Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Број: 465-24/21-IV-2-07
25.03.2021. године
Ч а ч а к
Љ.С/Љ.С

Градска управа за урбанизам града Чачка, као орган управе надлежан за имовинско-правне послове, поступајући по предлогу Коридора Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21, за експропријацију непокретности ради изградње дела аутопута Е–761 Појате – Прељина, деоница Адрани – Прељина,а на основу члана 18. Одлуке о градским управама ("Сл. лист Града Чачка", број 20/2019), на основу члана 7. и 11. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019 од 08.07.2019. године) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС 18/2016) поовлашћењу начелника Градске управе за урбанизам решењем број:031-44/2020 од 12.11.2020.године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

1.ЕКСПРОПРИШЕ СЕ,уз накнаду, ради изградње дела аутопута Е–761 Појате – Прељина, деоница Адрани – Прељина- у корист Републике Србије, преко корисника експропријације КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, КРАЉА ПЕТРА 21, сагласно јавном интересу за потпуну и непотпуну експропријацију, привремено заузимање непокретности и административни пренос непокретности утврђеном Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019 од 08.07.2019. године) и Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ број 98/2013), и то:

кат.парцеле број 539 у површини од 03 а 10м2
кат.парцеле број 450/2 у површини од 35 а 15м2
кат.парцеле број 450/1 у површини од 21 а 53м2
уписане у лист непокретности 80,К.О.Станчићи, чији су катастарски власнци пок. Петровић Драган бив.из Станчића, чије евентуалне наследнике заступа привремени заступник Тијана Диздар из Врњачке Бање.

2.Инвеститор има право да извођача уведе у посед експроприсаних непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

3.Налаже се кориснику експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, овој Управи поднесе писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане пренете непокретности.

4.Накнада за експроприсаненепокретности одредиће се у посебном поступку, по коначности односно правноснажности решења о експропријацији у складу са чл. 13. наведеног Закона.

5.Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Чачку.

О б р а з л о ж е њ е

КорисникекспропријацијеКоридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21, поднео је предлог број 03-465-354/2021 од 03.03.2021. године, за експропријацију непокретности-позајмиште 31, наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, ради изградње дела Аутопута Е-761 Појате – Прељина, деоница Адрани – Прељина.

У доказном поступку, ова Управа је извршила увид у приложену документацију и утврдила да су уз предлогу поднети сви докази предвиђени одредбама Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина ("Сл. гласник РС", број 49/2019 од 08.07.2019. године). Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина који је утврђен Уредбом о наведеном просторном плану објављеном у „Службеном гласнику Републике Србије“ број 98/2013. Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Програму рада и пословања и финансијском плану Коридора Србије д.о.о. за 2020. годину.

Даље је утврђено следеће чињенично стање:

У току поступка је утврђено да је странка из диспозитива овог решења преминула.Како овај орган није у могућности да утврди ко су наследници, ни њихово пребивалиште, односно боравиште, то је у овој управној ствари решењем 465-24/21-IV-2-07 од 23.03.2021.године постављен привремени заступник.На јавној расправи одржаној у службеним просторијама Градске управе за урбанизам,дана 24.03.2021.године, привремени заступник дао је изјаву да је сагласан са покренутим поступком експропријације и да тражи да сеевентуалним наследницима ранијег власника исплати припадајућа накнада утврђена законом.

Чланом 11. став 7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина, прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

Чланом 13. став 1. наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:Коридори Србије доо, Београд, ул.Краља Петра бр.21, привременом заступнику Тијани Диздар из Врњачке Бање, ул.Боре Васиљевића 55,Служби за веб сајт, Служби за катастар непокретности и у списе предмета.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Градске управе за урбанизам
Весна Дмитрић, дипл.правник