СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА XLIX	БРОЈ 16	ЧАЧАК 3. октобар 2015. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара

221.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 11. став 1. алинеја 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2013)

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2015. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак за 2015. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, на седници одржаној 18. септембра 2015. године.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

222.

На основу члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште

и путеве „Градац“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2013)

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма изградње и одржавања јавних путева и улица за 2015. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, на седници одржаној 18. септембра 2015. године.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Негововић, с.р.

223.

На основу члана 90. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС) члана 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Града Чачка" број 3/2010 и 19/2010), и члана 63. Статута Града Чачка ("Сл. лист града Чачка" бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013), Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2015. ГОДИНУ

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2015. години (“Службени лист града Чачка број 27/2013) у ставу 1:

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

ПРИХОДИ БУЏЕТА ГРАДА ИЗНОС ОД 58.750.000,00 ЗАМЕЊУЈЕ СЕ ИЗНОСОМ ОД 74.027.000,00

СРЕДСТВА ИЗ РЕПУБЛИКЕ ИЗНОС ОД 50.000.000,00 БРИШЕ СЕ

У К У П Н О ИЗНОС ОД 108.750.000,00 ЗАМЕЊУЈЕ СЕ ИЗНОСОМ ОД 74.027.000,00

Табела Програма уређивања грађевинског земљишта мења се и гласи:

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

	АКТИВНОСТИ	О П И С	ПЛАНИРАНО У 2015	ИЗМЕНЕ ПЛАНА У 2015	први квартал	други квартал	трећи квартал	четврти квартал	Резервација 2016.	екон.класифик ац.	
Израда просторних и урбанистичких планова											
1.	**Израда новог Генералног урбан. плана града Чачка** (4.020,00 ha) **од 2015.**	Студија санитарне зоне Бељина - Парменац.	2.750.000,00	2.750.000,00				2.750.000,00		424611	11010001
2.	**Израда ПГР Парменац - Јездина - Лозница** P = 360 ha	Поступање по закључцима Комисије за планове.									
3.	**ПДР "Кошутњак 1 – Младост"** P = 56 ha	Израда плана и завршетак плана (у складу са ГП Чачка 2015. – усаглашавање).									
4.	**ПДР "Кошутњак 3"** P = 43 ha	Израда плана и завршетак плана (у складу са ГП Чачка 2015. – усаглашавање).									
5.	**ПДР за општински пут Л 325, деоница од моста на реци З. Морави до прикључка на Л 314(Заблаће)** P = 50 ha	Израда плана и завршетак плана (у складу са ГП Чачка 2015. – усаглашавање).									
6.	**ПДР С.Ц. "Младост"** P = 230 ha	Израда плана и завршетак плана (у складу са ГП Чачка 2015. – усаглашавање).									
7.	**ПДР "Прелићи"** P = 46 ha										
8.	**Израда ПППН Јужни крак Јужног тока**	Израда плана на територији Града Чачка.									
9.	**Геодетско- теренско снимање**	За потребе израде Урбанистичких планова, пројеката парцелација и др.	3.000.000,00	1.000.000,00			840.000,00	160.000,00		424631	11010001

	АКТИВНОСТИ	О П И С	ПЛАНИРАНО У 2015	ИЗМЕНЕ ПЛАНА У 2015	први квартал	други квартал	трећи квартал	четврти квартал	Резервација 2016	екон.класификац	
9/1	Израда пројеката реализованих на основу потврђених пројеката парцелације и препарцлације			350.000,00				350.000,00		424631	11010001
9/2	Израда топографских планова за потребе израде планова детаљње регулације			2.150.000,00				2.150.000,00		424631	11010001
10.	Израда планова парцелације	За потребе формирања парцела за конкурсе, извлашћење за јавне површине и сл.									
11.	Израда услова са аспекта инфраструктуре ЈП "Градац"	За потребе издавања локацијских дозвола.									
Изградња објеката											
1.	Уређење аутобуских стајалишта	Према усвојеном програму, на стајалиштима линија аутобуских стајалишта превоза, поставиће се		3.000.000,00				3.000.000,00		425191	11010002
2.	Реконструкција улице "Драгослава Бојића" нових објеката-саобраћајница		50.000.000,00							511331	11010002
3.	Реконструкција улице "Светозара Марковића"									511331	11010002
4.	Израда дела кишне канализације у МЗ "Лугови"		5.000.000,00	4.100.000,00				4.100.000,00		511242	11010002
Решавање имовинско - правних односа											
1.	Исплата накнаде за решавање имовинско-правних односа		45.000.000,00	58.007.000,00	11.047.561,00	11.785.868,00	14.000.000,00	21.173.571,00		541112	11010002
2.	Радови на рушењу извлашћених објеката		3.000.000,00	2.670.000,00	342.000,00		2.328.000,00			425191	11010002
УКУПНО ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:			108.750.000,00	74.027.000,00	11.389.561,00	11.785.868,00	17.168.000,00	33.683.571,00	0,00		

Ове Измене и допуне Програма ступају на снагу наредног дана од дана објављивања У Службеном листу града Чачка

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Негովановић, с.р.

224.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 11. став 1. алинеја 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2015. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2015. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 18. септембра 2015. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

225.

На основу члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 12. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2015. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2015. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 18. септембра 2015. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

226.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 11. став 1. алинеја 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2015. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2015. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 21. септембра 2015. године.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

227.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 11. став 1. алинеја 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци („Сл. лист града Чачка“ бр. 8/2014 - пречишћен текст),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2015. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2015. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 18. септембра 2015. године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

228.

На основу члана 49. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 119/2012, 116/2013 - аутентично тумачење и 44/2014 - др. закон) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП „ДУБОКО“ УЖИЦЕ БРОЈ 89/7 ОД 30. ЈУНА 2015. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора ЈКП „Дубоко“ Ужице број 89/7, коју је донео Управни одбор ЈКП „Дубоко“ Ужице на седници одржаној 30. јуна 2015. године

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

229.

На основу члана 63.став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр.3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 27. Одлуке о организовању установе „Туристичка организација Чачка“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2011, 3/2013 и 21/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА РАДА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2015. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ за 2015. годину, које је донео Управни одбор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“, на седници одржаној 17. септембра 2015. године.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

230.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС), а у вези члана 130. став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 132/14) и члана 63. Статута града Чачка («Службени лист града Чачка», број 3/08, 8/13 и 22/13),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015 године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА” У ЧАЧКУ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду Плана генералне регулације садржан је у:

1. Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС), а у вези члана 130. став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 132/14)

2. Одлуци о изради Плана генералне регулације »ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА« („Службени лист града Чачка“, број 19/2009).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана генералне регулације садржан је у:

1. Генералном урбанистичком плану града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, број 25/2013).

2.0. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

ОБУХВАТ ПЛАНА

Концептом Плана генералне регулације »Парменац – Јездина - Лозница« предложена је прелиминарна граница плана. Она обухвата делове КО Чачак, КО Парменац, КО Бељина, КО Пријевор, КО Придворица, КО Јездина и КО Лозница.

Површина плана износи око 642,00 ха.

УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде плана прибављени су релевантни услови и подаци од надлежних институција и организација који су приложени у документацији плана.

ПРИКАЗ УСЛОВА ПРОСЛЕЂЕНИХ И ДОБИЈЕНИХ ОД НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА И УСТАНОВА

ЈП-а, ЈКП-а и друге институције	**Датум прослеђивања захтева за услове**	**Датум добијања услова**	**Број заведених услова**
ЕПС - ЈП "Електродистрибуција", Чачак	28.06.2011.год.	24.02.2012.г.	9615/3
ЈП "Електромрежа Србије", Београд	28.06.2011.год.	27.12.2011.год.	III-18-04-199/1
"Телеком Србија" А.Д. /фиксна телефонија/ Предузеће за телекомуникације, Чачак	28.06.2011.год.	19.12.2011.год.	396449/2
"Телеком Србија" А.Д. /мобилна телефонија/ Предузеће за телекомуникације, Београд	28.06.2011.год.	10.01.2012.год.	9135/1
"ТЕЛЕНОР" ДОО, Београд	28.06.2011.год.	нису достављени	
"МТС", Београд	28.06.2011.год.	нису достављени	
"ВИП МОБИЛЕ" ДОО, Нови Београд	28.06.2011.год.	29.09.2011.год.	Р2570/11
Републичка радиодифузна агенција, Београд	28.06.2011.год.	20.07.2011.год.	02-1816/11-4
Републичка агенција за телекомуникације, Београд	28.06.2011.год.	25.07.2011.год.	1-01-3491-447/11-1

ПРИКАЗ УСЛОВА ПРОСЛЕЂЕНИХ И ДОБИЈЕНИХ ОД НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА И УСТАНОВА

ЈП-а, ЈКП-а и друге институције	**Датум прослеђивања захтева за услове**	**Датум добијања услова**	**Број заведених услова**
"СРБИЈАГАС", ОДЦ Чачак, Београд	28.06.2011.год.	нису достављени	
ЈКП "Чачак" Јавно предузеће за грејање	28.06.2011.год.	28.06.2012.год	4075
ЈКП "ВОДОВОД", Чачак	28.06.2011.год.	16.01.2012.год.	3489-12/74
ЈП "РЗАВ", Ариље	28.06.2011.год.	05.08.2011. год.	1679
ЈВП "Србијаводе", Београд Водопривредни центар "МОРАВА", Ниш РЈ "Западна Морава" - Чачак	28.06.2011.год.	02.08.2011.год.	04 број:3460/2
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ТРГОВИНЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРЕИВРЕДЕ - Републичка дирекција за воде, Београд	28.06.2011.год.	02.11.2011..	325-05-00594/2011-07
ЈП ПТТ саобраћаја "Србија", РЈ Поштанског саобраћаја "ЧАЧАК"	28.06.2011.год.	22.07. 2011. год.	2011-86780/2
Министарство одбране	28.06.2011.год.	02.09.2011.год.	2325-5
Завод за заштиту природе Србије, Београд	28.06.2011.год.	08.12.2011.год.	03 број:020-1808/2

ПРИКАЗ УСЛОВА ПРОСЛЕЂЕНИХ И ДОБИЈЕНИХ ОД НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА И УСТАНОВА

ЈП-а, ЈКП-а и друге институције	**Датум прослеђивања захтева за услове**	**Датум добијања услова**	**Број заведених услова**
Градска управа за урбанизам града Чачка, Одељење за екологију	28.06.2011.год.	30.05.2012.год.	сл/12-IV-2-01
МУП Чачак Одсек за противпожарну и превентивну заштиту	28.06.2011.год.	19.07.2011.год.	217-492/11
Сектор за ванредне ситуације, Чачак	28.06.2011.год.	19.07.2011.год.	217-492/11
Министарство здравља Републичка санитарна инспекција, Одељење Чачак	28.06.2011.год.	нису достављени	
ЈКП "Комуналац", Чачак	28.06.2011.год.	нису достављени	
ЈП "Путеви Србије", Београд	28.06.2011.год.	12.08.2011.год.	953-11423/11-1
АД „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ – Сектор за стратегију и развој	28.06.2011.год.	06.09.2011. год. 05.01.2012. год. 05.12.2012. год.	13/11-1214 13/11-2161 13/12-1184
Републички хидрометеоролошки завод, Београд	28.06.2011.год.	18.07.2011. год	92-III-1-81, 82, 83/2011
Републички сеизмолошки завод, Београд	28.06.2011.год.	04.08.2011.год.	021-557-1/11
Завод за заштиту споменика културе, Краљево	28.06.2011.год.	13.07.2010.	630/2

ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Формирана радна подлога за израду ПГР "Парменац-Јездина-Лозница" састављена је из растерског приказа (ортофото снимак и скениране катастарске подлоге) којим је покривено комплетно подручје плана, топографског приказа карактеристичних подручја, река, саобраћајница и котама карактеристичних тачака потребних за израду нивелационог решења и висинске представе терена. Овако формирана подлога је аналитички објективан и ажуран приказа третираног простора и представља добру основу за реално сагледавање, анализу и планирање у општем смислу.

*После израђеног Концепта плана, 18.11.2014. год. од стране Градске управе за урбанизам града Чачка, као носиоца израде плана , достављен је дигитални катастарски план за КО Парменац, КО Бељина и КО Чачак добијен од стране РГЗ Катастар Чачак, који је инкорпориран у постојеће подлоге.

ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА

Основни циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. кроз перманентну реконструкцију и изградњу

- дефинисање саобраћајне мреже у односу на саобраћајно решење планирано ГУП-ом града Чачка, као дела укупне саобраћајне матрице града

- рационалније коришћење грађевинског земљишта

- дефинисање карактеристичних зона, односно целина са планирањем нове изградње

- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и остале намене

- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром

- озелењавање јавних простора

- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине.

ОРЈЕНТАЦИОНИ ПРЕДЛОГ НАМЕНА

Подручје Плана генералне регулације „Парменац – Јездина - Лозница“ налази се у југозападном делу обухвата ГУП-а.

У границама плана предвиђене су следеће намене:

- Становање средње густине насељености ГН 50-150 ст/ха

- Становање мале густине насељености ГН до 50 ст/ха

- Центри МЗ

- Образовање – основна школа – издвојено одељење

- Локални спортски центри

- Зонски парк (Парк борбе и победе)

- Комуналне функције (гробља, резервоари за водоснабдевање, трафостанице)

- Привредне делатности – индустрија и пословање

- Паркинг теретних возила

- Зоне са посебним режимом коришћења

- У делу плана између границе плана и границе грађевинског подручја заступљено је шумско и пољопривредно земљиште.

ОРЈЕНТАЦИОНИ ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНА - Извод из ГУП-а града Чачка 2015.

СТАНОВАЊЕ

На подручју који је предмет израде ПГР-а планиране су зоне становања са следећим густинама:

- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ ГН 50 - 150 становника/ха
- МАЛЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ до 50 становника /ха

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150 становника/ха

У оквиру зона становања средње густине планирано је ПОГУШЋАВАЊЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана. ПОВЕЋАЊА СПРАТНОСТИ ДО П+2 (три етаже у могућим комбинацијама). МОГУЋА је ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА као и изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

МАЛЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ до 50-становника/ха

Заступљене су у периферним, углавном јужним и северним деловима ГУП-а. Оне тренутно припадају претежно руралном начину становања и делимично су опремљене комуналном инфраструктуром. У њима је око 50-70% већ изграђених површина, али их је неопходно било заокружити због очувања околног пољопривредног и шумског земљишта. Тенденција је њихово прерастање у индивидуално становање градског типа.

ПРИВРЕДНА ЗОНА - пословање, индустрија

Простор који обрађује ПГР "Парменац - Јездина - Лозница“ припада ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ III коју чини низ постојећих мањих комплекса дуж главне градске магистрале (од пута за Атеницу до радног комплекса "Слобода") као и сам комплекс фабрике "Слобода". У оквиру "Привредне зоне III" мале су могућности за проширење, већ углавном за бољу искоришћеност земљишта.

УСЛУГЕ

Потребе из области трговине, угоститељства, занатства и осталих услуга, планиране су У ЦЕНТРИМА СВИХ НИВОА И У НАСЕЉСКОМ ТКИВУ, у складу са урбанистичким нормативима за објекте тих делатности. Оне могу бити од јавног и појединачног интереса. ГУП-ом је планирано да локације за објекте од јавног интереса буду превасходно у центрима свих нивоа. Остали објекти могу такође бити смештени у центрима свих нивоа, али и у насељском ткиву, у оквиру зона становања, на грађевинским парцелама које за њихов смештај имају могућности.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

На подручју ПГР „Парменац – Јездина - Лозница“ планирана су два центра МЗ, један у Парменцу а други као заједнички центар за МЗ Придворицу и Јездину који се налази на простору старе школе поред јездинског пута. Центар МЗ Лозница обухваћен је ПГР „Атеница – Кулиновци“ и налази се непосредно уз границу овог плана.

У центрима МЗ планирани су капацитети терцијарних, квартарних и комуналних делатности (микро пијаце и сл.).

- трговина
- угоститељство
- занатство
- финанс.-техн.услуге
- култура и здравство
- админ. и управа

ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

У непосредном окружењу обухвата плана налазе се два водозвата – Бељина и Парменац. Зоне санитарне заштите простиру се и на подручју унутар плана. Границе зона санитарне заштите постојећих изворишта водоснабдевања Чачка дефинисане су Одлуком СО Чачак - „Одлука о одређивању мера санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће града Чачка“ («Сл. лист општине Чачак» бр. 1 од 31.01.1980. год), у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће («Сл. гласник РС», бр. 33/78).

У ГУП Чачка је за ово подручје дефинисано следеће:

Водозахват (два изворишта: "Бељина" и "Парменац")

- обавезно је одређивање и одржавање зона заштите према Закону о водама («Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Сл. гласник РС», бр. 92/2008);

У складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/2010 и 93/2012) јединица локалне самоуправе на чијој се територији налази изворište за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите, подноси захтев за одређивање зона санитарне заштите, а министар надлежан за послове здравља, доноси решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта, на основу Елабората о зонама санитарне заштите према важећем Правилнику («Сл. гласник РС» број 92/2008) за који је потребно покренути поступак за израду.

- обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину Сл. гласник РС, бр. 135/2004); и процене утицаја пројекта на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину Сл. гласник РС, бр. 135/2004 и 36/2009) за спровођење свих активности у захвату изворишта водоснабдевања.

У границама ГУП-а налази се изворište "Бељина". Ово изворište окружено је углавном зонама становања средњих и ниских густина, па се на одржавању наведених режима у његовим зонама заштите мора спроводити стални надзор и контрола.

ОРЈЕНТАЦИОНИ ПРЕДЛОГ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

У обухвату ПГР „Парменац – Јездина - Лозница“ нису планиране нове основне школе, док се задржава постојећи објекат издвојеног одељења ОШ „Ратко Митровић“, који се налази у Парменцу.

ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

У обухвату ПГР „Парменац – Јездина - Лозница“ постоји објекат амбуланте који функционише у склопу здравственог центра др Драгиша Мишовић, а налази се у Парменцу у склопу Центра МЗ.

Здравствене станице са амбулантама и апотекама развијаће се у центрима месних заједница, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:

- гравитационо подручје месне заједнице
- површина објекта - 0,04-0,05 $м^2$/становнику
- површина земљишта - 0,2-0,3 $м^2$/становнику
- здравствена станица и апотека у једном објекту.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

На подручју плана постоји једна локација у функцији социјалне заштите. Нису планиране нове локације ове врсте у оквиру јавног земљишта, али је ова намена компатибилна са становањем, те се може по потреби развијати у оквиру зона са претежном наменом становања.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Објекти спорта и рекреације, као једна од дефицитарних намена, планирани су ГУП-ом града Чачка 2015. као систем, кроз мрежу површина и објеката различитог нивоа.

На подручју плана генералне регулације „Парменац – Јездина - Лозница“ планирани су локални спортски центри СМРДАН и ПАРМЕНАЦ.

ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило и организација зелених површина планирани су као специфичан целовит систем од изузетног значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине. Поред тога, планирано је да се све зелене уређене површине сачувају, унапреде и укључе у систем зелених површина.

На подручју ПГР „Парменац – Јездина - Лозница“ налази се постојећи зонски парк – спомен парк "БОРБЕ И ПОБЕДЕ".

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

У обухвату плана заступљени су значајни комунални објекти водоснабдевања – главни резервоари у Бељини и резервоари виших висинских зона у Јездини и један у Бељини.

Поред тога као јако битна комунална функција издвајају се и гробља и то:

ПОСТОЈЕЋА ГРОБЉА СА ПЛАНИРАНИМ ПРОШИРЕЊЕМ су:

- ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ГРОБЉЕ- се проширује и спаја са постојећим - Лозничким гробљем на укупну површину од 21 ха.

Постојеће централно градско гробље, површине 10,0 ха не задовољава тренутне потребе. Обзиром на просторна ограничења и опремљеност локације најрационалније је предложено решење - проширење и спајање са Лозничким гробљем.

Ово гробље ће опслуживати јужни део града (на десној обали З. Мораве).

- ПРИДВОРИЧКО (БЕЉИНСКО) ГРОБЉЕ – површине 0,50 ха проширује се на површину од 2,0 ха

- ГРОБЉЕ ПАРМЕНАЦ – површине 0,40 ха, проширује се на површину од 0,8 ха.

ГРОБЉЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА БЕЗ МОГУЋНОСТИ ПРОШИРЕЊА са трајним коришћењем за ову намену је

-ЈЕЗДИНСКО у површини од 1,00 ха. За ово гробље је планирано мање проширење за формирање паркинг простора.

ТЕРМИНАЛ ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА

За терминал транзитних и локалних теретних возила, односно аутотеретну станицу у ГУП планиране су две локације од којих се једна налази у оквиру ПГР „Парменац – Јездина - Лозница“:

- локација у зони раскрснице Државног пута ІБ реда бр. 23 (постојећа обилазница) и Ул. Ратка Митровића, као приступне улице радној зони"Слобода", расположиве површине око 1,40 ха. Приступ на овај паркинг је планиран из Ул. Ратка Митровића.

ПОСЕБНЕ МЕРЕ

ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ (ГРАДЊУ) СА АСПЕКТА ПРИРОДНИХ ЧИНИЛАЦА

Рејонизација терена према условима за градњу извршена је на основу анализа геолошких, инжењерскогеолошких, хидро-геолошких, топографских и геофизичких одлика. У границама плана заступљене су четири категорије терена у смислу погодности за урбанизацију:

Врло мале површине заузимају:

- оптимално повољни терени и
- повољни терени,

а значајни простори су у категорији:

- условно повољни терени и
- неповољни терени

1) Оптимално повољни терени

У ову категорију сврстани су терени са следећим карактеристикама:

- нагиб терена 0°-2° и 2°-5°;
- стабилан у природним условима и при делатности човека.
- Носивост за глиновито тло 1,5- 2,4 кг/м^2 а за шљунковито 4,0-5,0 кг /м^2
- НПВ за терене нагиба 0°-2° је 3-16м а за 2°-5°је 10м
- Дубина до основне стене > 3 м

На овим теренима не постоје ограничења за било какву градњу.

Повољни терени

У категорију повољних терена сврстани су терени са следећим карактеристикама:

- нагиб терена 0°-2° и 2°-10°;
- стабилност променљива, добра до задовољавајућа
- Носивост променљива, 1,7 кг/м^2 за глиновито тло, а за каменито и полукаменито 6,0-10,0 кг /м^2 (процењено)
- НПВ је 3-7м
- Дубина до основне стене променљива 0- 3 м

У целини тло је погодно за било какву градњу. Постоје извесна ограничења условљена пре свега нагибом терена, која се техничким мерама могу лако елиминисати, што поскупљује изградњу. Код извођења линијских објеката у деловима падине ближе равници, при дубљем засецању и без извођења заштите, могу због веће дубине алувијално делувијалног покривача постати нестабилни. Код изградње већих и тежих објеката на овом терену мора се водити

рачуна о топографским условима локације, дебљини алувијално-делувијалног покривача и дубини распаднутих основних стена. Притом нарочито треба имати у виду да је неповољно да код такви објеката између њихових темеља и основне стене остане тањи слој глиновитог покривача.

Уколико се овај слој не елиминише предходним планирањем, препоручује се да се проучи потреба дубљег фундирања и утицај инфилтрационе воде која умањује физичко-механичке особине стена.

Условно повољни терени

У ову категорију су уврштени терени дела алувијалне равни и делови падина за које се са великом вероватноћом узима да би код тежих објеката и већих засецања тло било нестабилно, али које се још увек може техничким мерама побољшати.

На теренима уз реку додатни проблем прави висок ниво подземних вода 1-3м. Код коришћења овог тла за стамбену изградњу и код извођења темеља, подрума, телефонских и електричних инсталација, морала би се применити квалитетна дупла изолација. Канализациона и водоводна мрежа била би изложена узгону.

Ови терени се могу користити за индивидуалну градњу са дужом дубином фундирања од 1,5м, као и за углавном лакше индустријске и рекреационе објекте, паркове и зелене појасеве, где максимални Н.П.В. не износе мање од 1,5 – 2м од површине терена.

Неповољни терени

У границама плана заступљени су терени неповољни за градњу :

- због мале носивости и релативно великог и неравномерног слегања
- због великог нагиба терена > 10°

(Подаци су преузети из графичког прилога документационе основе ГУП-а Чачка 2015.год. “Карта валоризације терена за урбани развој”).

СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На основу сеизмичких услова добијених од стране Републичког сеизмолошког завода Републике Србије, а према карти сеизмичке рејонизације која је публикована 1987.год. за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интезитет земљотреса, терен Чачка и његове околине се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8-ог степена сеизмичког интензитета према МЦС скали.

На основу микросеизмичке рејонизације терена, на предметном подручју које је обухваћено планом, издвојене су зоне VII, VII^{+} и VIII-ог степена (Подаци су преузети из графичког прилога “Микросеизмичка карта” из студије “Природно – геолошке карактеристике подручја плана” као прилог ГУП-у Чачка 2015.год.).

- Зона VII^{0} степени K_C=0,025
- Зона VII^{+} степени K_C=0,030
- Зона VIII-ог степена Кс=0,05

ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

За даљу планску разраду Плановима детаљне регулације планирано је подручје у Парменцу у делу који је ГУП предвидео за посебан режим коришћења због поклапања са ужом зоном санитарне заштите водоизворишта Бељина и Парменац. За квали-

тетно и оптимално урбанистичко решење неопходна је израда Елабората о зонама санитарне заштите који ће дати јасне импуте за планирање на овом подручју.

Поред тога Просторним планом града Чачка ("Сл. лист града Чачка" бр. 17/2010) прописана је израда два плана који делимично задиру у границе овог Плана генералне регулације тако да су и та подручја предвиђена за даљу разраду.

Кроз Нацрт плана дефинисаће се прелиминарна граница ових планова, као и евентуална друга подручја за даљу планску разраду.

3.0 ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом генералне регулације »ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА« обухваћен је југозападни део подручја Генералног урбанистичког плана града Чачка. Граница плана је одређена тако да у складу са законом буде обухваћено грађевинско подручје у овом делу, али је због квалитетнијег решења инфраструктурних мрежа, пре свега саобраћаја, планом обухваћен и део пољопривредног и шумског земљишта.

У јужном и западном делу плана граница се поклапа са границом Генералног урбанистичког плана, такође се поклапа са овом границом и у делу левообалног одбрамбеног насипа реке Западне Мораве у Парменцу до катастарске парцеле к.п. бр. 2348/1 где скреће ка Државном путу IБ реда бр.23 (главна градска магистрала) и даље иде овом саобраћајницом до укрштања са Лозничком реком, што представља границу са Планом генералне регулације „ЦЕНТАР". Граница се даље поклапа са границом ПГР „Атеница – Кулиновци" пратећи Лозничку реку до изласка на Лознички пут, којим даље наставља све до границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. год., до почетне тачке на југу.

Обухваћено подручје припада КО Чачак, КО Парменац, КО Бељина, КО Пријевор, КО Придворица, КО Јездина и КО Лозница.

Површина плана износи око 642,00 ха.

Детаљни опис граница плана :

Граница Плана генералне регулације поклапа се са границом ГУП –а почев од раскрснице Лозничке реке и пута 2054. Граница даље скреће овим путем у правцу запада и иде њиме све до кп.369/3, па ка северу сече парцеле 369/6 и 369/10, где скреће југозападно преко кп. 369/11, 369/12, 369/2, 369/7, 369/4, сече пут кп.бр. 2055. Наставља парцелама 458/4, 458/2, 458/1, до раскрснице са путем кп. 444. Затим скреће у правцу северозапада, па овим путем излази на пут Чачак – Гуча који је уједно граница КО Лозница и КО Јездина, а носи ознаку кп. 2о74.

Граница даље прелази у КО Јездину и иде међом кп. 690/4, сече кп. 690/2, пење се ка северу источном страном кп. 690/1, скреће лево и пресеца пут кп. 709. Наставља међом у правцу југозапада између кп. 679 и 678 са једне и 702, 701 и 699 са друге стране и излази на пут кп. 792/2. Овим путем граница иде у истом правцу, прелази пут 597/1 и излази на Јездинску реку. Реком даље иде узводно, а кратко до пута кп. 2058, њиме даље у правцу југа иде све до међе између кп.

564 и 559/1. Овом међом скреће у правцу запада и излази на пут кп. 569, овим путем до пута кп. 2057, а њим у правцу севера до раскрснице са путем кп. 471/2, па путем 471/2 скреће у правцу северозапада и наставља путем кп. 2070 у истом правцу и долази на границу КО Јездина и КО Придворица, код међне белеге бр. 6.

Граница даље иде путем кп. 643 КО Придворица, излази на пут 638, иде њиме до белеге бр. 5 између КО Придворица и КО Јездина, па даље у правцу севера све до тромеђе кп. 638, 629 и 628/2. Ту граница скреће у правцу запада међом између кп. 629 са једне и кп. 628/2, 628/1 и 627 са друге стране и излази на пут кп. 63о/5 и иде њиме до реке Лупњаче, прелази је, прелази и пут 1555/3, даље иде међом између кп. 574/2 и 573/1 и излази на пут кп.1577, којим даље наставља у правцу североистока све до тромеђе кп. 1577, 230/4 и 201/1. Ту граница скреће у правцу северозапада међом између кп. 201/1 и 230/4, 230/5 и 230/6, где граница излази на пут Чачак-Ариље који носи ознаку кп.1553. Граница даље иде правцем северо-запада овим путем све до изласка из КО Придворица. Гранична линија наставља границом између КО Придворица и КО Бељина до тромеђе КО Бељина, КО Придворица и КО Парменац.

Даље скреће према северу границом КО Бељина и КО Парменац све до међне белеге број 4, прелази у КО Парменац и иде у правцу југозапада међом између кп. 199 и 198 са једне, и кп. 200, 201 и 202 са друге стране. Излази на пут кп. 187, па овим путем до пута кп. 1038, којим скреће у правцу југа до северне стране кп. 383. Скреће ка западу пратећи пут 1038 у дужини од око 60м. Спушта се ка југу ивицом кп. 526/1, скреће ка западу секући поток 1037, па даље низводно потоком до пута 465, којим скреће према западу до пута 1044, њиме иде у правцу севера до раскрснице са путем кп. 480. Даље иде овим путем у правцу југозапада до његовог краја, односно до раскрснице са путем кп. 1043, па скреће у правцу севера путем кп. 1043 до пута кп. 705/2, па њиме правцем запада долази до међне белеге бр. 11, а даље међом КО Парменац и КО Рибаге иде све до реке З.Мораве.

Долази до међе КО Парменац и КО Рибаге, прелази државни пут ІБ реда бр. 23 и парменачком страном реке Западне Мораве долази до бране у Парменцу. Прелази брану ка северу и левом страном канала се креће неких 110м. Ту на косо прелази до заштитног бедема, пратећи границу парцеле 2192/2 и наставља горњом страном бедема ка истоку , до границе између к.п.бр. 2348/1 и 2483/1, где напушта границу ГУП-а а даље се поклапа са границом ПГР –а „Центар“, тако што граница скреће на југ пратећи међу између к.п. бр. 2348/2 и 2340/1 КО Пријевор са једне и к.п.бр. 2483/2 и 2484 КО Пријевор са друге стране, и долази до реке коју сече и излази на државни пут ІБ реда бр. 23. Даље, у правцу југоистока, граница прати овај пут, необухватајући га, до к.п. бр. 185/1 КО Бељина, где се граница ломи и скреће ка југу тако да делимично обухвата к.п. бр. 185/1, 186/4 и 184/5 КО Бељина и опет се враћа на државни пут и прати га све до Лозничке реке.

Од ове тачке граница ПГР-а „ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА“ се поклапа са границом ПГР-а „Атеница – Кулиновци“, тако што прати, али необухвата, Лозничку реку, која је уједно и граница КО Чачак и КО Лозница, све до к.п.бр. 6598/2 КО Чачак, где прелази преко Улице Лозничке (к.п. бр. 6613/1 КО Чачак) и даље иде том улицом у правцу северозапада све до почетне

тачке границе плана – раскрснице пута к.п.бр. 2о54 и Лозничке реке.

1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско земљиште у оквиру ПГР-а „ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА“ је одређено у складу са ГУП града Чачка 2015. и чини га јединствено грађевинско подручје и 21 енклава грађевинског подручја (означене у Карти основне намене).

Пошто су у току израде нацрта плана достављене дигиталне катастарске подлоге за део плана, у графичком прилогу Карта основне намене очитане су тачке којима се дефинише граница грађевинског подручја.

ОПИС ГРАНИЦЕ ЈЕДИНСТВЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју полази у КО Лозница од моста на Лозничкој реци и паралелна је са путем број 2054 у правцу североистока, где захвата и делове парцела које се налазе непосредно до пута (у дужини од око 115м). Одатле се окреће ка северозападу (у дужини од око 300м) све до кп. 321/9, где скреће источно и сече кп. 321/3 до јужне границе кп. 320/24. Ту скреће ка кп. 320/14, јужном страном кп. 320/3 долази до кп.320/5. Југоисточно силази до краја кп.319/2, па ка североистоку се креће границом кп. 319/1. Спушта се источном страном кп. 317/5 до Лозничке реке кп. бр. 2073, иде низводно реком обилазећи кп. 316/1 са њене јужне и источне стране, настављајући у правцу северозапада кп. 316/2. Наставља даље уз међе кп. 325, тако да ова парцела не улази у грађевинско земљиште, па се спушта северном страном кп. 324/3 до 323, обилазећи је њеном источном страном и наставља даље према северозападу међом између кп. 322/1, 322/2 са једне стране (северне). Даље прати линију парцеле 331/1 и ка западу сече кп. 331/1, 332/2, 333.

Затим скреће према југу западном страном кп. 334/1, обилази кп. 53/3 са њене северне и западне стране, па јужним странама кп. 53/1 и 53/4, пење се делом западне стране 53/4 (у дужини од око 33м). Сече даље јужни део кп. 56/1, 56/3 и 57/1, па се спушта источном страном кп.60. Даље иде јужном страном кп. 60, наставља истим странама кп. 62, 64, 67/2, 67/1, 67/3 и 46/2, прати западну страну кп. 46/1, ка североистоку сече кп. 46/5, 46/3 и наставља југозападно пролазећи близу границе кп. 376/2, секући кп. 376/1. Ту се ломи јужно у кп.378/1 (око 23,5м), скреће западно све до кп. 386/9. Одатле се граница спушта југозападно пратећи међе кп.386/9, 386/4, наставља југозападно (око 24м), враћа се на међну тачку кп.386/3, прати 386/2, пресеца кп. 400, иде међом кп. 399/2 и 399/1. Одатле скреће западно, јужном страном кп. 398/1, пресеца пут 397 и наставља јужном и западном страном кп. 407/2.

Граница даље наставља у правцу истока обилазећи кп. 402 са њене јужне, источне и северне стране, затим иде источном страном кп. 404, 401/1, 405/2 и скреће западно горњом међом кп. 405/2 све до преласка преко пута 415. Од тог места граница скреће североисточно обухватајући пут 415 и делове кп. 7, 8, 10/2, 10/1, 25/2, 25/1 у дужини од око 110м где скреће северозападно међом кп. 26/1 и захватајући део кп. 27 и део кп. 26/1. Наставља североисточно пресецајући и даље кп. 26/1, и излази на северну међу к.п. бр. 34/2 и наставља њоме, па даље јужном међом кп. Бр. 31/2 и 32/3 , које заобилази, а затим сече кп. Бр. 29/3, 29/2 и 29/1, до деобне тачке

између к.п. бр 27 и 28/2, а затим наставља међом к.п. бр. 27 до пута који сада чини границу КО Лозница и КО Јездина.

Даље се креће лозничком страном до међе са кп. бр. 20, ту прелази пут Чачак-Гуча дотичући међну тачку кп.636 (КО Јездина-са западне стране) и настављајући северо-западно да се креће западним странама кп.637 и 638. Ту скреће ка североистоку пресецајући кп.638, па иде источном страном кп. 639 и 644, долазећи под косином у међну тачку кп.644 са источне стране. Спуштајући се југоисточно прати северне стране кп.643,642, залази ка североистоку малим делом у кп.632/3, па ка југоистоку и одваја један део кп. 632/3. Северозападним странама кп. 634/1, 633/1, долази до пута бр. 630.

