

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 54. став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 1. и 2. априла 2021 године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„СЕВЕРНИ ОПШТИНСКИ ПУТ“, ДЕОНИЦА ОД ГРАНИЦЕ ГЕНЕРАЛНОГ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЧАЧКА 2015. У КО ТРБУШАНИ  
ДО ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА - БРОЈ 23**

**1. ОПШТИ ДЕО**

**1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Северни општински пут“, деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до државног пута ІБ реда – број 23, је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Северни општински пут“, деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до државног пута ІБ реда – број 23, („Службени лист града Чачка“ бр. 3/2020).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Северни општински пут“, деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до државног пута ІБ реда – број 23 (у даљем тексту План) је

- Просторни план града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).

**1.2. Циљеви и задаци израде плана**

Циљ израде Плана је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка
- Дефинисање јавног интереса кроз одвајање површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта
- Стварање планског основа за изградњу деонице Северног општинског пута

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

### 1.3. Граница обухвата плана

Планом је обухваћен део к.о. Трбушани, к.о. Пријевор и к.о. Парменац.

Источна граница плана се поклапа са делом границе ГУП-а града Чачка 2015, односно делом источне границе катастарске парцеле бр. 1714/1, у катастарској општини Трбушани.

Северозападна граница плана прелази преко к.п. бр. 1714/1, 1715, 1716/1, 1726, 1717, 1546, 1549/1, 1548/1, 1541, 1540/3, 1538//1, 1538/7, потом поново преко 1538/1 и даље преко 1538/4 и 1936/3, све у к.о. Трбушани. Граница потом прелази у к.о. Пријевор и прелази преко к.п. 2453/3, 2453/2, 2453/1, 2452, 2446/1, 2445/1, 2821, 2445/2, 2444/2, 2442/2, 2441/2, 2441/1, 2440, 2436, 2435, 2379, 2378, 2377, 2376, 2372, 2370/1, 2370/2, 2366/1, 2365/1, 2364/4, 2363, 2362, 2360/1, 2360/2, 2359/1, 2359/2, 2358, 2356, 2355, 2798/3, 2313/2, 2313/1, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 1315/3, 2316/1, 2316/2, 2317, 2312/1 и 2813. Овде граница прелази у катастарску општину Парменац и прелази преко к.п. бр. 1035 и 32/5.

Јужна граница плана прелази преко дела јужне границе к.п. 32/5, преко јужне границе к.п. 32/4 и дела јужне границе к.п. 32/1, све у к.о. Парменац.

Југоисточна граница прелази преко к.п. 32/1, потом иде дуж северозападне границе к.п. 32/1, прелази преко к.п. 1035, све у к.о. Парменац. Овде граница поново прелази у к.о. Пријевор и прелази преко к.п. 2813, 2312/1, 2318, 2317, 2316/2, 2316/1, 2316/3, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2313/2, 2798/3, 2355, 2356, 2358, 2357/3, 2360/2, 2360/1, 2362, 2363, 2364/4, 2353/2, 2370/2, 2370/1, 2379, 2474/1, 2435, 2473, 2440, 2441/1, 2441/2, 2443, 2444/2, 2445/2, 2821, 2445/1, 2446/1, 2447, затим поново прелази преко к.п. бр. 2446/1, а потом наставља преко к.п. бр. 2452, 2453/1, 2453/2 и 2453/3. Граница плана се још једном враћа у к.о. Трбушани и наставља ка североистоку преко к.п. бр. 1936/3, 1538/4, 1538/3, 1538/7, 1538/1, 1560, 1556, 1541, 1548/1, 1552, 1551/1, 1550, 1546, 1717, 1726, 1716/1, 1715, 1714/2 и 1714/1. Овде се граница враћа у своју почетну тачку.

Обухват Плана заузима површину од 7,09 ха.

Катастарске парцеле које улазе у обухват плана

Планом су обухваћени делови К.О. Парменац, К.О. Пријевор и К.О. Трбушани.

**У К.О. Парменац**

*Цела катастарска парцела 32/4.*

*Делови катастарских парцела*

32/1, 32/5 и 1035.

**У К.О. Пријевор**

*Делови катастарских парцела*

2312/1, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2317, 2318, 2353/2, 2355, 2356, 2357/3, 2358, 2359/1, 2359/2, 2360/1, 2360/2, 2362, 2363, 2364/4, 2365/1, 2366/1, 2370/1, 2370/2, 2372, 2376, 2377, 2378, 2379, 2434/2, 2435, 2436, 2440, 2441/1, 2441/2, 2442/2, 2443, 2444/2, 2445/1, 2445/2, 2446/1, 2447, 2452, 2453/1, 2453/2, 2453/3, 2473, 2474/1, 2798/3, 2813 и 2821.

*Делови катастарских парцела*

1538/1, 1538/3, 1538/4, 1538/7, 1540/3, 1541, 1546, 1548/1, 1549/1, 1550, 1551/1, 1552, 1556, 1560, 1714/1, 1714/2, 1715, 1716/1, 1717, 1726 и 1936/3.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

**1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда**

1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка

**III ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

**4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ**

**4.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**(РЕФЕРАЛНА КАРТА 2)**

...

**4.1.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

**4.1.1.1. Путна мрежа**

**а) Државни путеви I реда**

У циљу отклањања недостатака мреже државних путева I реда, неопходно је предузети следеће активности :

...

**2. Изградња градских магистрала**

...

- изградња денивелисаног укрштаја планиране северне градске магистрале и планираног северног општинског пута (обилазнице, чије се трасе у зони укрштаја поклапају), са државним путем II реда Р276, на стационажи Km 001 + 773,00 (у рефералном систему пута Р276);
- изградња денивелисаних раскрсница у зони саобраћајног повезивања планираног северног општинског пута са северном градском магистралом и на укрштају северне градске магистрале са западним полупрстеном (планирани правац Улице Стевана Првовенчаног) и планираном деоницом Улице Книћанинове;

...

**в) Општински путеви**

Изградња северног општинског обилазног пута

Знатно саобраћајно оптерећење Јужне магистрале (Булевар ослободилаца Чачка), висок коефицијент изграђености подручја кроз које пролази, велики број

површинских раскрсница и прикључака суседних парцела, као и низак ниво безбедности саобраћаја, условљавају изградњу северног општинског обилазног пута око Чачка. Тиме би се обезбедили услови за раздвајање транзитног од изворно-циљног саобраћаја и омогућила уравнотежена прерасподела саобраћајних токова у путној мрежи.

Дужина планираног северног обилазног пута износи око 10 километара. Прва деоница саобраћајнице, у дужини око 6 километара, се простире обронцима и венцем Љубићког брда, док се преостали део трасе (дужине око 4 километра), поклапа са трасом планиране северне градске магистрале.

У рефералној карти број 2 (инфраструктурна мрежа), северни општински обилазни пут је дефинисан коридором ширине 50 метара. У зони планираних денivelисаних укрштаја и денivelисаних раскрсница, ширина коридора износи 550 метара. Даља разрада северног општинског обилазног пута биће разрађена плановима детаљне регулације.

Зоне прикључака планиране обилазнице на постојећи магистрални путни правац (М5), су оријентационо дефинисане стациоณาма (почетном Км 615+200, у Прељини, и крајњом Км 604+600, у Парменцу), у референтном систему државног пута првог реда М5.

Планирани северни општински пут у складу са ППППН аутопута Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега представља алтернативни путни правац за транзитни саобраћај.

...

## **V СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

### **1. ПРИОРИТЕТНЕ АКТИВНОСТИ И ПРВА ЕТАПА ОСТВАРИВАЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

....

