



Град Чачак

АНАЛИЗА ЕФИКАСНОСТИ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ДОЗВОЛА



Чачак, 2020. година

Градска управа за урбанизам града Чачка, као надлежни орган јединице локалне самоуправе, у оквиру утврђених надлежности прописаних Законом о планирању спроводи поступак обједињене процедуре електронским путем кроз Централни информациони систем (ЦИС) у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката на територији града Чачка и издаје локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу.

Од почетка пуне примене спровођења обједињене процедуре електронским путем и издавања електронских грађевинских дозвола кроз ЦЕОП, од 01.01.2016.год. дошло је до знатног повећања броја поднетих захтева, као и издатих дозвола за изградњу објеката на територији града.

Разлози за повећање броја издатих дозвола огледају се пре свега у стриктно прописаним роковима за издавање неопходних дозвола за градњу како од стране надлежног органа који издају потребне дозволе, тако и тачно прописаних рокова у којима и други имаоци јавних овлашћења морају да поступају у спровођења обједињене процедуре електронским путем (јавна предузећа, служба за катастар непокретности и други органи који издају техничке услове, решења и разне друге акте из своје надлежности).

Такође, поред краћих и стриктно прописаних рокова за поступање надлежних органа, размена докумената и поднесака у обједињеној процедури обавља се електронским путем, односно сва акта која у вези са обједињеном процедуром доносе надлежни органи и имаоци јавних овлашћења, као и поднесци и документи који се достављају у обједињеној процедури, укључујући и техничку документацију, достављају се у форми електронског документа, кроз једношалтерски систем, па је на тај начин знатни олакшан и поједностављен поступак издавања потребних дозвола за градњу (нема обимне папирне документације, нема одлазака странака по разним шалтерима, дугих рокова и сл.).

Поред наведеног, као један од разлога за већу заинтересованост инвеститора за изградњу објеката, као и повећање броја издатих дозвола у претходном периоду истичемо доношење великог броја планских докумената (планова генералне и детаљне регулације, просторног плана), чиме је практично цела територија града Чачка покривена важећом просторно-планском документацијом са прописаним правилима грађења и уређења у одређеним зонама, а што представља главни предуслов да би инвеститор могао да гради објекат и прибави грађевинску дозволу у складу са важећим планским актом.

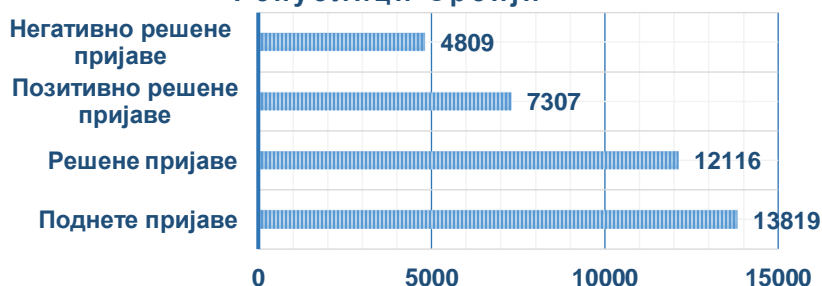
На интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, www.mgsi.gov.rs налазе се саопштења о шестомесечном праћењу градова и општина у ефикасности на издавању локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе. Према тим анализама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у оба наврата, град Чачак је међу градовима, у којем се најбрже издају грађевинске дозволе и где процедура траје три дана.

Табеларним приказом (*Табела бр. 1.*) и графичким приказима (*Графикон бр.1 и Графикон бр. 2.*) дат је укупан број поднетних захтева за све градове у Републици Србији као и укупан број поднетих захтева за град Чачак. Такође је дато процентуално учешће, у односу на укупан број поднетих захтева, позитивно и негативно решених пријава.