Наставља ка северу пратећи западну страну пута кп. 630 у дужини од 36м, скреће ка западу преко кп. 632/3 и 631, прелази пут кп. 630, оивичава кп. бр. 359 (КО Јездина), прелази преко пута кп.6381/1 (КО Чачак). Ка истоку пресеца кп. бр. 6384/1, 6384/2, креће се јужном страном кп. 6383/1, 6383/2, 6383/3 и њу прати источном страном до пута бр. 6381/2. Североисточно се креће уз кп. 6372, југоисточно сече парцелу 6401 до кп. 6400, скреће јужно и наставља да прати јужни део кп. број 6398 и део кп. 6396. Наставља преко исте, секући је једним мањим делом, затим преко парцела 6394/1, 6394/2, 6415/1, где излази на западну страну пута 6415/2. Прати даље и западну страну кп. 6412/22, па скреће ка северозападу преко парцела 6410/1, 6409/2, 6409/1, 6407, 6406, 6404/8, 6404/7, 6404/1, 6437/1, 6367/1, 6366, враћајући се затим ка југу источним странама парцела 6376, 6367/2, обухватајући и кп. 6374.

Наставља западном страном кп. 6373, затим међом кп.6380/1 и 6380/2, пресецајући поново пут кп. бр. 6381/1 (КО Чачак), а уједно и прелазећи у КО Јездина. Обухвата парцеле 357/8, 357/7, 357/9, 357/6 итд. и наставља северозападном страном кп. 356, 355/3, 355/2. Оивичава и изоставља кп. 362 и 360, па њиховим границама стиже до пута 630, прати га до кп. 384/5, и њеном североисточном страном долази до кп. 384/4, наставља по њеној југоисточној страни и обухвата кп. 384/6. Одатле се ка северу креће источном страном кп. 386, обилазећи је са северне и западне стране све до међе са кп. 387/10. Ка југу се спушта уз западну страну кп.385/1, па прати северну страну кп.629/3, све до пута кп. бр.2575. Овим путем граница иде у правцу југа у дужини од око 270м до краја кп.620/1. Ту скреће ка истоку границом кп.619/4, па јужно (око 21м) улази у кп.601, па се затим враћа до пута кп.бр. 2575. Даље се креће до тромеђе кп. 2575, 599/1 и 599/3.

Ту се граница одваја од пута и скреће западно северном страном кп. 599/3, прелази Јездинску реку и наставља у истом правцу пратећи северну међу кп. 574/1. Граница ту скреће према северу пратећи међу између кп. 583, 585/1, 584, 587/1, 590, 591/4, 591/5, 591/1, 592/4, 592/1, 423/1 и 424/1 са једне стране и кп. 585/2, 587/2, 591/3, 592/3, 423/2 и 424/2 са друге стране. Ту пресеца пут кп. бр. 2057 ка северу и наставља преко катастарских парцела 428/1, 427/1 у истом правцу. На кп. 427/1, скреће северо западно, прелази преко средине парцеле 431, захвата мањи део кп. 432 и прелази пут кп. бр. 433. Креће западно пратећи пут 2069 који чини границу КО Јездина и КО Придворица у дужини од око 400м, али захватајући делове парцела 445, 446, 452, 453 који припадају КО Јездина. Долази до тромеђе, коју чине пут 1574 и кп. 628/2 и 629.

Одатле, ка северозападу прелази у КО Придворицу и то јужним међама кп. 628/2, 628/1, 627, обухватајући и кп. 630/5 (пут) и прелазећи преко Реке Лупњаче бр. кп. 588. Граница прелази и преко пута бр. 1555/3, па северозападно наставља преко кп. 574/2 (у дужини од 34м), затим се креће ка северу источном границом кп. 573/2, 572/2, 568. Обухвата парцелу кп. 547/2, скреће ка међној тачки кп. 377/3 и прати западне стране кп. 377/3 и 377/1. Ту скреће ка истоку, обилазећи кп 376, па ка североистоку наставља преко парцела 224/1, 223/1. Даље северозападном страном кп. 225/1, затим кроз кп. 228 где се укључује на међу катастарских парцела 205/1 (са леве) и 205/3 (са десне стране). Наставља међом катастарских парцела 205/5 и 205/3, па излази на пут 199, иде њиме око 160м, даље скреће североисточним странама кп. 183/1 и 184. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју ту излази на пут II реда Ариље-Чачак, који чини границу КО Придворица и КО Бељина. Прелази тај пут и северно се креће до међе кп. 440/2 и 440/1. Креће путем ка западу, па ка североистоку границом кп. 440/1, па скреће југозападно доњом границом кп. 438, обухвата доњи део пута 399 и његовом границом долази до граничне линије између кп. 398/8 и 397/2. Ка северу се креће том међом, обухватајући кп. 397/1, и део кп. 397/2, па се спушта путем кп. 399 и враћа ка међној тачки кп. 438, где наставља границом те парцеле и кп. 434. Са северне стране малим делом улази у кп. 441, даље наставља њеном међом и границом кп. 442/1. Са јужне стране пролази и парцелом број 442/2, скреће ка југу до северне границе кп. 445. Враћа се ка северу до јужне границе кп. 431, ка истоку прати доње границе кп. 447 и 449, а са северне стране пролази парцелу 450. Затим ка североистоку у луку прелази преко кп. 451, 452, 453, 171/2, 165/1, захватајући делове тих парцела. Ка северозападу наставља правцем (у дужини од око 67м) прелазећи преко кп. бр.164 и 163. Југозападно делом прати парцелу 161, прелази преко пута кп. 504 ка југу прати западну страну катастарске парцеле 424/2. Скреће ка западу до међне тачке кп. 427/1, прати горњу страну кп. 422 и 420, пресеца парцеле 418 и 417. Обилази парцелу 436/1, ка западу скреће границама кп. 413, 411,410 па западном границом кп. 412 коју обухвата.

Даље наставља источном границом те парцеле, па северозападно прати део пута 504 (око 30м). Прелази пут, обухвата део кп. 223, као и делове кп. 224, 225, 214/1, 213, а све то у правцу југоистока. Североисточно се креће до доње граничне тачке кп. 211, па северозападно прати северне стране кп. 212, 216, 219, 220/5. Ту скреће југозападном страном кп. 220/5 и даље наставља западно северним странама кп. 226, 233/2, 233/1 и 240/2, па излази на пут 239. Тим путем граница иде у правцу северозапада све до преласка преко пута 207/1, где граница залази лучно у кп. 196/1, 195, 194, па правцем југоистока ка граду, преко парцела 198 и 199 до тромеђе кп. 207/1 (пут), 200/9 и 199. Ту скреће правцем севера и прати источне стране кп. 199, 189 и 190, излази на пут 503 и његовом јужном страном, а залазећи у кп. 190 креће се западно до границе са кп. 191. Југозападно силази границом кп. 191, пресеца парцелу 193 и пут 197 залазећи у кп. 195. Лучно, пратећи границу парцеле 195, пролази и обухвата део кп. 195 и 196/2 до изласка на пут 503. Прелази пут и креће се северном страном кп.63.

Одатле се југозападно спушта између кп. 63 и 64/2, па ка западу међама кп. 87/5, 87/4, 87/3, 87/1, 87/6, 87/2, 85, 72 са једне и кп. 64/2, 64/1, 68/3, 68/6, 68/11, 68/1, 68/5 69/2, са друге стране. Даље наставља ка северу,

источним странама кп. 71 и 70, па јужним међама кп. 46/2, 46/1, долазећи до заједничког пута кп. 509 , прелази га и излази на границу између КО Бељина и КО Парменац, а ту границу чине северне стране кп. 7/1, 7/2, 7/3, 6, 4/3 и 1, све у КО Бељина. Ка северозападу се креће границама ових парцела, обухватајући граничне тачке 1 и 2 Катастарских Општина Бељина и Парменац и долазећи до међног камена бр. 3. Прелази пут кп. 1041, улази у КО Парменац и прати северне међе кп. 128, 125/2, 125/1 и 124.

Ту се ломи ка северу границом кп. 110 у дужини од око 20м, па ка северозападу прелази преко кп. 110, 109, 108, 106, 105, 103/2, 102/1, 102/3, 99/3, 99/2, 99/1, 98/1, силази ка југу границом кп. 98/1 до линије кп. 97/2. Ту опет прави лук у кп. 98/1, наставља јужном страном кп. 98/1 и 99/1. Спушта се јужно, источном страном кп.176/9 и иде даље правцем северозапада пратећи северне међе кп. 176/2, 176/4 и 175/1, где сече мали, северозападни део те парцеле и излази на пут 172. Југоисточно силази источним странама кп. 167, 171, па се граница окреће ка југозападу, ала не границама парцела, већ залазећи у кп. 170/1, 161/1, 161/2, 167, 163/1, где се приближила путу бр. 415 и наставља се ка југоистоку, западном границом кп. 163/1. Затим прати заједничку линију две парцеле, тј. кп. 183 и кп. 163/2. Ту прелази пут кп. бр. 187, прави мали клин ка путу 415 и наставља ка југозападу прелазећи преко парцеле 384 и долазећи до међне тачке кп. 396 (са западне стране парцеле), одакле наставља границом пута 415. Прелази пут ка северозападу ка граници кп. 430/2 и прати је (дужине око 18м), па наставља ка северу преко парцела 430/2, 430/1, 429, 428/4, 428/3, 428/2, 428/1, 425, 424, где долази до северне границе кп. 424. Истом се креће ка западу, прелази преко потока кп. 1037 и његовом западном страном силази до кп. 460. Прати њену јужну међу, па силази до пута кп. 1044 па наставља паралелно са њим, али прелазећи преко кп. 462/1.

Наставља ка југу, такође преко кп. 463/1, 463/2, до северне стране кп. 463/4. Ка истоку, границом те парцеле долази до потока 1037. Прати његову западну страну (дужине око 65м), прелази преко потока, па у луку прелази преко парцела 442, 441/1, 441/4, 440/5 и 441/6, где прелази и пут кп. 1038. Наставља југозападно дужином од око 17м, па се ка југу спушта западном границом кп. 526/1, обухватајући парцелу 521/3 и 533/2. Излази на пут 1038, ка југозападу се креће његовом границом прелазећи преко потока кп. 1037. Наставља источном границом кп. 551/2, ка северозападу прелази преко парцеле 551/2 и пута 1044, па ка северу паралелно са путем, али залазећи у кп. 483, 482, 481, долази до пута кп. 480. Његовом источном страном наставља ка југу све до кп. 482, одакле се ломи ка западу истом страном пута и наставља да је прати ка западу све до преласка пута кп. 1043. Ту залази у кп.705/1, иде ка северу, па се ломи северозападно границом кп. 75/6 и прати западне стране кп. 75/6, 75/4, 75/2, 76/2. Враћа се ка путу 1043, где лучно сече кп. 76/1, излази на западну страну тог пута, па опет залази у кп. 73/1 целом дужином њене источне стране.

Малим делом се враћа на пут кп. 1043 и долази до међе са кп. 73/2. Прати њену јужну страну, скреће ка северу источном страном кп. 77, прелази преко кп.70 и североисточно се креће до међне тачке кп. 63/1. Ту се окреће ка северозападу пратећи доњу границу кп. 62 до пута 1039, наставља да прати границу кп. 62 и кп. 61, па се враћа југоисточно до пута кп. 53 границама кп. 61 и 58/2 са једне и 60, 59 и 58/1, са друге стране.

Наставља западном страном пута до тромеђе кп. 57, 47 и 53(пут). Њен правац се ломи ка северозападу, пратећи и обилазећи кп. 54 и долазећи до међе кп. 46/2 и 46/1, ломи се границама кп. 45, прати кп. 42, сече кп. 41/2 и 41/1 (у дужини од око 58м) и сустиче се са потоком кп. 1037, па ка западу прати јужну страну магистралног пута. Од граничне тачке кп.56 и пута 1039 (КО Парменац), граница грађевинског земљишта креће се даље ка северу прелазећи магистрални пут М-5 и парменачком страном реке Западне Мораве долази до бране у Парменцу. Прелази брану и левом страном канала се креће у дужини од око 110м. Западним границама кп.2192/2 и 2192/3 долази до северне стране заштитног бедема којим се креће ка истоку, пратећи га све до реке Западне Мораве, тј. до кп.2530/2. Граница се даље наставља реком Западном Моравом све до границе између к.п.бр. 2348/1 и 2483/1 , где напушта границу ГУП-а а даље се поклапа са границом плана, тако што што граница скреће на југ пратећи међу између к.п. бр. 2348/2 и 2340/1 КО Пријевор са једне и к.п.бр. 2483/2 и 2484 КО Пријевор са друге стране, и долази до реке коју сече и излази на државни пут ІБ реда бр. 23. Даље, у правцу југоистока, граница прати овај пут, необухватајући га, до к.п. бр. 185/1 КО Бељина, где се граница ломи и скреће ка југу тако да делимично обухвата к.п. бр. 185/1, 186/4 и 184/5 КО Бељина и опет се враћа на државни пут и прати га све до Лозничке реке.

Граница грађевинског подручја и даље се поклапа ПГР-а »ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА«, тако што прати, али не обухвата, Лозничку реку, која је уједно и граница КО Чачак и КО Лозница, све до к.п.бр. 6598/2 КО Чачак, где прелази преко Улице Лозничке (к.п. бр. 6613/1 КО Чачак) и даље иде том улицом у правцу северозапада све до почетне тачке границе плана – раскрснице пута к.п. бр. 2054 и Лозничке реке.

ОПИС ГРАНИЦА ЕНКЛАВА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1. Енклава број 1 се налази у КО Парменац и обухвата следеће целе парцеле: 80/2, 79/2 и део к. Парцеле 79/1.

2. Енклава број 2 обухвата целе катастарске парцеле у КО Бељина: 13/1, 14/3, 15/2,18/1, 18/2, 268, 269, 270, 271, 267 (пут). Обухвата и делове следећих парцела: 15/1, 17, 259/1, 262/1, 262/2, 263/1, 265, 272/1, 273/2, 503 (пут).

3. Енклава број 3 такође се налази у КО Бељина и обухвата следеће целе парцеле: 26, 28/1, 29, 38, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 86, 87/11, 88/3, 89, 244/1, 247, 249/5, 249/6, 250/1, 250/2, 254/2, 256/2, 258/1 и делове следећих парцела: 12 (пут), 19, 25, 27, 28/2, 30, 37/1, 67/2, 73, 87/2, 87/4, 87/5, 87/6, 87/8, 87/10, 88/2, 503 (пут), 245 (пут), 246/2, 246/3, 246/4, 248/1, 249/1 (пут), 250/3, 252/1, 254/4, 256/1, 258/2, 263/1, 265.

4. Ова енклава обухвата целе парцеле у КО Бељина: 277, 278, 280, 286. Обухвата и делове следећих катастарских парцела: 213, 272/2, 273/1, 275/1, 276, 282, 284, 290, 291 (пут), 292/1, 292/3, 292/4 и део пута 1042.

5. Ова енклава обухвата целу кп. 302 и део кп. 301, а налазе се у КО Бељина.

6. Енклава број 6 обухвата делове кп. број 318 и 321, као и део пута под бројем кп. 504. Налазе се у КО Бељина.

7. Енклава број 7 налази се такође у КО Бељини и садржи катастарске парцеле у целости и то бројеве: 305, 308/3, 309/3, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 313/1, 313/2, 313/3, 314/1, 314/2, 324/1, 324/2, 325, 329, 331, 334/1, 338, 343, 348, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6 352/7, 352/8, 353, 368, 376, 381, 382, 383/1, 387/1, 387/2, 387/3, 389/1, 389/2, 390, 402/1, 402/2, 403, 404 и делове парцела: 240/2, 307/1, 307/2, 323/1, 323/2, 326, 349, 351/1, 351/2, 358, 359, 377, 380/1, 380/2, 384/2, 405, 407, 409, 291(пут) и 504 (пут).

8. Енклаву број 8 чине следеће парцеле: 360/3, 361/2, 361/3, 361/7, 364, 365, 366, 370, 371/1, 371/2, 371/3, 372, 373, 374, 378/1, 378/2 и део парцеле 296 (пут) и 492 (пут Ариље-Чачак), све у КО Бељина.

9. Енклава број 9 садржи следеће целе парцеле: 385/1, 386, 388, 392/1, 393, 394/3, 394/4, 395, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4 и 394/1, и део парцела 492 (пут Ариље-Чачак), све у КО Бељина.

10. Енклава број 10 обухвата целе кп. 201/1, 201/2, 202/1, 202/3, 200/1, 200/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 196/2, 196/3 и делове кп. 198/2, 196/1, 195, 1553 (пут) , све у КО Придворица.

11. Енклаву број 11 чине кп.639, 641 у целости и делови кп. 640, 645, 646, 650, 638 (пут) и 643(пут), све у КО Придворица.

12. Енклава број 12 обухвата целу кп. број 461, 462, 469 и делове кп.459, 470(пут) и 2070 (пут), у КО Јездина.

13. Енклаву број 13 чине две целе кп. број 450 и 451,у КО Јездина.

14. Енклавом број 14 обухваћена је цела кп.623 и део кп.624, све у КО Јездина.

15. Енклава број 15 обухвата целе парцеле у КО Јездина: 650/1, 650/4 и 651.

16. Енклава број 16 обухвата целе кп. 659, 660, 661, 662, 665, 666, 667, 672, 673, 674, 675, 680, 681, 682, 683 и делове кп. 684, 687, 670, 671, 792/2(пут), 709(пут), све у КО Јездина.

17. Енклава број 17 обухвата целу кп.602/4 и део кп.603/11 у КО Јездина.

18. Енклава број 18 садржи једну целу кп. број 603/9 у КО Јездина.

19. Енклава број 19 обухвата у целости само једну кп. број 698/2 и налази се у КО Јездина.

20. Енклава број 20 обухвата целе кп. 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/1, 3/2, 3/3, 410, 411/1, 411/2, 414/1, 414/2, 414/3, 416, 417, 418, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 422/3, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, 425(пут), 426, 427, 428, 429, 430/1, 430/2, 431, 432, 433, 434/1, 434/2, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443/3 и делове кп.443/1, 443/2, 444 (пут), 415(пут), 2074 (пут), 446, 447, 448/1, 451/1, све у КО Лозница. Обухвата и целе кп. 689/2, 690/4 и делове кп.670, 685, 686, 689/1, 690/2, који се налазе у КО Јездина.

21. Енклава број 21 обухвата целе кп. у КО Лозници: 370/1, 370/2, 370/3, 371, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7,389, 391, 392, 393 и делове кп. број 369/2, 369/4, 369/7, 369/10, 369/11, 369/12, 395, 458/3, 458/4 и 2054 (пут).

Осим ових подручја које дефинише ГУП, грађевинском земљишту припадају и површине под саобраћајницама које су ради формирања комплетне саобраћајне матрице трасиране тако да пресецају пољопривредно и шумско земљиште. У графичком прилогу Карта саобраћајне инфраструктуре дати су елементи за дефинисање регулационе линије саобраћајних површина на основу којих се одваја грађевинско од продуктивног земљишта.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1 ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

На основу утврђене планске концепције уређења и изградње простора базиране на ГУП-у града Чачка 2015., дефинисана је намена простора и подела земљишта на површине за јавну употребу и друге намене.

У складу са наменом површина по ГУП-у града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013) и постојећим стањем (конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена планска, али и стихијска изграђеност, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу), а у циљу бољег сагледавања плана и његовог спровођења, третирано подручје подељено је на више зона у оквиру којих се издвајају урбанистичке целине и подцелине према својим специфичностима, као основне јединице за које су дефинисани параметри и правила уређења и грађења. Принцип поделе подручја остварен је идентификовањем зона као компактних просторних целина, које су дефинисане саобраћајницама и природним елементима.

На основу смерница које даје ГУП града Чачка 2015.год. („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013) предметно подручје опредељено је за вишенаменско коришћење.

У оквиру обухвата плана простор је подељен на 6 (шест) зона. Границе зона и урбанистичких целина и подцелина дате су на графичком прилогу Карта планиране намене.

ЗОНА 1.0

Зона 1 обухвата простор у западном делу плана , а јужно од Државног пута IIБ реда број 23 (обилазни пут). Граница зоне креће од Државног пута и у западном делу се поклапа са границом ГУП-а, на југоистоку се граничи са комплексом фабрике Слобода и затим иде Улицом браће Вељовић, Улицом Ратка Митровића до Државног пута и даље њиме до границе зоне бр. 2 (к.п.бр. 178/6 КО Бељина). У овом делу се границе зона 1 и 2 поклапају, а одређене су на основу границе зоне уже санитарне заштите водозахвата Бељина која се у делу границе између КО Парменац и КО Бељина поново враћа на Државни пут и њиме иде до почетне тачке.

У оквиру грађевинског земљишта у овој зони доминантна је намена становања средње и мале густине.

Комуналне функције су у овој зони врло заступљене, пре свега у домену водоснабдевања:

- постојећи главни резервоари – Бељина 1 и 2,
- планирани резервоар Р2 –Бељина и црпне станице ЦС Бељина (Придворица) уз резервоар Бељина-2.

Поред тога као комунална намена издвајају се и два постојећа гробља – једно у Бељини и једно у Парменцу, за која је планирано проширење капацитета.

Од јавних садржаја још су планирани:

- центар Месне заједнице у Парменцу, основна школа (четворогодишња), као и локални спортски центар.

У делу зоне уз Државни пут ДП ІБ 23 планиране су две локације са претежном наменом пословања.

У великој мери у овој зони, у периферним деловима обухвата плана, заступљено је пољопривредно и шумско земљиште које се протеже између енклава грађевинског земљишта.

Урбанистичке целине 1.1, 1.2, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12,1,13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 и 1.18

Ове целине су планиране за становање ниских густина до 50 ст/ха које у постојећем стању карактерише претежно рурални начин становања и лоша комунална опремљеност. Тенденција је њихово прерастање у индивидуално становање градског типа и опремање ових зона целокупном насељском инфраструктуром. Где је за то постојала могућност извршено је повезивање на јавну саобраћајну инфра-структуру и тиме омогућено опремање ових зона комуналном инфраструктуром.

Међутим пошто се неке целине налазе на крајњем рубном подручју грађевинског подручја и непосредно се наслањају на веће пољопривредне површине и имају традицију повртарске и нарочито воћарске производње, оставља се могућност бављења пољо-привредном производњом у оквиру парцеле или на околном пољопривредном земљишту.

У урбанистичкој целини 1.1 на к.п.бр. 174/1 КО Парменац налази се објекат полубрвнаре са пространим подрумом која је грађена давне 1846 године, о чему сведочи натпис на улазном, каменом подрумском порталу. Овај објекат треба обавезно сачувати као део градитељског културног наслеђа.

Урбанистичка целина 1.3

Намена ове целине је Центар месне заједнице Парменац, који би пре свега требао да задовољи потребе локалног становништа за различитим врстама услуга.

У функционалном смислу центар месне заједнице карактерише концетрисање различитих терцијарних делатности без становања, које су везане за задовољење свакодневних и повремених потреба гравитирајућег становништва.

Генералним урбанистичким планом ова категорија центара планирана је са следећом оквирном структуром:

- трговина 55%
- угоститељство 15%
- занатство 10%
- финансијско-техничке услуге 3%
- култура и здравство 12%
- администрација и управа 5%.

У овој целини већ постоје изграђени објекти јавних садржаја и услуга. Постојећи објекат Месне заједнице и амбуланте налази се на к.п. бр. 85 делу земљишта које припада Српској православној цркви – Црквена општина Чачак, али се задржава са постојећом наменом уз могућност унапређења исте. Могућа је градња објеката верског карактера (парохијски дом и сл.).

У циљу што бољег искоришћења постојећих садржаја и стварања услова за лакшу реализацију плана, целина је подељена на 3 подцелине од којих је једна (1.3.3) одвојена за јавне намене.

За подручје планирано за центар месне заједнице потребно је урадити Урбанистички пројекат, уз могућност израде посебних урбанистичких пројеката за сваку урбанистичку подцелину.

Урбанистичке подцелине 1.3.1 и 1.3.3

У оквиру подцелине 1.3.1 налази се објекат у коме је смештена канцеларија МЗ и амбуланта. Ова намена се задржава уз могућност проширења исте. Приликом могуће реконструкције треба водити рачуна да је овај објекат, изграђен тридесетих година XX века, и у ранијем периоду препознат од стране Завода за заштиту споменика културе као објекат који поседује битне одлике Модерне (заобљени угао, надвишен развијеном атиком, елегантну профилацију на фасадама и венцима). У том смислу треба сачувати ове елементе и уклопити у будуће архитектонско решење.

Поред тога у подцелини 1.3.1 је могућа градња објеката верског карактера (парохијски дом и сл.).

У склопу партерног уређења комплетне локације, посебну пажњу посветити простору уз поток Парменац , који треба уредити – претворити у уређену зелену површину уз могућност опремања мобилијаром – клупе, канте за отпад, реквизити за игру деце и сл.

У подцелини 1.3.3 налази се објекат Задружног дома Парменац који се задржава уз могућност реконструкције и доградње чиме би се створили бољи услови за коришћење овог објекта у домену културе .

Урбанистичка подцелина 1.3.2 .

Ова урбанистичка целина, као саставни део центра месне заједнице планирана је за развој услужних садржаја: трговине, угоститељства, занатства, финансијско-техничких услуга. Дозвољено је формирање стамбеног простора на спратним етажама.

Урбанистичка целина 1.4

У оквиру ове целине налази се постојећа четворогодишња основна школа - издвојено одељење ОШ „Ратко Митровић“. Поред школског објекта налази отворени спортски терен.

У овој целини могуће је вршити одређене интрвенције у смислу реконструкције и доградње у складу са правилима грађења која су дата у поглављу Правила грађења.

Део припадајуће школске парцеле налази се у већем нагибу и под шумом. Могуће је исти уредити и уз мање интервенције и улагања формирати простор за одржавање наставе у природи.

Урбанистичка целина 1.5

- Целина 1.5 опредељена је за јавне намене – спорт и рекреацију. Евидентно је да на овом подручју недостају садржаји спорта и рекреације па је планирана ова спортско-рекреативна целина у површини од око 60,0 ари.

- Комплекс је пре свега намењен за формирање отворених терена, уз могућност изградње пратећих објеката

(свлачионица, простор за реквизите и сл.) , као и мањег услужно-угоститељског садржаја.

За ову целину је предвиђена обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичке целине 1.6, 1.19 и 1.20

У оквиру предметних урбанистичких целина планирана је намена становања средњих густина од 50-150 ст/ха.

Ради се о подручјима уз Државни пут ДП ІБ 23 у којима је, у изграђеним деловима, већ заступљена ова врста становања.

Увођењем нових саобраћајница унутар целина створен је услов да се укине досадашња пракса директног приступа са државног пута и омогући адекватан приступ грађевинским парцелама.

У целини 1.19 због немогућности формирања технички исправног решења за увођење јавних саобраћајница унутар целине између реке Лупњаче и Улице Ратка Митровића, задржавају се постојећи приватни прилази до парцела.

У овим целинама предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката. Планирано је погушћавање реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, евентуално спајањем објеката у двојне објекте, као и изградњом нових објеката и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину, а који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Урбанистичке целине 1.21 и 1.22

У овим целинама постоји значајан слободан простор и већ изграђени пословно производни објекти. Планирано је ширење намене пословања имајући у виду атрактивност локације за ову врсту намене због положаја уз фреквентну саобраћајницу и могућност релативно доброг приступа.

Урбанистичке целине 1.23, 1.25 и 1.26

Намена која је заступљена у овим целинама припада комуналним делатностима из области водоснабдевања:

Урбанистичка целина 1.23 – објекат у функцији водоснабдевања – регионалног система „Рзав“ – шахт за ваздушни вентил

Урбанистичка целина 1.25 – постојећи главни резервоари – Бељина 1 и 2 и планирана црпна станица ЦС Бељина (Придворица) уз резервоар Бељина-2.

Урбанистичка целина 1.26 – планирани резервоар Р2 –Бељина за вишу висинску зону.

Постојећи инфраструктурни објекти се задржавају уз редовно одржавање и могућност реконструкције и евентуалног проширења у случају потребе, а планиране градити у складу са правилима за ову врсту објеката.

Урбанистичка целина 1.24

У овој целини се налази постојећи објекат трафостанице 35/10 kV "Јездина" која поседује два трансформатора 35/10 kV снаге по 8 MVA. Објекат се задржавају уз редовно одржавање и могућност реконструкције.

Урбанистичке целине 1.27 и 1.28

Предметне урбанистичке целине обухватају комплекс постојећег гробља:

1.27 – гробље у Парменцу

1.28- гробље у Бељини

За оба гробља је планирано проширење и увођење појаса заштитног зеленила у оквиру комплекса. Предвиђена је даља разрада кроз израду урбанистичког пројекта.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 1

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
УЦ	НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
1.1	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	23.24	9.68
1.2	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.40	0.17
1.3	ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	0.99	0.40
1.4	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	0.74	0.31

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
1.5	СПОРТ	0.59	0.25
1.6	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	14.04	5.85
1.7	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	6.48	2.69
1.8	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	2.23	0.93
1.9	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.09	0.04
1.10	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.24	0.10
1.11	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.57	0.24
1.12	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	3.76	1.56
1.13	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	1.09	0.45
1.14	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	1.53	0.64

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
1.15	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	1.84	0.77
1.16	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	6.36	2.64
1.17	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	11.15	4.64
1.18	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.78	0.32
1.19	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	4.22	1.75
1.20	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	2.27	0.94
1.21	ПОСЛОВАЊЕ	0.41	0.17
1.22	ПОСЛОВАЊЕ	1.61	0.67
1.23	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (вентил за водосн.)	0.07	0.03
1.24	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС)	0.28	0.12

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
1.25	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (рез. за водоснаб.)	3.52	1.46
1.26	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (рез. за водоснаб.)	0.18	0.07
1.27	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (гробље)	2.33	0.87
1.28	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (гробље)	0.78	0.32
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	26.58	11.05
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	31.38	13.05
	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	88.64	36.86
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	1.71	0.71

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ		
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 1	240.50	100.00 %

ЗОНА 2

Границе урбанистичке зоне 2 се углавном поклапају са границом уже зоне заштите водозахвата Бељина, која у оквиру плана полази од државног пута IБ реда бр.23 од кп. бр. 178/6 КО Бељина, креће се кроз КО Бељина до границе са КО Парменац и поново враћа на Државни пут и њиме се креће до укрштања са границом плана коју даље прати уз левообални одбрамбени насип реке Западне Мораве и даље сече реку З. Мораву и враћа се до почетне тачке.

Просторним планом града Чачка („Сл. лист града Чачка" бр. 17/2010) је између осталог предвиђена израда два плана детаљне регулације који делимично задиру у подручје овог плана. Смернице ППГ су испоштоване и преузете границе ових планова, а поред тога и подручје које се налази унутар уже зоне заштите водозахвата Бељина предвиђено је за даљу разраду планом детаљне регулације. Због тога урбанистичка зона 2 представља врло специфично подручје овог плана које је у целости предвиђено за даљу разраду Плановима детаљне регулације.

У графичком прилогу Планирана намена површина дат је приказ ове зоне са поделом на урбанистичке целине на следећи начин:

Урбанистичка целина 2.1

- ПДР „ Парменац –Бељина–зоне санитарне заштите“

Урбанистичка целина 2.2

- ПДР за насељено мест Пријевор – део уз реку Западну Мораву (део плана)

Урбанистичка целина 2.3

- ПДР за Северни општински пут (део плана)

Смернице за израду планова детаљне регулације дате су у посебном поглављу

1.2 ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 2

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
УЦ	НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
2.1	ПДР „ Парменац –Бељина –зоне санитарне заштите“	43.30	71.71
2.2	ПДР за насељено место Пријевор – део уз реку Западну Мораву	15.15*	25.09
2.3	ПДР „СЕВЕРНИ ОПШТИНСКИ ПУТ“	1.93*	3.20
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 2		60.38	100.00%

* Површина дела плана који је у обухвату овог ПГР

ЗОНА 3

Овом зоном обухваћен је превасходно комплекс фабрике Слобода.

Граница Урбанистичке зоне 3 полази од Улице браће Вељовић од улаза у фабрику Слобода и даље прати границу комплекса са северозападне стране, а затим наставља Улицом Придворица 1 (радни назив) и даље границом плана све до Јездинског пута

(Општински пут бр. 322) и онда се њиме враћа на почетак до Улице Ратка Митровића.

Поред намене индустрије у овој зони је у малој мери заступљено становање средње густине (50-150ст/ха) које се налази у непосредној близини улаза у фабрички круг (урбанистичка целина 3.2)

У јужном делу зоне ка граници плана заступљене су мање издвојене површине грађевинског земљишта које су по намени становање мале густине - до 50 ст/ха (урбанистичке целине 3.3, 3.4, 3.5 и 3.6).

Простор између зоне индустрије и Јездинског пута придодат је функцији индустрије ради формирања додатног појаса заштитног зеленила.

У урбанистичкој целини 3.7 налази се старо Јездинско гробље уз саобраћајницу радног назива Придворица 2.

Урбанистичка целина 3.1

Ова целина обухвата постојећи комлекс фабрике Слобода. Приликом Нато бомбардовања већи део производних објеката је порушен. Након тога је започета реконструкција постојећих и изградња нових објеката и успостављен одређени ниво производње. Планом је омогућен наставак овог процеса обнове и изградње производних, складишних и административних капацитета у складу са параметрима датим у правилима грађења за ову врсту намене.

Простор између зоне индустрије и Јездинског пута придодат је функцији индустрије ради формирања додатног појаса заштитног зеленила. Постојећи зелени појас око објеката потребно је сачувати и даље одржавати.

Кроз комплекс фабрике протичу Јездинска и Придворичка река од којих настаје река Лупњача. У овом делу рекама је промењен ток у односу на катастарско стање зато што су регулисане и делимично зацевљене. Ради јасног дефинисања и одвајања водног земљишта предвиђена је израда плана детаљне регулације за ове водотоке.

Урбанистичке целине 3.2

Урбанистичка целина 3.2 представља простор у коме је већ заступљено породично становање средњих густина које карактерише изградња породичних објеката. Постојећи објекати могу се дограђивати уз повећање спратности а могућа је и изградња пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину, а који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Урбанистичке целине 3.3, 3.4, 3.5 и 3.6

Ове целине су планиране за становање ниских густина до 50 ст/ха које у постојећем стању карактерише претежно рурални начин становања и лоша комунална опремљеност. Како се ради о издвојеним површинама у окружењу продуктивног земљишта, планом се овом земљишту даје карактер грађевинског и ствара основ за даљу изградњу. Где је за то постојала могућност извршено је повезивање на јавну саобраћајну инфраструктуру и тиме омогућено опремање ових зона комуналном инфраструктуром.

Урбанистичка целина 3.7

Урбанистичка целина 3.7 обухвата комплекс постојећег православног Јездинског гробља. Гробље се налази уз саобраћајницу радног назива Придворица 2,

а са друге стране потпуно је опасано фабричким комплексом. Капацитети за сахрањивање су готово попуњени, али не постоји могућност ширења. Изменом трасе постојећег пута створена је могућност да се формира мањи паркинг простор уз улаз у гробље.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 3

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
УЦ	НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
3.1	ИНДУСТРИЈА	59.64	63.75
3.2	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	0.91	0.97
3.3	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.22	0.23
3.4	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.15	0.16
3.5	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.40	0.43
3.6	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.22	0.23
3.7	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (гробље)	1.08	1.15

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.82	1.95
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	3.75	4.01
	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	22.16	23.69
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	3.20	3.43
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 3		93.55	100.00 %

ЗОНА 4

Зона 4 обухвата простор између Државног пута IБ реда бр.23, Државног пута IIА реда бр. 180 (гучки пут) и јездинског пута (општински пут бр. 322).

У оквиру грађевинског подручја доминантна намена је становање средње густине 50-150ст/ха и становање мале густине до 50ст/ха које се поред веће групације уз гучки пут, појављује у виду појединачних мањих изграђених групација у граничном подручју плана.

У урбанистичкој целини 4.1 у зони између раскрснице Улице Ратка Митровића и државног пута и индустријског колосека планиран је терминал теретних возила .

У низијском делу плана уз јездински пут планиран је центар Месне заједнице – урбанистичка целина 4.2 и локални спортски центар - урбанистичка целина 4.3.

Од комуналних објеката у оквиру ове зоне постоје изграђени:

- Мерно регулациона гасна станица
- Црпна станица водоснабдевања –ЦС „Лозница“; а планирана је изградња
- Трафостанице ТС 110/04

Део земљишта у овој зони налази се изван границе грађевинског подручја и припада продуктивном земљишту – пољопривредном и шумском земљишту.