#### **Инфраструктурни системи и комунална опрема**

##### **Повећање капацитета и побољшање нивоа саобраћајних услуга на путној мрежи**

Приоритетне активности:

Развој друмског саобраћаја на територији града Чачка подразумева реализацију следећих активности:

- изградња обилазног северног општинског пута.

...

- изградња денivelисаних раскрсница у зони саобраћајног повезивања планиране северне обилазнице са северном магистралом и на укрштају северне магистрале са западним полупрстеном и планираном деоницом Улице Книћанинове.

...

### **4. РАЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА**

Сагледавајући покривеност планском документацијом на територији града Чачка неопходно је израдити следеће планове:

...

План детаљне регулације за планирани Северни општински пут,

### **1.5. Опис постојећег стања**

#### 1.5.1. Намена површина

Највећу површину у обухвату плана, заузимају пољопривредне површине.

У крајњем југозападном делу, план излази на државни пут Ib реда, број 23. Уз ову саобраћајницу, у обухват плана делимично залази један ауто-плац, који се са северозападне стране граничи са пољопривредним површинама.

Идући ка североистоку, непосредно иза ових површина, протиче река Западна Морава, оивичена аутохтоним зеленилом, док их мања пољопривредна површина дели од одбрамбеног бедема.

Иза бедема, даље ка североистоку, све до границе плана, простиру се пољопривредне површине, на пар локација пресечене пољским путевима. Кроз средишњи део пролази канал за наводњавање, а на две локације у обухват задиру и делови пољопривредних домаћинстава.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

#### 1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

##### 1.5.2.1. Друмски саобраћај

#### **Саобраћајно-географски положај**

Простор обухваћен Планом је саобраћајно повољан, првенствено због могућности стварања одличне саобраћајне повезаности, у планском периоду целокупног града, а посебно простора северно од реке Западне Мораве.

У обухвату плана су у највећем делу заступљене пољопривредне површине без саобраћајне мреже, осим пар атарских путева који пресецају захваћени простор.

Кроз крајњи југозападни део плана пролази кратка деоница Државног пута Ib реда бр. 23 (бивши M5) број 02316 од чвора бр. 2314 - Чачак (Гуча) км 90+564 до чвора 2315 Паковраће (Марковица) км 97+599. Део трасе који је у оквиру граница плана је у дужини од 125,5м - од км 93+996.50 до км 94+057.00.

Идући ка североистоку, протиче река Западна Морава, оивичена аутохтоним зеленилом, док их мања пољопривредна површина дели од одбрамбеног бедема.

##### 1.5.2.2. Оцена постојећег стања

Државни пут I Б реда бр. 22/23 на делу који непосредно тангира простор карактеришу:

- велико саобраћајно оптерећење
- деоница у правцу

- нема прилазних путева и прикључака

Попречни профил државног пута на предметној деоници састоји се од коловоза ширине 7м и обостраних банкина ширине 1,5 до 2м.

Може се закључити да је потребно изградити деоницу северног општинског пута како би се створио алтернативни путни правац аутопута Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, али и како би се транзитни саобраћај изместио из градског центра, а такође и северни део града квалитетније повезао са мрежом државних путева.

### 1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

#### 1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

##### Водоводна мрежа

На подручју плана нема изграђене секундарне водоводне мреже. Цевовод чисте воде, крак Бељина, Ø 800 mm је челични и укршта се са планираним Северним општинским путем. Тај цевовод припада водосистему за водоснабдевање „Рзав“. На предметној локацији постоји цевовод сирове воде челик Ø 1000 mm и водовод АЦ Ø 500 mm пијаће воде према ситуацији.

##### Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

##### Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

Планирани Северни општински пут се укршта са реком Западном Моравом. Са леве стране реке је изграђен заштитни бедем.

#### 1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју плана не постоје изграђени електроенергетски објекти и инсталације ниског и средњег напона, осим уз саму јужну границу плана, где је у регулацији државног пута пута Ib реда бр. 23 изграђен подземни 10 kV вод.

Трансформаторске станице (ТС) које се налазе у близини обухвата плана су ТС 10/0,4 kV/kV „Монтал“ и ТС 10/0,4 kV/kV „Јабучњак поље“.

Преко средишњег дела подручја прелази далековод 110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац 1“ који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. Овај далековод тренутно нема утицаја на планско подручје.

#### 1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју плана постоје изграђени телекомуникациони објекти и инсталације. Примарна телекомуникациона (ТК) мрежа је у целини изграђена подземно и реализована бакарним кабловима типа ТК59GM, док је секундарна мрежа у граничном подручју реализована надземним ТК кабловима типа ТК 33 U, а ван граничног подручја подземним и надземним ТК кабловима типа ТК59GM и ТК 33 U. Подземна мрежа се налази на дубини 0,60-1,20 m. Мрежа има довољно капацитета да задовољи потребе корисника у обухвату плана и у околном подручју.

Претплатници у обухвату плана и околном подручју су обухваћени кабловским подручјима: mIPAN "Трбушани поље", MSAN „Парменац“ и MSAN „Бељина“. Све телефонске централе су дигиталне.

Кроз подручје обухваћено Планом и у околном делу граничног подручја пролазе следећи оптички каблови у ПЕ цевима:

- Оптички кабл привод за MSAN „Паковраће“;
- Оптички кабл Бељина-Парменац и
- Оптички кабл MSAN „Парменац“.

Простор који је предмет овог плана покривен је сигналом мобилне телефоније сва три оператера који послују на територији Републике Србије и то ВИП мобил, Теленор и Телеком Србија. На подручју постоје радио-релејни коридори у коме је изградња објеката ограничена важећим прописима.

#### 1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

У обухвату плана не постоји гасоводна мрежа.

#### 1.5.4. Зеленило

Имајући у виду да највећи проценат земљишта у оквиру предметног плана заузимају пољопривредне површине (ливаде, њиве, воћњаци), највећи проценат учешћа у зеленилу заузима култивисана вегетација.

Уз обале Западне Мораве присутна је аутохтона вегетација.

#### 1.5.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања.

#### ***Списак јавних предузећа од којих су добијени услови за израду Плана***

##### 1. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Ул. цара Лазара бр. 24, 36 000 Краљево

##### 2. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Ул. др Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд

##### 3. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - *Управа за инфраструктуру одбране*

Ул. Балканска бр. 53, 11000 Београд

##### 4. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД“ - Техничка служба

Ул. краља Петра I бр 8, 32000 Чачак

##### 5. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ – ЦЕНТАР

Извршна јединица Чачак

Ул. господар Јованова бр.15, 32000 Чачак

6. ЈП „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ Краљево, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Чачак  
Ул. Кренов пролаз бб, 32 000 Чачак
7. ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА“  
Ул. кнеза Милоша бр. 11, 11000 Београд
8. ЈП „ГРАДАЦ“  
Ул. цара Лазара бр. 51, 32 000 Чачак
9. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД  
Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11 000 Београд
10. РАТЕЛ – Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге  
Ул. Палмотићева бр. 2, 11103 Београд
11. „СРБИЈАГАС“, ОДЦ Чачак  
Косовски венац бр.12, 32000 Чачак
12. ТЕЛЕНОР д.о.о.  
Ул. Омладинских бригада бр. 90, 11070 Нови Београд
13. ВИП МОБИЛЕ д.о.о.  
Ул. Омладинских бригада бр. 21, 11070 Нови Београд
14. ЈКП "ЧАЧАК"- Техничка служба  
Ул. Скадарска бр. 17, 32000 Чачак
15. ЈП "РЗАВ"  
Ул. Чачанска бб, 31230 Ариље
16. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА – ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ  
*Одсек за санитарни надзор Чачак*  
*Ул. Жупана Страцимира бр. 2, 32000 Чачак*
17. ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА", РЈ Поштанског саобраћаја "ЧАЧАК"  
Ул. Кнеза Милоша бр. 6, 32000 Чачак
18. ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА – Група за заштиту животне средине  
Ул. Жупана Страцимира, бр. 2, 32 000 Чачак
19. МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Ул. Немањина, бр. 22-26, 11 000 Београд
20. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ  
Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд



**Списак јавних предузећа од којих су затражени, а нису добијени услови за израду  
Плана**

1. ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВПЦ „МОРАВА“ Ниш, РЈ „ЗАПАДНА МОРАВА“  
Чачак

Ул. Страјина Лапчевића бр. 3/2, 32000 Чачак

2. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације Чачак

Булевар ослобођења бр. 5, 32 000 Чачак

3. ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ - Техничка служба

Ул. Цара Лазара бр. 33, 32000 Чачак

1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

<b>НАМЕНА</b>	<b>УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m<sup>2</sup>)</b>
ПОЉОПРИВРЕДНО ДОМАЋИНСТВО	732,16
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	173,68
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	62.934,06
РЕКА ЗАПАДНА МОРАВА	1.022,42
ЗЕЛЕНИЛО УЗ РЕКУ	4.488,91
ЗАШТИТНИ БЕДЕМ	452,60
КАНАЛ ЗА НАВОДЊАВАЊЕ	525,61
ПОЉСКИ ПУТЕВИ	606,69
<b>УКУПНО</b>	<b>70.936,13</b>

1.5.7. Фотодокументација



## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.1. Правила уређења

#### 2.1.1. Подела на целине и зоне унутар простора Плана

Простор унутар грађевинског подручја Плана детаљне регулације предвиђен је као јединствена просторна целина у оквиру које постоји само једна функционална зона, и то:

- Саобраћајне површине

#### 2.1.2. Намена простора и биланс површина

##### 2.1.2.1. Намена простора

Читав простор у обухвату планиран је као грађевинско подручје и то као површина јавне намене. Простор је планиран као саобраћајна површина за изградњу деонице Северног општинског пута.

Северни општински пут креће од Државног пута ІБ реда бр. 23, пење се до гребена Љубићског брда, а са њега се спушта преко Трбушана и Пријевора и у Парменцу се поново везује на Државни пут ІБ реда бр. 23.

Већи део овога пута разрађује се кроз Измену и допуну ПГР Љубић – Коњевићи у Чачку, Измену и допуну ПГР Трбушани – Љубић у Чачку и ПДР „Спортски центар”, овим планом разрађује се само деоница од границе Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. у КО Трбушани до Државног пута ІБ реда - број 23. Деоница која је предмет разраде овим планом у целој својој дужини пролази кроз неизграђен простор односно пољопривредно земљиште које је као такво планирано и планом вишег реда.

Саобраћајна површина обухвата површину за изградњу дела трасе Северног општинског пута са свим елементима трупа пута (4 саобраћајне траке x 3,0m, 2 тротоара x 2,0m, средње разделно острво 2,0m банке мин ширине 2 x 1.5m, косине насипа, као и обострани резервни појас ширине по 2 метра од ножица насипа). Предвиђа се озелењавање путног појаса (дуж обостраног насипа), како би се смањила емисија загађења издувним гасовима и буком на околне површине. На крајњем југозападном делу, обухват се шири, како би на овој површини могло да се смести будуће укрштање са државним путем Іб реда, број 23. Североисточно од границе плана, на деоницу пута која је у обухвату, наставља се денивелисана раскрсница са градским саобраћајницама І реда (Ул. Стевана Првовенчаног, Ул. Книћанинова) и сабирном саобраћајницом І реда (пут за РТЦ).

У југозападном делу, у близини будућег укрштања са државним путем, планира се изградња моста преко реке Западне Мораве. На простору испод моста задржава се одбрамбени бедем са пешачким и бицикличким тракама и појас заштитног зеленила реке.

\* \* \*

Простор који се налази у обухвату овог плана, у зони планираног моста (североисточни део моста), обрађен је и кроз План детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву („Службени лист града Чачка“, број 20/2019).

На овом простору су поменути планом предвиђене зона зеленила уз обалу реке Западне Мораве и зона одбрамбеног бедема. Како ове површине остају испод моста, услови за њихово уређивање важе из Плана детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву.

## 2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	
Саобраћајне површине	70.936,13
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>70.936,13</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>70.936,13</b>

## 2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

За површине јавне намене одређују се:

- Саобраћајне површине

### Саобраћајне површине

Површине планиране у функцији саобраћајнице обухватају делове парцела постојећих површина јавне намене (река, бедем, локални некатегорисани путеви, канал за наводњавање), као и парцеле и делове парцела остале намене (делови пољопривредних домаћинстава и комерцијалних делатности, пољопривредне површине и атарски путеви) који се планирају припојити површинама јавне намене.

#### ***ДЕОНИЦА СЕВЕРНОГ ОПШТИНСКОГ ПУТА***

*Предвиђа се у оквиру планираних грађевинских парцела ГП 1, ГП 2 и ГП 3, приказаних на графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене.*

#### У К.О. Парменац

*Цела катастарска парцела 32/4.*

*Делови катастарских парцела*

*32/1, 32/5 и 1035.*

#### У К.О. Пријевор

*Делови катастарских парцела*

*2312/1, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2317, 2318, 2353/2, 2355, 2356, 2357/3, 2358, 2359/1, 2359/2, 2360/1, 2360/2, 2362, 2363, 2364/4, 2365/1, 2366/1, 2370/1, 2370/2, 2372, 2376, 2377, 2378, 2379, 2434/2, 2435, 2436, 2440, 2441/1, 2441/2, 2442/2, 2443, 2444/2, 2445/1, 2445/2, 2446/1, 2447, 2452, 2453/1, 2453/2, 2453/3, 2473, 2474/1, 2798/3, 2813 и 2821.*

#### У К.О. Трбушани

*Делови катастарских парцела*

*1538/1, 1538/3, 1538/4, 1538/7, 1540/3, 1541, 1546, 1548/1, 1549/1, 1550, 1551/1, 1552, 1556, 1560, 1714/1, 1714/2, 1715, 1716/1, 1717, 1726 и 1936/3.*

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

### **Друмски саобраћај**

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета и измештање транзитног саобраћаја из градског центра.

### **Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја**

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формиран су циљеви саобраћајне мреже на подручју ПДР-е и то:

- Планирани северни општински пут у складу са ППППН аутопута Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега представља алтернативни путни правац за транзитни саобраћај.
- Обезбеђење приступачности и рационалне повезаности постојећих и будућих садржаја северног дела простора у границама ГУП-а
- Подизање нивоа безбедности саобраћаја
- Ефикасније повезивање овог простора са мрежом државних путева, па и планираним аутопутевима Београд-Јужни Јадран и Појате-Прељина,
- Измештање транзитног саобраћаја из градског центра

## **САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**

### **Државни пут IB реда бр. 23 (бивши M5)**

У границама Плана налази се кратка деоница Државног пута IB реда бр. 23 (бивши M5) број 02316 од чвора бр. 2314 - Чачак (Гуча) км 90+564 до чвора 2315 Паковраће (Марковица) км 97+599. Део трасе који је у оквиру граница плана је у дужини од 125,5м - од км 93+996.50 до км 94+057.00.

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје једна од најважнијих саобраћајница која град повезује са ширим окружењем.