ГРАДОВИ								
Градови	Поднете пријаве	Решене пријаве	Процент решених пријава	Позитивно решене пријаве	Процент позитивно решених пријава	Негативно решене пријаве	Процент негативно решених пријава	Просечни процент успешности
Укупно	13819	12116	88%	7307	60%	4809	40%	73,99
Град Чачак	262	250	95%	144	58%	106	42%	76,51

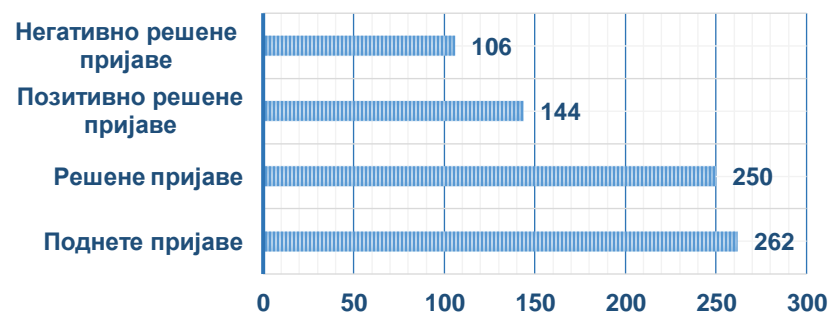
Табела бр. 1. – Укупан број поднетих пријава за све градове у Републици Србији и укупан број поднетих пријава за град Чачак

Укупан број поднетих пријава, решених пријава (позитивних и негативних решених пријава) за градове у Републици Србији



	Поднете пријаве	Решене пријаве	Позитивно решене пријаве	Негативно решене пријаве
■ Број поднетих пријава, решених пријава (позитивних и негативних решених пријава) за градове у Републици Србији	13819	12116	7307	4809

Укупан број поднетих пријава, решених пријава (позитивних и негативних решених пријава) за град Чачак



	Поднете пријаве	Решене пријаве	Позитивно решене пријаве	Негативно решене пријаве
■ Број поднетих пријава, решених пријава (позитивних и негативних решених пријава) за град Чачак	262	250	144	106

Графикон бр. 1. – Укупан број поднетих пријава за све градове у Републици Србији

Графикон бр. 2. – Укупан број поднетих пријава за град Чачак

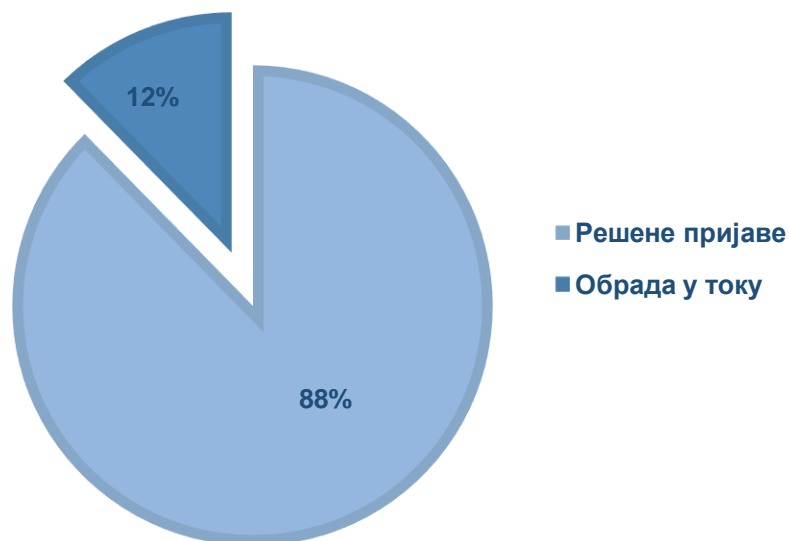
Поднети захтеви су следећег типа:

- Поднети захтеви за издавање локацијских услова,
- Поднети захтеви за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи);
- Поднете пријаве радова;
- Поднети захтеви за издавање грађевинске дозволе;
- Поднети захтеви за издавање употребне дозволе;
- Поднети усаглашени захтеви за издавање/измену локацијских услова;
- Поднети захтеви за остале поступке (приговор/жалба, одустанак, прекид/наставакпоступка и сл);
- Поднете пријаве завршетка израде темеља;
- Поднети усаглашени захтев за издавање/измену решења о одобравању извођења радова;
- Поднети усаглашени захтев за издавање/измену грађевинске дозволе;
- Упис права својине и издавање решења о кућном броју;
- Поднети усаглашени захтев за издавање употребне дозволе;
- Поднети захтев за прикључење на комуналкну и другу инфраструктуру;
- Поднете пријаве завршетка објеката у конструктивном смислу;
- Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара;
- Поднети захтеви за измену грађевинске дозволе;
- Поднети захтеви за измену локацијских услова;
- Поднети захтеви за измену решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи);
- Поднети захтеви за издавање привремене грађевинске дозволе;
- Достављање пројеката за извођење објеката из члана 133. за које су предвиђене мере заштите културних добара;
- Поднети захтеви за измену привремене грађевинске дозволе;
- Поднети усаглашени захтев за издавање/измену привремене грађевинске дозволе.

