

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015 и 26/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 22. 23. и 26. марта 2018. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
ЗА ПОТРЕБЕ БАЊЕ ГОРЊА ТРЕПЧА И ДЕЛОВЕ
НАСЕЉА ГОРЊА И ДОЊА ТРЕПЧА**

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода за потребе бање Горња Трепча и делове насеља Горња и Доња Трепча је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода за потребе бање Горња Трепча и делове насеља Горња и Доња Трепча, („Службени лист града Чачка“ бр. 1/2016).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода за потребе бање Горња Трепча и делове насеља Горња и Доња Трепча је Просторни план града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода за потребе бање Горња Трепча и делове насеља Горња и Доња Трепча је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

Стварање планског основа за изградњу цевовода отпадних вода
Дефинисање површине јавне намене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010). Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

Граница Плана се делом поклапа са границом ПДР-а бање Горња Трепча, и то идући југоисточним границама катастарских парцела 1392, 1391/1 и 1389/1. Затим граница Плана иде границом к.п. реке 2140/1, до к.п. 679/8, преко које прелази, као и преко 679/7, 678/11 и 678/1, затим се враћа на границу к.п. 2140/1 и прати је до к.п. 1335/13. Ову парцелу прелази и долази до к.п. 1382, иде делом њене границе, а потом саобраћајницом Прислоница – Г. Трепча у дужини од око 70 m. Одавде граница креће ка југу границама к.п. 1356, 1354/3, 2140/1, 1348, 1349. Потом граница долази до парцеле 1343/2, прелази преко ње, као и преко к.п. 1347, 1345/2, 1345/1, иде делом јужне границе к.п. 1345/1, прелази преко 1346/1 и 1346/2 и још једном се враћа на границу к.п. 2140/1. Западном границом ове парцеле, граница Плана иде до к.п. 2048, иде делом њене границе, потом западном границом к.п. 2049, да би се поново вратила на границу к.п. 2048 и њом долази до к.п. 2136. Иде делом границе к.п. 2136, прелази преко ње, а потом иде границама к.п. 2089, 2088, 2087, 2090/2, 2090/1 и 2092/2. Овде граница прелази преко к.п. 2092/2, а потом поново иде границом к.п. 2140/1, до границе К.О. Горња Трепча. Све до сада набрајане парцеле су у К.О. Горња Трепча. Од ове тачке, граница иде западном и југозападном границом к.п. 2155 К.О. Горња Трепча (односно, к.п. 2881 К.О. Доња Трепча – парцела је граница између К.О) до к.п. 2865, К.О. Доња Трепча. Затим граница Плана иде делом границе ове парцеле, до најјужније тачке обухвата (7458798.50, 4865101.40), где прелази преко ове парцеле, а потом иде границом к.п. 235 (до тачке 7458839.00, 4865196.82). Овде граница плана прелази преко к.п. 235 и даље иде границама к.п. 239/2 и 239/1, прелази преко к.п. 241 и наставља границама к.п. 242 и 243, све у К.О. Доња Трепча. Граница овде напушта К.О. Доња Трепча и враћа се у К.О. Горња Трепча. Одавде иде границама к.п. 1884/5, 1884/4, 1884/3, 1884/2, 1884/1, 1885/2, 1885/1, 1893/1, 1893/2, 1894/4, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1898, 1901, 1904/1, 1904/2, 1903, 2042, 2036, 2035, 2034/1, 2034/2, 2033/1, затим прелази преко парцела 2033/2, 2033/7, 2033/3, 2033/8, 2033/6 и наставља границама к.п. 2033/6 и 2033/4, све у К.О. Горња Трепча. Одавде граница иде источном границом к.п. 2140/1, до к.п. 1422, затим иде источним границама к.п. 1422, 1421, 1420/1, 1420/3, 1420/2, 1419/3, 1419/2, 1419/1, 1417, 1416, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, а потом северном границом к.п. долази поново до границе к.п. 2140/1, све у К.О. Горња Трепча. Граница плана се одавде поклапа са границом к.п. 2140/1, све до к.п. 1393/3, а затим иде јужним границама к.п. 1393/6 и 1392, и овде се враћа у полазну тачку.

Планом су обухваћени делови К.О. Горња Трепча и К.О. Доња Трепча.

Површина обухвата Плана је 13,49 ha.

У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле:

У К.О. Горња Трепча

Целе катастарске парцеле:

1348, 1349, 1354/3, 1355/1, 1355/2, 1356, 1389/1, 1391/1, 1392, 1393/6, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1419/1, 1419/2, 1419/3, 1420, 1420/1, 1420/2, 1420/3, 1421, 1422, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1885/1, 1885/2, 1893/1, 1893/2, 1894/1,

1894/2, 1894/3, 1894/4, 1898, 1901, 1903, 1904/1, 1904/2, 2033/4, 2034/1, 2034/2, 2035, 2036, 2042, 2048, 2049, 2087, 2088, 2089, 2090/1, 2090/2, 2140/1 и 2155.

Делови катастарских парцела:

678/11, 679/7, 679/8, 1335/13, 1335/16, 1343/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1347, 1382, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2092/2, 2093 и 2136.

У К.О. Доња Тречка

Целе катастарске парцеле:

236, 237/1, 237/2, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 240/1, 240/2, 242, 243 и 2881.

Делови катастарских парцела 235, 241 и 2865.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка

III ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И РАЗВОЈА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ СИСТЕМА

1.3. ВОДЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

1.3.4. КАНАЛИСАЊЕ

Фекална канализација

Израда идејног решења каналисања целог административног подручја града

Прикључивање домаћинства целог административног подручја града на канализационе системе (1200л/с у дану мах. оптерећења), моћи ће да се оствари и кроз:

- проширење капацитета

- изградњу централних канализационих колектора до већих сеоских насеља (изградити нови колектор из правца Прељине, Атенице, Трбушана...) и повезати на градску канализациону мрежу и на централно постројење за пречишћавање отпадних вода.

- укидање септичких јама као алтернативног решења.

- Повезивање више суседних насеља на мања постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у најближи реципијент.

На основу анализа у Водопривредну основу Србије је усвојена перспектива развоја за канализациону мрежу отпадних вода – норма специфичне дужине је 2,5м/кориснику.

Уједначавање квалитета мреже на нивоу целог административног подручја града (замена цевног материјала квалитетнијим, замена мањих пречника одговарајућим).

Увођење система даљинског надзора рада црпних станица, као и квалитета воде у канализационом систему.

IV ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПЛАНИРАНИМ БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Просторним планом града Чачка дефинише се намена земљишта (у границама плана) са основном поделом на:

- грађевински реон

- пољопривредно

- шумско и

- водно земљиште.

Прецизна граница грађевинског реона дефинисаће се урбанистичким плановима за насеља за која је предвиђена њихова израда.

Постојећа грађевинска подручја развијаће се даљим уређењем комплекса са могућношћу проширења што подразумева реконструкцију постојећих објеката, градњу нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене садржаје уз очување идентитета насеља, затим подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и градњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре и осигурањем простора за пратеће садржаје.

Планирани делови грађевинског реона намењени су претежно за становање, затим јавне функције, привреду, спорт и рекреацију, површине комуналних и саобраћајних система, гробља, уређене зелене површине, заштитно зеленило и сл. као и посебну намену.

Анализа постојећег стања изграђености на подручју Града указала је на постојање великог броја мањих површина (засеока) са изграђеним објектима, што је посебно изражено у брдско-планинским селима. Имајући у виду „раштрканост“ ових подручја, као и мали број постојећег и планираног становништва на овим просторима, није било рационално ширење јединственог грађевинског реона због укључивања ових површина у њега.

Наведена грађевинска подручја су задржана са могућношћу повећања постојећих површина формирањем нових кућишта у слободним међупросторима ових засеока. Такође је могућа трансформација ових подручја у циљу формирања правилнијих грађевинских парцела (у складу са правилима парцелације из овог плана), бољег организовања површина у оквиру кућишта (задовољавајући распоред и међусобна удаљеност стамбених и економских објеката и сл.), као и повећање густине изграђености, која је на овим просторима врло ниска.

Основна подела грађевинског подручја сеоских насеља је на:

- становање
- јавне функције
- зоне рада и
- зоне посебне намене.

4. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

4.3. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Правило 20

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

Правило 36

Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са Министарством надлежним за послове грађевинарства или стручном службом ЈКП “Водовод”, у зависности од надлежности за издавање одобрења за изградњу.

Правило 38

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Оцена постојећег стања

1.5.1.1. Грађевинско подручје

Објекти се у обухвату Плана јављају у мањим групацијама у оквиру пољопривредних површина. Просторним планом града Чачка грађевински реони су предвиђени тачкасто на простору овог плана, углавном на локацијама на којима се и сада налазе. Једино се северни део обухвата налази у оквиру простора који је Просторним планом предвиђен као компактни грађевински реон веће површине.