Урбанистичка целина 4.1

Недостатак погодних или одговарајућих простора за потребе паркирања теретних возила у градском подручју представља озбиљан проблем. На првом месту паркирање теретних возила у стамбеним зонама представља сметњу и безбедносни проблем за постојећи саобраћај у граду, који је и онако презагушен. За решење овог проблема ГУП Чачка предвиђене су две локације за терминал теретних возила на улазно-излазним правцима из града:

- локација између пруге за Г. Милановац и обилазнице непосредно после преласка моста на реци Чемерници.

- локација у зони раскрснице постојеће обилазнице и приступне улице радној зони "Слобода".

У урбанистичкој целини 4.1 планиран је терминал теретних возила - паркинг за транзитна и локална теретна возила са пратећим услужним и комерцијалним садржајима, као објекат, искључиво јавне намене, који може бити у свим облицима својине.

Обавезан садржај терминала је:

- ✓ Безбедан улаз - излаз
- ✓ Ограђен паркинг простор
- ✓ Станицу за снабдевање горивом интерног типа

Иако је ова локација својим обликом и близином индустријског колосека значајно ограничена, преиспитати могућност планирања одређених смештајно угоститељских и других услужних капацитета, као и простор за прање возила.

Потребно је предвидети службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему.

Паркинг простор по правилу треба организовати тако да у оквиру њега постоји само једносмерно кретање, без пресечних тачака.

Паркинг простор мора бити ограђен постављањем специјалне ограде, а такође је битно да цео простор током ноћи буде добро осветљен.

Станица за снабдевање горивом мора својом опремљеношћу да задовољи све захтеве ове категорије возила.

Сви садржаји који се планирају у оквиру аутотеретне станице морају бити повезани међусобно безбедним путањама, како би у сваком тренутку биле доступне корисницима.

За ову урбанистичку целину предвиђена је обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 4.2 – центар МЗ

Целина је намењена организовању центра Месне заједнице Придворица и Јездина.

У функционалном смислу центар Месне заједнице карактерише концетрисање јавних терцијарних делатности без становања, које су везане за задовољење свакодневних и повремених потреба гравитирајућег становништва.

Постојећи објекат старе школе потребно је искористити и уз одређене грађевинске интервенције прилагодити за потребе пружања услуга, првенствено становницима околног простора из ове две месне заједнице.

Центар треба да има садржаје из области :

- администрације и управе
- здравства
- услуга – трговина и сл.

Здравствену станицу са амбулантом и апотеком предвидети у центру месне заједнице, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:

- гравитационо подручје месне заједнице
- површина објекта - 0,04-0,05 $м^2$/становнику.

Поред тога могуће је планирати вишенаменски спортски терен, мањих димензија, уз додатно опремање мобилијаром и хортикултурно уређење локације.

За простор центра месне заједнице потребно је урадити Урбанистички пројекат.

Урбанистичка целина 4.3

У оквиру ове целине заступљена је јавна намена - локални спортски центар.

За спортски локални центар планирана је површина од око 0,84 ха.

Локални спортски центар предвиђен је за дневну рекреацију грађана, са отвореним теренима, пратећим објектима и зеленилом. Могућа је и реализација затвореног објекта, као што је затворени базен мањег капацитета и сл.

За овај простор је планирана обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичке целине 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 и 4.9

Ове урбанистичке целине представљају простор у коме је већ заступљено породично становање чије су густине на граници ниских ка средњим густинама. Простор је у великој мери неизграђен, а саобраћајна и друга инфраструктура су слабо развијене.

Планом је предвиђено успостављање мреже нових саобраћајница и комунално опремање подручја.

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања и достизање средњих густина, које карактерише изградња породичних објеката са могућношћу пословног простора у оквиру истих, као и чисто пословних објеката.

Планирано је погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања више стамбених јединица-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до По+Пр+2.

Специфично подручје у оквиру ове зоне представља урбанистичка целина 4.5 којом је обухваћен простор између Улице славујски пут и индустријског колосека. На основу Закона о железници ("Сл. гласник РС", бр. 45/2013) »земљишни појас са обе стране пруге , у ширини од 25 м, рачунајући од осе колосека « представља инфра-

структурни појас који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

С обзиром да је у оквиру ове целине изграђен значајан број објеката без одобрења за изградњу (извор - јавни подаци РГЗ), за накнадно прибављање одобрења (у поступку легализације) и за евентуалну изградњу, неопходно је, у складу са Законом о железници прибавити сагласност управљача инфраструктуре, као и услове њихове заштите. При изградњи објеката, меродавни услови за удаљење грађевинске линије од индустријског колосека би били они које изда Железница.

Исти услов се односи и на део урбанистичке целине 4.6 који улази у инфраструктурни коридор индустријског колосека.

Урбанистичке целине 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18 и 4.19

Ове целине су планиране за становање ниских густина до 50 ст/ха. Тренутно је у многим од њих заступљено становање претежно руралног типа и делимично су опремљене комуналном инфраструктуром. Тенденција је прерастање у индивидуално становање градског типа и опремање простора целокупном насељском инфраструктуром. Међутим пошто се неке целине налазе на крајњем рубном подручју грађевинског подручја и непосредно се наслањају на веће пољопривредне површине и имају традицију повртарске и нарочито воћарске производње, оставља се могућност бављења пољопривредном производњом у оквиру парцеле или на околном пољопривредном земљишту.

Урбанистичка целина 4.20

У овој целини планирана је намена пословања имајући у виду атрактивност локације за ову врсту намене због положаја уз фреквентну саобраћајницу и могућност релативно доброг приступа.

Урбанистичке целине 4.21 и 4.22

Предметне урбанистичке целине имају комуналну намену.

У урбанистичкој целини 4.21 планирана је изградња нове трафостанице ТС 110/10кV „Чачак 6“ (П= 80 ари) у складу са смерницама Генералног урбанистичког плана Чачка 2015 („Сл. лист града Чачка“ бр. 25/2013), а у циљу постизања трајног решења електроенергетске ситуације на овом подручју, а и у ширем смислу. У овој целини на посебној грађевинској парцели налази се изграђена црпна станица водоснабдевања.

У целини која носи ознаку 4.22, налази се постојећа мернорегулациона станица за гас.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 4

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
УЦ	НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha/	ПРОЦЕНТУА-ЛНО УЧЕШЋЕ %
4.1	ТЕРМИНАЛ ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА	1.85	1.93
4.2	ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	0.48	0.50
4.3	СПОРТ	0.84	0.88
4.4	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	1.42	1.48
4.5	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	1.87	1.95
4.6	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	9.26	9.65
4.7	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	8.03	8.37
4.8	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	1.74	1.81
4.9	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	5.10	5.32
4.10	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	6.48	6.75

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
4.11	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	6.49	6.76
4.12	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.48	0.50
4.13	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.37	0.39
4.14	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.12	0.12
4.15	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.19	0.20
4.16	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	1.83	1.92
4.17	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.17	0.18
4.18	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.21	0.22
4.19	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	0.27	0.28
4.20	ПОСЛОВАЊЕ	0.27	0.28
4.21	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС)	0.03	0.03

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
4.22	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС, ЦС)	0.80	0.83
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	12.10	12.61
	ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПОВРШИНЕ	1.71	1.78
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	3.77	3.93
	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	30.07	31.33
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 4		95.95	100.00 %

ЗОНА 5

Урбанистичка зона 5 се налази на североисточном делу плана, а њене границе чине Државни пут IБ реда бр.23, који је уједно и граница плана, затим Државни пут IIА реда бр. 180 (Гучки пут) до раскрснице са новопланираним продужетком Балканске улице, а потом сама Балканска улица која се протеже поред гробља и спушта до Лозничког пута. Даље граница иде Лозничким путем до моста на Лозничкој реци (к.п. бр. 6598/2 КО Чачак) и потом се враћа низ Лозничку реку, границом плана до почетне тачке на државном путу првог реда.

У овој зони су поред становања средње густине заступљене две врло значајне намене – у урбанистичкој целини 5.1 зонски парк- Спомен парк Борбе и победе и у целини 5.2 централно градско гробље, као и један објекат социјалне заштите – урбанистичка целина 5.5.

Од комуналних објеката у оквиру ове зоне постоји црпна станица фекалне канализације „ЦС –Југ“.

Урбанистичка целина 5.1

Урбанистичка целина 5.1 је у функцији зонског парка - Спомен-парк борбе и победе који је лоциран на обронцима планине Јелице и представља меморијални комплекс посвећен 4.560 палих бораца НОБЈ и жртвама фашизма из Чачка и околине, страдалима током Другог светског рата. Отворен је 1980. године. Аутор спомен-комплекса је архитекта Богдан Богдановић.

У складу са смерницама ГУП-а планирано је мање проширење парка тако да његова површина износи око 20 ха. Простор парка неопходно је унапредити пре свега у смислу ревитализације споменичког комплекса уз употпуњавање адекватним мобилијаром. Могућа је формирање амфитеатарског простора на отвореном који би се користио за организовања различитих културних и забавних манифестација.

У оквиру парка могућа је изградња мањих полумонтажних објеката, затворено – отвореног типа, услужног карактера – угоститељство, изложбена галерија и сл.

Реконструкција и ревитализација постојећих садржаја (спомен обележје, стазе, замена мобилијара и сл.) могу се вршити на основу овог плана, док за уређење проширеног дела парка конкретно урбанистичко-архитектонско решење треба дати кроз разраду урбанистичким пројектом, чија је израда прописана планом.

Урбанистичка целина 5.2

У урбанистичкој целини 5.2 налази се централно градско гробље. Планира се његово проширење, тако што се повезује постојеће градско гробље и старо лозничко гробље. Планиран је и продужетак Балканске улице тако да она потпуно опасује гробље са јужне стране. Локација у непосредној близини гробља (такорећи унутар истог) у потпуности је неповољна за намену становања, како се тренутно користи, тако да се и она планира за комуналну намену - гробље. У оквиру гробља је и постојећи паркинг простор са 160 ПМ, а у уличном профилу Балканске улице планирана су додатна паркинг места.

Са северне стране гробља планира се проширење , али тако што се у том делу формира заштитни појас зеленила, чиме би се и физички и визуелно одвојила постојећа намена становања од гробља. Ширина појаса је променљива од 15 -20м у складу са могућностима које оставља затечено стање, као и врста суседне намене. Овај појас се протеже све до Балканске улице, а даље се унутар гробља паралелно са Балканском улицом формира појас у ширини од 6м.

Планирањем продужетка Балканске улице ствара се могућност формирања још једног улаза у гробље са јужне стране. У близини улазне зоне предвидети формирање паркинг простора.

Комплекс гробља даље уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење

планираног дела са употпуњавањем неопходним садржајима потребним за ову намену као што су: колско-пешачке саобраћајнице, пешачке стазе, слободне површине. Могуће је и за нови део гробља планирати плато за опело и комеморацију са пратећим објектом, надстрешницом, чесмом, оградом, паркинг простором и др.

У оквиру комплекса гробља налази се Спомен костурница погинулим ратницима 1912-1918. године која је 27.12.2013.год. проглашена за споменик културе као посебно обележје српске историје и уписана у Централни регистар споменика културе под редним бројем СК 2097. Овај споменик представља једини заштићени објекат у обухвату плана и о њему се треба бринути и одржавати га са посебном пажњом.

За део гробља који се проширује је планирана обавезна разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 5.3 и 5.4

У оквиру предметних урбанистичких целина планирана је намена становања средњих густина од 50-150 ст/ха.

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката. Планирано је погушћавање реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, евентуално спајањем објеката у двојне објекте, као и изградњом нових објеката и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину, а који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Дуж ове зоне на северној страни протеже се индустријски колосек у чијем инфраструктурном појасу, који износи 25м од осе задњег колосека није дозвољена даља градња. За постојеће објекте који се налазе у истом потребно је у складу са Законом о железници прибавити сагласност управљача инфраструктуре, као и услове њихове заштите.

Урбанистичка целина 5.5

Ова урбанистичка целина је намењена за социјалну заштиту. Ради се о постојећем објекту који се задржава уз могућност доградње до планом предвиђених параметара.

Урбанистичка целина 5.6

Урбанистичка целина 5.6 налази се унутар инфраструктурног појаса индустријског колосека, неизграђена је и планирана је за зеленило заштитног карактера.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 5

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
УЦ	**НАМЕНА**	**ПОВРШИНА /ha/**	**ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %**

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
5.1	УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО – СПОМЕН ПАРК	20.11	27.95
5.2	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (гробље)	22.70	31.58
5.3	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	17.36	24.15
5.4	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	1.28	1.78
5.5	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0.05	0.07
5.6	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0.20	0.28
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	6.17	8.82
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	0.22	0.31
	ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ	0.75	1.04
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 5		**68.84**	**100.00 %**

ЗОНА 6

Урбанистичка зона 6 се простире у јужном делу плана, обухватајући простор између гучког пута, новопланираног дела Балканске улице и границе плана са јужне и источне стране.

У овој зони је поред великих пољопривредних и шумских површина заступљено становање мале густине и то у 6 одвојених целина и два комунална објекта за водоснабдевање –резервоар „Лозница -2“ (запремине 2 х 400 м^3) и резервоар Лозница - 3 (запремине 2х100 м^3).

Урбанистичка целина 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 и 6.6

Предметне урбанистичке целине планиране су за становање малих густина до 50 ст/ха.

На овом подручју већ је заступљена ова врста становања тако да се планира његово уобличавање и ширење у зони неизграђеног грађевинског подручја у рубним зонама плана. Део постојећег становања има карактеристике становања руралног типа. Тенденција је прерастање у индивидуално становање градског типа и опремање целокупном насељском инфраструктуром.

Урбанистичка целина 6.7 и 6.8

У овим урбанистичким целинама налази се постојећи резервоари за водоснабдевање друге висинске зоне.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА ЗОНЕ 6

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
УЦ	НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
6.1	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	13.55	16.45
6.2	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	4.74	5.97
6.3	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	2.59	3.26

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
6.4	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	4.55	5.74
6.5	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	10.39	12.61
6.6	СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	4.36	5.29
6.7	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (рез. за водоснаб.)	0.11	0.14
6.8	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (рез. за водоснаб.)	0.11	0.14
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	6.72	8.15
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	4.99	6.29
	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	30.05	35.68
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	0.22	0.28

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ		
УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 6	82.38	100.00 %

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА НА НИВОУ ПЛАНА		
	површина	
	ха	%
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	72,35	11,28
СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	73,90	11,52
ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	1,10	0,17
ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	0,42	0,06
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,05	0,01
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,87	0,14
УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО – СПОМЕН ПАРК БОРБЕ И СЛОБОДЕ	13,84	2,16

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА НА НИВОУ ПЛАНА		
ЗЕЛЕНИЛО РЕКЕ	16,24	2,53
ИНДУСТРИЈА	63,53	9,90
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (гробље)	17,39	2,71
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС, ЦС, резервоар за водоснабдевање...)	3,05	0,47
НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	89,10	13,89
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	10,68	1,66
ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ	3,32	0,52
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	157,58	24,56
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	97,32	15,17
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	20,91	3,26
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	641,65	100,01

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА НА НИВОУ ПЛАНА		
	површина	
	ха	%

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА НА НИВОУ ПЛАНА		
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ 50-150 ст/ха	67,24	10,48
СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 50 ст/ха	114,44	17,84
ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	1,43	0,22
ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	0,74	0,12
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,05	0,01
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,43	0,22
УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО – СПОМЕН ПАРК	20,09	3,13
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,20	0,03
ИНДУСТРИЈА	59,64	9,30
ПОСЛОВАЊЕ	2,29	0,35
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (гробље)	27,83	4,34
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС, ЦС, резервоар за водоснабдевање...)	4,16	0,65
ТЕРМИНАЛ ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА	1,85	0,29
ПДР	60,38	9,41
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	56,26	8,77

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА НА НИВОУ ПЛАНА		
ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ	2,46	0,38
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	43,89	6,84
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	171,87	26,79
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	5,35	0,83
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	641,60	100,00

1.2 ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1.2.1 ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА НА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом генералне регулације „Парменац –Јездина -Лозница“ предлаже се израда:

1. Плана детаљне регулације „Парменац – Бељина - зона санитарне заштите“
2. Плана детаљне регулације за Придворичку и Јездинску реку

Поред тога у територију овог плана делимично задиру Планови детаљне регулације чију израду прописује Просторни план града Чачка и то :

1. План детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку З. Мораву
2. План детаљне регулације за северни општински пут

При изради планова детаљне регулације дефинисати:

- концепцију уређења простора и типологију карактеристичних грађевинских зона и целина са правилима уређења и грађења
- саобраћајну мрежу у односу на саобраћајно решење планирано ГУП-ом Чачка 2015. год. ("Сл. лист 25/2013) и Планом генералне регулације „Парменац– Јездина-Лозница“, као дела укупне саобраћајне матрице града
- локације за површине јавне намене, садржаје и објекте
- мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим решењима
- локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- и друге елементе значајне за спровођење плана.

Смернице за израду планова детаљне регулације

1. План детаљне регулације „Парменац – зона санитарне заштите“

Планом детаљне регулације „Парменац – зона санитарне заштите“ обухваћен је простор у оквиру зоне 2 означен као урбанистичка целина 2.1, у површини од П=43,30 ха. Граница плана се углавном поклапа са границом уже зоне санитарне заштите водозахвата Бељина и Парменац и дата је у графичким прилозима. Приликом израде ПДР могуће је извршити одређене корекције границе у циљу постизања квалитетнијег и свеобухватнијег решења.

Ово подручје је ГУП- ом Чачка одређено као зона са посебним режимом грађења из следећих разлога:

- предметно подручје припада зони уже заштите водоизворишта „Бељина“ на основу Одлуке СО Чачак - „Одлука о одређивању мера санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће града Чачка“ («Сл. лист општине Чачак» бр. 1 од 31.01.1980.год).

- део овог простора, између Државног пута и реке З. Мораве, спада у зону која није брањена од поплава јер државни пут има функцију одбрамбеног бедема.

Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и Правилник о одређивању зонама санитарне заштите ("Сл. гласник РС" бр. 92/2008) прописују обавезу израде Елабората о зонама санитарне заштите. Израда овог документа је у току и смернице које буду проистекле из њега биће главни импути за начин уређења и планирања који ће се дефинисати планом детаљне регулације.

Поред тога приликом израде ПДР потребно је да се кроз услове ЈВП Србија вода јасно дефинишу смернице у погледу заштите овог подручја од поплава и третман постојећих објеката. ГУП-ом Чачка 2015. год. ("Сл. лист 25/2013) на овом подручју је предвиђен деснообални одрбрамбени насип уз реку Западну Мораву.

У оквиру овог подручја налази се брана "Парменац", која је својевремено изграђена, а 2009 год. реконструисана, у циљу снабдевања водом система за наводњавање. Постојећи хидроенергетски капацитети (ради се о реалној снази од око 1-1,5 MVA) заслужују пажњу са аспекта производње електричне енергије, тако да је кроз израду овог плана могуће предвидети изградњу мини-хидроелектране на овој локацији. Земљани део бране задире у подручје које је ППГ Чачка планирано за разраду ПДР –ом дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву. Из тог разлога могуће је извршити одређене корекције границе између ових планова, или њихово повезивање у циљу што квалитетнијег планског решења.

Планом генералне регулације „Парменац – Јездина - Лозница“ саобраћајнице унутар граница ПДР „Парменац – зона санитарне заштите“ дате су орјентационо због остваривања континуитета саобраћајне мреже, тако да ће исте кроз израду ПДР-а бити детаљно дефинисане.

2. План детаљне регулације за Придворичку и Јездинску реку

Израда Плана детаљне регулације за Придворичку и Јездинску реку прописана је из разлога прецизног дефинисања и одвајања јавног водног земљишта обзиром да су ове реке већим делом у комплексу фабрике Слобода регулисане и зацевљене али то катастарски није потврђено.

Границе овог плана дате су орјентационо у површини од око П= 3,90 ха.

3. План детаљне регулације дела

насеља Пријевор уз реку З. Мораву

- Просторним планом Града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/2010) прописана је обавеза израде плана детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву. Граница плана је преузета из ППГ и делимично се налази у границама ПГР „Парменац –Јездина -Лозница“ и то у површини од око П=15,15ха. Ради се о крајњем северном делу плана у зони између корита реке Западне Мораве и левообалног одбрамбеног насипа.

При изради овог плана треба испоштовати смернице из ППГ Чачка, где је ова зона планирана као наставак уређених зелених и рекреативних површина од планираног градског парка и спортског центра у Трбушанима (Подручје унутар обухвата ГУП-а Чачка) до ушћа реке Каменице у Пријевору.

Како је већ предходно наведено у границама овог плана налази се земљани део бране "Парменац", тако да је кроз израду плана могуће предвидети изградњу мини-хидроелектране на овој локацији. Пошто се већим делом брана налази у обухвату ПДР „Парменац – зона санитарне заштите“, могуће је извршити одређене корекције границе између ових планова, или њихово повезивање у циљу што квалитетнијег планског решења.

4. План детаљне регулације за северни општински пут

Просторним планом Града Чачка (“Сл. лист града Чачка”, бр.17/2010) такође је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за инфраструктурни коридор за северни општински пут, као преузета смерница из ПППГН инфраструктурног коридора Београд - Јужни јадран, деоница Београд – Пожега.

Траса овог пута креће од Државног пута првог Б реда бр. 23 , пење се до гребена Љубићског брда, а са њега се спушта преко Трбушана и Пријевора и у Парменцу се поново везује на Државни пут првог Б реда бр. 23.

Деоница трасе пута која се налази у обухвату овог ПГР представља мост на реци З.Морави и прикључење на ДП ІБ реда бр.23 у површини од око П= 2,00ха. Граница плана детаљне регулације дата је коридорски (ширина коридора 50м, преузета из ПП града Чачка) осим у делу самог прикључења где је проширена због формирања раскрснице. Граница је дата у графичким прилозима.

ПДР-ом ће се јасно дефинисати регулациона линија која раздваја јавне саобраћајне површине од околних намена које дефинише ПГР. Геодетски Елементи из ПДР-а биће улазни податак за израду пројекта препарцелације којим ће се коначно дефинисати парцеле јавне намене и који мора обухватити катастарске парцеле које су предмет парцелације у целости.

1.2.2 ПРОСТОРИ ЗА КОЈЕ СЕ РАДЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-е је предвиђена за следећа подручја :

- Центар месне заједнице – урбанистичке целине 1.3. и 4.2
- Локални спортски центар - урбанистичке целине 1.5 и 4.3,

- Зонски парк - урбанистичка целина 5.1,

- Комуналне функције – гробље - урбанистичка целина 1.27, 1.28, део 5.2.

- Терминал теретних возила – урбанистичка целина 4.1.

Границе урбанистичких пројеката дефинисане су на графичким прилозима „Карта реализације ПГР-а“), а смернице за израду дате су поглављима Правила уређења и грађења за предметне урбанистичке целине.

1.3 УРЕЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

1.3.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Решење саобраћајне мреже у овом ПГР је урађено у свему према Генералном урбанистичком плану града Чачак 2015. године, (»Службени лист града Чачак«, број 25/2013), као и Студије саобраћајне основе Чачка из 1998. године урађене од стране Грађевинског факултета из Београда и ДП »Урбанпројекта« из Чачка за потребе израде ГП. Саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базираће се великим делом на већ изграђеној мрежи, уз њено догрђивање, проширивање, на основу анализа постојеће саобраћајне мреже, анализе планираних, а неизграђених саобраћајних токова из ГП до 2015-те године и наведене Студије саобраћајне основе.

Код постојећих саобраћајница приметна је недовољна ширина, како саобраћајних трака, тако и одсуство и/или недовољна ширина пратећих елемената попречног профила као што су нпр. бициклистичке стазе или траке, пешачке стазе (тротоатори), ивичне траке за паркирање, разделне средње и ивичне траке са зеленилом и сл.

Раскрснице су углавном неадекватне пропусне моћи, радијуса мањих од потребних за проходност меродавних возила и недовољног броја трака за престројавање саобраћајних струја, што врло често доводи до потпног загушења саобраћаја, нарочито у вршним часовима.

Концепт друмског саобраћаја заснован је на реконструкцији и доградњи постојеће градске мреже и изградњи нових саобраћајница, чиме би се :

- квалитетно и ефикасно повезале зоне рада и зоне становања;

- интегрисали периферни делови подручја, тј. побољшала саобраћајна приступачност;

- квалитетно организовао јавни градски превоз;

- повећала безбедност саобраћаја (повећањем димензија попречних профила примарне и секундарне саобраћајне мреже)

А. - ПРИМАРНА (ГРАДСКА) ПУТНА МРЕЖА

Основна функција примарне (градске) путне мреже је саобраћајно повезивање (тј. масовно кретање већим брзинама) и то за више врста возила (јавни градски превоз, путнички аутомобили, теретна возила, бициклисти, пешаци...)

Окосницу концепта примарне градске мреже у функционалној организацији саобраћаја на простору овог ПГР, чине:

1. Булевар ослободилаца Чачка (садашњи обилазни пут), као ГЛАВНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА (ГГМ), односно,

тзв. »Јужна магистрала«, који се поклапа са Државним путем ІБ реда бр. 23, представља путни правац са знатним саобраћајним оптерећењем и у наставку према Ужицу, западну везу Чачка са планираним Аутопутем Београд-Јужни Јадран, (Европска ознака Е-763), деоница Београд – Пожега, у атару села Паковраће.

Булевар ослободилаца Чачка, односно Државни пут ІБ реда бр. 23, деоница број 0106, од почетног чвора 0169 (за Марковицу) на стационажи Км. 601+037 до завршнног чвора број 0170 (за Гучу) на стационажи Км. 608+078 и деоница број 0107 од почетног чвора 0170 (за Гучу) до завршног чвора број 0042 (Прељина) на стационажи Км 615+525, а у оквиру граница овог ПГР је од Км 603+314 (Парменац) до Км 608+944 (Лозничка река), у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, чији правни наследник ЈП »Путеви Србије«.

Саобраћајно оптерећење Булевара ослободилаца Чачка, је последица супер-понирања транзитног и изворно-циљног саобраћаја и спада у врло тешко. Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) износи 14.500 воз/дан, уз знатно учешће теретних возила, што одговара саобраћајном оптерећењу аутопута. Из тог разлога, у циљу повишења нивоа услуге и безбедности саобраћаја, приоритет је изградња друге коловозне траке и формирање попречног профила који одговара главној градској магистрали, како је Генералним урбанистичким планом и предвиђено. Планирани попречни профил садржи две, по смеровима физички раздвојене, коловозне траке, од којих се свака састоји од две саобраћајне траке ширине по 3,5 метара, тако да ширина коловозне траке износи 7,0 метара. Средња разделна трака има ширину 4,5 метара, а предвиђене су и заустaвне траке (за сваки смер једна, ширине по 2,5 метара). Са два тротоара, ширине по 2,0 метара, попречни профил ове главне градске магистрале има све неопходне елементе, и укупна ширина предвиђеног попречног профила износи 27,5 метара.

Укрштања са осталом саобраћајном мрежом је у главном у нивоу, осим денивелисане раскрснице са Бул. Вука Караџића. Проблематично код планирања ове денивелисане раскрснице је близина индустријског колосека за Компанију »Слобода« и Ул. Славујски пут. Због тога је повезивање ова два правца решено само преко северног крака денивелисане раскрснице. Обзиром да јужни крак није ни планиран, а да би се омогућила проточна алтернативна веза са Компанијом »Слобода«, планирана је „проширена“ веза преко улица Јездина 6 и Јездина 11 са Ул. Славујски пут.

»Бељинска раскрсница« је планирана као раскрсница са кружним током кретања са пречником уписане кружнице D = 70m’.

Укрштаји у нивоу, ове саобраћајнице као главне градске магистрале, су распо-ређени у правилном ритму, наизменично са пуним и ограниченим програмом скретања;

2. Магистрални правац Бул. Љубић – Коњевићи 1 (радни назив), као ГРАДСКА МАГИСТРАЛА (ГМ), и као сегмент магистралног прстена око шире градске зоне, који повезује »Јужну магистралу« преко новопланираног моста преко р. Западне Мораве у реону Парменца и саобраћајну мрежу у ПГР »Трбушани-Љубић«, на истоку и део је тзв. Северног Општинског пута, на простору овог ПГР се налази у дужини око 400м', заједно са мостом преко р. Западне Мораве, чија је дужине око 160м' (саставни

део планираног ПДР за Северни општински пут)

Примарну мрежу у овом ПГР употпуњују још и Сабирне Улице (СУ) :

Примарна (градска) и секундарна (локална) мрежа међусобно су повезане сабирним улицама које обједињују два подсистема различитих карактеристика у целовити хијерархијски уређен систем, а припадају истовремено и примарној и секундарној мрежи.

Према функцији у саобраћајној мрежи обрађиваног дела града, примарну градску мрежу чине и следеће САБИРНЕ УЛИЦЕ I (СУ- I):

1. Бул. Вука Караџића, после денивелисаног преласка преко Булевара ослободилаца Чачка (кружног пута) до укључења у тзв. »Гучки пут«,

2. Правац Ул. Балканска, односно наставак Ул. Балканске од Булевара ослободилаца Чачка (кружни пут), поред Градског гробља, па преко Државног пута IIA реда бр. 180 Чачак - Гуча - Ивањица, до планираног наставка Бул. Вука Караџића, после денивелисаног преласка преко Булевара ослободилаца Чачка (кружног пута).

3. Тзв. Гучки пут, као улазно-излазни правац према Гучи и Ивањици, који се поклапа са Државним путем IIA реда бр. 180, од Булевара ослободилаца Чачка (кружног пута), а као природни наставак Ул. Кнеза Милоша, са променљивом ширином попречног профила и то: До горњег уласка у Меморијални комплекс *»СПОМЕН ПАРК БОРБЕ И ПОБЕДЕ«*, планиран је попречни профил са две саобраћајне траке и тротоарима по 3м'. Даљи наставак је планиран са три саобраћајне траке од којих су две за излаз из града (једна за »спора возила«) и тротоарима по 1,5м';

4. Ул. Ратка Митровића од Булевара ослободилаца Чачка, односно Државног пут IБ реда бр. 23 до улаза у Компанију »Слобода«.

5. Правац који чине улице Браће Вељовић (од раскрснице са Ул. Ратка Митровића до раскрснице са Ул. Ранка Тајсића) и Ул. Сретена Глишовића (од раскрснице са Ул. Ранка Тајсића до прикључка на Државни пут IБ реда бр. 23 у реону Парменца).

В. - СЕКУНДАРНА (ЛОКАЛНА) ПУТНА МРЕЖА

Секундарна (локална) мрежа има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз деоницу улице која, по правилу, првенствено опслужује путничке аутомобиле, бициклисте и пешаке.

Секундарну (локалну) путну мрежу чини сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених циљева. За овај ниво мреже карактеристично је да класични саобраћајни параметри, као што су проток и брзина, губе свој смисао, будући да су висока брзина кретања возила и јаки токови возила, у суштини, неприхватљива и нежељена појава. Елементе овог дела путне мреже чине:

1. Сабирне Улице II (СУ II):

Ове улице имају и додатну функцију сабирања токова у оквиру мање урбане целине, као што су:

- Ул. Лознички пут, која се поклапа Општинским путем бр. 332 - у овом ПГР има функционални значај у примарној мрежи.
- Ул. Славујски пут (од Лозничког пута до раскрснице са Ул. Ратка Митровића испред Компаније »Слобода«,)
- Ул. Ранка Тајсића, која се поклапа Општинским путем бр. 307 (Придворички пут).
- Ул. Јездински пут, који се поклапа Општинским путем бр. 322

2. Приступне саобраћајнице:

У ову категорију саобраћајница спадају:

1. Стамбене улице
2. Паркиралишта

Ове улице обухватају најбројнију категорију градских улица које директно опслужују урбанистичке, ивичне, садржаје (локације). У ову групу спадају сви типови стамбених, намењених искључиво индивидуалном и снабдевачком саобраћају. Коловози садрже укупно две возне траке, обостране пешачке стазе.

Саобраћајну мрежу на деловима планираним за израду ПДР нужно је усагласити са мрежом планираном у овом ПГР.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

На овом подручју постоји индустријски колосек за Компанију »Слобода«, који се овим планом потврђују у целости. Сва укрштања ове пруге са друмском саобраћајном мрежом (4) су планирана у нивоу.

Овде је значајно напоменути да су добијени Услови од »ЖЕЛЕЗНИЦА СРБИЈЕ« ад, СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ бр. 13/12-1184 од 5. XII - 2012.год., који нису могли бити у потпуности испоштовани. Наиме, постојећи Булевар ослободилаца Чачка, односно Државни пут ІБ реда бр. 23 је саграђен пре 35 година са Северне стране индустриског колосека, на растојању много мањем него што се то овим условима захтева (6,0 метара), а у међувремену су створена таква просторна ограничења да измештање ове значајне саобраћајнице на потребно растојање једноставно није могуће.

Друга саобраћајница која је планирана паралелно са овим колосеком са Јужне стране је Ул. Славујски пут и она је планирана у свему према наведеним УСЛОВИМА.

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешачка кретања на подручју града јављају се у више облика:

- од извора до циља са различитим сврхама (тзв. чиста пешачка кретања)
- од/до станица јавног превоза и од/до капацитета паркирања путничких возила (тзв. терминална пешачка кретања)

- као функција боравка на уличном простору (нпр. шетња, куповина, друштвени контакти, забава и сл.)

Независно од узрока појаве пешака на путној мрежи града, пешаци су најосетљивији учесник у саобраћајним збивањима те захтевају максимално могућу заштиту од утицаја других видова, а пре свега

моторних возила. Истовремено, опслуживање урбанистичких садржаја је незамисливо без присуства пешака у уличном профилу. Стога су потребе пешака, поред формирања потеза и/или мреже за искључиво кретање и/или боравак пешака, присутне на највећем делу ове путне мреже као тротоари поред свих саобраћајница са обе стране, а само у случају просторних ограничења, само са једне стране.

Из безбедносних разлога, као и повремено појаве већег броја пешака ка/од Градском гробљу, у Ул. Обилићевој је планирана тзв. Пасарела за денивелисан прелаз пешака преко Булевара ослободилаца Чачка, односно Државног пут ІБ реда бр. 23 (садашњи обилазни пут) и индустријског колосека за Компанију »Слобода«.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Посебне бициклистичке стазе/траке на простору овог ПГР нису планиране изузев у Улици Ратка Митровића, која је у овом плану обухваћена у врло малом сегменту (од главне градске магистрале до улаза у фабрику Слобода).

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Што се паркирања путничких аутомобила тиче, «потребе» за паркирањем су несразмерне у односу на могућности простора, уз масовну појаву паркирања возила противно прописима и правилима и, у крајњем случају, елементарних правила понашања. Обично се као оправдање за такво понашање наводи аргумент да «нема довољно простора за паркирање».

Захтеви за паркирањем у овој зони, пре свега се односе на јавне садржаје као што су гробља. У оквиру централног градског гробља постоји паркинг простор, а уз Балканску улицу такође су планиране површине за ванулично паркирање које се директно ослањају на саобраћајницу.

У оквиру осталих намена паркирање се обавља на сопственим парцелама у складу са датим нормативима.

ПАРКИНГ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

Паркинг за теретна возила (транзитна и локална), односно терминал теретних возила, планиран је на локацији између индустријске пруге за Компанију »Слобода«, Државног пута ІБ реда бр. 23 и Ул. Ратка Митровића у површини око 1,85ха. Приступ на овај паркинг је планиран из Ул. Ратка Митровића.

На овом простору је планиран паркинг за транзитна и локална теретна возила са пратећим услужним и комерцијалним садржајима, као и службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, интерна бензинска станица, а према могућству и простор за прање возила.

ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ЈГП)

Јавни превоз у градском (при-градском) подручју саставни је део функције саобраћајног повезивања и, преко пешачких токова ка/од станица, има и индиректну функцију обезбеђења приступа урбанистичким садржајима. Стога је неизбежно да се трасе ових видова превоза поклапају са потезима путне мреже, те чине саставни део њене функције.

Развој система јавног градског превоза базираће се на аутобуском систему.

Аутобуси могу користити и најнижу врсту путне мреже (ПУ), како би се обезбедила приступачност за кориснике на нивоу локалне урбанистичке целине; по правилу се ради о линијама малог интензитета.

Због просторних ограничења, нису планиране посебне нише за аутобуска стајалишта, већ ће се иста прописано обележити хоризонталном сигнализацијом на коловозу, као и потребном вертикалном сигнализацијом на тротоару.

