

Градска управа за урбанизам града Чачка, као орган управе надлежан за имовинско – правне послове, поступајући по предлогу **Јавног предузећа "Путеви Србије"** Београд, Булевар Краља Александра бр. 282, ради привременог заузимања земљишта а за потребе изградње дела аутопута Е 763 Београд - Пожега, деоница Прельина - Пожега, на основу члана 18. Одлуке о градским управама града Чачка, ("Сл. лист града Чачка", бр. 20/2019), на основу члана 6., члана 29. став 1., члана 31. и члана 34. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/1995, "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001-Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 аутентично тумачење) и на основу члана 75. став 6. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), дана 17.03.2020. године, доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ**

**1. УСВАЈА СЕ** предлог Јавног предузећа "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра 282, ради привременог заузимања земљишта у **КО РАКОВА** предвиђеног за потребе формирања привремених саобраћајница, привремених саобраћајних прикључака и привремених објеката за потребе градилишта, односно припреме радова за потребе извођења радова на траси будућег државног пута А2 (Аутопут Е- 763), Београд -Јужни Јадран, деоница Прельина - Пожега, km 117+477.02 до km 147+675.00., у **корист власника Републике Србије**, а за потребе корисника експропријације **Јавног предузећа "Путеви Србије"** Београд, Булевар Краља Александра бр. 282,, и то:

Део катастарске парцеле 749/2, у површини од 1194m<sup>2</sup>, део катастарске парцеле 750/2, у површини од 1053m<sup>2</sup> и део катастарске парцеле 750/4, у површини од 2988m<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 593, чији је власник МАОДУШ (МИОДРАГ) СЛОБОДАНКА из БЕОГРАДА, ЗАГРАЂЕ 11Б, са повременим боравиштем у селу Ракова.

#### **ОПИС ЗАУЗЕЋА:**

- Део парцеле 749/2 КО Ракова од четвротомеђе са парцелама 749/1, 750/1 и 750/2 у смеру североистока уз границу са 750/1 до тромеђе са 749/1 и 749/3, затим у правцу истока-југоистока до тромеђе са 774 и 750/4, па уз границу са 750/4 до тромеђе са 750/4 и 750/2 и на крају до четвротомеђе са парцелама 749/1, 750/1 и 750/2 КО Ракова.
- Део парцеле 750/2 КО Ракова од четвротомеђе са парцелама 749/1, 749/2 и 750/1 у смеру југоистока до тромеђе са 749/2 и 750/4, па уз границу са 750/4 у смеру југа-југоистока у дужини од 37,3м, затим у смеру запада-северозапада до границе са 750/1 , и уз њену границу у смеру севера-североистока до четвротомеђе са парцелама 749/1, 749/2 и 750/1 КО Ракова.
- Део парцеле 750/4 КО Ракова од тромеђе са парцелама 749/2 и 774 у смеру истока-југоистока до тромеђе са 772 /1 и 774, па уз границу са 772/1 у смеру југа-југоистока у дужини од 90,1м, затим у смеру запада-северозапада до границе са 750/2 , и уз границе са 750/2 и 749/2 у смеру севера-североистока до тромеђе са парцелама 749/2 и 774 КО Ракова.

**2.** Привремено заузеће земљишта се установљава за период од **три године** који почиње даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључивања споразума о накнади за привремено заузеће земљишта.

**3.** Накнада за извршено привремено заузеће непокретности-земљишта решеће се у посебном поступку, по правноснажности овог решења.

**4.** Налаже се кориснику непотпуне експропријације **Јавном предузећу "Путеви Србије"** Београд, Булевар Краља Александра бр. 282, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршен привремено заузеће непокретности-земљишта.

**5.** Налаже се власнику катастарске парцеле, да исту преда у државину кориснику непотпуне експропријације, у року од 15 дана од дана закључења споразума о накнади за привремено заузету непокретност, односно од дана правноснажности Одлуке о накнади.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра 282, поднело је **предлог VI бр: 465-380/2020 од 19.02.2020.** године, заведеног код овог органа под бројем 465-222/2020-IV-2-07 од 20.02.2020. године ради привременог заузимања земљишта у КО РАКОВА предвиђеног за потребе формирања привремених саобраћајница, привремених саобраћајних прикључака и привремених објеката за потребе градилишта, односно припреме радова за потребе извођења радова на траси будућег државног пута А2 (Аутопут Е- 763), Београд -Јужни Јадран, деоница Прељина - Пожега, km 117+477.02 до km 147+675.00. Привремено заузимање тражи се за период од **3 године**, у корист Републике Србије, а за потребе Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.

У доказном поступку ова Управа је извршила увид у приложену документацију и утврдила следеће чињенично стање:

Чланом 74. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018) утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева, у корист власника Републике Србије, а кориснику експропријације Јавног предузеће "Путеви Србије" Београд, Булевар Краља Александра бр. 282, као јавно предузеће које обавља делатност управљања државним путевима.