1.5.1.2. Намена површина

Највећу површину у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште, углавном обрадиве површине и воћњаци. Становање на предметном простору је организовано на деловима парцела које су у функцији пољопривреде или на самосталним парцелама у непосредном контакту са пољопривредним површинама. Шумска вегетација је на простору плана заступљена у линеарним формацијама, уз речно корито или на међама пољопривредних површина. Кроз читав обухват протиче река Бања.

Остатак површина у обухвату чине саобраћајнице са припадајућим зеленилом. У обухвату Плана налази се неколико некатегорисаних локалних путева који су делом трасирани кроз катастарске пацеле у јавној својини (парцеле пута и парцеле реке), а делом преко приватних парцела. Ради се углавном о приступним путевима ка објектима у обухвату.

Од границе ПДР-а бање Горња Трепча, кроз обухват овог Плана, изведен је део цевовода који треба да води отпадне воде до будућег постројења за пречишћавање. У обухвату овог плана, цевовод је изведен у дужини од око 1200 m. Делом је трасиран кроз коловозе постојећих приступних путева, а делом кроз парцеле које су у функцији пољопривреде или представљају делове сеоских домаћинстава.

У графичком прилогу Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Повезаност Бање Трепче у саобраћајном смислу се остварује преко Општинског пута бр. 123-8 (Л 308) - Станчићи (веза са М-5)-Доња Трепча-Горња Трепча-Луњевица-Г. Милановац (веза са ДП IV реда бр. 22). Општински пут води из правца Станчића, даље се простире поред реке Бање, кроз централни део насеља и у центар Бање испред објекта за стационарно лечење.

Подручје које је обухваћено планом пресеца деоница некатегорисаног пута – Вукашиновића пут који се везује на општински пут бр. 123-8 (Л 308). Коловоз овог пута је ширине 3.5м са обостраним каналима.

Значајнија саобраћајница која пресеца простор у захвату плана је некатегорисани пут Прислоница -Трепча који се серпентински везује на општински бр. 123-8 (Л 308). Попречни профил некатегорисаног пута чини коловоз ширине до 4м. Остале саобраћајнице које улазе у простор Плана представљају приступе до објеката у оквиру становања и пољопривредних имања.

Веома мало је саобраћајница са застором од асфалта (само главни правци) а знатно више са застором од макадама (шљунка) или без икаквог застора.

Основно обележје простора у обухвату Плана представља спонтана градња.

Подручје, поред примарне саобраћајнице - општинског пута бр. 123-8 (Л 308), карактерише спонтано настала мрежа приступних путева који прате протезање катастарских парцела, које су местимично уситњаване за потребе стамбене индивидуалне изградње. У профилу ових улица изграђен је велики део канализационе мреже.

Раскрснице су углавном неадекватне пропусне моћи, радијуса мањих од потребних за проходност меродавних возила.

На подручју Плана детаљне регулације значајна је заступљеност пољопривреде и индивидуалног становања, где је омогућено задовољење захтева за паркирањем у оквиру парцела корисника.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

Друмски саобраћај на подручју које је предмет разраде Планом чине кратке деонице општинског или некатегорисаног пута, као и неколико кратких, приступних путева и одликују се недовољном развијеношћу.

Техничко – експлоатационе карактеристике веома лоше, недовољна ширина пратећих елемената попречног профила и сл.

Раскрснице су углавном неадекватне пропусне моћи, радијуса мањих од потребних за проходност меродавних возила.

Пешачки токови нису решени.

Саобраћајна мрежа на подручју Плана се мора употпунити и развити, у смислу реконструкције постојећих саобраћајница, у виду проширења попречних профила, а у оквиру просторних ограничења.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Преко и око предметног плана постоји водоводна мрежа која је прикључена на водосистем Рзав. Водоводне цеви су пречника 50мм, 63мм, 80мм и 100мм. Израђене су од ТПЕ материјала за радни притисак од 10 бари.

Фекална канализација

Изградња постојеће мреже санитарне канализације насеља Горња Трепча почела је пре око 50 година у оквиру Пројекта система за пречишћавање отпадних вода, на основу кога је изграђен пречистач отпадне воде који је обухватао објекат таложника и хлоринаторску станицу. Пројекат је водило тадашње предузеће ДП „Природно лечилиште“. Током времена је долазило до повећавања мреже и прикључења већег броја корисника тако да сада на поменутом систему има око 100 прикључених корисника. Отпадна вода прикупљена овим канализационим системом се доводи до поменутог таложника лоцираног поред саме реке Бање, на 400м од центра бање Горња Трепча. Према речима запослених у насељу Горња Трепча стање ове канализационе мреже је такво да на најмање 50% система треба урадити реконструкцију. Отпадне воде са овог система се испуштају директно у реку.

Током 2009. године Месна заједница Горња Трепча покренула је изградњу мреже фекалне канализације по пројекту за цело насеље. До 2013. године изграђено је укупно око 6000м мреже која није у употреби. Радови су тада заустављени, како би се одабрала локација будућег постројења за пречишћавање отпадне воде.

Изведена канализациона мрежа у периоду од 2009-2013. године је геодетски снимљена и унета у катастар града Чачка.

Представници Месне заједнице бање Горња Трепча и ЈКП „Водовод“ Чачак су дефинисали локацију будућег ППОВ Горња Трепча, на удаљености од око 1 км од последњег изведеног шахта санитарне канализације.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације. Пројектом рехабилитације пута према Горњој Трепчи предвиђено је одвођење атмосферских вода путним каналима.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

Локација која је предмет овог плана напаја се електричном енергијом преко трафо станица које су ван зоне овог плана. У непосредној близини овог плана налази се трафо станица ТС10/0.4кV/кV "Луке Горња Трепча" снаге 250кVA. Преко локације прелази 10кV-ни далековод од ТС10/0.4кV/кV "Радошевића коса" до ТС10/0.4кV/кV "Горња Трепча 1". Овај далековод је изграђен на бетонским стубовима проводником А1/С 3x50/8 mm². Од овог далековода са једног стуба је каблом типа ХНР48-А 3x(1x150)mm² повезана трафо станица "Луке Г.Трепча". На локацији постоји мрежа ниског напона урађена као ваздушна на бетонским стубовима типа НБ 9/250 m/daN и УЗБ 9/1000 m/daN, урађена самоносивим кабловским снопом СКС Х00/0-А

3x70+54,6+2x16mm². Ова мрежа МНН се напаја ел. енергијом из ТС10/0.4kV/kV "Луке Горња Трепча" и из ТС10/0.4kV/kV "Слатина".

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На локацији која је предмет овог плана нема објеката телекомуникационих али пролази подземна телекомуникациона инфраструктура положена у земљи на дубини од 0.6-1.2м. Мрежа је довољног капацитета за потребе постојећих корисника као и за прикључење будућег постројења. Телефонске централе којима гравитира ово подручје су дигиталне.

Претплатници на наведеној локацији су обухваћени следећим кабловским подручјем Горња Трепча-НО101 и Доња Трепча НО101.

Кроз део локације положени су оптички каблови кроз ПЕ цеви пречника 40мм на следећим релацијама:

Оптички кабл Станчићи – Доња Трепча – Горња Трепча, кабл TSOM 03 (3x2)Шx0.4x3.5СМАН,

Оптички кабл АТЦ Мојице – ЗОК Доња Трепча – ЗОК Горња Трепча, кабл TSOM 03 (8x6)Шx0.4x3.5СМАН,

Постојећа ТК мрежа је изведена као подземна са бакарним кабловима поред којих је у исти ров положена и ПЕ цев пречника 40мм, а секундарна мрежа је и подземна и ваздушна. Подземни каблови су типа ТК59ГМ и ТКДСЛ.

Простор који је предмет овог плана покривен је сигналом мобилне телефоније сва три оператера који послују на територији Републике Србије и то ВИП мобил, Теленор и Телеком Србија.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, „Србијагас“, у обухвату плана постоји гасоводна мрежа коју чини дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) од 4 бар, пречника DN90, DN63 и DN40. На предметном простору, дистрибутивни гасовод је вођен кроз коловоз и границама катастарских парцела.

1.5.4. Зеленило

У оквиру предметног плана зеленило је углавном заступљено у виду пољопривредних обрадивих површина које заузимају половину предметног простора. Користе се као њиве и ливаде.

Зеленило је присутно и у форланду реке Бање. Чини га аутохтона вегетација средњег и високог растиња. Ово растиње је присутно и на међама пољопривредних површина, као и на појединим местима уз саобраћајнице.

На појединим локацијама уз западну границу, у обухват залазе површине под шумском вегетацијом. Реч је о мањим површинама које представљају делове шума.

Травнате површине и декоративно зеленило присутни су на парцелама стамбених објеката.

У обухвату плана нема уређених јавних зелених површина.