Линије ЈГП нису одређиване на нивоу овог ранга планирања и исте ће бити дефинисне у зависности од потреба корисника, као и интереса даваоца услуге.

Аутобуска стајалишта дефинисала би се у складу са локалном одлуком о јавном превозу и стајалиштима јавног превоза кроз израду главних пројеката саобраћајница. Кроз израду главних пројеката саобраћајница настојати да се стајалишта у односу на раскрснице позиционирају на безбедном растојању и по могућности након проласка возила јавног превоза кроз раскрснице.

НИВОИ УКРШТАЈА

Укрштаји са главном градском магистралом могу бити:

- денивелисани и
- изузетно, површински са регулисаном вертикалном и светлосном сигнализацијом највишег ранга;

Укрштаји са градском магистралом могу бити:

- денивелисани и
- површински са регулисаном вертикалном и светлосном сигнализацијом

Укрштаји са индустријским колосеком - у нивоу обезбеђен сигнално-сигурносним уређајима највишег ранга.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Димензије елемената попречних профила су планиране тако да се максимално искористе постојећи расположиви коридори.

Ширина саобраћајне траке за примарну мрежу улица је рачуната по обрасцу: t_s=250+V_r /цм/, што за режимску брзину на подручју града Чачка од 50км/х износи: t_s=250+50=300цм.

Специфично је да је за Ул. Гучки пут планиран попречни профил са променљивом ширином и то: До горњег уласка у Меморијални комплекс »СПОМЕН ПАРК БОРБЕ И ПОБЕДЕ«, планиран је попречни профил са две саобраћајне траке и тротоарима по 3м'. Даљи наставак је планиран са три саобраћајне траке од којих су две за излаз из града (једна за тзв. "спора возила") и тротоарима по 1,5м';

За секундарну мрежу улица, ширине саобраћајне траке су мин. дозвољене t_s=250цм. собзиром на расположиви коридор, а што се може без икакве бојазни прихватити, обзиром да је у питању саобраћај који се може сматрати тзв. »мирујућим саобраћајем«. Тротоари су планирани тамо где је то ранг улице захтевао и где је то расположиви коридор дозвољавао

и делимично промењиве су ширине где су то просторна ограничења наметала.

Попречни профил ове категорије саобраћајница садржи две саобраћајне траке и два тротоара (2x2,5+2x1,5=8,0м). У случајевима оштрих просторних ограничења и мање дужине улице, могућа је примена попречног профила са тротоаром само са једне стране (2x2,5+1,5=6,5м'), а за једносмерне улице: 4,5+1,5=6,0м', што је и апсолутни минимум у ширини попречног профила. У оваквим случајевима, потребно је примењивати мере за спречавање већих брзина кретања возила (тзв. лежећи полицајци и други елементи за умирење саобраћаја). Број саобраћајних трака и садржај попречног профила је дат у графичком прилогу за сваку категорију саобраћајнице посебно. Предложени распоред и димензије елемената попречног профила су дати оријентационо и нису обавезујући за пројектанте, осим регулационе ширине и броја саобраћајних трака.

Попречни падови у свим улицама су планирани 2,5 % у правцу

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Грађевинске парцеле које се налазе уз саобраћајнице које представљају деонице државних путева, а немају могућност приступа са других секундарних саобраћајница, могу остварити прикључак на државни пут уз услов надлежног јавног предузећа, као управљача пута.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м'.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м'.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 5,0m'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

б/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5m' (5m+1x1,5m).

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина по правилу решити затвореном канализацијом путем сливника, изузетно у рубним деловима плана, коришћењем отворених канала уз саобраћајницу у делу путног земљишта.

Како градске магистрале и градске саобраћајнице I и II спадају у високо-капацитетне саобраћајнице, предвиђене за брзи путнички саобраћај, као и за каналисање теретних токова, тежи се *постизању* делимичне контроле приступа. То подразумева примену хијерархијског принципа прикључивања, односно непосредну везу градских магистрала са саобраћајницама за један нижег ранга, што условљава максимално елиминисање директних прикључака суседних појединачних парцела на примарну мрежу. У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на магистралним путним правцима, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

До реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕМ ТЕЧНИМ ГОРИВОМ

Овим правилима се утврђују услови изградње, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: СЗСТГ).

На територији која је обухваћена овим планом правилима за изградњу СЗСТГ подељена је на следеће зоне:

1. Улазно-излазни правци који се поклапају са правцима магистралних (сада државни путеви IБ реда) и регионалних

путева (сада државни путеви IIA реда);

2. Простор између централне градске зоне и границе ГП и

СЗСТГ се према микролокацији и врсти опслуживања сврставају у пет категорија и то:

1. ГРАДСКЕ, које због своје локације у граду, као и саобраћајница на којима се налазе, имају опште градски значај;

2. НАСЕЉСКЕ, које се налазе унутар изграђеног насељског ткива

3. ВАНГРАСКЕ, које се налазе на улазно-излазним правцима ван града, и

4. НАМЕНДСКЕ, које се постављају према специфичним технолошким захтевима корисника (у оквиру индустриских, грађевинских, привредних и сличних комплекса).

СЗСТГ се према врсти опслуживања сврставају у три основне категорије:

1. СЗСТГ са искључиво дериватима нафте;

2. СЗСТГ са дериватима нафте и природним гасом (П Г), и

3. Комбиноване СЗСТГ са дериватима нафте, ТГ и објектима услужних делатности (кафана, мотел, сервис за прање возила, сервис за вулканизирање гума,...)

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су у зависности од припадајуће зоне и микролокације према табели:

- Коефицијент изграђености (Ки)	0,2 – 1,0
- Степен искоришћености (Си)	20% - 55%
- Спратност објекта (висина	П+0 до П+1 (до 8м')
- Саобраћајне и манипулативне површине	мин30%
- Слободне и зелене површине	мин15%
- Паркинг простор	мин 3 паркинг места*

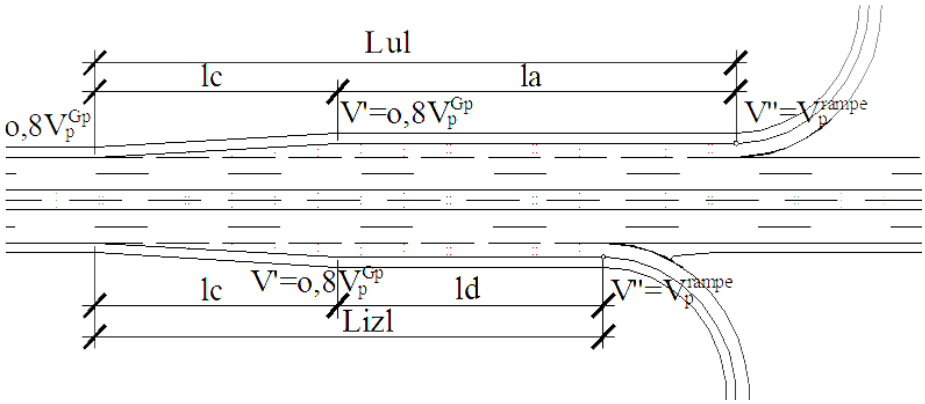
*) На сваких 15м^2 пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако точеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3.

Грађевинска линија комплекса СЗСТГ утврђује се у односу на регулациону линију јавне саобраћајнице, односно крајњу ивицу приступне саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са Законом о путевима и/или граничну линију суседних парцела, односно намена суседних парцела.

Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја. То растојање мора бити довољно и да не дође до преплитања саобраћајних струја искључења са раскрсница и укључења на станицу, односно искључења са станице и укључења на раскрсницу.

Улаз на станицу (излаз са јавног пута) мора бити преко траке за успорење возила најмање ширине Вмин=3,0м' и дужине $Л_{изл.}$= $т_{В'}$/3,6+В'2-В"2/26д (м'), а излаз са станице (улив на јавни пут) преко траке за убрзање возила исте ширине и дужине $Л_{ул.}$= $т_{В'}$/3,6+В'2-В"2/26а (м'), где је В'=0,8$В_{ГП}$, а В"= $В_{Рампе}$. Орјентационе дужине изливних и уливних елемената за најчешће режимске брзине (допуштена брзина возила или тзв. саобраћајна брзина) на територији општине Чачак за д=1,2м/сец2 и а=0,8м/сец2 и т=3сец, приказане су у следећој табели:

V_{rGP}	V'=0,8V_{rGP}		l_c дужине l_d / l_a за брзине V"=V_{pR} (km/h)				
(km/h)			10	20	30	40	50
40	32	25	30	20	5		
			45	30	10		
50	40	35	50	40	25		
			75	60	35		
60	48	40	70	60	45	25	
			105	90	70	35	
80	64	55	130	120	105	80	55
			195	180	155	120	75



Стандардни елементи за прорачун и конструисање улива и излива

Излив и улив са СЗСТГ на јавни пут мора бити довољне ширине и радијуса заобљења, као и обезбеђењем прописане криве трагова за графичку проверу најмање проходности меродавног теретног возила.

Контакт са уличном мрежом може бити са пуним или непотпуним програмом веза и са једносмерним или двосмерним режимом саобраћаја унутар комплекса СЗСТГ, а у зависности од конкретне локације.

Положај резервоара за складиштење течног горива и течног нафтног гаса, претакалишта, аутомата за истакање горива и објеката (постојећих и планираних), као и њихово међусобно одстојање, мора бити у складу са Правилницима за ову врсту инсталација (Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива, Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса).

За прикључење комплекса СЗСТГ на државне путеве, неопходно је прибавити сагласност и услове надлежне институције која управља овим путевима.

Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. Код архитектонског обликовања објеката препоручује се примена савремених и атрактивних форми и материјала.

1.3.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводне инсталације

Постојећа изворишта у Бељини и Пријевору - Парменцу нису у обухвату овог Плана, али су значајна за водоснабдевање Чачка и користе се на основу водопривредне дозволе. У циљу заштите постојећих изворишта водоснабдевања урађен је "Пројекат зона санитарне заштите водовода града Чачка", на основу кога је СО Чачак донела Одлуку о одређивању мера санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће града Чачка („Сл. лист општине Чачак» бр. 1/80). Границе непосредне и уже зоне санитарне заштите су описане по парцелама и у зонама су дефинисани услови понашања. Зоне заштите оба изворишта су делимично у обухвату овог Плана и утичу на изградњу објеката у њему.

Закон о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10) и Правилник о одређивању зона санитарне заштите ("Сл. гласник РС" број 92/2008) прописују обавезу израде Елабората о зонама санитарне заштите. Израда овог документа је у току, па је из тог разлога предвиђена разрада ПДР-ом подручја у обухвату уже зоне санитарне заштите, којим ће бити дефинисане конкретне мере и правила уређења овог подручја.

У централном делу Плана је изграђен резервоар "Бељина" (запремине 2x2500 m^3) до кога је са леве стране Западне Мораве изграђен везни магистрални рзавски водовод Ø800 mm. Из резервоара је у неколико праваца изграђена магистрална водоводна мрежа Ø250, Ø275, Ø300, Ø400 и Ø500 mm. Осим магистралних цевовода, водоводна

мрежа мањих пречника је заступљена углавном у стамбеним зонама уз државни пут Iб реда бр.23, док су (са изузетком делова Јездине) удаљеније стамбене зоне слабо или никако снабдевене водоводном мрежом одговарајућих пречника. Изграђени су и резервоари „Лозница 2“ (запремине 2x400 m^3) и „Лозница 3“ (запремине 2x100 m^3) у вишим висинским зонама овог Плана. Компанија "Слобода" нема сопствени извор водоснабдевања, већ ЈКП "Водовод"- Чачак обезбеђује потребне количине воде – највећим делом са старог система водоснабдевања (извориште подземних вода "Бељина" и "Пријевор – Парменац"), а по потреби и из система "Рзав".

Постојећи резервоарски простор "Бељина"- запремине 5000 m^3 обезбеђује снабдевање свих потрошача прве висинске зоне водоснабдевања. Овај резервоар је приказан у "Генералном решењу водоводног дистрибуционог система Чачка" (Водопројект, 1998.год.), а "Генералним пројектом водоводног система приградских насеља Чачка" (Водопројект, 1999.год.) је планирана изградња нове црпне станице "Бељина (Придворица)" уз резервоар "Бељина 2“, као и изградња резервоара друге висинске зоне у Бељини. Тачан положај планираног резервоара је графички приближно приказан, а биће одређен главним пројектом.

Постојећа дистрибутивна мрежа углавном није изграђена у прстенастом систему, али има могућност проширења, захваљујући изграђеном резервоарском простору. Због слепих кракова, губитака у мрежи и неадекватног цевног материјала квалитет воде у мрежи неуједначен, па ће се планираним спајањем цевовода у прстенасту мрежу и заменом цеви у улицама у којима су пречници цеви мањи од 100 mm, бити обезбеђена довољна количина воде за нове кориснике и за противпожарну заштиту.

На водоводној мрежи је планирано уградити подземне противпожарне хидранте на максималном међусобном одстојању 80 m, због евентуалне потребе за противпожарном заштитом,

Планирано је измештање дела постојеће водоводне мреже тако да се цеви постављају у коридору саобраћајнице на одстојању 1,0м од ивичњака. Уколико не постоји могућност измештања мора се обезбедити заштитни коридор.

Постојећи систем даљинског надзора водоснабдевања обезбеђује управљање и контролу система, као и праћења квалитета воде, а систем треба проширити и на планиране капацитете.

ПОЈАС ЗАШТИТЕ

Појас заштите око цевовода водоводних инсталација износи са обе стране најмање по 2,5m док појас заштите око рзавског магистралног цевовода износи са обе стране најмање по 5 m. У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Фекална канализација

На подручју овог плана је изграђен колектор фекалне канализације Ø500 mm у ул. Ратко Митровић, као и црпна станица "Југ" и "Јужни колектор" Ø400-Ø500 mm са јужне стране државног пута Iб реда бр.23 (Бул. ослободилаца Чачка). У Парменцу је у стамбеним зонама уз поменуту саобраћајницу изграђена фекална канализација мањих

пречника; у Бељини је изграђена канализација у ул. Бељина и црпна станица у близини раскрснице улица Сретена Глишовића и Парменац 11 (радни назив); у Придворици је изграђена кроз стамбену зону, а у Јездини у само неколико саобраћајница које гравитирају ка Јужном колектору. Приметне су и изграђене септичке јаме у деловима ПГР-а где није изграђена фекална канализација.

Мреже фекалне и атмосферске канализације се могу независно проширивати, јер је канализациона мрежа изведена по сепарационом систему. Предвиђена је изградња нових цевовода у свим планираним саобраћајницама, чиме ће се прихватити употребљене воде свих нових потрошача у оквиру овог Плана и укинути постојеће септичке јаме. Планирано је и измештање цеви у коридоре саобраћајница – на местима где је то могуће, док се у случају немогућности измештања колектора одређују заштитни коридори по 2,5 m од спољних ивица цеви, са обе стране. С обзиром на нивелациони положај објеката на Бељинском вису у непосредној близини Компаније "Слобода", једино технички изводљиво прикључење на постојећу фекалну канализацију у ул. Придворица 6 (радни назив) је могуће изградњом малог дела канализације кроз комплекс Компаније „Слобода“.

Трасе планираних канализационих цеви су у коридору коловоза, а планира се измештање оних постојећих цеви које не испуњавају тај услов, на одстојању 1,0 m од ивичњака, супротном страном од водоводне мреже. Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације. На месту прикључка на постојећу канализацију, предвиђене су каскаде, као и изградња нових шахти. Каскаде су предвиђене и у свим саобраћајницама чији су нагиби већи од 9%.

ПОЈАС ЗАШТИТЕ

Појас заштите око цевовода фекалне канализације износи са обе стране најмање по 2,5 m.

Атмосферска канализација

У оквиру подручја овог Плана атмосферска канализација није изграђена; многе асфалтиране саобраћајнице су без ивичњака, а отворени канали се неадекватно (или никако) не одржавају, па се атмосферске воде разливају у суседна дворишта. Постоје 2 пропуста испод државног пута Iб реда бр.23 (Булевара ослободилаца Чачка), који одводе атмосферске воде из бочних улица до излива у Западну Мораву.

Нивелациони положај саобраћајница омогућава евакуацију атмосферских вода ка државном путу Iб реда бр.23, па је планирана изградња атмосферске канализације ка најближим постојећим пропустима или ка постојећој атмосферској канализацији. Због повремених појава бујица у Сувом потоку (који је већим делом године без прилива воде), у ул Браће Ковачевић - у насељу Парменац је изграђен колектор Ø1000 mm, са пропустом испод државног пута Iб реда бр.23, до излива у Западну Мораву. Тај колектор се планира као реципијент за део новопланиране атмосферске канализације.

Планирани излив атмосферске канализације у улицама чији су радни називи Парменац 1,2,3 и Парменац 4 је у поток Парменац. У саобраћајници Придворица 2

(радни назив) је поред гробља планирана атмосферска канализација до излива у Јездинску реку. Коте оба излива ће бити одређене главним пројектима на основу хидролошких података.

Планирана је изградња атмосферске канализације у свим саобраћајницама где је нивелационо могуће прикључити је у реципијент. У саобраћајницама где није планирана изградња канализационе мреже, могуће је атмосферске воде прихватити сливничким решеткама и прикључити их у оближње цеви. У саобраћајницама у којима није предвиђен цевовод, одвођење атмосферских вода ће се вршити отвореним каналима у путном земљишту. Постојеће отворене канале који се задржавају, је потребно редовно одржавати, због несметане евакуације атмосферских вода. Укрштања атмосферске канализације са постојећим и осталим будућим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви атмосферске канализације. У саобраћајницама у нагибу већем од 9 % су предвиђени цевоводи са каскадним савлађивањем нагиба, или ће се одвођење атмосферских вода вршити отвореним каналима у путном земљишту. На месту прикључка на постојећу канализацију, предвиђене су каскаде и изградња нових шахти. Распоред сливника са таложником ће се утврдити пројектном документацијом.

Усвојени ниво заштите од поплава кишним водама приликом пројектовања и извођења одводника кишне канализације треба да буде:

- за уличне цеви или канале за прикупљање површинског отицаја, двогодишња рачунска киша.
- за главне одводнике, петогодишња рачунска киша.
- за заштиту главних саобраћајница од брдских вода, десетогодишња рачунска киша.

Водотокови и објекти на водотоковима

Предметни План осим Западне Мораве – као водотока I реда, пресецају и водотоци II реда: поток Парменац и Суви поток - на западној страни, река Лупњача са својим саставницама Придворичком и Јездинском реком - у централном делу, као и Лозничка река – на источној граници. Река Лупњача има регулисано корито; Поток Парменац, Суви поток и Лозничка река (у обухвату овог Плана) нису регулисани; а Придворичка и Јездинска река су кроз двориште компаније "Слобода" делом зацевљене, а делом регулисане.

Овим планом је предвиђено да се поток Парменац и Суви поток задржавају у постојећој регулативи (постојеће катастарске међе) уз мања проширења за поток Парменац (дефинисано у Карти урбанистичке регулације). У оквиру дате регулативе потребно је извршити натуралну регулацију потока, уз евентуално продубљење корита и редовно одржавање.

За Лозничку реку је урађен „Главни пројекат регулације Лозничке реке“, узводно од државног пут IБ реда, бр.23 (Булевара ослободилаца Чачка) и исти је уграђен у планско решење у овом ПГР-у.

Како је већ наведено Придворичка и Јездинска река су кроз двориште компаније "Слобода" делом зацевљене и делом регулисане, али углавном одступају од катастарског стања. Овим планом предвиђено

је да се за ове водотокове уради план детаљне регулације за потребе тачног дефинисања и одвајања јавног водног земљишта.

Уз леву обалу Западне Мораве изграђен је одбрамбени насип до бране "Парменац", који је димензионисан на стогодишњу воду. На десној обали кроз Парменац и Бељину – одбрамбену линију у циљу заштите насеља од великих вода представља државни пут Iб реда бр.23 (стари назив М5 Чачак – Пожега).

У Парменцу је на Западној Морави изграђен водозахват – брана „Парменац“ ширине 50 m, са уређајима за подизање и спуштање устава. Основна функција ове бране је да акумулира воду (око 150 000 m^3) потребну за наводњавање око 16.000 ha обрадивих површина од Парменца до Катрге, али се запремина акумулације годинама смањује због великог засипања наносом, а мелиорациони канал из више разлога није у функцији последњих година. Непосредно уз брану на левом боку је изграђена захватна грађевина која обезбеђује контролисано захватање и одвођење воде у мелиорациони канал. Заједно са слапиштем, захватна грађевина је реконструисана 2009. год. У обухвату овог Плана је само почетак главног канала (чија је укупна дужина 24,4 km; који је отвореног типа, трапезног облика, обложен бетонским плочама, димензионисан за проток 5m^3/s).

За реку З. Мораву урађен је Главни пројекат регулације – стабилизације корита реке на деоници од пешачког моста до бране у Парменцу.

За подручје уз реку Западну Мораву предвиђена је детаљна разрада Планом детаљне регулације ПДР „Парменац – Бељина зона санитарне заштите“, која ће дефинисати правила уређења и грађења за ову зону и водопривредне објекте у њој.

Евентуална укрштања свих врста планиране инфраструктуре са водотоцима је потребно извести у заштитним цевима испод дна корита, не угрожавајући стабилност корита.

1.3.3 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРА-СТРУКТУРА

На подручју овог плана постоје електроенергетски објекти за трансформацију и објекти за пренос електричне енергије напонских нивоа: 110 kV, 35 kV, 10 kV и 1 kV.

За напајање корисника електричном енергијом ниског напона на овом подручју надлежни су нисконапонски изводи постојећих трафо-станица 10/0,4 kV. Напајање ових трафо-станица врши се са постојеће 10 kV-не мреже, која потиче са 10 kV-них извода постојећих ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV.

У непосредној близини границе овог плана налази се један од најзначајнијих електроенергетских објеката читавог конзума, ТС 110/35/10 kV "Чачак 2", која поседује два трансформатора 110/35 kV и два трансформатора 110/10 kV, чији су подаци дати следећом табелом:

назив ТС	укупна инсталисана снага (MVA)	трафо	преносни однос (кV)	инсталисана снага (MVA)
ТС 110/35/10 kV "Чачак 2"		Т1	110/35	31,5
		Т2	110/35	31,5
		Т3	110/10	20
		Т4	110/10	20

За прогнозирани период (2020. год.), ниво реалних оптерећења трансформатора 110/35 kV у ТС 110/35/10 kV "Чачак 2", према прогнози једнак је њиховим номиналним снагама. Значи, након овог периода ова трафостаница не само да неће поседовати никакву резерву у снази, већ у одређеним ситуацијама неће имати довољно капацитета за текуће потребе. Ради сигурнијег напајања и повећања поузданости, односно обезбеђења напајања у случајевима испада неког од трансформатора потребно је повећати инсталисану снагу постојеће трафостанице 110/35/10 kV и то у трансформацији 110/10 kV. У овом случају то конкретно значи да у ТС 110/35/10 kV "Чачак 2" треба заменити оба постојећа трансформатора 110/10 kV снага по 20 MVA новим трансформаторима 110/10 kV снага по 31,5 MVA. Тако ће укупна инсталисана снага ове трафостанице износити 126 MVA, а постићи ће се жељено стање, да код испада било ког од трансформатора, преостали трансформатори могу преузети на себе комплетно тренутно оптерећење.

Постојећа трафостаница 35/10 kV "Јездина" поседује два трансформатора 35/10 kV снага по 8 MVA, које треба због истека предвиђеног експлоатационог века заменити новим, чиме би се у случају ове ТС постигло оптимално стање.

Поменути трансформатори 110/10 kV и 35/10 kV оптерећени су великим бројем трафостаница 10/0,4 kV, без значајније резерве, тако да захтеви за изградњу нових ТС 10/0,4 kV наилазе на проблем недостатка капацитета. Растерећење ТС 35/10 kV "Јездина" и ТС 110/35/10 kV "Чачак 2" постигло би се изградњом нове ТС 110/10 kV "Чачак 6", што би представљало решење

проблема за дужи период. На тај начин створили би се услови за бољу територијалну расподелу електричне енергије (капацитета) на овом подручју.

Нова трафостаница ТС 110/10 kV "Чачак 6" била би са осталим постојећим и планираним трафостаницама истог напонског нивоа повезана у планирани 110 kV-ни прстен и тиме допринела оптимизацији просторне расподеле снага читавог конзума. У том смислу планиран је двоструки ДВ 110 kV од нове трафостанице до места прикључка на постојећи ДВ 110 kV Виљуша – Лучани.

Постојећа преносна мрежа 110 kV поседује релативно висок степен стабилности. Планирано је задржавање постојећих траса ДВ 110 kV, уз обезбеђење заштитног коридора ширине 40 m. Подручју градског гробља припада део трасе постојећег ДВ 110 kV чија је намена напајање напоном 110 kV једног од најзначајнијих електроенергетских објеката читавог конзума, ТС 110/35/10 kV "Чачак 2". У овом делу трасе поменути далековод је у механичком и електро смислу појачан (члан 52. и 53. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV), а сигурносна висина и сигурносна удаљеност веће су од 12 m. За овај део ДВ 110 kV планира се задржавање постојећа траса, уз обезбеђење заштитног коридора ширине 40 m (по 20 m лево и десно од осе пројекције далековода на тло), унутар кога је забрањено формирање гробних места. Осим тога, све металне и жичане ограде унутар заштитног коридора овог далековода треба прописно уземљити.

Недостаци које поседује постојећа преносна мрежа 35 kV (недовољни капацитети, велики губици у мрежи, недостатак резервног напајања у случајевима испада, застарелост водова и опреме, неусклађеност са саобраћајним решењима, велики удео надземне у односу на подземну мрежу и сл.) могу се отклонити реконструкцијом постојеће мреже, односно заменом неких постојећих и изградњом резервних 35 kV-них водова већег капацитета, формирањем тзв. "прстенова", као и постепеним превођењем надземне у подземну мрежу. Конкретно, у овом случају потребно је каблирати постојеће далеководе 35 kV, који припадају подручју овог плана, односно уместо постојећих надземних водова, који се заједно са далеководним стубовима укидају, положити 35 kV-не каблове у ровове дуж зелених површина и тротоара постојећих и новопланираних саобраћајница, у складу са трасама датим у графичком делу плана.

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС, 630 kVA или 2x630 KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и издрадња нове кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова, на територији унутар граница плана. Измештање постојећих и изградњу нових ТС 10/0,4 kV, предвидети на јавним површинама и грађевинским парцелама, уз решавање имовинско правних односа (у складу са одговарајућим пројектима), уз обавезно планирање подземних инсталација и усклађивање делова траса ВН и НН водова које су на јавним површинама са урбанистичким и саобраћајним решењима датим у графичком делу овог плана.

Уклапања у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на усклађивање траса нових и постојећих подземних инсталација и

постепено превођење постојеће надземне мреже напона од 0,4 kV до закључно 35 kV у подземну. Трасирање каблова, било да се ради о новопланираним или измештеним кабловима, или кабловима којима се врши каблирање постојећих надземних водова, изводити према овом плану у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или из разлога смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или nx630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.

Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, ван трафостаница 10/0,4 kV.

Подручју овог плана припада брана "Парменац", која је својевремено изграђена, а у новије време реконструисана у циљу снабдевања водом система за наводњавање. Постојећи хидроенергетски капацитети (ради се о реалној снази од око 1-1,5 MVA) заслужују пажњу са аспекта производње електричне енергије, јер је на овој локацији могућа изградња мини-хидроелектране.

Такође, могућа је и изградња електрана које користе остале обновљиве изворе енергије, као што су фото-напон, хидро-геотермална енергија, био-маса, горивне ћелије и сл.

1.3.4 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациона мрежа на подручју овог плана представљена је инсталацијама фиксне и мобилне телефоније, телевизијским

и радио мрежама и информатичким системима (Интернет мрежа).

ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

Основу развоја телекомуникационог система представља постојећа инфраструктура стациониране телефонске мреже, која је у претходном периоду дигитализована у стопостотном проценту.

Циљ је задовољење потреба корисника, пружањем услуга говорних сервиса преко аналогних и ISDN прикључака, али и мултимедијалних сервиса и апликација преласком на мреже наредних генерација (MNG). Привредни центар, као што је Чачак има велике потребе за квалитетном понудом нових сервиса и изградњом нових телекомуникационих инфраструктура, које треба да обезбеде широк спектар различитих услуга корисницима, од којих треба издвојити следеће:

- говорни сервиси преко аналогних и ISDN прикључака;
- сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа (брзи приступ Интернету);
- сервиси интелигентне мреже (IN);
- изнајмљене дигиталне линије различитих протока;
- IP телефонски сервис (VOIP);
- Симетрични сервиси базирани на SHDSL, ATM и VDSL технологији;
- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN);
- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN);
- интегрисани пренос говора, података и видео сигнала (triple play);
- видео сервиси на захтев;
- IP Centrex.

За реализацију ових сервиса, до претплатничких терминалних уређаја или локалних рачунарских мрежа треба да допре приступна ТК мрежа, која може бити реализована преко:

- постојећих бакарних телефонских линија, уз коришћење различитих типова мултиплексера (DSL), ради повећања пропусног опсега;
- оптичких каблова (нарочито за потребе пословних корисника);
- бежичног приступа (WLL), који ће се на градском подручју користити где је немогуће обезбедити економично коришћење других видова приступа.

Најзаступљенија технологија за пружање широкопојасних сервиса корисницима је ADSL, који омогућава повећање пропусног опсега постојећих каблова са бакарним парицама (уз минимална улагања), при чему се наставља са модернизацијом, коришћењем различитих типова приступних уређаја, као што су мултисервисне приступне платформе (MSAN) и приступни мултиплексери дигиталних претплатничких линија (DSLAM). MSAN и FMUX уређаји раде по бакарном каблу и користе се у случају реконструкције и доградње приступне мреже, а пре свега за решавање подручја са корисницима са колективним обликом становања (више објеката колективног становања у низу, микронасеља, солитери и сл.), када је потребан капацитет од 60 до 2000 парица. При томе, оптималним избором локација за постављање ових уређаја, могу се у бакарном каблу ослободити парице за реконструкцију датог кабловског подручја, у близини неког од постојећих комутационих чворова.

Телефонске централе:

Постојеће телефонске централе које на овом подручју задовољавају потребе корисника су: MSAN "Парменац" и GTD "Слобода". MSAN "Парменац" је капацитета 1250 парица и ради као крајња централа са 16 ADSL портова, а GTD-5C/RSU "Слобода" је удаљени степен од главне централе "Чачак" и ради као реонска централа са 4420 парица, на локацији на којој је постављен и DSLAM уређај капацитета 320 ADSL и 32 SHDSL порта.

У околини делује неколико ТТ централа сличног капацитета, као што су: MSAN "Бељина", као крајња централа са 1900 парица и 64 ADSL порта и EWSD/RDLU "Јездинско поље", као удаљени степен од главне централе "Чачак", која ради као реонска централа са 8300 парица, на локацији на којој је постављен и DSLAM уређај капацитета 576 ADSL и 32 SHDSL порта.

У плану је изградња у блиској будућности неколико нових ТТ централа типа "MSAN", капацитета од 1000 до 2000 прикључака, на овом и околном подручју, приказаних у графичком делу плана, али и других у складу са потребама и технолошко-техничким напретком.

Оптички каблови:

Генерално гледано, телефонске централе су повезане оптичким кабловима капацитета од 6 до 48 оптичких влакана. Због поузданости система преноса начињени су тзв. "оптички прстенови" са две одвојене трасе, који повезују градске комутационе чворове: HOST "Чачак" – ПН "Алваџиница" - ПН "Јездинско поље" - ПН "Слобода" - HOST "Чачак" - ПН "Љубић" - MSAN "Коњевићи" - ПН "Атеница" - ПН "Алваџиница", кабловима капацитета од 24 до 48 оптичких влакана, као и "оптички прстен": Чачак – Гуча – Ивањица – Сателитска станица – Пожега – Лучани – Чачак, чији делови трасе припадају подручју овог плана, коме такође, припадају и делови трасе регионалног "оптичког прстена", коме припадају Чачак и Горњи Милановац: Крагујевац – Горњи Милановац – Чачак – Ужице – Пријепоље – Сјеница – Нови Пазар – Рашка – Краљево – Крагујевац.

Планирано је полагање нових оптичких каблова према постојећим централама типа MSAN: "Бељина", "Јездина" и "Парменац".

Такође, до сваке од новопланираних централа планирано је полагање оптичких каблова са одговарајућим бројем оптичких влакана, при чему се:

- планирају оптички каблови са мономодним оптичким влакнима;
- користе оптички каблови без металних елемената (TOSM 03), који се увлаче у полиетиленске цеви;
- на релацијама где се очекује накнадно провлачење оптичког кабла (нпр. заједнички излаз са више праваца и сл.), поставља више оптичких цеви;

на делу трасе која је заједничка и за каблове месне мреже, обавезно полаже полиетиленска цев у исти ров за накнадно провлачење кабла;

- предвиђају оптички разделници у станицама у којима се завршава више од 24 оптичка влакна;
- предвиђају две одвојене трасе оптичких каблова до станице, за станице које су чворишта у регионалном прстену.

Оптичке каблове треба полагати у ров у зони тротоара саобраћајница и зелених површина, тако да њихове трасе буду усклађене са решењима датим у графичком делу.

Приступне мреже:

Савремене приступне мреже подразумевају увођење оптичких каблова, задржавајући бакарне парице само у делу од корисника до прве најближе "концентрације", а такође и прелазак на прстенасту структуру. На овај начин се децентрализацијом приступне мреже и изградњом мултисервисних приступних чворова долази до смањења претплатничке петље и приближавања кориснику.

На подручју овог плана максимална дужина претплатничке петље не би требало да прелази 1000 m, а у ужем градском језгру, са великим густинама насељености те вредности су од 300 до 800 m. Поређења ради, на сеоским подручјима ове дужине су до 2000 m.

Планирана је изградња приступне мреже ПМ "Бељина", као и приступне мреже сваке од новопланираних централа типа MSAN.

Код планирања приступних мрежа води се рачуна о корисницима, који се у основи могу поделити на "резиденцијалне" и "бизнис" кориснике.

Резиденцијални корисници се у овом смислу сврставају према начину становања у:

- индивидуални облик становања,
- колективни облик становања (до 30 станова),
- колективни облик становања (преко 30 станова).

Код индивидуалног облика становања сагледава се урбаност средине, да би се одредио начин изградње приступне мреже као кабловске или бежичне. Кабловска приступна мрежа изводи се бакарним кабловима, са спољашњим кућним изводима или изводима на стубићима.

Код колективног облика становања до 30 станова, могу се планирати унутрашњи кућни изводи.

Код колективног облика становања преко 30 станова, може се планирати коришћење одговарајућих уређаја.

Тенденција је да се у будућности и за подручја са резиденцијалним корисницима, приступна мрежа гради у архитектури FTH (Fibre To the Home).

Бизнис корисници се могу сврстати у следеће категорије:

- мали корисници (1-9 запослених);
- мали груписани корисници (тржни центри са 10-99 запослених);
- средњи корисници (од 101 до 499 запослених);
- велики корисници (болнице, банке, владине организације, факултети, велика предузећа са преко 500 запослених).

Бизнис корисници заслужују највећу пажњу код планирања приступних мрежа због великих захтеваних капацитета. Зато се за велике бизнис кориснике мрежа ради у архитектури FTB (Fibre To the Building), а за све остале бизнис кориснике приступне мреже у архитектури FTR (Fibre To the Remote), које омогућавају пружање свих захтеваних врста сервиса.

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено (еволутивно) прећи на мреже нове генерације.

Карактеристике и задаци мреже нове генерације (NGN) су:

- пакетски заснован пренос;
- независност примењених сервиса;
- могућност корисника за неограниченим приступом услугама из понуде сервис провајдера;
- способност пружања великог броја различитих сервиса укључујући говор, видео, аудио и визуелне податке, путем сесија и интерактивно у unicast, multicast и broadcast режиму;
- гарантовани квалитет услуга (QoS) end-to-end за широкопојасне услуге и real-time услуга (говор);
- увођење нових мултимедијалних сервиса, попут видеоконференције, streaming независно од мреже и типа приступа који корисник користи;
- обезбеђивање мобилности корисника;
- обезбеђивање interworking-a са већ постојећим мрежама PSTN/ISDN, PLMN преко отворених интерфејса и са NGN мрежом других оператера.

