни комплекс	52.210,40	/	/	/
Специјална привреда	189.696,72	/	/	/
Зелене површине				
Уређене зелене површине	15.067,71	/	/	/
Површине и објекти у функцији енергетске делатности				
Трафостанице	7.999,53	/	/	/
Топлана	4.042,73	/	/	/
Водно земљиште	273.720,10	/	/	/
Површина у функцији железничког саобраћаја	66.357,06	/	/	/
Површине у функцији друмског саобраћаја	385.042,40	/	/	/
ПОВРШИНЕ РАЗРАЂЕНЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
План детаљне регулације „Кулиновачко поље“	429.446,15	/	/	/
План детаљне регулације локације „Прелићи“	481.486,85	/	/	/
ПОВРШИНЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РАЗРАДУ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
Плана детаљне регулације „Касарна Танаско Рајић“				
Реонски центар	17.270,56	/	/	/
Реонски спортски центар	50.153,04	/	/	/
Реонски парк	71.802,24	/	/	/
Дом за стара лица	18.783,05	/	/	/
Болница	104.768,29	/	/	/
УКУПНО	**4.625.593,03**			**3.823.806,38**

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

Укупна бруто развијена грађевинска површина се односи на простор на ком се гради директно по условима овог плана, изузев површина специјалне намене, а укључујући и површине које се разрађују урбанистичким пројектима.

На површинама специјалне намене гради се према условима Министарства одбране, односно према посебном програму Војске РС.

2.3. Спровођење плана генералне регулације

У југоисточни део обухвата овог плана улазе обухвати усвојених планова детаљне регулације, и то:

- План детаљне регулације „Кулиновачко поље“
- План детаљне регулације локације „Прелићи“

Овим планом је предвиђена израда Плана детаљне регулације *„Касарна Танаско Рајић“.*

Границе планова детаљне регулације, усвојених и планираног за израду, приказане су на графичком прилогу Спровођење плана.

Осим планом прописаних могућа је и израда планова детаљне регулације за потребе дефинисања нових, односно евентуалну промену постојећих и планираних јавних површина.

Израда урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки плана је предвиђена за следеће намене и урбанистичке целине:

- Центар месне заједнице – урбанистичка целина 2.2
- Основно образовање – урбанистичка целине 10.3

Границе урбанистичких пројеката приказане су на графичком прилогу Спровођење плана, а смернице за израду дате су у поглављима Правила уређења и Правила грађења за предметне намене и урбанистичке целине.

Поред ових, обавезна је разрада урбанистичким пројектом локација за организацију индустријских комплекса и комплекса за сложене производне процесе.

Осим за објекте и површине за које је планом дефинисана израда урбанистичког пројекта или плана детаљне регулације или су већ разрађени планом детаљне регулације, Измене и допуне плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку представљају основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

556.

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА „АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ЧАЧАК“

I

Вањи Николић престаје функција вршиоца дужности директора „Апотекарске установе Чачак“ Чачак, даном именовања директора ове установе.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-240/23-I

28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

557.

На основу члана 116. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“ број 25/19 и 92/23 – аутентично тумачење), члана 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19) и члана 13. Одлуке о оснивању „Апотекарске установе Чачак“ (“Сл. лист града Чачка”, број 11/20),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА „АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именује се Вања Николић, дипломирани фармацеут из Чачка, за директора „Апотекарске установе Чачак“ Чачак.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења је члан 116. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“ број 25/19 и 92/2023 – аутентично тумачење), којим је прописано да се директор здравствене установе именује на основу јавног конкурса, који расписује управни одбор здравствене установе. Чланом 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/19) и чл. 13. Одлуке о оснивању „Апотекарске установе Чачак“ (“Сл. лист града Чачка”, број 11/20) прописано је да Органе Установе именује и разрешава оснивач.

Управни одбор „Апотекарске установе Чачак“, на седници одржаној 27. новембра 2023. године, расписао је конкурс за именовање директора „Апотекарске установе Чачак“, на мандатни период од четири године, јер је директору Установе истекао мандат.

Конкурс је објављен у Службеном гласнику РС бр. 105/23. На конкурс се пријавио један кандидат, Вања Николић, дипломирани фармацеут из Чачка.

Управни одбор је на седници одржаној 13. децембра 2023. године, увидом у пријаву кандидата утврдио да је пријава благовремена, потпуна и да кандидат испуњава прописане услове. Након обављене усмене провере са кандидатом Управни одбор је констатовао да Вања Николић, дипломирани фармацеут из Чачка, испуњава све услове прописане Законом и Оснивачким актом за директора „Апотекарске установе Чачак“ Чачак.

Комисија за кадрове и мандатно-имунитетска питања је на седници одржаној 27. децембра 2023. године, размотрила достављену документацију и мишљење Управног одбора „Апотекарске установе Чачак“, па је закључила да предложи Скупштини града Чачка да донесе решење о именовању Вање Николић, дипломираног фармацеута из Чачка, за директора „Апотекарске установе Чачак“ Чачак.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-240/23-I

28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

558.