Плански акт је Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница: Београд – Пожега („Службени лист РС“ бр.31/10), Идејни пројекат непотпуне (привремене) експропријације привремених саобраћајница, привремених саобраћајних прикључака и привремених објеката за потребе градилишта, односно припреме радова за потребе извођења радова на траси будућег државног пута А2 (Аутопут Е- 763), Београд-Јужни Јадран, деоница Прељина - Пожега, km 117+477.02 до km 147+675.00, Поддеоница 3, 4 и 5 - Општина Чачак: К.О. Ракова, К.О. Трбушани, К.О. Вранићи, К.О. Пријевор, К.О.Паковраће, Општина Лучани: К.О. Негришори, К.О. Марковица, Општина Пожега: К.О. Прилипац, К.О. Лопа - ЦИП 2019.

За привремено заузеће предложеног земљишта обезбеђена су средства у Финансијском плану ЈП „Путева Србије“ Београд. Средства ЈП „Путева Србије“ Београд обезбеђена су у Трезору буџета Републике Србије и исказана су у Финансијском плану који је саставни део Програма ЈП „Путева Србије“ Београд на изградњи и реконструкцији и одржавању магистралних и регионалних путева. На овај Програм сагласност даје Влада Републике Србије.

Уз захтев су поднети следећи докази:

Идејни пројекат непотпуне (привремене) експропријације привремених саобраћајница, привремених саобраћајних прикључака и привремених објеката за потребе градилишта, односно припреме радова за потребе извођења радова на траси будућег државног пута А2 (Аутопут Е- 763), Београд-Јужни Јадран, деоница Прељина - Пожега, km 117+477.02 до km 147+675.00, Поддеоница 3, 4 и 5 - Општина Чачак: К.О. Ракова, К.О. Трбушани, К.О. Вранићи, К.О. Пријевор, К.О. Паковраће, Општина Лучани: К.О. Негришори, К.О. Марковица, Општина Пожега: К.О. Прилипац, К.О. Лопа - ЦИП 2019; Извод из ЛН бр. 593 КО Ракова; Копије плана за кп.бр. 749/2; 750/2; и 750/4; Извод из Финансијског плана ЈП „Путеви Србије“; о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Из напред наведеног утврђено је да су уз предлог поднети сви докази предвиђени одредбама члана 27. и члана 28. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/1995, "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001-Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 аутентично тумачење).

На основу извештаја ПТТ Србија странка Маодуш Слободанка из Београда је уредно обавештена о постојању пошиљке која се уручује у складу са прописима о личној достави. Достава је на адреси странке покушана 27.2.2020. године, а други покушај доставе је био 28.2.2020. године када је и остављено обавештење о месту где се пошиљка налази уз могућност преузимања у Градској управи за урбанизам града Чачка. Службено лице је чак пронашао и телефонски број мобилног телефона Маодуш Слободанке, која је и телефоном обавештена дана 03.03.2020. године о часу и дану заказане усмене расправе и саслушања странке по предлогу за привремено заузеће земљишта. Странка је инсистирала да јој се каже шта се нуди на име надокнаде и да без те чињенице не жели ништа да коментарише у вези поднетог предлога. Исто тражење странка је телефонским позивом саопштила и пуномоћнику предлагача Петру Петровићу, који јој је такође објаснио да ће понуда за накнаду бити достављена након правноснажности решења о привременом заузећу земљишта. Имајући у виду да је до 17.3.2020. године протекло више од 15 дана од дана остављања обавештења поштанског радника, то се сматра сходно члану 75. став 6. Закона о општем управном поступку да је достава позива за усмену расправу уредно извршена. Странка није у остављеном року тражила преузимање пошиљке нити се одазвала на обавештење телефонским позивом слуђбеног лица од 03.03.2020. године. Овај орган је имао у виду и лично телефонско изјашњење странке која је била категорична да неће долазити на заказану расправу све дотле док јој се конкретно не саопшти који износ надокнаде је предвиђен за наведено заузеће сходно предлогу. Странка је саопштила и да ће наредних дана њено боравиште бити у селу Ракова које припада територији Града Чачка, па ће провести достављање донетог решења бити експедовано на ту адресу боравишта странке Маодуш Слободанке..

Чланом 6. Закона о експропријацији је прописано да се привремено заузеће непокретности може извршити најдуже за период од три године и да је корисник експропријације у обавези за по протеку рока заузећа исто земљиште врати у првобитно стање.

Чланом 29. став 1. Закона о експропријацији прописано је да поступак по предлогу за експропријацију, односно административни пренос непокретности спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежна за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предвиђена за експропријацију, односно административни пренос.

Чланом 31. Закона о експропријацији је прописано шта садржи решење којим се усваја предлог за експропријацију, односно административни пренос.

Чланом 34. Закона о експропријацији прописано је да корисник експропријације ступа у посед привремено заузетог земљишта, даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључивања споразума о накнади за привремено заузеће земљишта.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу цитираних одредаба Закона о експропријацији, као и на основу члана 75. став 6. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Решење доставити: Ј.П. "Путеви Србије" Београд, Булевар Краља Александра бр. 282; Маодуш Слободанки са тренутним боравиштем у селу Ракова; На огласну таблу Града Чачка; На web страницу Града Чачка; и у списе.

**Решено у Градској управи за урбанизам града Чачка, број: 465-222/2020-IV-2-07 од  
17.03.2020. године**

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко ове Управе.