Ово је област са веома брзим технолошко-техничким напретком и у том смислу код изградње инфраструктуре потребно је рачунати са одређеном резервом за касније проширења и неометана полагања нових каблова. Каблове полагати у ров у зони тротоара саобраћајница и зелених површина, а њихове трасе обавезно ускладити са решењима датим у графичком делу.

Опште:

Изградњу нових телефонских централа, MSAN-ова и сл. предвидети на јавним површинама и грађевинским парцелама, уз решавање имовинско правних односа (у складу са одговарајућим пројектима), уз обавезно планирање подземних инсталација и усклађивање делова траса подземних ТТ водова које су на јавним површинама са урбанистичким и саобраћајним решењима датим у графичком делу овог плана.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се и на усклађивање траса нових и постојећих подземних инсталација и постепено превођење постојеће надземне ТТ мреже у подземну. Трасирање каблова, било да се ради о новопланираним или измештеним кабловима, или кабловима којима се врши каблирање постојећих надземних водова, изводити према решењима из овог плана у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења ове са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, прекида водова, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова.

Обавеза је оператера да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Довођење водова до објеката у циљу њиховог прикључења на мрежу фиксне телефоније, извести подземно, коришћењем ТТ канализације, у складу са трасама датим у графичком делу овог плана.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

На подручју овог плана, а и у непосредној близини постоје базне станице мобилне телефоније са антенским системима сва три оператера, која у овој области дејствују на територији републике. Њихов приказ дат је следећом табелом:

назив базне станице	оператер
БСМТ "Бељина"	ВИП
БСМТ "Чачак 11"	Теленор
БСМТ "Бељина"	МТС

Преко територије оивичене границама овог плана простиру се радио-релејни правци у надлежности поменутих оператера, било да једна од крајњих тачака припада овом подручју, или транзитно. Следи њихов приказ:

Радио-релејни правац	оператер
БСМТ "Овчар" – БСМТ "Чачак"	Теленор

БСМТ "Видовска коса" – БСМТ "Бељина"	Теленор
БСМТ "Видова" – БСМТ "Чачак 2"	МТС
БСМТ "Овчар" – БСМТ "Градско шеталиште"	МТС
БСМТ "Каблар" – БСМТ "Градско шеталиште"	МТС

И поред остварене 100%-тне покривености територије и у високој мери задовољења поптреба становништва, мреже мобилних телефонија изградњом нових базних станица са антенским системима на појединим деловим подручја могу постићи знатно повећање капацитета, чиме би се задовољиле нове будуће потребе и захтеви које намећу брзина развоја телекомуникација и убрзана појава нових могућности у овој области.

Развој мрежа мобилне телефоније могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:

а) појавом нових оператера мобилних телефонија уз инсталирање нових радио-базних станица са одговарајућим антенским системима, као и формирање нових радио-релејних праваца;
б) изградњом већег броја нових базних станица и припадајућих антенских система постојећих оператера, ради повећања капацитета и већег процента покривености територије UMTS сигналом;
в) формирање већег броја нових радио-релејних праваца, постојећих оператера, са потпуним или делимичним простирањем преко подручја овог плана, ради реализације веза са другим подручјима, али и са другим општинама;

2. квалитативно побољшање мреже:

а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса у мобилној телефонији;
б) масовнијом имплементацијом GPRS технологије ради повећања протока;
в) тоталним оптичким повезивањем на језгро националне мреже, ради омогућавања коришћења свих могућих сервиса и везу са целим светом;
г) еволуцијом ка мрежама треће и наредних генерација;
д) масовнијем остваривању приступа Інтернету мрежама мобилних телефонија (3G);

Генерално, тенденција је проширење капацитета GSM станица, из разлога повећаних саобраћајних захтева. Такође, тенденција је, у UMTS технологији, побољшање покривености 3G сигналом, покривањем подручја гушћом мрежом 3G базних станица, ради обезбеђења квалитетнијег сигнала, веће брзине мобилног саобраћаја и реализације додатних функција, односно сервиса.

Базне станице мобилне телефоније и припадајуће антенске системе могуће је постављати по силосима, крововима високих зграда, или партерно, односно слободно на тлу, уз примену одговарајућих прописа и заштитних мера (ојачања, темељи, заштитна ограда, електро заштите, заштита од атмосферског пражњења, заштита од буке, заштита од евентуалног зрачења).

Електроенергетске и телекомуникационе инсталације до базне станице изводити подземно, а до саме станице обезбедити пут ширине најмање 3 m.

ТВ И РАДИО МРЕЖА

На овом подручју ТВ и радио мрежу представљају станице, антенски системи и остале инсталације емитера и дистрибутера телевизијског и радио програма (представници јавног сервиса, националне, регионалне и локалне покривености).

Подручје овог плана покривено је сигналима неколико емитера и дистрибутера телевизијског програма, међу којима су представници класичне, бежичне, сателитске и дигиталне кабловске телевизије.

Покривање подручја плана радио сигналом омогућује већи број радио станица са локалном, регионалном и националном покривеношћу и јавним сервисом.

Развој ТВ и радио мрежа на подручју овог плана могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:

а) проширењем постојећих мрежа, изградњом нових објеката и инсталирањем опреме са већим дометом;

б) реконструкцијом постојећих мрежа, постепеним превођењем надземне у подземну, коришћењем ТТ или сопствене канализације и усклађивањем са урбанистичким и саобраћајним решењима;

в) изградњом нових мрежа, појавом нових емитера са својим станицама и антенским системима, довољног домета за покривање одговарајуће територије у складу са додељеном фреквенцијом (тренутно град Чачак има могућност додељивања лиценци за још три емитера ТВ програма са локалном покривеношћу).

2. квалитативно побољшање мреже:

а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса у овој области (видео на захтев и сл.);

б) увођењем нових технологија, као што је дигитална телевизија;

в) бољим искоришћењем постојеће мреже КДС-а, инсталацијом одговарајуће додатне опреме на чвориштима кабловских система, ради остварења преноса сигнала постојећим инсталацијама и у супротном смеру, нпр. за видео надзор, ТВ пренос неке манифестације са лица места, дојава пожара и сл.

г) наставком започете акције остварења приступа Интернету инсталацијама кабловских телевизија.

Постоји могућност доделе права коришћења фреквенције новим емитерима, а тиме и могућност инсталирања нових ТВ и радио система.

Довођење водова до објеката у циљу њиховог прикључења на мрежу неког од кабловског дистрибутивног система, извести подземно, коришћењем сопствене, или услужне ТТ канализације, у складу са трасама датим у графичком делу овог плана.

ИНФОРМАТИЧКИ СИСТЕМИ

Потребе корисника информатичних система из дана у дан су све веће, било да је реч о грађанима, индивидуалним корисницима или правним лицима. Оне се могу задовољити појавом нових оператера, остварењем бежичног приступа Интернету, масовнијем приступу Интернету мрежама кабловских телевизија, масовнијом имплементацијом 3G мрежа и увођењем нових технологија, што би допринело повећању расположивог протока. У том смислу акције се своде на:

1. побољшање постојећих система кроз:

- наставак развоја Интернет мреже у складу са константним техничким напретком и појавом нових технолошких могућности, као што су бежични приступ Интернету, приступ Интернету технологијама којима се знатно повећава расположиви проток;

- увођењем и развојем нових сервиса (мобилни Интернету, мултимедијални сервиси);

- наставком реализације приступа Интернету инсталацијама кабловских телевизија;

- стварањем услова за појављивање нових оператера (провајдера) и тако конкурентским побољшањем квалитета корисничких сервиса;

2. побољшање асортимана услуга јавних предузећа

- развојем јединственог општинског информатичког система умрежавањем свих општинских одељења и месних канцеларија;

- информатичким умрежавањем свих општинских јавних предузећа;

- инсталирањем нових информатичких система применом различитих телекомуникационих система (оптички, GSM/GPRS, RDS, или други радио системи, ...) и тиме извршити увођење нових садржаја у области јавног живота грађана, као што су:

- видео надзор јавних површина,

- аутоматска наплата паркинга,

- даљинско управљање и надзор јавним осветљењем,

- даљинско управљање светлосном сигнализацијом.

Довођење водова до објеката у циљу њиховог прикључења на мрежу неког од информатичких система, извести подземно, коришћењем сопствене, или услужне ТТ канализације, у складу са трасама датим у графичком делу овог плана.

1.3.5 ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју овог плана заступљена је и разграната гасна мрежа која се састоји од челичног градског гасовода притиска до 12 бара, мерно регулационе станице и дистрибутивне гасне мреже притиска до 4 бара, тако да су објекти са овог подручја претежно орјентисани ка коришћењу гаса за производњу топлотне енергије. Изузетак су поједини индивидуални објекти који се греју сагоревајући чврсто гориво (дрва и угаљ) или користећи електричну енергију. Примена обновљивих и алтернативних извора енергије за производњу топлотне енрегије је занемарљива.

Челични градски гасовод притиска до 12 бара изведен је паралелно са индустријским колосеком. Уз трасу челичног гасовода изграђена је и мерно регулациона станица широке потрошње „Јездина“. До МРС „Јездина“, пречник челичног гасовода је DN 250, а од поменуте МРС до фабрике „Слобода“ пречник је DN 150.

Од трасе челичног гасовода, у коридору Улице Ратко Митровић, планирана је траса градског гасовода.

Од постављене МРС широке потрошње изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Дистрибутивна мрежа изведена је једнострано или обострано унутар локалних саобраћајница, или поред истих, границама катастарских парцела или преко самих парцела.

Проширење дистрибутивне гасне мреже подразумева изградњу дистрибутивне гасоводне мреже у зонама и улицама у којима није изграђена, као и изградњу прикључака и кракова тако да се могу прикључити сви индивидуални објекти са овог подручја.

Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови гасификације не искључују примену алтеративних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) су извори инергије који се налазе у природи и обновљају се у целости или делимично, као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, геотермална енергија, и др.

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и сл.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас, геотермална енергија и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,
- енергетска санација објеката и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),
- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,
- увођење даљинских система грејања базираних на коришћењу ОИЕ и комбинованој производњи електричне и топлотне енергије ,
- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ ,
- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити

ефикасније коришћење енергије из ОИЕ

2.0 ПОСЕБНИ УСЛОВИ

2.1 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова добијених од Завода за заштиту природе Србије, Београд број 03 број: 020-1808/2 на простору Плана генералне регулације „Парменац – Јездина - Лозница“ нема заштићених природних добара.

2.2 ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Завод за заштиту споменика културе из Краљева урадио је *Елаборат заштите и ревитализације културног наслеђа на територији Просторног и Генералног плана Чачка*, на основу рада на терену и издатих мера техничке заштите за појединачне објекте.

На основу урађених елабората утврђено је да у обухвату ПГР „Парменац – Јездина - Лозница“ нема евидентираних заштићених објеката из домена заштите и ревитализације културног наслеђа, али су евидентирана археолошка налазишта унутар комплекса фабрике Слобода. Након тога је извршено ревидирање списка евидентираних објеката који уживају претходну заштиту, али се исти није односио на подручје обухваћено овим планом.

На основу података из Централног регистра Републичког завода за заштиту споменика културе, Спомен костурница погинулим ратницима 1912-1918. године је 27.12.2013.год. проглашена за споменик културе као посебно обележје српске историје и уписана у исти под редним бројем СК 2097. Налази се у оквиру комплекса централног градског гробља и означена је на Карти планиране намене површина. Овај споменик представља једини заштићени споменик културе у обухвату плана и о њему се треба бринути и одржавати га са посебном пажњом.

Елаборатом заштите и ревитализације културног наслеђа на територији Генералног плана Чачка евидентирана су археолошка налазишта „Црквине“ „Вуковина“ и „Јездински поток“- подручје фабрике Слобода.

- локалитет „Црквине“-АНТИКА

На простору око савременог гробља у Јездини некада се налазио споменик посвећен Јупитеру. Споменик је служио као постамент за часну трпезу у црквици која је у народу била позната као „Ружица“. Након што је црква срушена споменик је пренесен у Народни музеј Чачка. Назив „Црквине“ обухвата шири простор фабрике „Слобода“ и савременог гробља.

- локалитет „Вуковина“/Ораси-АНТИКА

На падини која се налази југоисточно од предузећа „Слобода“смештени су остаци античке некрополе. Постојање некрополе је откривено приликом трасирања сеоског пута. Данас је овај простор потпуно урбанизован, али се приликом земљаних радова може наићи на остатке људских скелета.

- локалитет „Јездински поток“-АНТИКА

У кругу фабрике „Слобода“ треба очекивати остатке римског насеља. О томе сведоче сећања сељана из суседног села Придворица, који су некада имали имања на овом простору, и који су приликом орања

наилазили на остатке старих грађевина. О остацима старијег насеља сведочи и споменик који је публиковао Вулић, али по публиковању Канца и Д. Петровића који су на овом простору видели остатке римског кастума.

1. На археолошким налазиштима је забрањено неовлашћено копање и одношење камена и земље са налазишта.

2. Уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознато археолошко налазиште извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите.

2.3 ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У погледу мера заштите и унапређења животне средине, Планом генералне регулације „Парменац – Јездина - Лозница“ спроводе се смернице ГУП-а Чачак 2015. год. („Сл. лист града Чачка“ бр. 25/2013) а пре свега смернице за услове заштите животне средине у појединим областима као што су водопривреда, саобраћај, комунална инфраструктура, зеленило и др.

На основу еколошке валоризације простора предложена је организација, начин коришћења и намена површина на подручју плана. Подручје у границама плана саставни је део града као јединствене урбане целине, па самим тим и интегралне градске животне средине.

На подручју обухваћеном планом не могу се лоцирати делатности које својим радом могу погоршати квалитет животне средине. Потенцијални загађивачи треба да емисије загађујућих материја сведу у прописане оквире одговарајућим техничко-технолошким и другим мерама. Потребно је обезбедити праћење показатења који су од утисаја на стање средине, и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине спроводити као део мониторинга за цело насеље а у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон)

ЗЕМЉИШТЕ

Подручје у оквиру ПГР „Парменац – Јездина - Лозница“ у погледу рељефа је хомогено, како по облицима тако и по времену и начину постанка. Највећи део подручја чине везане и полувезане стене (комплекс старијих језерских седимената – глинци, лапорци, лапори, глине, пешчари и конгломерати). Дебљина алувијално-делувијалног покривача у везаним стенама повећава од ниже ка већој надморској висини: до 1м у нижим пределима, од 1,0 до 2,0м у вишим пределима, у појединим зонама са дебљим покривачем.

У морфолошком смислу простор уз северну границу плана је заравњен са просечном надморском висином од око 250м. Ка јужном делу плана обухваћени су обронци планине Јелице где терен расте до 400м нмв (око гучког пута).

При изградњи објеката и извођењу радова који могу угрозити земљиште, обавезно спроводити поступак Процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09).

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи загађивачи преко падавина, нагиба и пукотина у тлу преносе из воде у земљиште.

Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Простор опремити планираном инфраструктуром у целости што подразумева изградњу свих инфраструктурних објеката и водова.

У циљу заштите од отпадака из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све »дивље« депоније чврстог материјала.

Депоновање отпада из објеката врши се у одговарајућим судовима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности и одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног коомуналног предузећа.

Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на регионалну депонију. Размештај судова за скупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и условима ЈКП-а "Комуналац".

Заштиту земљишта остварити спровођењем адекватних техничких решења одвођења атмосферских вода (углавном зацевљена атмосферска канализација), као и пречишћавањем отпадних вода, односно прикључењем на канализациони систем. Неопходно је и спречити активности које без оправданих разлога утичу на земљиште (грађевинарство, површинска експлоатација минералних сировина и сл.)

ВАЗДУХ

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем имисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Резултати мерења концентрација загађујућих материја пореде се са граничним вредностима имисија (ГВИ), те се на основу обављених анализа утврђују стање и трендови, на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Закон о заштити ваздуха (“Сл. гласник РС” број 36/09) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе које су усмерене у правцу очувања квалитета ваздуха. Континуалним мерењима, стручним испитивањима и утврђивањем степена загађености ваздуха и коришћењем Правилника о граничним вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденције података (“Сл. гласник РС”54/92 и 30/99), као

и Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл. гласник РС”11/10) којима су дате смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним и ненасељеним подручјима. На тај начин је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима.

Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат дат на типичне материје.

Мерење емисије обезбеђују загађивачи ваздуха на основу Закона о заштити ваздуха (“Сл. гласник РС”36/09) као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Заштита ваздуха од разних видова загађења је на првом месту приоритетних циљева у граду Чачку. Постизање овог циља могуће је остварити кроз:

- Обезбеђење одговарајуће заступљености еколошких система грејања - “Развој система топлификације” на предметном подручју.

- Обезбеђење мониторинга и контроле излазних гасова из енергетских постројења система грејања и издувних гасова из моторних возола на предметном подручју.

- Повећање степена искоришћености алтернативних и обновљивих извора енергије.

У циљу заштите ваздуха чије загађење највећим делом потиче из индустријских извора као и од саобраћаја, неопходно је спровести следеће мере заштите:

- унапредити мониторинг квалитета ваздуха

- реализовати предвиђени план гасификације,

- растеретити саобраћај увођењем нових саобраћајница вишег ранга чиме ће се смањити могућност »загушења« саобраћаја и малих брзина вожње, при којима је највећа емисија штетних гасова насталих радом мотора са унутрашњим сагоревањем,

- повремено мерити карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен-диоксид, оксиди азота и сл.)

- извршити максимално озелењавање слободних површина, како јавних тако и других намена, ради заштите од прашине, буке и др.

- за заштиту од издувних гасова, прашине и буке из саобраћаја приликом пројектовања и изградње саобраћајница предвидети заштитне дрвореде, евентуално и друге чврсте баријере,

- приликом изградње нових или реконструкције постојећих производних погона који могу да угрозе ваздух насеља, дозволу за рад условити прилагођавањем одговарајуће документације о утицају грађења, употребе објекта или технологије рада на стање животне средине, са мерама њене заштите

- спречити активности које без оправданих разлога утичу на квалитет ваздуха

- донети краткорочне акционе планове квалитета ваздуха у случају када постоји опасност од акцидентних ситуација, односно када постоји опасност од наглог повећања концентрације опасних материја у ваздуху.

Препорука је да се објекти који могу емитовати непријатне мирисе (роштиљнице, рибарнице, пржионице кафе и слично), не налазе у зонама становања.

Предлог мера за смањење негативног утицаја од планираних термоенергетских постројења на животну средину

Све планиране мере на термо-енергетским инсталацијама се заснивају на садашњем степену гасификације и планираном степену будућих траса гасификације, што директно условљава изградњу нових постројења на гас. Овакав степен гасификације захтева:

- увођење мониторинга и систематске контроле продуката сагоревања у терм-енергетским постројењима,
- увођење аутоматске контроле продуката сагоревања у термоенергетским постројењима,
- промотивне и едукативне садржаје везане за рационалну потрошњу енергије,
- константан мониторинг продуката сагоревања у сврху ажурирања података у катастру индустријских извора загађивања ваздуха,
- израду детаљних катастарских планова подземних инсталација у сврху сихронизације планова за будућу градњу да би се искључила могућност оштећења инсталација

За локације и подручја повећаног загађења, одређене су стационарне мерне станице, за мониторинг.

У поступку спровођења мониторинга и мера неопходно је поштовати:

- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09)
- Правилник о садржају планова квалитета ваздуха (“Сл. гласник РС” бр. 21/10)
- Уредба о садржини и начину вођења информационог система заштите животне средине, методологији, структури, заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и о садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност („Службени гласник РС”, број 112/09)
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл. гласник РС” бр. 11/10)

Бука

Заштита од буке и аерозагађења предвиђена је кроз мере планирања и организације простора:

- размештањем стамбених зона оптималне густине насељености,
- планираним системом саобраћаја, каналисањем саобраћаја према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја,
- озелењавањем слободних површина у блоковима, паркинг простора, подизањем дрвореда и увођењем пешачких зона и коридора.

Заштита од буке у животној средини обезбеђује се утврђивањем услова и предузимањем мера заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона а то чини део интегралног система заштите животне средине и односе се на:

- просторно, урбанистичко и акустичко планирање; звучну заштиту;
- стратешку процену утицаја планова и програма, односно
- процену утицаја пројеката на животну средину, као и на издавање дозволе за изградњу и рад постројења, односно обављање активности;

- прописивање граничних вредности буке у животној средини;

- производњу, промет и употребу извора буке;

- акустичко зонирање;

- израду стратешких карата буке;

- израду акционих планова заштите од буке у животној средини;

- мерење и оцену буке у животној средини;

- процену штетних ефеката буке на здравље људи и животну средину;

- информисање јавности о буци и њеним штетним ефектима у животној средини.

План генералне регулације у правцу смањења утицаја буке на здравље човека предвиђа да се делатности код којих је повећана емисија буке не могу обављати у зонама становања као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката за становање.

Такође саобраћај као један од већих извора буке, регулисан је на начин да планиране примарне градске саобраћајнице преузму увећану фреквенцију саобраћаја, а нарочито теретни саобраћај и да га изместе из централних административних зона и зона становања.

ВОДА

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Према Закону о водама (“Сл. гласник РС”, бр. 30/2010; 93/12) као и према подзаконским актима донетим на основу овог Закона, у циљу праћења стања загађености вода врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на основу Правилника о опасним материјама у водама (“Сл. гласник СРС” бр. 31/82) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (“Сл. гласник СРС” бр. 47/83), према програму који доноси Влада.

Такође у складу са Законом о водама („Сл. гласник. РС”, бр. 33/10; 93/12), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона, планирати снимак целокупног система атмосферске канализације као и план за њено проширивање. Потребно је урадити катастар канализационог система и мониторинг вода на колекторима пре упуштања у реципијент.

На сваком испусту отпадних вода у реципијенте и јавну канализацију потребно је поставити уређаје за мерење количине отпадних вода. Привредни субјекти морају вршити континуални мониторинг отпадних вода и нарочито параметара који су условљени врстом делатности односно технолошким процесом. Проблем загађења од индустријских отпадних вода треба решити тако да сваки индустријски објекат мора имати постројење за предтретман индустријских отпадних вода, пре упуштања предтетираних вода у канализациону мрежу.

Упуштање у канализацију регулисано је Одлуком о јавном водоводу и канализацији града Чачка (“Службени лист града Чачка” број 13/2008).

У циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања неопходно је:

- редовно праћење исправности воде за пиће у граду, уз доследну примену Закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевача

- проширити водоводну, фекалну и атмосферску канализациону мрежу

- приликом изградње нових или реконструкције постојећих производних

погона који могу да угрозе воде, дозволу за пуштање у рад условити свођењем штетних отпадних материја у границе одређене Правилником о опасним материјама у водама

- евидентирати све загађиваче водотокова на подручју града и спровести редовну контролу воде.

Заштита вода од значаја за ово подручје обухвата и :

- заштиту система за водоснабдевање
- заштиту свих водотокова, нарочито нерегулисаних: потока Парменац, Сувог потока и Лозничке реке
- заштиту подземних вода од загађивања.

Водоснабдевање

Појас заштите око цевовода се спроводи сходно одлукама локалне самоуправе:

- појас заштите око цевовода - са обе стране најмање по 2,5 m
- појас заштите око рзавског магистралног цевовода - са обе стране најмање по 5 m.

У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;

Вршити сталну контролу квалитета воде за пиће (према важећим прописима).

Предвиђеним Планом детаљне регулације (ПДР „Парменац – зона санитарне заштите“) ће бити детаљно обрађени услови и правила уређења у оквиру зона заштите изворишта водоснабдевања Града Чачка.

За подручја Бељине и Парменца у оквиру шире зоне заштите изворишта за водоснабдевање Града Чачка (граница зоне уцртана у графичком прилогу Карта намена површина и Карта хидротехничких инсталација) важе следећи услови:

У широј зони заштите (зони III) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;

4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;

5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;

6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

8) неконтролисано крчење шума;

9) изградња и коришћење ваздушне луке;

10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

11) одржавање ауто и мото трка.

Водотоци

Поток Парменац, Суви поток , река Лупњача и Лозничка река

Заштиту свих водотокова спровести кроз следеће мере:

- забранити упуштање употребљених вода,
- корито уређивати у складу са законском регулативом и условима ЈВП «Србијаводе».

Река Западна Морава , Придворичка и Јездинска река

За подручја кроз која протичу ове реке предвиђена даља разрада плановима детаљне регулације којима ће се дефинисати услови и мере заштите. Општи услови које треба испоштовати су.

- забранити упуштање отпадних вода без постројења за предтретман у ове водотокове
- корита уређивати у складу са законском регулативом.

Подземне воде

Заштиту подземних вода од загађивања спровести кроз следеће мере:

- реализовати планирану изградњу и реконструкцију канализационе мреже и проширити мрежу секундарних фекалних цевовода, уз обавезно укидање септичких јама;
- обавезан је предтретман отпадних вода које су потенцијални извор загађивања.
- заштиту земљишта и рекултивацију деградираних и девастираних површина земљишта.

ЈОНИЗУЈУЋА ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућих зрачења спроводити кроз:

- обавезу сталног праћења кретања радиоактивности у животној средини;
- обавезу израде Катастра извора јонизујућих зрачења на подручју Чачка (Рагромобрана, јонизујућих јављача пожара, рендген апарата и других извора зрачења).

Према препоруци Светске здравствене организације треба избегавати постављање извора нејонизујућих зрачења у зонама повећане осетљивости то су: подручја стамбених зона у којима се људи могу задржавати и 24 часа дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за наведене намене.

АКЦИДЕНТАЛНА ЗАГАЂЕЊА

Мере заштите од потенцијалних удесних и хаваријских загађења спроводиће се:

- код постојећих објеката и технологија од процеса производње, складиштења, утовара, транспорта, претовара штетних и опасних материја, кроз превентивне мере и мере сталног надзора,
- за нове објекте, технологије и радове, као и при реконструкцији постојећих, обавезан је поступак Процене утицаја на животну средину, за објекте који су на листи за процену утицаја на животну средину.

Да би систем заштите био што ефикаснији, одређене мере се примењују у свим фазама:

I Планирања:

- одабир локације,
- концепција градње
- прилазних рампи за ватрогасна возила,
- снадбевање водом за гашење пожара,
- планирање средстава за гашење пожара.

II Пројектовања и градње уз примену:
- грађевинских мера заштите,
- мера заштите на машинским инсталацијама,
- мера заштите на електроинсталацијама,
- уградњу и постављање инсталација, уређаја, средстава и опреме у функцији раног откривања и гашења пожара,
- одређених технолошких мера у складу са наменом објекта.

III У току експлоатације објеката и пратећих инфраструктурних садржаја.

УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

Локални план управљања отпадом, донет 12.02.2011.год. „Сл. лист града Чачка“ бр. 06-082/11- I, представља документ којим се организује процес управљања отпадом на нивоу града Чачка и дефинишу циљеви управљања отпадом на територији Града у складу са Националном Стратегијом управљања отпадом, за период од 2011. до 2020. године.

Општи циљ локалног плана управљања отпадом:

Смањење количине отпада који се одлаже на депонију развојем третмана отпада и поновном употребом;

Специфични циљеви:

- Превенција настанка отпада едукацијом становништва у најширем смислу те речи,

- Успостављање система прикупљања отпада са целокупне територије града Чачка,

- Успостављање система примарне селекције отпада на читавој територији града Чачка,

- Стварање услова за повећање степена рециклаже појединих компоненти отпада на територији града Чачка,

- Увођење технологије биолошке прераде биоразградивих компоненти отпада,

- Укључивање свих грађана у решавање проблема управљања отпадом (учешће у селекцији, рециклажи) и њихова потпуна информисаност о значају истих.

Комунални отпад

Одлагање комуналног отпада град Чачак је решио изградњом Регионалне депоније Дубоко (са још 8 општина Моравичког и Златиборског округа) а управљање рециклабилног дела отпада планираном изградњом рециклажног дворишта.

Сакупљање и транспорт комуналног отпада врши се специјалним наменским возилима – аутосмећарима и аутоподизачима. Тај посао тренутно организује и обавља предузеће ЈКП „Комуналац“ Чачак.

Локалним планом управљања отпадом обезбеђује се спровођење, уређење и организација управљања комуналним отпадом на територији Града у складу са важећим Законима.

Грађевински отпад

Грађевински отпад и отпад од рушења објеката, који се састоји искључиво од инертних компоненти отпада, према Одлуци о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката („Сл. лист града Чачка“ број 15/10), може се одлагати у свим депресијама ван утицаја зоне поплавних вода, на територији Просторног плана града Чачка. Власник грађевинског отпада је дужан да на месту настанка врши издвајање рециклабилних компоненти отпада. Количина грађевинског отпада који ће настати у наредном периоду зависиће од интезитета градње, и не може се са сигурношћу предвидети. Уситњен грађевински отпад може се користити за насипање некатегорисаних путева (сеоски, пољски и шумски).

Програм сакупљања опасног отпада из домаћинстава

Опасан отпад из домаћинстава подразумева пре свега: отпадне батерије, отпадна уља, боје, лакове, старе лекове, пестициде, разне хемикалије и др. Управљање опасним отпадом је у надлежности Министарства животне средине и просторног планирања. Према националној стратегији управљања отпадом 2010-2019 године у градовима је неопходно одредити локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинстава. Центри ће се организовати као сабирни центри за сакупљање батерија, акумулатора, лекова, запрљане амбалаже од боја и лакова и друго. Такође треба планирати акције сакупљања опасног отпада из домаћинстава периодично и користити мобилне станице за сакупљање.

Програм сакупљања комерцијалног отпада

Комерцијални отпад јесте отпад који настаје у предузећима, установама и другим институцијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинстава и индустријског отпада. Велики број трговинских радњи, предузећа и установа је укључен у пројекат примарне селекције отпада. Селектован отпад се одвози на завршну селекцију, а затим се подвргава рециклажи, или се продаје као секундарна сировина. Прикупљање и класификацију истородних или сличних отпада вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије и Локалним планом управљања отпадом града Чачка.

Програм управљања индустријским отпадом

Индустријски отпад јесте отпад из било које индустрије или са локације на којој се налази индустрија, осим јаловине и пратећих минералних сировина из рудника и каменолома. Са становишта последица по здравље људи и животну средину, углавном је опасан. Проблем управљања индустријским отпадом је веома изражен, како у целој Србији, тако и на територији града Чачка. Проблем индустријског и опасног отпада у Чачку је специфичан по бројности малих и средњих предузећа. Извори загађења су различити: хемијска индустрија, површинска заштита, ливнице, лакирнице, прерађивачи дрвета, прехрамбена индустрија и др. Ову проблематику карактерише:

- недовољна информисаност становништва о индустријском и опасном отпаду и начинима поступања са њима

- непостојање утврђених дозвољених

технолошких поступака за третман и прераду индустријског отпада

- непостојање званично одобрених локација за депоније индустријског отпада на републичком нивоу

- постојећа складишта и депоније индустријског отпада су у оквирима фабрика и привременог су карактера

Националном стратегијом управљања отпадом од 2010.-2019. год., као и нацртом Просторног плана Републике Србије предвиђено је отпочињање решавања питања индустријског отпада. Изградња система за управљање опасним отпадом обухвата успостављање прописног сакупљања и транспорта опасног отпада, изградњу пет централних регионалних складишта опасног отпада који се чува ради третмана, изградњу постројења за физичко – хемијски третман опасног отпада у оквиру центра за управљање опасним отпадом, затим изградњу два инсинератора за спаљивање опасног отпада, као и депоније опасног отпада. Пожељно је искористити капацитете цементне индустрије и термоелектрана за спаљивање одређених врста отпада, уз потпуну контролу емисија.

Отпад са таложника код постојећих предтретмана:

- таложни отпад са постојећих предтретмана а који има карактеристике опасног и штетног отпада, може се депоновати и чувати у кругу предузећа под специјалним условима и сталном конролом и надзором, до коначне диспозиције а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.;

- таложни муљ мањих производних погона прикупљати, депоновати у сладу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

- контролу и мере заштите инвеститору прописати и условити на основу постојеће Законске регулативе из ове области.

Основни закони и прописи који директно уређују управљање отпадом

- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09),
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09),
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, „Сл. гласник РС“, бр. 36/09),
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
- Закон интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04),
- Закон о фонду за заштиту животне средине („Сл. гласник РС“, бр.72/09),
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04, „Сл. гласник РС“, бр.36/09),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04),
- Закон о комуналним делатностима („Сл. лист СРЈ“, бр. 16/97 и 42/98),
- Закон о комуналној полицији („Сл. гласник РС“, бр. 51/09),
- Закон о водама („Сл. гласник РС“,

бр. 46/91, 53/93, 67/93, 54/96, 101/05),

- Закон о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевања („Сл. гласник СРС“, бр. 27/77, 24/85, 29/88, 49/89 и "Сл. гласник РС“ бр. 46/91),

- **Закон о потврђивању Базелске конвенције о контроли прекограничног кретања опасних отпада и њиховом одлагању** *"Службени лист СРЈ - Међународни уговори", број: 2/99*

- Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја („Сл. гласник РС“, бр. 54/92),

- Правилник о начину поступања са отпацима који имају својства опасних материја („Сл. гласник РС“, бр. 12/95),

- Правилник о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина („Сл. гласник РС“, бр. 55/01).

2.4 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ПОЖАРА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Мере заштите од елементарних и других већих непогода, и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље обрађују се у складу са:

- Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ број 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94)

- Законом о заштити од пожара („Сл. лист РС“ број 37/88) и („Сл. гласник РС“ број 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005)

- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ број 44/77)

- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“ број 27/71)

- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 39/91)

- Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ број 24/87)

- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ број 53/88) („Сл. лист СРЈ“ број 28/95)

- Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ број 11/96)

- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95)

- Правилником о Изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 55/83, 21/88, 52/90)

- Мере заштите од пожара прописане су у складу са условима добијеним од МУП Чачак, Одсек за противпожарну и превентивну заштиту и Сектор за ванредне ситуације, Чачак број 217-492/11.

Услови заштите од елементарних непогода уграђени су у планирану намену и дугорочну концепцију развоја насеља у простору. Планирана заштита односи се на следеће:

ЗЕМЉОТРЕСИ

Ниво ризика од појаве земљотреса увек постоји. Према референталној карти 4, Заштита животне средине, природних и културних вредности и туризам, Просторног плана града Чачка, а на основу сеизмичких

активности (максималних амплитуда убрзања осциловања, трајања осциловања, записа догођених земљотреса и тд.), конфигурације површинских маса, рељефа терена, подручје ГУП-а припада двема дефинисаним зонама. Јужни део града припада зони од 7,5 МЦС, а северни део града зони од 8 МЦС.

Према карти сеизмичке рејонизације СР Србије, терен Чачка и његове околине припада 8-ом степену сеизмичког интензитета према МЦС скали.

На основу целокупног сагледавања извршена је сеизмичка рејонизација терена и на предметном подручју које је обухваћено планом издвојене су зоне VII, VII^+ и VIII-ог степена Меркали-Канкали-Зибергове скале (МКС).

- Зона VII^0 степени K_C=0,025
- Зона VII^+ степени K_C=0,030
- Зона VIII-ог степена Кс=0,05
- Зоне VII^+ и VIII-ог степена заступљене су у врло малој мери.

(Подаци су преузети из графичког прилога “Микросеизмичка карта” из студије “Природно – геолошке карактеристике подручја плана” урађене као прилог ГУП-у Чачка 2015. год., а која је приложена у документационој основи).

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа заштите при изградњи у сеизмичким подручјима.

Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је планирано да површине на слободном простору (паркови, скверови, игралишта и др.) могу да се користе у случају земљотреса безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

ПОПЛАВЕ

Изграђена брана на Западној Морави , знатно утиче на смањење ризика од поплава, јер врши трансформацију поплавног таласа, тј. смањују његов врх. Заштита од поплава, на територији која припада ГУП-у Чачка биће остварена путем пасивне одбране, завршетком изградње линијских заштитних објеката. У том циљу предвиђена је регулација водотокова и завршетак изградње одбрамбеног насипа дуж Западне Мораве, кроз разраду планских докумената нижег реда -плановима детаљне регулације:

ПДР “Парменац –Бељина – зона санитарне заштите“ и

ПДР за Придворичку и Јездинску реку.

ПОЖАРИ

Основну меру заштите од пожара на подручју Плана генералне регулације представља добро опремљена и организована служба за противпожарну заштиту. У централној зони постоји Ватрогасни дом са организованом ватрогасном службом. За ефикасно деловање потребно је осавременити постојећу структуру и организацију. Систем водоводне мреже и хидраната представља комплементарну функцију за ефикасну заштиту.