Градови	Поднете пријаве	Решене пријаве	Обрада у току
Укупно	13819	12116	1703
Град Чачак	262	250	12

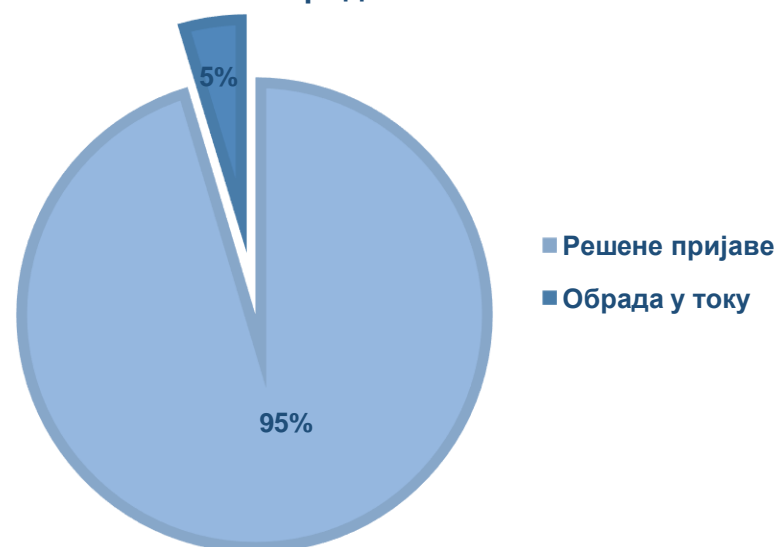
Табела бр. 2. – Укупан број решених пријава и пријава чија је обрада у току, за градове у Републици Србији и за град Чачак

Укупан број решених пријава и пријава чија је обрада у току, за градове у Републици Србији



Графикон бр. 3. – Укупан број решених пријава и пријава чија је обрада у току, за градове у Републици Србији

Укупан број решених пријава и пријава чија је обрада у току, за град Чачак



Графикон бр. 4. – Укупан број решених пријава и пријава чија је обрада у току, за град Чачак

На основу статистике издавања е-дозвола за градњу, према сајту који пружа подршку система издавања дозволе за градњу, град Чачак је међу градовима, у којем се најбрже издају грађевинске дозволе.

Рангирање градова вршило се према просечном проценту успешности који укључује податке о проценту укупно решених захтева и проценту позитивно решених захтева. Укупан број захтева подразумева укупан број "оригиналних" захтева увећан за број поднетих усаглашених захтева. Међутим, статистика посматра усаглашени захтев као наставак обраде оригиналног предмета, те се за обрачун користи поље "Укупан број поднетих оригиналних захтева".

Број позитивно решених захтева подразумева све захтеве којима су издати услови/дозвола (у почетном захтеву, или након усаглашавања).

Број негативно решених захтева обухвата оне захтеве где је донето решење о одбијању (у почетном захтеву или након усаглашавања).

Град	Укупан број поднетих захтева	Број поднетих оригиналних захтева	Број решених захтева	Учешће решених захтева	Број позитивно решених захтева	Учешће позитивно решених захтева	Број негативно решених захтева	Учешће негативно решених захтева	Број обустављених захтева	Учешће захтева чија је обрада у току	Број поднетих усаглашених захтева	Учешће захтева који су усаглашени	Просечни проценат успешности
ГРАД СОМБОР	1053	940	906	96.4%	842	92.9%	64	7%	2	3%	113	12%	94.7%
ГРАД СУБОТИЦА	1671	1483	1406	94.8%	1323	94.1%	83	6%	25	4%	188	13%	94.5%
ГРАД ЧАЧАК	868	776	750	96.6%	686	91.5%	64	9%	4	3%	92	12%	94.1%
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1192	1128	1029	91.2%	984	95.6%	45	4%	18	7%	64	6%	93.4%
ГРАД ШАБАЦ	1782	1507	1448	96.1%	1298	89.6%	150	10%	0	4%	275	18%	92.9%