Планиран је као главна градска магистрала са основним попречним профилем ширине 27.5м који се састоји од две коловозне траке ширине по 9.5м и обостраних тротоара ширине по 2м, као и разделног зеленила ширине 4,5м. На деоници државног пута, која тангира простор, саобраћајним решењем, на км 94+030,0 планирана је класична трокрака раскрсница са будућим Северним општинским путем. Сама раскрсница предвиђена је са пуним режимом скретања, посебним тракама за лева скретања и острвима за каналисање саобраћајних токова. Радијуси заобљења су дати за тешка теретна возила као меродавна.

### **Деоница Северног општинског пута - Булевар Љубић-Коњевићи 1 - Градска магистрала /prema GUP-и**

Траса овог пута креће од ДП IB-23, у непосредној близини моста на реци Чемерници, пење се до гребена Љубићског брда, а са њега се спушта преко Трбушана и Пријевора и у Парменцу прелази реку З.Мораву и поново се везује на ДП IB-23.

Деоница трасе пролази кроз простор обухваћен овим Планским документом. У границама Плана се већим делом поклапа са деоницом Северне градске магистрале

**(ГМ).** Усвојени попречни профил износи 21,0m (4 саобраћајне траке x 3,0m, 2 тротоара x 2,0m, банке мин ширине 2 x 1.5m и средње разделно острво 2,0m). Пун профил – путни појас северног општинског пута допуњује и простор за косине насипа, као и обострани резервни простор ширине по 2 метра од ножица насипа). Планирана саобраћајница је у обухвату плана у дужини од 2180m са мостом преко реке Западне Мораве дужине око 250m. На крајњем североисточном делу, ван граница Плана планирано је денивелисано укрштање са будућим трасама градских саобраћајницама (Ул. Стевана Првовенчаног, Ул. Книћанинова) и путем за РТЦ у. У Овој раскрсници Северни општински пут прелази изнад планираног кружног тока, али остварује везу са свим укрсним правцима преко уливно-изливних рампи. Укрштање Северног општинског пута са некатегорисаним путем на кп. бр. 1936/3КО Трбушани планирано је у нивоу као класична четворокрака раскрсница. Позиција ове раскрснице је оправдана и повољна у погледу удаљености од раскрснице са државним путем, са једне стране (1600m), и денивелисаног укрштаја са кружним током са друге стране (770m).

Укрштање Северног општинског пута са некатегорисаним путем на к.п. бр. 2798/2 КО Пријевор, планирано је као денивелисано јер је у непосредној близини планираног моста преко Западне Мораве, а димензионисано је тако да се омогући пролаз пољопривредне механизације.

### **Пешачки саобраћај**

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз коловоз саобраћајнице, обостраним тротоарима ширине 2m.

Површине резервисане за кретање пешака планиране су такође и целом дужином левообалног бедема у виду пешачких стаза по круни бедема - Стаза здравља, која се задржава, с тим да се планира раздвајање пешачке и бицикличке стазе. Ове стазе су ширине 2-2,5m.

### **Бициклички саобраћај**

Бицикличка стаза, као саобраћајна површина намењена искључиво кретању бициклиста планирана је у подножју левообалног одбрамбеног насипа, по чијој круни је пешачка стаза. Попречни профил ове стазе, који је предвиђен за кретање бициклиста у оба смера, планиран је са коловозом за бицикле ширине 3,2m уз косину одбрамбеног насипа која је ширине 1,5m.

### **Јавни градски превоз**

Планом нису предвиђена прецизна места за прихват путника (аутобуска стајалишта), већ ће се она накнадно одредити, уколико се уведу линије Јавног градског превоза овом саобраћајницом. Тамо где просторне могућности дозвољавају (довољна ширина регулације улице, без обзира на садржај профила на том делу), потребно је формирати стајалишта у оквиру посебних ниша, а где такве могућности не постоје стајалишта обележавати адекватном хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на коловозу, а све према важећим прописима којима се уређује предметна област. Стајалишта опремити прописаним мобилијаром (надстрешница, клупа, корпа за отпатке...).

### **Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу**

Како се ради о саобраћајници примарне уличне мреже, предвиђеној за брзи путнички саобраћај, као и за каналисање токова теретних возила, неопходно их је планирати са што већим степеном контроле (ограничења) директног приступа на њу. У

циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на примарној уличној мрежи, потребно је максимално избегавати директно прикључивање парцела на примарну путну мрежу.

За Северни општински пут у оквиру граница Плана дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

Такође, се даје могућност да се раскрсница планом предвиђана као стандардна, може пројектовати и као раскрсница са кружним током саобраћаја у колико таквим пројектом не излази из оквира регулације-постојеће и планиране).

Ситуационо решење саобраћајнице аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака (осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина). Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим kotaма на карактеристичним тачакама. Израдом пројекта саобраћајнице на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих kota, уз услов да се не могу нарушити остали услови, као што су заштитне висине денivelиса–ног укрштаја и уклапања на раскрсници са државним путем.

#### 2.1.4.2. Зелене површине

##### Зеленило уз саобраћајнице

Озелењавање дуж разделних трака, спровести кроз линеарну садњу дрвореда. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на побољшање комфора током војње, као и на побољшање санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Бирати аутохтоно зеленило од врста отпорних на аерозагађење и без јестивих плодова, како не би привлачиле животиње. Бирати врсте са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције буке.

Простор између стабала у оквиру разделних трака затравити.

Приликом озелењавања површина уз саобраћајнице и формирање дрвореда обавезан услов је:

- растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

У оквиру разделног зеленила у зони моста, озелењавање вршити затрављивањем.

Озелењавање рубова путног појаса, иза линије тротоара, извршити вишеспратним аутохтоним зеленилом, како би се смањила емисија загађења издувним гасовима и буком на околне површине. Комбиновати дрвореде са жбуњем и ниским растињем.

## 2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

### 2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

#### Водоводна мрежа

Постојећи цевовод за водоснабдевање регионалног водосистема Рзав челик Ø 800mm се задржава. Предвиђен је заштитни коридор од 5 m, од осовине цевовода са једне и друге стране цевовода. Пошто је дужина укрштања цевовода и планираног Северног општинског пута већа од 5 m, то је потребно изградити подземну бетонску галерију.

Цевовод сирове воде челик Ø 1000 mm и водовод АЦ Ø 500 mm се такође задржавају.

Неопходно је осигурати цевоводе потребним надслојем од минимално 1,20 m до врха цеви према условима ЈКП Водовод Чачак.

#### Фекална канализација

На подручју плана није планирана фекална канализација, јер Северни општински пут пролази кроз пољопривредно земљиште.

#### Атмосферска канализација

Десно од Рзавског цевовода Ø 800 mm, планиран је, на Северном општинском путу, колектор пречника 400, 600 и 700 mm. Траса атмосферског колектора је предвиђена осовином коловоза са једне стране. На крају дела Северног општинског пута који је у границама плана, атмосферски колектор скреће у будућу саобраћајницу која је усмерена према реци Западној Морави, а налази се изван обухвата плана. Атмосферску воду испустити у реку Западну Мораву. На обали реке предвидети сепаратор масти и уља. На крају цевовода предвидети жабљи поклопац. Атмосферски колектор је од ПВЦ цеви ободне крутости СН4, просечног пада од 0,3 %. Хидраулички прорачун је рађен за интензитет падавина од 152 l/s/ha, повратног периода од две године.

#### Регулација реке

Регулација реке Западне Мораве у оквиру овог плана преузета је из контактних планова а у складу са плановима вишег реда. Ширина регулације износи 60 m. Са леве стране реке Западне Мораве, налази се заштитни бедем. Мост преко реке и заштитног бедема се налази на коти 251,00 mm и предвиђен је тако да може да пропусти велике воде.