1.5.5. Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са ортофото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

Преко градске службе сви корисници простора су упознати са поступком израде Плана детаљне регулације за ово подручје. На одржаном раном јавном увиду јавност (правна и физичка лица) је упозната са општим циљевима и сврхом израде плана, предложеним планским решењем, као и ефектима планирања.

1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ	32.831,48
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	3.361,24
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	66.158,57
ВОДОТОК	23.962,25
ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ	4.933,28
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	3.627,23
УКУПНО	134.874,03

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора Плана

Простор унутар границе обухвата Плана детаљне регулације представља јединствену целину кроз коју се трасира фекални колектор а у оквиру које се развијају функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Простор у обухвату плана подељен је на следеће функционалне зоне:

- Зона водотока
- Зона комуналних функција
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Зеленило уз саобраћајнице
- Саобраћајне површине
- Зоне породичног становања
- Зоне пољопривредног земљишта

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

Анализом постојећег стања и геоморфолошких карактеристика терена дошло се до предлога будуће трасе колектора отпадних вода од последње тачке изграђеног колектора до локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Решење је уграђено у овај План, а приказ трасе будућег колектора је представљен у графичким прилозима. Уколико се при изради техничке документације дође до повољнијег решења трасе колектора, могућа је његова примена.

За постављање колектора није предвиђено опредељивање посебних површина, већ ће се он водити кроз друге површине, које углавном задржавају своје постојеће намене. У највећој мери ради се о пољопривредним површинама.

За постојећи и планирани цевовод предвиђа се формирање заштитног појаса ширине 5,40 m, односно, 2,70 m на обе стране од осовине цеви.

У оквиру предметног простора дефинисано је грађевинско подручје, у оквиру кога је земљиште подељено на површине јавне и остале намене.

Земљиште изван грађевинског подручја

Обухвата површину од 6,85 ha. Чине га:

Зоне пољопривредног земљишта

Зоне пољопривредног земљишта су планиране у централном и јужном делу обухвата, на површинама које се и сада налазе у функцији пољопривреде.

Ова зона је опредељена за бављење пољопривредом, уз могућност изградње објеката у функцији пољопривреде, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара, објеката за пољопривредну механизацију или других садржаја у функцији пољопривреде.

Правила грађења на овим површинама важе из Просторног плана града Чачка.

Грађевинско подручје

Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја се у највећем делу поклапа са границом Плана. Изузетак су две локације на којима се пољопривредно земљиште налази уз источну границу обухвата.

Граница грађевинског подручја креће од северне границе к.п. 239/2, К.О. Доња Тречча, затим иде делом северне границе к.п. 239/1, а потом прелази преко ове парцеле, као и преко к.п. 237/1 и 237/2, да би делом источне границе 237/2 дошла до к.п. 236. Североисточном границом ове парцеле, долази до парцеле реке, к.п. 2865, чијом границом иде даље ка северу. Све напред поменуте парцеле се налазе у К.О. Доња Тречча. Потом граница иде источном границом парцеле 2881, К.О. Доња Тречча, односно 2155, К.О. Горња Тречча (парцела која је граница између катастарских општина). Овде граница грађевинског подручја улази у К.О. Горња Тречча и источном

границом к.п. 2140/1 иде ка северу, до парцеле 1422, затим иде источном границом ове парцеле, прелази преко ње, и враћа се на источну границу к.п. 2140/1, којом поново иде ка северу, до к.п. 1393/6. Од парцеле 2033/4 (која је изван грађевинског подручја), па до к.п. 1422, граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана, као и од к.п. 1410, па до почетне тачке описа границе грађевинског подручја.

У обухват грађевинског подручја улазе следеће катастарске парцеле:
У К.О. Горња Трепча

Целе катастарске парцеле:

1348, 1349, 1354/3, 1355/1, 1355/2, 1356, 1389/1, 1391/1, 1392, 1393/6, 2048, 2049, 2087, 2088, 2089, 2090/1, 2090/2, 2140/1 и 2155.

Делови катастарских парцела:

678/11, 679/7, 679/8, 1335/13, 1335/16, 1343/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1347, 1382, 1422, 2092/2, 2093 и 2136.

У К.О. Доња Трепча

Целе катастарске парцеле 236, 238, 239/2 и 2881.

Делови катастарских парцела 235, 237/1, 237/2, 239/1 и 2865.

Грађевинско подручје обухвата површину од 6,63 ha.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају 3,54 ha
- површине остале намене обухватају 3,09 ha

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- Зона водотока
- Зона комуналних функција
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Зеленило уз саобраћајнице
- Зеленило уз водоток
- Саобраћајне површине

Зона водотока

Планом је предвиђена регулација корита реке Бање само у горњем делу њеног тока кроз обухват Плана, у дужини од око 70m. У остатку обухвата предвиђено је њено задржавање у природном току.

Ова зона је планирана у оквиру грађевинског подручја, па уколико се за тим укаже потреба, могућа је изградња обалоутврде и других објеката у циљу заштите водотока и стварања могућности за вођење колектора.

Зона комуналних функција

Ова зона је планом опредељена за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Налази се у крајњем јужном делу обухвата Плана, у КО Доња Трепча. Обезбеђен јој је приступ са јавне саобраћајне површине - локалног пута Л308.

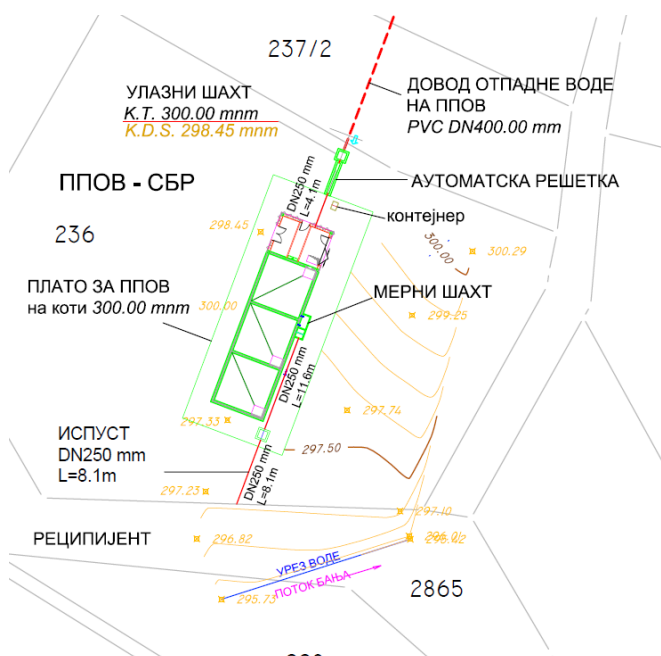
Изради овог Плана претходила је израда Студије постројења за пречишћавање отпадних вода Горња Тречча, од стране предузећа Енергопројект – Хидроинжењеринг А.Д. У овој студији дати су подаци о технологији процеса пречишћавања воде, хидраулички прорачуни, подаци о капацитетима и димензијама будућег постројења и др.

Подаци који следе, делимично или у потпуности, преузети су из напред поменуте студије, с тим да су дати илустративно, односно, нису обавезујући, односно, уколико се при разради техничке документације дође до повољнијег решења, дозвољена је његова примена.

Постројење за пречишћавање отпадних вода почиње улазним шахтом, у који се вода доводи главним гравитационим колектором пречника DN 400mm. Након улазног шахта у ППОВ предвиђена је аутоматска решетка са чистилицом која је смештена у бетонски канал и кроз њу вода пролази гравитационо, а затим се цевоводом пречника DN 250 mm уводи у објекат СБР. Аутоматска решетка је опремљена чистилицом која сакупљен материјал одлаже у контејнер смештен на платоу поред решетке.

Локација ППОВ се у почетном делу, на улазу у ППОВ налази на коти 300,00 mm, а затим пада у правцу ка реципијенту-потоку Бања до коте 297,66 mm. Предвиђено је насипање терена до коте 300,00 mm, односно формирање платоа на коме ће бити смештени сви објекти постројења. На овај начин ће се обезбедити објекти у случају поплаве и евентуалног изливања воде из корита реципијента.

СБР уређај је предвиђен од армираног бетона, правоуганог облика. Објекат је већим делом укопан. Уздужно је подељен на 4 дела/коморе. Улазни део се налази на 2 етаже. На доњем делу, који је укопан се налази егализациони базен у који се гравитационо уводи вода након проласка кроз аутоматску решетку. На горњој етажи која је у нивоу терена су смештене канцеларија, просторија за електро опрему и просторија за дуваљке. Овај део изнад терена опремљен је са 3 засебна улаза са спољне стране и наткривен је косим кровом.



У егализационом базену су смештене пумпе којима се вода потискује у реакторе. СБР уређај има 2 реактора. Вода се наизменично пумпа прво у један, па у други реактор. Реактори су опремљени муљним пумпама за препумпавање муља у комору за стабилизацију муља.