У структури насеља зелене површине и водотокови имају врло значајну улогу задржавања појавних пожара.

У мере противпожарне заштите спадају удаљење објеката један од другог. Међупростори између њих представљају противпожарне преграде и од њих директно зависи противпожарна повредивост на посматраној урбанистичкој површини.

Природним препрекама улицама, травњацима и ниским дрвећем постиже се значајна одбрамбена заштита у преношењу пожара. Приликом планирања зелених површина и растиња треба водити рачуна о ниском, средњем и високом растињу и појасу ниског зеленила и грмља које заустављa први талас пожара.

Већи Комплекси треба да имају више приступних праваца које ће ватрогасним јединицама омогућити улазак на парцелу и долазак до објекта.

Угроженост простора у границама плана од пожара отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђењем противпожарне заштите приликом проје ктовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом, грађењем саобраћајница оптимално димензионисаним у односу на ранг саобраћајнице и процењени интезитет саобраћаја и обезбеђењем адекватног колског приступа.

Противпожарна хидрантска мрежа треба да буде тако пројектована да јој у случају потребе не буде на сметњи ни ограда ни густо зеленило. Противпожарна хидрантска мрежа мора бити надземна и мора да покрива целокупну површину подручја обрађеног планом.

Инсталације морају бити изведене као сигурне од пожара.

ВЕТРОВИ

Подручје Чачка се налази под утицајем ветрова из северног и северо-западног правца (учесталост 84% и 82% .). Највећу средњу годишњу брзину имају северни и југоисточни ветар од 2,3 м/сец и 2,2 м/сец.

Заштиту од могућих олујних ветрова спровести :

- реализацијом планиране намене простора ГУП-а - при пројектовању објеката обезбедити заштиту од ових утицаја.

Општу ветрозаштитну функцију имају постојеће и планиране површине градског и ванградског зеленила.

ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

На основу услова број 2325-5 добијених од Министарства одбране – Управа за инфраструктуру и мишљења добијеног од, Министарства одбране – Управа за одбрану Републике Србије – Одељење за одбрану Моравичког округа нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, већ је потребно применити јединствене урбанистичке стандарде и нормативе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и у свему се придржавати предметних услова.

Предложеним решењима намене простора, инфраструктурних система и заштите животне средине, као и мерама и условима, овај план је обезбедио подлогу за уређивање насеља у условима мира и рата и изградњу потребних објеката заштите у свим условима.

2.5 УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/2013) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 цм;

2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8,3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м)

- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м

- рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм

- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм

- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање.

Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5%

(1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).

- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.

- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;

- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 цм с међупростором ширине 150 цм;

- Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.

- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;

- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;

- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за

паркирање, а најмање два места за паркирање.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006), у смислу члана 13.

2.7 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

3.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове рада и живљења. Дакле, циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора. Овде је битно направити разлику између енергетске ефикасности и штедње енергије. Наиме, штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, док ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота.

Енергетска ефикасност подразумева и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објеката. Приоритет је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије од крајњих корисника услуга.

Неопходно је повећање енергетске ефикасности у секторима грађарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја за економију града, заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 61/11).

Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За постизање енергетске ефикасности неопходно је следеће:

- изградња нових и реконструкција постојећих грађевинских објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности;

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије саобраћаја, грађарства и комуналних услуга);

- формирање и развој тржишта услуга енергетске ефикасности;

- увођење одговарајућих регулаторних и подстицајних мера за стимулисање привредних субјеката и становништва да примењују мере енергетске ефикасности;

- развој даљинског грејања, развој гасоводне мреже (када се за то буду стекли услови), која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;

- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне потрошње енергије.

- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности.

- развој инфраструктурне и комуналне опремљености насеља у складу са мерама заштите животне средине и унапређења стања,

- коришћење обновљивих извора енергије са акцентом на соларној енергији и коришћењу топлотних пумпи у циљу прозводње топлотне енергије за загревање простора и воде у домаћинствима (примена топлотних пријемника сунчеве енергије),

- унапређење знања и способности и повећање свести крајњег корисника у стамбеном и терцијарном сектору,

- подршка локалне управе.

Унапређење енергетске ефикасности постојећих објеката на подручју Плана постићи ће се економичним мерама за штедњу енергије у постојећим зградама, које обухватају унапређење енергетске ефикасности:

- омотача објекта (постављање или побољшање термичке изолације зидова и замена прозора),

- инсталација за грејање, и

- унутрашњег осветљења (коришћење штедљивих сијалица у домаћинствима и пословним објектима),

Препоруке за постизање енергетске ефикасности урбаних целина

Облик и конфигурација локације и парцеле

Позиционирање и оријентацију локације и парцеле треба прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, за дате климатске (микроклиматске) услове, у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север-југ.

Равни терени су погодни и лаки за организацију, али треба водити рачуна да се на јужној страни не постављају високи објекти, чија сенка може угрозити објекте на северној страни улице или парцеле.

Нагиб терена и правац тог нагиба имају изразит утицај на урбанистичку организацију. Утицај се испољава првенствено у могућој густини изградње.

Објекте постављати тако да просторије у којима се борави буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају, јер јужна оријентација обезбеђује:

- већу изложеност сунцу,
- повећану температуру у зимском периоду године и
- боље микроклиматске услове.

Мере у односу на утицај ветра

На локацији приликом позиционирања објекта и пројектовања узети у обзир правац, интезитет и учесталост доминантног ветра у различитим периодима године. Предвидети природну или вештачку заштиту објеката од ветра који стварају повољне микроклиматске услове. Постављањем зеленог појаса смањује се утицај ветра.

Зеленило

Зеленилом, односно, комбиновањем различитих врста зеленила на истој локацији могуће је спречити: појаву топлотних острва,

негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на зграде, негативне утицаје ветра.

Приликом сађења нових засада из биолошких разлога треба водити рачуна да су ови усклађени са постојећом вегетацијом на том подручју.

Зеленилом треба обезбедити: пасивну заштиту објеката од прегревања у летњим месецима. Листопадно дрвеће је најпогодније када је постављено на југу, југоистоку и југозападу објекта. Четинарско дрвеће и жбуње је нарочито погодно за заштиту од хладних ветрова и контролу снежних наноса. Дрвеће висине од 10 м и више обезбеђује значајну сенку у току лета за околне површине, а када је без лишћа, у току зиме дозвољава да директно сунчево светло продре у зграду. Најбоље је комбиновати четинарско и листопадно дрвеће на истој локацији, и тако постићи осенчење и спречавање удара ветра, максималан продор сунчевог зрачења и дневног светла.

Заштиту од ветра могуће је осигурати помоћу дрвореда смештених на странама највеће учесталости дувања ветра.

Вегетација такође може имати утицаја на кретање ваздуха стварањем заклона као и стварањем услова за хлађење. Сађењем листопадног и четинарског дрвећа могуће је скренути правац ветра и тиме постићи жељене ефекте у току лета и зиме.

Коришћење вода

У складу са могућностима користити падавине и подземне воде за потребе заливања, спољних прања и др., као и за грејање и хлађење објекта, а отпадне воде као техничку воду. Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у горе наведене сврхе, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

3.0 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом која својом површином и обликом задовољава услове изградње објеката у складу са планским решењем, правилима грађења и техничким прописима. Грађевинска парцела се формира од једне или више катастарских парцела, односно делова парцела, у складу са планским условима.

Грађевинска парцела мора имати одговарајућу величину и облик за предвиђену намену. Свака парцела, по правилу треба да је директно ослоњена на јавну саобраћајну површину са које је обезбеђен приступ, а изузетак представљају оне парцеле које је се не граниче са јавном површином, али имају трајно обезбеђен индиректан приступ на такву површину.

Грађевинска парцела намењена за грађење треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) планом генералне регулације „Парменац – Јездина -Лозница“ дефинисана су правила за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта у границама грађевинског подручја и примењују се на деловима простора на којима није прописана разрада плановима детаљне регулације.

За потребе парцелације или препарцелације ради се пројекат парцелације или препарцелације у складу се правилима парцелације и препарцелације из Плана генералне регулације.

На деловима простора за које је прописана разрада плановима детаљне регулације правила парцелације и препарцелације ће бити дефинисана предметним плановима.

Пројектом парцелације на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима дефинисаним овим планом (поглавље 4.0 Правила грађења).

Пројектом препарцелације од већег броја катастарских парцела или њихових делова може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима дефинисаним овим планом (поглавље 4.0 Правила грађења).

Исправку граница суседних парцела у циљу формирања грађевинске парцеле као и одређивања границе површине јавне намене радити у складу са условима дефинисаним овим планом, на предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле, под условом да је таква промена у складу са планским документом. Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

У случају да је катастарска парцела мања од минимума прописаног у правилима парцелације да би постала и грађевинска потребну површину парцеле обезбедити у поступку препарцелације или исправке граница. Изузеци од овог правила су следећи:

1. Парцеле мање од минимума прописаних планом генералне регулације могу да егзистирају у простору као грађевинске парцеле у случају када се њихова површина смањује због планираног саобраћајног решења, а непостоји могућност извршења препарцелације.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских (телекомуникационих) објеката или уређаја може се формирати грађевинска парцела мање од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра. Посебне случајеве формирања грађевинске парцеле радити у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4 - “Карта урбанистичке регулације”.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Како је за потребе израде Плана у појединим деловима коришћена скенирана и

георефернцирана катастарска подлога, аналитичко-геодетски подаци су оријентациони, тако да су код спровођења Плана, у циљу усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање, дозвољена одређена одступања од датих аналитичко-геодетских података.

4.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, максимални индекс заузетости, постављање објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по зонама, целинама и подцелинама из Плана генералне регулације плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење плана
- као смернице за израду Планова детаљне регулације
- за израду Урбанистичких пројеката.

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима.

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за

формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела мора имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће остварити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа. Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – је дефинисана у условима прикључења на саобраћајну мрежу.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно у оквиру поглавља 4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део Услови и нормативи за паркирање.

Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања објеката придржавати се услова из Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС", бр. 46/2013).

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог бр. 4 „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“)

- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.

- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у

тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.

- За објекте у обухвату простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинисаће се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У габарит објекта спадају сви испади, еркери, пропусти на објектима.

Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле ;

- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле);

- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објеката

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од објекта на висини изнад 3,00 m, конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи

грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.

- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним и парцелама у окружењу.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

- Одвођење атмосферских вода са површина крова решити тако да се вода спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

4.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150ст/ха

Урбанистичке целине 1.6, 1.19, 1.20, 3.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.3 и 5.4

- Претежна намена је породично становање, средње густине насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

- Пратеће намене су пословање компатибилно основној намени становања, објекти јавне намене, верски и инфра-

структурни објекти;

- У оквиру предметних урбанистичких целина планирано је погушћавање кроз доградњу постојећих и изградњу нових објеката.

- У оквиру ове намене могу се градити:

- породични стамбени објекат

- породични стамбено-пословни објекат

- пословни објекат и други објекти пратећих намена

- На парцелама чија је површина већа од 5,0 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословог простора из терцијарног сектора. Уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

- У склопу стамбено-пословних објеката, пословни простор не може заузимати више од 30% корисне површине објекта. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 20%.

- У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

- трговина (продавнице свих типова за продају прехрамбене и робе широке потрошње на мало и др.),

- услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, сервисерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње)

- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),

- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)

- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)

- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),

- култура (галерије, биоскоп и др.),

- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)

- спорта (теретане, вежбаонице за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

Могу се одвијати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од штетних утицаја на околину.

- У зони породичног становања није дозвољена изградња производних објеката.

- У овој зони градити стамбене објекате искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.

- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони породичног становања су:

- слободно-стојећи

- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)

- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

- Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0 ара (односи се на постојеће и парцеле којима је површина умањена формирањем новопланираних саобраћајница)

- за двојни је 4.0 ара (2 х 2.о)

- за објекте у прекинутом низу је 2.0 ара

- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 10.0м

- за двојни 16.0м (2 х 8.ом)

- за објекте у прекинутом низу је 8.0м

- Индекс заузетости парцеле - максимално 50 %

- Спратност објеката максимално По+Пр+2. Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Висина надзитка подкровних етажа мах 1,60 м

- Спратност помоћних објеката уколико се граде као самостални објекти је По+Пр,

- Најмања дозвољена међусобна удаљеност породичних слободностојећих и објеката у прекинутом низу износи 4.0м. За породичне стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања, могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори само нестамбених просторија са минималном висином парапета h=1.80м

- Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојеће објекте:

- на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 2.0

- на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3.0 м

- за двојне објекте на бочном делу дворишта 4.0 м

- Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта од мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је ½ висине вишег објекта.

- За доградњу и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

- Положај новопланираних објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене). Положај грађевинске линије у зонама где већ постоје изграђени објекти утврђен је на основу позиције већине изграђених објеката. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.

- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију

задржавају се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, али за интервенције у смислу доградње мора се поштовати планом дата грађевинска линија.

- Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза минималне ширине 3,5м, а у складу са параметрима датим у поглављу 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура део Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

- Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део Услови и нормативи за паркирање.

- Настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта, а ако се гаража гради као независни објекат на парцели може имати мах. површину 30м^2.

- Парцеле се могу ограђивати зиданом и транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално h=1,40 м.

- Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60цм од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

- За УЦ 4.7 и 4.8 због могуће појаве клизишта приликом пројектовања објеката којима се у већој мери нарушава постојећи терен (изградња подрумске и сутеренске етаже у теренима са већим нагибом) фундирање објеката вршити на основу података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

- Постојећи породични стамбени објекти могу се реконструисати и дограђивати под истим условима који важе за новопланиране објекте.

- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут –директно или преко приватног пролаза, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ до 50/ха

Урбанистичке целине 1.1, 1.2, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 и 6.6

- Претежна намена је породично становање, мале густине насељености до 50 становника/ха; а густина становања до 20 станова/ха

- Пратеће намене су пословање компатибилно основној намени становања, објекти јавне намене, верски и инфраструктурни објекти

- У оквиру ове намене могу се градити:

- породични стамбени објекат

- породични стамбено-пословни објекат

- пословни објекат и други објекти пратећих намена

- У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

- трговина (продавнице свих типова за продају прехрамбене и робе широке потрошње на мало и др.),

- услужно занатство (пекарске,

посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, сервисерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње и сл.)

- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),

- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)

- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)

- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),

- култура (галерије и др.),

- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)

- спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У оквиру ове претежне намене могу се одвијати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од штетних утицаја на околину.

- У зони породичног становања није дозвољена изградња производних објеката.

- У овој зони градити стамбене објекате искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.

- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони породичног становања су:

- слободно-стојећи

- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)

- Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 5.0 ара,

- за двојни је 6.0 ара (2 x 3.о)

- Изузетно парцеле мање од 5.0 ари могу да егзистирају у случају да се ради о постојећим или парцелама којима је планираном саобраћајном мрежом смањена површина

- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 12.0м

- за двојни 20.0м (2 x 1.0м)

- Индекс заузетости парцеле - максимално 35 %

- Спратност објеката максимално По+Пр+1

- Висина надзитка подкровних етажа мах 1,60 м

- Дозвољена је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословног простора из терцијарног сектора.

- На парцелама са стамбеним објектима, у дубини парцеле (повучено од улице) могуће је градити пратеће објекте (гараже, оставе за огрев, летње кухиње)

- Спратност помоћних објеката који се граде као самостални објекти је По+Пр,

- Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене). Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.

- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију задржавају се уз могућу реконструкцију, адаптацију и

санацију, али за интервенције у смислу доградње мора се поштовати планом дата грађевинска линија.

- Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, може бити најмање 4.0м

- Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојеће објекте :

- на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 2.0 м

- на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3.0 м

- за двојне објекте на бочном делу дворишта 4.0 м

- За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције могу се на суседним странама предвиђати отвори нестамбених просторија са минималном висином парапета x=1.80м.

- За доградњу и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

- Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза минималне ширине 3,5м, а у складу са параметрима датим у поглављу 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура део Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

- Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део Услови и нормативи за паркирање

- Настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта , а ако се гради као независни објекат на парцели може имати мах.површину 30м^2.

- Парцеле се могу ограђивати зиданом и транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално h=1,40 м.

- Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60цм од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

- Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

- Приликом пројектовања објеката којима се у већој мери нарушава постојећи терен (изградња подрумске и сутеренске етаже у теренима са већим нагибом) фундирање објеката вршити на основу података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

- Постојећи породични стамбени објекти могу се реконструисати и дограђивати под истим условима који важе за новопланиране објекте.

- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут –директно или преко приватног пролаза, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада. Алтернативно до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката могуће је прикључити и у *водонепропусне јаме* (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).

ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ - УСЛУГЕ

Урбанистичка подцелина 1.3.2

- Дозвољена намена – центар месне заједнице – услуге:
  - трговина
  - угоститељство и туризам
  - занати и услуге
  - финансијско-техничке услуге
  - становање-дозвољено на спратним етажама објеката.
- Максимални индекс заузетости земљишта је 40%
- Максимална спратност објеката је По+Пр+2
- Најмања површина грађевинске парцеле 3,00 ара
- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене)
- Минимална удаљеност објекта од границе парцеле је 1,0 м, али под условом да су задовољени услови противпожарне заштите и да је међусобни размак између објеката већи од 5,0 м, односно већи од половине висине вишег објекта.
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајне површине
- Паркирање обезбедити у оквиру комплекса (као отворени паркинг простори, паркинг гараже, и сл.) у складу са условима датим у поглављу 4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део Услови и нормативи за паркирање.
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2013).
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ

Урбанистичке целине 1.21, 1.22, 3.1 и 4.20

ИНДУСТРИЈА - урбанистичке целине 3.1

- Дозвољена намена - објекта индустрије - производни, административни, складишни, услужни, енергетски, комунални и сервисни објекти.
- Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.
- У зони намењеној индустрији није дозвољена изградња стамбених објеката.
- Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.
- Индекс заузетости парцеле - максимално 30 %
- Зелене површине минимално 40%
- Максималне спратности објеката су:
- производни објекти и складишта- Пр - ниске и високе хале.
- административни - П+2

- Изузетно, производни објекти могу бити и спратности – Пр+1, уколико технолошки процес може несметано да се одвија.

- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије. (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене)

- У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености од минимално 30м.

- На простору између грађевинске и регулационе линије, односно границе парцеле, формирати појас заштитног зеленила.

- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте

- Приступ парцели остварити са јавног пута

- Парцеле се могу ограђивати зиданом и транспарентном оградом. Висина ограде је максимално h=2,20 м.

- За пар кирање возила обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, у складу са условима датим у поглављу 4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део Услови и **нормативи за паркирање**.

- Обавезно је спровођење поступка процене утицаја за пројекат /објекат/ који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.

- Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта

- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр.46/2013)

- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут –директно или преко приватног пролаза, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

- Реконструкција и доградња постојећих објеката може се дозволити под истим условима који су дати за новопланиране објекте.

ПОСЛОВАЊЕ - урбанистичке целине 1.21, 1.22, и 4.20

- У зони намењеној пословању и комерцијалним функцијама се дозвољава доградња, реконструкција, санација, адаптација постојећих и изградња нових пословних објеката (разне врсте услуга, магацински и складишни простори, комунални објекти и сл.)

- Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони пословања су:
  - слободностојећи
  - у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- Минимална површина парцеле је:

- 5 ари
- Индекс заузетости земљишта под објектима је максимално 50 %
- Максимална спратност објекта:

- пословни: максимално По+Пр+2
- складишни, сервисни, магацински и др.: П+0, евентуално Пр+1

- Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- Минимална удаљеност објекта од границе парцеле је 3,5 м, а међусобни размак између објеката већи од половине висине вишег објекта.
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте.
- Приступ парцели остварити са јавног пута или приватног пролаза минималне ширине 5,0м.
- За паркирање возила обезбеди простор на сопственој грађевинској парцели, у складу са условима датим у поглављу 4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део Услови и нормативи за паркирање.
- Приликом пројектовања објеката применити важеће прописе за пројектовање ове врсте објеката и прописе за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. Гласник РС”, бр.46/2013)
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут – директно или преко приватног пролаза, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- Реконструкција и доградња постојећих објеката може се дозволити под истим условима који су дати за новопланиране објекте.

4.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Урбанистичке подцелине 1.3.1 и 1.3.3 и урбанистичка целина 4.2

- Дозвољена намена – центар месне заједнице - јавне функције – култура, наука , здравство, администрација и управа, верски објекти и сл.
- Максимални степен искоришћености земљишта је 45%
- Максимална спратност објеката је По+Пр+2
- Објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- Минимална удаљеност објекта од границе парцеле је 1,0 м, али под

условом да су задовољени услови противпожарне заштите и да је међусобни размак између објеката већи од 5,0 м, односно већи од половине висине вишег објекта.

- o Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајне површине.
- o Паркирање обезбедити делом у оквиру комплекса поштујући услов 1ПМ/70м2 корисног простора (отворени паркинг простори, паркинг гараже, и сл.) , делом на планираном јавном паркингу непосредно уз локацију.
- o Ограђивање комплекса није дозвољено.
- o Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/2013)
- o Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта
- o Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут –директно или преко приватног пролаза, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- o Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана

ОБРАЗОВАЊЕ

2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Урбанистичка целина 1.4

- Дозвољена намена –објекат Основне школе са пратећим садржајима (фискултурна сала, спортски терени и сл.)
- Постојећи објекат школе може се реконструиасти и доградити поштујући следећа правила:
- Капацитет објекта ускладити са параметрима
- Потребна изграђена површина 6-8м^2/по ученику
- Индекс заузетости парцеле максимално 30 %
- Спратност објеката максимално По+П+2
- Објекте поставити у оквиру грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице
- Паркирање обезбедити у оквиру комплекса поштујући услов 1ПМ/учионици
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр.46/2013)
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Ограђивање парцела – транспарентном оградом до висине 1.60м (могућност зиданог парапета до висине 0,6 м)
- Врсте зеленила које се саде у

двориштy школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешже четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут – директно, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, систем телекомуникација, систем грејања, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

3. ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

Урбанистичке целине 1.5 и 4.3

- Дозвољена намена – објекти у функцији спорта и рекреације. Могућа је изградња отворених и затворених спортских садржаја. У оквиру комплекса изградити пратеће објекте у функцији спортских садржаја (административно-пословни, трибине, свлачионице, угоститељски садржаји, трговина спортске опреме и сл.),
- Индекс заузетости парцеле - под теренима и објектима у функцији спорта - мах 60%
- Индекс заузетости парцеле- под пратећим објектима (угоститељство и трговина) је мах 10%
- Спратност објеката максимално По+Пр+2
- Терене и објекте поставити у оквиру дате грађевинске линије која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог Карта урбанистичке регулације).
- Све слободне површине треба да су парковски озелењене и уређене
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2013)
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолоским карактеристикама земљишта.
- За паркирање возила обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, у складу са условима датим у поглављу 4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део Услови и нормативи за паркирање.
- Комплекс се може оградити оградом висине максимално 2.0м. а на делу комплекса, где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 3,0 м, Зидани парапетни део може бити максимално висок 1,0м, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.), могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне, према истим условима, пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електромрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана.

КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

4. ГРОБЉЕ

Урбанистичке целине 1.27, 1.28 и 5.2

- Дозвољена намена – гробље
- Извршити проширење постојећег гробља у датим границама
- У новопланираном делу у складу са грађевинском линијом извршити поделу на блокове, односно гробне парцеле са гробним местима, уоквирене интерним пешачко-колским комуникацијама.
- У оквиру гробних поља формирати гробна места као основни елемент код пројектовања гробља.
- Гробна места су оријентације исток-запад.
- Формирати појас заштитног зеленила по ободу гробља у ширини од мин. 6.0м за гробље у Парменцу и Бељини (због окружења - пољопривредно и шумско земљиште), а за централно гробље мин 6,0 м у делу поред новопланиране Балканске улице и мин 15,0 м у складу са графичким прилогом Карта намене површина.
- Планирати објекат капеле у оквиру гробља Бељина.
- За централно градско гробље је могуће и у новом делу гробља планирати плато за опело и комеморацију са пратећим објектом, надстрешницом, чесмом, оградом, паркинг простором и др.
- Планирати паркинг простор уз улазни део гробља.
- Санитарни прописи захтевају да између горње површине сандука и површине тла буде минимум 1.5м земље, а да максимални ниво подземне воде буде минимум 50цм испод сандука, како би се спречило испирање.
- У оквиру комплекса предвидети санитарне просторије намењенима посетиоцима, чуварску кућицу и сл.
- Ситуационо решење интерних саобраћајница пројектовати тако да се обезбеди проходност за теретно возило. Колске саобраћајнице радити сирине 3.5м, а пешачке стазе 1.2-1.5м.
- У оквиру комплекса гробља предвидети урбани мобилијар (клупе, чесму за поливање цвећа, корпе за отпатке и др.).
- Гробље мора бити оградом одвојено од околних намена и саобраћајница. Ограда може бити од метала, жичаног плетива у комбинацији са живом оградом или зидана. Ограђивање комплекса извршити оградом висине x=1.4м.
- Комплекс гробља даље уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење планираног дела са употпуњавањем неопходним садржајима потребним за ову намену као што су: колско-пешачке саобраћајнице, пешачке стазе, слободне површине. Могуће је и за нови део гробља планирати плато за опело и комеморацију са пратећим објектом, надстрешницом чесмом, оградом, паркинг простором и др.
- У зони заштитног појаса далековода (укупна ширина од 40 м –односно 20м обострано од осе далековода) забрањено је сахрањивање
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана за гробље у Парменцу, Бељини и новоформирани део централног

градског гробља.

5. ТЕРМИНАЛ (ПАРКИНГ) ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА

6. *Урбанистичка целина 4.1*

Дозвољена изградња паркинга за теретна возила са пратећим услужним и комерцијалним садржајима, као објекта, искључиво јавне намене, који може бити у свим облицима својине.

- Поред паркинг простора за теретна возила обавезни су следећи садржаји:

- службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему
- простор за претовар робе
- станица за снабдевање горивом интерног типа

Могући садржаји:

- смештајно угоститељски и други услужни капацитети,
- простор за прање возила.

- Индекс заузетости земљишта под објектима високоградње је максимално 20%
- Максимална спратност објекта:

- пословни: максимално По+Пр+2

- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије (Графички прилог Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене).
- Паркинг простор по правилу треба организовати тако да у оквиру њега постоји само једносмерно кретање, без пресечних тачака.
- За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте. Обавезно извршити озелењавање острва за канализање саобраћаја у оквиру локације.
- Приступ парцели остварити са улице Ратка Митровића
- Обавезно је ограђивање комплекса.
- Висина ограде је максимално h=2,20 м.
- Приликом пројектовања објеката применити важеће прописе за пројектовање ове врсте објеката и прописе за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2013)
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен директан излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта као разрада плана.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

ТРАФОСТАНИЦА 110/10 кV

Урбанистичка целина 4.22

- Објекат трафостанице ТС 110/10 kV (опрема) радити у свему у складу са прописима за изградњу ове врсте објеката
- Поштовати дату грађевинску линију
- Ограда је метална, минималне висине 1,8 м и обавезно се уземљује.
- Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 5 m. Улазна капија треба да има посебан улаз за пешаке.
- Растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m, а објекти треба да буду међусобно одвојени противпожарним зидом.
- До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m на правим деоницама, најмањег полупречника кривине 20 m, за осовинско оптерећење 100 kN.
- Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

ТРАФОСТАНИЦА 35 /04 Кv

Урбанистичка целина 1.24

- За објекат постојеће трафостанице ТС 35/04 kV „Јездина" планирана је замена два постојећа трансформатора снаге по 8 MVA, због истека предвиђеног експлоатационог века истих. заменити новим, чиме би се у случају ове ТС постигло оптимално стање.
- Све радове изводити у свему у складу са прописима за изградњу ове врсте објеката

ОБЈЕКТИ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Урбанистичке целине 1.23, 1.25, 1.26, 4.22, 5.7 и 6.9

- Постојеће објекте резервоара и црпне станице за водоснабдевање одржавати у складу са важећим прописима за ове врсте објеката.

- Било које интервенције у грађевинском смислу – реконструкција и доградња – вршити у складу са важећим прописима за изградњу ове врсте објеката.

- Изградњу планираног резервоара – урбанистичка целина 1.26 – вршити у складу са важећим прописима за изградњу ове врсте објеката.

4.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

4.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћајне инфраструктуре“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за израду техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Ово нарочито за терене у реону између тзв. Кружног пута и Спомен парка, за које се зна да су нестабилни и подложни клизању. Тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб) димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе саобраћајница.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака предвиђених за реконструкцију (ситуационо и нивелационо) прецизно ће бити дефинисана у току израде пројектно техничке документације на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу ову материју.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се надлежном управљачу пута.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и рељефом самог терена.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара у профилу улице. Обзиром на присуство доминантно стрмих и врло стрмих терена, регулационе линије су на таквим местима планиране на 2,0м' и на 3,0м' од спољне линије тротоара за потрбе пројектовања и израде шкарпи усека/насипа. Уколико се у фази пројектовања не ангажују све површине за претходно наведене намене, оставља се слобода пројектанту да исте употреби за пројектовање зелених површина, дрвореда и сл. Ово се нарочито односи на Ул. Балканску у реону Градског гробља.

Планираном наменом простора, дефинисане су зоне са различитим режимима изградње и уређења, као и зоне у којима се не мења постојећа регулација.

У дугорочној концепцији развоја система саобраћаја планирана је надградња постојеће саобраћајне матрице на подручју ПГР »Парменац - Лозница«. У складу са таквим решењима у простору, неће доћи до битних промена у генералном систему регулације насеља. Изузетак чине зоне кроз које пролазе трасе планираних саобраћајница, као што је:

I - Код главних градских магистрала:

1. Булевар ослободилаца Чачка (обилазни пут), који се поклапа са Државним путем IБ реда бр. 23 планиран је са проширењем у оквиру граница ПГР, са стране ка центру града, на ширину попречног профила од 27,5м' (4x3,5+2x2,5+2x2,0+4,5)

II - Код градских магистрала:

1. Изградња дела »Северне магистрале«, као сегмента магистралног прстена око шире градске зоне, који поповезује »Јужну магистралу« преко новопланираног моста преко р. Западне Мораве у реону Парменца и Љубићку падину, односно Прељину као део тзв. Северног Општинског пута у попречном профилу од 18,0м'.

III - Код сабирних улица I

1. Ул. Балканска: Планирана изградња неизграђеног дела од Лозничког пута, односно од Градског гробља па даље, ширине попречног профила 10,0м'. (2x3,0+2x2,0), односно 7,5 м (2x3+ 1x1,5) у делу од старог Лозничког гробља до Гучког пута.

2. Булевар Вука Караџића, од денивелисане раскрснице са Државним путем IБ реда бр. 23 до спајања са Гучким путем планиран као сабирна улица I попречном профилу од 10,0м (2x3,0+2x2,0).

3. Гучки пут, односно ДП IIA бр. 180 у наведеним профилима.

4. Правац улица Ратка Митровића, браће Вељовић и Сретена Глишовића од Компаније »Слобода«, преко насеља Бељина и Парменца до ДП IБ бр. 23 .

IV - Код сабирних улица II

1. Ул. Ранка Тајсића (ОП-307), тзв. Придворички пут, планирано проширење попречног профила на 9,0м';

2. Ул. Јездински пут (ОП-322) са проширењем на 8,0м'.

3. Ул. Лознички пут (ОП-332) са проширењем на 9,0м'.

5. Правац Ул. Славујски пут, планирано проширење на 7,5м'.(9,0) без тротоара са стране према индустриском колосеку. Проблем код планирања ове саобраћајнице је како јој омогућити алтернативну проточну везу града са Компанијом »Слобода«, чиме би се значајно растеретила раскрсница Ул. Ратка Митровића и Бул. Ослободилаца Чачка. То је постигнуто посредно преко Ул. Јездина 6 и Ул. Јездина 11 планирањем ниша за лева скретања.

Генералним регулационим решењем препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе..... .....мин 1,5 м

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас...).

У графичком прилогу бр. 3а- Карта саобраћајне инфраструктуре - рангирање означене су саобраћајнице по рангу коме припадају.

НИВЕЛАЦИЈА

Подручје обухваћено ПГР-ом лежи на теренима који су нагнути према току Западне Мораве. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом атмосферске канализације. Површине непосредно уз реку су делимично у депресији и са њих је одвођење површинских вода решено системом кишне канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће

деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

До промена нивелета доћи ће на планираним денивелисаним укрштњима и деоницама нових саобраћајница, што ће бити дефинисано урбанистичком или техничком документацијом.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- главна градска и градске магистрале 5% (6%)
- сабирне саобраћајнице I и II 7% (8%)
- приступне улице..... ..... 12% (14%)

Настојало се да максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже буде до 7%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више (до 17%) у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Стационарни саобраћај организовати поштујући принцип да се паркирање организује на сопственој парцели.

Улично паркирање у профилима проточних саобраћајница омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на својим парцелама за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише $\alpha=45^{o}$).

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- Основне школе: 1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
- здравствене: 1 ПМ/на 70м^2 корисне површине
- објекти културе: 1 ПМ/на 30 посетилаца
- спортска хала: 1 ПМ/за 40 гледалаца.

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе

где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/ изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5 х 5,0 за управно и 2,3 х 6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- породично становање: 1 ПМ/ на 1 стан

- пословање, администрација, услуга и сл.: 1 ПМ на 70 $м^2$ корисног простора, односно 1 ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70$м^2$

- трговина на мало: 1 ПМ на 100 $м^2$ корисног простора

- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице, или 1 ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије

- хотелијерска установа: 1 ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије

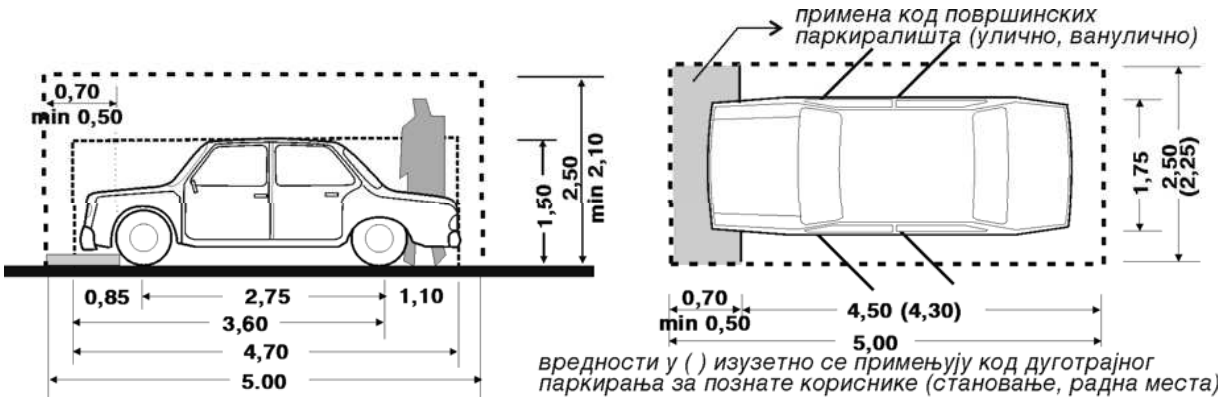
- производни, магацински и индустријски објекат: 1 ПМ/на 200$м^2$ корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Стандардне димензије паркинг места за ПА

За путничке аутомобиле примењује се меродавно возило заједно са потребним слободним профилом. Приказано возило својим габаритом репрезентује 85% возног парка:



Приказане димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,5x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Предметни услови су детаљно дати у склопу ПОСЕБНИХ УСЛОВА :

поглавље

2.5 УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Правила за изградњу коловоза

- Изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим нормативима и стандардима.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице у склопу мреже, прогнозираном саобраћајном оптерећењу и потребном осовинском оптерећењу, а у свему према важећим стандардима и нормативима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Слободни простор изнад коловоза (светли профил) мора бити:
  - светли профил (пруга-пут)..... ……..... мин 6,5 м'
  - светли профил (пут-пут)..... ..... мин 4,5 м'
- Приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних и комуналних возила.
- Попречни пад планираних коловоза

мора бити у сагласности са важећим стандардима и условима за одводњавање коловоза.