### 2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Чачак, постојећи електроенергетски капацитети задовољавају потребе конзума и до 2035. године није предвиђено проширење капацитета. Међутим, с обзиром на планирану изградњу северног општинског пута, његовом реализацијом биће потребна изградња нове електроенергетске мреже.

У непосредној близини подручја плана налазе се две постојеће ТС 10/0,4 kV/kV које ће представљати основне објекте за снабдевање електричном енергијом планског



подручја. Од ових ТС ће полазити дистрибутивна мрежа ниског напона до објеката, као и мрежа јавног осветљења за потребе планираног пута.

Целокупна електроенергетска мрежа ће се градити као подземна што је предвиђено и у Булевару ослободилаца Чачка Планом ППР-е „Парменац, Јездина, Лозница“ у чијим се границама налази деоница на коју се прикључује северни општински пут. У регулацији планираног Северног општинског пута планирају се трасе за пролаз електроенергетских каблова ниског напона за снабдевање свих садржаја пута, као и траса за инсталацију јавног осветљења пута. Кроз планирани мост је потребно поставити кабловску канализацију кроз коју ће пролазити траса електроенергетских водова. Осветљење саобраћајнице мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају. Прорачун осветљаја, избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

Део потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на стубове електромреже, саобраћајне сигнализације и мреже електронских комуникација.

Ближе услове за потребан број нових водова, пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Преко средишњег дела подручја прелази далековод (ДВ) 110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац“. Према условима „Електромрежа Србије“ А.Д. планиране су следеће активности:

- Адаптација ДВ110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац 1“ условљена старошћу далековода и
- Повезни вод за ТС 110 kV „Чачак 4“. Повезивање ове ТС се сагледава по принципу „улаз-излаз“ на далековод 110 kV бр. 182 ТС „Чвор Бељина“-ТС „Горњи Милановац“.

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д. при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација.
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, Правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода 110 kV износи 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, односно укупно 29 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички кабови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности

гла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У коридору далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система.

### 2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити све потребе корисника телекомуникационих услуга и сервиса.

Планира се изградња нове ТК инфраструктуре и задржавање постојеће где је то могуће.

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено (еволутивно) прећи на мреже нове генерације.

Нови мини ИПАН уређаји се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на површинама јавне намене, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Ови уређаји се могу постављати на бетонско постоље, стуб, зид или у оквиру објекта. У графичком прилогу "План телекомуникационе инфраструктуре" приказана је оквирна локација за планирани мини ИПАН уређај, а тачна локација ће се одредити у пројектно-техничкој документацији, у складу са правилима грађења из овог Плана.

У регулацијама планиране саобраћајнице се планира коридор за изградњу оптичке и претплатничке ТК мреже у PVC цеви  $\Phi 50$  mm. Од ове мреже изводиће се прикључци до корисника. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно. Кроз планирани мост је потребно поставити кабловску канализацију кроз коју ће пролазити траса телекомуникационих водова.

Осим планиране ТК мреже и објеката, на подручју је могућа и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, постављање телефонских говорница, као и система за видео-надзор (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.).

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронских комуникација или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре.

На подручју плана нема активних базних станица. Планиране радио базне станице су у графичком прилогу "План телекомуникационе инфраструктуре" приказане оријентационо, а тачна позиција биће дефинисана у току пројектовања. Сходно развоју и напретку технологије у области бежичних мобилних комуникација, овај сегмент ТК мреже ће се убудуће стално развијати и модернизовати. За све нове радио базне станице оператери су дужни да приступе изради процене утицаја на животну средину.

Преко подручја прелазе радио-релејни коридори. На правцу коридора је изградња објеката ограничена у складу са важећим прописима, односно није дозвољена изградња објеката чија ће висина ометати пружање сигнала.

#### 2.1.6. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

1. У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).

- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

#### 2.1.7. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланиране саобраћајнице утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

**Регулациона линија** утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајнице у уличном коридору дефинисан је и осовином саме саобраћајнице.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

#### 2.1.8. Услови и мере заштите простора

##### 2.1.8.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- *Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10),

- *Закон о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС" бр.135/04, 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

##### Заштита вода и земљишта

Кроз обухват протиче река Западна Морава, а у контакту плана су водоизворишта „Пријевор – Парменац“ и Белјина.

Да би се вода Западне Мораве и околне пољопривредне површине заштитили од загађења које настаје спирањем прљавштине (прашине, уља, масти и др.) са коловоза помоћу атмосферских вода, предвиђена је изградња атмосферског колектора, на чијем

крају је предвиђен сепаратор масти и уља, како би вода у реципијент, односно Западну Мораву, стигла пречишћена.

Заштита водоизворишта је обрађена у посебном поглављу 2.1.9.2. *Услови за заштиту водоизворишта.*

#### Заштита ваздуха и заштита од буке

Простор који се налази у непосредном окружењу плана чине махом пољопривредне површине. Како би се површине у контакту заштитиле од претеране буке и да би се редуковали негативни утицаји од емисије издувних гасова, који ће неминовно бити узроковани изградњом и експлоатацијом Северног општинског пута, предвиђа се озелењавање заштитних појасева пута вишеспратном вегетацијом.

Мониторинг генерисаног нивоа буке спроводити у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС“ бр. 36/09 и 88/10) и Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гл. РС“ бр. 75/10).

У случају повећаног нивоа буке, спровести даље мере у њеном спречавању.

#### Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју плана мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом на територији града Чачка, као и на примени свих неопходних организацио–них и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Опште мере управљања отпадом су:

- није дозвољено складиштење отпада, како опасног, тако и неопасног
- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада;
- уклањање отпада вршити према врсти и карактеру отпада, сагласно важећој законској регулативи;

#### Заштита од инцидената

Забрањен је превоз опасних материја. За сваку активност на подручју Плана, обавезно прибавити услове надлежних институција.

#### Ужа и шира зона утицаја Северног општинског пута на животну средину

Изградњом Северног општинског пута, као и његовом даљом експлоатацијом доћи ће до појаве утицаја на животну средину. Ови утицаји биће умањени кроз поштовање одредби из овог плана, пре свега озелењавањем путног појаса и одвођењем атмосферских вода са коловоза. Међутим, до подизања зеленила, али и касније, задржаће се део утицаја на околне површине.

Ужа зона утицаја се завршава на 5 m од границе путног земљишта, а шира зона утицаја се завршава на растојању од 10 m од уже зоне утицаја. При изради техничке документације или при организовању пољопривредне производње на овим површинама, потребно је узети у обзир утицај Северног општинског пута.

#### 2.1.8.2. Услови за заштиту водоизворишта

У контакту овог Плана налази се водоизворишта Парменац – Пријевор и Бељина. Око ових водоизворишта успостављене су зоне санитарне заштите кроз *Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта „Пријевор – Парменац“ и „Бељина“* (Беогеоаqua д.о.о, Београд, 2015). Границе зона санитарне заштите су преузете из Елабората и приказане на карти *План намене површина*. У обухват овог плана залазе ужа и шира зона санитарне заштите водоизворишта.

Ограничења која важе у зонама санитарне заштите, такође су преузета из

Елабората.

Прва или непосредна зона санитарне заштите обухвата земљиште на ком се налазе бунари и земљиште у непосредном окружењу. То је најужа зона, са најстрожијим условима коришћења. Ове зоне се *не налазе* у обухвату плана.

Друга или ужа зона санитарне заштите је следећа и представља јединствену зону за оба водоизворишта.

У овој зони важе следећа ограничења:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности везане за ограничења у трећој зони;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповања, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

Трећа или шира зона санитарне заштите је последња зона заштите водоизворишта.

У њој важе следећа ограничења:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.