Реактори су опремљени декантерима за одвођење пречишћене отпадне воде. Пројектовани су да одводе количину од 12 l/s кроз цев пречника DN 200 mm до шахта за мерења протока. Након мерења протока пречишћена отпадна вода се цевоводом пречника 250 mm одводи у излазни шахт који се налази на коти терена 300,00 mm и са котом дна 296,45 mm. Из излазног шахта се цевоводом пречника DN 250 mm отпадна вода одводи директно у реципијент, са котом дна цеви на излазу од 296,03 mm.

Четврти део СБР уређаја чини комора за стабилизацију муља. Вишак муља се уклања помоћу аутоцистерне и одлаже на депонију.

У оквиру зоне комуналних функција обавезно је формирање зеленог заштитног појаса по ободу локације, а према околним наменама. Основна функција овог појаса јесте да ублажи негативне утицаје буке и аерозагађења (прашина у току изградње постројења, непријатни мириси и др.), који се могу јавити у оквиру планиране намене.

Заштитно зеленило представља линијски постављен појас зеленила формиран садњом високог, густог зеленила свуда око простора који треба заштитити или на неки начин одвојити од садржаја у непосредној близини.

За формирање појаса, што је могуће више, користити аутохтоне врсте биљака и укомпоновати их са постојећим високим растињем које је присутно на самој локацији. Користити жбунасту и дрвенасту вегетацију и то уз комбиновање лишћарских и четинарских врста.

Ширина заштитног појаса, као и избор врста за његово формирање, је у директној зависности од расположиве слободне површине, а биљни садржај треба да задовољи еколошке и естетске критеријуме, уз услов да се избегне претерано шаренило. У систему зеленила заштитни појасеви играју веома значајну улогу у побољшању санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Зеленило уз саобраћајнице

Зеленило уз саобраћајнице је заступљено на три локације у обухвату Плана. Јавља се тамо где је између планираних саобраћајница и других намена, остало слободних површина које не задовољавају услове за формирање грађевинске парцеле. Предвиђене су као травнате површине, како не би угрожавале прегледност саобраћајница уз које се јављају. Ове површине се могу користити и на друге начине, а у функцији саобраћаја: за проширење или измештање саобраћајница, јавне паркинге, колске прилазе објектима и сл.

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине у обухвату плана чини мрежа друмског саобраћаја. Планирана мрежа саобраћајница је последица потврђивања постојећих праваца као и квалитетно опслуживање садржаја у оквиру граница Плана уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Мрежу друмског саобраћаја у оквиру плана чине
 Примарна мрежа
 Општински путеви:
 Општински пут Л308 – тангира границу Плана
 Некатегорисани пут Прислоница – Трепча
 Некатегорисани пут – Вукашиновића пут
 Секундарна мрежа
 Колско-пешачки прилази
 Атарски путеви

Површине остале намене

Зоне породичног становања

Површине за становање се задржавају на локацијама на којима се и сада налазе, и то као становање на селу. Начин уређења и грађења на овим површинама је у складу са условима датим Просторним планом града Чачка.

Сеоска домаћинства могу бити пољопривредна и непољопривредна. Дворишта пољопривредних домаћинстава, поред стамбеног, имају и економски део. Помоћни објекти у функцији пољопривреде се обавезно морају организовати у оквиру економског дворишта.

Дозвољене намене у оквиру ове зоне су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању или независно, су: трговина, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, социјална заштита, култура, забава, спорт, пословно-административне делатности и сл.

Зеленило уз водоток

Зеленило уз водоток је заступљено у крајњем северном делу обухвату Плана. У овој зони планирано је задржавање постојеће аутохтоне високе вегетације.

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Зоне пољопривредног земљишта	68.540,36
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Зоне породичног становања	29.049,53
Зеленило уз водоток	1.851,11
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона комуналних функција	
Површина за ППОВ	2.869,31

Зеленило уз саобраћајнице	1.440,41
Зона водотока	23.132,02
Саобраћајне површине	7.991,29
УКУПНО	134.874,03

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији зеленила уз саобраћајнице, парцеле реке Бање, као и површине опредељене за регулацију њеног тока у северном делу обухвата и парцелу на којој се планира изградња објекта постројења за пречишћавање.

Планом су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина у функцији саобраћаја и приказани су на карти План саобраћаја и нивелације.

Површине јавне намене и тачке за обележавање површина јавне намене су приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене.

За површине јавне намене одређују се:

Зона водотока

К.О. Горња Трепча

Делови катастарских парцела 1389/1 и 2140/1, као и цела катастарска парцела 2155.

К.О. Доња Трепча

Део катастарске парцеле 2865, као и цела катастарска парцела 2881.

Зона комуналних функција - ППОВ

К.О. Доња Трепча

Цела катастарска парцела 236.

Зеленило уз саобраћајнице

К.О. Горња Трепча

Делови катастарских парцела 1422 и 2136.

Саобраћајне површине

К.О. Горња Трепча

Делови катастарских парцела 678/1, 678/11, 679/7, 679/8, 1335/13, 1335/16, 1343/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1347, 1348, 1354/3, 1356, 1382, 1389/1, 1422, 2048, 2087, 2088, 2089, 2090/1, 2136 и 2140/1.

К.О. Доња Трепча

Делови катастарских парцела 235, 237/1, 237/2, 239/1 и 239/2.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

Визија и принципи развоја су:

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:
реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница као и трасирање нових приступних, у циљу опслуживања постојећих и планираних садржаја

Саобраћајна мрежа

Планирана мрежа саобраћајница у захвату плана је последица потврђивања постојећих праваца као и квалитетно опслуживање садржаја у оквиру граница Плана уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Друмски саобраћај

1. Основна или примарна саобраћајна мрежа

Чине је саобраћајнице које тангирају предметни простор или га секу на веома кратким деоницама, а намењене су проточном саобраћају и њима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то су:

Општински пут бр. 123-8 (Л308, који није о захвату Плана осим веома кратке деонице) на појединим деловима тангира границу Плана и на њега се везују све остале приступне саобраћајнице у захвату. Траса општинског пута је преузета из Главног пројекта где је предвиђено и проширење попречног профила (5.5+2x1.5м).

Некатегорисани пут Прислоница -Трепча који је контактним планом (ПДР „Горња Трепча“) планиран са корекцијом постојеће трасе и укидањем серпентине према општинском путу 123-8 (Л308) као и постојеће раскрснице са њим. Попречни профил планиран је за проширење (6+2x1.5м)

Некатегорисани – Вукашиновића пут потврђен је по постојећој траси и дат са проширењем попречног профила (5+2x1м)

2. Остале (секундарне) саобраћајнице

Колско-пешачки прилази

Планирани су углавном по постојећој траси и поклапају се са трасом изведене фекалне канализације. Попречни профил колско-пешачких прилаза састоји се од коловоза ширине 5м

Атарски путеви

Потврђени су у оквиру припадајуће катастарске парцеле

Са рангом приступних улица – колско-пешачких прилаза на предметном простору планирана је:

- Улица бр 1. потврђена по постојећој траси. Пружа се од некатегорисаног пута Прислоница-Трепча паралелно са реком и слепо завршава. Целом дужином ове саобраћајнице изграђена је траса ценовода. Улица бр. 1 планирана је за проширење попречног профила – на коловоз ширине 5м.

- Улица бр. 2, такође је планирана по постојећој траси, а представља саобраћајну везу објеката породичног становања са једне стране реке Бање и општинског пута 123-8 са друге стране.

Улица бр. 2 везује се са друге стране на Вукашиновића пут и планирана је са попречним профилом који се састоји од коловоза ширине 5м.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Регулација свих улица обухвата коловозну површину и тротоар, у променљивој ширини у зависности од ранга улице (приказано на графичком прилогу "План саобраћаја и нивелације").

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава ниво услуге, заснован на следећим правилима:

-коловози саобраћајница треба да имају најмање две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;

-у оквиру постојећих и планираних "слепих" улица обезбедити простор за окретање возила;

- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију;

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- општински пут..... 5 метара
- остале (секундарне) саобраћајнице..... 5 метара

Нивои укрштања - површински, без светлосне контроле

Паркирање

Паркирање у обухвату Плана решава се у складу са нормативима за планиране намене површина (породично становање и ППОВ).

Издвојене јавне паркинг површине нису предвиђене.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се припојити тој парцели.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

2.1.4.2. Зелене површине

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“.

У оквиру јавних зелених површина издвајају се зона зеленила у функцији саобраћаја. Зеленило уз саобраћајнице је заступљено на више локација у обухвату Плана. Јавља се тамо где је између планираних саобраћајница и других намена, остало слободних површина које не задовољавају услове за формирање грађевинске парцеле. Предвиђене су за озелењавање уз услов да не ометају ток одвијања саобраћаја, али се могу користити и на друге начине, а у функцији саобраћаја: за проширење или померање саобраћајница, јавне паркинге и сл.