Табела бр. 3. – Статистика брзине решавања захтева која се односи на период од јануара 2018. до октобра 2018. године

Статистика издавања дозвола и Статистика брзине решавања захтева, које се односе на период од јануара 2018. до октобра 2018., преузета је са сајта који пружа подршку систему за издавање дозвола за градњу.

Тип првобитног захтева	Број поднетих захтева	Број решених првобитних захтева	Број позитивно решених првобитних захтева	Број негативно решених првобитних захтева	Број обустављених првобитних захтева
Достављања пројекта за извођење за објекте из члана 133. за које су предвиђене мере заштите културних добара	3	3	3	0	0
Контрола активности на предмету - Регистратор	3	0	0	0	0
Подношење захтева за измену привремене грађевинске дозволе	7	6	3	3	0
Замена решења по жалби/приговору	13	0	0	0	0
Подношење захтева за издавање привремене грађевинске дозволе	32	27	16	11	0
Подношење захтева за измену решења о одобрењу извођења радова (чл.145. Закона о планирању и изградњи)	187	181	140	41	0
Подношење жалбе/приговора	284	2	0	2	1
Подношење захтева за измену локацијских услова	747	685	531	154	12
Подношење захтева за измену грађевинске дозволе	1049	958	693	265	4
Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара	1186	901	568	333	6
Подношење пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу	2056	1909	1726	183	2
Подношење захтева за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру	2479	1972	1496	476	28
Подношење пријаве завршетка израде темеља	3082	2820	2279	541	9
Упис права својине и издавање решења о кућном броју	3527	3224	2799	425	1

Подношење захтева за издавање употребне дозволе	4081	3859	2633	1226	14
Подношење захтева за издавање грађевинске дозволе	5505	5154	3332	1822	22
Подношење захтева за остале поступке (одустанак, клаузула правноснажности, исправка техничке грешке и сл.)	6315	6109	6016	93	2
Подношење пријаве радова	9947	9752	8553	1199	5
Подношење захтева за издавање локацијских услова	10177	9026	5911	3115	49
Подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи)	10861	10357	7316	3041	16
Сумарно	61541	56945	44015	12930	171

Табела бр. 4. Број захтева по типу захтева **не узимајући** у обзир усаглашене захтеве као наставак преобитно поднетих захтева за територију Републике Србије – сумирано (период од јануара 2018. до октобра 2018. године)

Тип захтева	Број поднетих усаглашених захтева	Број решених усаглашених захтева	Број позитивно решених усаглашених захтева	Број негативно решених усаглашених захтева	Број обустављених усаглашених захтева
Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара на основу усаглашеног захтева	208	154	120	34	0
Подношење усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе	916	869	720	149	4
Подношење усаглашеног захтева за издавање/измену грађевинске дозволе	1512	1427	1144	283	3
Подношење усаглашеног захтева за издавање/измену локацијских услова	2448	2123	1644	479	13
Подношење усаглашеног захтева за издавање/измену привремене грађевинске дозволе	7	7	6	1	0

Подношење усаглашеног захтева за издавање/измену решења о одобрењу извођења радова	1913	1791	1421	370	5
Сумарно	7004	6371	5055	1316	25

Табела бр. 5. Број усаглашених захтева по типу захтева за територију Републике Србије – сумирано (период од јануара 2018. до октобра 2018. године)

Број позитивно решених захтева	Број негативно решених захтева
44015	12930
77%	23%

Број поднетих захтева	Укупно решени захтеви	Обустављени захтеви	Обрада захтева у току
61541	56945	171	4425
100%	92.5%	0.3%	7.2%

Број поднетих захтева	61541	100%
Број предмета без усаглашавања	54537	89%
Број предмета са усаглашавањем	7004	11%

Табела бр. 6. Резултати статистике за територију Републике Србије (период од јануара 2018. до октобра 2018. године)