#### 2.1.8.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Приликом спровођења плана обавезно је поштовање Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/2007, 88/2009, 88/2009 – др. закон, 104/2009 – др. закон, 10/2015 и 36/2018).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр.21/92)

#### 2.1.8.4. Правила и услови заштите природних и културних добара

##### Заштита природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана нама заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, али преко простора у обухвату плана протиче река Западна Морава која представља еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- Предвидети минималну деградацију и уклањање преосталих природних и полуприродних станишта (шумске вегетације - претежно шумарака, шибљака, живица, забарених и замочварених простора).
- При извођењу радова предвидети максималну заштиту и очување корита реке Западне Мораве, њених притока, обала и њихове приобалне вегетације. Није дозвољено извођење радова који изазивају замућеност водотока дуже од пет дана у континуитету;
- Уколико је неопходно уређење у зони прелаза пута (мост) преко реке Западне Мораве или њених притока предвидети употребу камена и других природних материјала, и у највећој мери избећи бетонирање обала и корита водотока при чему је неопходно максимално очување самог корита, али и обала са постојећом вегетацијом;
- Просторе испод мостовних конструкција планирати у функцији еколошких прелаза за животиње, према посебним условима Завода за заштиту природе Србије.
- У циљу очувања природне форме вредних станишта у приобаљу Западне Мораве, као и функционалности осталих речних еколошких коридора у обухвату Плана, на најмању меру свести потребе дренарања терена или исправљање меандара водотока дуж трасе пута и у обухвату Плана.
- Евентуалну регулацију Западне Мораве, као и мањих водотокова, планирати у складу са биотехничким мерама заштите, које ће Завод прописати приликом даље планске разраде и израде техничке документације.
- Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

При изградњи Северног општинског пута, важе следећи услови:

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање;

- Максимално треба користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама за изградњу и избегавати заузимање делова природних и полуприродних екосистема и пољопривредног земљишта, приобаља реке Западне Мораве и њених притока;
- Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта или водотока, па је у том смислу потребно поступати у складу са законским процедурама;
- Дефинисати локације за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада. За одлагање чврстог отпада током изградње пута потребно је користити непрпусне чврсте контејнере, које је неопходно редовно празнити под условима надлежне комуналне службе;
- Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

#### Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, у обухвату плана се не налази ни једно утврђено, нити добро које ужива претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима.

Будући да се у непосредној околини Плана налази археолошки локалитет Питомине, остаци пољопривредног имања из времена Римског царства, као и да је током прошлости на подручју Суве Мораве потврђен случајни археолошки налаз, неопходно је обратити повећану пажњу приликом извођења земљаних радова на овом простору.

На простору у обухвату Плана важе следеће мере заштите културних добара:

- Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости, Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

#### 2.1.9. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006), у погледу члана 13.

## 2.2. Правила грађења

### 2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

На подручју плана су дефинисане три грађевинске парцеле, на којима је планирана изградња Северног општинског пута и приказане су на карти *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*.

На простору испод планираног моста, налазе се површине које су Планом детаљне регулације дела насеља Пријевор уз реку Западну Мораву, дефинисане као површине јавне намене и за које су парцеле одређене тим планом, као и површина речног корита за коју ће се парцела одредити будућим Планом детаљне регулације „Парменац – Бељина – зоне санитарне заштите“.

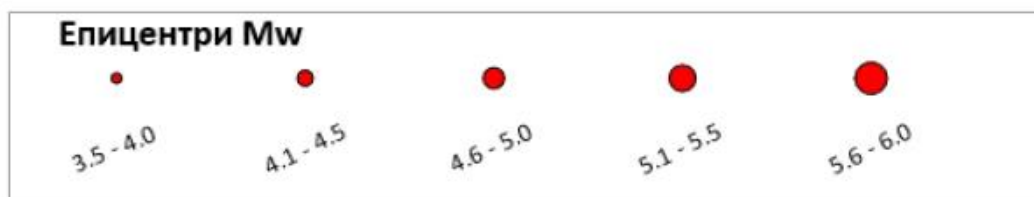
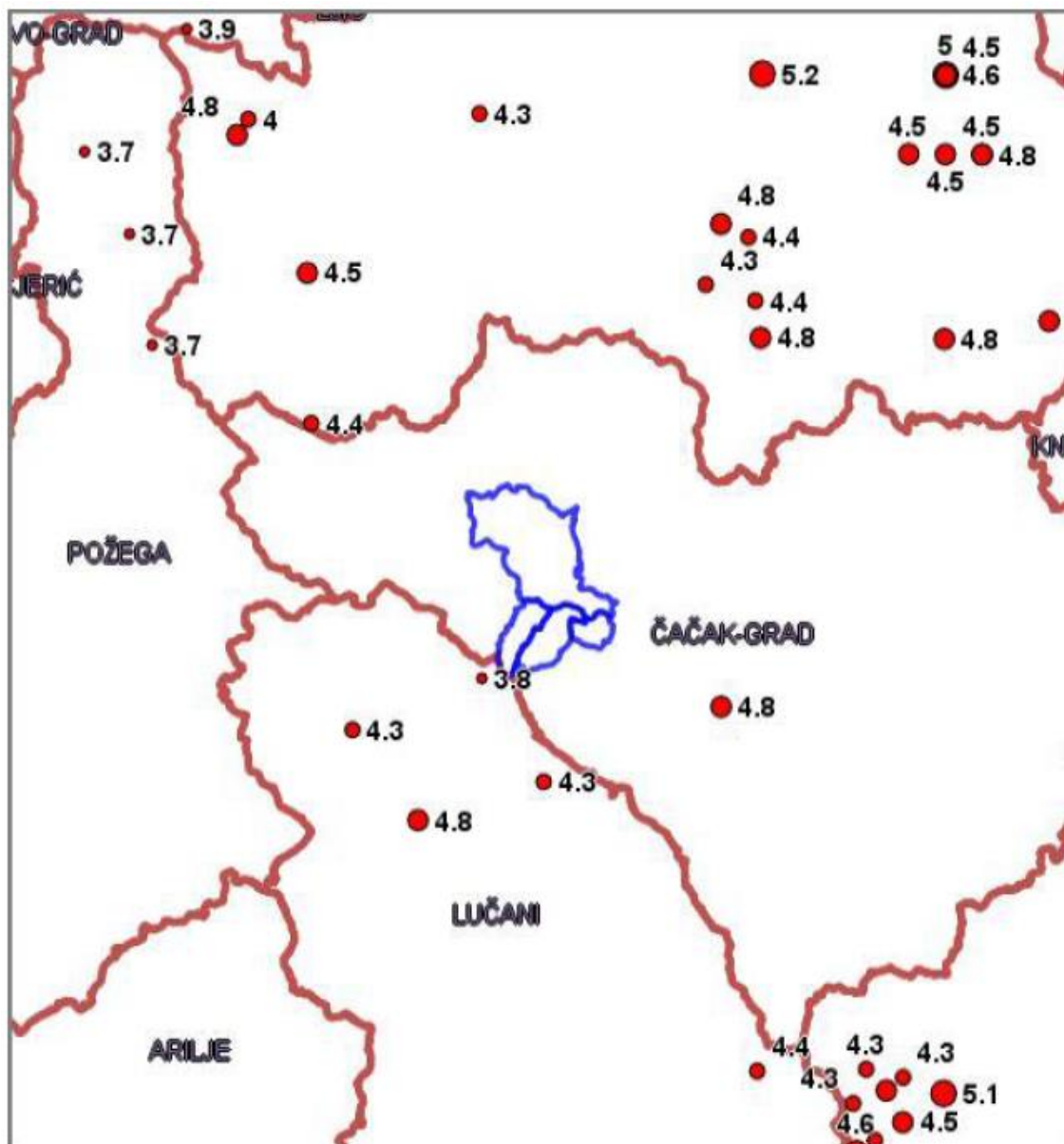
### 2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

#### Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за план, израђене су:

*Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$*

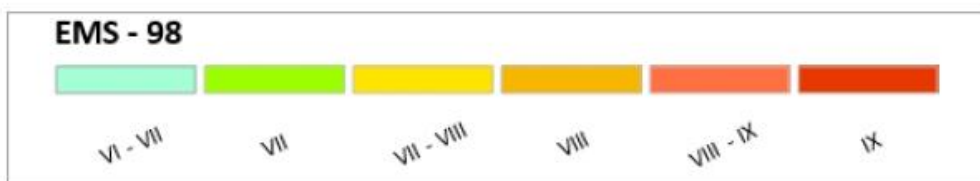
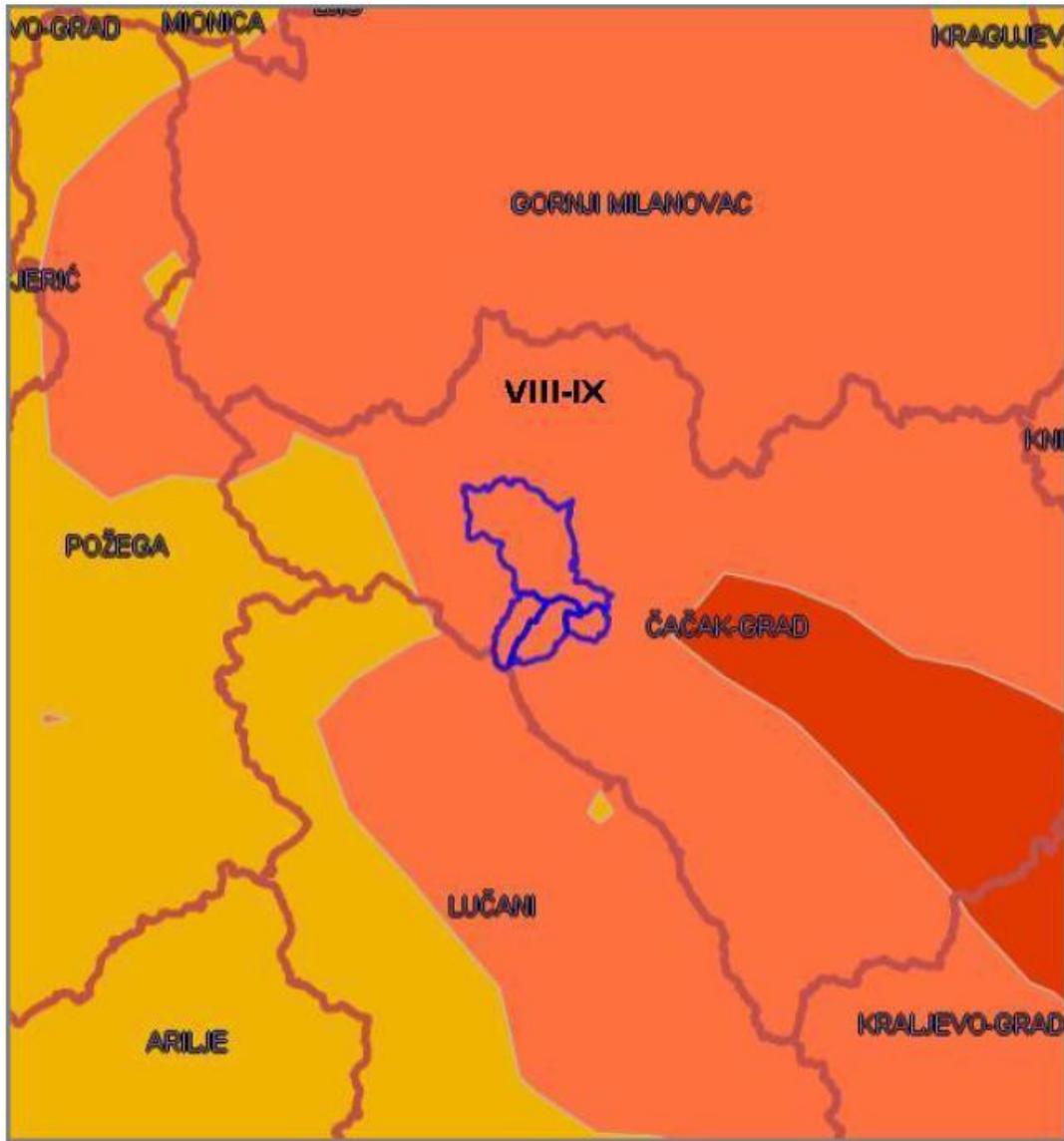




Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ )



*Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена*



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања  $PGA(g)$  на основној стени ( $v_s=800m/s$ )

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.12-0.14
Полигон 2			0.14-0.16

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44,020	20,370	10	4,3
1922	1	6	5	53	26	44,014	20,397	9	4,4
1926	7	4	23	1	30	44,043	20,378	9	4,8
1927	5	17	17	38	12	44,100	20,400	25	5,2
1927	10	24	7	33	6	44,000	20,500	14	4,8
1927	11	2	0	45	48	44,000	20,400	12	4,8
1928	12	15	17	31	30	44,038	20,393	8	4,4
1933	1	18	2	35	21	43,816	20,216	8	4,8
1965	4	3	8	31	40	43,850	20,180	15	4,3
1977	12	29	18	37	1	43,966	20,156	14	4,4
1986	11	8	16	38	30	44,084	20,246	25	4,3
1987	8	27	4	5	41	43,722	20,401	11	4,4
1990	10	20	13	31	41	43,831	20,284	12	4,3
2003	10	31	5	3	38	44,037	20,056	19	3,7
2006	3	22	11	26	18	44,075	20,114	13	4,8
2006	3	31	13	18	13	44,081	20,120	14	4
2006	5	11	16	55	37	44,023	20,153	10	4,5
2006	7	28	1	36	15	43,995	20,069	22	3,7
2007	4	23	14	11	32	43,870	20,250	7	3,8
2008	2	15	17	3	3	43,860	20,380	6	4,8

### 2.2.3. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

#### 2.2.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Одвођење атмосферских вода са подручја плана је планирано атмосферским колектором. Атмосферске воде су усмерене према реци Западној Морави.

#### 2.2.3.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Прикључак на ТК мрежу извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера.

### 2.2.4. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

#### 2.2.4.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију Северног општинског пута радити на основу графичког прилога, где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина,

радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина.

Приликом израде **пројеката за грађевинску дозволу** могућа су мања одступања трасе у оквиру задате регулације у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Приликом реконструкције **Државног пута IB реда** (проширење попречног профила у смислу доградње коловоза и изградње тротоара у зони раскрснице са северним општинским путем) - реконструкција се мора извршити у складу са **Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, број 50/2011), - **1. ТРАСА ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА**, Техничка упутства за пројектовање ванградских путева, као базни документ за димензионисање и проверу геометријских елемената пута за објекте новоградње, реконструкције и рехабилитације, користити табелу **10 Граничне вредности пројектних елемената**.

Геометрија планиране раскрснице на државном путу биће тачно дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Путеви Србије, у складу са важећом законском регулативом.

На овој раскрсници потребно је остварити прописану дужину прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018 и 95/2018) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења саме локације у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и важећим стандардима. Потребно је обезбедити пешачке прелазе у зони раскрснице, као и саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака.

***Задржава се катастарска парцела државног пута у складу са ажурним стањем према катастарском оперативном.***

#### **Услови за објекте друмског саобраћаја**

Регулациони простор саобраћајнице мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисана градње на основу члана 34.,35. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018).