Зеленило уз саобраћајнице

Озелењавање дуж саобраћајница спроводи се тзв. линеарном садњом. Приликом линеарне садње обавезно је омогућити прилазе парцелама формирајући продоре кроз зеленило ове категорије. У композиционом смислу ово зеленило се решава тако да представља основ зелених површина и служи за повезивање свих категорија зеленила у јединствен систем. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на побољшање комфора током возње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова. На неки начин ово зеленило представља заштитну баријеру између намена које треба одвојити због потенцијално негативних утицаја који се могу јавити између њих. У систему зеленила линеарно зеленило уз саобраћајнице игра веома значајну улогу у побољшању санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.). Озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

партерним зеленилом, травним површинама, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају саобраћајне визуре, садњом дрворедних садница на сунчаној страни улице, садњом садница из категорије ниског дрвећа или садњом шибља, вертикалним озелењавањем.

Приликом озелењавања поштовати минимална прописана одстојања од места садње биљке до ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката. При пројектовању зелених површина дуж саобраћајница, посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећа водоводна мрежа се задржава. За потребе ППОВ-а планиран је цевовод пречника 63мм који се прикључује на постојећу мрежу. Водоводне цеви су од ГПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. Постављају се у постелицу од песка. Затрпавање рова је шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Дубина укопавања водоводних цеви је 1.0м до горњег темена цеви.

Фекална канализација

Овим планом се дефинише траса фекалног колектора од последњег шахта до локације за ППОВ. Усвојена је локација улазног шахта на постројење на коти терена од 300,00 мнм. Усвојена је кота дна шахта од 298,45 мнм, чиме је остварена дубина улазног шахта на ППОВ од 1,55 м.

Реципијент за испуст пречишћене отпадне воде је река Бања који се налази уз локацију ППОВ.

Квалитет пречишћене воде треба да одговара степену квалитета воде потока Бања.

Приликом дефинисања процеса пречишћавања отпадних вода посебну пажњу посветити захтевима да процес буде ефикасан, флексибилан и да се процесом може адекватно управљати.

Анализа количина отпадних вода

Постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Горња Трепча димензионисати на 2000 ЕС за крај пројектног периода, односно у 2035. г. Анализа претпостављеног броја ЕС, као и садашњих и будућих количина отпадне воде извршена је на основу броја становника и туриста, прираштаја становништва у предвиђеном пројектном периоду, података о потрошњи воде, као и развојних планова насеља Горња Трепча.

Насеље Горња Трепча се снабдева водом из регионалног система „Рзав“. Према подацима добијеним од ЈКП Водовод Чачак средња годишња потрошња воде износи 2,22 л/с.

Усвојене су вредности коефицијената дневне и часовне неравномерности уобичајене за оваква насеља:

$K_{\max.dn} = 1,5$

$K_{\max.čas} = 2$

На основу усвојених коефицијената неравномерности и података о количини испоручене воде за водоснабдевање, добијају се следеће вредности максималне дневне и максималне часовне потрошње воде у 2017. години.

Qsrgod (l/s)	kdn	Qmaxdan (l/s)	kh	Qmaxh (l/s)
2.22	1.5	3.33	2	6.66

Усвојено је да ће 70% воде испоручене за водоснабдевање доспети у канализациони систем, с обзиром на губитке у систему и количину воде која се користи за заливање. У наредној табели су приказане вредности максималне дневне и максималне часовне количине отпадне воде у 2017. години које су добијене на основу података о потрошњи воде.

70%

Qsrgod (l/s)	kdn	Qmaxdan (l/s)	kh	Qmaxh (l/s)
1.55	1.5	2.33	2	4.66

Имајући у виду смернице ЕУ из области пречишћавања санитарне отпадне воде вредност специфичне количине отпадне воде износи 150 л/ст/дан.

За туристе је усвојена вредност од 160 л/турист/дан, с обзиром на то да се овде ради о бањском туризму, где туристи заправо користе бањску минералну воду у циљу побољшања свог здравственог стања, тако да је усвојена нешто већа вредност у односу на становништво, али мања у односу на количине које препоручују литерарни подаци за категорију туриста.

На основу коефицијената дневне и часовне неравномерности и количине отпадне воде која се генерише по становнику/туристу на дан, израчунате су вредности средњег дневног, максималног дневног и максималног часовног протицаја за 2017. години као и за крај пројектног периода, што се може видети у следећим табелама.

2017. г.	Број становника	qs (l/st/dan)	Qsrdan (l/s)	kdn	Qmaxdan (l/s)	kh	Qmaxh (l/s)
становништво	565	150	0.98	1.5	1.47	2	2.94
туристи	914	160	0.56		0.85		1.69
УКУПНО			1.55		2.32		4.64

2035.г.	Број становника	qs (l/st/dan)	Qsrdan (l/s)	kdn	Qmaxdan (l/s)	kh	Qmaxh (l/s)
становништво	753	150	1.31	1.5	1.96	2	3.92
туристи	1247	160	0.77		1.15		2.31
УКУПНО	2000		2.08		3.12		6.23

Посматрајући број гостију по месецима може се видети сезонски карактер туристичке посете при чему је највећи број гостију забележен у периоду од јуна до септембра, док у јануару смештајни капацитети уопште не раде јер нема туриста. Ван сезонске количине отпадне воде су израчунате за минималан број корисника канализационог система и ППОВ и то је број становника који живе у насељу Горња Трепча. Резултати прорачуна су приказани у следећој табели.

2035.г.	Број становника	qs (l/st/dan)	Qsrdan (l/s)	kdn	Qmaxdan (l/s)	kh	Qmaxh (l/s)
становништво	753	150	1.31	1.5	1.96	2	3.92
туристи	0	160	0.00		0.00		0.00
УКУПНО	753		1.31		1.96		3.92

Атмосферска канализација

На подручју плана није планирана атмосферска канализација већ се вода гравитационо излива према потоку “Бања”.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључујемо да се предвиђено планирано постројење за пречишћавање са снагом од око 22kW очекиване снаге прикључује са постојеће нисконапонске мреже. Прикључење објекта биће подземним каблом типа и пресека који ће одредити главни пројекти за овај објекат.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4кV и НН мрежа

Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1кV каблова у зеленој површини или тротоару за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација. У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на регулационој линији будућих објеката(граница катастарске парцеле) као слободностојећи или уколико се прикључују са постојеће нисконапонске мреже постављањем мерних ормана на бетонским стубовима до полагања подземних каблова.

Каблове полагају слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м. Све радове изводити према важећим прописима и правилницима за ову врсту радова.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1KV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полагају на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV, 20kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.

При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.

При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Осветљење саобраћајница као и око објекта урадити према важећим прописима и препорукама.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН), која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге(видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Планом надлежног предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" предвиђена је изградња следећих mIPAN централа. И то: Турско гробље-Горња Трепча, Беле воде-Горња Трепча, Никитовићи-Горња Трепча и Добросављевићи – Доња Трепча.

Овим МСАН-овима омогућено је пружање квалитетних широкопојасних услуга(VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) у складу са развојем кабловске приступне мреже која се креће у правцу скраћивања претплатничке петље. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300метара.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменуто постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 2 ПВЦ цеви пречника 110мм или цевима ПЕ 40мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и 0.4м ширине. и цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија, или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

У садашњим условима, потребе корисника у области телекомуникационих услуга су делимично задовољене.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна поставити у

тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Прикључење објекта-постројења за пречишћавање биће подземно кабловима ТК59ГМ(ДСЛ) пресека који одреде главни пројекти за објекат на постојећу телекомуникациону инфраструктуру.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица али за подручје овог плана нису предвиђене нове базне станице већ се сигнал мобилне телефоније у потпуности остварује са постојећих околних базних станица и антенских стубова свих оператера.

2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура

На подручју овог плана присутна је дистрибутивна гасна мрежа. Планом је предвиђено њено задржавање, без увођења новог гасовода, јер постојећа мрежа у потпуности опслужује предметно подручје. Даља гасификација је планирана кроз изградњу гасних прикључака са мерним местима код потрошача.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

У оквиру система зеленила предметног плана издвајају се још и зелене површине које прате претежне намене.

Зеленило зоне породичног становања

Ове површине се планирају на локацијама на којима се и сада налазе, као становање на селу. Сеоска домаћинства могу бити пољопривредна, мешовита и непољопривредна. Дворишта мешовитих и пољопривредних домаћинстава поред стамбеног имају и економски део. Дозвољене намене у оквиру ове зоне су породично становање, породично становање са пословањем или чисто пословање.

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта, воћњак или економски део парцеле. Како се ова категорија зеленила јавља на већ оформљеним површинама, не може се значајно утицати на њену структуру.