На основу члана 34. став 2. и члана 35. став 1. Закона о култури („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и члана 15. Одлуке о оснивању Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ број 27/2018, 25/20, 3/21, 5/22),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „ГРАДСКО ПОЗОРИШТЕ ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именује се Братислав Јанковић, мастер драмски и аудио-визуелни уметник из Чачка, за директора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“

Образложење

Правни основ за доношење Решења је члан 34. став 2. Закона о култури којим је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач. Чланом 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка именује и разрешава директоре установа чији је оснивач. Чланом 15. Одлуке о оснивању установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак, прописано је да директора Установе именује и разрешава оснивач на период од четири године.

Управни одбор Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак, на седници одржаној 23. октобра 2023. године, расписао је конкурс за именовање директора ове установе, на мандатни период од четири године, који је објављен на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли установе „Градско позориште Чачак“ и у дневном листу „Политика“. На конкурс се пријавио један кандидат, Братислав Јанковић, мастер драмски и аудио-визуелни уметник из Чачка. Управни одбор је на седници одржаној дана, 23. новембра 2023. године, констатовао, да је пријава на конкурс благовремена, разумљива и потпуна и да кандидат испуњава све услове за именовање директора.

Након разматрања достављене документације и усмене провере стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, Управни одбор је узимајући у обзир све чињенице, сачинио Предлог листе кандидата и доставио Скупштини града Чачка мишљење да се за директора установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак, именује Братислав Јанковић, мастер драмски и аудио-визуелни уметник из Чачка. Комисија за кадрове и мандатно-имунитетска питања је на седници одржаној 27. децембра 2023. године, размотрила достављену документацију и мишљење Управног одбора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак, па је закључила да предложи Скупштини града Чачка да донесе решење о именовању Братислава Јанковића, мастер драмског и аудио-визуелног уметника из Чачка за директора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

559.

На основу члана 41. Закона о култури («Сл. гласник РС» број 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и члана 20. Одлуке о оснивању Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ број 27/2018, 25/2020, 3/2021, 5/2022),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „ГРАДСКО ПОЗОРИШТЕ ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именују се за чланове Управног одбора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак:

- Ивана Терзић, глумица, представник оснивача
- Обрад Луковић, дипл. економиста, представник оснивача
- Јасмина Радуловић, дипл. инжењер безбедности, представник оснивача
- Јелена Павић, инспицијент, представник запослених
- Горан Ђудић, техничар светла/тона, представник запослених

II

За председника Управног одбора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак именује се Ивана Терзић, члан Управног одбора.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

560.

На основу члана 45. Закона о култури («Сл. гласник РС» број 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 54. став 1. тачка 12. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019) и члана 24. Одлуке о оснивању Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ број 27/2018, 25/2020, 3/2021, 5/2022),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „ГРАДСКО ПОЗОРИШТЕ ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именују се за чланове Надзорног одбора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак:

- Стефан Баук, мастер правник, представник оснивача
- Драгана Лазаревић, дипл. правник, представник оснивача
- Христина Кнежевић, службеник за односе са јавношћу и маркетинг, представник запослених

II

За председника Надзорног одбора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак именује се Стефан Баук, члан Надзорног одбора.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-240/23-I
28. и 29. децембар 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић, с.р.

561.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 15. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 28/2022, 8/2023 и 15/2023), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 29. децембра 2023. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист 28/2022, 8/2023 и 15/2023), раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 80.000,00 динара на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 416, за потребе Месне заједнице Мршинци, за измирење обавеза за текуће поправке на мосту.
2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 416, економска класификација 425 - Текуће поправке и одржавање, Расход по наменама 4251 - Текуће поправке и одржавање зграда и објеката, Функционална класификација 160, извор финансирања 01(Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градска управа за финансије, Индиректни корисник буџетских средстава - Месна заједница Мршинци, Програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, ПА: 0002 Функционисање месних заједница - редовно пословање.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401 - 1040/2023-II
29. децембар 2023. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

562.

На основу члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 15. став 2. и 3. Одлуке о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 28/2022, 8/2023 и 15/2023), а по предлогу Градске управе за финансије града Чачка,

Градоначелник града Чачка, дана 29. децембра 2023. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2023. годину („Сл. лист 28/2022, 8/2023 и 15/2023), раздео 2 Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 16, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће, Програм 0602, Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 - Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 62.500,00 динара (50.000,00 динара нето и 12.500,00 динара припадајући порез на друге приходе) на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 6/1, за новчану помоћ Слађани Мандарић из Чачка у току лечења и за превазилажење тешке материјалне ситуације.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 6/1, економска класификација 472 - Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Расход по наменама, 4729 - Остале накнаде из буџета, Функционална класификација 090, Извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градоначелник града, Програм 0902 Социјална и дечија заштита, ПА 0001 - Једнократне помоћи и други облици помоћи.