**Овим планским документом одређена је следећа:**

- **ширина заштитног појаса јавног пута** (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса- регулације):
- ширина заштитног појаса - **до 10м**

#### **Услови за постављање инсталација у појасу Државног пута**

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице - јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33.став 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), може се градити, односно постављати телекомуникаци–они и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд, правни следбеник корисника.

#### **Општи услови за постављање инсталација:**

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

#### **Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

#### **Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

#### **Услови за постављање инсталација у појасу Северног општинског пута**

#### **Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза)

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин 60цм.

#### **Нивои укрштања:**

- површински, са светлосном контролом (раскрсница северног општинског пута са државним путем);
- Денивелисан - раскрсница северног општинског пута са кружним током (ван граница плана), на левој обали Мораве. То је раскрсница са шест кракова (укрштање 5 улица). Четири од пет улица се укрштају у нивоу у великој кружној раскрсници (улица Книћанинова, Ул. Стевана Првовенчаног, улица Спортски центар<sup>2</sup> и Спортски центар<sup>3</sup>), док Северни општински пут прелази преко ове раскрснице на денивелисаној конструкцији, али остварује везу преко рампи које се спуштају на ниво кружне раскрснице, односно са нивоа кружне раскрснице пењу и спајају са улицом.
- површински, (раскрсница северног општинског пута некатегорисаним путем на кп. бр. 1936/3 КО Трбушани);
  - Денивелисан - раскрсница северног општинског пута са некатегорисаним путем на кп. бр. 2798/3 КО Пријевор.
    - Осим укрштаја са саобраћајницама у оквиру граница Плана, појављује се одређен број укрштаја са водотоковима, било да се ради о укрштању са каналом, потоком или реком Западном Моравом

### **Премошћавање водотока**

Планом саобраћаја предвиђен је мост преко Западне Мораве (водоток првог реда). Премошћавање се планира мостом у дужини од око 250m. Ово премошћавање може се извршити тако да доња ивица конструкције моста буде као минимална на коти 2.25m изнад круне одбрамбеног насипа (истовремено и пешачке стазе), а као максималну коту која је за бар 1,4m виша од коте коју постиже протицај  $Q_{0,5\%}$ .

Премошћавање осталих водотока (канала и потока) предвиђено је монтажним армирано-бетонским пропустима.

### **Регулација:**

- Регулационе линије са својим елементима за обележавање представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже. У оквиру регулације дато је техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.
- Регулациона ширина новопланиране саобраћајнице утврђена је у складу са њеним рангом и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- *Елементи попречног профила унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.*

#### 2.2.4.2. Правила градње коловоза

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта. Коловозну конструкцију саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.

- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%.
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине.
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачки прелази, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара управно на правац кретања износи 2%, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима.
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).
- Пре израде пројектне документације улица обавезно извршити и детаљно катастарско-топографско снимање терена и утврђивање положаја подземних и надземних инсталација у коридору. У случају потребе предвидети адекватну заштиту истих (у колико није потребна њихова реконструкција).
- Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице мора бити минимално 4,5м.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу и/или преко отворених канала уз саобраћајницу.
- У регулационом профилу саобраћајнице предвидети јавну расвету.
- Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.



## 2.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

### 2.2.5.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Западну Мораву.

Хидротехничке инсталације постављати на минималном прописаном растојању у односу на осталу инфраструктуру.

Канализационе цеви се постављају у рову на постелици од песка. Затрпавање рова решити шљунком у слојевима од 30 cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази од готових АБ прстенова који се завршавају са ливеногвозденим поклопцима и рамом за тешко саобраћајно оптерећење.

Услови за изградњу бетонске галерије на укрштању Северног општинског пута са цевоводом чисте воде, крак Бељина, Ø 800 mm, који припада регионалном водосистему „Рзав“:

- Омогућити несметан прилаз цевоводу и објектима на њима, у сваком моменту
- Ако је пројектом предвиђена бетонска галерија, обавезно на техничку документацију тражити сагласност на исту од стране ЈП „Рзав“.
- Техничким решењем предвидети несметано истицање воде у случају хаварије и заштиту објекта.
- Предвидети дренажну јаму унутар бетонског објекта и нагиб ка бетонској јами ради испумпавања воде. На крајевима бетонског објекта предвидети челичне вентилационе цеви.
- Пројектом је потребно доказати и стабилност цевовода при бочном деловању земљотреса, у складу са прописима.
- Сва растојања од постојећег цевовода, до зидова будуће галерије као и висинске коте, морају бити дефинисане посебним условима, сходно постојећој ситуацији, издатим од ЈП „Рзав“.
- Будуће техничко решење, мора предвидети стабилне челичне или бетонске ослонце цевовода, пропраћене одређеним статичким прорачуном.
- Контакте цевовода са евентуалним продором кроз објекат и ослонцима, обрадити тако да се омогући подужна дилатација цеви.
- Дефинисати облик контактне површине између цеви и ослонца и прорачуном доказати да делимично укрућење зида цеви не доводи до локалних прекорачења напона у зиду цеви.
- На почетку и на крају бетонског објекта предвидети отворе у горњој плочи, чија је намена несметан приступ цевоводу. Димензије отвора предвидети тако да буде омогућено уношење и изношење челичне цеви и опреме постојећих димензија. За покривање отвора предвидети монтажне армирано бетонске плоче адекватне носивости, преко којих је потребно извести лимену покривку у циљу спречавања продора воде од атмосферских падавина.
- Предвидети фазно откопавање, подупирање и ослањање цевовода како се не би оставили неослоњени делови у великој дужини, што би могло да доведе до великих деформација на том делу трасе. Усвојене фазе извођења је потребно поткрепити

одговарајућим прора—чунима којима ће бити доказана носивост цевовода у свим фазама.

#### Регулација реке

При регулисању речног корита Западне Мораве предвидети употребу камена и других природних материјала, и у највећој мери избећи бетонирање обала и корита водотока при чему је неопходно максимално очување самог корита, али и обала са постојећом вегетацијом;

Регулацију реке планирати у складу са биотехничким мерама заштите, које ће Завод за заштиту природе Србије, прописати приликом израде техничке документације.

#### 2.2.5.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електро—енергетску мрежу изводити као подземну.
- Подземна електроенергетска мрежа се планира у оквиру регулације саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.
- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром. Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.
- Испод асфалтираних површина и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВЦ цеви и кабловска канализација.

При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 кV - кабл 10 кV, 0,1 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања; кабл - 10 кV - кабл 1 кV, 0,07 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;
- ел.ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања за каблове напона 250 В према земљи, односно 0,5 м за каблове напона према земљи већег од 250 В; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
- ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 м код паралелног вођења, 0,4 м код укрштања за каблове 10 кV, односно 0,3 м за каблове 1 кV;
- ел.ен. кабл – топовод, 0,7 м код паралелног вођења, 0,6 м код укрштања;
- ел.ен. кабл – гасовод, 0,6 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;

Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светилки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава.

#### 2.2.5.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 м од најближе јавне саобраћајнице. Објекат за смештај телекому—никационе опреме мора да има положај такав да не угрожава

прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Надземни објекат за смештај телекомуни–кационе опреме може бити монтажни или зидани.

- На подручју дефинисаном границама овог плана нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна. ТК каблове полагају у претходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10kV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10kV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метара, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.
- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м<sup>2</sup>. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне. Комплексу је потребно обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 м. Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.
- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

### **2.3. Спровођење плана детаљне регулације**

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације

### **3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-46/2021-I

1. и 2. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине града Чачка,  
Игор Трифуновић