Препоручује се употреба живица, уместо чврстих ограда, као и употреба пергола са пузавицама. Приликом одабира биљних врста, препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу. Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.

Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката са тежњом прерастања у планом дефинисану намену.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре (трафостанице).

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

На површинама које су по овом плану предвиђене као зеленило уз саобраћајнице не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датој у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је грађевинска линија.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

Како би се дефинисали детаљни услови за заштиту животне средине потребно је препознати потенцијале утицаје ППОВ на животну средину. Ови утицаји могу се јавити током изградње постројења, за време његовог редовног рада, као и након престанка рада и у случају акцидента. У складу са тим морају се предузети адекватне мере заштите и редовно спроводити систем праћења стања одређених елемената животне средине (мониторинг). Спровођење мера заштите у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, зависи искључиво од људског фактора. Ове мере се могу сврстати у: мере предвиђене законским и подзаконским актима, превентивне мере, мере заштите у току извођења радова, мере заштите у току редовног рада објекта, мере заштите у случају удеса, мере заштите у случају престанка рада.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса заузетости простора– парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 др. закон, 72/09 др. закон, 43/11 УС и 14/16);
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09).

- Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закона о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16).
- Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13).
- Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10).
- Закона о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10 и 93/12).
- Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09 и 20/15).
- Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" број 88/11)
- Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" број 112/15).
- Националне стратегије одрживог коришћења природних ресурса и добара (“Службени гласник РС” број 33/12).

Према условима Групе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам града Чачка прописане су следеће мере за заштиту животне средине:

Опште мере заштите животне средине:

- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- дозвољено је планирање и реализација пројеката (делатности, технологија) чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравља становништва, за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
- при планирању и реализацији пројеката (објеката), обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- просторно-планске мере: правилан избор локације, распоред опреме према технологији пречишћавања отпадних вода и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика предметног обухвата плана; активности које могу ометати становању и бањском лечењу друге сличне делатности које могу сметати становању буком, прашином или непријатним мирисима треба јасно физички издвојити и формирати одговарајуће заштитне зелене засаде од листопадних, зимзелених и четинарских врста, стварајући спратну конструкцију, почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње;
- забрањено је одлагање отпада, постављање вентилационих отвора и димњака, као и емитера буке у правцу стамбених објеката;

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Општи услови за спречавање и смањење загађивања ваздуха су:

- спроводити неопходне техничке мере заштите у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- дефинисати и утврдити трасе транспорта опасних и штетних материја;
- формирати зону дрворедног зеленила дуж саобраћајница, у складу са просторним могућностима уз проверу синхрон плана инсталација;

- анализа руже ветрова мора бити један од услова при пројектовању постројења и мора бити прилагођена тако да непријатни мириси не буду ношени на насељене делове обухвата овог плана;
- забрањено је да се уређаји који могу емитовати непријатне мирисе налазе у близини објеката становања у обухвату и најближим деловима обухвата Плана.

Заштита вода

- заштита вода спроводи изградњом и функционисањем система за пречишћавање отпадних вода са циљем спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање подручја са којег се врши прихват отпадних вода и за које се пројектује постројење за пречишћавање отпадних вода. Веома важан услов је да се инфраструктура изгради тако да је одвојена канализација за комуналне отпадне воде и атмосферске воде (кишу снег) у складу са Одлуком о јавном водоводу и канализацији града Чачка “Службени лист града Чачка” број 13/2008. Одвојити атмосферску и комуналну канализацију
- дефинисати рецепијент за прихват отпадних вода након третмана на постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- дефинисати рецепијент за атмосферске воде;

За објекте које одржава Предузеће ЈКП „Водовод“ града Чачка обавезно је придржавати се одредби Правилника о заштити градског канализационог система града Чачка из 1979.год. Овим правилником се прописују технички и санитарни услови за упуштање вода у градски канализациони систем. Циљ овог правилника јесте:

- заштита особља које ради на одржавању објеката градског канализационог система од могућих штетних бактериолошких хемијских и механичких утицаја,
- заштита објеката канализационог система од механичких, хемијских и других потенцијално могућих оштећења,
- заштита рецепијената,
- заштита биолошких процеса обраде у оквиру канализационог система,
- заштита средине градског подручја.

Правилником се предвиђа заштита градског канализационог система од следећих утицаја:

- ненамерног упуштања вода у канализациони систем,
- материја које по димензијама не одговарају прописаној моћи пријемних објеката градског канализационог система,
- запаљивих и експлозивних материјала, хемијских агенаса,
- материја које образују наслаге на зидовима канала,
- радиоактивних материјала,
- инфективних вода,

Овим правилником дата су упутства за заштиту од механичких утицаја, заштиту од запаљивих материја, заштиту од хемијских супстанци и заштиту од инфективних вода.

Заштита земљишта

- Опште мере заштите земљишта у обухвату Плана подразумевају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење;

- Планом се формира просторна целина за изградњу постројења које доприноси заштити земљишта;
- обавезна је рекултивација деградираног земљишта;
- депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала мора бити у складу са утврђеним правилима и прописаним условима;
- услов за адекватну заштиту земљишта је дефинисање реципијента за прихват отпадних вода након третмана на постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- такође услов за адекватну заштиту земљишта је дефинисање реципијента за прихват атмосферских вода

Заштита од буке

Заштита од буке обухвата спровођење техничких и биолошких мера заштите како би се умањили негативни утицаји које повишен ниво буке може имати по биљни, животињски свет и становништво у окружењу. Међусобни просторни распоред инфраструктуре, балнеолошких, стамбених, рекреационих, туристичко-угоститељских и других објеката сматра се превентивном мером заштите од буке.

Услови и мере заштите од буке и вибрација су:

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом на територији града Чачка, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Опште мере управљања отпадом су:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада;
- уклањање отпада вршити према врсти и карактеру отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- отпад који настаје при третману отпадних комуналних вода (муљ, чврсти отпад, отпад од манипулативних операција мора бити складиштен према одредбама Закона о управљању отпадом и важећих подзаконских аката);
- за прихват муља предвидети посебне површине. Површине за одлагање и сакупљање у редовним технолошким условима и додатне површине у акцидентним ситуацијама када се не могу благовремено извршавати све операције одлагања, збрињавања и одвожења отпадног муља на третман.

У циљу испуњења захтева предвиђених законима и другим прописима обавезе инвеститора су следеће:

- Према члану 18. Закона о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09), обавеза инвеститора је да изради Студију о процени утицаја пројекта на животну средину и на Студију обезбеди сагласност надлежног органа, обзиром да је иста саставни део документације за прибављање дозволе за рад.
- Да се врше периодични прегледи и испитивања, као и испитивања емисије и имисије, буке и вибрација, као и да се о томе води прописана евиденција.

- Да се врше периодични прегледи и испитивања прописаних средстава за рад и уређаја, као и да се о томе води евиденција.
- Примена прописаних норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложени систем пречишћавања.

Током изградње као и каснијег рада постројења потребно је пратити стање животне средине, како би се могли утврдити могући неповољни и нежељени утицаји. Праћење утицаја ППОВ на животну средину мора бити усклађено са важећим законским прописима и подзаконским актима, нормативима и стандардима. За реализацију мониторинга биће задужене овлашћене институције и организације. Мониторинг током фазе изградње генерално се односи на мониторинг ваздуха и буке, као и мониторинг количине отпада. Квалитет ваздуха угрожавају емисија издувних гасова из камиона и грађевинских машина, настајање буке, емисија прашине због земљаних радова и кретања механизације. Мониторинг током оперативне фазе односи се на мерење параметара квалитета воде, ефикасности процеса третмана отпадних вода, праћење муља, квалитета ваздуха и буке итд. Специфични циљеви мониторинга воде на локацији ППОВ су: квалитет отпадних вода које се доводе на постројење за пречишћавање, квалитет пречишћених отпадних вода на изласку из постројења, а пре упуштања у реципијент, количине пречишћене отпадне воде која се упушта у реципијент, квалитет остатка (муља) од пречишћавања отпадних вода, квалитет подземних вода. Мониторинг ваздуха треба спроводити на локацији постројења за пречишћавање отпадних вода, као и на локацијама пумпних станица, што се посебно односи на амонијак и водоник сумпор, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13). Током рада постројења за третман отпадних вода, ниво буке мора се редовно пратити у близини постројења, на местима где су пумпе, вентилатори и пречистачи, у близини црпне станице, као и у непосредном окружењу. Обавеза инвеститора је да управља свим насталим врстама отпада на адекватан начин и у складу са законским одредбама и Планом управљања отпадом којим се врши редовна евиденција о врстама и количинама насталог отпада, класификација отпада пре отпочињања његовог кретања, као и докуметовање кретања отпада.