- На улазима у дворишта парцела и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за особе са инвалидитетом.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу.
- У регулационим профилима улица предвидети јавну расвету.
- Пре изградње коловоза у улицама препоручује се реконструкција мреже подземних инсталација да би се избегло непотребно разбијање нових површина.
- Техничком документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

Правила за изградњу тротоара

- Нивелета тротоара мора бити прилагођена околним објектима, терену и прелазима преко коловоза.
- Пешачки прелази преко коловоза и прилази објектима морају бити планирани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2013).

Правила за изградњу паркинга

- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта, поплочавањем, зависно од локације изградње.
- Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила (СРПС У.С4.234 и СРПС У.А9.204).
- Распоред паркинг места у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелењавање паркинга са ниским и високим зеленилом, по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво.
- Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.
- Уређење јавних паркинга планирати тако да распоред паркинг места, пролази и прилази паркингу омогућавају контролу уласка и изласка са паркинга.
- У оквиру јавних паркинга као и у њиховој околини морају се изградити пешачке комуникације ради омогућавања одвијања безбедног пешачког саобраћаја између паркинг простора и околних садржаја.

4.4.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Водовод и канализација се морају

трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.
- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 m од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m, а од темеља минимално 1,5 м.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електичних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију трасирати границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање (m)

	• Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0.4

до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод", али треба тежити да у свим улицама буде мин ϕ 100 mm (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

- За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 mm, обавезни су одвојци са затварачем.

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

- Минимални пречник уличне фекалне канализације је ϕ 200 mm, а кућног прикључка ϕ 150 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Водовод".

- За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, због градског сепарационог система канализације. Не дозвољава се мешање употребљених и атмосферских вода.

- Минимални пречник атмосферске уличне канализације је ϕ400 mm, а дубине и нагиби према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Градац". Минимални кућни прикључци су ϕ 300 mm.

- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).

- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.

- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод".

- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се *сливници* са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале нагибе саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).

- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу *сепаратора уља и масти* пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

- Испуштање атмосферске канали-

зације у реципијент врши се обавезно уградњом *уставе (жабљег поклопца)* на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.

- *Црпне станице* (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта.

Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

- *Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода* износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви, док појас заштите око рзавског магистралног цевовода износи са обе стране најмање по 5 m. У појасу заштите <u>није дозвољена</u> изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у *водонепропусне јаме* (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).

- Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, а нема нивелационих могућности за изградњу - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у *водонепропусне јаме* (од полимерних материјала или водонепропусног бетона), да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП "Комуналац" (или друге надлежне комуналне организације) врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.
- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, <u>забрањује се</u> употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".

- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација,

прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у *отворене канале* поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.
Забрањена је изградња *понирућих бунара*.

- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

- Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

- Прикључке из објеката на водоводну градску мрежу вршити преко водомера. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод". Положајно, водомерни шахт постављати мах 2,0 m од регулационе линије.

- *Противпожарна заштита* у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 m. Хидранти пречника 80 mm или 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

- Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 bari), предвиђају се *уређаји за повишење притиска*. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофорима, бунарима, пумпама...

- Јавне чесме морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за јавно здравље - Чачак.

- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Водовод".
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Водовод“, а за атмосферску канализацију ЈП „Градац“.

- При пројектовању, осим техничких услова надлежних јавних предузећа, узети у обзир и "Генерални пројекат одвођења употребљених вода Чачка" ("Енерго-пројект", Београд, нов. 1999.год.), као и "Генерално решење водоводног система Чачка" ("Водопројект", Београд, март 1998.год.) и "Генерални пројекат водоводног система приградских насеља Чачка" ("Водопројект", Београд, новембар 1999.год.).

- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

- Урбано насеље Чачак штитити од поплава за ранг вода $Q_{1\%}$.
- Пројекте регулације водотокова радити у функцији заштите обала.
- У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).
- Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености мин 3,0 m. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП "Србијаводе".

..

4.4.3 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

- Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду "голих" проводника (Al-Če уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

- Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV) може бити надземна.

- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

- Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

- Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,

- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),

- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 m) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 m), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,2 m (по 0,1 m испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.

- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 m са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 m рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 m.

- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

- кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

- ел. ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно

0,5 m за каблове напона према земљи већег од 250 V; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;

- ел. ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;

- ел. ен. кабл – топловод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;

- ел. ен. кабл – гасовод, 0,6 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

- Уколико код паралелног вођења или укрштања електроенергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног члана потребно је применити следећу заштиту:

- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са ТТ каблом потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3 m;

- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са водоводном или канализационом цеви потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев;

- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај топловода не буде већи од 20^0 C, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топловода, или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. мешавина шљунка следећих грануулација и процентуалног учешћа у мешавини: до 4 mm – 70%, од 4 mm до 8 mm – 15% и од 8 mm до 16 mm – 15%);

– Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом "мућом" и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 m.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

– Надземна електроенергетска мрежа изводи се у виду:

1. високонапонских (напона изнад 45 kV) надземних електроенергетских водова, код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;
2. нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у случају конзумног подручја ЕД Чачак то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, код реконструкције постојеће мреже,

који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

3. нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV) надземних водова у виду Al-Če ужади, код реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду појединачних Al-Če проводника.

У сва три случаја, описана претходним ставовима, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури $+40^0$ С односно при температури -5^0 С са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури $+40^0$ С и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Če ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

- Заштитни коридор високонапонског надземног вода 110 kV је простор испод вода ширине 40 m (по 20 m лево и десно од осе пројекције вода на тло).

Заштитни коридор средњенапонског надземног вода, изведеног у виду Al-Če проводника је простор испод далековода ширине 15 m (по 7,5 m лево и десно од осе пројекције далековода на тло), а минимално у складу са Чланом 103. (уз поштовање и осталих Чланова са аспекта сигурносне висине и сигурносне удаљености: од Члана 96. до Члана 224.) Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV, а у случају вода изведеног у виду СНСКС и ННСКС тај простор је ширине 2 m (по 1 m лево и десно од осе пројекције вода на тло).

У зони заштитног коридора далековода није препоручљива изградња објеката. Препорука је да се објекти граде изван ове зоне. Унутар заштитног коридора далековода могуће је градити објекте, али под посебним условима, који су прописани условима испоручиоца електричне енергије и Правилником о теничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV.

- Растојање стубова високонапонских надземних водова (изведених у виду Al-Če проводника) од путева, код паралелног вођења са путем износи:
  - најмање 20 m од државног пута I Б реда,
  - најмање висину стуба од државног пута II А реда и осталих путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојање горе поменутих стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање 20 m у случају државног пута I Б реда, односно најмање висину стуба у случају државног пута II А реда и осталих путева, а не мање од 5 m, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Стубови СНСКС и ННСКС у односу на државни пут I Б реда, постављају се на растојању које износи минимално 20 m код паралелног вођења, док укрштање у том случају није дозвољено (изводи се подземним водом). У случају државног пута II А реда, ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају осталих путева могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 m код паралелног вођења путем.

- Објекти трансформаторских станица свих напонских нивоа, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама привредне делатности могу се

градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 m^2, зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.

- Код изградње трафо-станице 10/0,4 kV остварити минимално растојање било ког дела трафо-станице од границе парцеле у складу са правилима грађења објеката који важе за предметну зону.

- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.

- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке. Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

- До ТС 10/0,4 kV прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

- Типске објекте ТС поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

- Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 m, а растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m уз међусобно одвајање противпожарним зидом.

До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m.

Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

- Објекат ТС 110/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 110/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 5 m. Улазна капија треба да има посебан улаз за пешаке. Растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m, а објекти треба да буду међусобно одвојени противпожарним зидом.

До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m на правим деоницама, најмањег полупречника кривине 20 m, за осовинско оптерећење 100 kN.

Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије (соларна, хидро-гео-термална, енергија на био масу) за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у зонама привредних и комуналних делатности. Мини хидро-електрана може се градити у зони постојеће бране "Парменац".

- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели (односно мини хидро-електрана у зони постојеће бране "Парменац" и на водном земљишту) у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

- Прикључак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критеријума:
  - критеријум дозвољене снаге,
  - критеријум фликера,
  - критеријум дозвољених струја виших хармоника,
  - критеријум снаге кратког споја,

  као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРО-ПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.

- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине 1,8 m минимално. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 m.

- До објекта електране која користи обновљиве изворе енергије за производњу

електричне енергије потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,5 m, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

4.4.4 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.

- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ и КДС опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

  Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

  У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

  Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе

опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m^2. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

- На подручју дефинисаном границама овог ПГР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна и КДС мрежа) изводи се обавезно као подземна.

- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.

Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.

- Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се на јавној површини (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

- Подземни телекомуникациони водови (каблови) полажу се у ров ширине минимално 0,4 m, на дубини од минимално 0,8 m, према важећим техничким прописима за полагање ТТ водова у ров.

- Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
  - са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m;
  - са електроенергетским каблом до 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1,0 m;
  - од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m;
  - од темеља електроенергетског стуба 0,8 m, а не мање од 0,3 m ако је телекомуникациони вод механички заштићен;

- са топловодом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
- са гасоводом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;

- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

  Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

- Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле.

  Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода.

  Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 m за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 m за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 m.

  Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 m.

  При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 m.

- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама средњих и малих густина становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.
- У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

  Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица,

радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m^2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

  У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

  Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

  Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1 kV.

- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице.

  Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

  Боје антенских стубова и друга обележавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 m, црвене и беле, или беле и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено, односно наранџасто).

  Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светиљке на врху стуба.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова мобилне телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

  Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност власника.

- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров димензија као и ров за полагање ТТ каблова фиксне телефоније у ров.
  Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТТ каблове фиксне телефоније.

- Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радија, телевизије, информатичких система,...) је 40 db дању, односно 35 db ноћу.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

Код реконструкције Телекомуникационе мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и концентрационих ормана.

Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

1.3.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила грађења гасоводне инфраструктуре

Ова правила односе се на:

изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,

изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматире, уређаји

катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења за дистрибутивни гасовод

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 м у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са железничким пругама износи 1.5 м, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 м.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и Правилника о техичким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара.

Правила грађења за градски гасовод

Полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.

Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8м али не испод 0.6 m.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.

На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.

Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0
7 - 13	3.0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр 2

Минимално дозвољено растојање (м)

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	2.0	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3
Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

Називни напон (кВ)	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

- Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Називни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)

1 - 35	25
35	100
Телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.

Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 5.

Табела бр. 5
Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловних река и канала. Све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.

Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90 ^{o} у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75 ^{o}, уз документовано образложење.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90 ^{o} у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60 ^{o}. Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60^{o} може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1.5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у складу са прописима и условима јавних предузећа).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила грађења за мерно регулационе станице

Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредносткоја омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.

МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 6

Табела бр. 6

Најмање хоризонтално растојање у (м)

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До ндземних електроводова
до 7 7 - 13	10 15	10 15	1.5 пута висина стуба

Објекат МРС сместити у посебно грађеној згради или металном орману на посебним темељима. Лоцирати је тако да удаљење од зграда и других објеката, као и од железничке пруге буде минимално 15 м, а од надземних електичних водова минимално 1.5 пута висине стуба.

МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталисати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 – 13 бара могу се поставити и у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда висине минимлно 2.5 м, а на удаљењу мин 2 м од спољних зидова МРС.

Капацитети котларница као и мерно регулационих станица одредиће се при изради идејних и главних пројеката.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке објеката на дистрибутивну или градску гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијагас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

4.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНАМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зоном продуктивног земљишта (између границе грађевинског подручја, и границе ГУП-а), обухваћено је пољопривредно земљиште, постојеће и планиране шуме. Уређивање овог земљишта вршити у складу са смерницама из ППГ Чачка ("Сл. лист града Чачка“ бр. 17/2010) за пољопривредно односно шумско земљиште.
Ван грађевинског подручја, постојеће шуме штитити од неконтролисане сече, а на површинама планираним за пошумљавање применити претежно аутохтоне врсте.

5.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

1. Директно из плана

- Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова и израду Пројекта препарцелације и парцелације и Геодетског елабората исправке граница суседних парцела, и спајања суседних парцела истог власника, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), изузев за подручја која су предвиђена за обавезну даљу разраду Планом детаљне регулације односно Урбанистичким пројектом.

2. Израдом Планова детаљне регулације:

Планом је прописна обавезна израда четири Плана детаљне регулације. Израда ПДР „Парменац – зона санитарне заштите“ и ПДР за Придворичку и Јездинску реку прописана је директно овим Планом генералне регулације, док је израда ПДР «Северни општински пут» и ПДР за насељено место Пријевор део уз реку Западну Мораву прописана ППГ Чачка ("Сл. лист града Чачка" бр. 17/2010).

ПДР «Северни општински пут» и ПДР за насељено место Пријевор део уз реку Западну Мораву само су делимично обухваћени овим ПГР. На графичком прилогу бр.8 - Карта спровођења плана приказане су границе Планова детаљне регулације унутар обухвата ПГР „Парменац – Јездина –Лозница“ , као и границе у целости. ПДР «Северни општински пут» као план којим се обрађује линијски инфраструктурни коридор пролази кроз оба поменута плана детаљне регулације.

1.ПДР «Парменац – зона санитарне заштите» П= 43,35 ха

2. ПДР за Придворичку и Јездинску реку П= 3,90 ха

3.ПДР «Северни општински пут» П= 1,93 ха*

4.ПДР за насељено место Пријевор део уз реку З. Мораву П= 15,15 ха*

Укупна површина ПДР:

П= 64,33 ха

* Дате површине односе се на део плана детаљне регулације који је у обухвату ПГР „Парменац – Јездина –Лозница“.

За израду Планова детаљне регулације:

- У оквиру планираних захвата могућа је израда Планова за делове простора, као и њихово повезивање, а границе Планова утврђује Комисија за планове града Чачка
- Правила уређења прописана овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова
- До усвајања плана детаљне регулације прописана је забрана изградње објеката или извођење радова којима се мења стање у простору.
- Осим планом прописаних, могућа је и израда планова детаљне регулације за потребе дефинисања нових, односно евентуалну промену постојећих и планираних јавних површина, као и линијских инфраструктурних система.

3. Израдом Урбанистичких пројеката

За разраду Урбанистичким пројектом предвиђене су поједине јавне намене и делови који су од значаја за град које су регулисане овим Планом. На графичком прилогу бр.8 - „Карта реализације ПГР-а“ дат је приказ подручја одређених за обавезну разраду Урбанистичким пројектом. Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-е је предвиђена за следеће просторе:

- Центар месне заједнице – урбанистичке целине 1.3 и 4.2
- Локални спортски центар - урбанистичке целине 1.5 и 4.3,
- Зонски парк - урбанистичка целина 5.1,
- Комуналне функције – гробље - урбанистичка целина 1.27, 1.28, део 5.2.
- Терминал теретних возила - урбанистичка целина 4.1.

Оквирне границе урбанистичких пројеката дефинисане су на графичком прилогу бр.8 „Карта спровођења ПГР-а“, а смернице за израду дате су поглављима Правила уређења и грађења за предметне урбанистичке целине.

6.0 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

6.1 Ступањем на снагу овог Плана, престају да важе следећи планови у складу са чланом 216.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС), а у вези члана 130. став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 132/14):

1. Одлука о одређивању делова Генералног плана насеља Чачак 2015. („Сл. лист општине Чачак“ број 6/2001), који се може примењивати до доношења новог урбанистчког плана („Сл. лист општине Чачак“ број 8/2003) у делу који се односи на подручје обухваћено овим планом.

2. Одлука о одређивању делова ДУП-а комплекса «Јездинско брдо» («Сл. лист општине Чачак», број 3/85) који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана;

3. Одлука о одређивању делова ДУП-а комплекса «Лозничко брдо» («Сл. лист општине Чачак», број 3/85, 7/91 и 12/94) и РП «Локације 1» Измене и допуне ДУП-а «Лозничко брдо» («Сл. лист општине Чачак», број 7/2001) и РП «Локација 2» Измене и допуне ДУП-а «Лозничко брдо», број 7/2001) који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана;

4. Одлука о одређивању делова ДУП-а «Ново гробље» («Сл. лист општине Чачак», број 3/85) који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана;

6.2 Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

231.

На основу члана 35 став 7., у вези са чланом 46 став 1.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63 став 1.

тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРЕЉИНА - КОЊЕВИЋИ”

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Прељина - Коњевићи” (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор оивичен северно - источно границом ГУП-а, код укрштања планиране пруге и реке Чемернице граница скреће западно новопланираном саобраћајницом Ул. Љубић – Коњевићи 22 до пословног комплекса који обухвата, а затим скреће ка северу и новопланираном саобраћајницом прелази ПДР северни општински пут и даље наставља ка северу до границе са ГУП-ом.

Средишњим делом Плана детаљне регулације пролази и план детаљне регулације за северни општински пут.

Планом су обухваћени делови КО Коњевићи, КО Прељина и КО Љубић.

Површина плана детаљне регулације износи око 45,95 ха.

Члан 3.

План детаљне регулације представља разраду смерница Плана генералне регулације “Љубић -Коњевићи” у Чачку ("Сл. лист града Чачка", број 13/2014).

Услови и смернице из планског документа вишег реда су:

Становање мале густине насељености до 50 становника/ха.

Ова зона становања малих густина насељености до 50 становника/ха заступљена је у периферним, углавном јужним и северним деловима града. Она тренутно припада претежно руралном начину становања и делимично је опремљена комуналном инфраструктуром. У њој је око 50-70% већ изграђених површина, али их је неопходно било заокружити због очувања околног пољопривредног и шумског земљишта. Тежи се ка њеном прерастању у индивидуално становање градског типа. Заузима значајан простор, па је неопходно ограничити њено ширење, а убрзати опремање.

Индустрија и пословање.

Ова намена представља задржавање постојећих комплекса и формирање нових. У духу великих економских промена које су се дешавале и које и даље трају (приватизација друштвених предузећа, губитак тржита, смањена конкурентност и сл.) у оквиру постојећих производних комплекса могуће је вршити одређене интервенције на објектима и у оквиру саме локације, као и пренамену.

Општи услови за ове намене:

- Примарна намена је индустријска и пословање. Поред производних и пословних објеката, могу се изграђивати и објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

Могуће је формирање чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 50%), за пословање (око 50%).

У случају нове изградње морају се поштовати следећи услови:

- изграђеност под објектима -мах 40%;
- радне и технолошке површине (отворене) мах 20%;
- зеленило -мин 20%,
- саобраћајне површине 10-15%;
- заштитно зеленило -10%;
- максимална спратност објеката је П+1+Пк.

Терминал теретних возила

За терминал транзитних и локалних теретних возила, односно аутотеретну станицу, планирана је локација између пруге за Г. Милановац и обилазнице непосредно пре преласка моста на реци Чемерници.

На овој локацији предвиђа се јавни паркинг за транзитна и локална теретна возила са пратећим услужним и комерцијалним садржајима. Потребно је предвидети службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, а према могућству и простор за прање возила и др.

Заштитно зеленило

- при избору врста за озелењавање зона и појасева са претежном функцијом заштите, основу чине аутохтоне врсте са примешаним четинарима, а које карактерише дуги вегетациони период.
- заштитне зоне око гробља треба да чине врсте претежно четинарског засада,
- при реконструкцији делова насеља извршити попис постојећег квалитетног зеленила и при формирању нове матрице настојати да се оно максимално сачува.
- постојеће шуме у грађевинском подручју, постепено преводити као парк - шуме са одговарајућим туристичко-рекреативним садржајима;
- зоне заштитног зеленила, уређивати у складу са њиховом заштитном функцијом.
- ван грађевинског подручја, постојеће шуме штитити од неконтролисане сече, а на површинама планираним за пошумљавање применити претежно аутохтоне врсте.

Комунална инфраструктура

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас). Надземна крупна инфраструктура (пре свега електроенергетски далеководи високог напона) и њене трасе дефинисаће се приликом израде плана.

Инфраструктурни системи

Инфраструктурни системи морају се планирати тако да задовоље потребе свих функција.

Водови се морају планирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе и на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

Пољопривредно и шумско земљиште

За зоне продуктивног земљишта (између границе грађевинског подручја, и границе ГУП-а), којим су обухваћени пољопривредно земљиште, постојеће и планиране шуме, водно земљиште, не предвиђа се израда урбанистичке документације. Уређивање овог земљишта усмеравати према одредбама Закона о пољопривредном земљишту, Закона о водама и Закона о шумама.

Ван грађевинског подручја, постојеће шуме штитити од неконтролисане сече, а на површинама планираним за пошумљавање применити претежно аутохтоне врсте.

Подлоге за израду плана.

Графички део урбанистичког плана израдиће се на овереном катастарско – топографском плану, за делове КО Коњевићи, КО Прељина и КО Љубић.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;

- заштита јавног интереса;

- заштита и унапређење животне средине;

- дефинисање детаљне намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;

- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;

- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја;

- стварање услова за изградњу инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локације;

Члан 5

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

-усклађивање са смерницама које даје План генералне регулације “Љубић - Коњевићи” у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 13/2014) у погледу планиране намене простора, саобраћајне мреже и др.

- стварање планског основа за прецизно одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта

- рационалније коришћење грађевинског земљишта

- дефинисање карактеристичних зона, односно целина са планирањем нове изградње

- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине.

- повећање квалитета комуналне опремљености и др.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја односи се на простор опредељен за следеће намене:

у зони градског грађевинског земљишта:

- становање Ц – мала густина насељености до 50 ст/ха,
- пословање и индустрија,
- терминал теретних возила,
- зеленило заштитног карактера,
- комунална инфраструктура,
- инфраструктурни системи,
- у зони ван градског грађевинског земљишта:
- пољопривредно земљиште и
- шумско земљиште

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка спровешће поступак јавне набавке, услуге – израде Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Јавни увид ће се одржати у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs. Подаци о јавном увиду огласиће се у средствима јавног информисања, локалном листу „Чачански глас“ и у дневном листу „Блиц“.

Члан 10.

Обрађивач плана дужан је да План детаљне регулације изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката. План мора да садржи све елементе утврђене чланом 28 и 29 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14). Графички део Плана детаљне регулације мора бити израђен у дигиталном облику (dwg формату) у свему у складу са чланом 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ број 31/10, 69/10 и 16/11).

Члан 11.

Израда Плана детаљне регулације финансираће се из средстава буџета града Чачка.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Прељина – Коњевићи”у Чачку, број 350-6/2015-IV-2-01 од 17.06.2015. године, које је у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) донела Градска управа за урбанизам града Чачка и које се објављује се у „Службеном листу града Чачка“.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

232.

На основу члана 35 став 7. у вези са чланом 46 став 1.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63 став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "АТЕНИЦА”

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Атеница” (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћен је део КО Атеница, односно простор између Ул. Др Драгише Мишовића, новопланираног булевара Николе Тесле, Улице 7 и Атеничке реке.

Површина плана детаљне регулације износи око 39 ха.

Члан 3.

План детаљне регулације представља разраду смерница Плана генералне регулације “Атеница - Кулиновци” у Чачку ("Сл. лист града Чачка", број 14/2014).

Услови и смернице из планског документа вишег реда:

Становање средњих густина насељености 50-150 становника/ха.

У овој зони становања средњих густина је планирано погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинства у склопу једног објекта, али не више од три стана. Повећања спратности до П+2 (три етаже у могућим комбинацијама). Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 25%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Планирана густина у зони, може по блоковима бити већа или мања од задате, под условом да се не ремети просечна густина целе зоне.

- планирана густина насељености од 50-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

- у овој зони градити искључиво тип индивидуалних стамбених објеката у варијантама слободно-стојећих, двојних и објеката у низу. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.

- тежити очувању постојећег система регулације, уз његову измену само тамо где је то неопходно ради уобличавања саобраћајне матрице; нову регулацију надовезати на систем постојеће у јединствену целину;

- индекс заузетости 30-50%

- просечна површина парцеле за слободно-стојећи објекат је 3,00 ара, за двојни 4,50 ара, а за низ 2,00 ара;

- максимална спратност стамбених објеката је три надземне етаже.

- на парцелама већим од 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, уз обавезну еколошку и урбанистичку анализу.

- на парцелама већим од 5,00 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословог простора из терцијарног сектора,

- настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта

- помоћни простор (простор у функцији основног објекта) ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња) може имати мах.површину 30м^2.

- на парцелама већим од 5 ари уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

Инфраструктурни системи

Инфраструктурни системи морају се планирати тако да задовоље потребе свих функција. Водови се морају планирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе и на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

Подлоге за израду плана

Графички део урбанистичког плана израдиће се на овереном катастарско – топографском плану, за део КО Атеница.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;

- заштита јавног интереса;

- заштита и унапређење животне средине;

- дефинисање детаљне намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;

- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;

- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја;

- стварање услова за изградњу инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локације;

Члан 5

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- усклађивање са смерницама које даје План генералне регулације "Атеница - Кулиновци" у Чачку („Службени лист града Чачка", број 14/2014) у погледу планиране намене простора, саобраћајне мреже и др.

- стварање планског основа за прецизно одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта

- рационалније коришћење грађевинског земљишта

- дефинисање карактеристичних зона, односно целина са планирањем нове изградње

- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине.

- повећање квалитета комуналне опремљености и др.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја односи се на две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене са претежном наменом становање средње густине насељености 50-150 ст/ха - као доминантном наменом у оквиру захвата плана.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка спровешће поступак јавне набавке, услуге – израде Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Јавни увид ће се одржати у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs. Подаци о јавном увиду огласиће се у средствима јавног информисања, локалном листу „Чачански Глас" и у дневном листу „Блиц".

Члан 10.

Обрађивач плана дужан је да План детаљне регулације изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката. План мора да садржи све елементе

утврђене чланом 28 и 29 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14). Графички део Плана детаљне регулације мора бити израђен у дигиталном облику (dwg формату) у свему у складу са чланом 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ број 31/10, 69/10 и 16/11).

Члан 11.

Израда Плана детаљне регулације финансираће се из средстава буџета града Чачка.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Атеница”у Чачку, број 350-4/2015-IV-2-01 од 17.06.2015. године, које је у складу са чланом 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) донела Градска управа за урбанизам града Чачка и које се објављује у „Службеном листу града Чачка“.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

233.

На основу члана 35 став 7. у вези са чланом 46 став 1.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63 став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЉУБИЋ 2”

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Љубић 2” (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћени су делови КО Љубић и КО Чачак, односно простор између Улице Ђорђа Томашевића, Светомира Домановића, Љубић – Коњевићи 4, Милуна Гаврића, Љубић – Коњевићи 2 и Булевара Љубић – Коњевићи 1.

Површина плана детаљне регулације износи око 8,85 ха.

Члан 3.

План детаљне регулације представља разраду смерница Плана генералне регулације "Љубић -Коњевићи" у Чачку (Сл. лист града Чачка, број 13/2014).

Услови и смернице из планског документа вишег реда:

Становање средњих густина насељености 50-150 становника/ха.

У овој зони становања средњих густина је планирано погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана. Повећања спратности до П+2 (три етаже у могућим комбинацијама). Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 20%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Планирана густина у зони, може по блоковима бити већа или мања од задате, под условом да се не ремети просечна густина целе зоне.

Смернице за намену површина-општи услови:

- планирана густина насељености од 50-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

- у овој зони градити искључиво тип индивидуалних стамбених објеката у варијантама слободно - стојећих, двојних и објеката у низу. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.

- тежити очувању постојећег система регулације, уз његову измену само тамо где је то неопходно ради уобличавања саобраћајне матрице; нову регулацију надовезати на систем постојеће у јединствену целину;

- индекс заузетости 30-50%

- просечна површина парцеле за слободно-стојећи објекат је 3,00 ара, за двојни 4,50 ара, а за низ 2,00 ара;

- макс. спратност стамбених објеката је три надземне етаже.

- на парцелама до 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, уз обавезну еколошку и урбанистичку анализу.

- на парцелама од 5,00-8,00 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословог простора из терцијарног сектора,

- настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта

- помоћни простор (простор у функцији основног објекта) ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња) може имати макс.површину 30м^2.

- на парцелама од 5 ари уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

Инфраструктурни системи

Инфраструктурни системи морају се планирати тако да задовоље потребе свих функција. Водови се морају планирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе и на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

Подлоге за израду плана

Графички део урбанистичког плана израдиће се на овереном катастарско – топографском плану, за делове КО Љубић и КО Чачак.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;

- заштита јавног интереса;

- заштита и унапређење животне средине;

- дефинисање детаљне намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;

- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;

- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја;

- стварање услова за изградњу инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локације;

Члан 5.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- усклађивање са смерницама које даје План генералне регулације "Љубић - Коњевићи" у Чачку („Службени лист града Чачка", број 13/2014) у погледу планиране намене простора, саобраћајне мреже и др.

-стварање планског основа за прецизно одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта

- рационалније коришћење грађевинског земљишта

- дефинисање карактеристичних зона, односно целина са планирањем нове изградње

- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине

- повећање квалитета комуналне опремљености и др.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја односи се на две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене са претежном наменом становање средње густине насељености 50-150 ст/ха - као доминантном наменом у оквиру захвата плана.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 5 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка спровешће поступак јавне набавке, услуге – израде Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Јавни увид ће се одржати у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs. Подаци о јавном увиду огласиће се у средствима јавног информисања, локалном листу „Чачански Глас“ и у дневном листу „Блиц“.

Члан 10.

Обрађивач плана дужан је да План детаљне регулације изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката. План мора да садржи све елементе утврђене чланом 28 и 29 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14). Графички део Плана детаљне регулације мора бити израђен у дигиталном облику (dwg формату) у свему у складу са чланом 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ број 31/10, 69/10 и 16/11).

Члан 11.

Израда Плана детаљне регулације финансираће се из средстава буџета града Чачка.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Љубић 2”у Чачку, број 350-5/2015-IV-2-01 од 17.06.2015. године, које је у складу са чланом 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), донела Градска управа за урбанизам града Чачка и које се објављује у „Службеном листу града Чачка“.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

234.

На основу члана 100. став 4. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон и 43/2011 - одлука УС), члана 7. став 1. Одлуке о буџетском Фонду за заштиту животне средине града Чачка („Сл.

лист града Чачка“ бр. 21/2009) и члана 63. став 1. тачка 9) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр. 401-00-251/1/2015 од 14.09.2015. године, донела је

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЧАЧКА У 2015. ГОДИНИ

Члан 1.

У Програму коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине града Чачка у 2015. години („Сл. лист града Чачка“ бр. 4/2015) у члану 1., тачке 9., 12. и 13. мењају се и гласе:

“Тачка 9. Образовање становништва у смислу усвајања знања и стицања вештина које су неопходне за остварење успешне заштите животне средине и подизање њеног квалитета, 5 500 000,00 динара

Оправданост:

Највеће штете у животној средини настају због недовољног знања грађана о значају животне средине, превенцији настанка проблема у животној средини и моделима њиховог решавања. Сталном едукацијом свих узрасних група становништва, стварамо услове да се грађани сами брину о свом животном окружењу, спречавају проблеме који се могу јавити у животној средини и заједнички наступају у очувању животне средине да би и будуће генерације могле уживати у њеној лепоти. Град Чачак непрестано ради на изградњи и развоју капацитета за едукацију становништва, у тај процес су укључене све друштвене групе, институције и појединци (предшколске установе, образовне и научне установе, невладине организације, уметнике, просветне раднике,...).

Циљеви:

- стварање позитивног односа појединца и друштва у целини према животној средини,
- стварање позитивних навика појединаца, када су у питању конкретне ситуације у односу на животну средину,
- активирање појединца и друштва у целини на превенцији настанка и решавању проблема у животној средини,
- окупљање грађана, посебно младих око неполитичких идеја,
- стварање креативних навика насупрот развијеном конформизму.

Планиране главне активности:

Припрема и реализација активности из области заштите животне средине у предшколским установама, основним и средњим школама (пилот активности, едукативни семинари, колоније и радионице, чишћење загађених терена, учешће у акцијама надзора, акције контроле бројности агресивних врста у природи, едукације од врата до врата, анкете грађана, обележавање значајних датума манифестацијама на јавним местима, оснивање Еко листа, формирање еколошког парка..).

Основна школа “Танаско Рајић” ће реализовати пројекат “Еколошки лист “ у који ће бити укључене све школе са територије Града Чачка, Прехрамбено угоститељска школа ће реализовати Пројекат изградње еколошког парка у циљу очувања биодиверзитета по моделу јапанског врта.

Носиоци активности:

- предшколске установе, основне и средње школе

- помоћник градоначелника за област економског развоја и заштите животне средине,

- Градска управа за урбанизам града Чачка,

- Градска управа за друштвене делатности града Чачка,

- Градска управа за локални економски развој града Чачка.

Очекивани резултати:

Реализоване активности из области заштите животне средине планиране у предшколским установама, основним и средњим школама

Тачка 12. Подршка примарној селекцији отпада на територији града Чачка, 5 400 000,00 динара

Оправданост:

Ефикасност рада Регионалне санитарне депоније "Дубоко" у Ужицу суштински зависи од врсте и квалитета отпада који се на њу одвози. Пројектовани век депоније је 20 година али само у случају да сви партнери који су учествовали у изградњи регионалне депоније поклоне пуну пажњу успостављању система примарне селекције отпада на својој територији. Град Чачак је успоставио систем примарне селекције отпада на 65% своје територије, а намерава да у току ове године, кроз ресор заштите животне средине овај проценат повећа. На овај начин ће се смањити количина отпада која се одлаже на санитарну депонију "Дубоко" и остварити уштеда на одвожењу смећа. Град Чачак намерава да у наредним годинама успостави систем примарне селекције на целој својој територији. Поред тога, Град Чачак настоји да одвожењем отпада са сеоског подручја спречи настанак дивљих депонија.

Циљ:

стављање под контролу и увођење адекватних поступака за све врсте чврстог отпада на целокупној територији града Чачка.

Планиране главне активности:

- увођење и оптимизовање примарне селекције на територији града Чачка,

- подизање нивоа ефикасности примарне селекције отпада на територији града Чачка где је примарна селекција отпада заступљена

- одвожење смећа са сеоског подручја

- уклањање дивљих депонија

Носиоци активности:

- помоћник градоначелника за област економског развоја и заштите животне средине,

- Градска управа за урбанизам града Чачка,

- ЈКП „Комуналац“ Чачак,

- Градска управа за локални економски развој града Чачка,

- Градска управа за финансије града Чачка.

Очекивани резултати:

- успостављена примарна селекција на територији града Чачка,

- смањен број дивљих депонија на сеоском подручју.

- смањен број дивљих депонија на територији града Чачка

Тачка 13. Подршка у реализацији пројеката из области заштите животне средине поднетих од стране грађана и установа са територије града Чачка,
7 200 000,00 динара

Оправданост:

Деловање човека може да има разорно дејство на животну средину, да измени њене суштинске особине и створи веома неповољне услове за живот и опстанак биљних и животињских врста, као и самог човека. Последице које настају активностима човека у природи су веома често непоправљиве или се могу само незнатно ублажити остављајући у животној средине печат људског немара и незнања. Примери таквих последица су нестанак врста, јаловишта, нарушавање здравља људи, промене макро и микро климатских услова, поплаве, суше, испуштање канцерогених и мутагених материја које улазе у циклус кружења материја у екосистему... Одговорност и обавеза за обнављање, одржање и унапређење животне средине стоји на човеку. Највећи допринос у том погледу могу дати људи који се налазе директно суочени са последицама нарушавања животне средине. У Националном програму заштите животне средине Републике Србије интензиван рад на подизању свести и развијању еколошке културе свих категорија становништва је дефинисан као једна од приоритетних активности. Зато ће Град Чачак подржати најбоље пројекте из области заштите животне средине поднете управо од стране самих грађана и установа које се налазе на територији Града Чачка.

Циљеви:

- побољшање квалитета животне средине на територији града Чачка,

- подизање нивоа еколошке свести становништва у складу са међународним тенденцијама.

Планиране главне активности:

-припрема и реализација активности из области заштите животне које иницирају и воде невладине организације,

- припрема и ралиазација активности из области заштите животне средине месних заједница са територије Града Чачка, повећање зелених површина у месним заједницама „Танаско Рајић“ и „Алваџиница“; формирање еколошког парка и зеленог појаса у месној заједници „Свети Сава“; чишћење отпада у речним токовима и уклањање отпада у месним заједницама „Атеница“, „Прељина“, Алвациница“, „Придворица“, „Овчар Бања“ и „Трнава“; примена мера енергетске ефикасности у месним заједницама „Прељина“, „Овчар Бања“ „Виљуша“ и „Свети Сава“; набавка контејнера у месној заједници „Кључ“ и „Горња Трепча“; замена азбестних водоводних цеви у месној заједници „3. децембар“ (замена дотрајалих азбестних цеви је неопходност у заштити животне средине јер код азбестних цеви након 20 година долази до ерозије унутрашње бетонске кошуљице тако да се азбест као потенцијални канцероген таложи не само у ближој околини цеви већ и путем воде за пиће кружи кроз цео екостем. У европској унији забрањена је употреба азбеста као канцерогене материје за израду водоводних цеви).