3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 401-965/2023-II
29. децембар 2023. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милун Тодоровић, с.р.

САДРЖАЈ

514. Одлука о изменама Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Чачка 2437

515. План развоја града Чачка за период 2023-2030. године 2441

516. Програм о изменама Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије града Чачка за 2023. годину 2513

517. Одлука о допунама Одлуке о додатној финансијској подршци породици са децом 2514

518. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2024. годину 2514

519. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2024. годину 2515

520. Одлука о давању сагласности на Програм одржавања чистоће на површинама јавне намене за период 01.01. – 31.12.2024. године 2515

521. Одлука о давању сагласности на Програм сакупљања комуналног отпада за период 01.01. – 31.12.2024. године 2515

522. Одлука о давању сагласности на Програм обављања делатности зоо хигијене за период 01.01. – 31.12.2024. године 2516

523. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2024. годину 2516

524. Одлука о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2024. годину 2516

525. Одлука о давању сагласности на Програм одржавања јавних зелених површина на територији насељеног места Мрчајевци за 2024. годину 2517

526. Одлука о давању сагласности на Програм сакупљања комуналног отпада на територији насељеног места Мрчајевци за 2024. годину 2517

527. Одлука о давању сагласности на Програм чишћења и прања површина јавне намене и површина у јавном коришћењу на подручју насељеног места Мрчајевци за 2024. годину 2517

528. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2024. годину 2518

529. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења буџетске помоћи ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2024. годину 2518

530. Одлука о давању сагласности на Програм одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2024. годину 2518

531. Одлука о давању сагласности на Одлуку о ценама услуга ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак 2519

532. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак за 2024. годину ...2519

533. Одлука о давању сагласности на Одлуку о цени за испоручену топлотну енергију 2519

534. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Чачак“ Чачак за 2024. годину 2520

535. Одлука о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Чачак“ Чачак за 2024. годину 2520

536. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2024. годину 2520

537. Одлука о давању сагласности на Програм коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2024. годину 2521

538. Одлука о давању сагласности на Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2024. годину 2521

539. Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину 2521

540. Одлука о давању сагласности на Одлуку о цени воде из система „Рзав“ 2522

541. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Рзав“ Ариље за 2024. годину 2523

542. Одлука о давању сагласности на Одлуку о ценама воде и употребе канализације 2523

543. Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Водовод“ Чачак за 2024. годину 2523

544. Одлука о давању сагласности на Програм буџетске помоћи ЈКП „Водовод“ Чачак за 2024. годину 2524

545. Одлука о давању сагласности на Програм рада ЈУ „Туристичка организација Чачка“ за 2024. годину 2524

546. Одлука о давању сагласности на Програм рада и Финансијски план Установе за физичку културу „Спортски центар Младост“ Чачак за 2024. годину 2524

547. Одлука о давању сагласности на Програм рада Центра за социјални рад града Чачка за 2024. годину 2525

548. Одлука о давању сагласности на Годишњи план и Програм рада Центра за стручно усавршавање Чачак за 2024. годину 2525

549. Одлука о давању сагласности на План и Програм рада Установе за КОД „Коста Новаковић“ Чачак за 2024. годину 2525

550. Одлука о давању сагласности на Годишњи програм пословања и План рада Градске стамбене агенције Чачак за 2024. годину 2525

551. Одлука о изменама Одлуке о условима и начину стицања права на уплату доприноса за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе 2526

552. Решење о прибављању у јавну својину изградњом водоводне мреже у Бечњу и Бресници 2526

553. Решење о прибављању у јавну својину изградњом друмског моста преко Лозничке реке у Булевару Војводе Путника у Чачку 2527

554. Решење о прибављању у јавну својину изградњом делова улица Његошеве, Браће Новичић и Приштинске у Чачку са пратећом инфраструктуром 2528

555. Измена и допуна Плана генералне регулације „Индустријска зона, комплекси Болнице и Касарне“ у Чачку 2528

556. Решење о престанку функције вршиоцу дужности директора „Апотекарске установе Чачак“ 2652

557. Решење о именовању директора „Апотекарске установе Чачак“ Чачак 2653

558. Решење о именовању директора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак 2653

559. Решење о именовању Управног одбора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак 2654

560. Решење о именовању Надзорног одбора Установе културе „Градско позориште Чачак“ Чачак 2655

561. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 2655

562. Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве 2656

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Чачка, **АДМИНИСТРАЦИЈА**: Стручна служба Скупштине. Адреса е-поште: strucniposlovi@cacak.org.rs, **ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК**: Владимир Романдић, секретар Скупштине града Чачка. Жиро рачун за претплату: рачун буџета града Чачка број: 840-745141843-30 код управе за трезор Чачак. Штампа: „Офис сервис“ - Чачак