2.1.9.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“,

бр. 53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области. Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

-Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон и 10/15).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр.21/92)

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.3. Правила и услови заштите природних и културних добара

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе утврђени су општи услови заштите природе, као и услови заштите природе за израду инфраструктурне мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода. На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је констатовано да се у његовој близини налази Споменик природе „Гојковића липа“ и Објекат хидролошког и хидрогеолошког наслеђа Србије („Радиоактивна вода (бање) Горње Трепче“ (Инвентар објеката геонаслеђа Србије 2005, 2008). Према наведеним условима потребно је:

-обезбедити да сви објекти и инфраструктура у оквиру постројења за пречишћавање и третман отпадних вода, буду на одговарајући начин одржавани;

-дуж инфраструктурних траса не сме доћи до промене инжењерскогеолошких карактеристика тла

-цевоводи и остала подземна инфраструктура у оквиру постројења на читавој траси буду изоловани; уколико постоје делови дренажне мреже отвореног карактера, морају бити регулисани и осигурани од изливања течних материја, испаравања штетних и опасних материја и др.

-могућа укрштања цевовода са путевима, стазама и водотоковима дуж трасе, решити адекватним осигурањем, како цевовода тако и терена или корита водотокова;

предвидети да цевоводна мрежа буде прописно укопана на одговарајућу дубину и обезбеђена од смрзавања или гелизације/коагулације отпадне воде;

- вентилациони шахтови морају испуњавати техничке услове, односно важеће стандарде;
- приликом постављања цевовода и свих других радова, хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно, како би се могао вратити на првобитно место и искористи за санацију и затравњивање;
- предвидети да отпадне воде буду третиране, складиштене и транспортоване према прописима, у одговарајућим објектима (или посудама) и уређајима;
- уколико се у отпадним водама јављају материје попут уља и масти, посебно предвидети начин њиховог складиштења и транспортовања из постројења;
- наталожени муљ, као један од крајњих продуката у поступку пречишћавања отпадних вода, мора бити на прописан начин складиштен и транспортован из постројења;
- предвидети да сви базени, резервоари и остала инфраструктура који служе за таложење отпадних вода морају бити непропусни;
- испустни канали пречишћене воде у реципијенте морају имати уставе, које се могу користити по потреби; пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што су прихватни профили реципијента, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;
- предвидети да пречишћене воде на местима испуста буду одговарајућег квалитета;
- уколико се ради о отпадним водама са повишеном температуром, изузев третмана-пречишћавања, њихова температура пре упуштања мора бити усклађена са температуром воде реципијента;
- предвидети мониторинг на најближим пијезометрима низводно од комплекса, како би се пратио могући утицај активности у оквиру постројења на квалитет подземних вода.

Према решењу издатом од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, на простору Плана нису евидентирана археолошка налазишта, али важе следеће мере заштите културних добара:

Уколико се при земљаним радовима (инфраструктура или изградња објеката) наиђе на археолошки материјал Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.

Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.

Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања зграда јавне и пословне намене као и других објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006) , у смислу члана 13.

2.1.11. Мере енергетске ефикасности

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогаз и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у обухвату Плана укључен је у систем управљања отпадом на територији града Чачка. Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и што су у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник

или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу План намене површина. За површине изван грађевинског подручја, односно, за пољопривредно земљиште, изградња објекта је дозвољена у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту. Приоритет при реализацији плана је изградња постројења за пречишћавање отпадних

вода, као и изградња дела трасе колектора од последњег изведеног шахта до будућег постројења.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.2.2.1. Зона породичног становања

I) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 6 ари.

Најмања ширина грађевинске парцеле је 15 m.

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња другог објекта у функцији становања или пословања на једној грађевинској парцели, као и изградња пратећих објеката (гараже, оставе за огрев, летње кухиње), а све у оквиру планом задатих параметара градње.

Код пољопривредних домаћинстава, у оквиру економског дворишта, дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривреде.

III) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне, становање је организовано кроз сеоска домаћинства. Овде се могу јавити пољопривредна и непољопривредна домаћинства. Помоћне објекте у функцији пољопривреде обавезно организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама опредељеним за породично становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су различити видови пословања: трговина, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, социјална заштита, култура, забава, спорт, пословно-административне делатности и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката (до 30% укупне површине) као допунска намена, могу се организовати у оквиру другог објекта на парцели или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Забрањује се изградња објеката чија би намена угрожавала животну средину и услове становања буком, мирисима, вибрацијама, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима. У зони становања су забрањене следеће намене: галванизерске, ауто-лимарске, ливачке, пластичарске, качарске и каменорезачке радионице, радионице за прераду коже, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина и сл.

IV) Положај објеката на парцели

Објекти у овој зони се могу постављати као слободностојећи.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планиране регулационе линије.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2 m са отворима за стамбене просторије, односно 1 m са отворима за помоћне просторије.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 25%

Максимална заузетост парцеле је 50% (рачунајући све објекте, стазе и платое са саобраћајницама, манипулативним површинама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 50%.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По+П+1+Пк;

Максимална висина слемена је 12 m, мерено од коте приземља објекта до слемена.

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је По+П.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4m висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограде се могу постављати и између функционалних делова домаћинства, стамбеног и економског дворишта, баште и сл.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;

обезбеђено одлагање комуналног отпада;

прикључење на електроенергетску мрежу;

прикључење на телекомуникациону мрежу;

прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Зоне комуналних функција – Постројење за пречишћавање отпадних вода

I) Правила у погледу величине парцеле

Величина парцеле одговара површини која је овим планом опредељена као зона комуналних функција, а како је приказано у графичком прилогу План намене површина.

II) Врста и намена објеката

Објекат поставити као слободностојећи.

У оквиру ове зоне предвиђена је изградња објекта постројења за пречишћавање отпадних вода.

III) Положај објеката на парцели

У оквиру ове зоне дефинисана је зона градње у односу на регулационе линије. Грађевинске линије су на растојању од 5 m у односу на регулационе. У овом појасу треба предвидети обавезан појас заштитног зеленила по ободу парцеле, али и предвидети појас слободног простора око објекта, минималне ширине 3,5 m, за прилаз ватрогасног возила.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 20%

Максимална заузетост парцеле је 50% (рачунајући објекат, све поплочане површине на отвореном, платое са саобраћајницама, манипулативним површинама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 50%, од тога предвидети 10% заштитног зеленила.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката је По+П. Висина етажа условљена је неопходном опремом и технолошким процесом.

VI) Услови за оградавање

Оградавање је могуће, а врсту и висину ограде ускладити са потребама и прописима за ову врсту објекта.

Ограда се поставља на границу парцеле.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцели за изградњу постројења је планом обезбеђен прилаз са јавне саобраћајнице.

У оквиру грађевинске парцеле потребно је обезбедити адекватне манипулативне површине.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места у односу на намену, капацитет и величину објекта.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

-приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајнице

-обезбеђено одлагање комуналног отпада;

-прикључење на телекомуникациону мрежу;

-прикључење на електроенергетску мрежу;

-прикључење на систем водовода и канализације;

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулативу, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у грађевинску линију, а не нарушавају регулативу, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,

доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањој удаљености од 2 m од границе суседне парцеле могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

при доградњи у вертикалном габариту отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.

при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле од 2 m.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом.

Постојећи објекти затечени у оквиру пољопривредних површина се као такви задржавају. На њима се могу вршити интервенције у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти у функцији пословања треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишном делу парцеле, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Максимална висина надзитета на ободним зидовима уколико се организује поткровље је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине).

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом. Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина за објекте у оквиру зоне породичног становања.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

-на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

-на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

-на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

-на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m – 1,20 m), али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

-Испад већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

Објекат постројења за пречишћавање отпадних вода, обликовати у складу са правилима за ту врсту објеката, али при том водити рачуна да објекат буде складно укомпонован у природно окружење у ком је планиран.

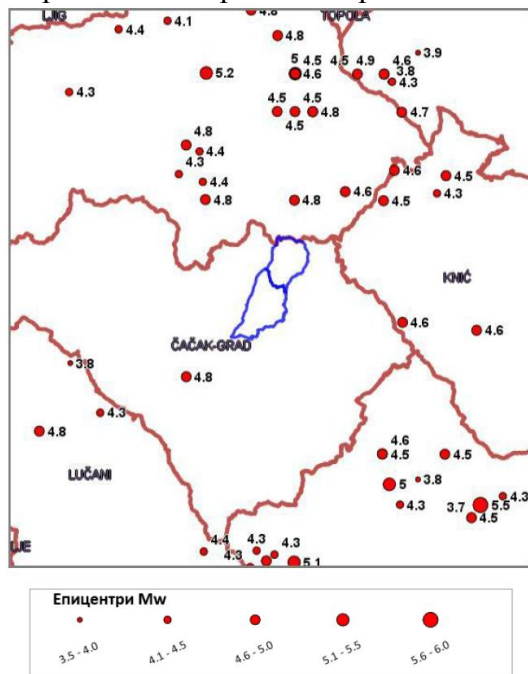
Сви објекти се морају прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. Такође, при изградњи објекте прилагодити микроклиматским условима, локалној архитектонској традицији и употребити карактеристичне природне материјале.