Носиоци активности:

- помоћник градоначелника за област економског развоја и заштите животне средине,

- Градска управа за урбанизам града Чачка,

- Градска управа за локални економски развој града Чачка,

- Градска управа за финансије града Чачка,

- месне заједнице са територије града Чачка,

- удружења грађана са територије града Чачка.

Очекивани резултати:

- реализовни пројекти и побољшан квалитет животне средине на територији града Чачка,

- повећане зелених површине у месним заједницама „Танаско Рајић“, „Алвацинича“, и „Свети Сава“

- очишћени речни токови од отпада и уклањање отпад у месним заједницама „Атеница“, „Прељина“, Алвацинича“, „Придворица“, Овчар Бања“, и „Трнава“,

- формиран еколошки парк на територији месне заједнице „Свети Сава“

- примењене мере енергетске ефикасности у месним заједницама „Прељина“, „Овчар Бања“ , „Виљуша“ и „Свети Сава“; набавка контејнера ради одвоза отпада у месној заједници „Кључ“ и „Горња Трепча“; замењене азбестне водоводне цеви у месној заједници „3. децембар“ “.

Члан 2.

У члану 1, после тачке 15. додају се тачке 16. и 17. које гласе:

“Тачка 16. Контрола емисије депонијског гаса и обезбеђење биотрнова на несанитарној депонији - сметлишту „Прелићи“, 800 000,00 динара

Оправданост:

У циљу прикупљања података и стварања услова за санацију и рекултивацију несанитарне депоније - сметлишта „Прелићи“, неопходно је редовно вршити мерења емисије депонијског гаса, као и одредити места на којима се налазе биотрнови и извршити њихово обезбеђење.

Циљ:

Припрема несанитарне депоније - сметлишта „Прелићи“ за санацију и рекултивацију.

Планиране главне активности:

- проналажење најуже зоне затрпаних биотрнова и њихово означавање и обезбеђење

- постављање нових биотрнова на местима где је измерена већа концентрација депонијског гаса

- спровођење мера на спречавању паљења запаљивих гасова на депонији “Прелићи”

Носиоци активности:

- помоћник градоначелника за област економског развоја и заштите животне средине,

- Градска управа за урбанизам града Чачка,

- ЈКП „Комуналац“ Чачак,

Градска управа за финансије града Чачка.

Очекивани резултати:

- пронађене најуже зоне затрпаних биотрнова и њихово означавање и обезбеђење

- постављени нови биотрнови на местима где је измерена већа концентрација депонијског гаса

- спроводе се мере на спречавању паљења запаљивих депонијских гасова на депонији “Прелићи”

Тачка 17. Израда пројекта санације, затварања и рекултивације несанитарне депоније - сметлишта „Прелићи“ у граду Чачку, 2 000 000,00 динара

Оправданост:

Уласком града Чачка у регионални систем управљања отпадом “Дубоко”, створили су се услови за затварање несанитарне депоније - сметлишта „Прелићи“, што је и урађено 01.08.2012.године. Затворена несанитарна депонија - сметлиште „Прелићи“ у овом тренутку представља велики еколошки проблем града Чачка, због неконтролисане емисије депонијског гаса који настаје у телу сметлишта, као и неконтролисаног одлива процедних вода.

Решење овог проблема је санација и рекултивација несанитарне депоније - сметлишта „Прелићи“ а основ за санацију и рекултивацију је пројектна документација.

Циљ:

Стварање услова за санацију и рекултивацију несанитарне депоније - сметлишта „Прелићи“

Планиране главне активности:

- израда пројекта санације и рекултивације несанитарне депоније - сметлишта „Прелићи“ у граду Чачку

Носиоци активности:

- помоћник градоначелника за област економског развоја и заштите животне средине,

- Градска управа за урбанизам града Чачка,

- ЈКП „Комуналац“ Чачак,

- Градска управа за финансије града Чачка.

Очекивани резултати:

- израђен пројекат санације, затварања и рекултивације депоније “Прелићи” у Чачку”

Члан 3.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу града Чачка«.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

235.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07), и члана 63. став 1. тачка 23. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/13),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, по претходно прибављеној сагласности Министарства регионалног развоја и локалне самоуправе, број 015-00-00017/2013-04 од 19.04.2013. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРОМЕНИ НАЗИВА ПОЈЕДИНИХ УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА,

Члан 1.

Постојећа „Улица 14“ са матичним бројем 746045000003, насеље КО Трбушани носиће убудуће назив „Улица Ивице Козодеровића“.

Члан 2.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

236.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 119/2012 и 116/2013), тачке 9.2 Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“ број 63/2015), члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
о вредности коефицијента за тарифну групу „Пословни простор“

- Утврђују се вредности коефицијената за тарифну групу „Пословни простор“ и то:
  - Коефицијент за израчунавање тарифе „Енергија“ у износу од 1,25
  - Коефицијент за израчунавање тарифе „Површина“ у износу од 1,25
  - Коефицијент за израчунавање тарифе „Инсталисана снага“ у износу од 1,25

- Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

237.

На основу члана 22. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије" бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн. и 125/2014 – усклађени дин. изн.) и члана 34. став 2. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка" бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, утврдила је

П Р Е Д Л О Г

Одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор

Члан 1.

Овом одлуком уводи се самодопринос ради обезбеђења средстава за задовољавање заједничких потреба и интереса грађана са пребивалиштем на подручју Месне заједнице Пријевор, као и грађана који немају пребивалиште, а имају непокретну имовину на том подручју.

Подручје Месне заједнице Пријевор, на коме се прикупљају средства самодоприноса, чини насељено место Пријевор, односно КО Пријевор у граду Чачку, утврђени Законом о територијалној организацији Републике Србије.

1. Висина средстава самодоприноса

Члан 2.

Укупан планиран износ средстава која се прикупљају самодоприносом износи 6.500.000,00 динара који чини предрачунску вредност учешћа Месне заједнице у изградњи, односно реконструкцији и одржавању објеката и спровођењу других активности предвиђених овом одлуком.

2. Намена и динамика утрошка средстава самодоприноса

Члан 3.

Средства самодоприноса користиће се за:

1. Изградњу и одржавање путева у Пријевору - 2.535,000,00 динара или 39% укупних средстава самодоприноса, и то за:

- пут ка Робајцима…….....
…….....……195.000,00дин.
- пут кроз Вучићевиће……
…….....…….195.000,00дин.
- пут Попићска бара……
…….....…….195.000,00дин.
- пут Сидина кућа-Шибалићи……
…….....…….195.000,00дин.
- регионлани пут 263 ка Маркешевићима…….....195.000,00дин.
- пут Трбушани –Љубичића куће ……
…….....….....195.000,00дин.
- пут Стара пруга –Петрићи ……
……...….……195.000,00дин.
- пут Попићска бара-Даниловићи……
…….....……..195.000,00дин.
- кружни пут-ка Срећку Кујунџићу…
……....……....195.000,00дин.
- кружни пут- ка Сретену Каранцу…
……..…….. 195.000,00дин.
- кружни пут-ка Арсенијевићима…
…… 195.000,00дин.
- кружни пут-Стањевачко гробље……
…….....……...195.000,00дин.
- све некатегорисане путеве и пут Јуната ка гробљу…..…….....….195.000,00дин.

2. Изградњу Парохијског дома и Цркве у Пријевору – 1.560,000,00 динара или 24% укупних средстава самодоприноса;

3. Ограђивање гробаља - 585.000,00 динара или 9% укупних средстава самодоприноса;

4. Расвету у Пријевору - 65.000,00 динара или 1% укупних средстава самодоприноса;

5. Културу (манифестације и друге активности културе у којима учествују представници Пријевора) - 195.000,00 динара или 3% укупних средстава самодоприноса;

6. Спорт (учешће представника Пријевора у спортским активностима) –

780.000,00 динара или 12% укупних средстава самодоприноса;

7. Рад месне заједнице Пријевор (трошкове обављања послова утврђених Статутом месне заједнице и одржавања просторија месне заједнице) - 650.000,00 динара или 10% укупних средстава самодоприноса;

8. Фекалну канализацију у Пријевору - 130.000,00 динара или 2% укупних средстава самодоприноса.

О реализацији одлуке о самодопринису стараће се Савет Месне заједнице Пријевор.

Савет месне заједнице утврђује редослед и време финансирања пројеката из става 1. овог члана у зависности од прилива средстава и плана и програма комуналног опремања града и изградње објеката инфраструктуре.

3. Време трајања самодоприноса

Члан 4.

Самодопринос се уводи за период од 5 година, почев од осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка" Одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор, на основу извештаја Комисије за спровођење референдума и проглашења Скупштине града да је та одлука донета.

4. Обвезници и основица самодоприноса

Члан 5.

Самодопринос се уводи у новцу из извора и по стопама:

- запослени на зараде (плате) по стопи 2%;
- земљорадници, власници или корисници земљишта на катастарски приход (приход од пољопривреде и шумарства) по стопи од 30%;
- лица која обављају занатске и друге привредне делатности и професионалне и друге непривредне делатности (интелектуалне и друге услуге), који се задужују порезом на приход од самосталне делатности, на опорезиву добит по стопи од 3%;
- лица која обављају занатске и друге привредне делатности и професионалне и друге непривредне делатности (интелектуалне услуге и др.), а који се задужују порезом у паушалном износу, по стопи од 3% од износа на који се утврђује паушални износ пореза.

Основицу самодоприноса из претходног става чине:

- нето зараде (плате) запослених (зараде за обављени рад и време проведено на раду и друга примања по основу радног односа, осим пореза и доприноса који се плаћају из зараде и накнада трошкова запосленог у вези са радом који се у складу са законом не сматрају зарадом),
- приходи од пољопривреде и шумарства,
- приходи од самосталне делатности.

Пензионери могу добровољно уплаћивати самодопринос на основу писане изјаве. Стопа самодоприноса износи 2% на пензије остварене у земљи и иностранству.

Члан 6.

Обвезници самодоприноса су грађани који имају изборно право и пребивалиште на подручју Месне заједнице Пријевор.

5. Обрачун, наплата и евидентирање самодоприноса

Члан 7.

Послове обрачуна и наплате самодоприноса врши исплатилац примања истовремено са њиховом исплатом, у складу са законом.

У случају кад се обрачун врши системом пореза по одбитку, приликом сваке исплате одговарајућег прихода исплатилац врши обрачун и уплату самодоприноса на тај приход.

Обрачун и наплату самодоприноса из личног примања, односно прихода на које се плаћа порез у проценту од сваког оствареног бруто прихода, врше исплатиоци тих личних примања, односно прихода, истовремено са уплатом одговарајућих пореза и доприноса.

Члан 8.

Новчана средства самодоприноса, која представљају локални јавни приход и строго су наменског карактера, уплаћују се и евидентирају у буџету града на посебан рачун корисника средстава Месне заједнице Пријевор, број:

- 840-711181843-57 на зараде (плате) запослених и по основу пензија, и бр. 840-711184843-78 на приход од самосталне делатности, с позивом на број модела 97 и број одобрења: КБ (контролни број) – 034 - 54 (идентификациони број буџетског корисника) - ПИБ (порески идентификациони број) уплатиоца самодоприноса на зараде (плате), приходе од непокретности и приходе од самосталне делатности;

- 840-711183843-71 на приход од пољопривреде и шумарства, с позивом на број модела 97 и број одобрења: КБ (контролни број) – 034 - ЈМБГ (јединствени матични број) уплатиоца физичког лица за самодопринос на приходе од пољопривреде и шумарства, а који се рачуни воде код Управе за трезор - Филијала Чачак.

О вођењу евиденције, ажурирању спискова обвезника, обавештавању исплатиоца и обвезника о заведеном самодопринису, изјашњавању пензионера за добровољно плаћање самодоприноса, броју и промени уплатног рачуна, приливу, наплати, утрошку средстава самодоприноса, приоритетима и роковима реализације пројеката из члана 3. ове одлуке стараће се Савет Месне заједнице Пријевор, у складу са овом одлуком.

Наредбодавац за средства самодоприноса су председник и заменик председника Савета Месне заједнице.

Средства самодоприноса строго су наменског карактера.

Члан 9.

У погледу начина утврђивања самодоприноса, обрачунавања, застарелости, наплате, рокова за плаћање, обрачуна камате и осталог што није посебно прописано овом одлуком, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

6. Прикупљање, преусмеравање, обустава и враћање ише наплаћених средстава самодоприноса

Члан 10.

Средства самодоприноса обрачунавају се и уплаћују на примања и приходе из члана 5. ове одлуке који доспевају до истека рока на који је самодопринос заведен.

Члан 11.

Ако за поједине пројекте из члана 3. ове одлуке средства која се прикупљају самодопринoсом не буду довољна, а за друге пројекте буду прикупљена у већем износу од потребног по обрачуну радова, Савет Месне заједнице може извршити преусмеравање више прикупљених средстава у корист пројекта за који недостају средства, а највише до нивоа вредности пројекта за који недостају средства у време реализације.

Члан 12.

Савет Месне заједнице обуставиће одлуком даљу наплату самодоприноса, ако се прилив средстава самодоприноса потребан за реализацију свих пројеката предвиђених овом одлуком оствари пре истека периода за који је самодопринос заведен.

Одлука о обустави даље наплате самодоприноса објављује се у "Службеном листу града Чачка".

Члан 13.

Евентуално више наплаћена средства самодоприноса, која су последња уплаћена, вратиће се обвезницима самодоприноса уведеног на зараде (плате) и пензије преко исплатиоца зарада (плата) и пензија, а за самодопринос уведен на катастарски приход и приход од самосталне делатности обвезнику самодоприноса непосредно или преко уплатиоца средстава.

7. Примања на која се не плаћа самодопринос

Члан 14.

Самодопринос се не плаћа на примања која су законом изузета од опорезивања.

8. Надзор

Члан 15.

Грађани врше надзор над наменском употребом средстава самодоприноса преко Надзорног одбора Месне заједнице.

Савет Месне заједнице дужан је да најмање једанпут годишње, а обавезно приликом усвајања годишњег финансијског извештаја, информише грађане на збору, путем средстава информисања или на огласној табли месне заједнице о приливу и трошењу средстава самодоприноса.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

238.

На основу члана 39. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка" бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
о расписивању референдума ради доношења Одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор

1. Расписује се референдум ради изјашњавања грађана о Предлогу одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор, града Чачка.

2. Референдум се расписује за подручје Месне заједнице Пријевор које чини територија насељеног места Пријевор у граду Чачку, утврђена Законом о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07).

3. На референдуму ће се изјашњавати грађани који имају право гласа у складу са Законом о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије" бр.62/2006, 47/2011, 93/12, 99/2013 – усклађени дин. изн. и 125/2014 – усклађени дин. изн.).

4. На референдуму грађани ће се изјаснити о следећем питању:

"Да ли сте за доношење Одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор?".

5. На гласачком листићу грађани ће се изјашњавати заокруживањем речи: "за" или "против".

6. Референдум ће се спровести од 20. октобра до 1. новембра 2015. године у времену од 8,00 до 20,00 часова.

7. Референдум ће спровести Комисија за спровођење референдума образована посебном одлуком Скупштине града.

8. Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

239.

На основу члана 40. и 41. став 1. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка" бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
о образовању Комисије за спровођење референдума
у Месној заједници Пријевор

1. Образује се Комисија за спровођење референдума ради доношења Одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор у саставу: Бране Дробњак, председник; Стеван Јаковљевић, заменик председника; Милан Костић, члан; Бошко Синђелић, заменик члана; Миладин Шибалић, члан; Зоран Вуковић, заменик члана; Дејан Кујунџић, члан; Радојица Марковић, заменик члана; Дејан Чарапић, члан и Божимир Ђукић, заменик члана.

2. Комисија за спровођење референдума из тачке 1. ове одлуке образује гласачке одборе и утврђује њихове задатке, прописује обрасце за спровођење референдума, одређује гласачка места, садржину, изглед и број гласачких листића, стара се о законитом спровођењу референдума, утврђује резултате референдума и о томе подноси извештај Скупштини града и Савету Месне заједнице Пријевор и обавља друге послове на спровођењу референдума у складу са законом и Статутом града Чачка.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Негововић, с.р.

240.

На основу члана 63. тачка 39. и члана 79. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 63, 79, 83, 87. и 89. Пословника о раду Скупштине града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 8/2008)

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПОЈЕДИНИХ ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ

I

1. Надежди Симовић, престаје дужност члана у Савету за буџет и финансије, због престанка мандата одборника,
2. Игору Трифуновићу, престаје дужност председника Савета за младе због избора за члана Градског већа,
3. Антонели Луковић, престаје дужност члана Комисије за равноправност полова и подршку породици, због избора за одборника Скупштине града,
4. Драгану Ћендићу, престаје дужност члана Савета за локални економски развој, због избора за одборника Скупштине града,
5. Владану Савићевићу, престаје дужност председника Комисије за одређивање назива улица, због поднете оставке,
6. Игору Кривокапићу, престаје дужност члана Савета за урбанизам, комуналне делатности и заштиту животне средине, због поднете оставке.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

241.

На основу члана 132. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“ број 107/05, 72/09, 88/10, 99/10, 57/11, 119/2012, 45/2013 и 93/2014), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 15. Одлуке о преузимању оснивачких права над „Апотекарском установом Чачак“ («Сл. лист општине Чачак» бр. 16/2006),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
УСТАНОВЕ „АПОТЕКА ЧАЧАК“

I

Именује се Сања Петковић, дипл. фармацеут из Чачка, за директора Установе „Апотека Чачак“, на време од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

242.

На основу члана 20. Закона о јавним службама («Сл. гласник РС» број 42/91, 71/94, 79/2005, 81/2005, 83/2005 и 83/2014), члана 123. ст. 2. и 4. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“ број 24/11), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 4. Одлуке о органима Центра за социјални рад у Чачку («Сл. лист града Чачка» број 1/92),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО
ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД У ЧАЧКУ

I

Разрешава се Јадранка Стевановић, дужности члана Управног одбора Центра за социјални рад у Чачку.

II

Именује се Горан Јаворац, дипл. социолог, за члана Управног одбора Центра за социјални рад у Чачку.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

243.

На основу члана 54. став 2. и члана 55. став 3. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС” број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015-аутентично тумачење и 68/2015) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ “ТАНАСКО РАЈИЋ” ЧАЧАК

I

Разрешава се Ненад Обрадовић, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора ОШ „Танаско Рајић“ Чачак.

II

Именује се Слободан Ђорђевић, за члана Школског одбора ОШ „Танаско Рајић“ Чачак, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

244.

На основу члана 54. став 2. и члана 55. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС” број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015-

аутентично тумачење и 68/2015) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ “ВУК КАРАЏИЋ” ЧАЧАК

I

Разрешава се Мирослав Петковић, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора ОШ „Вук Караџић“ Чачак.

II

Именује се Владимир Радовић, за члана Школског одбора ОШ „Вук Караџић“ Чачак, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

245.

На основу члана 54. став 2. и члана 55. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС” број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015-аутентично тумачење и 68/2015) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ “ДР ДРАГИША МИШОВИЋ” ЧАЧАК

I

Разрешава се Владимир Радовић, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора ОШ „Др Драгиша Мишовић“ Чачак.

II

Именује се Мирослав Петковић, за члана Школског одбора ОШ „Др Драгиша Мишовић“ Чачак, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

246.

На основу члана 54. став 2. и члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС” број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015-аутентично тумачење и 68/2015) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ ЧАЧАК

I

Разрешава се Милорад Пантовић, представник родитеља, дужности члана Школског одбора Економске школе Чачак, због престанка основа по коме је именован.

II

Именује се Горан Милисављевић, проф. разредне наставе, за члана Школског одбора Економске школе Чачак, као представник родитеља.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

247.

На основу члана 54. став 2. и члана 54. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС” број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015-аутентично тумачење и 68/2015) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА

ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У ЧАЧКУ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе у Чачку, због престанка основа по коме су именовани:

- Радојко Млађеновић
- Оливера Милосављевић

II

Именују се за чланове Школског одбора Економске школе Чачак, као представници родитеља:

- Раде Стоименовић
- Снежана Ружичић

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

248.

На основу члана 54. став 2. и члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС” број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015-аутентично тумачење и 68/2015) и члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ПУ “МОЈЕ ДЕТИЊСТВО” ЧАЧАК

I

Разрешава се Дејан Чвркић, представник родитеља, дужности члана Управног одбора ПУ „Моје детињство“ Чачак, због престанка основа по коме је именован.

II

Именује се Борислав Терзић, проф. технике и информатике, за члана Управног одбора ПУ „Моје детињство“ Чачак, као представник родитеља.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

249.

На основу члана 27. став 4. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012, 116/2013 - аутентично тумачење и 44/2014-др. закон), члана 63. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЈЕДНОМ ЧЛАНУ КОМИСИЈА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДА ЧАЧКА

I

Мирјани Ђоковић, због избора за народног посланика, престаје дужност члана:

- Комисије за именовање директора Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак,
- Комисије за именовање директора Јавног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак,
- Комисије за именовање директора Јавног предузећа за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак,
- Комисије за именовање директора Јавног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак,
- Комисије за именовање директора Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци,
- Комисије за именовање директора Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак,
- Комисије за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Чачак.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

250.

На основу члана 27. став 4. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012, 116/2013 - аутентично тумачење и 44/2014-др. закон), члана 63. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЈЕДНОМ ЧЛАНУ КОМИСИЈЕ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ГРОБЉА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК

I

Данијели Шутић, престаје дужност члана Комисије за именовање директора Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак, због избора за одборника Скупштине града Чачка.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

251.

На основу члана 12. ст. 2. и 14. ст. 1. и 4. Закона о локалним изборима («Сл. гласник РС» број 129/2007, 34/2010 - Одлука УС и 54/2011) и члана 63. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 29. и 30. септембра и 2. октобра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЈЕДНОМ ЗАМЕНИКУ ЧЛАНА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА ЧАЧКА У СТАЛНОМ САСТАВУ

I

Миленку Каличанину, кога је предложила Одборничка група „Двери српске“, престаје функција заменика члана Изборне комисије града Чачка у сталном саставу, због избора за одборника Скупштине града Чачка.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-155/15-I
29. и 30. септембар и 2. октобар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Вељко Неговановић, с.р.

252.

На основу члана 120. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013 и 22/2013) и члана 50. Одлуке о комуналном реду и општем уређењу („Сл. лист града Чачка“ бр.11/2015),

Градоначелник града Чачка, дана 24. септембра 2015. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ О УКЛАЊАЊУ СТАБАЛА СА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ОТВОРЕНИХ СТАМБЕНИХ БЛОКОВА

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Стручна комисија за давање мишљења и сагласности о уклањању стабала са јавних зелених површина и зелених површина отворених стамбених блокова (у даљем тексту: Комисија), у саставу:

ПРЕДСЕДНИК

- Снежана Стакић, дипл. инжењер пејзажне архитектуре, представник ЈКП ,,Градско зеленило“ Чачак

ЧЛАНОВИ

- Дејан Ћосић, дипл. инжењер пејзашне архитектуре, представник ЈП ,,Градац“ Чачак
- Драган Живковић, дипл. инжењер грађевине, представник ЈКП ,,Водовод“ Чачак
- Наташа Илић, дипл. инжењер прехрамбене технологије, представник Градске управе за урбанизам града Чачка.

II

Задатак Комисије ја давање мишљења и сагласности о уклањању стабала са јавних зелених површина и зелених површина отворених стамбених блокова, у складу са Одлуком о комуналном реду и општем уређењу (,,Сл. лист града Чачка“ бр.11/2015).

III

Ово решење објавити у ,,Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник
Број: 020-65/15-II
24. септембар 2015. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
мр Војислав Илић, с.р.

253.

На основу члана 4. став 2. Одлуке о постављању привремених објеката на територији града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 5/2011) и члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013),

Градско веће града Чачка на седници одржаној 28. септембра 2015. године, донело је

П Р О Г Р А М
О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА ПОСТАВЉАЊА КИОСКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА

Члан 1.

У Програму постављања киоска на територији града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 9/14, 15/14 и 2/15) члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“, а примењује се од 01.05.2016. г., осим за локације број 4, 7 и 10 за које се Програм примењује даном ступања на снагу.“

Члан 2.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-160/2015-III
28. септембар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
мр Војислав Илић, с.р.

254.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи (»Сл.гласник РС«, број 72/09, 81/09) и члана 18. Одлуке о градским управама (»Сл.лист града Чачка«, број 8/2008), Градска управа за урбанизам, града Чачка, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА”

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације “ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА”

2. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Чачка“.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о изради Плана генералне регулације “ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА”, у чијем саставу је Програм за израду урбанистичког плана, приступиће се изради Плана генералне регулације “ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА”.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«,број 135/04) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљање водама, телекомуникација, туризма, очување природних станишта и дивље флоре и фауне,

којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одредјених прописима којима се одређује процена утицаја на животну средину.

Ставом 2. истог члана прописано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

У поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације "ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА – ЛОЗНИЦА", прибављено је мишљење Службе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам Града Чачка број 501-296/09-IV-2-01 од 24.11.2009. године у коме је изражен став да за израду Плана генералне регулације "ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА - ЛОЗНИЦА", на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС« број 135/04) и упутства за спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, издатог од Министарства науке и заштите животне средине РС, Управа за заштиту животне средине у Београду 2007.године, није неопходно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ова Управа је имајући у виду планиране намене, чињеницу да је урађена стратешка процена утицаја вишег хијерархијског нивоа за целу територију града, да предметним планом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила да предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04), а на основу претходно прибављеног мишљења Службе заштите животне средине ове Управе од 24.11.2009.године, као органа надлежног за послове заштите животне средине.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА, ПОД БРОЈЕМ: 501-296/09-IV-2-01 ДАНА 25.11.2009. ГОДИНЕ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Милош Милосављевић,дипл.инг.арх, с.р.

255.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. Одлуке о градским управама (»Сл.лист града Чачка«, број 8/2008), Градска управа за урбанизам, града Чачка, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРЕЉИНА-КОЊЕВИЋИ“ У ЧАЧКУ

1. ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ПРЕЉИНА-КОЊЕ-ВИЋИ“ у Чачку.

2. У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми животне средине подручја обухваћеног Планом.

3. У оквиру стратешке процене имајући у виду планиране намене на подручју обухваћеном границом Плана, неће се разматрати просторна димензија – преко гранична природа утицаја и деловање на области од природног, културног и другог значаја – посебне карактеристике, области или природни предели којима је признат заштићени на републичком или међународном нивоу, културно историјска баштина и области са различитим режимом заштите, као карактеристике утицаја предметног плана на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени Плана детаљне регулације „ПРЕЉИНА-КОЊЕВИЋИ“ у Чачку који садржи елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04 и 88/10):

- полазне основе стратешке процене;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархиским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана.

У случају непостојања релевантних података извршиће се циљана мерења у складу са Законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

5. Носилац израде извештаја о стратешкој процени, биће одређен у складу са Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да дефинише методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од 1 (једног) месеца од дана доношења овог Решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени, обезбедиће град Чачак.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом предметног плана, сходно члановима 18. и 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл. гласник РС«, број 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ПРЕЉИНА-КОЊЕВИЋИ“ у Чачку и објављује се у "Службеном листу града Чачка".

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „ПРЕЉИНА-КОЊЕВИЋИ“ у Чачку, приступљено је изради Плана детаљне регулације „ПРЕЉИНА-КОЊЕВИЋИ“ у Чачку.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме, основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљање водама, телекомуникација, туризма, очување природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се одређује процена утицаја на животну средину.

Како се у конкретном случају ради о изради Плана детаљне регулације „Прељина-Коњевићи“ у Чачку плана, који обухвата простор оивичен северо-источно границом ГУП-а код укрштања пруге и реке Чемернице граница скреће западно новопланираном саобраћајницом Ул. Љубић – Коњевићи 22 до пословног комплекса који обухвата а затим скреће ка северу и новопланираном саобраћајницом прелази ПДР северни општински пут и даље наставља ка северу до границе са ГУП-ом.

Средишњим делом ПДР пролази и ПДР за северни општински пут, а што представља основ и оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, то је ова Управа донела Одлуку о изради стратешке процене а у смислу одредби члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У поступку доношења решења о приступању стратешкој процени, прибављено је мишљење Службе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам града Чачка број 501-75/2015-IV-2-01 од 03.06.2013. године у коме је изражен став да је за израду План детаљне регулације “ПРЕЉИНА-

КОЊЕВИЋИ” у Чачку неопходно прибавити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину овог плана.

Намена Плана детаљне регулације “ПРЕЉИНА-КОЊЕВИЋИ” у Чачку:

- становање Ц – мала густина насељености до 50 ст/ха,
- пословање и индустрија,
- терминал теретних возила,
- зеленило заштитног карактера,
- комунална инфраструктура,
- инфраструктурни системи,
- у зони ван градског грађевинског земљишта:
- пољопривредно земљиште и
- шумско земљиште

Подручје ПДР „Прељина - Коњевићи“ у Чачку представља значајно инфра-структурно чвориште и стога захтева детаљнију разраду сходно специфичностима овог простора и ширег окружења.

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја, и деловање на области природног, културног и дугог значаја – посебне природне карактеристике, области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу, културно историјска баштина и области са различитим режимом заштите, осим питања – густо насељене области и посебне природне карактеристике, које је потребно стратешком проценом размотрити са становишта постојећеи ланиран намене, као и карактеристике утицаја предметног плана на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04 и 88/10) ближе наведене у диспозитиву.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА, ПОД БРОЈЕМ: 350-6/2015-IV-2-01 ОД 17.06.2015. ГОДИНЕ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Милош Милосављевић, дипл.инг.арх., с.р.

256.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. Одлуке о градским управама (»Сл.лист града Чачка«, број 8/2008), Градска управа за урбанизам, града Чачка, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА“ У ЧАЧКУ

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „АТЕНИЦА“ у Чачку

2. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Чачка“.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „АТЕНИЦА“ у Чачку приступиће се изради Плана детаљне регулације „АТЕНИЦА“ у Чачку

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«,број 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљање водама, телекомуникација, туризма, очување природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одредјених прописима којима се одредјује процена утицаја на животну средину.

Ставом 2. истог члана прописано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

У поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „АТЕНИЦА“ у Чачку, прибављено је мишљење Службе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам Града Чачка број 501-77/2015-IV-2-01 од 03.06.2015. године у коме је изражен став да за израду Плана детаљне регулације „АТЕНИЦА“ у Чачку, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС« број 135/04 и 88/10) и упутства за спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, издатог од Министарства науке и заштите животне средине РС, Управа за заштиту животне средине у Београду 2007.године, није неопходно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ова Управа је имајући у виду планиране намене, чињеницу да је урађена стратешка процена утицаја вишег хијерархијског нивоа за целу територију града, да предметним планом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила да предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04 и 88/10), а на основу претходно прибављеног мишљења Службе заштите животне средине ове Управе од 03.06.2015.године, као органа надлежног за послове заштите животне средине .

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА, ПОД БРОЈЕМ: 350-4/2015-IV-2-01 ДАНА 17.06.2015. ГОДИНЕ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Милош Милосављевић,дипл.инг.арх., с.р.

257.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 18.

Одлуке о градским управама (»Сл.лист града Чачка«, број 8/2008), Градска управа за урбанизам, града Чачка, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЉУБИЋ 2“ У ЧАЧКУ

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ЉУБИЋ 2“ у Чачку

2. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Чачка“.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „ЉУБИЋ 2“ у Чачку приступиће се изради Плана детаљне регулације „ЉУБИЋ 2“ у Чачку.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС«,број 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљање водама, телекомуникација, туризма, очување природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одредјених прописима којима се одредјује процена утицаја на животну средину.

Ставом 2. истог члана прописано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

У поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ЉУБИЋ 2“ у Чачку, прибављено је мишљење Службе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам Града Чачка број 501-76/09-IV-2-01 од 03.06.2015. године у коме је изражен став да за израду Плана детаљне регулације „ЉУБИЋ 2“ у Чачку, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл.гласник РС« број 135/04 и 88/10) и упутства за спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, издатог од Министарства науке и заштите животне средине РС, Управа за заштиту животне средине у Београду 2007.године, није неопходно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ова Управа је имајући у виду планиране намене, чињеницу да је урађена стратешка процена утицаја вишег хијерархијског нивоа за целу територију града, да предметним планом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила да предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (»Сл. гласник РС«, број 135/04 и 88/10), а на основу претходно прибављеног мишљења Службе заштите животне средине ове Управе од 03.06.2015.године, као органа

надлежног за послове заштите животне средине .

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА, ПОД БРОЈЕМ:350-5/2015-IV-2-01 ДАНА 17.06.2015. ГОДИНЕ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Милош Милосављевић, дипл.инг.арх., с.р.

С А Д Р Ж А Ј

221. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак за 2015. годину ……. 2549
222. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма изградње и одржавања јавних путева и улица за 2015. годину ……... 2549
223. Измена и допуна програма уређивања грађевинског земљишта за 2015. годину ……..... 2550
224. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2015. годину ……... 2553
225. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма коришћења буџетске помоћи ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2015. годину …… 2553
226. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2015. годину …… 2554
227. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2015. годину ……..…… 2554
228. Одлука о давању сагласности на одлуку Управног одбора ЈКП „Дубоко“ Ужице број 89/7 од 30. јуна 2015. године …….. 2555
229. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ Чачак за 2015. годину ……... 2555
230. План генералне регулације „Парменац-Јездина-Лозница“ у Чачку ……... 2556
231. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Прељина-Коњевићи“ ……..…… 2698
232. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Атеница“ …….. 2702
233. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Љубић 2“ …….. 2705
234. Програм о изменама и допунама програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине града Чачка у 2015. години …… 2709
235. Одлука о промени назива улица на територији града Чачка ……... 2713
236. Одлука о вредности коефицијента за тарифну групу пословни простор ……... 2714
237. Предлог одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор …… 2714
238. Одлука о расписивању референдума ради доношења Одлуке о увођењу самодоприноса за Месну заједницу Пријевор …….. 2719
239. Одлука о образовању Комисије за спровођење референдума у Месној заједници Пријевор …… 2719
240. Решење о престанку дужности појединих чланова радних тела Скупштине …… 2720
241. Решење о именовању директора Установе „Апотека Чачак“ …….. 2721
242. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Управног одбора Центра за социјални рад у Чачку …… 2721

243. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „Танаско Рајић“ Чачак ……..… 2722

244. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „Вук Караџић“ Чачак ……... 2723

245. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „Др Драгиша Мишовић“ Чачак ……..…… 2723

246. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора Економске школе Чачак …….. 2724

247. Решење о разрешењу односно именовању два члана Школског одбора Техничке школе у Чачку …….. 2724

248. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Управног одбора ПУ „Моје детињство“ Чачак …… 2725

249. Решење о престанку дужности једном члану комисија за именовање директора јавних предузећа града Чачка …….. 2726

250. Решење о престанку дужности једном члану Комисије за именовање директора Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак ……. 2726

251. Решење о престанку функције једном заменику члана Изборне комисије града Чачка у сталном саставу …… 2727

252. Решење о именовању Стручне комисије за давање мишљења и сагласности о уклањању стабала са јавних зелених површина и зелених површина отворених стамбених блокова …… 2727

253. Програм о измени програма постављања киоска на територији града Чачка ……... 2728

254. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана Генералне регулације „Парменац-Јездина-Лозница“ …… 2729

255. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Прељина-Коњевићи“ у Чачку ……. 2730

256. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Атеница“ у Чачку …… 2733

257. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Љубић 2“ у Чачку …… 2734

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Чачка, Администрација: Стручна служба Скупштине. **strucniposlovi@cacak.org.rs** Главни и одговорни уредник: Љубодраг Петковић, секретар Скупштине града Чачка. Жиро рачун за претплату: рачун буџета града Чачка број: 840-745141843-30 код управе за трезор Чачак. Штампа: „СЛОВО“ - Чачак