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

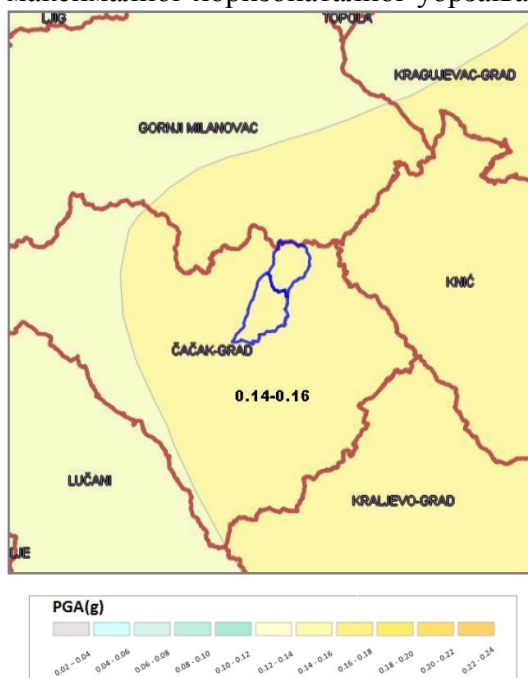
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода за потребе бање Горња Трепча и делове насеља Горња и Доња Трепча израђене су:

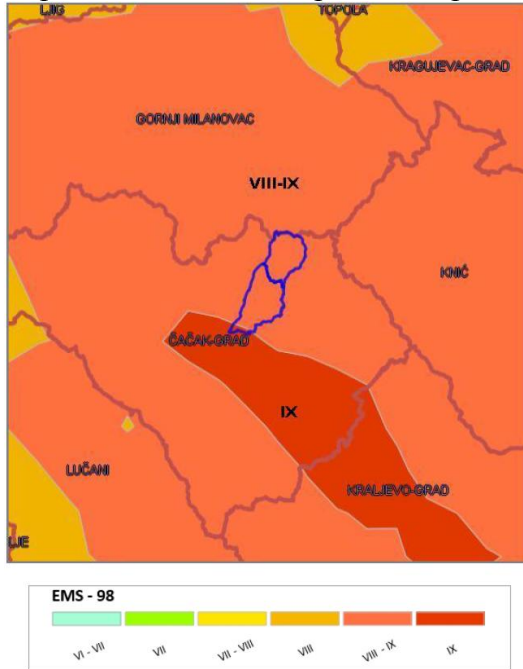
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.14-0.16

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	2	58	48	44.100	20.500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44.100	20.500	10	4.5
1927	5	15	3	12	6	44.130	20.480	10	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	7	53	54	44.100	20.600	26	4.9
1927	5	15	8	28	30	44.100	20.570	10	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	5	27	10	58	0	44.100	20.500	14	4.6
1927	6	13	6	3	0	44.070	20.620	6	4.7
1927	6	18	4	11	0	44.100	20.600	17	4.6
1927	6	18	6	26	48	43.776	20.608	14	5
1927	6	18	9	37	0	43.800	20.600	17	4.6
1927	6	18	10	37	0	43.800	20.670	6	4.5
1927	7	8	12	21	54	43.800	20.600	13	4.5
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6

1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	10	28	22	17	30	44.020	20.670	6	4.5
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1931	10	12	16	58	12	44.006	20.660	8	4.3
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1937	2	25	9	27	44	43.904	20.622	12	4.6
1937	3	5	13	2	6	43.898	20.705	11	4.6
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1968	3	15	22	56	37	43.720	20.480	6	4.3
1981	12	23	12	16	43	44.094	20.609	13	4.3
1987	4	19	4	33	43	43.710	20.453	11	4.3
1987	7	11	23	9	20	43.715	20.471	14	4.9
1987	8	14	6	24	4	43.714	20.502	17	5.1
1987	8	15	11	34	58	43.723	20.460	12	4.3
1987	8	27	4	5	41	43.722	20.401	11	4.4
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2000	4	3	2	9	1	44.117	20.638	17	3.9
2000	4	3	3	8	14	44.094	20.607	14	3.8
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8
2010	11	4	21	9	5	43.760	20.620	3	4.3
2010	11	5	5	39	21	43.780	20.640	8	3.8

2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Прикључити се са водом на постојећи цевовод пречника 63мм. Предвиђен је водомерни шахт. У водомерном шахту су смештени одговарајући водомер и водоводна арматура. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕПС Снабдевање Београд, и предузећа Телеком Србија.

2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За саобраћајнице које су у обухвату овог ПДР-е важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

- улице секундарне мреже пројектовати за рачунску брзину од 30км/х до 40км/х и са максималним подужним нагибом од 12% (14%)
- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум 5,0 m за двосмерни саобраћај или са 3,5m за једносмерни саобраћај
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0m
- примењивати унутрашње радијусе кривина од мин 5,0m, где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

2.2.9.3. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.

Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.

Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- секундарне улице 12% (14%)

У случају конкретних, секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби могу да иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

Вертикална заобљења нивелете извести сходно рангу саобраћајнице, односно рачунске брзине

Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%

Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.

Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и прописаним рампама.

За конкретне приступне-стамбене улице ширине 5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.

Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.

Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.

Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија јавног пута (рачунајући од спољње ивице планираног профила саобраћајнице):

- за општински пут 5 метара
- за секундарну мрежу..... 5 метара

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

2.2.9.4. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Озелењавање дуж саобраћајница спроводи се тзв. линеарном садњом. Приликом линеарне садње обавезно је омогућити прилазе парцелама формирајући продоре кроз зеленило ове категорије.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.). Озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

партерним зеленилом, травним површинама, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају саобраћајне визуре, садњом дрворедних садница на сунчаној страни улице,

садњом садница из категорије ниског дрвећа или садњом шибља, вертикалним озелењавањем.

Поштовати минимална прописана одстојања од места садње биљке до ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката. При пројектовању зелених површина дуж саобраћајница, посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Код укрштања водоводне мреже и фекалног колектора, водоводна мрежа треба да је изнад. Водоводне цеви су од ТПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Хоризонтално растојање водоводне мреже и фекалне канализације треба да је 1м. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у реку Бања. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Бања. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин. 1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју као и у руралном делу плана.

При изградњи објеката водити рачуна да се исти не граде у заштитном појасу далековаода који са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
За напонски ниво 1кV до 10кV

- За голе проводнике 10метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- За слабо изоловане проводнике 4метра, кроз шумско подручје 3 метра
- За самоносеће кабловске снопове 1 метар

Објекти се могу градити у овом појасу уколико се обезбеди сагласност ЈП "Електро мрежа Србије", за које важе услови да је потребно урадити Елаборат о могућностима градње.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабал мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10кV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели. Објекти у приградским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зеленим површинама могу се градити на основу одобрења за градњу.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м². Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагати у претходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се

исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система(кабловску телевизију).

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.

Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен.

Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.

Подземни телекомуникациони водови полажу се у ров ширине 0.4м и на дубини 0.8м до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Минимални размаци при укрштању и паралелном вођењу ТТ инсталације са осталим инсталацијама износи: за водоводне цеви при паралелном вођењу 0.6м, а при укрштању 0.5м, за канализационе цеви код укрштања 0.5м а при паралелном вођењу 0.5м; растојање од регулационе линије 0.5м, при паралелном вођењу са енергетским кабловима до 10кV износи 1м, а при укрштању 0.5м.

Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радио и ТВ опреме, информатичких система,...) је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода.

Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 м.

Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м.

При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 м.

У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама привредних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника, на грађевинској парцели.

У оквиру зоне објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме мобилне телекомуникационе мреже у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника може се градити на основу пријаве радова.

До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	Укупна површина коришћења m ²	Индекс заузетост и	Спратност	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Зоне пољопривредног земљишта	68.540,36	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Зоне породичног становања	29.049,53	0,25	По+П+1+П к	21.787,1 5
Зеленило уз водоток	1.851,11	/	/	/
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Зоне комуналних функција				
Површина за ППОВ	2.869,31	0,20	По+П	573,86
Зона водотока	23.132,02	/	/	/
Зеленило уз саобраћајнице	1.440,41	/	/	/
Саобраћајне површине	7.991,29	/	/	/
УКУПНО	134.874,03	/	/	22.361,0 1

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.12. Спровођење плана детаљне регулације

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројекта препарцелације и парцелације
- Израду елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника

Овим Планом није предвиђена израда урбанистичких пројеката, ни урбанистичко-архитектонских конкурса.

3. Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-54/2018-I

22. 23. и 26. март 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић